



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

Про початок адміністративного провадження  
щодо позбавлення (анулювання) спеціалізації з кваліфікаційного  
свідоцтва оцінювача Аверкіної Наталі Володимирівни  
на підставі рішення Екзаменаційної комісії

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», частини другої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), абзацу п'ятого пункту 3 розділу I, пунктів 14 та 15 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 26 вересня 2024 року (протокол № 158) щодо позбавлення (анулювання) Аверкіної Наталі Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12 лютого 2011 року МФ № 7798, виданого Фондом державного майна України та товариством з обмеженою відповідальністю «Українська комерційна школа», враховуючи неодноразові грубі порушення оцінювачем Аверкіною Наталею Володимирівною нормативно-правових актів з оцінки майна під час складання трьох звітів про оцінку майна, які завантажені до Єдиної бази даних звітів про оцінку, а саме:

- звіту про незалежну експертну грошову оцінку вартості трикімнатної квартири, загальною площею 61,3 кв. м (житловою площею 37,0 кв. м), розташованої за адресою: Одеська область, м. Одеса, проспект Добровольського, буд. 75, кв. 77 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЮЗПЦЦХ016689);

- звіту про незалежну експертну грошову оцінку вартості двокімнатної квартири, загальною площею 56,4 кв. м (житловою площею 33,3 кв. м), розташованої за адресою: Одеська область м. Одеса, вулиця Комітетська, буд.11/17, корпус 2, квартира 31 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЖРКИХГ564120);

- звіту про незалежну експертну грошову оцінку вартості житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, загальною площею 42,0 кв. м, житловою площею 32,0 кв. м, що розташований за адресою: Одеська область, Березівський (колишній Миколаївський) район, с. Стрюкове, вулиця Ламброва, будинок 30 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЛИХУВО880318), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, та членом Екзаменаційної комісії Шуляком С. В. класифікуються за ознакою абзацу п'ятого



УВ  
Фонд державного майна України  
№2418 від 17.10.2024  
КЕП: Шугалій Д. А. 16.10.2024 17:56  
3FAA9288358EC0030400000EFA9370013E1C300  
Сертифікат дійсний з 10.10.2023 00:00 до 09.10.2025 23:59

пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,

**НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 26 вересня 2024 року (протокол № 158) щодо позбавлення (анулювання) Аверкіної Наталі Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12 лютого 2011 року МФ № 7798, виданого Фондом державного майна України та товариством з обмеженою відповідальністю «Українська комерційна школа».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – оцінювача Аверкіної Наталі Володимирівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду з питань  
цифрового розвитку, цифрових  
трансформацій і цифровізації**

**Денис ШУГАЛІЙ**