



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

10.02.2026

Київ

№ 219

Про внесення змін до Орієнтовного переліку регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 вересня 2018 року № 1253 (із змінами)

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо систематизації регуляторних актів

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Орієнтовного переліку регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 вересня 2018 року № 1253 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 06.02.2025 № 193), виклавши його у новій редакції, що додається.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
від 27.09.2018 № 1253
(у редакції наказу Фонду державного майна України
від 10.02.2026 № 219)

Орієнтовний перелік регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України

№ з/п	Вид регуляторного акта	Номер та дата прийняття	Назва регуляторного акта	Короткий зміст регуляторного акта
1	Наказ Фонду	№ 235 від 16.02.1998 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.03.1998 за № 181/2621) (із змінами)	Про затвердження Порядку внесення в статутні капітали ПАТ, що створюються в процесі приватизації, і вилучення з них фінансових інвестицій підприємств	Визначає порядок внесення в статутні капітали ПАТ, що створюються в процесі приватизації, і вилучення з них фінансових інвестицій підприємств
2	Наказ Фонду	№ 284 від 18.02.1998 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.03.1998 за № 180/2620) (із змінами)	Про затвердження Порядку передачі Фонду державного майна України часток (паїв, акцій), що належать державі, у статутних капіталах суб'єктів господарювання	Визначає порядок передачі Фонду державного майна України часток (паїв, акцій), що належать державі, у статутних капіталах суб'єктів господарювання
3	Спільний наказ Фонду, Міністерства економіки України	№ 908/68 від 19.05.1999 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707) (із змінами)	Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі	Врегулює питання управління об'єктами державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, але обліковуються на їх балансі, визначає способи управління таким державним майном та відповідальність господарюючих суб'єктів за стан зазначеного державного майна

4	Наказ Фонду	№ 433 від 03.03.2000 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 28.03.2000 za № 196/4417) (iz zminami)	Pro zatverdzhennya Pereliku dokumentiv, yakі podayutsya do Fondu derzhavnogo mayna Ukrainy initsiatorami stvorennya gospodar'skikh tovaristv, u tomu chisli pidpriemstv z inozemnimi investitsiyami, do statutnih kapitaliv yakih peredaetsya mayno, maynovi prava ta inshi aktivy, sho e derzhavnoyu vlasnistyu	Viznachae perelik dokumentiv, yakі podayutsya Fondu derzhavnogo mayna Ukrainy initsiatorami stvorennya gospodar'skikh tovaristv, u tomu chisli pidpriemstv z inozemnimi investitsiyami, do statutnih kapitaliv yakih peredaetsya mayno, maynovi prava ta inshi aktivy, sho e derzhavnoyu vlasnistyu
5	Наказ Фонду	№ 1179 від 04.07.2001 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 19.07.2001 za № 607/5798) (iz zminami)	Pro stvorennya gospodar'skikh tovaristv, do statutnih kapitaliv yakih peredaються roztaшовane na teritorii Ukrainy mayno, maynovi prava ta inshi aktivy pidpriemstv, ustanov, organizatsiy kolishnyogo soyznogo pidporядkuvannya	Viznachae proceduru stvorennya gospodar'skikh tovaristv, do statutnih fondiv yakih peredaються roztaшовane na teritorii Ukrainy mayno, maynovi prava ta inshi aktivy pidpriemstv, ustanov, organizatsiy kolishnyogo soyznogo pidporядkuvannya, perelik neobkhidnih dlya tshogo dokumentiv
6	Закон України	№ 2658-III від 12.07.2001 (iz zminami)	Pro otsinku mayna, maynovih prav ta profesiynnu otsinchnu diyalnist' v Ukraini	Viznachae pravovi zasady zdийsнення otsinki mayna, maynovih prav ta profesiynnoї otsinchnoї diyalnosti v Ukraini, ii derzhavnogo ta громадського регулювання, zabezpechennya stvorennya systemy nezaleznoї otsinki mayna z metoю захисту законних interesiv derzhavy ta inshih sub'ektiv pravovidnosin u pytannyaх otsinki mayna, maynovih prav ta vikorystannya ii rezul'tativ
7	Постанова КМУ	№ 1668 від 13.12.2001 (iz zminami)	Pro zatverdzhennya Porядku viznannya Fondom derzhavnogo mayna statusu samoregulivnoї organizatsii otsinnyachiv	Ustanovlyue proceduru viznannya Fondom statusu samoregulivnoї organizatsii otsinnyachiv

8	Наказ Фонду	№ 2357 від 19.12.2001 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313) (із змінами)	Про затвердження Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів	Визначає порядок перевірки Фондом документів, поданих громадськими організаціями, які ініціюють визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів
9	Наказ Фонду	№ 479 від 14.03.2002 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600) (із змінами)	Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності	Визначає процедуру видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
10	Постанова КМУ	№ 1440 від 10.09.2003 (із змінами)	Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»	Визначає загальні засади проведення оцінки майна, майнових прав та загальні вимоги до рецензування звітів про оцінку
11	Постанова КМУ	№ 1679 від 29.10.2003 (із змінами)	Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави	Визначає порядок формування та ведення Реєстру корпоративних прав держави
12	Наказ Фонду	№ 1980 від 06.11.2003 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.11.2003 за № 1064/8385)	Про затвердження форм, за якими надаються відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави	Затверджує форми, за якими надаються відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави
13	Спільний наказ Мін'юсту, Фонду	№ 142/5/2092 від 24.11.2003 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 за № 1074/8395) (із змінами)	Про затвердження Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів	Встановлює механізм оцінки колісних транспортних засобів, а також вимоги до оформлення результатів оцінки, оціночні процедури визначення вартості такого майна

14	Постанова КМУ	№ 1891 від 10.12.2003 (із змінами)	Про затвердження Методики оцінки майна	Визначає процедуру проведення оцінки об'єктів права державної та комунальної власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі у випадках, коли такі об'єкти є об'єктами господарських, цивільних та інших правовідносин
15	Наказ Фонду	№ 459 від 10.03.2004 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 30.03.2004 за № 388/8987) (із змінами)	Про затвердження Положення про порядок навчання та підвищення кваліфікації осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави, та Положення про порядок роботи екзаменаційної комісії та проведення кваліфікаційного іспиту осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави	Забезпечує координацію роботи з навчання та підвищення кваліфікації осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави, та визначення порядку їх навчання та складання кваліфікаційного іспиту
16	Постанова КМУ	№ 1442 від 28.10.2004 (із змінами)	Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»	Визначає процедуру та особливості проведення оцінки нерухомого майна (нерухомості) суб'єктами оціночної діяльності, а також особами, які відповідно до законодавства здійснюють рецензування звітів про оцінку майна та проводять державну експертизу звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу
17	Спільний наказ Фонду, Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства	№ 2929/227 від 23.12.2004 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 18.01.2005 за № 54/10334)	Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва	Визначає процедуру визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд під час оцінки об'єктів малоповерхового житлового будівництва, у тому числі садибного типу, що належать на праві власності фізичним та юридичним особам у міській і сільській місцевостях України

18	Постанова КМУ	№ 1121 від 30.11.2005 (із змінами)	Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності	Визначає механізм проведення інвентаризації державного майна та упорядкування обліку юридичних осіб
19	Наказ Фонду	№ 197 від 03.02.2006 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 04.04.2006 за № 380/12254)	Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності	Затверджує форми для надання суб'єктами управління в паперовому вигляді до Фонду державного майна України відомостей про об'єкти державної власності для внесення змін до Єдиного реєстру об'єктів державної власності
20	Постанова КМУ	№ 1655 від 29.11.2006	Про затвердження Національного стандарту № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»	Визначає процедуру та особливості проведення оцінки цілісного майнового комплексу суб'єкта господарювання та особливості рецензування звітів про оцінку цілісного майнового комплексу
21	Постанова КМУ	№ 803 від 06.06.2007 (із змінами)	Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності	Визначає механізм та способи відчуження об'єктів державної власності
22	Постанова КМУ	№ 1185 від 03.10.2007	Про затвердження Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»	Визначає процедуру та особливості проведення оцінки майнових прав інтелектуальної власності та рецензування звітів про оцінку такого майна
23	Постанова КМУ	№ 1314 від 08.11.2007 (із змінами)	Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності	Визначає механізм списання об'єктів державної власності, якими є об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами
24	Наказ Фонду	№ 740 від 25.06.2008 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 06.08.2008 за № 726/15417)	Про затвердження Методики оцінки майнових прав інтелектуальної власності	Визначає процедуру проведення оцінки майнових прав інтелектуальної власності суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання у випадках, визначених статтею 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

25	Постанова КМУ	№ 777 від 03.09.2008 (із змінами)	Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки	Затверджує Порядок проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки
26	Постанова КМУ	№ 832 від 03.08.2011	Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди	Спрощує проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди (у випадках розміщення установ та організацій, річний розмір орендної плати для яких становить 1 грн), підвищує ефективність використання майна шляхом запровадження обов'язкової оцінки орендованого майна, якщо на момент продовження (поновлення) договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була проведена більше ніж три роки тому, та обов'язкової незалежної оцінки іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, що забезпечило поступовий перехід до використання ринкової вартості об'єктів оренди
27	Постанова КМУ	№ 961 від 14.09.2011 (із змінами)	Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 04 жовтня 1995 р. № 786	Удосконалює порядок розрахунку орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств та індексації орендної плати в розмірі 1 грн на рік
28	Наказ Фонду	№ 1585/1 від 31.10.2011 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 25.11.2011 za № 1351/20089) (із змінами)	Про затвердження Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв	Визначає процедуру проведення рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють в апараті Фонду, його регіональних відділень та представництв
29	Постанова КМУ	№ 1145 від 09.11.2011	Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності	Доручає суб'єктам управління об'єктами державної власності провести інвентаризацію об'єктів державної власності, що перебувають у сфері їх управління

30	Спільний наказ Фонду, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	№ 3379/430 від 27.08.2012 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.09.2012 за № 1608/21920)	Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва	Визначає процедуру єдиного порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва
31	Наказ Фонду	№ 293 від 12.03.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 29.03.2013 за № 22/23054) (із змінами)	Про затвердження Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії	Визначає процедуру оцінки активів суб'єкта природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, які використовуються для сфери діяльності, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України «Про природні монополії», з метою визначення регуляторної бази таких активів під час переходу до стимулюючого регулювання
32	Постанова КМУ	№ 253 від 10.04.2013 (із змінами)	Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 04 жовтня 1995 р. № 786	Врегулює питання передачі в оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні Державного управління справами дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні
33	Наказ Фонду	№ 796 від 10.06.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469) (із змінами)	Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	Визначає процедуру збирання, накопичення, обробки та отримання інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

34	Наказ Фонду	№ 1535 від 06.08.2013 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27.08.2013 за № 1470/24002)	Про внесення змін до Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності	Вносить зміни до Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності
35	Наказ Фонду	№ 2258 від 13.09.2013 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 30.09.2013 за № 1684/24216)	Про внесення змін до нормативно-правового акта	Приводить у відповідність із вимогами чинного законодавства наказ Фонду від 04.07.2001 № 1179 «Про створення господарських товариств, до статутних фондів яких передаються розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ, організацій колишнього союзного підпорядкування
36	Наказ Фонду	№ 163 від 09.02.2015 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19.02.2015 за № 195/26640)	Про затвердження Порядку погодження державними органами приватизації умов договорів застави майна та іпотеки	Визначає основні засади прийняття державними органами приватизації відповідних рішень щодо погодження умов договорів застави майна і/або іпотеки
37	Закон України	№ 627-VIII від 16.07.2015	Про внесення змін до Закону України «Про введення мораторію на примусову реалізацію майна»	Встановлює обмеження мораторію стосовно підприємств, які мають заборгованість за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» та її дочірніми компаніями
38	Спільний наказ Фонду, Міністерства фінансів України	№ 1271/2065 від 30.12.2015 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 26.01.2016 за № 139/28269) (із змінами)	Про затвердження Порядку перерахування до бюджетів коштів, одержаних від приватизації майна	Визначає порядок перерахування до бюджетів коштів, одержаних від приватизації майна

39	Наказ Фонду	№ 2075 від 31.12.2015 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 15.01.2016 za № 60/28190) (iz zminami)	Pro zatverdzhennya Polozhennya pro konkursniy vidbir sub'ektiv ocinochnoy diyalnosti	Viznachaє porядok obrannya organami privatizatsii na konkurentnih zasadaх sub'ektiv ocinochnoy diyalnosti
40	Наказ Фонду	№ 17 від 12.01.2017 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 07.02.2017 za № 170/30038) (iz zminami)	Pro zatverdzhennya Porядku pidtvrdzhennya derzhavnimi organami privatizatsii faktu peredachi derzhavnogo mayna do statutnogo kapitalu gospodar'skikh tovaristv, utvorenih u protsesi privatizatsii (korporatizatsii)	Zatverdжує Porядok pidtvrdzhennya derzhavnimi organami privatizatsii faktuperedachi derzhavnogo mayna do statutnogo kapitalu gospodar'skikh tovaristv, utvorenih u protsesi privatizatsii (korporatizatsii)
41	Постанова КМУ	№ 142 від 10.03.2017 (iz zminami)	Деякі питання управління derzhavnimi unitarnimi pidpriemstvami ta gospodar'skimi tovaristvami, u statutnomu kapitali yakh bilyshе 50 vidсотків акцій (часток) належать державі	Zatverdжує Porядok provedennya konkursnogo vidboru kandidativ na posadu nezalezhnogo chlena naглядovoy radi derzhavnogo unitarnogo pidpriemstva ta ix priznachennya, a takozh provedennya konkursnogo vidboru kandidativ na posadu nezalezhnogo chlena naглядovoy radi gospodar'skogo tovaristva, u statutnomu kapitali yakh bilyshе 50 vidсотків акцій (часток) належать державі, sho proponuyutsya sub'ektom upravlinnya ob'ekтами derzhavnoy vlasnosti do obrannya na posadu nezalezhnih chleniv naглядovoy radi
42	Наказ Фонду	№ 866 від 29.05.2017 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 16.06.2017 za № 765/30633)	Pro zatverdzhennya Porядku ocinku prava vymogi za zobov'yazanniam, sho vynikaє vnaslidok zdийsnennya kreditnoy operatsii	Viznachaє porядok provedennya nezalezhnoy ocinku prava vymogi za zobov'yazanniam za ukladеним kreditnim dogovorom

43	Постанова КМУ	№ 749 від 04.10.2017	Про затвердження Порядку примусової реалізації майна для погашення заборгованості перед публічним акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та його дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії	Врегулює питання примусової реалізації майна (крім об'єктів, що відповідно до закону не підлягають приватизації, а також підприємств, перед якими у держави є підтверджена в установленому порядку заборгованість з відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з опалення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню) для погашення заборгованості перед ПАТ «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та його дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії
44	Закон України	№ 2269-VIII від 18.01.2018 (із змінами)	Про приватизацію державного і комунального майна	Регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна
45	Наказ Фонду	№ 592 від 02.05.2018 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.05.2018 за № 624/32076) (із змінами)	Про затвердження Типового договору про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика	Затверджує Типовий договір про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика
46	Наказ Фонду	№ 658 від 17.05.2018 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129) (із змінами)	Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку	Визначає механізм ведення Фондом єдиної бази даних звітів про оцінку, реєстрації в ній звіту про оцінку майна, складеного для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), у випадках, передбачених Податковим кодексом України, розміщення, використання, зберігання в ній інформації зі звіту про оцінку майна та документів про нерухоме, рухоме

				майно та майнові права, а також механізм взаємодії єдиної бази даних звітів про оцінку з авторизованими електронними майданчиками
47	Наказ Фонду	№ 675 від 22.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 20.06.2018 za № 730/32182)	Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації	Затверджує Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації
48	Наказ Фонду	№ 680 від 22.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 11.06.2018 za № 703/32155)	Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства	Затверджує форму плану розміщення акцій акціонерного товариства, пакет акцій якого підлягає приватизації. Затвердженою формою плану розміщення акцій передбачені способи продажу пакетів акцій акціонерних товариств, їх обсяги та строки продажу
49	Наказ Фонду	№ 1327 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1349/32801)	Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації	Порядок встановлює процедуру організації та здійснення органами приватизації контролю за виконанням власниками об'єктів приватизації умов договорів купівлі-продажу таких об'єктів приватизації
50	Наказ Фонду	№ 1328 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1341/32793)	Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна	Порядок визначає процедуру внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, укладених органами приватизації
51	Наказ Фонду	№ 1329 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1344/32796)	Про затвердження Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в органі приватизації	Порядок визначає процедуру оскарження власником об'єкта приватизації, придбаного за договором купівлі-продажу, результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, здійсненої органом приватизації

52	Наказ Фонду	№ 1330 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 27.11.2018 za № 1342/32794)	Pro zatverdzhennya Porядку nadannya organami privatyzatsii zghodi na podalshche vidchuzhennya, peredachu v zastavu abo vnosennya do statutnogo kapitalu hospodarskogo tovarystva ob'ektiv privatyzatsii, obtyazhenih zobov'yazanniyami iй vlasnykiv pered derzhavoyu (teritoryalnoyu hromadoyu)	Porядok regulує vidnosynи mіzh organom privatyzatsii, sho zdіysnyuє kontrolь za vykonannyaм zobov'yazany vlasnykom ob'ekta privatyzatsii, vzytyh nim za dogovorom kupivli-prodazhu, vlasnykom ob'ekta privatyzatsii ta pretendentom na pridbannya tshogo ob'ekta pid chas yogo podalshшого vidchuzhennya, peredachi v zastavu abo vnosennya ob'ekta privatyzatsii do statutnogo kapitalu hospodarskogo tovarystva u period dii umov dogovoru kupivli-prodazhu
53	Наказ Фонду	№ 1331 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 27.11.2018 za № 1338/32790)	Pro zatverdzhennya Porядку povernennya u derzhavnu (komunalnu) vlasnistь ob'ektiv privatyzatsii v razі rozirvannya abo viznannya nedіysnyimi dogovoriv kupivli-prodazhu takih ob'ektiv	Porядok regulує vidnosynи, pov'yazani z povernennyaм u derzhavnu (komunalnu) vlasnistь ob'ekta privatyzatsii, vidchuzhenogo za rezulьtaty yogo prodazhu na auktsionі abo shlyahom vykupu, u razі rozirvannya dogovoru kupivli-prodazhu tshogo ob'ekta za zghodoyu storin, za rіshennyaм sudu u zv'yazku z nevykonannyaм umov dogovoru abo viznannyaм yogo sudom nedіysnym
54	Наказ Фонду	№ 1456 від 23.12.2019 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 05.03.2020 za № 242/34525)	Pro zatverdzhennya Porядку viznachennya otsinchnoyi vartosti paketiv aktsiy aktsionernih tovarystv, sho proponuyutsya dlya prodazhu na auktsionі	Porядok viznachaє proceduru provedennya standartyzovanoї otsinky paketiv aktsiy aktsionernih tovarystv, utvorenyh u protsesі privatyzatsii (korporatyzatsii), yakі vidpovidno do Zakonu Ukrainy «Pro privatyzatsiyu derzhavnogo і komunal'nogo mayna» nalezhatь do ob'ektiv velikoyi privatyzatsii, u protsesі pidgotovki do prodazhu yakih ne obrano radnyka, ta yakі pidlyagayutь prodazhu na auktsionі. Tym Porядkom viznachaayutsya vymohи do formy akta otsinky paketiv aktsiy aktsionernih tovarystv ta porядku iй skladannya
55	Наказ Фонду	№ 403 від 04.03.2020 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 10.04.2020 za № 334/34617)	Pro zatverdzhennya Porядку погодження планів санацiї	Porядok погодження планів санацiї

56	Наказ Фонду	№ 1174 від 14.07.2020 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 31.07.2020 za № 730/35013)	Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації (корпоратизації) державного вугледобувного підприємства	Затверджує форму плану розміщення акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації (корпоратизації) державного вугледобувного підприємства
57	Постанова КМУ	№ 820 від 12.08.2020 (із змінами)	Про затвердження примірних договорів оренди державного майна	Затвердження Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та Примірного договору оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, які будуть відповідати вимогам Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та чітко регламентувати повноваження сторін в орендних відносинах
58	Постанова КМУ	№ 630 від 28.04.2021 (із змінами)	Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно	Затвердження формул, відповідно до яких буде розраховуватися стартова орендна плата за різні види майна, особливості розрахунку орендної плати залежно від строку оренди тощо
59	Наказ Фонду	№ 453 від 22.03.2021 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 06.04.2021 za № 447/36069) (із змінами)	Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна	Затверджено перелік видів діяльності, в межах яких дозволено вносити зміни до договору оренди в частині цільового призначення орендованого майна

60	Наказ Фонду	№ 828 від 18.05.2021 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 01.06.2021 за № 723/36345)	Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України	Можливість затвердження додаткових умов оренди Фондом державного майна України (крім випадків, коли такі умови затверджуються КМУ для оренди єдиних майнових комплексів)
61	Спільний наказ Фонду, Міністерства оборони України	№ 1339/222 від 03.08.2021 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.08.2021 за № 1094/36716)	Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (із змінами)	Визнає таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 «Про затвердження Порядку та умов проведення конкурсів на право укладення договорів оренди військового майна»
62	Наказ Фонду	№ 910 від 18.08.2022 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 16.09.2022 за № 1070/38406) (із змінами)	Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна	Затверджує Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна
63	Спільний наказ Міністерства економіки України, Фонду	№ 3904/1223 від 18.10.2022 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858)	Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності	Методика застосовується під час оцінки (визначення розміру) реальних збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям, іншим суб'єктам господарювання всіх форм власності, внаслідок втрати, руйнування або пошкодження їх майна у зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації, оцінки (визначення розміру) упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності зазначеними суб'єктами господарювання, а також оцінки потреб у відновленні майна суб'єктів господарювання

64	Постанова КМУ	№ 183 від 21.02.2023 (із змінами)	Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації	Визначає Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації
65	Наказ Фонду	№ 470 від 10.03.2023 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 28.03.2023 за № 526/39582) (із змінами)	Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу	Визначає Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу
66	Наказ Фонду	№ 554 від 21.03.2023 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.04.2023 за № 666/39722)	Про затвердження Типового договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика	Затверджує Типовий договір про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика
67	Наказ Фонду	№ 1561 від 04.09.2023 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 18.09.2023 за № 1643/40699) (із змінами)	Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна	Затверджено Порядок погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна. Визнає таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 01 квітня 2011 року № 502 «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»
68	Постанова КМУ	№ 1233 від 21.11.2023 (із змінами)	Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави	Визначає механізм управління та реалізації активів, стягнутих в дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції». Регулює питання передачі таких активів в управління іншим органам або суб'єктам господарювання, а також їх реалізації через електронні аукціони (малу та велику приватизацію) із спрямуванням коштів до фонду ліквідації наслідків збройної агресії

69	Постанова КМУ	№ 381 від 02.04.2024	Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630	Визначає перелік документів, які надаються при подачі заяви щодо отримання в оренду майна без проведення аукціону, а також встановлює розмір орендної ставки для договорів оренди державного майна для надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»
70	Постанова КМУ	№ 512 від 07.05.2024	Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634	Сприяє підтримці фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, та надає право певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів
71	Наказ Фонду	№ 2775 від 12.12.24 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 25.12.2024 za № 1998/43343) (iz zminami)	Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна	Вдосконалює процедуру надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна
72	Постанова КМУ	№ 74 від 24.01.2025	Про внесення змін у додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Доповнює перелік документів, що подаються потенційними орендарями державного та комунального майна для отримання в оренду майна без проведення аукціону

73	Наказ Фонду	№ 103 від 23.01.2025 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 05.03.2025 za № 351/43757)	Pro zatverdzhennya Porядку vikonannya kontrolnykh funktsii y sferi oryndy derzhavnoho mayna	Vstanovlyuє єдині вимоги до реалізації контрольних funktsii y sferi oryndy derzhavnoho mayna, viznachenykh Zakonom Ukrainy «Pro oryndu derzhavnoho ta komunalnoho mayna»
74	Наказ Фонду	№ 707 від 14.05.2025 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 02.07.2025 za № 1018/44424)	Pro zatverdzhennya Porядку pogodzhennya umov prodazhu mayna bankrutiv yak єdinykh maynovykh kompleksiv, sho nalezhatsya do sferi upravlinnya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy	Zabezpechuє єдиний підхід щодо прийняття рішень та zdийshennya zakhodiv z pogodzhennya umov prodazhu mayna bankrutiv yak єdinykh maynovykh kompleksiv, sho nalezhatsya do sferi upravlinnya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy
75	Наказ Фонду	№ 764 від 26.05.2025 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 29.05.2025 za № 837/44243)	Pro zatverdzhennya Zmin do Polozhennya pro vydachu sertifikativ sub'ektiv otsinchnoi diyalnosti	Vregulyovує pytannya sho do vydachi sub'ektam hosподарювання sertifikativ sub'ektiv otsinchnoi diyalnosti y vidpovidnosti do printsypiv admіnіstrativnoi protsedury z urahuvanniam zmin, vneshenykh do Zakonu Ukrainy «Pro otsinku mayna, maynovykh prav ta profesiynnu otsinchnu diyalnisty v Ukraini»
76	Постанова КМУ	№ 614 від 27.05.2025	Pro vneshennya zmin do postanovy Kabіnetu Ministriv Ukrainy vid 27 travnya 2022 r. № 634	Perегlyadaє osoblyvosti oryndy derzhavnoho ta komunalnoho mayna y period dii voєnnoho stanu, vstanovleni postanovoyu Kabіnetu Ministriv Ukrainy vid 27 travnya 2022 roku № 634 «Pro osoblyvosti oryndy derzhavnoho ta komunalnoho mayna y period voєnnoho stanu», sho do porядku prodovzhennya dogovoriv oryndy, a takozh vidmіni znyzhok dlya oryndariv, yakі є portovymy operatoramy ta vikorystovuyut mayno, rozshashovane v morskykh portakh Odessa, Chornomorskyk, Pivdennyi, ta y razi vikorystannya oryndarem oryndovanoho mayna na teritorii aeroportiv

77	Наказ Фонду	№ 854 від 11.06.2025 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 25.06.2025 za № 981/44387) (iz zminami)	Pro zatverdzhennya Porядку rozglyadu pytannya pro vidklikannya або vyznannya nediyshnim serityfikata sub'ekta otsinочної діяльності	Vyznachaє procedure vidklikannya або vyznannya nediyshnim serityfikata sub'ekta otsinочної діяльності
78	Постанова КМУ	№ 1187 від 25.09.2025 (iz zminami)	Pro vnesennya zmin do deyakih aktiv Kabinetu Ministriv Ukrainy shcho vstanovlennya umov rozrahunku orendnoї plati za derzhavne mayno dlya zabezpechennya prozhivannya vnutrishnyo peremishchених осіб	Vregulyovує peredachu v orendu derzhavnoho ta komunalnoho mayna derzhavnим та komunalnym pidpryemstvam, hromads'kim ob'ednannям та blagodiyshnim organіzatsiyam dlya zabezpechennya prozhivannya vnutrishnyo peremishchених осіб
79	Наказ Фонду	№ 1713 від 15.10.2025 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 18.11.2025 za № 1707/45113)	Pro zatverdzhennya Zagalnykh vy-mog do navchalnykh program та profesійної підготовки otsinuyachiv	Vyznachaє procedure ukladannya z zakladami osviti dogovoru pro spivrobіtnits'tvo z profesійної підготовки otsinuyachiv, a takozh porядok dotrimannya zakladami osviti zagalnykh vy-mog do navchalnykh program navchannya otsinuyachiv та pidtverdzhennya іх kvalіfіkatsії
80	Постанова КМУ	№ 1671 від 17.12.2025	Pro vnesennya zmin do deyakih postanov Kabinetu Ministriv Ukrainy shcho orendy derzhavnoho mayna	Vdoskonalує vyznachenі primіrny-mи dogovoramи orendy derzhavnoho mayna, zatverdzhены-mи postanovoю Kabinetu Ministriv Ukrainy від 12 serpnya 2020 r. № 820, mekhanіz-mи іndektsatsії orendnoї plati, peredachu та poвернення mayna z orendy, splatu та poвернення orendarю zabezpechувальних depozitiv, obmін povіdomlennями mіzh storonamи dogovoru, vykorystannya orendarями amortyzatsії, zamіny storin orendodavtsya та balansoutrimuvacha

81	Постанова КМУ	№ 14 від 07.01.2026	Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Удосконалює критерії визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядок затвердження відповідних цільових призначень
82	Постанова КМУ	№ 15 від 07.01.2026	Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України	Визначає механізм формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА