



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –
фізичною особою – підприємцем Демяненком Миколою Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзаців третього, п'ятого, дев'ятого частини першої статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», згідно з абзацами четвертим, сьомим пункту 4, пунктом 7 розділу II Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 11 червня 2025 року № 854, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 червня 2025 року за № 981/44387 (із змінами) (далі – Порядок), абзацом одинадцятим пункту 3 розділу II Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 жовтня 2025 року № 1712, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 24 жовтня 2025 року за № 1545/44951 (із змінами), протокового рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів від 27 серпня 2026 року (протокол № 9), відповідно до якого звіти про оцінку майна не можуть бути використані відповідно до мети оцінки, визначеної у звітах, складені суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Демяненком Миколою Миколайовичем (адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця: 03148, м. Київ, вул. Героїв Космосу, буд. 19-Н, корпус а, кв. 41; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 22 липня 2024 року № 332/2024) (оцінювач – Демяненко Микола Миколайович), що за результатами рецензування оцінювачем-рецензентом саморегульованої організації оцінювачів громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» Хартиним Б. Б. класифікуються за ознаками абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440; наказу Фонду державного майна України від 16 вересня 2026 року № 1904 «Про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Демяненка Миколи Миколайовича на підставі прокового рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів», а також враховуючи те, що Демяненко Микола Миколайович був заявлений оцінювачем фізичної особи – підприємця Демяненка Миколи Миколайовича під час прийняття Фондом державного майна України рішення про видачу суб'єкту господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності,



UB
Фонд державного майна України
№2060 від 06.10.2026
KEP: Матис Г. С. 05.10.2026 19:48
04AF212836405D99040000002CBB280031DFF00
Сертифікат дійсний з 24.03.2026 00:00 до 23.03.2028 23:59

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Демяненком Миколою Миколайовичем.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – фізичної особи – підприємця Демяненка Миколи Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру», а також пунктами 5, 6 розділу II Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Ганна МАТИС