



### АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

Аналітична довідка про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у I півріччі 2009 року . . . . . 2

### НОРМАТИВНА БАЗА

Постанова Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 762 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» . . . . . 12

Постанова Кабінету Міністрів України від 22 липня 2009 р. № 753 «Про доповнення пункту 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» . . . . . 12

Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 р. № 862 «Про внесення змін до Порядку проведення аукціону із залучення інвесторів державними підприємствами, установами та організаціями» . . . . . 12

Порядок проведення аукціону із залучення інвесторів державними підприємствами, установами та організаціями . . . . . 13

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 р. № 894-р «Про вилучення пакетів акцій із статутного капіталу Національної акціонерної компанії «Енергетична компанія України» . . . . . 16

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. № 920-р «Питання приватизації ВАТ «Харківметробуд» . . . . . 17

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. № 921-р «Деякі питання міни майна» . . . . . 17

Наказ Фонду державного майна України від 16 червня 2009 р. № 892 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 17.08.2000 № 1718» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10 липня 2009 р. за № 612/16628) . . . . . 17

Наказ Фонду державного майна України від 27 липня 2009 р. № 1172 «Про внесення змін до наказу ФДМУ від 29.01.2008 № 121» . . . . 18

Порядок проведення органами приватизації оцінки виконання державними службовцями функцій з управління корпоративними правами держави . . . . . 18

Наказ Фонду державного майна України від 14 серпня 2009 р. № 1290 «Про затвердження Порядку утворення та діяльності аукціонної комісії» . . . . . 20

Порядок утворення та діяльності аукціонної комісії . . . . . 21

Наказ Фонду державного майна України від 17 серпня 2009 р. № 1294 «Про затвердження Примірною договору з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону» . . . . . 22

Примірний договір з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону . . . . . 22

Наказ Фонду державного майна України від 18 серпня 2009 р. № 1316 «Про затвердження Примірною договору купівлі-продажу об'єкта аукціону» . . . . . 24

Примірний договір купівлі-продажу об'єкта аукціону у складі об'єкта приватизації (об'єкта незавершеного будівництва, окремого індивідуально визначеного майна – будівлі, споруди або цілісного майнового комплексу групи А та об'єкта групи Ж) разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований . . . . . 25

Примірний договір купівлі-продажу об'єкта аукціону (цілісного майнового комплексу групи В разом із земельною ділянкою, на якій він розташований) . . . . . 28

Інструктивний лист ФДМУ від 18.08.2009 № 10-36-12121 «Внесення доповнень до Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, наданого листом Фонду державного майна України від 23.01.2004 № 10-36-835 . . . . . 32

### Шановні читачі!

**Звертаємо вашу увагу на те, що Бюлетень видається українською та російською мовами в одній обкладинці. Російськомовний варіант Бюлетеня починається зі стор. 33.**



## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у I півріччі 2009 року\*

#### Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації державного майна за I півріччя 2009 року

Законом України «Про Державний бюджет України на 2009 рік» від 26.12.08 № 835-VI встановлено планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України в розмірі 8 501 224 тис. грн. (до спеціального фонду Державного бюджету України – 8 501 224 тис. грн.).

За I півріччя 2009 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 525,54 млн грн., з них з урахуванням залишку станом на 01.01.09 у сумі 500,1 тис. грн. до спеціального фонду Державного бюджету України перераховано 525,49 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло 5,8 млн грн., з яких 90 % перераховано до спеціального фонду Державного бюджету України – в сумі 5,2 млн грн. До бюджетів місцевого самоврядування перераховано 10 % зазначених коштів – у сумі 0,6 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2008 року до Державного бюджету України було перераховано 307,30 млн грн.

За I півріччя 2009 року в Україні форму власності змінили 109 державних об'єктів, у тому числі 88 об'єктів групи А; 4 – груп В, Г; 8 – групи Д; 5 – групи Е; 4 – групи Ж (табл. 1).

Протягом відповідного періоду 2008 року форму власності змінили 144 державних об'єкти, у тому числі 111 об'єктів групи А; 7 – груп В, Г; 7 – групи Д; 10 – групи Е; 9 – групи Ж.

За звітний період органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування форму власності змінили 1 763 комунальних об'єкти, з них 1 741 належать до групи А; 11 – групи Д; 6 – групи Е; 5 – групи Ж (табл. 2).

Протягом відповідного періоду 2008 року форму власності змінили 2 534 комунальних об'єкти, з них 2 507 належать до групи А; 15 – групи Д; 2 – групи Е; 10 – групи Ж.

#### Діяльність Фонду державного майна України з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

У звітному періоді Фонд державного майна України (далі – Фонд) продовжив роботу з виконання постанов Кабінету Міністрів України від 14.04.04 № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України № 142 від 23.02.05\*\*) та від 30.10.05 № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»\*\*\*, результатом якої стало проведення разом з іншими органами державної влади інвентаризації об'єктів державної власності (на рівні юридичних осіб та державного майна) і формування за її результатами Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Єдиний реєстр).

\* Друкується у скороченому вигляді. Повну версію довідки викладено на офіційному сайті Фонду. – Прим. ред.

\*\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2005, № 4, с. 52.

\*\*\* Там само, 2006, № 1, с. 49.

Станом на 01.07.09 органи державного управління надали інформацію про 31,82 тис. об'єктів (юридичних осіб державної форми власності), які розподілені так:

юридичні особи, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органу державної влади, який це не підтверджує (невизнані), – 6,89 тис. об'єктів;

юридичні особи, належність яких до сфери управління відповідного органу державної влади підтверджена цим органом (визнані), – 24,93 тис. об'єктів.

За підсумками проведення інвентаризації станом на 01.07.09 в Єдиному реєстрі обліковуються:

24,93 тис. юридичних осіб державної форми власності, які визнані органами державного управління;

783 господарських організації з корпоративними правами держави;

511,8 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

370,44 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

43,19 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Здійснюючи функції розпорядника та адміністратора Єдиного реєстру, Фонд постійно проводить роботу з удосконалення програмного модуля АС «Юридичні особи». Так, на звітну дату впроваджено чергову версію (5.5) зазначеної системи. Фахівці Фонду постійно надають методичну допомогу суб'єктам інвентаризації, які беруть участь у формуванні Єдиного реєстру.

#### Управління державною власністю та діяльність у сфері орендних відносин

Законом України «Про Державний бюджет України на 2009 рік» на Фонд покладені відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання з надходження коштів від сплати за оренду державного майна в сумі 555,50 млн грн.

За даними Державного казначейства України, за I півріччя 2009 р. до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 343,73 млн грн., що становить 61,88 % виконання річного бюджетного завдання.

За даними ІПС «Етап-Оренда», станом на 01.07.09 кількість чинних укладених та погоджених органами приватизації договорів становить 21 445, з них:

180 – оренди цілісних майнових комплексів (ЦМК) державних підприємств;

46 – оренди ЦМК структурних підрозділів державних підприємств;

15 675 – оренди нерухомого майна, що перебуває на балансі державних підприємств;

737 – оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

32 – іншого окремо визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Унаслідок здійснюваної до 2004 року політики децентралізації управління орендою державні підприємства досі є орендодавцями за 4 775 договорами оренди нерухомого майна. Переукладення з органами приватизації договорів оренди, укладених підприємствами, триває.



Таблиця 1

**Кількість об'єктів, які змінили державну форму власності в 1992 – за 6 міс. 2009 р., за групами**

Регіональне відділення Фонду	1992 – 2008 рр. (з урахуванням дообліку та вилучення)						За 6 міс. 2009 р.						1992 – 6 міс. 2009 р.								
	Усього		У тому числі		Усього		У тому числі		Усього		У тому числі		Усього		У тому числі						
	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж						
По області:	1 171	499	376	187	48	61	10	9	0	0	0	0	0	0	1	1 181	508	376	187	48	62
Вінницькій	685	387	150	103	25	20	2	2	0	0	0	0	0	0	0	687	389	150	103	25	20
Волинській	1 808	1 005	575	136	47	45	4	2	0	0	1	1	1	1	1 812	1 007	575	136	48	46	
Дніпропетровській	4 125	2 858	799	357	43	68	6	5	0	0	0	1	4	131	2 863	799	357	43	69		
Донецькій	1 228	217	294	655	9	53	2	2	0	0	0	0	0	0	1 230	219	294	655	9	53	
Житомирській	398	163	191	30	3	11	4	3	0	0	1	0	0	0	402	166	191	30	4	11	
Закарпатській	1 309	722	380	97	34	76	4	4	0	0	0	0	0	0	1 313	726	380	97	34	76	
Запорізькій	477	223	191	47	11	5	2	0	1	0	1	0	0	0	479	223	192	47	12	5	
Івано-Франківській	1 071	369	510	151	7	34	1	0	0	1	0	0	0	0	1 072	369	510	152	7	34	
Київській	681	321	230	87	39	4	0	0	0	0	0	0	0	0	681	321	230	87	39	4	
Кіровоградській	1 646	849	469	253	34	41	6	6	0	0	0	0	0	0	1 652	855	469	253	34	41	
Луганській	1 514	631	421	206	163	93	7	6	0	1	0	0	0	0	1 521	637	421	207	163	93	
Львівській	1 061	430	330	210	41	50	10	6	1	3	0	0	0	0	1 071	436	331	213	41	50	
Миколаївській	1 445	571	487	161	130	96	7	6	1	0	0	0	0	0	1 452	577	488	161	130	96	
Одеській	852	415	308	64	10	55	6	5	0	0	1	0	0	0	858	420	308	64	11	55	
Полтавській	845	399	231	148	26	41	0	0	0	0	0	0	0	0	845	399	231	148	26	41	
Рівненській	842	400	297	96	18	31	6	5	1	0	0	0	0	0	848	405	298	96	18	31	
Сумській	745	257	295	122	44	27	1	1	0	0	0	0	0	0	746	258	295	122	44	27	
Тернопільській	1 560	673	556	239	29	63	15	15	0	0	0	0	0	0	1 575	688	556	239	29	63	
Харківській	556	213	203	87	10	43	2	1	0	1	0	0	0	0	558	214	203	88	10	43	
Херсонській	578	262	230	72	4	10	3	2	0	1	0	0	0	0	581	264	230	73	4	10	
Хмельницькій	774	337	307	80	13	37	2	1	0	0	0	1	0	0	776	338	307	80	13	38	
Черкаській	493	229	156	56	44	8	0	0	0	0	0	0	0	0	493	229	156	56	44	8	
Чернівецькій	640	256	195	136	26	27	1	1	0	0	0	0	0	0	641	257	195	136	26	27	
Чернігівській	1 088	425	501	42	106	14	2	2	0	0	0	0	0	0	1 090	427	501	42	106	14	
м. Києву	175	88	51	24	5	7	4	4	0	0	0	0	0	0	179	92	51	24	5	7	
м. Севастополі	384	214	88	47	15	20	2	0	0	1	1	0	0	0	386	214	88	48	16	20	
Фонд майна АРК	<b>28 151</b>	<b>13 413</b>	<b>8 821</b>	<b>3 893</b>	<b>984</b>	<b>1 040</b>	<b>109</b>	<b>88</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>28 260</b>	<b>13 501</b>	<b>8 825</b>	<b>3 901</b>	<b>989</b>	<b>1 044</b>			
Усього...	1 395	149	1 050	41	143	12	4	–	–	–	–	4	–	–	1 399	149	1 050	41	147	12	
У тому числі центральний апарат Фонду																					





За даними Реєстру державного орендованого майна, у I півріччі 2009 року сума надходжень пені за всіма договорами оренди до Державного бюджету України становить 1,302 млн грн.

Протягом звітного періоду регіональними відділеннями Фонду перевірено стан утримання, зберігання та використання 3 532 об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але перебувають на їх балансі.

За I півріччя 2009 р. реалізовані управлінські рішення щодо 1 551 об'єкта державного майна, зокрема:

приватизовано – 159;

передано в оренду – 38;

передано в комунальну власність – 577;

передано до сфери управління міністерств та інших органів центральної виконавчої влади – 9;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 172;

інші рішення (знято з балансу на підставі свідцтва на право власності малоквартирні житлові будинки, відшкодовано збитки тощо) – 596.

### Управління державними корпоративними правами та виконання завдань з перерахування дивідендів до Державного бюджету України

Станом на 01.07.09 у Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються 784 господарських товариства з державною часткою у статутному капіталі.

Держава через Уряд України, Фонд, міністерства та інші центральні і місцеві органи виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави в 675 відкритих та закритих акціонерних товариствах, 79 товариствах з обмеженою відповідальністю, 30 національних акціонерних компаній (НАК) і державних холдингових компаній (ДХК), створених за спеціальними рішеннями Президента та Уряду України. Із загальної кількості господарських товариств 325 (41 %) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, яка надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольні), з них 174 (22 %) з державною часткою 100 %; 221 (28 %) мають у статутному капіталі державну частку 25 – 50 % (блокуючий пакет), 238 (31 %) – менш як 25 %. Крім того, з них: 103 акціонерних товариства засновані міністерствами у процесі корпоратизації державних підприємств, які не надають до Фонду статистичної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники (міністерства); 46 господарських товариств (6 % загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (з них 30 – контрольні).

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 663 об'єктами з корпоративними правами держави (85 % загальної кількості), у тому числі з державною часткою 50–100 % – 209.

Органи виконавчої влади та інші органи управління управляють корпоративними правами 121 господарського товариства (15 % загальної кількості), з них:

Міністерство вугільної промисловості України	– 72
Кабінет Міністрів України	– 20
Міністерство транспорту та зв'язку України	– 7
Державна адміністрація залізничного транспорту	– 6
Національне космічне агентство України	– 4
Міністерство промислової політики України	– 2
Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд»	– 2

ДКЦПФР	– 1
Державне управління справами	– 1
Державний комітет телебачення і радіомовлення України	– 1
Донецька обласна державна адміністрація	– 1
Міністерство з питань житлово-комунального господарства України	– 1
Міністерство охорони навколишнього природного середовища України	– 1
Міністерство палива та енергетики України	– 1
Українська державна будівельна корпорація	– 1

У регіональному розрізі 663 об'єкти, управління якими здійснює Фонд, розподілені так:

Вінницька область	– 9
Волинська область	– 8
Дніпропетровська область	– 28
Донецька область	– 53
Житомирська область	– 6
Закарпатська область	– 11
Запорізька область	– 26
Івано-Франківська область	– 12
Київська область	– 64
Кіровоградська область	– 25
Луганська область	– 66
Львівська область	– 33
Миколаївська область	– 4
Одеська область	– 13
Полтавська область	– 12
Рівненська область	– 8
Сумська область	– 20
Тернопільська область	– 23
Харківська область	– 22
Херсонська область	– 17
Хмельницька область	– 25
Черкаська область	– 8
Чернівецька область	– 16
Чернігівська область	– 7
м. Київ	– 112
м. Севастополь	– 2
Автономна Республіка Крим	– 33

За галузевим розподілом структура корпоративних прав держави в господарських товариствах, управління якими здійснює Фонд, така:

промисловість	– 241
сільське господарство	– 75
транспорт і зв'язок	– 68
торгівля і громадське харчування	– 55
будівництво	– 39
наука і наукове обслуговування	– 42
житлово-комунальне господарство	– 13
управління	– 13
охорона здоров'я, фізична культура	– 10
інші	– 107

Кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, станом





Таблиця 3

Господарські товариства	Кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних фондах господарських товариств									
	загальна		до 10 %		10 – 25 %		25 – 50 %		50 – 100 %	
	на 01.01.09	на 01.07.09	на 01.01.09	на 01.07.09	на 01.01.09	на 01.07.09	на 01.01.09	на 01.07.09	на 01.01.09	на 01.07.09
ВАТ, створені у процесі приватизації та корпоратизації	497	478	99	92	80	75	159	150	159	161
Холдингові, державні акціонерні та національні акціонерні компанії	30*	30*	0	0	0	0	0	0	30	30
Акціонерні товариства, створені за участю Фонду	98	94	29	29	9	11	42	37	18	17
Товариства з обмеженою відповідальністю	83	79	13	14	20	17	31	29	19	19
Акціонерні товариства, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	103	103	0	0	0	0	5	5	98	98
<b>Разом...</b>	<b>811</b>	<b>784</b>	<b>141</b>	<b>135</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>237</b>	<b>221</b>	<b>324</b>	<b>325</b>

\* У тому числі 17 холдингових компаній, що перебувають на обліку інших органів виконавчої влади.

на 01.07.09 порівняно з кількістю таких пакетів акцій, часток, паїв станом на 01.01.09 наведена в табл. 3.

Як свідчать дані табл. 3, протягом порівняльного періоду загальна кількість пакетів акцій, часток та паїв, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, зменшилася на 27. Зокрема, загальна кількість пакетів акцій ВАТ, створених у процесі приватизації та корпоратизації, зменшилася на 19, а саме: з державною часткою до 10 % – на 7, 10–25 % – на 5, 25–50 % – на 9, 50–100 % – збільшилася на 2.

Частка власності держави у статутному капіталі всіх господарських товариств за номінальною вартістю пакетів акцій на 01.07.09 становить 34,45 млрд грн., з них НАК і ДХК – 20,70 млрд грн. (60,1 % загальної вартості), інших господарських товариств – 11,24 млрд грн. (32,6 %). Номінальна вартість державної частки акціонерних товариств, заснованих міністерствами у процесі корпоратизації державних підприємств, становить 2,51 млрд грн. (7,3 %).

Здійснюючи управління корпоративними правами 663 об'єктів, Фонд та його регіональні відділення мають у підпорядкуванні господарські товариства, сумарний статутний капітал яких становить 11,43 млрд грн. Водночас безпосередньо Уряд України і міністерства управляють корпоративними правами 121 об'єкта, сумарний статутний капітал яких становить 23,02 млрд грн. (близько 67 % загального обсягу статутного капіталу, яким володіє держава).

Відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання на 2009 рік з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які перебувають у державній власності, встановлено в розмірі 297,80 млн грн.

За даними Державного казначейства України, загальна сума перерахованих дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які перебувають у державній власності, на 01.07.09 становить 399,25 млн грн.

Виконання річного плану з надходження дивідендів за 2009 рік становить 134,07 %.

Протягом 6 місяців 2009 року організовано та проведено п'ять навчальних семінарів з питань управління корпоративними правами, підготовлено 130 фахівців.

Станом на 01.07.09 укладено 87 контрактів з керівниками акціонерних товариств, що перебувають в управлінні Фонду, з них 81 контракт укладений з керівниками підпри-

ємств, державна частка у статутному капіталі яких становить більш як 50 %, розірвано два контракти з керівниками вищезазначених товариств.

### Діяльність Фонду з оцінки державного майна

Протягом I півріччя 2009 року Фонд розробив та узгодив проекти низки нормативно-правових актів:

постанови Кабінету Міністрів України від 18.03.09 № 225 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»;

наказу Фонду від 26.02.09 № 298 «Про внесення змін до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)»;

наказу Фонду від 17.04.09 № 576 «Про затвердження Змін до Порядку визначення початкової вартості пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що підлягають продажу на конкурсах»;

наказів Фонду від 17.03.09 № 286 (у частині представництва саморегульованих організацій оцінювачів) та від 17.03.09 № 287 (у частині представництва органів державної влади) «Про затвердження складу Наглядової ради з питань оціночної діяльності»;

наказу Фонду від 20.05.09 № 744, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.06.09 за № 577/16593 «Про затвердження Змін до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів»;

наказу Фонду від 24.04.09 № 614 про затвердження Висновку перевірки навчального закладу;

наказу Фонду від 26.05.09 № 787 про внесення змін до тематичного плану та програми курсів базової підготовки оцінювачів за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок»;

інструктивного листа Фонду від 03.02.09 № 10-36-1420 «Щодо розроблення методичних рекомендацій»;

інструктивного листа Фонду від 17.02.09 № 10-36-2113 про застосування положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

З метою реалізації пунктів 17 та 28 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 25.11.03 № 2100, був виданий наказ Фонду від 21.01.09 № 65 щодо звичайної ціни послуг на виконання робіт з оцінки майна та земельних ділянок.

Протягом I півріччя 2009 року складено 16 актів оцінки пакетів акцій ВАТ для продажу на конкурентних засадах (крім конкурсів); два акти оцінки пакетів акцій ВАТ, що пропонуються до продажу за конкурсом.

Здійснено рецензування цих актів, а також одного акта оцінки пакета акцій ВАТ, складеного фахівцями регіонального відділення.

За звітний період забезпечено рецензування 265 звітів з оцінки майна (у тому числі з метою приватизації – 9).

Проведено 15 засідань конкурсної комісії Фонду з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 28 об'єктів приватизації.

Підготовлено близько 130 документів (договорів на проведення робіт з оцінки майна, змін до вищезазначених договорів, актів приймання-передавання робіт, актів остаточного розрахунку із суб'єктами оціночної діяльності).

Проінформовано 17 ВАТ, державні пакети яких підлягають продажу за конкурсом, про проведення роботи з підготовки до оцінки пакетів (надання інформації про ВАТ для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, проведення інвентаризації, складання фінансової звітності, залучення для її підтвердження аудитора тощо).

На виконання положень ст. 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» з метою вдосконалення контролю за проведенням оцінки державного майна до електронної бази даних введено 2 865 інформаційних повідомлень про звіти з оцінки майна, що погоджувались, затверджувались або приймалися регіональними відділеннями Фонду, а також інформацію про 232 звіти з оцінки комунального майна, що погоджувались, затверджувались або приймалися органами місцевого самоврядування.

У I півріччі 2009 року на ринку оцінки державного майна працювали 750 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання. У результаті здійсненого спеціалістами-рецензентами рецензування 5 968 звітів з оцінки державного майна виявлено, що 397 звітів (6,6 % загальної кількості) мали значні недоліки і потребували доопрацювання. Негативні рецензії отримали 69 звітів, що становить один відсоток загальної кількості виконаних робіт.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04.01.02 № 3 «Про порядок оприлюднення в мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади» проводиться постійна робота з актуалізації Державного реєстру оцінювачів на веб-сайті Фонду, який містить інформацію про 4 494 суб'єктів оціночної діяльності.

На підставі протокольних рішень Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів у I півріччі 2009 року оформлено 286 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів. Оформлено 423 свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів (ДРО), підготовлено 101 наказ Фонду про анулювання свідоцтва про реєстрацію в ДРО; уведено до ДРО дані про підвищення кваліфікації 2 833 оцінювачів та дані про 322 нових оцінювачів.

Наказами Фонду від 27.02.09 № 313, від 03.04.09 № 484, від 05.05.09 № 670, від 01.06.09 № 817, від 23.06.09 № 945 зупинено дію 360 кваліфікаційних свідоцтв фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії посвідчень до Фонду.

Наказами Фонду від 11.02.09 № 203, від 17.03.09 № 388, від 13.04.09 № 549, від 13.05.09 № 712, від 03.06.09 № 838 поновлено дію 191 кваліфікаційного свідоцтва оцінювачів відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

У I півріччі 2009 року Фонд видав 508 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, з них: 254 – юридичним особам та 254 – фізичним особам – приватним підприємцям. До Державного бюджету України перераховано 25,91 тис. грн.

Відповідно до рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності у зв'язку зі зміною складу оцінювачів, не-

вчасним проходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо підготовлено та оформлено 103 накази про анулювання сертифікатів 117 суб'єктів оціночної діяльності.

Протягом I півріччя 2009 року фахівцями Фонду організовано два засідання Наглядової ради з питань оціночної діяльності (24.03.09 та 14.04.09) і два позачергових засідання (27.05.09 та 19.06.09), а також вісім засідань Екзаменаційної комісії (14.02.09, 14.03.09, 04.04.09, 11.04.09, 25.04.09, 16.05.09, 30.05.09, 20.06.09).

Оформлено сім угод про співробітництво з професійно підготовки оцінювачів з навчальними закладами і погоджено тематичні плани навчання оцінювачів та підвищення кваліфікації.

### **Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу**

#### **Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію**

У рамках інформаційно-маркетингової програми протягом I півріччя 2009 року Фонд вивчав попит на 26 підприємств, що перебувають на етапі прийняття рішення про приватизацію. За основними видами економічної діяльності чотири із зазначених підприємств належать до переробної промисловості, 21 – до добувної та одне – до галузі дослідження і розробки.

Наказом Фонду від 25.05.09 № 766 вилучено з Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2009 році, 18 підприємств.

З метою прийняття відповідних управлінських рішень Фонд здійснив аналіз фінансового стану та надав відповідні висновки щодо 15 підприємств, які перебували на етапі прийняття рішення про приватизацію.

Результати аналізу свідчать, що ЗАТ «Головинський кар'єр «Граніт», ДП «Світловодський комбінат твердих сплавів і тугоплавких металів», ДНВП «Електронмаш», ДВАТ «Луганський інститут по проектуванню підприємств вугільної промисловості «Луганськдіпрошахт», ДП «Артемвугілля», ДП «Передпускова дирекція шахти № 10 «Ново-волинська», ДП «Орджонікідзевугілля» характеризуються задовільним рівнем ліквідності, достатністю оборотних активів, наявністю фінансових ресурсів для ведення і розширення виробничої діяльності, оптимальною структурою джерел фінансування поточної виробничої діяльності, яка здійснюється переважно за рахунок власних коштів, високим рівнем платоспроможності (фінансової стійкості).

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19.03.02 № 267/2002 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом ФДМУ від 27.06.02 № 1138 (зі змінами та доповненнями), за спрощеною схемою Фонд здійснив аналіз фінансового стану та надав висновки щодо 25 підприємств, з них 11 (підприємства сільськогосподарства, мисливства та лісового господарства) є інвестиційно привабливими. Незадовільним фінансовим станом (високою ризикованістю діяльності з погляду неповернення боргів, низьким рівнем ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковою діяльністю) характеризуються 14 підприємств.

#### **Передприватизаційна підготовка та підготовка підприємств до продажу**

Протягом звітнього періоду Фонд продовжував роботу з передприватизаційної підготовки ДП «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування» (уповноважений орган управління – Мінпромполітики України) та «Український державний науково-технічний і проектний інститут промислових технологій».



Відповідно до звіту Державного комітету лісового господарства завершено передприватизаційну підготовку ДП «Рівненська сірникова фабрика».

Відповідно до наказу Фонду від 22.01.09 № 68 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу у 2009 році» та доповнень до нього протягом звітного періоду здійснювалася підготовка до продажу 26 підприємств.

Станом на 01.07.09 центральним апаратом Фонду підготовлено до продажу ДП «Виробниче об'єднання «Знамя», ВАТ «Біофарма» та «Ритм», регіональними відділеннями – 11 об'єктів:

п'ять – промислових:

ЦМК державного підприємства деревностружкових плит «Осмолода»;

ВАТ «Львівська вугільна компанія»;

ЦМК ДВАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Станіславська»;

ВАТ «Білопільський машинобудівний завод»;

ВАТ «Вуглецевий композит»;

шість – агропромислового комплексу:

ЦМК Хмельницького державного підприємства «Агропродукт»;

ЦМК ДП «Севастопольський хлібокомбінат імені Кірова» (ВАТ «Цар-хліб»);

ВАТ «Перспектива 1»;

ВАТ «Сонячне 2007»;

ВАТ «Буркутець»;

ДП «СП ім. А. В. Трофімова».

З метою забезпечення проведення конкурсів і торгів на фондових біржах внесені зміни до 13 планів розміщення акцій (ПРА) ВАТ у частині продовження термінів проведення продажу. Підготовлені та затверджені в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 34 ВАТ.

Для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 16 ПРА (загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 222,03 млн грн.).

Для організації продажу пакетів акцій ВАТ на фондових біржах підготовлено та передано 16 пакетів документів об'єктів груп В, Г (загальна номінальна вартість зазначених пакетів акцій – 165,64 млн грн.).

### **Закріплення (розкріплення) у державній власності пакетів акцій ВАТ**

Станом на 01.07.09 у державній власності залишаються пакети акцій шести ВАТ:

«Укртелеком» – 25 % + 1 акція номінальною вартістю 1,17 млрд грн.;

«Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 3,19 млн грн.;

«Меридіан» ім. С. П. Корольова» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 251,86 тис. грн.;

«Чернігівський завод радіоприладів «ЧеЗаРа» – 25 % + 1 акція номінальною вартістю 242,76 тис. грн.;

«Завод «Фіолент» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 115,84 тис. грн.;

«Український науково-дослідний інститут авіаційної технології» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 2,098 млн грн.

Загальна номінальна вартість закріплених у державній власності пакетів акцій становить 1,176 млрд грн.

Протягом звітного періоду відбулися засідання робочої групи з проведення публічного захисту закріплення на новий термін пакета 50 % + 1 акція ВАТ «Хартрон» та пакета 50 % + 1 акція ВАТ «АТ НДІ радіотехнічних вимірювань», а також попереднього аналізу обґрунтування доцільності закріплення в державній власності пакета 50 % + 1 акція ВАТ «Дніпрометробуд» на новий термін.

### **Обсяги та результати реструктуризації підприємств**

Станом на 01.10.09 у процесі реструктуризації за рішенням Фонду перебувають вісім ВАТ:

два – групи Г: «Науково-виробничий комплекс «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського»; «Тернопільський радіозавод «Оріон»;

шість – групи В: «Фотон»; «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»; «Завод «Маяк»; «Кварцсамоцвіти»; «Київський мотоциклетний завод»; «Київський завод реле і автоматики».

### **Підсумки приватизації державного майна**

#### **Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації**

На виконання абз. 2 п. 2 розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.12.08 № 1517-р «Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств, холдингових компаній і відкритих акціонерних товариств, що підлягають підготовці до продажу в 2009 році» (зі змінами від 28.04.09 № 474-р) Фонд розробив накази «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2009 році» від 22.01.09 № 68; «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу до продажу в 2009 році» від 19.02.09 № 247; «Про поновлення продажу на фондових біржах України пакетів акцій ВАТ, що належать державі» від 27.02.09 № 310.

На виконання п. 123 Державної програми приватизації на 2000 – 2002 роки наказом Фонду від 26.01.09 № 101 затверджено Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2009 році пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній. На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 24.01.09 № 56463/91/1-08 наказом Фонду від 02.02.09 № 135 до цього плану-графіка внесені зміни.

На виконання п. 58 Державної програми приватизації на 2000 – 2002 роки Фонд розробив наказ від 02.02.09 № 134 «Про завершення виконання вимог п. 57 Закону України «Про Державну програму приватизації на 2000 – 2002 роки».

З метою забезпечення виконання завдань щодо надходження коштів від приватизації державного майна та продажу земельних ділянок, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2009 рік», помісячно та в розрізі регіонів Фонд розробив наказ від 06.02.09 № 167 «Про завдання щодо очікуваного надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д, Е та Ж державної власності, а також продажу земельних ділянок, на яких зазначені об'єкти розташовані, у 2009 році».

Наказом Фонду від 29.05.09 № 814 затверджено Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у II-IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній.

#### **Приватизація об'єктів групи А**

Протягом I півріччя 2009 року органами приватизації приватизовано 88 об'єктів групи А державної власності і 1 741 – комунальної.

Сума надходжень від продажу об'єктів державної власності групи А становить 21,7 млн грн. (без ПДВ).

За аналогічний період 2008 року було приватизовано 111 об'єктів державної власності і 2 507 – комунальної. Сума надходжень від продажу об'єктів групи А державної власності становить 66,14 млн грн. (без ПДВ).

Найбільше об'єктів приватизовано регіональними відділеннями ФДМУ по Харківській (15 об'єктів), Вінницькій (9 об'єктів), Луганській, Львівській, Миколаївській та Одеській (по 6 об'єктів) областях.



### Приватизація об'єктів групи Д

Протягом звітної періоду органами приватизації приватизовано 8 об'єктів незавершеного будівництва державної власності (у тому числі три разом із земельними ділянками) та 11 – комунальної. Сума надходжень від продажу об'єктів державної власності становить 12,24 млн грн.

За аналогічний період 2008 року було приватизовано 7 об'єктів державної власності та 15 – комунальної. Сума надходжень від продажу об'єктів державної власності становить 5,05 млн грн.

### Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом I півріччя 2009 року органами приватизації приватизовано 4 об'єкти групи Ж державної власності та 5 – комунальної. Сума надходжень від продажу об'єктів групи Ж державної власності становить 249,6 тис. грн.

За аналогічний період 2008 року було приватизовано 9 об'єктів державної власності та 10 – комунальної. Сума надходжень від приватизації об'єктів державної форми власності становить 215,5 тис. грн.

### Приватизація об'єктів групи Е

Протягом звітної періоду центральним апаратом Фонду укладено 4 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е державної власності, від приватизації яких до Державного бюджету України надійшло 34,71 млн грн.; регіональними відділеннями Фонду приватизовано один об'єкт групи Е державної власності, від продажу якого до Державного бюджету України надійшло 4,42 млн грн.

За аналогічний період 2008 року центральним апаратом Фонду приватизовано 6 об'єктів групи Е, від продажу яких до Державного бюджету України надійшло 53,4 млн грн.; регіональними відділеннями Фонду – 4, від продажу яких до Державного бюджету України надійшло 3,4 млн грн.

### Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

У I півріччі 2009 року Фонд запропонував до продажу на фондових біржах 56 пакетів акцій 55 ВАТ номінальною вартістю 266,01 млн грн., на відкритих грошових регіональних аукціонах – три пакети акцій ВАТ.

Протягом звітної періоду Фонд виставив на продаж за конкурсом 26 пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 1 109,12 млн грн.

За результатами проведених конкурсів укладено два договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ («Украгроінжпроект» та «Дунайсудноремонт»). Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 3,5 млн грн.

### Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 01.07.09 процес приватизації охопив 329 ВАТ, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монополістичне становище на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг).

У звітному періоді Фонд запропонував до продажу на фондових біржах та у ПФТС 11 пакетів акцій 11 ВАТ, що є монополістами або стратегічно важливими для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю 72,13 млн грн. За підсумками торгів продано два пакети акцій двох підприємств загальною вартістю 421,27 млн грн. за укладеними контрактами (20,54 млн грн. за номіналом).

Протягом I півріччя 2009 року оголошено 9 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ (з них два повторно), що займають монополістичне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (на загальну суму 853,29 млн грн.):

шість (з них два повторно) – центральним апаратом Фонду (на загальну суму 808,65 млн грн.):

завод «Палмаш» – 25 % + 1 акція за початкової вартості 1,8 млн грн.;

«Мелітопольський верстатобудівний завод імені 23 Жовтня» (повторно) – 50 % + 1 акція за початкової вартості 1,056 млн грн.;

«Акціонерна компанія «Свема» (повторно) – 91,6 % за початкової вартості 447,052 млн грн.;

«Горлівський машинобудівний завод» – 94,9 % за початкової вартості 45,0 млн грн.;

три – регіональними відділеннями Фонду (на загальну суму 44,64 млн грн.):

«Оснастка» – 50,01 % за початкової вартості 35,52 млн грн.;

«Іванівський верстатозавод» – 99,11 % за початкової вартості 1,57 млн грн.;

«Краснолуцький машинобудівний завод» – 50 % + 1 акція за початкової вартості 7,6 млн грн.

### Виконання Державної програми приватизації регіональними відділеннями Фонду

У I півріччі 2009 року за участю регіональних відділень Фонду форму власності змінили 105 об'єктів державної власності (96,33 % усіх роздержавлених за звітний період, у тому числі: групи А – 88 (83,81 %), груп В, Г – 4 (3,81 %), групи Д – 8 (7,62 %), групи Е – один (0,95 %), групи Ж – 4 (3,81 %).

Загальна сума надходжень від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна Автономної Республіки Крим та регіональними відділеннями Фонду – 52,29 млн грн., що становить 9,84 % загальної суми надходжень. У тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло 3,54 млн грн.

Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями Фонду по м. Києву (12,45 млн грн.), Миколаївській області (9,54 млн грн.), в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (4,72 млн грн.), областях Закарпатській (4,61 млн грн.), Тернопільській (2,72 млн грн.), Запорізькій (2,61 млн грн.), Одеській (2,55 млн грн.), Донецькій (2,38 млн грн.), Сумській (2,33 млн грн.), Вінницькій (1,46 млн грн.), Харківській (1,29 млн грн.) і Київській (1,16 млн грн.).

Протягом звітної періоду місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено 1 763 об'єкти комунальної власності. Одержано коштів у сумі 20,42 млн грн. і перераховано до відповідних місцевих бюджетів 19,91 млн грн.

За участю регіональних відділень Фонду в I півріччі 2009 року форму власності змінив 1 741 об'єкт комунальної власності групи А (98,75 % загальної кількості). Цей показник найвищий в областях Львівській – 185, Харківській – 170, Луганській – 123, Миколаївській – 110, Донецькій – 108, Запорізькій – 87, Дніпропетровській – 84, Івано-Франківській – 81, Кіровоградській – 60, Сумській – 50, м. Києві – 275 та Фонді майна Автономної Республіки Крим – 133.

Змінили форму власності 11 об'єктів комунальної власності групи Д (0,62 %), з них у Фонді майна Автономної Республіки Крим – 4, в областях Донецькій – 3, Вінницькій, Закарпатській, Миколаївській і Черкаській – по одному.

Змінено форму власності 6 об'єктів комунальної власності групи Е (0,34 %). Фондом майна Автономної Республіки Крим – 3, регіональними відділеннями Фонду по Одеській області – 2, по Черкаській – один.

Змінено форму власності 5 об'єктів комунальної власності групи Ж (0,28 %), з них в областях Харківській – 2, Донецькій, Одеській та Рівненській – по одному.

Станом на 01.07.09 згідно з даними Реєстру державного орендованого майна є чинними 21 445 договорів оренди, з яких 21 168 (98,71 % загальної кількості) договорів оренди контролюють регіональні відділення Фонду.

Відповідно до наказу Фонду від 19.01.09 № 54 його регіональними відділенням було встановлено завдання в I пів-



Таблиця 4

## Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за I півріччя 2009 р., тис. грн.

Надходження та використання коштів	Усього
<b>Залишок коштів на початок звітного періоду</b>	<b>538,7</b>
<b>Крім того, зарезервовано на валютному рахунку згідно з рішенням суду</b>	<b>727,8</b>
Надійшло коштів – усього	538 929,1
У тому числі:	
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість) – усього	531 948,3
У тому числі:	
сума податку на додану вартість	6 405,1
надходження від приватизації державного майна – всього	525 543,2
у тому числі від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	525 543,2
3 них надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	221,2
2. Від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (з урахуванням податку на додану вартість)	6 942,5
У тому числі:	
сума податку на додану вартість	1 140,4
від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	5 802,1
3. Інші	38,3
<b>Розподілено коштів – усього</b>	<b>538 381,4</b>
У тому числі:	
1. Перераховано на фінансування спеціального фонду Державного бюджету України – всього	525 506,5
У тому числі:	
100 % коштів від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	525 494,0
перераховано коштів від продажу Бюлетеня	12,5
2. Перераховано до спеціального фонду Державного бюджету України – всього	5 802,1
3 них від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	5 802,1
3. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкта приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	5 922,3
4. Сплачено податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	1 052,0
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	73,1
6. Інші	25,4
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>	<b>1 086,4</b>
<b>Крім того, зарезервовано на валютному рахунку згідно з рішенням суду</b>	<b>0,0</b>

річчі 2009 року із забезпечення надходження коштів від оренди державного майна в обсязі 261,64 млн грн. За звітний період за участю регіональних відділень Фонду та Фонду майна Автономної Республіки Крим забезпечено надходження коштів у сумі 343,73 млн грн. (131,38 % виконання планового завдання).

### Фінансові результати приватизації

Законом України «Про Державний бюджет України на 2009 рік» від 26.12.08 № 835-VI встановлено планове зав-

дання з надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України в сумі 8 501 224 тис. грн. (до спеціального фонду Державного бюджету України – 8 501 224 тис. грн.).

Протягом I півріччя 2009 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 525,54 млн грн., з них з урахуванням залишку станом на 01.01.09 у сумі 500,1 тис. грн. до спеціального фонду Державного бюджету України перераховано 525,49 млн грн. (табл. 4), у тому числі сума надходжень від

приватизації об'єктів державної форми власності регіональними відділеннями Фонду на 01.07.09 становить 52,29 млн грн.

Від продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло 5,8 млн грн., з них 5,2 млн грн. (90 %) перераховано до спеціального фонду Державного бюджету України, 0,6 млн грн. (10 %) – до бюджетів місцевого самоврядування.

Від оренди державного майна надійшло 343,73 млн грн., що становить 61,8 % бюджетного завдання. До Державного бюджету України перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є в державній власності, на суму 399,25 млн грн. Виконання річного плану з знаходження дивідендів становить 134,07 %.

Регіональними відділеннями Фонду забезпечено надходження коштів від приватизації комунального майна в сумі 20,42 млн грн. і перераховано до відповідних місцевих бюджетів 19,91 млн грн.

### **Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Станом на 01.07.09 на обліку органів приватизації перебувають 11 982 договори купівлі-продажу державного майна, з них 1 040 договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств; 7 834 – об'єктів малої приватизації; 3 108 – ОНБ.

Найбільше порушень зафіксовано за договорами купівлі-продажу ОНБ. Із загальної кількості договорів цієї групи – 3 108 – невиконання умов встановлено за 211 договорами (6,8 %), неналежне виконання – за 33 договорами (1,06 %). Термін виконання умов не закінчився за 744 договорами (23,9 %). У повному обсязі виконано умови 2 120 договорів (68,2 %).

Найбільше договорів з тих, що контролюються, стосуються об'єктів малої приватизації. Із загальної кількості договорів цієї групи – 7 834 – у повному обсязі виконано умови 6 683 (85,3 %). Невиконання умов виявлено за 41 договором (0,5 %), неналежне виконання (з порушенням термінів) – за 19 договорами (0,2 %). Термін виконання умов не закінчився за 1 091 договором (13,9 %).

Із загальної кількості договорів купівлі-продажу пакетів акцій – 11 040 – повне виконання умов зафіксовано за 109 (87,2 %), невиконання умов, передбачених договором, – за 3 (2,4 %). Термін виконання умов не настав за 13 договорами (10,4 %).

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій 125 стосуються підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави. З них на обліку в центральному апараті Фонду перебуває 101 договір, у регіональних відділеннях Фонду – 24.

### **Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств**

Станом на 01.07.09 на різних стадіях процедури банкрутства перебувають 148 підприємств, з них 11 – державних, зокрема по 4 – у процедурах розпорядження майном і ліквідації, 3 – у процедурі санації.

Протягом I півріччя 2009 року погоджено плани санації ДП «Центральне конструкторсько-технологічне бюро» та ВАТ «Пульсар»; зміни та доповнення до плану санації ВАТ «Новогорлівський машинобудівний завод». Повернуто на доопрацювання плани санації ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» та «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошоків», зміни та доповнення до планів санації ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», «Житомирський завод хімічного волокна», «Конотопський ремонтно-механічний завод» та ДВАТ «Вахрушевський ремонтно-механічний завод» ХК «Антрацитвуглесервіс»; мирові угоди УДВКП «Концерн Укртара» та ВАТ «Донецько-головпостач».

### **Законодавче забезпечення процесів управління державною власністю**

На виконання доручень Першого віце-прем'єр-міністра України від 01.04.09 № 17536/0/1-09, від 28.04.09 № 17536/2/1-09, від 14.05.09 № 17536/4/1-09 Фонд підготував проекти законів України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного майна» (нова редакція), «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (нова редакція), «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації» (зміни до законів України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» та «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва»).

Протягом I півріччя 2009 року Фонд підготував 7 проектів законів України, розглянув 46 проектів законодавчих актів, з яких опрацьовано – 18, опрацьовано та узгоджено – 8; опрацьовано та підготовлено висновки до 14 законопроектів, проведено експертизу 6 законів України.

### **Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду**

Штатний розпис і структура центрального апарату Фонду на 2009 рік, погоджені Міністерством фінансів України, уведені в дію з 16.03.09.

Штатна чисельність працівників Фонду становить 3 092 особи, у тому числі у 26 структурних підрозділах центрального апарату – 780; 26 регіональних відділеннях – 2 312.

Протягом I півріччя 2009 року прийнято на роботу 44 особи, звільнено – 29.

Здійснено комплекс заходів для забезпечення ефективної роботи персоналу центрального апарату та регіональних відділень Фонду, а також організації міжнародних зв'язків, зокрема взято участь у 24 зустрічах з іноземними представниками з 15 країн: 10 – за участю в.о. Голови Фонду, 14 – заступників Голови Фонду.

### **Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства**

Фонд провів ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності регіональних відділень Фонду по Житомирській та Хмельницькій областях. За результатами перевірок підготовлені висновки та пропозиції щодо усунення встановлених порушень та недоліків у роботі цих регіональних відділень Фонду.

Протягом звітного періоду Фонд розглянув 420 звернень громадян, з них безпосередньо від громадян – 300; Секретаріату Президента України – 13; Верховної Ради України – 4; Кабінету Міністрів України – 65; народних депутатів України – 11; інших органів – 27.

### **Інформаційне забезпечення процесів управління державною власністю**

Протягом I півріччя 2009 року організовано вісім інтерв'ю в.о. Голови Фонду провідним засобом масової інформації.

Крім того, за звітний період організовано дві прес-конференції та надано близько 50 коментарів засобом масової інформації за результатами вирішення або обговорення важливих питань, що стосуються діяльності Фонду.

У звітному періоді відбулися засідання робочої групи Громадської ради при Фонді державного майна України, під час яких розглядалися питання про зміни до Положення про Громадську раду, її реорганізацію та ефективність роботи.

Також Фонд видає журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», в якому постійно публікуються аналітичні матеріали про діяльність Фонду, та додаток до нього – газету «Відомості приватизації». Журнал виходить щомісяця українською та російською мовами, газета – щотижня українською мовою.



**ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку і порядку**  
**використання плати за оренду державного майна**

від 17 липня 2009 р. № 762  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести у додаток 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786\* (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2007 р., № 1, ст. 34), такі зміни:

абзац четвертий пункту 18 виключити;  
абзаци шостий і сьомий пункту 20 виключити;  
у пункті 21:  
абзаци другий і сьомий виключити;

доповнити пункт абзацом такого змісту:  
«суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення»;  
абзаци п'ятий і шостий пункту 22 виключити;  
абзац п'ятий пункту 24 виключити.  
2. Ця постанова набирає чинності з 1 січня 2010 року.

*Прем'єр-міністр України* Ю. ТИМОШЕНКО



**ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**Про доповнення пункту 10 Методики розрахунку і порядку використання**  
**плати за оренду державного майна**

від 22 липня 2009 р. № 753  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Доповнити абзац перший пункту 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 1998 р., № 20, ст. 742; 2000 р., № 3, ст. 84, № 49,

ст. 2124; 2001 р., № 8, ст. 321; 2002 р., № 28, ст. 1320, № 47, ст. 2124; 2007 р., № 1, ст. 34; 2009 р., № 43, ст. 1453), після слів «підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують» словами «, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями».

*Прем'єр-міністр України* Ю. ТИМОШЕНКО

12



**ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**Про внесення змін до Порядку проведення аукціону із залучення інвесторів**  
**державними підприємствами, установами та організаціями**

від 29 липня 2009 р. № 862  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести до Порядку проведення аукціону із залучення інвесторів державними підприємствами, установами та організаціями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2009 р. № 530 «Питання залучення інвестицій державними підприємствами, установами та організаціями»\*\* (Офіційний вісник України, 2009 р., № 40, ст. 1354), зміни, виклавши його в редакції, що додається.

2. Міністерству економіки, Міністерству фінансів, Фонду державного майна України внести в місячний строк на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції щодо запровадження системи єдиних критеріїв оцінки економічної та соціальної вигоди держави від реалізації державними підприємствами, установами та організаціями інвестиційних проектів.

3. Фонду державного майна України подати в місячний строк проект постанови Кабінету Міністрів України про затвердження положення про аукціонну комісію та її склад.

*Прем'єр-міністр України* Ю. ТИМОШЕНКО

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 1995, № 12, с. 37 – 47. – Прим. ред.

\*\* Там само, 2009, № 8, с. 22 – 24. – Прим. ред.



ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 17 квітня 2009 р. № 530  
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 29 липня 2009 р. № 862)

## ПОРЯДОК проведення аукціону із залучення інвесторів державними підприємствами, установами та організаціями

### Загальна частина

1. Цей Порядок визначає єдиний механізм залучення інвесторів державними підприємствами, установами та організаціями (далі – підприємства) для реалізації інвестиційних проектів, що спрямований на забезпечення конкурентності, відкритості, справедливості, неупередженості в підготовці та проведенні аукціону з відбору суб'єктів господарювання для набуття права на укладення з підприємствами інвестиційного договору про залучення та реалізацію інвестицій (далі – інвестиційний договір).

2. Терміни, що вживаються в цьому Порядку, мають таке значення:

*аукціон* – конкурентний спосіб визначення суб'єкта господарювання для набуття права на укладення інвестиційного договору;

*гарантійний внесок* – кошти в сумі, що становить 10 відсотків розміру початкової плати за набуття права на укладення інвестиційного договору;

*інвестиційний проект* – сукупність організаційних, фінансових та технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності відповідно до інвестиційного договору;

*крок аукціону* – визначена в установленому порядку мінімальна грошова надбавка, на яку в процесі аукціону підвищується кожна запропонована плата за набуття права на укладення інвестиційного договору;

*переможець аукціону* – учасник аукціону, який у процесі відкритих торгів на аукціоні запропонував найвищу плату за набуття права на укладення інвестиційного договору та узав на себе зобов'язання виконати всі фіксовані умови аукціону;

*плата за набуття права на укладення інвестиційного договору* – кошти, які за результатами аукціону переможець аукціону зобов'язується сплатити як плату за набуття права на укладення інвестиційного договору. Зазначена плата перераховується до державного бюджету, її розмір не впливає на зазначений в оголошенні про аукціон розмір частки державного підприємства в інвестиційній діяльності;

*початкова плата за набуття права на укладення інвестиційного договору* – кошти в сумі, що встановлена Кабінетом Міністрів України до проведення аукціону та є складовою фіксованих умов аукціону;

*претендент* – суб'єкт господарювання, який подав Фонду державного майна України необхідні документи для участі в аукціоні;

*суб'єкт управління* – центральний орган виконавчої влади, інші суб'єкти управління об'єктами державної власності, Національна академія наук та галузеві академії наук;

*учасник аукціону* – допущений до участі в аукціоні суб'єкт господарювання, що сплатив гарантійний внесок;

*фіксовані умови аукціону* – перелік однакових та незмінних для всіх суб'єктів господарювання зобов'язань (істотних умов інвестиційного договору). Фіксовані умови аукціону затверджуються Кабінетом Міністрів України.

### Прийняття рішення про надання згоди на реалізацію інвестиційного проекту

3. Рішення про надання згоди на реалізацію інвестиційного проекту, в якому бере участь підприємство, приймається Кабінетом Міністрів України.

4. Ініціатором реалізації інвестиційного проекту може бути підприємство або інший суб'єкт господарювання, або суб'єкт управління.

Заяву-пропозицію до Фонду державного майна України та документи щодо реалізації інвестиційного проекту готує ініціатор.

5. Для підготовки документів на розгляд Кабінету Міністрів України ініціатор подає Фонду державного майна України разом із заявою-пропозицією:

техніко-економічне обґрунтування реалізації інвестиційного проекту (на паперових та електронних носіях);

попередні пропозиції щодо істотних умов інвестиційного договору (на паперових та електронних носіях);

пропозиції щодо умов залучення недержавних інвестицій;

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

інформацію про земельну ділянку, яку планується використовувати для провадження інвестиційної діяльності.

6. Після надходження заяви-пропозиції Фонд державного майна України в разі необхідності витребує від підприємства:

відомості про закріплене за ним майно, яке пропонується використовувати під час реалізації проекту, із зазначенням його балансової та за наявності експертної грошової оцінки;

інформацію про виробничі потужності та види діяльності підприємства, обсяг і основну номенклатуру продукції (виконання робіт, надання послуг), зокрема експортованої, кількість і склад робочих місць, рівень рибутковості за останніх три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна у заставі, податковій заставі, оренді та лізингу.

У разі відсутності експертної грошової оцінки майна та земельної ділянки підприємства, яку пла-

нується використовувати для провадження інвестиційної діяльності, Фонд державного майна України організовує її проведення.

7. Фонд державного майна України на підставі поданих інвестором пропозицій готує проект рішення Кабінету Міністрів України про надання згоди на реалізацію інвестиційного проекту, схвалення проекту інвестиційного договору, затвердження фіксованих умов аукціону та розміру початкової плати за набуття права на укладення інвестиційного договору.

8. Мінекономіки, Мінфін, Мін'юст та суб'єкт управління підприємством розглядають подані на погодження Фондом державного майна України проект рішення Кабінету Міністрів України та проект інвестиційного договору і протягом 10 днів з дня їх надходження подають свої висновки Фонду державного майна України.

9. Не пізніше ніж протягом 30 днів з дня надходження заяви-пропозиції Фонд державного майна України подає в установленому порядку Кабінетові Міністрів України проект рішення з доданими до нього проектом інвестиційного договору та документами, передбаченими у пунктах 5 і 6 цього Порядку, разом з висновками та пропозиціями.

10. У разі прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про надання згоди на реалізацію інвестиційного проекту, схвалення проекту інвестиційного договору, затвердження фіксованих умов аукціону та розміру початкової плати за набуття права на укладення інвестиційного договору Фонд державного майна України організовує проведення аукціону та укладення з переможцем аукціону інвестиційного договору.

Про відмову Кабінету Міністрів України у реалізації інвестиційного проекту Фонд державного майна України повідомляє заявнику в письмовій формі протягом семи днів з дня прийняття рішення Кабінетом Міністрів України.

Повторний розгляд Фондом державного майна України заяв-пропозицій та документів щодо реалізації інвестиційного проекту здійснюється відповідно до цього Порядку.

#### **Підготовка до проведення аукціону**

11. Для проведення аукціону Фонд державного майна України утворює аукціонну комісію. Положення про аукціонну комісію та її склад затверджує Кабінет Міністрів України.

До складу аукціонної комісії входять представники Фонду державного майна України, Мінекономіки, Мінфіну, Мін'юсту та суб'єкта управління відповідним підприємством.

12. Аукціонна комісія:

- здійснює реєстрацію учасників аукціону;
- визначає переможця аукціону;
- подає на затвердження Фонду державного майна України протоколи засідання комісії;
- здійснює інші повноваження, визначені її положенням.

Засідання комісії вважається правочинним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її членів.

Рішення аукціонної комісії приймається простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

13. Фонд державного майна України протягом трьох робочих днів після прийняття рішення Кабінетом Міністрів України забезпечує за рахунок коштів підприємства публікацію оголошення про аукціон в газеті «Урядовий кур'єр», друкованих засобах масової інформації державних органів приватизації та у разі потреби в інших друкованих засобах масової інформації. Оголошення про аукціон розміщується також на офіційних веб-сайтах підприємства, суб'єкта управління та Фонду державного майна України.

Аукціон проводиться не раніше ніж за 30 і не пізніше ніж за 35 днів з дня опублікування оголошення.

Оголошення повинне містити:

- інформацію про підприємство;
- фіксовані умови аукціону;
- відомості про розмір початкової плати за набуття права на укладення інвестиційного договору і кроку аукціону;
- порядок та строк перерахування переможцем аукціону плати за набуття права на укладення інвестиційного договору в розмірі, визначеному за результатами аукціону;
- інформацію про дату, час і місце проведення аукціону;
- відомості про розмір гарантійного внеску та порядок його сплати;
- інформацію про кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів, місце та час визначення Фондом державного майна України учасників аукціону.

14. Для участі в аукціоні претендент подає Фонду державного майна України заяву про участь в аукціоні та визначені в оголошенні про аукціон матеріали, що складаються державною мовою.

Пропозиції претендентів, що містять інформацію про розмір плати за набуття права на укладення інвестиційного договору та згоду виконати фіксовані умови аукціону, подаються в окремому непрозорому пакеті з назвою аукціону та написом «Пропозиції для участі в аукціоні».

Фонд державного майна України реєструє отримані заяви, передає їх до аукціонної комісії для розгляду поданих документів та затвердження переліку допущених до аукціону учасників.

15. Фонд державного майна України та члени аукціонної комісії забезпечують збереження поданих заяв та документів, а також конфіденційність відомостей про претендентів.

16. До участі в аукціоні не допускаються претенденти, які:

- не дотримали строків подання заяви та пропозицій, що передбачені оголошенням про аукціон;
- здійснили оформлення заяви та пропозицій з порушенням цього Порядку.

17. Протягом трьох робочих днів після прийняття комісією рішення Фонд державного майна України письмово повідомляє претендентів про прийняте щодо них рішення.

18. Фонд державного майна України надає учасникам аукціону проект інвестиційного договору, техніко-економічне обґрунтування реалізації інвестиційного проекту та інші документи.

Усім учасникам надається однаковий пакет документів.

### Проведення аукціону

19. Аукціон проводиться за умови реєстрації не менш як двох учасників.

Якщо зареєстрований лише один учасник, аукціонна комісія має право визнати його переможцем аукціону за умови, що він погодився внести визначену умовами аукціону плату за набуття права на укладення інвестиційного договору, узяв зобов'язання виконати всі фіксовані умови аукціону та погодився укласти інвестиційний договір.

20. Перед початком аукціону секретар комісії реєструє його учасників згідно з переліком претендентів, допущених аукціонною комісією до участі в аукціоні, із зазначенням найменування такого учасника, дати і часу реєстрації, прізвища, імені, по батькові уповноваженої особи учасника та видає картку з номером учасника аукціону.

Реєстрація учасників аукціону завершується за 10 хвилин до його початку.

21. Голова комісії у присутності членів комісії та за інтересованих осіб розпечатує та оголошує пропозиції учасників аукціону в порядку послідовності їх номерів.

22. Пропозиції учасників аукціону, в яких запропонований розмір плати за набуття права на укладення інвестиційного договору нижчий, ніж визначений в оголошенні про проведення аукціону розмір початкової плати за набуття права на укладення інвестиційного договору, або які не містять згоди щодо виконання фіксованих умов аукціону, до подальшого розгляду не приймаються. У протоколи проти таких пропозицій ставиться відмітка «не виконані умови аукціону».

23. Аукціон проводиться у вигляді відкритих торгів ліцитатором, який визначається Фондом державного майна України.

24. Початком торгів вважається момент оголошення ліцитатором пропозиції учасника щодо найбільшої плати за набуття права на укладення інвестиційного договору, яка вважається початковою ціною торгів.

Якщо після триразового оголошення початкової ціни не запропонована більш висока ціна, ліцитатор одночасно з ударом молотка оголошує про перемогу учасника аукціону, що запропонував початкову ціну.

25. У ході аукціону його учасники піднімають картку з номером учасника аукціону та оголошують свої пропозиції.

26. Збільшення ціни здійснюється учасниками аукціону згідно з кроком аукціону, який зазначається в оголошенні про його проведення. Якщо після триразового оголошення ліцитатором останньої пропозиції щодо плати за набуття права на укладення інвестиційного договору від учасників не надійшли пропозиції

щодо збільшення ціни, ліцитатор з одночасним ударом молотка називає номер учасника аукціону, який запропонував пропозицію щодо найбільшої ціни за набуття права на укладення інвестиційного договору, та оголошує його переможцем.

27. Після закінчення торгів аукціонною комісією складається протокол аукціону, в якому зазначаються:

- фіксовані умови аукціону;
- відомості про учасників аукціону;
- пропозиції учасників аукціону;
- відомості про розмір плати за набуття права на укладення інвестиційного договору, запропонованого переможцем аукціону;

порядок та строк внесення переможцем аукціону плати за набуття права на укладення інвестиційного договору та реквізити відповідного рахунка;

інформація про учасників аукціону, які в разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу та/або укладення інвестиційного договору можуть бути запрошені в порядку черговості до переговорів стосовно укладення інвестиційного договору.

Протокол аукціону підписується всіма присутніми членами комісії та затверджується у триденний строк Фондом державного майна України шляхом прийняття розпорядчого акта. Копія затвердженого протоколу та розпорядчий акт протягом двох робочих днів з дня проведення аукціону видаються переможцеві аукціону, а на письмове звернення учасника – учасникові та надсилаються суб'єкту управління і підприємству.

Фонд державного майна України наступного дня після підписання протоколу аукціону інформує учасників аукціону про його підсумки та повертає всім учасникам, крім переможця аукціону, гарантійний внесок.

Сума гарантійного внеску, внесена переможцем аукціону, зараховується в рахунок плати за набуття права на укладення інвестиційного договору.

28. У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу та/або укладення інвестиційного договору та/або невнесення в повному обсязі плати за набуття права на укладення інвестиційного договору в порядку та строк, що визначені в оголошенні про аукціон, аукціонна комісія розпочинає переговори з учасниками аукціону, що визначені у протоколі як такі, що можуть бути запрошені в порядку черговості до переговорів стосовно укладення зазначеного договору. У такому разі гарантійний внесок переможцеві аукціону не повертається.

29. Аукціон вважається таким, що не відбувся, у разі:

- відсутності учасників аукціону;
- коли учасники не запропонували вищу за визначену в оголошенні про проведення аукціону плату за набуття права на укладення інвестиційного договору;
- відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону та/або інвестиційного договору, недосягнення згоди із запрошеними до переговорів згідно з пунктом 28 цього Порядку учасниками аукціону.

У разі визнання аукціону таким, що не відбувся, повторний аукціон проводиться відповідно до цього Порядку.

**Укладення договору**

30. На підставі копії затвердженого протоколу аукціону та розпорядчого акта Фонду державного майна України підприємство протягом п'яти робочих днів з дня їх надходження укладає з переможцем аукціону інвестиційний договір за умови перерахування таким переможцем у повному обсязі плати за набуття права на укладення інвестиційного договору в порядку та строк, що визначені в оголошенні про аукціон.

Обов'язковою умовою інвестиційного договору є положення щодо:

припинення в односторонньому порядку дії зазначеного договору в разі невиконання переможцем аукціону його умов. У такому разі плата за набуття права на укладення інвестиційного договору переможцеві аукціону не повертається;

дотримання переможцем аукціону законодавства про охорону прав на винаходи (корисні моделі) у разі використання під час реалізації інвестиційного проекту новітніх технологій та винаходів, які пропонува-

лися в техніко-економічному обґрунтуванні іншими учасниками аукціону.

31. Підприємство протягом п'яти днів з дня укладення інвестиційного договору надає Фонду державного майна України один із примірників інвестиційного договору.

Фонд державного майна України веде реєстр інвестиційних договорів, укладених підприємствами відповідно до цього Порядку.

32. Повідомлення про результати аукціону із зазначенням відомостей про організатора та переможця аукціону, розмір плати за набуття права на укладення інвестиційного договору, запропонований переможцем аукціону, публікується Фондом державного майна України за рахунок коштів підприємства в місячний строк з дня укладення інвестиційного договору в засобах масової інформації, в яких публікувалося оголошення про проведення аукціону.

33. Після укладення інвестиційного договору організація отримання переможцем аукціону документів дозвільного характеру, необхідних для реалізації інвестиційного проекту, здійснюється Держкомпідприємництвом за принципом організаційної єдності.



**РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**Про вилучення пакетів акцій із статутного капіталу Національної акціонерної компанії «Енергетична компанія України»**

від 29 липня 2009 р. № 894-р  
Київ

16

Мінпаливенерго:  
вжити заходів до вилучення зі статутного капіталу НАК «Енергетична компанія України» пакетів акцій господарських товариств (згідно з додатком) та передати в установленому порядку Фонду державного майна України для подальшого їх продажу на конкурентних засадах;

забезпечити у разі потреби внесення відповідних змін до Статуту Національної акціонерної компанії «Енергетична компанія України».

*Прем'єр-міністр України* Ю. ТИМОШЕНКО

Додаток  
до розпорядження Кабінету Міністрів України  
від 29 липня 2009 р. № 894-р

**ПЕРЕЛІК  
пакетів акцій господарських товариств, які передаються Фонду державного майна України для подальшого їх продажу на конкурентних засадах**

Найменування господарського товариства	Розмір пакета акцій, що пропонується до продажу, відсотків	Кількість акцій, одиниць	Номінальна вартість пакета акцій, гривень	Найменування господарського товариства	Розмір пакета акцій, що пропонується до продажу, відсотків	Кількість акцій, одиниць	Номінальна вартість пакета акцій, гривень
ВАТ АК «Вінницяобленерго»	60 плюс одна акція	1 858 421	18 584 210	ВАТ ЕК «Чернівці-обленерго»	60 плюс одна акція	34 068 409	8 517 102,25
ВАТ «Волиньобленерго»	60 плюс одна акція	286 365 601	14 318 280,05	ВАТ «Донецькобленерго»	60 плюс одна акція	39 310 306	49 137 882,5
ВАТ ЕК «Дніпрообленерго»	60 плюс одна акція	3 594 971	35 949 710	ВАТ АК «Харківобленерго»	60 плюс одна акція	153 924 457	38 481 114,25
ВАТ ЕК «Закарпаття-обленерго»	60 плюс одна акція	74 761 946	18 690 486,5	ВАТ «Запоріжжяобленерго»	60,25	108 060 002	27 015 000,5
ВАТ ЕК «Хмельницькобленерго»	60 плюс одна акція	80 730 817	20 182 704,25	ВАТ «Луганськобленерго»	60,06	125 001 287	31 250 321,75
ВАТ «Крименерго»	60 плюс одна акція	103 780 513	25 945 128,25	ВАТ «Тернопільобленерго»	51	31 154 360	7 788 590
ВАТ ЕК «Миколаївобленерго»	60 плюс одна акція	95 184 001	23 796 000,25	ВАТ АК «Київенерго»	50 плюс одна акція	54 182 141	13 545 535,25
				ВАТ «Черкасиобленерго»	46	68 260 989	17 065 247,25



**РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****Питання приватизації ВАТ «Харківметробуд»**від 5 серпня 2009 р. № 920-р  
Київ

Погодитися з пропозицією Фонду державного майна України про внесення змін до плану розміщення акцій ВАТ «Харківметробуд» у частині продажу пакета акцій товариства в розмірі 50 відсотків плюс одна акція (4 123 901 шт.) на конкурс з використанням від-

критості пропонування ціни за принципом аукціону в період до 31 грудня 2009 року.

Прем'єр-міністр України Ю. ТИМОШЕНКО

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****Деякі питання міни майна**від 5 серпня 2009 р. № 921-р  
Київ

Фонду державного майна України і Мінтрансв'язку України в тримісячний строк:

забезпечити організацію і проведення ВАТ «Укртелеком» та Українським державним підприємством поштового зв'язку «Укрпошта» (далі – Укрпошта) інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що належать ВАТ «Укртелеком» і передані в оренду Укрпошті, та тих, що закріплені на праві господарського відання за Укрпоштою і передані в оренду ВАТ «Укртелеком» (далі –

об'єкти нерухомого майна), та незалежної експертної оцінки таких об'єктів;

подати Кабінетові Міністрів України узгоджений перелік об'єктів нерухомого майна;

здійснити на підставі узгодженого переліку об'єктів нерухомого майна заходи щодо міни зазначеного майна відповідно до законодавства.

Прем'єр-міністр України Ю. ТИМОШЕНКО

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**НАКАЗ**

від 16 червня 2009 р. № 892

**Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 17.08.2000 № 1718***Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10 липня 2009 р. за № 612/16628*

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»\* та з метою приведення деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України (далі – Фонд) у відповідність до чинного законодавства НАКАЗУЮ:

1. Унести до Положення про план приватизації не-сільськогосподарських підприємств і організацій агропромислового комплексу, затвердженого наказом Фонду від 17.08.2000 № 1718 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2000 за № 667/4888, такі зміни:

у тексті та додатках слова «статутний фонд» і «відкрите акціонерне товариство» у всіх відмінках та числах замінити відповідно словами «статутний капітал» та «публічне акціонерне товариство» в усіх відмінках та числах, аббревіатуру «ВАТ» – аббревіатурою «ПАТ»;

абзац сьомий пункту 1 розділу 2 виключити;

пункт 11 розділу 3 виключити;

пункти 3.3 та 4.3 розділу VI додатка 1 виключити.

2. Унести до Положення про порядок приватизації майна радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, а також заснованих на їх базі орендних підприємств, затвердженого наказом Фонду від 17.08.2000 № 1718 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2000 за № 668/4889 (зі змінами), такі зміни:

у тексті та додатках слова «статутний фонд» і «відкрите акціонерне товариство» у всіх відмінках та числах замінити відповідно словами «статутний капітал» та «публічне акціонерне товариство» в усіх відмінках та числах, аббревіатуру «ВАТ» – аббревіатурою «ПАТ».

3. Департаменту реформування власності (В. Красовський):

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2009, № 1, с. 23 – 55. – Прим. ред.

подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

у десятиденний строк після реєстрації цього наказу подати його до Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції для публікації в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію».

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду О. Потімкова.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

*В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО*



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

від 27 липня 2009 р. № 1172

### Про внесення змін до наказу ФДМУ від 29.01.2008 № 121

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави та у зв'язку з набранням чинності наказу Фонду державного майна України (ФДМУ) від 07.05.09 № 694 «Про затвердження Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави»\*\*, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01.06.09 за № 477/16493, скасуванням наказу ФДМУ від 24.06.04 № 1241 «Про затвердження критеріїв оцінки ефективності управління корпоративними правами держави» та реструктуризацією центрального апарату ФДМУ НАКАЗУЮ:

1. Унести такі зміни до наказу ФДМУ від 29.01.08 № 121 «Щодо Основних критеріїв оцінки виконання державними службовцями функцій з управління корпоративними правами держави»\*\*\*:

1.1. За текстом наказу та додатків до нього назви департаментів «Департамент обліку корпоративних прав держави», «Департамент з питань корпоратив-

них відносин» та «Департамент міждержавних майнових відносин та спільних підприємств» замінити відповідно назвами «Департамент стратегії корпоративного управління», «Департамент з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності» та «Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном» у відповідних відмінках, слова «Департамент фінансового аналізу» вилучити.

1.2. Викласти Порядок проведення органами приватизації оцінки виконання державними службовцями функцій з управління корпоративними правами держави у редакції, що додається.

2. Департаменту стратегії корпоративного управління подати цей наказ для опублікування.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови ФДМУ С. Бухаленкова.

*В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО*

### ПОРЯДОК проведення органами приватизації оцінки виконання державними службовцями функцій з управління корпоративними правами держави

1. Цей Порядок визначає застосування Основних критеріїв під час здійснення оцінки виконання державними службовцями функцій з управління корпоративними правами держави, затверджених цим наказом, а також послідовність дій під час проведення оцінки.

2. Дія Порядку поширюється на представників держави – державних службовців, які відповідно до договору доручення здійснюють функції з управління корпоративними правами держави протягом щонайменше одного повного звітного періоду в господарських товариствах, що у звітному періоді здійснювали господарську діяльність.

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 27 липня 2009 р. № 54. – Прим. ред.

\*\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2009, № 8, с. 29. – Прим. ред.

\*\*\* Там само, 2008, № 3, с. 54 – 55. – Прим. ред.

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Фонду державного майна України  
27.07.09 № 1172

3. Оцінювання проводиться Департаментом стратегії корпоративного управління та регіональними відділеннями ФДМУ на підставі такої інформації:

3.1. Щодо оцінки результатів управління корпоративними правами держави господарського товариства, проведеної відповідно до Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави, затверджених наказом ФДМУ від 07.05.09 № 694 і зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 01.06.09 за № 477/16493 (далі – Критерії ефективності управління корпоративними правами держави).

3.2. Щодо якості виконання договору доручення представником держави, яка оцінюється на підставі звіту представника та інформації щодо розгляду на засіданні (засіданнях) наглядової ради таких питань:



3.2.1. Звіт керівника виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності товариства у звітному періоді.

3.2.2. Звіт керівника виконавчого органу про виконання товариством фінансового плану у звітному періоді.

3.2.3. Звіт керівника виконавчого органу про виконання керівником виконавчого органу умов контракту у звітному періоді.

3.2.4. Звіт керівника виконавчого органу про стан оплати праці та за обов'язковими платежами до бюджету у звітному періоді.

3.3. Щодо подання звітності та протоколу засідання (протоколів засідань) наглядової ради представником держави у встановлені терміни.

4. Департамент з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності в межах повноважень у термін до 10 травня – за I квартал, до 10 серпня – за II квартал, до 10 листопада – за III квартал, до 10 квітня – за рік надає узагальнену інформацію про діяльність представників держави в господарських товариствах, які перебувають в управлінні центрального апарату ФДМУ, за формою, наведеною в табл. 1, в електронному (формат – MS Excel) та паперовому вигляді до Департаменту стратегії корпоративного управління, а також протягом 15 днів після закінчення термінів подання фінансової та статистичної звітності – про діяльність представників держави в державних акціонерних та холдингових компаніях.

Таблиця 1

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва господарського товариства	Частка держави у статутному капіталі товариства, %	Представник держави (прізвище, ініціали)	Проведено засідання наглядової ради у звітному періоді, на якому (яких) заслухано звіт керівника виконавчого органу				Подання звітності представником держави за звітний період	Подання протоколу засідання (протоколів засідань) наглядової ради представником держави	Примітки
					про результати фінансово-господарської діяльності	про виконання товариством фінансового плану	про виконання керівником умов контракту	про стан оплати праці та за платежами до бюджету			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	

У таблиці має бути відображена інформація щодо всіх пакетів акцій розміром понад 50 відсотків, які перебувають в управлінні центрального апарату ФДМУ (відповідно до повноважень). У графі «Примітки» необхідно зазначити причини відсутності договорів доручення та/або відсутності даних, а також чи сезонний характер має виробництво.

5. Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном в межах повноважень у термін до 10 травня – за I квартал, до 10 серпня – за II квартал, до 10 листопада – за III квартал, до 10 квітня – за рік надає узагальнену інформацію про діяльність представників держави в господарських товариствах, які перебувають в управлінні центрального апарату ФДМУ, за формою, наведеною в табл. 2, в електронному (формат – MS Excel) та паперовому вигляді до Департаменту стратегії корпоративного управління.

Таблиця 2

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва господарського товариства	Частка держави у статутному капіталі товариства, %	Група відповідно до пункту 6 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави	Оцінка відповідно до пункту 6 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави	Представник держави (прізвище, ініціали)	Проведено засідання наглядової ради у звітному періоді, на якому (яких) заслухано звіт керівника виконавчого органу				Подання звітності представником держави за звітний період	Подання протоколу засідання (протоколів засідань) наглядової ради представником держави	Примітки
							про результати фінансово-господарської діяльності	про виконання товариством фінансового плану	про виконання керівником умов контракту	про стан оплати праці та за платежами до бюджету			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	так/ні	

У таблиці має бути відображена інформація щодо всіх пакетів акцій (часток, паїв), які перебувають в управлінні. У графі «Примітки» потрібно зазначити причини відсутності договорів доручення та/або відсутності даних, а також чи сезонний характер має виробництво. Графи 1 – 6 заповнюються для всіх господарських товариств, які перебувають в управлінні центрального апарату ФДМУ (відповідно до повноважень), з урахуванням пункту 3 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави; графи 7 – 13 – для акціонерних товариств, частка держави у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків та які перебувають в управлінні центрального апарату ФДМУ (відповідно до повноважень); графа 14 – у разі необхідності.

6. Департамент стратегії корпоративного управління після отримання інформації в обсягах, зазначених у пунктах 4 та 5 цього Порядку, та регіональні відділення ФДМУ здійснюють оцінювання ефективності виконання представниками держави функцій з управління корпоративними правами держави в господарських товариствах, які перебувають в управлінні відповідно центрального апарату та регіональних відділень ФДМУ, шляхом нараховування балів за Основними критеріями, наведеними в табл. 3.

Таблиця 3

№ пор.	Основні критерії оцінки ефективності виконання функцій з управління корпоративними правами держави	Кількість балів, що нараховується
1	Оцінка результатів управління корпоративними правами держави господарського товариства, проведена відповідно до Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави:	
1.1	Ефективне управління	40
1.2	Задовільне управління	20
1.3	Неефективне управління	0
2	Проведено засідання наглядової ради, на якому (яких) заслухано звіт керівника виконавчого органу за звітний період:	
2.1	Про результати фінансово-господарської діяльності товариства	20
2.2	Про виконання товариством фінансового плану	10
2.3	Про виконання умов контракту керівником виконавчого органу	10
2.4	Про стан оплати праці та за обов'язковими платежами до бюджету	10
3	Подання звітності представником держави у встановлені терміни	10

7. Діяльність представника держави щодо виконання функцій з управління корпоративними правами держави визнається ефективною, якщо йому нараховано 100 балів.

8. Діяльність представника держави щодо виконання функцій з управління корпоративними правами держави визнається задовільною, якщо йому нараховано від 50 до 90 балів.

9. Діяльність представника держави щодо виконання функцій з управління корпоративними правами держави визнається неефективною, якщо йому нараховано від 0 до 40 балів.

10. За умов збільшення обсягів виробництва в господарських товариствах із сезонним характером виробництва та сезонною реалізацією продукції за рішенням Департаменту стратегії корпоративного управління (для товариств, управління корпоративними правами яких здійснює центральний апарат ФДМУ) чи регіонального відділення ФДМУ (для товариств, управління корпоративними правами яких здійснює відповідне регіональне відділення ФДМУ) діяльність представника держави може бути визнано як «задовільне управління». Основні критерії, затверджені цим наказом, застосовуються до цих представників держави за підсумками фінансового року.

11. Результати оцінки регіональні відділення ФДМУ надсилають в електронному (формат – MS Excel) та паперовому (за можливості) вигляді до Департаменту стратегії корпоративного управління в термін до 10 травня – за I квартал, до 10 серпня – за II квартал, до 10 листопада – за III квартал, до 10 квітня – за рік за формою, наведеною в табл. 4.

Таблиця 4

№ пор.	Назва регіонального відділення ФДМУ	Код за ЄДРПОУ	Назва господарського товариства	Частка держави у статутному капіталі товариства, %	Група відповідно до пункту 6 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави	Оцінка відповідно до пункту 6 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави	Представник держави (прізвище, ініціали)	Оцінка	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

У таблиці має бути відображена інформація щодо всіх пакетів акцій (часток, паїв), які перебувають в управлінні регіонального відділення ФДМУ. У графі «Примітки» потрібно зазначити причини відсутності договорів доручення та/або відсутності даних, а також чи сезонний характер має виробництво. Графи 1 – 7 заповнюються для всіх господарських товариств, які перебувають в управлінні регіонального відділення ФДМУ, з урахуванням пункту 3 Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави; графи 8, 9 – для господарських товариств, частка держави у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків; графа 10 – у разі необхідності.

12. Інформація про ефективність управління корпоративними правами держави за Критеріями ефективності управління корпоративними правами держави використовується Департаментом стратегії корпоративного управління під час підготовки звіту про ефективність управління корпоративними правами держави.

Таблиця 5

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва господарського товариства	Частка держави у статутному капіталі товариства, %	Орган управління корпоративними правами держави (центрального апарату/регіональне відділення)	Представник держави (прізвище, ініціали)	Оцінка	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8

13. Департамент стратегії корпоративного управління через 10 днів після терміну, визначеного в п. 4 Порядку, узагальнює інформацію щодо результатів оцінки представників держави в господарських товариствах, які перебувають в управлінні центрального апарату та регіональних відділень ФДМУ, і готує наказ про затвердження результатів оцінки за відповідний звітний період за формою, наведеною в табл. 5.

Директор Департаменту стратегії корпоративного управління А. САЧІВКО



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
НАКАЗ**

від 14 серпня 2009 р. № 1290

**Про затвердження Порядку утворення та діяльності аукціонної комісії**

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 08.07.09 № 689 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності»\* та з метою впорядкування роботи з приватизації об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок утворення та діяльності аукціонної комісії, що додається.

2. Департаменту продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртяк) у десятиденний строк з дня затвердження цього наказу надати його Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції (Н. Путівська) для опублікування в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію».

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2009, № 9, с. 19 – 22. – Прим. ред.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

14.08.09 № 1290

## ПОРЯДОК утворення та діяльності аукціонної комісії

1. Порядок утворення та діяльності аукціонної комісії (далі – Порядок) розроблений відповідно до Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.09 № 689.

2. Порядок регламентує процедуру утворення та діяльності аукціонної комісії з продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності (далі – об'єкт аукціону).

3. Аукціонна комісія (далі – Комісія) – це утворена державним органом приватизації комісія з підготовки та проведення аукціону.

4. Комісія утворюється у двомісячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію об'єкта аукціону.

5. До складу Комісії входять представники державного органу приватизації, спеціалісти та представники державного органу земельних ресурсів, органу місцевого самоврядування, балансоутримувача, трудового колективу підприємства, що приватизується (у разі приватизації його єдиного майнового комплексу).

Якщо в аукціоні бере участь господарське товариство, створене за участю трудового колективу підприємства, що приватизується, представник такого трудового колективу виключається зі складу Комісії і не має права брати участі в її засіданнях з моменту подання товариством до органу приватизації заяви на участь в аукціоні.

Делегування представників до складу Комісії обов'язкове для керівників державних підприємств, установ та організацій. На час роботи у складі Комісії за її членами зберігаються місце роботи і середній заробіток згідно із законодавством України про працю.

6. Кількість членів Комісії може становити від п'яти до дев'яти осіб. Головою Комісії призначається представник державного органу приватизації.

Склад Комісії затверджується наказом відповідного органу приватизації. Усі зміни щодо складу Комісії вносяться відповідними наказами органу приватизації.

Керує діяльністю Комісії та організовує її роботу голова Комісії. Зі складу Комісії призначається відповідальний секретар, який організовує підготовку матеріалів для роботи Комісії, забезпечує ведення, оформлення та подання на затвердження органу приватизації протоколів засідань Комісії.

7. Відповідний орган приватизації направляє до державних підприємств, установ і організацій письмові запити щодо надання кандидатур до складу Ко-

місії. У триденний строк з дня одержання запиту державні підприємства, установи та організації направляють до органу приватизації відомості про кандидатури до складу Комісії (прізвище, ім'я та по батькові, займана посада, контактний телефон, факс).

8. Основні функції Комісії такі:

визначення умов проведення аукціону, що включають, зокрема, початкову вартість об'єкта аукціону; визначення строку проведення аукціону; складання протоколів та подання їх на затвердження до органу приватизації.

9. Комісія має право:

під час розроблення та визначення умов аукціону звертатися до підприємств, установ та організацій із запитом щодо забезпечення Комісії необхідною інформацією, документами та іншими матеріалами про об'єкт аукціону, звертатися по допомогу до спеціалістів, радників та експертів.

10. Члени Комісії не мають права:

вести поза межами засідань Комісії переговори з учасниками аукціону;

мати майнові та немайнові відносини з учасниками аукціону;

розголошувати інформацію про учасників аукціону, їх кількість та подані ними документи (до затвердження переможця).

11. Засідання Комісії є правочинним за умови участі в ньому не менш як 2/3 загальної кількості членів Комісії. Члени Комісії мають рівне право голосу під час прийняття рішень.

12. Засідання Комісії з визначення умов та строку проведення аукціону є закритими, але Комісія має право запрошувати на свої засідання для надання пояснень спеціалістів, радників та експертів, залучених до роботи Комісії.

13. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівної кількості голосів голос Голови є ухвальним. Усі рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів (тільки «за» або «проти»). Результати голосування заносяться до відповідного протоколу.

14. Продаж об'єкта аукціону здійснюється на відкритому засіданні Комісії. Аукціон проводиться безпосередньо ліцитатором.

15. Під час проведення аукціону Комісією ведеться протокол, до якого вносяться дані про початкову вартість об'єкта аукціону, пропозиції учасників аукціону, відомості про них, результати аукціону (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, що набула право на придбання об'єкта).

Протокол підписується ліцитатором, членами Комісії та учасником (його представником), який набув

право на придбання об'єкта аукціону, і надсилається у триденний строк державному органу приватизації для затвердження.

16. Діяльність Комісії припиняється наказом органу приватизації після затвердження результатів

аукціону або визнання аукціону таким, що не відбувся.

*Заступник директора Департаменту продажу об'єктів нерухомості В. КОРЕНЧУК*



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

від 17 серпня 2009 р. № 1294

**Про затвердження Примірною договору з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону**

На виконання пункту 26 Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.09 № 689\*, та наказу Фонду державного майна України від 03.08.09 № 1230 НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Примірний договір з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону (додається).

2. Вважати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 06.05.08 № 519 «Про затвердження Примірною договору з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону».

3. Департаменту продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртняк) у десятиденний строк з дня затвердження цього наказу надати його Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції (Н. Путівська) для опублікування в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію».

4. Контроль за виконанням наказу покласти на в. о. заступника Голови Фонду О. Шмуляра.

*В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
від 17.08.09 № 1294

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР  
з виконавцем аукціону з продажу об'єкта аукціону**

*(місце укладення, число, місяць, рік – літерами)*

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
*(назва та місцезнаходження*

*органу приватизації)*

в особі \_\_\_\_\_,  
*(посада, прізвище, ім'я та по батькові)*

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
*(назва документа)*

(далі – Замовник), з одного боку, та \_\_\_\_\_  
*(назва*

*та місцезнаходження юридичної особи)*

в особі \_\_\_\_\_,  
*(посада, прізвище, ім'я та по батькові)*

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
*(назва документа)*

та який(а) зареєстрований(а) \_\_\_\_\_  
*(орган реєстрації,*

*дата та реєстраційний номер)*

(далі – Виконавець), з іншого боку (далі – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

Предметом Договору є надання Виконавцем Замовнику послуг з організації та проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації \_\_\_\_\_

*(назва об'єкта приватизації)*

разом із земельною ділянкою державної власності площею \_\_\_\_\_ кв. метрів (далі – об'єкт аукціону), розташованого за адресою: \_\_\_\_\_, Замовник зобов'язується оплатити Виконавцю аукціону вартість зазначеної послуги відповідно до умов договору.

1.2. Початкова вартість об'єкта аукціону, яка складається з вартості об'єкта приватизації та вартості земельної ділянки, становить \_\_\_\_\_ гривень

*(цифрами та літерами)*

(у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень).

*(цифрами та літерами)*

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2009, № 9, с. 19 – 22. – Прим. ред.

При цьому початкова вартість об'єкта приватизації становить \_\_\_\_\_ гривень (у тому числі ПДВ  
(цифрами та літерами)

\_\_\_\_\_ гривень), вартість земельної  
(цифрами та літерами)

ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень  
(цифрами та літерами)

(у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень).  
(цифрами та літерами)

## 2. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

2.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

2.2. Сторона, яка порушила передбачені Договором обов'язки, повинна усунути ці порушення.

## 3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВИКОНАВЦЯ

3.1. Виконавець зобов'язаний:

мати на дату проведення аукціону договір з Фондом державного майна України (ФДМУ) про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності (відповідно до наказу ФДМУ від 17.10.07 № 1672, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.12.07 за № 1396/14663);

ознайомитися з інформацією про об'єкт аукціону;  
отримати від Замовника текст інформації про продаж об'єкта аукціону;

забезпечити проведення аукціону технічними засобами та залучення кваліфікованого персоналу;

направити ліцитатора та забезпечити його роботу з проведення аукціону;

здійснювати реєстрацію учасників аукціону та запрошених осіб з метою забезпечення їх квитками та картками, перевіряти надані документи;

виготовляти відповідні квитки та картки і забезпечувати ними учасників аукціону (готувати картки учасників аукціону, а також інформаційні картки, що містять характеристику об'єкта аукціону, умови його продажу, правила проведення аукціону та примірник договору купівлі-продажу);

забезпечити рівність усіх учасників щодо участі в аукціоні;

провести аукціон з продажу об'єкта аукціону;

у триденний строк після підписання протоколу аукціону передати його до державного органу приватизації для затвердження;

інформувати Замовника про хід підготовки та свою готовність до проведення аукціону;

виконувати інші обов'язки згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

3.2. Виконавець має право:

отримувати від Замовника необхідну інформацію про запропонований для продажу об'єкт аукціону для проведення аукціону;

отримувати оплату за організацію та проведення аукціону.

## 4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник зобов'язаний:

підготувати об'єкт аукціону до продажу на аукціоні;

своєчасно надавати Виконавцю документи щодо об'єкта аукціону, стосовно якого прийнято рішення про продаж на аукціоні;

надавати Виконавцю інформацію про дату та місце проведення аукціону, примірник договору купівлі-продажу;

опублікувати інформаційне повідомлення про продаж об'єкта на аукціоні;

надавати Виконавцю інформацію, достатню для можливості проведення аукціону, не пізніше як за два дні до дати проведення аукціону;

здійснювати Виконавцю оплату за надані послуги з організації та проведення аукціону.

4.2. Права Замовника:

призначати дату проведення аукціону в терміни, визначені законодавством України;

через свого представника бути присутнім на аукціоні;

контролювати процес підготовки та проведення аукціону;

вимагати неухильного дотримання умов Договору, чинного законодавства України, порядку проведення аукціону та виконання інших вказівок Замовника.

## 5. ФІНАНСОВІ ВІДНОСИНИ СТОРІН

5.1. За виконання послуг з організації та проведення аукціону Замовник сплачує суму в розмірі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ гривень, у тому числі ПДВ  
(цифрами та літерами)

\_\_\_\_\_ гривень, згідно з  
(цифрами та літерами)

кошторисом витрат на організацію та проведення аукціону (додається).

5.2. Основним документом для розрахунків є акт приймання-передавання виконаних послуг, що укладається у строк до \_\_\_\_\_ робочих днів з дня проведення аукціону.

5.3. Оплата за виконання послуг з організації та проведення аукціону проводиться не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів після підписання акта приймання-передавання виконаних послуг.

5.4. У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити виконані послуги відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі порушення зобов'язань, що виникають з Договору (далі – порушення Договору), Виконавець несе відповідальність згідно зі статтею 231 Господарського кодексу України.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом Договору.

6.3. Збитки, завдані Виконавцем Замовнику через невиконання Договору, підлягають відшкодуванню Виконавцем у повному обсязі лише за наявності його вини.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу Сторону протягом двох тижнів.

6.5. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

6.5.1. Виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух).

6.5.2. Непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція.

6.5.3. Заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (зазначені в пп. 6.5.2 та 6.5.3 форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом).

6.6. Усі спори і суперечності, що можуть виникнути під час виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

**7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання взятих ними зобов'язань.

7.2. Зміни і доповнення до Договору можуть вноситися Сторонами лише в письмовій формі за їх взаємною згодою.

7.3. Дія Договору може бути припинена з ініціативи однієї зі Сторін з обов'язковим повідомленням у письмовій формі іншої Сторони.

7.4. Договір складений українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – Виконавцю, два – Замовнику.

7.5. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.6. Невід'ємною частиною Договору є додаток – кошторис витрат на організацію та проведення аукціону.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРИН:**

**ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

М. П.

М. П.



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**НАКАЗ**

від 18 серпня 2009 р. № 1316

**Про затвердження Примірного договору купівлі-продажу об'єкта аукціону**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» та Порядком продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2009 р. № 689, НАКАЗУЮ:

1. Затвердити:

Примірний договір купівлі-продажу об'єкта аукціону у складі об'єкта приватизації (об'єкта незавершеного будівництва, окремого індивідуально визначеного майна – будівлі, споруди або цілісного майнового комплексу групи А та об'єкта групи Ж) разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований (додаток 1);

Примірний договір купівлі-продажу об'єкта аукціону (цілісного майнового комплексу групи В разом із земельною ділянкою, на якій він розташований) (додаток 2).

2. Департаменту продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртняк) у десятиденний строк після затвердження цього наказу надати його до Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції (Н. Путівська) на публікацію. Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції (Н. Путівська) забезпечити публікацію цього наказу в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до бюлетеня – газеті «Відомості приватизації».

3. Наказ Фонду державного майна України від 18.04.08 № 465 вважати таким, що втратив чинність.

4. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на Департамент продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртняк).

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на в. о. заступника Голови Фонду О. Шмуляра.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
від 18.08.09 № 1316

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР  
купівлі-продажу об'єкта аукціону у складі об'єкта приватизації (об'єкта незавершеного  
будівництва, окремого індивідуально визначеного майна – будівлі, споруди або цілісного  
майнового комплексу групи А та об'єкта групи Ж) разом із земельною ділянкою  
державної власності, на якій він розташований**

*(місце укладення, число, місяць, рік – літерами)*

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
*(назва та місцезнаходження*  
\_\_\_\_\_ *державного органу приватизації)*

в особі \_\_\_\_\_,  
*(посада, прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання)*

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
*(назва документа, місце і дата реєстрації)*

(далі – Продавець), з одного боку, та \_\_\_\_\_  
*(назва*  
\_\_\_\_\_ *та місцезнаходження юридичної особи або прізвище,*  
\_\_\_\_\_ *ім'я та по батькові громадянина (дані паспорта або документа,*  
\_\_\_\_\_ *який посвідчує особу)*

який(а) зареєстрований(а) \_\_\_\_\_,  
*(орган реєстрації,*  
\_\_\_\_\_ *дата та реєстраційний номер)*

в особі \_\_\_\_\_  
*(посада, прізвище, ім'я та по батькові,*  
\_\_\_\_\_ *місце проживання громадянина (дані паспорта*  
\_\_\_\_\_ *або документа, який посвідчує особу)*

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
*(назва документа, місце і дата реєстрації)*

(далі – Покупець), з іншого боку, уклали цей договір  
(далі – Договір) про таке.

### 1. МЕТА ДОГОВОРУ

Метою Договору є оформлення державними органами приватизації результатів продажу об'єкта аукціону у складі об'єкта приватизації (об'єкта незавершеного будівництва, окремого індивідуально визначеного майна – будівлі, споруди або цілісного майнового комплексу групи А та об'єкта групи Ж) разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, відповідно до Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2009 р. № 689\*.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві об'єкта аукціону.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт приватизації державної власності (об'єкт незавершеного будівництва або окреме індивідуально визначене майно – будівлі, споруди або цілісний майновий комплекс групи А та об'єкт групи Ж) \_\_\_\_\_

розташований за адресою: \_\_\_\_\_  
(далі – Об'єкт приватизації), разом із земельною ділянкою державної власності, на якій розташований Об'єкт приватизації (далі – Об'єкт аукціону), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає всі його активи та пасиви згідно зі зведеним актом інвентаризації станом на \_\_\_\_\_, затвердженим \_\_\_\_\_.  
*(ким і коли)*

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації, наведений у додатку, який є невід'ємною частиною Договору.

Відповідно до Технічного паспорта земельної ділянки державної власності, який є невід'ємною частиною Договору, земельна ділянка у складі Об'єкта аукціону площею \_\_\_\_\_ кв. метрів розташована за адресою: \_\_\_\_\_.

Цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця після державної реєстрації договору купівлі-продажу Об'єкта аукціону з моменту сплати його повної вартості на рахунки державного органу приватизації, відкриті в органах Державного казначейства, та державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку. Покупець є правонаступником майнових і немайнових прав та обов'язків державного майна (у разі приватизації цілісного майнового комплексу групи А разом із земельною ділянкою), що одержав у власність.

2.3. Згідно з висновком про вартість Об'єкта аукціону, затвердженим \_\_\_\_\_,  
*(ким і коли)*

вартість продажу Об'єкта аукціону без урахування ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.

*(цифрами та літерами)*

Відповідно до пункту 6.1 Закону України «Про податок на додану вартість» ПДВ нараховується в розмірі 20 % бази оподаткування, що становить

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2009, № 9, с. 19 – 22. – Прим. ред.

\_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

Початкова вартість продажу Об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

При цьому вартість земельної ділянки відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки станом на \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_  
(дата оцінки)

\_\_\_\_\_ гривень без урахування ПДВ.  
(цифри та літери)

Нарахована сума ПДВ становить \_\_\_\_\_  
(цифри та літери)  
\_\_\_\_\_ гривень.

Відповідно до звіту оцінки вартості Об'єкта приватизації (висновку про вартість майна), затвердженого \_\_\_\_\_, вартість Об'єкта приватизації становить \_\_\_\_\_  
(ким і коли)

\_\_\_\_\_ гривень  
(сума цифри та літери)  
без урахування ПДВ.

При цьому сума ПДВ становить \_\_\_\_\_  
(цифри та літери)  
\_\_\_\_\_ гривень.

2.4. Згідно з протоколом аукціону \_\_\_\_\_,  
(номер та дата)  
затвердженим \_\_\_\_\_,  
(ким і коли)

остаточна ціна продажу Об'єкта аукціону без ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

За результатами продажу остаточна ціна продажу Об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

2.5. Зазначений у Договорі Об'єкт аукціону проданий з урахуванням ПДВ за \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

При цьому ціна продажу земельної ділянки з урахуванням ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифри та літери)

### **3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ АУКЦІОНУ**

3.1. Покупець зобов'язаний внести \_\_\_\_\_  
(сума)  
\_\_\_\_\_ гривень, у тому числі  
цифри та літери)

ПДВ \_\_\_\_\_ гривень,  
(сума цифри та літери)

у повному обсязі за придбаний Об'єкт аукціону протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору. Строк оплати може бути продовжений на 30 календарних днів за умови внесення Покупцем не менш як 50 відсотків ціни продажу Об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ.

3.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу Об'єкта аукціону в сумі \_\_\_\_\_ гривень,  
(цифри та літери)

які перераховані Покупцем як гарантія участі в аукціоні, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта аукціону. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу Об'єкта аукціону Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця \_\_\_\_\_  
(номер рахунка та найменування банківської установи)

ПДВ у розмірі \_\_\_\_\_ гривень.  
(сума цифри та літери)

3.3. Розрахунки за придбаний Об'єкт аукціону здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця \_\_\_\_\_  
(номер рахунка)

\_\_\_\_\_ та найменування банківської установи)  
на рахунок Продавця окремими платіжними дорученнями за Об'єкт приватизації та земельну ділянку. Грошові кошти в розмірі \_\_\_\_\_ гривень  
(цифри та літери)

(з урахуванням ПДВ) Покупець сплачує Продавцю на рахунок \_\_\_\_\_  
(номер рахунка та найменування банківської установи)  
за придбаний Об'єкт приватизації.

Грошові кошти в розмірі \_\_\_\_\_ гривень  
(цифри та літери)  
(з урахуванням ПДВ) Покупець сплачує Продавцю на рахунок \_\_\_\_\_  
(номер рахунка та найменування банківської установи)

за придбану земельну ділянку.

Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт аукціону вноситься на підставі Договору.

### **4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА АУКЦІОНУ**

4.1. Передача Об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний (для об'єктів незавершеного будівництва – п'ятиденний) строк після оплати Покупцем повної вартості Об'єкта аукціону.

4.2. Передача Об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передавання, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками.

### **5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

5.3. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.4. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором та відповідно до чинного законодавства України.

## 6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передавання.

6.3. Виконати умови продажу Об'єкта аукціону, а саме:

- а) \_\_\_\_\_;
- б) \_\_\_\_\_;
- в) \_\_\_\_\_.

6.4. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва (завершити розбирання об'єкта в разі продажу під розбирання) у \_\_\_\_\_ строк; увести об'єкт в експлуатацію у \_\_\_\_\_ строк.

6.5. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм під час добудови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію (у разі продажу під розбирання – під час розбирання).

6.6. Здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта аукціону, у Бюро технічної інвентаризації (БТІ); державного акта на земельну ділянку в державному підприємстві «Центр державного земельного кадастру» та його структурних підрозділах, а також у випадках, передбачених законодавством, зареєструвати договір купівлі-продажу у відповідному органі місцевого самоврядування.

У \_\_\_\_\_ строк після підписання акта приймання-передавання здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України.

6.7. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у пункті 6.3 Договору, здійснюються після повної сплати ціни продажу виключно за погодженням з Продавцем у порядку, встановленому Фондом державного майна України, із забезпеченням збереження для нового власника всіх передбачених Договором зобов'язань, які не виконані Покупцем на момент відчуження.

Новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт аукціону надає Фонду державного майна України копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності та визначених Договором зобов'язань. Фонд державного майна України зобов'язаний вимагати від нового власника виконання визначених Договором зобов'язань і застосовувати до нього в разі їх невиконання санкції згідно з чинним законодавством України.

6.8. У разі зміни власника Об'єкта аукціону на нового власника покладаються всі невиконані за Договором зобов'язання Покупця. Подальше відчуження Об'єкта аукціону здійснюється Покупцем виключно за згодою Продавця у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.9. Покупець зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України.

6.10. У разі добудови об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, що належить до закладів культури, охорони здоров'я, навчальних закладів, житлового та громадського призначення, обов'язково створювати сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

## 7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передавання у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі порушення Покупцем строку оплати за Об'єкт аукціону, встановленого пунктом 3.1 Договору, він сплачує Продавцю пеню, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

8.2. У разі, якщо протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець не сплатить повну суму за Об'єкт аукціону, він зобов'язаний сплатити на користь Продавця \_\_\_\_\_

*(номер розрахункового рахунка, МФО, код за ЄДРПОУ,*

*найменування банківської установи)*

неустойку в розмірі, що становить 20 відсотків ціни продажу Об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ). При цьому результати аукціону підлягають анулюванню, Договор – розірванню.

8.3. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.4. У разі недотримання Покупцем передбаченого Договором зобов'язання щодо збереження протягом визначеного строку кількості робочих місць він сплачує штраф у розмірі дванадцятикратної суми середньої заробітної плати кожного звільненого працівника та в місячний строк поновлює кількість скорочених робочих місць. Кошти від штрафних санкцій перераховуються до Державного бюджету України.

8.5. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору, та повернення Об'єкта аукціону в державну власність за рішенням суду.

## 9. ОСОБЛИВІ УМОВИ

У разі продажу Об'єкта аукціону, до складу якого входить цілісний майновий комплекс, що має державну таємницю, захист державної таємниці здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну таємницю» та інших законодавчо-нормативних актів з цього питання.

**10. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

10.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору:

Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

земельна ділянка у складі Об'єкта аукціону не передана в оренду, під забудову або для інших цілей, що може призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку чи іншого обтяження прав Покупця. Не заборонено відчуження земельної ділянки, на якій розташований Об'єкт приватизації.

10.2. Перелік проданого майна повинен відповідати акту обстеження будівельного майданчика та технічного стану об'єкта незавершеного будівництва і Технічному паспорту земельної ділянки.

**11. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА АУКЦІОНУ**

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону та збереження довгострокових межових знаків несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

**12. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)**

12.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

12.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

12.2.1. Виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух).

12.2.2. Непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція.

12.2.3. Заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (зазначені в пп. 12.2.2 та 12.2.3 форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом).

**13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**14. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

14.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою сторін згідно з чинним законодавством України.

14.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі в порядку, затвердженому Фондом державного майна України, і підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.3. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт аукціону повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**15. ВИТРАТИ**

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

**16. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

16.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації територіальним органом Державного комітету України із земельних ресурсів (Держкомзему).

16.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

16.3. Договір складений у 4 (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах \_\_\_\_\_, інші видаються сторонам.

(назва органу нотаріату)

**17. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:  
ПРОДАВЕЦЬ ПОКУПЕЦЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)

М. П.

(підпис)

М. П.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
від 18.08.09 № 1316

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР  
купівлі-продажу об'єкта аукціону (цілісного майнового комплексу групи В  
разом із земельною ділянкою, на якій він розташований)**

(місце укладення, число, місяць, рік – літерами)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
(назва та місцезнаходження

державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва документа, місце і дата реєстрації)



(далі – Продавець), з одного боку, та \_\_\_\_\_  
(назва

\_\_\_\_\_ та місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_ або прізвище ім'я та по батькові громадянина

\_\_\_\_\_ (дані паспорта або документа, який посвідчує особу)

який(а) зареєстрований(а) \_\_\_\_\_  
(орган реєстрації,

\_\_\_\_\_ дата та реєстраційний номер)

в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові,

\_\_\_\_\_ місце проживання громадянина

\_\_\_\_\_ , який(а)  
(дані паспорта або документа, який посвідчує особу)

діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва документа, який посвідчує особу,

\_\_\_\_\_ місце і дата реєстрації)

(далі – Покупець), з іншого боку, уклали цей договір  
(далі – Договір) про таке.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю цілісний майновий комплекс

\_\_\_\_\_ (повна назва об'єкта приватизації)

розташований за адресою: \_\_\_\_\_ (далі – об'єкт приватизації), разом із земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт приватизації (далі – об'єкт аукціону), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає всі його активи та пасиви згідно зі зведеним актом інвентаризації (за винятком активів, вартість яких вилучається з вартості цілісного майнового комплексу) станом на \_\_\_\_\_, затвердженим \_\_\_\_\_.

(ким і коли)

Перелік нерухомого майна, що входить до складу об'єкта приватизації, наведений у додатку, який є невід'ємною частиною Договору.

Відповідно до Технічного паспорта земельної ділянки державної власності, який є невід'ємною частиною Договору, земельна ділянка у складі об'єкта аукціону площею \_\_\_\_\_ кв. метрів розташована за адресою: \_\_\_\_\_.

Цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_.

1.2. Право власності на об'єкт аукціону Покупець набуває після державної реєстрації договору купівлі-продажу об'єкта аукціону з моменту сплати його повної вартості на рахунки державного органу приватизації, відкриті в органах Державного казначейства, та державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку. Покупець є правонаступником майнових і немайнових прав та обов'язків державного підприємства.

1.3. Згідно з висновком про вартість об'єкта аукціону, затвердженим \_\_\_\_\_,  
(ким і коли)

початкова вартість об'єкта аукціону, яка складається з вартості об'єкта приватизації та вартості земельної ділянки, становить \_\_\_\_\_ гривень  
(цифрами та літерами)

(у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень).  
(цифрами та літерами)

При цьому початкова вартість об'єкта приватизації становить \_\_\_\_\_ гривень,  
(цифрами та літерами)

вартість земельної ділянки відповідно до експертної грошової оцінки станом на \_\_\_\_\_ становить  
(дата оцінки)

\_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та літерами)

1.4. Згідно з протоколом аукціону, затвердженим \_\_\_\_\_, ціна продажу об'єкта аукціону  
(ким і коли)

становить \_\_\_\_\_ гривень  
(цифрами та літерами)

(у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень).  
(цифрами та літерами)

При цьому ціна продажу об'єкта приватизації становить \_\_\_\_\_ гривень,  
(цифрами та літерами)

ціна продажу земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та літерами)

\_\_\_\_\_ (цифрами та літерами)

1.5. Зазначений у Договорі об'єкт аукціону проданий за \_\_\_\_\_ гривень (у тому числі  
(цифрами та літерами)

ПДВ \_\_\_\_\_ гривень), при цьому  
(цифрами та літерами)

ціна продажу земельної ділянки у складі об'єкта аукціону становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та літерами)

## 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНІЙ ОБ'ЄКТ АУКЦІОНУ

2.1. Покупець зобов'язаний внести \_\_\_\_\_  
(сума

\_\_\_\_\_ гривень, у тому числі ПДВ  
цифрами та літерами)

\_\_\_\_\_ гривень, у повному обсязі  
(сума цифрами та літерами)

за придбаний об'єкт аукціону протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору. Строк оплати може бути продовжений на 30 календарних днів за умови внесення Покупцем не менш як 50 відсотків ціни продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу Об'єкта аукціону в сумі \_\_\_\_\_ гривень, які перераховані  
(цифрами та літерами)

Покупцем як гарантія участі в аукціоні, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта аукціону. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвід-

чення та державної реєстрації Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта аукціону Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця

(номер рахунка та найменування банківської установи)

ПДВ у розмірі \_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та літерами)

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт аукціону здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця

(номер рахунка та найменування банківської установи)

на рахунки Продавця окремими платіжними дорученнями за об'єкт приватизації та земельну ділянку.

Грошові кошти в розмірі \_\_\_\_\_

(сума цифрами та літерами)

гривень (з урахуванням ПДВ) Покупець сплачує Продавцю на рахунок \_\_\_\_\_

(номер рахунка та найменування

банківської установи)

за придбаний об'єкт приватизації.

Грошові кошти у розмірі \_\_\_\_\_

(сума цифрами та літерами)

гривень (з урахуванням ПДВ) Покупець сплачує Продавцю на рахунок \_\_\_\_\_

(номер рахунка та найменування

\_\_\_\_\_ за придбану

банківської установи)

земельну ділянку.

Сплата Покупцем коштів за придбаний об'єкт аукціону (земельну ділянку та розташований на ній об'єкт приватизації) вноситься на підставі Договору.

### **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА АУКЦІОНУ**

3.1. Передача об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів з моменту надходження коштів за об'єкт аукціону в розмірі, встановленому розділом 2 Договору, на рахунок Фонду державного майна України.

3.2. Передача об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передавання, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками.

### **4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Покупець не може використовувати як джерело оплати для виконання будь-яких зобов'язань за Договором кошти, що будуть отримані внаслідок діяльності об'єкта приватизації (прибуток, амортизаційні відрахування тощо, крім дивідендів).

4.4. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки Продавцем стану виконання зобов'язань, визначених Договором та відповідно до чинного законодавства України.

### **5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. Покупець зобов'язаний:

протягом 50 днів з моменту укладення Договору у випадках, передбачених чинним законодавством України, надати Продавцю дозвіл Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання активів у вигляді об'єкта приватизації;

у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта аукціону;

у встановлений Договором строк прийняти об'єкт аукціону за актом приймання-передавання;

у строк, встановлений чинним законодавством України, подати державному реєстратору документи, необхідні для державної реєстрації припинення юридичної особи державного підприємства;

здійснити реєстрацію прав власності на нерухоме майно, що входить до складу об'єкта приватизації, у Бюро технічної інвентаризації (БТІ).

5.2. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу об'єкта аукціону, а саме:

5.2.1. \_\_\_\_\_.

5.2.2. \_\_\_\_\_.

5.3. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у пункті 5.2 Договору, здійснюються виключно за погодженням з Продавцем у порядку, встановленому Фондом державного майна України, із забезпеченням збереження для нового власника всіх передбачених Договором зобов'язань, які не виконані Покупцем на момент відчуження.

Новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт аукціону надає Фонду державного майна України копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності та визначених Договором зобов'язань. Фонд державного майна України зобов'язаний вимагати від нового власника виконання визначених Договором зобов'язань і застосовувати до нього в разі їх невиконання санкції згідно з чинним законодавством України.

5.4. У разі зміни власника об'єкта аукціону на нового власника покладаються всі невиконані за Договором зобов'язання Покупця.

### **6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю об'єкт аукціону за актом приймання-передавання в установлений Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору як шляхом запитів до Покупця, так і безпосередньо на підприємстві.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення Покупцем строку плати за об'єкт аукціону, встановленого пунктом 2.1 Договору, він сплачує Продавцю від суми простроченого платежу пеню, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня.

7.2. У разі, якщо протягом 60 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець не сплатить ціну продажу об'єкта аукціону, зазначену в пункті 1.5 Договору, він зобов'язаний сплатити на користь Продавця

*(номер розрахункового рахунка, МФО, код за ЄДРПОУ,*

*найменування банківської установи)*

неустойку в розмірі, що становить 20 відсотків ціни продажу об'єкта аукціону разом з ПДВ. При цьому результати аукціону підлягають анулюванню, Договір – розірванню.

7.3. Обов'язки Покупця, визначені в пункті 5.2 Договору, виникають з моменту отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання активів у вигляді об'єкта приватизації. У разі ненадання Покупцем Продавцю протягом 50 днів з моменту укладення Договору дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України Договір розривається за згодою сторін або за рішенням суду. При цьому кошти, внесені Покупцем як гарантія участі в аукціоні, не повертаються.

7.4. У разі порушення Покупцем встановлених умовами Договору строків внесення інвестицій у встановленому обсязі він сплачує на користь Продавця пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення.

7.5. У разі розірвання Договору у зв'язку з невиконанням його умов щодо здійснення інвестицій інвестиції, здійснені частково, не повертаються, а в разі нездійснення інвестицій на день подання позову про розірвання Договору Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків загального обсягу інвестицій.

7.6. У разі недотримання Покупцем передбаченого Договором зобов'язання щодо збереження протягом визначеного строку кількості робочих місць він сплачує штраф у розмірі дванадцятикратної суми середньої заробітної плати кожного звільненого працівника та в місячний строк поновлює кількість скорочених робочих місць. Кошти від штрафних санкцій перераховуються до Державного бюджету України.

7.7. У разі недотримання Покупцем зобов'язання щодо збереження протягом визначеного періоду видів економічної діяльності об'єкта аукціону він сплачує штраф у розмірі 10 відсотків ціни продажу об'єкта аукціону.

7.8. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

Захист державної таємниці, що є на державному підприємстві, цілісний майновий комплекс якого проданий за Договором, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну таємницю» та інших законодавчо-нормативних актів з цього питання.

## 9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що на момент укладення Договору:

об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

земельна ділянка у складі об'єкта аукціону не передана в оренду, під забудову або для інших цілей, що може призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку чи іншого обтяження прав Покупця. Не заборонено відчуження земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації.

## 10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА АУКЦІОНУ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

## 11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

11.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

11.2.1. Виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух).

11.2.2. Непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція.

11.2.3. Заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (зазначені в пп. 11.2.2 та 11.2.3 форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом).

## 12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, спір вирішується в судовому порядку.

**13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою сторін відповідно до чинного законодавства України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі в порядку, затвердженому Фондом державного майна України, і підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

13.3. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду. При цьому об'єкт аукціону повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**14. ВИТРАТИ**

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

**15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

15.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації територіальним органом Державного комітету України із земельних ресурсів (Держкомзему).

15.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

15.3. Договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця, в органі державної реєстрації та органі нотаріату, який посвідчив Договір.

**ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(підпис)	(підпис)
М. П.	М. П.



**ІНСТРУКТИВНИЙ ЛИСТ ФДМУ**

від 18.08.2009 №10-36-12121

**Внесення доповнень до Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, наданого листом Фонду державного майна України від 23.01.2004 № 10-36-835**

*Міністерства та інші органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування (за списком) Центрального апарату, регіональні відділення та представництва Фонду державного майна України*

У зв'язку з неодноразовими зверненнями регіональних відділень Фонду державного майна України (ФДМУ) щодо неможливості в окремих випадках забезпечення проведення під час приватизації інвентаризації (обстеження) державного майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств та (або) балансоутримувач якого відсутній, з метою захисту майнових інтересів держави та з урахуванням положень нормативно-правових актів з питань інвентаризації майна державних підприємств внести такі доповнення до пункту 4 Роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891\* (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669) (далі – Методика), наданого листом ФДМУ від 23.01.04 № 10-36-835\*\*:

доповнити новим абзацом третім такого змісту: «У разі об'єктивної неможливості визначення складу інвентаризаційної комісії відповідно до вимог законодавства з питань інвентаризації майна державних підприємств з урахуванням особливостей, встановлених

пунктом 12 Методики, державні органи приватизації можуть створювати інвентаризаційну комісію, до складу якої (за згодою) включаються представники місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів тощо. Вартісні показники майна, у разі відсутності таких даних бухгалтерського обліку, у відповідних графах документів, у яких відображаються результати інвентаризації, у цьому випадку не наводяться.»;

у зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом четвертим;

доповнити абзац четвертий новим реченням такого змісту: «У разі об'єктивної неможливості участі представників балансоутримувача у проведенні обстеження державні органи приватизації можуть залучати (за згодою) представників місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів тощо. Вартісні показники майна, у разі відсутності таких даних бухгалтерського обліку, у відповідних графах документів, у яких відображаються результати обстеження, у цьому випадку не наводяться.»

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2004, № 2, с. 22 – 44. – Прим. ред.

\*\* Там само, с. 47 – 50. – Прим. ред.

**В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО**