



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ІСТЕЙТ ОЦІНКА МАКС» та
оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІСТЕЙТ ОЦІНКА МАКС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46332903; місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, буд. 36-Д; maxsto0@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 20 липня 2026 року № 145/2026) та оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 13 листопада 2025 року № 3031/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: РКММПЧ833422) – об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, що розташована за адресою: Одеська область, р. Малиновський, вул. Боровського Миколи, буд. 1/18 корпус 1, кв. 43 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: САЮАРЛ579407) – об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Верхогляда Андрія, буд. 26, кв. 120 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;



UB
Фонд державного майна України
№1852 від 09.09.2026
КЕП: Матис Г. С. 08.09.2026 19:31
04AF212836405D99040000002CBB280031DFF00
Сертифікат дійсний з 24.03.2026 00:00 до 23.03.2028 23:59

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ВЕВМВЯ650518) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Верхогляда Андрія, буд. 19-Б, кв. 6 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІСТЕЙТ ОЦІНКА МАКС» та оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ІСТЕЙТ ОЦІНКА МАКС» та оцінювача Чинок Ганни Анатоліївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Ганна МАТИС