



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ТВЕЛ ЦЕНТР» та оцінювачем
Ставніченком Олександром Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТВЕЛ ЦЕНТР» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46328855; місцезнаходження: 49038, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Мудрого Ярослава князя, буд. 27; tver8954@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 20 липня 2026 року № 144/2026) та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30 грудня 2025 року № 5323/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗКДДГВ829686) – об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, що розташована за адресою: Чернігівська область, Чернігів,, буд. -, вул. Василя Стуса, буд. 33, кв. 104– в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ТМУЖУО748317) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Рєпіна, буд. 18, кв. 139 – внесений до Єдиної бази у додаток 5



UB
Фонд державного майна України
№1834 від 07.09.2026
КЕП: Матис Г. С. 07.09.2026 13:59
04AF212836405D99040000002CBB280031DFEF00
Сертифікат дійсний з 24.03.2026 00:00 до 23.03.2028 23:59

до Порядку як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: БЕГУУ3497483) – об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Височана, буд. 18 корп 42, кв. 6 – внесений до Єдиної бази у додаток 5 до Порядку як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТВЕЛ ЦЕНТР» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ТВЕЛ ЦЕНТР» та оцінювача Ставніченка Олександра Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Ганна МАТИС