



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності  
ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСАЛТИНГУ НЬЮ  
ВЕЙ» та оцінювачем Замуліною Наталією  
Володимирівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСАЛТИНГУ НЬЮ ВЕЙ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45169373; місцезнаходження: 04070, м.Київ, вул. Сагайдачного Петра, буд. 19; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 02 травня 2024 року № 188/2024) та оцінювачем Замуліною Наталією Володимирівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2080414766; місце проживання: 61123, м. Харків, вул. Гвардійців Широнінців, буд. 40, кв. 245; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 16 лютого 2013 року МФ № 8719, видане Фондом державного майна України та приватним акціонерним товариством «ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Причальна, буд. 12, 142 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕМЧЖНГ751647) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначена недостовірна назва вулиці;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Турчина Ігоря, буд. 12Б, кв. 26 (пароль пошуку в Єдиній базі: БККЮОМ209222) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій



UB  
Фонд державного майна України  
№1828 від 09.08.2024  
КЕП: ОСЬМАЧКО О. С. 09.08.2024 11:42  
5E984D526F82F38F04000000F48F4601672CCB04  
Сертифікат дійсний з 31.01.2024 17:25 до 30.01.2025 23:59

будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Щербаківського Данила, буд. 52, кв. 196 (пароль пошуку в Єдиній базі: ОРЧСНГ334694) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСАЛТИНГУ НЬЮ ВЕЙ» та оцінювачем Замуліною Наталією Володимирівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСАЛТИНГУ НЬЮ ВЕЙ» та оцінювача Замуліної Наталії Володимирівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**