



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

07.08.2026

Київ

№ 1659

*Про здійснення закупівель
послуг з оцінки майна
Фондом державного майна України
та його регіональними відділеннями*

Відповідно до законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами), враховуючи наказ Фонду державного майна України від 09.06.2026 № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 24.06.2026 за № 913/46307, з метою здійснення закупівель послуг з оцінки майна

НАКАЗУЮ:

1. Структурним підрозділам та регіональним відділенням Фонду державного майна України (далі – Фонд):

1) забезпечувати подання інформації про об'єкт оцінки за формою, наведеною у додатку 1 до цього наказу:

структурним підрозділам Фонду – до Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

структурним підрозділам регіональних відділень Фонду – до підрозділів регіональних відділень, до повноважень яких належить розгляд питань з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

2) передбачати в тендерній документації / оголошеннях про проведення спрощеної закупівлі вимогу щодо подання учасниками закупівлі документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям за формою, наведеною в додатках 2, 3 до цього наказу.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності вжити заходів щодо оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Фонду.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА

Додаток 1
до наказу Фонду державного майна України
від _____ № _____

**ІНФОРМАЦІЯ
про об'єкт оцінки***

(для визначення вартості необоротних активів, єдиних (цілісних) майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)

Найменування об'єкта оцінки _____

(найменування юридичної особи у разі оцінки єдиних (цілісних) майнових комплексів, корпоративних прав)

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____

(поштовий індекс, місцезнаходження)

Мета проведення незалежної оцінки _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(телефон контактної особи балансоутримувача, власника майна тощо)

Електронна адреса контактної особи балансоутримувача, власника майна _____

Основні види продукції (послуг), що виробляються _____

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди _____

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____

станом на _____

(за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____

Відповідальна за подання
інформації особа

(підпис)

(Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

* До тендерної документації / оголошення про проведення спрощеної закупівлі вносяться лише наявні показники.

Додаток 2

до наказу Фонду державного майна України

від _____ № _____

ІНФОРМАЦІЯ

**щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів,
які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна
(експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту
про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)**

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи - підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/ платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурентній процедурі закупівлі / спрощеній закупівлі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передачі послуг з оцінки (показник вартості надання послуг та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі,- паперовою копією висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного в електронній формі), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів.

«__» _____ 20__ року

(підпис)

Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

2. Наявність документа, що підтверджує кваліфікацію та надає право на здійснення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

від _____ № _____

(назва документа)

3. Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл _____ від _____ № _____

(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Дата видачі допуску	№ допуску

5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Напрями, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво оцінювача**	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.

** Зазначаються напрями оцінки майна, за якими видані кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, а саме:

- оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;

- оцінка рухомого майна;

- оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

*** Розглядається як письмова згода.

6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть надавати послуги з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Напрями, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво оцінювача**	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.
** Зазначаються напрями оцінки майна, за якими видані кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, а саме:
- оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;
- оцінка рухомого майна;
- оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
*** Розглядається як письмова згода.

7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

* Розглядається як письмова згода.

8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

* Розглядається як письмова згода.

9. Додаткова інформація (за наявності): _____
(зазначається інша інформація про суб'єкта оціночної діяльності)