



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «КО «АВІКУМ» та оцінювачем
Крестовим Миколою Віталійовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КО «АВІКУМ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45802552; місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 499; AVIK50356@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 липня 2025 року № 1/2025) та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 47), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ФЛФЖБМ233981) – об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпро, р. Шевченківський, ... -, буд. -, Запорізьке шосе, буд. 32М, кв. 169 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «-», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази, а також в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або



UB
Фонд державного майна України
№1581 від 25.09.2025
КЕП: Панова Н. В. 25.09.2025 08:23
3FAA9288358EC00304000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ТПУХСН762892) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Ващука Миколи, буд. 8, кв. 144 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»);

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ВАМССЛ512038) – об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, шосе Немирівське, буд. 94-И, кв. 46, корп. 1 - внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»).

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КО «АВІКУМ» та оцінювачем Крестовим Миколою Віталійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КО «АВІКУМ» та оцінювача Крестова Миколу Віталійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА