



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «АЙ ДІ ГРУП» та оцінювачем
Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АЙ ДІ ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 36706832; місцезнаходження: 08141, Київська обл., Бучанський р-н, село Святопетрівське, вул. Теплична, будинок 38, нежитлове приміщення 1; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 22 травня 2020 року № 404/20) та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04 жовтня 2014 року МФ № 244), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: АДОЗХЖ417025) – об'єкт оцінки: гараж, що розташований за адресою: Львівська область, Львів, р. Шевченківський, вул. Орлика П., буд. 5а, «Ветеран» автогаражний кооператив, гараж 12 – внесений до Єдиної бази замість додатка 10 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу) у додаток 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ОДКЗБЖ172833) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Дніпровський, вул. Райдужна, буд. 47, кв. 41 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій



УБ
Фонд державного майна України
№1572 від 24.09.2025
КЕП: Панова Н. В. 24.09.2025 12:02
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ПМОЦЮО155868) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Таїрове, с. Лиманка, вул. Перлинна ж/м "Дружний", буд. 1Б, кв. 272 - в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку».

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АЙ ДІ ГРУП» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «АЙ ДІ ГРУП» та оцінювача Кур'яніної (Семенової) Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА