



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –
фізичною особою – підприємцем Лозою
Романом Вікторовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини першої статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзаців дев'ятого та десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), враховуючи наявність трьох звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Лозою Романом Вікторовичем (місце проживання: 65003, м. Одеса, вул. Церковна, буд. 29, гуртожиток, кв. 8; реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2999320733; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 08 серпня 2022 року № 403/2022), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за такими ознаками пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,

один звіт за абзацом п'ятим – «Звіт про визначення оціночної (ринкової) вартості однокімнатної квартири № 11, загальною площею 32,5 м², що належить на праві приватної власності Крачковській Наталії Олегівні, та розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Донського Дмитрія, будинок 14» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ОАГГЛФ911562);

і два звіти за абзацом четвертим, а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину, а саме:

– «Звіт про визначення оціночної (ринкової) вартості однокімнатної квартири № 11, загальною площею 34,3 м², розташованої за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Балківська, будинок 28, власником якої є Липешко Марина Анатоліївна» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ФЕСУХН122434);



UB
Фонд державного майна України
№1572 від 10.07.2024
КЕП: ПИУГАЛІЙ Д. А. 10.07.2024 12:45
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

– «Звіт про визначення оціночної (ринкової) вартості однокімнатної квартири № 207, загальною площею 35,4 м², розташованої за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Боровського Миколи, будинок 1/16, корпус 7, власником якої є Король Валерій Сергійович» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку УГЗДЧА081501),

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно – правових актів з оцінки майна фізичною особою – підприємцем Лозою Романом Вікторовичем під час складання звітів про оцінку.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – фізичної особи – підприємця Лози Романа Вікторовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Перший заступник Голови Фонду

Денис ШУГАЛІЙ