



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до Типового договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

Відповідно до Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Типового договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 травня 2018 року № 592, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 травня 2018 року за № 624/32076, що додаються.



UB
Фонд державного майна України
№138 від 27.01.2023
КЕП: Умєров Р. Е. 26.01.2023 14:13
3ED5083160DBC59B0400000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

2. Управлінню малої приватизації Департаменту приватизації забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

Руслан УМЄРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного

майна України

27 січня 2023 року № 138

Зміни до Типового договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

1. У пункті 2 розділу I слова «в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації,» виключити, слово «веб-сайті» замінити словом «вебсайті».

2. У розділі II:

1) у пункті 1:

абзац другий викласти у такій редакції:

«керуються Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок)»;

2) абзаци другий та третій пункту 2 викласти у такій редакції:

«підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі (далі – ЕТС);

підготовку проекту договору купівлі-продажу (попереднього договору купівлі-продажу) об'єкта малої приватизації»;

в абзаці четвертому пункту 2 слова «приймання-передавання» замінити словами «приймання-передачі», а слова «та сплати в повному обсязі ціни продажу» виключити;

3) пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:

ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення електронних аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу Оператора електронного майданчика;

загальнодоступність до електронного майданчика та рівні умови для всіх учасників електронного аукціону;

розміщення інформаційних повідомлень про приватизацію об'єктів малої приватизації на своєму вебсайті;

додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;

збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону та потенційних покупців;

прийняття заяв на участь в електронному аукціоні, що подані шляхом заповнення електронної форми, та електронних копій електронних документів та/або електронних копій оригіналів паперових документів (фотокопій), що є додатками до заяв;

проведення перевірки відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України – паспортні дані; для іноземців – дані документа, виданого уповноваженим органом іноземної держави або статутною організацією ООН, що підтверджує громадянство іноземця, посвідчує особу іноземця або особу без громадянства, надає право на в'їзд або виїзд з держави і визнається Україною; для юридичних осіб – резидентів – дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; для юридичних

осіб – нерезидентів – дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, даним, які зазначаються такою особою в заяві на участь в електронному аукціоні;

передачу електронною поштою Організатору аукціону для перевірки електронних копій документів до заяви на участь в електронному аукціоні переможця електронного аукціону або учасника електронного аукціону, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні, протягом двох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

передачу Організатору аукціону для перевірки оригіналів документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або учасника електронного аукціону, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні, та за необхідності за зверненням Організатора аукціону – копій документів, що засвідчені шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

перерахування сум сплачених учасниками електронного аукціону реєстраційних внесків на казначейський рахунок органу приватизації, зазначений в інформаційному повідомленні про приватизацію та розділі VII цього Договору, протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону;

перерахування на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації та розділі VII цього Договору, сплаченого гарантійного внеску переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

здійснення консультативної підтримки Організатора аукціону та учасників електронного аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань,

пов'язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на вебсайті Оператора електронного майданчика, в робочі дні;

технічну можливість та рівний доступ учасників електронного аукціону до інформації про проведення електронного аукціону в ЕТС;

технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до ЕТС, до інформації про проведення електронних аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника електронного аукціону та/або на його електронну пошту унікального гіперпосилання на індивідуальну вебсторінку електронного аукціону;

передачу Організатору аукціону підписаного протоколу про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування;

у випадках, передбачених пунктами 67 або 96 Порядку, повернення на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, плати за участь в електронному аукціоні протягом 10 робочих днів з дати:

завантаження в ЕТС Організатором аукціону рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу;

завантаження в ЕТС Організатором аукціону відповідного акта про відмову переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписання такого протоколу або договору у встановлені строки, несплати ціни продажу об'єкта приватизації у встановлений строк;

усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в ЕТС через особистий кабінет, наданий Оператором електронного майданчика, під час організації та проведення продажу, з урахуванням таких

ВИМОГ:

збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;

доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;

можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;

збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання».

3. В абзаці другому пункту 1 розділу III після слів «відомості про учасників електронного аукціону» доповнити словами «та про потенційних покупців», після слів «подання цінових пропозицій» доповнити словами «, у тому числі повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій».

4. У розділі IV:

пункти 1 – 3 викласти у такій редакції:

«1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє один рік з _____ по _____.

Цей Договір вважається продовженим строком на один рік на тих самих умовах, якщо жодна із Сторін за два тижні до припинення строку його дії письмово не попередила іншу Сторону про припинення дії Договору.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною або здійснюються в порядку, визначеному пунктом 3 цього розділу.

3. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого

пунктом 1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін, за рішенням суду або в односторонньому порядку Організатором аукціону з дати прийняття адміністратором ЕТС рішення про припинення доступу Оператора електронного майданчика до ЕТС. У разі розірвання Договору Організатором аукціону в односторонньому порядку у випадку, визначеному цим пунктом, Організатор аукціону повідомляє про це Оператора електронного майданчика».

5. У пункті 4 розділу V після слів «У разі неперерахування або несвоєчасного перерахування Оператором електронного майданчика реєстраційного та/або гарантійного внеску» доповнити словами «(за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)».

6. У розділі VII:

1) пункт 1 доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«переможець аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом;

переможець аукціону не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», щодо того самого об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом»;

2) пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: _____

Рахунок № UA _____ (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за об'єкт)

Рахунок № UA _____ (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: _____

Код за ЄДРПОУ _____

в іноземній валюті:

Одержувач: _____

Місцезнаходження: _____

Рахунок: № UA _____

Банк одержувача: _____

SWIFT: _____

Код ЄДРПОУ: _____

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____

Address: _____

Account:

UA _____

Bank of receiver: _____

Address: _____

SWIFT: _____

Code YeDRPOU: _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)».

7. Після розділу VII доповнити розділом VIII такого змісту:

«VIII. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

1. Сторони гарантують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, дисциплінарну та/або цивільно-правову відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

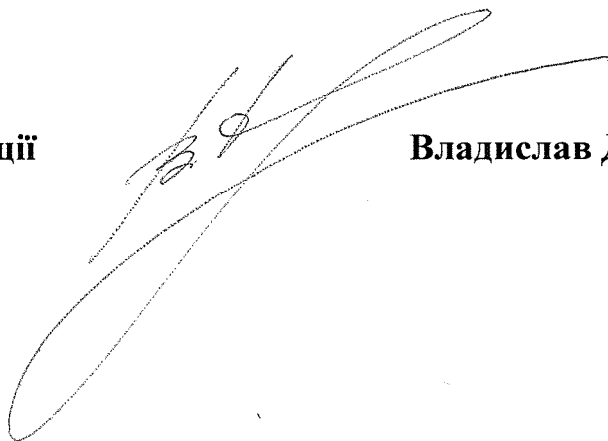
2. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства».

У зв'язку з цим розділи VIII та IX вважати відповідно розділами IX та X.

8. У розділі X:

слова «р/р» замінити словами «номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN», а слово «МФО» виключити.

**Директор
Департаменту приватизації**



Владислав ДАНИЛШИН