

# ВІДОМОСТІ

## приватизації

№ 16 (659)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

20 квітня 2011 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А .....	2
Продаж об'єктів групи Д .....	3
Продаж об'єктів групи Ж .....	3
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою .....	3
Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою .....	3
Новий документ Наказ ФДМУ від 14.03.11 № 350 «Про внесення змін до типових актів перевірки виконання умов договорів купівлі- продажу» .....	5
ФДМУ повідомляє .....	5
Оренда .....	5
Продаж пакетів акцій .....	16

### ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
Фонду державного майна України про проведення конкурсу  
з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний  
завод» з використанням відкритості пропонування ціни  
за принципом аукціону

- Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ 231878.  
Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): Відкрите  
акціонерне товариство «Джанкойський машинобудівний завод».  
Місцезнаходження ВАТ: 96103, Україна, Автономна Республіка  
Крим, м. Джанкой, вул. Промислова, 7.  
Тел./факс (06564) 3-10-77.
- Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет  
акцій розміром 99,993 % статутного капіталу товариства та кількістю  
акцій 174 191 704 шт.  
Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій – 43 548 000 грн.**  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» лімітато-  
ром – 436 000 грн.  
3. **Форма випуску акцій – бездокументарна.**  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд – 43 551 000 грн.  
Основна номенклатура: виробництво машин та устаткування для  
сільськогосподарського та лісового господарства, виготовлення вузлів та деталей до  
причепів, виготовлення металевих виробів.  
Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) станом на 01.03.11 –  
85,5 тис. грн.  
Кількість робочих місць станом на 01.03.11 – 69.  
Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на  
01.03.11 – 61 чол.  
Відомості про спорути та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ,  
умови її використання:

1. м. Джанкой, вул. Промислова, 2. Загальна площа 632 м <sup>2</sup> – для комерційного використання (під обслуговування будинку, котельні)	Договір оренди від 14.02.03, реєстр. № 234. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
2. м. Джанкой, вул. Промислова, 4. Загальна площа 1 576 м <sup>2</sup> – для житлової і суспільної забудови (під обслуговування гуртожитку)	Договір оренди від 14.02.03, реєстр. № 232. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
3. м. Джанкой, вул. Промислова, 7. Загальна площа 275 229 м <sup>2</sup> – для виробничої діяльності	Договір оренди від 14.02.03, реєстр. № 233. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
4. Автономна Республіка Крим, Джанкойський район, с. Степне, господарство «Магарач». Загальна площа 7 000 м <sup>2</sup> – для виробничої діяльності	Рішення від 28.11.86 № 265. Технічний завіт від 15.05.85 № 40/7035
5. Херсонська область, Генієвський район, с. Шахлицьове. Загальна площа 6 846 м <sup>2</sup> – для осушливувальної забудови	Схематичний план розділу земельної ділянки «Орленок». Документи по землевідведенню зазначеної площі передані у відділ землевпорядження для оформлення документів за договором оренди терміном на 49 років

### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки

Показники діяльності	2008 рік	2009 рік	2010 рік
Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис. грн.	1 250	268	1 871
Балансовий прибуток, тис. грн.	-1 376	-3 087	-1 627
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	920	859	939
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	8 252	9 948	10 695
Рентабельність, %	-41,44	-78,38	-39,9
Вартість активів, тис. грн.	33 249	31 858	30 978

Господарським судом Автономної Республіки Крим порушено провадження у справі про банкрутство боржника ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» № 2-17/2743-2009 від 26.05.09.

- Фіксовані умови конкурсу.  
Попуць зобов'язаний забезпечити:  
в економічній діяльності ВАТ;  
дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання  
договору купівлі-продажу;  
погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ протягом  
одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
перед бюджетом у сумі 2 521 тис. грн., перед Пенсійним фондом у  
сумі 4 589 тис. грн.;  
недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства  
по платежам до бюджетів усіх рівнів та соціальних платежам;  
зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;  
виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

**В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або  
послуг;  
впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації  
виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління;  
економію матеріалів, палива та електроенергії;  
проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;  
внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією  
розвитку товариства, для забезпечення пріоритету виробничих потужностей  
за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції  
виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**У соціальній діяльності ВАТ:**  
погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних  
виплат у сумі 2 725 тис. грн. протягом одного року від дати  
переходу права власності на пакет акцій;  
недопущення появи простроченої заборгованості підприємства  
перед працівниками із заробітної плати;  
підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальна стимуляція працівників залежно від результатів  
господарської діяльності підприємства;  
недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи  
покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на  
підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або  
вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення  
на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про  
працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності  
на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового  
згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;  
належне утримання об'єктів соціально-побутового призначення;  
зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами  
праці і зменшення їх впливу на працюючих;

передачу об'єктів соціально-побутового призначення, у тому числі  
гуртожитків як об'єктів державної власності, у комунальну власність  
відповідних територіальних громад;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на  
пакет акцій робочих місць;  
виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів  
відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної  
захистності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з  
урахуванням індивідуальних потреб реабілітації та надання інших соціально-  
економічних гарантій, передбачених законодавством.

**У природоохоронній діяльності ВАТ:**  
дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного  
законодавства щодо користування об'єктом у частині охорони повітряно-  
ого басейну, охорони і раціонального використання земель, водного  
фонду, мінеральних ресурсів;  
виконання заходів щодо охорони навоклішнього середовища згідно  
з Концепцією розвитку товариства.

**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**  
належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі  
створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу,  
але залишилось на його балансі;  
сприяння недопущенню беззастовного використання державного  
майна та його незаконного відчуження (у разі наявності такої);  
до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати  
на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення)  
розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші  
господарські товариства, а також забезпечити неоголошення ВАТ про  
вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де  
ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та  
впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна  
України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини  
майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова  
вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж  
майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного  
майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється  
у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням  
сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення  
правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме:  
укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної  
передачі, угоди про передачу майна до статутних капіталів інших  
господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити:  
зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу  
та реалізації плану догосподарських інтересів у розвитку підприємства  
щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних  
та екологічних показників його діяльності;  
бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного  
розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників  
підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального  
розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу:**

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до  
Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій  
акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004  
№ 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням  
ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції  
України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**  
сплачує 4 354 800 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий  
рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна  
України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945.  
Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з  
продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»;  
сплачує 17 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок  
№ 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України,  
в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення  
платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій  
ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод».

Продовження рубрики на стор. 2.

### ВІДОМОСТІ Засновник і видавець – приватизації Фонд державного майна України

Свідцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.  
Додаток виходить щосереди  
**Передплатні індекси: 22437, 22438**

**УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОДНОМУ ВИДАННІ  
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!  
З БУДЬ-ЯКОГО МІСЯЦЯ – ПЕРЕДПЛАТА  
НА ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФДМУ**

**«Державний інформаційний бюлетень  
про приватизацію»**  
з додатком – газетою

**«Відомості приватизації».**

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України  
на 2011 рік, с. 98, 100

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
<b>22437, 22438</b> Комплект у складі: журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» (укр., рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації	12 разів на рік	15,60	46,80	93,60	187,20
<b>газети «Відомості приватизації»</b> – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон/факс для довідок (044) 200-33-77.

**ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ  
В УСІХ ВИДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.**



**20 років**  
у центрі економічних перетворень

**Фонд  
державного  
майна України**

Приватизація та можливості  
інвестування в Україні  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

Продовження. Початок рубрики на стор. 1.

чення пачеку; як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»; подат 2 примірників підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 8.00 до 16.30 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 96103, Україна, Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Промислова, 7.

Тел./факс (06564) 3-34-86.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» буде проведено через 75 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16.

Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ «Дніпрощесть» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 231878.

Повна назва публічного акціонерного товариства (ПАТ): Публічне акціонерне товариство «Дніпрощесть».

Місцезнаходження ПАТ: 52070, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Новоолександрівка.

Тел. (0562) 39-55-44; факс (0562) 39-55-64.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 93,081 % статутного капіталу товариства та кількості акцій 17 659 279 шт.

Номинальна вартість однієї акції – 0,07 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 1 697,0 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 17 тис. грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ПАТ.

Статутний капітал – 1 328 040 грн.

Основна номенклатура: надання різних послуг споживачам, послуги з оренди власного нерухомого майна.

Обсяг продукції (робіт, послуг) станом на I квартал 2011 року – 797 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.04.2011 – 2.

Кількість працюючих станом на 01.04.2011 – 13 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ПАТ, умови їх використання: кількість споруд – 20 будівель, 7 споруд виробничого призначення; площа земельної ділянки 6,65 га.

Земельна ділянка використовується на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ДП № 002702 від 19.03.1997, виданого Новоолександрівською сільською Радою народних депутатів Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

## Основні показники господарської діяльності ПАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники діяльності	2008 рік	2009 рік	2010 рік	I квартал 2011 року
Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис. грн.	1 317	2 323	1 114	797
Балансовий прибуток, тис. грн.	60	–	60	31
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	281	164	250	292
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	1 857	981	1 048	1 059
Рентабельність, %	10,8	–	10,4	5,7
Вартість активів, тис. грн.	5 609	4 590	4 722	4 761

### 5. Фіксовані умови конкурсу.

Попередити зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності ПАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати передачі продукції пакету акцій у таких обсягах: I рік – 1 120 тис. грн.; II рік – 1 320 тис. грн.; III рік – 1 520 тис. грн.; IV рік – 1 720 тис. грн.; V рік – 1 920 тис. грн.;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів усіх рівнів та соціальних платежам;

зменшення дебіторської заборгованості;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

### В інноваційно-інвестиційній діяльності ПАТ:

освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

економія матеріалів, палива та електроенергії;

внесення інвестицій в розмірі 2,5 млн грн. для забезпечення пріоритету виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудованих об'єктів.

### У соціальній діяльності ПАТ:

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дії, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати передачі продукції пакету акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

витрати ПАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ПАТ за рік;

витрати ПАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ПАТ за рік;

передачу ґрунотника як об'єкта державної власності у комунальну власність відповідної територіальної громади;

збереження кількості існуючих на дату передачі покупцю пакета акцій робочих місць та створення нових;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

### У природоохоронній діяльності ПАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ПАТ:

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосування на загальних зборах акціонерів ПАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, включно у разі отримання попередньої згоди Фонду, а також голосування ПАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ПАТ володіє корпоративними правами, включно за умови отримання на це попередньої згоди Фонду. У разі неотримання згоди Фонду на день проведення загальних зборів акціонерів ПАТ з зазначених у цьому пункті питань покупцю зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення)

розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ПАТ. Значною частиною майна ПАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ПАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ПАТ. Під відчуженням розуміється вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ПАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

### 6. Інші умови проведення конкурсу:

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

### 7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 169 700 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Дніпрощесть».

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Дніпрощесть».

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ПАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з ПАТ «Дніпрощесть».

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 8.00 до 16.30 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 52070, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Новоолександрівка; тел. (0562) 39-55-44; факс (0562) 39-55-64.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Дніпрощесть» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16.

Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

Продовження рубрики на стор. 16.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – автомобіль АТЗТ 3853, держ. № 9677 ЛВС, що перебуває на балансі ВАТ «Львівське АТП-14630», за адресою: м. Львів, вул. Городницька, 47. Приватизовано юридичною особою за 4 385,5 грн., у т. ч. ПДВ – 730,92 грн.

#### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно: нежитлові будівлі, літ. Б-1, загальною площею 266,9 м<sup>2</sup> та літ. В-1, загальною площею 41,3 м<sup>2</sup> (Східний флігел), нежитлові приміщення загальною площею 65,5 м<sup>2</sup> в літ. А-1 (Південний флігел), які перебувають на балансі Управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації та орендується фізичною особою – підприємцем Ямпольським О. Ф., за адресою: 61057, м. Харків, вул. Чернишевська, 14. Приватизовано фізичною особою за 2 652 360,00 грн., у т. ч. ПДВ – 442 060,00 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

#### ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом (затверджений наказом ФДМУ від 07.04.11 № 525)

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Будіванні приміщення першого поверху з блоку В-2 загальною площею 522,5 м<sup>2</sup> з ганком за адресою: м. Луганськ, вул. Сорочки П. А. (вул. Донецька, 1), 16а. Балансоутримувач: ВАТ «Луганськoblенерго» (РВ ФДМУ по Луганській області).

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зникненням вартості на 30 % об'єкта державної власності – будівлі колишньої лавні загальною площею 90,7 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі фермерського господарства «Агрофірма «Базис» (разом із земельною ділянкою)

Код за ЗКПО 00205104.

Адреса: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочубіївка, вул. Садова, 16.

Балансоутримувач: фермерське господарство «Агрофірма «Базис». Призначення об'єкта: нежитлові приміщення.

Відомості про об'єкт: об'єкт розташований на відстані 0,5 км від центру села. Площа забудови 131,6 м<sup>2</sup>, загальна площа приміщень лавні 90,7 м<sup>2</sup>. Фундамент будинку стрічковий, стіни і перегородки цегляні, перекриття – дерев'яні балки, покриття – шифер хвилястий, підлога цементна, керамічна плитка.

Інженери комунікації: водопостачання, каналізація, електропостачання; опалення – відсутнє. Є вимощення і хвіртка. Фізичний знос об'єкта продажу становить 60%.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом загальною площею 1 636,0 м<sup>2</sup> має форму майже правильного прямокутника. Рельєф ділянки спокійний, рівнинний.

Кадастровий номер земельної ділянки 712438450001.002:0309. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: землі іншого громадсько-господарського призначення.

### Умови продажу об'єкта аукціону:

призначення та використання об'єкта покупцю вирішує самостійно; здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних, екологічних норм та правил пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України; утримання прилеглої території в належному санітарному стані; покупцю відшкодує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Вартість об'єкта без ПДВ: 12 593,00 грн.

Вартість земельної ділянки без ПДВ: 12 427,51 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 25 020,51 грн., ПДВ: 5 004,10 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 30 024,61 грн.

Грошові кошти в розмірі 3 002,46 грн., що становить 10 % вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 23 травня 2011 року включно.

Аукціон буде проведено 27 травня 2011 року об 11-й годині за адресою РВ ФДМУ по Черкаській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

**ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д**

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – ліквідо-горничного заводу разом із земельною ділянкою, на якій він розташований (зі зниженням початкової вартості на 30%)**

Назва об'єкта незавершеного будівництва: ліквідо-горничний завод.

Адреса: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Пархоменка, 74а.

Балансоутримувач: державне підприємство «Дожецький спиртовий завод».

Адреса балансоутримувача: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Дожеж, вул. Унявко, 1.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: будівля озвучувача – одноповерхового розміром 96х60 м, висота 6 м, фундамент під колони склянякового типу, каркас – з/б колони, заповнення стін – навісні з/б плити, перекриття – з/б плити. Ступінь будівельної готовності – 33 %;

будівля складу готової продукції – одноповерхова, каркасного типу розміром 48х36 м, висота до перекриття 6 м, сітка колон 12х12 м, фундаменти бетонні, перекриття – з/б плити, заповнення стін – навісні з/б плити. Ступінь будівельної готовності – 72 %;

будівля гаража на п'ять автотранспортних – різновисотна. Одноповерхова частина розміром 6х12 м, висотою 3,6 м; двоповерхова частина розміром 12х8 м, висотою 6,2 м. Фундамент з/б стрічковий, стіни та перегородки цегляні, перекриття та покриття – з/б плити. Ступінь будівельної готовності – 57 %;

будівля трансформаторної підстанції – одноповерхова розміром 6х12 м, висота 4,2 м, фундамент з/б стрічковий, стіни та перегородки цегляні, перекриття – з/б плити. Ступінь будівельної готовності – 77 %;

будівля ідальні – одноповерхова розміром 15х30 м, висота 3,6 м, фундаменти з/б стрічкові, стіни та перегородки цегляні, перекриття – з/б плити, покриття металева. Ступінь будівельної готовності – 60 %;

будівля адміністративно-побутового корпусу – триповерхова, буді-

вельна площа 648 м<sup>2</sup>, висота одного поверху 3,3 м, загальна висота будівлі 9,9 м, фундаменти з/б стрічкові, стіни та перегородки цегляні, частково озвучується, перекриття – з/б плити, покриття металева, вікони та дверні отвори дерев'яні. Ступінь будівельної готовності – 66 %; залізобетонна огорожа довжиною 106 м, висотою 2,5 м. Ступінь будівельної готовності – 100 %;

внутрішня каналізаційна мережа: побутова: діаметр 150 мм, довжина 200м; зливової: діаметр 250 мм, довжина 170 м; зливової: діаметр 300 мм, довжина 60 м. Глибина закладання від 1 м до 2,5 м. Матеріал труб – азбестоцемент. Ступінь будівельної готовності – 70 %.

Будівельний майданчик розташований на відстані 500 м від Хмельницького шосе і прилягає до залізничної колії «Кам'янець-Подільський – Київ».

Земельна ділянка: 4,818 га.

Кадастровий номер: 6810400000:20:002:0004.

Цільове призначення: для обслуговування виробничої бази.

Обмеження і обмеження по використанню земельної ділянки – немає.

**Умови продажу об'єкта аукціону:**

1. Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 5 507 750, 78 грн., у тому числі:

об'єкта незавершеного будівництва – 4 890 902,24 грн., земельної ділянки – 616 848,54 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 6 609 300, 94 грн. (шість мільйонів шістсот дев'ять тисяч триста гривень два тисячі чотири копійки).**

ПДВ – 1 011 550,16 грн. (одна мільйон сто одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень шістнадцять коп.)

2. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію без збереження первісного призначення протягом п'яти років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3. Забезпечити виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта.

4. Зберегти стан виділення об'єкта та земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

5. Подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Обмеження (обтяження) на використанні земельної ділянки не встановлені, у т. ч. земельні сервітути не встановлені.

Вартість продажу об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 55 636,03 грн., ПДВ – 11 127,21 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 66 763,24 грн.**

**Умови продажу:**

у встановлений договір купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта аукціону та прийняти об'єкт; використовувати об'єкт як заклад для надання соціальних послуг протягом 5 років з моменту підписання договору купівлі-продажу; дотримуватись санітарно-екологічних норм і правил пожежної безпеки під час експлуатації об'єкта згідно з чинним законодавством України; купуючи здійснити в БТІ реєстрацію будівлі, яка входить до складу об'єкта аукціону; оформити державний акт на земельну ділянку та зареєструвати його у відповідній організації; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до чинного законодавства України.

Плата за реєстрацію в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти в розмірі 6676,32 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються у РВ ФДМУ по Вінницькій області до 09.06.11 включно.

**Аукціон буде проведено 13.06.11 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» о 10.00.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

6. Умови розрахунку за об'єкт аукціону для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

7. Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт аукціону перераховуються до Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, ідент. код 02898152, р/р № 37189500900001 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013.

8. Грошові кошти в розмірі 660 930,09 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, перераховуються до Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, ідент. код 02898152, р/р № 37318002200304 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013.

9. Переможе аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону чи договору купівлі-продажу або не з'явився без поважних причин для його підписання протягом п'яти днів після затвердження протоколу, позбавляється права на подальшу участь щодо придбання даного об'єкта аукціону. Сплатений такою особою гарантійний внесок (грошові кошти) в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта) перераховується до державного бюджету.

10. У разі коли учасник або уповноважений ним представник не з'явився без поважних причин на аукціон та/або зрівня його проведення сплатений такою особою гарантійний внесок (грошові кошти) в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта) перераховується до державного бюджету.

Право власності на об'єкт аукціону покупець набуває після державної реєстрації договору купівлі-продажу об'єкта аукціону з моменту сплати його повної вартості на рахунок державного органу приватизації, відкриті в органах Державного казначейства, та державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає до органу приватизації заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів.

Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні: 20 травня 2011 року включно до 16.00.

**Аукціон буде проведено 24 травня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 75**

Ознайомлення з об'єктом за домовленістю, тел. (8249) 9-42-20.

Служба організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 79-56-16.

Служба організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, які будуть залучені до виконання документації із землеустрою державного майна**

**Переможець конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою визнано ТОВ «Фірма «Купала»**, м. Вінниця, яка буде залучена до виконання робіт із землеустрою:

по земельній ділянці (розмір земельної ділянки орієнтовно 0,6 га), на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – ковальський цех з худобозабіганим пунктом потужністю 3 голови за зміну; склад для солі, склад для кишкової сировини, матеріальний склад, слюсарня майстерня, навіс для дров; споруди очищення промстоків з мережами каналізації; огороження майданчика м'ясокомбінату, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Комарів, що перебуває на балансі ДП «Вінницький завод «Кристал»;

земельній ділянці (розмір земельної ділянки орієнтовно 0,05 га), на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – допоміжний блок, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Комарів, що перебуває на балансі ДП «Вінницький завод «Кристал».

**ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж**

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

**ПДЛЯЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ**

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

База відпочинку «Караван», що перебуває на балансі ДП «Вовчанське лісове господарство», за адресою: Вовчанський р-н, смт Старий Салтів, вул. Молодівський шлях, 3.

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж об'єкта аукціону державної власності – лазні з обладнанням, що перебуває на балансі Сніжнянської сільської ради**

Назва об'єкта: лазня з обладнанням разом із земельною ділянкою площею 0,044 га, яка під час приватизації не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Ім. Першої Кінної армії».

Місцезнаходження об'єкта: 22222, Погобищенський район, с. Сніжня, вул. Будьонного, 2.

Балансоутримувач: Сніжнянська сільська рада (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04327790).

Адреса балансоутримувача: 22222, Погобищенський район, с. Сніжня.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля загальною площею 212,3 м<sup>2</sup>, 1983 року побудови, і групи капітальності та обладнання: котел KB-300 1985 р. в., центрифуга 1985 р. в. Обладнання некомплектне, непридатне до використання.

Площа земельної ділянки 0,044 га. Кадастровий номер: 052:3486200:03:001:0134.

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки державного майна**

Об'єкт аукціону державної власності – незавершене будівництво цегельного заводу (5 будівель) разом із земельною ділянкою площею 2,85 га за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Кармалюкове.

Ступінь будівельної готовності – 15 %. Будівництво розпочато в 1991 році, зупинено в 1998 році. Консервація об'єкта не проводилась.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.04.11.

Виготовлена технічна документація із землеустрою.

Кадастровий номер: 0521082600:04:002:0254.

Категорія земель: для промислового виробництва.

Цільове призначення земельної ділянки: код 11.01 землі промисловості.

Навні обмеження: відсутні.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами); копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копія ліцензії на проведення землеоціночної та земельнопримірних робіт; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єкта приватизації.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, кошторисний розрахунок ОНБ та термін виконання робіт (календарні дні). РВ ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за лі письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право

відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбудеться 5 травня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.**

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 17-ї години 27.04.11 (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – 16-поверховий житловий будинок (будівельна готовність 50%), що перебуває на балансі ВАТ «Криворізький залізобетонбуд» з розташуванням за адресою: м. Дніпропетровськ, Львівський мікрорайон, 3; рік початку будівництва – 1989, припинення – 1994.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта з метою продажу за конкурсом.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджених документів, а саме:

копію документів, які підтверджують досвід оціночного відділення, повинні бути завірені належним чином; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100 залізобетонбуд в Міністерстві освіти України 19.12.03 за №1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та термін виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, та відтворює на конверті: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу кадрів та дільдоводства регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, ким. 205, до 29 квітня 2011р.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Дніпропетровській області 05.05.11 о 10.00, телефон для довідок (056) 742-85-69.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Об'єкти державної власності.

Запланована дата оцінки: 30.04.11.

Назва об'єкта оцінки: нежитлова будівля під склад загальною площею 727,7 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Краматорського професійного машинобудівного ліцею.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 84300, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Горького, 9а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни продажу для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 328 048,00 грн. станом на 01.12.10 (за останній звітний період).

Балансоутримувач: Краматорський професійний машинобудівний ліцей, телефон/факс (06264) 41-29-41.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.11.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт.

**Конкурс відбудеться 13 травня 2011 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.**

Конкурсна документація подається до відділу організації робіт регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-35-44.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна**

1. Назва об'єкта оцінки: два вагони-будинки (інв. № 9, 20), що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Куйбишевське райіноне

підприємства матеріально-технічного забезпечення», передані ТОВ «Агрофірма Солодковидне» на безоплатне зберігання згідно з договором від 05.08.10 № 43.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Бердянський р-н, територія Дмитрівської сільської ради, узбережжя Азовського моря.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Телефони (контакти): т/ф. 0-262-9-96-16; (061) 226-07-76.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.11.

2. Назва об'єкта оцінки: **склад агрегатів, літ. Н (інв. № 10010), загальною площею 121,3 м<sup>2</sup>**, що перебуває на балансі ВАТ «Авто-транспорти підприємств № 12362».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, вул. Фероплава, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Телефони (контакти): (067) 766-12-64, (061) 213-83-47, 226-07-76.

Балансова залишкова вартість об'єкта станом на 31.12.10: 25 568,18 грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.11.

Заяву про оцінку мають бути викладені державною мовою.

Конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями) (далі – Положення).

Претендентам потрібно подати конкурсну документацію щодо кожного об'єкта оцінки окремо в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності» і зазначити назву та адресу об'єкта оцінки) з описом підтверджених документів, що містяться в ньому. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору діловодства РВ ФДМУ по Запорізькій області (к.м. № 9) до 29.04.11 включно.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.05.11 о 10.00 у к.м. № 20 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.**

Телефон для довідок (061) 226-07-56.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Кировградській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації**

Назва об'єкта оцінки: нежитлові будівлі.

Адреса об'єкта оцінки: 25028, м. Кировград, вул. Героїв Сталінграда, 7а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для продажу на аукціоні.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оцінки: виконком Кировської районної у.м. Кировград ради, 25006, м. Кировград, вул. Гоголя, 28.

Відомості про об'єкт: двоповерхова будівля з горіщем: стіни – залізобетонні панелі та блоки (вапнякова відсутні). Рік забудови – 1981. Площа приміщень 673,1 м<sup>2</sup>. Залишкова балансова вартість – 59,3 тис. грн.

Запланована дата оцінки: 30 квітня 2011 року.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами від 17.05.08 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору діловодства РВ ФДМУ по Запорізькій області (к.м. № 9) до 29.04.11 включно.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.05.11 о 10.00 у к.м. № 20 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.**

Телефон для довідок (061) 226-07-56.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Кировградській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації**

Назва об'єкта оцінки: залізобетонна огорожа, мачта громозахисна, мачта прожекторна.

Адреса об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Коношини, 28.

Учасники конкурсу: ВАТ «ТОВ «Львівавтожатавотранс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Львівській області 4 травня 2011 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Снових Стрильців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 18-го дня 28 квітня 2011 р. Телефон для довідок (032) 261-62-14.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності**

Назва об'єкта: залізобетонна огорожа, мачта громозахисна, мачта прожекторна.

Адреса об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Коношини, 28.

Учасники конкурсу: ВАТ «ТОВ «Львівавтожатавотранс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Львівській області 4 травня 2011 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Снових Стрильців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 18-го дня 28 квітня 2011 р. Телефон для довідок (032) 261-62-14.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності**

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка вартості об'єкта групи Ж, що приватизується шляхом викупу.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): база відпочинку «Караван», що перебуває на балансі ДП «Вовчанське лісове господарство» (передана в оренду).

Збереження профілю діяльності об'єкта не менш як 5 років.

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Вовчанський р-н, смт Старий Салтів, вул. Молдовський шлях, 3.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: організація відпочинку населення.

Кількість об'єктів необоротного активу згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): будівля контори, літ. А-2, загальною площею 204,5 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1970.

Нежитлове приміщення – матеріальний склад, літ. Б-2, загальною площею 151,5 м<sup>2</sup>, рік побудови – 1968.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість майна: станом на 31.03.11 – 2 168,00 грн.

Нааявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): держ. ні.

Запланована дата оцінки: 30.04.11.

Термін виконання робіт – 10 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до РВ ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами та доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035, від 18.09.08 № 1420, від 19.06.07 № 977, від 17.05.08 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з не-

залежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, к.м. 308. Останній день прийняття заяв на участь у конкурсі: 04.05.11.

**Конкурс відбудеться 11.05.11 об 11.00 у РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, к.м. 311.**

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна**

Об'єкт групи А комунальної власності – 16/100 нежитлові будівлі загальною площею 37,0 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Новокаховського миськинкомуну, за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Піонерська, 26а.

Спосіб приватизації – викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 24.12.10 № 94 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 08.04.11 № 14).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки 30.04.11.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами та доповненнями), а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та якого штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Конкурс відбудеться 05.05.11 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, к.м. 243.**

Конкурсна документація приймається до 03.05.11 (включно) за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, к.м. 218, тел. для довідок 49-33-68.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Чернігівській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна**

Варість об'єкта приватизації визначається шляхом здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки відповідно до вимог Методики оцінки майна, що затверджена постановою КМУ від 10.12.03 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: об'єкт групи Д – незавершене будівництво магазину разом із земельною ділянкою державної власності, що перебуває на балансі ДП «Ніжинське лісове господарство» та розташований за адресою: Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Буняківська, 1а.

Адреса підприємства: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 5.

Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості об'єкта аукціону з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

Нааявність об'єктів, що містять державну таємницю: відсутні.

Організаційно-правова форма: державна.

Розмір земельної ділянки: 0,0188 га.

Місце розташування земельної ділянки: Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Буняківська, 1а.

Цільове призначення земельної ділянки: землі комерційного використання.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 5 914,48.

Запланована дата оцінки – 30.04.11.

Об'єктний та локальний кошториси на розбирання об'єкта незавершеного будівництва відсутні.

Конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого МЮУ 19.12.03 за № 1194/8515, а також з урахуванням зміни від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100».

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з вибору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в МЮУ 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки, та до ЗУ «Про оцінку земель».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів, поданих на конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, а також з урахуванням зміни від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.03 № 2100»); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі,

та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; наявності ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України «Про оцінку земель»; копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

об'єкта аукціону, у тому числі оцінки об'єкта приватизації та експертної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому витрати на проведення оцінки об'єкта аукціону визначаються з урахуванням проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації. Єдина (загальна) конкурсна пропозиція з оцінки об'єкта аукціону має містити єдину калькуляцію витрат на надання послуг з оцінки, а також строк виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру – календарних днях). У разі невідповідності, неповноти конкурсною документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Чернігівській області 16 травня 2011 р. о 15.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43.**

Конкурсну документацію необхідно подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 67-28-18. Документи приймаються до 10 травня 2011 р. (включно).

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Херсонській області про підписки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна**  
Переможець конкурсу по об'єкту групи А державної власності – цілісному майновому комплексу «Горностаївське автоотресторантне підприємство № 16547», який розташований за адресою: 74600, Херсонська область, Горностаївський район, смт Горностаївка, вул. Леніна, 201, визнано ПП «Строн-Л».

**НОВИЙ ДОКУМЕНТ**

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ**

14.03.11 м. Київ № 350

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 30 березня 2011 року за № 421/19159

**Про внесення змін до типових актів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу**

З метою приведення у відповідність до вимог Закону України від 22.12.2010 № 2850-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо статутного капіталу» НАКАЗУ: 1. Унести до Типового акта поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та Типового акта підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, наведених у додатках 1 та 2 до наказу Фонду державного майна України від 15.08.97 № 885 «Про затвердження типових актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.09.97 за № 394/2198, такі зміни: слова «статутний фонд» у всіх відмінках замінити словами «статутний капітал» у відповідному відмінку. 2. Департаменту договірного менеджменту (Нікітін Ю. В.) забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України. 3. Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції (Путіська Н. А.) після державної реєстрації цього наказу в Міністерстві юстиції України забезпечити його опублікування в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію». 4. Цей наказ набирає чинності через 10 днів після його державної реєстрації в Міністерстві юстиції, але не раніше дня його офіційного опублікування. 5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до наказу ФДМУ про розподіл функціональних обов'язків.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

**ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста відділу малої приватизації та договірного менеджменту**

**Вимоги до кандидатів:** громадянство України; повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра; стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, в інших сферах управління – не менш як 5 років; володіння основними навиками роботи на комп'ютері. Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсант складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування. Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ФС, автобіографія, фото паспорту, копії документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001Д), дві фотокартки. **Документи подаються за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50Г, упродовж одного місяця з дня опублікування оголошення про конкурс.** Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за телефоном: (044) 281-00-40.

**ОРЕНДА**

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

**ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

Інформація регіональних відділень ФДМУ

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

1. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина приміщення коридору, літ. 2-16, загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> першого поверху шкільного убудованого будинку (відсік Б) Севінту** за адресою: м. Севастополь, вул. Університетська, 33. Балансоутримувач: Севастопольський національний університет.

2. Термін оренди: 3 роки з дня укладення договору оренди.

3. Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – січень 2011 р.) – 27,0 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 9% – розміщення торговельного автомата, що випускає продовольчі товари.

4. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина даху площею 20,0 м<sup>2</sup> убудованого спортивного корпусу ВПУ № 3** за адресою: м. Севастополь, пр. Перемог, 13. Балансоутримувач: ВПУ-3.

5. Термін оренди: 3 роки з дня укладення договору оренди.

6. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

7. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до договору оренди.

8. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожарних норм.

9. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

10. Компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовникової оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

13. Під час визначення переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:**

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з обліком дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається у проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердження документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, пл. Повсталых, 6, тел. (0692) 92-02-49, 55-98-73 (довідки).

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна (за 6 квітня 2011 р.)**

Об'єкт оренди, площа	Балансоутримувач	Результати конкурсу
Нежитлові будівлі приміщення п'ятого поверху № 2, 12, 13, 16 загальною площею 69,10 м <sup>2</sup> в адміністративно-управлінському корпусі (літ. А) ДП «Видариння і друкарня «Таврида» за адресою: АРК, м. Симферополь, вул. Генерала Васильєва, 44	ДП «Видариння і друкарня «Таврида»	Українська друкарська
Нежитлові будівлі приміщення другого поверху № 26 (А) загальною площею 301,1 м <sup>2</sup> в адміністративно-управлінському корпусі (літ. В) ДП «Видариння і друкарня «Таврида» за адресою: АРК, м. Симферополь, вул. Генерала Васильєва, 44	ДП «Видариння і друкарня «Таврида»	Українська друкарська
Частина вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м <sup>2</sup> бан кабінету № 133 (світ. В) в навчальному корпусі будівлі Севастопольського інституту банківської справи Української академії банківської справи Національного банку України за адресою: м. Севастополь, вул. Паркова, 6	Севастопольський інститут банківської справи Української академії банківської справи Національного банку України	ПАТ АБ «Степанич»
Нежитлові приміщення загальною площею 49,88 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі клубу за адресою: АРК, м. Судак, с. Лисове, вул. Голубка, 4	ДП «Судак»	ФАП Павлюк Г. С.

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Уповноважений орган управління: Міністерство екології та природних ресурсів України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові будівлі приміщення загальною площею 153,7 м<sup>2</sup> на 7-му поверсі адміністративно-побутового корпусу (літ. У) за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, що перебувають на балансі державного науково-виробничого підприємства «ПО-ШУК» та належать до державної власності, рб будівництва (введення в експлуатацію) – 1985.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 419 140,00 грн. **Орендна плата**, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – березень 2011 р. становить 5 359,75 грн. і є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:

використання об'єкта оренди з метою розташування офісу; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди, здійснення на орендній території політики в контексті завдань Міністерства екології та природних ресурсів України щодо охорони навколишнього природного середовища; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, відсутність негативного впливу будь-якої діяльності орендаря на стан об'єкта оренди та на роботу балансоутримувача державного майна; збереження об'єкта оренди, забезпечення згодів протипожежної безпеки об'єкта оренди; заборона: а) суборенди об'єкта оренди або його частини; б) приватизації об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; з дозволу орендодавця за згодою балансоутримувача та уповноваженого органу управління змінювати стан об'єкта оренди, проводити його реконструкцію, технічне переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладення договору оренди; строк оренди – до 5 років, наявність згоди Міністерства екології та природних ресурсів України на пролонгацію договору оренди на новий строк; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікацію у пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії: заяву на участь у конкурсі; документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо внесення орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий строк прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди подаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

За результатами проведеного конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – частини окремо розташованого двоповерхового літнього будиночку (літ. Б) загальною площею 120,6 м<sup>2</sup> за адресою: АРК, м. Саки, вул. Морська, 4, сектор № 12, буд. № 2, що не увійшло під час приватизації до статутного капіталу ВАТ «Тетій дім» та належить до державної власності, переможець визначено юридичну особу – приватне підприємство «ПЛАН».

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ Волинської області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

1. **Переможець конкурсу**, який відбувся 05.01.11, на право оренди державного майна – частини приміщення у будівлі складу Маневичського торфозаводу площею 130 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: Волинська обл., смт Маневичі, вул. Луцька, 21 та перебуває на балансі Маневичького торфозаводу філіалу ДП «Волиньторф», визнано підприємця Мельника В. С.

2. **Переможець конкурсу**, який відбувся 08.02.11, на право оренди державного майна – частини будівлі адміністративних поштових зв'язку (А-3) площею 40,6 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: Волинська обл., смт Стар Вівківка, вул. Незалежності, 54 та перебуває на балансі Волинської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», визнано підприємця Ляшук І. О.

3. **Переможець конкурсу**, який відбувся 04.02.11, на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення ґрунтожитку Любешівського технічного коледжу загальною площею 12,5 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Волинська обл., смт Любешів, вул. Брестська, 5 та обліковується на балансі Любешівського технічного коледжу Луцького національного технічного університету, визнано підприємця Колжиди М. А.

4. **Переможець конкурсу**, який відбувся 22.02.11, на право оренди державного майна – частини приміщення будинку вантажного відділу пропуску (літ. А-2) загальною площею 16,7 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Волинська обл., Любешівський р-н, с. Старовітовце, вул. Пригородників, 23 та обліковується на балансі Державної митної служби України, визнано юридичну особу – ДП «Служба міжнародних автомобільних перевезень».

5. **Переможець конкурсу**, який відбувся 09.03.11, на право оренди державного майна – частини приміщення поштового зв'язку (частина будівлі А-5), а саме приміщення № 1-6 площею 48,9 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: Волинська обл., м. Новоліська, вул. Плонська, 6 та перебуває на балансі Волинської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», визнано юридичну особу – ТОВ «Львівінкобуд».

6. **Переможець конкурсу**, який відбувся 09.03.11, на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення ґрунтожитку Любешівського технічного коледжу загальною площею 29,9 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Волинська обл., м. Люцьк, вул. Винниченка, 30 та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, визнано підприємця Плешакова Д. Л.

7. **Переможець конкурсу**, який відбувся 15.03.11, на право оренди державного майна – частини приміщення загальною площею 1,5 м<sup>2</sup> навчального корпусу № 1 (частина приміщення будівлі А-4) Волинського національного університету ім. Лесі Українки, який розташований за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Винниченка, 30 та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, визнано підприємця Плешакова Д. Л.

8. **Переможець конкурсу**, який відбувся 15.03.11, на право оренди державного майна – частини приміщення загальною площею 15 м<sup>2</sup> аудиторно-лабораторного корпусу № 2 (частина приміщення будівлі А-8) Волинського національного університету ім. Лесі Українки, який розташований за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Потопаєва, 9 та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, визнано підприємця Плешакова Д. Л.

9. **Переможець конкурсу**, який відбувся 22.03.11, на право оренди державного майна – приміщення площею 39,2 м<sup>2</sup> у будівлі магазину А-2, яка розташована за адресою: м. Луцьк, вул. Острогорського, 12 та обліковується на балансі Волинського підприємства по торгівлі та постанцю Міністерства освіти України, визнано юридичну особу – ПП «Біа-сервіс».

10. **Переможець конкурсу**, який відбувся 22.03.11, на право оренди державного майна – приміщення площею 73 м<sup>2</sup> у будівлі складу Б-1, яка розташована за адресою: м. Луцьк, вул. Острогорського, 12 та обліковується на балансі Волинського підприємства по торгівлі та постанцю Міністерства освіти України, визнано юридичну особу – ПП «Біа-сервіс».

11. **Переможець конкурсу**, який відбувся 01.04.11, на право оренди державного майна – частини приміщення Центру обслуговування споживачів (літ. А-3) площею 23,1 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: Волинська обл., смт Любешів, вул. Незалежності, 76 та перебуває на балансі Волинської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», визнано юридичну особу – ТОВ «ВЛК-Експорт».

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Балансоутримувач: Дніпропетровська дирекція УДПЗ «Укрпошта». Орган управління: Державна служба зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2011 р.
м. Дніпропетровськ, вул. Перемога, 528а	Нежитлове приміщення площею 27,2 м <sup>2</sup>	756,16 грн. за умови використання: реалізація лікарських засобів

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди. 2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підставі цього критерію забезпечення його виконання переможцю повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двохмісячної орендної плати. Завдаток відсутній як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.  
5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.  
6. Свочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.  
7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.  
8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.  
10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право власності здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.  
12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.  
13. Наявність діючої незалежної оцінки на момент укладення договору оренди. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде введено/і більше значення.

14. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

**Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, Комсомольська, 59 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) зазначення мети використання;
- 3) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 4) зобов'язання орендаря щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображають у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (за наявності);
- 5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається у проекті договору оренди);
- 6) відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; подвійні нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, а також копію оформленої довідки, видану представником фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому нерозпорому конверті з написом «На зворотному боці конверта учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.  
За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: (056) 742-87-43, 742-87-44.

## ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: асфальтове покриття площею 640, 0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Інституту комплексної автоматизації.

Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 5 485, 11 грн. (орендна ставка 12 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.11 становить 540 938,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки з 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення автостоянок; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на викуп та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 13.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові будівля приміщення житлового будинку загальною площею 192,1 м<sup>2</sup>, у тому числі: на першому поверсі площею 132,0 м<sup>2</sup> та підвальні приміщення площею 60,1 м<sup>2</sup>, за адресою: Донецька обл., Старобешівський р-н, смт Новий Світ, вул. Леніна 14.  
Балансоутримувач: структурна одиниця Старобешівського ТЕС ВАТ «Донбасенерго».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 813,49 грн. (орендна ставка 8 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 складає 10 246,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки з 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові будівля приміщення цокольного поверху житлового будинку загальною площею 16,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Миколаївка, вул. Горького, 6.  
Балансоутримувач: структурна одиниця ВАТ «Донбасенерго» – «Енерготор».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 69,23 грн. (орендна ставка 8 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.11 становить 10 246,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки з 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлова окремо розташована одноповерхова будівля (лабораторія заривання) загальною площею 160,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Маріуполь, вул. Аглатова, 138.  
Балансоутримувач: Приазовський державний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 1 857,68 грн. (орендна ставка 15 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 142 249,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки; використовувати орендоване майно з метою розміщення виробничого сталюно-слоснарих виробів; заборона передачі орендованого майна в суборенду; приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі будівлі (пл. – 2) площею 11,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Маріуполь, пр. Луїна, 99.  
Балансоутримувач: ДП «Маріупольський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 278,69 грн. (орендна ставка 15 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 21 404,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки з 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офісу; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона суборенди, приватизації; відшкодування орендарем податку за землю; у випадку припинення або розірвання договору оренди відшкодування орендарем майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдяки йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремовані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина асфальтового покриття площею 15,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Макіївка, с.т. Макіївка-Пасажирська, 5а.  
Балансоутримувач: Ясеноуатське будівельно-монтажно-експлуатаційне управління «ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 976,45 грн. (орендна ставка 15 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 76 350,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно для паркування автотранспорту; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, компенсації не підлягає.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі будівлі службово-публічного корпусу площею 10,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Ясинувата, вул. Орджонікідзе, 156.  
Балансоутримувач: Колійна машина станція № 7 ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 649,23 грн. (орендна ставка 15 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 30 157,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого пов'язана з реалізацією автомобілів; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення площею 22,3 м<sup>2</sup> за адресою м. Слов'янськ, пл. Привокзальна, 1.  
Балансоутримувач: Слов'янське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 455,09 грн. (орендна ставка 6 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.01.11 становить 89 961,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підзаконної групи; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● IX. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 34,8 м<sup>2</sup> за адресою м. Красний Лиман, вул. Чапаєва, 27.  
Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 659,68 грн. (орендна ставка 18 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.12.10 становить 43 164,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 2 роки з 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона суборенди, приватизації, відшкодування орендарем податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено о 9.15 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● X. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення другого поверху будівлі площею 41,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Красний Лиман, вул. Івана Миколайчука, 10.  
Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 969,25 грн. (орендна ставка 18 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 62 531,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, компенсації не підлягає.

**Конкурс буде проведено о 9.45 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● XI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 75,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Красний Лиман, вул. Чапаєва, 27.  
Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 1 387,33 грн. (орендна ставка 17 %);** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 94 768,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення спортивного клубу; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, компенсації не підлягає.

**Конкурс буде проведено о 9.45 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – IV:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після укладення договору оренди надати вніести завдаток у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата.

3. Свочасно і у повному обсязі слухувати оренду плати (шомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відбиткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахуноків за орендними платежами і оформити відповідні акти зв'язку.

6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

7. Свочасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

**Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів V – XI:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після укладення договору оренди надати вніести завдаток у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата.

3. Свочасно і у повному обсязі слухувати оренду плати (шомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахуноків за орендними платежами і оформити відповідні акти зв'язку.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Свочасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

8. Шомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відбиткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами. Адреса: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97. РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- 1) заяву на участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
- 2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності);
- 3) зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- 3) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства (із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПРО; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довід

на участь у конкурсі приймаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та адреси, по якій надіслати баланс-сотримувачу) щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передвечір'ях щодня з 8.00 до 16.00 (квм. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РБ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди та об'єкта оренди за адресою: площа центрального корпусу будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Серова, 57, що перебуває на балансі Донецького державного технічного економіки (хімічних технологій, з єдиним заявником – МПП «Науково-виробнича фірма «Дельта-Д»; нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі адміністративної будівлі загальною площею 62,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. Крупицької, 16, що перебуває на балансі ДНЗ «Шахтарський професійний ліцей сестер поштів», з єдиним заявником – ФОП Ларченко С. С.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі про укладенню договору оренди нерухомого майна РБ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Донецькій області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що відповідно до вимог чинного законодавства укладено договори оренди державного нерухомого майна:

нежитлових вбудованих приміщень другого поверху лабораторного корпусу площею 23,1 м<sup>2</sup> загальною площею 97,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Серова, 57, що перебуває на балансі Донецького державного технічного економіки (хімічних технологій, з єдиним заявником – МПП «Науково-виробнича фірма «Дельта-Д»; нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі адміністративної будівлі загальною площею 62,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. Крупицької, 16, що перебуває на балансі ДНЗ «Шахтарський професійний ліцей сестер поштів», з єдиним заявником – ФОП Ларченко С. С.

частини нежитлових вбудованих приміщень другого поверху будівлі АПК загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Макіївка, с-ще Нижня Кринка, 1, що перебуває на балансі ВП «Шахтоуправління «Ясинівське-Глибоке» ВП «Макіїввугілля», з єдиним заявником – ПАТ Промінвестбанк;

нежитлових вбудованих приміщень третього поверху адміністративно-побутового корпусу загальною площею 63,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Куйбішева, 6, що перебувають на балансі Донецького професійного металургійного ліцею ім. Героя Радянського Союзу І. П. Ткаченка, з єдиним заявником – Донецькою міською молодіжною громадською організацією «Розвиток. Ініціатива. Партнерство»;

нежитлових вбудованих приміщень третього поверху адміністративно-побутового корпусу загальною площею 16,2 м<sup>2</sup> на третьому поверсі чотириповерхового будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26, що перебуває на балансі Дружківського технікуму Донбаської державної машинобудівної академії, з єдиним заявником – ТОВ «Інтернетсервіс»;

нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі будівлі площею 24,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. 50 років СРСР, 138а, що перебуває на балансі ДП «Донецький державний проєктний інститут «Донецькпроект», з єдиним заявником – ТОВ «Союзстройкомплект»;

частини нежитлових приміщень вокзалу станції Макіївка-Пасажирска площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Макіївка, станція Макіївка-Пасажирска, 5а, що перебуває на балансі Ясинуватського БМУ ДП «Донецька залізниця», з єдиним заявником – ФОП Ларченко С. С.

нежитлових вбудованих приміщень підвалу загальною площею 72,3 м<sup>2</sup> адміністративної будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Серова, 56, що перебувають на балансі ДП «Центральне бюро науково-технічної інформації (ЦБНТІ) вузької промисловості», з єдиним заявником – ФОП Медведєвська К. І.;

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху площею 22,2 м<sup>2</sup> адміністративної будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Серова, 56, що перебувають на балансі ДП «Центральне бюро науково-технічної інформації (ЦБНТІ) вузької промисловості», з єдиним заявником – ФОП Жаріков О. П.;

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху загальною площею 164,4 м<sup>2</sup> та нежитлових вбудованих приміщень підвалу загальною площею 19,2 м<sup>2</sup> адміністративної будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Серова, 56, що перебувають на балансі ДП «Центральне бюро науково-технічної інформації (ЦБНТІ) вузької промисловості», з єдиним заявником – ФОП Маршак М. П.

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Запорізькій області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **державне нерухоме майно – частина нежитлового приміщення (літ. А1-2, частина приміщення № 147) загальною площею 5,20 м<sup>2</sup>**, вбудованого в третій поверху громадсько-побутового блоку, та **частина даху загально-побутового блоку (літ. А1-2) загальною площею 90,19 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паньфорова, 148а.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 52 855,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного навчального закладу «Запорізьке машинобудівне вище професійне училище».

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р. без урахування ПДВ становить 1 352,00 грн.**

2. Цілюве призначення (орендна ставка 30 %): розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

3. Строк оренди – 365 днів з моменту підписання договору оренди при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, та балансоутримувача.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди виставляється депозитний запис на суму, що відповідає встановленому чинним законодавством співвідношенню в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

5. Відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення». Положення про державний санітарно-епідеміологічний надгляд в Україні. «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» учасник конкурсу повинен надати відповідні документи з санітарно-епідеміологічних служб.

**Конкурс буде проведений о 10.00 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення першого поверху будівлі учбового корпусу (літ. А-3, приміщення № 3, 4) загальною площею 42,2 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Мелітополь, вул. Лютнева, 194.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.01.11 становить 5 192,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного навчального закладу «Мелітопольський професійний ліцей».

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р. без урахування ПДВ становить 178,00 грн.**

2. Цілюве призначення (орендна ставка 4 %): розміщення ідеальні, бюджету, які не здійснюють продаж товарів підкаційної групи, у навчальних закладах.

3. Строк оренди – 365 днів з моменту підписання договору оренди при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти державним майном.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувачу в установленому чинним законодавством співвідношенню задатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений о 10.20 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Загальні умови проведення конкурсів для об'єкта І, II:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим.

2. Цілюве призначення.

3. Строк оренди.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та погано, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не допускаючи передачі його в оренду, у урзуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

6. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунікаційних послуг.

7. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди перемажею конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, який вноситься в рахунок плати за базовий місяць оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

8. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір оренди одержувачеві.

Крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; конкурсні пропозиції; а) повний набір копій пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задатку), які вносяться до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задатку, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсів на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, подаються у робочі дні у РБ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіанку, 48 (відділ оренди) протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий/базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на першому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу подають у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди плати завершуються за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурси будуть проведені за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перегомі, 50, ким. 35, РБ ФДМУ по Запорізькій області.**

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.04.2011 року, м. Запоріжжя, вул. Перегомі, 50, ким. 9, РБ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий (святковий) день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу вважається наступний за вихідним (святковий) день робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РБ ФДМУ по Запорізькій області, ким. № 37, 41, 43, 44 за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87, 226-07-88, 226-07-89.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 06.04.11 та 07.04.11, прийняті рішення про укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання:

Назва об'єкта, площа, адреса

Балансоутримувач

Суб'єкт господарювання

Частина вбудованого нежитлового приміщення вестри першого поверху будівлі загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мінська, 10

Запорізький гідрометричний ліцей загальноосвітнього типу № 1 загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мінська, 10

Запорізький гідрометричний ліцей загальноосвітнього типу № 1 загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мінська, 10

Нежитлові приміщення загальною площею 75,00 м<sup>2</sup> у складі будівлі будівлі «Союзгаз», розташовані по вулиці 215-й, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Вишнева, 42а

Запорізька дирекція Українського державного підприємства «Укрнафта» загальною площею 75,00 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Вишнева, 42а

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення горнища загальною площею 40,0 м<sup>2</sup> у корпусі ФАЄ № 1.**

Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Карпатська, 15. Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про оцінку на 01.02.11 становить 141 973 грн. без ПДВ.

**Стартовий розмір орендної плати становить 3 632 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди – березень 2011 року включений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про оцінку при використанні об'єкта для розміщення антенно-фідерних пристроїв та контейнера з апаратурою базової станції мобільного зв'язку (орендна ставка 30 %).

Основні умови проведення конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою.

2. Цілюве використання майна – розміщення антенно-фідерних пристроїв та контейнера з апаратурою базової станції мобільного зв'язку.

3. Свчасене внесення орендної плати (шомісться від 10 числа місяця, наступного за звітом) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає викупу та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-епідеміологічних норм, до правил пожежної безпеки, підтримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж його вартість згідно зі звітом про оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язок укладення у 15-денний термін з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунікаційних послуг орендареві.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без загрози йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсація не підлягають.

10. Для забезпечення виконання зобов'язання зі сплати орендної плати перемажею повинен сплатити задаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за базовий місяць державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

11. Відшкодування перемажею конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінку протягом 10 календарних днів з моменту оголошення перемажею конкурсу.

12. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається перемажею згідно з умовами конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від найбільшої орендної плати, запропонованої учасником конкурсу у конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення перемажею є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведений о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації», який відбувається у РБ ФДМУ по Івано-Франківській області, за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіанку, 48 (каб. 303 – відділ оренди).**

Особливості з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завернений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендареві/власнику для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; доповідь від учасника конкурсу про те, що він не є банкрутом;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; конкурсні пропозиції;

а) повний набір копій пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задатку), які вносяться до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задатку, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсів на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, подаються у робочі дні у РБ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіанку, 48 (відділ оренди) протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на першому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РБ ФДМУ по Івано-Франківській області аб за тел./факс (0342) 55-25-97.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки конкурсів на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

За результатами засідань конкурсної комісії, проведеного 06.04.11, було прийнято рішення про укладення РБ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – вбудованого/привбудованого нежитлових приміщень загальною площею 422,1 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі загальною площею 422,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Івано-Франківськ, Південний Бульвар, 41, що перебуває на балансі Івано-Франківської ексцеліції з геофізичних досліджень в свердловинах ДП «Укргеофізика», з єдиним заявником – ТОВ «ІР-ЗАХІДНЕСТЕПРСЬ».

**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РБ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсів на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

● 1. Назва об'єкта оренди: **тверде покриття-заземлення біля будинку офіс-терміналу загальною площею 7,5 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ПАТ «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2010 р., що становить 205,76 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-епідеміологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемажею конкурсу зобов'язаний сплатити задаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; відшкодування перемажею конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам опісляного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16-10/07

● 5. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 187,0 м<sup>2</sup>** за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

Балансоутримувач: Борнітченко МВБ І.А. Гаркуші М. А. Орган управління: Державне агентство водних ресурсів України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найближчий запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з орендною платою за **перший базовий місяць оренди** – **грудень 2010 р.**, що становить **€306,58 грн. без ПДВ** (без ПДВ) за умов виконання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожжевих норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мету використання – розміщення виробництва.

**Конкурс буде проведено об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26 (каб. 720).**

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

- 1) лист заяву на участь;
- 2) документи, затверджені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/119/03;
- 3) відомості про учасника конкурсу;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодня нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), що включаються до проекту договору оренди;
- 5) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції подаються в окреме зазначеному конверті. Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00.

Документи приймаються за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26. Довідки за телефоном 286-80-48.

**КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Кіровоградській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

У зв'язку з надходженням по одній заявці на кожен об'єкт оренди конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди на приміщення площею 12,6 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі ДО «Комбінат «Трикутник» за адресою: м. Кіровоград, вул. Е. Маланюка, 3, з єдиним зав'язком – ПП «Фортитоліа».

частину нежитлового приміщення площею 0,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі адмінбудівлі, що перебуває на балансі управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, вул. Паушинська, 1, з єдиним зав'язком – ФОП Михайлюк Д. І.; частину нежитлового приміщення площею 0,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі адмінбудівлі, що перебуває на балансі управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, вул. Паушинська, 1, з єдиним зав'язком – ПАТ «Райффайзен Банк Аваль».

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

● 1. Назва об'єкта оренди: **частина асфальтового покриття контейнерного майданчика станції Стаханов площею 753,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, м. Алмазна, вул. Ужгородська, 1а. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Підприємство будівельно-монтажної промисловості управління ДП «Донецька залізниця» (идент. код 26071210, Луганська обл., м. Полосна, вул. Привокзальна, 19). Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 28.02.11 – 896 186,0 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 13 384,51 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунок – березень 2011 р., орендна ставка 15 %).**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – складування та навантаження-розвантаження вугілля; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завадатку у розмірі запропонованої ним суми орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 1 рік з моменту підписання договору оренди; мету використання об'єкта оренди в Україні за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кін. 216 об 11.30 на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».**

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день з дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 2. Назва об'єкта: **збудоване нежитлове приміщення площею 72,00 м<sup>2</sup> будівлі АПК шахти «Княгининська».**

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Красногвардійська, 1. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: відокремлений підрозділ «Шахта «Гнидюківська» Державного підприємства «Донбасвугілля» (идент. код 00177454, 94504, м. Красний Луч, вул. Красногвардійська, 1).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.11.10 – 56 605,00 грн.

**Початкова орендна плата становить 294,81 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2011 року, орендна ставка 6 %.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 294,81 грн. за базовий місяць оренди – березень 2011 р. (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; при зміні мети використання приміщення, у разі якого сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом дії договору; рекомендоване використання – розміщення ідальні; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завадатку у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта

оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість; заборона суборенди приватизації; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

**Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 22-й календарний день починаючи з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 у каб. 216.**

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 3. Назва об'єкта: **нерухоме майно – асфальтовий майданчик з двома навісами площею 1 000,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: м. Луганськ, кв. Пролетаріату Донбасу, 5. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: відокремлений підрозділ «Політехнічний коледж Луганського національного аграрного університету» (идент. код ЄДРПОУ 34386568, 91047, м. Луганськ, кв. Пролетаріату Донбасу, 5).

Орган управління: Міністерство аграрної політики України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.10 – 10 022,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 110,86 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунок – березень 2011 р., орендна ставка 12 %.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – березень 2011 р. (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності – 110,86 грн.; рекомендоване використання об'єкта оренди – розміщення автомобільної стоянки; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завадатку у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесення завадатку підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати у принципі аукциону. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 22-й календарний день починаючи з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 у каб. № 216.**

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 4. Назва об'єкта оренди: **нежитлові збудовані приміщення площею 35,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі та площею 52,0 м<sup>2</sup> на другому поверсі сепмиповехової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Коцюбинська, 2а. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Державна податкова адміністрація в Луганській області (идент. код ЄДРПОУ 01291372, 91016, м. Луганськ, вул. Коцюбинська, 2а).

Орган управління: Державна податкова адміністрація України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.11 – 201 017,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 2 570,82 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунок – березень 2011 р., орендна ставка 15 %.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою, яка становить 2 570,82 грн. за базовий місяць – березень 2011 р. (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення офісних приміщень; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завадатку у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; заборона суборенди та приватизації орендованого майна; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 22-й календарний день починаючи з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 у каб. № 216.**

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:**

- 1. Заяву на участь у конкурсі.
- 2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».
- 3. Відомості про учасника конкурсу:
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом складеного документів, що посвідчують повноваження учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодня нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку (для об'єктів II, III, IV).
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди (для об'єктів I, II, IV).
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди (для об'єктів I, II, IV).

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному пелюшкою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Дотримання вимог учасника конкурсу або уповноваженої особи учасника конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Особливим чином з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування. Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206). За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва та місце розташування об'єкта:

● Об'єкт I: **збудовані нежитлові приміщення (№ 1-12) загальною площею 118,5 м<sup>2</sup> на цокольному поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. В.Чорновола, 8, що перебуває на балансі Державного підприємства Державного інституту проєктування міст «Містопроект». Орган управління: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.**

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.10 становить 388 089,00 грн.

● Об'єкт II: **нежитлове приміщення № 1 загальною площею 32,4 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі А-2 за адресою: Львівська обл., м. Золочів, вул. І. Труша, 2, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державна служба статистики України.**

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.01.11 становить 83 400,00 грн.

● Об'єкт ІІІ: **збудовані нежитлові приміщення, позначені № 13, 30, 33, загальною площею 63,4 м<sup>2</sup> на першому та другому поверхах будівлі за адресою: Львівська обл., м. Старишів Самбір, вул. Д. Дашо, 1, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державна служба статистики України.**

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.10 становить 113 900,00 грн.

● Об'єкт ІV: **частина нежитлового приміщення площею 20,00 м<sup>2</sup> на цокольному поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі Національного лісотехнічного університету України за адресою: м. Львів, вул. Герала Чапурина, 105, що перебуває на балансі Національного лісотехнічного університету України. Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.**

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.01.11 становить 509 000,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

**Для об'єкта I:** Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення кафе-бару, що здійснює продаж товарів підкаційного групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 553,04 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 388 089,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копію договору страхування.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землею та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Для об'єкта II:**

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офіса.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 051,88 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2011 р.** виходячи із вартості майна – 383 089,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.01.11.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 1 рік.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землею та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Для об'єкта III:**

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офіса.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 462,54 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2011 р.** виходячи із вартості майна – 113 900,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 1 рік.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землею та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Для об'єкта IV:**



**повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I – о 10.00, II – о 11.00, III – о 12.00, IV – о 15.00.**

Термін прийняття заяви на участь у конкурсі – до 19.00 години дня перед початком проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву на участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зверстаним у Міністерстві юстиції України № 16.01.06 за № 29/1903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або копіїзв'язки чином оформленої довіреності, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

в) конкурсні пропозиції (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються у проекті договору оренди;

г) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після опублікування його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

д) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

е) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Снігових Стрілців, 3 у РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. Приходька, 77.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсів, проведених 06.04.11,**

**на право оренди державного нерухомого майна**

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договорів оренди державного нерухомого майна:

вбудованих нежитлових приміщень (№ 100, 100а, 100б, 101) загальною площею 47,0 м<sup>2</sup> на другому поверсі чотирьохповерхової будівлі за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 253, що перебуває на балансі Відділу медичного забезпечення Головного управління МВС України у Львівській області, з єдиним заявником – приватно-медичною установою «Міжнародний науково-практичний центр східної медицини «Прозіріння»;

частини нежитлового приміщення загальною користування (побудова кімната № ХХ) площею 1,5 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 2 за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, вул. Шевченка, 14, що перебуває на балансі Львівської національної аграрної університету, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Станіславчу Наталією Миколаївною.

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Ренійський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: вбудовані приміщення загальною площею 32,30 м<sup>2</sup> у будівлі службових приміщень поромного комплексу на другому вантажному районі Ренійського морського торгового порту.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 81 850,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2011 р. становить 1 265,00 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів (розміщення офіса транспортних підприємств) (цінна ставка 18 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів (розміщення офіса транспортних підприємств).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів зупинення пошкодження.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не менша в звіт про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря: застосувати належним чином розпорядження повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без пошкодження йому шкоди, є державною власністю і компенсції не підлягають.

12. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням всієї останньої пропозиції.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо внесення орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який одразу зарахувано в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третей осіб.

Основною умовою конкурсу, яка визначає розмір максимального розміру орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву на участь у конкурсі з зв'язкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу: якщо учасник конкурсу, що посвідчує повноваження представника юридичної особи; документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання учасника конкурсу, або копіїзв'язки чином оформленої довіреності, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або копіїзв'язки чином оформленої довіреності, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передплатних днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії з учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503 на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Полтавській області про результати засідань конкурсних комісій на право оренди державного нерухомого майна**

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 12.04.11, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна:

частини нежитлового приміщення площею 59,9 м<sup>2</sup> виробничого будинку за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна, 103, прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Лук'янком Сергієм Михайловичем;

частини нежитлового приміщення магазину площею 58,49 м<sup>2</sup> гуртожитку № 4 за адресою: м. Полтава, просп. Шевченківський, 27, прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Лук'яном Сергієм Михайловичем;

нежитлових складських приміщень площею 1 843,8 м<sup>2</sup> та 68,88 м<sup>2</sup>, загальною площею 1 912,68 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська обл., Глобінський р-н, с. Погреби, вул. Новоселівська, прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – юридичною особою ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія «Лотта» зареєстрованою в Україні»;

частини нежитлового приміщення площею 3,0 м<sup>2</sup> у будівлі медичної стоматологічної академії (морфологічний корпус) за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка, 23, прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Атошечником Анатолієм Михайловичем.

**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: частина міжкорпусного переходу № 2 площею 8 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Приходька, 77, м. Рівне.

Балансоутримувач: Національний університет водного господарства та природокористування.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 30.11.10 – 24 470 (двадцять чотири тисячі чотиристі сімдесят) грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2011 р. становить 1 503,26 грн. без ПДВ.**

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, крім товарів падакційної групи.

Строк оренди – 1 рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

3. Ефективне використання орендованого майна.

4. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

5. Протягом місяця після підписання договору внесення завдатку у розмірі місячної орендної плати.

6. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третій осіб.

7. Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачити наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

8. Зобов'язання орендаря: застосувати належним чином розпорядження повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Зобов'язання орендаря: застосувати належним чином розпорядження повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

10. Правом балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

15. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».**

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлове приміщення першого поверху будівлі площею 27,7 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Соборна, 190а, м. Рівне.

Балансоутримувач: Головне управління статистики в Рівненській області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 28.02.11 – 118 600 (сто вісімнадцять тисяч шістьсот) грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – березень 2011 р. становить 1 503,26 грн. без ПДВ.**

Мета використання: приміщення оголошень у газету (орендна ставка 15 %, інше використання).

Строк оренди – до 31 грудня 2011 року з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

3. Ефективне використання орендованого майна.

4. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

5. Протягом місяця після підписання договору внесення завдатку у розмірі місячної орендної плати.

6. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

7. Зобов'язання орендаря в разі повернення майна з оренди передбачити наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

8. Зобов'язання орендаря: застосувати належним чином розпорядження повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

10. Правом балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

15. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».**

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформленої довіреності, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

з) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди;

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендно



відмітку обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу. На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться взаєморозрахунок за орендними платежами і оформляють відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору застрахування орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, надає орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку за землю згідно з чинним законодавством.

15. Одночасно з укладенням договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зарезервовані за останній місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця та балансоутримувача у письмовій формі.

18. Компенсація переможеж конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможеж конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VII. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський будівельний коледж. Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «УкрБуд». Інформація про об'єкт оренди: **об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>**

об'єкт оренди розташований у тамбурі першого поверху будівлі навчального корпусу за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108; вартість об'єкта оренди на 31.12.10 згідно зі звітним про незалежну оцінку майна становить 5 500,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **143 грн. 28 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.** При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення банкомата.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
1. Найбільш запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.  
2. Строк оренди – 1 рік.  
3. Об'єкт передається в оренду з забороню його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання – розміщення банкомата.  
5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.  
6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледіття тощо надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації витрат балансоутримувача. Капітальні ремонтні здійснюються тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шансією до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувача). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться звіряння взаєморозрахунок за орендними платежами і оформляють відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору застрахування орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, надає орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку за землю.

15. Одночасно з укладенням договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зарезервовані за останній місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця та балансоутримувача у письмовій формі.

18. Компенсація переможеж конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможеж конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**  
1) заяву на участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

2) відомості про учасника конкурсу, а саме:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріуса копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;  
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, засвідчений чинним оформленим довір'ям, виданим представнику фізичної особи; посвідчення нотаріуса копії свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємничої діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;  
3) конкурсні пропозиції:  
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;  
б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 5, 6, 7, 8).  
Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Сумській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

**Конкурсною комісією на право оренди державного нерухомого майна укладено рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником: юридичною особою – публічним акціонерним товариством комерційного банку «ПРИВАТБАНК» на нежитлове будівне приміщення площею 32,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхового будівлі навчального корпусу, що перебуває на балансі професійно-педагогічного коледжу ГЛУхівського національного педагогічного університету ім. П. Доженка, за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Кислово-Московська, 51;**

**юридичною особою – приватним підприємством «Сергійово-Будський центр землеустрою» на частину вбудованого нежитлового приміщення площею 11,3 м<sup>2</sup> у одноповерховій будівлі за адресою: Сумська обл., м. Сергійово-Буда, вул. Радяцька, 1, що перебуває на балансі відділу Держкомзему у Сергійово-Будському районі Сумської області;**

**юридичною особою – публічним акціонерним товариством «Комерційний банк «НАДРА» на вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 134,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Управління Державної служби охорони при УМВС України в Сумській області, за адресою: Сумська обл., м. Леbedин, вул. Мира, 25;**

**фізичною особою – підприємцем Казанцевом Крістіною Сергійівною на частину нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі головного корпусу, що перебуває на балансі Сумського державного педагогічного університету ім. А. С. Макаренка, за адресою: м. Суми, вул. Ромецька, 87;**

**фізичною особою – підприємцем Кудлаєвом Ольгою Іванівною на нежитлові приміщення загальною площею 209,1 м<sup>2</sup> в одноповерховій будівлі (далі як за адресою: м. Суми, с. Веретеньків, 7, що перебуває на балансі коледжу Сумського національного аграрного університету;**

**фізичною особою – підприємцем Венгером Віталієм Миколайовичем на частину нежитлового приміщення загальною площею 6,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі навчального корпусу за адресою: м. Суми, просп. Шевченка, 17, що перебуває на балансі машинобудівного коледжу Сумського державного університету.**

**юридичною особою – приватною науково-виробничою фірмою «КВЕЛ» на державне нерухоме майно – нежитлове приміщення площею 18,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Суми, вул. Петровського, 108 на другому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Сумського будівельного коледжу;**

**фізичною особою – підприємцем Хижняком Євгеном Івановичем на державне нерухоме майно – частині нежитлових приміщень загальною площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 5, вул. Замостянська, та вул. Санаторна, 32 на перших поверхах будівель гуртожитків, що перебувають на балансі Сумського державного університету;**

**юридичною особою – публічним акціонерним товариством акціонерним банком «Столпичин» на державне нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 60,4 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська обл., м. Копишине, вул. Філатова, 1 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Конотопської районної державної адміністрації Сумської області.**

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Тернопільській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

● 1. Назва та місцезнаходження об'єкта: **нежитлові приміщення (поз. 1-7, 1-18, 1-19) загальною площею 21,53 м<sup>2</sup>** (у тому числі 4,03 м<sup>2</sup> частки площ спільного користування), ресторовий номер 01292217.1.AAADDE105,9, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітним про оцінку майна на 28.02.11 становить 49 800,00 грн. без ПДВ.

Мета передавання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення. Розмір орендної ставки 5 %.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями), за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 210,66 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державна податкова служба України.  
Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація у Тернопільській області. Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46003.

**Основні умови проведення конкурсу для об'єкта 1:**  
1. Розмір стартової орендної плати за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 210,66 грн. без ПДВ.

2. Мета передавання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта: **нежитлові приміщення (поз. 5-10; 5-11) загальною площею 36,2 м<sup>2</sup> та частки площ спільного користування 15,6 м<sup>2</sup>**, що належить до державної власності та знаходяться на п'ятому поверсі лабораторного корпусу управління «Тернопільською», ресторовий номер 01292217.1.AAABE12, за адресою: вул. Радяцька, 35, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітним про оцінку майна на 28.02.11 становить 104 220,00 грн. без ПДВ.

Мета передавання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісного приміщення. Розмір орендної ставки 15 %.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями), за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 1 320,99 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державне агентство водних ресурсів України.  
Балансоутримувач: Тернопільське обласне виробниче управління по меліорації і водному господарству «Тернопільводгосп». Юридична адреса: вул. За Рудкою, 35, м. Тернопіль, 46003.

**Основні умови проведення конкурсу для об'єкта II:**  
1. Розмір стартової орендної плати за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 1 320,99 грн. без ПДВ.

2. Мета передавання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – розміщення офісного приміщення.

**Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I, II:**  
1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою.  
2. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу, з можливістю її зміни після укладення договору оренди за умови погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном.

3. Строк оренди – 2 роки і 11 місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.  
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

5. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок, засвідчений чинним оформленим довір'ям, виданим представнику фізичної особи; посвідчення нотаріуса копії свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємничої діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.  
6. Під час укладення договору оренди з переможеж конкурсу сума застави зареєстровується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (ствардого завдатку). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результату конкурсу на рахунок, вказаний наданою конкурсу.  
7. Неукладення переможеж конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як підлягає від його укладення, а гарантійний внесок (застава) повністю не підлягає та перераховується до державного бюджету.

8. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застава), сплаченої орендодавцю за виконання та розмірів чинного тримісячного орендованого за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті протягом 6 банківських днів з дати укладення договору.

9. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітним про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

10. Об'єкт оренди не підлягає повній приватизації. Випутку орендарем та передачі в суборенду; зарезервована перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

11. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.  
12. Забезпечення дотримання заходів проти-пожежної безпеки.  
13. Дотримання правил охорони праці.  
14. Зобов'язання орендаря погоджуватися з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесенням змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

15. Відшкодування переможеж конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'ять) робочих днів з дати укладення договору оренди.

16. Відшкодування переможеж конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 робочих днів з дати укладення договору оренди.

17. У разі потреби проводити поточний, капітальні та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Полішення орендаря орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не звільняють його шукати, визнаються власністю орендаря. Полішення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення) у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсуються не підлягають і є власністю держави.

18. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

19. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилася від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 15-16.

20. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта оренди.

21. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.

22. Юридичні та фізичні особи, які відмовилися від укладення договорів оренди, повинні сплатити гарантійний внесок, засвідчений чинним оформленим довір'ям, виданим представнику фізичної особи; посвідчення нотаріуса копії установчих документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24.

23. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсних процедур на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (зі змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріуса копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди та умовами його експлуатації; підтверджені документи про сплату завдатку;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємничої діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди та умовами його експлуатації; підтверджені документи про сплату завдатку;

3) конкурсні пропозиції;  
4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна.

4) інформацію про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності), і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс у конкурсах за 5 календарних днів від проведення конкурсу, а саме: 6 травня 2011 року.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Тянчорова, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Тернопільській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 07.04.11, прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини будівлі біологічного корпусу загальною площею 25,0 м<sup>2</sup>, ресторовий номер 02010830.1.AAAA.LA949, за адресою: Театрального майдан (вул. Словацького), 2, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського державного медичного університету Імени І. Я. Горбачевського, ідент. код за ЄДРПОУ 02010830, з єдиним учасником – ТОВ «Маркетингові технології ПБС».

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 11.04.11, прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна – приміщення (поз. 1-1) площею 15,8 м<sup>2</sup> та частки площ спільного користування 7,4 м<sup>2</sup> нежитлового будинку (побутового корпусу), які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Українська тютюнова компанія», але перебувають на його балансі, за адресою: вул. Шевченка, 15, м. Монастирська, Тернопільська область, з єдиним учасником – підприємцем Соювом Олексієм Олексійовичем.

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

● I. Назва об'єкта оренди: <

становить 905,47 грн. при орендній ставці 6 % виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: ідальні, що не здійснюють продаж товарів пiдакцизної групи, в навчальному закладі.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГДГУК у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави заручується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Ураховати вимоги листа Державної судової адміністрації України від 30.03.11 № 14-2142/11 (вх. від 04.04.11 № Ф-2813), які не суперечать чинному законодавству.

13. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна в робочі дні за місцем його розташування.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення на третьому поверсі дванадцятиповерхової з цоколем будівлі навчального корпусу** (інв. № 41196) загальною площею 106,70 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пл. Свободи, 6, що перебуває на балансі Харківського національного університету ім. В. Н. Каразіна.

Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку на 28.01.11, становить 811 100,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 2 195,22 грн. при орендній ставці 12 % виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Ураховати вимоги листів Головного управління статистики у Харківській області від 30.03.11 № 15/2-2/438 (вх. від 04.04.11 № Ф-2837), які не суперечать чинному законодавству.

13. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна в робочі дні за місцем його розташування.

● IV. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення (кімн. № 2 за телеспортом) та частина нежитлового приміщення загальною площею 231,22 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Старопошова, 39г, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Харківській області.**

Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку на 11.02.10, становить 74 380,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 1 141,50 грн. при орендній ставці 18 % виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу автозапчастей.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГДГУК у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави заручується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Ураховати вимоги листів Головного управління статистики у Харківській області від 30.03.11 № 15/2-2/439 (вх. від 04.04.11 № Ф-2836), які не суперечать чинному законодавству.

13. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна в робочі дні за місцем його розташування.

● V. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення у підвалі п'ятиповерхової будівлі навчального корпусу № 1** (інв. № 41196) загальною площею 132,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Данилівська, 3, що перебуває на балансі державного вищого навчального закладу «Харківський колледж мистецтв».

Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку на 11.02.10, становить 74 380,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу автозапчастей.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГДГУК у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави заручується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна щосереди з 13.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Митроносицька, 25.

● VIII. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (кімн. № 3-4, 3-5, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13 за телеспортом) на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі навчального корпусу** (інв. № 41196) загальною площею 228,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Митроносицька, 20, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного інституту основної хімії (НІОХІМ).

Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.11, становить 1 498 000,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 14 188,64 грн. при орендній ставці 15 % виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.

приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеної майна середовища з 13.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Мירוносицька, 25.

● IX. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення (кім. № 11 за теласпортом) на третьому поверсі триповерхового лабораторного корпусу** (інв. № 1, літ. Г-3, за теласпортом) загальною площею 47,2 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Мירוносицька, 25, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного і проєктного інституту основної хімії (НІОХІМ). Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку на 03.02.11, становить 229 400,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 2933,81 грн. при орендній ставці 15%** виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.
- Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.
- Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
- За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застарама бути перерахована на рахунок № 373117000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Пад час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку зовнішньому звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку за інших ринкових умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеної майна середовища з 13.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Мירוносицька, 25.

● X. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кім. № 28 на першому поверсі двоповерхового адміністративного будинку** (інв. № 10301001, літ. А-2, об'єкту належить в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстраційним № 23315491.1АААДІБ433, пам'ятка архітектури та містобудування) загальною площею 23,2 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Раднаркомівська, 13, що перебуває на балансі Палацу культури УМВС України в Харківській області.

Ринкова вартість майна, визначена згідно з звітом про незалежну оцінку на 25.10.10, становить 128 500,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 1 349,21 грн. при орендній ставці 12%** виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.
- Цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу для радіотехнічного обладнання.
- Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
- За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Пад час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку зовнішньому звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку за інших ринкових умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеної майна в утворіч – четвер з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Раднаркомівська, 13.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву на участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку із заявником та реквізитів для повернення застави у разі неотримання перемоги в конкурсі;
- підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);
- відомості про учасника конкурсу:
  - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повідомлення нотаріусом копії установчих документів; копії реєстраційних документів; копії звітів про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу за останній звітний період; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності);
  - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або повідомлення нотаріусом довіреність, видану представнику фізичної особи; повідомлення нотаріусом копії установчих документів; копії реєстраційних документів; довідку про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період;
  - з) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у конкурсі, підтверджені документи та конкурсні пропозиції, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кім. № 308. Пакед документів подається в запечатаному непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу, об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) та дати номера газети «Відомості приватизації», в якому опублікована інформація про об'єкт оренди.

Конкурс з використанням відкритості пролонгування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, кімната № 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, що відбувся 11.04.11

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитловим приміщенням на другому поверсі триповерхової будівлі ідальні (літ. Б-3, за теласпортом) загальною площею 36,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Академіка Прокурки, 1, що перебуває на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ, визнано ПАТ «СУБ «Грант».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитловим приміщенням (кім. № 36,37, на другому поверсі п'ятиповерхового навчального корпусу (літ. Д-5, за теласпортом) загальною площею 34,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, просп. 50-річчя СРСР, 27, що перебуває на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ, визнано ПАТ «СУБ «Грант».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової центральної прохідної (інв. № 500015) загальною площею 3,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 134, що перебуває на балансі Харківського державного авіаційного підприємства (порушено справу про банкрутство), визнано ПАТ «Кредитпромбанк».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (інв. № 10310068) загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 137а, що перебуває на балансі Харківського міського центру заст. інженерно-лабораторного корпусу (інв. № 125033, об'єкту належить в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстраційним № МПВАДО085) загальною площею 69,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Припикова, 40/42, що перебувають на балансі Державного підприємства «Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування», визнано ДП «Державний науково-інженерний центр приладобудування».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитловим приміщенням на третьому поверсі триповерхової адміністративної будівлі комерційного управління (інв. № 000513) загальною площею 27,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі Державного підприємства «Завод імені В. О. Малишова», визнано ТОВ «Сталекс».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитловим приміщенням (кім. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16) одноповерхової будівлі майстерні (СТО) (інв. № 10310002, літ. В-1, за теласпортом) загальною площею 170,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Нікітіна, 3, що перебувають на балансі Харківського державного університету містечки ім. І. П. Котляревського, визнано ФОП Буряківської В. М.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитловим приміщенням (кім. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) першого поверху чотирьохповерхової адміністративної будівлі (інв. № 000385, літ. К-4, за теласпортом) загальною площею 98,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В. О. Малишова», вважається таким, що не відбувся.

### ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 9,9 м<sup>2</sup> на третьому поверсі адмінбудівлі, яка розташована за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 168 та перебуває на балансі ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр, з єдиним заявником – ПП Демченко О. В.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди державного майна – частини літвого холу площею 3,5 м<sup>2</sup> на другому поверсі навчального корпусу № 1, який розташований за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27 та перебуває на балансі Херсонської державного університету, з єдиним заявником – Савченко А. В.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 9,3 м<sup>2</sup> на другому поверсі адмінбудівлі, яка розташована за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 168 та перебуває на балансі ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр, з єдиним заявником – ПП Дзюба Ю. П.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 12,1 м<sup>2</sup> на першому поверсі адмінбудівлі, яка розташована за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 168 та перебуває на балансі ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр, з єдиним заявником – ПП Дзюба Ю. П.

### ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової цегляної будівлі площею 22,9 м<sup>2</sup>.**

Адреса: м. Хмельницький, просп. Миру, 84/2.  
Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство соціальної політики України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницький обласний центр зайнятості.  
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.10 становить 50 250,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року без урахування ПДВ становить 649,08 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення офіса.

3. Своєчасне і повномобсячне внесення орендної плати (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсції не підлягають.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

9. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

11. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку за землю.

12. Строк дії оренди – 1 рік 11 місяців.

13. Протягом місяця після підписання договору внести звадаток у розмірі місячної орендної плати.  
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● II. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення будівлі спортивно-побутового корпусу площею 79,03 м<sup>2</sup>.**  
Адреса: Хмельницька обл., смт Нова Ушиця, вул. Подільська, 34а.  
Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Новоушицький технікум Подільського державного аграрно-технічного університету. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.10 – 26 100,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року без урахування ПДВ становить 89,90 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення ідальні у навчальному закладі (без продажу товарів піддакційні групи).

3. Своєчасне і повномобсячне внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

6. Забезпечення виконання орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

11. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсції не підлягають.

12. Протягом п'ятиднів після дати укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку за землю.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести звадаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● III. Назва об'єкта: **частина приміщення одноповерхової цегляної будівлі прохідної площею 18,0 м<sup>2</sup>.**  
Адреса: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, пр. Грушевського, 41а.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Державний публічний технічний навчальний заклад «Кам'янець-Подільське вище професійне училище».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.10 становить 51 277,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року без урахування ПДВ становить 220,78 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – здійснення побутового обслуговування населення (пошиття одягу на замовлення).

3. Своєчасне і повномобсячне внесення орендної плати (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсції не підлягають.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

9. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

11. Протягом 15 днів з дати укладення договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку за землю.

12. Строк оренди – 1 рік.

13. Протягом місяця після підписання договору внести звадаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.10 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:**  
1) заяву на участь у конкурсі;  
2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендареві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, включаються до проекту договору оренди і подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області. Додаткову інформацію можна отримати за тел. 76-42-13.

### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ





**ОРЕНДА МАЙНА НАН УКРАЇНИ**  
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ**  
Інституту зрошування садівництва імені М. Ф. Сидоренка  
Національної академії аграрних наук України  
про проведення конкурсу на право  
оренди державного нерухомого майна

● І. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина приміщення складу площею 36,0 м<sup>2</sup>**, реєстровий номер 19269779, 1.ТЖЕЧСТ11547, за адресою: Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с. Фруктове.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 16.03.11 становить 13 971 грн. без урахування ПДВ.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного підприємства «Дослідне господарство «Мелітопольське» Інституту зрошування садівництва імені М. Ф. Сидоренка Національної академії аграрних наук України.  
Орган управління: Національна академія аграрних наук України.  
Умови проведення конкурсу:

- Цільове призначення об'єкта – розміщення складу (орендна ставка 12 %).
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим при обов'язковому виконанні інших умов конкурсу. **Стартовий розмір орендної плати**, визначений за Методикою розрахунку і порядком використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами), за базовий місяць розрахунку – березень 2011 р. становить **139,71 грн. (без ПДВ).**
- Строк оренди – до 35 місяців.
- Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку.
- Компенсація переможе конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікацію оголошення про конкурс згідно з виставленими рахунками відповідних ЗМІ.
- Здійснення певних видів ремонтних робіт.
- Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
- Своєчасна сплата орендної плати, земельного податку, комунальних послуг.

12. Утримання об'єкта оренди, приміщення загального користування та прибудинкової території в належному санітарно-технічному стані.  
**Конкурс буде проведено о 14.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» у залі засідань Державного підприємства «Дослідне господарство «Мелітопольське» за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Вакуленчука, 99.**

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заая про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – 14-й календарний день після публікації оголошення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: 72311, Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Вакуленчука, 99 з 8.00 до 16.00 у робочі дні (плановий відділ Державного підприємства «Дослідне господарство «Мелітопольське»»).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (0619) 43-56-73.

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівництво приміщення на першому поверсі лабораторно-технічної будівлі площею 105,2 м<sup>2</sup>**, реєстровий номер 00415451.1.ТЖЕЧСТ 037, за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Вакуленчука, 99.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 28.02.11 становить 56 681,00 грн. без урахування ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Інституту зрошування садівництва імені М. Ф. Сидоренка Національної академії аграрних наук України.  
Орган управління: Національна академія аграрних наук України.  
Умови проведення конкурсу:

- Цільове призначення об'єкта – розміщення складу (орендна ставка 12 %).
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим при обов'язковому виконанні інших умов конкурсу. **Стартовий**

розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 року становить **579,92 грн. (без ПДВ).**

- Строк оренди – до 35 місяців.
- Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку.
- Компенсація переможе конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікацію оголошення про конкурс згідно з виставленими рахунками відповідних ЗМІ.
- Здійснення певних видів ремонтних робіт.
- Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
- Своєчасна сплата орендної плати, земельного податку, комунальних послуг та послуг з утримання прибудинкової території і приміщень загального користування.
- Дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

**Конкурс буде проведено о 14.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» у залі засідань головного адмінзаступника корпору Інституту зрошування садівництва імені М. Ф. Сидоренка НААН за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Вакуленчука, 99.**

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заая про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – 14-й календарний день після публікації оголошення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: 72311, Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Вакуленчука, 99 з 8.00 до 17.00 у робочі дні (приміщення директора Інституту зрошування садівництва імені М. Ф. Сидоренка НААН).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (0619) 43-13-20, тел./факс (0619) 43-13-78, e-mail: issa@spfu.uketel.net.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- Заая на участь у конкурсі.
- Проект договору оренди.
- Копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ.
- Копію довідки про взяття на облік платника податків.
- Копію довідки про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р).
- Копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого).

7. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусу копії установчих документів (статуту та устаногового договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду), свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності); звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням деторської та кредиторської заборгованості доводку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стр. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номеру; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірення в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

8. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання згідно з орендною платою (задаток), які включаються до проекту договору оренди.

9. Додаткові пропозиції до договору оренди.  
Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.  
Пропозиції учасників конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Допущені для участі в конкурсі учасники або їх уповноважені особи подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в заповненому непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу.

**ОРЕНДА МАЙНА ЗРОБНИХ СИЛ УКРАЇНИ**  
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ**  
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва та місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Львова, адреса: 79016, м. Львів, вул. Шевченка, 3а.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: вбудоване нежитлове приміщення № 2 площею 318,2 м<sup>2</sup> у будівлі сховища для техніки, кв. номер 104 (літ. Б-1), 1982 року побудови військового містечка № 1 за адресою: вул. Княгині Ольги, 5/104.

**Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, за базовий місяць розрахунку – лютий 2011 року становить 4 771,54 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:  
найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень під розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесеним задатку в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Телефони для довідок: (0322) 33-32-57, 33-05-93.

**ІНФОРМАЦІЯ**  
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва та місце розташування органу, що проводить конкурс: Євпаторійська КЧЗ району, адреса: 97412, АРК, м. Євпаторія, вул. Пушкіна, 35, тел./факс (093) 3-25-37, e-mail: evpaukesh@mail.ru.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове приміщення будівлі гаража за ПП № 72 (літ. Г) військового містечка № 4 Дунайського гарнізону загальною площею 184,2 м<sup>2</sup> за адресою: АРК, смт Новоозерне, вул. Молодіжна, 6.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.11 становить 220,00 грн. без ПДВ.

**Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, за базовий місяць розрахунку – лютий 2011 року становить 995,88 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:  
найбільший розмір орендної плати; використання нерухомого майна для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт авто мобілів; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесеним задатку в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу у м. Євпаторія (06569) 3-25-37, факс 3-25-37, e-mail: evpaukesh@mail.ru.

**ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ**

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

Продовження рубрики. Початок на стор. 1.

**ПДСУМКИ**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
про підсумки проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «УкрНДІТСМ» у розмірі 50 % + 1 акція від статутного капіталу за використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області 08.04.11 підбито підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «УкрНДІТСМ» у розмірі 50 % + 1 акція від статутного капіталу товариства (код за ЄДРПОУ 14309298), розташованого за адресою: 54030, м. Миколаїв, вул. Пушкінська, 17.

Конкурс проведено за адресою: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області.

**Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Компанія «777С», код за ЄДРПОУ 20918450, м. Миколаїв.**

Умови продажу пакета акцій.  
Покупці зобов'язуються виконати фіксовані умови конкурсу, визначені Договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «УкрНДІТСМ».

В економічній діяльності ВАТ.  
Дотримуватись тих видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій з пріоритетним виконанням науково-дослідних та виробничих робіт у галузі машинобудування.

Забезпечення дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) науково-дослідного та виробничого характеру протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій щоріку не нижче таких обсягів:

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
700	770	840	920	1 000

Забезпечити недопущення утворення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ.

Забезпечити недопущення утворення простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів усіх рівнів та соціальних платежах.

Забезпечити чистий прибуток підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
10	12	14	16	18

Забезпечити спрямування за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства у 2010 році частини прибутку (30 %) на виплату дивідендів та переухування до 01.07.2011 до державного бюджету дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій товариства, яким володіла держава до його продажу.

У випадках, визначених Законом України «Про захист економічної конкуренції», отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на економічну конкуренцію, у тому числі і у випадках продажу цілісного майнового комплексу.

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим Покупцем.

Забезпечити освоєння нових та підвищення обсягу наявних видів продукції та послуг.

Забезпечити впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва.

Забезпечити вдосконалення виробництва, організації праці та управління.

Забезпечити економію матеріалів, палива та електроенергії.

Забезпечити проведення науково-дослідних та конструкторських робіт.

Внести інвестиції на суму 1 000 000,00 (один мільйон) гривень протягом 4 (чотирьох) років від дати переходу права власності на пакет акцій для оновлення основних засобів та розвитку науково-виробничої діяльності.

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік
тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
150	250	400	200

У соціальній діяльності ВАТ.  
У разі наявності на момент підписання цього договору простроченої заборгованості із заробітної плати, обов'язкових платежах до бюджету та ПФУ забезпечити її погашення у місячний термін від дати нотаріального посвідчення цього договору.

Не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати.

Підвищувати рівень заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів.

Забезпечувати матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства.

Не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій.

Забезпечити протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладення колективного договору.

Забезпечити виконання колективного договору.

Забезпечити належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду, але залишилося на його балансі.

Сприти недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження.

Забезпечити витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працівників на рівні не менш як 0,5 відсотка річної суми реалізованої продукції ВАТ.

Забезпечити витрати ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка річної суми реалізованої продукції ВАТ.

Забезпечити протягом 5 (п'яти) років зберігання кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

Забезпечувати безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

Працевлаштувати осіб з обмеженими фізичними можливостями, створювати належні умови праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

Успішно здійснювати діяльність.

Забезпечувати дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ.

До повного виконання умов Договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій включно у разі отримання попередньої згоди від Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області. У разі неотримання згоди від Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті питань Покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій.

Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Миколаївській області не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Миколаївській області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням розуміється вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, мінн, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Пакет мистіть 617 201 шт. акцій, що становить 50 % + 1 акція від статутного капіталу товариства.

Початкова вартість пакета акцій – 560 250,00 гривень.  
**Кінцева ціна пакета акцій – 670 000,00 гривень.**

Віддруковано  
ПРАТ «Видавництво  
«Київська правда», м. Київ,  
вул. Маршала Гречка, 13.  
Загальний тираж 8 000  
Зам. 411

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Газета «Відомості приватизації» –  
додаток до «Державного інформаційного  
булетеня про приватизацію»

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**  
тел. (044) 200-36-58

Над номером працювали:  
**Л. М. ВОЙТУШЕНКО** (випусксовий)  
**Г. О. ВОЙТУШЕНКО**,  
**В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА**  
(видавничі підготовки)

**О. В. ГАВРИЛЮК, Л. П. ПЮРА**  
(дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:  
Фонд державного  
майна України,  
вул. Кутузова, 18/9,  
м. Київ - 133, 01601