

ВІСНИК ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 8 (651)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

23 лютого 2011 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НОВИНИ

♦ ТОВ «ЕСУ» погодилося придбати пакет акцій ВАТ «Укртелеком»
Фонд державного майна України 18.02.11 отримав листом від ТОВ «ЕСУ» угоду придбати пакет акцій ВАТ «Укртелеком» розміром 92,79 % статутного капіталу товариства за ціною 10 575 100 000 грн. Згідно з вимогами законодавства Фонд державного майна України звернувся до ТОВ «ЕСУ» як єдиного учасника в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком» з пропозицією придбати пакет акцій за таку ціну.

Раніше Фонд державного майна України завершив рецензування звіту про оцінку 92,79 %-ого пакета акцій ВАТ «Укртелеком», наданого ТОВ «Консалтингова фірма «Острів», та затвердив його як такий, що відповідає вимогам нормативної бази з оцінки державного майна. За результатами оцінки, вартість 92,79 %-ого пакета акцій національного оператора зв'язу ВАТ «Укртелеком» становить 10 575 100 000 грн., що на 75 млн грн. перевищує стартову ціну пакета акцій.

♦ Фонд державного майна України запропонував до продажу державний пакет акцій ПРАТ «Авіакомпанія «МАУ» та готує пропозиції щодо інвестиційних та соціальних зобов'язань покупця
Фонд державного майна України після завершення рецензування наданого ТОВ «Українська експертна група» звіту про оцінку державного пакета акцій ПРАТ «Авіакомпанія «МАУ» та затвердження його як такого, що відповідає вимогам нормативної бази з оцінки державного майна, запропонував до продажу співзасновникам товариства зазначений пакет акцій. За результатами оцінки, вартість державного пакета акцій ПРАТ «Авіакомпанія «МАУ» становить 287 229 тис. грн., що на 37 млн грн. перевищує вартість, прогнозовану експертами.

Фонд державного майна України надіслав пропозиції щодо придбання 61,58 %-ого державного пакета акцій ПРАТ «Авіакомпанія «МАУ» співзасновникам товариства – UIA Beteiligungsgesellschaft mbH (22,51 % статутного капіталу ПАТ «МАУ»), UIA Holding GmbH (9,93 %) та ВАТ «Кепіталі інвестмент прожект» (5,97 %).

Відповідно до чинної нормативної бази співзасновники приватних (закритих) акціонерних товариств мають першочергове право на придбання акцій, які продаються одним із них. Якщо співзасновників кілька, акції, запропоновані до продажу, розподіляються між ними пропорційно частці корпоративних прав, якими володіють співзасновники у статутному капіталі товариства, або за домовленістю між ними. У разі відмови всіх співзасновників акції пропонуються до продажу на відкритому конкурсі.

Відправлення умов договору купівлі-продажу 61,58 %-ого пакета акцій ПРАТ «Авіакомпанія «МАУ» розпочнеться після надходження до Фонду державного майна України угоди компанії, яким надіслано пропозиції щодо придбання цього пакета акцій.

Фонд державного майна України, зі свого боку, готує покупцям пропозиції щодо інвестиційних та соціальних зобов'язань, які повинні бути включені до умов договору. Це, зокрема, залучення протягом кількох років інвестицій на розвиток мережі середньомісгальних та далекомагістральних маршрутів, завершення програми оновлення флоту, а також збереження робочих місць та соціального пакета, передбаченого колективним договором.

За матеріалами веб-сайта www.spfu.gov.ua

У НОМЕРІ:

- Продаж об'єктів групи Д 2
- Продаж об'єктів групи Е 3
- Продаж об'єктів групи Ж 3
- Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 3
- Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою 4, 16
- До уваги оцінювачів
- Наказ ФДМУ від 10.02.11 № 165
- Щодо поновлення кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів 5
- ФДМУ повідомляє 5, 16
- Оренда 5



Засновник і видавець – Фонд державного майна України

Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Додаток виходить щосереди

Передплатні індекси: 22437, 22438



Фонд державного майна України

20 років у центрі економічних перетворень

Приватизація та можливості інвестування в Україні www.spfu.gov.ua

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 17.11.10 № 44 (637).

ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» розташоване за адресою: 41102, Сумська обл., м. Шостка, вул. Галарина, 1.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 91,60 % статутного капіталу товариства та кількості акцій 1 788 206 800 шт. Код за ЄДРПОУ 05761318.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 313 млн грн.

Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 29.12.10 № 50 (643).

ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» розташоване за адресою: 84611, Донецька область, м. Горлівка, вул. Вуглегірське шосе, 32/6.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 42,129 % статутного капіталу товариства та кількості акцій 14 507 420 шт. Код за ЄДРПОУ 36898904.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля з прибудовою загальною площею 275,4 м², що перебуває на балансі ВАТ «Насінчез», за адресою: Лохвицький район, с. Покчи, вул. Коцюбинського, 5. Приватизовано юридичною особою за 26 124,00 грн., у т.ч. ПДВ – 4 254,00 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом (затверджені наказом ФДМУ від 10.02.11 № 164)

ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

Департамент продажу об'єктів нерухомості
Цілісний майновий комплекс Державного підприємства «ТБК» за адресою: 67806, Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Авангард, вул. Базова, 21.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єктів державної власності
1. Назва об'єкта: склад з гаражем площею 143,8 м² (повторно зі зникненням початкової вартості на 30 %).
Адреса об'єкта: м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20.
Балансоутримувач: ТОВ «Полтавахолдром», 36009, м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20, код за ЄДРПОУ 00446888.

Відомості про об'єкт: склад з гаражем площею 143,8 м² за адресою: м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20. Характеристика об'єкта: фундамент цегляний, укріплення металевими конструкціями; стіни цегляні; вікони заповнення з дерев'яними рамами; двері та ворота з дерев'яними полотнами; підлога бетонна, перекриття – цитовий накат на дерев'яних балках; покриття – азбестоцементні листи на дерев'яних кроквах; внутрішнє та зовнішнє оздоблення – розшивка швів цегляної кладки, масляне та водяне фарбування; інженерні мережі відсутні. Об'єкт знаходиться на огородженій території підприємства ТОВ «Полтавахолдром» в центральній об'ємно-планувальній зоні міста, в місці виробничої забудови.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Полтавахолдром».

Початкова вартість продажу без ПДВ: 57 074,50 грн.
ПДВ: 11 414,90 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ: 68 489,40 грн.
Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Грошові кошти у розмірі 6 848,94 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по

Номинальна вартість однієї акції – 1 грн.
Початкова ціна пакета акцій – 14 508 000 грн.

Форма випуску акцій – бездокументарна.
Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області підбило підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого за адресою: 94400, Луганська обл., м. Краснодон, просп. 60-річчя СРСР, 40, телефон/факс (06435) 2-56-00.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 15.12.10 № 48 (641).

Пакет акцій, який був запропонований до повторного продажу, містить 19 022 887 шт., що становить 94,615 % статутного капіталу ВАТ «Юність».

Код за ЄДРПОУ 14312766.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 8 200 000 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233, зі змінами і доповненнями, розпорядженням Анти-монопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17 листопада 2004 року № 489, конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області, МФО 831019, р/н № 37310005000259.

2. Назва об'єкта: комора площею 9,2 м² (повторно зі зникненням початкової вартості на 30 %).

Адреса об'єкта: м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20.
Балансоутримувач: ТОВ «Полтавахолдром», 36009, м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20, код за ЄДРПОУ 00446888.

Відомості про об'єкт: комора площею 9,2 м² за адресою: м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20. Характеристика об'єкта: фундамент цегляний, укріплення металевими конструкціями; стіни цегляні; вікони заповнення відсутні; двері металеві, глухі; підлога бетонна; покриття – металеві листи на дерев'яних балках; внутрішнє та зовнішнє оздоблення – розшивка швів цегляної кладки, масляне та водяне фарбування; інженерні мережі відсутні. Об'єкт знаходиться на огородженій території підприємства ТОВ «Полтавахолдром» в центральній об'ємно-планувальній зоні міста, в місці виробничої забудови.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Полтавахолдром».

Початкова вартість продажу без ПДВ: 3 651,20 грн.
ПДВ: 730,24 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ: 4 381,44 грн.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Грошові кошти у розмірі 438,15 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, МФО 831019, р/н № 37310005000259.

Умови продажу об'єкта:

в установленні договором купівлі-продажу строк сплатити податок на додану вартість; в установленні договором купівлі-продажу строк складати ціну продажу об'єкта приватизації; в установленні договором купівлі-продажу строк прийняти об'єкт приватизації; здійснити реєстрацію об'єкта приватизації в бюро технічної інвентаризації; подальше використання об'єкта купувачем вирішує самостійно; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу; надавати продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, а також відповідальності за ні виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу, прав та обов'язків покупця згідно з чинним законодавством України.

3. Назва об'єкта: нежитлове приміщення магазину загальною площею 48,8 м² (повторно).

Адреса об'єкта: Полтавська область, Гребінківський р-н, с. Відрадне, вул. Молодіжна, 24.

Балансоутримувач: ВАТ «Гребінківське», 37400, Полтавська область, Гребінківський район, с. Тополеве, код за ЄДРПОУ 22527015.

Відомості про об'єкт: фундамент – шалаболоки; стіни – черепашник; перекриття дерев'яне; покриття азбестоцементна; підлога – мозаїчна плитка; внутрішнє опорядження – штукатурка, водяне фарбування, зовнішнє опорядження – штукатурка. Об'єкт електрифікований, інші

Продовження. Початок рубрики на стор. 1.

інженерні комунікації відсутні. Загальний стан будівлі незадовільний. Об'єкт розташований в межах центральної частини с. Відрадне. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка входить до земель запасу Тополівської сільської ради. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – комерційне використання.

Вартість продажу без ПДВ: 4 490,00 грн.
ПДВ: 898,00 грн.
Початкова вартість продажу з ПДВ: 5 388,00 грн.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Грошові кошти у розмірі 538,80 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області, МФО 831019, р/п № 37310005000259.

4. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення складу загальною площею 26,4 м².**
Адреса об'єкта: Полтавська область, Гребінківський р-н, с. Відрадне, вул. Молодіжна, 24.

Балансоутримувач: ВАТ «Гребінківськ», 37400, Полтавська область, Гребінківський район, с. Тополеве, код за ЄДРПОУ 22527015. Відомості про об'єкт: фундамент – шлакоблок; стіни – черепашник; перекриття дерев'яне; покриття азбестоцементна; підлога – мозаїчна плитка; внутрішнє опорядження – штукатурка, водніє пофарбовування, зовнішнє опорядження – штукатурка. Об'єкт електрифікований, інші інженерні комунікації відсутні. Загальний стан будівлі незадовільний. Об'єкт розташований в межах центральної частини с. Відрадне. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка входить до земель запасу Тополівської сільської ради. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – комерційне використання.

Вартість продажу без ПДВ: 1 210,00 грн.
ПДВ: 242,00 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ: 1 452,00 грн.
Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Грошові кошти у розмірі 145,20 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області, МФО 831019, р/п № 37310005000259.

Умови продажу об'єкта:
в установленій договором купівлі-продажу строк сплатити податок на додану вартість, в установленій договором купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установленій договором купівлі-продажу строк прийняти об'єкт приватизації; здійснити реєстрацію об'єкта приватизації в бюро технічної інвентаризації; подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно; питання користування земельною ділянкою покупцем об'єкта вирішує самостійно в межах чинного законодавства після набуття права власності на об'єкт; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу; надавати продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, а також відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу; права та обов'язки покупця згідно з чинним законодавством України;

переможець аукціону відшкодує балансоутримувачу вартість виконаних робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбання об'єкта приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області, МФО 831019, р/п № 373185500900001.

Термін прийняття заяв: до 21 березня 2011 року включно за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401.

Аукціон буде проведено 25 березня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Червоноармійська, 3, зала засідань.
Ознайомитись з об'єктами приватизації можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Служба з організації та проведення аукціону за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, тел. 56-35-55, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 % об'єкта державної власності – будівлі колишньої лави загальною площею 90,7 м², що перебуває на балансі фермерського господарства «Агрофірма «Базис» (разом із земельною ділянкою)

Код за ЗКПО 0205103.
Адреса: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочубівка, вул. Садова, 16.

Балансоутримувач: фермерське господарство «Агрофірма «Базис». Призначення об'єкта: нежитлові приміщення.

Відомості про об'єкт: об'єкт розташований на відстані 0,5 км від центру села. Площа забудови 131,6 м², загальна площа приміщень лави 90,7 м². Фундамент бутовий стрічковий, стіни і перегородки цегляні, перекриття – дерев'яні балки, покриття – шифер хвилястий, підлога цементна, керамічна плитка.
Інженерні комунікації: водопостачання, каналізація, електропостачання; опалення відсутнє. Є вимощення хвіртка. Фізичний знос об'єкта продажу становить 60 %.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом загальною площею 1 686,0 м² має форму майже правильного прямокутника. Рельєф ділянки спокійний, рівний.

Кадастровий номер земельної ділянки 1724384500.01.002.0309. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки: землі іншого громадсько-господарського призначення.

Умови продажу об'єкта аукціону:
призначення та використання об'єкта покупцем вирішує самостійно; здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних, екологічних норм та правил пожегової безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території в належному санітарному стані; покупець відшкодує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Вартість об'єкта без ПДВ: 12 593,00 грн.
Вартість земельної ділянки без ПДВ: 12 427,51 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 25 020,51 грн.; ПДВ: 5 004,10 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 30 024,61 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з ПДВ: 5 859 646,67 грн.

Умови продажу об'єкта аукціону: завершити будівництво протягом 5 років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу із можливістю зміною його первісного призначення; вести ОНБ в експлуатацію протягом 3 місяців з моменту будови; виконувати вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добування об'єкта незавершеного будівництва; не здійснювати відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки на який розташований; до моменту введення в експлуатацію; оформити державний акт на земельну ділянку та зареєструвати його у відповідній організації; подальше використання земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти у розмірі 585 964,66 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону (гарантійний внесок), вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій області до 24.03.11 включно.

Аукціон буде проведено о 10.00 28.03.11 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж об'єкта аукціону – об'єкта незавершеного будівництва державної форми власності разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

Назва об'єкта незавершеного будівництва: перепрофілювання лікувально-оздоровчого центру під ендокринологічний санаторій. **Місцезнаходження об'єкта:** 78000, Івано-Франківська область, Тлумачський район, с. Тарасівка, урочище Кагава, вул. Жураки, 73. Балансоутримувач: державний заклад «Прикарпатський центр репродукції людини».

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 19400512. Місцезнаходження балансоутримувача: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. В. Чорновола, 49.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: приймально-методичний корпус (літ. А). Двоповерхова цегляна будівля загальною площею 468,4 м², дах із металочерепиці. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 51 %.

Спальний корпус № 1 (літ. Б, Б1). Двоповерхова цегляна будівля загальною площею 457,3 м², цоколь із бетонних блоків площею 241,3 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 57 %.

Спальний корпус № 2 (літ. В, Б1). Двоповерхова цегляна будівля загальною площею 457,6 м², цоколь із бетонних блоків площею 241,1 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 57 %.

Клуб-дзенька (літ. Д). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 1 507,8 м², шиферний дах сильно пошкоджений. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 62 %.

Господарський блок (літ. Ж). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 312,4 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 48 %.

Котельня (літ. З). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 162,0 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 78 %.

ГРП (літ. К). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 52,3 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 78 %.

Насосна (літ. Л). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 30,6 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 59 %.

Насосна (літ. М). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 30,6 м², шиферний дах, вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 41 %.

Грошові кошти в розмірі 3 002,46 грн., що становить 10 % вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/п № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/п № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 28 березня 2011 року включно.

Аукціон буде проведено 1 квітня 2011 року об 11-й годині за адресою РВ ФДМУ по Черкаській області.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності зі зниженням початкової вартості до 30 %

Назва об'єкта: нежитлове будівля.
Адреса: м. Бобровиця, вул. Польова, 35, Чернігівська область. Балансоутримувач: Бобровицька філія ВАТ «Чернігівнафтопродукт», код за ЄДРПОУ 03362710.

Відомості про об'єкт: об'єкт 1994 року забудови, знаходиться в периферійній частині міста. Гараж – одноповерховою прямокутна цегляна будівля площею 148,4 м². У приміщенні гаража є оглядова яма. В'їзд у гараж можливий через три воріт. Об'єкт розташований на земельній ділянці, яка перебуває за оренди ТОВ «Чернігів-Петрол».

Відомості про земельну ділянку: орієнтовна площа земельної ділянки під будівлею гаража 181 м².

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 14 808,33 грн., ПДВ – 2 961,67 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 17 770,00 грн.

Умови продажу:
сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; питання землеустроювання покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Грошові кошти в розмірі 1 777 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/п № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код 14243893, банк одержувача: ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/п № 37187009000002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача: ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 25 березня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перегоми, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 21 березня 2011 року.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заявка про приватизацію об'єктів приймається з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ПІД РОЗБИРАННЯ

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
Об'єкт незавершеного будівництва – спальный корпус-2, що перебуває на балансі ТОВ «Візит», за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Лугова, 10. Приватизовано юридичною особою за 600 801,00 грн. з урахуванням ПДВ, у т. ч. ПДВ – 100 133,50 грн.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж об'єкта аукціону державної власності разом із земельною ділянкою (початкова вартість продажу знижена на 30 %)

Назва об'єкта аукціону: незавершене будівництво крупозаводу разом із земельною ділянкою загальною площею 232 га.
Адреса об'єкта: 23310, Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Промислова.

Балансоутримувач: ВАТ «Гніваньське лігвоприміщальне підприємство», ідентифікаційний код 00953318, адреса: 23310, Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Промислова, 1.

Орган управління: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Відомості про об'єкт приватизації: будівництво розпочато в 1990 р., зупинено в 1997 р., консервація не проводилась, територія не охороняється. До складу ОНБ входять окремо розташовані споруди різного призначення:

робоча будівля елеватора 24х7,5 м. Проектна висота робочої башти 55,2 м, будівельний об'єм 9 936 м³. Орієнтовна загальна площа всієї будівлі 1 848 м². Робоча будівля – каркасна 11-поверховою будівля із збірних з/б блоків з частковим заповненням цегляними стінами. По робочій будівлі виконано 8 роствербків;

силосний корпус 36х24 м. Проектна висота будівлі 41,5 м, будівельний об'єм 35 856 м³. Проектна ємність силосного корпусу 18 000 т. Елеватор та силосний корпус стоять на пальної основі; зерносушильні приміщення 12х6 м. Проектна висота будівлі 6,5 м, будівельний об'єм 468 м³. Орієнтовна загальна площа будівлі 115 м². Поруч із зерносушильним приміщенням виконано фундамент підшахту сушарни. Оздійснювались роботи не проводились;

крупозавод перлової крупки потужністю 200 т на добу розмірами 42х18 м. Крупозавод – 6-поверховою каркасна будівля із збірних з/б елементів на пальної основі. Проектна висота будівлі 31 м, будівельний об'єм 24 373 м³. Орієнтовна загальна площа всієї будівлі 4 536 м². По фундаментах змонтовані колони 1-го та 2-го поверхів, плити перекриття демонтовані. По проекту – 8-поверховою будівля;

відділення готової продукції 18х12 м. Проектна висота будівлі 31 м, будівельний об'єм 7 161 м³. Орієнтовна загальна площа всієї будівлі 1 296 м²;

склад тарних вантажів 36х18 м. Проектна висота будівлі 10,85 м, будівельний об'єм 7 292 м³. Орієнтовна загальна площа всієї будівлі 1 296 м². Склад – 2-поверховою каркасна будівля, виконана із збірних з/б елементів на пальної основі. Поруч зі складом тарних вантажів знаходиться пристрій для відвантаження готової продукції по залізничні та пристрій для відвантаження продукції на автотранспорт, які змонтовані із з/б блоків на пальної основі, виконані монолітні фундаменти та встановлені колони;

зарядка 12х18 м. Проектна висота будівлі 3,8 м, будівельний об'єм 835 м³. Виконані фундаменти на пальної основі; лабораторно-побутовий корпус 30х15 м. Проектна висота будівлі 9,0 м, будівельний об'єм 4 050 м³, виконано на пальної основі фундаменти з монолітного залізобетону під колони; блок бункерів з/б. Виконано один ряд монолітних з/б роствербків під колони на пальної основі;

котельня 30х24 м. Проектна висота будівлі 6 м, будівельний об'єм 4 483 м³. На пальної основі виконані колони та частково встановлені балки, виконані монолітні з/б фундаменти під котли. Під димову трубу виконано пальову основу, по якій зроблена підготовка під фундамент.

Загальна будівельна готовність ОНБ становить 25 %. Площа земельної ділянки 4 2395 га. Кадастровий номер 0524510500.01.047.0002. Цільове призначення – землі промисловості. Обмеження: право безперешкодного доступу до ЛЕП 0,4 кВ для їх технічного ремонту, в межах охоронної зони ЛЕП забороняється будь-яке будівництво, садити та вирубувати дерева, розводити вогнища.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 4 883 038,89 грн., ПДВ: 976 607,78 грн.

Мала архітектурна форма (літ. Н). Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 20,2 м², шиферний дах. Вікна і двері відсутні. Ступінь будівельної готовності – 41 %.

Три протипожежні резервуари (літ. О, П та Р) – бетонні споруди висотою 2,60 м, площею 40,7 м² кожна. Ступінь будівельної готовності – 64 % кожною. Насосна станція біологічної очистки площею 60 м², водонапірна вежа площею 15 м², огороження, димово труба, бетонні стовпи ліній електропередач, будинок лісника площею 60 м². Будівлі і споруди встановлені на відкритій місцевості атмосферних опадів.

У будівлі котельні знаходиться несталева установка, придбана для функціонування після завершення будівництва, – котлова автоматика (три котли КСМ-Г у неробочому стані).

Ступінь будівельної готовності об'єкта: 58 %.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки 7,068 га; кадастровий номер 262588100.07.001.0001; землі оздоровчого призначення; накладені обмеження господарської діяльності в охоронній зоні ліній електропередач.

Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 2 160 225 (два мільйони сто шістьдесят тисяч двісті п'ятдесят п'ять) грн.
ПДВ – 432 051 (чотириста тридцять дві тисячі п'ятдесят одна) грн.
Початкова вартість об'єкта аукціону (об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою, на якій він розташований) з урахуванням ПДВ – 2 592 306 (два мільйони п'ятсот дев'яносто два тисячі триста шість) грн.

Умови продажу об'єкта аукціону:
Завершити будівництво об'єкта із вестви його в експлуатацію протягом 5 років з п'яти років первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки. До завершення будівництва введена об'єкта в експлуатацію покупець забороняється здійснювати відчуження об'єкта і земельної ділянки.
Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час добування та експлуатації об'єкта.
У 3-місячний термін від нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору купівлі-продажу оформити технічний звіт для подальшої видачі державного акта та провести його реєстрацію.
Відшкодувати Прикарпатському центру репродукції людини витрати за виготовлення проекту землеустрою земельної ділянки в сумі 6 924,44 грн. протягом 10 днів від нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору купівлі-продажу.
Відшкодувати Тлумачському районному відділу земельних ресурсів витрати за виготовлення технічного паспорта земельної ділянки у сумі 300 гривень протягом 10 днів від нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору купівлі-продажу.
Аукціон буде проведено 28 березня 2011 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за три дні до дати проведення аукціону.

Учасники аукціону перераховують Регіональному відділенню ФДМУ по Івано-Франківській області (код установи за ЄДРПОУ 13660726) в банк ГУДК в Івано-Франківській області, МФО 836014: за реєстрацію заяви 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації на рахунок № 37180500900001; 259 231 грн. – грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації на рахунок № 37314913660726.

Номер валютного рахунку для сплати гарантійних внесків для учасників-резидентів одержувач – Фонд державного майна України; адреса: вул. Кузюлова, 18/9, м. Київ, Україна; рахунок № 25307012823277; банк одержувача: ВАТ «Державний експортно-імпортний банк України»; адреса: вул. Горького, 127, м. Київ, Україна; МФО 322313; код за ЄДРПОУ 00032945 (обов'язково вказати призначення платежу).

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василівка, 48, тел. 2-53-52.

даменти, цегляну кладку стін з перекриттям. Влаштовано шиферну покрівлю. Зовнішні комунікації відсутні. Ступінь будівельної готовності об'єкта становить близько 30 %. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. Об'єкт знаходиться в межах земельної ділянки, наданої в постійне користування Підгаєцькому професійному аграрному ліцею.

Балансоутримувач: Підгаєцький професійний аграрний ліцей, код за ЄДРПОУ 2547530, адреса: майдан Незалежності, 31, м. Підгаїці, Тернопільська область, 48000.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 109 435,00 грн. (сто дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 00 коп.), ПДВ: 21 887,00 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот вісімдесят сім грн. 00 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 131 322,00 грн. (сто тридцять одна тисяча триста двадцять два грн. 00 коп.)

Умови продажу:
без збереження первісного призначення об'єкта; завершити будівництво об'єкта та ввести його в експлуатацію протягом п'яти років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта; питання землекористування покупцеві вирішує самостійно згідно з чинним законодавством; не відчужувати об'єкт до завершення будівництва та введення його в експлуатацію; здійснити заходи щодо забезпечення вимог екологічної безпеки, дотримання санітарних та екологічних норм під час будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію; у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в цьому аукціоні; у випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта йому не повертаються; відшкодувати регіональному відділенню витрати, пов'язані з проведенням аукціону, протягом 10 днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 13 132,20 грн. що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Останній день прийняття заяв: 24 березня 2011 року.
Аукціон буде проведено 28 березня 2011 року об 11.00 за адресою: вул. Танцюра, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Шевченка, м. Підгаїці, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюра, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про повторний продаж об'єкта аукціону – об'єкта незавершеного будівництва державної форми власності – господарського корпусу разом із земельною ділянкою із зниження початкової вартості на 30 %

Відомості про об'єкт приватизації:
Назва об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва державної форми власності – господарський корпус.

Місцезнаходження: с. Білобожниця, Чортківський р-н, Тернопільська обл., 48530.

Балансоутримувач: аграрно-акціонерне господарство ім. Л. Українки (ліквідоване).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: не завершений будівництвом господарський корпус. По об'єкті виконано фундаменти, цегляну кладку стін першого поверху, перекриття, встановлено шатрові дах та шиферну покрівлю. Об'єкт повністю оштукатурений ззовні та зсередини. Ступінь будівельної готовності – 44 %.

Відомості про земельну ділянку: площа 1 100 м²; цільове призначення – землі житлової та громадської забудови (землі, зайняті поточним будівництвом); кадастровий номер 6125580700:02:001:3380.

Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 80 318,00 грн. (вісімдесят тисяч триста вісімнадцять грн. 00 коп.).

ПДВ – 16 063,60 грн. (шістнадцять тисяч шістьдесят три грн. 60 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону (об'єкта незавершеного будівництва державної форми власності – господарського корпусу разом із земельною ділянкою) з урахуванням ПДВ – 96 381,60 грн. (дев'яносто шість тисяч триста вісімдесят одна грн. 60 коп.)

Умови продажу об'єкта аукціону:

1. Покупцеві на власний розсуд видачає подальше використання об'єкта приватизації.

2. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час будови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію.

4. Після підписання акта приймання-передачі здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку та здійснити його рестрацію у державному підприємстві «Центр державного земельного кадастру» чи його структурному підрозділі.

5. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань покупця здійснюється після повної сплати ціни продажу виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому Фондом державного майна України, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконано покупцем на момент такої відчуження.

6. Покупцеві зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України.

7. Покупцеві відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

8. У випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в цьому аукціоні.

9. У випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону йому не повертаються.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт аукціону вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 9 638,16 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській обл., МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

До участі в аукціоні допускаються фізичні та юридичні особи, що можуть бути покупцями об'єктів приватизації відповідно до статті 9 Закону України «Про приватизацію державного майна» та згідно із Земельним кодексом України мають право на придбання земельних ділянок у власність, сплатили встановлений державним органом приватизації рестраційний внесок.

Фізична або юридична особа, що бажає зареєструватися як учасник аукціону, повинна подати:

заяву про участь в аукціоні в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України; документи, що підтверджують сплату рестраційного та гарантійного внесків; декларацію про доходи, копію ідентифікаційного номера згідно з державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (крім осіб, що відповідно до законодавства не мають ідентифікаційного номера) (для фізичних осіб – громадян України); нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну рестрацію фізичної особи – підприємця, копію довідки про взяття на облік платника податків (для фізичних осіб – підприємців); нотаріально засвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів, свідоцтва про державну рестрацію (випиту з торговельного, банківського чи судового реєстру або рестраційного реєстру нерезидентів), довідку з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій; копію довідки про взяття на облік платника податків та свідоцтва про рестрацію платника податку на подану вартість; рішення про участь в аукціоні; документи щодо призначення керівників (для юридичних осіб); документ, що підтверджує розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів); документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки у статутному капіталі та майні учасника, інформацію про наявність серед учасників (акціонерів) юридичної особи іноземних юридичних або фізичних осіб;

відомості про джерела надходження коштів, що використовуватимуться для оплати об'єкта аукціону (для іноземних інвесторів, підприємств з іноземними інвестиціями); копію свідоцтва про рестрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом проведення господарської діяльності на території України.

Під час подання заяви потенційний покупець пред'являє паспорт або інший документ, що посвідчує його особу, а якщо він діє як представник юридичної особи – засвідчене в установленому порядку відповідне доручення.

Останній день прийняття заяв: 24 березня 2011 року.

Аукціон буде проведено 28 березня 2011 року об 11.00 за адресою: вул. Танцюра, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: с. Білобожниця, Чортківський район, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюра, 11, м. Тернопіль, 46008, тел. (0352) 25-39-88.

ПЕРЕЛІК

об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 10.02.11 № 170

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Будинок управління дирекції Стрийського водосховища разом із земельною ділянкою за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. П. Орлика, 20, Балансоутримувач: Львівське обласне виробниче управління водного господарства «Облводгос», орган управління: Державне агентство водних ресурсів України, Спосіб приватизації: аукціон.

ПЕРЕЛІК

об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які виключаються наказом ФДМУ від 10.02.11 № 170 і раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Магазин, Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне, ВАТ «Лисичанськ-нафтопродукт» (Міністерство палива та енергетики України).

Житловий будинок № 16/2, Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне, ВАТ «Лисичанськ-нафтопродукт» (Міністерство палива та енергетики України).

Житловий будинок № 21, Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне, ВАТ «Лисичанськ-нафтопродукт» (Міністерство палива та енергетики України).

Житловий будинок № 23, Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне, ВАТ «Лисичанськ-нафтопродукт» (Міністерство палива та енергетики України).

Житловий будинок № 24, Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне, ВАТ «Лисичанськ-нафтопродукт» (Міністерство палива та енергетики України).

РІВНЕНЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок (Чорнобильська будівельна програма), смт Березне, Березнівський р-н, облдержадміністрація.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 284-52-40

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи Е, що підлягають приватизації (затверджений наказом ФДМУ від 09.02.11 № 161)

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Держава частка розміром 78,49 % у статутному капіталі ТзОВ «СО-ЕВВА». Адреса: 87535, Донецька обл., м. Маріуполь, Іллієвський р-н, пл. Машинобудівельників, 1.

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи Е, що підлягають приватизації (затверджений наказом ФДМУ від 10.02.11 № 168)

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Держава частка розміром 56,4 % у статутному капіталі ТзОВ «Цегельний завод «Перспектива». Адреса: 87500, Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Лепорського, 1.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності
Назва об'єкта: учбово-спортивна база «Полковника». Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Піски, урочище «Полковник».

Балансоутримувач: прокуратура Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 02910114.

Відомості про об'єкт: учбово-спортивна база «Полковника» 1998 року введення в експлуатацію складається з рухомого і нерухомого майна: будинок новий (Б-1) загальною площею 273,4 м² та сауна (Б-1) загальною площею 86,9 м²; цегляні, покріті з металочерепиці, вікна металопластиком, мають систему центрального електропостачання, індивідуальне водопостачання, каналізацію та опалення; господарські

будівлі (Г-1, Д-1) загальною площею 145,2 м² та 11,6 м²; цегляні, дах дерев'яний, покріття азбестоцементні листи; туалет (Е-1) загальною площею 2,5 м²; має цегляний вихід, стіни дощаті, дах дерев'яний; вежа водонапірна (Б-1) площею 1,8 м²; електрична підстанція (Ж-1); колодязь (З); ворота з хвірткою та огорожа (І); будинок старої бази (І-1) загальною площею 49,1 м²; стіни дерев'яні шиті та цегляні, покріття азбестоцементні листи; щит пожежний – дерев'яна конструкція розміром 1,2x1,2 м; лонтон – саморобна конструкція, закрита із металевих труб, зверху дерев'яний настил розміром 7,0x6,0 м, використовується як причал.

Призначення об'єкта – база відпочинку.

Відомості про земельну ділянку: будівлі учбово-спортивної бази розташовані на земельній ділянці площею 0,8481 га, яка перебуває в оренді ТОВ «Сливовий сад» строком на 41 рік. Договір оренди землі від 24.09.10.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 386 007,02 грн., ПДВ – 77 201,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 463 208,42 грн.

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; питання землекористування покупцеві вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; збереження основного профілю діяльності об'єкта.

Грошові кошти в розмірі 463 208,42 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 15 квітня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перегоми, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 11 квітня 2011 року.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кім. 319, тел. 67-63-02, заявка про приватизацію об'єктів приймається з 8.00 до 17.00, кір суботи та неділі.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення повторного конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Об'єкт I: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – 2-квартирний житловий будинок, який належить до статутного капіталу ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів».

1. Виконується робота (завдання): визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файла до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки).

2. Підстава для виконання робіт: рішення 15-ї сесії Михайлоцької сільської ради від 03.10.07 № 2, наказ ФДМУ від 14.09.06 № 1414 та наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відділку Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: відділку Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Цільове призначення буде визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відділку Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, що підлягає приватизації.

8. Розмір земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки, на якій розташований вказаний об'єкт, – **0,50 га.**

9. Наявні обмеження: відділку Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Обмеження будуть визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкт цивільної оборони): відділку Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Земельні сервітути будуть визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва державної власності – 2-квартирний житловий будинок, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлоцька, вул. Некрасова, 18а.

12. Балансоутримувач: ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів», Хмельницька обл., с. Михайлоцька (код за ЄДРПОУ 00293640).

Об'єкт II: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – вагона, що облягується на балансі відділу житлово-комунального господарства Ізяславської райдержадміністрації.

1. Виконується робота (завдання): визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файла до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки).

2. Підстава для виконання робіт: рішення 45-ї сесії Ізяславської міської ради в с.Вилкиана від 28.09.10, наказ ФДМУ від 03.03.10 № 301 та наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: управлінням Держкомзему у Ізяславському районі інформація не надана (лист від 24.03.10 № 01-19/297).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: управлінням Держкомзему у Ізяславському районі інформація не надана (лист від 24.03.10 № 01-19/297). Цільове призначення буде визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: управлінням Держкомзему у Ізяславському районі інформація не надана.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, що підлягає приватизації.

8. Розмір земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки, на якій розташований вказаний об'єкт, – **0,0191 га.**

9. Наявні обмеження: управлінням Держкомзему у Ізяславському районі інформація не надана (лист від 24.03.10 № 01-19/297). Обмеження будуть визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкт цивільної оборони): управлінням Держкомзему у Ізяславському районі інформація не надана (лист від 24.03.10 № 01-19/297). Земельні сервітути будуть визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва державної власності – вагона, Хмельницька обл., м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13.

12. Балансоутримувач: відділ ЖФТ Ізяславської райдержадміністрації за адресою: Хмельницька обл., м. Ізяслав, вул. Незалежності, 2 (код за ЄДРПОУ 35643206).

Об'єкт III: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – магазин та аптека за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Унякво, 1, що перебуває на балансі державного підприємства «Довжоцький спиртний завод».

1. Виконується робота (завдання): визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача об'єктів файла до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: рішення Довжоцької сільської ради ХХІІІ скликання від 28.03.01 № 201.

4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для будівництва аптечного магазину та кабінету медичних процедур.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: 170 м².

9. Наявність обмеження: не встановлено (лист Управління земельних ресурсів у Кам'янці-Подільському районі Хмельницької області від 11.04.08 № 774).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): інформація відсутня (лист Управління земельних ресурсів у Кам'янці-Подільському районі Хмельницької області від 11.04.08 № 774).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., Кам'янці-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Уняєво, 1.

12. Балансоутримувач: ДП «Довжоцький спиртовий завод»; Хмельницька обл., Кам'янці-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Уняєво, 1.
Об'єкт ІV: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – нежитлова будівля з підвалом загальною площею 241, 3 м².

1. Виконувана робота (завдання): визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками

та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача об'єктів файла до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки).

2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216 та рішення Нарвевицької селищної ради Волощського району Хмельницької області від 18.10.07 № 171 про надання дозволу на відведення земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: Управлінням земельних ресурсів у Волощському районі інформація не надана (лист від 01.04.08 № 05-1351/08).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: Управлінням земельних ресурсів у Волощському районі інформація не надана (лист від 01.04.08 № 05-1351/08). Цільове призначення буде визначатися в процесі розроблення документації із землеустрою.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: Управлінням земельних ресурсів у Волощському районі інформація не надана (лист від 01.04.08 № 05-1351/08).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, що підлягає приватизації.

8. Розмір земельної ділянки: Управлінням земельних ресурсів у Волощському районі інформація не надана (лист від 01.04.08 № 05-1351/08).

9. Наявність обмежень: за інформацією Управління земельних ресурсів у Волощському районі (лист від 01.04.08 № 05-1351/08) обмеження не встановлювалися.

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): за інформацією Управління земельних ресурсів у Волощському районі (лист від 01.04.08 № 05-1351/08) сервітути не встановлювалися.

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля з підвалом загальною площею 241, 3 м² за адресою: Хмельницька обл., Волощський р-н, смт Нарвевиць, вул. Театральна, 8.

12. Балансоутримувач: ТОВ «Нарвевицький цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 34142545).
Місцезнаходження балансоутримувача: Хмельницька обл., Волощський р-н, смт Нарвевиць, вул. Заводська, 1.

Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 (зі змінами від 17.05.08 № 560); копія довідки про повноспівня ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента-фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом); відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом).

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою.

Конкурс відбудеться 21.03.11 о 14.00 у приміщенні РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін подання конкурсної документації: до 17.00 14.03.11 (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакция приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності. Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: видний номер; прізвище особи, що підписала лист; прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця; електронна адреса. Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що видає друком лише за два тижні. Представництво ФДМУ надсилає інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ. Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Волинській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації
Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою КМУ від 10.12.03 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: окреме індивідуально визначене майно – об'єднання та устаткування у кількості 912 одиниць.

Місцезнаходження об'єкта оцінки (підприємства, господарського товариства): 45006, Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 154.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта приватизації з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: –.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): об'єднання та устаткування у кількості 912 одиниць.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 0,74213 тис. грн. станом на 31.12.09.

Розмір земельної ділянки (ділянок): –.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок): –.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): –.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок): –.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28.02.11.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до регіонального відділення документацію у запечатаному конверті з описом під-

тверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності». До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночавців, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна в Україні; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є наявність: відповідної кваліфікації оціночавців стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оціночавців та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оціночавців, виданими відповідно до Порядку реєстру фізичних осіб (оціночавців) у Державному реєстрі оціночавців, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283; досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна, переліку оціночавців, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оціночавців, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурс відбудеться 14 березня 2011 року в РВ ФДМУ по Волинській області за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімната 801, телефони для довідок: 24-00-57, 24-34-92.

Конкурсну документацію слід подати до відділу інформаційно-аналітичної та організаційно-господарської роботи РВ ФДМУ по Волинській області до 17.15 9 березня 2011 року включно за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімната 833.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, який відбувся в РВ ФДМУ по Запорізькій області 10.02.11

У конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, який відбувся в РВ ФДМУ по Запорізькій області

10.02.11, на виконання робіт з незалежної оцінки основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів – запасів ціннісного майнового комплексу дитячого оздоровчого комплексу «Розвідник над» відокремленого структурного підрозділу казенного підприємства «Львівська екологія» за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 75/А; Донецька обл., Першотравневий р-н, Ялта, вул. Приморська, 67, для повернення ціннісного майнового комплексу ДСК «Розвідник над» у державну власність у зв'язку з розірванням договору оренди за рішенням суду, переможцем визнано суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «Національна експертно-правова група».

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління у справах приватизації Запорізької міської ради про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 3 лютого 2011 року

Переможцями конкурсу визнано: ТОВ «Оцінка плюс» по об'єкту: нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 187;

ПП «Оціночна фірма «Аналітик» по об'єкту: нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Металурга, 1;

ТОВ «Національна експертно-правова група» по об'єкту: будівлі (літ. Б), нежитловому приміщенню і будівлі (літ. А-2), замоєнню і за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кузнєцова, 18.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся 11.02.11 у РВ ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності
Конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір на проведення незалежної оцінки об'єкта малої приватизації (група А) – нежитлових підвальних приміщень (літ. Ю) загальною площею 246,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Довгалівська (Довгалівський), 27, з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні з суб'єктом оціночної діяльності – ЗАТ «Проектинг та науково-дослідний інститут «Харківський ПромБудНДПроект».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу по об'єкту групи А комунальної власності – нежитловому приміщенню загальною площею 108,8 м², що перебуває на балансі Новокаховського міського комунального, за адресою: Херсонська область, м. Новокаховка, вул. Дерзницького, 47, визнано ПП Андрусенко Ю. А.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночавців, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт у календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 03.03.11.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 10.03.11 о 15.00.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ
10.02.2011 м. Київ № 165

Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 3 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зарєєстровані в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128) НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.
2. Департаменту оціночної діяльності забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Інтернет.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду

Є. ГРИГОРЕНКО

Додаток до наказу від 10.02.2011 № 165

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

| № пор. | Прізвище, ім'я та по батькові | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів | | Кваліфікаційний документ оцінювача | | | Регіон |
|--------|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | Номер | Дата видачі | Номер | Дата видачі | Навчальний заклад | |
| 1 | Будаш Андрій Володимирович | 7528 | 10-06-2009 | МФ № 6496 | 22-11-2008 | УКШ | м. Чернігів |
| 2 | Демчук Тамара Володимирівна | 5260 | 19-02-2007 | ЦМК № 294 | 23-12-2006 | КНН | м. Київ |

| № пор. | Прізвище, ім'я та по батькові | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів | | Кваліфікаційний документ оцінювача | | | Регіон |
|--------|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| | | Номер | Дата видачі | Номер | Дата видачі | Навчальний заклад | |
| 3 | Драган Світлана Олександрівна | 7275 | 13-02-2009 | МФ № 6639 | 20-12-2008 | МІБ | Луганська обл. |
| 4 | Дребязов Валентин Сергійович | 1085 | 23-02-2004 | МФ № 797 | 20-12-2003 | УкрАТО | м. Київ |
| 5 | Іванець Володимир Ярославич | 1153 | 10-06-2002 | 1728 | 27-05-2000 | ІКЦУТО | Львівська обл. |
| 6 | Іванець Володимир Ярославич | 1153 | 10-06-2002 | 130 | 24-04-1998 | Мін'юст | Львівська обл. |
| 7 | Кириленко Ольга Віталіївна | 6112 | 25-12-2007 | ЦМК № 145 | 09-10-2004 | УКШ | м. Чернігів |
| 8 | Кириленко Олександр Борисович | 5095 | 18-01-2007 | МФ № 4678 | 16-12-2006 | Експерт-Сервіс | м. Запоріжжя |
| 9 | Костик Андрій Васильович | 8427 | 22-09-2010 | МФ № 6660 | 20-12-2008 | МІБ | м. Львів |
| 10 | Краєвська Ольга Василівна | 655 | 10-10-2003 | МФ № 272 | 24-05-2003 | ІКЦУТО | м. Житомир |
| 11 | Курилов Олег Леонідович | 7298 | 26-02-2009 | МФ № 6663 | 20-12-2008 | МІБ | Львівська обл. |
| 12 | Опришко Микола Васильович | 7359 | 16-03-2009 | МФ № 6592 | 13-12-2008 | Львів.політех. | Львівська обл. |
| 13 | Овчина Галина Ялівна | 2263 | 28-08-2002 | 1801 | 15-07-2000 | МЦПІМ | м. Дніпропетровськ |
| 14 | Поток Михайло Степанович | 7524 | 10-06-2009 | МФ № 6567 | 13-12-2008 | Львів.політех. | м. Львів |
| 15 | Стецькія Юрій Зеновійович | 7294 | 26-02-2009 | МФ № 6691 | 20-12-2008 | Львів.політех. | м. Львів |
| 16 | Шановал Тарас Володимирович | 7739 | 09-09-2009 | МФ № 6704 | 20-12-2008 | Львів.політех. | Львівська обл. |
| 17 | Шевчук Лілія Миколаївна | 7186 | 13-01-2009 | ЦМК № 434 | 13-12-2008 | УКШ | м. Вінниця |

Примітка.

УКШ – Українська комерційна школа; МІБ – Міжнародний інститут бізнесу; Львів.політех. – Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»; ІКЦУТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; Експерт-Сервіс – Український центр післяваринного захисту «Експерт-Сервіс»; МЦПІМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій і менеджменту; КНН – Київський коледж нерухомих речей; Мін'юст – Міністерство юстиції України; УкрАТО – Акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація».

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантних посад провідного та головного спеціаліста відділу оцінки ціннісних майнових комплексів (2 вакансії)

Вимоги до кандидатів:
громадянство України;
повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра;
стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, в інших сферах управління – не менш як 5 років;
володіння основними навиками роботи на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають список на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства за професійного спрямування.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001ДС), дві фотографії.

Документи подаються за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, упродовж одного місяця з дня опублікування оголошення про конкурс.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за телефоном (044) 235-20-37.

Регіональне відділення ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста сектору оцінки державного майна

(99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, тел./факс: (0692) 45-58-77; 45-61-09; 55-98-73, e-mail: demt_40@srfu.gov.ua, код за ЄДРПОУ 20677058)

Вимоги до кандидатів:
громадянство України;
повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста;
стаж роботи за фахом на державній службі або в інших сферах управління – не менш як 3 роки;
володіння основними навиками роботи на комп'ютері;

Заяви та документи для участі в конкурсі приймаються протягом одного місяця з дня опублікування оголошення.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи, дві фотографії 4х6.

Додаткову інформацію щодо подання для участі в конкурсі необхідних документів, відомостей про функціональні обов'язки та інше можна отримати за тел. (0692) 55-98-73.

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, каб. 20.

Регіональне відділення ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі оголошує конкурс на заміщення вакантної посади спеціаліста I категорії відділу організаційно-адміністративного забезпечення I кадрової роботи

(99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, тел./факс: (0692) 45-58-77; 45-61-09; 55-98-73, e-mail: demt_40@srfu.gov.ua, код за ЄДРПОУ 20677058)

Вимоги до кандидатів:
громадянство України;
повна вища освіта за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста;
володіння основними навиками роботи на комп'ютері;

Заяви та документи для участі в конкурсі приймаються протягом одного місяця з дня опублікування оголошення.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи, дві фотографії 4х6.

Додаткову інформацію щодо подання для участі в конкурсі необхідних документів, відомостей про функціональні обов'язки та інше можна отримати за тел. (0692) 55-98-73.

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, каб. 20.

Продовження рубрики на стор. 16.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

● I. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: нежитлове приміщення № 31Б загальною площею 17,8 м² на третьому поверсі чотириповерхового виробничо-лабораторного корпусу за адресою: м. Севастополь, вул. Південна, 10. Балансоутримувач: ДП «Севастопольське управління океанічного риболовства».

Орган управління: Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 7 300,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) – 903,75 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 15% – розміщення офіса.

● II. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина приміщення (літ. 1-8) площею 1,0 м² коридору цокольного поверху чотириповерхового навчально-лабораторного корпусу Севастопольського національного технічного університету за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 23. Балансоутримувач: Севастопольський національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 5 600,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) – 42,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 9% – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Додаткові умови конкурсу: заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

● III. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина приміщення (літ. 1-30) площею 2,0 м² підвалу п'ятиповерхової будівлі головного корпусу Севастопольського національного технічного університету за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14. Балансоутримувач: Севастопольський національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 11 150,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) – 83,63 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 9% – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Додаткові умови конкурсу: заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

● IV. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина приміщення коридору площею 2,0 м² на першому поверсі однопов'язового будівлі навчального корпусу № 4 Севастопольського національного технічного університету за адресою: м. Севастополь, вул. Університетська, 33. Балансоутримувач: Севастопольський національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 7 200,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) – 54,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 9% – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Додаткові умови конкурсу: заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

● V. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина приміщення (літ. 1-2) площею 2,0 м² холу першого поверху чотириповерхового навчального корпусу фізичного виховання Севастопольського національного технічного університету за адресою: м. Севастополь, вул. Університетська, 28. Балансоутримувач: Севастопольський національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 7 200,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) – 54,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 9% – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Додаткові умови конкурсу: заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Основні умови проведення конкурсу та використання об'єкта оренди:

1. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити внесення орендної плати у вигляді задатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвочасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Найближчий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним у договорі оренди.

4. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникової оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

7. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:
заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з обліком дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції

відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджених документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».
Документи приймаються за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, тел.: (0692) 92-02-49, 55-98-73 (довідки).

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Орган, уповноважений управляти державним майном: Державний комітет статистики України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення площею 9,6 м² однопов'язового адміністративного будинку районного відділу статистики за адресою: 23000, Вінницька обл., Барський р-н, м. Бар, вул. Соборна, 32, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Вінницькій області і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1966.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 15 629,00 грн. **Орендна плата**, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.15 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – січень 2011 р. становить 171,01 грн. і є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:
використання об'єкта оренди з метою здійснення торгівлі: продовольчими товарами (крім товарів підкаційної групи, – 4,8 м², непродовольчими товарами – 4,8 м²; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у двократному розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасно і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди; забезпечення заходів протипожежної безпеки об'єкта оренди; заборона: а) приватизації об'єкта оренди; б) суборенди об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; з дозволу орендодавця та за погодженням із балансоутримувачем внесення змін до стану об'єкта оренди, проведення його реконструкції, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● II. Уповноважений орган управління: Міністерство освіти, науки, молоді та спорту України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 247,6 м² на цокольному

поверсі будівлі гуртожитку (літ. А) за адресою: 21100, м. Вінниця, просп. Юності, 4, що перебуває на балансі Вінницького технічного коледжу і є державною власністю. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 780 468,00 грн.

Оренда плати, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунок – січень 2011 р. становить **2 627,58 грн. і є стартовим.**

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою розміщення (ідеальні у вичислювальній частині); запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовим розміром; авансовий внесок у місяць проведення оренди протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки; заборона: а) суборенди об'єкта оренди; б) приватизації об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до стану об'єкта оренди, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації, у разі припинення або розірвання договору оренди, невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● III. Уповноважений орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **частина вантажної платформи ст. Рудинця площею 500,0 м²** за адресою: Вінницька обл., П'яшчанський р-н, смт Рудинця, вул. Шевченка, 12в, що перебуває на балансі Котовського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2 служби будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Одеської залізниці і є державною власністю. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 152 303,00 грн.

Оренда плати, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунок – січень 2011 р. становить **1 922,83 грн. і є стартовим.**

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою проведення вантажних робіт; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки об'єкта оренди; заборона: а) суборенди об'єкта оренди; б) приватизації об'єкта оренди; в) переходу права власності на об'єкт оренди до третіх осіб; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; з дозволу орендодавця за згодою балансоутримувача та уповноваженого органу управління внесення змін до стану об'єкта оренди, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації, у разі припинення або розірвання договору оренди, невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік з можливістю продовження терміну дії договору оренди за умови отримання згоди уповноваженого органу управління, погодження балансоутримувача; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди подаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Волинській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення аудиторно-лабораторного корпусу № 2 (частина приміщення будівлі А-В) Волинського національного університету ім. Лесі Українки загальною площею 1,5 м²** за адресою: м. Луцьк, вул. Потапова, 9 Волинської області.

Балансоутримувач: Волинський національний університет імені Лесі Українки.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пролонгується в оренду: 8 321,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2011 року становить 63,73 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди: для розміщення кавового автомата; заборона приватизації та передачі в суборенду об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі трьох запропонованих орендних плат. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок плати за останні три місяці оренди; забезпечення збереження орендованого майна згідно з санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Копії страхового поліса і платіжничого доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки і рази погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання умов експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонуваної розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 15 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 11.30 через 20 календарних днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення навчального корпусу № 1 (частина приміщення будівлі А-4) Волинського національного університету ім. Лесі Українки загальною площею 1,5 м²** за адресою: м. Луцьк, вул. Винниченка, 30 Волинської області.

Балансоутримувач: Волинський національний університет імені Лесі Українки.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пролонгується в оренду: 8 772,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2011 року становить 67,18 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди: для розміщення кавового автомата; заборона приватизації та передачі в суборенду об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі трьох запропонованих орендних плат. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок плати за останні три місяці оренди; забезпечення збереження орендованого майна, згідно з санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майна на суму, не меншу, ніж вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Копії страхового поліса і платіжничого доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки і рази погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання умов експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонуваної розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 15 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 11.00 через 20 календарних днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

2. Документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що повідомляють повноваження представника юридичної особи, повсвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу в урочковий дебіторський та кредиторський заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що повідомляє особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; документи про доходи або звірену в установленному порядку копію звіт суб'єкта малобюджетності – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються до регіонального відділення учасника конкурсу з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Допущення для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (0332) 72-91-14, 24-80-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Балансоутримувач: ДП ДДП «Дніпроцільвирпокрест».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пр. М. Гасука 3
Нежитлове будівельне приміщення загальною площею 78,12 м²
4 194,03 грн. – іше використання (розташування виробничого цеху з виготовлення швейних виробів)

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

Дніпропетровська обл., м. Нікополь, пр. Трубішів, 16
Будівля нежитлового приміщення загальною площею 55,7 м²; вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 7 м²
2 820,55 грн. з метою розміщення: 2 553,17 грн. – торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів; 267,38 грн. – офісних приміщень

● III. Балансоутримувач: Криворізький економічний інститут ДВНЗ «КНЕУ ім. Вадима Гетьмана».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за грудень 2010 р. за умови використання

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр. Маркса, 51
Нежитлове будівельне приміщення площею 58,9 м²
644,04 грн. – розміщення суб'єкта господарювання, що надає побутові послуги населенню (ремонт та реконструкція одягу)

● IV. Балансоутримувач: Криворізький міський методичний центр профтехосвіти.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Кривий Ріг, вул. Білова, 12
Нежитлові вбудовані приміщення площею 470,24 м²
10 795,29 грн. – розміщення офіса

● V. Балансоутримувач: 19-й окреміший мостовий загін ДССТ.

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Дніпропетровська, вул. Кривоноса шосе, 2
Нежитлове вбудоване приміщення площею 20,8 м²
292,86 грн. – розміщення побутової, у якому не здійснюється продаж товарів підкаційної групи, у власній частині

● VI. Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний гринчорудний інститут».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Дніпропетровська, вул. Бердянська, 5
Нежитлове приміщення площею 70,3 м²
1 268,83 грн. – розміщення ідеальні, яка не здійснює продаж товарів підкаційної групи, у навчальних залах

● VIII. Балансоутримувач: Придніпровська державна академія будівництва та архітектури.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за грудень 2010 р. за умови використання

м. Дніпропетровська, Чернишевського, 24а
Нежитлове приміщення площею 14,8 м²
513,09 грн. – розміщення відділення банку, що використовують для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги

● IX. Балансоутримувач: ДП «Криворізьке лісове господарство».

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Кривий Ріг, вул. Лисовий, 9
Нежитлове приміщення площею 89,0 м²
2 341,26 грн. – розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку (30%)

● X. Балансоутримувач: Дніпропетровський індустріальний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Дніпропетровська, просп. Каїна, 55
Нежитлове приміщення площею 25,0 м²
2 672,07 грн. – розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку

● XI. Балансоутримувач: ДВНЗ «Дніпропетровський коледж технології та дизайну».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за січень 2011 р. за умови використання

м. Дніпропетровська, пр. Ушинського, 3
Будівля нежитлового приміщення площею 193,8 м²
1 737,10 грн. – розміщення кафе, барів, закусочних, що не здійснюють продаж товарів підкаційної групи

● XII. Балансоутримувач: УДСО при головному управлінні МВС України.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Адреса об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: Базова орендна плата за грудень 2010 р. за умови використання

Дніпропетровська обл., м. Білогородськ, вул. Жолтева, 19а
Нежитлове приміщення загальною площею 49,9 м²
377,35 грн. – іше використання (під стовпку автотранспорту для влогового використання)

Дніпропетровська обл., м. Білогородськ, вул. Жолтева, 19а
Нежитлове приміщення загальною площею 69,9 м²
457,74 грн. – розміщення ідеальні без права торгівлі товарами підкаційної групи

Дніпропетровська обл., смт Савельєве, вул. Лівня, 247
Нежитлове приміщення загальною площею 50,1 м²
394,53 грн. – розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 (з змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасна і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдатку у розмірі двадцятка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити внесення орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двохмісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання умов експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки і рази погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

14. Компенсація переможцю конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».
Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
 - 2) зазначення мети використання;
 - 3) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 – Про затвердження Переліку документів, які надаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності;
 - 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і зверненому печаткою (за наявності);
 - 5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдатку відображається в проекті договору оренди);
 - 6) відомості про учасника конкурсу:
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера, свідоцтва про народження фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.
За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: (056) 742-87-43, 742-87-37.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення другого (72,6 м²), третього (210,5 м²) та четвертого (105,7 м²) поверхів учбового корпусу загальною площею 388,8 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Кірова, 12а.

Балансоутримувач: Горлівський житлово-комунальний технікум.
Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить ПДВ 8 421,28 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 661 738,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення організації з надання освітніх послуг; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 9.40 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина поверхні даху площею 4,0 м² та частина нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м² на відмітці 58,0 м баштового копра стовбурів № 3 ПЦ «Шахта «Вуглегірська» ДП «Орджонікідзевугілля» за адресою: м. Єнакієве, м. Вуглегірськ.

Балансоутримувач: СП «Шахта «Вуглегірська» ДП «Орджонікідзевугілля».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 327,00 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 12 745,71 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: будівля мийного пункту загальною площею 186,9 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Шахтарської Слави, 2а.

Балансоутримувач: Донецький казенний завод хімічних виробів.
Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 1 081,09 грн. (орендна ставка 5 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 254 091,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (лазня); майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі загальною площею 65,6 м² за адресою: м. Маріуполь, вул. Чорноморська, 19.

Балансоутримувач: Азовський морський інститут Одеської національної морської академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 3 178,33 грн. (орендна ставка 30 %).
Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 124 502,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення фінансової установи; майно передається в оренду без надання органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, дозволу на його приватизацію та передачу орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлова будівля площею 108,3 м² за адресою: м. Слов'янськ, вул. Леніна, 12.

Балансоутримувач: Слов'янський державний педагогічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти та науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 700,58 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна (зі змінами), затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 54 613,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення виробництва керамічних виробів; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду; у разі якщо переможцю конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонованим орендарем планта визначені за урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 785.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення на четвертому поверсі будівлі інженерно-лабораторного корпусу (літ. Б – площею 17,1 м² за адресою: м. Донецьк, пр. Комсомольський, ба.

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Донецькій області.

Орган управління: Державна служба автомобільних доріг України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 858,28 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 67 443,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 9.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення першого поверху будівлі учбового корпусу «В» площею 14,9 м² за адресою: м. Слов'янськ, вул. Жовтневої революції, 26.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 145,30 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 11 509,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення п'ятого поверху будівлі адміністративно-побутового корпусу загальною площею 39,5 м² за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить ПДВ 376,87 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 29 614,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IX. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення третього поверху площею 10,4 м² та частина поверхні даху площею 10,0 м² адміністративної будівлі за адресою: м. Єнакієве, вул. Фурманова, 15.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Донецькій області.

Орган управління: Державна служба статистики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 437,74 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 17 062,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен; протягом місяця після підписання договору оренди вносити заавдатку у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата; свечасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції); щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжних поручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача); щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендиними платежами і оформляти відповідні акти звірки; забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; свечасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення; майно передається в оренду без права на приватизацію та передачу в суборенду орендованого майна; компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● X. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення на третьому поверсі площею 11,7 м² та місце на даху площею 1,0 м² будівлі Палату культури ім. Кірова за адресою: м. Харцизьк, мст Гірне, вул. Кірова.

Балансоутримувач: ВП «Шахтоуправління імені 17-го партз'яду» ДП «Шахтарскантрацит».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 497,21 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 19 380,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення телекомунікаційного обладнання; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● XI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового приміщення площею 8,75 м² на відмітці 76,0 м та майданчик на даху будівлі баштового копра скіпового стовбу загальною площею 3,25 м² за адресою: м. Єнакієве, мст Булавинське.

Балансоутримувач: СП «Шахта «Булавинська» ДП «Орджонікідзевугілля».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 521,69 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 20 334,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● XII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення другого поверху прибудови площею 8,2 м² та частина поверхні даху загальною площею 20,0 м² у будівлі учбового корпусу № 1 за адресою: м. Горлівка, вул. Гагаріна, 40.

Балансоутримувач: Горлівський технікум Донецького національного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 902,68 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 35 184,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен; майно передається в оренду без надання органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, дозволу на його приватизацію та передачу в суборенду; орендар повинен свечасно і у повному обсязі сплачувати експлуатаційну плату за антенні станції мобільного зв'язку та антен надати орендодавцю та балансоутримувачу висновок санітарно-епідеміологічної станції щодо відповідності розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен відповідно до вимог чинного санітарного законодавства України.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● XIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудовані приміщення першого поверху учбового корпусу площею 17,9 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Шора, 5.

Балансоутримувач: Донецьке професійно-технічне училище сфери послуг.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2011 р.) становить ПДВ 143,87 грн. (орендна ставка 3 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна (зі змінами), затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 54 495,48 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса благодійної організації; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – VIII, X – XIII:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 2. Протягом місяця після підписання договору оренди вносити заавдатку у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата.
 3. Свечасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
 4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
 5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендиними платежами та оформляти відповідні акти звірки.
 6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
 7. Свечасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
 8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.
 9. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.
- Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами. Адреса: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завіреним печаткою (за наявності) із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-В); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПД); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремих видів діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб) або написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для юридичних осіб), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) шодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передв'ятерою днях з 8.00 до 16.00 (квіт. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: будівля магазину площею 92,4 м² (реєстровий номер 00.99.19.47.2.АААДВВ820), що перебуває на балансі державного підприємства «Новоград-Волинське довідне лісомисливське господарство», належить до сфери управління Державного комітету лісового господарства України та розташоване за адресою: Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н, с. Майстрів, вул. Шепетівська, 6.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.09.10 становить 70 031,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить **641,17 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – січень 2011 р.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: ДП «Новоград-Волинське довідне лісомисливське господарство».

Орган, уповноважений управляти майном: Державний комітет лісового господарства України.

Термін оренди: 2 роки зб4 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна з метою організації торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підкаціонної групи, на площі 67,4 м², непродовольчими товарами та продовольчими товарами підкаціонної групи – 25,0 м².

4. Проведення терміну дії договору оренди здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.

7. Право балансоутримувача розпорядитися орендованим здійснювати контроль за станом і цілісним використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні «Відомості приватизації» в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендаром/орендаркою для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 відповідно до п. 9.1 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської за-

боргованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендародавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Знайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (квіт. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (квіт. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення будівлі полігону (літ. Д), учбового корпусу (літ. Б) та будівлі кінозалу (літ. Г-2) загальною площею 385,1 м²** (вбудовані нежитлові приміщення будівлі полігону (літ. Д, приміщення № 2, 3, 4) площею 212,1 м²; вбудовані нежитлові приміщення будівлі учбового корпусу (літ. Б, приміщення № 7, 8 та складові клітки № 6) площею 154,6 м²; вбудовані в другий поверх будівлі кінозалу нежитлові приміщення (літ. Г-2, приміщення № 26) площею 18,4 м²) за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Ентузіастів, 25.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.08.10 становить 86 788,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі державного навчального закладу «Дніпропетровський професійний лицей».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2011 року без урахування ПДВ становить 1 146,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – використання орендованих площ для здійснення обробки металу різанням (літ. Д, приміщення № 2, 3, 4) загальною площею 212,1 м² (літ. Б, приміщення № 7, 8 та складові клітки № 6) загальною площею 154,6 м²; 15% – розміщення офіса (літ. Г-2, приміщення № 26) загальною площею 18,4 м².

3. Строк оренди – 1 (один) рік зб4 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Державним навчальним закладом «Дніпропетровський професійний лицей» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та наданих комунальних послуг.

8. Передача в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможцю конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендародавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 24,89 м² на четвертому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку**, переведене в розпорядження голови Запорізької області державної адміністрації від 12.02.10 № 34 із жилого фонду в нежилій (літ. А-9, приміщення XV, частина приміщення № 8 площею 18,3 м², місця спільного користування площею 6,59 м²), за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.11.10 становить 32 157,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2011 року без урахування ПДВ становить 410,0 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення ательє, офіса (орендна ставка 15%).

3. Строк оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким

авіаційним коледжем ім. О. Г. Івченка договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передача в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможцю конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендародавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.20 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані в перший поверх будівлі гуртожитку нежитлові приміщення**, переведені розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.10 № 34 із жилого фонду в нежилій (літ. А-9, приміщення № 26, 28, 29, 30, 31, 32) загальною площею 132,6 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.11.10 становить 248 674,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2011 року без урахування ПДВ становить 3 798,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; розміщення кафе/терю, що не здійснює продаж товарів підкаціонної групи (орендна ставка 18%).

3. Строк оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким авіаційним коледжем ім. О. Г. Івченка договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передача в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможцю конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендародавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву на участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендародавцем для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та за реєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають у конвертах з написом «На конкурс», запечатані печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то дню кінця терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вищезгаданими чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна

| Назва об'єкта, площа, адреса | Балансоутримувач | Суб'єкт господарювання |
|--|---|------------------------|
| Частина даху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку загальною площею 100,00 м ² за адресою: м. Мелітополь, вул. Круцької, 9 | Мелітопольський державний педагогічний університет імені Богдана Мельницького | ЗАТ «Квістар Д.с. Ем.» |
| Частина нежитлового приміщення, частина коридору та сходової клітки, збудовані в першій половині двадцятого століття адміністративної будівлі, ресторовані номером ААЖЖБ524 № 4, частина приміщення № 13, частини спорядженої клітки № 1 та коридору № 9) загальною площею 11,00 м ² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Волевої, вул. Пушкіна, 29 | Запорізька дирекція Української державної поштової та телеграфної підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» | ТОВ «ЯнгПол» |

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 02.02.11, прийнято рішення про укладення з переможцем конкурсу – ТОВ «ЛАРА КОРП» договору оренди державного нерухомого майна в будівлях в першій половині будинку артистів, ресторовані номером 02174833.1.ААЖЖБ 676 (літ. А-5) нежитлових приміщень (приміщення № 1 – частини приміщень № 1, 2, з площею 97,0 м², приміщення № 2 – частини приміщень № 210, 211, 212 площею 48,7 м²) загальною площею 145,7 м², які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 137 та перебувають на балансі державного підприємства «Запорізький державний цирк».

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 10.02.11, прийнято рішення про укладення договорів оренди з такими суб'єктами господарювання:

| Назва об'єкта, площа, адреса | Балансоутримувач | Суб'єкт господарювання |
|--|--|-------------------------------|
| Будівлею в четвертий поверх дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку нежитлове приміщення, переведене розпорядженням Голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.10 № 34 із жилого фонду в нежилий (літ. А-9, приміщення XV, частина приміщення № 4 площею 16,7 м ² , мисра сільськогосподарської площею 0,01 м ² , загальною площею 22,71 м ² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарвіна, 50 | Запорізький авіаційний коледж ім. О. Г. Венюка | ПП «Венюст метал» |
| Будівлею в четвертий поверх дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку нежитлове приміщення, переведене розпорядженням Голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.10 № 34 із жилого фонду в нежилий (літ. А-9, приміщення XV, частина приміщення № 5 площею 11,4 м ² , мисра сільськогосподарської площею 4,0 м ² , загальною площею 15,4 м ² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарвіна, 50 | Запорізький авіаційний коледж ім. О. Г. Венюка | ПП «С. Сидюк. Металоторгівля» |

Будівлею нежитлове приміщення (літ. А, приміщення № 202) загальною площею 20,3 м² другого поверху триповерхової адміністративної будівлі, ресторованій номером 0112676.1.ААЖЖБ361, за адресою: м. Бердянськ, вул. Героїв, 2

Будівлею в другий поверх дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку нежитлові приміщення, переведені розпорядженням Голови Запорізької обласної державної адміністрації від 21.12.04 № 568 із жилого фонду в нежилий (літ. В-9, приміщення XV, частини приміщення № 13, 17 загальною площею 16,5 м², загальною площею 80,6 м² за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 117а за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 117а

Нежитлові приміщення будівлі гаражних боксів (літ. Б, приміщення № 3, 4, 6) загальною площею 70,30 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Насосів, 24

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення будівлі службово-господарського цеху експлуатації площею 1,0 м² за адресою: м. Знамянка, вул. Залізничників, 65

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Балансоутримувач: Локмотивне депо Знамянка Одеської залізниці.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 21 лютого 2010 року становить 3 817 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 29,09 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2010 року (орендна ставка 9 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу: найбільшій запропонованій розмір місячної орендної плати за використання даного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – грудень 2010 р.; належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за призначенням – для розміщення торговельного автомата з видатні гарячих напоїв; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вносить в рахунок плати за останні два місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта; строк оренди – один рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; страхування орендованого майна; повне виконання зобов'язань орендаря за надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі порідження стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії: заяву на участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиція) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 802.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

У зв'язку з надходженням однієї заяви на об'єкт оренди конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди на частину даху адмінбудівлі площею 20,0 м², що перебуває на балансі Державної податкової адміністрації у Кіровоградській області та розташована за адресою: м. Кіровоград, вул. К.Маркса, 55, з єдиним завданням – ПраТ «МТС Україна».

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта: частина збудованого нежитлового приміщення холу площею 6,0 м² на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу № 14 коледжу Східноукраїнського національного університету імені В. Дала. Адреса: м. Луганськ, вул. Фрунзе, 110.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала (ідент. код 02070714, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.11.10 – 24 935,00 грн.

Початкова орендна плата становить 84,62 грн. без урахування КОРДВ за базовий місяць – січень 2011 року (орендна ставка 4 %).

Основні умови проведення конкурсу: найбільшій запропонованій розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 84,62 грн. за базовий місяць – січень 2011 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендації використані групи – розміщення бюджету, який не здійснює продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця, наступного за звітним); з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компетенсу заявнику визначити строк оренди – не менше, ніж 11,00 у каб. 231.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 у каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення площею 75,0 м² на першому поверсі допорохової будівлі.**

Адреса: Луганська обл., м. Гірське, вул. Советська, 3.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: ВП «Шахта «Гірська» ДП «Первомайськийвугілля» (ідент. код 26402894, Луганська обл., м. Гірське, вул. Куйбишева, 21).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.10 – 19 851,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 300,74 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року (орендна ставка 18 %).

Основні умови проведення конкурсу: найбільшій запропонованій розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; мета використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі запропонованій ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України; переможць конкурсу компетенсу заявнику втрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться об 11.00 у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, За, кімн. 216 на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву на участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені

нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку (для об'єкта I); декларацію про доходи (для об'єкта II).

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або упноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта: міське розташування об'єктів

● **Об'єкт I: частина даху дев'ятиповерхової будівлі навчально-корпусу № 5 загальною площею 180,0 м² за адресою: м. Львів, вул. С. Бандери, 28а, що перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».** Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.10 становить 176 010,00 грн.

● **Об'єкт II: нежитлове приміщення загальною площею 15,7 м² на першому поверсі шестиповерхової будівлі корпусу № 26 «Студентський комбінат харчування» за адресою: м. Львів, вул. Карпінського, 8, що перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».** Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.10 становить 93 160,00 грн.

● **Об'єкт III: нежитлові збудовані приміщення загальною площею 16,7 м² на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі гуртожитку за адресою: Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, смт Доботрів, вул. Івана Франка, 28, що перебувають на балансі Доботрівського професійного ліцею.** Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.10.10 становить 26 820,00 грн.

● **Об'єкт IV: нежитлове збудоване приміщення № 2 загальною площею 52,0 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Львівська обл., смт Доботрів, вул. Івана Франка, 28, що перебуває на балансі Доботрівського професійного ліцею.** Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.10 становить 96 180,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта I: Використання орендованого майна – розміщення базової станції оператора телекомунікації, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікації, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 4 479,81 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 176 010,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.10.

Умова 3. Найбільшій запропонованій розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з органом, упноваженим управляти державним майном, та балансоутримувачем продовження терміну дії договору оренди.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжних документів з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II: Використання орендованого майна: 7 м² – розміщення керокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання; 6 м² – надання копій нотаріальних послуг (інше використання); 2,7 м² – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 944,42 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 93 160,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.10.

Умова 3. Найбільшій запропонованій розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з органом, упноваженим управляти державним майном, та балансоутримувачем продовження терміну дії договору оренди.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжних документів з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта III: Використання орендованого майна: 7 м² – розміщення керокопіювальної техніки для надання населен

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суб-оренду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Дія об'єкта ІV:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 468,78 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 96 180,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суб-оренду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Снових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I – о 10.00, II – об 11.00, III – о 12.00, IV – о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, в якій повідомляють про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2875, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.01.06 за № 29/1190/04 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Снових Стрільців, 3, в РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення шостого поверху загальною площею 52,6 м², які розташовані в шестиповерховому будинку АПК.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 363 850,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2010 р. становить 5 457,75 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів (розміщення офіса транспортних підприємств), орендна ставка 18% ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів (розміщення офіса транспортних підприємств).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійсненого орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсація не підлягають.

12. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту йому повідомлення про визнання його переможем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню на рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та передачу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, км. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущення для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кім. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень депозитної допоміжної частини громадської будівлі загальною площею 65,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Петровського, 35.

Балансоутримувач: Кременчуцьке міське управління Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Полтавській області.

Орган управління: Міністерство надзвичайних ситуацій України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 329 516,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 4 180,69 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення офіса для спостереження за працездатністю установок пожежної автоматики, розташованих на об'єктах у Полтавській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або)

відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Компенсація переможем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, які підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладення договору оренди завдаток повернується не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення житлового будинку площею 42,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Скороди, 12.

Балансоутримувач: Полтавська державна аграрна академія.

Орган управління: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 237 320,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 597,95 грн. без урахування ПДВ (орендна ставка 8 %).

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продуктів, крім товарів підкаційної групи.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Заборона приватизації, передачі в суборенду орендованого майна.

12. Компенсація переможем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, які підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладення договору оренди завдаток повернується не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості за останній звітний період; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються суверенним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, відбувається в РВ ФДМУ по Полтавській області о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кім. 404.

Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Мета використання: розміщення фінансової установи (відділення банку).

Строк оренди – 3 роки з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

3. Ефективне використання орендованого майна.
4. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

5. Протягом місяця після підписання договору внесення завдатку у розмірі місячної орендної плати.

6. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

7. Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачити наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.

8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та щільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди згідно з вимогами балансоутримувача та орендодавця.

15. Відшкодування переможем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

● Назва та місце розташування об'єкта оренди: виробничо-побутовий корпус бази БУ-12, а саме: виробничий корпус (інв. № 143, літ. А-1) площею 457,1 м²; адміністративно-побутовий корпус (інв. № 143/1, літ. А-2) площею 357,6 м²; склад-навіс (інв. № 143/2, літ. Г) площею 144 м²; виробничий майданчик (інв. № 143/3, цифра 1) площею 784 м², за адресою: м. Кузнецовськ, будівельна база № 1 та № 2, промислова зона, буд. 60.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Рівненська АЕС» Державного підприємства «Енергоатом».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 31.10.10 – 350 400 (триста п'ятдесят тисяч чотирисот) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць (січень 2011 р.) – 4 472,57 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %).

Мета використання – для господарської діяльності (інше використання).

Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Рекондоване використання: ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до виробничої діяльності орендаря із забезпеченням його участю у виконанні підрядних робіт (послуг) для ВП «РАЕС», ДП НАЕК «Енергоатом».

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даних об'єктів оренди порівняно з початковою розміром орендної плати.

3. Протягом місяця з дня підписання договору оренди внесення завдатку у розмірі місячної орендної плати.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

6. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

7. Зобов'язання орендодавця передавати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачити наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

9. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем та орендодавцем та органом управління. При цьому невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за власні кошти, які дають дозвіл, такі як дозвіл орендодавця і органу управління, є власністю держави та компенсаті не підлягають.

10. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

11. Зобов'язання не перешкоджати діям орендодавця та балансоутримувача майна щодо перевірки наявності, стану, напрямку та ефективності використання орендованого майна, а також надавати на вимогу орендодавця та балансоутримувача необхідні матеріали, що стосуються об'єкта оренди.

12. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

13. Постійне вжиття заходів захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктом тощо.

14. Виконання нормативно-правових норм умов праці на об'єкті оренди, створення безпечних та нешкідливих умов праці.

15. Виконання встановлених для ВП «РАЕС» мобілізаційних завдань.

16. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди. У договорі повинно бути передбачено відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (т. ч. плата за землю).

17. Дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця. Здійснення поточного ремонту об'єкта за власні кошти без відшкодування витрат.

18. Протягом 6 місяців з моменту прийняття об'єкта в оренду провести ремонтно-профілактичні роботи, привести в порядок робочі місця та територію навколо об'єкта без відшкодування витрат балансоутримувача.

19. Заборона участі в конкурсі фізичних або юридичних осіб, які на дату проведення конкурсу мають заборгованість перед ДП НАЕК «Енергоатом» за попередніми договорами оренди, договорами про

відшкодування податку на земельну ділянку, витрат балансоутримувача з утримання орендованого майна та надання комунальних послуг.

20. Відсутність боргових зобов'язань на об'єкті оренди.

21. Основним критерієм визначення переможця є наявність діючих договорів підряду (послуг з ВП «РАЕС», ДП НАЕК «Енергоатом»), а також найвищий запропонований розмір орендної плати порівняно з початковим розміром орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд Відомості комісії такі матеріали:

1) заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, повноважений нотаріусом копій установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; відзвіту від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди;

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин, управління державним майном, корпоративними правами та продажу акцій РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-59-66.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, що відбувся 09.02.11

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Рівненській області договорів оренди державного нерухомого майна з єдиними заявниками, а саме:

Фізичною особою – підприємцем Кругло І. Е. на нежитлове приміщення першого поверху лабораторного корпусу площею 93 м² на вул. Замковий, 22а у м. Рівному, що перебуває на балансі Державного підприємства «Рівненський державний центр науки, інновацій та інформатизації» (орендна ставка 8 %);

Фізичною особою – підприємцем Коганом С. Й. на частину приміщення будівлі сталогоного цеху площею 282,4 м² на вул. Київський, 106 у м. Рівному, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (орендна ставка 15 %);

Фізичною особою – підприємцем Добротом В. В. на частину приміщення цеху нестандартного обладнання площею 268 м² на вул. Київський, 106 у м. Рівному, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (орендна ставка 20 %);

Фізичною особою – підприємцем Мамедовим І. Г. на частину приміщення другого поверху пожежного депо площею 171,6 м² на вул. Київський, 106 у м. Рівне, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (орендна ставка 15 %).

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області повідомляє про те, що засідання конкурсної комісії на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення першого поверху пожежного депо площею 206,8 м² на вул. Київський, 106 у м. Рівному, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (газета «Відомості приватизації» від 19 січня 2011 року № 3 (646), призначене на 9 лютого 2011 року, не відбулося у зв'язку з неподанням жодної заявки.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

● І. Балансоутримувач об'єкта оренди: Нафтогазовидобувне управління «Охтирканнафтогаз» ВАТ «Укрнафта».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є нежитловим приміщення загальною площею 44,5 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової житлової будівлі, що перебуває на балансі нафтогазовидобувного управління «Охтирканнафтогаз» ВАТ «Укрнафта», але не увійшла до статутного фонду ВАТ «Укрнафта» під час його корпоратизації та залишилась в державній власності, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, с. Мала Павлівка, вул. Нафтовиків, 18;

вартість об'єкта оренди на 31.10.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 12 240 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 207 грн. 67 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2011 року).

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 20 %, яка передбачена Методикою для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.

3. Об'єкт передається в оренду із заборотою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання об'єкта оренди – розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики (розміщення стоматологічного кабінету).

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити оренду плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснюючи заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо,

орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягнеться за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплучувати оренду плату та надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформити відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб вартість строк оренди майно було застраховано.

13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом першого місяця після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку за землю відповідно до чинного законодавства України.

15. Одночасно з укладенням договору орендар повинен внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату за останні місяці оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможем конкурсу витрат орендодавця або інших учасників на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● Балансоутримувач об'єкта оренди: Конотопське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є частина збудованого нежитлового приміщення площею 8,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі залізничного вокзалу станції Ворожба за адресою: Сумська обл., Білопільський р-н, м. Ворожба, вул. Новикова, 10; вартість об'єкта оренди на 31.12.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 21 450 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 327 грн. 54 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2011 року).

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 18 %, яка передбачена для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 1 рік.

3. Об'єкт передається в оренду із заборотою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити оренду плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснюючи заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягнеться за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, здійснювати невід'ємні поліпшення об'єкта оренди тільки за погодженням з балансоутримувачем за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12. У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендним майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можуть вважатися орендодавцем майна, не зараховуються до балансу, є власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю держави. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплучувати оренду плату та надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами та оформити відповідні акти звіряння.

15. Одночасно з укладенням договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб вартість строк оренди майно було застраховано.

16. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку за землю.

18. Одночасно з укладенням договору орендар повинен внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату за останні місяці оренди.

19. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

20. У разі зміни місця проживання, адреси орендар повинен повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

21. Компенсація переможем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможем конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву на участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім пунктів 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

2) відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; довідку про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем розташування.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 1-23 на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі** (інв. № 0500004, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстраційним № 21560045.2100.АААЄІ574) **загальною площею 15,2 м²** за адресою: Харківська обл., смт Борова, вул. Леніна, 3, що перебуває на балансі Харківської дирекції УДПІЗ «Укрпошта».

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10, становить 19 000,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 242,52 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: заставка за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможем конкурсу.

10. Під час визначення переможем конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

12. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільних листів Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 21.04.05 № 10-16-20555/4810/16/14-05 та від 03.05.07 № 10-16-7093/1910/16/10-07, які не суперечать чинному законодавству.

13. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Державної адміністрації зв'язку від 03.01.11 № 866/10-03-05 (вх. 07.12.11 № ф-1020), які не суперечать чинному законодавству.

14. Заборона суборенди, приватизації та передачі права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: Харківська обл., смт Борова, вул. Леніна, 3.

● II. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення вестибюла на першому поверсі високоповерхового навчального корпусу** (літ. Р-8, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстраційним № 08571096.1.АААДІА937) **загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Академіка Проскури, 1, що перебуває на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 01.11.10, становить 4 500,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 114,88 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення банкомата.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: заставка за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможем конкурсу.

10. Під час визначення переможем конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Академіка Проскури, 11.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення коридору на четвертому поверсі п'ятиповерхового учбового корпусу театального відділення** (інв. № 35957, літ. А-5, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстраційним № СРДВ 02214430.1.АААДІД.452) **загальною площею 2,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 79, що перебуває на балансі Харківського державного університету мистецтв ім. П. П. Коцюбинського.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 08.12.10, становить 12 440,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство культури України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 94,99 грн. при орендній ставці 9 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: заставка за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможем конкурсу.

10. Під час визначення переможем конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: середя з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 79.

● IV. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 62 на четвертому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу** (інв. № 10310002, літ. А-4) **загальною площею 17,6 м²** за адресою: м. Харків, вул. Івана Калішова, 37, що перебуває на балансі Харківського професійного поліграфічного ліцею.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 26.11.10, становить 60 100,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 204,57 грн. при орендній ставці 4 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: заставка за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможем конкурсу.

10. Під час визначення переможем конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Івана Калішова, 37.

● V. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового допоміжного приміщення – кімн. № 22 на цокольному поверсі десятиповерхової будівлі гуртожитку № 13** (інв. № 55944, літ. Е-10) **загальною площею 4,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Студентська, 5/1, що перебуває на балансі Національної юридичної академії імені Ярослава Мудрого.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 09.11.10, становить 11 800,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 150,62 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення побутових пральних машин (інше використання нерухомого майна).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: заставка за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможем конкурсу.

10. Під час визначення переможем конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Студентська, 5/1.

● VI. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення – кімн. № 22 (прайні) в підвалі шестиповерхової будівлі гуртожитку № 8** (інв. № 81563, літ. В-6) **загальною площею 4,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Динамічська, 4, що перебуває на балансі Національної юридичної академії України імені Ярослава Мудрого.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 09.11.10, становить 11 600,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 1**

оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та час: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Динамічна, 4.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:
1) заяву на участь у конкурсі;
2) відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; декларація про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку);
3) зазначення та описані частини конверт з конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо визначення умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21-й календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, ким. № 308. Конкурсні пропозиції подаються в нерозкритому конверті з наліском «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».
Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у виторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про результати конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 14.02.11

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень в нежитловому 9-поверховому (1-2 поверхи) привбудованому до 16-поверхової будівлі гуртожитку № 1 (інв. № 10320001) загальною площею 15,1 м² за адресою: м. Харків, Салтківське шосе, 268, що перебуває на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти, визнано ФОП Матвейшина В. В.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – ким. № 4, 5 на першому поверсі триповерхової будівлі стенового корпусу (інв. № 35801) загальною площею 330,8 м² за адресою: м. Харків, вул. Весінна, 7, що перебуває на балансі Українського державного науково-дослідного вултехнічного інституту (УДНІ), визнано ТОВ «Радіан».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – ким. № 1 – 8 першого поверху 9-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 1030022) загальною площею 51,0 м² за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ ім. В. В. Докучаєва, що перебуває на балансі Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва, визнано ПАТ КБ «ПриватБанк».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини вестибюлю першого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі (інв. № 82468, літ. А-5, за даними реєстру об'єктів державної власності ресторовий № 01292223.1.АААДЕД182) загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 46, що перебуває на балансі Державної податкової адміністрації у Харківській області, визнано ПАТ КБ «ПриватБанк».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – ким. № 1 – 8 першого поверху 9-поверхової будівлі гуртожитку № 1 (інв. № 1030022) загальною площею 51,0 м² за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ ім. В. В. Докучаєва, що перебуває на балансі Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва, визнано ПАТ КБ «ПриватБанк».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень операційного залу площею 44,55 м² та сортувальна площею 20,10 м² на першому поверсі двоповерхового будинку АТС (об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 852950.57.ААААКІ116) загальною площею 64,65 м² за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Хроплі, вул. Червоноармійська, 15, що об'єктувалося на балансі та не увійшло до статутного фонду при приватизації КСП «Горлофабрика «Зоря», визнано УДПІПЗ «Укрпошта».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (інв. № 82468, літ. А-5, об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 01292223.1.АААДЕЕ182) загальною площею 2,1 м², яке розташоване за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 46 та перебуває на балансі Державної податкової адміністрації у Харківській області, визнано ВАТ «Укртелеком».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення (універсальний зал (перехід) між гуртожитками № 3 та № 4) на першому поверсі гуртожитку № 3 (інв. № 1030023) загальною площею 196,62 м² за адресою: Харківська обл., с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ ім. В. В. Докучаєва, що перебуває на балансі Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва, визнано ФОП Явтушенко Л. І.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди державного нерухомого майна, а саме: майданчика загальною площею 195,8 м² та частини бетонного мостинця 42,7 м² на території пансіонату «Запоріжжя», яке розташоване за адресою: Херсонська обл., Генієвський р-н, с. Генієвська Покра, вул. Набережжя, 30 та перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу «Запорізьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця», з єдиним заявником – ПП Синегубово С. С.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення на другому поверсі будівлі цеху обслуговування споживачів ЦПЗ № 3 Хмельницької дирекції УДПІПЗ «Укрпошта» загальною площею 10,1 м².**
Адреса: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул. Л. Українки, 112

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство інфраструктури України.
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 12 959,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільшій запропонуваній розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року становить 220,55 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – надання юридичних послуг.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
4. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.
9. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.
10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

11. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку за землю.
12. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.
● 2. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення площею 110,7 м².**

Адреса: Хмельницька область, м. Славута, вул. Радянська, 31. Орган, уповноважений управляти майном, – Державна служба статистики України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Головне управління статистики у Хмельницькій області.
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.10 – 155 218,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільшій запропонуваній орендною платою порівняно з **орендною платою за базовий місяць – січень 2011 року становить 1 991,13 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розробка об'єкта.
3. Своєчасне безпечних та нешкідливих умов праці.
4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
5. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
8. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.
9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку за землю.
11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі місячної орендної плати.
13. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.10 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.
● 3. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 19,80 м².**
Адреса: Хмельницька обл., м. Городок, вул. Шевченка, 18 (літ. А).

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство інфраструктури України.
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПІПЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 21 710,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільшій запропонуваній розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року становить 332,53 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – торгівля непродовольчими товарами.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
6. Забезпечення страхування орендованого майна.
7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.
11. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

12. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку за землю.
13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.
● 4. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 19,80 м².**
Адреса: Хмельницька обл., м. Городок, вул. Шевченка, 18 (літ. А).

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство інфраструктури України.
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПІПЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 21 710,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільшій запропонуваній розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року становить 332,53 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – торгівля непродовольчими товарами.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
6. Забезпечення страхування орендованого майна.
7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.
11. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

12. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку за землю.
13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.
● 5. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 19,80 м².**
Адреса: Хмельницька обл., м. Городок, вул. Шевченка, 18 (літ. А).

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство інфраструктури України.
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПІПЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 21 710,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільшій запропонуваній розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року становить 332,53 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – торгівля непродовольчими товарами.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
6. Забезпечення страхування орендованого майна.
7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.
11. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

12. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку за землю.
13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.
● 6. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 19,80 м².**
Адреса: Хмельницька обл., м. Городок, вул. Шевченка, 18 (літ. А).

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство інфраструктури України.
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:
заяву на участь у конкурсі;
документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції включати до проекту договору оренди і подаються в окремому нерозкритому конверті з наліском «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонуваної орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області.
За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 09.02.11, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих приміщень на другому поверсі будівлі площею 57,30 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Театральна, 36, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Хмельницькій області, **прийнято рішення про укладення договору оренди з ДП «Хмельницька обласна служба єдиного замовника».**

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● 1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Уманського національного університету садівництва.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.
Назва об'єкта оренди: **окремо не виділена частина приміщення павільйону для демонстрації та реалізації сільськогосподарської продукції площею 40,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: пл. Перемоги, 2, м. Умань, Черкаська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 78 000 грн.
Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (грудень) 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 520,0 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.
Основні умови проведення конкурсу:
найбільшій запропонуваній розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонуваної претендентом; своєчасне внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань з сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і посяганню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж початковий стан оренди; вик

урахованням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до завдань орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і суванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звітці про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівникам для полегшення та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення зобов'язань перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; на момент укладення договору оренди сплачує завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зарековується в рахунок сплати за останні місяці оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 18 березня 2011 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язково.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 18.03.11, загальна площа 160,4 м² за адресою: вул. Ленина, 50, смт Ліосичка, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочі) дні до проведення конкурсу – до 17.00 14 березня 2011 року.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаній непрозорій конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результату конкурсній конкурсу, проведеного 14.01.11, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 0,3 м² за адресою: вул. Садова, 32, м. Умань, Черкаська обл., що обліковується на балансі Уманського державного педагогічного університету ім. Павла Тичини, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП Юрченко В. С.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Орган управління: Міністерство фінансів України.
Балансоутримувач: Головне управління Державного казначейства України у Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 23245945).
Назва об'єкта оренди та місцезнаходження частини тамбуру нежитлового приміщення (III) першого поверху будівлі (літ. А) площею 2,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Фрунзе, 26, що перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України у Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 23245945).
Вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 1868,00 грн.
Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення банкомата (орендна ставка 30%), визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить **324,28 грн.** (без ПДВ).
Основні умови проведення конкурсу:
1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перебіг виконання орендної плати (копії платіжних доручень з відбиткою обслуговуючого банку);
3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

- 5) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звітці про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третьої особи;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і суванню та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна з дозволу балансоутримувача;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
- 10) право балансоутримувачем разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
- 11) укладення з балансоутримувачем орендодавцем акти окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;
- 12) термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
- 13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача. Продовження вказаного договору за умови визначеному вище порядку можливе за умови, якщо інше не буде встановлено законодавством на момент закінчення строку дії договору;
- 14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
- 15) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту отримання його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердженого документа;
- 16) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;
- 17) переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:
Для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такої); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи на підписання актів фізичної особи учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі; комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім пунктів 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Всі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцять п'ять календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 3-й робочий день після закінчення прийняття заяв та документів за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорій конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

За протокольними рішеннями засідань конкурсних комісій, які відбулися 08.02.11, регіональним відділенням укладено договори оренди державного майна, а саме:
будівлі кафе «Соки-води» №1 площею 14,9 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Гагаріна, 38б, що перебуває на балансі ВП «Окзал станції Чернівці» ДТГО «Львівська залізниця», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Шквориним П. В.; частини вбудованих приміщень підлаву будівлі гуртожитку № 3 (літ. А, реєстровий № 02071241) в АД «Автомобіль» загальною площею 41,3 м² (у т.ч. приміщення: ХХ – 29,6 м², ХХІ – 8,1 м², ХХІІ – 3,6 м² згідно з поверховим планом) за адресою: м. Чернівці, вул. Стасюка, 4, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьківця, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Староварським М. В.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єктів: нежитлові вбудовані приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 12,3 м² за адресою: Чернігівська обл., Носівський р-н, с. Іржавець, вул. Центральна, 46 та нежитлові вбудовані приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 21,7 м² за адресою: Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Мринський шлях, 164.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПТЗ «Укрпошта».
Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою на 01.10.10 становить: об'єкт № 1 – 5 087,07 грн., об'єкт № 2 – 13 129,22 грн.
Основні умови проведення конкурсів:
найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням зміни та доповнень до неї, що за базовий місяць – січень 2011 року для розміщення АТС з орендною ставкою 15% (без ПДВ) становить: об'єкт № 1 – 67,15 грн., об'єкт № 2 – 173,31 грн., але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третьої особи; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та суванню; страхування протягом

місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди, протягом місяця після підписання договору оренди термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін та якщо не інший термін не буде визначений законодавством, чинним на дату проведення конкурсу; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

2) відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо плати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються в конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсах та пропозицій до договорів оренди, що відповідають вимогам публікації, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурси відбудуться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації»: по об'єкту № 1 – об 10.00, по об'єкту № 2 – об 10.15 за адресою: 14000, м. Чернігів, вул. Мира, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

У разі якщо кінцевий термін прийняття документів та день проведення конкурсу припадає на неробочий, святковий або вихідний день, останнім днем прийняття документів та проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.
Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кімн. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна, призначених на 11 лютого 2011 року

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Чернігівського національного педагогічного університету ім. Т. Г. Шевченка, а саме: частини нежитлового приміщення коридору першого поверху будівлі гуртожитку № 4 площею 3,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 1; частини нежитлового приміщення коридору першого поверху будівлі гуртожитку № 3 площею 3,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 3; частини нежитлового приміщення коридору першого поверху будівлі гуртожитку № 2 площею 3,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 5, з єдиним заявником – ТОВ «ТЕХНО-ІНПЛАЙ».

М. КІЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – вбудовані приміщення 13,0 м², а саме: частина димової труби площею 3,0 м², майданчик площею 10,0 м² (інв. № С-6-2), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Колеторна, 24/26 та перебуває на балансі Казенного підприємства «Радіовісмірявач».**
Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 172 598,00 грн., з них: 150 325,00 грн. (3,0 м²) та 22 273,00 (3 останні-місяця на площі 10,0 м² без урахування ПДВ).

Стартова орендна плата без урахування ПДВ становить 4 314,95 грн. (базовий місяць розрахунок – грудень 2010 р.), мета використання нерухомого майна: телекомунікації, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку площею 3,0 м² (орендна ставка 30%), у тому числі 10,0 м² за 3 останні-місяць (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром орендної плати; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третьої особи; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат на виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання (на забезпечення його виконання переможцем конкурсу повинен сплатити завдатку у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за третім по оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможцем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Казенного підприємства «Радіовісмірявач» та орендаря щодо

- Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.
- Мета використання: розміщення об'єкта.
- Строк оренди: два роки одиннадцять місяців з дати підписання договору оренди.
- Самоєздіння і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції. У разі якщо на дату сплати орендної плати зобов'язаність становить не менше, ніж за три місяці, орендар сплачує штраф у розмірі 10 % від суми зобов'язаності.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.
- Орендар має статус платника податків на загальних умовах, передбачених Законом України «Про оподаткування прибутку підприємств».
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно.
- У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відкрити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відкрити від орендованого майна без заповідання йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.
- Забезпечувати рівень стану авіаційної безпеки в аеропорту відповідно до вимог пунктів 25-27 Закону України «Про державну програму авіаційної безпеки цивільної авіації».
- Інші умови відповідно до умов Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329.
Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:
заяву на участь у конкурсі;
проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завернений печаткою, та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
відомості про учасника;
документи, що посвідчують повноваження юридичної особи; посвідчення нотаріусу копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської зобов'язаності; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.
Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 30 календарних днів з дня публікації оголошення за адресою: поштова адреса: 69600, м. Запоріжжя, Аеропорт; юридична адреса: 69013, м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4, шкідня з 8.00 до 15.45, тел. (061) 721-43-06.
Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з надписом «На конкурс з оренди», запечатаному півторкою учасника конкурсу.
Конкурс відбувається о 13.00 на 30-й день після публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» у ДП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4, тел. (061) 721-43-06.
Ознайомитись з об'єктом оренди можна за місяцем до розташування в робочі дні з 8.00 до 15.45, крім вихідних та святкових днів.

ОРЕНДА МАЙНА ЗВРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та облікується в КЕВ м. Харкова.

Назва та місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Харкова, адреса: 61024, м. Харків, вул. Пушкінська, 61.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення гуртожитку загальною площею 8,0 м² у будівлі № 1/3А (1840 року побудови) військового містечка № 1 за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, за базовий місяць оренди – листопад 2010 року становить 383,05 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:
найбільший розмір орендної плати; використання нерухомого майна на під розміщення обладнання зв'язку; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглої території; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати, внесення задатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.
Кінцевий термін прийняття документів на конкурс по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».
Телефони для довідок: (057) тел./факс 700-44-64, 700-44-66, 700-44-63.

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ м. Житомира ЗСУ про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна
Назва місцезнаходження органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Житомира ЗСУ за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20.

- Назва об'єкта та його місцезнаходження:
нежитлові приміщення штабу (інв. № 2/46) загальною площею 322,4 м²;
нежитлові приміщення вбиральні (інв. № 2/28) загальною площею 7,8 м²;
нежитлові приміщення КПП (інв. № 2/32) загальною площею 23,2 м²;
нежитлові приміщення вартової (інв. № 2/21) загальною площею 111,8 м²;
нежитлові приміщення сховищ: інв. № 2/63 загальною площею 452,3 м²;
інв. № 2/74 загальною площею 637,85 м²;
інв. № 2/75 загальною площею 637,85 м²;
інв. № 2/82 загальною площею 2 074 м²;
нежитлові приміщення складів: інв. № 2/19 загальною площею 561,4 м²;
інв. № 2/20 загальною площею 561,5 м²;
інв. № 2/28 загальною площею 541,6 м²;
інв. № 2/10 загальною площею 548,2 м²;
інв. № 2/11 загальною площею 542,1 м²;
інв. № 2/12 загальною площею 542,1 м²;
інв. № 2/13 загальною площею 542,6 м²;
інв. № 2/14 загальною площею 221,2 м²;
інв. № 2/15 загальною площею 53,4 м²;
інв. № 2/16 загальною площею 222 м²;
інв. № 2/17 загальною площею 340,2 м²;
інв. № 2/18 загальною площею 345,3 м²;
інв. № 2/2 загальною площею 477,7 м²;
інв. № 2/22 загальною площею 144,9 м²;
інв. № 2/3 загальною площею 485,2 м²;
інв. № 2/4 загальною площею 492,8 м²;
інв. № 2/5 загальною площею 486,6 м²;
інв. № 2/50 загальною площею 858,1 м²;
інв. № 2/51 загальною площею 674,6 м²;
інв. № 2/52 загальною площею 674,6 м²;
інв. № 2/59 загальною площею 651,7 м²;
інв. № 2/6 загальною площею 497,6 м²;
інв. № 2/60 загальною площею 641,8 м²;
інв. № 2/61 загальною площею 764,9 м²;
інв. № 2/67 загальною площею 153,7 м²;
інв. № 2/69 загальною площею 591,4 м²;
інв. № 2/7 загальною площею 417,2 м²;
інв. № 2/72 загальною площею 52,2 м²;
інв. № 2/73 загальною площею 1 293,3 м²;
інв. № 2/9 загальною площею 553,4 м²;
нежитлові приміщення пункту заправки (інв. № 2/89) загальною площею 30,2 м²;
нежитлові приміщення складу ППМ (інв. № 2/62) загальною площею 45,3 м²;
нежитлові приміщення сараю (інв. № 2/55) загальною площею 11,0 м²;
нежитлові приміщення пожежного інв. № 2/65) загальною площею 46,5 м²;
нежитлові приміщення акумуляторної (інв. № 2/70) загальною площею 116,5 м²;
нежитлові приміщення тех. будівлі (інв. № 2/76) загальною площею 252,8 м²;
нежитлові приміщення пожежного депю (інв. № 2/81) загальною площею 383,1 м²;
нежитлові приміщення пожежного інв. пункту: інв. № 2/84 загальною площею 10,9 м²;
інв. № 2/85 загальною площею 2,6 м²;
інв. № 2/86 загальною площею 6,0 м²;
укриття (інв. № 2/83) загальною площею 89,0 м², що перебувають на балансі КЕВ м. Житомира, за адресою: м. Житомир, вул. Щорса, 99, військово-механічного № 2.
Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 5 551 768 грн., а саме: нежитлові приміщення штабу (інв. № 2/46) – 234 202 грн.; нежитлові приміщення вбиральні (інв. № 2/28) – 8 987 грн.; нежитлові приміщення КПП (інв. № 2/32) – 13 345 грн.; нежитлові приміщення вартової (інв. № 2/21) – 64 291 грн.; нежитлові приміщення сховищ: інв. № 2/63 – 106 338 грн.; інв. № 2/74 – 226 288,5 грн.; інв. № 2/75 – 226 288,5 грн.; інв. № 2/82 – 838 204 грн.; нежитлові приміщення складів: інв. № 2/19 – 104 695 грн.; інв. № 2/20 – 116 381 грн.; інв. № 2/8 – 101 001 грн.; інв. № 2/10 – 102 228 грн.; інв. № 2/11 – 101 090 грн.; інв. № 2/12 – 101 090 грн.; інв. № 2/13 – 101 186 грн.; інв. № 2/14 – 52 029 грн.; інв. № 2/15 – 12 563 грн.; інв. № 2/16 – 52 221 грн.; інв. № 2/17 – 80 021 грн.; інв. № 2/18 – 64 309 грн.; інв. № 2/2 – 89 082 грн.; інв. № 2/22 – 27 019 грн.; інв. № 2/3 – 90 480 грн.; інв. № 2/4 – 91 899 грн.; інв. № 2/5 – 90 747 грн.; інв. № 2/50 – 154 798 грн.; інв. № 2/51 – 158 677 грн.; інв. № 2/52 – 158 677 грн.; інв. № 2/59 – 153 290 грн.; інв. № 2/6 – 92 790 грн.; інв. № 2/60 – 150 960 грн.; інв. № 2/61 – 179 911 грн.; інв. № 2/67 – 31 857 грн.; інв. № 2/69 – 124 503 грн.; інв. № 2/7 – 91 343 грн.; інв. № 2/71 – 105 449 грн.; інв. № 2/72 – 9 733 грн.; інв. № 2/73 – 400 000 грн.; інв. № 2/9 – 103 201 грн.; нежитлові приміщення пункту заправки (інв. № 2/89) – 11 768 грн.; нежитлові приміщення складу ППМ (інв. № 2/62) – 10 658 грн.; нежитлові приміщення сараю (інв. № 2/55) – 2 591 грн.; нежитлові приміщення пожежного (інв. № 2/65) – 11 755 грн.; нежитлові приміщення акумуляторної (інв. № 2/70) – 24 531 грн.; нежитлові приміщення тех. будівлі (інв. № 2/76) – 88 040 грн.; нежитлові приміщення пожежного депю (інв. № 2/81) – 144 126 грн.; нежитлові приміщення пожежного інв. пункту: інв. № 2/84 – 3 372 грн.; інв. № 2/85 – 877 грн.; інв. № 2/86 – 2 022 грн.; укриття (інв. № 2/83) – 240 720 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, за базовий місяць розрахунок – листопад 2010 р. становить 55 676,74 грн. (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 12 % до вартості майна), а саме:
нежитлові приміщення штабу (інв. № 2/46) – 2 349,05 грн.; нежитлові приміщення вбиральні (інв. № 2/28) – 89,87 грн.; нежитлові приміщення КПП (інв. № 2/32) – 133,85 грн.; нежитлові приміщення вартової (інв. № 2/21) – 644,84 грн.; нежитлові приміщення сховищ: інв. № 2/63 – 1 067,07 грн.; інв. № 2/74 – 2 269,67 грн.; інв. № 2/75 – 2 269,67 грн.; інв. № 2/82 – 8 407,19 грн.;

- нежитлові приміщення складів: інв. № 2/19 – 1 050,09 грн.; інв. № 2/20 – 1 167,30 грн.; інв. № 2/8 – 1 013,04 грн.; інв. № 2/10 – 1 025,35 грн.; інв. № 2/11 – 1 013,93 грн.; інв. № 2/12 – 1 013,93 грн.; інв. № 2/13 – 1 014,90 грн.; інв. № 2/14 – 521,85 грн.; інв. № 2/15 – 126,01 грн.; інв. № 2/16 – 523,78 грн.; інв. № 2/17 – 802,61 грн.; інв. № 2/18 – 645,86 грн.; інв. № 2/2 – 893,49 грн.; інв. № 2/22 – 271,00 грн.; інв. № 2/3 – 907,51 грн.; інв. № 2/4 – 921,75 грн.; інв. № 2/5 – 910,19 грн.; інв. № 2/50 – 1 552,62 грн.; інв. № 2/51 – 1 591,53 грн.; інв. № 2/52 – 1 591,53 грн.; інв. № 2/59 – 1 537,50 грн.; інв. № 2/6 – 930,68 грн.; інв. № 2/60 – 1 514,13 грн.; інв. № 2/61 – 1 804,51 грн.; інв. № 2/67 – 319,53 грн.; інв. № 2/69 – 1 248,77 грн.; інв. № 2/7 – 916,17 грн.; інв. № 2/71 – 1 057,65 грн.; інв. № 2/72 – 97,62 грн.; інв. № 2/73 – 4 012,00 грн.; інв. № 2/9 – 1 035,11 грн.; нежитлові приміщення пункту заправки (інв. № 2/89) – 118,03 грн.; нежитлові приміщення складу ППМ (інв. № 2/62) – 106,90 грн.; нежитлові приміщення сараю (інв. № 2/55) – 25,99 грн.; нежитлові приміщення пожежного (інв. № 2/65) – 117,90 грн.; нежитлові приміщення акумуляторної (інв. № 2/70) – 246,05 грн.; нежитлові приміщення тех. будівлі (інв. № 2/76) – 883,04 грн.; нежитлові приміщення пожежного депю (інв. № 2/81) – 1 445,58 грн.; нежитлові приміщення пожежного інв. пункту: інв. № 2/84 – 33,82 грн.; інв. № 2/85 – 8,80 грн.; інв. № 2/86 – 20,28 грн.; укриття (інв. № 2/83) – 2 407,20 грн. Балансоутримувач об'єкта оренди: КЕВ м. Житомира. Орган, уповноважений управляти майном – Міністерство оборони Збройних Сил України.
Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць розрахунок – листопад 2010 р., що становить 55 676,74 грн., а саме:
нежитлові приміщення штабу (інв. № 2/46) – 2 349,05 грн.; нежитлові приміщення вбиральні (інв. № 2/28) – 89,87 грн.; нежитлові приміщення КПП (інв. № 2/32) – 133,85 грн.; нежитлові приміщення вартової (інв. № 2/21) – 644,84 грн.; нежитлові приміщення сховищ: інв. № 2/63 – 1 067,07 грн.; інв. № 2/74 – 2 269,67 грн.; інв. № 2/75 – 2 269,67 грн.; інв. № 2/82 – 8 407,19 грн.; нежитлові приміщення складів: інв. № 2/19 – 1 050,09 грн.; інв. № 2/20 – 1 167,30 грн.; інв. № 2/8 – 1 013,04 грн.; інв. № 2/10 – 1 025,35 грн.; інв. № 2/11 – 1 013,93 грн.; інв. № 2/12 – 1 013,93 грн.; інв. № 2/13 – 1 014,90 грн.; інв. № 2/14 – 521,85 грн.; інв. № 2/15 – 126,01 грн.; інв. № 2/16 – 523,78 грн.; інв. № 2/17 – 802,61 грн.; інв. № 2/18 – 645,86 грн.; інв. № 2/2 – 893,49 грн.; інв. № 2/22 – 271,00 грн.; інв. № 2/3 – 907,51 грн.; інв. № 2/4 – 921,75 грн.; інв. № 2/5 – 910,19 грн.; інв. № 2/50 – 1 552,62 грн.; інв. № 2/51 – 1 591,53 грн.; інв. № 2/52 – 1 591,53 грн.; інв. № 2/59 – 1 537,50 грн.; інв. № 2/6 – 930,68 грн.; інв. № 2/60 – 1 514,13 грн.; інв. № 2/61 – 1 804,51 грн.; інв. № 2/67 – 319,53 грн.; інв. № 2/69 – 1 248,77 грн.; інв. № 2/7 – 916,17 грн.; інв. № 2/71 – 1 057,65 грн.; інв. № 2/72 – 97,62 грн.; інв. № 2/73 – 4 012,00 грн.; інв. № 2/9 – 1 035,11 грн.; нежитлові приміщення пункту заправки (інв. № 2/89) – 118,03 грн.; нежитлові приміщення складу ППМ (інв. № 2/62) – 106,90 грн.; нежитлові приміщення сараю (інв. № 2/55) – 25,99 грн.; нежитлові приміщення пожежного (інв. № 2/65) – 117,90 грн.; нежитлові приміщення акумуляторної (інв. № 2/70) – 246,05 грн.; нежитлові приміщення тех. будівлі (інв. № 2/76) – 883,04 грн.; нежитлові приміщення пожежного депю (інв. № 2/81) – 1 445,58 грн.; нежитлові приміщення пожежного інв. пункту: інв. № 2/84 – 33,82 грн.; інв. № 2/85 – 8,80 грн.; інв. № 2/86 – 20,28 грн.; укриття (інв. № 2/83) – 2 407,20 грн. (без ПДВ), але не нижче, ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами та доповненнями.
2. Обов'язкове здійснення поточного та косметичного ремонту нежитлових приміщень будівель за рахунок орендаря.
3. Термін дії договору оренди – до 3 років з можливістю подальшого пролонгації відповідно до чинного законодавства.
4. Умови відселення (поліпшення) спеціалізованого майна за обов'язковим погодженням з орендодавцем.
5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
6. Зобов'язання не зберігати і не використовувати в орендованому приміщенні токсичні, вибухові, наркотичні, радиоактивні речовини і матеріали.
7. Зобов'язання виконувати всі необхідні заходи для захисту довкілля з метою дотримання екологічних норм експлуатації приміщення.
8. Зобов'язання збереження або створення робочих місць.
9. Безумовне дотримання вимог перепускового режиму.
10. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.
11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результату конкурсу замовнику оцінки.
Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.
Конкурс буде проведено в КЕВ м. Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20, через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».
Заяви приймаються за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20 (кім. 15).
Додаткову інформацію можна отримати у економіста з орендних відносин КЕВ м. Житомира (кім. 15) або за тел. (0412) 37-45-98.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Продовження. Початок рубрики на стор. 4.

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначенням ринкової вартості об'єкта державної власності (група А) для подальшого продажу на аукціоні

Назва об'єкта: частина громадської будівлі (магазин) загальною площею 43,5 м².
Місцезнаходження об'єкта: 360003, м. Полтава, вул. Рибчанська, 31.
Балансоутримувач: ВАТ «Полтавське хлібоприймальне підприємство».
Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.
Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:
заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами та доповненнями); копію установчого документу претендента; копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які

працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним з незалежної оцінки майна, у тому числі: подорожні майна, тощо); один конверт із зазначеннями адреси учасника конкурсу.
Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.
Конкурсну документацію слід подавати до відділу адміністративно-кадрової роботи та зв'язків з громадськістю РВ ФДМУ по Полтавській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кім. 401) до 02.03.11 включно.
Конкурс відбувається 10.03.11.
Телефон для довідок (05322) 2-89-58.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Продовження. Початок рубрики на стор. 5.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання» відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання в лютому 2011 року у ЦА ФДМУ відбувся перший етап засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника державного підприємства «Виробничо-об'єднання «Знамя»» («Відомості приватизації» від 29.12.10 № 50 (649)).
Протягом встановленого строку (30 днів з дня оголошення) до Фонду державного майна України надійшла одна заява на участь у конкурсному відборі.
На засіданні комісії прийнято рішення допустити до участі у конкурсі на заміщення вакантної посади керівника зазначеного підприємства заявленого претендента – Гладкого Юрія Олександровича.
Підсумкове засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника ДП «ВО «Знамя»» буде проведено 23 лютого 2011 року об 11-й годині у приміщенні ЦА ФДМУ.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
Редактор В. П. БОРКІВСЬКА
тел. (044) 200-36-58

Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Г. О. ВОЙТУШЕНКО,
В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛИЦА
(видавничі підготівки)
В. О. МАЛЮКІНА, Л. П. ПОРА
(дополіграфічна підготівка)

Адреса РЕДАКЦІЇ:
Фонд державного майна України,
вул. Кутузова, 18/9,
м. Київ-133, 01601

Віддруковано
ПРАТ «Видавництво
«Київська правда»», м. Київ,
вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 8 000
Зам. 191

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторській версії. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.