ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 5 (598)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

10 лютого 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій розміром 96,13% статутного капіталу відкритого акціонерного товариства «Тернопільський радіозавод «Оріон» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1.Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 22607719.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Тернопільський радіозавод «Оріон».

Місцезнаходження ВАТ: 46023, м. Тернопіль, вул. 15 Квітня, 6.

Телефон (0352) 24-30-14, тел./факс (0352) 24-40-07.

Інформація про ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» щодо його стану на відповідному товарному ринку: ВАТ не визнано у встановленому порядку, як таке, що займає монопольне становище на загальнодержавному та регіональному ринках.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 99 543 480 шт., що становить 96,13 % статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 32 728 000,00 грн.

Крок, за яким здійснюється збільшення учасником конкурсу ціни за пакет акцій в ході торгів «з голосу» – 350 000,00 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

Акції зараховані на рахунок Фонду державного майна України у цінних паперах № 1005, відкритий зберігачем ВАТ «Державний ощадний банк України» (ліцензія АБ № 218398 від 20.06.05 видана ДКЦПФР), юридична адреса: 01023, м. Київ, вул. Госпітальна,12 г.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний капітал: 25 888 000,00 грн.

Обсяги реалізації продукції за останній звітний період (01.10.09) – 32,7 млн грн., у тому числі експортної: 17,5 млн грн.

Основна номенклатура.

Виробництво апаратури для запису та відтворювання звуку та зображення:

спецпродукція – 26,0 млн грн.;

народногосподарська продукція – 2,3 млн грн.;

кількість робочих місць станом на 01.10.09 – 1 700;

середньоспискова чисельність працівників: 788 осіб.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

кількість споруд: 17 одиниць;

площа складських приміщень – 6,6 тис. м^2;

площа виробничих приміщень – 35,1 тис. м^2;

площа офісних приміщень – 9,5 тис. м^2;

інших допоміжних приміщень – 51,6 тис. м^2.

Земельна ділянка: Державний акт на право колективної власності на землю, виданий виконавчим комітетом Тернопільської міської ради в 1978 році, – в безстрокове і безоплатне користування.

Площа земельної ділянки, де знаходиться ВАТ у м. Тернополі, – 10,96 га.

Основні показники господарської діяльності ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» за останні три роки та останній звітний період

Показник	За 2006 р.	За 2007 р.	За 2008 р.	Станом на 01.10.09
Обсяг реалізації продукції, тис.грн.	19 165,0	27 624,0	26 490,0	32 708,0
Балансовий прибуток, тис.грн.	10,0	351,0	-4 822,0	-2 746,0
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	2 977,0	10 005,0	5 180,0	5 478,0
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	4 584,0	4 807,0	12 754,0	4 099,0
Рентабельність, %	0,1	1,3	-18,2	-8,4
Балансова вартість (залишкова) основних фондів, тис.грн.	39 021,0	33 691,0	33 775,0	33 079,0

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець пакета акцій зобов'язаний протягом 5 (п'яти) років з моменту укладення договору купівлі-продажу:

в економічній діяльності :

дотримуватись тих видів економічної діяльності та номенклатури, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;

забезпечити зростання обсягів виробництва, в тому числі за рахунок розширення випуску нових видів продукції;

забезпечити нарахування та сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) у повному обсязі;

забезпечувати прибуткову діяльність ВАТ протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

2010 р.	2011 р.	2012 р.	2013 р.	2014 р.
395 тис. грн.	435 тис. грн.	478 тис. грн.	525 тис. грн.	577 тис. грн.

спрямувати за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства у 2009 році частину прибутку (в разі наявності) на виплату дивідендів та перерахування до державного бюджету дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій товариства, яким володіла держава до його продажу, за нормативами, які встановлюються Кабінетом Міністрів України;

забезпечити досягнення певних показників діяльності ВАТ за 2010 рік, а саме:

а) мінімальний розмір чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 46,2 млн грн.;

б) мінімального розміру надходження коштів до державного бюджету – 3,6 млн грн.;

забезпечити щорічне збільшення доходів (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та обсягів виробництва засобів радіозв'язку не нижче ніж на 10,0 % від результатів попереднього року;

погасити прострочену кредиторську заборгованість товариства перед працівниками підприємства, бюджетом, Пенсійним фондом України, наявну на момент підписання договору купівлі-продажу;

забезпечити недопущення утворення прострочених заборгованостей по платежах до бюджетів усіх рівнів;

виконувати вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

забезпечити виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

в інноваційно-інвестиційній діяльності:

забезпечити освоєння нових видів продукції та послуг;

провести фінансування розробки і впровадження новітньої системи радіозв'язку для потреб силових структур та галузей народного господарства в сумі 14,0 млн грн. протягом 2 років із моменту підписання договору купівлі-продажу: перший рік – 7,0 млн грн., другий – 7,0 млн грн.;

впровадити прогресивні технології, механізацію та автоматизацію виробництва;

забезпечити вдосконалення виробництва, умов праці та системи управління;

здійснити фінансування технічної реконструкції виробництва, освоєння нових видів продукції, створення додаткових робочих місць в сумі 18,0 млн грн. протягом п'яти років після підписання договору купівлі-продажу з розбивкою по роках: 1-й рік – 4 млн грн., 2-й рік – 4 млн грн., 3-й рік – 4 млн грн., 4-й рік – 3 млн грн., 5-й рік – 3 млн грн.;

забезпечити економію матеріалів, палива та електроенергії;

забезпечувати співпрацю з науковими закладами з питань впровадження інновацій у виробничі процеси;

в соціальній діяльності ВАТ:

не допускати звільнення працівників Товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 статті 40 та 41 Кодексів законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

не допускати появи простроченої заборгованості із виплати заробітної плати та державних цільових фондів;

забезпечити підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та соціальних стандартів;

матеріально стимулювати працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

створювати нові робочі місця та безпечні і нешкідливі умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму та відповідають вимогам законодавства щодо охорони праці та умовам колективного договору;

забезпечити проведення атестації робочих місць у відповідності до чинного законодавства;

забезпечити утримання об'єктів соціально-побутового призначення;

забезпечити виконання колективного договору та галузевої угоди;

вирішення колективних трудових спорів у разі їх виникнення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства;

забезпечити належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення акціонерного товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на його балансі;

утримувати у належному стані об'єкти цивільної оборони;

в природоохоронній діяльності товариства:

дотримуватись вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земельного та водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконувати заходи щодо захисту навколишнього середовища;

в сфері корпоративних відносин та розпорядженням майном товариства:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, також при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та упродовж

Продовження на стор. 2 ⇨

ІНФОРМАЦІЯ
з питань інформування громадськості у сфері запобігання та протидії корупції

Фонд державного майна України

Адреса: 01133, м. Київ, вул. Кутузова,18/9.

Тел. (044) 285-12-74; факс (044)286-79-85.

Адреса офіційного веб-сайта ФДМУ: http:// spfu.gov.ua.

Телефони, за якими можна повідомити про вчинення корупційних правопорушень:

(044) 284-54-46, 200-31-31 – відділ розгляду звернень громадян Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 254-28-31 – відділ зв'язків з громадськістю Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 284-26-58, 200-34-19 – Управління контрольно-ревізійної роботи;

(044) 286-65-06, 200-34-90 – Департамент управління персоналом.

Відповідальною за координацію роботи з питань інформування громадськості про результати роботи у сфері запобігання та протидії корупції посадовою особою у Фонді державного майна України визначено заступника Голови Фонду державного майна України Ледомську С.Ю.;

відповідальним за збір і узагальнення матеріалів з питань інформування громадськості про результати у сфері запобігання та протидії корупції визначено Департамент взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

відповідальним за взаємодію Фонду державного майна України з Урядовим уповноваженим з питань антикорупційної політики визначено Управління контрольно-ревізійної роботи.

Нормативно-правові акти з питань протидії корупції:

Закон України «Про боротьбу з корупцією» від 5 жовтня 1995 року №356/95-ВР;

Закон України «Про засади запобігання та протидії корупції» від 11 червня 2009 року № 1506-VI;

Порядок інформування громадськості про результати роботи у сфері протидії корупції, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 грудня 2009 року № 1336.

НОВИНИ ФДМУ

♦ ФДМУ перерахував до Державного бюджету України від напрямів своєї діяльності 64,0 млн грн.

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 29.01.10 до 04.02.10

Надходження	Завдання, встановлене Державним бюджетом України на 2010 рік, тис. грн.	Розмір надходжень, тис. грн.	
		за звітний період	з початку року
Оренда	–	–	33 407,93
Дивіденди	–	–	–
Приватизація	–	3 419,66	30 627,65
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	–	–	–
Разом…	**–**	**3 419,66**	**64 035,58**

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. №777 «Про проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання», відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання 2 лютого 2010 року в ЦА ФДМУ відбувся перший етап засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника ВАТ «Оріана» («Відомості приватизації» від 30 грудня 2009 року № 51 (593).

Протягом установленого строку (30 днів з дня оголошення) до Фонду державного майна України надійшла одна заява на участь у конкурсному відборі.

Засіданням комісії прийнято рішення допустити до участі в конкурсі на заміщення вакантної посади керівника зазначеного підприємства заявленого претендента – Тищенка Олександра Олександровича.

Підсумкове засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника ВАТ «Оріана» буде проведено 22 лютого 2010 року о 14-й годині у приміщенні ЦА ФДМУ.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А
Орієнтовний перелік об'єктів державної власності групи А, продаж яких планується в 2010 році, в тому числі разом із земельними ділянками (продовження орієнтовного переліку, опублікованого в газеті «Відомості приватизації» від 03.02.2010 № 4 (597) 4
Продаж об'єктів групи Д 4
Продаж об'єктів групи Ж 5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 5
Конкурси з відбору експертів-оцінювачів 5
До уваги оцінювачів
Наказ ФДМУ від 29.01.10 № 113 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів» 6
Новий документ
Наказ ФДМУ від 27.01.10 № 97 «Щодо звичайної ціни послуг на виконання робіт і послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону» (з додатками) 7
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі 7
Оренда 8
Вивчаємо попит 32

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном, т. 284-54-64

Фондом державного майна України прийнято рішення про приватизацію **державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Східно-Кримська енергетична компанія»** у кількості 4 686 882 (чотири мільйони шістсот вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят дві) шт., що становить 53,97% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: 95000, АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 74/6, код за ЄДРПОУ 31059536.

Продовження. Початок на стор. 1.

5 років без попередньої згоди РВ ФДМУ по Тернопільській області не допускати продажу (відчуження) майна ВАТ, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості протягом року не вимагає погодження з РВ ФДМУ по Тернопільській області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських товариств;

надавати продавцю на його запити та у визначені ним строки необхідні матеріали, відомості, документи, що стосуються виконання умов договору;

покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це продавця протягом 5 робочих днів;

у разі наявності об'єктів на ВАТ, що містять державну таємницю, покупець повинен, у межах корпоративних прав, дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо охорони державної таємниці;

покупець не має права здійснювати подальше відчуження окремих частин пакета акцій до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також здійснювати подальше відчуження об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами конкурсу.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.04.2004 № 330, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

Покупець, до якого переходять права власника внаслідок відчуження пакета акцій, повинен відповідати кваліфікаційним вимогам, що викладені в умовах проведення конкурсу.

Враховуючи норми ст.24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» учасник конкурсу повинен надати, як підтвердні документи, копію рішення Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії АМКУ про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету України про її отримання не пізніше як за 8 днів до моменту завершення прийняття конкурсних пропозицій.

Вимоги до концепції розвитку підприємства мають містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обгрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

сплачує конкурсну гарантію в сумі 3 272 800,00 грн.

Одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк: УДК у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372. Призначення платежу: конкурсна гарантія (застава) для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон».

Сплачує 17 грн. як реєстраційний збір на рахунок РВ ФДМУ по Тернопільській області № 37187501900001, банк: УДК у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372. Призначення платежу: реєстраційний збір за подання заяви для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон».

Подає по два примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію післяприватизаційного розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція післяприватизаційного розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Прийняття конкурсних пропозицій та підтвердних документів починається з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція післяприватизаційного розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, кабінет 603, щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00, телефон для довідок 52-66-84.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» можна отримати з 8.00 до 17.00 щодня, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00, за адресою 46000, м.Тернопіль, вул. Танцорова 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, відділ реформування власності та продажу акцій. Телефон для довідок (0352) 25-39-88.

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон».

Ознайомитись з об'єктом та отримати інформацію можна щодня з 9.00. до 16.00, за виключенням вихідних днів та свят, за адресою: 46023, м. Тернопіль, вул. 15 Квітня, 6.

Телефони (0352) 24-30-14, тел./факс (0352) 24-40-07.

Іноземцям та особам без громадянства доступ до державної таємниці, яка стосується діяльності ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон», надається у виняткових випадках на підставі міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або письмового розпорядження Президента України з урахуванням необхідності забезпечення національної безпеки України на підставі пропозицій Ради національної безпеки і оборони України.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» буде проведено через 75 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: вул. Танцорова,11, м. Тернопіль, 46008, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, кабінет № 708, відділ реформування власності та продажу акцій. Телефон для довідок (0352) 25-39-88.

12. Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

Додаткові умови конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Тернопільський радіозавод «Оріон» розміром 96,13 % статутного капіталу, що має стратегічне значення для економіки та безпеки держави

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу – промислових інвесторів є дотримання ними однієї з таких умов:

виробництва не менше трьох років апаратури для запису та відтворювання звуку та зображення, аналогічної продукції товариства, що приватизується;

споживання не менше трьох років в основному виробництві апаратури для запису та відтворювання звуку та зображення, яка виробляється в товаристві, що приватизується;

виробництва не менше трьох років продукції, яка використовується в основному виробництві товариства, що приватизується, як основна сировина;

здійснення не менше одного року безпосереднього контролю на підприємствах, що провадять економічну діяльність, визначену в абзацах другому-четвертому цього пункту.

Учасники конкурсу зобов'язані у строк та в порядку, які встановлені Положенням, подати інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю за господарською діяльністю відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Учасники конкурсу – суб'єкти фондового ринку, у тому числі фінансові посередники, основним видом економічної діяльності яких є фінансове посередництво або допоміжна діяльність у сфері фінансів, зобов'язані подати інформацію про особу, в інтересах якої придбавається пакет акцій.

До участі в конкурсі не допускаються покупці, що подали інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю, або про особу, в інтересах якої придбавається пакет акцій, з якої неможливо встановити суб'єктів господарювання, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, або компанії, пов'язані з ними відносинами контролю, а також компанії, що діють за дорученням зазначених компаній, до участі у конкурсі не допускаються.

Учасник конкурсу зобов'язаний надати письмове зобов'язання внести пропозицію щодо включення до порядку денного зборів акціонерів питання про порядок розподілу прибутків, строки та порядок виплати частки прибутку (дивідендів) за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2009 році та голосувати за спрямуванням 35 % частки прибутку до фонду виплати дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій товариства, яким володіла держава до його продажу, до Державного бюджету України.

Претенденти на участь у конкурсі – резиденти підтверджують свою відповідність кваліфікаційним вимогам до учасника конкурсу, зазначеним в інформаційному повідомленні, документами, які містять інформацію про те, що цей учасник конкурсу дійсно дотримується однієї з вказаних умов в абзацах другому – п'ятому кваліфікаційних вимог до учасників конкурсу.

Претенденти на участь у конкурсі – нерезиденти підтверджують свою відповідність кваліфікаційним вимогам до учасника конкурсу, у тому числі річним фінансовим звітом, підтвердженим аудитором за звітний рік.

Документи, які підтверджують відповідність кваліфікаційним вимогам учасника конкурсу, подаються у складі підтвердних документів.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про продаж пакета акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Код за ЄДРПОУ 33289236.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв».

Місцезнаходження ВАТ: 61037, м. Харків, просп. Московський, буд. 138а.

Телефон (057) 392-31-83.

Факс (057) 392-02-72.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області пропонує до продажу пакет акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» у кількості 2 132 060 штук, що становить 84,997 % акцій статутного фонду товариства.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 533,015 тис. грн.

Крок збільшення ціни при проведення торгів «з голосу» ліцитатором – 10 000 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

Акції зараховані на рахунок у цінних паперах № 050096, відкритий Фонду державного майна України зберігачем ВАТ «Держаний ощадний банк України».

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд – 627,1 тис. грн.

Основні види діяльності: розробка конструкторської документації на виробництво щитів, панелей, консолей, столів, шаф та інших пристроїв для контролю та розподілу електричного струму наземного та морського виконання, електростанцій усіх видів та підстанцій, для елементів важливих для безпеки джерел іонізуючого випромінювання об'єктів атомної енергетики.

Кількість працюючих станом на 01.01.10 – 19.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

у власності ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» земельної ділянки немає. ВАТ займає один поверх (шостий) в семиповерховій будівлі загальною площею 1 385 м².

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.	9 міс. 2009 р.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг), тис. грн.	1 220,7	1 641,6	1 648,0	20
Балансовий прибуток (збиток), тис. грн.	23,3	44,2	-108	-168
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	35,1	79,4	36,5	19,5
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	426,0	277,6	295	448
Загальна рентабельність, %	1,6	2,0	–	–
Вартість активів, тис. грн.	1 064	944	835	823

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець пакета акцій зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які провадилися на дату підписання договору купівлі-продажу;

погашення протягом одного місяця з дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі по платежах до бюджетів всіх рівнів, по сплаті страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та соціальних платежах, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів, по сплаті страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та соціальних платежах;

недопущення появи простроченої дебіторської заборгованості ВАТ;

виконання всіх зобов'язань за договорами, які є чинними на дату підписання договору купівлі-продажу;

прибуткову діяльність товариства;

виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про державну таємницю» в частині збереження матеріальних носіїв інформації, що відносяться до державної таємниці;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

відновлення виробничої діяльності підприємства;

впровадження прогресивних технологій, які використовуються під час досліджень і розробки в галузі технічних наук та освоєння нових видів продукції;

вдосконалення процесу виробництва, організації праці та системи управління;

застосування комп'ютерних програм, що використовуються при розробці дослідних зразків;

економію матеріалів та електроенергії.

У соціальній діяльності товариства:

погашення в повному обсязі протягом одного місяця з дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ простроченої заборгованості товариства із заробітної плати, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати згідно з чинним законодавством та з урахуванням інфляційних процесів;

збереження кількості існуючих робочих місць, наявних на дату переходу права власності на пакет акцій, та створення нових (не менше одного);

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій;

виконання існуючого колективного договору та укладання нового відповідно до чинного законодавства протягом шести місяців від дати підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

забезпечувати витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями (не менше одного), створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування робочих місць та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності:

здійснення заходів щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства, екологічних норм та правил протипожежної безпеки.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу без попередньої згоди РВ ФДМУ по Харківській області не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства;

до повного виконання умов договору купівлі-продажу без попередньої згоди РВ ФДМУ по Харківській області не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна товариства. Значною частиною майна товариства вважається майно, вартість якого за незалежною оцінкою становить більше 10 % статутного капіталу товариства. Продаж майна вартістю до 10% статутного капіталу не вимагає погодження з РВ ФДМУ по Харківській області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, строків та порядку їх внесення.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

Учасник конкурсу зобов'язаний у строк та в порядку, які встановлені Положенням про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств та інформаційним повідомленням Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» надати інформацію про осіб, пов'язаних з ним відносинами контролю за господарською діяльністю, відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

До участі в конкурсі не допускаються покупці, що подали інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю, з якої неможливо встановити суб'єктів господарювання, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв».

Учасник конкурсу, враховуючи норми ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» повинен надати, як підтвердні документи, копію своєї заяви до Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її отримання не пізніше, як за 8 календарних днів до останнього дня прийняття конкурсної документації.

Для придбання акцій в бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунка у цінних паперах з обраним зберігачем.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

7.1. Сплачує 53 301,50 грн. (10% від початкової вартості пакета акцій) як конкурсну гарантію на поточний рахунок № 37317000140001, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна по Харківській області, в ГУДКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337.

Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв»;

7.2. Сплачує 17 гривень реєстраційного збору на поточний рахунок № 37186501900001, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, в ГУДКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337.

Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв»;

7.3. Подає два примірники підтвердних документів та заяву про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку підприємства» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання остаточного проекту договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, к.308, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, кімн. 305, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області. Телефони для довідок: (057) 704-37-63, 704-16-98 (дод. 128).

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв»: ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щоденно за адресою: 61037, м. Харків, просп. Московський, буд. 138а. Телефон (057) 392-31-83.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» буде проведено через 75 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, РВ ФДМУ по Харківській області.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: м. Харків, вул. Гуданова, 18, кімн. 305, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Телефони для довідок: (057) 704-37-63, 704-16-98 (дод. 128).

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 01.12.09 № 47(589).

ВАТ «Авіакомпанія Константа» розташоване за адресою: 69013, м. Запоріжжя, Аеропорт.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 42,221% статутного капіталу товариства та кількістю акцій 3 949 332 шт.

Код за ЄДРПОУ 20508143.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 1 368 000 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України *конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа» вважається таким, що не відбувся.*

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – газоаналізатор (інв. № 10192), що знаходиться на балансі ВАТ «Львівське АТП-24657», за адресою: м. Львів, вул. Рудненська, 14а. Приватизовано юридичною особою за 262,00 грн., у т. ч. ПДВ – 43,67 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – посудомийна машина (інв. № 13), що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-16367», за адресою: м. Куп'янськ, с. Цукровиків. Приватизовано фізичною особою за 2 520,00 грн., у т. ч. ПДВ – 420,00 грн.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Приміщення для тварин з кладовою, що знаходиться на балансі Черкаського обласного комунального підприємства «Облпаливо», за адресою: м. Городище, вул. Чехова, 41. Приватизовано фізичною особою за 30 300,00 грн., у т. ч. ПДВ – 5 050,00 грн. (обласна комунальна власність).

м. КИЇВ

Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Центр з випробувань та сертифікації попередньо теплоізольованої трубопровідної продукції» за адресою: м. Київ, вул. Боженка, 86б. Приватизовано юридичною особою за 25 157,80 грн., у т. ч. ПДВ – 4 192,97 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, які перебувають в оренді та підлягають приватизації шляхом викупу
(затверджений наказом ФДМУ від 29.01.10 № 121)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові вбудовані приміщення (№ 31 – № 35) загальною площею 74,7 м² на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (літ.А), що орендуються фізичною особою – підприємцем Рощуком В.Б., за адресою: 23032, Барський р-н, с. Міжлісся, вул. Новоселів, 1а. Балансоутримувач: СВАТ «Поділля» (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля (літ. Б-1) загальною площею 231,7 м², що орендується суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Цибанєвим С.М., за адресою: 61038, м. Харків, вул. Крупської, 54. Балансоутримувач: відсутній (Міністерство промислової політики України).

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівлі та споруди колишнього будинку культури ім. Шмідта загальною площею 3 333,5 м², що орендуються ТОВ «СОХО», за адресою: 73000, м. Херсон, вул. Дзержинського,13. Балансоутримувач: ТОВ «СОХО» (РВ ФДМУ по Херсонській області).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні
(затверджений наказом ФДМУ від 29.01.10 № 123)

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – нежитлові приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою: 80250, Радехівський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 6а. Балансоутримувач: ВАТ «Радехівський цукровий завод» (РВ ФДМУ по Львівській області).

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль КАМАЗ 53212, державний № 67-24 НІН за адресою: 54007, м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

Автомобіль КАМАЗ 55111, державний № 65-95 НІН за адресою: 54007, м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

Автомобіль КАМАЗ 5320, державний № 92-10 НІЛ за адресою: 54007, м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

Причіп ГКБ 8350, державний № 070-09 НІ за адресою: 54007, м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

Причіп ГКБ 8350, державний № 070-10 НІ за адресою: 54007, м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля колишньої їдальні площею 185,6 м² за адресою: 47300, Збаразький р-н, с. Зарубинці, вул. Шевченка, 64а. Балансоутримувач: ВАТ «Зоря» (РВ ФДМУ по Тернопільській області).

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно: щити баскетбольні (інв. № 3050153); теплообмінники (інв. № 3055302, 3053204) за адресою: 61110, м. Харків, вул. Немишлянська, 56а. Балансоутримувач: ВАТ «Харківський завод «Кондиціонер» (ліквідовано), РВ ФДМУ по Харківській області.

Окреме індивідуально визначене майно – ліфт (інв. № 2155) за адресою: 62368, Дергачівський р-н, смт Солоницівка, вул. Заводська, 1. Балансоутримувач: ЗАТ «Солоницький комбінат меблевих деталей» (ліквідовано), РВ ФДМУ по Харківській області.

м. КИЇВ

Індивідуально визначене майно – кран автомобільний (КС-4561) К-162 на базі шасі КрАЗ-257, державний № АА 84-16 ВМ, інв. № 1760 за адресою: 02081, вул. Причальна, 2. Балансоутримувач: Мостозагін № 103 ВАТ «Мостобуд» (РВ ФДМУ по м. Києву).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 97,8 м² з ганком, літ.а, що знаходиться на балансі ВАТ «Криворізький залізорудний комбінат»

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00191307, відкрите акціонерне товариство «Криворізький залізорудний комбінат» за адресою: 50029, м. Кривий Ріг, вул. Симбірцева, 1а.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 97,8 м² з ганком, літ. а.

Адреса: 50000, м. Кривий Ріг, вул. Кремлівська, 10, прим. 49.

Відомості про об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі житлового будинку загальною площею 97,8 м² з ганком, літ. а, рік забудови – 1954. Земельна ділянка окремо не виділялась. Об'єкт знаходиться в оренді до моменту приватизації.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 257 131,00 грн., ПДВ – 51 426,20 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 308 557,20 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних і екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 30 855,72 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 15 березня 2010 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, офіс 4/1, тел.: (0562) 36-65-55, 32-07-60.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 11 березня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 149,3 м² з ганком, літ.а, що знаходиться на балансі ВАТ «Криворізький залізорудний комбінат»

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00191307, відкрите акціонерне товариство «Криворізький залізорудний комбінат» за адресою: 50029, м. Кривий Ріг, вул. Симбірцева, 1а.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 149,3 м² з ганком, літ.а.

Адреса: 50000, м. Кривий Ріг, вул. Товстоновського, 1, прим. 50.

Відомості про об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі житлового будинку загальною площею 149,3 м² з ганком, літ. а, рік забудови – 1958. Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 302 236, 00 грн., ПДВ – 60 447,20 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 362 683,20 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних і екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 36 268,32 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 15 березня 2010 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, офіс 4/1, тел.: (0562) 36-65-55, 32-07-60.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 11 березня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні державного майна розброньованої колони, що знаходиться на балансі ВАТ «Дніпропетровське АТП-11259»

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03116140, відкрите акціонерне товариство «Дніпропетровське АТП-11259» за адресою: 49051, м. Дніпропетровськ, вул. Вінокурова, 5.

Назва об'єкта: державне майно розброньованої автомобільної колони, у складі: ЗИЛ 157, держ. № 56-19 ДНН; ЗИЛ-131, держ.№ 71-00 ДНЮ; ЗИЛ 00131Н, держ.№ 73-82 ДНХ; ЗИЛ 00131Н, держ. № 73-83 ДНХ; ЗИЛ 00131Н, держ. № 73-84 ДНХ; ЗИЛ 157 КЕ, держ. № 48-52 ДНН.

Адреса: 49051, м. Дніпропетровськ, вул. Вінокурова, 5.

Відомості про об'єкт: ЗИЛ 157, держ. № 56-19 ДНН – майстерня техобслуговування на шасі ЗИЛ-157, рік випуску – 1971; ЗИЛ 157 КЕ, держ. № 48-52 ДНН – спеціальна техдопомога МРС на шасі ЗИЛ-157, рік випуску – 1971; ЗИЛ-131, держ. № 71-00 ДНЮ – фургон техобслуговування з лебідкою, рік випуску – 1975; ЗИЛ 00131Н, держ. № 73-82 ДНХ – механічно-ремонтна майстерня, рік випуску – 1989; ЗИЛ 00131Н, держ. № 73-83 ДНХ, платформа під тентом ПАРМ 1М, рік випуску – 1989; ЗИЛ 00131Н, держ. № 73-84 ДНХ – фургон МРС, рік випуску – 1989; усі автотранспортні засоби знаходяться у нездовольному стані.

Вартість продажу без ПДВ – 61 700,00 грн., ПДВ – 12 340,00 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ – 74 040,00 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: розрахунок за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; покупець повинен провести перереєстрацію автотранспорту в органах ДАІ; виконувати всі технічні правила з утримання об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 7 404,00 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 15 березня 2010 року на Придніпровській товарній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна В. І. Леніна, 15а, тел. (0562) 35-77-45.

Заяви на участь в аукціоні приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 11 березня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єктів державної власності (зі зниженням вартості на 30 %)

1. Назва об'єкта: **приміщення їдальні з майном площею 138,0 м².**

Адреса об'єкта: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Голубіна, 11.

Балансоутримувач: Дочірнє підприємство ВАТ «Київхліб» «Білоцерківський хлібокомбінат», код за ЄДРПОУ 00378632, адреса: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Голубіна, 11.

Відомості про об'єкт: приміщення площею 138,0 м², 1950 року забудови; до складу об'єкта входить майно (обладнання їдальні): котел КС-20 та дві електроплити (в робочому стані).

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ: 123 939,90 грн., ПДВ: 24 787,98 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 148 727,88 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносять покупці під час подання заяви на приватизацію, – 14 872,79 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; у разі подальшого відчуження або передачі в заставу об'єкта приватизації погодити це відчуження або передачу з органами приватизації; при зміні власника на об'єкт приватизації покупець повинен покласти всі умови на нового власника; відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних торгів здійснює переможець (покупець) протягом 3 робочих днів після затвердження протоколу аукціону (тел. для довідок 285-11-29).

2. Назва об'єкта: **частина будівлі філії АКАБ «Україна».**

Адреса об'єкта: 09061, Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Індустріальна, 4.

Балансоутримувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Мить», код за ЄДРПОУ 13739050, Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Індустріальна, 4 (колишня вул. Київська, 186).

Відомості про об'єкт: будівля (літ. А) 1978 року забудови, частина площею 232 кв.м, земельна ділянка окремо не визначена.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ: 344 486,80 грн., ПДВ: 68 897,36 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 413 384,16 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносять покупці під час подання заяви на приватизацію, – 41 338,42 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані; приймати участь в благоустрої прилеглої території; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; у разі подальшого відчуження або передачі в заставу об'єкта приватизації погодити це відчуження або передачу з органами приватизації; при зміні власника на об'єкт приватизації покупець повинен покласти всі умови на нового власника; відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних торгів здійснює переможець (покупець) протягом 3 робочих днів після затвердження протоколу аукціону (тел. для довідок 285-11-29).

Аукціон буде проведено об 11-й годині через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Київ, вул. Залізничне шосе, 57 (5-й поверх), ВАТ «Київська Універсальна біржа».

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – за три дні до проведення аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187003001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУ ДКУ у Київській області, МФО 821018.

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової ціни продажу об'єкта вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУ ДКУ у Київській області, МФО 821018. Ознайомитися з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування. Довідки за тел. 286-84-32.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються в канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Київській області за адресою: м. Київ, пл. Лесі Українки 1.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності, що знаходиться на балансі ТОВ «Радехів-цукор»

Адреса об'єкта: 80250, Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 39.

Балансоутримувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Радехів-цукор», код за ЄДРПОУ 32656212, адреса: 80250, Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 39.

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: установки ОВ-150 (6 шт., інв. № 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205), насоси Д 320-50 (3 шт., інв. № 5539, 5540, 5541), насос УПМ 25/140 (інв. № 5350), насос ПЕ-150х53 (інв. № 5156), котел ГМ 50-39 (інв. № 3499), вентилятор дуттьовий ВДН-20 (інв. № 3515), вентилятор ВД-10 (інв. № 3518), димосос Д-18 (інв. № 3514), радіостанція Кодра 19 (інв. № 7267).

Відомості про об'єкт: група інвентарних об'єктів, у складі: установки ОВ-150 (6 шт., інв. № 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205), рік випуску – 1990, технічний стан – непридатні; насоси Д 320-50 (3 шт., інв. № 5539, 5540, 5541), рік випуску – 1992, технічний стан задовільний, рік випуску – 1978, технічний стан – незадовільний; насос УПМ 25/140 (інв. № 5350), рік випуску – 1991, насос ПЕ-150х53 (інв. № 5156), рік випуску – 1988; котел ГМ 50-39 (інв. № 3499), вентилятор дуттьовий ВДН-20 (інв. № 3515), вентилятор ВД-10 (інв. № 3518), димосос Д-18 (інв. № 3514), рік випуску – 1978; радіостанція Кодра 19 (інв. № 7267), рік випуску – 1995, технічний стан незадовільний.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 125 500 грн., ПДВ – 25 100 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 150 600 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 15 060 грн.

Умови продажу об'єкта: подальше використання об'єкта визначає покупець.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 17, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 17, тел. (0322) 261-62-14.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні будівлі колишньої котельні загальною площею 106,9 кв.м, що знаходиться на балансі ВАТ «Медведівська ПМК-203», разом із земельною ділянкою, на якій він розташований (державна власність)

Адреса: Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. Залізняка, 1/1.

Призначення об'єкта: послуги з опалення.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля не експлуатується, перебуває в незадовільному стані, стіни частково зруйновані, комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка прямокутної форми площею 650,00 кв.м, розташована на окраїні села в промисловій зоні, рельєф ділянки рівнинний.

Кадастровий номер земельної ділянки 71254:01:001:0866.

Категорія земель – землі промисловості.

Цільове призначення: землі підприємств іншої галузі промисловості.

Умови продажу об'єкта:

призначення та використання об'єкта покупець вирішує самостійно; здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних екологічних норм та правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території в належному санітарному стані; відчуження об'єкта можливе після отримання акта приймання-передачі, при цьому виконання всіх не виконаних зобов'язань за договором купівлі-продажу переходить до нового власника; покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Вартість об'єкта без ПДВ: 10 150,00 грн.

Вартість земельної ділянки без ПДВ: 10 230,00 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 20 380,00 грн., ПДВ: 4 076,00 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 24 456,00 гривень.

Грошові кошти в розмірі 2 445,60 грн., що становить 10 % вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 15 березня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 19 березня 2010 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області. Адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі колишнього пожежного депо з підвалом загальною площею 1 246,3 м² разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

Адреса: 19723, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шевченка, 60.

Балансоутримувач: ВАТ «Піщанський комбікормовий завод».

Призначення об'єкта: можливе використання: як складські приміщення.

Відомості про об'єкт: цегляна будівля не експлуатується, елементи внутрішньої інфраструктури в недіючому стані, фізичний знос будівлі становить 33,6 %, перебуває в задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка прямокутної форми площею 2105,0 кв.м, розташована на окраїні села в промисловій зоні, рельєф ділянки рівнинний.

Кадастровий номер земельної ділянки 7121588200:14:001:0007.

Категорія земель – землі промисловості.

Цільове призначення: землі промисловості, можливість зміни цільового призначення.

Умови продажу об'єкта:

призначення та використання об'єкта покупець вирішує самостійно; здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм та правил пожежної безпеки відповідно до чинного законодавства України; утримання прилеглої території в належному санітарному стані; відчуження об'єкта можливе після отримання акта приймання-передачі, при цьому виконання всіх не виконаних зобов'язань за договором купівлі-продажу переходить до нового власника; покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Вартість об'єкта без ПДВ: 473 905,57 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 510 237,87 грн., ПДВ: 102 047,00 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 612 285,44 грн.

Грошові кошти в розмірі 61 228,55 грн., що становить 10 % вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 15 березня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 19 березня 2010 року об 11-й годині за адресою РВ ФДМУ по Черкаській області.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області. Адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ОРІЄНТОВНИЙ ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, продаж яких планується в 2010 році, в тому числі разом із земельними ділянками (продовження орієнтовного переліку, опублікованого в газеті «Відомості приватизації» від 03.02.2010 № 4(597)

№ пор.	Назва об'єкта	Адреса об'єкта
	Житомирська область	
1	ЦМК структурного підрозділу державного науково-контрольного інституту біотехнологій і штамів мікроорганізмів – Житомирського філіалу інституту, переданий в оренду ЗАТ «Український вірусологічний центр»	м. Житомир, вул. Саєнка, 239
	Закарпатська область	
2	ЦМК ДП Тячівський завод «Зеніт» (разом із земельною ділянкою)	м. Тячів, вул. Комсомольська, 6а
3	ЦМК ДП «Сокирницький цеолітовий завод» (разом із земельною ділянкою)	Хустський р-н, с. Боронява, вул. Гагаріна, 45
4	ЦМК ДП Закарпатський міжнародний туристичний центр «Верховина», що орендується ТОВ «Туристичний центр «Верховина»	Ужгородський р-н, с. Камяниця
5	ЦМК «Закарпатський навчальний центр підготовки і перепідготовки кадрів», що орендується ТОВ «Закарпатський навчальний центр підготовки і перепідготовки кадрів»	м. Ужгород, вул. Минайська, 16
	Кіровоградська область	
6	ЦМК – спеціальне конструкторсько-технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор» (разом із земельною ділянкою)	м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г
	Луганська область	
7	ЦМК – Северодонецьке державне підприємство «Стіновик»	м. Северодонецьк, вул. Піноварова, 5
8	ЦМК – ДП «Краснолуцька проектна контора» (разом із земельною ділянкою)	м. Красний Луч, вул. Студентська, 11
	Одеська область	
9	НДКТІ холодильної техніки і технології «Агрохолод»	Комінтернівський р-н, 21-й км Старокиївського шляху
10	ЦМК колишнього ДП«Поділля», яке орендує ТОВ «Котовський хлібзавод» Поділля»	м. Котовськ, пр. Котовського, 21
	Тернопільська область	
11	ЦМК Виробничо-комерційна фірма з виготовлення, збору та постачання тари «Тернопільоблтара» (разом із земельною ділянкою)	м. Тернопіль, вул. Лозовецька, 26
12	ЦМК Державне підприємство Підволочиський приладобудівний завод (разом із земельною ділянкою)	смт Підволочиськ, вул. Д.Галицького, 112
13	ЦМК Державне підприємство Чортківський ливарно-механічний завод разом із земельною ділянкою	м. Чортків, вул. Залізнична, 35
	Чернівецька область	
14	ЦМК – Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації (разом із земельною ділянкою)	м.Чернівці, вул. Л.Українки, 7
	м. Київ	
15	ЦМК ДП «Центр СЕПРОБУДМАШ»	м. Київ, пр. Червонозоряний, 51
16	ЦМК ДП «Центр з випробувань та сертифікації попередньо теплоізольованої трубопровідної продукції»	м.Київ, вул. Боженка, 86б
17	ЦМК ДП «Завод нестандартного обладнання «Укрінмаш»	м.Київ, вул. Туполєва, 8
	Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	
18	ЦМК Феодосійського державного торгового підприємства «Торгмортранс» (разом із земельною ділянкою)	АРК, м.Феодосія, вул. Горького, 22
19	ЦМК ДП «Агропромбуд»	АРК, м. Севастополь, вул. Енергетиків, 17
20	ЦМК ДП «Торгуслуги»	АРК, м.Феодосія, пмт Приморський, вул. Десантників 1з
	Херсонська область	
21	ЦМК – Станція дезінфекції	м. Херсон, вул. Карла Маркса, 96
	Центральний апарат ФДМУ ***Департамент продажу об'єктів нерухомості***	
22	Цілісний майновий комплекс «Адміністративно-складський комплекс», що орендується ТОВ підприємством з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу «Меркурі ЛТД» та знаходиться на його балансі	м. Київ, вул. Саперне поле, 5 та вул. Новопирогівська, 56а
23	Цілісний майновий комплекс адміністративно-складський комплекс «Кудрявський», що перебуває в оренді	м. Київ, вул. Кудрявська, 16

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – сільське відділення зв'язку с-ща Олександрівка Мар'їнського району, що знаходиться на балансі Олександрівської селищної ради та розташований за адресою: 85660, Донецька область, Мар'їнський район, с. Олександрівка, вул. Леніна. Приватизовано фізичною особою за 11 087,91 грн., у т. ч. ПДВ – 1 847,99 грн. (під розбирання, комунальна власність)

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – лазня разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, що знаходиться на балансі АТзОВ «Прикарпаття» та розташований за адресою: 82520, Львівська область, Турківський район, с. Ісаї, вул. Центральна, 10а. Земельна ділянка площею 357 кв.м, цільове призначення – землі житлової і громадської забудови. Приватизовано фізичною особою за 49 746 грн., у т. ч. ПДВ – 8 291 грн.; ціна продажу земельної ділянки з урахуванням ПДВ – 9 188,01 грн., у т. ч. ПДВ – 1 531 грн.; ціна продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 40 557,99 грн., у т. ч. ПДВ – 6 760 грн.

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою державної власності

Назва об'єкта незавершеного будівництва: будинок культури (на 400 місць).

Місцезнаходження: м. Севастополь, с. Орловка, Качинське шосе, 13.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Радгосп-завод ім. Поліни Осипенко».

Адреса балансоутримувача: 99814, м. Севастополь, с. Осипенко, вул. Сухий, 1.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: об'єкт незавершеного будівництва складається з: не завершеного будівництвом основного корпусу будинку культури – нульовий цикл не закінчений (виконаний приблизно на 45%, складається з ФБС, монолітного залізобетону, монолітних рам з бетону); будівельних матеріалів, що складаються з: стенових блоків з інкерманського каменю (пильного вапняку), плит перекриття, ФБСов, прокладного ряду). Дані матеріали та вироби були завезені на будівельний майданчик для об'єкта незавершеного будівництва і не використані в будівництві. Територія, на якій перебуває об'єкт, не огороджена і не охороняється, місцями основні конструктивні матеріали були підверджені несанкціонованому розбору на будматеріали. Будівництво об'єкта розпочато в 1992 р., припинено в 1995 р., роботи з консервації не проводилися. Об'єкт аукціону розташовується на землях суспільного призначення села, на окраїні жилової забудови центральної частини с. Орловка. Магістральні інженерні комунікації на ділянку не заведені. Загальна площа забудованої ділянки становить 1 070 кв.м. Доступність до транспорту та під'їзні колії гарні. Об'єкт аукціону знаходиться в 500 м від кордону населеного пункту, в 36 км від залізничного вокзалу та в 2 км від берегової смуги моря.

Ступінь будівельної готовності: орієнтовно 15 %.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки: 0,5000 га.

Кадастровий номер: 8536965300:35:001:0045.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будинку культури на 400 місць.

Спеціальні обмеження(обстяження) щодо використання земельної ділянки: відсутні.

Початкова вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ): 380 800 (триста вісімдесят тисяч вісімсот) грн. 00 коп., у т.ч. вартість об'єкта незавершеного будівництва: 98 500 (дев'яносто вісім тисяч п'ятсот) грн. 00 коп., вартість земельної ділянки: 282 300 (двісті вісімдесят дві тисячи триста) грн. 00 коп.

Початкова вартість об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ): 456 960 (чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот шістдесят) грн. 00 коп., у т.ч. вартість об'єкта незавершеного будівництва 118 200 (сто вісімнадцять тисяч двісті) грн. 00 коп., вартість земельної ділянки: 338 760 (триста тридцять вісім тисяч сімсот шістдесят) грн. 00 коп.

Умови продажу об'єкта аукціону:

1. У 30-денний термін з дати нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору купівлі-продажу сплатити повну вартість продажу об'єкта аукціону. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати не менш як 50% цін продажу об'єкта аукціону.

2. Передача об'єкта приватизації здійснюється за актом приймання-передачі у 5-денний термін після оплати покупцем повної вартості об'єкта аукціону.

3. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести об'єкт в експлуатацію у п'ятирічний строк з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт аукціону з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки.

4. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарно-екологічних норм під час добудови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію.

5. Протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України.

6. Здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у Комунальному підприємстві «Бюро технічної інвентаризації і державної реєстрації об'єктів нерухомого майна» Севастопольської міської ради; державного акта на земельну ділянку – в Державному підприємстві «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті по земельних ресурсах» Севастопольської міської філії.

7. Забороняється відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію.

8. При добудуванні об'єкта незавершеного будівництва за призначенням (житлове та громадське призначення) обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

9. На вимогу продавця покупець зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

10. Продавець не несе відповідальності за технічний стан будівельних елементів і конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

Покупець сплачує витрати на заходи з підготовки об'єктів до продажу, вартість робіт та послуг, пов'язаних з підготовкою, організацією та проведенням аукціону з продажу об'єкта аукціона. Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів в РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6 з 8.00 до 17.00 в робочі дні.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37185500900001 в ГУДКУ м. Севастополя, МФО 824509, одержувач: РВ ФДМУ в АРК та м.Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058. Сплачений реєстраційний внесок не повертається.

Приймання заяв припиняється за 3 дні до проведення аукціону. Ознайомлення з об'єктом проводиться за місцем його розташування в період подання заяви.

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта аукціону (гарантійний внесок), що становить 45 696 (сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто шість) грн. 00 коп., перераховуються на р/р № 37313006000006 в банку ГУДКУ м. Севастополя, МФО 824509, одержувач: РВ ФДМУ в АРК та м.Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058.

Після закінчення аукціону сплачені заявниками гарантійні внески вертаються учасникам аукціону в десятиденний термін. Покупцеві, що придбав об'єкт аукціону, гарантійний внесок зараховується у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт.

Переможцем аукціону визнається покупець, що запропонував у ході торгів найвищу ціну.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

У випадку коли учасник або уповноважений їм представник не з'явився без поважних причин на аукціон і/або зірвав його проведення, сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується до Державного бюджету України.

Аукціон відбудеться через 30 днів з моменту публікації інформації у газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, каб. 26.

Реєстрація заявників для участі в аукціоні здійснюється в день проведення аукціону з 9.00 до 9.45. Телефон для довідок (0692) 55-58-36.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою державної власності

Назва об'єкта незавершеного будівництва: 4-поверховий (104-квартирний) житловий будинок з вбудовано-прибудованим приміщенням продовольчого магазину.

Місцезнаходження: м. Севастополь, с. Орловка, Качинське шосе, 3а.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Радгосп-завод ім. Поліни Осипенко».

Адреса балансоутримувача: 99814, м. Севастополь, с. Осипенко, вул. Сухий, 1.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва:

об'єкт незавершеного будівництва складається з: споруджуваного блоку однієї з двох секцій не завершеного будівництвом житлового 4-поверхового з цоколем будинку з вбудовано-прибудованим магазином – нульовий цикл не закінчений (змонтований плитами перекриття на 60%, прокладний ряд змонтований на 55%, стінові блоки змонтовані на 50%), розпочато монтаж першого поверху (частково змонтовані стіни, орієнтовно на 20%) з прилягаючим до нього котлованом (для другої секції будинку); складського приміщення для тимчасового зберігання будівельних матеріалів розмірами в плані забудови порядку 5,9 х 12,3м, що складається з ФБС – 24.4.6 = 42 шт. і плит перекриття розмірами 5,9 х 1,50м = 4шт. Дані матеріали та вироби завезені на будівельний майданчик для об'єкта незавершеного будівництва і не використані в будівництві. Територія, на якій перебуває об'єкт, не огороджена і не охороняється, місцями спостерігаються руйнування в кам'яних кладках стін цокольного поверху. Будівництво об'єкта розпочато в 1992 р. і припинено в 1995 р., роботи з консервації не проводилися. Об'єкт аукціону розташовується на землях під багатоповерховими забудовами на окраїні жилової забудови центральної частини с. Орловка. Магістральні інженерні комунікації на ділянку не заведені. Загальна площа забудованої ділянки становить 657 кв.м, придомова територія – 7 343 кв.м. Доступність до транспорту та під'їзні колії гарні. Об'єкт аукціону знаходиться в 35 км від залізничного вокзалу та в 2,6 км від берегової смуги моря.

Ступінь будівельної готовності: орієнтовно 15 %.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки: 0,8000 га.

Кадастровий номер: 8536965300:35:001:0046.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування 4-поверхового (104-квартирного) житлового будинку з вбудовано-прибудованим магазином.

Спеціальні обмеження (обстяження) щодо використання земельної ділянки: відсутні.

Початкова вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ): 512 000 (п'ятсот дванадцять тисяч) грн. 00 коп., у т.ч. вартість об'єкта незавершеного будівництва: 56 900 (п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот) грн. 00 коп., вартість земельної ділянки: 455 100 (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч сто) грн. 00 коп.

Початкова вартість об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ): 614 400 (шістсот чотирнадцять тисяч чотириста) грн. 00 коп., у т.ч. вартість об'єкта незавершеного будівництва: 68 280 (шістдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) грн. 00 коп., вартість земельної ділянки: 546 120 (п'ятсот сорок шість тисяч сто двадцять) грн. 00 коп.

Умови продажу об'єкта аукціону:

1. У 30-денний термін з дати нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору купівлі-продажу сплатити повну вартість продажу об'єкта аукціону. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати не менш як 50% цін продажу об'єкта аукціону.

2. Передача об'єкта приватизації здійснюється за актом приймання-передачі у 5-денний термін після оплати покупцем повної вартості об'єкта аукціону.

3. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести об'єкт в експлуатацію у п'ятирічний строк з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт аукціону з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки.

4. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм під час добудови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію.

5. Протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України.

6. Здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у Комунальному підприємстві «Бюро технічної інвентаризації і державної реєстрації об'єктів нерухомого майна» Севастопольської міської ради; державного акта на земельну ділянку – в Державному підприємстві «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті по земельних ресурсах» Севастопольської міської філії.

7. Забороняється відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію.

8. При добудуванні об'єкта незавершеного будівництва за призначенням до житлового та громадського призначення обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

9. На вимогу продавця покупець зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

10. Продавець не несе відповідальності за технічний стан будівельних елементів і конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

Покупець сплачує витрати на заходи з підготовки об'єктів до продажу, вартість робіт та послуг, пов'язаних з підготовкою, організацією та проведенням аукціону з продажу об'єкта аукціона. Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів в РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6 з 8.00 до 17.00 в робочі дні.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37185500900001 в ГУДКУ м. Севастополя, МФО 824509, одержувач: РВ ФДМУ в АРК та м.Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058. Сплачений реєстраційний внесок не повертається.

Приймання заяв припиняється за 3 дні до проведення аукціону. Ознайомлення з об'єктом проводиться за місцем його розташування в період подання заяви (в робочі дні).

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта аукціону (гарантійний внесок), що становить 61 440 (шістдесят одна тисяча чотириста сорок) грн. 00 коп., перераховуються на р/р № 37313006000006 в банке ГУДКУ м. Севастополя, МФО 824509, одержувач: РВ ФДМУ в АРК та м.Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058.

Після закінчення аукціону сплачені заявниками гарантійні внески повертаються учасникам аукціону в десятиденний термін. Покупцеві, що придбав об'єкт аукціону, гарантійний внесок зараховується у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт.

Переможцем аукціону визнається покупець, що запропонував у ході торгів найвищу ціну.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

У випадку коли учасник або уповноважений їм представник не з'явився

без поважних причин на аукціон і/або зірвав його проведення, сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується в Державний бюджет України.

Аукціон відбудеться через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, каб. 26.

Реєстрація заявників для участі в аукціоні здійснюється в день проведення аукціону з 9.00 до 9.45. Телефон для довідок (0692) 55-58-36.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва (із зменшенням початкової вартості продажу на 20 %)

Назва об'єкта: спальний корпус -2.

Місцезнаходження об'єкта: 08711, Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Лугова, 10.

Балансоутримувач (зберігач): товариство з обмеженою відповідальністю «Візит» (ідентифікаційний код 30042799).

Адреса балансоутримувача (зберігача): 08711, Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Лугова,10.

Відомості про об'єкт.

Будівля знаходиться на території земельної ділянки існуючого готельного комплексу. Дана земельна ділянка перебуває у постійному користуванні ТОВ «Візит» відповідно до державного акта на право постійного користування землею. Об'єкт являє собою 2-поверхову цегляну будівлю. Покрівля місцями має тріщини, розриви верхнього шару. Внутрішні оздоблювальні роботи не виконані. Цегляна стяжка підлоги має пошкодження, вибоїни. Комунікації частково демонтовано. Площа забудови 452,60 кв.м, загальна площа будівлі 724,40 кв.м, без підвалу. В наявності є копії типового проекту (три альбоми). Благоустрій прилеглої території не виконаний, лише під'їзди до об'єкта забезпечені твердим покриттям. Територія об'єкта незавершеного будівництва не огороджена.

Умови продажу:

укласти договір купівлі-продажу не пізніше як у п'ятиденний термін з дня затвердження органом приватизації результатів аукціону та своєчасно виконати умови, зазначені в ньому; після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупцю необхідно підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт приватизації в порядку, встановленому чинним законодавством; добудувати об'єкт протягом 3 років, можлива зміна первісного призначення; забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час будівництва та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації. У разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних обґрунтувань, строки завершення будівництва можуть бути змінені за рішенням органу приватизації та місцевих органів влади, про що укладається додатковий договір; питання землекористування покупець вирішує самостійно згідно з вимогами чинного законодавства; заборонено відчуження об'єкта та земельної ділянки, на якій він розташований, до завершення будівництва та введення його в експлуатацію; зміну первісного призначення об'єкта, зміни в проектно-технічній документації погоджувати в порядку, встановленому чинним законодавством; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються.

Засоби платежу – грошові кошти.

Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу та нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 2 890 375,68 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто тисяч триста сімдесят п'ять гривень 68 коп).

Грошові кошти в сумі 289 037,56 грн. (двісті вісімдесят дев'ять тисяч тридцять сім гривень 56 коп.), що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107 в ГУДКУ у Київській області, МФО 821018 (обов'язково вказати призначення платежу).

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів з дня опублікування цієї інформації об 11.00 за адресою: м. Київ, вул. Залізничне шосе, 57 (5-й поверх), ВАТ «Київська універсальна біржа».

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – за три дні до дня проведення аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187003001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107 в ГУДКУ у Київській області, МФО 821018.

Отримати більш докладну інформацію, подати заяву та пакет відповідних документів на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Київській області, що знаходиться за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1, кімн. 832, тел. 286-87-30.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Майно соціально-побутового призначення (реєстровий № 3096.77.1.ААБАГЖ016-ААБАГЖ021; № 3096.77.3.ААБАГЖ013; № 3096.77.6.ААБАГЖ027-ААБАГЖ040), що знаходиться на балансі ЗАТ «ВО «Астра» та розташоване за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Осіпенко, 59.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні їдальні, що знаходиться на балансі ВАТ «Вільшанська меблева фабрика» (зі зниженням початкової вартості)

Назва об'єкта: їдальня.

Адреса об'єкта: 62360, Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Вільшани, вул. Радянська, 78.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00275174, відкрите акціонерне товариство «Вільшанська меблева фабрика», 62360, Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Вільшани, вул. Радянська, 78.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: нежитлові приміщення їдальні загальною площею 143,30 м² в цегляній будівлі, літ. А-1, 1956 року побудови; обладнання (3 од.), а саме: холодильник ШХ- 1. 12 (інв. № 374), 1982 р.; холодильник «Пінгвін» (інв. № 375), 1984 р., холодильна камера (інв. № 711), 1994 р.

Нежитлові приміщення їдальні знаходяться в оренді. Договір оренди діє до 18.03.10.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ – 80 752 грн., ПДВ – 16 150,40 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30 %) – 96 902,40 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Можливе перепрофілювання без зміни призначення щодо надання населенню послуг соціальної сфери.

2. Дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

3. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

4. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

5. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покласти умови пунктів 1-5, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду покласти умови пунктів 1-2, 4 – на орендаря.

6. Відшкодовувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 9 690,24 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 2 квітня 2010 року в приміщенні Харківського аукціонного центру – філії Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» за адресою: м. Харків, вул. Шатілова Дача, 4.

Останній день приймання заяв – 29 березня 2010 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про результати конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовано об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації

У зв'язку з надходженням до комісії однієї заяви на участь у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовано об'єкт незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція, за адресою: Сумська обл., м. Охтирка, пров. Тельмана, *конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору з єдиним претендентом – фізичною особою – підприємцем – Демченком Олександром Михайловичем.*

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **приміщення котельні**, що передане у користування за договором оренди ТОВ «МАС», за адресою: м. Ялта, вул. Полікурівська, 25 та знаходиться на балансі КРУ «НДІФМЛіМК ім. І.М. Сєченова».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Мухіна, 8.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежитлові приміщення корпусу № 16**, що передані у користування за договором оренди ТОВ «МАС», за адресою: м. Ялта, вул. Полікурівська, 25 та знаходяться на балансі КРУ «НДІФМЛіМК ім. І. М. Сєченова».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Мухіна, 8.

3. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежитлові приміщення корпусу № 18**, що передані у користування за договором оренди ТОВ «МАС», за адресою: м. Ялта, вул. Полікурівська, 25 та знаходяться на балансі КРУ «НДІФМЛіМК ім. І.М. Сєченова».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Мухіна, 8.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна під час приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подаються у запечатаному конверті із зазначенням об'єкта; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті.

Конкурс відбудеться 24 лютого 2010 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 17 лютого 2010 року за тією ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Оцінка здійснюється відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: майно комунальної власності територіальної громади Красногвардійської селищної ради Красногвардійського району АРК — окрема нежитлова будівля загальною площею 75,2 кв.м, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Красногвардійське ВУЖКГ», передана у користування за договором оренди ФОП Бондаренко В.В.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: АРК, смт Красногвардійське, вул. Тельмана, 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених ним за рахунок власних коштів за час оренди.

Телефони: 0256-239-19, 0256-239-37.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: не діюча.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): одна одиниця.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 1 050,24 грн. станом на 01.01.10.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 28 лютого 2010 року.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

Вимогами до претендента для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна та їх особистого досвіду в проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом); копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях).

Комісія буде розглядати лише такі пропозиції претендентів, в яких передбачена оплата послуг оцінювача після продажу об'єкта.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться о 10.00 3 березня 2010 року за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14. Телефон для довідок (0692) 559-873.

Конкурсну документацію слід подавати в канцелярію регіонального відділення до 17.00 24 лютого 2010 року за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6 (поштою), вул. Гоголя, 14 (особисто).

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна (запланована дата оцінки 28.02.10)

Об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Дзержинська (за замовленням виконавчого органу Дзержинської міської ради).

1. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 93,0 м².**

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Дзержинського, 59.

Балансова залишкова вартість станом на 01.01.10: 6 821,55 грн.

Телефон (247) 4-20-05.

2. Назва об'єкта: **будівля гаражів та сарай загальною площею 222,3 м².**

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Комсомольська, 25.

Балансова залишкова вартість станом на 01.01.10: 43 077 грн.

Телефон (247) 4-20-05.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 25 лютого 2010 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-93-73.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності

Назва об'єкта: нежитлове приміщення загальною площею 32,3 кв.м на першому поверсі житлового будинку.

Адреса: м. Львів, вул. Городоцька, 94.

Балансоутримувач: Львівське комунальне підприємство «Привокзальне».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єкта приватизації.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 24 лютого 2010 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 19 лютого 2010 р. Телефон для довідок (0322) 72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки державного майна

Нежитлові приміщення підвалу площею 75,7 кв.м, які знаходяться на балансі ДП НВКГ «Зоря-Машроект», за адресою: м. Миколаїв, вул. Комсомольська, 48а/3.

Мета проведення оцінки – визначення вартості об'єкта та вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна з метою приватизації шляхом викупу.

Учасникам конкурсу потрібно подати до канцелярії Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та які будуть залучені до проведення оцінки; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Конкурс відбудеться через 14 днів після опублікування цієї інформації за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, кімн. 33.

Конкурсна документація подається до канцелярії Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, кімн. 38. Телефон для довідок (0512) 47-04-11.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду комунального майна м. Нетішина про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності

Назва об'єкта: приміщення лазні банно-прального комбінату площею 340 кв. м, що знаходиться на балансі КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання».

Адреса: 30100, Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Висоцького, 3.

Балансова залишкова вартість станом на 1 лютого 2009 року: 92 000 гривень.

Запланована дата оцінки: 31 січня 2010 року.

Кінцевий термін прийняття документів – 12 лютого 2010 року до 16.00.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості орендованого майна з відшкодуванням невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем з дозволу орендодавця, для приватизації шляхом викупу.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду комунального майна конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копії установчих документів претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Конкурсну документацію слід подавати до Фонду комунального майна в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, зворотною адресою та номером телефону. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 19 лютого 2010 року об 11-й годині за адресою: 30100, Хмельницька область, м. Нетішин, вул. Шевченка, 1, каб. 307 (Фонд комунального майна міста Нетішина).

Телефон для довідок (03848) 9-11-26.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою

Переможцями конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки та виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, а саме:

об'єкта державної власності — цілісного майнового комплексу ДП «Агропромбуд» за адресою: м. Севастополь, вул. Енергетиків, 17, *визнано Приватне підприємство «Крим-Експерт» (м. Севастополь);*

об'єкта державної власності групи А – будівлі недіючої їдальні, літ. А, з прибудовою, літ. А1, загальною площею 221,0 м^2 за адресою: м. Севастополь, с-ще Хмельницьке, пров. Сумський, 5, *визнано Приватне підприємство «Увитал»;*

земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт державної власності групи А — окремо розташована будівля контори, що знаходиться на балансі ЗАТ «Феодосійський завод коньяків та вин», за адресою: АРК, м. Феодосія, с. Насипне, вул. Південнобережна (Первомайська), 14, *конкурс не відбувся, у зв'язку з тим, що у встановлений термін заяв на участь у конкурсі не надійшло.*

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежних оцінок об'єктів державної власності по Вінницькій області

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки об'єкта аукціону державної власності гр. А – розподільчому пункту електроенергії на земельній ділянці площею 0,0058 га за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Десна, вул. Гагаріна, 6в, що не увійшов до статутного фонду ВАТ «Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2» та знаходиться на його балансі, *визнано ТОВ «Вінекс», м. Вінниця.*

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної та комунальної власності по Вінницькій області

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної та комунальної власності, а саме:

об'єкта державної власності гр. А – одноповерхової будівлі лазні загальною площею 71,4 кв.м за адресою: Вінницька обл., Літинський р-н, с. Городище, вул. Леніна, що під час приватизації не увійшла до статутного фонду ВАТ «Племзавод «Україна» і знаходиться на його балансі та орендується суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Пухликом Ю.І., *визнано ФОП Бельцар О.Г, м. Вінниця;*

об'єкта державної власності гр. А – нежитлової двоповерхової цегляної адміністративної будівлі (літ. А1) з прибудовою (літ. А1) та тамбуром (літ. а) загальною площею 378,0 кв.м за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 20, що знаходиться на балансі Державного підприємства МВС України «Вінниця – Інформ – Ресурси» і орендується ТОВ «БМУ – 3», *визнано ТОВ «Медінтеграція» ЛТД, м. Вінниця;*

об'єкта спільної власності територіальних громад Вінницької області гр. А – майна, що під час приватизації не увійшло до статутного фонду ЗАТ «Продпостачторг» (бензоколонки АПБ, гаража, розподільчого пристрою) та знаходиться на його балансі, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 56, *визнано СПД Рабець О.М., м. Вінниця;*

об'єкта державної власності гр. А – нежитлових приміщень загальною площею 24,3 м^2 на 2-му поверсі виробничо-складального корпусу за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, що під час приватизації не увійшли до статутного фонду ВАТ «Вінницький оптико-механічний завод» та знаходяться на його балансі, *визнано СПД Остренюк Л.В., м. Вінниця;*

об'єкта державної власності гр. А – нежитлової будівлі колишньої котельні з прибудовою загальною площею 121,8 м^2 за адресою: Вінницька обл., м. Бершадь, вул. 50-річчя Жовтня, 212б, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду ВАТ «Бершадський цукровий завод» та знаходиться на позабалансовому рахунку комунального підприємства «Бершадське житлово-комунальне господарство» Бершадської міської ради, *визнано СПД Петричко Л.В., м. Вінниця.*

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 15.01.10 у РВ ФДМУ по Донецькій області

Переможцями конкурсу визнано:

по об'єкту комунальної власності гр. А – нежитлових приміщеннях в будівлі, літ. А-5, площею 570,50 м^2 на другому поверсі, що знаходяться на балансі Донецького регіонального центру охорони материнства та дитинства та орендуються ТОВ «Центр материнства та дитинства», м. Донецьк, пр. Панфілова, 3, – *ТОВ «НКУФ «Універсал-Консалтинг»;*

об'єкту державної власності гр. А – двоповерхової будівлі учбово-виробничих майстерень площею 1 458,7 м^2, що знаходиться на балансі Донецького професійного шахтобудівельного ліцею та орендується Приватним підприємством «Р.В.Ц.», м. Донецьк, вул. Неверова, 14, – *ТОВ «Експертно-консультаційний центр».*

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 28.01.10 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Закарпатській області

Назва об'єкта оцінки: ЦМК державного підприємства «Закарпатський навчальний центр підготовки і перепідготовки кадрів».

Місцезнаходження об'єкта: 88018, м. Ужгород, вул. Минайська, 16. *Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Європейський центр консалтингу та оцінки», м. Київ.*

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області про підсумки конкурсу, який відбувся 22 січня 2010 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки

1. Профілакторій загальною площею 232,1 м^2 (11 одиниць обладнання), що знаходиться на балансі ВАТ «Сарненський комбінат хлібопродуктів».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Маслопуща, вул. Центральна, 1. *Переможцем конкурсу визнано ЗАТ фірму «Техносервіс».*

2. Будівля кафе (одноповерхова цегляна будівля кафе № 4) загальною площею 317,5 м^2, будівля складу загальною площею 141,7 м^2, огорожа, що знаходяться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження: Рівненська обл., м. Сарни, вул. 17 Вересня, 12. *Переможцем конкурсу визнано ПП «Оціночна фірма Бонус Земля».*

3. Нежитлова будівля ларька (павільйон громадського харчування загальною площею 20,7 м^2, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. Базарна, 1а. *Переможцем конкурсу визнано ПП «Експертбудсервіс».*

4. Нежитлова будівля (приміщення крамниці № 20 та приміщення крамниці № 43) загальною площею 197,5 м^2, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Дубровиця, вул. Залізнична, 30. *Переможцем конкурсу визнано ЗАТ фірму «Техносервіс».*

5. Будівля свиновідгодівельного комплексу загальною площею 993,6 м^2, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Великий Олексин, вул. Весняна (вул. 1 Травня), 88. *Переможцем конкурсу визнано ЗАТ фірму «Техносервіс».*

6. Нежитлова будівля гаража загальною площею 238,9 м^2, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. Чубинського (вул. Леваневського), 1. *Переможцем конкурсу визнано ЗАТ фірму «Техносервіс».*

7. Вбудоване приміщення магазину загальною площею 263,1 м^2, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник». Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Сарни, вул. 17 Вересня, 40. *Переможцем конкурсу визнано ПП «Оціночна фірма Бонус Земля».*

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державного пакета акцій ЗАТ «Східно-Кримська енергетична компанія», що становить 53,97% статутного капіталу товариства, з метою його приватизації

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Державний пакет акцій ЗАТ «Східно-Кримська енергетична компанія».

Місцезнаходження: 95000, м. Сімферополь, вул. Київська, 74/6, тел.: (06557) 2-23-59, факс 2-34-34.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державного пакета акцій ЗАТ «Східно-Кримська енергетична компанія», що становить 53,97% статутного капіталу товариства, з метою його приватизації.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: розподілення та постачання електроенергії.

Розмір статутного капіталу, тис. грн.: 8 683,654.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
основних засобів – 5 779;
незавершеного будівництва – 9;
довгострокових фінансових інвестицій – 1;
нематеріальних активів – 21.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.09, тис. грн.:
основних засобів – 9 622,0;
незавершеного будівництва – 43,0;
довгострокових фінансових інвестицій – 41,0;
нематеріальних активів – 16,0.

Розмір земельної ділянки, га: 1,7057.

Місцерозташування земельної ділянки: м. Щолкіне, територія будбази.

Цільове призначення земельної ділянки: для виробництва та розподілу електроенергії.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 31.01.10.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України від 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);
копія установчого документа претендента;
копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);
копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова,18/9, кімната 514) до 18.00 18.02.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються на вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 24.02.10 о 15.00.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ
29.01.10 м. Київ № 113

Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128)

НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна.

2. Департаменту оціночної діяльності (В.Зеленський) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Інтернет.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду **Д. ПАРФЕНЕНКО**

Додаток до наказу від 29.01.10 № 113

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювачів			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Андрійко Валентина Миколаївна	4436	18-02-2006	МФ №4055	24-12-2005	МІБ	м. Київ
2	Гречко В'ячеслав Олександрович	823	27-11-2003	МФ №523	27-09-2003	РУЦ	м. Севастополь

Примітка. МІБ – Міжнародний інститут бізнесу; РУЦ – ЗАТ «Республіканський навчальний центр».

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 81 у зв'язку з отриманням Дубовським О. І. нових кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 21.11.2009 МФ № 7196 та ЦМК № 506, виданих ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управління власністю, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 01.08.2007 № 5737, видане ФДМУ Дубовському О. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 85 у зв'язку з отриманням Федоровою В. Г. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 19.12.2009 ЦМК № 548, виданого ФДМУ спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 14.07.2008 № 6685, видане ФДМУ Федоровій В. Г.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 86 у зв'язку з отриманням Борзенковою І. С. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 19.12.2009 ЦМК № 526, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 07.06.2006 № 4684, видане ФДМУ Борзенковій І. С.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 87 у зв'язку з отриманням Зінченко Л. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12.12.2009 ЦМК № 518, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.11.2008 № 7023, видане ФДМУ Зінченко Л. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 88 у зв'язку з отриманням Ремізовим І. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 21.11.2009 МФ № 7214, виданого ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управління власністю, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 10.12.2008 № 7077, видане ФДМУ Ремізову І. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 89 у зв'язку зі зміною прізвища Жарких М. В. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.07.2009 № 7607, видане ФДМУ Жаркіх М. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 90 у зв'язку з отриманням Крот Т. Г. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 19.12.2009 МФ № 7349, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 28.07.2009 № 7651, видане ФДМУ Крот Т. Г.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 91 у зв'язку з отриманням Зоріном О. С. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 25.10.2008 МФ № 6428, виданого ФДМУ спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.03.2007 № 5359, видане ФДМУ Зоріну О. С.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.01.10 № 92 у зв'язку з втратою Зиненком О. А. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 18.04.2005 № 2675 **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 18.04.2005 № 2675, видане ФДМУ Зиненку О. А.**

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

27.01.10 м. Київ № 97

Щодо звичайної ціни послуг на виконання робіт і послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону

З метою реалізації пп. 17 та 28 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України (ФДМУ) від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами та доповненнями),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у центральному апараті ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у 2009 році (у розмірі 112,3 %) (додаток 1).

2. Затвердити Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у 2009 році (у розмірі 112,3 %) (додаток 2).

3. Затвердити Показники звичайної ціни послуг на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, в регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у 2009 року (у розмірі 112,3 %) (додаток 3).

4. Затвердити Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в центральному апараті ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у другому півріччі 2009 року (у розмірі 103,4 %) (додаток 4).

5. Затвердити Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у другому півріччі 2009 року (у розмірі 103,4 %) (додаток 5).

6. У зв'язку з відсутністю даних щодо вартості виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок центральному апарату ФДМУ керуватися відповідними показниками звичайної ціни послуг, визначеними у додатку 3 (для м. Києва).

7. Регіональним відділенням ФДМУ керуватися звичайними цінами послуг на виконання послуг з оцінки майна (зокрема об'єктів аукціону), визначених у додатках 1 та 4, у разі відсутності даних відповідно у додатках 2 та 5.

8. У разі якщо витрати на проведення оцінки об'єкта аукціону визначаються з урахуванням стандартизованої оцінки об'єкта приватизації, показник звичайної ціни послуг об єкта аукціону дорівнює відповідному показнику звичайної ціни послуг, розрахованому для експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт.

9. Якщо під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності конкурсна комісія, що утворена у центральному апараті ФДМУ, регіональному відділенні ФДМУ, з'ясує, що вартість послуг з оцінки майна (зокрема, об'єктів аукціону) дорівнює або перевищує 100 тис.грн., а землеоціночних робіт – 300 тис.грн. (відповідно до показників, зазначених у цьому наказі), матеріали вищезазначеного конкурсу мають бути передані до тендерного комітету для здійснення закупівлі послуги з оцінки майна та робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.08 № 921 «Про затвердження Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти» (із змінами та доповненнями).

10. У текстах договорів на проведення послуг з оцінки майна (зокрема, об'єктів аукціону) та робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що укладаються центральним апаратом ФДМУ, регіональними відділеннями ФДМУ із суб'єктами оціночної діяльності, зазначати, що при визначенні вартості виконання відповідно послуг і робіт враховується індекс інфляції.

11. Вважати такими, що втратили чинність, накази ФДМУ від 27.07.09 № 1170 та від 15.10.09 № 1608.

12. Департаменту оціночної діяльності здійснити заходи щодо інформування громадськості, регіональних відділень ФДМУ про зміст цього наказу.

13. Контроль за виконанням цього наказу покласти на в.о. заступника Голови Фонду О.Шмуляра.

В.о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

Додаток 1
до наказу ФДМУ від 27.01.10 № 97

Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів оцінки у центральному апараті ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис.грн.
1	Об'єкти нерухомого майна	
	1 об'єкт	2,71
	від 2 до 10 об'єктів	6,14
	більше 10 об'єктів	12,06
2	Цілісні майнові комплекси, переоцінка необоротних активів	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	9,18
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	21,44
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	50,05
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	85,86
	кількість необоротних активів більше 40 тис. одиниць	160,5
3	Пакети акцій, внески до статутних фондів товариств, оцінка машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів тощо	
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів до 100 тис. грн.	7,07
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100 до 500 тис. грн.	7,46
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 500 до 1000 тис. грн.	8,87
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 1 000 до 5 000 тис. грн.	9,75
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 5 000 до 20 000 тис. грн.	14,48
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 20 000 до 100 000 тис. грн.	37,13
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100 000 до 700 000 тис. грн.	58,98
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів більше 700 000 тис. грн.	110,81
4	Літальні апарати (за одиницю)	8,94
5	Судноплавні засоби (за одиницю)	3,21
6	Дорожні транспортні засоби (за одиницю)	
	вантажні транспортні засоби	0,223
	легкові транспортні засоби, автобуси	0,18
	сільськогосподарська техніка та спеціальна техніка, причепи, напівпричепи	0,135

Додаток 2
до наказу ФДМУ
від 27.01.10 № 97

Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		Регіональні відділення ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	Регіональні відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях, в АРК та м. Севастополі та Фонді майна АРК	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву
1	1 об'єкт нерухомого майна	1,138	0,986	0,913	1,052	1,393	1,542	1,823
2	Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів)	2,539	3,402	1,763	4,381	7,507	4,879	6,746

Додаток 3
до наказу ФДМУ
від 27.01.10 № 97

Показники звичайної ціни послуг на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, у регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки (земельні ділянки)	Звичайна ціна, тис. грн.						
		Регіональні відділення ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	Регіональні відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях, в АРК та м. Севастополі та Фонді майна АРК	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву
1	Площа земельної ділянки (до 10000 кв.м (1га)	2,94	2,94	1,68	2,72	4,01	4,01	4,73
2	Площа земельної ділянки (більше 10000 кв.м (1га)	10,66	10,66	6,74	9,85	11,22	11,22	13,26

Додаток 4
до наказу ФДМУ від 27.01.10 № 97

Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в центральному апараті ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис.грн.
1	Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв.м (1га)	
	1 об'єкт	7,43
	від 2 до 10 об'єктів	10,87
	більш як 10 об'єктів	16,78
2	Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10000 кв.м (1га)	
	1 об'єкт	15,98
	від 2 до 10 об'єктів	19,41
	більш як 10 об'єктів	25,32
3	Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв.м (1га)	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	13,9
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	26,16
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	54,77
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	90,58
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	165,21
4	Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10000 кв.м (1га)	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	22,44
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	34,7
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	63,31
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	99,12
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	173,75

Додаток 5
до наказу ФДМУ від 27.01.10 № 97

Показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		Регіональні відділення ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	Регіональні відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	Регіональні відділення ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях; в АРК та м. Севастополі; Фонд майна АРК	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву
1	1 об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10000 кв.м (1га)	4,084	3,933	2,598	3,772	5,405	5,554	6,548
2	1 об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею більш як 10000 кв.м (1га)	11,8	11,647	7,655	10,896	12,612	12,76	15,089
3	Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів), розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв.м (1га)	5,485	6,348	3,448	7,099	11,52	8,891	11,471
4	Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів), розташовані на земельній ділянці площею більш як 10000 кв.м (1га)	13,199	14,061	8,505	14,224	18,726	16,098	20,012

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 03.02.2010

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номінал, грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продано акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			кількість, шт.	% від СФ					кількість, шт.	% від СФ		
ЦА ФДМУ												
Організатор аукціону: Київська філія ДАК «НМАЦ» – філія «Київський аукціонний центр», м. Київ, вул. М. Раскової, 15, тел.: 541-15-63, 541-16-02												
1	378589 ВАТ «ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ЗАВОД ПРОДТОВАРІВ»	08400, КИЇВСЬКА ОБЛ., М. ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, ВУЛ. СОЛОНЦІ, 31	7923168	47,90	0,250	7923168	7923168	1 980 792,00	0	0,00	0,00	–
2	385661 БРАЇЛІВСЬКЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВАТ	23130, ВІННИЦЬКА ОБЛ., ЖМЕРИНСЬКИЙ Р-Н, СМТ БРАЇЛІВ, ВУЛ. ЗАВОДСЬКА, 7	1019240	6,46	0,250	1019240	1019240	254 810,00	0	0,00	0,00	–

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина вестибуля (№ 70 по БТІ) площею 2,0 м² на першому поверсі будівлі Главпоштамту** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург.

Балансоутримувач: КД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 12 225,00 (дванадцять тисяч двісті двадцять п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення банкомата.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 324,12 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина даху гуртожитку загальною площею 112,0 м²** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Л. Чайкіної, 3.

Балансоутримувач: КД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 105 882,00 (сто п'ять тисяч вісімсот вісімдесят дві) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з мобільного зв'язку.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 2 807,20 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина холу площею 3,0 м² на першому поверсі 5-поверхової будівлі поштамту (літ. А)** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1.

Балансоутримувач: КД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 16 155,00 (шістнадцять тисяч сто п'ятдесят п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення банкомата.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 428,31 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 8,5 м² на першому поверсі учбового корпусу № 2а (будівля, літ. Ж) Кримського державного медичного університету ім. С. І. Георгієвського** за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7.

Балансоутримувач: Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 27 659,00 (двадцять сім тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення відділення банку.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 733,31 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 5. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина холу № 170 на першому поверсі 5-поверхового учбового корпусу «А» площею 12,0 м² та частина холу № 105 на третьому поверсі 5-поверхового учбового корпусу «Б» площею 6,0 м²** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Академіка Вернадського, 4.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 69 693,00 (шістьдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто три) грн.

Мета використання об'єкта: торговля канцтоварами та надання послуг із ксерокопіювання.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 1 108,64 грн. без ПДВ (орендна ставка 18 %), що є стартовою.

● 6. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 18,4 м² у підвалі головного учбового корпусу (літ. А) Таврійського національного університету ім. В. І. Вернадського** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Академіка Вернадського, 4.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 та становить без ПДВ 36 466,00 (тридцять шість тисяч чотириста шістдесят шість) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення телекомунікаційного обладнання.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 966,80 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 7. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення, літ. 29, загальною площею 11,5 м² на першому поверсі гуртожитку № 5 Кримського державного медичного університету ім. С. І. Георгієвського** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Річна, 2а.

Балансоутримувач: Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 14.04.09 та становить без ПДВ 40 100,00 (сорок тисяч сто) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення майстерні з ремонту одягу.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 175,61 грн. без ПДВ (орендна ставка 5 %), що є стартовою.

● 8. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 10, 12 (частина) одноповерхової будівлі блоку столярних майстерень (літ. Т) морського вокзалу загальною площею 10,8 м²** за адресою: АРК, м. Євпаторія, пл. Моряків, 1.

Балансоутримувач: ДП «Євпаторійський морський торгівельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 23.04.09 та становить без ПДВ 25 200,00 (двадцять п'ять тисяч двісті) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офіса підприємства.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 331, 07 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

● 9. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення їдальні № 7, 8, 12, 13, 15, 16 загальною площею 48,2 м² в адміністративній будівлі (літ. А)** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 29.

Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація в АРК.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 30.04.09 та становить без ПДВ 231 370,00 (двісті тридцять одна тисяча триста сімдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення їдальні без здійснення продажу підакцизних товарів.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 1 215,86 грн. без ПДВ (орендна ставка 6 %), що є стартовою.

● 10. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина мостового проїзду до станції Остряково загальною площею 30,0 м²** за адресою: АРК, Сімферопольський р-н, смт Гвардійське, вул. Леніна, 29а.

Балансоутримувач: відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.05.09 та становить без ПДВ 52 543,00 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот сорок три) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів та товарів подакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 824, 23 грн. без ПДВ (орендна ставка 18 %), що є стартовою.

● 11. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 1, 3, 4, 6, 7, 8а загальною площею 112,3 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі, літ. А, та в одноповерховій будівлі, літ. Б,** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Серова, 8.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.06.09 та становить без ПДВ 667 200 (шістсот шістдесят сім тисяч двісті) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офіса та організація торгівлі непродовольчими товарами.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 8 799,47 грн. без ПДВ (орендна ставка: 107,3 м² – 15 %, 5,0 м² – 18 %), що є стартовою.

● 12. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **окреме індивідуально визначене майно загальною площею 100,3 м²** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Щаденко, 1.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 29.09.09 та становить без ПДВ 113 674 (сто тринадцять тисяч шістсот сімдесят чотири) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів подакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 589,54 грн. без ПДВ (орендна ставка 6 %), що є стартовою.

● 13. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 270,0 м² на другому поверсі Палацу студентів** за адресою: АРК, м. Сімферополь, смт Аграрне.

Балансоутримувач: Південний філіал Національного університету біоресурсів і природокористування України «Кримський агротехнологічний університет».

Орган управління: Національний університет біоресурсів і природокористування України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 03.08.09 та становить без ПДВ 522 000 (п'ятсот двадцять дві тисячі) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – грудень 2009 р.) становить 6 756,25 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою; сплата орендної плати у вигляді завдатку у розмірі не меншому суми орендної плати за три місяці; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму не меншу його вартості за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 15 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, на передачу в суборенду; заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпечені виконання інших умов конкурсу.

Орендні ставки для орендарів, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Для участі в конкурсі потрібно подати на розгляд конкурсній комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі (з повідомленням про засоби зв'язку з ними) та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурси відбудуться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 583-249.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство освіти і науки України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 100,6 м²** за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Коцюбинського, 53, на першому поверсі двоповерхової будівлі господарського корпусу (навчальний корпус № 3), що перебувають на балансі Вінницького будівельного технікуму, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1907.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 375 544,00 грн. **Орендна плата,** визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р. становить 3 157,70 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою розміщення курсів з навчання водіїв; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; з дозволу орендодавця та за погодженням із балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікацію в пресі за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ по ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації інформації у газеті «Відомості приватизації»

● II. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлова окремо розташована одноповерхова будівля поліклініки (літ. А) з прибудовами загальною площею 202,5 м²** за адресою: 21001, м. Вінниця, вул. Короленка, 3, що перебуває на балансі державного закладу «Вузлова клінічна лікарня станції Вінниця Південно-Західної залізниці», рік будівництва – 1941.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 383 535,00 грн. **Орендна плата,** визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами), **без ПДВ становить 5 971,64 грн. за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою здійснення торгівлі промисловими товарами (кімн. № 20, № 21 – 30,3 м²) та розміщення складських приміщень (кімн. № 1-19 – 172,2 м²); запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно щодо умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; в) переходу права власності на орендоване майно третім особам; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з орендодавцем, балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік з можливістю продовження терміну за умови отримання дозволу органу, уповноваженого управляти зазначеним майном, та погодження з балансоуримувачем; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі о 10.00 через 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Волинській області про результати проведених конкурсів на право оренди державного майна

1. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 14.10.09, на право оренди державного майна: нежитлових приміщень будівлі вокзалу площею 196,4 м² станції Луцьк ДТГО «Львівська залізниця», що розташовані за адресою: м. Луцьк, майдан Привокзальний, 1 та перебувають на балансі ВП «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано юридичну – ТзОВ «Луцьк Східний».*

2. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 14.10.09, на право оренди державного майна: нежитлових приміщень площею 361,3 м² ресторану «Світлофор», що розташовані за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Стрілецька, 47 та перебувають на балансі ВП «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 3» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано юридичну особу – ТзОВ «Світлофор».*

3. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 13.10.09, на право оренди державного майна: цеху ДСП площею 868,3 м², літ. А-2, що розташований за адресою: вул. Ветеранів, 3 в с. Городок Маневицького району Волинської області та перебуває на балансі ДП «Володимир-Волинське лісомисливське господарство», *визнано юридичну особу – ТзОВ «Екоенергосистем».*

4. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 13.10.09, на право оренди державного майна: приміщення паркетного цеху площею 1419,5 м², літ. А-2, що розташоване за адресою: вул. Ільїна, 1 у м. Володимир-Волинському Волинської області та перебуває на балансі ДП «Володимир-Волинське лісомисливське господарство», *визнано юридичну особу – ТзОВ «Екоенергосистем».*

5. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: приміщень площею 147,3 м² будівлі готелю ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що розташовані за адресою: Волинська обл., м.Луцьк, вул.Чкалова,24 та перебувають на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано фізичну особу – підприємця Антовська Л. В.*

6. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: частини будівлі допоміжних приміщень площею 102,0 м² ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що розташована за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано юридичну особу – ПП «Полюс-Плюс».*

7. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: приміщення площею 17,9 м² будівлі гуртожитку ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл.,

м. Луцьк, вул. Чкалова, 24 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано фізичну особу – підприємця Демчук Л. В.*

8. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: підвальних приміщень площею 64,9 м^2 будівлі готелю ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Чкалова, 24 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано фізичну особу – підприємця Литвішко В. Б.*

9. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: приміщення площею 81,0 м^2 будівлі корпусу ремонту агрегатів з побутовим корпусом ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано юридичну особу – ПВКФ «Юніка».*

10. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: частини приміщень площею 307,4 м^2 будівлі їдальні ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано юридичну особу – ПВКФ «Юніка».*

11. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 20.10.09, на право оренди державного майна: будівлі підсобно-службового приміщення випробувальної станції загальною площею 249,3 м^2 ДП МО України ЛРЗ «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3 та перебуває на балансі ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор», *визнано юридичну особу – ПВКФ «Юніка».*

12. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 21.10.09, на право оренди державного майна: будівлі їдальні з магазином, літ. А, загальною площею 434,6 м^2 та сараю з погребом загальною площею 56,0 м^2, що знаходяться за адресою: м. Устилуг, вул. Б. Хмельницького, 33, Володимир-Волинського району Волинської області та перебувають на балансі ВАТ «Устилузька ПМК-200», *визнано юридичну особу – науково-дослідне селянське, фермерське господарство Колача Є. Й.*

13. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 28.10.09, на право оренди державного майна: частини споруди перону площею 9,0 м^2 залізничної станції Ківерці ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ківерці, вул. Вокзальна, 1 та перебуває на балансі ВП «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано фізичну особу – підприємця Кльоц Т. О.*

14. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 28.10.09, на право оренди державного майна: частини будівлі гаража загальною площею 86,2 м^2, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Островського, 12 та перебуває на балансі Волинського підприємства з торгівлі та постачання, *визнано фізичну особу – підприємця Гуту Г. Г.*

15. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 27.10.09, на право оренди державного майна: частини тротуару площею 55,0 м^2 та нежитлові приміщення будівлі вокзалу площею 122,6 м^2 станції Ківерці ДТГО «Львівська залізниця», що знаходяться за адресою: Волинська область, м. Ківерці, вул. Вокзальна, 1 та перебувають на балансі відокремленого підрозділу «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано фізичну особу – підприємця Романенко М. В.*

16. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 27.10.09, на право оренди державного майна: нежитлових приміщень будівлі громадського туалету площею 39,63 м^2 станції Ківерці ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Ківерці, вул. Вокзальна, 1 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано фізичну особу – підприємця Мазурця Л. В.*

17. *Переможцем конкурсу,* який відбувся 27.10.09, на право оренди державного майна: нежитлового приміщення будівлі вокзалу площею 9,0 м^2 станції Ковель ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Ветеранів, 1а та обліковується на балансі ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», *визнано юридичну особу – ВАТ «Державний ощадний банк України».*

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: Нікопольський технікум НМетАУ.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Нікополь, пр. Трубників, 18	Частина нежитлового вбудованого приміщення на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі площею 2,0 м^2	47,90 грн. з метою розміщення торговельного апарата, що відпускає продовольчі товари	Два роки 11 місяців

● II. Балансоутримувач: Нікопольський професійний ліцей.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Нікополь, вул. Микитинська, 69	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 3- поверхової будівлі учбового корпусу площею 182,3 м^2	1 971,28 грн. з метою розміщення школи з навчання водіїв автомобілів	Два роки 11 місяців

● III. Балансоутримувач: Національний гірничий університет.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 59	Нежитлові вбудовані приміщення на цокольному поверсі 10-поверхової будівлі загальною площею 88,0 м^2	7 284,92 грн. з метою іншого використання (майстерня з прирізки та обробки скла)	Два роки 11 місяців

● IV. Балансоутримувач: Придніпровська державна академія будівництва та архітектури.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 33	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 5-поверхової будівлі загальною площею 90,3 м^2	14 479,82 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів	Два роки 11 місяців

● V. Балансоутримувач: Автотранспортний технікум НГУ.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, 1116	Нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової прибудови загальною площею 16,0 м^2	259,57 грн. з метою розміщення майстерні з ремонту взуття	Два роки

● VI. Балансоутримувач: ДНВЗ «Український державний хіміко-технологічний університет».
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Наб. Перемоги, 406	Нежитлове вбудоване приміщення на 4-му поверсі 14-поверхової будівлі загальною площею 18,0 м^2	2 065,95 грн. з метою розміщення офіса	Два роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 8	Нежитлове вбудоване приміщення на 2-му поверсі 3-поверхової будівлі загальною площею 37,8 м^2	2 369,70 грн. з метою розміщення офіса без права торгівлі – 15,2 м^2 та розміщення складу – 22,6 м^2	Один рік

● VII. Балансоутримувач: Український політехнічний технікум.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, пр. К.Маркса, 68	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі загальною площею 55,42 м^2	2 504,28 грн. магазину з правом торгівлі товарами підакцизної групи	Два роки 11 місяців

● VIII. Балансоутримувач: Дніпропетровський індустріальний коледж.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Калініна, 55	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 272,25 м^2	12 720,6 грн. з метою розміщення приватного закладу	Два роки 11 місяців

● IX. Балансоутримувач: ДД УДППЗ «Укрпошта».
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Університальна, 27	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 9-поверхової будівлі площею 47,9 м^2	1989,57 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	2 роки 11 місяців
	Частина нежитлового вбудованого приміщення на 1-му поверсі 9-поверхової будівлі площею 8,0 м^2	747,65 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підакцизної групи	
	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 9-поверхової будівлі площею 26,3 м^2	2 048,24 грн. – інше використання державного майна (приміщення загального користування)	
Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, с. Саксагань, вул. Соловйова, 14	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі площею 25,3 м^2	117,14 грн. – інше використання державного майна (розміщення автоматичної телефонної станції)	2 роки 11 місяців
Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, с. Саврю, вул. Корнієва, 62	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі площею 18,7 м^2	77,13 грн. – інше використання державного майна (розміщення автоматичної телефонної станції)	2 роки 11 місяців
Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, с. Чумаки, вул. Радянська, 6	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі площею 50,0 м^2	230,85 грн. – інше використання державного майна (розміщення автоматичної телефонної станції)	2 роки 11 місяців

● X. Балансоутримувач: Дніпропетровська державна медична академія.
Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 2	Нежитлове вбудоване приміщення на цокольному поверсі 10-поверхового гуртожитку № 5 площею 122,8 м^2	4 334,60 грн. з метою розміщення лазні загального користування	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Жовтнева, 4	Частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі 5-поверхового учбового корпусу № 3 площею 6,65 м^2	647,13 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, журналів, виданих іноземною мовою	2 роки 11 місяців

● XI. Балансоутримувач: Криворізький коледж Національного авіаційного університету.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 року за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, вул. Туполєва, 1	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхової будівлі хозкорпусу площею 124,57 м^2	1 984,36 грн. – інше використання державного майна (розміщення телефонної станції)	2 роки 11 місяців
	Частина нежитлового вбудованого приміщення на 1-му поверсі триповерхової будівлі хозкорпусу площею 2,0 м^2	63,72 грн. – розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	

● XII. Балансоутримувач: ДП «НДГРІ».
Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єктаоренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 57	Нежитлові вбудовані приміщення площею 211,8 м^2	2 464,29 грн. з метою розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	2 роки 11 місяців

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вища/нижча ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладання договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);

комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або звіт суб'єкту малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 4,0 м^2** за адресою: м. Маріуполь, пр. Ленінградський, 90.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Маріупольський будівельний коледж».

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 34,66 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.09.09 становить 5 772,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; майно передається в оренду без права приватизації або викупу з обов'язковим перекладенням договору після закінчення терміну дії; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення корпусу № 26 загальною площею 769,24 м^2,** у т. ч. офісні приміщення площею 86,9 м^2 та виробничі приміщення площею 682,34 м^2 за адресою: м. Донецьк, вул. Батіщева, 2.

Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний інститут комплексної автоматизації».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 23 482,32 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 1 841 572,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів;

використовувати орендоване майно з метою розміщення виробництва (682,34 м^2) та офіса (86,9 м^2); майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – II:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статут та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва);

учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кімн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 142,4 м^2** за адресою: м. Донецьк, пр. Ленінський, 88.

Балансоутримувач: ДП «Донецький науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Орган управління: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 1 632,35 грн. (орендна ставка 6 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 320 038,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки; використовувати орендоване майно для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи; майно передається в оренду без дозволу Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики на приватизацію або відчуження; орендар забов'язується організувати на зазначених площах харчування працівників підприємства балансоутримувача.

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 76,0 м²** за адресою: м. Макіївка, вул. Тичини, 8.

Балансоутримувач: Макіївський професійно електротехнічний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 493,46 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.11.09 становить 38 697,81 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення виробництва металевих конструкцій; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 1,0 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 189.

Балансоутримувач: Донецький державний палац молоді «Юність».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 52,34 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 3 420,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного автомата з продажу непродовольчих товарів; майно передається в оренду без надання дозволу Міністерством освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **замощення для стоянки автотранспорту площею 27,0 м² та нежитлові приміщення загальною площею 240,25 м²,** а саме: вбудоване приміщення у будівлі мехтехскладу (50,9 м²), частина складського приміщення № 1 (36,88 м²), частина складського приміщення № 2 (65,17 м²), вбудоване приміщення в будівлі реммехмайстерні (87,3 м²) за адресою: 83076, м. Донецьк, вул. Северодонецька, 6.

Балансоутримувач: Донецьке міжрайонне управління водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 2 657,24 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 208 391,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 361 день; використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність; заборона проведення орендарем капітальних поліпшень орендованого майна; не передавати орендоване майно як повністю, так і частково у суборенду; орендоване майно не підлягає приватизації.

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 85,7 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Гагаріна, 1.

Балансоутримувач: Локомотивне депо Слов'янськ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Державна адміністрація залізничного транспорту Міністерства транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.) становить без ПДВ 609,01 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.11.09 становить 48 286,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення виробництва товарів господарського споживання; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – III:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статут та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва);

учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кімн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 167,1 м² в адміністративній будівлі, що перебуває на балансі ДП «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Довженка, 45.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 609 639,56 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 7 773,66 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – грудень 2009 року при застосуванні орендної ставки 15 %.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: ДП «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Довженка, 45.

Орган, уповноважений управляти майном: Державний комітет України із земельних ресурсів.

Термін оренди – 2 роки і 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення офіса (138,1 м²), туалету (14,0 м²) та частини гаража для паркування автомобіля (15,0 м²).

3. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

4. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та комплект документів, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості, довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Закарпатській області про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, проведених у грудні 2009 р.

Назва об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Назва переможця конкурсу
Вбудовані приміщення площею 44,9 м² на четвертому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Чоп, вул. Берег, 93	ДП «Європейське транспортно-експедиційне відділення ДПТО Львівська залізниця»	Єдиний заявник – ТОВ «Мавтраншлед»
Частина вбудованих приміщень одноповерхової цегляної будівлі з верандою площею 49,4 м² вокзалу станція Берегово, за адресою: м. Берегове, вул. Вокзальна, 1	ВП «УДЗП»	Єдиний заявник – приватний підприємець Бортнійчук Н.П.
Вбудовані приміщення площею 45,8 м² адмінбудівлі Мукачівського професійного ліцею сфери послуг за адресою: м. Мукачеве, вул. Писарева, 71	Мукачівський професійний ліцей сфери послуг	Єдиний заявник – приватний підприємець Стрілець Володимир Юрієвич
Вбудовані приміщення площею 34,42 м², які розташовані в одноповерховій будівлі, за адресою: Мукачівський р-н, с. Бобовище, вул. Гагаріна, 6	Агропромислово-торгове підприємство «Бобовище»	Єдиний заявник – Закарпатська дирекція УДЛПЗ «Укрпошта»
Вбудовані приміщення площею 15,5 м² першого поверху будівлі лікарні з поліклінікою СМЗ ГУМВС за адресою: м. Ужгород, вул. Грибоєдова, 12	Сектор медичного забезпечення ГУМВС України в Закарпатській області	Єдиний заявник – ДП УМВС України «Інформ-Ресурси» Закарпатська філія
Вбудовані приміщення площею 42,2 м² за адресою: м. Хуст, вул. Гвардійська, 1	Хустський професійний ліцей сфери послуг	Єдиний заявник – приватний підприємець Келемен Андріана Василівна
Частина вбудованого приміщення фойє площею 9,0 м² у лівій частині першого поверху двоповерхового клубу їдальні Української алергологічної лікарні за адресою: Тячівський р-н, смт Солотвина, вул. Терека, 42	Українська алергологічна лікарня	Єдиний заявник – УДЛПЗ «Укрпошта»
Вбудоване приміщення площею 14,0 м² за адресою: м. Ужгород, вул. Мукачівська, 25	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Єдиний заявник – ТОВ «Реноме»
Частина вбудованих приміщень одноповерхової цегляної господарської будівлі (літ. В) з верандою загальною площею 49,4 м² вокзалу станції Берегово ДПТО «Львівська залізниця», за адресою: м. Берегове, вул. Вокзальна, 1	ВП «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» ДПТО «Львівська залізниця»	Єдиний заявник – приватний підприємець Бортнічук Наталія Петрівна

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення, вбудоване в перший поверх десятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-10, частина приміщення магазину № 23), загальною площею 47,92 м²** за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 77.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 18.12.09 становить 123 340,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького державного центру науково-технічної і економічної інформації.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2009 року становить без урахування ПДВ 2 570,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення: розміщення суб'єкта господарювання, що проводить туроператорську та турагентську діяльність; розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 25 %).

3. Строк оренди – 364 дні.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом п'ятнадцяти робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким державним центром науково-технічної і економічної інформації договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом десяти календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в одноповерхову будівлю пошти (літ. А, приміщення з № 2 до № 9 включно, приміщення I, частина приміщення спільного користування № 1 площею 5,00 м²) загальною площею 153,40 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Ленінградських курсантів, 36.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.10.09 становить 123 421,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» (код за ЄДРПОУ 20509800).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 3 148,00 грн. на місяць.**
2. Цільове призначення – розміщення фінансової установи (орендна ставка 30 %).
3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу в установленому чинним законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за умови обов'язкового попереднього погодження з балансоутримувачем майна та органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.
11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
Конкурс буде проведено о 14.45 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.
● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення триповерхової будівлі адміністративно-господарського призначення (літ. Б-1/3; приміщення № 25а, з № 33 до № 36 включно, частина приміщення № 6 площею 140,5 м²) загальною площею 163,3 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Лютнева, 194.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.08.09 становить 62 266,00 грн. без ПДВ.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі Мелітопольського професійного ліцею сервісу.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 808,00 грн. (вісімсот вісім гривень 00 коп.) на місяць.**
2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 15 %): виготовлення хлібобулочних виробів.
3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Мелітопольським професійним ліцеєм сервісу договору про відшкодування витрат на утримання об'єкту оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Договір оренди з переможцем конкурсу – суб'єктом малого підприємництва, який здійснюватиме на орендованих площах виробничу діяльність, укладатиметься з урахуванням вимог пункту 33 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями.
Конкурс буде проведено о 14.00 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.
● IV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в другий поверх адміністративно-побутового корпусу (літ. Ф-2) нежитлові приміщення з № 202 до № 204 включно загальною площею 44,2 м²** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.07.09 становить 27 281,00 гривень.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі відокремленого підрозділу «Запорізьке спеціальне конструкторське бюро авіаційних бортових систем» державного підприємства «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут».
Орган управління: Міністерство промислової політики України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 353,00 грн. (триста п'ятдесят три гривні 00 коп.) на місяць.**
2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 15 %): розміщення офіса.
3. Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ВП «ЗСКБ АБС» ДП «ЛНДРТІ» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Конкурс буде проведено о 14.30 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.
● V. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення № 107 першого поверху будівлі навчального корпусу № 1 (літ. Ааа¹) загальною площею 15,3 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Шмідта, 4.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.09.09 становить 27 407,00 гривень.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі Бердянського державного педагогічного університету.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 686,00 грн. (шістсот вісімдесят шість гривень 00 коп.) на місяць.**
2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 30 %): розміщення відділення банку.
3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Бердянським державним педагогічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкту оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Конкурс буде проведено о 10.00 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.
● VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в другий поверх адміністративно-побутового корпусу (літ. Ф-2) нежитлові приміщення (приміщення № 215 та частина приміщення № 213) загальною площею 20,4 м²** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.07.09 становить 13 109,00 гривень.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі відокремленого підрозділу «Запорізьке спеціальне конструкторське бюро авіаційних бортових систем» державного підприємства «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут».
Орган управління: Міністерство промислової політики України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 170,00 грн. (сто сімдесят гривень 00 коп.) на місяць.**
2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 15 %): розміщення офіса.
3. Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ВП «ЗСКБ АБС» ДП «ЛНДРТІ» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Конкурс буде проведено о 15.00 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.
● VII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в цокольний поверх триповерхової будівлі цеху обміну пошти (літ. А-3, приміщення 2, частини приміщення з № 2 до № 9 включно), загальною площею 91,10 м²** за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 6б.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.07.09 становить 219 139,00 грн.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» (код за ЄДРПОУ 20509800).
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 3 403,00 грн. на місяць.**
2. Цільове призначення: розміщення крамниці-складу, магазину-складу; розміщення об'єкта торгівлі непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, з продажу продовольчих товарів; розміщення кафе, закусочної, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 18 %).
3. Строк оренди – один рік.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
Конкурс буде проведено о 15.30 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.
У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.
● VIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 3 (літ. А-9, приміщення № 1, 2, 3), загальною площею 20,25 м²** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.
Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.08.09 становить 38 020,00 грн.
Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького національного технічного університету.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 264,00 грн. на місяць.**
2. Цільове призначення: розміщення кафе, кафетерію, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 8 %).
3. Строк оренди – 364 дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким національним технічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу в уста-

новленому чинним законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

● IX. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх чотириповерхової будівлі (літ. А, приміщення з № 34 до № 38 включно, приміщення з № 44 до № 47 включно), загальною площею 113,40 м²** за адресою: Запорізька обл., смт Куйбишеве, вул. Леніна, 43.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.10.09 становить 135 432,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» (код за ЄДРПОУ 20509800).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 3 454,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення фінансової установи (орендна ставка 30 %).

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу в установленому чинним законодавством співвідношенні завдаток в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за умови обов'язкового попереднього погодження з балансоутримувачем майна та органом уповноваженим управляти об'єктом оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

● X. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в будівлю навчального блоку (літ. В-1) нежитлові приміщення з № 1 до № 9 включно загальною площею 166,2 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гагаріна, 6.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.09.09 становить 81 053,00 гривень без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Вищого професійного училища № 40.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 391,00 грн. (одна тисяча триста дев'яносто одна гривня 00 коп.) на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 20 %): розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів; автомийки.

3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Вищим професійним училищем № 40 договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення двоповерхової будівлі центрального теплового пункту, інвентарний номер 12000156, загальною площею 140,10 м²**, а саме: приміщення № 1, 2 загальною площею 106,4 м², вбудовані в перший поверх будівлі; приміщення № 5, 7, 8, 9, 10 загальною площею 33,7 м², вбудовані в другий поверх будівлі, адресою: м. Запоріжжя, вул. Димитрова, 44.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.07.09 становить 84 620,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі ВАТ «Запорізький абразивний комбінат».

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 095,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – забезпечення теплопостачання ВАТ «Запорізький абразивний комбінат» (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Протягом місяця після підписання договору оренди внести до державного бюджету завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ВАТ «Запорізький абразивний комбінат» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкту оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Використання орендованого майна виключно за цільовим призначенням, забезпечення теплопостачання ВАТ «Запорізький абразивний комбінат» відповідно до потреб підприємства.

10. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 39 (41) або за тел.: (061) 226-07-86, 226-07-87.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 113,1 м², вбудоване в перший поверх житлового будинку (літ. А-5, приміщення IV, номери частин приміщення з № 1 до № 11),** за адресою: м. Запоріжжя, бульв. Центральний, 21.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 23.12.09 становить 144 760,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі ВАТ «Запорізький завод феросплавів».

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 826,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офіса (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні (два роки триста шістдесят чотири дні).

4. Протягом місяця після підписання договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу в установленому чинним законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ВАТ «Запорізький завод феросплавів» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 39 (41) або за тел.: (061) 226-07-86, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

1. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 12.01.10, прийнято рішення про укладення з ТОВ «САГА КОМ'ЮНІКЕШНЗ ЮКРЕЙН» договору оренди* державного нерухомого майна загальною площею 27,9 м², а саме: частини покрівлі площею 9,6 м²; частини приміщення вентиляційної надбудови площею 18,3 м² (частина кімнати площею 12,5 м² та площа спільного користування 5,8 м²) на даху адміністративної будівлі, літ.А-12, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 168, що перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України у Запорізькій області.

2. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 12.01.10, прийнято рішення про укладення з Управлінням Державної служби охорони при ГУМВС України в Запорізькій області договору оренди* державного нерухомого майна загальною площею 20,5 м², а саме: частини покрівлі площею 18,0 м², частини технічного поверху площею 2,5 м² адміністративної будівлі (літ. А-12) за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 168, що перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України у Запорізькій області.

3. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 14.01.10, прийнято рішення про укладення з ТОВ «ЕЛЕМЕР СЕНСОР» договору оренди* державного нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень № 19, 20, 23-32 загальною площею 133,1 м², вбудованих у перший поверх чотириповерхової адміністративної будівлі, літ. А-4, реєстровий номер 046531299.10.АААДЕБ671, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 129а, які перебувають на балансі Запорізької філії державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція».

4. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 14.01.10, прийнято рішення про укладення з державним підприємством Міністерства оборони України «Запорізький державний авіаційний ремонтний завод «МІГРЕМОНТ» договору оренди* державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 47,93 м² будівлі диспетчерського пункту системи посадки, а саме: на другому поверсі нежитлового приміщення площею 29,69 м², частини нежитлового приміщення площею 8,1 м², на третьому поверсі частини нежитлового приміщення площею 10,14 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4, що перебувають на балансі Дніпропетровського регіонального структурного підрозділу державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

5. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 14.01.10, прийнято рішення про укладення з переможцем конкурсу – ТОВ «Імені Гагаріна» договору оренди* державного нерухомого майна групи інвентарних об'єктів у кількості 80 одиниць – будівель та споруд свинокомплексу за адресою: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р-н, с-ще Велика Знам'янка, вул. Дачна, 6 та перебуває на балансі державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке».

6. *За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 14.01.10, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем Дихаловим Олексієм Дмитровичем договору оренди* державного нерухомого майна – вбудованих в одноповерхову будівлю їдальні нежитлових приміщень з № 2 до № 9 включно, приміщення коридорів б/н та приміщення тамбуру б/н, загальною площею 219,55 м² за адресою: Запорізька обл., Василівський р-н, м. Дніпрорудне, вул. Леніна, 10, які перебувають на балансі Дніпрорудненського індустріального технікуму.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про результати проведення конкурсів на право укладення договору оренди

Конкурсною комісією 07.10.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення площею 14,3 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 286 та перебуває на балансі Броварської ОДПІ, *з єдиним заявником ВКФ «Рута»;*

нежитлового приміщення площею 1,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 286 та перебуває на балансі Броварської ОДПІ, *з єдиним заявником АБ «Промінвестбанк»;*

нежитлового приміщення площею 164,6 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 286 та перебуває на

балансі Броварської ОДПІ, *з єдиним заявником АБ «Банк регіонального розвитку»;*

нежитлового приміщення загальною площею 53,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький, вул. Сухомлинського, 30 та перебуває на балансі ДВНЗ «Переяслав-Хмельницький державний педагогічний університет імені Григорія Сковороди», *з єдиним заявником ПП Зінов'євою І.О.;*

нежитлового приміщення загальною площею 57,7 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький, вул. Сухомлинського, 30 та перебуває на балансі ДВНЗ «Переяслав-Хмельницький державний педагогічний університет імені Григорія Сковороди», *з єдиним заявником ПП Мартишко О.О.;*

нежитлового приміщення загальною площею 12,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький, вул. Сухомлинського, 30 та перебуває на балансі ДВНЗ «Переяслав-Хмельницький державний педагогічний університет імені Григорія Сковороди», *з єдиним заявником ПП Шапран І.О.;*

нежитлового приміщення вокзалу залізничної станції «Миронівка» загальною площею 184,3 м², що розташоване за адресою: м. Миронівка, вул. 40-річчя Перемоги, 14 та перебуває на балансі Козятинського БМЕУ № 2, *з єдиним заявником ПП Гудзенко Г.В.;*

частини нежитлового приміщення площею 1,5 м² та частини антенно-щоглової споруди, що розташоване за адресою: м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богданова, 2 та перебуває на балансі Центру технічної експлуатації № 2 Філії спеціалізованого зв'язку ВАТ «Укртелеком», *з єдиним заявником ЗАТ «ТРК «Україна»;*

частини нежитлового приміщення площею 1,5 м² та частини антенно-щоглової споруди, що розташоване за адресою: м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богданова, 2 та перебуває на балансі Центру технічної експлуатації № 2 Філії спеціалізованого зв'язку ВАТ «Укртелеком», *з єдиним заявником ТОВ «Телестудія «Служба інформації».*

Конкурсною комісією 14.10.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення площею 60,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Немішаєве, вул. Технікумівська, 4 та перебуває на балансі ВП НУБіП України «Немішаївський агротехнічний коледж», *з єдиним заявником ПП Рандою Л.П.;*

нежитлового приміщення площею 94,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Немішаєве, вул. Технікумівська, 4 та перебуває на балансі ВП НУБіП України «Немішаївський агротехнічний коледж», *з єдиним заявником ПП Величко Л.М.;*

нежитлового приміщення складу площею 71,10 м² та нежитлового приміщення складу площею 83,0 м², що розташовані за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка та перебуває на балансі Бортницького міжрайонного управління водного господарства ім. М. А. Гаркуші, *з єдиним заявником ПП Неновим І.І.;*

нежитлового приміщення 14, 0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, насосна станція № 3-13 та перебуває на балансі Бортницького міжрайонного управління водного господарства ім. М. А. Гаркуші, *з єдиним заявником ПП Базіром В. П.;*

нежитлового приміщення площею 4,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Ставище, вул. Радянська, 42 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником Київською регіональною дирекцією ВАТ «Райффайзен Банк Аваль»;*

нежитлового приміщення базової станції та частини площі даху загальною площею 72,0 м², що розташовані за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Польова, 5 та перебуває на балансі КТВ МТЗ ДТГО «Південна-Західна залізниця», *з єдиним заявником ТОВ «Астеліт»;*

частини асфальтованого майданчика автостанції «Яготин» загальною площею 50,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Яготин, вул. Привокзальна, 19 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП «Лукуля»;*

нежитлового приміщення автостанції «Рокитне» загальною площею 95,1 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Рокитне, вул. Заводська, 26 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Кульчицькою м. А.;*

нежитлового приміщення автостанції «Рокитне» загальною площею 7,2 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Рокитне, вул. Заводська, 26 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Островським В.М.;*

нежитлового приміщення загальною площею 410,0 м², що розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Кутузова, 77 та перебуває на балансі Київського облплемпідприємства, *з єдиним заявником ТОВ «Укрінтелбуд»;*

нежитлового приміщення загальною площею 22,2 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Миронівка, вул. Леніна, 58 та перебуває на балансі Головного управління статистики у Київській області, *з єдиним заявником ТОВ «Земприватцентр».*

Конкурсною комісією 21.10.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення загальною площею 99,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Миронівський р-н, с. Карапиші, вул. Незалежності, 41 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником СТОВ «Агросвіт»;*

нежитлового приміщення загальною площею 76,65 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 150 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Вигорко О.А.;*

нежитлового приміщення загальною площею 17,8 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Васильків, вул. Грушевського, 13 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Носенко М.М.;*

нежитлового приміщення загальною площею 18,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Згурівка, вул. Зв'язку, 13 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Проценко О.Г.;*

нежитлового приміщення автостанції «Тетіїв» загальною площею 145,8 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Тетіїв, вул. Леніна, 20 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП «Кармен-Союз»;*

нежитлового приміщення автостанції «Дачна» загальною площею 6,8 м², що розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 142 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП «УШБА»;*

нежитлового приміщення автостанції «Тараща» загальною площею 1,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Б.Хмельницького, 75 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Ембре Д. А.;*

нежитлового приміщення автостанції «Димер» загальною площею 10,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Димер, вул. Косарева, 22 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Брень Н.М.;*

нежитлових приміщень № 1-20, 37 будівлі БЦ-2 загальною площею 425,2 м², що розташовані за адресою: Київська обл, м. Славутич, пр. Ентузіастів, 7 та знаходиться на балансі НАЕК «Енергоатом» та перебуває у ВП «Атоммемонтсервіс», *з єдиним заявником ТОВ «Пак-Експо»;*

будівлі складу (літ. А) загальною площею 193,5 м²; будівлі складу (літ. Б) загальною площею 533,1 м²; будівлі гаража (літ. В) загальною площею 182,0 м²; нежитлового приміщення прохідної (літ. Г) площею 48,7 м², що розташовані за адресою: м. Біла Церква, бульв. 50-річчя Перемоги, 45а та перебуває на балансі Управління з питань надзвичайних ситуацій Київської обласної державної адміністрації, *з єдиним заявником ПП Базяком Ю.М.*

Конкурсною комісією 28.10.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення загальною площею 375,5 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 219 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Джавадовим Ю.А.;*

нежитлового приміщення залізничної станції «Бровари» площею 1,0 м², що розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Димитрова, 18а та перебуває на балансі Київського БМЕУ № 1, *з єдиним заявником ПП Сурковим А.Г.;*

нежитлового приміщення загальною площею 420,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 1 та перебуває на балансі Бориспільської виправної колонії № 119, *з єдиним заявником ТОВ «Вельд-Пак».*

Конкурсною комісією 11.11.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення загальною площею 301,6 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Сквирське шосе, 238, *з єдиним заявником ПП Мельниченко І.А.;*

нежитлового приміщення площею 51,52 м², що розташоване за адресою: смт Коцюбинське, вул. Залізнична, 1 та перебуває на балансі Ірпінського виправного центру № 132, *з єдиним заявником ПП «Самсон-М»;*

нежитлового приміщення загальною площею 6,32 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бульв. 50-річчя Перемоги 12 та перебуває на балансі Білоцерківської ОДПІ, *з єдиним заявником АБ «Банк регіонального розвитку»;*

нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Гагаріна 9 та перебуває на балансі ВСП НАУ «Ірпінський економічний коледж», *з єдиним заявником ТОВ «Mi-Ko»;*

частини асфальтованого майданчика загальною 11,6 м², розташованого за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Гагаріна 9 та перебуває на балансі ВСП НАУ «Ірпінський економічний коледж», *з єдиним заявником ТОВ «Астеліт»;*

бетонованого майданчика площею 1000,0 м², розташованого за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, урочище Млиново та перебуває на балансі Дніпровського басейнового управління водних ресурсів, *з єдиним заявником ПП Соловйовим Ю.М.;*

нежитлового приміщення площею 535,9 м², що розташоване за адресою: м. Біла Церква, вул. Товарна, 219 та перебуває на балансі Козятинського БМЕУ № 2, *з єдиним заявником ТОВ «Майдан-Брок»;*

нежитлового приміщення залізничної станції «Бобрик» загальною площею 15,84 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Броварський р-н, з/с «Бобрик» та перебуває на балансі Київського БМЕУ № 1, *з єдиним заявником ПП Новіковим А.В.;*

нежитлових приміщень (№ 65, 66, 69, 70) на першому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 64,3 м² та нежитлових приміщень (№ 1-14) у модулі із зібраних сандвіч-панелів загальною площею 225,5 м², що розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебувають на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Ватмір-1»;*

нежитлового приміщення на першому поверсі Терміналу «В» площею 3,0 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Оптіма лізинг»;*

нежитлового приміщення на першому поверсі Терміналу «В» площею 2,71 м² та нежитлового приміщення на другому поверсі Терміналу «В» загальною площею 16,7 м², що розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебувають на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником Представництвом «Аліталія-компанія АЕРЕА ІТАЛЬЯНА С.П.А.» в Україні;*

нежитлових приміщень в Терміналі «В» загальною площею 7,0 м² та нежитлових приміщень на першому поверсі Терміналу «А» загальною площею 2,0 м², що розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебувають на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Морський комплекс 777»;*

нежитлового приміщення загальною площею 14,8 м², що розташоване за адресою: м. Переяслав-Хмельницький, вул. Можайська, 5, *з єдиним заявником ПП Лесик С.В.*

Конкурсною комісією 04.11.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення автостанції «Тетіїв» загальною площею 16,3 м², що розташоване за адресою: Київська обл., с. Пісківка, вул. Філіпова, 12 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Свінцицьким О.Л.;*

Конкурсною комісією 18.11.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення загальною площею 20,8 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Васильків, вул. Грушевського, 13 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП «БТМ»;*

нежитлового приміщення загальною площею 23,2 м², що розташоване за адресою: смт Гостомель, вул. Мирна, 3 та перебуває на балансі Бучанської виправної колонії № 85, *з єдиним заявником ПП Клименко М.П.;*

нежитлового приміщення загальною площею 63,8 м², що розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Київська, 225 та перебуває на балансі ДП «Радіопередавальний центр», *з єдиним заявником ПП Михайленко В.І.;*

нежитлового приміщення загальною площею 647,2 м², що розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Кутузова, 6 та перебуває на балансі ДП «Радіопередавальний центр», *з єдиним заявником ТОВ «Яросвіт».*

Конкурсною комісією 09.12.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення № 190 загальною площею 5,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Авіакомпанія «Роза вітрів»;*

нежитлового приміщення № 200 загальною площею 4,6 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником представництвом «ЕЛ АЛ ІЗРАЕЛ ЕРЛАЙНЗ ЛІМІТЕД» в Україні;*

нежитлового приміщення № 194 загальною площею 5,1 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником представництвом ВАТ «Аерофлот – російські авіалінії» в Україні;*

нежитлового приміщення № 198 загальною площею 3,3 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником Представництвом ВАТ «Авіакомпанія «Сибір» в Україні;*

нежитлового приміщення в Терміналі «В» площею 1,0 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Торгова фірма «Рудь»;*

нежитлового приміщення в Терміналі «В» площею 5,5 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Інтер-Авіа»;*

твердого покриття біля перону «S» загальною площею 18,0 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Центравіа»;*

нежитлового приміщення на третьому поверсі адміністративно-виробничої будівлі (профілакторій) площею 26,1 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Паливно-заправна компанія «ТНК-Авіа»;*

нежитлових приміщень № 20, 21 в будівлі котельні на базовому складі ПММ площею 13,1 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Паливно-заправна компанія «ТНК-Авіа»;*

нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі системи ЦЗС площею 32,9 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія»;*

нежитлових приміщень № 10, 25, 26, 27 на першому поверсі гуртожитку готелю «Аеропорт» площею 58,5 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, вул. Френкеля, 3 та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», *з єдиним заявником ПП Чухном Ю.П.;*

нежитлового приміщення № 8,12 загальною площею 23,5 м² з підземними резервуарами та бетонованим відкритим майданчиком площею 560,0 м², що розташоване за адресою: м. Славутич, вул. Військових будівельників, 3 та перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС», *з єдиним заявником ТОВ «ВНП «Енергоінновація».*

Конкурсною комісією 16.12.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення загальною площею 439,9 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Боярка, вул. Ленінградська, 7а та перебуває на балансі Київської дистанції електропостачання Південно-Західної залізниці, *з єдиним заявником ПП Круком В.В.;*

нежитлового приміщення площею 59,2 м², що розташоване за адресою: м. Біла Церква, вул. 50-річчя Перемоги, 43а та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Шевченком В.І.*

Конкурсною комісією 30.12.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення автостанції «Рокитне» загальною площею 49,9 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Рокитне, вул. Заводська, 26 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Шабалтуном А.Д.;*

нежитлового приміщення автостанції «Кагарлик» загальною площею 13,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Кагарлик, вул. Незалежності, 15 та перебуває на балансі ДП «Київпассервіс», *з єдиним заявником ПП Левадною Н.В.;*

нежитлового приміщення загальною площею 75,2 м², що розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Київська, 219 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», *з єдиним заявником ПП Веретенніковим Є.В.;*

нежитлового приміщення залізничної станції «Бобрик» загальною площею 24,6 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Вокзальна 8 та перебуває на балансі Київського БМЕУ № 1, *з єдиним заявником ТОВ «Три трійки»;*

нежитлового приміщення блок поста залізничної станції «Ірпінь» загальною площею 76,0 м², що розташоване за адресою: м. Ірпінь, вул. Ленінградська, б/н та перебуває на балансі Київського БМЕУ № 1, *з єдиним заявником ПП Кулієвим Наміком Теймур-Огли.*

В інформації РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – **нежитлового приміщення на першому поверсі Терміналу «В» площею 9,4 м² та нежитлового приміщення на першому поверсі Терміналу «А» площею 3,0 м²,** що розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 27.01.10 № 3 (596) на стор. 12 під номером 12, в основних умовах конкурсу *замість слів* «Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2009 року, що становить 5 672,50 грн. без ПДВ;» *слід читати* **«Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2009 року, що становить 8 594,26 грн. без ПДВ»**.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **частина приміщення фойє площею 8,0 м²** за адресою: м. Кіровоград, просп. Інженерів, 1а.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Балансоутримувач: Відділ державної автомобільної інспекції УМВС України в Кіровоградській області.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 листопада 2009 року становить 23 050 (двадцять три тисячі п'ятдесят) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 581 (п'ятсот вісімдесят одна) грн. 44 коп. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року (орендна ставка 30 % для розміщення відділення банку).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 2. Назва об'єкта: **частина приміщення навчального корпусу № 1 площею 14,9 м²** за адресою: м. Кіровоград, вул. Короленка, 20.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державна льотна академія України.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 вересня 2009 року становить 37 727 (тридцять сім тисяч сімсот двадцять сім) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 191,86 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2009 року (орендна ставка 6 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 3. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення площею 60,67 м²** за адресою: м. Кіровоград, вул. Тобілевіча, 24.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Балансоутримувач: Державний заклад «Кіровоградська міська санітарно-епідеміологічна станція».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 жовтня 2009 року становить 151 861 (сто п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістдесят одна) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 898,26 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2009 року (орендна ставка 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даних об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць: грудень 2009 року за об'єкт № 1 – 581,44 грн. без ПДВ; жовтень 2009 року за об'єкт № 2 – 191,86 грн. без ПДВ; жовтень 2009 року за об'єкт № 3 – 1898,26 грн. без ПДВ; належне утримання та ефективне використання за призначенням: об'єкт № 1 – розміщення відділення банку; об'єкт № 2 – продаж канцтоварів для навчальних закладів; об'єкт № 3 – розміщення лабораторії Полімерної ланцюгової реакції; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за два останні місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єктів; строк оренди – 2 (два) роки 364 дні для об'єкта № 1, 1 (один) рік для об'єкта № 2, 2 роки 11 місяців для об'єкт № 3 з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договорами оренди та відповідно вимог чинного законодавства; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 712.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяви на кожен об'єкт оренди конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди на:

нежитлове приміщення віваріо площею 115,5 м², що знаходиться на балансі Світловодської районної санітарно-епідеміологічної станції, за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Єгорова, 41, *з єдиним заявником – ТОВ «Генезіс»;*

приміщення аптечного пункту площею 20,5 м², що знаходиться на балансі Спеціалізованої медико-санітарної частини № 19 МОЗ України за адресою: м. Кіровоград, вул. Салганні Піски, 14, *з єдиним заявником – ЗАТ «Ліки Кіровоградщини»;*

нежитлові приміщення господарської будівлі площею 72,6 м², що знаходяться на балансі Світловодської районної санітарно-епідеміологічної станції, за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Єгорова, 41, *з єдиним заявником – ФОП Резнікова І. В.;*

офісне приміщення площею 32,6 м² та приміщення гаража площею 45,4 м², що знаходиться на балансі Державної інспекції захисту рослин Кіровоградської області, за адресою: м. Кіровоград, вул Курганна, 62, *з єдиним заявником –ТОВ «Аграрник Кіровоградщина»;*

частини вестибуля учбового корпусу площею 4,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградського комерційного технікуму, за адресою: м. Кіровоград, вул. Василини, 5, *з єдиним заявником – ПП Кулик А. І.;*

вбудоване нежитлове приміщення площею 22,9 м², що знаходиться на балансі Кіровоградської дирекції УДППЗ, за адресою: м. Кіровоград, вул. Поповича, 3, *з єдиним заявником – ВАТ «Укртелеком»;*

частину вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградської дирекції УДППЗ «Укрпошта», за адресою: м. Кіровоград, вул. Гоголя, 72, *з єдиним заявником – ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»;*

частину вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградської дирекції УДППЗ «Укрпошта», за адресою: Кіровоградська обл., смт Новоархангельск, вул. Леніна, 26, *з єдиним заявником – ПАТ «Райффайзен Банк Аваль».*

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення площею 67,9 м² першого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Свердлова, 275.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Лисичанський ордена Трудового Червоного Прапора гірничий технікум (ідент. код 00173290, 93120, Луганська обл., м. Лисичанськ, пр. Леніна, 84).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість за незалежною оцінкою станом на 30.09.2009 – 35 132,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **початковою орендною платою за базовий місяць – грудень 2009року без урахування ПДВ – 904,02 грн.**

2. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний термін з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди.

3. Рекомендоване використання – під надання послуг з доступу до Інтернет.

4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

10. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн.216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● II. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 94,7 м² на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 1.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 17.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський державний медичний університет (ідент. код 02010675, м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.09 – 134 055,00 грн.

Початкова орендна плата становить 459,93 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 459,93 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний строк з моменту підписання договору оренди у розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; рекомендоване використання – під розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● III. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 23,5 м² на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: Луганська обл., м. Первомайськ, м. Золоте-5, шахта «Первомайська».

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ВП «Шахта «Первомайська» ДП «Первомайськвугілля» (ідент. код 26403391, 93299, Луганська обл., м. Первомайськ, м. Золоте-5).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 5 058,00 грн.

Початкова орендна плата становить 21,50 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року, орендна ставка 5 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 21,50 грн. за базовий місяць оренди – грудень 2009 року (без урахування ПДВ); при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору: рекомендоване використання – під розміщення перукарні; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ними (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 34-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 25 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення площею 51,7 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Харківська, 15.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Стахановське вище професійне училище сфери послуг (ідент. код 02540338, Луганська обл., м. Стаханов, вул. Гагаріна, 18).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.09.09 становить 25 665,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 330,2 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, орендна ставка 15 %).

Умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; мета використання об'єкта оренди – розміщення котельні; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не менше суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; заборона суборенди та приватизації майна; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

2. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення площею 56,0 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Брянка, ст. Ломоватка, вул. Херсонська, 11а.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ВП шахта «Ломоватська» ДП «Первомайськвугілля» (ідент. код 00177046, Луганська обл., м. Брянка, ст. Ломоватка, вул. Херсонська, 11а).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 29 000,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 147,91 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, орендна ставка 6 %).

Умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; мета використання орендованого майна – розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому сумі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним), ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням, дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки, утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру

орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3-а, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 2,0 м² на першому поверсі шестиповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Луначарського, 91.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Головне управління статистики у Луганській області (ідент. код 02359834, 91055, м. Луганськ, вул. Луначарського, 91).

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.09 становить 22 020,00 грн.

Початкова орендна плата становить 566,62 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року, орендна ставка 30 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 566,62 грн. за базовий місяць оренди – грудень 2009 року (без урахування ПДВ); при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; рекомендоване використання – під розміщення банкомата; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; заборона суборенди та приватизації; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ними (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● II. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення площею 104,9 м².**

Адреса: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля (ідент. код 02070714, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 184 137,00 грн.

Початкова орендна плата становить 626,14 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 626,14 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – грудень 2009 року; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди; рекомендоване використання – під розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі.

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● III. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення площею 313,7 м² першого поверху двоповерхової будівлі побутового корпусу.**

Адреса: м. Луганськ, вул. 30-річчя Перемоги, 41.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: відокремлений підрозділ «Коледж технологій та дизайну Луганського національного університету імені Тараса Шевченка» (ідент. код 24846724, 91057, м. Луганськ, вул. 30-річчя Перемоги, 41).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 307 711,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **початковою орендною платою за базовий місяць – грудень 2009року без урахування ПДВ 1 046,32 грн.**

2. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний термін з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди.

3. Рекомендоване використання – під розміщення їдальні в навчальному закладі (без продажу товарів підакцизної групи).

4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

10. Строк дії договору оренди – два роки з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 13,36 м² на четвертому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 4.**

Адреса: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля (ідент. код за ЄДРПОУ 02070714, 91034, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а)

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 19 993,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 114,70 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, орендна ставка 6 %, 7 %, 15 %).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – грудень 2009 року, що становить 114,70 грн. (без урахування ПДВ); рекомендоване використання – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів та торговельного об'єкта з продажу канцтоварів і надання комп'ютерних послуг; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; заборона суборенди орендованого майна; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● 2. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення площею 82,4 м² в одноповерховій будівлі адміністративно-господарчого призначення.**

Адреса: м. Луганськ-8, територія ЛНАУ.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Луганський державний аграрний університет (ідент. код за ЄДРПОУ 00493669, 91008, м. Луганськ).

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.09 становить 144 833,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 1163,20 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, орендна ставка 6 %, 7 %, 15 %, 18 %).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – грудень 2009 року, що становить 1 163,20 грн. (без урахування ПДВ); рекомендоване використання – під розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів та непродовольчих товарів, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів та надання комп'ютерних послуг; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; заборона суборенди орендованого майна; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.30 в кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

Назва об'єкта № 1: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку № 1.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 17.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Назва об'єкта № 2: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку № 2.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 18.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Назва об'єкта № 3: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку № 3.**

Адреса: м. Луганськ, кв. Шевченка, 122.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Назва об'єкта № 4: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку № 5.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 17а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Назва об'єкта № 5: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 2.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1д.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Назва об'єкта № 6: **вбудоване нежитлове приміщення (умовно виділена частина холу) площею 1,0 м² на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 3.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1г.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.09 становить 4 528,00 грн.

Підприємство, на балансі якого знаходяться об'єкти оренди № 1, 2, 3, 4, 5, 6, – Луганський державний медичний університет (ідент. код за ЄДРПОУ 02010675, м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Початковий розмір орендної плати по об'єктах оренди № 1, 2, 3, 4, 5, 6 становить 115,48 грн. по кожному об'єкту без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, орендна ставка 30 %).

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єктів оренди № 1, 2, 3, 4, 5, 6 порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – грудень 2009 року, що становить 115,48 грн. по кожному об'єкту (без урахування ПДВ);

2) рекомендоване використання – під розміщення терміналів, що приймають електронні платежі;

3) на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди;

4) своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції;

5) ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6) дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

7) своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

8) утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані;

9) забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість;

10) заборона суборенди орендованого майна;

11) строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором;

12) переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 34-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 23 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцерозташування об'єктів:

Об'єкт I: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 54,10 м² на першому поверсі триповерхової будівлі Центру обслуговування споживачів № 1 ЛД УДППЗ «Укрпошта»** за адресою: Львівська обл., м. Пустомити, вул. Грушевського, 46, що знаходиться на балансі Львівської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.09 становить 162 615,00 грн.

Об'єкт II: **частина площадки благоустрою станції Сколе ДТГО «Львівська залізниця» площею 21 м²** за адресою: Львівська обл., м. Сколе, ст. Сколе, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) станом на 31.08.09 становить 4 360,00 грн.

Об'єкт III: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 184,2 м² на четвертому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку Львівського коледжу Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій** за адресою: м. Львів, вул. В. Великого, 33, що перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.09 становить 716 600,00 грн.

Об'єкт IV: **вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення загальною площею 36,5 м² на першому поверсі вестибуля п'ятиповерхової будівлі гуртожитку** за адресою: м. Львів, вул. Зелена, 107, що перебуває на балансі ДП «Житлово-комунальна контора». Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.09.09 становить 175 988,00 грн.

Об'єкт V: **нежитлові приміщення загальною площею 16,9 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі гуртожитку** за адресою: Львівська область, Кам'янка-Бузький р-н, смт Добротвір, вул. Будівельна, 20, що не ввійшла до статутного фонду в процесі корпоратизації та перебуває на балансі Добротвірської ТЕС ВАТ «Західенерго». Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.11.09 становить 26 814,00 грн.

Об'єкт VI: **частина нежитлового приміщення площею 1,0 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі (літ. В-2) ПТО Пасажирського вагонного депо Львів** за адресою: м. Львів, вул. Рудненська, 32, що перебуває на балансі ВП «Пасажирське вагонне депо Львів» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.08.09 становить 4 531,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

для об'єкта I:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарні).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 683,66 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року** виходячи із вартості майна – 162 615,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем внесення змін щодо продовження терміну дії договору оренди та здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 30,16 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 4 360 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31 серпня 2009 року.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта III:

Умова 1. Використання орендованого майна: 74,9 м² – з метою розміщення офісних приміщень; 109,3 м² – з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 7 250,45 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року** виходячи із вартості майна – 716 600 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта IV:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 207,61 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року** виходячи із вартості майна – 175 988,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.09.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта V:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 112,73 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року** виходячи із вартості майна – 26 814,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.11.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 10 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на весь термін дії договору оренди та дотримання орендарем вимог пожежної безпеки.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Для об'єкта VI:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 117,52 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 4 531 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.08.09.

Умова 2. Використання орендованого майна: розміщення автоматів миттєвої оплати послуг операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) по об'єктах II та VI через 20 календарних днів; I, III – V через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I о 10.00, II об 11.00, III о 12.00, IV о 14.00, V о 15.00, VI о 16.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлові приміщення загальною площею 58,00 м² в прибудові до навчального корпусу за адресою: м. Львів, вул. Бортнянського, 30/32.

Вартість майна за звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 326 330,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського технікуму м'ясної та молочної промисловості Національного університету харчових технологій.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1128,57 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року** виходячи із вартості майна – 326 330,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.08.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 24) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.30.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 (зі змінами), – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними), проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо запропонованого розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (0322) 272-49-00.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 20.01.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про визнання конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини будівлі адміністративного корпусу Вагонного депо Клепарів, що знаходиться в нежитловому приміщенні коридору на першому поверсі площею 1,0 м², за адресою: м. Львів, вул. Левандівська, 14-1 та перебуває на балансі ВП «Вагонне депо Клепарів» ДТГО «Львівська залізниця», *таким, що не відбувся.*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

● І. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно** за адресою: Гідрокомплекс, 14, м. Южноукраїнськ, а саме: **диспетчерський пункт КПП (літ. А-1) (інв. № 10203772/1) площею 30,6 м²; склад (літ. Б-1) (інв. № 10203772/2) площею 669,9 м²; майстерня (літ. Г-1) (інв. № 10203772/3) площею 86,2 м²; компресорна з майстернями та адміністративно-побутовими приміщеннями (літ. Е-2) (інв. № 10203772/4) площею 365,4 м²; вбиральня (літ. В-1) (інв. № 10203772/5) площею 13,7 м²; бетонний майданчик (інв. № 10203772/6) площею 17524,0 м²; огорожа (інв. № 10203772/7) довжиною 492,3 пог. м.**

Балансоутримувач: ВП «Южно-Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом».

Орган управління майном: Міністерство палива та енергетики України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, без урахування ПДВ становить 754 630 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 5 030,87 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (жовтень 2009 р.) при використанні орендованого майна для здійснення торгівлі продовольчими товарами безакцизної групи.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить5 030,87грн.

2. Використання орендованого майна для здійснення торгівлі продовольчими товарами безакцизної групи.

3. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна.

5. Відсутність у потенційного орендаря на дату подачі документів на участь у конкурсі боргових зобов'язань щодо орендних відносин.

6. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

7. Внесення завдатку розміром не менше місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

8. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримуватиорендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.

9. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

10. Виконання встановлених для АЕС мобілізаційних завдань.

11. Компенсація балансоутримувачу плати за користування земельною ділянкою під об'єктом оренди.

12. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – залізобетонна опора СК-26** за адресою: вул. Бригадна, 44, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Жовтневе управління водного господарства.

Орган управління майном: Державний комітет України по водному господарству.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, без урахування ПДВ становить 30 310 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 757,75 грн. за базовий місяць оренди (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення обладнання та антен мобільного зв'язку.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить757,75 грн.

2. Використання орендованого майна для розміщення обладнання та антен мобільного зв'язку.

3. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Внесення завдатку розміром не менше двомісячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди,який вноситься в рахунок плати за два останні місяці оренди.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримуватиорендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.

7. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – невигороджена частина вбудованого приміщення зали їдальні в будівлі учбового корпусу площею 14,0 м²** за адресою: вул. Скороходова, 5, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Національний університет кораблебудування імені Адмірала Макарова.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 16 285 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 54,78 грн. без ПДВ за базовий місяць (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна для забезпечення діяльності їдальні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 54,78 грн.

2. Використання орендованого майна для забезпечення діяльності їдальні.

3. Заборонаприватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше двомісячної орендної плати протягоммісяця після підписаннядоговору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● IV. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – невигороджена частина вбудованого приміщення зали їдальні на першому поверсі чотириповерховоїбудівліучбового корпусуплощею19,0 м²** за адресою:пр. Леніна, 3, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Національний університет кораблебудування імені Адмірала Макарова.

Орган управління майном: Міністерство освіти і наукиУкраїни.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 25 509 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 85,80 грн. без ПДВ за базовий місяць (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна для забезпечення діяльності їдальні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди –грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 85,80 грн.

2. Використання орендованого майнадля забезпечення діяльності їдальні.

3. Заборонаприватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше двомісячної орендної плати протягом місяця після підписаннядоговору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умовконкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

3) відомості про учасника конкурсу:

а)для учасників, які є юридичнимиособами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі РВ ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, 20, 6-й поверх початок об 11.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) РВ ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення другого поверху у чотириповерховій будівлі управління № 3 (інв. № 072556) загальною площею 55,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 369 509,39 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (грудень 2009 р.) становить 5 750,57 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офіса підприємства – орендна ставка 18 % визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офіса підприємства.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської обласної державної телерадіокомпанії, орган управління – Державний комітет телебачення та радіомовлення України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в одноповерховому технічному корпусі ООДТРК площею 142,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Одеса, вул. Фонтанська дорога, 3.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 656 208,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2009 р. становить 5 578,31 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення студійних приміщень (розміщення засобів масової інформації) (орендна ставка 10 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення студійних приміщень (розміщення засобів масової інформації).

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Укрсервіс Мінтрансу», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення на території Одеського філіала ДП «Укрсервіс Мінтрансу» площею 20,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Одарія, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 54 000,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2009 р. становить 926,35 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: технічне обслуговування та ремонт автомобілів (орендна ставка 20 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

3. Строк оренди – на 1 рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут морського транспорту «Чорноморндіпроект», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 2-го поверху площею 64,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пров. Садовий, 5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 208 331,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2009 р. становить 2 604,14 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення офіса (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення офіса.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● V. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут морського транспорту «ЧорноморНДІпроект», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 2-го поверху у дводоверховій будівлі загальною площею 69,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пров. Садовий, 5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 222 499,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2009 р. становить 2 781,24 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення офіса (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення офіса.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначений наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення відділення зв'язку площею 31,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Пирятинський район, с. Давидіка, вул. Гагаріна, 18.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 5 567,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 70,99 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Відшкодувати витрати балансоутримувачу на виготовлення звіту з незалежної оцінки майна.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● II. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 20,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Диканський район, с. Михайлівка, вул. Жовтнева, 53а.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 4 922,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 63,63 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 48,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Гадяцький район, с. Лютенька, вул. Засядька, 1.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 13 763,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 177,07 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● IV. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 129,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Гадяцький район, с. Петрівка-Роменська, вул. Жовтнева, 13а.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 29 136,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 374,86 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чиним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● V. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 24,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Диканський район, с. Орданівка, вул. Щорса, 10.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 4 702,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 60,50 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чиним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● VI. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі площею 26,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Пирятинський район, с. Харківці, вул. Леніна, 50.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 5 983,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 76,29 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чиним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації, передачі в суборенду.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.20.

● VII. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі площею 31,52 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Лохвицький район, с. Вирішальне, вул. Жовтнева, 38.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 9 008,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 114,86 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чиним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації, передачі в суборенду.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, що підтверджує спроможність заявника сплатити орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401,4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58. Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ
на право укладення договорів оренди державного майна, що відбулися 20.01.10 в Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області

1. За результатами конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення площею 18,1 м² у будівлі гуртожитку на вул. Орлова, 40 у м. Рівне, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – підприємцем Куксою Ю.А.*

2. За результатами конкурсу на право укладення договору оренди частини нежитлового приміщення площею 3,3 м², розташованого за адресою: м. Рівне, пл. Привокзальна, 1, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – підприємцем Очко Н.Д.*

3. За результатами конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення площею 19,1 м² в будівлі гуртожитку № 5 НУВГП на вул. Волинська, 24 у м. Рівне *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – підприємцем Пашинською О.В.*

Інформацію Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежитлової одноповерхової будівлі з підвалом колишнього магазину загальною площею 215,8 м²**, розташованої за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. Горького, 61, що перебуває на балансі структурного підрозділу «Роменський завод будівельних деталей і матеріалів» Південної залізниці, опублікованої в газеті «Відомості приватизації» від 20.01.10 № 2 (595), *вважати недійсною.*

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **нежитлове приміщення поз. 2-6, 3-28 загальною площею 27,6 м² та частки площ спільного користування 6,07 м²,** реєстровий номер майна 31138277.1.АААДЕЕ102.8, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 30.11.09 становить 71 890,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень (орендна ставка 15 %); розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) (орендної ставки 30 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить за перший (базовий) місяць оренди – грудень 2009 року: за умови розміщення офісних приміщень: 906,71 грн. без ПДВ; за умови розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості): 1 813,43 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль, 46003.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1.

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – грудень 2009 року: за умови розміщення офісних приміщень становить 906,71 грн. без ПДВ; за умови розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) становить 1 813,43 грн. без ПДВ.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **нежитлове приміщення поз. 3-27 загальною площею 11,6 м² та частки площ спільного користування 2,55 м²,** реєстровий номер майна 31138277.1.АААДЕЕ102.9, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 30.11.09 становить 30 010,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень (орендна ставка 15 %); розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) – розмір (орендна ставка 30 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить за перший (базовий) місяць оренди – грудень 2009 року: за умови розміщення офісних приміщень: 378,50 грн. без ПДВ; за умови розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості): 757,00 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль, 46003.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2.

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – грудень 2009 року: за умови розміщення офісних приміщень становить 378,50 грн. без ПДВ; за умови розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) становить 757,00 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу для об'єктів № 1- 2:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень або розміщення фінансових установ, страхових компаній, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлтерських контор (агентств нерухомості).

3. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

5. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

6. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену згідно зі звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

10. Дотримання правил охорони праці.

11. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

12. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсації не підлягають і є власністю держави.

13. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

14. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

16. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

17. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг орендарю.

18. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договорів оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11) 3 березня 2010 року о 10.30 – по об'єктах № 1 та 2 за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

2) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

4) інформацію про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності) і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурси – за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 25 лютого 2010 року по об'єктах № 1, 2.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення коридору на 3-му поверсі 3-поверхової будівлі навчального корпусу (літ. А-3, інв. № 72280) загальною площею 6,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 79.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 23.10.09, становить 25 600,00 грн. без ПДВ (двадцять п'ять тисяч шістсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський машинобудівний коледж.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить: 65,87 грн. при орендній ставці 6 %; 76,85 грн. при орендній ставці 7 %, загальна сума 142,72 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення лотка для торгівлі канцелярськими товарами в учбовому закладі на площі 3,0 м², надання послуг з ксерокопіювання на площі 3,0 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 13.00 до 15.00, четвер з 9.00 до 11.00, за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 79.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення коридору на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу (літ. А-4, інв. № 72285) загальною площею 6,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Третього Інтернаціоналу, 5.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 23.10.09, становить 24 200,00 грн. без ПДВ (двадцять чотири тисячі двісті гривень).

Балансоутримувач: Харківський машинобудівний коледж.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить: 62,27 грн. при орендній ставці 6 %; 72,65 грн. при орендній ставці 7 %, загальна сума 134,92 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення лотка для торгівлі канцелярськими товарами в учбовому закладі на площі 3,0 м², надання послуг з ксерокопіювання на площі 3,0 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 13.00 до 15.00, четвер з 9.00 до 11.00, за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 79.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхової торговельно-побутової будівлі (інв. № 100154) загальною площею 96,8 м²** за адресою: м. Харків, вул. Ковтуна, 21.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 17.08.09, становить 169 000,00 грн. без ПДВ (сто шістдесят дев'ять тисяч гривень).

Балансоутримувач: ДП «Завод ім. Малишева».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 2 624,84 грн. при орендній ставці 18 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів підакцизної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.05 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.05 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 8.00 до 16.00, перерва з 12.00 до 12.30, за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (частини фарбувального відділення площею 168,0 м² та побутової частини площею 36,0 м²) на третьому поверсі триповерхової виробничої будівлі цеху пожежогасіння (інв. № 1629) загальною площею 204,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Залютинська, 6.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 19.10.09, становить 214 200,00 грн. без ПДВ (двісті чотирнадцять тисяч двісті гривень).

Балансоутримувач: Державне підприємство Міністерства оборони України Харківський механічний завод.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 2 755,90 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва металевих виробів;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.05 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.05 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина майданчика, розташованого на прилеглій до 7-поверхової адміністративної будівлі території (інв. № 010499), загальною площею 5,8 м²** за адресою: м. Харків, вул. Червоноармійська, 7.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 02.11.09, становить 34 600,00 грн. без ПДВ (тридцять чотири тисячі шістсот гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 294,13 грн. при орендній ставці 10 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу друкованої продукції (книги, газети, журнали);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 13.00 до 15.00, четвер з 9.00 до 11.00, за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 79.

● 6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на першому поверсі (№ 134, 135, 135-а, 135-б, 136, 136а, 137, 138, 139, XX) площею 328,8 м², на другому поверсі (№ 151, 154, 155, частково 156, 164, 164а, XXII) площею 128,1 м², на третьому поверсі (№ 165, 177, частково 178, XXIII) площею 101,0 м² та на четвертому поверсі (№ LXXVIa) площею 28,0 м² чотириповерхової адміністративної будівлі (інв. № 0001030015, літ. А-4) загальною площею 585,9 м²** за адресою: м. Харків, вул. Артема, 30.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 08.12.2009, становить 2 282 800,00 грн. без ПДВ (два мільйони двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Українська державна академія залізничного транспорту.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 57 583,63 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офісних приміщень банку;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті

інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок – п'яниця з 10.00 до 12.00, тел. (057) 732-28-75, за адресою: м. Харків, вул. Артема, 30.

● 7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення технічного поверху 16-поверхової будівлі гуртожитку корпусу № 3 (інв. № 10320001) загальною площею 2,0 м²** за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 268.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 06.11.2009, становить 3 200,00 грн. без ПДВ (три тисячі двісті гривень).

Балансоутримувач: Харківська медична академія післядипломної освіти.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 81,61 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення шафи з обладнанням для надання послуг Інтернет;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок о 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, 58, кабінет № 2.

● 8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **ділянки покрівлі шістнадцятиповерхової будівлі гуртожитку (інв. № 10320001) загальною площею 19,6 м²** за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 268.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 09.10.2009, становить 31 200,00 грн. без ПДВ (тридцять одна тисяча двісті гривень), у тому числі: 3 м² (для розміщення обладнання) становить 4 776,00 грн. без ПДВ (чотири тисячі сімсот сімдесят шість гривень), 16,6 м² (для розміщення антенно-фідерного пристрою) становить 26 424,00 грн. Без ПДВ (двадцять шість тисяч чотириста двадцять чотири гривні).

Балансоутримувач: Харківська медична академія післядипломної освіти.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить: 122,90 грн. при орендній ставці 30 %; 339,97 грн. при орендній ставці 15 %, загальна сума 462,87 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання на площі 3,0 м², розміщення антенно-фідерного пристрою на площі 16,6 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладання переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок о 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, 58, кабінет № 2.

Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копія звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копія ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копія звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); копія ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтвердний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

довідку з банку про наявність рахунка (на поточну дату);

запечатаний та опечатаний конверт з конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

• • • •

4. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,27 % від вартості об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди – один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком не менше 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 14.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 15.30 до 15.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 7,2 м².**

Адреса: Хмельницька область, Полонський район, с. Н.Лабунь, вул. Леніна, 11.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.08.09 – 1 636,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за базовий місяць – грудень 2009 року –21,22 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення АТС (без надання послуг мобільного зв'язку та доступу до Інтернет).

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 об 11.20.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● II. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 14,6 м².**

Адреса: 32013, Хмельницька обл., Городоцький р-н, с. Куманів.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.2009 – 4 555,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року без урахування ПДВ – 59,07 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (без надання послуг рухомого мобільного зв'язку та надання послуг доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна, 75 о 10.35.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● III. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 37,7м².**

Адреса: 32660, Хмельницька обл., Новоушицький р-н, с. Вільховець, вул. Ковальчука.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.09 – 14 495,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року без урахування ПДВ – 187,98 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (без надання послуг рухомого мобільного зв'язку та надання послуг доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 о 10.40.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● IV. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 42,0 м².**

Адреса: 32354, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Кульчіївці, вул. Центральна, 2.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.09 – 28 491,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року без урахування ПДВ – 369,50 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (без надання послуг рухомого мобільного зв'язку та надання послуг доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна, 75 о 10.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● V. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 35,3 м².**

Адреса: Хмельницька область, Летичівський район, с. Новокостянтинів, вул. Поштова, 6/1.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.09 становить 13 632,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року – 176,80 грн. (без урахування ПДВ).**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (не будуть надаватися послуги рухомого (мобільного) зв'язку та доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна, 75 о 10.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● VI. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 78,0 м².**

Адреса: Хмельницька область, Славутський район, с. Ганнопіль, вул. Одухи.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.09 становить 41 068,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року – 532,61 грн. (без урахування ПДВ).**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (не будуть надаватися послуги рухомого (мобільного) зв'язку та доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 о 10.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● VII. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення одноповерхової будівлі відділення зв'язку площею 25,4 м².**

Адреса: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Серединці, вул. Леніна, 99а.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.09 становить 7459,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року – 96,74 грн. (без урахування ПДВ).**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення АТС (не будуть надаватися послуги рухомого (мобільного) зв'язку та доступу до Інтернет).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.00.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● VIII. Назва об'єкта: **приміщення їдальні в лабораторному корпусі (площа 89,0м²) та частина приміщення вестибуля першого поверху в навчальному корпусі (площа 3,0 м²) загальною площею 92,00 м².**

Адреса: 29015, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 10.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницький політехнічний коледж.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.09 – 202 911,00грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 року без урахування ПДВ – 748,00 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням: розміщення їдальні 89,0 м²; продаж непродовольчих товарів (без товарів підакцизної групи) 3,0 м².

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● IX. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 73,4 м².**

Адреса: Хмельницька область, м. Дунаївці, вул. Леніна, 10а.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Жмеринське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 3.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.09 – 158 263,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за базовий місяць – листопад 2009 року – 4 036,10 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення відділення банку.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.00.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● X. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 31,07 м².**

Адреса: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство внутрішніх справ України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Відділ медичного забезпечення Управління МВС України в Хмельницькій області.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.09 – 86 854,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за базовий місяць – листопад 2009 року – 1 107,50 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення офіса.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.00.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про підсумки конкурсу на право оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 20.01.10, на право оренди державного майна – частини приміщення холу першого поверху навчального корпусу № 9 площею 2,0 м², що розташований за адресою: 32300, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Суворова, 52 та перебуває на балансі Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, *прийнято рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Соляриком В.І.* на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● 1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення другого поверху адмінбудівлі площею 21,73 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Дашковича, 39, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 75 990,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 960,32 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована нам орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 5 березня 2010 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 05.03.10, об'єкт оренди № 1, площа 21,73 м² за адресою: вул. Дашковича, 39, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 17.00 1 березня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

● 2. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Уманської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Орган управління – Міністерства аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення в одноповерховій будівлі хімвідділу площею 36,55 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Пушкіна, 21, м. Умань, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 59 162,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 493,02 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 10 років.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована нам орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 5 березня 2010 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 05.03.10, об'єкт оренди № 1, площа 21,73 м² за адресою: вул. Дашковича, 39, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 17.00 1 березня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурси на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 1: **нежитлові приміщення першого поверху (кімнати № 102-103), другого поверху (кімнати № 201-207) та підвал (кімнати № I-VI і XII) двоповерхової адміністративної будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 270,90 м²** за адресою: вул. Гагаріна, 45, с.Ладижинка, Уманський район, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 114 600 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 1 443,96 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 2: **частини приміщень першого поверху (кімнати з № 4-1 до № 4-5, з № 4-15 до № 4-17 та кімнати спільного користування № 4-6, 4-7, 4-8, 4-12, 4-13) вбудовано-прибудованої будівлі відділення поштового зв'язку за-**

гальною площею 200,50 м² за адресою: вул. 40 років Перемоги, 14, м.Сміла, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 319 609,71 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 4 027,08 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Основні умови проведення конкурсів:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, застава, гарантія тощо), що відображаються в проекті договору оренди.

Конкурси будуть проведені 16 лютого 2010 року (початок об 11.00) за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремих конвертах з написом «На конкурс з оренди, що відбудеться 16 лютого 2010 року», із зазначенням об'єкта оренди, підписаних учасником конкурсу і запечатаних печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсах –за три робочих дні до дати проведення конкурсу – до 17-ї години 10 лютого 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн.501.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурси на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 1: **частина нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової цегляної будівлі відділення зв'язку загальною площею 26,20 м²,** розташованої за адресою: вул. 206-ї Дивізії,1, с. Мартинівка, Канівський район, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 12 445 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 261,60 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 2: **частина нежилого приміщення одноповерхової цегляної будівлі відділення зв'язку загальною площею 21,7 м²,** розташованої за адресою: вул. Федоренка,97, с. Таганча, Канівський район, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 946 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 209,07 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 3: **частина нежитлового приміщення одноповерхової цегляної будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 27,60 м²,** розташованої за адресою: вул. Гайдара, 43, с. Ліпляве, Канівський район, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 12 558 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 263,98 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 4: **частина нежилого приміщення одноповерхової цегляної будівлі відділення зв'язку загальною площею 21,6 м²,** розташованої за адресою: вул. Центральна, 4,с. Межиріч, Канівський район, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 10 080 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 211,89 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 5: **нежитлові приміщення третього поверху (кімн. № 5,6,26) та приміщення загального користування чотириповерхової будівлі Звенигородського центру зв'язку № 4 площею 70,28 м²,** розташованої за адресою: Черкаська обл., м. Звенигородка, вул. Енгельса,131.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 69 200 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 879,77 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і11 місяців.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 6: **приміщення двоповерхової цегляної будівлі площею 31,5 м²,** розташованої за адресою: вул. Московська,2а, м. Сміла, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 65 400 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 371,52 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і11 місяців.

Основні умови проведення конкурсів:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі, якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, застава, гарантія тощо), що відображаються в проекті договору оренди.

Конкурси будуть проведені 23 лютого 2010 року (початок об 11.00) за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремих конвертах з написом «На конкурс з оренди», із зазначенням об'єкта оренди, підписаних учасником конкурсу і запечатаних печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсах –за три робочих дні до дати проведення конкурсу (до 17-ї години 17 лютого 2010 року).

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн.501.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назви об'єкта: **нежитлові приміщення будівлі їдальні площею 199,63 м².**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Незалежності, 5а.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Ніжинський професійний аграрний ліцей Чернігівської області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 28.08.09 становить 160 792,53 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, для здійснення виробничої діяльності з випікання хлібобулочних виробів з орендною ставкою 15 %, що **за базовий місяць – грудень 2009 р. (без ПДВ) становить 2 080,25 грн.,** але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; укладення договору оренди з переможцем конкурсу – суб'єктом малого підприємництва, який здійснюватиме на орендованих площах виробничу діяльність, з застосуванням коефіцієнту 0,7; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 364 дні з можливістю продовження орендних відносин згідно з чинним законодавством за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

● 2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 28,35 м².**

Місцезнаходження: смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 67.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 30.10.09 становить 29 770,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно **зі стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, що **за базовий місяць – грудень 2009 р. (без ПДВ) становить 382,92 грн.** для розміщення офіса з орендною ставкою 15 %, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, умов охорони та режимності об'єкта, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін.

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних, святкових та неробочих днів).

● 3. Назви об'єкта: **нежитлові приміщення корпусу № 5/2 (столярна майстерня) загальною площею 204,4 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Чернігівський державний інститут економіки і управління.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 28.09.09 становить 159 303,23 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, для виготовлення та ремонту меблів, **що за базовий місяць – грудень 2009 р. (без ПДВ) становить 2 066,96 грн.,** але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди –5 років, якщо орендар не запропонує менший термін.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

● 4. Назви об'єкта: **нежитлові підвальні приміщення теплопункту триповерхової адмінбудівлі площею 136,9 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, Г. Полуботка, 2.

Орган управління: Державна судова адміністрація України.

Балансоутримувач: Апеляційний суд Чернігівської області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 23.11.09 становить 259 243,42 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, для розміщення теплопункту з орендною ставкою 15 %, що **за базовий місяць – грудень 2009 р. (без ПДВ) становить 3 305,35 грн.,** але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди –5 років, якщо орендар не запропонує менший термін.

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

● 5. Назва об'єкта: **1/6 вежі радіорелейного зв'язку.**

Місцезнаходження: м. Бобровиця, вул. Дзержинського, 113.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Ніжинська дистанція сигналізації та зв'язку ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.10.09, становить 190 397,67 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, що **за базовий місяць – грудень 2009р (без ПДВ) становить 4 897,98 грн.** для розміщення антен з орендною ставкою 30 %, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, умов охорони та режимності об'єкта, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін.

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних, святкових та неробочих днів).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій № 1,2,5,6,7,8,16 і 24; відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в КЕВ м. Львова

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова, адреса: 79016, м. Львів, вул. Шевченка, 3а.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення на першому поверсі загальною площею 105,2 м^2 у будинку № 4 (п'ятиповерховий житловий будинок) 1968 року побудови військового містечка № 209 за адресою: м. Львів, вул. Гашека, 20.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 1 610,51 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень під торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації.

Телефони для довідок: (0322) 33-32-57; 33-05-93.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в Яворівській квартирно-експлуатаційній частині району

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: КЕЧ м. Яворова, адреса: 81000, Львівська обл., м. Яворів, вул. Львівська, 19.

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлова будівля (баня) № 25 військового містечка № 41 загальною площею 226,8 м^2** за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, смт Івано-Франкове, вул. Яворівська, 32.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, становить 473,67 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових будівель під розміщення лазень, пралень загального користування, крім саун та турецьких лазень; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі, не меншому ніж одна місячна орендна плата.

2. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлова будівля (ПТО) № 24 військового містечка № 41 загальною площею 756 м^2** за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, смт Івано-Франкове, вул. Яворівська, 32.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, становить 3 072,5 грн. на місяць (без ПДВ). Для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, застосовується понижуючий коефіцієнт 0,7.

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових будівель під розміщення виробництва виробів з листового металу; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації.

Телефон для довідок (03259) 21-11-40, тел./факс 2-11-30.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення у вестибулі двоповерхової будівлі навчального корпусу № 3 загальною площею 1,00 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 49г та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 7 623,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 195,57 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення платіжного термінала (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 2-му поверсі в двоповерховій будівлі навчальної майстерні загальною площею 108,9 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 35 та перебуває на балансі Київського електромеханічного технікуму залізничного транспорту ім. О.О. Островського.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 717 696,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 684,00 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів (орендна ставка 10 %), погодинне використання нерухомого майна – 80 годин на місяць. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди та спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України № 1910/16/10-07// 10-16-7093 від 03.05.07, згідно з чинним законодавством; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського електромеханічного технікуму залізничного транспорту ім. О.О.Островського; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 14,10 м^2 (частина приміщення верхнього технічного поверху площею 4,10 м^2 та частина даху площею 10,00 м^2 – для встановлення трьох антено-місць) будівлі навчального корпусу № 4,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.09 становить 15 578,00 грн. (4,10 м^2) та 227 594,00 (3 антено-місця на площі 10,00 м^2) без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 315,82 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання стільникового зв'язку (частина приміщення верхнього технічного поверху площею 4,10 м^2), орендна ставка 30 % та антен (3 антено-місця на даху будівлі площею 10,00 м^2), орендна ставка 15 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету технологій та дизайну та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди для розміщення антен (3 антено-місця на площі 10,00 м^2) застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 9,20 м^2 на першому поверсі адміністративного будинку (літ. Х),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19 та перебуває на балансі Управління ДАІ ГУМВС України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 72 120,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 1 803,00 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання – розміщення відділення банку (фінансова установа), орендна ставка 30 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати

орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління ДАІ ГУМВС України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 103).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 23,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 20а та перебуває на балансі Київського професійного енергетичного ліцею.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.09 становить 79 500,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 018,77 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – пошиття робочих рукавиць (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 2,00 м² (частина приміщення № 39 на першому поверсі)**, яке розташоване за адресою: вул. Туполева, 19, літ. Ф та перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 15 961,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 203,52 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення товарної біржі (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; термін оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 2,00 м² (частина приміщення № 23 на першому поверсі)**, яке розташоване за адресою: вул. Туполева, 19, літ. Ц та перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 15 961,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 203,52 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення товарної біржі (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державної організації «Автобаза Державного управління справами»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 9. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 7,60 м² на першому поверсі адміністративного будинку (літ. Ф),** що перебуває на балансі Управління ДАІ ГУМВС України в м. Києві, за адресою: м. Київ, вул. Туполева, 19.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 59 578,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 1 489,45 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання – розміщення відділення банку (фінансова установа), орендна ставка 30 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; термін оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 10. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 2,00 м² (частина приміщення № 9 на першому поверсі),** яке розташоване за адресою: вул. Туполева, 19, літ. Х та перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 15 961,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 203,52 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення товарної біржі (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; термін оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 103).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 11. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 38,67 м² на першому поверсі будівлі корпусу № 1,** яке розташоване за адресою: м. Київ,

вул. Немировича-Данченка, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 281 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 682,12 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання послуг із ксерокопіювання документів (орендна ставка 7 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету технологій та дизайну та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 12. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення холу загальною площею 6,00 м² на 3-му поверсі будівлі учбового корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 36/1 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Т.Г. Шевченка.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.09 становить 60 200,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 325,73 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання послуг із ксерокопіювання документів (2,00 м²), орендна ставка 7 % та торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів (4,00 м²), орендна ставка 6 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету ім. Т.Г. Шевченка та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 13. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 10,00 м² (частина приміщення верхнього технічного поверху площею 5,35 м² та частина даху площею 4,65 м²) будівлі,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Горького, 180 та перебуває на балансі Українського інституту науково-технічної і економічної інформації.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 156 810,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 258,73 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання стільникового зв'язку (частина приміщення верхнього технічного поверху площею 5,35 м²), орендна ставка 30 % та антен (2 антено-місця на даху будівлі площею 4,65 м²), орендна ставка 15 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського інституту науково-технічної і економічної інформації та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди (на площі 4,65 м² частини даху – для розміщення антен) застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 14. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина холу площею 1,00 м² цокольного поверху будівлі навчального корпусу № 12,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 16 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 6 932,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 177,84 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у погоджувальному проекті договору оренди згідно з листом Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» від 27.12.07 за № 0717/1235; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна;

Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 15. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина холу площею 2,00 м² цокольного поверху будівлі гуртожитку № 3,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. А.Янгеля, 22 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 13 095,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 335,95 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у погоджувальному проекті договору оренди згідно з листом Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» від 27.12.07 за № 0717/1235; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна;

Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007 р., з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 160,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Машиністівська, 16, в господарській споруді (павільйоні) та перебуває на балансі Київського професійного ліцею транспорту.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 642 383,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 8 314,36 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – виробництво меблів (інше використання нерухомого майна), орендна ставка 15 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); договір оренди з переможцем конкурсу – суб'єктом малого підприємництва, який здійснюватиме на орендованих площах виробничу діяльність, ураховуватиме, що запропонована ним орендна плата визначатиметься з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувачу – Київському професійному ліцею транспорту. Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 64,66 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37 (учбовий корпус № 7, частина коридору цокольного поверху будівлі) та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.09 становить 488 469,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 669,22 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (орендна ставка 4 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (із змінами, згідно з постановою від 02.12.09); укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; надати орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірених належним чином копій дозвільної документації уповноважених органів на розміщення їдальні відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у погоджувальному проекті договору оренди згідно з листом Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» від 27.12.07 № 0717/1235; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 78,10 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Янгеля, 16/2, на першому поверсі будівлі поліклініки та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 684 254,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 8 630,15 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісного центру телемедицини (інше використання нерухомого майна, орендна ставка становить 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 75,7 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Есплананда, 4-6 (першому поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі, кімн. № 111, 112, 113, 114, 115) та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 829 660,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 12 911,76 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (торгівля засобами охоронної техніки), орендна ставка 18 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення на першому поверсі будівлі Центрального автовокзалу загальною площею 63,70 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Науки, 1/2 та перебуває на балансі Державного підприємства «Київпассервіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 803 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 10 239,24 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення пункту продажу квитків на регулярні автобусні рейси у внутрішньому та міжнародному сполученні (інше використання нерухомого майна, орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі в двоповерховій будівлі учбових майстерень площею 323,90 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Патріотів, 96 та перебуває на балансі Київського вищого професійного училища будівництва і дизайну.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 1 198 300,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 12 407,67 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка 12 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток

у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.09 № 10-16-5581; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 8. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 300,00 м² (на другому поверсі навчального корпусу № 4),** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. К.Комарова, 1 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 2 053 300,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 7 101,09 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (орендна ставка 4 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); надати орендодавцеві протягом місяця з моменту укладання договору оренди завірені належним чином копії дозвільної документації, уповноважених органів на розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 9. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 218,8 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4-6 (кімн. № 105 на першому поверсі, кімн. № 921, 922, 923, 924 на 9-му поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі) та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 2 398 030,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 31 099,88 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 10. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 239,70 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4-6 (на 2-му поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі, кімн. № 201, 202, 203, 204) та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 2 627 090,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 34 070,54 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 11. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення одноповерхової будівлі загальною площею 327,90 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 та перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 3 233 040,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 16 771,63 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 6 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Управління державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; надати орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірених належним чином копій дозвільної документації, уповноважених органів на розміщення ресторану відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства».

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 12. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 83,80 м² на 2-му поверсі будівлі гуртожитку № 12,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ніжинська, 29е та перебуває на балансі Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 570 800,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 7 402,66 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган,уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 13. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 177,20 м² (на першому поверсі гуртожитку № 1 – 60,2 м² та підвальні приміщення гуртожитку № 1 – 117,00 м²),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 16 та перебуває на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.04.09 становить: приміщення першого поверху – 350 767,00 грн. без урахування ПДВ та підвальних приміщень – 484 378,00 без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 9 423,21 грн. (базовий місяць розрахунку – вересень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса – 60,20 м² на першому поверсі гуртожитку № 1 (орендна ставка 15 %) та складу – 117,00 м² у підвальних приміщеннях гуртожитку № 1 (орендна ставка 12 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони здоров'я України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 14. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 31,60 м² на 3-му поверсі будівлі гуртожитку № 12,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ніжинська, 29є та перебуває на балансі Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 225 100,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 870,30 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 15. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 55,90 м² на першому поверсі будівлі прибудованого блоку обслуговування гуртожитку № 5,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Т. Драйзера, 7 та перебуває на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 313 119,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 341,53 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення перукарні (орендна ставка 5 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони здоров'я України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11(одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень площею 143,60 м² на цокольному поверсі учбово-лабораторного корпусу будівлі, що знаходиться на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика, за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 9, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Товкач Н.А.*

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень будівлі загальною площею 69,60 м², що знаходиться на балансі ДП «Національний цирк України», за адресою: м. Київ, пл. Перемоги, 2, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Карнаховою Г.І.*

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень площею 73,00 м² (на першому поверсі 24,40 м² та у підвалі 48,60 м²), що знаходиться на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика, за адресою: м. Київ, вул. Оранжерейна, 9, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Державним науково-виробничим підприємством «Біоімплант»*.

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (частина площі першого поверху адміністративної будівлі поряд з кабінетом № 119), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тверська, 5 та перебуває на балансі Управління справами Державної адміністрації залізничного транспорту України (Укрзалізниця), *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Акціонерним банком «Експрес-банк»*.

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тверська, 5 та перебуває на балансі Управління справами Державної адміністрації залізничного транспорту України (Укрзалізниця), *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Акціонерним банком «Експрес-банк»*.

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 3,0 м² (частина холу на першому поверсі будівлі площею 1,0 м², на цокольному поверсі площею 1,0 м², на шостому поверсі площею 1,0 м²), яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.*

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (навчальний корпус № 1, частина холу першого поверху будівлі), яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.*

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (навчальний корпус № 17, частина холу першого поверху будівлі), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 12 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.*

За результатами конкурсу, проведеного 25.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежилих приміщень на першому поверсі будівлі корпусу № 3 загальною площею 53,00 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Комарова, 1 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Малим колективним підприємством Фірмою «Онега»;*

нежилого приміщення на цокольному поверсі дво-чотириповерхової будівлі загальною площею 54,00 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Старосільська, 2 та перебуває на балансі Вищого професійного училища № 25, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Ільченко Ю.В.;*

нежилого приміщення на 9-му поверсі 9-поверхової адміністративної будівлі загальною площею 21,20 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 42 та перебуває на балансі ДП «Національний спортивний комплекс «Олімпійський», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Федерацією хокею на траві України;*

нежилих приміщень у лівій частині цокольного поверху 5-поверхової будівлі навчального корпусу № 12 загальною площею 106,70 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 16 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Науково-виробничим підприємством «Плазмотехніка» у формі ТОВ;*

частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі будівлі навчального корпусу загальною площею 10,00 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вінницька, 10 та перебуває на балансі Васильківського технікуму менеджменту транспортного будування, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ДП «Матіс-С» при Національній академії управління;*

частини стіни коридору та сходових маршей в 5-поверховій будівлі навчального корпусу хімічного факультету загальною площею 12,96 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 62а та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор»;*

частини стіни коридору на першому та другому поверхах у 10-поверховій будівлі навчального корпусу економічного факультету загальною площею 4,32 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 90а та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор»;*

частини стіни вестибуля на першому поверсі в 4-поверховій будівлі навчального корпусу № 5 радіофізичного факультету загальною площею 4,32 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор»;*

частини стіни коридору на першому та другому поверхах в 4-поверховій будівлі навчального корпусу № 6 факультету кібернетики загальною площею 6,48 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор»;*

частини стіни коридору на 2-му поверсі в 6-поверховій будівлі навчального корпусу № 12 загальною площею 4,32 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор».*

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договорів оренди, проведених 11.01.10:

нерухомого майна загальною площею 6,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги,34 та перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Голіковою О.Л.;*

нерухомого майна загальною площею 7,0 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Горького, 180 та перебуває на балансі Українського інституту науково-технічної і економічної інформації, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Чемер В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 5,2 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 31 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Бут В.М.;*

нерухомого майна загальною площею 41,3 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 4 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Корнер –ЛТД»;*

нерухомого майна загальною площею 23,6 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 1 та перебуває на балансі державного підприємства «Укрводсервіс», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Валіанс»*.

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договорів оренди, проведених 11.01.10:

нерухомого майна загальною площею 14,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Металістів, 5 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Шакурою О.М.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 16 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 14 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, Політехнічна, 35 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 14 (учбовий корпус № 14) та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 91,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Клавдієвська, 24 та перебуває на балансі Київського професійного ліцею будівництва і комунального господарства, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Боллід»*.

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договорів оренди, проведених 11.01.10:

нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (частина нежилого приміщення з лівої сторони під сходами на другий поверх зупиночної платформи Караваєві Дачі), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Вадима, 48 та перебуває на балансі Центру регіональних перевезень пасажирів ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договори оренди з єдиним заявником – суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Сурковим А.Г.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (з правої сторони під сходами на другий поверх зупиночної платформи Караваєві Дачі), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Вадима, 48 та перебуває на балансі Центру регіональних перевезень пасажирів ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договори оренди з єдиним заявником – суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Сурковим А.Г.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (частина площі з правої сторони біля колони поряд з п'ятою касою касового павільйону на Північній платформі № 2), яке знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Центру регіональних перевезень пасажирів ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договори оренди з єдиним заявником – суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Сурковим А.Г.;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (частина площі перехідного тунелю з лівої сторони від Південного павільйону вокзалу станції «Дарниця»), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 3 та перебуває на балансі Центру регіональних перевезень пасажирів ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договори оренди з єдиним заявником – суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Сурковим А.Г.*

За результатами конкурсу, проведеного 11.01.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежилого приміщення загальною площею 12,29 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. І.Клименка, 25 (кімната 353) та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Софтсвіт»;*

частини нежилого приміщення у вестибулі на першому поверсі будівлі навчального корпусу площею 1,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 73 та перебуває на балансі Київського національного лінгвістичного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ВАТ ВТБ Банк;*

частини нежилого приміщення у вестибулі на першому поверсі будівлі навчального корпусу площею 1,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 5/17 та перебуває на балансі Київського національного лінгвістичного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ВАТ ВТБ Банк;*

нежилого приміщення загальною площею 23,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. І.Клименка, 25 (кімната 202) та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Асоціацією суднобудівників України «Укрсудпром»;*

частини стіни коридору на першому поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу № 5 механіко-математичного факультету загальною площею 4,32 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інтер Аутдор»;*

нежилого приміщення загальною площею 11,31 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. І.Клименка, 25 (кімната 422) та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ВПП «Світогляд-Енерго»;*

нежилих приміщень загальною площею 63,40 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. А.Барбюса, 9, на першому поверсі 5-поверхової будівлі та перебуває на балансі Київського геологорозвідувального технікуму, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП «Амалфея»;*

нежилих приміщень загальною площею 99,90 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червонозоряний, 10 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Акціонерним товариством «Імідж Лоджік».*

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договорів оренди, проведених 11.01.10:

нерухомого майна загальною площею 3,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26 та перебуває на балансі Київського технікуму готельного господарства, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Левітасом Г.Г.;*

нерухомого майна загальною площею 6,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26 та перебуває на балансі Київського технікуму готельного господарства, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Левітасом Г.Г.;*

нерухомого майна загальною площею 14,6 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 42 та перебуває на балансі Національної телекомпанії України, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Українським державним підприємством поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Північного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»;*

нерухомого майна загальною площею 53,2 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 4 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Алькон»;*

нерухомого майна загальною площею 20,1 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 16, навчальний корпус № 12 та перебуває на балансі НТУУ «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФО-П Хорунжим В.М.;*

нерухомого майна загальною площею 2,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 7 та перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» в особі Філії «Залізничне відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Київ»;*

нерухомого майна загальною площею 239,76 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 та перебуває на балансі КП «Управління споруд КОДА», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Доля і Ко. ЛТД».*

За результатами конкурсу, проведеного 15.01.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 89,5 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ вул. Стратегічне шосе, 35 (приміщення на першому поверсі 3-поверхового житлового будинку) та перебуває на балансі державного підприємства «Наш дім», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Астарта-V».*

За результатами конкурсів, проведених 15.01.10, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежилих приміщень загальною площею 165,00 м^2, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Павла Усенка, 4/9, у підвалі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку та перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський енергетичний коледж», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Букланом Дмитром Борисовичем;*

нежилих приміщень загальною площею 223,00 м^2, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Павла Усенка, 4/9, у підвалі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку та перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський енергетичний коледж», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Видавництво «Телесик»;*

нежилого приміщення загальною площею 28,89 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Комінтерну, 1, на другому поверсі будівлі адміністративного корпусу та перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Благодійною організацією «Інтер-екоцентр»;*

нежилого приміщення загальною площею 36,90 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Попудренка, 54, на шостому поверсі будівлі та перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики імені А.В. Шаха» (ДП «Укргеоінформ»), *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Акціонерним товариством закритого типу «Візит-96»;*

частини нежилого приміщення загальною площею 5,45 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1, у залі очікування № 4 Центрального вокзалу та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Акціонерним банком «Експрес-Банк»;*

частини нежилого приміщення загальною площею 1,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1, у залі очікування № 4 Центрального вокзалу біля кавового автомата, ліворуч та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Зет Маркет»;*

частини нежилого приміщення загальною площею 1,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1, конкорсу Південного вокзалу при виході на 10-11 колії, ліворуч та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Зет Маркет»;*

частини нежилого приміщення загальною площею 1,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1, вестибуля Південного вокзалу біля кавового автомата, праворуч та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Зет Маркет».*

За результатами конкурсу, проведеного 15.01.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – приміщення на першому поверсі будівлі гуртожитку № 13 НТУУ «КПІ» загальною площею 54,40 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Металістів, 6/12 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Панасенко Галиною Михайлівною.*

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договорів оренди, проведених 15.01.10:

нерухомого майна загальною площею 18,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Клименка, 25 та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Авіакомпанія Діалог Аеросервіс»;*

нерухомого майна загальною площею 1,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гранатом В.В.;*

нерухомого майна загальною площею 107,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Дружківська, 6 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Асоціація автошкіл».*

В інформації РВ ФДМУ по м. Київу про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди **державного майна загальною площею 13,00 м^2**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Генерала Тупікова, 17 та перебуває на балансі державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад», опублікованій в газеті «Відомості приватизації» № 4 (597) на сторінці 23 у другій колонці під номером 11, третій абзац викласти у такій редакції: «**Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 729,28 грн. (базовий місяць розрахунку – вересень 2009 р.).** Мета використання – розміщення операторів телекомунікації, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Національне космічне агентство України.»; також в основних умовах конкурсу шістнадцятий абзац: «Тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди з метою використання розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341)» *виключити.*

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 45 м^2 у одноповерховій прибудові до житлового будинку, що перебуває на балансі державного навчально-виробничого підприємства «ПЕРСПЕКТИВА», за адресою: м. Київ, вул. Тростянецька, 47.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 288 600, 00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 367,96 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промполітики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях);

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платнику податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор.1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємства).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включається до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня за адресою: 02096, м.Київ, вул. Сормовська, 9, ДП ДНВП «ПЕРСПЕКТИВА» у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати публікування за адресою: м. Київ, вул. Сормовська, 9.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у ДП ДНВП «ПЕРСПЕКТИВА» за адресою: м. Київ, вул. Соровська, 9 або за тел.(044) 566-13-19.

ІНФОРМАЦІЯ
ДП «Прилуцьке лісове господарство» про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення будівлі магазину площею 36,4 м^2.

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Ічня, вул. Леніна 233.

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Прилуцьке лісове господарство».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 10.09.09 становить 29 136,84 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 року № 1846, що **за базовий місяць – жовтень 2009 року (без ПДВ) становить 197,55 грн.** – для здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи з орендною ставкою 8 %, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій № 1,2,5,6,7,8,16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи,що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 10.00 за адресою: 17500, Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Київська, 288, Державне підприємство «Прилуцьке лісове господарство».

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий день, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати в ДП «Прилуцьке лісове господарство» за тел. 5-25-69 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

За результатами проведеного 05.01.10 Державним підприємством «Дослідний завод «Хвиля» конкурсу на право оренди окремо визначеного майна – приміщень на 3-му поверсі адміністративно-побутового корпусу площею 100,4 м^2 та нежитлового приміщення на першому поверсі механічно-заготівельного корпусу площею 45 м^2 за адресою: 79060, м. Львів, вул. Наукова, 7, *переможцем визнано ПП НВП «Завод техніки зв'язку і автоматики».*

ОРЕНДА МАЙНА НАН УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
ДП ДГ ІСГМ УААН про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди – частини автогаража загальною площею 111,6 м^2 та бетонний майданчик загальною площею 25,0 м^2.**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26і.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН.

Статут майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 08.07.09 становить: частини автогаража – 67 555,90 грн., крім того ПДВ – 13 511,18 грн.; бетонного майданчика – 4 012,61 грн., крім того ПДВ – 802,52 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна,

затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.06 № 1846, **за базовий місяць – липень 2009 року становить: частини автогаража – 590,52 грн. без ПДВ, бетонного майданчика – 35,08 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 625,60 грн. без ПДВ.**

2. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди – нежитлове приміщення загальною площею 32,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26в.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН.

Статут майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 08.07.09 становить 18 221,75 грн., крім того ПДВ – 3 644,35 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.06 № 1846, **за базовий місяць – липень 2009 року становить 159,28 грн. без ПДВ.**

3. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди – навіс для техніки загальною площею 308,0 м² та асфальтобетонний майданчик загальною площею 1 521,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26е.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН.

Статут майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 19.08.09 становить: навісу для техніки –175 384,45 грн., крім того ПДВ – 35 076,89 грн.; асфальтобетонного майданчика – 180 117,21 грн., крім того ПДВ – 36 023,44 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.06 № 1846, **за базовий місяць – серпень 2009 року становить: навісу для техніки – 2 205,46 грн. без ПДВ; асфальтобетонного майданчика – 2 264,97 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 4 470,43 грн. без ПДВ.**

Основні умови проведення конкурсу для об'єктів № 1 – 3:

найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903; відомості про учасника конкурсу, визначені Порядком проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149; зобов'язання пропозицій щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26.

Більш детальну інформацію можна отримати за тел. (093)166-92-92.

ВИВЧАЄМО ПОПИТ

Департамент розпорядження державним майном, т. 284-52-53

ПЕРЕЛІКИ
об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації, але перебувають на їх балансі і пропонуються для передачі в оренду чи на приватизацію

Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Назва балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Відомості про будівлю (споруду, приміщення та земельну ділянку)	Телефон для довідок про об'єкт	Примітка
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області						
Господарський корпус з котельнею загальною площею 314,5 м², що не увійшли до статутного фонду ВАТ «Крижопільське АТП-10539»	Вінницька обл., смт Крижопіль, вул. Піонерська, 30	ВАТ «Крижопільське АТП-10539»	Вінницька обл., смт Крижопіль, вул. Піонерська, 30	Площа земельної ділянки 0,04 га	(0432) 35-27-08, 35-46-29	Приватизація
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області						
Нежитлова будівля (колишня котельня)	м. Дніпропетровськ, вул. Кильченська, 2	ВАТ «Дніпропетровська пересувна механізована колона № 246»	49045, м. Дніпропетровськ, вул. Кильченська, 2	Цегляна одноповерхова будівля колишньої котельні загальною площею 239,4 м², що знаходиться на території ВАТ «Дніпропетровська пересувна механізована колона № 246»	742-89-48	Приватизація
Вбудоване приміщення № 56	м. Дніпропетровськ, вул. Дзвінка, 21	ВАТ «Дніпропетровська пересувна механізована колона № 246»	49045, м. Дніпропетровськ, вул. Кильченська, 2	Приміщення, літ. А-4, загальною площею 45,8 м² на першому поверсі житлового будинку, має окремий вхід	742-89-48, 742-87-43	Приватизація, оренда
Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області						
Будівля швейної ділянки фабрики побутових тканин (колишня н/б продовольчого магазину)	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Баранова, 125	ВАТ «Льонотекс»	м. Житомир, вул. Баранова, 125	Стан задовільний, не діючий	(0412) 42-04-18, Васильєва Валентина Михайлівна, e-mail: korp_18@spfu.gov.ua	Приватизація, оренда
Їдальня	Житомирська обл., Баранівський р-н, смт Довбиш	Колективне підприємство «Довбиський фарфоровий завод»	Житомирська обл., с. Довбиш, вул. Щорса, 2	Стан задовільний, не діюча	Те ж саме	Те ж саме
Будівля їдальні	Житомирська обл., Чуднівський р-н, смт Великі Коровинці	ВАТ «Коровинецький цукровий завод»	Житомирська обл., Чуднівський р-н, смт В. Коровинці, пров. Піонерський, 2	Стан задовільний, використовується за призначенням	-//-	-//-
Обладнання їдальні	Житомирська обл., Чуднівський р-н, смт Великі Коровинці	ВАТ «Коровинецький цукровий завод»	Житомирська обл., Чуднівський р-н, смт В. Коровинці, пров. Піонерський, 2	Стан задовільний, використовується за призначенням	-//-	-//-
Їдальня	Житомирська обл., Ружинський р-н, с. Топори	ВАТ «Топорівське»	Житомирська обл., Ружинський р-н, с. Топори	Не використовується, стан утримання незадовільний	-//-	-//-
Плити газові (2 шт.)	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Холодильник	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Задвижка	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Красногірка	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Будівля їдальні	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Плити газові (2 шт.)	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Холодильник	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Холодильна шафа	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний	-//-	-//-
Будівля їдальні	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Красногірка	КСП ім. Цюрупи	Житомирська обл., Попільнянський р-н, с. Андрушки	Стан утримання задовільний, не працює	-//-	-//-
Їдальня	Житомирська обл., Лугинський р-н, смт Лугини	КСП «Україна»	Житомирська обл., Лугинський р-н, смт Лугини	Не використовується, стан утримання незадовільний	-//-	-//-
Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області						
Приміщення їдальні	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Давидівка, вул. Лісова, 6	ЗАТ «Агрофірма «Ятрань»	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Перегонівка, вул. Енгельса, 1	Площа 238,9 м². Стан незадовільний, потребує поточного ремонту	Кругаль Євген Олександрович тел. (0522) 33-44-25, e-mail: krugal@kr.spfu.gov.ua	Приватизація
Приміщення їдальні	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Перегонівка, вул. Аграрна, 7	ЗАТ «Агрофірма «Ятрань»	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Перегонівка, вул. Енгельса, 1	Площа 244,2 м². Стан задовільний	Те ж саме	Те ж саме
Приміщення їдальні	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Давидівка, вул. Лісова, 5	ЗАТ «Агрофірма «Ятрань»	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Перегонівка, вул. Енгельса, 1	Площа 62,0 м². Стан задовільний	-//-	-//-
Приміщення магазину	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, с. Жовтневе, вул. Лісна, 22	Колективне сільськогосподарське підприємство «Верхньо-інгульське»	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, с. Верхньоінгульське	Площа 31,0 м². Стан задовільний	-//-	-//-
Будівля пташника	Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, с. Липняжка	ВАТ «Добровеличківський цукровий завод»	Кіровоградська обл., Добровеличківський р-н, с. Липняжка	Площа 263,7 м². Стан задовільний	-//-	-//-
Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області						
Нежитлова будівля прирельсового вантажного складу (літ. А) площею 422,6 м², яка розташована на станції Братолюбівка	Херсонська обл., Горностаївський р-н, с. Костянтинівка, вул. Залізнична, 1е	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4	м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 5, тел. (0552) 48-36-26	Будівля знаходиться в задовільному технічному стані, ремонту не потребує	(0552) 22-98-39	Оренда
Будівля прирельсової вантажної комори (склад з рампою, літ. А) площею 122,1 м², яка знаходиться на станції Херсон-Порт	м. Херсон, вул. Петренка, 77б	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4	м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 5, тел. (0552) 48-36-27	Будівля знаходиться в задовільному технічному стані, ремонту не потребує	Те ж саме	Те ж саме
Будівля прирельсової вантажної комори (склад з рампою, літ. В) площею 283,5 м², яка знаходиться на станції Херсон-Порт	м. Херсон, вул. Петренка, 77б	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4	м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 5, тел. (0552) 48-36-27	Будівля знаходиться в задовільному технічному стані, ремонту не потребує	-//-	-//-
Відкрита вантажна платформа (№ 2) площею 821,0 м², яка знаходиться на станції Копані	Херсонська обл., Білозерський р-н, с/рада Посад-Покровська, ст. Копані, вул. Елеваторна, 5	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4	м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 5, тел. (0552) 48-36-27	Платформа знаходиться в задовільному технічному стані, ремонту не потребує	-//-	-//-
Висока вантажна платформа (№ III) площею 111,0 м², яка знаходиться на станції Чеховичи	Херсонська обл., Білозерський р-н, с Киселівка, вул. Залізнична, 15	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4	м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 5, тел. (0552) 48-36-27	Платформа знаходиться в задовільному технічному стані, ремонту не потребує	-//-	-//-

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА (видавнича підготовка)
О. В. БЛОХІНА, Л. П. ПЮРА (дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 6 800. Зам. 227

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58, 200-35-01,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10