

Відомості про приватизації

№ 48 (641)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

15 грудня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п. 2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
36898904	Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська»	42,129

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розроблених умовах продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-36-16, 200-33-53, 200-36-17, факс 200-36-16.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонд державного майна України повідомляє, що на підставі п. 10 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.04 № 1800, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.04 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та на виконання доручення Першого віце-прем'єра-міністра А. Клюєва від 09.12.10 № 68659/5-1/10 долиста голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації О. Вілкула від 30.11.10 № 11/7026/1/2-10 наказом ФДМУ від 10.12.10 № 1847 «Про призначення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд» призупинено конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону розміром 96,157 % статутного капіталу, інформаційне повідомлення про проведення якого було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 06.10.10 № 38 (631).

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів»
1. Дані про емітента.
Код за ЄДРПОУ 05389942.
Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Лисичанський завод гумових технічних виробів».
Місцезнаходження ВАТ: 93118, Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Орджонікідзе, 128, телефон/факс (0251) 5-49-00.
2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 125 816 293 шт., що становить 50,131 % статутного капіталу ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів».
Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 22 019 000 грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 220 190 грн.
3. Форма випуску акцій – документарна.
4. Характеристика ВАТ.
Статутний капітал становить 62 743 836,75 грн.
Основна номенклатура – «Виробництво інших гумових виробів» за КВЕД 25.13.0, а саме – неформові, формові вироби, клинові пали, рукава, прогумовані тканини.
Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2010 р. – 22 335,00 тис. грн.
Кількість робочих місць станом на 01.10.10 – 295.
Кількість працюючих на 01.10.10 – 331 чол.
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство розташоване у м. Лисичанську Луганської області. Загальна площа земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні товариства, становить 1 280 375 м², у тому числі: площа промислового майдан-

чика м. Лисичанська – 686 161 м²; площа під соціально-побутовими об'єктами м. Лисичанська – 15 050 м²; площа об'єктів (територія залізничі та під'їзної з/д смуги) с. Мирна Долина – 1 670 350 м²; площа промислового майданчика с. Волчарівка – 166 600 м²; площа промислового майданчика смт Тошківка – 35 152 м². Земельна ділянка виділена згідно з рішеннями виконавчого Лисичанської місцевої Ради депутатів № 267 від 08.04.60 та № 39 від 13.04.69 для будівництва заводу гумових технічних виробів.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	2007 р.	2008 р.	2009 р.	9 міс. 2010 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	10 068	6 123	4 082	1 861
Балансовий прибуток, тис. грн.	-13 765	-17 309	-17 936	-12 077
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	14 563	14 588	13 499	10 649
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	100 532	109 644	114 992	120 551
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	126 664	118 479	105 227	95 302

Господарським судом Луганської області 25.11.02 порушена справа про банкрутство ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів», було введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. Ухвалою Господарського суду Луганської області 07.06.05 № 11/1556 введена процедура санації ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» на 12 місяців. Ухвалою Господарського суду Луганської області 13.02.07 № 11/1556 затверджено план санації ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» та продовжено строк санації до 13.02.08. Ухвалою Господарського суду Луганської області 04.03.10 № 11/1556 продовжено строк санації ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» до 04.03.11.

5. Фіксовані умови конкурсу передбачають:
5.1. В економічній діяльності ВАТ: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме – виробництва інших гумових виробів за КВЕД 25.13.0; забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щоріку не нижче таких обсягів, тис. грн.:

2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік
30 370,00	33 634,00	35 280,00	37 251,80	38 969,80

виконання чинних на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій договорів на виробництво інших гумових виробів; забезпечення погашення протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ у повному обсязі простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передуватиме підписанню договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ; недопущення появи простроченої заборгованості ВАТ по платежах до бюджетів усіх рівнів та соціальних платежів; забезпечення зменшення дебіторської заборгованості товариства, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ; забезпечення та отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів, тис. грн.:

2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік
+11,10	+364,10	+730,70	+813,00	+1 170,40

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ: згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим з покупцем:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;
забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження;
забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та виробництва;
забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;
забезпечення проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;
внесення інвестицій, передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристоу виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності підприємства: забезпечення погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ у повному обсязі простроченої

Продовження рубрики на стор. 2 ➔

НОВИНИ

Президент України підписав Указ «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 22 жовтня 2010 року «Про ситуацію у сфері приватизації державного майна»

Президент України Віктор ЯНУКОВИЧ Указом від 10 грудня 2010 року № 1118/2010 увів у дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 22 жовтня 2010 року «Про ситуацію у сфері приватизації державного майна».

Розглянувши ситуацію у сфері приватизації державного майна, Рада національної безпеки і оборони України у своєму рішенні констатує про необхідність оновлення механізмів державного регулювання у цій сфері, формування узгодженої державної політики щодо приватизації та управління об'єктами державної власності.

Удосконалення законодавчого забезпечення приватизації державного майна має посилити роль приватизації як інструмента ринкової трансформації економіки та створити умови для комплексної реалізації Програми економічних реформ України на 2010 – 2014 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава». Виходячи з потреби у забезпеченні економічної безпеки держави, стабілізації державних фінансів та створення умов для економічного зростання, Рада національної безпеки і оборони України вважає за необхідне відновити приватизаційні процеси з метою виконання Державного бюджету України на 2010 рік у частині надходжень від приватизації державного майна.

За матеріалами веб-сайту: www.president.gov.ua

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області оголошує конкурс на заміщення вакантної посади директора ДП «Ремонтно-будівельна ділянка № 2»

Адреса: 08500, Київська область, м. Фастів, вул. Комарова, 23.
Для участі у конкурсі подаються:
заява про участь у конкурсі;
належним чином завірена копія документа, що посвідчує особу; витяг з трудової книжки;
копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю;
заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотографією;
автобіографія;
довідка про стан здоров'я (форма № 133-ОС);
довідка про відсутність у особи судимості;
інформація про досвід успішної роботи в управлінні підприємством;
листи-подання з організацій, які рекомендують учасника (у разі наявності).

Регіональне відділення звертає увагу, що конкурс на заміщення вакантної посади директора «Ремонтно-будівельна ділянка № 2» відбується відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777.

Для участі в конкурсному відборі претендент особисто подає документи протягом 30 календарних днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 01196, м. Київ, пл. Л. Українки, 1, к. 815, тел. 286-83-17.

Продовження рубрики на стор. 8

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

ТРИВАЄ ПЕРЕДПЛАТА на офіційне видання ФДМУ на 2011 рік –

«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»

з додатком – газетою «Відомості приватизації».

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2011 рік, с. 98, 100

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437, 22438 Комплекти у складі: журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» (укр., рос.), Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації	12 разів на рік	15,60	46,80	93,60	187,20
газети «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.), Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон/факс для довідок (044) 200-33-77.

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	3
Продаж об'єктів групи Д	4
Продаж об'єктів групи Ж	5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	6

Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою	7
До уваги оцінювачів	
Наказ ФДМУ від 01.12.10 № 1795 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	8
ФДМУ повідомляє	8
Оренда	9
Інформація про підсумки 109-го САГК ..	24

Закінчення. Початок рубрики на стор. 1, 2.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу:

6.1. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок подання конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, зі змінами і доповненнями, та наказу ФДМУ від 27.02.2010 № 1058 «Про затвердження уточненого плану розміщення акцій ВАТ «Юність»».

7. Для участі у конкурсі потенційні покупці:

7.1. Сплатити 520 000 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 37316006000535 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність»».

7.2. Сплатити 17,00 грн. в якості реєстраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 3718950670001 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність»».

7.3. Подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів зазначається в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

7.4. Подати копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придання пакета акцій чи копію запису про надання згоди на придання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, відхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 6 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу. Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подаються на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/214. Телефон: (0642) 58-08-07.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідування ПАТ «Юність» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, к.м. 214. Телефон: (0642) 58-08-07.

10. *Час та місце ознайомлення з ВАТ «Юність».*

Для отримання права відвідування ВАТ «Юність» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок: (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13. Ознайомитися з об'єктом та отримати додаткову інформацію можна за 9,00 до 16,00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94400, Луганська обл., м. Краснодон, просп. 60-річчя РСРФ, 40. Телефон/факс (06435) 2-56-00.

11. *Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонувачів ціни за принципом аукциону буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.*

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Виробувальний центр «Тест» з використанням відкритості пропонувачів ціни за принципом аукциону

1. Дані про емтента.

Код за ЄДРПОУ 24585152.

Повна назва акціонерного товариства: публічне акціонерне товариство «Виробувальний центр «Тест» (ПАТ «ВЦ «Тест»».

Місцезаходження ПАТ: 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 9.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЯ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина нежитлового приміщення першого поверху чотирьохповерхової будівлі загальною площею 42,8 м², що перебуває на балансі Черкаської державної житлово-побутового підприємства «Житлосервіс» та орендується приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І. П., за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна, 31 (згідно з наказом ФДМУ від 01.12.10 № 1805).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЯ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля машино-тракторної майстерні площею 771,5 м², що перебуває на балансі Кіровоградської сільської ради, за адресою: Волинський район, с. Кіровоград, вул. Садова, 16 (комунальна власність).

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукционі об'єкта державної власності – групи інвентарних об'єктів: будівлі виницеху та обладнання (8 одиниць)

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів – будівля виницеху та обладнання (8 одиниць), які під час приватизації не увійшли до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Шаргородський завод продтоварів».

Адреса об'єкта: 23504, Вінницька область, м. Шаргород, вул. Леніна, 292.

Відомості про об'єкт: виробничий цех (пл. А) загальною площею 156,5 м² (1/50 від усього майнового комплексу ВАТ «Шаргородський завод продтоварів», приміщення № 15 – 62,4 м²; № 16 – 44,8 м²; № 17 – 27,7 м²; № 19 – 21,6 м²) 1970 року побудови та 8 одиниць обладнання: етикетувальний автомат 1989 року введений в експлуатацію; емність для розливу 1979 року введений в експлуатацію; пляшкоомийна машина 1984 року введена в експлуатацію; телескопічний транспортер 1985 року введений в експлуатацію; безкамерний автомат 1985 року введений в експлуатацію; автомат розливу вина 1984 року введений в експлуатацію; закупорювальний автомат 1984 року введений в експлуатацію; транспортер пластинчатий 1984 року введений в експлуатацію. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу без урахування ПДВ – 48 300, 27 грн.; ПДВ – 9 660,05 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 57 960,32 грн.

Телефон (050) 357-47-39.

Телефакс (044) 286-39-72.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву пропонує до продажу пакет акцій у кількості 7 522 352 акцій, що становить 100 % статутного фонду ПАТ.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акції – 1 316 411 (один мільйон триста шістнадцять тисяч чотириста одинадцять гривень 60 копійок.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів з «голосу» лічотавом – 14 000 гривень.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ПАТ.

Статутний фонд – 1 880 588 гривень.

Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг) за останній звітний період становить:

Номенклатура продукції ВАТ	Од. виміру	Обсяги продукції за 9 місяців 2010 року
----------------------------	------------	---

Кількість робочих місць станом на 30.09.10 (одиниць) – 1; Чисельність працюючих станом на 30.09.10 (осіб) – 1. Відомості про споруди та земельні ділянки, де знаходиться ПАТ, умови їх використання; земельна ділянка, на якій розташована будівля корпусу, – 0,3375 га; будівля корпусу (вул. Бориспільська, 9) – 2 025, 2 м².

Основні показники господарської діяльності ПАТ «ВЦ «Тест» за останні три роки та останній звітний період

Показники	Од. виміру	За 2007р.	За 2008р.	За 2009р.	За 9 місяців 2010 р.
Обсяг реалізованої продукції	тис. грн.	8	1	0	26,1
Балансовий прибуток	тис. грн.	- 141	- 133	- 629	- 365,4
Дебіторська заборгованість	тис. грн.	—	—	55	384,3
Кредиторська заборгованість	тис. грн.	204	251	856	1 978,7
Рентабельність	%	—	—	—	- 14
Вартість активів	тис. грн.	1 387	1 301	1 278	1 28,3

5. Фіксовані умови конкурсу:

5.1. *В економічній діяльності ПАТ:* дотримуватись тих видів економічної діяльності, які визначені Статутом товариства;

протягом місяця з дати набуття покупцем права власності на пакет акцій покупець оформає прострочену кредиторську заборгованість в розмірі 1 978 700 (один мільйон дев'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот) гривень; забезпечити беззбиткову діяльність товариства за підсумками роботи у 2011, 2012 та 2013 роках;

не допускати появи простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами; виконувати вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

5.2. *У соціальній діяльності підприємства:*

протягом трьох років з дати набуття покупцем права власності на пакет акцій;

не допускати скорочення робочих місць проти існуючих; не допускати розірвання трудових договорів з працівниками ПАТ з ініціатию власника або уповноваженого ним органу за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено можливість звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України;

не допускати заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

забезпечити створення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

5.3. *У природоохорончій діяльності:*

дотримуватись вимог природоохоронного законодавства; виконувати заходи щодо охорони навколишнього середовища, забезпечувати дотримання екологічних норм при експлуатації об'єкта;

5.4. *У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ПАТ:*

доповного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ПАТ під час вирішення зазначених вище питань у господарських товариствах, де ПАТ володіє корпоративними правами, виключно за умови отримання на час попередньої згоди РВ ФДМУ по м. Києву. У разі неотримання згоди РВ ФДМУ по м. Києву на день проведення загальних зборів акціонерів ПАТ із зазначених у цьому пункті питань покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;

продовж трьох років після набуття права власності на пакет акцій покупець зобов'язаний не допускати продажу (визучення) всього нерухомого майна товариства або його частини без попередньої згоди

РВ ФДМУ по м. Києву. Під визученням розуміється вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ПАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, інших правочинів, укладання угоди про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

5.5. Покупець не має права здійснювати подальше відчуження окремих частин пакета акцій до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації. Покупець може здійснювати наступний продаж пакета акцій тільки за погодженням з РВ ФДМУ по м. Києву зі збереженням для нового власника зобов'язань, визначених умовами конкурсу;

6. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом трьох років з дати переходу права власності на пакет акцій.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330 р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 (далі – Положення).

Конкурс проводиться без залучення радника.

7. Для участі в конкурсі потенційні покупці:

7.1. Сплатити 131 641 (сто тридцять одну тисячу шістсот сорок одну) гривню 16 копійок конкурсною гарантією на позабюджетній рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву № 3731700000034 в банку: Головне управління Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: 10 % від початкової вартості пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест» для участі у конкурсі.

7.2. Сплатити 17 (сімнадцять) гривень реєстраційного збору на рахунок № 3718450190001 в банку: Головне управління Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест».

7.3. Подає 2 (два) примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатуються в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву і назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву і назви конкурсу.

8. Останній день строку подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подаються за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50р. Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, к.м. 215 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідування ПАТ можна отримати з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50р, к.м. 336, 339.

Телефони для довідок: (044) 234-55-84, 234-91-28.

Електронна адреса: mail@vd.fdm.gov.ua, vd.fdm.gov.ua

10. *Час та місце ознайомлення з ПАТ.*

Ознайомитися з ПАТ та отримати докладну інформацію можна з 10.00 до 16.00 в середу за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 9.

11. *Дата початку та місце проведення конкурсу.*

Конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 01054, м. Київ, вул. Корсаського, 51, оф. 11, ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа».

Адреса, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50р, тел. 234-55-84, 234-91-28 щодня з 9.00 до 18.00 по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

парканом із залізобетонних плит по всьому периметру ділянки. Основні та допоміжні будівлі та споруди зведені у 1987 р. У цілому стая задовільна.

Ділянка, на якій розташований об'єкт, утворена будова, має тверде асфальтове покриття (частково розбите), в'їзд через металеві ворота. Теплоістотчання: водопостачання гарячою водою з міської мережі, опалення службових приміщень виробничого корпусу, компресорної, прохідної та інших – відсутнє. Електропостачання здійснюється районною підстанцією. Газопостачання з міської мережі відсутнє. У зв'язку з цим водопід та парові котли зупинені та не функціонують. Водопостачання ділянки передбачено від місцевого водопроводу. Стічні води скидаються в існуючу каналізаційну мережу.

з 2008 року на підприємстві технологічні процеси не проводяться. Кількість робочих місць – 2 од.

Відомості про земельну ділянку: площа 3,4491 га; кадастровий номер 14123000002:002:015:0397; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення згідно з КВЕД – 28.12.0 (виробництво металевих резервуарів, цистерн та контейнерів), 34.20.0 (виробництво корпусів для автомобілів та причепів). Обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки, а також земельних сервітутів не встановлено.

Початкова вартість продажу об'єкта аукциону без ПДВ – 13 431 778 грн. 23 коп., ПДВ – 2 686 354 грн. 65 коп.

Початкова вартість продажу об'єкта аукциону з урахуванням ПДВ – 16 118 127 грн. 88 коп., у тому числі:

вартість об'єкта приватизації: без ПДВ – 7 346 221 грн. 30 коп., ПДВ – 1 469 244 грн. 26 коп., з ПДВ – 8 815 465 грн. 56 коп.;

вартість земельної ділянки: без ПДВ – 6 085 515 грн. 93 коп., ПДВ – 1 217 110 грн. 39 коп., з ПДВ – 7 302 626 грн. 32 коп.

Інші умови проведення конкурсу:

- Збереження профілю діяльності об'єкта.
- Здійснення програм технічного переозброєння виробництва, впровадження прогресивних технологій.
- Виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції.
- Здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм чи досягнення найкращих екологічних наслідків експлуатації об'єкта аукциону.
- Утримання об'єкта у належному технічному та санітарному стані.
- Забезпечення упорядкування прилеглої до об'єкта території.
- Збереження та раціональне використання існуючих робочих місць у кількості 2 од.
- Створення нових робочих місць у кількості 6 од., у тому числі працівальштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладштування виробництва та забезпечення доступу

лянку: відсутні (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Форма власності: державна.
Цільове призначення: будівництво (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Цільове призначення: розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,22 га.

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єктів цивільної оборони): інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництвом фельдшерсько-акушерський пункт.

Інші матеріали: -.

5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – лазня за адресою: Чернівецька обл., Хотинський р-н, с. Гордішів.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних ДП «Центр державного земельного кадастру», у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 20.02.09 № 262, наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 25.05.09 № 78.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: згідно з умовами розробки проекту відведення земельної ділянки у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 20 м² (за інформацією Боровецької сільської ради Кіцманського району Чернівецької області).

Наявні обмеження: не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єктів цивільної оборони): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершена будівництвом лазня.

Інші матеріали: -.

6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – клуб за адресою: Чернівецька обл., Хотинський р-н, с. Гордішів.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних ДП «Центр державного земельного кадастру», у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 04.08.09 № 118.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: згідно з умовами розробки проекту відведення земельної ділянки у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,50 га.

Наявні обмеження: не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єктів цивільної оборони): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництвом клуб.

Інші матеріали: -.

7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – частина житлового блоку допоміжного (виробничого) будівля, літ. А, А') площею 1 084,5 м², що перебуває на балансі ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод» та розташований за адресою: м. Чернівці, вул. Прутська, 10а.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних ДП «Центр державного земельного кадастру», у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 15.05.01 № 824, від 28.05.04 № 1036, 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці ТОВ «Машзавод» за адресою: вул. Прутська, 16, м. Чернівці, що передана в постійне користування рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 07.11.2000 № 818/21 та посвідчена Держав-

ним актом на право постійного користування землею І-ЧВ № 001529, зареєстровано за № 1755 від 01.01.02 (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для виробничих потреб (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: допускається використовувати для будівництва виробничих і промислових підприємств, технологічних об'єктів та установок І-ІІ класів складності тощо. Відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про приватизацію та забудову території» право на забудову земельної ділянки реалізується п'ятьма способами або користувачем за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, встановлених згідно з вимогами цього Закону. Інформація надана Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (лист від 24.11.09 № 6-05/2011).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: не обліковується (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 21.10.09 № 1488).

Наявні обмеження: не встановлювалися (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 21.10.09 № 1488).

Земельні сервітути (зокрема, об'єктів цивільної оборони): не встановлювалися (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: частина будівлі корпусу блоку допоміжного (виробничого) будівля, літ. А, А') площею 1 084,5 м².

Інші матеріали: довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 21.09.09 № 835/1.

Претенденти на участь у конкурсі подають до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області конкурсну документацію у запечатаному конверті за описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява про участь у конкурсі за встановленою формою; копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб (ДФРО) – платника податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня у професійному спрямуванні фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою; завірена претендентом письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 16.45 14 січня 2011 р. (включно).

Конкурс відбувається 20 січня 2011 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 6.

Телефон для довідок (0372) 55-44-84.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

Об'єкт: індивідуально-визначене майно – деревозаготівельне обладнання (94 од.), що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Криворізьсталь» та перебуває на балансі ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг».

Місцезнаходження: Житомирська область, м. Бердичів, вул. Індустріалізації, 1а.

Балансоутримувач: ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів: 94 (дев'яносто чотири).

Балансова (залишкова) вартість об'єктів: -.

Дата оцінки: 30.11.10.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з підтверджених документів та конкурсної пропозиції претендента. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); довідка про розрахункові рахунки з зазначенням банківських реквізитів; копія свідоцтва про сплату ПДВ (або свідоцтва про сплату єдиного податку); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Житомирській області до 29.12.10 до 18.00.

Конкурс відбувається 05.01.11 у РВ ФДМУ по Житомирській області (10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20).

Тел. для довідок 22-76-17.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності

Назва об'єкта: приміщення площею 175,2 м² у будинку на вул. С.Стрільців, 15 у м. Івано-Франківську.

Балансоутримувач: Головне управління Пенсійного фонду України в Івано-Франківській обл.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Розмір земельної ділянки – без земельної ділянки.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті учасника конкурсу конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт об'єкта аукціону, відповідної калькуляції витрат, а також строку виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Копії документів, що подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області 29.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48.

Конкурсну документацію подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 16.00 28.12.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, телефон для довідок 55-31-39.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

з відбору суб'єктів оціночної діяльності щодо проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 03.12.10 у РВ ФДМУ по Донецькій області

Переможець конкурсу по об'єкту комунальної власності: дитячому оздоровчому центру «Лісна», що перебуває на балансі Волноваської районної ради та розташований за адресою: Донецька обл., Волноваський р-н, смт Комсомольський, вул. Сочняна, 21, з метою визначення вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу за неконмерційним конкурсом визнано ПП ІНДЦ «Експерт-консалтинг».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.10.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 16.45 14 січня 2

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
 гідровузл, склад гідротехнічних споруд, водозабір, приміщення ГЕС, відвідний канал та обладнання ГЕС – до 5000.
 Шодо Шашацької ГЕС.
 Місцезнаходження об'єкта оцінки: Полтавська обл., Шашацький р-н, смт Шашацький, вул. ГЕС, 3; тел. (026) 23-35-88.
 Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
 гідровузл, склад гідротехнічних споруд, приміщення ГЕС, водоспуск, водозбір, підвідний і водовідвідний канали та обладнання ГЕС – до 5000.
 Шодо Велико-Сороцької ГЕС.
 Місцезнаходження об'єкта оцінки: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Великі Сорочинці; тел. (026) 23-35-88.
 Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
 гідровузл, склад гідротехнічних споруд, приміщення ГЕС, водоскидна грєбля, водозабірні споруда та обладнання ГЕС – до 5000.
 2. Цілісні майнові комплекси гідроелектростанцій, які знаходяться у Київській області: Богуславської ГЕС, Дибинецької ГЕС.
 Мета проведення незалежної оцінки цілісних майнових комплексів Богуславської ГЕС, Дибинецької ГЕС: визначення ринкової вартості зазначених цілісних майнових комплексів з метою їх приватизації шляхом продажу за конкурсом.
 Основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво електроенергії.
 Дата оцінки Богуславської ГЕС, Дибинецької ГЕС: 30.11.10.
 Місце розташування земельних ділянок Богуславської ГЕС, Дибинецької ГЕС відповідно:
 м. Богуслав; Богуславський р-н, с. Дибинці.
 Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, в Богуславській ГЕС, Дибинецькій ГЕС: немає.
 Термін виконання робіт з оцінки Богуславської ГЕС, Дибинецької ГЕС – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.
 Додаткова інформація.
 Шодо Богуславської ГЕС.
 Місцезнаходження об'єкта оцінки: Київська обл., м. Богуслав, вул. Грушевського, 22.
 Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
 водозливні бутобетонні грєблі, земляні огорожувальні дамби, земляна грєбля між реперами, будівля ГЕС, відвідний канал та обладнання ГЕС – до 5000.
 Шодо Дибинецької ГЕС.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Київська обл., Богуславський р-н, с. Дибинці, вул. Надросса, 10а.
 Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:
 грєбля, водозабірний отвір, водозабір, турбінний блок, будівля ГЕС, контора та обладнання ГЕС – до 5000.
 Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 21001 зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.
 Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;
 досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;
 переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;
 письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна; у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії державної секретності) на проведення діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданим відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.
 Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента;
 копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
 письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завіреній їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);
 копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
 інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).
 Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, який він не визначений в інформації про проведення конкурсу.
 Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 23.12.10.
 Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожній об'єкт окремо з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Переписки до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.
Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 29.12.10 о 15.00.

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності
 Відповідно до рішення Комісії Фонду державного майна України з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою від 01.12.10 **переможцем конкурсу** з метою визначення ринкової вартості державного пакета акцій Спільного закритого акціонерного товариства «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», що становить 61,58 % статутного капіталу товариства, для його приватизації шляхом продажу за грошові кошти, обрано суб'єкта оціночної діяльності – **ТОВ «Українська експертна група».**

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ
 Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ
 01.12.10 м. Київ № 1795
Щодо повнення дві кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів
 Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128),
 НАКАЗУЮ:
 1. Поновити дві кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, зазначених у додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.
 2. Департаменту оціночної діяльності забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Інтернет.
 3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Голови Фонду
Є. ГРИГОРЕНКО
 Додаток до наказу від 01.12.2010 № 1795

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ пор.	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювачів			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Гайдар Наталія Вячеславівна	7058	01-12-2008	МФ №5630	22-12-2007	МІБ	м. Київ
2	Гладун Ірина Валеріївна	7028	25-11-2008	МФ № 6408	18-10-2008	ІКЦ УТО	Хмельницька обл.
3	Глуценко Олександрів	6702	25-07-2008	МФ № 6044	29-05-2008	Придні ДАБА	м. Дніпропетровськ
4	Гоч Володимир Васильович	6421	07-05-2008	МФ № 5852	05-04-2008	УКШ	м. Київ
5	Гуськова Олександра Валеріївна	6359	02-04-2008	МФ № 5757	01-03-2008	МІБ	м. Миколаїв
6	Дубовик Аліна Олександрівна	8362	30-07-2010	ЦМК № 411	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
7	Дурицький Віктор Васильович	2101	30-12-2004	МФ № 1800	02-10-2004	Львів. політех.	м. Львів
8	Зеленцов Олександр Петрович	8292	08-07-2010	МФ № 6293	20-09-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
9	Калинська Галина Василівна	2035	30-12-2004	МФ № 2550	13-11-2004	УКШ	м. Черкаси
10	Киянець Володимир Павлович	7137	18-12-2008	МФ № 6363	04-10-2008	УКШ	м. Київ
11	Кіреджян Армен Гайкович	6769	19-08-2008	МФ № 5800	29-03-2008	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса
12	Кірчих Олександр Юрійович	5517	24-05-2007	МФ № 5004	21-04-2007	Придні ДАБА	м. Дніпропетровськ
13	Коваленко Олександр Юрійович	8411	21-09-2010	МФ № 5005	21-04-2007	Придні ДАБА	м. Дніпропетровськ
14	Козлова Ірина Анатолівна	6844	10-09-2008	ЦМК № 390	05-04-2008	УКШ	м. Київ

№ пор.	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювачів			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
15	Коржак Станіслав Леонідович	7279	13-02-2009	446	25-04-2001	Мін'юст	Кіровоградська обл.
16	Костецький Олег Ярославович	7001	14-11-2008	МФ № 6332	04-10-2008	УКШ	Івано-Франківська обл.
17	Костишин Степан Володимирович	932	30-12-2003	ЦМК № 258	29-03-2000	Експерт-Л	Львівська обл.
18	Кругленко Сергій Олександрович	4933	20-10-2006	МФ № 4534	16-09-2006	УКШ	Одеська обл.
19	Крумеліс Валерія Юріївна	2946	01-06-2005	МФ № 2298	13-11-2004	ІКЦ УТО	м. Київ
20	Кузьменко Юліан Віталійович	3289	22-06-2005	МФ № 1783	02-10-2004	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса
21	Кураку Олександр Васильович	933	30-12-2003	ЦМК № 200	13-12-1999	Експерт-Л	Львівська обл.
22	Курченко Костянтин Петрович	5173	29-01-2007	МФ № 4734	16-12-2006	УКШ	м. Київ
23	Лазарєва Ірина Віталівна	4860	07-09-2006	МФ № 4433	08-07-2006	ІКЦ УТО	Донецька обл.
24	Маринев Олександр Степанович	52	30-01-2002	1189	31-10-1998	МЦПІМ	Луганська обл.
25	Мельник Павло Олександрович	1631	06-10-2004	МФ № 1574	03-07-2004	МІБ	м. Полтава
26	Некрасов Володимир Іванович	3294	22-06-2005	МФ № 1752	02-10-2004	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса
27	Некриско Костянтин Юрійович	1692	26-10-2004	МФ № 2131	09-10-2004	УКШ	Луганська обл.
28	Новак Станіслав Володимирович	1715	03-11-2004	МФ № 2148	09-10-2004	УКШ	м. Чернігів
29	Огнєва Олена Вікторівна	2907	26-05-2005	МФ № 1909	02-10-2004	ХЦНТЕІ	м. Харків
30	Огурок Богдан Богданович	4489	10-03-2006	МФ № 4083	24-12-2005	МІБ	Львівська обл.
31	Пермякова Олена Володимирівна	2797	12-05-2005	МФ № 1863	02-10-2004	МІБ	м. Київ
32	Поліщук Ірина Юріївна	7194	13-01-2009	МФ № 6111	07-06-2008	УКШ	м. Київ
33	Розрицька Олеся Павлівна	6832	29-08-2008	ЦМК № 401	24-05-2008	УКШ	м. Київ
				ЦМК № 408	05-07-2008	УКШ	
34	Рудик Василь Анатолійович	2407	09-03-2005	МФ № 2841	25-12-2004	МІБ	Херсонська обл.
35	Ситник Лівія Володимирівна	4761	12-07-2006	МФ № 2656	13-11-2004	РУЦ	АРК
36	Соколов Павло Миколайович	7013	14-11-2008	МФ № 6364	04-10-2008	УКШ	м. Київ
37	Старинцев Ігор Вікторович	5018	14-12-2006	МФ № 4492	22-07-2006	ХЦНТЕІ	Донецька обл.
38	Тиняков Роман Владиславович	3340	22-06-2005	МФ № 2509	13-11-2004	Експерт-Л	м. Київ
39	Черненко Олена Миколаївна	2457	23-03-2005	МФ № 2582	13-11-2004	УКШ	м. Сімферополь
40	Черненко Петро Петрович	1578	15-09-2004	МФ № 1619	10-07-2004	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса

Примітка. УКШ – Українська комерційна школа; МІБ – Міжнародний інститут бізнесу; Львів. політех. – Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»; ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультативний центр» Українського товариства оцінювачів; Інст. експ. та упр. власн. – Інститут експертизи та управлінської власності; ХЦНТЕІ – Харківський центр науково-експертної та економічної інформації; Придні ДАБА – Придніпровська державна академія будівництва та архітектури; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; РУЦ – ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; МЦПІМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій і менеджменту; Мін'юст – Міністерство юстиції України.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ АКЦІЙ державного підприємства «Керченський судноремонтний завод»
 Статутний капітал становить 40 627,502 тис. грн.
 Номінальна вартість акцій – 1,00 грн.
 Вид акцій: прості іменні.
 Кількість акцій – 40 627 502 шт.
 Форма випуску акцій: бездокументарна.

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СК, %
		початок	закінчення	кількість шт.	вартість, тис. грн.	
1	Закріплюється у державній власності	–	–	–	–	–
1.1	у т.ч. передано до холдингів	–	–	–	–	–
2	Передано до холдингів	–	–	–	–	–
3	Власність організації орендарів	–	–	–	–	–
4	Пільговий продаж акцій	–	–	795 600	795,6	1,96

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СК, %
		початок	закінчення	кількість шт.	вартість, тис. грн.	
4.1	працівникам підприємства, майно якого приватизується	Два місяці з дня затвердження наказу про продаж пакета акцій	–	271 575	271,575	0,67
4.2	іншим громадянам, які мають право на пільгове придбання акцій	Два місяці з дня затвердження наказу про продаж пакета акцій	–	524 025	524,025	1,29
4.3	пункт виключено	–	–	–	–	–
5	Продаж акцій через організаторів торгівлі цінними паперами	–	–	–	–	–
5.1	на фондових біржах	–	–	–	–	–
5.2	у позабіржових фондових торговельних системах	–	–	–	–	–

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СК, %
		початок	закінчення	кількість шт.	вартість, тис. грн.	
6	Продаж пакетів акцій громадянам та фінансовим підприємствам через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» за кошти (пільги для об'єктів групи В)	–	–	–	–	–
6.1	на спеціалізованому аукціоні за грошові кошти	–	–	–	–	–
6.2	на відкритому грошовому регіональному аукціоні	–	–	–	–	–
7	Продаж пакетів акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонувачів цін за принципом аукціону	І кв. 2011 р.	ІІ кв. 2011 р.	39 831 902	39 831,902	98,04
8	Продаж пакетів акцій на відкритих торгах	–	–	–	–	–
9	Продаж пакетів акцій на міжнародних фондових біржах	–	–	–	–	–
Разом				40 627 502	40 627,502	100

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональній відділенні ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 453,42 м² у підвалі 10-поверхового чотибого корпусу** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Ялітінська, 20

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Майно передається в оренду терміном на 1 (один) рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 01.06.10, становить без ПДВ 1 260 400,00 (один мільйон двісті шістьдесят тисяч чотириста) грн.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – жовтень 2010 р.) становить 18 574,89 грн. без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення спортузалу (17,0 %).

Додаткові умови: заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● 2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 124-129 загальною площею 232,2 м² на першому поверсі двоповерхового будинку до вулиці гуртожитку** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Беспалова, 45б.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Майно передається в оренду терміном на 1 (один) рік.

Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 01.06.10, становить без ПДВ 609 400,00 (шістсот дев'ять тисяч чотириста) грн.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – жовтень 2010 р.) становить 5 282,89 грн. без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення комп'ютерного кабінету (10 %).

Додаткові умови: заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● 3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 14, 21-25, 30 загальною площею 140,6 м² на першому поверсі будинку до вулиці гуртожитку № 5** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Рінка, 2а.

Балансоутримувач: ДУ «Кримський державний медичний університет імені С. І. Георгієвського».

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Майно передається в оренду терміном на 2 (два) роки 11 місяців.

Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 18.05.10, становить без ПДВ 309 320,00 (триста дев'ять тисяч триста двадцять) грн.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – жовтень 2010 р.) становить 3 507,50 грн. без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кафе без продажу товарів підкаційної групи (60,0 м² – 8 % та більярдної (80,6 м² – 17 %).

Додаткові умови: заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● 4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 1, 4, 5 загальною площею 25,14 м² в одноповерховому будівлі прохідної** за адресою: АРК, м. Євпаторія, пл. Морська, 1.

Балансоутримувач: ДП «Євпаторійський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Майно передається в оренду терміном на 2 (два) роки 364 дні.

Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 31.08.10, становить без ПДВ 58 801,00 (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот одна) грн.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – жовтень 2010 р.) становить 760,11 грн. без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (15 %).

Додаткові умови: заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

Основні умови проведення конкурсу: протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у сумі трьох розмірів орендної плати за перший (базовий) місяць оренди; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 20 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заміна, реконструкція, розширення, технічне переоборудування орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються у державній власності.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Оренди ставки для орендарів, що є суб'єктами малого підприємства, які провадять виробничу діяльність безопосередочно на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Для участі в конкурсі потрібно подати на розгляд конкурсної комісії такі документи:

а) заяву на участь у конкурсі (з повідомленням про засоби зв'язку з учасником) та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку конкурсних та забезпечення орендодавця для укладання договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51. Телефон для довідок (0652) 58-32-49.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 25 листопада 2010 року

Назва об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Особа, яка отримала право на укладання договору оренди
Вбудовані нежитлові приміщення № 25, 26 загальною площею 60,0 м ² в одноповерховому будинку, літ. А за адресою: АРК, м. Джанкой, вул. Севрдалова, 11	ПУ ДКУ в АРК	ВАТ «Державний ощадний банк України»
Вбудовані нежитлові приміщення № 16 (частини), № 17 загальною площею 24,68 м ² в одноповерховому будинку клубу за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Б. Хмельницького, 4	ГУ МВС України в АРК	Алексєєва Г. Д.
Вбудовані нежитлові приміщення № 3 площею 5,8 м ² на першому поверсі двоповерхового будинку центру ВП за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 3а	ВСП «Сімферопольське ЕМБЕУ»	Антоноук Ю. А.
Нежитлові приміщення площею 18,74 м ² , прибудовані у внутрішньому дворі до двоповерхового будинку головного корпусу вокзалу, за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	ВСП «Вокзал «Сімферополь»»	Фадєєва А. І.
Вбудовані нежитлові приміщення № 34, 34а, 35-40, 43, 44, 46, 47, 1 загальною площею 172,7 м ² на третьому поверсі триповерхового будівлі ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДПЗ «Укрпошта»	ПП «Жилвік»
Вбудовані нежитлові приміщення № 1-3, 41, 42, 45 загальною площею 296,6 м ² на третьому поверсі триповерхового будівлі ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДПЗ «Укрпошта»	ПП «Жилвік»
Частина даху площею 210,0 м ² у триповерховому будинку ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДПЗ «Укрпошта»	ПП «Жилвік»
Частина даху площею 290,0 м ² у триповерховому будинку ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДПЗ «Укрпошта»	ПП «Жилвік»

ВІСНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

● 1. Уповноважений орган управління державним майном: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 307,4 м² на другому поверсі 6-поверхового виробничо-складового корпусу (літ. ТВ)** за адресою: 21027, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, що не увійшли під час приватизації до статутного капіталу ВАТ «Вінницький оптико-механічний завод», перебувають на його балансі та належать до державної власності, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1985.

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою – 624 637,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 7 831,39 грн. і є стартовим.

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою виробництва та зберігання лікарських препаратів; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладання договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шістьмісяч до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди; здійснення належних заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди, що зумовлює підвищення його вартості, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, крім випадку приватизації об'єкта оренди орендарем; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● 2. Уповноважений орган управління державним майном: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові двоповерхові будівлі (цальні) (літ. ХЗ) з підвалом загальною площею 642,0 м²** за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Леніна, 73, що не увійшли під час приватизації до статутного капіталу ВАТ «Гайсинський деревообробний завод «Промінь» та належить до державної власності, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1984.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 185 014,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 773,20 грн. і є стартовим.

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою здійснення побутового обслуговування населення (сервісне обслуговування електропобутової техніки); запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладання договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шістьмісяч до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди; забезпечення заходів протипожежної безпеки об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; погодження з орендодавцем внесення змін до стану об'єкта оренди; проведення його реконструкції, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; у разі припинення або розірвання договору оренди здійснені за згодою орендодавця невід'ємні поліпшення компенсації не підлягають, за винятком приватизації об'єкта орендарем; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладання договору оренди; термін оренди – 1 рік з можливістю подальшого продовження договору оренди у разі належного виконання всіх його умов; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● 3. Уповноважений орган управління: Державний комітет статистики України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 15,0 м² на одинадцятму поверсі дванадцятиповерхового адмінбудівлі (літ. А) з підвалом** за адресою: 21100, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 15, що перебувають на балансі Головного управління статистики в Вінницькій області і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1978.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 64 905,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 271,79 грн. і є стартовим.

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою розміщення перукарні; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у двократному розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладання договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шістьмісяч до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди; забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди, що зумовлює підвищення його вартості, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, крім випадку приватизації об'єкта оренди орендарем; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● 4. Уповноважений орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 19,3 м² на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А)** за адресою: 22400, Вінницька обл., Калинівський р-н, м. Калинівка, вул. Дзержинського, 47, що перебувають на балансі Калинівського районного центру зайнятості і є державною власністю.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 45 103,00 грн. **Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 118,06 грн. і є стартовим.**

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди з метою розміщення громадської організації; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладання договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шістьмісяч до 10 числа); ефективне використання орендованого майна відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; за згодою орендодавця та балансоутримувача внесення змін до стану орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладання договору оренди; термін оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасники подують на розгляд комісії: заяву на участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

● 1. Балансоутримувач: ДП «ВВПМЗ ім. О. М. Макарова».

Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди

Площа об'єкта оренди

Базова орендна плата за жовтень 2010 р. за умови використання

Термін дії договору оренди

м. Дніпропетровськ, вул. Кривонозька, 1

Нежитлові вбудовані приміщення площею 33,45 м²

1 409,77 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта (будівельні матеріали)

2 роки 11 місяців

Нежитлові вбудовані приміщення площею 33,40 м²

938,44 грн. з метою розміщення складу (без права торгівлі у даному приміщенні)

Адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди	Базова орендна плата за жовтень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Кривоносова, 1	Нежитлове будівництво приміщення площею 22,81 м ² Нежитлове будівництво приміщення площею 9,76 м ² Нежитлове будівництво приміщення площею 160,0 м ²	897,61 грн. – з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування автомобілів (шиномонтаж) 288,06 грн. – інше використання нерухомого майна (дипломатичне приміщення) 1 110,66 грн. – інше використання нерухомого майна (розміщення спливаючих шин та висвятого автотранспорту)	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Титова, 29	Нежитлове будівництво приміщення 42,00 м ²	3 355,95 грн. – використання під медичну практику (неврологія, медична діагностика)	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Янгеля, 14	Нежитлове будівництво приміщення 42,84 м ²	1 332,06 грн. – з метою розробки складу (без права торгівлі у даному приміщенні)	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Рибача, 174	Нежитлове будівництво приміщення 18,2 м ²	1 597,75 грн. – використання під медичну практику (стоматологія, акушерство)	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Рибача, 166	Нежитлове будівництво приміщення 18,85 м ²	1 777,75 грн. – використання під медичну практику (стоматологія, акушерство)	2 роки 11 місяців

● II. Балансоутримувач: Криворізький економічний інститут ДВНЗ «КНЕУ ім. Вадима Гетьмана»
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за жовтень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Кривий Ріг, вул. Карпа Маркса, 54	Нежитлове будівництво приміщення площею 97,9 м ²	2 967,30 грн. – інше використання (поліграфічний посередник)	1 рік

● III. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський проектний інститут»
Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за жовтень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Тестарьова, 6	Нежитлове будівництво приміщення площею 3,0 м ² Нежитлове будівництво приміщення площею 21,4 м ²	147,34 грн. – інше використання (викотелення ортопедичних устілок) 700,71 грн. – розміщення торговельно-обслуговуючих об'єктів з продажу ортопедичних виробів	2 роки 11 місяців

Базовий місяць орендної плати визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями).

- Основні умови проведення конкурсу:**
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
 - Самочасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції.
 - Навність діючої незалежної оцінки на момент проведення конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за номою незалежною оцінкою, буде вищою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.
 - Компенсація переможцю конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.
 - Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.
 - Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
 - Самочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
 - Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його збереження.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдатку у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

Переможцю конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- заяву на участь у конкурсі;
- заявлені мети використання;
- документи, виключені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (за наявності);
- пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);
- відомості про учасника конкурсу – для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або заверену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозрачному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією звертатися за тел. (056) 742-87-43.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на другому поверсі будівлі цдальні загальною площею 81,9 м² за адресою: м. Курахово, вул. Пушкіна, 6.

Балансоутримувач: Курахівський професійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.) становить без ПДВ 739,48 грн. (площа 78,1 м² – орендна ставка 15%, площа 5,8 м² – орендна ставка 4%); розрахунок відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передється в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 59 623,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення кондитерського цеху та буфета; майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію та передачу в суборенду; у разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 22-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: будівля корінника (літ. 1) площею 918,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Софійська, 1.
Балансоутримувач: Донецький казенний завод хімічних виробів.
Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.) становить без ПДВ 14 345,26 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передється в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 1 096 570,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення тваринницького виробництва; майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду; у разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на четвертому поверсі будівлі адміністративно-побутового корпусу загальною площею 94,5 м² за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.) становить без ПДВ 1 567,08 грн. (орендна ставка 25 %); розрахунок відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передється в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 71 874,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; використовувати орендоване майно з метою розміщення рекламного агентства; майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – III:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
- Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
- Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця, з урахуванням індексу інфляції).
- Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
- Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків за орендамими платежами і оформляти відповідні акти звірки.
- Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і посягнню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
- Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами. Адреса: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі (зі зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
- проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріально копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПТ); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізич-

ної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або заверену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними:

- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;
- додаткові пропозиції до договору оренди.
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймається в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передвечір'ю днів з 8.00 до 16.00 (кв.м. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозрачному конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс, РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

● I. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 20,7 м² на першому поверсі терапевтичного корпусу, що перебуває на балансі Відділкової лікарні станції Коростень Південно-Західної залізниці та відноситься до сфери управління Міністерства транспорту та зв'язку України, за адресою: м. Коростень, вул. Жмаченка, 46.

Ринкова вартість майна, що передється в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 80 562,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, за базовий місяць оренди – жовтень 2010 року становить 555,42 грн. (без ПДВ).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Відділкова лікарня станції Коростень Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Забора на приватизації та передачі майна в суборенду.
- Використання орендованого майна для розміщення аптечного пункту.
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● II. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення, а саме: кімнати площею 16,6 м² у цокольному приміщенні та навчальний клас площею 51,4 м² на 3-му поверсі навчального корпусу, що перебуває на балансі Житомирського професійного політехнічного ліцею та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України, за адресою: м. Житомир, вул. Маяковського, 16.

Ринкова вартість майна, що передється в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 139 970 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, за базовий місяць оренди – жовтень 2010 року становить 551,24 грн. (без ПДВ).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирський професійний політехнічний ліцей.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Використання орендованого майна з метою розміщення офіса (16,6 м²) та надання послуг з вивчення іноземних мов (51,4 м²) (погодинно – 68 годин на місяць згідно з графіком, погодженим балансоутримувачем).
- Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 21-й календарний день після опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву на участь у конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з надписом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (к.ім. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (к.ім. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Закарпатській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

● 1. Назва та місцезнаходження: **вбудовані службові приміщення (53, 54, 56, 57) загальною площею 2,16 м² у правому крилі першого поверху будівлі вокзалу (літ. А) станції Чоп** за адресою: Закарпатська обл., м. Чоп, пл. Героївська, 1.

Балансоутримувач: ВП «Станція Чоп» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

● 2. Назва та місцезнаходження об'єкта: **будівля лісопереробного цеху (літ. В) загальною площею приміщень 165,2 м² на ділянці території Говорляків та Білотисянського лісництва СП «Рахівське лісове дослідне господарство»** за адресою: с. Луги, 328 Рахівського району.

Балансоутримувач: ДП «Рахівське лісове дослідне господарство». Орган управління майном – Державний комітет лісового господарства України.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта № 1: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовим орендною платою за базовий місяць оренди жовтень – 2010 року, що становить 919,47 грн.**; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення офісних приміщень.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта № 2: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовим орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2010 року, що становить 889,69 грн.**; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – переробка деревини.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів № 1, 2: у подальшому орендна плата підлягає коригуванню на шомісячні індекси інфляції, термін дії договору оренди – 2 роки з 34 дні компенсація переможем конкурсу за варту учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та результати конкурсу за виставленими рахунками відповідей ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможем конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати; своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду платі – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місцем; продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна. Ка умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; укладення договору страхування орендованого майна; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендодавцю та відшкодування податку за землю або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; орендоване майно не може бути приватизованим та переданим в суборенду.

Основним критерієм визначення переможем конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі; документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Учасники конкурсу повинні покласти про засоби зв'язку з ними. Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, тел. 61-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії прийнято рішення про укладення з **ТОВ «Зірка Дніпра»** договору оренди державного нерухомого майна – групи інвентарних об'єктів загальною площею 223, 14 м² за адресою: м. Запоріжжя, Орджонікідзевський район, автомагістраль району вулиці Львівська, що перебувають на балансі казенного підприємства «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ідент. код за ЄДРПОУ 01094731, у складі: дебаркадер «Д-237», інв. № 728545, площею 88,31 м²; літній будинок, інв. № 433395, площею 15,6 м²; літній будинок, інв. № 433396, площею 34,06 м²; господарка будівля, інв. № 100071, площею 85, 17 м².

За результатами засідання конкурсної комісії прийнято рішення про укладення з **ТОВ «Налагодувальне-монтажне підприємство «Електропродмонтаж»** договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 5 198,7 м² за адресою: Запорізька обл., м. Энергодар, вул. Промислова, 36, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Запорізька АЕС» (ідент. код за ЄДРПОУ 19355964), ДП НАЕК «Енергоатом» (ідент. код за ЄДРПОУ 24584661), у складі:

нежитлових приміщень будівлі адміністративного корпусу (літ. А¹-2), інв. № 5744, загальною площею 640,2 м² (вбудованих у перший поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. А¹-2 приміщення за № 1 до № 14 включно та приміщення I, II, III, IV, V) площею 319,7 м²; вбудованих у другий поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. А¹-2, приміщення за № 29 до № 41 включно та приміщення XIV, XV) площею 321,5 м²);

вбудованих у перший поверх будівлі переможця нежитлових приміщень, інв. № 5744 (літ. А²-1, приміщення № 15 та приміщення VI, VII) загальною площею 57,9 м²;

нежитлових приміщень будівлі інженерно-побутового корпусу, інв. № 5571, (літ. А²-2) загальною площею 640,7 м² (вбудованих у перший поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. А²-2, приміщення за № 16 до № 28 включно та приміщення VIII, IX, X, XI, XII, XIII) площею 320,4 м²; вбудованих у другий поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. А²-2, приміщення за № 29 до № 41 включно та приміщення XVI, XVII, А²-3) площею 320,3 м²);

нежитлових приміщень будівлі налагодувального полігону, інв. № 5606, (літ. Б-2) загальною площею 476,8 м² (вбудованих у перший поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. Б-2, приміщення за № 1 до № 10 включно приміщення I) площею 410,4 м²; вбудованих у другий поверх будівлі нежитлових приміщень (літ. Б-2, приміщення за № 11 до № 13 включно приміщення II) площею 66,4 м²);

нежитлових приміщень будівлі КПП, інв. № 5745, (літ. В-1, приміщення № 1, 2, 3) площею 19,9 м²;

будівлю створеної території, інв. № 4676009, загальною площею 3363,2 м² (самозахищений цементно-бетонного площею 2978,2 м²; частина огорожі із залізобетонних плит № 1 площею 385,00 м²).

За результатами засідань конкурсних комісій прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Бердянський морський торговельний порт», за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 6, з суб'єктами господарювання:

Назва об'єкта, площа, адреса	Балансоутримувач	Суб'єкт господарювання
Вбудовані нежитлові приміщення у третій, четвертий поверхи чотириповерхової адміністративної будівлі, реєстраційний номер 01125761.1.АААЖБ743, (літ. А, приміщення третього поверху № 341, 342 площею 30,2 м ² та приміщення четвертого поверху № 441 площею 17,2 м ² ; загальною площею 47,4 м ²	Запорізький національний технічний університет	Іноземне підприємство «СКС Україна»
Вбудоване нежитлове приміщення четвертого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі (літ. А; приміщення № 420), реєстраційний номер 01125761.1.АААЖБ743, загальною площею 11,1 м ²	ТОВ «Соб-Шліппінг»	ТОВ «Соб-Шліппінг»

За результатами засідань конкурсних комісій прийнято рішення про укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання:

Назва об'єкта, площа, адреса	Балансоутримувач	Суб'єкт господарювання
Вбудовані в другий поверх двоповерхової будівлі нежитлові приміщення (літ. М-2, приміщення за №14 до №22 включно) загальною площею 192,50 м ² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жовтєвська, 54	Запорізький національний технічний університет	ПП «ДЕС»
Частина нежитлового приміщення №17 площею 10,00 м ² другого поверху триповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ492, за адресою: Запорізька обл., м. Энергодар, вул. Будівельників, 27	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлових приміщень (літ. А ¹), частина приміщень №52, 53 загальною площею 10,00 м ² однопверхової будівлі пошти, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ170, за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Мазіна, 19/59	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлового приміщення (літ. А-3, частина приміщення № 87 площею 10,00 м ²) другого поверху триповерхової будівлі центру електроснабження та пошти, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ261, за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Борчарова, 16	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлових приміщень (літ. А, частина приміщення № 54, 55 загальною площею 10,00 м ²) другого поверху триповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ334, за адресою: Запорізька обл., Орківський р-н, м. Орків, вул. Левинградський, 59	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі площею 10,00 м ² , реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ192, за адресою: Запорізька обл., Чернівецький р-н, смт Чернівецька, вул. Леніна, 448	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»

Назва об'єкта, площа, адреса	Балансоутримувач	Суб'єкт господарювання
Частина нежитлового приміщення (літ. А-3, частина приміщення №1-9 площею 10,00 м ²) першого поверху чотириповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ124, за адресою: Запорізька обл., м. Гуляйполе, вул. Шевченка, 16	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлового приміщення (літ. А-3, частина приміщення №1-31 площею 10,00 м ²) першого поверху триповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ170, за адресою: Запорізька обл., Васильківський р-н, м. Василівка, вул. Чистого, 3	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлового приміщення (літ. А, частина приміщення № 28 площею 10,00 м ²) першого поверху чотириповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ113, за адресою: Запорізька обл., Куйбишевський р-н, смт Куйбишеве, вул. Леніна, 43	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»
Частина нежитлового приміщення (літ. А, частина приміщення № 28 площею 10,00 м ²) першого поверху чотириповерхової будівлі, реєстраційний номер 21560045.800.АААЖБ113, за адресою: Запорізька обл., Куйбишевський р-н, смт Куйбишеве, вул. Леніна, 43	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	ТОВ «Сп-Інфоком»

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● 1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 36,1 м²** за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Л. Українки, Балансоутримувач: Управління Державного казначейства України у Києво-Святошинському районі.

Орган управління: Державне казначейство України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2010 р., що становить 1 991,25 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені в договорі оренди; переможем конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (к.ім. 913-к) о 12.00.

● 2. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі вокзалу станції Біла Церква загальною площею 2,0 м²** за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Привокзальна, 32а.

Балансоутримувач: Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 2.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2010 р., що становить 332,76 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені в договорі оренди; переможем конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093; мета використання – розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (к.ім. 913-к) о 11.30.

● 3. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі підсилюючого пункту станції Вишневе загальною площею 2,0 м²** за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Чорновола, 5.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2010 р., що становить 337,50 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені в договорі оренди; переможем конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093; мета використання – розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (к.ім. 913-к) о 11.30.

● 4. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення підсилюючого пункту станції Васильків-1 загальною площею 1,0 м²** за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, смт Калінівка, вул. Залізнична, 48.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2010 р., що становить 139,85 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемогти конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подійня орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16-10/07/10-16-7093; мета використання – розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кім. 913-к) об 11.30.

Для участі у конкурсі претендент подає:

- 1) лист-заяву про участь у конкурсі;
- 2) документи, затверджені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/1/1903;
- 3) відомості про учасника конкурсу;
- 4) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- 5) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- 6) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;
- 7) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00. Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **частина придбаваного приміщення фойє на першому поверсі навчального корпусу № 1 площею 1,0 м².**
Адреса об'єкта: м. Кіровоград, просп. Университетський, 8.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Балансоутримувач: Кіровоградський національний технічний університет.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15 листопада 2010 року становить 3 773 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 94,00 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року (орендна ставка 30 % – встановлення платіжних терміналів самообслуговування).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 2. Назва об'єкта: **частина вбудованого приміщення фойє на другому поверсі навчального корпусу № 2 площею 1,0 м².**

Адреса об'єкта: м. Кіровоград, просп. Университетський, 8.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Кіровоградський національний технічний університет.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15 листопада 2010 року становить 3 773 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 94,00 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року (орендна ставка 30 % – встановлення платіжних терміналів самообслуговування).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 3. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення залізничного вокзалу станції Гайворон площею 1,0 м²** за адресою: м. Гайворон, Привокзальна площа.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Котельське БМУЕ № 2 Одеської залізниці.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 жовтня 2010 року становить 2 296 (два тисячі двісті дев'яносто шість) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 57,40 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2010 року (орендна ставка 30 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначених об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за: об'єкт № 1 – базовий місяць – листопад 2010 р. становить 94,00 грн. без ПДВ, об'єкт № 2 – базовий місяць – листопад 2010 р. становить 94,00 грн. без ПДВ, об'єкт № 3 – базовий місяць – жовтень 2010 р. становить 57,40 грн. без ПДВ; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єктів оренди: № 1, 2 – встановлення платіжних терміналів самообслуговування; № 3 – розміщення банкомата; строк оренди об'єктів № 1, 2 – на рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; утримання орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж вартість, визначена незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечення збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; приймати часткову участь під час здійснення балансоутримувачем ремонтних робіт орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договорів повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки у разі порушення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право

орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів оренди та виконанням інших умов договорів оренди; компенсація переможць конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку завмюнку оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 3) відомості про учасника конкурсу;
- 4) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- 5) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кім. 712.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможця на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди конкурсними комісіями вирішено укласти договори оренди на частину вестибюла площею 1,0 м², що перебуває на балансі Відділу державної автомобільної інспекції УМВС України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, просп. Інженерів, 1, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Макодійєв Л. І.; частину вестибюла площею 1,0 м², що перебуває на балансі Відділу державної автомобільної інспекції УМВС України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, вул. Паньківська, 22, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Макодійєв Л. І.;

будівлю ремонтно-будівельного цеху площею 2 160,0 м², що перебуває на балансі Державного підприємства «Інженерний центр твердих сплавів «Світкмерт», за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Комсомольська, 34, з єдиним заявником – ТОВ «Виробничо-торгівельне об'єднання ТОТ Нафтохімбудресурс»;

вбудоване нежитлове приміщення площею 19,68 м², що перебуває на балансі Кіровоградської дирекції УДПІЗ «Криштал», за адресою: Кіровоградська обл., смт. Голіванський, вул. Леніна, 39, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Спужанюк В. В.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове південне приміщення площею 109,85 м² двоповерхової будівлі «Будинку науки та техніки».**

Адреса: Луганська обл., м. Попасна, вул. Первомайська, 42.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт: вагонне село Попасна ДП «Донецька залізниця» (ідент. код 01075527, Луганська обл., м. Попасна, вул. Первомайська, 120).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 130 912,00 грн.

Початкова орендна плата становить 875,36 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – листопад 2010 року, орендна ставка – 8 %.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 875,36 грн. за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, криї товари підкажонної групи; – 62,0 м² на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за на 30-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 11.00 у каб. № 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 22 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 2. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 21,9 м² на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Леніна, 38.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: ДП «Інститут комплексної механізації описних та підготовчих робіт» (ідент. код за ЄДРПОУ 00159284, м. Луганськ, вул. Леніна, 38).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.10 становить 53 695,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 464,13 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, орендна ставка 10 %).

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, криї товари підкажонної групи; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за на 30-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 11.00 у каб. № 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 22 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 3. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 21,9 м² на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Леніна, 38.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: ДП «Інститут комплексної механізації описних та підготовчих робіт» (ідент. код за ЄДРПОУ 00159284, м. Луганськ, вул. Леніна, 38).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.10 становить 53 695,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 464,13 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, орендна ставка 10 %).

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, криї товари підкажонної групи; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за на 30-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 11.00 у каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 26 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

становить 53 695,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 464,13 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, орендна ставка 10 %).

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності (464,13 грн.); рекомендоване використання об'єкта оренди – здійснення проектних та проектно-конструкторських робіт; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за на 35-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 11.00 у кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 26 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 3. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення будівлі цадаль загальною площею 292,7 м².**

Адреса: Луганська обл., смт. Тосківка 1, вул. Леніна, 3.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: ДП «Первомайськвугілля» (ідент. код за ЄДРПОУ 32320594, Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Куйбішева, 18а).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.10 – 49 480,00 грн.

Початковий розмір орендної плати оренди становить 585,05 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, 230,7 м² – 15 %; 62,0 м² – 8 %).

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою, яка становить 585,05 грн. за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення цеху з виробництва ліхоблобучних виробів – 230,7 м²; розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, криї товари підкажонної групи; – 62,0 м² на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урах

Стартова орендна плата за базовий місяць (жовтень 2010 р.) становить 65 276, 82 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: здійснення діяльності з вантажно-розвантажувальних робіт (орендна ставка 15 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: для здійснення діяльності з вантажно-розвантажувальних робіт.
- Строк оренди – на 25 років.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шостого до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсції не підлягають.

12. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з дня повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції з орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з дня підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відношення умов Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/1424/7.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● XVII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що належить на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **склад-навіс** (інв. № 065529) **площею 1 112,0 м², верха складська площа** (інв. № 060161) **площею 2 400,0 м², відкрита площа** із 3/6 плит (інв. № 072553) **площею 54,0 м² та північно-західні Червоної пагазми** (інв. № 0600024, 060025) **площею 2 573,0 м², загальною площею 6 139,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1в та Митна площа, 1/1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 7 894 477, 00 грн. **Стартова орендна плата за базовий місяць (вересень 2010 р.) становить 82 454, 78 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди:** розміщення складу (орендна ставка 12 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

Мета використання: здійснення діяльності з вантажно-розвантажувальних робіт.

Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.
Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шостого до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції з орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з

дня підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

Інші умови відношення умов Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/1424/7.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіту про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з 15 липня, публікуються за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. м. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) пропозицій до договору оренди, відповідають вимогам конкурсу – за 15 робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кін. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел. 731-50-38, 731-40-59.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина даху лабораторного корпусу Рівненського ЦНТЕІ площею 9 м² на вул. Замковій, 22а у м. Рівне.**

Балансоутримувач: Державне підприємство «Рівненський державний центр науки, інновацій та інформатизації».

Орган управління: Державний комітет з питань науки, інновацій та інформатизації України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 31.08.10 – 7 150 (сім тисяч сім п'ятдесят) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – жовтень 2010 року становить 184,85 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %).

Мета використання – розміщення телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шостого до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.
- Протягом місяця після підписання договору вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати.
- Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
- Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.
- Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
- Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
- Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

15. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

16. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина ідальні площею 78 м² на вул. О. Дундича, 3 у м. Рівне.**

Балансоутримувач: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Рівненський центр професійно-технічної освіти сервісу та дизайну».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 31.10.10 – 228 960 (двісті двадцять вісім тисяч дев'яносто шість) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – жовтень 2010 року становить 254,4 грн. без ПДВ (орендна ставка 4 % при використанні об'єкта 80 днів на місяць).

Мета використання – розміщення ідальні в навчальному закладі, що не здійснює продаж товарів публікаційної групи (орендна ставка 4 %).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шостого до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

6. Протягом місяця після підписання договору вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати.

7. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

8. Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.

9. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

10. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

11. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

13. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

14. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

15. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

16. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення першого поверху гуртожитку (бар «Тропік») площею 118,7 м² на вул. Відійський, 42а у м. Рівне.**

Балансоутримувач: ТОВ «Яйцал».

Орган управління: РВ ФДМУ по Рівненській області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить на 31.10.10 – 411 720 (чотириста одиннадцять тисяч сімсот двадцять) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – жовтень 2010 року становить 2 744,8 грн. без ПДВ.

Мета використання – розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів публікаційної групи (орендна ставка 8 %).

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шостого до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.
- Протягом місяця після підписання договору вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати.
- Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
- Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.
- Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
- Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
- Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.
- Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування офіційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1) заставу на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 2) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;
 - 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;
 - 4) додаткові пропозиції до договору оренди;
 - 5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображені в проекті договору оренди).
- 3) Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 днів календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

● 1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Полтавське казенне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлове вбудоване приміщення площею 18,6 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20;

вартість об'єкта оренди на 30.09.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 46 853,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами й доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 1 211 грн. 15 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2010 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення брокерських контор.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – 2 роки 364 дні.
3. Об'єкт передається в оренду із заборобою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Використання об'єкта оренди – здійснення брокерської діяльності, а також операції з цінними паперами.
5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати орендну плату та надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.
12. Одноразово з укладенням договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.
13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна за вини орендаря.
14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку за землю.
15. Одноразово з підписанням договору внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату орендної плати за три останні місяці оренди.
16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.
18. Компенсація переможем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1) заяву на участь у конкурсі та документи, передані Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);
- 2) відомості про учасника конкурсу, а саме:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
- 3) Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;
- 3) конкурсні пропозиції:
 - а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
 - б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаним печаткою учасника конкурсу.
- Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

● 2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Севський професійний аграрний ліцей».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є частина труби котельні площею 4,0 м та частина асфальто-бетонного майданчика площею 8,0 м²;

об'єкт оренди розташований за адресою: Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Сваєса, вул. Леніна, 1;

вартість об'єкта оренди на 31.08.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 70 402 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами й доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 1 842 грн. 77 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2010 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Основні умови виконання конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – два роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.
3. Об'єкт передається в оренду із заборобою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Використання об'єкта оренди – розміщення антенно-фідерних пристроїв та обладнання.
5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати орендну плату та надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.
12. Одноразово з укладенням договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.
13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди за вини орендаря.
14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку за землю.
15. Одноразово з укладенням договору орендар повинен внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату за останні три місяці оренди.
16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.
17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.
18. Компенсація переможем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1) заяву на участь у конкурсі та документи, передані Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);
- 2) відомості про учасника конкурсу, а саме:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
- 3) Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;
- 3) конкурсні пропозиції:
 - а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
 - б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаним печаткою учасника конкурсу.
- Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією на право оренди державного нерухомого майна ухвалено рішення про укладення договорів оренди з єдиними заявниками:

фізичною особою – підприємцем Хасенко Любов Анатоліївну на державне нерухоме майно – частину нежитлових підвалних приміщень загальною площею 41,6 м², що перебувають на балансі Сумського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів та розташовані в двоповерховій будівлі за адресою: Сумська обл., м. Лебедін, вул. Леніна, 5;

фізичною особою – підприємцем Мармо Олексієм Вячеславичем на державне нерухоме майно – нежитлове приміщення площею 19,8 м² на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Сумській області, за адресою: Сумська обл., м. Котопол, вул. Братів Радченків, 43;

юридичною особою – публічним акціонерним товариством «Брок-бізнесбанк» на державне нерухоме майно – частину нежитлових приміщень площею 7,0 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі, що перебуває на балансі Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області, за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/1;

фізичною особою – підприємцем Коржом Олексієм Володимирівичем на державне нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 30,2 м², а саме: площею 14,3 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу за адресою: Сумська обл., Лебединський р-н, с. Малий Вистороп, вул. П. С. Рибалка, 1 та площею 15,9 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку на вул. П. С. Рибалка, 1/4, що перебувають на балансі Маловисторопського коледжу Сумського національного аграрного університету;

юридичною особою – публічним акціонерним товариством «Всеукраїнський акціонерний банк» на державне нерухоме майно – частину нежитлових приміщень площею 2,0 м² на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу за адресою: Сумська обл., м. Котопол, вул. М. Немолота, 12, що перебуває на балансі Індустріально-педагогічного технікуму Котопольського інституту Сумського державного університету.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ ПІДВОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 28 третього поверху 4-поверхової будівлі** (інв. № 32244, лит. А-3-4, об'ємнується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстрним № 04725906.5.АААЛД366) **загальною площею 12,8 м²** за адресою: м. Харків, пров. Лопанський, 2/2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10, становить 40 700,00 грн. (сорок тисяч сімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський регіональний науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 526,12 грн. при орендній ставці 15 % віддачі з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.
3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГДГУК у Харківській області, МФО 851011, одержувач: ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.
6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.
7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава повернується на підлягає та перераховується до державного бюджету.
9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.
10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.
11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.
12. Заборона суборенди, приватизації, відчуження орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пров. Лопанський, 2/2.

● II. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 28 на першому поверсі двоповерхової будівлі спортивного залу** (інв. № 10300000, лит. А-2) **загальною площею 68,6 м²** за адресою: м. Харків, вул. Луї Пастера, 179а.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 09.09.10, становить 230 400,00 грн. (двісті тридцять тисяч чотириста чотири копійки) без ПДВ.

Балансоутримувач: Палац спорту «Зіна» Харківського обласного управління з фізичного виховання та спорту Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 588,44 грн. при орендній ставці 8 % віддачі з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підкаційної групи, у тому числі пиво.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
 4. Дотримання протиположених норм експлуатації об'єкта оренди.
 5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 73717000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержував: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі з оренди.
 6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зовнішнього зв'язку за договором оренди (як передбачений законодавством зобов'язок). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
 8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.
 9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.
 Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Луї Пастера, 179а.

● III. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення напівпідвалу – кімн. № 49 (згідно з планом) 5-поверхової будівлі навчального корпусу (інв. № 10314094, літ. А-5, пам'ятка архітектури та містобудування) загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20.**
 15.09.10 майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.09.10 становить 16 600,00 грн. (шістнадцять тисяч шістсот гривень) без ПДВ.
 Балансоутримувач: Харківський радіотехнічний технікум.
 Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 429,17 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.
 2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення банківського терміналу (банкомата).
 3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
 4. Дотримання протиположених норм експлуатації об'єкта оренди.
 5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 73717000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержував: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі з оренди.
 6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зовнішнього зв'язку за договором оренди (як передбачений законодавством зобов'язок). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
 8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.
 10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.
 11. Строк дії договору оренди – 1 рік. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.
 12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.
 Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;
 2) відомості про учасника конкурсу;
 для учасників юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений у установленому порядку); довіду від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);
 для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений у установленому порядку);
 3) зазначення та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», за печатною печаткою учасника конкурсу.
Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 08.12.10

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини фойє (прим. № 2 згідно з тех. паспортом) першого поверху семи поверхової будівлі Університетського стоматологічного центру ХНМУ (інв. № 10320007, літ. за тех. паспортом А-7, код 01896866) загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, просп. Перемоги, 51, що перебуває на балансі Харківського національного медичного університету, *визначено ФО-П Немчиленко С. О.*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 4-349, 4-351, XXVII, розташованих у підвалі двоповерхової частини триповерхової будівлі гуртожитку (інв. № 1000055, літ. А-3, за тех. паспортом), загальною площею 46,2 м² за адресою: м. Харків, просп. Московський, 122, що перебуває на балансі ДП «Захід ім. В. О. Малишевського», *визначено ФО-П Меримерца О. М.*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 10 першого поверху 14-поверхового навчально-аудиторного корпусу У-1 (інв. № 1031000109, літ. В-14) загальною площею 23,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Фрунзе, 21, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», *визначено ФО-П Добролюбову А. Ю.*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення першого поверху семиповерхового навчального корпусу У-2 (інв. № 1031000117, літ. Б-7) загальною площею 32,4 м² за адресою: м. Харків, вул. Фрунзе, 21, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», *визначено ФО-П Добролюбову А. Ю.*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 40 (згідно з планом) другого поверху двоповерхової адміністративно-управлінської будівлі (інв. № 103100038, літ. А-2, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 02362629.1.ААДЖК284) загальною площею 16,07 м² за адресою: Харківська обл., м. Зміїв, вул. Леніна, 25, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Харківській області, *визначено Зміївське райононе комунальне підприємство містобудування та архітектури.*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 29, площі 279,4 м² та частини кімнат загального користування № 16, 17, 18 площі 95,9 м² четвертого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі (інв. № 67692, літ. А-5), загальною площею 375,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Чернівецька, 68, що перебуває на балансі Харківського національного автомобільно-дорожнього університету, *визначено Харківський приватний ліцей «Автодорожник».*
Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 15 першого поверху чотириповерхової будівлі учебного корпусу (інв. № 100011) загальною площею 11,7 м² за адресою: м. Харків, вул. Рибалко, 50/3, що перебуває на балансі Харківського індустріально-педагогічного технікуму, *визначено фізичну особу Комар О. Ю.*

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 24.11.10, прийнято рішення про укладення з громадською організацією «Фонд розвитку громадської суспільства» договору оренди державного нерухомого майна – збудованого приміщення на другому поверсі будівлі відділу статистики площею 9,9 м², яке розташоване за адресою: Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Мирчу, 36 та перебуває на балансі Головного управління статистики у Хмельницькій області.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 01.12.10, прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем Богоносом І. С. договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення у будівлі бібліотечного корпусу площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 110/1 та перебуває на балансі Хмельницького національного університету.

За результатами конкурсу, проведеного 01.12.10, на право оренди державного майна – збудованих приміщень на першому поверсі двоповерхової будівлі загальною площею 125,0 м², які знаходяться за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, р. Курчатов, 2/1 та перебувають на балансі Хмельницької дирекції УДПДЗ «Укрпошта», прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна з фізичною особою – підприємцем Головатю Тamarою Антонівною.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна
 Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 0,3 м².
 Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Садова, 32, м. Умань, Черкаська обл.

Балансоутримувач: Уманський державний педагогічний університет імені Павла Тичини.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
 Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 870,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 21,75 грн. (без ПДВ).
 Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.
 Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповісти орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протиоложеної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища: створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів; на момент укладення договору оренди сплати завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зраховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.
 Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стала суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на

оренованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта майнової підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведений об 11.00 14 січня 2011 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язково.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 14.01.11, із зазначенням об'єкта оренди, загальної площі, адреси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 17.00 10 січня 2011 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за тел.: 37-34-48, 37-30-01.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення першого поверху двоповерхової адміністративної будівлі площею 151,3 м².**
 Місцезнаходження: м. Ніжин, пл. Заньковецької, 4.
 Орган управління: Міністерства України.
 Балансоутримувач: Ніжинське управління Державного казначейства Головного управління Державного казначейства у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
 Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 12.07.10 становить 430 115,67 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, що за базовий місяць – жовтень 2010 року (без ПДВ) становить 11 226,02 грн. (для розміщення відділення банку з орендною ставкою 30%), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протиоложеної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – один рік.

Конкурс відбувається о 10.15 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● 2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі гуртожитку площею 17,1 м².**
 Місцезнаходження: м. Прилуки, вул. Київська, 180.
 Орган управління: Міністерство аграрної політики України.
 Балансоутримувач: Прилуцький аграрно-технічний коледж.
 Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
 Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 28.07.10 становить 50 448,42 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, що за базовий місяць – листопад 2010 року (без ПДВ) становить 1 321,75 грн. (для здійснення торгівлі ювелірними виробами з орендною ставкою 30%), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протиоложеної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення

незалежної оцінки майна та публікацією оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення заздалегідь в розмірі, не меншому, ніж оренда плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернівці, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● 3. Назва об'єкта: **частина коридору першого поверху будівлі навчального корпусу № 6/1 площію 4,62 м².**

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Белова, 4.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Балансоутримувач: Чернігівський державний інститут економіки і управління.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 27.09.10 становить 18 044,61 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
Найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, що за базовий місяць – липень 2010 року (без ПДВ) становить **109,15 грн.** (для розміщення сесерокопійовальної техніки та здійснення торгівлі канцелярськими товарами з орендною ставкою 7%), але не менше, ніж оренда плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псування; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення заздалегідь в розмірі, не меншому, ніж оренда плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Основні умови проведення конкурсу:
Найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, що за базовий місяць – липень 2010 року (без ПДВ) становить **109,15 грн.** (для розміщення сесерокопійовальної техніки та здійснення торгівлі канцелярськими товарами з орендною ставкою 7%), але не менше, ніж оренда плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псування; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення заздалегідь в розмірі, не меншому, ніж оренда плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться о 10.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернівці, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;
відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської зобов'язаності; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належачим оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
додаткові пропозиції до договору оренди.
Учасники повинні надати всі засоби зв'язку з ними.
Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 14-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

У разі якщо кінцевий термін прийняття документів та день проведення конкурсу припадають на неробочий, святковий або вихідний день, останнім днем прийняття документів та проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.
Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кімн. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсу на право оренди державного майна, призначеного на 3 грудня 2010 року

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – частини нежиттєвого приміщення коридору другого поверху будівлі навчального корпусу № 3 площею 7,4 м², що перебуває на балансі Чернігівського державного технологічного університету та розташоване за адресою: м. Чернівці, вул. Шевченка, 95, з єдиним зав'язком – Дочірнім підприємством «Перспектива-Чернівці» ЗАТ «Перспектива».

м. КІЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на другому поверсі будівлі гуртожитку № 1 загальною площею 373,30 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. А. Барбюса, 3а, та перебуває на балансі Київського геологорозвідувального технікуму.**
Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 3 027 100,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плата становить без урахування ПДВ 38 027,94 грн. (базовий місяць розрахунок – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.
У подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердливих документів); на підтвердження зобов'язання (за забезпечення його виконання переможем конкурсу повинен сплатити заздалегідь у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений заздалегідь підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звіттом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського геологорозвідувального технікуму та орендаря щодо стану майна; переможем конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.
Основним критерієм визначення переможця є найбільша оренда плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).
Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.
Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **окреме індивідуально визначене майно загальною площею 255,44 м², з них: 184,20 м² – на третьому поверсі та 71,24 м² – на четвертому поверсі приватного трипалітійного корпусу (реєстровий номер ЄРОДВ 02404380.3.ААДДЛ605), яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебуває на балансі Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка».**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 1 575 200,00 грн. без урахування ПДВ, з них: 480 800,00 грн. (87,20 м²) та 1 094 400,00 (168,24 м²).

Стартова оренда плата становить без урахування ПДВ 19 788,45 грн. (базовий місяць розрахунок – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення офіса (168,24 м² на третьому та четвертому поверхах, орендна ставка 15 %) та виробничі приміщення операторської техніки (87,20 м² на третьому поверсі, орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки (11 одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердливих документів); на підтвердження зобов'язання (за забезпечення його виконання переможем конкурсу повинен сплатити заздалегідь у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений заздалегідь підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звіттом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка» та орендаря щодо стану майна; переможем конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.
Основним критерієм визначення переможця є найбільша оренда плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).
Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 4. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежиттєвого приміщення загальною площею 2,0 м² на другому поверсі в службовому приміщенні (лінійно-апаратний зал) будівлі посту ЄЦС ст. Кривоноза, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Столице шосе, 98 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 14 692,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плата становить без урахування ПДВ 384,40 грн. (базовий місяць розрахунок – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до мережі Інтернет (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки (11 одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердливих документів); на підтвердження зобов'язання (за забезпечення його виконання переможем конкурсу повинен сплатити заздалегідь у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений заздалегідь підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звіттом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 та орендаря щодо стану майна; переможем конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.
Основним критерієм визначення переможця є найбільша оренда плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).
Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 3. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **окреме індивідуально визначене майно загальною площею 250,29 м², з них: 197,03 м² – на першому поверсі будівлі цеху декоративно-технічних споруд та 53,26 м² – на першому поверсі будівлі монтажноторнірного цеху (реєстровий номер ЄРОДВ 02404380.3.ААДДЛ602), яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебуває на балансі Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка».**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 1 338 100,00 грн. без урахування ПДВ, з них: 1 008 300,00 грн. (197,03 м²) та 329 800,00 грн. (53,26 м²).

Стартова оренда плата становить без урахування ПДВ 15 981,26 грн. (базовий місяць розрахунок – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення складу на площі 53,26 м² (орендна ставка 12 %) та виробничі приміщення на площі 197,03 м² (інше використання, орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки (11 одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердливих документів); на підтвердження зобов'язання (за забезпечення його виконання переможем конкурсу повинен сплатити заздалегідь у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений заздалегідь підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звіттом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможем конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка» та орендаря щодо стану майна; переможем конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.
Основним критерієм визначення переможця є найбільша оренда плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).
Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 4. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежиттєвого приміщення загальною площею 2,0 м² на другому поверсі в службовому приміщенні (лінійно-апаратний зал) будівлі посту ЄЦС ст. Кривоноза, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Столице шосе, 98 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 14 692,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плата становить без урахування ПДВ 384,40 грн. (базовий місяць розрахунок – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до мережі Інтернет (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки (11 одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердливих документів); на підтвердження зобов'язання (за забезпечення його виконання переможем конкурсу повинен сплатити заздалегідь у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на роз

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 5. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 544,30 м² на першому поверсі триповерхової будівлі**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Боженька, 84 та перебуває на балансі Українського державного науково-дослідного інституту «Ресурс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 4 372 271,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 18 272,45 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.),** мета використання – розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді (орендна ставка 5 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України з державного матеріального резерву.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; надання установчих документів заявником, що підтверджують основний вид його діяльності як суб'єкта господарювання відповідно до мети використання об'єкта оренди; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського державного науково-дослідного інституту «Ресурс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 6. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина площі підвального службового приміщення Центрального залізничного вокзалу станції Київ-Пасажирський (кім. № 1) загальною площею 2,0 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 26 421,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 691,28 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.),** мета використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до мережі Інтернет (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії посвідчену нотаріусом копію ліцензії на здійснення юридичною особою ліцензованої діяльності; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – відокремленого підрозділу вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану

майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 7. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 2 м² на другому поверсі двоповерхового будинку зв'язку ст. Дарниця**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ілпінська, 11 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця-Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 15 615,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 408,55 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до мережі Інтернет (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; відшкодування орендарем податку за землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії посвідчену нотаріусом копію ліцензії на здійснення юридичною особою ліцензованої діяльності; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця-Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 8. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення на другому поверсі будівлі допоміжного корпусу площею 11,40 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Гурліївська, 226/228 та перебуває на балансі Казенного підприємства «Науково-технічний комплекс «Імппульс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 57 000,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 712,50 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.),** мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового

платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Для учасників та конкурсу учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта призначення-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу і заверені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); довідку органу статистики про приналежність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі внесення його до даного критерію) (для об'єкта № 8); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду (таким для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності); свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаются до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяву та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 15 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі цеху декоративно-технічних споруд** (реєстровий номер за ЄРОДВ 02404380.3. АААДД1602) загальною площею 158,70 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебуває на балансі державного підприємства «Національна киностудія художніх фільмів імені О. Довженка».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 989 300,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 12 428,08 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.),** мета використання: розміщення офіса (орендна ставка становить 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом

місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені О. Довженка» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (к.м. № 225).

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі макетної ділянки** (реєстровий номер за ЄРОДВ 02404380.3. АААДД1 582) **загальною площею 341,20 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебуває на балансі державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені О. Довженка».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітним про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 2 719 800,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 34 167,49 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.), мета використання: розміщення офісу (орендна ставка становить 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконанням незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувачів документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені О. Довженка» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (к.м. № 225).

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 3. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 4,00 м²** (реєстровий номер 26088860.6 АААЕД 394) **на першому поверсі будівлі**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Смілянська, 6 та перебуває на балансі Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 29 411,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 128,25 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.), мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продукту книг, газет і журналів, виданих українською мовою (орендна ставка 5 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державна податкова адміністрація України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – до 31 грудня 2010 року; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвер-

них документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; заборона приватизації та перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам право користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440) та інструктивного листа ФДМУ від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (к.м. № 225).

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 4. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 39,00 м² на восьмому поверсі адміністративної будівлі** (реєстровий номер № 05415289.1.АААЕЖК427), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 1 та перебуває на балансі Державного інституту управління та економіки водних ресурсів.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітним про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 270 832,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 680,47 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р.), мета використання – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (орендна ставка 3 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України по водному господарству.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувачів документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного інституту управління та економіки водних ресурсів та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (к.м. № 225).

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 5. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 180,0 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Відрізняцька, 29 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету, **конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Дімовим Д. А.**

свідцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку органу статистики про приналежність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі віднесення його до даного критерію); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності); свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідцтво про сплату єдиного податку або свідцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (к.м. № 214) за адресою: 01032 м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному пеналікою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, проведеного 19.11.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення на першому поверсі в будівлі Куртожитку № 7 площею 101,60 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ніжинська, 29а та перебуває на балансі Національного авіаційного університету, **конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Дімовим Д. А.**

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсу на право укладення договору оренди

За результатами конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 18,9 м², яке розташоване за адресою: просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135 та перебуває на балансі ДП «Укрсервіс Мілнтраунс», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ДП «Одеський морський торговельний порт».**

ОРЕНДА МАЙНА ЗВРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

В інформації про проведення конкурсу на право оренди військового нерухомого майна – **нежитлових приміщень: інв. № 1, площею 180,0 м²; інв. № 76, площею 440 м²; інв. № 90, площею 34 м²; інв. № 91, площею 24 м²; інв. № 112, площею 47,22 м²; інв. № 117, площею 91,61 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Відпочинку, 9, військове містечко № 69 та перебуває на балансі в Київському КЕУ МО України, опублікований в газеті «Відомості приватизації» від 1 грудня 2010 р. № 46 (639) на стор. 23 – 24, **замість слів: «Термін дії договору оренди – до трьох років з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.»**

В інформації про проведення конкурсу на право оренди військового нерухомого майна: **нежитлового приміщення площею 16,7 м²**, інв. № 248, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Польська, 28, військове містечко № 147; **нежитлового приміщення площею 8,2 м²**, інв. № 68, яке розташоване за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 25, військове містечко № 62 та перебуває на балансі в Київському КЕУ МО України, опублікований в газеті «Відомості приватизації» від 24 листопада 2010 р. № 45 (638) на стор. 31, **замість слів: «Термін дії договору оренди – до 31 грудня 2010 року» слід читати: «Термін дії договору оренди – до трьох років з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.»**

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди військового майна

Назва та місце розташування органу, що проводить конкурс: санаторій «Трускавець» Служби безпеки України, 82200, Львівська область, м. Трускавець, вул. Шевченка, 23.

Назва об'єктів оренди та їх місцезнаходження.

Об'єкт № 1: **нежитлові збудовані приміщення на цокольному (першому) поверсі двоповерхового адміністративного будинку санаторію «Трускавець» Служби безпеки України загальною площею 48,6 м²** за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23.

Об'єкт № 2: **нежитлові збудовані приміщення на цокольному (першому) поверсі двоповерхового адміністративного будинку санаторію «Трускавець» Служби безпеки України загальною площею 151,5 м²** за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23.

Об'єкт № 3: **нежитлове збудоване приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі галерії «Трускавець» Служби безпеки України загальною площею 33,3 м²** за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: 30-й день з наступного дня після опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформаційного повідомлення про проведення конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23, к.м. 31.

Розмір стартової орендної плати, визначений згідно з чинним законодавством за базовий місяць розрахунку – вересень 2010 року, становить:

по об'єкту № 1: 1 116,79 грн. (без ПДВ). Вартість майна згідно зі звітним про експертну оцінку на 30.09.10 становить 167 519 грн. без ПДВ. Мета – розміщення атлети (атлетичного пункту), що реалізує готові ліки, орендна ставка 6 %;

по об'єкту № 2: 1 116,79 грн. (без ПДВ). Вартість майна згідно зі звітним про експертну оцінку на 30.09.10 становить 167 519 грн. без ПДВ. Мета – розміщення атлети (атлетичного пункту), що реалізує готові ліки, орендна ставка 6 %;

по об'єкту № 3: 1 116,79 грн. (без ПДВ). Вартість майна згідно зі звітним про експертну оцінку на 30.09.10 становить 167 519 грн. без ПДВ. Мета – розміщення атлети (атлетичного пункту), що реалізує готові ліки, орендна ставка 6 %;

по об'єкту № 2: 6 527,56 грн. (без ПДВ). Вартість майна згідно зі звітом про експертну оцінку на 30.09.10 становить 522 205,0 грн. без ПДВ. Мета – розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи, оренда ставка 15 %;

по об'єкту № 3: 2 665,63 грн. (без ПДВ). Вартість майна згідно зі звітом про експертну оцінку на 30.09.10 становить 127 950,0 грн. без ПДВ. Мета – розміщення салону краси, оренда ставка 25 %.

Оплату орендної плати та нарахованя ПДВ здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди на відповідні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди: до 31.12.11 (з можливістю подальшої пролонгації за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства); заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у подвійному розмірі місячної орендної плати, визначеної за конкурсом, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за два останні місяці платежів за використання майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця з дати укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати йому копії страхового поліса та платіжного доручення про сплату страхового платежу; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі своєї сторони проект договору оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця); своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням задовільного фізичного зносу та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право санаторно здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежної оцінки замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з дати укладення договору; зобов'язання орендаря компенсувати орендодавцю сплачений земельний податок; зобов'язання щодо дотримання орендарем перепусткового режиму.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками торгів з кроком 65 гривень.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому виконанні інших умов конкурсу. Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2375 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності (крім договорів 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ від 09.06.07 № 1329, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, підписаний учасником конкурсу та заверений його печаткою (на паперовому і електронному носії).

2. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту) та установного договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт – стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності); свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. 3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди. 4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України. Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом місяця до 18.00 останнього дня за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23, каб. 31 (приміщення), у конверті з наліпком «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено на 35-й календарний день з дати опублікування у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Трускавець, вул. Шевченка, 23, каб. 32 (конференц-зал): об 11.00 по об'єкту № 1, о 14.00 по об'єкту № 2, о 16.00 по об'єкту № 3.

Занеюмилися за об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування. Телефони для довідок: (03247) 6-70-88, 6-60-97.

ПІДСУМКИ АУКЦІОНУ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 200-33-28

Інформація про підсумки 109-го спеціалізованого аукціону за грошові кошти (затверджено наказом ФДМУ від 02.12.10 № 1808)

Table with columns: Код за ЄДРПОУ, Повна назва ВАТ, Розмір статутного фонду, Акції за пропонувано, Номінальна вартість акцій, Початкова ціна акцій, Аукціонна ціна акцій, Середня ціна до продажу, Подано заяв, Сума заявлених грошових коштів, Задано волею заяв, Сума грошових коштів, прийнятих до сплати, Кількість заяв, що не були допущені до участі в аукціоні, Сума грошових коштів, що підлягає поверненню заявникам, Акції продано, Залишок акцій, Сума грошових коштів, прийнятих до сплати, Всього

* Підприємство знято з аукціону згідно з наказом ФДМУ від 02.12.10 № 1808

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію». Редактор В. П. БОРКІВСЬКА. Додаток виходить щосереди. Над номером працювали: Л. М. ВОЙТУШЕНКО (видавничий), Г. О. ВОЙТУШЕНКО, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЦЬКА (видавничий підготовка), О. В. БЛОХІНА, Л. П. ПОРА (дополіграфічна підготовка). Адреса редакції: 01133, м. Київ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9. Віддруковано ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1865. Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видання дозволу.