

# ВІСНИК ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## Вісник приватизації

№ 38 (631)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

6 жовтня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

30 вересня 2010 року відбулося засідання колегії Фонду державного майна України (ФДМУ) за головування керівника ФДМУ О. РЯБЧЕНКА. На засіданні були присутні члени колегії, керівники регіональних відділень та структурних підрозділів ФДМУ.

До порядку денного засідання були включені такі питання:

1. Про завдання ФДМУ та шляхи їх реалізації у світлі Програми економічних реформ України на 2010 – 2014 роки (доповіді – С. ГРИГОРЕНКО, заступник Голови Фонду).
2. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах ФДМУ у I півріччі 2010 року (доповіді – П. ЮМАШЕВ, директор Департаменту документального забезпечення).
3. Про виконавську дисципліну у сфері зовнішніх зносин у I півріччі 2010 року (доповіді – І. ЯЩУК, заступник директора Департаменту управління персоналом).
4. Про дієвість кадрового резерву ФДМУ у 2010 році та організацію професійного навчання осіб, зарахованих до нього (доповіді – І. ЯЩУК, заступник директора Департаменту управління персоналом).

Далі подаємо тексти довідок із зазначених питань.

#### ♦ Про завдання ФДМУ та шляхи їх реалізації у світлі Програми економічних реформ України на 2010 – 2014 роки

Програма економічних реформ на 2010 – 2014 роки (далі – Програма), яка створювалася в робочих групах Комітету з економічних реформ на чолі з Президентом України, спрямована на побудову сучасної, стійкої, відкритої й конкурентоспроможної у світовому масштабі економіки.

Приватизація як важливий спосіб реалізації цієї мети покликана оптимізувати співвідношення державного і недержавного секторів української економіки і має бути завершена у середньостроковій перспективі як широкомасштабний проект реформування державної власності.

Для вирішення поставлених питань у складі робочої групи «Сталі економічний розвиток, бізнес-клімат та інвестиції» під головуванням Віце-прем'єр-міністра України С. Тігіпка утворено робочу підгрупу «Приватизація й управління державною власністю», яку очолює Голова Фонду О. Рябченко. Робочою підгрупою у складі повноважних представників міністерств, наукових та міжнародних експертів підготовлено розділ «Приватизація й управління державною власністю» Програми, яким передбачено проведення системних реформ у цьому напрямі.

На сьогодні в державі існує об'єктивна потреба у реформуванні державного сектору, який займає значну частину української економіки. Тут діють низькі стимули ведення господарської діяльності, слабкий контроль над використанням державного майна і відсутні джерела потрібних для модернізації виробництва інвестицій. Управління державним майном здійснюється профільними міністерствами, які одночасно здійснюють і регуляторні функції.

Програмою передбачається суттєві кількісні змінення та водночас підвищення ефективності управління об'єктами, які залишаються в державній власності, а також захист прав держави як власниці; збереження в державній власності лише тих об'єктів, які необхідні для виконання державних функцій або виробництва соціально важливих товарів і послуг, що не може здійснюватися з використанням ринкових механізмів. У результаті реформи мають бути забезпечені скоординовані стратегії приватизації державного майна зі стратегією розвитку економіки України та її окремих галузей, підвищення ефективності управління активами та зниження рівня корупції.

Реалізація Програми буде здійснено у три етапи. На першому етапі реформ (до кінця 2010 року) передбачені заходи з удосконалення нормативно-правової бази у сфері приватизації й управління об'єктами державної власності, перехід на програмні принципи приватизації.

На другому етапі реформ (до кінця 2012 року) передбачається проведення приватизації підприємств стратегічних галузей економіки на основі галузевих програм розвитку та оновлення приватизаційного законодавства. Для виконання цього завдання у визначені терміни ФДМУ необхідно взяти участь у погодженні галузевих програм розвитку та активізувати свою роботу щодо перегляду нормативно-правових актів ФДМУ з метою їх приведення у відповідність до оновленої законодавчої бази.

На третьому етапі реформ (до кінця 2014 року) планується завершення приватизації як широкомасштабного соціально-економічного проекту трансформації державної власності та переорієнтування діяльності ФДМУ на процес обліку й управління майном державного сектору економіки.

Для виконання Програми робочою підгрупою «Приватизація й управління державною власністю» разом із тематичними робочими групами ФДМУ, утвореними відповідно до наказу від 17.06.10 № 828, було розроблено план-графік реформ за напрямом «Приватизація та управління державною власністю» із кроком виконання завдань у 2010 році – до двох тижнів, у 2011 році – до одного місяця, у 2012 – 2014

роках – до I кварталу. План-графік 19 липня 2010 року затверджено Віце-прем'єр-міністром України С. Тігіпком. З метою забезпечення виконання затвердженого плану-графіка реформи проведено роботу з організації виконання заходів плану-графіка, що стосуються компетенції ФДМУ, та щомісячного звітування про його виконання перед Кабінетом Міністрів України (КМУ).

На сьогодні ФДМУ забезпечує своєчасне виконання завдань відповідно до плану-графіка реформ за напрямом «Приватизація й управління державною власністю», відповідно до якого у 2010 році передбачено:

прийняття Закону України «Про Фонд державного майна»; розроблення й затвердження галузевих програм реформування й розвитку стратегічних галузей (або змін до них) із визначенням термінів, умов і способів приватизації підприємств цих галузей;

перегляд критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що не підлягають приватизації, і прийняття за метою істотного змінення їх кількості;

прийняття змін до земельного законодавства з метою скорочення термінів виготовлення земельноправної документації;

прийняття змін до законодавчих та нормативно-правових актів, що забезпечать прозорість процесу приватизації (у тому числі розроблення та прийняття нової Державної програми приватизації та Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації»);

прийняття змін до законодавства у сфері управління акціонерними товариствами щодо підвищення захисту інтересів держави при здійсненні корпоративного управління шляхом зниження чинного порога для вкриття з 60 до 50 % + 1 акція.

З метою чіткого законодавчого визначення статусу ФДМУ як центрального органу виконавчої влади ФДМУ розроблено та погоджено з Міністерством фінансів, Міністерством економіки, Комітетом з питань регуляторної політики та підприємства проекту закону про ФДМУ, отримано юридичну експертизу та в установленому порядку законопроект 21.08.10 направлено до КМУ.

Для забезпечення прозорості процесів приватизації та з метою завершення до кінця 2014 року приватизації як широкомасштабного соціально-економічного проекту ФДМУ розроблені проекти законів України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації» та «Про державну програму приватизації». Для обговорення та прийняття спільних рішень щодо проектів проведено узгоджувальну нараду з представниками органів виконавчої влади. На нараді, яка відбулася 27.07.10, були розглянуті нерегульовані питання, по кожному з яких прийнято відповідне рішення. Погоджені із заінтересованими центральними органами виконавчої влади законопроекти 21.08.10 направлено до Міністерства юстиції України для проведення юридичної експертизи з проханням надати матеріали до 30.08.10. Станом на 09.09.10 законопроекти перебувають на опрацюванні в Міністерстві юстиції України.

З метою надання органам приватизації повноважень, необхідних для формування земельних ділянок, що підлягають продажу разом з об'єктом приватизації або вносяться до статутних капіталів господарських товариств, ФДМУ розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань приватизації та земельних відносин», погоджено його із заінтересованими органами виконавчої влади та в установленому порядку надано 30.07.10 до КМУ. Законопроект 02.09.10 розглянуто та схвалено на Урядовому комітеті.

Вищезазначені законопроекти на стадії розроблення розглядалися і були схвалені на засіданні робочої підгрупи «Приватизація й управління державною власністю» робочої групи «Сталі економічний розвиток, бізнес-клімат та інвестиції» Комітету з економічних реформ при Президенті України.

Продовження на стор. 2

### ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ІНФОРМАЦІЯ про хід приватизації державного майна в Україні за січень – серпень 2010 року

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі – Фонд), за січень – серпень 2010 року в Україні роздержавлено 137 об'єктів державної власності. В основному це об'єкти групи А – 104 (з яких: 53 – виліценено, 42 – продано на аукціоні, 7 – виліценено через оренду, 2 – продано за комерційним конкурсом). Також роздержавлено 11 об'єктів групи Е (10 – виліценено, один – продано на аукціоні), 9 об'єктів групи Ж (4 – продано на аукціоні, 4 – виліценено, один – продано за комерційним конкурсом) та 7 об'єктів групи Д (5 – продано на аукціоні, 2 – виліценено), із 6 об'єктів групи Б, 4 приватизовано шляхом продажу акцій відкритих акціонерних товариств та 2 – виліценено.

Протягом звітного періоду органи приватизації у гомідах з органами місцевого самоврядування змінили форми власності і 17 об'єктів комунальної власності, з яких 1 605 об'єктів групи А, 8 об'єктів групи Д, 3 об'єкти групи Ж та один об'єкт групи Е.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу – 1 023 об'єкти. Через оренду виліценено 288 об'єктів, на аукціоні продано 222 об'єкти. За комерційним конкурсом продано 70 об'єктів, за некомерційним конкурсом – 14 об'єктів.

Фондом протягом звітного періоду запропоновано до продажу на конкурс 51 пакет акцій ВАТ (22 – центральним апаратом, 29 – регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 2,063 млрд грн.

За результатами проведених конкурсів укладено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 472,44 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 212,60 млн грн.

Серед проданих: 51,199%-вий пакет акцій ВАТ «РІМ» за ціною 2,32 млн грн., 96,63%-вий пакет акцій «Телевільний завод «Славутич» за ціною 16,45 млн грн., 78,45%-вий пакет акцій ВАТ «Енергія» за ціною 26,27 млн грн., 51%-вий пакет акцій ВАТ «Кладівський дослідно-експериментальний завод» за ціною 910 тис. грн., 84,997%-вий пакет акцій ВАТ «Особливі конструкторське бюро комплектних пристроїв» за ціною 575,0 тис. грн., 71,379%-вий пакет акцій ВАТ «Заїска» за ціною 2,55 млн грн., ВАТ «Харківметробуд» (підприємство має стратегічне значення для економіки держави) – 50% – 1 акція за ціною продажу 3,02 млн грн. та ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» – 50% + 1 акція за ціною 10,34 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України для продажу за грошові кошти запропоновано 122 пакети акцій 118 ВАТ, у тому числі пакети акцій, які виліценено за ціною продажу у 2009 році. Номінальна вартість запропонованих акцій становить 514,95 млн грн.

За підсумками торгів було продано 18 пакетів акцій загальною вартістю 254,068 млн грн.

Структура торгів за групами об'єктів на фондових біржах України за січень – серпень 2010 року

Група об'єктів	Кількість ВАТ акцій яких пропонується до продажу	Кількість запропонованих пакетів акцій, шт.	Вартість запропонованої за номіналом, млн грн.	Кількість пакетів акцій, за якими відбувся продаж, шт.	Вартість продажів акцій за укладеними договорами, млн грн.	
					за номіналом, млн грн.	за ринковими цінами, млн грн.
В	102	102	430,134	14	91,63	29,17
Г	15	19	84,814	4	162,44	11,75
Е	1	1	0,006	0	0	0
<b>Разом</b>	<b>118</b>	<b>122</b>	<b>514,95</b>	<b>18</b>	<b>254,07</b>	<b>40,92</b>

За січень – серпень 2010 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 514,12 млн грн., з них до спеціального фонду Державного бюджету України переохаровано 513,75 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, які перебувають у державній власності та на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло 1,159 млн грн., переохаровано до бюджету 1,152 млн грн., у тому числі 90 % – до спеціального фонду у сумі 1,037 млн грн. та 10 % – до відповідних місцевих бюджетів у сумі 115,2 тис. грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях, млн грн.: Київській – 31,31, Сумській – 5,95, Закарпатській – 6,68 (т.ч. 894,9 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Херсонській – 4,91, Донецькій – 3,53, Миколаївській – 3,05 (т.ч. 98,4 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Івано-Франківській – 2,81, Вінницькій – 2,5 (т.ч. 6,7 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Харківській – 1,92, Одеській – 1,3, Дніпропетровській – 1,18, Черкаській – 1,09 та м. Києву – 30,67.

Так, виконання Фондом планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у 2010 році залишається проблематичним, незважаючи на те, що Фондом проводиться значний обсяг робіт та ухвалюються відповідні управлінські рішення.

Важливі умови забезпечення виконання планових завдань з надходження коштів до державного бюджету відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2010 рік» такі:

1. Відміна положень Указів Президента України від 06.03.08 № 200/2008 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 року «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації» та від 16.05.08 № 449 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 16.05.2008 «Питання Фонду державного майна України», які встановлюють обмеження на приватизацію інвестиційно-привабливих об'єктів.
2. Прийняття Закону України «Про внесення змін до додатків 1 та 2 до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» з метою його скорочення.
3. Внесення змін до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного майна», що дасть змогу суттєво зменшити кількість підприємств, що не підлягають приватизації, і доповнити перелік таких підприємств новими об'єктами, які можуть бути запропоновані для підготовки до продажу та продажу у подальшому.

Крім того, слід зазначити, що відповідно до Закону України від 27.04.10 № 2154-VI «Про Державний бюджет України на 2010 рік» на здійснення видатків за бюджетною програмою КПВК 3502020 «Заходи» пов'язані з проведенням приватизації державного майна» передбачено 8 263,9 тис. грн. Водночас фінансування бюджетної програми Міністерством фінансів України здійснюється нерегульовано та не в повному обсязі.

Так, виконання Фондом планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у 2010 році залишається проблематичним, незважаючи на те, що Фондом проводиться значний обсяг робіт та ухвалюються відповідні управлінські рішення.

Таке фактичне фінансування бюджетної програми має негативний вплив на хід її реалізації та виконання Фондом планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету.

Підготував Департаментом законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності та виконання програмних документів Фонду державного майна України

### У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій .....	3
Продаж об'єктів групи А .....	4
Продаж об'єктів групи Д .....	5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою .....	6

Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою .....	8
ФДМУ повідомляє .....	10
До уваги оцінювачів .....	10
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі .....	10
Оренда .....	11

Для оптимізації структури державного сектору економіки ФДМУ опрацьовано, розроблений Міністерством економіки України, законопроект «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації» щодо скорочення Переліку об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, з одночасним внесенням змін до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» та надано зауваження та пропозиції до нього. Законопроект 07.09.10 розглянуто та схвалено на Урядовому комітеті.

Міністерством економіки розроблено проект Закону України «Про внесення змін деяких законодавчих актів України щодо стратегічних галузей економіки», яким передбачається внесення змін до Законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Кабінет Міністрів України» та Господарського кодексу України шляхом доповнення їх положеннями про надання КМУ повноважень щодо визначення порядку формування та затвердження переліку стратегічних галузей економіки, затвердження програм реформування та розвитку цих галузей. Надання КМУ таких повноважень буде одним з posljedних кроків змін законодавства у сфері управління об'єктами державної власності та координації стратегії приватизації державного майна зі стратегією розвитку економіки України та її окремих галузей.

На засіданні робочої підгрупи «Приватизація і управління державною власністю» 29.07.10 було обговорено та схвалено розроблений ДКІПФР концепцію законопроекту стосовно реалізації невеликих державних пакетів акцій, що не користуються попитом у покупці, шляхом закріплення за мажоритарними акціонерами (з часткою, що дорівнює або перевищує 75 % обов'язку робити пропозицію меншості акціонерам щодо придбання решти акцій або проходу листинг на біржі, забезпечуючи ліквідність своїх акцій. Розроблений відповідно до зазначеної концепції законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про акціонерні товариства» опрацьовано ФДМУ.

З метою недопущення розмивання у статутному капіталі господарських товариств частки, що закріплені за державою, до її приватизації ФДМУ проводиться блокування рішень щодо внесення змін до статуту акціонерних товариств, в яких державі належить більш як 25 % акцій, про додатковий випуск акцій.

Для виконання завдання Програми щодо перегляду законодавства з метою недопущення відчуження підприємствами державного сектору економіки майнових об'єктів, що є самостійними об'єктами приватизації, наказом ФДМУ від 26.08.10 № 1240 створено робочу групу для перегляду законодавства.

На початку 2011 року під керівництвом Міністерства економіки має розпочатися робота з розроблення Концепції нової моделі управління в Україні. Державні підприємства, які було визнано за доцільне залишити в державній власності, реорганізуються в компанії ринкового типу (крім газетних), що дасть змогу знову вдосконалити систему державного управління з урахуванням вимог як суспільства, так і ринку.

Водочасні міністерства й відомства мають бути трансформовані в органи, які виконуватимуть політику розвитку відповідної галузі, а всі функції управління державною власністю мають бути зосереджені у ФДМУ. Це потребує реорганізації ФДМУ від виконання поставлених завдань.

Концепція нової моделі управління в Україні має передбачати формування правлінь державних компаній професійними менеджерами на конкурентній основі, створення ефективної системи управління державними компаніями, у тому числі розроблення комплексного показника ефективності, операційних інструментів для ефективного управління.

У результаті реформ буде зменшено частку державного сектору економіки України до рівня розвинених європейських держав. При цьому надходження до державного бюджету коштів, одержаних від приватизації й управління державним майном до 2014 року, очікується у розмірі 50 – 70 млрд грн.

Крім робочої підгрупи «Приватизація й управління державною власністю», фахівці ФДМУ працюють у складі інших підгруп робочої групи «Сталій економічний розвиток, бізнес-клімат та інвестиції» Комітету економічних реформ при Президенті України. Заступник Голови Фонду І. Хотей входить до складу робочої підгрупи «Стабілізація державного бюджету», заступника Голови Фонду Ію. Яковлева запропоновано включити до складу робочої підгрупи «Розвиток фінансового сектору».

#### ♦ Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах ФДМУ у I півріччі 2010 року

Питання виконавської дисципліни та вдосконалення контролю за своєчасним виконанням завдань, встановлених законами України, актами та дорученнями Президента України, Верховної Ради України, КМУ, наданням відповідей на запити та звернення народних депутатів України, опрацюванням листів міністерств, відомств, підприємств, правоохоронних і судових органів, РВ ФДМУ та звернень громадян постійно перебувають на контролі керівництва ФДМУ.

Протягом I півріччя 2010 р. до ФДМУ надійшло 1767 документів вищих органів влади, у тому числі від: Адміністрації Президента України – 83, з них: 24 укази Президента України; одне доручення Президента України та 58 звернень Адміністрації Президента України; Ради національної безпеки і оборони України – 14; Верховної Ради України – 94, з них: 17 законів України, 9 постанов та 68 звернень Верховної Ради України; народних депутатів України – 73; КМУ – 149, з них: 66 постанов, 113 розпоряджень та 1 320 доручень уряду; Конституційного Суду України – 4.

У звітному періоді на контроль поставлені 1 864 завдання, з яких по шести (0,3 % загальної кількості завдань) порушено встановлені терміни виконання.

Порівняно з аналогічним періодом 2009 року кількість завдань вищих органів влади з порушенням терміном зменшилась вдвічі, що свідчить про позитивні зрушення у зміцненні виконавської дисципліни.

Протягом I півріччя 2010 р. до ФДМУ надійшло 27 984 документи від міністерств, відомств, підприємств, установ, органів місцевого самоврядування, правоохоронних і судових органів, регіональних відділень ФДМУ; на контроль поставлено 3 985 листів, фактів невиконання документів не зафіксовано.

У звітному періоді ФДМУ отримав 211 звернень громадян України, з них два – анонімні листи; порушень термінів опрацювання звернень громадян не виявлено.

Виконання розпорядчих документів ФДМУ характеризується такими показниками. Протягом I півріччя поточного року у ФДМУ зареєстровано 911 наказів ФДМУ та 39 доручень Голови ФДМУ. На контроль поставлено 2 056 завдань, з яких по чотирьох (0,2 % загальної кількості завдань) порушено встановлені терміни виконання.

Аналіз причин несвочасного виконання документів свідчить, що в переважній більшості випадків (по чотирьох документах, що становить 40 % загальної кількості прострочених доручень) порушення терміну виконання пояснюється неузгодженістю дій зі співвиконавцями документів. З об'єктивних причин (відсутність фінансування робіт, які необхідно провести для виконання розпорядчих КМУ, внаслідок несвочасного прийняття Закону України «Про Державний бюджет України на 2010 рік», необхідність вирішення питання у судовому порядку) порушено терміни виконання розпоряджень Уряду України та наказів ФДМУ (20 % загальної кількості прострочених завдань). З інших причин (необхідність повторного погодження заінтересованими міністерствами проекту розпорядження КМУ у зв'язку зі зміною складу Уряду, додаткового вивчення та опрацювання питання) порушено терміни виконання чотирьох доручень (40 % загальної кількості прострочених завдань).

Якісна складова виконання документів свідчить про необхідність суттєвого підвищення рівня організації виконання доручень керівництва Уряду України щодо продажу ФДМУ нерухомого майна Збройних Сил України (доручення КМУ від 23.06.10 № 19577/6/1-10, вх. № 3/01262 від 24.06.10).

Протягом звітнього періоду вжито комплекс організаційних та практичних заходів щодо підвищення рівня виконавської дисципліни у ФДМУ, а саме:

прийнято низку розпорядчих документів, якими визначено порядок організації діяльності ФДМУ і правила роботи з документами, урегульовані питання забезпечення контролю та поліпшення виконавської дисципліни; накази ФДМУ від 12.05.10 № 613 «Про змінення виконавської дисципліни у Фонді державного майна України» та наказ ФДМУ у особового складу від 19.06.10 № 653к «Про визначення відповідального за організацію роботи центрального апарату Фонду та контролю за виконанням завдань, визначених Президентом України та Кабінетом Міністрів України, у Фонді державного майна України»;

перевірено стан організації роботи з питань контролю за виконанням документів та дотриманням норм ведення діловодства та архівної справи в 24 структурних підрозділах центрального апарату ФДМУ, у ході перевірок надано практичну допомогу з поліпшення організації роботи з документами та контролю за їх виконанням; проведено дві консультативні наради з відповідальними за стан виконавської дисципліни у структурних підрозділах ФДМУ, за підсумками яких опрацьовано пропозиції розвитку системи контролю у ФДМУ.

Необхідно визнати, що стан виконавської дисципліни у ФДМУ потребує поліпшення організації виконання вимог чинних нормативних актів України та розпорядчих документів ФДМУ з питань організації роботи з документами та контролю за їх виконанням, удосконалення взаємодії зі співвиконавцями доручень вищих органів влади під час їх виконання, підвищення персональної відповідальності керівників і безпосередніх виконавців за якість та своєчасність виконання документів вищих органів влади, міністерств, відомств, правоохоронних органів, звернень громадян України та вжиття додаткових заходів з метою зміцнення виконавської дисципліни, а саме:

організації та проведення навчання з питань дотримання регламенту КМУ та правил нормопроєктної техніки і діловодства; поширення практики перевірок організації роботи з документами та контролю за їх виконанням у структурних підрозділах ЦА ФДМУ та в його РВ;

подальшого розвитку та функціонування автоматизованої системи діловодства та документообігу ФДМУ.

#### ♦ Про виконавську дисципліну у сфері зовнішніх зносин у I півріччі 2010 року

Відповідно до частини першої ст. 6 Закону України «Про дипломатичну службу», ст. 1 Указу Президента України «Про заходи щодо вдосконалення координації діяльності органів виконавчої влади у сфері зовнішніх зносин» від 18.09.96 № 841 (далі – Указ Президента) Міністерство закордонних справ (МЗС) України визначено центральним органом виконавчої влади, який забезпечує проведення зовнішньої політики держави і координацію у сфері зовнішніх зносин України. Указ Президента зоб'язує посадових осіб та органи виконавчої влади України інформувати Президента України, МЗС України про зміст службових комунікатів із посадовими особами та органами виконавчої влади іноземних держав, міжнародних організацій протягом десяти днів після проведення таких контактів, а в разі одержання особливо важливих відомостей – невідкладно.

Відповідно до Закону України «Про міжнародні договори України», Указу Президента, постанов КМУ від 11.12.92 № 698 «Про вдосконалення порядку здійснення службових відряджень за кордон» та від 13.09.02 № 1371 «Про порядок участі центральних органів виконавчої влади у діяльності міжнародних організацій, членом яких є Україна» офіційні делегації та представники України під час участі в заходах міжнародного характеру керуються письмовими директивами, технічними завданнями, вказівками, що визначають позицію України та відповідні завдання делегації під час участі у заході. До заходів міжнародного характеру, незалежно від місця їх проведення та джерел фінансування, належать міжнародні консультації та переговори, міжнародні конференції, семінари тощо, осей органів міжнародних організацій, засідання спільних міжурядових комісій з питань співробітництва, участь у навчальних процесах державних службовців за кордоном, які відряджаються органом державної влади, інші заходи, пов'язані зі здійсненням зовнішніх зносин, що передбачають закордонні відрядження представників органів виконавчої влади України чи візити іноземних офіційних делегацій в Україну. Проекти директив, технічних завдань готуються органом виконавчої влади та підлягають обов'язковому погодженню з МЗС України. Підписаний керівником органу проект подається на погодження в термін не пізніше ніж за 10 днів до початку заходу. Звіт за результатами виконання технічного завдання подається до МЗС України в 10-денний термін після завершення відрядження.

З метою подальшого підвищення відповідальності та виконавської дисципліни органів виконавчої влади у сфері зовнішніх зносин 27 травня 2010 року МЗС України провело XI Міжвідомчий нараду, на якій Міністр закордонних справ України К. Грищенко окреслив основні засади зовнішньої політики України. Від ФДМУ взяла участь у нараді директор Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції Н. Путицька. До відома учасників наради були доведені приклади невідповідності дій органів виконавчої влади вимогам нормативно-правової бази у сфері зовнішніх зносин, серед яких укладення угод про співробітництво із закордонними партнерами без погодження з МЗС України, несвочасне погодження або відсутність технічних завдань чи звітів унаслідок порушення відрядження та укладення з іноземними партнерами угоди, а також були окреслені шляхи уникнення таких порушень. МЗС України здійснило аналіз документів органами виконавчої влади у I півріччі 2010 року з урахуванням законодавства у сфері зовнішніх зносин. До ФДМУ вимагав щодо виконавської дисципліни із зазначених питань не було. За результатами наради на звернення МЗС України КМУ надіслав керівникам центральних органів виконавчої влади доручення про необхідність дотримання вимог законодавства у сфері зовнішніх зносин.

Протягом звітнього періоду було здійснено 6 службових відряджень за кордон керівництва ФДМУ: до Російської Федерації, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії, Республіки Польща, Республіки Білорусь, оформлено 4 службових відрядження за кордон працівників ФДМУ: до Російської Федерації – 2, Федеративної Республіки Німеччина та Республіки Австрія.

Усі відрядження за кордон були погоджені з МЗС України, а на виліз Голови ФДМУ та заступників Голови ФДМУ були отримані дозволи Прем'єр-міністра України М. Азарова. До МЗС України було направлено та погоджено 6 технічних завдань на відрядження. Звіти про відрядження за кордон керівництва та працівників ФДМУ за I півріччя 2010 року було зазначено та надіслано до МЗС України. Порушень термінів подання звітів не було.

Технічні завдання на відрядження та звіти про результати відрядження повинні відповідати вимогам, встановленим Методичними рекомендаціями з підготовки директив, вказівок, технічних завдань делегації України для участі у заходах міжнародного характеру, схваленими на засіданні Урядового комітету з питань економічної політики та європейської інтеграції 4 червня 2007 року.

Відповідно до окремого доручення Прем'єр-міністра України М. Азарова від 17.03.10 № 26500/1/10-10 здійснюють службові відрядження за кордон за рахунок бюджетних коштів, а також користу-

ватися залами офіційних делегацій можна тільки за погодженням з Прем'єр-міністром України, а в разі його відсутності – з Першим віцепрем'єр-міністром України.

З метою економічного та раціонального витрачання бюджетних коштів під час підготовки відповідних матеріалів на відрядження за кордон необхідно забезпечувати мінімізацію витрат шляхом:

здійснення лише невідкладних та необхідних відряджень; оптимізації кількісного складу делегацій та строку перебування за кордоном;

здешевлення витрат на проїзд, наймання житла та інших витрат, пов'язаних з відрядженнями.

У ФДМУ виліано відповідний наказ від 20.03.03 № 452 «Про неухильне дотримання вимог чинного законодавства при здійсненні службових відряджень за кордон» та Інструктивний лист щодо порядку та вдосконалення здійснення службових відряджень за кордон.

Контроль та координація роботи, а також підготовка відповідних матеріалів для оформлення службових відряджень за кордон, облік та зберігання службових паспортів покладено на відділ підвищення кваліфікації персоналу та міжнародних зв'язків Департаменту управління персоналом. Відповідно до листа МЗС України від 25.05.10 № 71/ВТ/14-500-1158 з 1 червня поточного року МЗС України надає візову підтримку лише співробітникам органів державної влади України, які виїжджають за кордон у складі делегацій України та Уряду України. Особи, які не входять до складу офіційних делегацій України, при візді за кордон мають звертатися до іноземних диппредставств, акредитованих в Україні, через відділи міжнародних зв'язків відповідних органів державної влади України або особисто.

Протягом звітнього періоду було проведено підготовчу роботу та взято участь у 40 зустрічах з 63 іноземними представниками з 18 країн світу, зокрема: 24 зустрічі за участю Голови ФДМУ, 13 зустрічей за участю заступників Голови ФДМУ, 3 зустрічі за участю директорів департаментів. Всі прийоми здійснювалися відповідно до чинного законодавства. Програми прийому та звіти про проведення зустрічей зберігаються в номенклатурній справі відділу підвищення кваліфікації персоналу та міжнародних зв'язків Департаменту управління персоналом.

Відповідно до постанови КМУ від 13.09.02 № 1371 «Про порядок участі центральних органів виконавчої влади у діяльності міжнародних організацій, членом яких є Україна» на сьогодні ФДМУ здійснює реалізацію 7 міжнародних угод та Меморандуму про співробітництво з дотриманням вимог законодавства України у сфері зовнішніх зносин.

#### ♦ Про відвіди кадрового резерву ФДМУ у 2010 році та організації професійного навчання осіб, зарахованих до нього

Кадровий резерв на 2010 рік ЦА ФДМУ та РВ ФДМУ створений відповідно до ст. 28 Закону України «Про державну службу», Положення про формування кадрового резерву для державної служби, затвердженого постановою КМУ від 28.02.01 № 199, а також з урахуванням результатів щорічної оцінки та затверджених наказами ФДМУ від 17.02.10 № 170к (з особового складу) та від 17.02.10 № 22-р.

Відповідно до п. 2 постанови КМУ від 12.04.10 № 303 «Деякі питання формування кадрового резерву на посади державних службовців першої – третьої категорії, призначення на які здійснюється Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України та Кабінетом Міністрів України, на 2010 рік» ФДМУ у травні цього року надіслав до Голодержслужби України інформацію щодо кадрового резерву на посади державних службовців першої – другої категорії. До кадрового резерву на відповідні посади на 2010 рік зараховано 3 заступники Голови ФДМУ та 6 директорів департаментів.

У кадровому резерві по ЦА ФДМУ перебуває 458 державних службовців (68 % загальної кількості державних службовців), з них – 333 жінки та 125 чоловіків; по РВ ФДМУ у кадровому резерві перебуває 187 державних службовців, з них жінки – 112, чоловіків – 75.

До кадрового резерву зараховано професійно підготовлених працівників, які в повному обсязі виконують покладені на них службові обов'язки, дотримують високої культури спілкування, володіють навиками роботи на комп'ютері, проявляють ініціативу та мають організаційські здібності, необхідні для виконання посадових обов'язків та організаційної роботи.

Усі державні службовці, зараховані до кадрового резерву, мають повну вищу освіту. З них у ЦА ФДМУ економічну освіту має 161 державний службовець, юридичну – 72; два та більше вищих освіти мають 75 державних службовців; науковий ступінь кандидата наук – 5 державних службовців.

У РВ ФДМУ 84 державні службовці, зараховані до кадрового резерву, мають економічну освіту, 38 – юридичну, 70 – мають дві або більше вищих освіти, 4 – науковий ступінь кандидата наук.

Віковий діапазон працівників, зарахованих до кадрового резерву, в ЦА ФДМУ становить: до 30 років – 9 осіб; від 30 до 50 років – 248; від 50 до 60 років – 120; у РВ ФДМУ: до 30 років – 6 осіб; від 30 до 50 років – 113; від 50 до 60 років – 68.

За період з лютого до вересня 2010 року в ЦА ФДМУ були підвищені на посади 35 державних службовців, зарахованих до кадрового резерву, з яких на керівні посади було призначено 20 осіб, на посади спеціалістів – 8. 374 новопризначених державних службовців 18 осіб призначено з кадрового резерву, у тому числі на керівні посади – 5.

Протягом 2010 року з кадрового резерву призначено на посади начальників РВ по Волинській, Донецькій та Полтавській областях, першого заступника начальника РВ ФДМУ по Львівській області та заступника начальника РВ ФДМУ по Луганській області.

Фахівці, зараховані до кадрового резерву на посади державних службовців ЦА ФДМУ та керівники РВ ФДМУ на 2010 рік, постійно підвищують свій освітньо-кваліфікаційний рівень шляхом навчання у вищих навчальних закладах та аспірантурі, беруть участь в семінарах, тренінгах та інших заходах з підвищення кваліфікації.

З працівниками ЦА ФДМУ, зарахованими до кадрового резерву, проводиться робота згідно із затвердженими особистими річними планами. Контроль за виконанням планів відповідно до Положення про формування кадрового резерву для державної служби здійснюють керівники структурних підрозділів.

Державні службовці, зараховані до кадрового резерву, беруть участь у виробничих нарадах у межах своєї компетенції, періодично заміщують на період відсутності керівників різного рівня, опрацьовують спеціальну літературу, вивчають та аналізують законодавчу базу, необхідну для виконання посадових обов'язків.

Одним з основних видів навчання резервістів є навчання шляхом самоосвіти (аналіз чинного законодавства, опрацювання спеціальної літератури тощо).

Крім того, відділ підвищення кваліфікації персоналу та міжнародних зв'язків Департаменту управління персоналом систематично залучає працівників, зарахованих до кадрового резерву, до інших форм навчання та підвищення кваліфікації, наприклад, до отримання другої вищої освіти (зокрема в Національній академії державного управління при Президенті України, її філіях у містах Дніпропетровськ, Харків, Одеса та Львові; у магістратурах Головного управління державної служби України; інших вищих навчальних закладах).

Державні службовці беруть участь у семінарських заняттях з різних тематичних напрямів, наприклад: оцінка та оціночна діяльність; управління корпоративними правами держави; європейська та євроатлантична інтеграція; мовна підготовка тощо.

**ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ**

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіональний відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону**

1. **Дані про емітента:**  
Код за ЄДРПОУ 14312766.  
Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Юність».  
Місцезнаходження ВАТ: 94400, Луганська обл., м. Красnodон, проспект 60-річчя СРСР, 40.  
Телефон/факс (06435) 2-56-00.  
2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 19 022 687 шт., що становить 94,615% статутного капіталу ВАТ «Юність».  
Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій – 11 707,636 тис. грн.**  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитаціоном – 117 100 грн.  
3. **Форма випуску акцій** – документарна.  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний капітал становить 5 026 349,75 грн.  
Основна номенклатура – виробництво електророзподільної та контрольної апаратури.  
Обсяг продукції (робіт, послуг) на 01.07.10 – 2 870 тис. грн.  
Кількість робочих місць на 01.07.10 – 246 чол.  
Кількість працюючих на 01.07.10 – 232 чол.  
За заявою кредитора – Управління Пенсійного фонду України у м. Красnodон від 11.05 господарським судом Луганської області порушено провадження у справі № 20/1736 по банкрутству боржника ВАТ «Юність». Ухвалою від 18.12.06 № 20/1736 введено процедуру санації ВАТ «Юність». План санації не затверджений.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: основний промисловий майданчик розташований в м. Красnodон на земельній ділянці загальною площею 129 560 м<sup>2</sup> (державний акт на право користування землею І-ЛГ-000058, виданий 13.05.98 Красnodонською міською радою); дочірнє підприємство «Темп» розташоване в м. Суходольськ, вул. Станіславського, 11 на земельній ділянці загальною площею 3 100 м<sup>2</sup> (державний акт на право користування землею І-ЛГ-000022, виданий 14.07.97 Суходольською міською радою); база відпочинку розташована у Красnodонському районі, с. Великий Суходіл.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за попередні три роки та останній звітний період**

Показники	2007 р.	2008 р.	2009 р.	I півріччя 2010 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	6 129,0	5 568,0	5 508,0	3 410,0
Балансовий прибуток, тис. грн.	-890,0	-1 680,0	-2 564,0	-2 020,0
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	108,0	66,0	51,0	179
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 573,0	3 356,0	4 854,0	5 407,8
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	21 672	20 778	19 643	18 172

5. **Фіскальні умови конкурсу передбачають:**  
5.1. **В економічній діяльності:**  
дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме – виробництво електророзподільної та контрольної апаратури;  
забезпечення безбюджетної діяльності товариства з виходом на прибутковий рівень починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
виконання чинних на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій договорів на виробництво електророзподільної та контрольної апаратури;  
забезпечення погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передбачено в договорі купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;  
недопущення появи простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;  
забезпечення зменшення дебиторської заборгованості товариства, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;  
забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;  
виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».  
5.2. **В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;  
забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження;  
забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління;  
забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;  
забезпечення проведення науково-дослідних та конструкторських робіт.  
5.3. **У соціальній діяльності підприємства:**  
забезпечення погашення протягом 60 днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі, яка буде складатися на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;  
недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;  
забезпечення підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;  
недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пунктів 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;  
забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;  
забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці та зменшення їх впливу на працюючих;  
забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
забезпечення виконання колективного договору;  
забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;  
забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них значущих осіб.  
5.4. **У природоохоронній діяльності:**  
5.4.1. Забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;  
5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим покупцем.

5.5. **У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

5.5.1. Покупець зобов'язаний до повного виконання умов Договору голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства включно з разі отримання попередньої згоди Продавця, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, включно за умов отримання на це попередньої згоди Продавця.  
У разі неотримання згоди Продавця на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті Договору питань Покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства.  
5.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж п'яти років буде попередньою дією Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області покупця зобов'язаний не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ.  
Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Луганській області, крім випадків, коли загальна сума відчуження протягом 5 років у сукупності перевищує вартість значної частини майна товариства. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.  
Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.  
Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

Виконання фіскальних умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюються протягом 5 років з моменту набуття права власності на пакет акцій.  
Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;  
бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.  
6. **Інші умови проведення конкурсу:**  
6.1. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, із змінами і доповненнями, та наказу ФДМУ від 26.07.10 № 1058 «Про затвердження утченого плану розміщення акцій ВАТ «Юність»».  
7. **Для участі у конкурсі потенційний покупець:**  
7.1. Залучити 1 170 763,6 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 373160060000535 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13399483. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність».  
7.2. Сплатити 17,00 грн. в якості реєстраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 37169506700012 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13399493. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність».  
7.3. Подати 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.  
Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, що допоможе якої мовою було б ідентифікувати потенційного покупця.  
Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.  
Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.  
7.4. Подати копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штам, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.  
8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.  
Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше, ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу. Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 24/214, телефон (0642) 58-08-07.  
Пакет документації про конкурс та дозвіл на видання ВАТ «Юність» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 24, кім. 214. Телефон (0642) 58-08-07.  
10. **Час та місце ознайомлення з ВАТ «Юність»:**  
Для отримання права відвідати ВАТ «Юність» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.  
Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94400, Луганська обл., м.Красnodон, проспект 60-річчя СРСР, 40. Телефон / факс (06435) 2-56-00.

11. **Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 50 календарних днів після отримання інформації за формою «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 24/231, РВ ФДМУ по Луганській області.**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Фонду державного майна України про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Дніпрометробуд»**

1. Код за ЄДРПОУ 4880239.  
Повна назва ВАТ: відкрите акціонерне товариство «Дніпрометробуд».  
Місцезнаходження ВАТ: 49700, м. Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 5.  
Телефон (056) 770-87-70.  
Факс (056) 770-87-70.  
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 32 231 656 штук, що становить 96,157% статутного капіталу ВАТ.  
Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій – В 800 тис. грн.**

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитаціоном – 81 тис. грн.  
3. **Форма випуску акцій** – бездокументарна.  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний капітал – В 379 979 грн.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 45.21.2 – будівництво мостів, шляхів, вулиць, ставків та метрополітену.  
Основна номенклатура – виконання функцій генерального підрядника з будівництва метрополітену у місті Дніпропетровську.  
Обсяг виконаних робіт (без ПДВ) за 2009 рік – 28 686 тис. грн., за перше півріччя 2010 року – 0 тис. грн.  
Кількість робочих місць станом на 01.09.10 – 500.  
Кількість працюючих станом на 01.09.10 – 233.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, на якій знаходиться ВАТ, умови використання.  
Загальна площа земельних ділянок – 4,4438 га.  
Кількість будівель – 3 шт.  
Складські приміщення загальною площею – 500 м<sup>2</sup>.  
Умови користування земельною ділянкою: право користування земельною ділянкою у встановленому порядку не оформлено. Сплата податку на землю згідно з даними Державного земельного кадастру.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та за останній звітний період**

Показники	За 2007 рік	За 2008 рік	За 2009 рік	за I півріччя 2010 року
Обсяг реалізації (без ПДВ) продукції (робіт), тис. грн.	13 398,7	43 606	28 686	0
Балансовий (чистий) прибуток (збиток), тис. грн.	250,6	140,8	0	0
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	30 091	19 013,7	9 326	6 371
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	25 003,6	14 053,1	5 217	5 220
Рентабельність, %	1,6	0,9	-2,4	0
Вартість активів, тис. грн.	34 661,5	23 776,6	14 137	10 950

5. **Фіскальні умови конкурсу.**  
Покупець зобов'язаний забезпечити:  
1. **В економічній діяльності ВАТ:**

1.1 дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;  
1.2 погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ перед бюджетом, та позабюджетних платежах, зі страхування, яка склалася на дату підписання договору купівлі-продажу, протягом 3 років років від дати переходу права власності на пакет акцій;  
1.3 недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;  
1.4 зменшення дебиторської заборгованості ВАТ;  
1.5 виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;  
1.6 виконання Закону України «Про державну таємницю» в частині провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, забезпечення діяльності органу спеціального зв'язку та режимно-охоронного органу (РСО), збереження та обліку матеріальних носіїв секретної інформації та функціонування приміщень для зберігання секретної інформації;  
1.7 виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».  
2. **В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
2.1 освоєння нових та підвищення якості наявних робіт;  
2.2 впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;  
2.3 вдосконалення виробництва, організації праці та управління;  
2.4 економію матеріалів, палива та електроенергії;  
2.5 проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;  
2.6 внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.  
3. **У соціальній діяльності підприємства:**  
3.1 погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат, яка склалася на дату підписання договору купівлі-продажу, протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій зможучо рівними частинами;  
3.2 недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;  
3.3 підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
3.4 матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;  
3.5 недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;  
3.6 виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;  
3.7 витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
3.8 зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;  
3.9 витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
3.10 звернення будівництва житлового будинку за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Янина, 83б, та введення його в експлуатацію з оформленням всіх необхідних документів згідно з чинним законодавством;  
3.11 збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;  
3.12 безпека умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
3.13 виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

4. **У природоохоронній діяльності ВАТ:**  
4.1 дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;  
4.2 виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.  
5. **У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

5.1 забезпечення належного утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на його балансі;  
5.2 сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;  
5.3 до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства включно з разі отримання попередньої згоди Фонду, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, включно за умов отримання на це попередньої згоди Фонду. У разі неотримання згоди Фонду на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті питань покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;  
5.4 після переходу права власності на пакет акцій до покупця та

впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускає продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють виконання будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зовнішнє зв'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом п'яти років з дати переходу права власності на пакет акцій.

6. Інші умови проведення конкурсу. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядження АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКПРФ від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України з 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем. 7. Для участі у конкурсі потенційний покупець: сплатив 8 110 тис. грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержував коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МІФО 8201172, код за ЄДРПОУ 0002945. Призначена платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд»;

сплатив 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержував коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МІФО 8201172, код за ЄДРПОУ 0002945. Призначена платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд»;

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудовано-прибудоване приміщення № 74 (№ 1-10) загальною площею 79,6 м<sup>2</sup>. Перший поверх 9-поверхового житлового будинку, що перебуває на балансі ВАТ «Вінницький інструментальний завод», за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 30. Приватизовано фізичною особою за 267 457,20 грн., у т. ч. ПДВ – 44 576,20 грн.

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Адміністративна будівля нежитлового приміщення № 3 з підвалом, напівапідвалом, входом у підвал та вхідним ганком загальною площею 2 551,5 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі виконавчого апарату Луганської обласної ради, за адресою: м. Луганськ, вул. Карла Маркса, 7. Приватизовано юридичною особою за 2 000 307,60 грн., у т. ч. ПДВ – 333 384,60 грн. (спільна власність територіальної громади сіл, селищ, міст Луганської області).

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення стolarsької майстерні, сараю та гаража, що перебувають на балансі Черкаської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату Черкаської обласної ради, загальною площею 159,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Черкаси, провул. Пюнерський, 11а. Приватизовано юридичною особою за 128 948,40 грн., у т. ч. ПДВ – 21 491,40 грн. (обласна комунальна власність).

Нежитлові приміщення гаража загальною площею 54,5 м<sup>2</sup>, що перебувають на балансі Черкаського обласного інституту підприємливості освіти педагогічних працівників, за адресою: м. Черкаси, провул. Пюнерський, 11а. Приватизовано юридичною особою за 46 169,23 грн., у т. ч. ПДВ – 7 694,87 грн. (обласна комунальна власність).

#### м. КІЇВ

Неквіль приміщення загальною площею 15,40 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, 10, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 87 022,80 грн., у т. ч. ПДВ – 14 503,80 грн. (комунальна власність).

Неквіль приміщення загальною площею 120,80 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, 10, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 725 352,00 грн., у т. ч. ПДВ – 120 892,00 грн. (комунальна власність).

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля (колишній дитячий садок) площею 524,7 м<sup>2</sup> разом із земельною ділянкою державної власності, що перебуває на балансі ВАТ «Цикорій», за адресою: Чуднівський р-н, с. Вільшанка, вул. Леніна, 68. Земельна ділянка площею 0,2753 га, цільове призначення земельної ділянки – підприємність і торгівля. Приватизовано юридичною особою за 236 933,88 грн., у т. ч. ПДВ – 39 488,98 грн. Ціна продажу об'єкта приватизації – 193 788,86 грн., у т. ч. ПДВ – 32 298,14 грн.; ціна продажу земельної ділянки – 43 145,02 грн., у т. ч. ПДВ – 7 190,84 грн.

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля колишньої котельні загальною площею 106,9 м<sup>2</sup> разом із земельною ділянкою державної власності, що перебуває на балансі ВАТ «Медведівська ПМК-203», за адресою: Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. Залізнична, 1/1. Земельна ділянка площею 650,0 м<sup>2</sup>, цільове призначення земельної ділянки – підприємств іншої галузі промисловості. Приватизовано фізичною особою за 18 831,12 грн., у т. ч. ПДВ – 3 138,52 грн.; ціна продажу об'єкта приватизації – 9 378,60 грн., у т. ч. ПДВ – 1 563,10 грн.; ціна продажу земельної ділянки – 9 452,52 грн., у т. ч. ПДВ – 1 575,42 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (затверджений наказом ФДМУ від 28.09.10 № 1406)

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів, у складі: частина будинку майстерні, літ. Б-1, з прибудовою, літ. Б1-ІІ, у складі приміщень № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,17 площею 196,6 м<sup>2</sup>, ганок «6», сходи «63» та сарай Д за адресою: 84646, м. Горлівка, вул. Гіркова, 53а. Балансоутримувач: Автомобільно-дорожній інститут Державного вищого навчального закладу «Луганський національний технічний університет» (Міністерство освіти і науки України).

#### ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля адміністративного будинку, літ. А, площею 30 м<sup>2</sup> (разом із земельною ділянкою) 907295.2.ААВЖБ107 за адресою: смт Козова, вул. Копілова (вулиця Горького), 49. Балансоутримувач: ВАТ «Козівський агропостан» (постановою господарського суду Тернопільської області від 24.02.06 товариство визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру) (РВ ФДМУ по Тернопільській області).

Нежитлова будівля прохідної, літ. Г, площею 8,4 м<sup>2</sup> (разом із земельною ділянкою) 907295.2.ААВЖБ108 за адресою: смт Козова, вул. Копілова (вулиця Горького), 49. Балансоутримувач: ВАТ «Козівський агропостан» (постановою господарського суду Тернопільської області від 24.02.06 товариство визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру) (РВ ФДМУ по Тернопільській області).

№ 37183500900028, одержував коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МІФО 8201172, код за ЄДРПОУ 0002945. Призначена платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення аукціону.

Останній день строку подання проєкту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше, ніж за 3 робочих дні до дати проведення аукціону.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій ціни здійснюється за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 дошка з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України. Детальні підказки та правила проведення конкурсу – у телефоні для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17. Електронна адреса: bud@sprfu.gov.ua. Місце ознайомлення з ВАТ.

## ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А Назва об'єкта: вбудовані приміщення колишньої лазні загальною площею 165,0 м<sup>2</sup>, під час приватизації не увійшли до статутного фонду ВАТ «Турбівський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Вінницька обл., Липовецький р-н, смт Турбів, вул. Пролетарська, 27.

Відомості про об'єкт: вбудоване приміщення лазні загальною площею 165,0 м<sup>2</sup> є одноповерховою будівлею, 1965 р. побудови, фундаментом будівлі, стіни цегляні, перекриття дерев'яне, вальковане, підлога глинобитна. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 16 005,00 грн. ПДВ: 3 201,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 19 206,00 грн.

Умови продажу об'єкта: подальше використання об'єкта визначає покупець; дотриманням санітарно-екологічних норм і правил пожежної безпеки під час експлуатації об'єкта згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду або в найм юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний; оплатити вартість виконаних робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 3718700600498 в ГДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержував коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти в розмірі 1 920,80 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону (гарантийний внесок), вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37131005000498 в ГДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержував коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій області до 04.11.10 включно.

Аукціон буде проведено 08.11.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» 0.10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

## ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні із зниженням початкової вартості на 30 % об'єкта аукціону – групи інвентарних об'єктів колишнього військового містечка № 27 (разом із земельною ділянкою)

Назва об'єкта аукціону: група інвентарних об'єктів колишнього військового містечка № 27 (разом із земельною ділянкою), у складі: споруда (літ. 3-2) загальною площею 1 520,5 м<sup>2</sup>; споруда (літ. Н-1) загальною площею 257,5 м<sup>2</sup> з колонами для кранбалки; споруда (літ. П-1) загальною площею 348,0 м<sup>2</sup>; споруда (літ. Р-1) загальною площею 98,7 м<sup>2</sup>; командний пункт (літ. Ч-1) загальною площею 303,4 м<sup>2</sup>; КПП (літ. А-1) загальною площею 31,0 м<sup>2</sup>; сховище, у т. ч. котельня з димовою трубою (літ. Б-1) загальною площею 1 211,3 м<sup>2</sup>; споруда (літ. С-1) загальною площею 30,3 м<sup>2</sup>; споруда (літ. П-1) загальною площею 14,6 м<sup>2</sup>; кладова (літ. М-1) загальною площею 16,6 м<sup>2</sup>; кладова (літ. К-1) загальною площею 28,8 м<sup>2</sup>; кладова (літ. Г-1) загальною площею 21,8 м<sup>2</sup>; навів (літ. Б-1) загальною площею 702,2 м<sup>2</sup>; споруда (літ. Ж-1) загальною площею 170,4 м<sup>2</sup>; туалет (літ. Д-1) загальною площею 6,0 м<sup>2</sup>; туалет (літ. У-1) загальною площею 1,7 м<sup>2</sup>; насосна станція (літ. Х-1) загальною площею 7,9 м<sup>2</sup>; пожежна водойма № 32 (літ. Т-1) загальною площею 23,5 м<sup>2</sup>; пожежна водойма № 33 (літ. Ш-1) загальною площею 57,4 м<sup>2</sup>; пожежна водойма № 34 (літ. О-1) загальною площею 32,2 м<sup>2</sup>; дороги та площадки, проєкти загальною площею 1,8936 га; огорожа з колісного дорту по 3 з'єднаннях висотою 2,1 м загальною довжиною 2 486 по м; металеві в'їзні ворота розміром 2,5x5,0 м; центральне опалення з дожимною мережою 0,820 км; лінійна мережа довжиною 0,830 км; каналізація з дожимною мережою 0,293 км; трансформаторна підстанція КТПН-180; кабельна ЛЕП 0,4 кВ довжиною 1 902 м; кабельна ЛЕП 10 кВ довжиною 190 м; повітряна ЛЕП 0,4 кВ довжиною 1 220 м; кладова (літ. Д-1) загальною площею 21,4 м<sup>2</sup>; кладова (літ. К-1) загальною площею 19,9 м<sup>2</sup>; навів для пожежника (літ. Г-1) загальною площею 7,4 м<sup>2</sup>; туалет (літ. М-1) загальною площею 1,5 м<sup>2</sup>; туалет (літ. С-1) загальною площею 1,1 м<sup>2</sup>; туалет (літ. Х-1) загальною площею 1,1 м<sup>2</sup>; підземне сховище № 1 (літ. Ж-1) загальною площею 47,3 м<sup>2</sup>; підземне сховище № 2 (літ. ЛГ-1) загальною площею 21,8 м<sup>2</sup>; підземне сховище № 3 (літ. Н-1) загальною площею 74,3 м<sup>2</sup>; ребристі плити перекриття розміром 3x6 м – 2 шт.; плити фундаментні розміром 1,1x3,1 м – 2 шт.; 1,1x2,0 м – 1 шт.; опори фундаментні розміром: 0,9x0,9 м – 2 шт.; 0,5x0,5 м – 4 шт.; бетонні протитяги в металічному обрамленні – 5 шт.; блоки стін підвалу СП24 – 2 шт.; залізобетонні стовпи воріт висотою 3 м – 2 шт.; металеві каркаси альпіністичні площею 8,1 м<sup>2</sup>; воріт; підземна споруда № 1 площею 7,45 м<sup>2</sup>; літ. П-1; підземна споруда № 2 площею 1,1 м<sup>2</sup>; літ. П-1; естакада з приямком – 1 шт.; фундамент стрічковий розміром 4,0x8,2 м – 1 шт.; бетонний моноліт розміром 1,1x1,1x1,6 м – 2 шт.; 1,1x1,1x3,3 м – 2 шт.; цегляна огорожа з двома стовпами висотою 2,3 м, довжиною 4,4 м; стовпи грозозахисту – 12 шт.

Місцезнаходження об'єкта аукціону: Волинська обл., Турійський район, с. Городилець, вул. Військова, 7. Балансоутримувач: відсутній, орган управління – Турійська районна державна адміністрація Волинської області.

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 49700, м. Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 5.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу. Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Дніпрометробуд» буде проведено через 75 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 303.

### ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Повторного відділення по Львівській області про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Український інститут автобустролейбусобудування» (ВАТ «Укравтобустром») в розмірі 39,352% від статутного капіталу ВАТ з використанням відкритості пропонування ціни

за принципом аукціону таким, що не відбувся Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області підбило результати повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Український інститут автобустролейбусобудування» (ВАТ «Укравтобустром») з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого за адресою: 79026, м. Львів, вул. Персенківка, 10, код за ЄДРПОУ 00234844, інформація про проведення якого надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 14.07.10 № 26 (619).

Початкова вартість пакета акцій – 1 753 000,00 грн. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн. Форма випуску – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядження Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України з 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобустром» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

Відомості про об'єкт аукціону: об'єкт аукціону знаходиться у лісовій зоні на відстані 0,25 км від меж населеного пункту с. Городилець. На ділянці раніше було розташоване військове містечко з наявним необхідним інженерним обладнанням для повноцінного функціонування містечка за його військовим призначенням, яке на час обстеження непридатне для використання.

З 2004 року, після реорганізації військової частини усі приміщення, споруди та комунікації, розташовані на даній земельній ділянці, знаєшли часткового руйнування. Рі будівництва – 1964.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 10,1544 га.

Земельна ділянка розташована за межами с. Городилець на території Ружинської сільської ради Турійського району.

На земельній ділянці розташовано 22 будівлі і 30 споруд. Адреса об'єкта аукціону – с. Городилець, вул. Військова, 7. Кадастровий номер земельної ділянки: 2752585600:04:001:0290. Земельна ділянка у формі багатокучки, рельєф рівнинний, межу з землями запасу Ружинської сільської ради. Обмеження та обмеження на земельній ділянці відсутні. Сервіти не встановлені. За цільовим призначенням належить до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, які перебувають в оренді. Установлене цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщень колишнього військового містечка № 27 та можливість зміни цільового призначення і дозволеного функціонального використання земельної ділянки: згідно з чинним законодавством.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, види використання (пріоритетні та допустимі) – для містобудівних потреб: можуть використовуватися для будь-яких цілей, що не суперечать законодавству.

Початкова вартість об'єкта аукціону (знижена без урахування ПДВ – 1 885 129,40 грн. (один мільйон вісімсот шістьдесят п'ять тисяч сто двадцять дев'ять гривень 40 коп.).

ПДВ – 377 025, 88 грн. (триста сімдесят п'ять тисяч двадцять п'ять гривень 88 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 2 262 155, 28 грн. (два мільйони двісті шістьдесят дві тисячі сто п'ятдесят п'ять гривень 28 коп.)

Гарантійний внесок у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта аукціону: 226 216 грн. (двісті двадцять шість тисяч двісті шістьнадцять гривень).

Умови продажу об'єкта аукціону: використання об'єкта нерухомості – групи інвентарних об'єктів колишнього військового містечка № 27 (разом із земельною ділянкою) покупець вирішує самостійно; використання земельної ділянки за цільовим призначенням земельної ділянки; для обслуговування приміщень містечка колишнього військового містечка № 27, можливість зміни цільового призначення і дозволеного функціонального використання земельної ділянки: згідно з чинним законодавством; здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних, екологічних норм та техніки безпеки під час експлуатації об'єкта аукціону; подальше відчуження покупцем об'єкта аукціону чи його частини в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснювати виключно за погодженням з органом приватизації із забезпеченням переходу до нової власності всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу; здійснити самостійно реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону в БТІ; зареєструвати договір купівлі-продажу в Турійській районній державній адміністрації Волинської області; переможцю аукціону після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону згідно з чинним законодавством України отримати державний акт на право власності на земельну ділянку та здійснити його державну реєстрацію; на вимогу представника органу приватизації покупець зобов'язаний до моменту підписання акта підписувати перевірку виконання умов договору купівлі-продажу надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору купівлі-продажу; якщо учасник або уповноважений ним представник не з'явився без поважних причин на аукціон та/або з'явив його проведення, сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу чи договору купівлі-продажу або не з'явився без поважних причин для його підписання протягом п'яти днів після затвердження протоколу, позбавляється права на подальшу участь у придбанні такого об'єкта аукціону. Сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету; витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, бере на себе покупець, у т. ч. вартість послуг ДП «Інформаційний центр Міністерства юстиції України» Волинська філія у сумі 4 190,5 грн.; пере-можцю аукціону відшкодувати вартість виконаних робіт у сумі 8 824 грн. відповідно до договору від 09.11.09 № 3 протягом 10 банківських днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта аукціону; вартість послуг за оцінку об'єкта аукціону у сумі 21 970 грн. відповідно до договору № 2 від 28.01.10 протягом 10 банківських днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта аукціону; витрати у сумі 2 643,76 грн. згідно з договором від 20.04.10 № 103 протягом 10 банківських днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта аукціону; витрати у сумі 15 035,04 грн. відповідно до договору від 09.08.10 № 1177 та від 02.10.09 № 929 протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта аукціону.

Плата за реєстрацію заяви – 17 гривень вноситься на р/р № 371805009000021 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ (за завбаву).

Гарантійний внесок у розмірі 10% початкової вартості продажу за об'єкт аукціону вноситься на р/р № 37313006000023 РВ ФДМУ по Во-

линської області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платіжу: для РВ ФДМУ по Волинській області грошові кошти в розмірі 10% початкової вартості продажу за об'єкт аукціону для участі в аукціоні.

Розрахунки за придбаний об'єкт аукціону здійснюються грошовими коштами на р/р № 37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платіжу: для РВ ФДМУ по Волинській області кошти від приватизації об'єкта аукціону гр. А.

**Аукціон відбудеться 8 листопада 2010 року о 10-й годині за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 817.**  
Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – 4 листопада 2010 року до 17.15.

Для участі в аукціоні подається заява з пакетом документів, передбачених Порядком продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.09 № 689.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00. З технічним паспортом земельної ділянки можна ознайомитися у Регіональному відділенні ФДМУ по Волинській області.  
Служба з організації та проведення аукціону – РВ ФДМУ по Волинській області (43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9), тел.: 24-00-57, 24-34-92.

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні цільного майнового комплексу Новомосковської фірми «Фрегат», що перебуває в оренді (вартість знижена на 30%)**

Назва об'єкта: цільний майновий комплекс Новомосковської фірми «Фрегат», що перебуває в оренді.  
Адреса об'єкта: 51217, Дніпропетровська область, Новомосковський район, смт Меліоративне, вул. Заводська, буд. 5.  
Код за ЄДРПОУ 19144546.

Балансоутримувач: товариство з обмеженою відповідальністю Новомосковська фірма «Фрегат» за адресою: 51217, Дніпропетровська область, Новомосковський район, смт Меліоративне, вул. Заводська, буд. 5.

Відомості про об'єкт: об'єкт перебуває в оренді у ТОВ Новомосковська фірма «Фрегат».

До складу державної частки (а саме об'єкти, що передачі в оренду) входять основні засоби: об'єкти нерухомості у кількості 10 од., комунікації (каналізація та водопостачання), транспортні засоби (УАЗ 469), підстанція ПП 6 кВ, обладнання та устаткування; товарно-матеріальні цінності на складі (штамп ВАЗ) – 8 од. та інші товарно-матеріальні цінності у кількості 107 найменувань.

Об'єкт та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної: основним видом діяльності ТОВ Новомосковська фірма «Фрегат» є виготовлення нестандартного обладнання, послуги зі штампівки, ремонт тракторів та інших сільськогосподарських машин, виробництво спеціальних металоконструкцій. Ринок збуту – місцевий.  
Кількість та склад працюючих ТОВ Новомосковська фірма «Фрегат»: 32 працівники.

Баланс активів і пасивів, рентабельність за останні три роки: дані відносяться до ТОВ Новомосковська фірма «Фрегат»:

дебіторська заборгованість – 33,4 тис. грн.;  
кредиторська заборгованість – 1,624 тис. грн.;  
рентабельність: 2007 рік: чистий прибуток – 2,1 тис. грн.; 2008 рік: чистий прибуток – 0,1 тис. грн.; 2009 рік: чистий збиток – 116,00 тис. грн.

Відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними: до складу державної частки, переданої в оренду, входять: склад (літ. В) площею 53,10 м<sup>2</sup>, майстерня (літ. Г) площею 1 662,60 м<sup>2</sup>, гараж (літ. Е) площею 231,70 м<sup>2</sup>, літ. Ж) площею 30,80 м<sup>2</sup>, адмін. будівля (літ. А) площею 70,00 м<sup>2</sup>, тимчасова збиральня (літ. І), тимчасовий навіс (літ. І-1), замощення (літ. І-ІІ), огорожа (літ. № 1-4), естакада (літ. № 5).

Земельна ділянка передана в цілому під об'єкти ТОВ Новомосковська фірма «Фрегат», об'єкти державної власності – в оренду строком на 49 років. Загальна площа земельної ділянки 1,728 га.

Об'єкти вивиділі та сквидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, стан природоохоронного обладнання та споруд, сплата екологічних зборів та платежів, інші екологічні відомості викладені у звіті з екологічного аудиту, а з яким можна ознайомитися додатково в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області.

Новий власник повинен обов'язково виконати усі заплановані природоохоронні заходи, що містяться в висновку екологічного аудиту.  
Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 932 859,20 грн.; ПДВ – 186 571,84 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 119 431,04 грн.**

**Умови продажу:** новий власник стає правонаступником усіх прав та обов'язків у частині державної частки ЦМК Новомосковської фірми «Фрегат», виконувати всі технічні, санітарні та інші правила з утримання об'єкта та забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України; у разі необхідності здійснити заходи щодо видалення об'єкта приватизації з державного реєстру підприємств України; у разі необхідності створити нові робочі місця; забезпечити безпеку умови праці, що неможливо, викладати травми, тизму; у разі працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створити належні умови праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідною обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта з урахуванням висновків екологічного аудиту. Право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єкт приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України. Покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні 111 943,10 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносять на рахунок № 37311009001104 ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Плата за рестрацію заяви у розмірі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

**Аукціон відбудеться о 10.00 8 листопада 2010 р. на товарній біржі «Універсал» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 20/18, тел.:(056) 35-28-88, 785-24-93.**

Заяви на участь в аукціоні приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315, 316. Кінцевий термін прийняття заяв: 4 листопада 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-89-48, 742-85-19. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 149,3 м<sup>2</sup> з ганком, літ. а, що перебуває на балансі ВАТ «Криворізький залізничний комбінат» (початкова вартість знижена на 30%)**

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00191307, відкрите акціонерне товариство «Криворізький залізничний комбінат» за адресою: 50029, м. Кривий Ріг, вул. Симбирцева, 1а.  
Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 149,3 м<sup>2</sup> з ганком, літ. а.  
Адреса: 50000, м. Кривий Ріг, вул. Товстоноговського, буд. 1, прим. 50.

Відомості про об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі житлового будинку загальною площею 149,3 м<sup>2</sup> з ганком, літ. а, рік забудови – 1958. Земельна ділянка окремо не виділялась. Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 211 565,20 грн., ПДВ – 42 313,04 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 253 878,24 грн.**

**Умови продажу зазначеного об'єкта:** виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних і екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єкт приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 25 387,82 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупцю перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

**Аукціон відбудеться о 10.00 8 листопада 2010 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, офіс 4/1, тел.:(0562) 36-65-51, 32-07-60.**

Заяви на участь у торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 4 листопада 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні групи інвентарних об'єктів – державного майна розб'юраної колони, що перебуває на балансі ВАТ «Автопромліт»**

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 02139245, відкрите акціонерне товариство «Автопромліт» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39.

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів – державне майно розб'юраної автомобільної колони, у складі: будівля складу ПІАРМ (літ. Л-1) площею 368,9 м<sup>2</sup>; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 87-54 ДНТ); майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 93-50 ДНТ) з причепом №1412 ДР; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 01-01 ДНУ) з причепом № 0454 ДР; автобус ІКАРСУВ № 49-97 ЯАА; автобус ІКАРСУВ № 49-98 ЯАА; автобус ТР 42091 № 45-86 ЯАА. Адреса: 49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39.

Відомості про об'єкт: однокерована будівля складу ПІАРМ (літ. Л-1) площею 368,9 м<sup>2</sup> без підвала, приміщення складу складається з трьох окремих складських приміщень з площами: 1-е – 165,3 м<sup>2</sup>, 2-е – 103,2 м<sup>2</sup>, 3-е – 100,4 м<sup>2</sup>; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 87-54 ДНТ), рік випуску – 1991; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 93-50 ДНТ) з причепом №1412 ДР, рік випуску – 1991; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 01-01 ДНУ) з причепом № 0454 ДР, рік випуску – 1991, усі автомобілі розкомплектовані, стан задовільний, але потребує ремонту; автобус ІКАРСУВ № 49-97 ЯАА, рік випуску – 1989; автобус ІКАРСУВ № 49-98 ЯАА, рік випуску – 1995; автобус ТР 42091 № 45-86 ЯАА, рік випуску – 1995, усі автобуси розкомплектовані, демонтована більшість вузлів, відсутня колеса.  
Вартість продажу без ПДВ – 713 194,00 грн., ПДВ – 142 638,80 грн.

**Початкова вартість продажу з ПДВ: 855 832,80 грн.**

**Умови продажу зазначеного об'єкта:** виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних і екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єкт приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта; покупцю повинен провести перерестрацію автотранспорту в органах ДАІ. Покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 85 583,28 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупцю перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за рестрацію заяви у розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

**ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д**

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

**ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ СУМСЬКА ОБЛАСТЬ**

Об'єкт незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція разом із земельною ділянкою, що перебуває на балансі ВАТ «Охтирський хлібокомбінат», за адресою: Сумська область, м. Охтирка, пров. Тельмана, 19а. Приватизовано фізичною особою за 47 154,36 грн., у т. ч. ПДВ – 7 859,06 грн.; ціна продажу об'єкта приватизації – 15 400,61 грн., у т. ч. ПДВ – 2 566,77 грн.; ціна продажу земельної ділянки – 31 753,75 грн., у т. ч. ПДВ – 5 232,29 грн.

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж об'єкта аукціону державної власності (разом із земельною ділянкою)**

Назва об'єкта аукціону: незавершене будівництво крупозаводу разом із земельною ділянкою площею 4,2395 га.  
Адреса об'єкта: 23310, Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Промислова.

Балансоутримувач: ВАТ «Гніванська хлібоприймальне підприємство», ідентифікаційний код 00953318, адреса: 23310, Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Промислова, 1.  
Орган управління: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Відомості про об'єкт приватизації: будівництво розпочато в 1990 р., зупинено в 1997 р., консервація не проводилась, територія не охороняється. До складу ОНБ входять окремо розташовані споруди різно-

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

**Аукціон відбудеться о 10.00 8 листопада 2010 року на товарній біржі «Універсал» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 20/18, тел.(056) 35-28-88, 785-24-93.**

Заяви на участь в аукціоні приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 4 листопада 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – обладнання нефункціонуючої АЗС № 13 у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний**

Назва об'єкта: обладнання нефункціонуючої АЗС № 13 у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний.

Балансоутримувач об'єкта: відсутній.  
Адреса об'єкта: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Вокзальна, 24.  
Призначення об'єкта: для заправки автотранспорту нафтопродуктами.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 3 140,00 грн., ПДВ – 628,00 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 3 768,00 грн.**

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять два автозаправні блок-пункти (АБП) ємністю по 8 м<sup>3</sup> кожний нефункціонуючої АЗС № 13. Обладнання фізично та функціонально зношене, морально застаріле, знаходиться в неробочому стані. На одному блок-пункті відсутня пально-роздатвальна колонка, на другому – обладнання розумкомплектоване, металеві каркаси пошкоджені корозією.

**Умови продажу:** подальше використання об'єкта визначає покупця.

Покупцю, який визначений переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 376,80 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються. Крім того, покупцю відшкодує продавець вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Відомості про об'єкт приватизації, перераховуються на р/р № 3731400900173 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться в робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, кімн. 316.  
**Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60.**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Вокзальна, 24.  
Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, кімната 316, телефони для довідок: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – обладнання нефункціонуючої АЗС № 16 у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний**

Назва об'єкта: обладнання нефункціонуючої АЗС № 16 у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний.

Балансоутримувач об'єкта: відсутній.  
Адреса об'єкта: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Буштинська, 125.

Призначення об'єкта: для зберігання та заправки автотранспортних засобів світлим нафтопродуктами.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять два автозаправні блок-пункти (АБП) ємністю по 8 м<sup>3</sup> кожний нефункціонуючої АЗС № 16. Блок-пункти за призначенням не використовуються, перебувають у неробочому, розумкомплектованому стані – відсутні 2 колонки і електрифікація. Автозаправні блок-пункти морально застарілі, корпус місцями пошкоджені корозією. Блок-пункти перебувають на зберіганні у СДПЧ-8. Тячів.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 8 310,00 грн., ПДВ – 1 662,00 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 9 972,00 грн.**

**Умови продажу:** подальше використання об'єкта визначає покупця.

Покупцю, який визначений переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 997,20 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупцю відшкодує продавець вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Відомості про об'єкт приватизації, перераховуються на р/р № 3731400900173 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться в робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45, та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, кімн. 316.

**Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60.**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Буштинська, 125.

фундаментів змонтовані колони 1-го та 2-го поверхів, плити перекриття демонтовані. По проекту – 6-поверхова будівля; відлінення готової продукції 18х12 м. Проектна висота будівлі 31 м, будівельний об'єм 7 151 м³. Ориєнтація на південь. Площа поверху – 236 м², склад тарихних вантажів 36х18м. Проектна висота будівлі 10,85 м, будівельний об'єм 7 292 м³. Ориєнтація загальна пологі всієї будівлі – 1 296 м². Склад: 2-поверхова каркасна будівля, виконана зі збірних з/б елементів на пальовій основі. Поруч зі складом тарихних вантажів знаходяться пристрої для відпуску готової продукції по залізничні та пристрої для відпуску готової продукції на автотранспорт, змонтовані із з/б блоків на пальовій основі, виконані монолітні фундаменти і встановлені колони. Зарядка 12х18 м. Проектна висота будівлі 3,8 м, буд. об'єм 835 м³. Виконані фундаменти на пальовій основі. Лабортарний – побутовий корпус 30х15 м. Проектна висота будівлі 9,0 м, буд. об'єм 4 050 м³, виконано на пальовій основі фундаменти з монолітного залізобетону під колони. Блок бункера 9х6 м. Виконано один ряд монолітного з/б ростверку під колони на пальовій основі. Котельня 30х24 м. Проектна висота будівлі 6 м, будівельний об'єм 4 483 м³. На пальовій основі виконані колони та частково встановлені балки, виконані монолітні з/б фундаменти під котли. Під двому трубу виконано пальову основу, по ній зроблена підготовка під фундаменти. **Загальна будівельна готовність ОНБ становить 25%. Площа земельної ділянки 4,2395 га. Кадастровий номер 0524510500.01:047.0002. Цільове призначення: землі промисловості. Обмеження: право безперешкодного доступу до ЛЕМП 0,4 кВт для їх технічного ремонту, в межах охоронної зони ЛЕП забораються будья-яке будівництво, садити та вирубувати дерева, розводити вогнища.**

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з ПДВ – 5 774 719,5 грн., вартість земельної ділянки – 1 201 050,35 грн.**

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з ПДВ – 8 370 923,82 грн.**

У т. ч.: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 6 929 663,40 грн., вартість земельної ділянки – 1 441 260,42 грн.

**Умови продажу об'єкта аукціону:** завершити будівництво протягом 5 років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу за можливою зміною його первісного призначення; вестти ОНБ в експлуатацію протягом 3 місяців з моменту добудови; виконувати вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови об'єкта незавершеного будівництва; не здійснювати відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій він розташований, до моменту введення в експлуатацію; оформити державний акт на земельну ділянку та зареєструвати його у Вінницькій регіональній філії ДП «Центр ДЗКУ»; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до чинного законодавства України; оплатити вартість виконаних робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбанням об'єкта аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач кошти: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти в розмірі 837 092,38 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону (гарантійний внесок), вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37315000500498 в ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач кошти: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій обл. до 04.11.10 включно.

**Аукціон буде проведено 08.11.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, у Вінницькій філії ДП «Національна мережа аукціонних центрів» 0 10.00.** Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні за методом зниження ціни лота об'єкта незавершеного будівництва – проектний залізничний споруд та реконструкції виробництва карбаміду-1, що перебувають на балансі ВАТ «ДніпроАЗОТ»**

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 051761620, відкрите акціонерне товариство «ДніпроАЗОТ» за адресою: 51909, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. С. Х. Горбачів, 1.

**Назва об'єкта:** протипалубні споруди та реконструкція виробництва карбаміду-1.

**Адреса:** 51251, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. С. Х. Горбачів, 1.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1990 році, призулінено у 1994 році (без консервування). Функціональне призначення об'єкта – утримання асфальтних та водонасувачних ґрунтів, відведення грязьових потоків, зниження та стабілізація рівня підземних вод, відведення дощових вод з уклони балки. До складу об'єкта входять: стримувальні підрізнячі стіни з буронабивних паль та монолітного залізобетонного ростверку (західна, північно-західна, північно-східна); берми та інженерні споруди, які відводять воду на західному схилі; протиерозійне покриття схилів, які укріплені посівом трав. Західна стримувальна підрізняча стіна змонтована з буронабивних

паль (марки БНС-1 довжиною 15 м у кількості 88 од.; БНС-2 довжиною 16 м у кількості 72 од.; БНС-3 довжиною 17 м у кількості 56 од.) та ростверку (монолітний, армований стержневою арматурою, періодичного профілю, класу АІІІ, по ГОСТ 5781-82. Ступінь готовності – 98%.

Північно-західна стримувальна підрізняча стіна вклучає пальовий фундамент (буронабивні палі БНС-2 довжиною 16 м у кількості 58 од.), ростверк (монолітний, залізобетонний висотою 0,6 м, шириною 3 м) та підріную стіну (фундаментні блоки, укладені у 3 шари). Ступінь готовності – 98%.

Північно-східна стримувальна підрізняча стіна змонтована з пальового фундаменту (палі каркани квадратного перетину, виготовлені з бетону класифікації на стиж В25), ростверку та підріную стіни (буронабивна палка, марки С-120.35-13у довжиною 16 м у кількості 236 од.). Ступінь готовності – 82%.

Берми та інженерні споруди, які відводять воду на західному схилі. На західному схилі нарізані 3 берми, уклон схилу 1:3, перепад висот 30 м. Матеріал берм (3 од.) – суглинок, ширина 6 м. Ступінь готовності – 99%.

Протиерозійне покриття схилів складається з 20 см рослинного шару (чорнозем), який укріплені посівом багатолітних трав. Ступінь готовності – 99%.

**Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 5 832 189,00 грн., ПДВ – 1 166 437,80 грн.**

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 6 998 626,80 грн.**

**Умови продажу зазначеного об'єкта:** обов'язкове завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію за початковим призначенням протягом 5 років від дня підписання акта приймання-передачі; заборона продажу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами.

Почепуть відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта при розрахунку за придбанням об'єкта аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 699 862,68 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, переаховуються на р/р № 37311009001104 в ГДУКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбанням об'єкта аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

**Аукціон відбувається о 10.00 5 листопада 2010 року на товарній біржі «Дніпропетровська біржа» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, тел. (056) 790-32-99.**

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 4 листопада 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-85. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

### ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні об'єкта аукціону – незавершеного будівництва будівлі на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність, разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована**

**Назва об'єкта аукціону:** незавершене будівництво будівлі на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність, разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована.

**Адреса об'єкта аукціону:** Закарпатська обл., Великоберезнянський р-н, с. Ужок, вул. Без назви, 249.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта аукціону: грошові кошти, що входять до складу об'єкта аукціону; будівля триповерхова цегляна з цокольним поверхом (літ. А) площею забудови 322,2 м², загальною площею приміщень 920,2 м²; фундамент залізобетонний, перекриття залізобетонне, покрівля – азбестоцементні листи, підлоги та отвори відсутні, інженерні комунікації відсутні. У зв'язку з відсутністю консервації будівництва окремі елементи ОНБ зазнали руйнувань та зносу. Відстань від меж об'єкта незавершеного будівництва до дороги загального користування 150 м. На будівельному майданчику ОНБ є тимчасові споруди: склад (літ. Б) повністю зруйнований, склад (літ. Г) в незадовільному стані, склад (літ. Б) – відсутнє покриття та одна стіна.

Початок будівництва – 1968 р., припинення будівельних робіт – 1995 р.

## КОНКУРСИ З ВІБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ПІДСУМКИ КОНКУRSУ

**з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, який відбувся 24.09.10 у РВ ФДМУ по Донецькій області**

**Переможцями конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою по об'єктах:**

земельної ділянки, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – будівля гаража площею 622,4 м² за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Тайгова (Тайгова), 1, що перебувають на балансі ВАТ «Скіф», визнано КП «Виробничо-земельно-кадастрове бюро»;

земельної ділянки, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – будівля складу площею 573,3 м² за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Тайгова (Тайгова), 1, що перебувають на балансі ВАТ «Скіф», визнано КП «Виробничо-земельно-кадастрове бюро»;

земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля (літ. А-1) загальною площею 676,4 м² за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Ермолаєвої, 5, що перебувають на балансі ВАТ «Донецькокс», визнано ТОВ «Земельно-кадастровий центр».

По інших земельних ділянках конкурс не відбувся.

### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Земельна ділянка державної власності, на якій розташовані нежитлова будівля торгового центру загальною площею 1 094,9 м² та нежитлова будівля продовольчого складу загальною площею 144,9 м² за адресою: Житомирська область, Олевський район, смт Новоозерянка, вул. Заводська, 8.

Балансоутримувач – ВАТ «Озерянський комбінат залізобетонних і гідротехнічних конструкцій», Житомирська область, Олевський район, смт Новоозерянка, вул. Заводська, 8.

Завдання на виконання робіт із землеустрою: виготовлення технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу незавершеного будівництва межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного зе-

мельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; замовлення та передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку, підготовки інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання робіт: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2009 року № 689, наказ ФДМУ від 04.07.08 № 775, зі змінами від 16.04.09 № 569, наказ РВ ФДМУ по Житомирській області від 16.08.10 № 380.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу земельних ресурсів у Олевському районі від 06.05.08 № 234).

Форма власності: державна. Цільове призначення: не визначалося. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**Розмір земельної ділянки:** за інформацією відділу земельних ресурсів в Олевському районі, земельна ділянка не відділяється.

Нав'язні обмеження: відсутні (лист відділу земельних ресурсів у Олевському районі від 06.05.08 № 234).

Земельні сервітути (зокрема, об'єктів цивільної оборони тощо): не встановлювались (лист відділу земельних ресурсів у Олевському районі від 06.05.08 № 234).

Претенденти на участь у конкурсі подають конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів, що подаються на конкурс, належать:

заява про участь в конкурсі за встановленою формою відповідно до Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою (додаток № 6) для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації; копія ввідення про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівця, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та виконанням робіт.

Конкурсна документація подається претендентами у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, до

Ступінь будівельної готовності об'єкта: 75 %. Відомості про земельну ділянку, що входить до складу об'єкта аукціону:

площа 0 5000 га; кадастровий номер 2120886800.01:001:0001; цільове призначення: землі рекреаційного призначення.

На земельну ділянку встановлено сервітути: право проходу на транспортному засобі по наявному шляху.

Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 318 176,32 (триста вісімнадцять тисяч сто сімдесят шість грн. 32 коп.) гривень; ПДВ – 63 635,26 (шістдесят три тисячі шістьсот тридцять п'ять грн. 26 коп.) гривень.

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 381 811,58 (триста вісімдесят одна тисяча вісімсот одинадцять грн. 58 коп.) гривень, у т. ч.:**

вартість об'єкта незавершеного будівництва будівлі на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність (земельних поліпшень), без урахування ПДВ – 107 895,00 (сто сім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) гривень;

ПДВ – 21 579,00 (двадцять одна тисяча п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 00 коп.) гривень;

вартість об'єкта незавершеного будівництва будівлі на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність (земельних поліпшень), з урахуванням ПДВ – 129 474,00 (сто двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят чотири гривні 00 коп.) гривень;

вартість земельної ділянки під об'єктом незавершеного будівництва – будівлею на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність, без урахування ПДВ – 210 281,32 (двісті десять тисяч двісті вісімдесят одна гривня 32 коп.) гривень;

ПДВ – 42 056,26 (сорок дві тисячі п'ятдесят шість гривень 26 коп.) гривень;

вартість земельної ділянки під об'єктом незавершеного будівництва – будівлею на Ужгородському перевалі, що повернута за рішенням суду у державну власність, з урахуванням ПДВ – 252 337,58 (двісті п'ятдесят дві тисячі триста тридцять сім гривень 58 коп.) гривень.

**Умови продажу об'єкта аукціону:** подальше використання об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону, визначене покупцем; завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону; заборона відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України; здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у бюро технічної інвентаризації; державного акта на право власності на земельну ділянку – у Закарпатській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру»; протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача за застава покупцем об'єкта аукціону в період дієвості зобов'язань покупця здійснювати вклучно з погодженням з продавцем у порядку, встановленому ФДМУ, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконані покупцем на момент таку відчуження; протягом 30 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу.

Почепуть, який визначений переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 381 181,18 грн., що становить 10% відпочаткової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупцю відшкодує продавець вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти. Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбанням об'єкта вносяться на р/р № 37182500900001 в ГДУКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код за ЄДРПОУ 1211310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 381 181,18 грн., що становить 10% початкової вартості продажу об'єкта аукціону (гарантійний внесок), переаховуються на р/р № 37314009000173 в ГДУКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016. Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 по 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

**Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Земельно-будівельний вісник» 11.09 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60.** Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., Великоберезнянський р-н, с. Ужок, вул. Без назви, 249.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, кімната 316, телефони для довідок: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

загального відділу регіонального відділення за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Останній день подання конкурсної документації – 18 жовтня 2010 року.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду в проведенні робіт з виготовлення документації із землеустрою.

**Конкурс буде проведено 22 жовтня 2010 року об 11-й годині за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 412, РВ ФДМУ по Житомирській області.**

Конкурсна комісія працює за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 412, контактні телефони конкурсної комісії: 42-04-10, 42-04-18, 22-76-68.

### КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Київській області про повторне оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

**1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля недиючої лазні за адресою:** Київська область, Васильківський район, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 10.

Виконана робота (завдання): розроблення проекту відлінення земельної ділянки під об'єктом приватизації, погодження його з відповідними установами та затвердження його на черговій сесії сільської ради; визначення меж земельної ділянки під об'єктом приватизації; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 04.07.08 № 775; рішення Плесецької сільської ради № 430-32-В від 23 грудня 2008 року «Про надання дозволу на розробку проекту відлінення земельної ділянки для обслуговування будівлі недиючої лазні по вул. Варов



ці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ № 1681 від 27.10.09.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування 1-ЧВ № 001738 від 30.11.01 (за інформацією Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (лист від 08.12.09 № 6-05/5129) технічна документація, на підставі якої виготовлено державний акт на право постійного користування землею, на даний час не відповідає фактичному землекористуванню; необхідно замовити розроблення документації із землеустрою).

Форма власності: державна.  
Цільове призначення: для виробничих потреб (лист управління Держкомзему у місті Чернівці від 28.12.09 № 1665).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: знаходиться в межах проєктованої території громадських установ. Інформація надана Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (лист від 08.12.09 № 6-05/5129).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки:** відповідно до Державного акта на право постійного користування землею 1-ЧВ № 001738 від 30.11.01 **площа земельної ділянки становить 0,5686 га.**

Наявні обмеження: відсутні (лист управління Держкомзему у місті Чернівці від 28.12.09 № 1665).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не встановлені (лист управління Держкомзему у місті Чернівці від 28.12.09 № 1665).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: цілісний майновий комплекс – державне підприємство Особливе конструкторське бюро «Рута».

Інші матеріали: –

**2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації – будівля загальною площею 152,3 м<sup>2</sup> з прибудинковими спорудами:** сараєм загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>, вбиральною площею 1,4 м<sup>2</sup> та криницею, що перебуває на балансі ТОВ «Джерело», за адресою: Чернівецька обл., Герцаївський р-н, с. Хрицька, вул. Лисова, 42а.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 19.04.07 № 631 та від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Цільове призначення: земля громадського призначення (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відповідно до цільового призначення (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області № 111 від 11.11.09).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,2 га.**

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області № 111 від 11.11.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля з прибудинковими спорудами: сараєм, вбиральною та криницею.

**3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – 27-квартирний житловий будинок,** що перебуває на балансі ЗАТ «Трансмост», за адресою: м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 5а.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 06.05.99 № 828 та від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування землею 1-ЧВ 000303, зареєстрований за № 521 від 16.11.95.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для багатоповерхової житлової забудови (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: багатоквартирні житлові будинки з обмеженням поверховості у зв'язку з сейсмічними та протипожежними умовами, багатоквартирні житлові будинки до шести поверхів тощо. Відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про планування і забудову територій» право на забудову земельної ділянки реалізується її влас-

ником або користувачем за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, встановлених згідно з вимогами цього закону. Інформація надана Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (лист від 24.11.09 № 6-05/2011).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: 0,0856 га.**

Наявні обмеження: не встановлювались (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не встановлювались (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництво 27-квартирний житловий будинок.

Інші матеріали: План зовнішніх меж на вул. Південно-Кільцевій, 5а у м. Чернівці.

**4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – Фельдшерсько-акушерський пункт** за адресою: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Борівці.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 13.06.2000 № 1248, наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 03.06.09 № 82.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,22 га.**

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Кіцманському районі Чернівецької області № 01-07/683 від 19.11.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництво фельдшерсько-акушерський пункт.

**5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – лазня** за адресою: Чернівецька обл., Хотинський р-н, с. Гордієві.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 20.02.09 № 262, наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 25.05.09 № 78.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: земля громадської забудови (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: згідно з умовами продажу (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: орієнтовно 20 м<sup>2</sup>** (за інформацією Бороверської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області).

Наявні обмеження: не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершена будівництво лазня.

**6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – клуб** за адресою: Чернівецька обл., Хотинський р-н, с. Гордієві.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 20.02.09 № 262, наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 25.05.09 № 78.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: земля громадської забудови (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: згідно з умовами продажу (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: орієнтовно 20 м<sup>2</sup>** (за інформацією Бороверської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області).

Наявні обмеження: не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершена будівництво лазня.

**7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – будівля загальною площею 152,3 м<sup>2</sup> з прибудинковими спорудами:** сараєм загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>, вбиральною площею 1,4 м<sup>2</sup> та криницею, що перебуває на балансі ТОВ «Джерело», за адресою: Чернівецька обл., Герцаївський р-н, с. Хрицька, вул. Лисова, 42а.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 19.04.07 № 631 та від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Цільове призначення: земля громадського призначення (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відповідно до цільового призначення (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області № 111 від 11.11.09).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,2 га.**

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області №111 від 11.11.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Герцаївському районі Чернівецької області № 111 від 11.11.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля з прибудинковими спорудами: сараєм, вбиральною та криницею.

Підстава для виконання роботи: наказ РВ ФДМУ по Чернівецькій області від 04.08.09 № 118.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: земля громадської забудови (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: згідно з умовами продажу (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: 0,50 га.**

Наявні обмеження: не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області від 30.10.09 № 1196).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не зареєстровані (лист відділу Держкомзему у Хотинському районі Чернівецької області № 1196 від 30.10.09).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництво клуб.

**7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації – частина будівлі корпусу блоку допоміжного (виробничого будівля, літ. А, А') площею 1 084,5 м<sup>2</sup>,** що перебуває на балансі ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод», за адресою: м. Чернівці, вул. Прутська, 10а.

Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту відведення земельної ділянки під об'єкт приватизації, погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 15.05.01 № 824, від 28.05.04 № 1036, від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці ТОВ «Машзавод» за адресою: вул. Прутська, 16, м. Чернівці, що передана в постійне користування згідно з рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 07.11.2000 № 81/8/21 та повідомленням Держкомзему у місті Чернівці про постійне користування землею 1-ЧВ №08329, зареєстрований за № 1735 від 01.02.01 (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для виробничих потреб (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: допускається використовувати для будівництва виробничих і промислових підприємств, технологічних об'єктів та установок і-ч клясів шкідливості тощо. Відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про планування і забудову територій» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням та відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, встановлених згідно з вимогами цього закону. Інформація надана Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (лист від 24.11.09 № 6-05/2011).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

**Розмір земельної ділянки: не обліковується** (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 21.10.09 № 1488).

Наявні обмеження: не встановлювались (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 21.10.09 № 1488).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): не встановлювались (лист управління Держкомзему у м. Чернівці від 18.11.09 № 537).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: частина будівлі корпусу блоку допоміжного (виробничого будівля, літ. А, А') площею 1 084,5 м<sup>2</sup>.

Інші матеріали: довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 21.09.09 № 3851.

Претенденти на участь у конкурсі подають до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області конкурсну документацію у зазначеному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява про участь у конкурсі за встановленою формою; копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб (ДФФО) – платника податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою; завірена претендентом письмова інформація щодо досвіду роботи претендента у сфері діяльності, пов'язаної з виконанням робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду у проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 22 жовтня 2010 р. (включно) до 16.45.

**Конкурс відбудеться 28 жовтня 2010 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 6.**

Телефон для довідок (0372) 55-44-84.

## КОНКУРСИ З ВІБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

### Департамент оціночної діяльності, вул. Леніна, 36

Відповідно до інструкційного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакция приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@srpu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з вибору суб'єктів оціночної діяльності. Інформація має бути надіслана із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:



ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

1. Назва об'єкта: однопверховий будинок - прибудова (будівля суспільних організацій, літ. Ж-1) загальною площею 54,9 м<sup>2</sup>. Балансоутримувач: ДЗП «Укркольором».

2. Назва об'єкта: нежитлове приміщення № 5 (позиції 2, 3, 10) загальною площею 77,3 м<sup>2</sup>. Балансоутримувач: Дніпропетровський центр професійної освіти.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсу документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджувальних документів, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копію документів, які надаються до регіонального відділення повинні, бути завірені належним чином; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та яких буде залучено залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна

Об'єкт державної власності гр. Е. Назва об'єкта оцінки: державна частка у статутному капіталі ТОВ «ДОНБАС-МАЗ-СЕРВІС» розміром 51%.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості державної частки у статутному капіталі ТОВ «ДОНБАС-МАЗ-СЕРВІС» розміром 51% для подання до суду гр. Е.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 86018, Донецька обл., м. Макіївка, вул. Дальновосточна, 6/н.

Основні види діяльності за КВЕД: ремонт та сервісне обслуговування автомобілів.

Розмір статутного фонду господарського товариства - 1 616 156,0 грн.

Балансова залишкова вартість станом на 30.06.10: основні засоби - 253,5 тис. грн.; незавершене будівництво - немає; довгострокові фінансові інвестиції - немає; нематеріальні активи - інформація відсутня.

За результатами роботи у І півріччя 2010 року збиток становить 4,4 тис. грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, - немає. Нормативна дата оцінки: 30 вересня 2010 р.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться у конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурс на пропозиції, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбувається 22 жовтня 2010 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта оцінки: об'єкт групи Е - державна частка у статутному капіталі ТОВ «Липчанблук».

Місцезнаходження об'єкта: 90415, Закарпатська обл., Хустський район, с. Липча, вул. Вакарова, 54.

Мета проведення незалежної оцінки: для приватизації шляхом продажу за грошові кошти на аукціоні.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: камінь керамічний.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів):

основні засоби: всього 215 од., з них: будівлі та споруди - 20 од., транспортні засоби - 12 од., машини та обладнання - 134 од., передавальні пристрої - 4 од. (вн. господарські електричні, водогін питної води, пожежний та технічний водогін, внутрішньозаводське постачання), інше - 45 од.

Незавершене будівництво: 6 одиниць.

Розмір статутного фонду господарського товариства: 5 364,9 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів: 4 109,0 тис. грн., незавершене будівництво - 184,5 тис. грн., довгострокові фінансові інвестиції - немає, нематеріальні активи - відсутні. Всього - 4 293,5 тис. грн. станом на 31.08.10.

Розмір земельної ділянки: 2,8 га.

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035 від 18.09.06 № 1420, від 19.06.07 № 977 і від 17.05.08 № 560).

До участі в конкурсі можуть бути допущені: суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення операцій з оцінювання майна за напрямками оцінки майна та спеціалізацій у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватись чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення ФДМУ конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті, і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт (калькуляцію), а також термін виконання робіт. На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60, до 17.00 до 14.10.10 включно.

Конкурс відбувається 21.10.10 о 10.00 в РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, каб. 303.

Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта оцінки: незалежна оцінка основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, оборотних матеріальних активів (засоби) цілісного майнового комплексу - бази відпочинку «Титан» - структурного підрозділу казенного підприємства «Запорізький титано-магнієвий комбінат».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Приморське, вул. Курганська, 39.

Мета проведення незалежної оцінки: повернення цілісного майнового комплексу б/в «Титан» у державну власність у зв'язку з розірванням договору оренди.

Телефони (контакти): (099) 263-54-75, (061) 226-07-88. Телефакс (061) 226-07-73.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: послуги, короткочасні послуги (оздоровчі).

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): будівлі і споруди - 28 од.; транспортні засоби - 6 од.; інші основні засоби - 428 од.; інші необоротні активи - 2 437 од.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: 18,5 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на 30.06.10: 1 682,2 тис. грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.10. Звіт про оцінку має бути викладений державною мовою.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями) (далі - Положення).

Претендентам потрібно подати конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності») з описом підтверджувальних документів, що містяться в ньому, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію претендента, яка подається в окремому запечатаному конверті і містить пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру - календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору лідоводства РВ ФДМУ по Запорізькій області (кімната № 9) до 15.10.10 (включно).

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Запорізькій області 21.10.10 о 10.00 у кімнату № 35 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.

Телефон для довідок (061) 226-07-56(53).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначенням ринкової вартості об'єктів державної власності (група А) для подальшого продажу на аукціоні

Назва об'єкта: нежитлове приміщення магазину загальною площею 48,8 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: 37400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Бідральне, вул. Молодіжна, 24.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення магазину загальною площею 26,4 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: 37400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Бідральне, вул. Молодіжна, 24.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення магазину з погребом загальною площею 60,8 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: 37400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Бідральне, пров. Шкільний, 1/2.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення складу з топочною загальною площею 17,9 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта: 37400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Бідральне, пров. Шкільний, 1/2.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100/1, зі змінами та доповненнями); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один комплект документів, які надаються до регіонального відділення повинні.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті по кожному із зазначених об'єктів окремо і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу адміністративної роботи РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кім. 401) до 14.10.10 включно.

Конкурс відбувається 20.10.10. Телефон для довідок (05322) 2-89-58.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Державна власність. Назва об'єкта оцінки - будівля філії банку колективного АКБ «Україна» (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі Черкаської обласної державної адміністрації.

Адреса об'єкта: 19812, Драбівський р-н, смт Шрамківка, вул. Леніна, 41/2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля площею 55,9 м<sup>2</sup>, розташована на земельній ділянці площею 0,137 га.

Спосіб приватизації: аукціон. Дата оцінки: 30.09.10.

Комуніальна власність. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху (№ 10, 11) адміністративної будівлі, що перебуває на балансі КП «Управління житлово-комунального господарства» обласної державної адміністрації.

Адреса об'єкта: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 225.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 61,5 м<sup>2</sup>. Спосіб приватизації: викуп. Дата оцінки: 30.09.10.

Учасникам конкурсу подають до регіонального відділення конкурсу документацію в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100; копія установчого документа претендента (для претендента - юридичної особи); копію довідки про відсутність конфлікту інтересів та інтереса до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України та ліцензія на виконання земельнооціночних робіт; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна, тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв - 18 жовтня 2010 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окрему запечатану конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

Конкурсна документація подається до сектору лідоводства РВ ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв - 18 жовтня 2010 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окрему запечатану конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

Конкурсна документація подається до сектору лідоводства РВ ФДМУ по Черкаській області (кімната № 9) до 15.10.10 (включно).

Конкурс відбувається 22 жовтня 2010 року в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185. Телефон для довідок 37-29-71.

ІНФОРМАЦІЯ

представництва Фонду державного майна України в Оболонському районі м. Києва про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади Оболонського району м. Києва, з метою продажу на аукціоні

Жилі приміщення загальною площею 137,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 150а.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Учасникам конкурсу потрібно подати до представництва Фонду державного майна України в Оболонському районі м. Києва конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті по кожному із зазначених об'єктів окремо і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кім. 401) до 14.10.10 включно.

Конкурс відбувається 20.10.10. Телефон для довідок (05322) 2-89-58.

верті має містити: пропозицію щодо вартості виконання робіт; калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт; термін виконання робіт. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Пропозиції щодо термінів виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Представителю Фонду державного майна України в Оболонському районі м. Києва буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше ніж 7 календарних днів.

Конкурсну документацію слід подавати до представництва Фонду державного майна України в Оболонському районі м. Києва (просп. Оболонський, 16а) до 17.00 20 жовтня 2010 року.

**Конкурс відбудеться у представництві Фонду державного майна України в Оболонському районі м. Києва 25 жовтня 2010 року об 11.00.**

Телефон для довідок 418-70-69.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежні оцінок об'єктів державної власності по Вінницькій області**

Переможець конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки об'єкта державної власності – об'єкта аукціону – комплексу будівель та споруд загальною площею 707,4 м<sup>2</sup>, а саме: розширення металочехлу «контора», літ. А, площею 641,0 м<sup>2</sup>; прибудова до ідальні, літ. а, площею 21,2 м<sup>2</sup>; прохідна заводу, літ. б, площею 45,2 м<sup>2</sup>; разом із земельною ділянкою площею 0,2145 га за адресою: 24405, Вінницька область, Бершадський р-н, с. Флорині, вул. Лісова (Шорса), 26, що не увійшов до статутного фонду КП «Бершадський завод «Прогрес» і перебуває на позабалансовому рахунку Приватного сільськогосподарського підприємства «Нертус-», визнано ФОП Шуткевич В. С., м. Вінниця.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Управління у справах приватизації Запорізької міської ради про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 21 вересня 2010 року**

Переможець конкурсу визнано: ПП Башірову Л.О. по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 3; ТОВ «Приват-сервіс» по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сорок років Радянської України, 90а; ПП Жуган В.С. по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, 8;

**ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ**

**про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості цілісного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління Ощадного банку України» з метою його приватизації шляхом продажу за конкурсом**

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління Ощадного банку України».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 02092, м. Київ, вул. Алма-Атінська, 12, тел. 568-97-63.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості цілісного майнового комплексу державного підприємства «Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління Ощадного банку України» з метою його приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.: будівель – 4.

Балансова залишкова вартість необоротних активів станом на 31.12.09, тис. грн.:

будівель та інших основних засобів та матеріалів – 278,1.

Розмір земельної ділянки: 1,12 га.

Місцерозташування земельної ділянки: м. Київ, вул. Алма-Атінська, 12.

Цільове призначення земельної ділянки: під будівництво виробничої бази.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 30.09.10.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної

ПП Добруна А.П. по будівлі (літ. А), інв. № 10373 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кузнецова, 36б;

ПП «Дніпротек» К» по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 117;

ТОВ «Юпітер» по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 86;

ТОВ «Оцінка – Плюс» по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 32;

ПП «Запорізьке експертне агентство «Укрсвалт» по нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гаврилова, 8.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Кировоградській області про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договорів на проведення незалежної оцінки будівлі сховища (літ. Ц) загальною площею 251,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Кировоград, вул. Тореца, 27а; будівлі сховища (літ. Я) з оглядовими ямами (літ. Я<sup>2</sup>, Я<sup>3</sup>) загальною площею 434,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Кировоград, вул. Тореца, 27а; об'єкта незавершеного будівництва – механізованого току за адресою: Кировоградська обл., Олександрійський р-н, с. Бугицьке, вул. Польова, 2; об'єкта незавершеного будівництва – молочно-товарної ферми за адресою: Кировоградська обл., Олександрійський р-н, с. Бугицьке, вул. Польова, 4 з учасником конкурсу – СОД Лісоволом Д. О.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна**

Переможець конкурсу по об'єкту групи А комунальної власності – нежитловій будівлі разом із павільйонним ігровим автоматом загальною площею 121,8 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 28ж, визнано ПП Андрусенко Ю. А.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 17 вересня 2010 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта**

Переможець конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності визнано СГД Калинушка І. В. (м. Черкаси) по об'єкту: службовому приміщенню банку колишнього АКБ «Україна» (разом із земельною

ділянкою) та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 21001 зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.01 за № 1092/6283;

досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

узгодження підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах з суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції

ділянкою), що перебуває на балансі Черкаської обласної державної адміністрації, за адресою: 19715, Золотоніський район, с. Гельмязів, вул. Леніна, 6.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 22 вересня 2010 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта**

Переможець конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності визнано СГД Калинушка І. В. (м. Черкаси) по об'єкту: частині приміщень другого поверху (№ 6,7,8,9,13) адміністративної будівлі, що перебуває на балансі КП «Управління по експлуатації будинку рад об'єктів обласної комунальної власності», які орендуються приватним підприємством «Ніколь-7», за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 225.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по м. Києву про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна та цілісних майнових комплексів**

Конкурс відбувся 21.04.10.

Об'єкт державної власності: індивідуально визначене майно – обладнання по ЖЕУ, що об'єктується на балансі ВАТ «Киянин», за адресою: м. Київ, просп. Московський, 9. Переможець – ТОВ «Експерт».

Конкурс відбувся 27.07.10.

Об'єкт комунальної власності: нежилі приміщення загальною площею 344,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2, літ. А. Переможець – СГД ФО Токар І. П.

Конкурс відбувся 20.08.10.

Об'єкт державної власності: нежилі приміщення загальною площею 396,4 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Червонокацька/Мініна, 33/10, літ. А. Переможець – ТОВ «Інвестсаль-Кадастр-Інвест».

Конкурс відбувся 22.09.10.

Об'єкти державної власності: цілісний майновий комплекс державного підприємства «Центр з виробництва та сертифікації продукції будівельного машинобудування (ДП «Центр СЕПРОБУДМАШ») за адресою: м. Київ, просп. Червонозоряний, 51. Переможець – ТОВ «Об'єднане підприємство з оцінки та експертизи спеціальних об'єктів інвестицій – Україна».

нежилі приміщення загальною площею 902,00 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Кировоградська, 19, літ. А. Переможець – СГД ФО Токар І. П.

нежилі приміщення загальною площею 222,20 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 2/19, літ. А. Переможець – ТОВ «Українські інноваційні консультанти».

Інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 14.10.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

**Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 20.10.10 о 15.00.**

**ФДМУ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Відповідно до наказу ФДМУ від 24.09.10 № 1390 «Про припинення процесу реструктуризації ПАТ «Кварцсамоціт» та пункту 4.8 Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 6 лютого 2007 р. № 201), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 квітня 2007 р. за № 404/13671, та подання комісії з реструктуризації товариства (протокол від 14.09.10), у зв'язку із закінченням терміну виконання заходів з реструктуризації ПАТ «Кварцсамоціт» припинено процес реструктуризації ПАТ «Кварцсамоціт».

**Інформація щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію**

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію/управління відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)	Вартість основних засобів на 30.06.10, тис. грн.	Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними статуту або Держкомстату України)
Державне підприємство «Київасервіс»	33348385	04071, м. Київ, вул. Ніжинський Вал, 15а	Міністерство транспорту та зв'язку України	-	займає (не займає) вид продукції, послуг	13 800 / 7 777	Утримання та організація роботи автобусних станцій і автозавалів; надання обов'язкових послуг з продажу квитків населенню на поїзд і перевезення багажу та користування інформацією; пасажирським перевезенням; додаткових послуг населенню.

**ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ**

**Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42**

Відповідно до наказу ФДМУ від 24.09.10 № 1384 у зв'язку з отриманням Альваном Назаром Абдель-Ілахом нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 24.04.2010 МФ № 7529, виданого спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів 12.07.2006 № 4758, видане ФДМУ Альвану Назару Абдель-Ілаху.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 28.09.10 № 1407 у зв'язку зі зміною прізвища Молодченко-Серебрякова Т. Г. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів 08.12.2008 № 7071, видане ФДМУ Молодченко-Серебряковою Т. Г.**

**ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ**

**Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12**

**Інформація про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 24.09.2010**

№ лоту	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номинал, грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продажу акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			кількість, шт.	% від СФ					кількість, шт.	% від СФ		
<b>РВ ФДМУ по Житомирській області</b>												
<b>Організатор аукціону: Філія ДАК «НМАЦ» «Житомирський аукціонний центр», 10014, м. Житомир, вул. Рильського, 9, кв. 505, тел. (0412) 41-83-02</b>												
1	698578 ВАТ «ЖИТОМИРІОБЛПЛЕМОБ'ЄДНАННЯ»	12402, ЖИТОМИРСЬКА ОБЛ., ЖИТОМИРСЬКИЙ Р-Н, С. ОЛІВКА, ПРОВ. 3-Й ШОРСА, БУД. 1	860 391	25,00	0,250	860 391	860 391	215 097,75	860 391	25,00	542 046,33	0,630

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ДФМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 24,62 м² у нежиттєвій будівлі (літ. А) за адресою: АРК, м. Феодосія, вул. Бойова, 26. Балансуючимувач: КП «Феодосійський казенний оптичний завод».

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 390,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 18% – розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів.

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: вантажна платформа загальною площею 700,0 м² за адресою: АРК, м. Керч, станція Керч-Порт.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – березень 2010 р.) становить 2 044,46 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 12% – розміщення складу.

● III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 1,0 м² у будівлі вокзалу ст. Бахчисарй за адресою: АРК, м. Бахчисарй, вул. Ракитського, 20.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 153,13 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 30% – розміщення банкомата.

● IV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: вбудоване нежиттєве приміщення загальною площею 14,7 м² будинку морвокзалу за адресою: АРК, м. Феодосія, вул. Горького, 13.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – червень 2010 р.) становить 558,87 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 4% – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

● V. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення № 1 – 16 загальною площею 21,0 м² на першому поверсі будівлі, літ. А, Ялітського центру поштового зв'язку № 3 за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Корабельна, 1.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 416,45 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 15% – розміщення офісу.

● VI. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення № 11 загальною площею 1,0 м² у будівлі вокзалу ст. Бахчисарй за адресою: АРК, м. Бахчисарй, вул. Ракитського, 20.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – червень 2010 р.) становить 17,17 м² та нежиттєве вбудоване приміщення загальною площею 17,17 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● VII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина холу (№ 3) загальною площею 1,0 м² у будівлі готелю за адресою: АРК, Бахчисарйський р-н, м. Научний.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 87,15 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 30% – розміщення офісу.

● VIII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● IX. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина холу (№ 3) загальною площею 1,0 м² у будівлі готелю за адресою: АРК, Бахчисарйський р-н, м. Научний.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 87,15 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 30% – розміщення офісу.

● X. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XI. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XIII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XIV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

● XVI. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: частина нежиттєвого приміщення загальною площею 26,7 м² у будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – лютий 2010 р.) становить 324,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10% – проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ у Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ у Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: нежиттєвий приміщення загальною площею 24,0 м² за адресою: 24240, Вінницька обл., Томашпільський р-н, смт Вапнярка, вул. Привокзальна, 1а, на першому поверсі двоповерхової будівлі вокзалу станції Вапнярка, що перебуває на балансі Котівського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2 Одеської залізниці, і є державною власністю. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 66 000,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку/у порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, становить 990,00 грн. без ПДВ за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р. і є стартовим.

Основні умови проведення конкурсу та використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою здійснення торгівлі непродовольчими товарами; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протидії пожежній безпеці орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; в) переходу права власності на орендоване майно третім особам; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; д) дозволу орендарю надавати на орендоване майно та уповноваженому органу управління, введеному згідно зі ст. 209 Конституції України, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливості компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; пенсифікація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсній комісії: заяву про участь у конкурсі; документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються до орендодавця для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окремих конвертах проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ у Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансуючимувач: Управління Державного казначейства у Дніпропетровському районі.

Орган управління: Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 25 572,25 грн. з метою розміщення фінансової установи (39 %).

● II. Балансуючимувач: ДП «Дніпро-стандартметрологія».

Орган управління: Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 243,81 грн. з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобільних двигателів, монтаж та ремонт дані автомобілів.

● III. Балансуючимувач: Дніпропетровський монтажний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 26 624,96 грн. з метою розміщення фінансової установи.

● IV. Балансуючимувач: ДП «ВО ПМЗ ім.О.М. Макарова».

Орган управління: Національне космічне агентство України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 600,71 грн. – розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничо-видавничо-друкарської діяльності з друкуванням ізозамінними мовами.

● V. Балансуючимувач: ДПД у Красногвардійському районі м. Дніпропетровська.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 458,38 грн. з метою розміщення фінансової установи.

● VI. Балансуючимувач: ДЗ «Відділка лікарня ст. Нижньодніпровська – Вузол».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 832,9 грн. з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

● VII. Балансуючимувач: Приватніпроекти енергобудівний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 1 308,21 грн. з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з укладенням (мобільного зв'язку) та іншими.

● VIII. Балансуючимувач: ДП «Дніпро-стандартметрологія».

Орган управління: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 9 212,79 грн. з метою розміщення офісу з права торгівлі.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 4 676,32 грн. з метою розміщення складу без права торгівлі.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 1 143,47 грн. з метою розміщення складу без права торгівлі.

● IX. Балансуючимувач: Дніпропетровський металургійний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 4 193,42 грн. під розміщення об'єднання стипендіального зв'язку.

● X. Балансуючимувач: ДФ ДП «Державний науково-дослідний та проєктно-вишукальний інститут «НДПроекстреконструкція».

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 7 087,39 грн. розміщення оператора мобільного зв'язку.

● XI. Балансуючимувач: Дніпропетровський радіоприймачобудівний коледж.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: Об'єкт оренди, площа: 332,88 грн. – надання послуг з ремонту оєкта.

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасна і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням відсотку інфляції.

3. Завняк зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за методом незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції орендаря, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язано забезпечення його виконання переможцем конкурсу, повним сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдатку у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати виліт завдатку у розмірі місячної орендної плати. Завдатку зароблюється як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, який відповідає стану на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Прямі організаційні заходи здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найбільш вигідні умови експлуатації об'єкта оренди за умови приватизації за інших рівних умов – найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії: заяву про участь у конкурсі; проєкт договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності); комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; повідінені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про наявність його не порушеної справи по банкрутству; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність; видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єктом підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди); пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом «Для фізичних осіб, які працюють без печатки».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Космопольська, 58, РВ ФДМУ у Дніпропетровській області.

В інформації РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – нежиттєвого вбудованого приміщення площею 20,97 м², що перебуває на балансі Міжрегіонального центру професійної перепідготовки звільнених із загальноосвітньої спеціальної школи № 1 приватизації за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Космопольська, 58, РВ ФДМУ у Дніпропетровській області.

В інформації РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – нежиттєвого вбудованого приміщення площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

В інформації РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – нежиттєвого вбудованого приміщення загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

В інформації РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – нежиттєвого вбудованого приміщення загальною площею 171,7 м² та нежиттєве вбудоване приміщення у будівлі дослідно-експериментальної ділянки площею 8,4 м² за адресою: м. Донецьк, вул. 2-та Ленінська, 35.

В інформації РВ ФДМУ у Дніпропетровській області про проведення конкур

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 10.00 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення площею 17,9 м<sup>2</sup> за адресою м. Красний Ліман, вул. Пушкіна, 126.

Балансоотримувач: Управління Державного казначейства у м. Красний Ліман ГУ ДКУ у Донецькій області.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 174,99 грн. (орендна ставка 3 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.04.10 становить 11 667,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – від 2 січня 2011 року. Подоження строку дії договору оренди відповідно до вимог законодавства на момент продовження договору оренди; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного підприємства з продажу непродовольчих товарів; майно передається в оренду без дозволу Міністерства фінансів України на передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 9.00 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення першого поверху санаторіо-профілякторію «Медик» площею 18,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, 16.

Балансоотримувач: Донецький національний медичний університет ім. М. Горького.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 777,44 грн. (орендна ставка 20 %), розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 46 646,43 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 (два) роки 360 (триста шістьдцять) днів; використовувати орендоване майно для розміщення стоматологічного кабінету; майно передається в оренду без дозволу Міністерства охорони здоров'я України на передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день об 11.00 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового будівно-введення приміщення площею 1,0 м<sup>2</sup> у будівлі залізничного вокзалу ст. Красновірський за адресою м. Красновірський, пл. Привокзальна, 1.

Балансоотримувач: Станційне службв ЕМЛЕ ДП «Донецька залізниця».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 75,90 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 3 000,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 1 (один) рік; використовувати орендоване майно для розміщення банкомату.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 9.15 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення офісу площею 33,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, Пушкіна, 11.

Балансоотримувач: Господарська служба ДП «Донецька залізниця».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 11,40 грн. (орендна ставка 15 %), розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 112 911,80 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення кабінету.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день об 11.15 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового будівно-введення приміщення площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харківськ, вул. Нахмова, 32а.

Балансоотримувач: Харківський металургійний технікум Донецького національного технічного університету.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 35,70 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 100,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення корпоративного офісу; майно передається в оренду без дозволу Міністерства охорони здоров'я України на передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 14.15 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення загальною площею 97,55 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, пр. Комсомольський, 3.

Балансоотримувач: ДНЗ «Донецький обласний будівельний та архітектурний». Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «УкрБуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 870,61 грн. (орендна ставка 4 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 258 602,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення дачлі, яка не здійснює продаж товарів пiдприємств груп, у належному складі; майно передається в оренду без права приватизації або викупу, з обов'язковим переукладенням договору після закінчення терміну дії; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 14.30 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – VII:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Протягом місяця після підписання договору оренди вноси завадаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
3. Своєчасно і повністю сплачувати оренду плати (шомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за зв'язним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
4. Шомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про переукладення орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відбиткою платіжного банку про переукладення орендної плати до Державного бюджету України).
5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахунок за орендними платежами і оформляти відповідні акти зв'язку.
6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, у і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
9. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс будуть проведені за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
- 2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розуму орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- 3) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПТ); копію

ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11)), або ідентифікаційний номер, оформлений довіреним, виданий представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку суму доходу з фізичного підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймається в конверті з написом «На конкурс», за печаткою учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоотримувач) шомісяця з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та предвечір'ях днів з 8.00 до 16.00 (квм. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договору оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового будівно-введення приміщення площею 1,0 м<sup>2</sup> у будівлі залізничного вокзалу ст. Красновірський за адресою м. Красновірський, пл. Привокзальна, 1.

Балансоотримувач: Станційне службв ЕМЛЕ ДП «Донецька залізниця».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 75,90 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 3 000,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 1 (один) рік; використовувати орендоване майно для розміщення банкомату.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 9.15 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення офісу площею 33,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, Пушкіна, 11.

Балансоотримувач: Господарська служба ДП «Донецька залізниця».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 11,40 грн. (орендна ставка 15 %), розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 112 911,80 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення кабінету.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день об 11.15 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового будівно-введення приміщення площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харківськ, вул. Нахмова, 32а.

Балансоотримувач: Харківський металургійний технікум Донецького національного технічного університету.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.) становить без ПДВ 35,70 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 100,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення корпоративного офісу; майно передається в оренду без дозволу Міністерства охорони здоров'я України на передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день о 14.30 після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – VII:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Протягом місяця після підписання договору оренди вноси завадаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
3. Своєчасно і повністю сплачувати оренду плати (шомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за зв'язним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
4. Шомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про переукладення орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відбиткою платіжного банку про переукладення орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоотримувача).
5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахунок за орендними платежами і оформляти відповідні акти зв'язку.
6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, у і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
9. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможем конкурсу.
10. Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
11. Своєчасно і повністю сплачувати оренду плати (шомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за зв'язним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
12. Протягом місяця після підписання договору оренди укласти з балансоотримувачем договір на сплату податку за землю.
13. Подогодження з балансоотримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, записи про внесення змін у відомості про державну реєстрацію юридичної особи.

Основним критерієм визначення переможем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. Конкурси будуть проведені за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
- 2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- 3) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПТ); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11)), або належним чином оформлену довіреним, виданий представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймається в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоотримувач) шомісяця з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та предвечір'ях днів з 8.00 до 16.00 (квм. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договору оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове будівно-введення приміщення офісу площею 1008 м<sup>2</sup> за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

III. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове будівля, адміністративний (лісовий кордог) загальною площею 112,1 м<sup>2</sup> (ивв. № 01-14), ресторовий номер: 09391306, 8 АААДДА863, що перебуває на балансі державного підприємства «Житомирський лісгосп», відноситься до сфери управління Державного комітету лісового господарства України та розташоване за адресою: Житомирська обл., Романівський р-н, с. Гвіздиря, вул. Лисова, 43.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 30.04.10 становить 42 325,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 779,73 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – серпень 2010 року при застосуванні умов оренди становить 15 % від ринкової вартості майна.

Балансоотримувач об'єкта оренди: державне підприємство «Бердичівське лісове господарство».

Орган, уповноважений управляти майном: Державний комітет лісового господарства України.

Термін оренди: 15 років.

Основні умови проведення конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна з метою організації реабілітації членів трудового колективу.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоотримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.

7. Правно балансоотримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом майна, цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 21-й календарний день після дати оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

III. Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина приміщення площею 150,49 м<sup>2</sup> нежитлового будівлі

**№ 11. Назва об'єкта та його місцезнаходження: будівля цільного площею 1331,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Коростень, вул. Кірова, 50.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 1 273 156,00 грн.  
**Стартовий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить **1 6 957,33 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – серпень 2010 року.**  
 Орган, уповноважений управляти майном: РВ ФДМУ по Житомирській області.

Термін оренди: 2 роки 364 дні.  
 Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди, але не нижче, ніж передбачено постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями).
- Використання орендованого майна: 895,3 м<sup>2</sup> – розміщення кафе-бару з реалізацією товарів підкаційної групи, 436,3 м<sup>2</sup> – організація торгівлі непродуктовими товарами.
- Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
- Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем: внесення змін до складу майна, проведення його ремонту, технічного переобладнання та іншого поліпшення підвищеної його вартості.
- Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

**Конкурс буде проведено об 10.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.**

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

**№ IV. Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина нежитлового приміщення площею 2 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку № 2, що перебуває на балансі державного університету ім. І. Франка та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Б. Бердичівська, 49.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 9 000,00 грн.  
**Стартовий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить **68,31 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – серпень 2010 року.**  
 Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирський державний університет ім. І. Франка, вул. 1 Травня, 20.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.  
 Термін оренди: 2 роки 364 дні.  
 Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Використання орендованого майна з метою розміщення кавового автомата.
- Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

**Конкурс буде проведено об 12.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.**

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

**№ V. Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина нежитлового приміщення площею 2 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку № 4, що перебуває на балансі державного університету ім. І. Франка та знаходиться за адресою: м. Житомир, пл. Польова, 12.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 9 000,00 грн.  
**Стартовий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить **68,31 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – серпень 2010 року.**  
 Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирський державний університет ім. І. Франка, вул. 1 Травня, 20.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.  
 Термін оренди: 2 роки 364 дні.  
 Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Використання орендованого майна з метою розміщення кавового автомата.
- Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

**Конкурс буде проведено об 12.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.**

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву про участь у конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які надаються орендодавцю», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;
- відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:
  - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості, довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
  - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця, декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- зобов'язання учасника конкурсу надати документи, які вносять в оренду орендної плати, пропозиції щодо якого вносяться учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.
- конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу;
- Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку в ньому (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).
- Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.
- Заяву приймається за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (к.м. 405).
- Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (к.м. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Закарпатській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60.  
**№ 1 – 1-3, 1-6) загальною площею 180,30 м<sup>2</sup> на цокольному поверсі триповерхового адмінбудинку, літ. А, за адресою: м. Іршава, вул. Шевченка, 32/1.**  
 Балансоутримувач: Закарпатська дирекція УДПГЗ «Укрпошта».

Орган управління майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2010 року, що становить 4 921,10 грн.; у подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції; компенсація переможцю конкурсу витрат учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відомості ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцю конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди з'ясувати зв'язок з розумінням законності використання зазначеного майна з цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця); продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна. Ці умови договору не розглядаються як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягнуть за собою зобов'язання орендаря щодо поліпшень; укладення договору оренди порівняно з утриманням орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та відшкодування податку на землю, або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; орендодавцю надається згідно із законодавством, розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.**

**2. Назва об'єкта та місцезнаходження: частина вбудованого приміщення загальною площею 11,45 кв.м (літ. А45) по вулиці Шевченка, 30, в будинку **двоповерхового будинку колишнього вокзалу за адресою: Закарпатська обл., м. Чоп, пл. Привокзальна, 3.****

Балансоутримувач: ВП «Вокзал Чоп» ДТД «Львівська залізниця».

Орган управління майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2010 року, що становить 199,64 грн.; у подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції; компенсація переможцю конкурсу витрат учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відомості ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцю конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати; ефективно використовувати орендоване майно з цільовим призначенням – розміщення відділення поштової зв'язку; своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця); продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна. Ці умови договору не розглядаються як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягнуть за собою зобов'язання орендаря щодо поліпшень; укладення договору оренди порівняно з утриманням орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та відшкодування податку на землю, або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; орендодавцю надається згідно із законодавством, розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.**
- Інші умови конкурсу відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 27.08.07 за № 98/14247.

**Основні критерії проведення переможця конкурсу з максимальним розміром орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу:**

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву про участь у конкурсі;
- документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна»;
- зобов'язання учасника конкурсу надати документи, які вносять в оренду орендної плати, пропозиції щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- відомості про учасника конкурсу;
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;
- для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- зобов'язання учасника конкурсу надати документи, які вносять в оренду орендної плати, пропозиції щодо якого вносяться учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.
- конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.
- Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку в ньому (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).
- Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.
- Заяву приймається за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, тел. 61-21-2150.

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

Об'єкти оренди, їх місцезнаходження, основні умови конкурсів:  
**№ I. Вбудоване приміщення будівлі учбового корпусу нежитлового приміщення (літ. А-4, приміщення за № 72 до № 74 включно) загальною площею 81,70 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кузнєцька, 15.**  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 31.05.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 80 714,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Таврійського державного агротехнологічного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 764,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна ставка 15 %) розміщення: видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкується іноземними мовами; видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою; ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; розміщення офіса.  
 Строк оренди: 2 (два) роки 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за обов'язковою наявністю дозволу органу уповноваженого управляти об'єктом оренди.  
 На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за остатні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений об 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

№ I. Частина асфальтобетонного замощення загальною площею 10,00 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Богдана Мельницького, 20.  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 30.06.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 1 526,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Таврійського державного агротехнологічного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 45,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна ставка 15 %) розміщення: торговельного об'єкта з продажу книг; газет; журналів, виданих іноземними мовами; торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; пункту продажу лотерейних білетів.  
 Строк оренди: 2 (два) роки 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за обов'язковою наявністю дозволу органу уповноваженого управляти об'єктом оренди.  
 На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за остатні три місяці оренди.

**Конкурс буде проведений об 14.20 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

№ III. Вбудоване в перший поверх будівлі учбового корпусу нежитлове приміщення (літ. Б-4; приміщення № 93) загальною площею 18,10 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66Б.  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 31.07.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 92 020,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького національного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 190,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна ставка 18 %) розміщення: ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцелярських товарів; торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; пункту продажу лотерейних білетів.  
 Строк оренди: 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за обов'язковою наявністю дозволу органу уповноваженого управляти об'єктом оренди.  
 На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за остатні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений об 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

№ IV. Вбудовані в перший поверх будівлі учбового корпусу нежитлові відділення загальною площею 9,50 м<sup>2</sup> загальною площею 49,50 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Бейбулатова, 11.  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 31.06.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 58 286,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Головного управління статистики у Запорізькій області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 698,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна ставка 15 %) розміщення: видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкується іноземними мовами; видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою; ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; офіса.  
 Строк оренди: до 31.12.2010 включно.

На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за остатні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений об 9.30 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

№ V. Вбудовані в однокорпусову будівлю статистики (реєстраторський номер 02360576.31.АААЕЕЕ31) нежитлові приміщення (літ. А-1, приміщення № 18, частина коридору № 17 спільного користування площею 4,20 м<sup>2</sup>) загальною площею 22,30 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька обл., м. Вільногір'я, вул. Тельського, 2.  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 31.05.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 19 615,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Головного управління статистики у Запорізькій області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 276,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна ставка 30 %) розміщення: оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.  
 Строк оренди: до 31.12.2010 включно.

На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за остатні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений об 9.15 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

№ VI. Вбудовані в однокорпусову будівлю статистики (реєстраторський номер 02360576.31.АААЕЕЕ31) нежитлові приміщення (літ. А-1, приміщення № 18, частина коридору № 17 спільного користування площею 4,20 м<sup>2</sup>) загальною площею 22,30 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька обл., м. Вільногір'я, вул. Тельського, 2.  
 Згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 31.05.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 19 615,00 грн.  
 Об'єкт оренди перебуває на балансі Головного управління статистики у Запорізькій області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 296,00 грн на місяць без урахування ПДВ.**

Цільове призначення: (орендна

● **№ 7. Вбудовані в одноповерхову будівлю статистику** (реєстровий номер 02360576.31.ААДЕ94.1) **нежитлові приміщення** (літ. А-1, приміщення № 13 до № 16 та приміщення № 21, 22 та частина коридору № 17 спільного користування площею 12,00 м<sup>2</sup>) загальною площею 106,50 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Згідно зі звітот про незалежну оцінку на 31.05.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 90 400,00 грн.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі Головного управління статистику у Запорізькій області.

Орган управління: Державний комітет статистику України.  
**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 483,00 грн. на місяць без урахування ПДВ.**  
Цільове призначення: (орендна ставка 18 %) розміщення об'єкта торгівлі непродовольчими товарами; надання послуг з обслуговування оргтехніки; видавничо-друкарських засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іншими мовами; офіса.  
Строк оренди: до 31.12.10 включно.

На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завадатку у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений о 9.45 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● **№ 8. Будівля загальною площею 23,20 м<sup>2</sup>**, реєстровий номер 02360576.31.ААДЕ946, за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Згідно зі звітот про незалежну оцінку станом на 31.05.10 вартість нерухомого майна становить без ПДВ 10 400,00 грн.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі Головного управління статистику у Запорізькій області.

Орган управління: Державний комітет статистику України.  
**Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2010 року становить 131,00 грн. на місяць без урахування ПДВ.**  
Цільове призначення: (орендна ставка 15 %) нарізка скла.  
Строк оренди: до 31.12.10 включно.

На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди вносити до державного бюджету та балансоутримувачу завадатку у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

**Конкурс буде проведений о 10.00 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Загальні вимоги щодо умов проведення конкурсів об'єктів I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим.
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахування нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
- Страшування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітот про незалежну оцінку.
- Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
- Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплуту).
- Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
- Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
- Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсній участі конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**  
заяву про участь у конкурсі та документи, передані Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11005/05-01/14/01/24.

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями.

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаному в печатку учасника конкурсу.  
Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 1489, подаються в робочі дні з 9.00 до 17.00 години в офіс управління статистики (76019 м. Івано-Франківськ, вул. Василюк, 48, відділ оренди).

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрації в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.  
Допущені для участі у конкурсній участі конкурсу або повноважені особи учасників конкурсів подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відповідному засвоєному конкурсній комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурсні будувт проведені за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ким. 35. РВ ФДМУ по Запорізькій області.**  
Кінцевий термін перебування на балансі Державного управління статистики до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ким. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий день святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, ким. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-68, 226-07-87.

### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлові приміщення загальною площею 269,2 м<sup>2</sup> (у т. ч. гаражі приміщення площею 78,4 м<sup>2</sup> (літ. В), підвальный приміщення (літ. А) площею 87,2 м<sup>2</sup> та приміщення одноповерхової привбудованої будівлі (літ. Б) площею 103,6 м<sup>2</sup>).

Адреса: вул. Бандери, 2, м. Коломия, Івано-Франківська обл.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного управління статистики станції Коломия Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.  
Вартість об'єкта оренди згідно зі звітотом про незалежну оцінку на 30.04.10 становить 318 400 грн. без ПДВ.

**Стартовий розмір орендної плати становить 3 744 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – серпень 2010 р.**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої наказом ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093, з урахуванням вартості звітоту про незалежну оцінку та орендних ставок згідно з цільовим призначенням та метою використання, а саме: розміщення складів (110 м<sup>2</sup> – орендна ставка 12 %), вирощування грибів (42,2 м<sup>2</sup> – орендна ставка 15 %), оренди (13,4 м<sup>2</sup> – орендна ставка 15 %), розміщення пекарні (103,6 м<sup>2</sup> – орендна ставка 15 %).

**Основні умови проведення конкурсу:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою.

2. Орендна плата та суми, що належать до державного бюджету, а також до державного бюджету, не менші, ніж подвійна орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

3. Цільове використання майна: 87,2 м<sup>2</sup> – підвальні приміщення будівлі, літ. А (поз. № 2-7 згідно з експлікацією) – склади для розміщення овочів; 13,4 м<sup>2</sup> – гаражне приміщення будівлі, літ. В (поз. № 1 згідно з експлікацією).

ую) – офіс; 42,2 м<sup>2</sup> – гаражі приміщення будівлі, літ. В (поз. № 2, 3 згідно з експлікацією) – вирощування грибів; 22,6 м<sup>2</sup> – гаражне приміщення будівлі, літ. В (поз. № 1 згідно з експлікацією) – вирощування грибів; 103,6 м<sup>2</sup> – приміщення пекарні; одноповерхової привбудованої будівлі, літ. Б (поз. № 1-8 згідно з експлікацією) – розміщення пекарні – з можливістю зміни цільового використання майна після укладення договору оренди за погодженням сторін договору.

3. Свободна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітом з урахуванням індексу інфляції).

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки.

7. Страшування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість згідно зі звітотом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язок укладення в 15-денний термін з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

9. Політравлення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відкрити від орендованого майна без заповідання його шкідливі (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможцем повинні сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за базовий місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

11. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику протягом 10 календарних днів з моменту опублікування інформації про проведення конкурсу.

12. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76019 м. Івано-Франківськ, вул. Василюк, 48, відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Загальні вимоги щодо умов проведення конкурсів об'єктів I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим.
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
- Страшування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітот про незалежну оцінку.
- Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
- Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплуту).
- Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.
- Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
- Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсній участі конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**  
заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 (кроку затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві).

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; завіт про наявності результату учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документу, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність; виданий представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

в) копію заяв про участь у конкурсі; проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), пропозиції щодо його виконання учасником конкурсу в день проведення конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завадатку), які включаються до проекту договору оренди;

г) довідку про реєстрацію до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

д) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадатку, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаному в печатку учасника конкурсу.

Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 1489, подаються в робочі дні з 9.00 до 17.00 години в офіс управління статистики (76019 м. Івано-Франківськ, вул. Василюк, 48, відділ оренди).

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрації в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Допущені для участі у конкурсній участі конкурсу або повноважені особи учасників конкурсів подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відповідному засвоєному конкурсній комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (відділ оренди) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

### КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівля, споруда, обладнання та устаткування)

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлові приміщення № 99 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 38,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 11 691,23 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення службового приміщення.

● **№ 9. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 110 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 13,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 4 438,39 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення службового приміщення.

● **№ 10. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 111 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 20,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 6 007,71 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення офіса.

● **№ 11. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 113 на другому поверсі адміністративно-виробничої будівлі загальною площею 8,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – березень 2010 року, що становить 1 680,29 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення офіса.

конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення службового приміщення.

● **№ 12. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 114 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 17,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 5 873,27 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення службового приміщення.

● **№ 13. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 113 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 17,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 5 775,07 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завадатку протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спеціального листа Міністерства транспорту та зв'язку України та ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07/11-16-7093; мета використання – розміщення службового приміщення.

● **№ 14. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 116 на другому поверсі будівлі перонних бригад загальною площею 25,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2010 року, що становить 8 342,70 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та техні









3. Термін оренди – до 31 грудня 2010 року включно з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства і належного виконання орендарем всіх зоб'язань за договором оренди.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта: **нежитлове приміщення (поз. 1) загальною площею 10,38 м<sup>2</sup>** (у тому числі 2,08 м<sup>2</sup> – частки площ спільного користування) **навчального корпусу, реєстровий номер 02547627.1\_АДБ/Д088**, за адресою: вул. Д. Галицького, 104, смт Пидволочиськ, Тернопільська обл.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 31.05.10 становить 10 351,00 грн. без ПДВ.

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, – розширення спектру послуг та надання послуг населенню із сфероплювання документів та торгівля канцтоварами. Розмір орендної ставки 7 %.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями) за **перший (базовий) місяць оренди – серпень 2010 року, становить 60,74 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач: Пидволочиський професійно-будівельний ліцей. Юридична адреса: вул. Д. Галицького, 106, смт Пидволочиськ, Тернопільська обл., 47800.

**Основні умови проведення конкурсу для об'єкта ІІ:**

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, – розширення спектру послуг та надання послуг населенню із сфероплювання документів та торгівля канцтоварами.

2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за **перший (базовий) місяць оренди – серпень 2010 року, що становить 60,74 грн. без ПДВ.**

3. Строк оренди – (один) рік з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства і належного виконання орендарем всіх зоб'язань за договором оренди.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта: **частина приміщень підвального поверху будівлі «Рідна школа» загальною площею 180,2 м<sup>2</sup> примітки архітектурно-містобудівельного значення, реєстровий номер 78-М, реєстровий номер 26103387.5\_ДБЕ/ЕР395**, за адресою: вул. Шевченка, 1 м. Бережани, Тернопільська обл.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 31.05.10 становить 206 280,00 грн.

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – розміщення складу для зберігання продуктів харчування. Розмір орендної ставки 12 %.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями) за **перший (базовий) місяць оренди – серпень 2010 року, становить 2 075,18 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Балансоутримувач: Державний історико-архітектурний заповідник у м. Бережани. Юридична адреса: вул. Вірменська, 4, м. Бережани, Тернопільська обл., 47501.

**Основні умови проведення конкурсу для об'єкта ІІІ:**

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, – розміщення складу для зберігання продуктів харчування.

2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за **перший (базовий) місяць оренди – серпень 2010 року, що становить 2 075,18 грн. без ПДВ.**

3. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства і належного виконання орендарем всіх зоб'язань за договором оренди.

**Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів І – ІІІ:**

1. Спосіб оплати в повному обсязі вноситься орендарем плати за урахуванням індексу інфляції (щомісяця від 15 числа місяця, наступного за зв'язком).

2. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу, з можливістю її зміни після укладення договору оренди, умови виконання зоб'язань за договором оренди та органом, уповноваженим виконати зоб'язання балансоутримувача.

3. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи про оплату гарантійного внеску, необхідні для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банку ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 8581011, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 140937372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участю у конкурсі з оренди.

4. При укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зоб'язань за договором оренди (складає задаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

5. Переможець конкурсу зоб'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

6. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

7. Строк оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. У разі наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зоб'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

13) договори оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

14) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, серeda з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Шлішгородська, 506.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 6, 7, 8, 9, 10, 11 на 2-му поверсі 9-поверхового адміністративного будинку (інв. № 10310001, літ. А-9) загальною площею 72,7 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Я. Яворського, 1/29.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку на 04.06.10, становить 317 900,00 грн. без ПДВ (триста сімнадцять тисяч дев'яносто гривень).

Балансоутримувач: Харківське міське управління ГУМВС України в Харківській області.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 599,94 грн. при орендній ставці 6 %** виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення ідальні, що не здійснює продаж товарів паливничної групи (у тому числі пива);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протиположних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банку ГУДКУ у Харківській області, МФО 8510111, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі на право оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зоб'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-тиденний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зоб'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9. У разі наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зоб'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) термін дії договору оренди закінчується 1 січня 2011 р. згідно зі ст. 72 Закону України «Про Державний бюджет України на 2010 рік». Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12) заборона суборенди, приватизації та передачі права користування орендованим майном третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, серeda з 10.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Ярославська, 1/29.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення кімн. № 4 (згідно з поверховим планом) на 2-му поверсі 4-поверхового з підвалом адміністративного будівлі (інв. № 10300005, літ. Б-4) загальною площею 10,1 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку на 12.07.10, становить 42 000,00 грн. без ПДВ (сорок два тисячі гривень).

Балансоутримувач: Управління ДА ГУМВС України в Харківській області.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 060,48 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення відділення банку;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протиположних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банку ГУДКУ у Харківській області, МФО 8510111, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі на право оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зоб'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зоб'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету;

ваного в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської зобов'язаності; довідка від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; Тернопільська обл.

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довідку про проживання, а також копію фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтверджені документи про сплату задатку;

а) конкурсні пропозиції;

б) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в зазначеному неперозному конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди;

в) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

г) інформацію про засоби зв'язку з ним.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» з зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, зазначеного печаткою (за наявності), та підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – за 5 календарних днів до проведення конкурсу, а саме: 21.10.10 по об'єктах І – ІІІ.

Отримати додаткову інформацію та повний зав'язок можна за адресою: 46000, Тернопіль, вул. Танцювальна, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 12 (згідно з технічним паспортом) одного поверхового будівлі складу (інв. № 010429, літ. М/1-1) загальною площею 239,4 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 114.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку на 02.10.10, становить 313 300,00 грн. без ПДВ (триста тринадцять тисяч триста гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажно експлуатаційне управління Південної залізниці.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 3 170,60 грн. при орендній ставці 12 %** виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протиположних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банку ГУДКУ у Харківській області, МФО 8510111, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі на право оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зоб'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зоб'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. У разі наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зоб'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

13) договори оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

14) заборона суборенди, приватизації та передачі права користування орендованим майном третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, серeda з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Шлішгородська, 506.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового (інв. № 24279) загальною площею 40,0 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, ст. Левада.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку на 16.08.10, становить 172 500,00 грн. без ПДВ (сто сімдесят два тисячі п'ятсот тридцять гривень).

Балансоутримувач: Основ'янське будівельно-монтажно експлуатаційне управління Південної залізниці.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 163,80 грн. при орендній ставці 8 %** виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів паливничної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протиположних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банку ГУДКУ у Харківській області, МФО 8510111, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участю у конкурсі на право оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зоб'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зоб'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара повернено не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9. У разі наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зоб'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/110-16-7093.

13) договори оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 26.05.10 № 4955/16/10-10 (кх. № 49-472 від 02.06.10).

14) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі години: з 8.00 до 16.45 за адресою: м. Харків, вул. Привокзальна, 19.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення кухні (кімн. № 26) на 2-му поверсі 9-поверхового будівлі гуртожитку (інв. № 10300005, літ. А-9) загальною площею 2,0 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Ярославська, 1/29.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку на 18.05.10, становить 5 000,00 грн. без ПДВ (п'ять тисяч гривень).

Балансоутримувач: Харківський державний університет харчування та торгівлі.







балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідно до ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – до 31 грудня 2010 року включно.

**Конкурс відбувається щорані в черняхівській області після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, Пром. Миру, 43, кім. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.**

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованому в Міністерстві юстиції України від 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24; відомості про учасника конкурсу.

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, повладнені нотаріусом копії установчих документів юридичної особи, повладнені нотаріусом копії з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника податку з оренди; записи про виконання умов конкурсних умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту орендної плати; додаткові пропозиції до договору оренди;

Учасники повинні бути готові до участі в конкурсі за наявності умов. Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кім. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

**М. КІВІВ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування прав орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 1,20 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Деснянська, 19, що перебуває на балансі Державного підприємства «Виробине об'єднання «Київгірлад».**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 1 319 821,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить 461,84 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.),** мета використання – розміщення курсів іноземних мов (оренда ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки згідно з Законом України від 17.12.93 № 3745-XII «Про пожежну безпеку» та постановою КМУ від 14.02.01 № 1540 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та окремих приміщень. Копії цих документів можна отримати у державному архіві за балансоутримувачем державного майна; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувачих документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Декрет питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами КМУ від 02.12.09 № 1341, від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Київгірлад» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди про виконання умов конкурсу, йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможцем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акти примирення-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: повладнені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; свідоцтва про виконання орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; завіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку органу статистики про належність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі віднесення його до даного критерію); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (завіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди. Якщо конкурсу до початку проведення конкурсу орендар має відповісти умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавстві України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників повинні бути готові до участі в конкурсі за наявності умов. Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування прав орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина відкритої площиди з твердим покриттям (асфальтований майданчик, інвентарний номер 1839, реєстровий № 33348385.15. ЖВАНІ03З) загальною площею 11,20 м<sup>2</sup>,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Тарасовська, 43, що перебуває на балансі Державного підприємства «Виробине об'єднання «Київгірлад».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку 31.05.10 становить 68 867,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить 461,84 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.),** мета використання – розміщення курсів іноземних мов (оренда ставка становить 8%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувачих документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Декрет питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами КМУ від 02.12.09 № 1341, від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Київгірлад» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди про виконання умов конкурсу, йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможцем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акти примирення-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: повладнені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; свідоцтва про виконання орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; завіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку органу статистики про належність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі віднесення його до даного критерію); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (завіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди. Якщо конкурсу до початку проведення конкурсу орендар має відповісти умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавстві України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників повинні бути готові до участі в конкурсі за наявності умов. Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 1 319 821,00 грн. без урахування ПДВ. **Стартова орендна плата становить 461,84 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р.),** мета використання – розміщення курсів іноземних мов (оренда ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувачих документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови КМУ від 25.03.09 № 316 «Декрет питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами КМУ від 02.12.09 № 1341, від 16.06.10 № 440); на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Сирещинського дендрологічного парку за державного підприємства «Сирещинський дендрологічний парк» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможцем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акти примирення-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: повладнені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; завіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку органу статистики про належність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі віднесення його до даного критерію) (для об'єкта № 1, 3); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (завіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди. Якщо конкурсу до початку проведення конкурсу орендар має відповісти умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавстві України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати.

плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Розрешено конверти відкрити після закінчення конкурсу. Розрешено конверти повернути на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**ІНФОРМАЦІЯ про результати проведення конкурсів на право укладення договору оренди державного майна**

За результатами конкурсів, проведених 24.09.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна: нежитлової приміщення загальною площею 36,00 м<sup>2</sup> на першому поверсі корпусу № 8а, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Космонавта Комарова, 1 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **ТОВ «Центр освоення та експлуатації нової техніки»**; нежитлового приміщення загальною площею 4,70 м<sup>2</sup> на другому поверсі адміністративно-лабораторного корпусу, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Осипи, 4 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **ТОВ «Техносерв»**; нежитлового нерухомого майна загальною площею 92,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тугеневська, 71-75 та перебуває на балансі Головного управління статистики у м. Києві, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **ТОВ «КСД»**.

За результатами конкурсів, проведених 27.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна: частини площі корпусу ліворуч та праворуч біля виходу на 12-13 коли загальною площею 2,00 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Вокалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **фізичною особою-підприємцем Цибізовою Марією Дмитрівною**; частини площі конкурсу зі сторони Південного вокзалу біля венткамер загальною площею 4,59 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Вокалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **фізичною особою-підприємцем Цибізовою Марією Дмитрівною**; частини площі в касовому залі № 3 Центрального вокзалу (ліворуч) загальною площею 3,04 м<sup>2</sup>, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Вокалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **фізичною особою-підприємцем Цибізовою Марією Дмитрівною**.

**ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ**

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ**

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває на балансі Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника

Назва об'єкта: приміщення загальною площею 35,94 м<sup>2</sup> за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. С. Бандери, 1.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 200 200,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати буде визначений шляхом коригування початкового розміру орендної плати за базовий місяць оренди на опублікований на момент проведення конкурсу індекс інфляції за місяці, наступні за базовим. **Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – червень 2010 р.**, визначений відповідно до Методики розрахунку і формули визначення базового місяця оренди, затвердженої Постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості та орендної ставки за площу 24,61 м<sup>2</sup> – 7 %, становить без ПДВ 890,40 грн. та за площу 11,33 м<sup>2</sup> – 15 % становить 594,50 грн. Загальна сума – 1 484,90 грн. без ПДВ.

Орган управління державним майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою; цільове використання орендованого майна: 24,61 м<sup>2</sup> – для розміщення торговельного об'єкта з продажу ортопедичних виробів та 11,33 м<sup>2</sup> – для розміщення виробничого підприємства виробляти: своєчасна сплата орендної плати та ПДВ на суму орендної плати (шостий день до 10 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції; страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж його балансова вартість, на користь балансоутримувача протягом місяця після укладення договору оренди; виконання обов'язків орендаря згідно про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна в місячний термін з дня підписання договору оренди; здійснення заходів протипожежної безпеки та з місячним терміном після підписання акта приймання-передачі подати орендодавцю копію дозволу на початок роботи від органу пожежної надзвичайної служби; забезпечення належним чином, щоб не завдати умови безпечної роботи навчального закладу, а також зобов'язання орендаря забезпечити необхідний перелік канікулярів та послуг; об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; належне утримання та використання майна об'єкта оренди, своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; своєчасне внесення орендою коштів балансоутримувачем; строк оренди – 11 місяців, з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Додаткові умови: режим використання об'єкта оренди (розпорядок роботи) повинен відповідати режиму роботи Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. С. Бандери, 1.

Конкурс буде проведений у Прикарпатському національному університеті імені Василя Стефаника (76025, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 57, каб. 206 о 10.00) не раніше, ніж за 20 календарних днів після опублікування інформаційного оголошення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» відповідно до п. 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, визначених п. 9 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 15 календарних днів після опублікування інформаційного оголошення в газеті «Відомості приватизації». Одноазнимитсь з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім розділу «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю»);
- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності); декларацію про доходи; конкурсні пропозиції;
- а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованого розміру орендної плати (відображаються у проекті договору оренди);
- б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
- в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються у проекті договору оренди);
- конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, і подаються на розгляд комісії у визначений термін для прийняття заяв (протягом 15 календарних днів з дня публікації інформаційного оголошення в газеті «Відомості приватизації»). Засідання комісії відбувається не раніше ніж за 20 календарних днів з дня публікації інформаційного оголошення.
- Заяви приймаються за адресою: 76025, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 57, Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника (каб. 206).
- Додаткову інформацію можна отримати в юридичному відділі університету (каб. 219) або за тел. (0342) 59-60-65.

**ІНФОРМАЦІЯ**

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта і його місцезнаходження: приміщення площею 15,5 м<sup>2</sup> на третьому поверсі будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Ніжинська, 44.

Орган управління державним майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Умови проведення конкурсу: **Розмір стартової орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, за базовий місяць розрахунку (липень) 2010 року становить 1 167,50 грн. (без урахування ПДВ).

Використання об'єкта оренди – розміщення офіса. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформаційної газети «Відомості приватизації» за адресою: 65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 44 (кім. 222).

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації». Довідки за телефоном (048) 726-88-09.

**ІНФОРМАЦІЯ**

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Національний академічний театр опери та балету України ім. Т. Г. Шевченка, 01034, м. Київ, вул. Володимирська, 50.

Орендодавець: Національний академічний театр опери та балету України ім. Т. Г. Шевченка.

№ п/п	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа (м <sup>2</sup> )	Початкова ставка орендної плати (грн.)	Ринкова вартість об'єкта оренди	Мета використання	Термін дії договору
1.	м. Київ, вул. Володимирська, 50	Частиня нежитлового приміщення площею 1,50 м <sup>2</sup> підлягає передачі у фойє службового гаража	10,0	2 064,75 за базовий місяць – липень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 138 200,00	Розміщення торговельного об'єкта (протягом місяця)	Два роки і одиннадцять місяців
2.	м. Київ, вул. Володимирська, 50	Частиня нежитлового приміщення фойє на першому, другому та третьому поверхах	59,6	10 251,25 за базовий місяць – липень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.10 становить 820 100,00	Розміщення неспеціалізованого кафе	Два роки і одиннадцять місяців
3.	м. Київ, вул. Кавказька, 14	Нежитлове приміщення загальною площею 55,0 м <sup>2</sup> (раціонально-складський будинок)	55,0	5 697,38 за базовий місяць – червень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 457 650,00	Розміщення офіса	Два роки і одиннадцять місяців
4.	м. Київ, вул. Кавказька, 14	Нежитлове приміщення загальною площею 24,0 м <sup>2</sup> (будівля гаража)	24,0	1 205,58 за базовий місяць – червень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 121 150,00	Розміщення складу	Два роки і одиннадцять місяців
5.	м. Київ, вул. Лисенка, 5	Нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м <sup>2</sup>	18,5	2 396,99 за базовий місяць – червень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна станом на 28.02.10 становить 127 650,00	Розміщення офіса	Два роки і одиннадцять місяців
6.	м. Київ, вул. Лисенка, 5	Нежитлове приміщення загальною площею 9,1 м <sup>2</sup>	9,1	1 158,47 за базовий місяць – червень 2010 р.	Згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 31.05.10 становить 35 850,00	Розміщення офіса	Два роки і одиннадцять місяців

Майно перебуває на балансі Національного академічного театру опери та балету України ім. Т. Г. Шевченка.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати порівняно з початковою орендною платою; цільове використання орендованого майна: 24,61 м<sup>2</sup> – для розміщення торговельного об'єкта з продажу ортопедичних виробів та 11,33 м<sup>2</sup> – для розміщення виробничого підприємства виробляти: своєчасна сплата орендної плати та ПДВ на суму орендної плати (шостий день до 10 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції; страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж його балансова вартість, на користь балансоутримувача протягом місяця після укладення договору оренди; виконання обов'язків орендаря згідно про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна в місячний термін з дня підписання договору оренди; здійснення заходів протипожежної безпеки та з місячним терміном після підписання акта приймання-передачі подати орендодавцю копію дозволу на початок роботи від органу пожежної надзвичайної служби; забезпечення належним чином, щоб не завдати умови безпечної роботи навчального закладу, а також зобов'язання орендаря забезпечити необхідний перелік канікулярів та послуг; об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; належне утримання та використання майна об'єкта оренди, своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; своєчасне внесення орендою коштів балансоутримувачем; строк оренди – 11 місяців, з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Додаткові умови: режим використання об'єкта оренди (розпорядок роботи) повинен відповідати режиму роботи Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. С. Бандери, 1.

Конкурс буде проведений у Прикарпатському національному університеті імені Василя Стефаника (76025, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 57, каб. 206 о 10.00) не раніше, ніж за 20 календарних днів після опублікування інформаційного оголошення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» відповідно до п. 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, визначених п. 9 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 15 календарних днів після опублікування інформаційного оголошення в газеті «Відомості приватизації». Одноазнимитсь з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім розділу «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю»);
- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю»;
- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності); декларацію про доходи; конкурсні пропозиції;
- а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованого розміру орендної плати (відображаються у проекті договору оренди);
- б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
- в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються у проекті договору оренди);
- конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, і подаються на розгляд комісії у визначений термін для прийняття заяв (протягом 15 календарних днів з дня публікації інформаційного оголошення в газеті «Відомості приватизації»). Засідання комісії відбувається не раніше ніж за 20 календарних днів з дня публікації інформаційного оголошення.
- Заяви приймаються за адресою: 76025, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 57, Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника (каб. 206).
- Додаткову інформацію можна отримати в юридичному відділі університету (каб. 219) або за тел. (0342) 59-60-65.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об'єкту 11.00 на 22-й календарний день з дати публікації інформаційного оголошення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» (кількість днів проведення конкурсу припадає на вихідний чи святковий день конкурс буде проведено у перший робочий день за вихідним або святковим днем) за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 5 на другому поверсі, кабінет заступника генерального директора з інженерно-технічних, ремонтно-будівельних питань та МТЗ. Одноазнимитсь з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (044) 279-32-70, 234-50-78.

**ОРЕНДА МАЙНА НАН УКРАЇНИ**

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ**

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Державне підприємство «Дослідне господарство «Дмитрівка» Інституту садівництва Української академії аграрних наук» (ДП «ДГ «Дмитрівка» ІС УААН»), 08112, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Дмитрівка, вул. Молодіжна, 1.

Орган управління: Національна академія аграрних наук України.

1. Назва об'єкта: частина виробничого приміщення площею 34,9 м<sup>2</sup>. Убудівлі мехмаїстерні та частині бетонної площадки машинотракторного парку площею 31,5 м<sup>2</sup> та 55,4 м<sup>2</sup>.

Ринкова вартість майна, що пропонується, становить: виробничого приміщення площею 34,9 м<sup>2</sup> – 58 300,00 грн без ПДВ; частин бетаноної площадки машинотракторного парку площею 31,5 м<sup>2</sup> та 55,4 м<sup>2</sup> – 13 160,00 грн. без ПДВ та 23 140,00 без ПДВ відповідно.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, з змінами та доповненнями, за базовий місяць оренди – липень 2010 р. становить 1 160,00 грн. (без ПДВ).

2. Назва об'єкта: частина площадки сокожуку площею 50,0 м<sup>2</sup>. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, становить 375 510,00 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, з змінами та доповненнями, за базовий місяць оренди – липень 2010 р. становить 375,00 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу: використання об'єкта оренди: для об'єкта № 1 – розміщення виробництва та складів, для об'єкта № 2 – для розміщення складів; найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковою розміром орендної плати; страхування орендованого майна на користь балансоутримувача; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю); термін дії договору – 2 роки 11 місяців; проведення ремонту орендованого приміщення за власний рахунок; послуги оціночавча, рішення згідно з протоколом витрат, пов'язаних з публікацією в пресі, отримувати перемаже конкурс; перемаже конкурс зобов'язаний забезпечити належне утримання орендованого майна та надання йому інформації про визнання його перемажем конкурсу. На підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання перемаже конкурс повинен сплатити завдаток у розмірі запланованої суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок ДП «ДГ «Дмитрівка» ІС УААН» протягом 7 днів з моменту підписання йому про визнання його перемажем конкурсу. Внесення зобов'язання на забезпечення його виконання перемажем конкурсу, довідку про визнання його перемажем конкурсу, за умови виконання умов конкурсу, довідку про виконання умов конкурсу, довідку про виконання умов конкурсу.

Основним критерієм визначення перемаже конкурс є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи: заяву про участь у конкурсі; проект договору оренди (пропозиції) подається у конверті з написом «На конкурс» та скріпленому печаткою учасника конкурсу; документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: заяву про участь у конкурсі; проект договору оренди (пропозиції) подається у запечатаному конверті з написом «На конкурс» та скріпленому печаткою учасника конкурсу (за наявності); копію документа що посвідчує особу учасника конкурсу; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; довідку про взяття на облік платника податку.

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: 08112, Київська обл. Києво-Святошинський р-н, с. Дмитрівка, вул. Молодіжна, 1.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 08112, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Дмитрівка, вул. Молодіжна, 1. Телефон для довідок: (04598) 7-91-83, 7-92-55.

**ОРЕНДА МАЙНА ЗАЙОБНИХ СИЛ УКРАЇНИ**

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ**

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Миколаїв, адреса: 54056, м. Миколаїв, просп. Мира, 62.

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: нерухоме майно – нежитлові приміщення службової будівлі (Ів. № 13) загальною площею 55,8 м<sup>2</sup> військового містечка № 131 за адресою: м. Миколаїв, вул. Косіора, 4.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, з змінами та доповненнями, за базовий місяць оренди (червень 2010 року) при використанні військового майна під розміщення приватного закладу з охорони здоров'я у орендною ставку 20 %.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір орендної плати порівняно зі старою, але не меншій, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю пролонгації за умови погодження з балансоутримувачем; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (шостий день до 15 числа поточного місяця) з урахуванням індексу інфляції; зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення його пошкодження та псування, забезпечення пожежної безпеки; своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок коштів орендаря; витрат на їх здійснення; страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано; компенсувати орендодавцю частину податку на землю, що сплачується орендарем за земельну ділянку, яку займає здание оренди приміщення, та прилеглу територію в розмірі та порядку, що встановлено чинним законодавством; компенсація перемажем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди; встановлення прикладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря; встановлення прикладів обліку витрат на утримання орендованого майна; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням задатку в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата; заборона передачі об'єкта в суборенду.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі;
- 2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна».

