

Відомості про приватизацію

№ 34 (627)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

8 вересня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1600, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області

Код за ЄДРПОУ	Назва ПАТ	Розмір пакета акцій, %
20164703	Краснолучугвуглебуд	50,492

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розроблених умовах продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:
91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3,
телефони для довідок: (0642) 53-13-88, 58-08-07.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1600, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
14312766	Юність	94,615

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розроблених умовах продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:
91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3,
телефони для довідок: (0642) 53-13-88, 58-08-07.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. **Дані про емітента**
Код за ЄДРПОУ 30640216.
Повна назва акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів».
Місцезнаходження ВАТ: пл. Новикова, 8, м. Конотоп, Сумська область, 41606.
Телефон/факс (05447) 6-06-97.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій з кількості 29 724 000 штук, що становить 100% статутного фонду ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів».
Номинальна вартість акції – 1,0 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 29 724 тис. грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» лічильником – 300 тис. грн.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**
4. **Характеристика ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів»:**
Статутний капітал – 29 724 тис. грн.
Основний вид економічної діяльності товариства: ремонт і технічне обслуговування залізничного рухомого складу.
Обсяг реалізації виробленої продукції (робіт, послуг): за 2009 рік – 5,2 тис. грн., за перше півріччя 2010 року продукція не вироблялась.
Кількість робочих місць станом на 01.08.10 – 23,5.

Облікова кількість штатних працівників станом на 01.08.10 – 17 осіб.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де розташоване ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів», та умови її використання:

розмір земельної ділянки – 11 га;
будівель та споруд – 37 об'єктів одиниць.
Земельна ділянка виділена рішенням Конотопської міської ради від 29.01.06.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за попередні три роки і останній звітний період (тис. грн.)

Найменування показника	За 2007 рік	За 2008 рік	За 2009 рік	За I півріччя 2010 року
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2 863	145	5	0
Чистий прибуток (збиток)	(3 239)	(1 099)	(4 290)	(325)
Дебіторська заборгованість	223	243	221	257
Кредиторська заборгованість	8 675	9 289	13 183	13 411
Усього активів	8 389	7 908	7 511	7 414

Увагою Господарського суду Сумської області від 6 жовтня 2008 року порушено провадження у справі № 6/177-08 про банкрутство ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів». Увагою Господарського суду Сумської області від 10 червня 2010 року встановлено термін санації – 01.10.10.

5. **Фіксовані умови конкурсу.**
В економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення протягом п'яти років з дати переходу права власності простроченої кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі: перед бюджетом у сумі 8 037 865,49 грн., зі страхування в сумі 638 929,05 грн.;

забезпечення беззбитковості діяльності підприємства; недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежів;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та системи управління;

забезпечення економії матеріалів, палива та енергоносіїв;

внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристою виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

У соціальної діяльності ВАТ:

забезпечення погашення протягом трьох місяців з дати переходу права власності простроченої заборгованості із заробітної плати та соціального виплат у сумі 59 тис. грн.;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори та угоди»;

забезпечення належного утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів;

забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення зникнення частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення її впливу на працюючих;

забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

НОВИНИ

♦ **Фонд державного майна України надіслав ЗАТ «Керуюча компанія «Брянський машинобудівний завод» пропозицію про розірвання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «ХК «Луганськстеплово»»**

Нагадаємо, 29.06.10 ФДМУ та ЗАТ «Керуюча компанія «Брянський машинобудівний завод» уклали договір № КПП-570 купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «ХК «Луганськстеплово». Станом на 30.08.10 коштів від покупця на рахунок ФДМУ не надійшло. Згідно з чинним законодавством 31.08.10 ФДМУ надіслав ЗАТ «Керуюча компанія «Брянський машинобудівний завод» пропозицію про розірвання договору та сплату неустойки в сумі 82 000 000,00 грн. У разі якщо сторони протягом 20 днів не досягнуть згоди, ФДМУ має право передати спір на вирішення до суду. Таким чином, договір підлягатиме розірванню в судовому порядку або за згодою сторін, а рішення про результати конкурсу – анулювано. Крім того, у судовому порядку будуть стягнуті неустойка та пеня, що в сумі становитиме 84 177 277,03 грн.

За матеріалами веб-сайту: www.spfu.gov.ua

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ІНФОРМАЦІЯ

про хід приватизації державного майна в Україні за січень – липень 2010 року

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі – Фонд), за січень – липень 2010 року по Україні роздержавлено 124 об'єкти державної власності. В основному це об'єкти групи А – 93 (з яких: 43 – викуплено, 41 – продано на аукціонах, 7 – викуплено через оренду, 2 – продано за комерційним конкурсом). Також роздержавлено 10 об'єктів групи Е (9 – викуплено, один – продано на аукціоні), 7 об'єктів групи Д (5 – продано на аукціонах, 2 – викуплено) та 8 об'єктів групи Ж (4 – продано на аукціонах, 3 – викуплено, один – продано за некомерційним конкурсом). Із 6 об'єктів груп В, Г, 4 приватизовано шляхом продажу акцій відкритих акціонерних товариств та 2 – викуплено.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 1 459 об'єктів комунальної власності, з яких 1 447 об'єктів групи А, 8 об'єктів групи Д, 3 об'єкти групи Ж та один об'єкт групи Е.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу – 925 об'єктів. Через оренду викуплено 255 об'єктів, на аукціонах продано 201 об'єкт, за комерційним конкурсом продано 65 об'єктів, за некомерційним конкурсом – 13 об'єктів.

Фондом протягом звітного періоду виставлено до продажу на конкурсах 47 пакетів акцій ВАТ (20 – центральним апаратом, 27 – регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 1,97 млрд грн.

За результатами проведених конкурсів укладено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 472,44 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 212,60 млн грн.

Серед проданих пакетів акцій ВАТ: 51,199%-вий пакет акцій «РІТМ» за ціною 2,32 млн грн., 96,633%-вий пакет акцій «Телевізійний завод «Славутин» за ціною 16,45 млн грн., 50%+1 акція «Мукачівський завод «Точприлад» за ціною 10,34 млн грн., 76,001%-вий пакет акцій «Холдінгова компанія «Луганськстеплово» за ціною 410,0 млн грн., 78,45%-вий пакет акцій «Енергія» за ціною 26,27 млн грн., 51%-вий пакет акцій «Клавдієвський дослідно-експериментальний завод» за ціною 910 тис. грн., 84,997%-вий пакет акцій «Собливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» за ціною 575,0 тис. грн., 71,379%-вий пакет акцій «Заліське» за ціною 2,55 млн грн. та «Харківметробуд» (підприємство має стратегічне значення для економіки держави) – 50% + 1 акція за ціною 3,02 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України для продажу за грошові кошти запропоновано 117 пакетів акцій 114 ВАТ, у тому числі пакети акцій, які виставлялись на продаж у 2009 році. Номинальна вартість запропонованих акцій становить 445,76 млн грн.

За підсумками торгів було продано 17 пакетів акцій загальною вартістю 167,70 млн грн.

Структура торгів за групами об'єктів на фондових біржах України за січень – липень 2010 року

Група об'єктів	Кількість ВАТ, які були пропонувані до продажу	Кількість запропонованих пакетів акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій за номіналом, млн грн.	Кількість пакетів акцій, за якими відбувся продаж, шт.	Вартість проданих акцій за умовами контрактів, млн грн.	Вартість проданих акцій за номіналом, млн грн.
В	99	99	368,31	14	91,63	29,17
Г	14	17	77,45	3	76,07	5,27
Е	1	1	0,006	0	0	0
Разом	114	117	445,76	17	167,70	34,44

За січень – липень 2010 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 410,82 млрд грн., з них до спеціального фонду Державного бюджету України перераховано 314,33 млрд грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, які перебувають у державній власності та на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло 1,159 млрд грн., перераховано до бюджету 1,152 млрд грн., у тому числі 90% до спеціального фонду у сумі 1,037 млрд грн. та 10% – до відповідних місцевих бюджетів у сумі 115,2 тис. грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях, млн грн.: Київській – 31,31, Сумській – 5,95, Закарпатській – 5,68 (у тому числі 894,9 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Донецькій – 3,26 млн грн., Миколаївській – 2,98 млн грн. (у тому числі 98,4 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Івано-Франківській – 2,79, Херсонській – 2,7 млн грн., Вінницькій – 2,07 млн грн. (у тому числі 6,7 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Харківській – 1,9, Одеській – 1,29, Дніпропетровській – 1,15 та м. Києву – 22,33.

Підготовлено Департаментом законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності та виконання програмних документів Фонду державного майна України

Продовження рубрики на стор. 24 ➔

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	4	Конкурси з вибору експертів-оцінювачів	7
Продаж об'єктів групи Д	5	Продаж пакетів акцій на фондовій біржі	9
Продаж об'єктів групи Е	6	Оренда	10
Продаж об'єктів групи Ж	6	До уваги оцінювачів	24
Конкурси з вибору розробників документації із землеустрою	6	ФДМУ повідомляє	24

Продовження рубрики на стор. 2 ➔

Продовження рубрики на стор. 24 ➔

забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, виключно у разі отримання попередньої згоди Фонду, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, виключно за умов отримання на це попередньої згоди Фонду. У разі неотримання згоди Фонду на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті питань купувач зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють винятково будь-які дії або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 2 972 400 грн. як конкурсну гарантію на рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потіягів»;

сплачує 17 грн. рестраційного збору на рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потіягів»;

подає 2 примірники підтверджувальних документів та заяви про участь у конкурсі; проект статутного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію цін; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджувальних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтверджувальними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсна пропозиція цін» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін та концепція розвитку підприємства подаються в день проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передв'яткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

Електронна адреса: budz@srfu.gov.ua.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: пл. Новаквас, 8, м. Конотоп, Сумська область, 41606.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потіягів» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України про повторне проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» з використанням відкритості пропонування цін за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 231878.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): Відкрите акціонерне товариство «Джанкойський машинобудівний завод».

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 96103, Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Промислова, 7.

2. Фонд державного майна України

пропонує до продажу пакет акцій розміром 99,993 % статутного капіталу товариства та кількість акцій 174 191 704 штуки.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 30 502 500 грн. Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцйтатором – 306 000 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд – 43 551 000 грн.

Основна номенклатура: виробництво машин та устаткування для сільськогосподарського господарства, виготовлення вузлів та деталей до причепів, виготовлення металевих виробів.

Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) станом на 31.07.10 – продукція не випускається.

Кількість робочих місць станом на 31.07.10 – 60.

Середньоблікова чисельність штатних працівників станом на 31.07.10 – 61 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

1 м. Джанкой, вул. Промислова, 2. Загальна площа 832 м ² – для комерційного використання (під обслуговування будинку, готелю)	Договір оренди від 14.02.03, рег. № 234. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
2 м. Джанкой, вул. Промислова, 4. Загальна площа 1 576 м ² – для житлової і суспільної забудови (під обслуговування турзотели)	Договір оренди від 14.02.03, рег. № 232. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
3 м. Джанкой, вул. Промислова, 7. Загальна площа 275 229 м ² – для виробничої діяльності	Договір оренди від 14.02.03, рег. № 233. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
4 Автономна Республіка Крим, Джанкойський район, с. Степне, Господарство «Магарач». Загальна площа 7 000 м ² – для виробничої діяльності	Рішення від 28.11.06 № 265. Технічний звіт від 15.05.85 № 04/7035
5 Херсонська область, Генієвський район, с. Щасливе, Загальна площа 6 846 м ² – для суспільної забудови.	Схемотичний план розділу земельної ділянки «Орленко». Документи по землевідведенню по зазначеній площі передачі в відділ землевпорядження для оформлення документа за договором оренди терміном на 49 років.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники діяльності	2007 рік	2008 рік	2009 рік	1 січня 2010 року
Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис. грн.	2 405	1 250	268	233
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	111	920	859	951
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	7 077	8 252	9 948	10 622
Рентабельність, %	-44,37	-41,44	-78,38	-72,28
Вартість активів, тис. грн.	33 450	33 249	31 858	31 343

Господарським судом Автономної Республіки Крим порушено провадження в справі про банкрутство боржника ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» № 2-17/2743-2009 від 26.05.09.

5. Фіксовані умови забезпечення:

Покупець зобов'язаний забезпечити:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ щоквартально протягом 3 років від дати переходу права власності на пакет акцій: перед бюджетом у сумі 2 404,5 тис. грн., перед Пенсійним фондом у сумі 4 516,0 тис. грн.;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по бюджету всіх рівнів та соціальних платежів;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;

забезпечення проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;

внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристою виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переоснащення, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

У соціальной діяльності ВАТ:

забезпечення погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі 2 074,0 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 41 та статті 41 Кодексу законів про працю України або винятково за рішенням органу державного управління);

виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

забезпечення належного утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

забезпечення передачі житлового фонду, у тому числі гуртожитків як об'єктів державної власності, у комунальну власність відповідних територіальних громад;

забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

забезпечення належного утримання і збереження державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Фонду, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, виключно за умов отримання на це попередньої згоди Фонду. У разі неотримання згоди Фонду на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті питань купувач зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють винятково будь-які дії або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 3 050 250 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»;

сплачує 17 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»;

подає 2 примірники підтверджувальних документів та заяви про участь у конкурсі; проект статутного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію цін; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджувальних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтверджувальними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції цін» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передв'яткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»: ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передв'яткових днях з 9.00 до 16.45.

Телефони для довідок (044) 200-33-53, 200-36-16. Електронна адреса: budz@srfu.gov.ua.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування цін за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 285735.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ) «Іванівський верстатозавод».

Місцезнаходження ВАТ: 94643, Луганська обл., смт Іванівка Антрацитівського району. Телефон (06431) 9-57-70, факс 9-54-66.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 8 954 628 шт., що становить 99,113 % статутного капіталу «Іванівський верстатозавод».

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 2 238 657 грн. Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцйтатором – 23 000 грн.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний капітал становить 2 258 690,00 грн.

Основна номенклатура – виробництво верстатів для оброблення металу.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за 2009 р. – 0,0 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.01.10 – 100.

Кількість працюючих на 01.01.10 – 9 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство знаходиться у селічч Іванівка Антрацитівського району на відстані 3 км від автогосп Харків – Ростов та 1 км від залізничної станції Штеровка Донецької залізниці. Під'їзні пути – асфальтові.

Загальна площа земельної ділянки становить 6,2338 га. Площа ліній електропередачі ВЛ-35 протяжністю 7,14 км становить 0,0752 га.

На території ВАТ розташовані інженерні споруди.

На право користування земельною ділянкою укладена Угода з Іванівською селищною радою від 16.11.05 № 556/0405398000017.

Закінчення. Початок рубрики на стор. 1.2

Основні показники господарської діяльності ВАТ за попередні три роки та останній звітний період

Показники	2007 р.	2008 р.	2009 р.	І півріччя 2010 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	477,2	3,2	-	-
Балансовий прибуток, тис. грн.	-222,5	-1 011,0	-889,0	-426,6
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	123,5	199,0	204,0	228,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 031,1	1 743,0	2 387,0	1 887,0
Рентабельність, %	-82,1	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	4 282,8	3 717,0	3 460,0	3 377,0

Ухвалою Господарського суду від 07.11.01 № 10/426 за заявою Антрацитівського РБ УМВС України порушено справу № 10/426 про банкрутство ВАТ «Іванівський верстатозавод», ухвалою суду від 25.04.02 по справі введено процедуру санації боржника.

Строку процедури санації боржника судом неодноразово продовжувалася, останній раз до 20.08.09.

Ухвалою господарського суду від 16.12.02 затверджено план санації боржника.

Ухвалою господарського суду від 26.10.07 затверджено план санації ВАТ за участю інвестора «ТОВ «Криптомолот»».

5. Фіксовані умови конкурсу можуть передбачати:
5.1. В економічній діяльності:
 дотримання цих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме – виробництво верстатів для оброблення металу – з розширенням номенклатури продукції;

2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік
130,4	143,5	157,8	173,6	190,9

забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно не нижче таких обсягів, тис. грн.:

виконання чинних, на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на придбання верстатів для оброблення металу зі збереженням номенклатури продукції на дату підписання договору купівлі-продажу;

не допущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежам;

забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік
14,1	15,5	17,0	18,7	20,6

перед бюджетами у сумі 958,0 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності на пакет акцій;

зі страхування у сумі 406,0 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення та отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років з моменту переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів, тис. грн.:

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:
 забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізмів, автоматизації виробництва та енергозбереження;

забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

забезпечення економічних матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності підприємства:
 не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціатиwy покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на пакет акцій;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;

забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення зняття частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

5.4. У природоохоронній діяльності:

5.4.1. Забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим покупцем. Забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

5.5.1. Покупець зобов'язаний до повного виконання умов Договору голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Продавця, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, виключно за умови отримання на не попередньої згоди Продавця.

5.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області (далі – продавець) не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ.

Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 відсотків статутного фонду товариства.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем, крім випадків, коли загальна сума відчуження протягом 5 років у сукупності перевищує вартість значної частини майна товариства.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під «відчуженням» сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі,

угоди про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язання, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди Продавця.

5.6. Обов'язки покупця, визначені пунктом 1 цих рекомендацій, виникають з моменту отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій. У разі неотримання протягом 50 днів від дати укладання Договору дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання Договір розривається за згодою сторін або за рішенням суду. При цьому конкурсна гарантія Покупцю не повертається.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.
 Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 р. за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 11 липня 2005 року № 2029, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 8 липня 2005 року № 189-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 7 липня 2005 року № 374, на підставі наказу ФДМУ від 27.10.2008 № 1252 «Про затвердження уточненого плану розміщення акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод»».

7. Для участі у конкурсі потенційні покупці:
 7.1. Сплатити 223 865,70 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 37316006000535 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод».

7.2. Сплатити 17 грн. в якості рестраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 37189560700001 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

7.3. Подати 2 примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; прокті остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджених документів зазначається в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються та зазначаються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу зазначається в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства зазначається в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Повнення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди придбання пакета акцій і відмітку (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Вітчизняної війни, 3а, кім. 231. Телефон (0642) 58-08-07.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідування ВАТ «Іванівський верстатозавод» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Іванівський верстатозавод».
 Для отримання права відвідування ВАТ «Іванівський верстатозавод» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214; телефон для довідок (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94643, Луганська обл., смт Іванівка Антрацитівського району. Телефон (06431) 9-57-70, факс (06431) 9-54-66.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 231, РВ ФДМУ по Луганській області.

12. Додаткові умови проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Іванівський верстатозавод».

12.1. Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є дотримання ними однієї з таких умов:

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва верстатів для оброблення металу;

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції, яка використовується при виготовленні верстатів для оброблення металу;

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції, для якої використовуються верстатів для оброблення металу;

здійснення не менш як року безпосереднього контролю на підприємствах, що провадять економічну діяльність, визначену в абзацах другому – третьому цього пункту.

12.2. Учасник конкурсу зобов'язаний у термін та в порядку, які встановлені Положенням про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств та Інформаційним повідомленням Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Іванівський верстатозавод» надати інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю за господарською діяльністю відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

До участі в конкурсі не допускаються покупці, що подали інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю, з якої неможливо встановити суб'єктів господарювання, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ «Іванівський верстатозавод».

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

Претендент на участь у конкурсі підтверджує свою відповідність кваліфікаційним вимогам учасника, зазначеним в інформаційному повідомленні, такими документами, які містять інформацію про те, що цей учасник дійсно дотримується однієї з умов, а саме:

довідкою органу статистики про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

поточними формами державної статистичної звітності щодо продавання економічної діяльності за видами діяльності (КВЕД), включеними в довідку органу статистики;

копіями укладених договорів; копіями податкових накладних; копіями митних декларацій; виписками з реєстру акціонерів.

Лі документи претендент на участь у конкурсі подає у складі підтверджених документів.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганськ-акумулятори» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся»

Фонд державного майна України підписав підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганськ-акумулятори», оголошення про який було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 16.06.10 № 22 (615).

ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганськ-акумулятори» розташоване за адресою: 91047, м. Луганськ, вул. Оборонна, 91.
 Для продажу був запропонований пакет акцій розміром 50 % плюс 1 акція статутного капіталу товариства та кількість акцій 75 098 001 штука.

Код за ЄДРПОУ 05758948.
 Номінальна вартість однієї акції – 0,11 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 11 619 тис. грн.
 Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням АКЦПДР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, із змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганськ-акумулятори» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву про визнання конкурсу з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Випробувальний центр «Тест» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся»

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву 20.08.10 підписало підсумки з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства (ПАТ) «Випробувальний центр – Тест» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, оголошення про який було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 30 червня 2010 року № 20 (615).

ПАТ «Випробувальний центр «Тест» розташоване за адресою: 02099, м. Київ, Бориспільська, 9.
 До продажу був запропонований пакет акцій розміром 100 % статутного фонду та кількість акцій 7 522 352 шт.
 Код за ЄДРПОУ 24585152.
 Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 1 880 588 (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) гривень.
 Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р та рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Випробувальний центр – Тест» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідрприємство «Поділля-АВІА» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся»

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області підписало підсумки з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідрприємство «Поділля-АВІА» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, оголошення про який було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 23.06.10 № 23 (616).

ВАТ «Хмельницьке авіапідрприємство – Поділля-АВІА» розташоване за адресою: 29008, м. Хмельницький, аеропорт.
 Для продажу був запропонований пакет акцій розміром 95,0 % статутного капіталу товариства у кількості 10 312 440 штук.
 Код за ЄДРПОУ 01130704.
 Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 2 578 110 грн.
 Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, із змінами та доповненнями, та наказу регіонального відділення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідрприємство «Поділля-АВІА» визнано таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про визнання конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся»

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області підписало підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування», оголошення про який було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 30.06.10 № 24 (617).

ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут» розташоване за адресою: 84313, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Орджонікідзе, 10.
 До продажу був запропонований пакет акцій розміром 55,74 % статутного капіталу товариства у кількості 3 177 507 штук.
 Код за ЄДРПОУ 4601771.
 Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій: 794 377 грн.
 Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, із змінами та доповненнями, та наказу Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області від 17.08.10 № 01508 конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування» вважається таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців на участь у конкурсі.



1. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

2. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації до моменту зняття договору купівлі-продажу з контролю Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з регіональним відділенням.

3. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 130,20 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленим органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 8 жовтня 2010 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день прийняття заяв – 4 жовтня 2010 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні обладнання – дизельної електростанції (пересувної), інв. № 49, що перебуває на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство №16327» (початкова вартість продажу знижена на 20%)

Назва об'єкта: обладнання – дизельна електростанція (пересувна), інв. № 49.

Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Балансоотримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкрите акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство №16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Відомості про об'єкт: тип електростанції: ЭСД-20-БС/400-М2, 1979 року випуску. Потужність: 20 кВт. Тип двигуна: двигун типу ДБ-5А1; номінальна потужність: 20 кВт (генератор перемінного току АД-20-Т/400-М2); габаритні розміри: ширина 1910 мм, довжина 5775 мм, висота 2245 мм; маса електростанції 3750 кг.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижена на 20%) – 12 288,00 грн.

Вартість продажу без ПДВ – 10 240,00 грн., ПДВ – 2 048,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

2. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації протягом терміну дії умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

3. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 1 228 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленим органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 8 жовтня 2010 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день прийняття заяв – 4 жовтня 2010 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні напіваріченна ОДА3-9370, держ. № 55-56 ХГ, що перебуває на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16363»

Назва об'єкта: напіваріченна ОДА3-9370, держ. № 55-56 ХГ, що перебуває на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16363».

Адреса об'єкта: 61172, м. Харків, вул. Роганська, 160. Балансоотримувач: код за ЄДРПОУ 01332106, відкрите акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16363», 61172, м. Харків, вул. Роганська, 160.

Відомості про об'єкт: напіваріченна ОДА3-9370, держ. № 55-56 ХГ, бортовий з тентом, рік випуску – 1990.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 6 600, 00 грн.

Вартість продажу без ПДВ – 5 500,00 грн., ПДВ – 1 100,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Покупцю забезпечує процедуру перереєстрації автотранспортного засобу в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні (без земельної ділянки) об'єкта незавершеного будівництва – цеху виробництва товарів народного споживання (технічне переоборювання), що перебуває на балансі ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф. Е. Дзержинського»

Балансоотримувач: код за ЄДРПОУ 05393043, відкрите акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф. Е. Дзержинського» за адресою: 51925, Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 186.

Назва об'єкта: цех виробництва товарів народного споживання (технічне переоборювання).

Адреса: 51925, Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 186.

Відомості про об'єкт: об'єкт незавершеного будівництва включає в себе будівельно-монтажні роботи, обладнання, проектні та інші роботи. Будівля приміщення – цегляна конструкція з перекриттям зі збірних залізобетонних плит. Фундаменти під приміщенням монолітні. Сходи та площадки металеві. Віконні блоки дерев'яні. Пило бетонні, мозаїчні, з керамічної плитки та плитки ПВХ. Присутні залізничні колії, які проходять крізь проліт у будівлі. Будівля забезпечена електропостачанням та опаленням.

До складу обладнання входить підйомно-транспортні машини, енергетичне та технологічне обладнання, преси, верстати, вентиляційна система та нестандартне спеціалізоване обладнання. Спеціалізоване обладнання призначене для виготовлення товарів народного споживання з металу шляхом лиття.

2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації до моменту зняття договору купівлі-продажу з контролю Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з регіональним відділенням.

4. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 860 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленим органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 8 жовтня 2010 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день прийняття заяв – 4 жовтня 2010 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 відсотків нежитлових приміщень загальною площею 35,5 м², що перебувають на балансі Черкаської державної житлово-побутової фірми «Обрій-1» (державна власність)

Адреса: м. Черкаси, вул. Смілянська, 88. Балансоотримувач: Черкаська державна житлово-побутова фірма «Обрій-1».

Призначення об'єкта: нежитлові приміщення. Характеристика об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 35,5 м² розташовані в триповерховій цегляній будівлі, яка знаходиться в центральній частині міста на відстані 750 м від залізничного вокзалу. Вхід у приміщення (бетонні сходи) облаштований з боку нежитлової будівлі. Висота приміщень – 2,65 м. Основна площа 27,9 м², допоміжна – 7,6 м². Фізичний стан приміщень задовільний, оскільки становить 16%. Територія навколо будівлі, в якій розташований об'єкт продажу, упорядкована. По периметру будівлі та тротуарів асфальтоване вищощення, є паркувальні майданчики для автотранспорту. Інженерні комунікації в діючому стані.

Умови продажу: подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно, покупцем самостійно подає заяви до відповідного управління земельних ресурсів для вирішення питання одержання права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації; покупць укладає угоду про спільне обслуговування будівлі, даху, інженерних комунікацій та прилеглої території з балансоотримувачем; покупць відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 75 600,00 грн., ПДВ – 15 120,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 90 720,00 грн.

Державна частка вартості об'єкта без ПДВ – 61 634,67 грн. Частка орендаря у вартості об'єкта без ПДВ – 13 965,33 грн. Грошові кошти в розмірі 9 072,00 гривень, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 11 жовтня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 15 жовтня 2010 року об 11.00 за адресою РВ по Черкаській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 10% окремого індивідуально визначеного майна – нежитлової будівлі (будівлі колишньої котельні) загальною площею 45,0 м², що перебуває на балансі ВАТ «Охмиліський консервний завод», разом із земельною ділянкою площею 0,0207 га, на якій вона розташована

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – нежитлова будівля (будівля колишньої котельні) загальною площею 45,0 м².

Адреса: вул. Заводська, 1а, с. Охмиліби, Кіаманський р-н, Чернівецька обл.

Балансоотримувач: ВАТ «Охмиліський консервний завод».

Відомості про об'єкт приватизації: нежитлова будівля (колишня котельня житлового фонду) – цегляна, одноповерхова внутрішньою площею 45,0 м², рік побудови: орієнтовно 60-ті роки, площа забудови будівлі 56,8 м².

Технічна характеристика об'єкта: фундамент бетонний стрічковий, стіни цегляні, перекриття – залізобетонні плити, дах смішаний, покриття – азбестоцементні листи, двері металеві, вікна дерев'яні, підлога – підлога бетону, оздоблювальні покриття – пофарбовані водними сумішми, штукатурка.

Відомості про земельну ділянку: газ. Відомості про земельну ділянку: площа 0,0207 га; кадастровий номер: 7322587500:01:003:0042; цільове призначення: для обслуговування нежитлової будівлі.

Початкова вартість об'єкта малої приватизації разом із земельною ділянкою – 862,3 грн., у т. ч. вартість земельної ділянки – 2606,0 грн.

Сума податку на dodану вартість (ПДВ) об'єкта малої приватизації разом із земельною ділянкою – 1736,48 грн.

Початкова вартість об'єкта малої приватизації разом із земельною ділянкою з урахуванням ПДВ – 10 418,76 грн.

Умови продажу об'єкта аукціону: подальше використання об'єкта аукціону визначає покупць; дотримання санітарно-екологічних норм утримання об'єкта аукціону; здійснити реєстрацію; нуруючого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, в бюро технічної інвентаризації, державного акта на право власності на земельну ділянку – у Кіаманському районному відділі Чернівецької регіональної філії ДЦ «Центр державного земельного кадастру»; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України; протягом одного року після підписання акта примання-передачі об'єкта аукціону здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта аукціону в період дієвості зобов'язань покупця здійснювати виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому ФДМУ, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які невиконано покупцем на момент такого відчуження; покупць об'єкта аукціону сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 1 041,88 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються.

Грошові кошти в розмірі 1 041,88 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, та реєстраційний внесок для реєстрації заявника як учасника аукціону в розмірі 17,00 грн. вносяться на р/р № 37310501800001 Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області в Управлінні державного казначейства у Чернівецькій області, МФО 856135, ідентифікаційний код 21432643.

Кошти при розрахунку за придбаний об'єкт аукціону вносяться на р/р № 37180501900001 Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області в Управлінні державного казначейства у Чернівецькій області, МФО 856135, ідентифікаційний код 21432643.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Аукціон буде проведено 12.10.10 о 12.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а.

Кінцевий термін прийняття заяв: 08.10.10.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за дозволом регіонального відділення.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області, адреса: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, телефон для довідок 51-86-60.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності зі зниженням початкової вартості до 30%

Назва об'єкта: нежитлова будівля.

Адреса: м. Бобрівця, вул. Польова, 35, Чернівецька область. Балансоотримувач: Бобрівська філія ВАТ «Чернігівнафтопродукт», код за ЄДРПОУ 03362710.

Відомості про об'єкт: об'єкт 1994 року забудови, знаходиться в периферійній частині міста. Гараж – одноповерхова прямокутна цегляна будівля площею 148,4 м². У приміщенні гаража є оглядова яма. В'їзд у приміщення гаража з боку нежитлової будівлі, розташованій на земельній ділянці, яка знаходиться а оренді ТОВ «Чернігів-Петроль».

Відомості про земельну ділянку: орієнтовна площа земельної ділянки під будівлею гаража 181 м².

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 14 808,33 грн., ПДВ – 2 961,67 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 17 770 грн.

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, покладаються на покупця.

Грошові кошти в розмірі 1 777 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернівецькій обл., код 14243893, банк одержувач: ГУДКУ у Чернівецькій обл., МФО 855592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернівецькій обл., код 14243893, банк одержувач: ГУДКУ у Чернівецькій обл., МФО 853592

Аукціон буде проведено 5 листопада 2010 року об 11.00 за адресою: м. Чернівці, просп. Перемоги, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 1 листопада 2010 року.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області, адреса: 14000, м. Чернівці, просп. Миру, 43, кім. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботу та неділі.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

В інформаційному повідомленні РВ ФДМУ по Тернопільській області, опублікованому в газеті «Відомості приватизації» від 01.09.10 № 32-33 (625-626) на стор. 5-6, про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – частини нежитлового будинку (побутового корпусу) площею 1 611,4 м², що перебуває на балансі ВАТ «Українська топтонова компанія», замість слів: «Останній день прийняття заяв: 23 вересня 2010 року. Аукціон буде проведено 27 вересня 2010 року/сид читати: «Останній день прийняття заяв: 30 вересня 2010 року. Аукціон буде проведено 4 жовтня 2010 року.»

шти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 11 жовтня 2010 року на товарній біржі «Прометей» за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, пл. Гагаріна, 5, кім. 104, тел. (0569) 55-08-49.

Заяви на участь у торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кім. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 7 жовтня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – реконструкції азоткислого станції разом із земельною ділянкою (державна власність)

Код за ЗКПО 00205104.

Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Чигиринська, 21. Балансоотримувач: Черкаський державний завод хімічних реактивів.

Призначення об'єкта: можливе використання під виробничо-складські приміщення.

Відомості про об'єкт: ОНБ розташований в промисловій зоні периферійної частини міста. Будівля складається з двох будов з різними висотами. Одна з них задіяна під виробничі приміщення, висота 10,0 м, інша – під побутово-складські приміщення, має висоту приміщень 4,0 м. Загальна площа приміщень будівлі – 497,07 м². Фундамент бетонний, стіни частково цегляні, частково – з/б панелі; перегородки цегляні, перекриття – з/б плити, покриття – з/б плити по бетонних фермах, покритий матеріал рулонний; вікна дерев'яні, підлога – частково бетонуна стяжка.

Інженерні комунікації: водопостачання, каналізація, електромережа.

Навокolo будівлі вимощення. Фізичний знос об'єкта продажу становить 36%. Група капіталності – 1.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом загальною площею 915 м², мас форми п'ятикутника. Рельєф ділянки рівнинний.

Кадастровий номер земельної ділянки: 7110136400-02-016-0026.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості.

Умови продажу об'єкта аукціону: призначення та використання об'єкта купувач вирішує самостійно; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі отримати дозвіл на виконання будівельних робіт; завершені будівництво об'єкта та ввести його в експлуатацію з нормативними строками, але не пізніше 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі; не відчувати об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт, до завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; купувач зобов'язаний використовувати земельну ділянку під об'єктом приватизації відповідно до вимог земельного законодавства України; утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані; покупцю відшкодує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість об'єкта без ПДВ: 224 200,00 грн.

Вартість земельної ділянки без ПДВ: 44 380,00 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 268 580,00 грн., ПДВ: 53 716,00 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 322 296,00 грн.

Грошові кошти в розмірі 32 229,60 грн. ... що становить 10% вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ.

Термін прийняття заяв: до 11 жовтня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 15 жовтня 2010 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області. Адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Газорозподільний пункт разом із земельною ділянкою, ВАТ «Льотинський ліхтаровод» (Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області) за адресою: Харківська обл., м. Льотин, вул. Делювська, 127. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок разом із земельною ділянкою, ВАТ «Чернівецький цукровий завод» (ліквідовано) (Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області) за адресою: м. Чернівці, вул. Хотинська, 3. Спосіб приватизації: аукціон.

ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

Департамент продажу об'єктів нерухомості

Оздоровчий комплекс «Таврія» разом із земельною ділянкою, Управління капітального будівництва Дніпропетровської обласної адміністрації (Дніпропетровська обласна державна адміністрація) за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, с-ще Олива, Південнобережне шосе, 1. Спосіб приватизації: аукціон.

Механізована мийка для вантажних автомобілів на 2 пости разом із земельною ділянкою, ДП «Коростішівська АТП-0652» (Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укראгропромбуд») за адресою: Житомирська обл., м. Коростішів, вул. Розі Люксембург, 91а. Спосіб приватизації: аукціон.

.....

ПЕРЕЛІК об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які включаються наказом ФДМУ від 30.08.10 № 1255 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок з господарськими будівлями, Львівська обл., Буський р-н, с. Топорів, ВАТ «Птахофабрика «Топорівська».

97-квартирний житловий будинок з будовано-приміщуваною бібліотекою, Полтавська обл., Лохвицький р-н, м. Червонозаводське, просп. Миру, 10/2, ТОВ «Райз-Цукор».

.....

В інформації РВ ФДМУ по Сумській області про продаж на аукціоні об'єкта за адресою: «об'єкт незавершеного будівництва – трансформаторний підстанції разом із земельною ділянкою, опублікований в газеті «Відомості приватизації» від 11.08.10 № 30 (623) на стор. 5, слід читати: «Грошові кошти в розмірі 4 287 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу, вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37317008000026, банк: ГУДКУ у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686».

.....

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном, т. 284-54-84

.....

Фонд державного майна України повідомляє, що прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «ЕКСТАНДАРТ» у кількості 56 664 000 штук, що становить 34,34% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 20, код за ЄДРПОУ 21661022.

.....

Фондом державного майна України прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій «ФОРГІКСБАНК» (код за ЄДРПОУ 19358632, місцезнаходження: 79000, м. Львів, вул. Грабовського, 11) у кількості 52 штуки загальною номінальною вартістю 29,50 грн.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

Будинок відпочинку, що перебуває на балансі ВАТ «Дубноцукор», за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Грядки, вул. Смолярська, 18.

.....

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про продаж на аукціоні об'єкта державної власності зі зниженням початкової вартості до 30%

Назва об'єкта: клуб.

Адреса: Чернігівська обл., Бобровицький р-н, с. Новий Бинків, вул. 30 років Перемоги, 15/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Новобіківський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00372606.

Відомості про об'єкт: клуб складається з цегляного приміщення площею 347,8 м², приміщувального до одноповерхової будівлі, за призначенням не використовується.

Відомості про земельну ділянку: окремо під об'єктом земельна ділянка не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 50 966,67 грн., ПДВ – 10 193,33 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 61 160 грн.

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; утримання об'єкта та прилеглої території відповідно до санітарно-екологічних норм; без збереження основного профілю діяльності об'єкта; питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, покладаються на покупця.

Грошові кошти в розмірі 6 116 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 5 листопада 2010 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 1 листопада 2010 року.

Служба організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Цільове призначення: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 05.07.10 № 47/08).
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 05.07.10 № 47/08).
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.
8. Розмір земельної ділянки: дані відсутні. Площа під забудовою – 622,4 м².
9. Наявність обмеження: обмежень у використанні немає (згідно з договором оренди земельної ділянки від 30.10.02).
10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони тощо): сервітути не встановлено (згідно з договором оренди земельної ділянки від 30.10.02).
11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: будівля гаража площею 622,4 м² за адресою: м. Макіївка, вул. Тайожна (Тайгова), 1.
12. Інші матеріали (за наявності): відсутні.
13. Додаткові відомості: балансоутримувач – ВАТ «Скіф», ідентифікаційний код: 14310253, адреса: м. Макіївка, вул. Тайожна, 1.
- VI. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації державної власності групи А – будівля складу площею 573,3 м² за адресою: м. Макіївка, вул. Тайожна (Тайгова), 1, що перебуває на балансі ВАТ «Скіф».**
1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також унесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.
2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ ФДМУ від 31.03.10 № 415, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 13.07.10 № 01209.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: земельна ділянка під об'єктом приватизації входить до складу земельної ділянки (кадастровий номер 1413537200.00.29.00.10), наданій в оренду ВАТ «Скіф» на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.10.02.
4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 05.07.10 № 47/08).
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 05.07.10 № 47/08).
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.
8. Розмір земельної ділянки: дані відсутні. Площа під забудовою – 573,3 м².
9. Наявність обмеження: обмежень у використанні немає (згідно з договором оренди земельної ділянки від 30.10.02).
10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони тощо): сервітути не встановлено (згідно з договором оренди земельної ділянки від 30.10.02).
11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: будівля складу площею 573,3 м² за адресою: м. Макіївка, вул. Тайожна (Тайгова), 1.
12. Інші матеріали (за наявності): відсутні.
13. Додаткові відомості: балансоутримувач – ВАТ «Скіф», ідентифікаційний код: 14310253, адреса: м. Макіївка, вул. Тайожна, 1.
- VI. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля (літ. А-1) загальною площею 676,4 м² за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Ермолова, 5.**
1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера (у разі необхідності), а також унесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.
2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ ФДМУ від 31.03.10 № 415 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», із змінами, внесеними наказом ФДМУ від 15.06.10 № 814, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 29.06.10 № 01085.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (листи Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 28.04.10 № 01-32-3486/1802, довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).
4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: інформація відсутня (листи Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 28.04.10 № 01-32-3486/1802, довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: землі громадської призначення – будинок побуту (довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.
8. Розмір земельної ділянки: 1 425 м² (довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).
9. Наявність обмеження: інформація відсутня (листи Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 28.04.10 № 01-32-3486/1802, довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).

10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони тощо): інформація відсутня (листи Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 28.04.10 № 01-32-3486/1802, довідка про нормативно грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Макіївка Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).
11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: будівля (літ. А-1) загальною площею 676,4 м² за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Ермолова, 5, що перебуває на балансі ВАТ «Донецькокс».
12. Інші матеріали: кадастровий номер земельної ділянки 1410137100.00.037.0076, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00191112, місцезнаходження балансоутримувача: 83086, м. Донецьк, вул. Заречна, 1.
- VII. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – база відпочинку «Блакитна хвиля» за адресою: Новоазовський р-н, смт Сєдове, вул. Комсомольська, 108.**
1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера (у разі необхідності), а також унесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.
2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 15.04.08 № 195, від 29.06.10 № 01086.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: земельна ділянка надана в постійне користування ВАТ «Точмаш» згідно з Державним актом на право постійного користування серія І, ДН №0093, виділений Новоазовському району на підставі рішення від 24 квітня 1996 р., від 20 жовтня 1999 р. № XXIII/8-267. Акт зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 507/1-1 від 05.06.97.
4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоазовському районі Донецької області).
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для розміщення бази відпочинку «Блакитна хвиля» (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоазовському районі Донецької області).
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.
- 8. Розмір земельної ділянки: 2,6 га (Державний акт на право постійного користування серія І ДН № 0093/93).**
9. Наявність обмеження: не існує (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоазовському районі Донецької області).
10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони тощо): інформація відсутня (лист відділу Держкомзему у Новоазовському районі Донецької області від 20.04.10 № 190).
11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: база відпочинку «Блакитна хвиля» за адресою: Новоазовський р-н, смт Сєдове, вул. Комсомольська, 108, що перебуває на балансі ВАТ «Точмаш».
12. Інші матеріали: кадастровий номер земельної ділянки 1423655400.01.000.1957, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 14300579, місцезнаходження балансоутримувача: 83007, м. Донецьк, вул. Жмури, 1.
- Претенденти на участь у конкурсі подають до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті із описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів, що подаються на конкурс, належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, у редакції наказу ФДМУ від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для підприємств – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, затвердженого претендентом. Конкурсна пропозиція претендентів подається у конверті в запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Кваліфікаційні вимоги до претендентів на участь у конкурсі, а також фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою – наявність практичного досвіду в проведених робіт із землеустрою.**
- Конкурс відбудеться 24 вересня 2010 р. о 10.00 а РВ ФДМУ по Донецькій області за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.**
- Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.
- Контактний телефон комісії 335-97-84.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Об'єкт І: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – магазин та аптека, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Унянко, 1, який перебуває на балансі державного підприємства «Довжківський спиртовий завод» (завдання); визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі

- (на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.
2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: рішення № 201 Довжківської сільської ради XXIII скликання від 28.03.01.
4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: буде визначатися в процесі розробки документації із землеустрою (Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана).
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для будівництва аптечного магазину та кабінету медичних процедур.
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.
- 8. Розмір земельної ділянки: 170 м².**
9. Наявність обмеження: не встановлено (лист Управління земельних ресурсів у Кам'янці-Подільському районі Хмельницької області від 11.04.08 № 774).
10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): відсутні (лист Управління земельних ресурсів у Кам'янці-Подільському районі Хмельницької області від 11.04.08 № 774).
11. Об'єкт розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Унянко, 1. Балансоутримувач: ДП «Довжківський спиртовий завод», Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Унянко, 1.
- Об'єкт ІІ: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – 2-квартирний житловий будинок, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлочка, вул. Некрасова, 18а, який не ввійшов до статутного капіталу ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів».
1. Виконання роботи (завдання): визначення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, погодження технічної документації із землеустрою з відповідними державними установами, проведення державної експертизи виготовленої технічної документації, внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки).
2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 14.09.06 № 1414 та наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.
3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: рішення 15-ї сесії Михайлоцької сільської ради від 03.10.07 № 2.
4. Форма власності: державна.
5. Цільове призначення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Цільове призначення буде визначатися в процесі розробки документації із землеустрою.
6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.
7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, що підлягає приватизації.
- 8. Розмір земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки, на якій розташований вказаний об'єкт, – 0,50 га.**
9. Наявність обмеження: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Обмеження будуть визначатися в процесі розробки документації із землеустрою.
10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана (лист від 11.11.09 № 01-10/3793). Земельні сервітути будуть визначатися в процесі розробки документації із землеустрою.
11. Об'єкт розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлочка, вул. Некрасова, 18а. Балансоутримувач: ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів», Хмельницька обл., с. Михайлочка (код за ЄДРПОУ 00293640).
- Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті із описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів, які подаються на конкурс, належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 (із змінами) від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для підприємств – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (завершеного претендентом).**
- Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.
- Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою: практичний досвід в проведених робіт із землеустрою.
- Конкурс відбудеться 4 жовтня 2010 року о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**
- Кінцевий термін надання конкурсної документації: 27 вересня 2010 року включно до 16.00. Телефон для довідок 79-56-16.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПІДСУМКОВИЙ КОНКУРС

з відбору розробників документації із землеустрою, що відбудеться 20.08.10 а РВ ФДМУ по Чернігівській області

Переможець конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою, для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані: ОНБ 2-ї черги (м. Чернігів, вул. Савчука, 7д); ОНБ 2-ї черги теплиці (м. Ніжин, Носівський шлях, 25), визнано приватне підприємство «Десна-Експерт-М».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки державного майна

Об'єкт аукціону – комплекс будівель та споруд загальною площею 707,4 м², а саме: розширення металочугу «контора», літ. А, площею 641,0 м²; прибудова до цехів, літ. а, площею 21,2 м²; прохідна заводу, літ. Б, площею 45,2 м² разом із земельною ділянкою площею 0,2145 га за адресою: 24405, Вінницька область, Бершадський р-н, с. Флоринне, вул. Лісова (Шорра), 26, що не увійшов до статутного фонду КП «Бершадський завод «І» (Програмування на позабюджетному рахунку Приватного сільськогосподарського підприємства «Нертус+».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 31.08.10.

Балансова вартість об'єкта приватизації станом на 19.11.09: 118,2 тис. грн.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструкційного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@sprfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
- прізвище особи, що підписала лист;
- прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця; електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

Виготовлена технічна документація із землеустрою. Цільове призначення земельної ділянки: для виробничих потреб. Наблизь обмеження: в межах охоронної зони ЛЕП площею 0,0131 га. Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію, зазначену у конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами); копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію особи, яка працює у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів приватизації. Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). РВ ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має пред'явити свою заяву до дня проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться об 11.00 23 вересня 2010 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Телефон для довідок 35-26-31. Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 17.09.10 (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

1. Назва об'єкта оцінки: будівля сховаща (літ. Ц) загальною площею 251,0 м².

Адреса об'єкта оцінки: м. Кіровоград, вул. Тореза, 27а. Балансоутримувач: ВАТ «Кіровоградське АТП 13554», м. Кіровоград, вул. Тореза, 27а.

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля з металевим каркасом та збірними залізобетонними панелями стінами. Рік забудови – 1975. Площа приміщення 251,0 м².

Балансова залишкова вартість становить 2 000,00 грн. 2. Назва об'єкта оцінки: будівля сховаща (літ. Я) з оглядовими ямами (літ. А-В) загальною площею 434,5 м².

Адреса об'єкта оцінки: м. Кіровоград, вул. Тореза, 27а. Балансоутримувач: ВАТ «Кіровоградське АТП 13554», м. Кіровоград, вул. Тореза, 27а.

Відомості про об'єкт: одноповерхова каркасна будівля із залізобетонних конструкцій ШІМБ. Рік забудови – 1992. Площа приміщення 434,5 м².

Балансова залишкова вартість становить 62 000,00 грн. 3. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва – механізований тік.

Адреса об'єкта оцінки: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Бутівське, вул. Польова, 2. Балансоутримувач: Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації, м. Кіровоград, пл. Кірова, 1.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: критий майданчик для збергання зерна – навіс розміром 48х72 м; фундаменти стовпчасті з монолітного залізобетону; металеві колони; перекриття – металеві ферми ПП-1 та ПП-2; покриття з металового профнастилу; підлога – асфальтобетонна. Територія току ороженена металевим огорожею довжиною 150 м та висотою 2 м. Об'єкт частково зруйнований.

4. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва – молочний-товарна ферма.

Адреса об'єкта оцінки: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Бутівське, вул. Польова, 4. Балансоутримувач: Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації, м. Кіровоград, пл. Кірова, 1.

Відомості про об'єкт: окремо розташована будівля корівника розміром 78 х 21 м з прибудованою до нього будівлею молочного блоку розміром 12х6 м, по корівнику змонтовано каркас із об'єдраних залізобетонних конструкцій, ребристіх плит перекриття, ригелів, пустиних плит перекриття, стіни виконані з цегли; по молочному блоку змонтовано фундаментні блоки ФБС, частково виконана цегельна кладка стін. Об'єкт частково зруйнований.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості об'єктів для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Зачепану документацію – 31 серпня 2010 року. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами від 17.05.08 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу ревізійної та організаційної роботи РВ ФДМУ по Кіровоградській області до 20 вересня 2010 року включно.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Кіровоградській області 23 вересня 2010 року о 15-й годині за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 70В.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів аукціону

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок, що приватизується разом із земельною ділянкою площею 0,07 га.

Адреса: Рівненська обл., м. Березне, вул. Приходька, 2.

Балансоутримувач: ВАТ «Березнівське птахо підприємство».

Адреса: Рівненська обл., Березнівський р-н, с. Кургани, вул. Шляхова, 6.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Земельна ділянка: 0,07 га. Місце розташування земельної ділянки: Рівненська обл., м. Березне, вул. Приходька, 2.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: 35 798,00 грн. Запланована дата оцінки: 30.09.10.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок, що приватизується разом із земельною ділянкою площею 0,07 га.

Адреса: Рівненська обл., м. Березне, вул. Приходька, 4.

Балансоутримувач: ВАТ «Березнівське птахо підприємство».

Адреса: Рівненська обл., Березнівський р-н, с. Кургани, вул. Шляхова, 6.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Земельна ділянка: 0,07 га. Місце розташування земельної ділянки: Рівненська обл., м. Березне, вул. Приходька, 4.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: 35 798,00 грн. Запланована дата оцінки: 30.09.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, які містяться в конверті. Перелік підтверджених документів, що подаються на розгляд конкурсної комісії:

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку № 3 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100).

2. Копія установчого документа претендента.

3. Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.

4. Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами.

5. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

6. Копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана централізованим органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт порівняно зі звичайною ціною (окремо по земельній ділянці та об'єкту незавершеного будівництва), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Рівненській області о 10.00 11 жовтня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 16.00 24 вересня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77. Телефон для довідок 22-79-40.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки майна

Об'єкт державної власності групи Ж.

Назва об'єкта: будинок відпочинку (площа будинку 131,7 м², сараєм – 32,3 м², вибірляння, огорожа), що перебуває на балансі ВАТ «Дубночоркор».

Місце знаходження об'єкта: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Грядки, вул. Смольярська, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу.

Запланована дата оцінки – 30.09.10.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, які містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності». До підтверджених документів належать:

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку № 3 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100).

2. Копія установчих документів.

3. Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.

4. Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами.

5. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

6. Інформація щодо досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та можливо будуть додатково залучені для виконання робіт з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Рівненській області о 10.00 4 жовтня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 17.00 27 вересня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77. Телефон для довідок 22-79-40.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

Об'єкт групи А комунальної власності – нежитлова будівля площею 121,6 м², що перебуває на балансі Новокаховського міського комунального, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 28к.

Спосіб приватизації – викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 17.08.10 № 1626 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 19.08.10 № 43).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 23.09.10 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 243.

Конкурсна документація приймається до 20.09.10 (включно) за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 218, тел. для довідок 49-33-68.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів

Комунальна власність. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення другого поверху (№ 6,7,8,9,13) адміністративної будівлі, що перебуває на балансі КП «Управління по експлуатації будинку радіо» об'єктів обласної комунальної власності та орендуються приватним підприємством «Ніколь-7».

Адреса об'єкта: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 225.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 178,15 м². Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 31.08.10. Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України, та ліцензії на виконання землеоціночних робіт; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна, тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошення дня проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв – 16 вересня 2010 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті з описом підтверджених документів, які містять пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подання заяви до регіонального відділення оціночав повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 22 вересня 2010 року в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок 37-29-71.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності

1. Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні: Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Центр з виробництва та сертифікації продукції будівельного машинобудування (ДП «Центр СЕПРОБУДМАШ») за адресою: м. Київ, просп. Червоноармійський, 51.

2. Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом викупу: нежитливе приміщення загальною площею 902,00 м² за адресою: м. Київ, вул. Кіровоградська, 19, літ. А.

3. Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою площею 11 227,16 м²: Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління Ощадного банку України» за адресою: м. Київ, вул.Алма-Атинська, 12.

3. Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою: виробничий корпус державного підприємства «Український науково-технологічний і проєктний інститут промислової технології» загальною площею 188,8 м² за адресою: м. Київ, вул.Червонокашкська, 42д.

4. Об'єкт державної власності групи Д, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою площею 0,66 га: об'єкт незавершеного будівництва – розширення виробничої бази ДВП «Буздремкомплект» за адресою: м. Київ, бульв. Вернадського, 10.

5. Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом викупу: нежитливе приміщення загальною площею 222,20 м² за адресою: м. Київ, вул. Смирненська, 2/19, літ. А.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 22 вересня 2010 р. о 10.00 в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 20 вересня 2010 р. за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління у справах приватизації Запорізької міської ради про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 17 серпня 2010 року

Переможця конкурсу визначено пос. нежитловому приміщенню за адресою: Запоріжжя, вул. Вінтєра, 10а – ТОВ «Оїнка – Плюс».

будівлі за адресою: м. Запоріжжя, вул. Медведєва, 18 – ПП Зотів І. С.; нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 14 – ПП «Дніпротех І К»».

нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, просп. Леніна, 230 – ПП Паламарчук Л. П.;
 нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, просп. Леніна, 181 – ПП Добра А. П.;
 нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, 59 – ПП Литвинову;
 будівлі за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паромнова, 6а – ПП «Ас-лект»;
 нежитлових приміщень будівлі за адресою: м. Запоріжжя, пров. Зустричній, 10 – ПП Жуган;
 нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, 6 – ПП «Запорізьке експертне агентство «Укрконсалт»»;
 нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, просп. Леніна, 190 – ПП однічна фірма «Аналитик»;
 нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 20 – ДП БТО «Вікторбуд» ПБФ «Віктор».

ІНФОРМАЦІЯ про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області 30.08.10

Переможцями конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся за проведення незалежної оцінки комунального майна, визначено по:

приміщенню площею 58,54 м² у будинку на вул. Галицька, 9 в м. Івано-Франківську – ТОВ «ЕКА – Захід»;
 приміщенню площею 112 м² у будинку на вул. Старозамкова, 2 в м. Івано-Франківську – ТОВ «ЕКА – Захід»;
 приміщенню площею 185,37 м² у будинку на вул. Старозамкова, 2 в м. Івано-Франківську – ТОВ «ЕКА – Захід»;
 приміщенню площею 31,6 м² у будинку на вул. Старозамкова, 2 в м. Івано-Франківську – підприємця Гриманюка І.О.;
 приміщенню площею 182,32 м² у будинку на вул. Старозамкова, 2 в м. Івано-Франківську – філію «Івано-Франківський аукціонний центр» державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів»;
 приміщенню площею 36,9 м² у будинку на вул. Старозамкова, 2 в м. Івано-Франківську – філію «Івано-Франківський аукціонний центр» державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів»;
 приміщенню площею 175,2 м² у будинку на вул. С. Стрільців, 15 в м. Івано-Франківську – підприємця Гриманюка І.О.

ІНФОРМАЦІЯ про підсумки конкурсу, що відбувся у РВ ФДМУ по Полтавській області, з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна об'єкта приватизації

Переможцем конкурсу визнано Товариство «Полтавська регіональна біржа нерухомості» по об'єкту: нежитловий будівлі з прибудовою

вою загальною площею 275,4 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: 37233, Полтавська обл., Лохвицький р-н, с. Піски, вул. Коцюбинського, 5. Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

ІНФОРМАЦІЯ про результати конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які будуть залучатися до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, що належить до комунальної власності

Конкурсна комісія з проведення конкурсів з вибору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на засіданні, що відбулося 16.08.10 в Управлінні комунального майна Хмельницької міської ради, прийняла рішення про укладення договорів на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації:
 нежитловому приміщенню загальною площею 41,5 м² на вул. Вайсера, 15 у м. Хмельницькому з ТОВ «Хмельницький стандартсервіс»;
 нежитловому приміщенню загальною площею 49,5 м² на вул. Тернопільській, 30/1 у м. Хмельницькому з ТОВ «Творчо-виробничі об'єднання «Орфей»»;
 нежитловому приміщенню загальною площею 162,4 м² на вул. Чакалова, 20 у м. Хмельницькому з приватним підприємством «Консалтінг сервіс».

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості пакета акцій державної акціонерної холдингової компанії «Чорноморський суднобудівний завод» у кількості 49 818 776 штук, що становить 9,64% статутного капіталу компанії, з метою його продажу на фондовій біржі

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Державний пакет акцій акціонерної холдингової компанії «Чорноморський суднобудівний завод».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 54011, м. Миколаїв, вул. Індустріальна, буд. 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості пакета акцій державної акціонерної холдингової компанії «Чорноморський суднобудівний завод» у кількості 49 818 776 штук, що становить 9,64% статутного капіталу компанії, з метою його продажу на фондовій біржі.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: будівництва та ремонт суден; будівництва та ремонт спортивно-прогулянкових суден; оптова торгівля; діяльність морського вантажного транспорту; оброблення металевих відходів та брухту; оптова торгівля відходами та брухтом.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

- основних засобів – 12 250;
- незавершеного будівництва – 6;
- довгострокових фінансових інвестицій – 6;
- нематеріальних активів – 28.

Розмір статутного капіталу господарського товариства, тис. грн.: 129196,0.

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 30.06.10, тис. грн.:

- основних засобів – 206 958,0;
- незавершеного будівництва – 20 668,0;
- довгострокових фінансових інвестицій – 250 303,0;
- нематеріальних активів – 441,0.

Розмір земельних ділянок (га): 1 949,382 і 2,6277.

Місцезнаходження земельних ділянок: м. Миколаїв, Миколаївська область, с. Коблеве.

Цільове призначення земельних ділянок: виробниче та рекреаційне.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – так.

Дата оцінки: 30.06.10.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідченнями про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвідку суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцін-

ки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00.16.09.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбувається у Фонді державного майна України 22.09.10 о 15.00.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на Східно-Європейській фондовій біржі м. Київ, Східно-Європейська фондова біржа. Аукціонні торги 14.10.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	363780/78 ПРIVATE АКЦИОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІТМ»	03680, м. Київ, вул. ПАНАСА ЛЮБЧЕНКА, 15	Б	–	5 066 700,00	1,000	592 875	10,57	0,4	01.07.2010	8	7 622 000	59,04	-80 000	668 000	182 000	107 000	665 000	5 549 000	ПОСЛУГИ З НАДАННЯ ПРиміЩЕНЬ В ОФІСІДІ, ОПТОВА ТОРГІВЛЯ

Місце проведення торгів: Східно-Європейська фондова біржа, 03680, м. Київ, вул. Боженка, 86, літ. II, 2-й поверх, телефони для довідок: (044) 200-09-70, 200-09-71. Дата проведення торгів: 14.10.2010. Початок торгів в 10.00. Позначка «Б» вказує на бездокументарну форму випуску акцій.

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на КМФБ та філіях м. Київ, КМФБ. Аукціонні торги 14.10.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	13699556 ВІДКРИТЕ АКЦИОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕНЕРДІЯ»	08700, КИЇВСКА ОБЛАСТЬ, ОБХІВСЬКИЙ РАЙОН, М. ОБХІВ, вул. ПРОМІСЛОВА, Б.1	Д	–	32 659 966,00	0,250	645 660	0,49	0,0	01.07.2010	220	65 755 000	74,12	1 930 000	12 445 000	3 583 000	33 718 000	49 114 000	38 370 000	ВИРОБНИЦТВО ТА РОЗПОДІЛЕННЯ ТЕПЛА

Місце проведення торгів: КМФБ, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36в (5-й поверх), телефони для довідок: (044) 490-57-88, 490-57-86. Дата проведення торгів: 14.10.2010. Початок торгів об 11.00. Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на ФБ ПФТС м. Київ, ФБ ПФТС. Аукціонні торги 15.10.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	04880239 ВІДКРИТЕ АКЦИОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОМЕТРОБІД»	48700, м. ДНІПРОПЕТРОВСЬК, КИРОВОСІЛЬСЬКИЙ Р-Н, вул. ШИМЦІВА, 5	Б	С	8 379 979,00	0,250	1 288 260	3,84	121,7	01.07.2010	137	16 873 000	78,16	-3 190 000	887 000	5 196 000	0	28 686 000	14 137 000	БУДІВНИЦТВО МОСТІВ, ШЛЯХОВИХ ЕСТАКАД, ТРАЛЕІВ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ

Місце проведення торгів: ФБ ПФТС, 01133, м. Київ, вул. Щорса, 31 (5-й поверх), телефони для довідок: 522-88-08, 522-92-09. Дата проведення торгів: 15.10.2010. Початок торгів об 11.00. Позначкою «С» відмічені пакети акцій ВАТ, що входять до переліку стратегічно важливих підприємств. Позначка «Б» вказує на бездокументарну форму випуску акцій.

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УМФБ м. Київ, УМФБ. Аукціонні торги 15.10.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	00372434 ВАТ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»	09603, КИЇВСКА ОБЛ., РОКИТНЯНСЬКИЙ РАЙОН, СМТ РОКИТНЕ, вул. ЕНТУЗАСТІВ, 6	Д	–	869 645,00	0,250	187 378	5,39	160,9	01.07.2010	255	49 488 000	61,06	-2 250 000	104 608 000	49 050 000	50 273 000	223 567 000	198 540 000	ВИРОБНИЦТВО ЦУКРУ

Місце проведення торгів: УМФБ, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36в (3-й поверх), телефони для довідок: 490-57-90, 498-48-79. Дата проведення торгів: 15.10.2010. Початок торгів об 11.00. Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ**

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **збудовані нежитлові приміщення загальною площею 59,03 м², у тому числі: коридор спільного користування загальною площею 7,12 м², місця загального користування загальною площею 4,0 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м. Севастополь, вул. Меншикова, 84.**

Балансоутримувач: Севастопольська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 травня 2010 року становить без ПДВ 196 900,00 гривень.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 1 312,67 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 8% – для розміщення аптеки, що реагує готові ліки.

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 1-5 загальною площею 53,9 м² на другому поверсі двоповерхової будівлі управління, літ. А; нежитлові приміщення № 3, 4 будівлі гаража, літ. Б, загальною площею 62,8 м²; будівлі котельні, літ. Д, загальною площею 48,3 м²; нежитлове приміщення № 1 загальною площею 10,0 м² другого поверху будівлі контролюючого пункту (приміщення для охорони), літ. Я, за адресою: м. Керч, вул. Аршищенська коса, 45.**

Балансоутримувач: Державне підприємство «Науково-виробниче підприємство «Керчмолоч»».

Орган управління – Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 1 березня 2010 року становить без ПДВ 62 378,00 гривень.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – березень 2010 р.) становить 779,73 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 15% – для розміщення промислової бази з приймання та переробки водних живих ресурсів, добуток у Чорному та Азовському морях.

● III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 1-7 загальною площею 47,7 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі управління, літ. А; приміщення № 1, 2 загальною площею 65,5 м² будівлі гаража, літ. Б; будівлі душової, літ. Г, загальною площею 62,4 м² та вібиральні площею 9,6 м²; нежитлові приміщення № 5-7 загальною площею 93,7 м²; будівлі гаража, літ. Б; будівля насосної, літ. Ю, площею 10,3 м²; очисна споруда, літ. Щ, площею 15,6 м²; відстійник (12) об'ємом 74 м³; відстійник (13) об'ємом 24 м³, за адресою: м. Керч, вул. Аршищенська коса, 45.**

Балансоутримувач: Державне підприємство «Науково-виробниче підприємство «Керчмолоч»».

Орган управління – Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 1 березня 2010 року становить без ПДВ 160 794,00 гривень.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – березень 2010 р.) становить 2 009,93 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 15% – для розміщення промислової бази з приймання та переробки водних живих ресурсів, добуток у Чорному та Азовському морях.

● IV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **окремо розташована однопверхова будівля дезінфікуючих засобів, літ. Н, загальною площею 18,5 м² на території Севастопольської міської СЕС за адресою: м. Севастополь, вул. Комуністична, 10.**

Балансоутримувач: Севастопольська міська санітарно-епідеміологічна станція.

Орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 травня 2010 року становить без ПДВ 23 980,00 гривень.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 359,70 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 18% – для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, а саме дезінфікуючих засобів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді задатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвочасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним у договорі оренди.

4. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникової оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

7. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особистість учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про

реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображають в проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталых, 6, тел.: (0692) 55-98-73, 92-02-49 (довідка).

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Голя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові збудовані приміщення загальною площею 14,7 м²** за адресою: 22800, Вінницька обл., Немирівський р-н, м. Немирів, вул. Некрасова, 6, на 2-му поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Вінницькій області і державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1980.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 19 977,00 грн. Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р. становить 332,95 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою здійснення діяльності у сфері права; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у двократному розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди, дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення західів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; з дозволу орендодавця та за погодженням із балансоутримувачем внесення змін до стану орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоборудування, що зумовлює підвищення його вартості; неможливості компенсації у разі припинення або розірвання договору невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство фінансів України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Голя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові збудовані приміщення загальною площею 224,6 м²** за адресою: 22200, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Червоного Козацтва, 14, у підвалі двоповерхового адміністративного приміщення (літ. А), що перебувають на балансі Управління Державного казначейства у Хмільницькому районі та місті Хмільник Головного управління Державного казначейства України у Вінницькій області і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1984.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою 470 393,00 грн. **Орендна плата**, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р. становить 5 879,91 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою розміщення офісних приміщень; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у місячному розмірі орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення західів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до стану орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливості компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – до 1 січня 2011 року; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасника конкурсу надаються з конвертом з написом «На конкурс», запечатаним печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасниками конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Голя, 10, у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: ДП «ДніпроДІНТ» – філія ДП «Укр-ДІНТ».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2010 р. за умов використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Дзюнкерадзе, 12	Частина даху площею 31,7 м ²	2 967,21 грн. з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку)	6 місяців

● II. Балансоутримувач: 19-й окремий мостовий загін 26 об'єднаного загону ДССТ.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2010 р. за умов використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Кривоносає шосе, 1	Нежитлове збудоване приміщення корпусу № 44 площею 33,0 м ²	570,22 грн. – з метою розміщення виробництва	На 2 роки 364 дні
	Приміщення корпусу № 42 площею 270,0 м ²	4 486,9 грн. з метою розміщення складу без права реалізації	

● III. Балансоутримувач: Дніпропетровський індустріально-педагогічний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2010 р. за умов використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Бурдєвська, 30	Нежитлові збудовані приміщення площею 37,8 м ²	843,726 грн. розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, видань українською мовою	1 рік

Відповідно до умов конкурсу (п. 3) на право оренди державного майна та ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» прийняті орендаром – ПрО оренду державного та комунального майна 2010 р.

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

3. Завдяки зобов'язанні надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано ті більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді задатку у розмірі двомісячної орендної плати. Задатки заробовуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди задаток повернено не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням морального фізичного зносу, та (або) відшкодувати майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможець конкурсу буде визнано учасником конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності); комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене довір'я, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський проектний інститут».

Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2010 р. за умов використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Театральна, 6	Збудоване приміщення площею 21,6 м ²	414,57 грн. – розміщення складу без права торгівлі	Два роки 11 місяців

Розмір орендної плати визначений відповідно ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та листа Національного космічного агентства України від 03.08.10 № 3958/10-4 щодо надання згоди на передачу в оренду і погодження умов договору оренди.

● II. Балансоутримувач: Новомосковський коледж Дніпропетровського державного аграрного університету. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Table with 4 columns: Адреса об'єкта оренди, Об'єкт оренди, площа, Базова орендна плата за ліпень 2010 р., Термін дії договору оренди.

● III. Балансоутримувач: ДП «Укртрансфармація». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Table with 4 columns: Адреса об'єкта оренди, Об'єкт оренди, площа, Базова орендна плата за ліпень 2010 р., Термін дії договору оренди.

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями).

- 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Завняк зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та класти договори оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії.
4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

- 5. Ефективне використання орендованого майна.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності); комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації». Конкурсні пропозиції надаються у окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і міське знаходження: I. Вбудовані в другий поверх триповерхового будівлі відділення поштового зв'язку, ресторовий номер 21560045.800.АААЖБ5491, нежитлові приміщення (літ. А, приміщення № 83, частина приміщення I спільного користування площею 2,00 м²) загальною площею 15,40 м² за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16.

II. Вбудовані в одноповерхову будівлю відділення поштового зв'язку, ресторовий номер 21560045.800.АААЖБ5491, нежитлові приміщення (літ. А, приміщення № 2, 3) загальною площею 23,70 м² за адресою: Запорізька обл., Поліговецький р-н, с. Інженерне, вул. Леніна, 216в.

III. Вбудовані в одноповерхову будівлю відділення поштового зв'язку, ресторовий номер 21560045.800.АААЖБ5451, нежитлові приміщення (літ. А, приміщення № 2, 3, частина приміщення спільного користування № 1 площею 2,95 м²) загальною площею 17,35 м² за адресою: Запорізька обл., Поліговецький р-н, с. Балочки, вул. Дружби, 150а.

IV. Вбудовані в одноповерхову будівлю відділення поштового зв'язку, ресторовий номер 21560045.800.АААЖБ5452, нежитлові приміщення (літ. А, приміщення № 5, 7, частина приміщення спільного користування № 1 площею 4,00 м²) загальною площею 24,40 м² за адресою: Запорізька обл., Поліговецький р-н, с. Бань, вул. Леніна, 173б.

Згідно зі звітним про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 30.04.10 становить без ПДВ: об'єкт I – 11 689,00 грн.; об'єкт II – 8 526,00 грн.; об'єкт III – 5 590,00 грн.; об'єкт IV – 7 866,00 грн.

Об'єкти оренди перебувають на балансі Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсів: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – липень 2010 року становить без урахування ПДВ на місяць: об'єкт I – 145,00 грн.; об'єкт II – 211,00 грн.; об'єкт III – 139,00 грн.; об'єкт IV – 195,00 грн.

2. Цільове призначення: об'єкт I – розміщення офіса, об'єкти II, III IV – розміщення телекомунікаційного обладнання для надання послуг з доступу до Інтернет (орендна ставка в розмірі 30 %).

3. Строк оренди – два роки однадцять місяців з можливим продовженням договору оренди за обов'язковою наявністю дозволу органу, уповноваженому управляти об'єктом оренди.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу в установленому чинним законодавством співвіднесені задаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендовувачеві.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендовувачеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/1/93/06, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями:

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди; відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурсні будуть проведені на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області; об'єкт I о 15,00, об'єкт II о 14,00, об'єкт III о 14,15, об'єкт IV о 14,30.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або дату проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його міське знаходження: вбудовані в четвертий поверх дв'ятиповерхової будівлі ґрунтожити нежитлові приміщення XIV, що переведені розпорядженням Голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.2010 № 34 із складу фонду у нежитлий (літ. А, 9, частина приміщення № 9, 10 площею 42,3 м² та частина спільного користування площею 15,0 м²) загальною площею 57,3 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Згідно зі звітним про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.03.10 становить 74 210,0 грн. Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Основні вимоги щодо умов конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. Стартовий розмір орендної плати за ба-

зовий місяць – липень 2010 року становить без урахування ПДВ 914,0 грн. на місяць.

2. Цільове призначення – розміщення офіса (орендна ставка в розмірі 15 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвіднесені задаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким авіаційним коледжем ім. О. Г. Івченка договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендовувачеві підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали: заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендовувачеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/1/93/06, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149:

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди; пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу. Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або дату проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів на право оренди державного майна

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 26.08.10, прийняті рішення про укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання:

Table with 4 columns: Назва об'єкта, площа, адреса; Балансоутримувач; Суб'єкт господарювання.

За результатами засідань конкурсних комісій прийнято рішення укласти з ВАТ «Завод наліварівників» договори оренди державного нерухомого майна за адресою: м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16, що перебуває на балансі козачого підприємства «Запорізький титано-магнієвий комбінат», а саме: вбудованих нежитлових приміщень триповерхової будівлі електродпідстанції (інв. № 100486), вбудованих нежитлових приміщень будівлі реакторів (інв. 101001), вбудованих нежитлових приміщень будівлі реакторів (інв. 101002), вбудованих у будівлю підстанції ТМ 3 (інв. № 100898) нежитлових приміщень.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами засідань конкурсних комісій 16.08.10, 25.08.10, 25.08.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області трьох договорів оренди державного нерухомого майна:

нежитлових приміщень загальною площею 88,39 м² відділу цеху обслуговування споживачів № 8, яка розташована за адресою: Івано-

Франківська обл., м. Ярмеч, вул. Свободи, 309 та розташована за адресою: Івано-Франківська обл., м. Ярмеч, вул. Свободи, 309, з єдиним заявником – підприємцем Грещук В. Р.;

нежитловий приміщення загальною площею 17 м² на першому поверсі адміністративної будівлі відділення поштової зв'язку Витою Доліською-Щеняк, об'єкту обслуговування споживача, яка перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції УДПЗ «Укрпошта» та розташована за адресою: Івано-Франківська обл., Доліський р-н, с/т Витога, вул. Д. Галицького, 73, з єдиним заявником – підприємцем Данилюк Л. Ю.;

нежитловий приміщення загальною площею 41,95 м² на першому поверсі адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 14 та перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України в Івано-Франківській області, м. Надвірна, вул. Грушевського, 18, з єдиним заявником – ВАТ «Укртелеком».

За результатами засідання конкурсних комісій, які відбулися 27.08.10, було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області двох договорів оренди державного нерухомого майна, а саме:

1) частини приміщення загальною площею 3,0 м² у лівому крилі будівлі вокзалу залізничної станції Долина, яка перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Івано-Франківська дирекція залізничних перевезень» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця» та розташована за адресою: Івано-Франківська обл., м. Долина, вул. Тараса Шевченка, 21, з єдиним заявником – підприємцем Матвіїв А. С.;

2) нежитловий приміщення загальною площею 17,1 м² на шостому поверсі адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Дністровська, 14 та перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України в Івано-Франківській області, з єдиним заявником – кредитною спілкою «Хресків».

КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● 1. Назва об'єкта оренди: нежитловий приміщення площею 11,5 м² на шостому поверсі основного виробничого проектного корпусу за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Мегіжирського Спаса, 6. Балансоутримувач: ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості».

Орган управління: Міністерство промислової політики України. Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – лютий 2010 року, що становить 279,38 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендного майна та передача в суборенду; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемищ конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування перемищ конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

● 2. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення площею 16,0 м² на шостому поверсі основного виробничого проектного корпусу за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Мегіжирського Спаса, 6. Балансоутримувач: ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості».

Орган управління: Міністерство промислової політики України. Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – лютий 2010 року, що становить 388,62 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендного майна та передача в суборенду; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемищ конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування перемищ конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

● 3. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення площею 21,0 м² на шостому поверсі основного виробничого проектного корпусу за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Мегіжирського Спаса, 6. Балансоутримувач: ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості».

Орган управління: Міністерство промислової політики України. Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – лютий 2010 року, що становить 510,12 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендного майна та передача в суборенду; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемищ конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування перемищ конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

● 4. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення площею 18,7 м² на третьому поверсі основного виробничого проектного корпусу за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Мегіжирського Спаса, 6. Балансоутримувач: ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості».

Орган управління: Міністерство промислової політики України. Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – лютий 2010 року, що становить 388,62 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендного майна та передача в суборенду; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемищ конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування перемищ конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

● 5. Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення загальною площею 351,10 м², а саме: адміністративна будівля площею 175,0 м² та нежитлові приміщення площею 176,1 м² за адресою: Київська обл., м. Чорнобиль, вул. Радянська, 82а. Балансоутримувач: ДП «Чорнобильсервіс».

Орган управління: Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та в справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Основні умови проведення конкурсу: найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – квітень 2010 року, що становить 5 278,60 грн. без ПДВ; строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; перемищ конкурс зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування перемищ конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – 175,0 м² (офіс), 176,10 м² (склад).

Для участі у конкурсі претендент подає:

1) лист-заяву про участь у конкурсі; 2) документи, затверджені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

3) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або звірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

5) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кв. 913К).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди

Конкурсною комісією 11.08.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договору оренди:

нежитлового приміщення на першому поверсі Термінала «В» загальною площею 5,3 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Мрія-Авто».

Конкурсною комісією 18.08.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договорів оренди:

частини нежитлового приміщення на першому поверсі Термінала «В» загальною площею 4,6 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Аквавіта»;

частини нежитлового приміщення на першому поверсі Термінала «В» загальною площею 4,6 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – МП «Аквасервіс» у вигляді ТОВ;

частини нежитлового приміщення на першому поверсі Термінала «В» загальною площею 5,0 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Росомха»;

частини нежитлового приміщення на першому поверсі Термінала «А» загальною площею 2,3 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Челендж-Аеропорт»;

частини нежитлового приміщення на другому поверсі Термінала «В» загальною площею 9,4 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Авіакомпанія «ЮТейр-Україна»;

частини твердого покриття на території ЦДС загальною площею 203,3 м², що розташоване за адресою: м. Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», з єдиним заявником – ТОВ «Лук Авіа Ойл».

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням на одній заяві на кожн об'єкт оренди конкурсними комісіями вирішено укласти договори оренди на:

частину вбудованого нежитлового цокольного приміщення ґрунтожитку № 3 площею 17,8 м², що перебуває на балансі Кіровоградського державного педагогічного університету ім. В. Винниченка, за адресою: м. Кіровоград, вул. Полтавська, 35, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Недогодою В. М.;

частину приміщення на першому поверсі ґрунтожитку № 3 площею 1,0 м², що перебуває на балансі Державної льотної академії України, за адресою: м. Кіровоград, вул. Добровольського, 4, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Тарадай О. В.;

частину приміщення на першому поверсі ґрунтожитку № 2 площею 1,0 м², що перебуває на балансі Державної льотної академії України, за адресою: м. Кіровоград, вул. Добровольського, 10, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Тарадай О. В.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди: вбудоване нежитлове приміщення площею 13,9 м² на другому поверсі будівлі Будинку науки та техніки.

Адреса: Луганська обл., м. Попасна, вул. Первомайська, 42. Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: Вагонне депо Попасна ДП «Донецька залізниця» (ідент. код 01075572, Луганська обл., м. Попасна, вул. Первомайська, 120).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.04.10 становить 7 434,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 91,83 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, орендна ставка – 15 %).

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення офіса; при зміні мети використання приміщення у разі, якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурс повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди.

ди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендного майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кім. 216, на 27-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об'єкт 11.30.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 20-й календарний день від дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі. 2. Документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткових пропозицій, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: частина вбудованого нежитлового приміщення площею 1,0 м² на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі учебного корпусу № 2.

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 13. Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт: Луганський державний медичний університет (ідент. код 02010675, м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.03.10 становить 4 618,00 грн.

Початкова орендна плата становить 34,12 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – липень 2010 року, орендна ставка 9 %.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 34,12 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – липень 2010 року; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; рекомендоване використання – під'їздення торговельного автомата, що відноситься до категорії товари; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендного майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендного майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; перемищ конкурс компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 21-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 2. Назва об'єкта: частина вбудованого нежитлового приміщення площею 18,9 м² на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі.

Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Тельмана, 51а. Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт: Стахановський міський відділ ГУМБС України в Луганській області (ідент. код 08670651, Луганська обл., м. Стаханов, вул. Тельмана, 51а).

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.06.10 становить 10 745,00 грн.

Початкова орендна плата становить 53,62 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – липень 2010 року, орендна ставка 6 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 53,62 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – липень 2010 року, на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; рекомендоване використання – під розміщення побутових, книг та збиральних груп; своєчасне в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором, переможцю конкурсу компенсує заявлені витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 21-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.30 в каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 3. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 48,4 м² на першому (цокольному) поверсі двоповерхової будівлі з/д вокзалу станції Зібрна.**

Адреса: Луганська обл., Лутугінський р-н, с-ще Зібрне, вул. Вокзальна, 6а.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: Луганське будівельно-монтажне експлуатаційне управління «ДП «Донецька залізниця» (Ідент. код 26070653, 91019 м. Луганськ, вул. Емалірівська, 2).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.05.10 становить 19 332,00 грн.

Початкова орендна плата становить 128,11 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – липень 2010 року, орендна ставка 8 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільш запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 128,11 грн. за базовий місяць оренди – липень 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності, при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; рекомендоване використання – під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, книг та збиральних груп; на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона суборенди та приватизації; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором, переможцю конкурсу компенсує заявлені витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 11.00 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● 4. Назва об'єкта оренди: **частини приміщень загальною площею 4,0 м² в унікальних кімнатах на другому, третьому, четвертому та п'ятому поверхах п'ятиповерхової будівлі гуртожитку.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Учбова, 6.

Підприємство, на баланс якого перебуває об'єкт оренди: Луганське вище професійне училище сфери послуг (Ідент. код за ЄДРПОУ 03062987, 91050 м. Луганськ, вул. Учбова, 6).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.06.10 становить 8 000,00 грн.

Початковий розмір орендної плати по об'єкту оренди становить 99,80 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, орендна ставка 15 %).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою яка становить 99,80 грн. за базовий місяць – липень 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – розміщення пральних машин; на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі запропонованої суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесення задатку підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди орендованого майна; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором, переможцю конкурсу компенсує заявлені витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 29-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 20 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд ком. Дія:

1) заяву про участь у конкурсі;
2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену у встановленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають суворовним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони). Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем розташування.
Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206).
За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про підсумки засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна

Членами конкурсних комісій РВ ФДМУ по Луганській області за підсумками засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна, проведених за період з 01.08.10 до 27.08.10 включно, були прийняті рішення укласти договори оренди державного майна:

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м ²)	Балансоутримувач об'єкта оренди	Переможцю конкурсу або фізична особа – підприємець чи юридична особа, з якою прийняттю рішення укласти договір оренди
04.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Лутугине, вул. Дружби, 1а	16,9	Головне управління статистики у Луганській області	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Жолчих Л. О.
06.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхового житлового будівлі за адресою: м. Свердловськ, с. Шаттарське, вул. Лермонтова, 4	493,5	ВП «Управління житлового-комунального господарства та теплогосподарства ДП «Свердловградгір»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Каміньський Р. О.
06.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., смт Новопокровськ, вул. Леніна, 53	27,7	Луганська дирекція УДПТЗ «Кропішта»	Єдиний заявник – громадська організація «Громадський комітет заступу виконавчих прав та свобод громадян»
11.08.10	Частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі будівлі навчального корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, вул. Оборонна, 2	3,0	ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Котов Є. В.
13.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі побутового корпусу № 2 за адресою: Луганська обл., м. Кременна, просп. Леніна, 1	36,0	Кремінський професійний лицей	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Гуницький К. С.
13.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі побутового корпусу № 2 за адресою: Луганська обл., м. Кременна, просп. Леніна, 1	18,0	Кремінський професійний лицей	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Бошко Г. Л.
13.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі триповерхової будівлі побутового корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а	70,6	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Великого	Єдиний заявник – ТОВ «КІРІТРАН»
13.08.10	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на другому поверсі чотириповерхової будівлі АТК за адресою: м. Антрацит, смт Дубаський	1,2	ВП «Штата «Комсомольська» ДП «Антрацит»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Хуторська О. Г.
18.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення гаража за адресою: м. Луганськ, вул. А. Львова, 75и	49,5	Луганське обласне виробниче управління меліорації і водного господарства	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Удилько І. М.
20.08.10	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будівлі за адресою: м. Ровенськ, вул. Фрунзе, 82	89,5	ВП «Управління соціальної сфери» ДП «Розенківка»	Єдиний заявник – ВАТ «Державний підприємство «Інвекст Україна»
20.08.10	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі АТК за адресою: Луганська обл., м. Золоте-1, вул. Луначарського, 1	4,0	ДП «Первомайськвузгілля»	Єдиний заявник – ВАТ «Державний ощадний банк України»
25.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Лутугине, вул. Дружби, 1а	29,2	Головне управління статистики у Луганській області	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Корсєва Ю. Ю.
25.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Лисичанськ, вул. Свердлова, 347	18,5	Державна податкова інспекція в м. Лисичанську	Переможцю конкурсу – АБ «УКРАЇНСЬКИЙ КОМБАНКІНГ БАНК»
27.08.10	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 3 за адресою: м. Луганськ, вул. Багуніна, 1	5,0	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дяка	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Котов Є. В.

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м ²)	Балансоутримувач об'єкта оренди	Переможцю конкурсу або фізична особа – підприємець чи юридична особа, з якою прийняттю рішення укласти договір оренди
27.08.10	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі навчального корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, вул. Оборонна, 2	5,0	ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Фомченко О. В.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єктів:

Об'єкт I: нежитлове приміщення площею 16,3 м² на п'ятому поверсі восьмиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Львів, вул. Листопадного Чину, 22, що перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.03.10 становить 102 991,00 грн.

Об'єкт II: частина даху площею 82,0 м² восьмиповерхової будівлі поліклініки за адресою: м. Львів, вул. Повітряна, 99, що перебуває на балансі Державного закладу «Дорожня поліклініка ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.06.10 становить 225 000,00 грн.

Об'єкт III: вбудоване нежитлове приміщення № 5 площею 47,2 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Котлярського, 3, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.
Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.05.10 становить 88 700,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта I:
Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.
Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 268,18 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 року виходячи із вартості майна – 102 991,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.03.10.

Умова 3. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надати орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. В випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця, за наявності звернення балансоутримувача, достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення базової станції оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до мережі Інтернет.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 5 613,75 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 року виходячи із вартості майна – 225 000,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.06.10.

Умова 3. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта III:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 102,11 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 року виходячи із вартості майна – 88 700,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.05.10.

Умова 3. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.10 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I о 10.00, II о 11.00, III о 12.00.
Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсів на право укладення договору оренди дер-

жавного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурентної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурентні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тим засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурентні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єктів.

Об'єкт I: **нежитлове будівельне приміщення площею 26,9 м² на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі** за адресою: м. Львів, вул. Кривоноса, 4, що перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірвальних і управлінських систем». Орган управління: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.06.10 становить 157 048,00 грн.

Об'єкт II: **будівельно-нежитлові приміщення № 24-26, 34, 35, 42, 43 загальною площею 130,5 м² на першому поверсі триповерхової будівлі** за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 7, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.05.10 становить 444 500,00 грн.

Об'єкт III: **нежитлове будівельне приміщення № 8 загальною площею 12,9 м² на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі** за адресою: Львівська обл., м. Буськ, вул. С. Петрушевича, 8, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.05.10 становить 2 500,00 грн.

Об'єкт IV: **частина даху двітьятиповерхової будівлі ґрунтожитку загальною площею 5,0 м²**, що знаходиться за адресою: м. Львів, смт Брехівичі, вул. Сухомильського, 18 та перебуває на балансі Львівського регіонального інституту державного управління Національної академії державного управління при Президентові України. Орган управління: Національна академія державного управління при Президентові України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.05.10 становить 12 180,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта I: Використання орендованого майна – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 м².

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 391,83 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 року** виходячи із вартості майна – 157 048,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.06.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II: Використання орендованого майна – виготовлення ювелірних виробів (інше використання).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 5 522,96 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 року** виходячи із вартості майна – 444 500 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.10 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

У разі якщо переможцю конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який здійснюватиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих площах, запропонована ним орендна плата буде визначена з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для об'єкта III: Використання орендованого майна: розміщення офісного приміщення.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 305,66 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 р.** виходячи із вартості майна 24600,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.05.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.10 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, продовження терміну дії договору оренди.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта IV: Використання орендованого майна: розміщення базової станції операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 302,68 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2010 р.** виходячи із вартості майна 12 180,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.05.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2010 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, продовження терміну дії договору оренди.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) **через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I о 10.00, II о 11.00, III о 12.00, IV о 15.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурентної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурентні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тим засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурентні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Николаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина розвантажувального майданчика на 9-й залізничній колії загальною площею 300,0 м²** за адресою: вул. Привокзальна, 12а, станція Кавуни, Арбузницький р-н, Николаївська обл.

Балансоутримувач: Знам'янське БМЕУ № 3 служби будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Одеської залізниці.

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 63 100 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 657,29 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2010 р.) при використанні орендованого майна для складування та здійснення розвантажувально-навантажувальних робіт.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 657,29 грн.

2. Використання орендованого майна для складування та здійснення розвантажувально-навантажувальних робіт.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітичним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і снуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове приміщення площею 18,6 м²** за адресою: вул. Миру, 3, м. Южноукраїнськ, Миколаївська обл.

Балансоутримувач: ДЗ «Спеціалізована медико-санітарна частина № 2».

Орган управління майном: Міністерство охорони здоров'я України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 21 390 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 89,12 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2010 р.) при використанні орендованого майна для проведення судово-медичних експертиз.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 89,12 грн.

2. Використання орендованого майна для проведення судово-медичних експертиз.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітичним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і снуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове приміщення третього поверху триповерхової адміністративної будівлі площею 49,1 м²** за адресою: вул. Фалєєвська, 25, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Південний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут розвитку флоту рибного господарства».

Орган управління майном: Державний комітет рибного господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 100 364 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 651,08 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2010 р.) при використанні орендованого майна для здійснення медичної практики.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 651,08 грн.

2. Використання орендованого майна для здійснення медичної практики.

3. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітичним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і снуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

7. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

8. Страхування орен

адміністративної будівлі площею 24 м² за адресою: вул. Космонавтів, 61, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут НДПроекстреконструкція».

Орган управління майном: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 48 048 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 598,20 грн. без ПДВ за базовий місяць (червень 2010 р.) при використанні орендованого майна під розміщення офіса.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 598,20 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення офіса.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (шомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без додаткових витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене довір'я, видане представником фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємчої діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь в конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області з 8:00 до 17:00, пн-пт.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі РВ ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, початок об 11.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) РВ ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області оголошує про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна.

● I. Регіональне відділення ФДМУ Одеської області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина збудованого нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 8,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Малаховська, 10. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 57 920,33 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2010 р.) становить 265,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для надання фотопослуг населенню (площа 6,0 м², орендна ставка 5%), надання копіяльних послуг населенню (площа 2,0 м², орендна ставка 7%); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання фотопослуг населенню (площа 6,0 м²), надання копіяльних послуг населенню (площа 2,0 м²).

3. Строк оренди – на 1 рік.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного до звітного, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП МОУ «Одеський проектний інститут», орган управління – Міністерство оборони України.

Назва об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення п'ятого поверху в п'ятиповерховій будівлі площею 31,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Армієвська, 18. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 114 660,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2010 р.) становить 949,84 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для здійснення проектно-вишукувального, проектно-конструкторських та проектних робіт (орендна ставка 10%); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: здійснення проектно-вишукувальних, проектно-конструкторських та проектних робіт.

3. Строк оренди – на 1 рік.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного до звітного з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного політехнічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове збудоване приміщення студентської їдальні площею 1 439,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, просп. Шевченка, 1. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 4 548 189,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2010 р.) становить 22 695,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для харчування студентів та співробітників університету (орендна ставка 6%); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: харчування студентів та співробітників університету.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного до звітного, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської залізниці, орган управління – Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі вокзалу ст. Ізмаїль площею 8,60 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Ізмаїль, вул. Гagarina, 3.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 40 000,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2010 р.) становить 499,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення каси з продажу автобусних квитків (орендна ставка 15%); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення каси з продажу автобусних квитків.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 12 числа місяця, наступного до звітного, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу з завіреним печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»; у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене довір'я, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 14.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущення для участі у конкурсі учасників конкурсу або уповноважених особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ**ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового навчального приміщення площею 1,0 м² за адресою: м. Рівне, вул. С.Бандери, 14а.**

Балансоутримувач: Управління ДАІ УМВС України в Рівненській області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.06.10 – 3 230 грн. (три тисячі двісті тридцять грн.).

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2010 року становить 25 грн. (орендна ставка 9 %).

Рекомендоване використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Строк оренди – до 1 січня 2011 р.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 2 м² за адресою: м. Рівне, вул. Пушкіна, 4.**

Балансоутримувач: УМВС у Рівненській області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.06.10 – 11 860 грн. (одинадцять тисяч вісімсот шістьдесят грн.).

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2010 року становить 89 грн. (орендна ставка 15 %).

Рекомендоване використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Строк оренди – до 1 січня 2011 р.

● III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина виступу навчального корпусу № 6 площею 8 м² за адресою: м. Рівне, вул. Чорновола, 49а.**

Балансоутримувач: НУВГП.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.06.10 – 25 560 грн. (двадцять п'ять тисяч шістьдесят грн.).

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2010 року становить 383 грн. (орендна ставка 18 %).

Рекомендоване використання: роздільна торгівля канцелярськими товарами.

Строк оренди – 1 рік.

Основи умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

3. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

4. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

5. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

6. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди.

7. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості. Заборона відшкодування вартості здійснених орендарем невід'ємних поліпшень.

8. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

9. Зобов'язання орендаря достроково звільнити орендований об'єкт на вимогу балансоутримувача у разі проведення останнім ремонту, реконструкції орендованого майна.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та відшкодування земельного податку в місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця. Компенсація переповерхом конкурсу вартості виготовлення звіту про незалежну оцінку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довір'я, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів в конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ**ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумське відділення Фінансового Фонду соціального захисту інвалідів.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

● I. Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлові приміщення загальною площею 62,9 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Сумська обл., Лебедина, вул. Леніна, 5;

вартість об'єкта оренди на 30.06.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 27 230,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **1 076 грн. 95 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2010 року).**

При розрахунку використано оренду ставку в розмірі 18 %, яка передбачена для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316, зі змінами, запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати до 01.01.11 у розмірі 45 відсотків установленого обсягу для орендарів – суб'єктів малого підприємництва і 80 відсотків установленого обсягу – для інших орендарів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду із заборозною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати оренду плати та надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балан-

соутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі двомісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату орендної плати за два останні місяці оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переповерхом конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є частина нежитлового приміщення площею 2,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі (літ. Б-К) лабораторного корпусу за адресою: м. Суми, вул. Римського-Борисака, 2;

вартість об'єкта оренди на 30.06.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 5 300 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **39 грн. 51 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2010 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 9 %, яка передбачена Методикою для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316, зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440, запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за період до 01.01.11 у розмірі 45 відсотків установленого обсягу для орендарів – суб'єктів малого підприємництва і 80 відсотків установленого обсягу – для інших орендарів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 1 (одн) рік.

3. Об'єкт передається в оренду із заборозною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання об'єкта оренди – розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі вносити оренду плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечити збереження об'єкта оренди, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати оренду плати та надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі двомісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату за останні два місяці оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переповерхом конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Балансоутримувач об'єкта оренди: Контрольно-ревізійне управління в Сумській області.

Орган управління: Головне контрольно-ревізійне управління Укра-

їни.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є будівля нежитлові приміщення загальною площею 80,4 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, Покровська площа, 11; вартість об'

і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **1 838 грн. 90 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2010 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8 %, яка передбачена Методикою для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів піддакційної групи.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316, зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 02.12.09 № 1341 та від 16.06.10 № 440, запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за період до 01.01.11 у розмірі 45 відсотків установленого обсягу для орендарів – суб'єктів малого підприємництва та 80 відсотків установленого обсягу – для інших орендарів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – до 31.12.10 включно.
3. Об'єкт передається в оренду із забороню його приватизації та передачі в суборенду.
4. Використання об'єкта оренди – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів піддакційної групи.
5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією; ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженому управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати орендну плату та надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувача). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводить звірення взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірення.
12. Одночасно з укладенням договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітном про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити ці пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового поліса платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.
14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.
15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести задаток у розмірі двомісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату за останні два місяці оренди.
16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.
17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тих-невий строк.
18. Компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);
2. відомості про учасника конкурсу, а саме:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчення нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітну суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
3. крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;
4. конкурсні пропозиції:
 - а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
 - б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).
5. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
6. Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.
7. Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.
8. Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».
9. Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (кабінеми 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.
Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсна комісія на право оренди державного нерухомого майна ухвалила рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником юридичною особою – приватним підприємством «Рейтинг» на нежиттєво приміщення загальною площею 27,3 м² на третьому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 29, що перебуває на балансі Головного управління агропромислового розвитку Сумської обласної державної адміністрації.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва і місцезнаходження об'єкта: **нежиттєво приміщення поз. 1-28 загальною площею 14,02 м² (ут. ч. 2, 62 м² – доля площі спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.ААДДЕ102.16**, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітном про оцінку майна на 31.05.10 становить 33 030,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень, розмір орендної ставки 15 %; розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, розмір орендної ставки 5 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 410,40 грн. без ПДВ; суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, становить 136,80 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України. Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адміністративних податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта I:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень; розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.
2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 410,40 грн. без ПДВ; суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, становить 136,80 грн. без ПДВ.
3. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.
4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 70 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 вул. ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

● II. Назва і місцезнаходження об'єкта: **нежиттєво приміщення поз. 3-20 загальною площею 13,91 м² (ут. ч. 2, 41 м² – доля площі спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.ААДДЕ102.14**, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітном про оцінку майна на 31.05.10 становить 31 500,00 грн. без ПДВ.

Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень, розмір орендної ставки 15 %; розміщення суб'єкта господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність, розмір орендної ставки 22 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 391,39 грн. без ПДВ; суб'єкта господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність, становить 574,04 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України. Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адміністративних податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта II:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень; розміщення суб'єкта господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність.
2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 391,39 грн. без ПДВ; суб'єкта господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність, становить 574,04 грн. без ПДВ.
3. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.
4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 70 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 вул. ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.
- III. Назва і місцезнаходження об'єкта: **нежиттєво приміщення поз. 1-30 загальною площею 15,25 м² (ут. ч. 2, 85 м² – доля площі спільного користування), реєстровий номер 01292217.1.ААДДЕ105.5**, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль.
- Вартість об'єкта згідно зі звітном про оцінку майна на 31.05.10 становить 35 920,00 грн. без ПДВ.
- Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень, розмір орендної ставки 15 %; розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтєрських контор (агентств нерухомості), розмір орендної ставки 30 %.
- Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 446,31 грн. без ПДВ; фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтєрських контор (агентств нерухомості) становить 892,61 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація в Тернопільській області. Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта III:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень; розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтєрських контор (агентств нерухомості).
2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – липень 2010 року при розміщенні: офісних приміщень становить 446,31 грн. без ПДВ; фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтєрських контор (агентств нерухомості) становить 892,61 грн. без ПДВ.
3. Термін оренди – до 31 грудня 2010 року з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.
4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 вул. ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – III:

1. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).
2. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу, з можливістю її зміни після укладення договору оренди за умови погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном.
3. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.
4. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, а гарантійний внесок (застава) повернено не підлягає і перераховується до державного бюджету.
5. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.
6. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітном про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди, на весь строк дії договору оренди.
7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.
8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.
10. Дотримання правил охорони праці.
11. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.
12. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можуть призвести до збільшення вартості майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без загрози йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсції не підлягають і є власністю держави.
13. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.
14. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.
15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.
16. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилася від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 14-15.
17. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.
18. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.
19. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договору оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, повинні повідомити регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.
20. Перед поданням документів на участь у конкурсі претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитися з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі, надати відповідну розписку.

● IV. Назва і місцезнаходження об'єкта: **нежиттєво приміщення (однієї кімнати) площею 37,99 м² на першому поверсі адміністративного будинку, реєстровий номер 14037372.1.ААДДЕ125**, за адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітном про оцінку майна на 31.05.10 становить 96 560,00 грн. без ПДВ.

Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: торгівля книгами, виданими українською мовою, та канцтоварами, розмір орендної ставки 6 %; торгівля книгами, виданими українською та іноземними мовами, розмір орендної ставки 10 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – липень 2010 року за умови торгівлі книгами, виданими українською мовою, та канцтоварами становить 479,90 грн. без ПДВ; за умови торгівлі книгами, виданими українською і іноземними мовами, та канцтоварами становить 799,84 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Фонд державного майна України.

Балансоутримувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області. Юридична адреса: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, 46008.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта IV:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: торгівля книгами, виданими українською мовою, та канцтоварами; торгівля книгами, виданими українською та іноземними мовами, та канцтоварами.
2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – липень 2010 року:

при торгівлі книгами, виданими українською мовою, та канцтоварами становить 479,90 грн. без ПДВ; при торгівлі книгами, виданими українською та іноземними мовами, та канцтоварами становить 799,84 грн. без ПДВ.

● **В. Назва і місцезнаходження об'єкта: підвальне приміщення площею 17,75 м² в адміністративному будинку, ресторовий номер 14037372.1.ААДКЕ125, за адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль.**

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.05.10 становить 38 950,00 грн. без ПДВ.

Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності; розміщення видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою, розмір орендної ставки 4%; розміщення видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською та іноземними мовами, розмір орендної ставки 10%.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – липень 2010 року при розміщенні: видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою, становить 129,05 грн. без ПДВ; видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською та іноземними мовами, становить 322,64 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Фонд державного майна України.

Балансоутримувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області. Юридична адреса: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, 46008.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта V:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності; розміщення видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою; розміщення видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською та іноземними мовами.
2. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – липень 2010 року при розміщенні: видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою, становить 129,05 грн. без ПДВ; видавничих друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською та іноземними мовами, становить 322,64 грн. без ПДВ.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів IV – V:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу, з можливістю її зміни після укладення договору оренди за умови погодження з орендодавцем (балансоутримувачем) та органом, уповноваженим управляти майном.
2. Термін оренди – до 31 грудня 2010 року з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства в належного виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця) в 14 числа місяця, наступного до звітного.
4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи про його оплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 830812, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

5. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу.
6. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результату конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, гарантійний внесок (застава) повністю не підлягає та перераховується до державного бюджету.
7. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.
8. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

9. Об'єкт оренди (чи його частина) не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється передача права власності на орендоване майно до третьої особи.
10. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

11. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.
12. Дотримання правил охорони праці.
13. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем (балансоутримувачем) та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

14. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсують не підлягають і є власністю держави.
15. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки орендодавцю (балансоутримувачу) у разі неможливості його відновлення.
16. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

17. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.
18. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилася від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 19-20.
19. На вимогу орендодавця (балансоутримувача) надавати йому необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.
20. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з орендодавцем (балансоутримувачем) об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунікаційних послуг орендарю.

21. Перед поданням документів на участь у конкурсі претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитися з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі, надати відповідну розписку.
22. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договору оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені в приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області 30.09.10 по об'єктах: – I III о 10.00; по об'єктах IV-V о 10.35 за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, зал засідань.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.05 № 2975-Пр затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;
2) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусів копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтверджені документи про сплату завдатку;
б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника податку; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтверджені документи про сплату завдатку;

3) конкурсні пропозиції;
4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого носяться учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;
4) інформацію про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності), і підписом учасника конкурсу. Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс за 5 календарних днів до проведення конкурсу, а саме: 24.09.10 по об'єктах I – V.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Тернопільській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 21.08.10, прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна:

частини приміщення загальною площею 23,6 м² адмінбудинку, літ. К, ресторовий номер 20077743.31.ГХУНАГ339, за адресою: вул. Збаразька, 16, м. Тернопіль, що перебуває на балансі виробничого комплексу «Алант», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33059847, Державної компанії з утилізації відходів як вторинної сировини «Укррекомерсурси» Кабінету Міністрів України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 2007743, з єдиним учасником – підприємцем Гуменоком Юриєм Олександровичем;

приміщення, пог. 1-4, 1-5, загальною площею 25,6 м² будівлі пожежної частини (літ. А), ресторовий номер 0879009.3.БАОГЧМ046.1, за адресою: вул. Мазепа, 6, м. Копичинці, Гусятинський р-н, Тернопільська область, що перебуває на балансі Гусятинського районного відділу Головного управління МНС України в Тернопільській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 0879009, з єдиним учасником – підприємцем Баліяка Марією Василівною.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення вхідного тамбура на першому поверсі 4-поверхового навчального корпусу № 1 (інв. № 83629, літ. А-4) загальною площею 6,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Котельницька, 3.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 06.07.10, становить 28 400,00 грн. без ПДВ (двадцять вісім тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: Харківський автомобільно-дорожній технікум.

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 708,58 грн. при орендній ставці 30% виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення відділення банку;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок, четвер о 14.00 за адресою: м. Харків, вул. Котельницька, 3.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **ділянка покріплі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 7 (інв. № 84143, літ. В-9) загальною площею 50,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 106.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 17.06.10, становить 120 000,00 грн. без ПДВ (сто двадцять тисяч гривень).

Балансоутримувач: Національна юридична академія України ім. Ярослава Мудрого.

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 2 982,02 грн. при орендній ставці 30% виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 106.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **ділянка покріплі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 3 (інв. № 82367, літ. А-9) загальною площею 20,0 м² за адресою: м. Харків, просп. Людвіга Свободи, 59а.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 27.05.10 становить 20 990,00 грн. без ПДВ (двадцять тисяч дев'яност дев'ять гривень).

Балансоутримувач: Національна юридична академія ім. Ярослава Мудрого.

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 518,48 грн. при орендній ставці 30% виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застava має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застava за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застava повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, р. Свободи, 59а.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина коридору першого поверху 4-поверхового навчального корпусу загальною площею 24,0 м² за адресою: м. Харків, просп. Академіка Курчатова, 31.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 14.04.10, становить 66 100,00 грн. без ПДВ (шістдесят шість тисяч сто гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний університет ім. В. Н. Каразіна.

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за

базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 217,05 грн. при орендній ставці 4 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітним про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення бункету без продажу товарів підказначної групи у навчальному закладі (в тому числі пива);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок з 14.00 до 17.00, четвер з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, просп. Академіка Курчатова, 31.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення – кімн. № 102 (пражня) на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 7 (інв. № 84143, літ. В-9) загальною площею 4,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Пушкіна, 106.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку на 17.06.10, становить 11 200,00 грн. без ПДВ (одинадцять тисяч двісті гривень).

Балансоутримувач: Національна юридична академія імені Ярослава Мудрого.

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 139,16 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітним про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення побутових пральних машин (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Пушкіна, 106.

● 6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення веранди на першому поверсі 9-поверхового будинку лікарні (інв. № 01010001, літ. А-9) загальною площею 1,5 м² за адресою: м. Харків, просп. Балакireва, 5.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку на 21.04.10, становить 6 750,00 грн. без ПДВ (шість тисяч сімсот п'ятдесят гривень).

Балансоутримувач: Державний лікувально-профілактичний заклад «Центральна клінічна лікарня Українщини».

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 49,87 грн. при орендній ставці 9 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітним про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного автомата, що відтворює продовольчі товари;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Пушкіна, 106.

термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути вказані вимоги спільних листів Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093 та від 19.12.05 № 10-16-20555/4610/16/14-05;

13) у договорі оренди повинні бути вказані вимоги листа Державної адміністрації залізничного транспорту України від 30.07.10 № ЦЗ-1-Л-8/332 (вх. № ф-6784 від 06.08.10);

14) заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, просп. Балакireва, 5.

● 7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитловий приміщення підвалу – кімн. № 3, 22, 23 триповерхової адміністративної будівлі (інв. № 88158, літ. А-3) загальною площею 45,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Карла Маркса, 10.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку на 20.05.10, становить 117 700,00 грн. без ПДВ (сто сімнадцять тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Державний заклад «Санітарно-епідеміологічна станція на Південній залізниці».

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 453,66 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітним про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства охорони здоров'я України від 22.07.10 № 09-28/816 (вх. ф-7044 від 16.08.10). Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: четвер з 9.00 до 11.00 за адресою: м. Харків, вул. Карла Маркса, 10.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що пов'язані повноваження представника юридичної особи; повноваження нотаріуса копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений у установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої);

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що пов'язане особою учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; декларація про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений у установленому порядку);

зачепаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розуму орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможця конкурсу на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 25.08.10.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі (далі

(інв. № 01030003) загальною площею 98,7 м² за адресою: м. Харків, пров. Орача, 30, що перебуває на балансі Харківського професійного машинобудівного ліцею, **визнано виробничо-комерційну приватну фірму «АНС».**

Конкурс відбувся 30.08.10.

1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 1 – 15 (згідно з планом) на першому поверсі двоповерхового адміністративно-господарського корпусу (інв. № 125030, об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № ППАВБ1043) загальною площею 166,65 м² за адресою: м. Харків, вул. Примомайська, 40/42, що перебуває на балансі ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування, **визнано ФО-П Мегорського С.В.**

2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 26, 27 на першому поверсі 2-поверхової виробничої будівлі, корпусу № 1 (інв. № 99056, об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № МПВАД0348) загальною площею 55,2 м² за адресою: Харківська обл., смт Краснокутськ, вул. Першотравнева, 4, що перебуває на балансі Державного науково-виробничого підприємства «Об'єднання Комунар», **визнано ФО-П Колпакова С.І.**

3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення в колі однопверхової будівлі прохідної агрегатного заводу (інв. № 000344) загальною площею 1,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Морозова, 13, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В.О. Малишева», **визнано АКБ «Золоті ворота».**

4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення в колі однопверхової будівлі центральної прохідної (інв. № 000173) загальною площею 1,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В.О. Малишева», **визначено АКБ «Золоті ворота».**

5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення коридору на першому поверсі шестиповерхового учбового корпусу (інв. № 10300001001) загальною площею 3,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 40, що перебуває на балансі Харківського державного технічного університету будівництва та архітектури, **визнано ФО-П Фоміна О.С.**

ХЕРСОНЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частини даху площею 2 м² та частини приміщення технічного поверху площею 11,5 м² у будівлі учбового корпусу № 7**, що перебуває на балансі Херсонського національного технічного університету, за адресою: м. Херсон, вул. Перекоска, 175.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 570,43 грн.**

Мета оренди – розміщення станції стільникового зв'язку ЗАТ «Кітвстар Дж.Єс.Ем.».

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувача на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1,3 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та технічної безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – два роки і одинадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, о 14.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 28-й день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вищезазначеними днями робочий день.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення вестибюля загальною площею 17,5 м² першого поверху головного учбового корпусу за адресою: м. Херсон, вул. Р. Люксембург, 23.**

Балансоутримувач: ДНЗ3 Херсонської державний аграрний університет»

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,6% від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Укладення сторонами договорів оренди в частині істотних умов відповідає Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та суборенди.

11. Вартість невід'ємних поліпшень не підлягає компенсації. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, об'єкт 11.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

● III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення (реєстровий № 21560045.2200.ААЖЕК020) загальною площею 120,2 м² другого поверху адмінбудинку ЦОС № 3 ЦПЗ № 2, що перебуває на балансі ХД УДПЗ «Укропшта», за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 29. Балансоутримувач: ХД УДПЗ «Укропшта».**

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 1 428,71 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 10%.

2. Мета оренди: видавничтво друкованих засобів масової інформації та видавничтво продукції, що друкують ізнозменними мовами.

3. Своєчасне і повне обсяги внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,2% від вартості об'єкта оренди.

7. Укладення сторонами договорів оренди в частині істотних умов відповідає Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – п'ять років з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди. Витрати, пов'язані із здійсненням нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору покладаються на орендаря.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та суборенди.

11. Вартість невід'ємних поліпшень не підлягає компенсації. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, об'єкт 11.00 через 28 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

● IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення (реєстровий № 21560045.2200.ААЖЕК020) загальною площею 120,2 м² другого поверху адмінбудинку ЦОС № 3 ЦПЗ № 2, що перебуває на балансі ХД УДПЗ «Укропшта», за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 29. Балансоутримувач: ХД УДПЗ «Укропшта».**

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 1 428,71 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 10%.

2. Мета оренди: видавничтво друкованих засобів масової інформації та видавничтво продукції, що друкують ізнозменними мовами.

3. Своєчасне і повне обсяги внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,2% від вартості об'єкта оренди.

7. Укладення сторонами договорів оренди в частині істотних умов відповідає Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – п'ять років з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди. Витрати, пов'язані із здійсненням нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору покладаються на орендаря.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та суборенди.

11. Вартість невід'ємних поліпшень не підлягає компенсації. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, об'єкт 11.00 через 28 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна»;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного його печаткою (за наявності);

4) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

5) відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина холу площею 4,92 м² на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 4, що перебуває на балансі ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», за адресою: м. Херсон, вул. Володимирівка, 17.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2010 р. без урахування ПДВ становить 120,18 грн.**

2. Мета оренди: розміщення кооперативного центру; здійснення торгівлі книжками, газетами, журналами, що видані українською мовою; здійснення торгівлі непродовольчими товарами; здійснення торгівлі канцелярськими товарами.

3. Своєчасне і повне обсяги вносити оренду плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50% до 50% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

5. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1,9% від вартості об'єкта оренди.

7. Укладення сторонами договорів оренди в частині істотних умов відповідає Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди. Витрати, пов'язані із здійсненням нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору покладаються на орендаря.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень не підлягає компенсації. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, об'єкт 14.00 через 23 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 24-й день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі у конкурсах учасник конкурсів подають на розгляд конкурсній комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які по-

даються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

4) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

5) відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заверену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

6) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

7) додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

8) пропозиції учасника конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 13.50.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

У зв'язку з надходженням однієї заяви конкурсної комісії вирішено укласти договори оренди державного майна – частини літнього кіностау загальною площею 60 м² та частини заощення 17 м², яке розташоване за адресою: Херсонська обл., Генієвський р-н, с. Генієвська Гірка, вул. Набережна, 42 та перебуває на балансі пансіонату «Прибій» – структурного підрозділу ДП «Придніпровська залізниця», з єдиним заявником – ПП Фроовим Д. В.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: вбудоване приміщення на першому поверсі в адміністративному будинку управління статистики у Старокостянтинівському районі площею 8,7 м².

Адреса: 31100, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2.

Орган, уповноважений управляти майном, – Державний комітет статистики України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Головне управління статистики у Хмельницькій області.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.06.10 – 11 528,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року становить 47,94 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – здійснення побутового обслуговування населення.

3. Своєчасне і повне обсяги внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – до 1 січня 2011 року.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об'єкт 10.30.

Кінець термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включені до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатану печаткою учасника конкурсу;

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасником конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

**ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області
про результати проведення конкурсу
на право оренди державного майна**

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини приміщення гаража площею 57,7 м² за адресою: Шепетівський район, смт. Трипіль, вул. Суворова, 3, що належить до державної власності і перебуває на балансі Хмельницького міжрайонного управління водного господарства, визнано фізичну особу – підприємця Петлюк В.М.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини даху будівлі площею 12,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 7, що належить до державної власності і перебуває на балансі Управління МВС України в Хмельницькій області, визнано ЗАТ «Українські радіосистеми».

За результатами конкурсу, проведеного 31.08.10, на право оренди державного майна – частини приміщення офісу площею 6,0 м², яке розташоване за адресою: 32300, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Данила Галицького, 6 та перебуває на балансі Управління Державної служби охорони при УМВС України в Хмельницькій області, прийнято рішення про укладення договору оренди з ПАТ «Брок-бізнесбанк» на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Орган управління – Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач – Чернівецький національний університет ім. Ю. Федьковича (код за ЄДРПОУ 02071240).

Назва об'єкта оренди та імісезнаходження: **частина кухні (Х) другого поверху будівлі гуртожитку № 4 (літ. А) площею 3,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Стасюка, 46 (об'єкт 1).**

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 31.05.10 становить 13 758 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (червень) 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (прання білизни), орендна ставка 5%, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 57,10 грн. (без ПДВ).

частина кухні (Х) другого поверху будівлі гуртожитку № 5 (літ. А) площею 3,0 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Стасюка, 46 (об'єкт 2).

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 31.05.10 становить 13 758 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (червень) 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (прання білизни), орендна ставка 5%, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 57,10 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяч на 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перебування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);
- 3) забезпечення сплати орендної плати у видмісті завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
- 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- 5) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
- 10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
- 11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за земельну ділянку виділення комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;
- 12) термін оренди – 1 рік;
- 13) подальше продовження терміну дії договору за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача та дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди;
- 14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відкрити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідкримовані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
- 15) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердження документа;
- 16) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;
- 17) переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на подану вартість (форма № 2-р) (за наявності такої); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду, посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такої); декларацію про доходи або заяву в установленому порядку копії звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі; комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями) та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору

оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди) крім розміру орендної плати; додаткові пропозиції (за договором оренди (за наявності)).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс і з зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведений на 4-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс: по об'єкту 1, 10.00, по об'єкту 2, 12.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному конверті конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

За протокольним рішенням відкритого засідання конкурсної комісії, яке відбулося 19.08.10, регіональним відділенням укладено договір оренди частини вбудованого приміщення XLVII загальною площею 48,62 м² адміністративної будівлі (літ. А) Державної податкової адміністрації в Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 200а, що перебуває на балансі Державної податкової адміністрації в Чернівецькій області, з переможцем конкурсу – ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» в особі заступника директора за питань операційної діяльності Чернівецької обласної дирекції ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» Суботенко Л.В.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Управління Державного казначейства в Монастирщинському районі. Орган управління – Міністерство фінансів України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення № 128 колишнього АК банку «Україна» загальною площею 31,9 м² за адресою: вул. Леніна, 103, м. Монастирщина, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 33 770 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – червень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 501,50 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

Основні умови проведення конкурсу:

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої орендодавцем; на момент укладення договору оренди сплата завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяч на 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань з сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів проти пожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію комунальних платежів протягом 15 днів після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; здійснення заходів щодо охорони навколишнього середовища, створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх наявності або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації копії проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердження документа; заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадитиме виробничі діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропоновано ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відрображення в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяву в установленому порядку копії звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00.08 жовтня 2010 року за адресою: вуль. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність заявника або його уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 8 жовтня 2010 року, із зазначенням об'єкта оренди площею 31,9 м² за адресою: вул. Леніна, 103, м. Монастирщина, Черкаської області», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу (до 17.00 4 жовтня 2010 року).

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: вуль. Шевченка, 185, к. 501, м. Черкаси, 18000.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 28.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення першого поверху лікарні СМСЧ-14 площею 8,11 м² за адресою: вул. Репін, 25а, ж. м. Сміла Черкаської області, що об'єктується на балансі державного підприємства «Приладобудівний завод «Райдуга», конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди з приватним підприємцем Санжаровською І.М.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна, призначених на 20 серпня 2010 року

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – частини нежитлового приміщення в переході навчального корпусу площею 3,0 м², що перебуває на балансі Чернігівського державного технологічного університету, за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 95, з єдиним заявником – ПАТ «Банк «Демарк».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитловий приміщення першого поверху будівлі гуртожитку площею 45,0 м², що перебуває на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту (код за ЄДРПОУ 02548860), за адресою: м. Чернігів, пров. Паланцінці, 18а, з єдиним заявником – ООП Хоменко Н.І.

М. КІІВ

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 30,00 м² (частина даху)**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Попудренка, 54 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок мист та геоінформатики ім. А.В. Шаха».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 521 726,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 12 848,54 грн. (базовий місяць розрахунок – липень 2010 р.), мета використання – розміщення 9 антенно-модуль на площі 6,00 м² і розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та доступу до мережі Інтернет, на площі 4,4, м² (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди: строк оренди – 1 (один) рік; забезпечування збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердження документів); на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованою ним суми місячної орендної плати на розрахунок/рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копію страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок мист та геоінформатики ім. А.В. Шаха»- орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний з його боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, вуль. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по Київській області (к. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договору оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 504,80 м² на 2-му поверсі будівлі**, яке розташоване за адресою: м. Київ, пров. Рильський, 8а та перебуває на балансі ДП «Українська правова інформація».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 30.04.10 становить 5 065 950,00 грн. без урахування ПДВ.

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, підписаний учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилу приміщення загальною площею 1,50 м² на першому поверсі у фойє будівлі адміністративно-управлінського корпусу «Б» Київського приватного сортувального пункту**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Петрозаводська, 2 та перебуває на балансі Дирекції оброблення та перевезення пошти УДПЗ «Укрпошта».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10 становить 14 735,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 366,17 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2010 р.), мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечується збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення на сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможць конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.20 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилу приміщення на 2-му поверсі в будівлі стаціонарного поста Державної автомобільної інспекції загальною**

площею 10,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 83д-в та перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10 становить 83 809,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 1 585,67 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2010 р.), мета використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) за'язку (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечується збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення на сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможць конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 64,96 м² на першому поверсі вестибюлю корпусу ТНП**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 20 та перебуває на балансі Державного підприємства заводу «Генератор».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10 становить 220 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 2 732,52 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2010 р.), мета використання – ремонт та технічне обслуговування радіотехнічних пристроїв спеціального (військового) призначення (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечується збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу, здійснювати заходи з утримування нормального фізичного зносу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (в тому числі витрат, пов'язаних зі сплатою податку на землю) та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення на сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами від 02.12.09 № 1341, від 16.06.10 № 440); переможць конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, підписаний учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); довідку органу статистики про приналежність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (у разі віднесення його до даного категорії); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення загальною площею 28,72 м² (частина даху площею 15,0 м², приміщення на технічному поверсі площею 13,72 м² нежитлової сепілопороху будівлі радіофізичного факультету), яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. А.К. Глибочука, 4г та перебуває на балансі Київського національного університету ім.Т.Г.Шевченка, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Приватним акціонерним товариством «МТС Україна».**

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення (гаражі бокси) загальною площею 250,40 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі, що перебуває на балансі Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Петросюном А.А.**

За результатами конкурсу, проведеного 13.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини асфальтованого майданчика № 05570 площею 12,00 м² на пристанційній території АС «Дарниця», яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Гагарина, 1 та перебуває на балансі Державного підприємства «Київнасервіс», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Чеберус І.В.**

За результатами конкурсу, проведеного 27.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 123,20 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 54 та перебуває на балансі Управління ДАІ Головного управління МВС України в м. Києві, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Федоровим Л.Г.**

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 6,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 7 та перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Чеберус І.В.**

За результатами конкурсу, проведеного 27.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 13,01 м² (навчальний корпус № 6, перший поверх, кім. 104), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Волоська, 10 та перебуває на балансі Національного університету «Києво-Могилянська академія», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Школа охорони здоров'я».**

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 2,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 7 та перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Чеберус І.В.**

За результатами конкурсу, проведеного 13.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилу приміщення в касовому залі № 3 Центрального вокзалу (привокз) загальною площею 3,04 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Алькор Консалтинг Груп».**

За результатами конкурсів, проведених 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, а саме: частини нежитлового приміщення загальною площею 12,00 м² (асфальтований майданчик 9,00 м² та частина даху будівлі площею

3,0 м²), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Туполева, 19 та перебуває на балансі Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м. Києві, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.»;

нежитлові приміщення загальною площею 457,90 м² (на першому поверсі площею 379,50 м² (к.м.п. № 122, 132,133, 136, 147), 2-му поверсі площею 17,70 м² (к.м.п. № 250) та 3-му поверсі площею 60,70 м² (к.м.п. № 307, 307-а) у навчальному корпусі № 1, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 54/1 та перебуває на балансі ДНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний християнський університет – Київ».

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 13,00 м² (10,00 м² – будівлю приміщення будівлі навчально-корпусу № 22 та 3,00 м² – частина даху будівлі навчального корпусу № 22), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Борщагієвська, 115 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

За результатами конкурсів, проведених 20.08.10, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, а саме: нежитлих приміщень загальною площею 212,14 м² на першому поверсі учбового корпусу будівлі, що перебуває на балансі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова, за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 8-14; нежитлих приміщень загальною площею 358,70 м² на першому та другому поверхах учбового корпусу будівлі, що перебуває на балансі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова, за адресою: м. Київ, вул. Воробийська, 49, комісіями прийнято рішення укласти договір оренди з ТОВ «Фірма «М.І.К. SCHORR GmbH».

За результатами конкурсу, проведеного 20.08.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 18,6 м² на першому поверсі в десятиповерховій адміністративній будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Димитрова, 24 та перебуває на балансі ДП «Укроблігослужбовцям», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Громадською організацією «Асоціація енергетичних аудиторів в житлово-комунальному господарстві».

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДБМВ» про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: приміщення площею 49,0 м² у 4-поверховій будівлі лабораторного корпусу інституту (не потребує ремонту, використовується під офіс) за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68 (к.м.п. № 416).

Вартість одного квадратного метра визначено оцінкою від 30.06.10 – 8 142,04 грн.

Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди без ПДВ – 4 987,00 грн., ПДВ – 997,40 грн., усього з ПДВ за перший місяць – 5 984,40 грн.

Термін дії договору оренди – 3 роки.
Пропозиції надсилаються поштою, факсом, електронною поштою до 15.09.10 до 12:00 за адресою: Україна, 04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, каб. 303, тел. 417-61-29, факс 417-86-13, e-mail: kaolin11@pochta.ru.

Розкриття пропозицій відбудеться 15.09.10 до 12.00 за адресою: Україна, 04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, каб. 303.

Основні умови проведення конкурсу:

- 1. Пропонування найбільш орендної плати.
 - 2. Оплата вартості оцінки – за рахунок орендаря.
 - 3. Оплата оголошення у місцевій пресі – за рахунок орендаря.
 - 4. Оплата орендарем авансових платежів за 2 останні місяці.
- Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає такі документи:**
заяву про участь у конкурсі; копію документа про державну реєстрацію учасника конкурсу; повіднені нотаріусом копії установчих документів; довіреність представника юридичної особи, оформлену належним чином; відомості про платоспроможність учасника конкурсу; зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу; зобов'язання щодо сплати орендної плати; зобов'язання укласти договір оренди за типовим зразком, затвердженим постановою Бюро НАН України; зобов'язання укласти договір-страхування орендованого приміщення на весь термін дії договору оренди на користь орендодавця; зобов'язання дотримуватись вимог експлуатації об'єкта.

ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі Білоцерківського КЕВ МОУ України

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Білоцерківський квартирно-експлуатаційний відділ, адреса: 09110, м. Біла Церква, вул. Ярмакова, 1.

Орган управління – Міністерство оборони України.
Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 59,4 м² за адресою: Київська область, с. Опшаниця, військова частина А 0543 військового містечка № 2, інв № 34.

Балансоутримувач: Білоцерківський квартирно-експлуатаційний відділ.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 31 059,67 грн. без ПДВ).

Початковий (стартовий) розмір орендної плати становить 206,23 грн. без ПДВ (за базовий місяць оренди – липень 2010 р.). У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

- 1. Мета використання об'єкта оренди – за цільовим призначенням.
- 2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.
- 3. Авансовий внесок у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата, протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасно (щомісяця до 15 числа поточного місяця) в повному обсязі оплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

- 4. Встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальниками організаціями (до моменту укладення прямих договорів відшкодувати витрати орендодавцю за комунальні послуги).
- 5. Компенсація земельного податку під об'єктом оренди та прилеглої території.
- 6. Компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікування інформаційного повідомлення.
- 7. Виконання капітального та поточного ремонтів орендованого майна за власні кошти без вимоги відшкодування.
- 8. Страхування майна на користь орендодавця на суму, не меншу, ніж встановлена експертною оцінкою.
- 9. Ефективне використання об'єкта оренди відповідно його призначення та умов договору оренди.
- 10. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
- 11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов конкурсу.

Переможець конкурсу визначається орендарем, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Квартирно-експлуатаційному відділі м. Біла Церква (09110, м. Біла Церква, вул. Ярмакова, 1, к. 22, приміщення залу нарад) о 10.00 через 20 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів визначений в п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.04.04 № 2149, протягом 15 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі потрібно подати документи вказані в п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.2000 № 1549/241:

- заяву про участь у конкурсі; копію ліцензії на здійснення юридичною особою діяльності, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності); документи, що засвідчують представника юридичної особи; заверений нотаріусом копій установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому запечатаному конверті з написом «Для участі в конкурсі оренди».

Кінцевий термін подання документів на конкурс – 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за поштовою адресою: 09110, м. Біла Церква, вул. Ярмакова, 1, телефон: (04563) 5-30-00, 5-30-10.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди нерухомого військового майна

Назва об'єкта і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Івано-Франківська КЕЧ району, адреса: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Національної Гвардії, 14г.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення загальною площею 170,2 м², будівля № 36 військового містечка № 25 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Макухи, 3.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 276 476,00 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати без урахування ПДВ – 3 455,95 грн. (базовий місяць розрахунок – червень 2010 р.), у подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції. Відповідно до постанови КМУ № 404 від 16.05.10 орендні ставки застосовуються у розмірі 45 % встановленого обсягу для орендарів-суб'єктів малого підприємництва і 80 % – для інших орендарів.
Мета використання – розміщення столярної майстерні (15 %).

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший запропонований розмір орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – до трьох років; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не піршуючи, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки, на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити заздалегідь запропоновані ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений заздалегідь аванс зараховується в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжних документів про сплату страхового платежу; встановити прилади обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальниками організаціями, компенсувати орендодавцю податок за землею під об'єктом оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії документи відповідно до розділу 3 спільного наказу ФДМУ та Міністерства оборони України від 26.07.2000 № 1549/241. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів. Конкурсні пропозиції надаються в окремому запечатаному конверті учасника конкурсу. На конверті має бути напис «На конкурс про оренди, що відбудеться _____, площа об'єкта оренди» (у пропозиціях обов'язково зазначити розмір запропонованої учасником орендної плати).

Конкурс буде проведено о 11.00 на 21-й календарний день після опублікування інформаційного оголошення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Національної Гвардії, 14г, Івано-Франківська квартирно-експлуатаційна частина.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за два (робочі) дні до проведення конкурсу. Телефони для довідок: (0342) 75-07-10, (067) 226-36-61.

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в Яворській квартирно-експлуатаційній частині району

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: КЕЧ м. Яворів, адреса: 81000, Львівська обл., м. Яворів, вул. Львівська, 19.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлова будівля (баня) № 25 військового містечка № 41 загальною площею 226,8 м² за адресою: Львівська обл., смт Івано-Франкове, вул. Яворівська, 32.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, становить 483,75 грн. за місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; встановлення нежитливого будівель під розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення; компенсація орендодавцю податку за землею під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна, встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальниками організаціями, забезпечення зобов'язання орендаря з сплати орендної плати внесеним заздалегідь в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з дня опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок (03259) 21-11-40, тел./факс 2-11-30.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі Національного університету оборони України

За результатами конкурсу на право укладення договору оренди – приміщення загальною площею 300,00 м², інв. № 89, військового містечка № 31 за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 46, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з ТОВ «Пекарня «Живий Хліб».

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.08.10 № 1235 у зв'язку з отриманням Олексенко Т. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 27.03.2010 МФ № 7441, виданого ФДМУ спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, анульовано свідоцтво оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів від 02.02.2010 № 8075, видане ФДМУ Олексенко Т. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.08.10 № 1236 у зв'язку зі смертю Шашкової О. В. анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.05.2005 № 2855, видане ФДМУ Шашкової О. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.08.10 № 1237 у зв'язку з отриманням Лемзою К. Н. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 24.04.2010 ЦМК № 562, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.08.2008 № 6760, видане ФДМУ Лемзи Н. К.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Продовження. Початок рубрики на стор. 1

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області оголошує конкурс на заміщення посади голови правління відкритого акціонерного товариства «Добровеличківський цукровий завод»

Адреса: 27013, Кіровоградська область, Добровеличківський район, с. Липнячка.

Для участі у конкурсі подаються:
заява про участь у конкурсі;
належним чином заверена копія документа, що посвідчує особу;
витяг з трудової книжки;
копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю;

заповнений в установленому порядку особовий аркуш обліку кадрів з нанесеною фотокарточкою;
автобіографія;
інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством;
листи-подання з організацій, які рекомендують претендента;
довідка про стан здоров'я;
довідка про відсутність в особі судимості;
інші документи на розсуд претендента.
Відповідальність за достовірність документів несе претендент.
Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області звертає увагу, що конкурс відбудеться відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.08 № 777.

Документи приймаються протягом 30 днів після оприлюднення оголошення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 33-24-00, 33-44-25.

Відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.08 № 777, в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Закарпатській області 23.08.10 відбувся другий етап засідання комісії з проведення конкурсного відбору директора Державного підприємства «Іршавський завод продовольчих товарів».

Протягом встановленого строку (30 днів з дня оголошення – 28.07.10) до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області надійшла одна заявка від претендента на участь у конкурсному відборі.

Засіданням комісії прийнято рішення допустити до участі в конкурсному відборі **СИМКАНИЧА Валерія Васильовича.**

Підсумкове засідання комісії з проведення конкурсного відбору директора Державного підприємства «Іршавський завод продовольчих товарів», на якому будуть розглянуті конкурсні пропозиції учасника конкурсного відбору, **буде проведено 14 вересня 2010 року о 10.00** за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, каб. № 301.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
Засновник Фонду державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Передплатні індекси: 22437, 22438
Тел. редакції: (044) 200-36-58, тел./факс 200-33-77, «ВП» в Інтернет: www.spfu.gov.ua, e-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випускуючий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА (видавничі підготовки)
О. П. ДЕМЧУК, Л. П. ПОРА (дополіграфічна підготовка)
АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Віддруковано ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 6 000. Зам. 1338
Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі.
Ії розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачи дозволу.