

# Відомості про приватизацію

№ 26 (619)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

14 липня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п. 2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакета акцій використаного відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

### Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
04880239	«Дніпропротруд»	96,157

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-33-53, факс 200-36-16.

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п. 2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакета акцій використаного відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

### Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
05791977	«Онастка»	50,01

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 43027, Волинська область, м. Луцьк, Київський майдан, 9, к. 815. Телефони для довідок: (03322) 4-12-29, 4-34-79, факс (03322) 4-34-77.

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 43027, Волинська область, м. Луцьк, Київський майдан, 9, к. 815. Телефони для довідок: (03322) 4-12-29, 4-34-79, факс (03322) 4-34-77.

1. Дані про емітента. Код за ЄДРПОУ 14308055. Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Феодосійський приладобудівний завод».

Місцезнаходження ВАТ: 98105, Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вул. Симферопольське шосе, 48. Телефон: (06562) 4-29-12, 3-22-10. Телефон/факс (06562) 3-24-10.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій в кількості 1 661 416 штук, що становить 86,879 % статутного капіталу ВАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

3. Форма випуску акцій – документарна. 4. Характеристика ВАТ. Статутний капітал – 478 084,0 грн. Основна номінальна вартість: газова автоматика, лінійні машини. Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 2009 рік – 19,2 тис. грн.; за I квартал 2010 року – 4 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.06.10 – 168. Облікова чисельність працюючих станом на 01.06.10 – 53 чел. Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: кількість будівель та споруд – 40 шт., а саме: виробничого призначення – 35 шт.; складські приміщення – 2 шт.; складські приміщення – 3 шт.; складські приміщення – 2 шт. Площа земельної ділянки – 10 га. Земельна ділянка знаходиться у постійному користуванні ВАТ на підставі рішення виконавчого комітету Феодосійської міської ради від 30.12.80 № 920.

### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	За 2007 рік	За 2008 рік	За 2009 рік	За I кв. 2010 року
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	41,0	81,6	19,2	4,0
Балансовий прибуток, тис. грн.	-1 039,0	-1 191,0	-1 323,0	225,0
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	59,0	48,0	39,0	40,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	7 599,0	6 837,0	8 158,0	8 409,0
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	4 959,0	4 958,0	4 948,0	4 932,0

Ухвалою Господарського суду Автономної Республіки Крим від 21.05.07 порушено провадження у справі № 2-3/7494-2007 про банкрутство ВАТ «Феодосійський приладобудівний завод». Ухвалою Господарського суду Автономної Республіки Крим від 18.03.08 по справі № 2-3/7494-2007 введено процедуру санації ВАТ.

5. **Фінансові умови конкурсу.** Покупець зобов'язаний забезпечити: В економічній діяльності ВАТ: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

погашення кредиторської заборгованості ВАТ у сумі 5 774 741,41 грн. відповідно до реєстру вимог кредиторів, затвердженого Ухвалою Господарського суду Автономної Республіки Крим від 08.07.2008 по справі № 2-3/3233, 1-2008, учерговості, передбаченій Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»; погашення заборгованості перед бюджетом у сумі 2 724 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій; погашення заборгованості перед Пенсійним фондом у сумі 1 648 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій; недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджету всіх рівнів та соціальних платежах; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ: освоєння нових видів продукції; впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій у розмірах, строках та цілях, передбачених Концепцією розвитку товариства.

У соціальній діяльності ВАТ: погашення простроченої заборгованості заробітної плати та соціальних виплат, яка склалася на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій, протягом трьох місяців з дати переходу права власності на пакет акцій; недопущення появи простроченої заборгованості заробітної плати перед працівниками товариства;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціатиивою покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій; виконання чинного колективного договору та укладання нового колективного договору відповідно до Закону України «Про колективні договори і угоди»;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік; зменшення частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих; забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

Продовження на стор. 2 ➔

## ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.06.10 № 833 «Про прийняття рішення щодо реструктуризації підприємства», керуючись ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного майна» від 19.02.97 № 89/97-ВР та наказом Фонду державного майна України від 12.04.02 № 667 (зі змінами) «Про затвердження Положення про порядок реструктуризації підприємств», прийнято рішення про реструктуризацію підприємства «Костянтинівський державний хімічний завод» (код за ЄДРПОУ 05766362; юридична адреса: 85114, м. Костянтинівка Донецької області, вул. Шмідта, 1).

30 червня 2010 року у Фонді державного майна України було проведено другий (заключний) етап засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника ВАТ «Одеський завод «Центроліт». Для участі у конкурсі були подані дві програми, розроблені учасниками конкурсного відбору, на посаду керівника зазначеного господарського товариства, які були детально розглянуті комісією. Відповідно до рішення конкурсної комісії конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Одеський завод «Центроліт», оголошений у газеті «Відомості приватизації» № 14 (607) від 14.04.10, визнаний таким, що відбувся. Переможцем конкурсу на заміщення вакантної посади керівника ВАТ «Одеський завод «Центроліт» визнано Кашина Михайла Олександровича, з яким Фондом державного майна України укладено трудовий договір.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області повідомляє про те, що 14.06.10 рішенням постійної ділової комісії з проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання учасником конкурсного відбору голови правління ВАТ «Буруцьке» (державна частка акцій – 100 %) визнано Мартишчука Віталія Юрійовича.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста-юриста-консультанта юридичного відділу громадянства України:

повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра; стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, або стаж роботи за фахом в інших сферах управління – не менш як 5 років; володіння основними навиками роботи на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають спит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства за професійного спрямування.

Перелік документів: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копія документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001 ДС), дві фотокартки. Документи подаються за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, упродовж одного місяця з дня опублікування цього оголошення.

Додавши відомості про умови конкурсу можна отримати за тел. 236-20-37.

Доповнення до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2010 році за участю працівників Департаменту реформування власності центрального апарату ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
7214 Міністерство транспорту та зв'язку України  
14333981 Державна судноплавна компанія «Керченська паромна переправа»

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
9064 Міністерство вугільної промисловості України  
165741 ВАТ «Новоартильський магістральний завод»

м. КИЇВ  
7214 Міністерство транспорту та зв'язку України  
33348383 Державне підприємство «Київнассервіс»

Доповнення до Переліку об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2010 році за участю працівників регіональних відділень ФДМУ\*

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ  
1064 Міністерство аграрної політики України  
693227 ДП «Софійське підприємство по плевній справі в тваринництві»

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
1064 Міністерство аграрної політики України  
22849629 ДП «Торговий дім «Буковинська горілка»

Зміни до Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2010 році\* Перелічено в Переліку об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу у 2010 році за участю працівників регіональних відділень ФДМУ до Переліку об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу у 2010 році за участю працівників Департаменту реформування власності центрального апарату ФДМУ

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
8194 Державний комітет рибного господарства України  
24339861 Лиманське державне виробниче сільськогосподарське-рибодоне підприємство  
Виключено

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
9064 Міністерство вугільної промисловості України  
32782087 Державне підприємство «Хбхта менш Ю. О. Гагарина»  
8164 Укрпропротруд

24068221 Державне підприємство «Донецька госпрозрахункова електромонтажна дільниця»

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ  
1064 Міністерство аграрної політики України  
36418685 Державне підприємство «Ольшанське господарське підприємство «Запорізьке»

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
1064 Міністерство аграрної політики України  
23764023 Державне підприємство «Харківцукорбуз»

\*Затверджено наказом ФДМУ від 09.07.10 № 964

Продовження рубрики на стор. 8.

## У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А .....	4
Продаж об'єктів групи Д .....	6
Продаж об'єктів групи Е .....	6
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою .....	6
Конкурси з відбору експертів-оцінювачів .....	7
ФДМУ повідомляє	
Наказ ФДМУ від 30.06.10 № 904 «Про зміни та доповнення до наказу ФДМУ від 04.05.07 № 706» .....	8

Зміни до Порядку затвердження Фондом державного майна України річних фінансових планів державних підприємств груп В і Г, функцій управління майном яких передано до органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію .....	8
Новий документ	
Наказ ФДМУ від 30.06.10 № 910 «Про затвердження Змін та доповнень до Примірної угоди купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом, затвердженого наказом ФДМУ від 28.03.2005 № 689 із змінами та доповненнями до нього» ...	8
Зміни та доповнення до Примірної угоди купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом .....	8
Примірні договір купівлі-продажу пакета акцій відкритого (публічного) акціонерного товариства за конкурсом .....	8
Оренда .....	10
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі .....	24

Продовження. Початок на стор. 1.

здійснення заходів з передачі житлового фонду ВАТ у комунальну власність територіальних громад міста Феодосія відводу до чинного законодавства;  
збереження кількості існуючих робочих місць на дату переходу права власності на пакет акцій;  
безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

**У природоохоронній діяльності ВАТ:**  
забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.  
**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**  
до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, а також забезпечити не голосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами.

Концепція розвитку підприємства має містити:  
зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;  
бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу.**  
Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

**7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:**  
сплачує 160 тис. грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержуєв коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Феодосійський приладобудівний завод»;

сплачує 17 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183504000223, одержуєв коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Феодосійський приладобудівний завод»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.  
Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь в конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь в конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документів для конкурсу та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.  
Електронна адреса: budz@srfti.gov.ua.

**10. Місце ознайомлення з ВАТ.**  
Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 98105, Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вул. Сімферопольське шосе, 48.

**11. Дата початку та місце проведення конкурсу.**  
Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Феодосійський приладобудівний завод» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Слов'янський керамічний комбінат»

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ 00293574.  
Повна назва ВАТ: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Слов'янський керамічний комбінат».

Місцезнаходження ВАТ: 84105, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. К. Маркса, 77.

Ухвалою Господарського суду Донецької області від 25.12.08 боржник ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат» визнаний банкрутом, відкрита ліквідаційна процедура ВАТ.

Телефон арбітражного керуючого – ліквідатора ВАТ: Жмайло Олександрів (050) 930-71-71.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 40 763 080 штук, що становить 92,897 % статутного фонду ВАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

**Початкова вартість пакета акцій – 7 500 000 грн.**  
Крок збільшення ціни ліцитатором під час проведення торгів «з голосу» – 75 тис. грн.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд – 10 970 000 грн.

Основний вид економічної діяльності товариства – виробництво будівельної кераміки.  
Обсяги продукції (робіт, послуг) – підприємницька діяльність не здійснюється відповідно до п. 1 ст. 23 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Кількість робочих місць станом на 01.10.10 – 0.  
Відомості про земельну ділянку, де розташоване ВАТ: за даними відділу Держземзем у м. Слов'янськ згідно з рішенням Слов'янської міської ради від 29.01.08 № 9-XXIII-5, враховуючи клопотання ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат» та у зв'язку з порушенням справи про банкрутство, з користування була вилучена земельна ділянка площею 17,3390 га і передана до земель запасу промисловості Слов'янської міської ради.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за попередні три роки та останній звітний період (тис. грн.)**

Показники	За 2007 рік	За 2008 рік	За 2009 рік	За 1 кв. 2010 року
Обсяг реалізації продукції	–	–	–	–
Балансовий збиток	469,8	612,2	299,9	20,2
Дебіторська заборгованість	62,8	67,1	73,5	76,3
Кредиторська заборгованість	91 419,1	92 034,6	92 349,2	92 365,2
Усього активів	1 869,6	9 748,9	9 763,6	9 759,4

5. **Фіксовані умови конкурсу.**  
Покупець зобов'язаний забезпечити:  
в економічній діяльності ВАТ:

викіття заходів щодо укладання мирової угоди відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» у справі про банкрутство ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат», у тому числі шляхом погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ:  
довідково: прострочена кредиторська заборгованість ВАТ станом на 31.03.10 становить 92 349,2 тис. грн. (згідно з звітом Ф № 1-Б);  
перед конкурсними кредиторами протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

довідково: згідно з рестром вимог конкурсних кредиторів, затверджених рішенням господарського суду Донецької області, сума кредиторської заборгованості становить 85 518 096,22 грн;

перед бюджетом, з позабюджетних платежів, зі страхування протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

довідково: станом на 31.03.10 кредиторська заборгованість перед бюджетом становить 21 364,4 тис. грн., зі страхування – 10 441,6 тис. грн. (згідно з балансом Ф № 1-м);

недопущення появи нових простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

**В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
здійснення відповідно до Концепції розвитку товариства інвестицій (розмір та строки) для проведення ремонтних робіт та здійснення заходів щодо відновлення виробництва;

освоєння нових видів продукції та/або послуг.  
**У соціальній діяльності ВАТ:**  
погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

довідково: кредиторська заборгованість ВАТ з оплати праці станом на 01.04.10 становить 29 14 тис. грн. (згідно з звітом Ф № 1-Б);  
недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

належне утримання і зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), які знаходяться на балансі ВАТ;

створення нових робочих місць;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

**У природоохоронній діяльності ВАТ:**  
дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.  
**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**  
до повного виконання умов договору купівлі-продажу покупець зобов'язується не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства;

після переходу права власності та впродовж 6 років без попередньої згоди Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною вважається майно ВАТ, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не потребує погодження з регіональним відділенням ФДМУ.

Ці умови не стосуються відчуження майна, яке здійснюється у межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатного передачі, угоди про передавання майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Покупець зобов'язується надати концепцію післяприватизаційного розвитку підприємства, яка має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації довгострокових планів підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності ВАТ;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план створення робочих місць та зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення та напрямів використання.

**6. Інші умови проведення конкурсу.**  
Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

**7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:**  
сплачує 750 000 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок РВ ФДМУ по Донецькій області № 37313008000034 в Головне управління Державного казначейства України в Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245. Призначення платежу – рестраційний збір для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат»;

сплачує 17 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок РВ ФДМУ по Донецькій області № 37187561900011 в Головне управління Державного казначейства України в Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245. Призначення платежу – рестраційний збір для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Конкурсні пропозиції ціни» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Концепція розвитку» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь в конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь в конкурсі та підтвердних документів: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, к. 118, понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00, крім вихідних та святкових днів.

**10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат».**  
Пакет документів для конкурсу та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00, за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, к. 439а. Телефон для довідок (062) 319-51-32.

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 84105, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. К. Маркса, 77.

**11. Дата початку та місце проведення конкурсу.**  
Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат» буде проведено через 75 днів після опублікування цього інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Український інститут автобусно-тролейбусобудування» (ВАТ «Укравтобус») з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ 00234844.  
Повна назва відкритого акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Український інститут автобусно-тролейбусобудування» (скорочена – ВАТ «Укравтобус»).

Місцезнаходження ВАТ: 79026, м. Львів, вул. Персенківка, 10. Телефон: (032) 264-98-96, 263-05-52.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області пропонує до продажу пакет акцій ВАТ «Укравтобус» у кількості 1 283 183 шт., що становить 39,352 % від статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

**Початкова вартість пакета акцій – 1 753 000,00 гривень.**  
Крок, за яким здійснюється збільшення ціни за пакет акцій в ході торгів «з голосу», – 20 000,00 гривень.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**  
4. **Характеристика ВАТ «Укравтобус».**  
Статутний капітал – 815 196,75 гривень.

Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної, за останній звітний період – за I квартал 2010 року: виробництво автобусів та розробка конструкторської документації на суму 433 тис. грн., у т.ч. на експорт – 0 тис. грн.

Кількість працюючих станом на 31.03.10 – 89 чол.  
Кількість робочих місць станом на 31.03.10 – 89 шт.  
Відомості про споруди та земельні ділянки, де розташоване ВАТ, умови їх використання.

Підприємство розташоване: на земельній ділянці площею 0,9 га (державний акт на право постійного користування землею відсутній) за адресою: м. Львів, вул. Персенківка, 10, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 7 будівель виробничого призначення;

на земельній ділянці площею 0,7 га (державний акт на право постійного користування землею серія ЛВ 030, виданий 23.10.96 відповідно до ухвали Східницької селищної Ради народних депутатів від 03.08.94 № 10 та рішення Бориславської міської Ради народних депутатів від 25.01.95 № 33 для обслуговування пансіонату «Едельвейс») за адресою Львівська обл., смт Східниця, вул. Шевченка, 300а, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 2 будівлі невиробничого призначення, що перебувають в процесі відчуження;

на земельній ділянці площею 0,48 га (державний акт на право постійного користування землею серія І-ВЛ № 001703, виданий 19.03.98 відповідно до рішення Шацької селищної Ради народних депутатів від 11.04.74 № 20 для будівництва та обслуговування бази відпочинку) за адресою: Волинська обл., м. Шацьк, урочище Грядя.



Продовження. Початок на стор. 1, 2.

18, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 12 будівель та споруд невіробничого призначення, що перебувають в процесі відчуження.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ «Укравтобуспром» за останні три роки та останній звітний період**

Показник	2007 р.	2008 р.	2009 р.	I квартал 2010 р.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг), (р. 035 ф. № 2(звіт), тис. грн.	8 930,0	10 304,0	1 820,0	443,0
Балансовий прибуток (збиток), (р. 350 ф. № 1 (баланс), тис. грн.)	-1 092,0	-1 095,0	-1 430,0	-1 429,0
Дебіторська заборгованість, (р. 160, 170-210 ф. № 1 (баланс), тис. грн.)	1 956,0	2 724,0	2 372,0	2 293,0
Кредиторська заборгованість, (р. 530-600, ф. № 1 (баланс), тис. грн.)	2 178,0	1 622,0	2 233,0	1 231,0
Загальна рентабельність, р. 50 або р. 55 (у випуску збитку) ф. № 2 (р. 40 ф. № 2, %)	11,1	13,7	4,8	-43,4
Вартість активів (р. 280 або р. 640 ф. № 1 (баланс), тис. грн.)	5 754,0	6 069,0	6 760,0	6 013,0

5. **Фіксовані умови повторного конкурсу.**  
 Покупець пакета акцій ВАТ в межах корпоративних прав зобов'язаний:

- В економічній діяльності:**  
забезпечити дотримання тих видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;  
погасити протягом 90 днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі прострочену кредиторську заборгованість товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передувала підписанню договору купівлі-продажу пакета акцій;  
не допускати появи простроченої заборгованості ВАТ перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами;  
вживати заходів щодо своєчасного погашення товариством кредитів, наданих комерційними банками, в повному обсязі в терміни, зазначені договорами з банками;  
забезпечити щорічне збільшення, починаючи з другого року від дати переходу права власності на пакет акцій, обсягів виконаних тоvarством робіт на 10,0 %;  
забезпечити беззбитковий діяльність товариства з виходом на прибутковий рівень починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
забезпечити збереження інституту власного малосерійного виробництва автотранспортних засобів (АТЗ);  
забезпечити обсяги проектних і дослідно-конструкторських робіт по автобусам і спеціальним АТЗ в об'ємах не менше: у 2011 р. – 2,0 млн грн., у 2012 р. – 2,5 млн грн., у 2013 р. – 3,0 млн грн.;  
дотримуватися вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

забезпечувати виконання мобілізаційних завдань в разі визначення їх державою для підприємства.

5.2. **В науково-технічній та інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**

- забезпечити збереження і розвиток конкурсу ВАТ як науково-дослідної організації автомобільної галузі, в т. ч. утворення з вищими навчальними закладами ІV рівня акредитації науково-виробничого комплексу з підготовки фахівців для галузі;
- забезпечити розширення тематики проектних, науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт (додатково до напрямку автобусотролейбусобудування) в сфері спеціальних техніки як в вітчизняному, так і на зарубіжних ринках;
- брати участь у проведених програми технічного переоснащення інституту та технічної реконструкції виробництва підприємства;
- забезпечувати виконання бюджетних та оборонних замовлень в разі визначення їх державою для підприємства.

5.3. **У соціальній діяльності:**

- погасити протягом одного місяця з дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі прострочену заборгованість товариства із заробітної плати, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;
- не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;
- забезпечувати підвищення рівня заробітної плати працівників товариства з урахуванням інфляційних процесів та забезпечувати рівень середньої заробітної плати в товаристві не нижче середньогалузевих показників;
- не допускати звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ за винятком звільнення на підставі б ст. 40 КЗпП або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі п. 3, 4, 7 і 8 ст. 40 та ст. 41 КЗпП;
- не допускати зменшення кількості робочих місць, що будуть наявні на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, та забезпечувати створення щорічно не менше 4 нових робочих місць, у т. ч. половини з них для випускників закладів освіти;
- забезпечувати матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства;
- забезпечувати створення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;
- забезпечувати утримання в належному стані об'єктів соціально-побутового призначення ВАТ.

5.4. **У природоохоронній діяльності товариства:**  
 забезпечувати дотримання вимог природоохоронного законодавства та виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

забезпечувати дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

5.5. **В сфері корпоративних відносин:**  
 до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ не ініціювати включення до порядку денного загальних зборів акціонерів питань зміни організаційно-господарської форми, місцезнаходження товариства, а також не брати участь у голосуванні на загальних зборах акціонерів з вирішення питань зміни, організаційно-господарської форми, місцезнаходження товариства, у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів іншими акціонерами або органами управління ВАТ.

5.6. Виконання фіксованих умов повторного конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом п'яти років з дати переходу права власності на пакет акцій.

6. **Інші умови проведення конкурсу.**

6.1. У зв'язку з обмеженням фінансуванням Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області на заходи з підготовки об'єктів до продажу, вартість робіт та послуг, пов'язаних з підготовкою, організацією та проведенням РВ ФДМУ конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром», оплачує переможець конкурсу.

6.2. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМУК від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, із змінами та доповненнями.

7. **Дати участі в конкурсі потенційний покупець:**  
 7.1. Сплачує конкурсу гарантію в сумі 175 300,00 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок). Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 3731009000186, банк одержувача: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення

платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром».

7.2. Сплачує 17,00 грн. реєстраційного збору. Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 37180500900001, банк: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення платежу: реєстраційний збір за подання заяви для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром».

7.3. Подати примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ; конкурсну пропозицію ціни.

Кожний примірник підтвердних документів про участь в конкурсі запечатувється в окремий конверт.

Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються і запечатуються в окремий непрозорий конверт з написом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не має міститися жодної інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатувється в окремий непрозорий конверт з написом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердними документами – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення повторного конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни подається на дату проведення повторного конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі разом з підтвердними документами: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кім. 5 (канцелярія), щодня з 9.00 до 17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Тел. (032) 261-66-01.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Укравтобуспром» можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кім. 6, відділ приватизації об'єктів груп В, Г, Е та продажу акцій щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Телефон для довідок: (032) 272-88-95, 272-20-34.

10. **Час та місце ознайомлення з ВАТ «Укравтобуспром».**  
 Ознайомитись з об'єктом та отримати інформацію про ВАТ можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 79026, м. Львів, вул. Пересквітка, 10, тел.: (032) 264-98-96, 263-05-52.

11. **Дата початку та місце проведення конкурсу.**  
**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.**

12. **Додаткові умови проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром» в розмірі 39,352 % з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що має стратегічне значення для економіки та безпеки держави.**

Потенційний покупець для участі в конкурсі повинен подати як підтвердні документи:

- Копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (цим, дата, вихідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.
- Відомості про джерела надходження коштів для оплати за об'єкт приватизації.
- Довідку податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом.
- Довідку основного банку потенційного покупця, в якій зазначені термін, протягом якого він є клієнтом банку.
- Документи, що свідчать про відповідність потенційного покупця одній із нижче перелічених кваліфікаційних характеристик:  
 - провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), аналогічної основній продукції (роботам, послугам) товариства, пакет акцій якого реалізується;  
 - провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), яка використовується в основному виробництві продукції (робіт, послуг) товариства, пакет акцій якого реалізується;  
 - провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), для якої використовується основна продукція (роботи, послуги) товариства, пакет акцій якого реалізується;  
 - здійснення не менше одного року безпосереднього контролю на підприємстві, які проводять економічну діяльність, визначену в абзаці другим-четвертим даного пункту довідки.

До даного документу відносяться копії довідки статистики про вклучення до ЄДРПОУ, поточні форми державної статистичної звітності щодо впровадження відповідної економічної діяльності (КВЕД), копії податкових накладних, митних декларацій, укладених договорів, виписок з реєстру акціонерів тощо.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні та країнах, які занесені FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, до участі в конкурсі не допускаються.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області**

**про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ «Пульсар»**

1. **Дані про вмістента.**  
 Код за ЄДРПОУ 21316984.  
 Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Пульсар».

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 30440, Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Економічна, буд. 27.  
 Телефон/факс (03840) 5-10-16.

2. **Регіональне відділення Фонду державного майна України** по Хмельницькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 73 476 730 штук, що становить 99,936 % статутного капіталу ВАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

**Початкова ціна пакета акцій – 12 856 427,75 грн.**  
 Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» лічотаром – 130 000 грн.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**  
**4. Характеристика ВАТ.**  
 Статутний капітал – 18 381,0 тис. грн.  
 Основний вид економічної діяльності – виробництво іншого електричного устаткування, н. в. і. г.

Обсяги продукції (робіт, послуг) за I квартал 2010 року: 77,5 тис. грн.  
 Основна номенклатура: ливарне виробництво – 74,2 тис. грн.; модельна оснастка – 1,9 тис. грн.; послуги з обробки металу – 1,4 тис. грн.  
 Кількість працюючих станом на 30 квітня 2010 року – 401 чол.  
 Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: акціонерним товариством для виробничих потреб використовується земельна ділянка площею 157 616 м<sup>2</sup> –

договір оренди від 05.05.08 терміном на 5 років у м. Шепетівка, вул. Економічна, 27.

Кількість споруд – 62, а саме: виробничого призначення – 9 шт.; невіробничого призначення – 48 шт.; складські приміщення – 5 шт.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та за I квартал 2010 року**

Показник	2007 р.	2008 р.	2009 р.	I квартал 2010 р.
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	490	277	130	34
Балансовий прибуток, тис. грн.	-2 591	-2 335	-2 256	-458
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	117	139	44	43
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	6 243	7 837	8 757	8 757
Рентабельність, %	-5,38	-9,55	-45,1	-41,27
Вартість активів, тис. грн.	3 133	2 972	2 875	2 845

Ухвалою господарського суду Хмельницької області від 13.06.06 порушено провадження в справі № 2/155-Б про банкрутство ВАТ «Пульсар».

Відповідно до ухвали Господарського суду Хмельницької області від 27.07.09 відкрито процедуру санації та призначено керуючого санацією. План санації затверджений ухвалою Господарського суду Хмельницької області від 26.10.09.

5. **Фіксовані умови конкурсу.**  
 Покупець пакета акцій зобов'язаний протягом 5 років з моменту укладання договору купівлі-продажу виконувати фіксовані умови конкурсу:

- В економічній діяльності ВАТ «Пульсар»:**  
 1.1. Дотримання положень плану санації, затвердженого Ухвалою Господарського суду Хмельницької області від 26.10.09 по справі № 2/155-Б про банкрутство ВАТ «Пульсар» та сприяння його виконання.  
 1.2. Дотримання тих видів економічної діяльності, які провідлись на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ.  
 1.3. Забезпечення беззбитковості діяльності товариства починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ.  
 1.4. Недопущення утворення простроченої заборгованості по платежах до бюджетів усіх рівнів та соціальних платежах.  
 1.5. Вжиття заходів щодо зменшення дебіторської заборгованості ВАТ.  
 1.6. Виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

7.2. **В інноваційно-інвестиційній діяльності:**

- 1.2.1. Освоєння нових видів продукції та послуг.
- 1.2.2. Підвищення якості наявних видів продукції.
- 1.2.3. Впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва.
- 1.2.4. Вдосконалення виробничих, організацій праці та управління.
- 1.2.5. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії.
- 1.2.6. Внесення інвестицій і розмір, строка та ціля, передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристоу виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і будівництва нових об'єктів.

7.3. **У соціальній діяльності.**

- 1.3.1. Погашення простроченої заборгованості товариства із виплати заробітної плати працівникам товариства та соціальних виплат, які склалися на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ.
- 1.3.2. Недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати.
- 1.3.3. Підвищення розміру заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої угоди.
- 1.3.4. Матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства.
- 1.3.5. Недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі п.б ст. 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7,8 ст. 41 Кодексу законів про працю України) протягом 24 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ.
- 1.3.6. Укладання колективного договору відповідно до норм чинного законодавства з урахуванням положень Галузевої угоди.
- 1.3.7. Фінансування витрат товариства на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.
- 1.3.8. Збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.
- 1.3.9. Забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.
- 1.3.10. Виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
- 1.3.11. Фінансування витрат на охорону праці не менше 0,5 % від обсягу реалізованої продукції (надання послуг) ВАТ за рік.

1.4. **У природоохоронній діяльності.**

1.4.1. Дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

1.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

1.5. **У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства.**

- 1.5.1. Належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилося на його балансі.
- 1.5.2. Недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження.
- 1.5.3. До повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити негосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;
- 1.5.4. Після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області недопускати укладання договорів застави будь-якого майна АТ, кредитних договорів, договорів переведення боргу, продажу (відчуження) його або значної частини майна товариства. Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу товариства. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з РВ ФДМУ по Хмельницькій області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності підприємства. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна товариства, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій;
- 1.5.5. Перехід права власності на пакет акцій або відчуження покупцем пакета акцій та передача його в заставу до повного виконання зобов'язань за договором здійснюється виключно за згодою продавця, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом дер-

Продовження на стор. 4





власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Грошові кошти в розмірі 691,92 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій області до 12.08.10 включно.

**Аукціон буде проведено 16.08.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» о 10.00.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-27-08, час роботи з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

**Львівська область**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що перебувають на балансі ВАТ «Львівське АТП – 14631»**

1. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – автомобільний причіп (електростанція типу ЭСД-10-ВС/230), без номерного знака.

Адреса об'єкта: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Львівське АТП – 14631», адреса: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.

Відомості про об'єкт: електростанція типу ЭСД - 10-ВС/230 призначена для живлення різноманітних споживачів в польових умовах, трифазна зі зміним струмом, частотою 50 Гц при напрузі 230В, потужністю до 10 кВт, номер станції 03750874. Рік випуску станції – 1975. В комплект станції входять: шасі одновісного причепа ТАПЗ-755, агрегат дизель електричний АД-10-Т/230Т. Рік випуску – 1974, колір – خاک, шасі рама – одновісний. Технічний стан майна: електростанція в непрацюючому стані: електрична частина станції несправна, двигун потребує капітального ремонту. Причіп одновісний – шини не замінювали, рама причепа з тріщинами.

Умови продажу об'єкта: відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та проведенням аукціону.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 088,33 грн., ПДВ – 217,67 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 306 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 130,60 грн.

2. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – комплект ЗІП (ремкомплект № 2).

Адреса об'єкта: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Львівське АТП-14631», адреса: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.

Відомості про об'єкт: комплект ЗІП був призначений для автобусів ЛАЗ, які в даний час майже не експлуатуються, сукупний знос (фізичний, функціональний, економічний) ремкомплекту № 2 – 80 %.

Умови продажу об'єкта: відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та проведенням аукціону.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 679,17 грн., ПДВ – 135,83 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 815 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 81,50 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу об'єкта вносяться на рахунок № 37310090000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти. Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

**Аукціон буде проведено через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, тел. (0322) 61-62-14.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що вилучені у процесі приватизації із вартості ЦМК ДП «Львівприлад»**

Балансоутримувач: товариство з обмеженою відповідальністю – фірма «Північ, ЛТД». Код за ЄДРПОУ 21253142.

Адреса балансоутримувача: 61204, м. Харків, вул. Ахсарова, 21.

1. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – кран мостовий електричний однобалковий (інв. № 0102211).

Адреса об'єкта: 81050, Яворівський р-н, смт Шкло, вул. Сагайдачного, 48.

Відомості про об'єкт: кран мостовий електричний однобалковий (інв. № 0102211). Рік випуску – 1989. Технічний стан задовільний, потребує доопломаткування, а саме: відсутній пульт керування, двигун правого ходового колеса, електродвигун.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 2666,67 грн., ПДВ – 533,33 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 3 200 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 320 грн.

2. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: вентилятор Ц-4-70-6,3 (інв. № 0023179), вентилятор Ц-4-75-3/15 (2 од., інв. № 0023181, 0023182), вентилятор Ц-4-75-2,5 (2 од., інв. № 0023183, 0023184), рік випуску – 1994, вага – 50 кг; вентилятор Ц-4-75-2,5 (2 од., інв. № 0023183, 0023184), рік випуску – 1994, вага – 40 кг; вентилятор Ц-4-75 (4 од., інв. № 0025806, 0025807, 0025808, 0025809), рік випуску – 1994, вага – 30 кг. Технічний стан – незадовільний, двигуни не працюють, потребують заміни робочих частин (ідемпнішники, вал, обмотка, ротор), корозія корпусів, фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 633,33 грн., ПДВ – 126,67 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 760 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 76 грн.

3. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: машина для знищення документів МК-2 (2 од., інв. № 0097766, 0097767), телефонний апарат «Елетан-Мікро»

(інв. № 0023866), насос СР – 120/46 (інв. № 0024201), насос К-45/30 (4 од., інв. № 0024153, 0024154, 0024155, 0024156), насос К-80-65/160 (2 од., інв. № 0021586, 0021608).

Адреса об'єкта: 79003, м. Львів, вул. Стрийська, 48.

Відомості про об'єкт: машина для знищення документів МК-2 (2 од., інв. № 0097766, 0097767), рік випуску – 1979; телефонний апарат «Елетан-Мікро» (інв. № 0023866), рік випуску – 1986. Придатні до експлуатації, морально застарілі, фізичний знос – 80 %. Насос СР – 120/46 (інв. № 0024201), рік випуску – 1989, насос К-45/30 (4 од., інв. № 0024153, 0024154, 0024155, 0024156), рік випуску – 1991; насос К-80-65/160 (2 од., інв. № 0021586, 0021608), рік випуску – 1992. Технічний стан – незадовільний, фізично зношені, двигуни не працюють, потребує заміни робочих частин, корозія корпусів, фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 520 грн., ПДВ – 304 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 824 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 182,4 грн.

4. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: кран мостовий опорний одноконвалковий з електричною талпою ТЕ.100-511 (інв. № 0012027), кран мостовий опорний одноконвалковий з електричною талпою ТЕ.100-511 (інв. № 0012037).

Адреса об'єкта: 79003, м. Львів, вул. Стрийська, 48.

Відомості про об'єкт: кран мостовий опорний одноконвалковий з електричною талпою ТЕ.100-511 (інв. № 0012027). Кран мостовий опорний одноконвалковий з електричною талпою ТЕ.100-511 (інв. № 0012037). Рік випуску – 1986. Технічний стан – незадовільний, крани потребують доопломаткування.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 4 800 грн., ПДВ – 960 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 5 760 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 576 грн.

5. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – електрична кран-балка (інв. № 0011167).

Адреса об'єкта: 79020, м. Львів, вул. Північна, 1.

Відомості про об'єкт: електрична кран-балка (інв. № 0011167). Підійнятність 500 кг. Придатна до використання, але потребує капітального ремонту. Фізичний знос – 80 %. Рік випуску – 1991.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 966,67 грн., ПДВ – 239,33 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 436 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 143,60 грн.

6. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: електрокомпресор СК-7,5-3 (інв. № 0024199), розподільний щит ПР-22 (інв. № 0024168), шафа силова СПА-77-3 (6 од., інв. № 0021846, 0021847, 0021848, 0022958, 0022959), рік випуску – 1994. Технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90 %.

Адреса об'єкта: 79003, м. Львів, вул. Стрийська, 48.

Відомості про об'єкт: електрокомпресор СК-7,5-3 (інв. № 0024199); двигун не працює, потребує заміни робочих частин, рік випуску – 1989; розподільний щит ПР-22 (інв. № 0024168), рік випуску – 1989; шафа силова СПА-77-3 (3 од., інв. № 0021846, 0021847, 0021848), рік випуску – 1992, шафа силова СПА-77-3 (3 од., інв. № 0022958, 0022959, 0022960), рік випуску – 1994. Технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 932,50 грн., ПДВ – 186,50 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 119 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 111,90 грн.

7. Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: пересувна котельня установкою площею 2,5x4 м<sup>2</sup> (інв. № 0022965), ел. шафа ПР-11-3046 (9 од., інв. № 0021178, 0021179, 0021180, 0021181, 0021182, 0021183, 0021184, 0021185, 0021186), ел. шафа СПА-77 (3 од., інв. № 0021236, 0021237, 0021238, 0021239), ел. шафа ПР-11 (6 од., інв. № 0021236, 0021241, 0021242, 0021287, 0021288, 0021289), щит освітлювальний ЩО 33-13 (7 од., інв. № 0021285, 021285А, 021285В, 021285Е, 021285Г, 021285Д, 0021286).

Адреса об'єкта: 79020, м. Львів, вул. Північна, 1.

Відомості про об'єкт: група інвентарних об'єктів, у складі: пересувна котельня установкою площею 2,5x4 м<sup>2</sup> (інв. № 0022965), рік випуску – 1994, вага – 120 кг; ел. шафа ПР-11-3046 (9 од., інв. № 0021178, 0021179, 0021180, 0021181, 0021182, 0021183, 0021184, 0021185, 0021186); ел. шафа СПА-77 (3 од., інв. № 0021236, 0021237, 0021238, 0021239), рік випуску – 1991, вага – 30 кг, в наявності – металева шафа; ел. шафа ПР-11 (інв. № 0021236), рік випуску – 1991, вага – 30 кг, комплектуючі (рубильник, групи запобіжників тощо) – відсутні; ел. шафа ПР-11 (інв. № 0021241, 0021242, 0021287, 0021288, 0021289), рік випуску – 1991, вага – 30 кг, комплектуючі (рубильник, групи запобіжників тощо) – відсутні; ел. шафа ПР-11 (інв. № 0021285, 021285А, 021285В, 021285Е, 021285Г, 021285Д, 0021286), рік випуску – 1991, вага – 5 кг, комплектуючі (рубильник, групи запобіжників тощо) – відсутні. Технічний стан – незадовільний, фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 709,17 грн., ПДВ – 141,83 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 851 грн.**

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта становить 85,1 грн.

Умови продажу об'єкта: відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації; подальше використання об'єкта визначає покупець.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу об'єкта вносяться на рахунок № 37310090000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти. Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

**Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, тел. (0322) 61-62-14.

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні обладнання – дизельної електростанції (пересувна), інв. № 49, що перебуває на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327»**

Назва об'єкта: обладнання – дизельна електростанція (пересувна), інв. № 49.

Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкрите акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Відомості про об'єкт: тип електростанції: ЗСД-20-ВС/400-М<sup>2</sup>, 1979 року випуску. Основні технічні характеристики: первинний двигун дизельний Д-65 А1; номінальна потужність 20 кВт (генератор змінний струм АД-20/Т400-М<sup>2</sup>); габаритні розміри: ширина 1 910 мм, довжина 5 775 мм, висота 2 245 мм; маса електростанції 3 750 кг.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 15 360,00 грн.**

Вартість продажу без ПДВ – 12 800,00 грн., ПДВ – 2 560,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджаючи продажу у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

2. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації протягом терміну дії умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

3. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 1 536,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, переаховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленим органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

**Аукціон буде проведено об 11-й годині 20 серпня 2010 року в приміщенні Харківського аукціонного центру – філії Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» за адресою: м. Харків, пров. Поштової, 5**

Останній день прийняття заяв – 16 серпня 2010 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 15 % нежитлових приміщень загальною площею 35,5 м<sup>2</sup> (державна власність)**

Адреса: м. Черкаси, вул. Смілянська, 88.

Балансоутримувач: Черкаська державна житлово-побутова фірма «Обрій-1».

Призначення об'єкта: нежитлові приміщення.

Характеристика об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 35,5 м<sup>2</sup> розташовані в триповерховій цегляній будівлі, яка знаходиться в центральній частині міста на відстані 750 м від залізничного вокзалу. Вхід у приміщення (бетонні сходи) облаштований окремо з боку нежитлового будівлі. Висота приміщень – 2,65 м. Основна площа – 27,9 м<sup>2</sup>, допоміжна – 7,6 м<sup>2</sup>. Фізичний стан приміщень задовільний, знос становить 16 відсотків. Територія навколо будівлі, в якій розташований об'єкт продажу, упоряджена. По периметру будівлі та тротуарів асфальтовані виїзди, є паркувальний майданчик для автотранспорту. Інженерні комунікації в діючому стані.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта покупцю вирішує самостійно; покупець самостійно подає заяву до відповідного управління земельних ресурсів для вирішення питання оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації; покупець укладає угоду про сильне обслуговування будівлі, дає, інженерні комунікації та прилеглої території з балансоутримувачем; покупець відшкодує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 91 800,00 грн., П

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

## ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

## ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – кондитерський цех з ідальною, що перебуває на балансі Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління, за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Дорогобицька, 72. Приватизовано юридичною особою за 33 004,8 грн., у т. ч. ПДВ – 5 500,8 грн.

## ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30 % об'єкта аукціону – об'єкта незавершеного будівництва – стрічкоткацької фабрики разом із земельною ділянкою державної власності Назва об'єкта аукціону: об'єкт незавершеного будівництва – стрічкоткацька фабрика разом із земельною ділянкою державної власності.

Адреса: 12600, Житомирська область, смт Брусилів, вул. Калініна, 25.

Балансоутримувач об'єкта незавершеного будівництва: Державне підприємство «Управління капітального будівництва» (м. Київ) МНС України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 25276329. Адреса: 01135, м. Київ, вул. Жильяńska, 97.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: до складу будови входять: адміністративно-побутовий корпус (зберігає лише стрічковий фундамент), виробничий корпус (одноповерховою каркасною будівлею, залізобетонні елементи каркасу виконані повністю), ідальня (одноповерховою напівкаркасною будівлею із стінами з силікатної цегли), котельня (одноповерховою будівлею зі стінами з силікатної цегли), трансформаторна підстанція, насосна станція протиопожежного водопостачання (заліснений фундамент), загільний протиопожежний резервуар для води – 2 шт., частково виконана огорожа із збірних залізобетонних плит. Інженерні комунікації на об'єкті відсутні.

Роки будівництва: 1992 – 2000. Відомості про земельну ділянку: площа – 2,6948 га; цільове призначення – підприємств іншої промисловості.

Кадастровий номер – 1820955100:01:003:1498.

Сервітуті, обмеження (обтяження) не зареєстровані. Початкова вартість продажу об'єкта аукціону (визначена на 30 % з урахуванням ПДВ становить 1 037 620,08 грн. (один мільйон тридцять сім тисяч шістьсот двадцять гривень 08 копійок).

Гарантійний внесок у розмірі 10 % початкової вартості об'єкта аукціону – 103 762,00 грн. (сто три тисячі сімсот шістдесят два гривні 00 копійок).

Ознайомитися з об'єктом аукціону можна за адресою: Житомирська область, смт Брусилів, вул. Калініна, 25.

Умови продажу: завершити будівництво об'єкта та ввести його в експлуатацію протягом п'яти років з моменту підписання акта приймання-передачі; подальше використання об'єкта незавершеного будівництва визначає покупець; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо пере-

оформлення права забудовника на об'єкт незавершеного будівництва; подальше відчуження та передачу в заставу покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань покупця здійснювати за погодженням з державним органом приватизації із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження; здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час будови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва; використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення та у випадку необхідності – самостійно вирішення покупцем питань щодо зміни цілового призначення згідно з чинним законодавством України; протягом трьох місяців з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону виготовити технічну документацію, одержати державний акт на право власності на земельну ділянку та здійснити його державну реєстрацію; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до приватизації, покласти на покупця.

Засоби платіж: грошові кошти. До участі в аукціоні допускаються фізичні та юридичні особи, що можуть бути покупцями об'єкта приватизації відповідно до статті 9 Закону України «Про приватизацію державного майна», мають згідно із Земельним кодексом України право на придбання земельних ділянок у власність, сплатили встановлений державним органом приватизації реєстраційний внесок, розмір якого не може перевищувати розміру одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян, а також гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків початкової вартості об'єкта аукціону.

Реєстраційний внесок у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунках за придбаний об'єкт аукціону перераховуються на рахунок № 371830290001 в ГУДКУ у Житомирській області, код банку 811039. Одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13578893.

Гарантійний внесок у розмірі 10 % початкової вартості об'єкта аукціону перераховується на рахунок № 3731401300010 в ГУДКУ у Житомирській області, код банку 811039. Одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13578893.

Аукціон буде проведено 17 серпня 2010 року об 11.00 за адресою м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, актовий зал Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області.

Рестрація учасників аукціону з 9.00 до 10.50. Приймання заяв проводиться у робочні дні з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття заяв: 13 серпня 2010 року з 9.00 до 16.45.

Служба організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кін. 412, тел. (0412) 22-76-68, у робочі дні з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.45.

В інформаційному повідомленні РВ ФДМУ по Тернопільській області про продаж об'єкта аукціону – об'єкта незавершеного будівництва державної форми власності – господарського корпусу разом із земельною ділянкою, що знаходиться в с. Білобожниця Чортківського району Тернопільської області, опублікованому в газеті «Відомості приватизації» від 30.06.10 № 24(617) на стор. 5, замість: «Грошові кошти в розмірі 137 688 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону» слід читати: «Грошові кошти в розмірі 13 768,8 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону».

ташована за адресою: Новоозовський р-н, смт Седове, вул. Комсомольська, 108.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельною ділянкою із суміжними земельними ділянками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера (у разі необхідності), а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т.ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 15.04.08 № 195, від 29.06.10 № 01086.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: земельна ділянка надана в постійне користування ВАТ «Точма» згідно з державним актом на право постійного користування серія ІІ-ДН № 009933, виданим Новоозовським районною радою на підставі рішень від 24 квітня 1996 р. від 20 жовтня 1999 р. № XXIII/8-267. Акт зареєстрований у книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 507/1 від 05.06.97.

Форма власності: державна. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоозовському районі Донецької області).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для розміщення бази відпочинку «Блакитна хвиля» (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоозовському районі Донецької області).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 2,6 га (Державний акт на право постійного користування серія ІІ-ДН № 009933).

Наявні обмеження: неіснують (довідка № 190-1 від 05.05.10 по правовий статус земельної ділянки відділу Держкомзему у Новоозовському районі Донецької області).

Результати сервітуті (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): інформація відсутня (листі відділу Держкомзему у Новоозовському районі Донецької області від 20.04.10 № 190).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: база відпочинку «Блакитна хвиля», яка розташована за адресою: Новоозовський р-н, смт Седове, вул. Комсомольська, 108 та перебуває на балансі ВАТ «Точма».

Інші матеріали: кадастровий номер земельної ділянки 1423955400:01:001:1957, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача 14200579, місцезнаходження балансоутримувача: 83007, м. Донецьк, вул. Жури, 1.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації державної власності групи Д – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 22 за адресою: м. Донецьк, Куйбишевський р-н, МР-3 «Адмінселище».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельною ділянкою із суміжними земельними ділянками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т.ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном, т. 280-54-64

## ПЕРЕЛІК

об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2010 році за участю центрального апарату Фонду державного майна України (затверджений наказом ФДМУ від 06.07.10 № 938)

№ по-р.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Державна частка статутного капіталу, зареєстрована до продажу, %	Номінальна вартість державної частки статутного капіталу, тис. грн.	Примітки
1	20077482	ЗАТ «Енергоберіага енергосервісна компанія» (ЗАТ «ЕрБС»)»	99,6586	43 780,020	За умови виконання п. 2 плану приватизації ЗАТ «ЕрБС», погодженого ЄБРР
2	31059536	ЗАТ «Східно-Кримська енергетична компанія»	53,97	4 686,882	–
3	30691941	ТОВ «Спеціалізований заїгн підводно-технічних робіт»	51,00	20,307	–
4	32458441	ЗАТ «Корес»	51,00	137,830	–
5	04825660	ТОВ «Інститут «Шельф»	45,00	6 129,000	–
6	33270581	ЗАТ «Севастопольська об'єднана «Азот»	40,00	422 680,000	–
7	03771732	ТОВ «Світ ласощів»	40,00	25 924,000	–
8	03585975	ТОВ «Проектно-випускний інститут «Полтавгазпроєкт»	27,17	6 970,729	–
9	21665301	ЗАТ «Аура»	26,32	71,200	–
10	32140947	ЗАТ «Севастопольська рибодобувна компанія»	25+1 акція	2 911 500	–
11	33104103	ЗАТ «М-Сервіс»	20,391	14 854,332	–
12	19330062	ЗАТ «К-Інтер-Поліс»	8,163	600,000	–
13	19003142	ЗАТ «Волна»	7,00	394,850	–

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-52-40

## ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Державна частка у розмірі 5,9 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Якимівський комбикормовий завод», код за ЄДРПОУ 00688249, за адресою: 72500, Запорізька обл., Якимівський р-н, смт Якимівка, вул. Леніна, 221. Приватизовано юридичною особою за 211 076,40 грн., у т. ч. ПДВ – 25 179,40 грн.

## КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

## ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташований об'єкт, що підлягає приватизації

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля (літ. А-1) загальною площею 676,4 м<sup>2</sup> за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Ермоловой, 5.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження між земельною ділянкою із суміжними земельними ділянками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера (у разі необхідності), а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т.ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ ФДМУ від 31.03.10 № 415 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 15.06.10 № 814, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 29.06.10 № 01085.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні (листі Управління Держкомзему в м. Донецьку Донецької області від 28.04.10 № 01-32-1120/1405, від 16.06.10 № 01-32-3486/1802, довідка про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).

Форма власності: державна. Цільове призначення: інформація відсутня (листі Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 28.04.10 № 01-32-1120/1405, від 16.06.10 № 01-32-3486/1802).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: землі громадського призначення – будинок побуту (довідка про нормативно- грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 1 425 м<sup>2</sup> (довідка про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (витяг) Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 21.01.10 № 0105-19-24817).

Наявні обмеження: інформація відсутня (листі Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 28.04.10 № 01-32-1120/1405, від 16.06.10 № 01-32-3486/1802).

Результати сервітуті (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): інформація відсутня (листі Управління Держкомзему у м. Донецьку Донецької області від 28.04.10 № 01-32-1120/1405, від 16.06.10 № 01-32-3486/1802).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: будівля (літ. А-1) загальною площею 676,4 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Ермоловой, 5 та перебуває на балансі ВАТ «Донецькокс».

Інші матеріали: кадастровий номер земельної ділянки 1410137100:00:037:0076, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача 00191112, місцезнаходження балансоутримувача: 83086, м. Донецьк, вул. Заречна, 1.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – база відпочинку «Блакитна хвиля», роз-

14 липня 2010 року

№ 26 (619)



**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ**

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою **від регіональні відділень ФДМУ** (gazeta@sfp.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- видійний номер;
- прізвище особи, що підписала лист;
- прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця, електронна адреса.
- Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.
- Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.
- Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Об'єкт державної власності гр. А.  
1. Назва об'єкта: **окреме індивідуально визначене майно – зонний мережний телефонізаций (кабель ТПП 100х2х0,32 довжиною 1300 м), інв. № 2027.**

Балансоутримувач: ВАТ «Донецьккокс».  
Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні.  
Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Хабаровська, 1.  
Балансова залишкова вартість станом на 01.10.09: 2 041,33 грн.  
Телефони: (062) 387-30-70, 304-10-95.  
Запланована дата оцінки: 31.07.10.  
Об'єкти незавершеного будівництва.

1. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – реконструкція Часів-Ярського заводу «Гідрозалізобетон», у складі: будівля цеху; нестворене устаткування (39 позиції).**  
Власник: ВАТ «Донбасканалбуд».

Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкту в державну власність та визначення розміру збитків, завданих об'єкту за час володіння ним покупцем (у разі їх встановлення).  
Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Часів-Яр, вул. 3. Космодем'янської, 6.

Дата оцінки: станом на 01.08.08.  
2. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – 9-поверховий 72-квартирний житловий будинок № 1а.**

Власник: фізична особа Оверченко А. А.  
Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкту в державну власність та визначення розміру збитків, завданих об'єкту за час володіння ним покупцем (у разі їх встановлення).  
Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Сняківське, вул. Промислова.

Дата оцінки: станом на 18.11.08.  
3. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок.**

Власник: ТОВ «Донхолдінг».  
Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкту в державну власність та визначення розміру збитків, завданих об'єкту за час володіння ним покупцем (у разі їх встановлення).  
Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Авдіївка, вул. Чапаєва.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

**Конкурс відбудеться 30 липня 2010 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.**

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.  
Тел. для довідок (062) 335-97-84.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна об'єкта об'єднання нефункціонуючої АЗС № 13**

1. Назва об'єкта оцінки: **об'єднання нефункціонуючої АЗС № 13** у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний.  
Місцезнаходження об'єкта: 90400, м. Хуст, вул. Вокзальна, 24.  
Балансоутримувач: відсутній.  
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Тел./факс (03122)3-71-93, тел.: (03122)3-53-21; 3-62-68.  
Балансова залишкова вартість основних засобів: відсутня.  
Розмір земельної ділянки: без земельної ділянки.  
Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.  
Організаційно-правова форма: державна.  
Запланована дата оцінки: 31.07.10.

2. Назва об'єкта оцінки: **об'єднання нефункціонуючої АЗС № 16** у складі двох автозаправних блоків-пунктів по 8 м<sup>3</sup> кожний.  
Місцезнаходження об'єкта: 90500, м. Тячів, вул. Буштинська, 125.  
Балансоутримувач: відсутній.  
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Тел./факс (03122)3-71-93, тел.: (03122)3-53-21; 3-62-68.  
Балансова залишкова вартість основних засобів: відсутня.  
Розмір земельної ділянки: без земельної ділянки.  
Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.  
Організаційно-правова форма: державна.  
Запланована дата оцінки: 31.07.10.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за

№ 1194/8515 (зі змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035, від 18.09.06 № 1420, від 19.06.07 № 977 і від 17.05.08 № 560).

До участі в конкурсі можуть бути допущені: суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення ФДМУ конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт (калькуляцію), а також терміну виконання робіт.

У випадку відсутності фінансування з Державного бюджету України оплату виконаних робіт буде проведено відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60, від 17.00 до 22.07.10 включно.

**Конкурс відбудеться 29.07.10 о 10.00 в РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, каб. 303.**

Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону**

Назва об'єкта: **незавершене будівництво – перепрофілювання лікувально-оздоровчого центру під ендокринологічний санаторій разом із земельною ділянкою площею 7,068 га.**

Місцезнаходження об'єкта: вул. Жураки, 73, урочище Кагава, с.Тарасівка Тлумачького району Івано-Франківської області.  
Балансоутримувач: Прикарпатський центр репродукції людини.  
Адреса балансоутримувача: м. Івано-Франківськ, вул.Чорновола, 49.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва згідно з інвентаризацією: комплекс незаселених будівель, у складі: приміщально-методичний корпус, три спальні корпуси, клуб-гальвані, господарський блок, котельня, ГРП, дві насосні, три протипожежні резервуари, мала архітектурна форма, насосна станція біологічної очистки, водонапірна вежа, димлова труба, будинок лісника, огорожа із залізобетонних плит (70 шт.), бетонні стовпи лінії електропередач, а також комплекс недіючого котельного обладнання (котлова автоматика КСУМ-Г, котли).

Балансова залишкова вартість незавершеного будівництва – 861 263 грн.

Розмір земельної ділянки – 7,068 га.  
Місцезнаходження земельної ділянки: урочище Кагава, с.Тарасівка Тлумачького району Івано-Франківської області.

Цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення.

Нормативна грошова оцінка: не проведена.  
Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.  
Запланована дата оцінки: 30.06.10.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.10.2000); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті учасника конкурсу конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт об'єкта аукціону та відповідну калькуляцію витрат, а також строку виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів незавершеного будівництва з метою їх приватизації.

Копії документів, що подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області 26.07.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василіяк, 48.**

Конкурсну документацію подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 23.07.10 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Василіяк, 48, телефон для довідок 55-31-39.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності**

Назва об'єкта: **майно мелукуноу (16 одиниць).**  
Адреса: м. Львів, вул. Стрийська, 48.  
Балансоутримувач: ТОВ фірма «Лівін ЛТД».

Спосіб приватизації: аукціон.  
Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.  
Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єкта приватизації.

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області 28 липня 2010 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 23 липня 2010 р. Телефон для довідок (0322)72-20-67.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Чернівецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення оцінки об'єкта аукціону**

Назва об'єкта оцінки: **об'єкт аукціону – цілісний майновий комплекс – Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації (разом із земельними ділянками).**

Місцезнаходження: вул. Л. Українки, 7, м. Чернівці, 58010, тел. (0372) 52-57-05.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: будівництво трубопроводів і прокладання ліній енергозбереження та зв'язку мережевого призначення, газопроводів.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: окремо розташована будівля площею 255,5 м<sup>2</sup>, обладнання – 9 од., транспортні засоби – 2 од.

Розмір статутного капіталу: 364,0 тис. грн.  
Балансова залишкова вартість основних засобів: 26,0 тис. грн. станом на 31.03.10.

Розмір земельних ділянок 0,0617 га, у т. ч. 0,0078 га; 0,0306 га; 0,0233 га.

Місцерозташування земельних ділянок: вул. Л. Українки, 7, м. Чернівці, 58010.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Цільове призначення земельних ділянок: для обслуговування нежитлових будівель.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.10.

Балансова залишкова вартість визначатиметься шляхом здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку З Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515, із змінами); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку об'єкта аукціону; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку об'єкта аукціону, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.02 № 479 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.02 за № 312/6600, за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в окремо запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що повинна підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283, із змінами; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки, підписання звіту про оцінку об'єкта аукціону та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. 9) до 30 липня 2010 р. (включно) до 16.45.

**Конкурс відбудеться 5 серпня 2010 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. 6.**

Телефон для довідок (0372) 55-44-84.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки**

Об'єкт комунальної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом викупу: нежилі приміщення загальною площею 344,9 м<sup>2</sup>, що перебувають на балансі КП «Київжитлоуправління», за адресою: 04108, м. Київ, просп. Свободи, 2, літ. А'.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмова згода оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претендентом Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній оцінці виміру – календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться 27 липня 2010 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по м. Києву за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.**

Документи приймаються до 12.30 23 липня 2010 р. за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кім. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

### ПІДСУМКИ КОНКУРСУ з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 30.06.10 у РВ ФДМУ по Донецькій області

**Переможцем конкурсу по об'єктах обласної комунальної власності гр. А.**

нежитлових приміщень у будівлі інженерно-лабораторного корпусу, літ. А-9, на першому, сьомому поверхах площею 254,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Университетська, 13. Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків; нежитлових приміщень у будівлі інженерно-лабораторного корпусу, літ. А-9, у підвалі площею 205,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Университетська, 13. Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків, визнано ТОВ «Експерт».

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Управління у справах приватизації Запорізької міської ради про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 22 червня 2010 року**

**Переможцями конкурсу визнано:**

ДП ТОВ «Вікторбуд» ПБФ «Віктор» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Сталінграда, 40/ вул. Грязнова, 7;

ПФ «ЛКІ» по об'єкту – гаражу № 1 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Південноукраїнська, 9;

ПП «Аспект» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Орджонікідзе, 52;

ПП «Інженерно-консультаційний центр «С.В.А.-консалтинг» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 186;

ПП Затовул. І. Є. по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Права, 5а;

ТОВ «Приват-сервіс» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ладозька, 16;

ПП «Запорізьке експертне агентство «Укрконсалт» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, 14/вул. Патріотична, 23;

ТОВ ОКФ «Бізнес-експерт-сервіс» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Вінтера, 30а;

ТОВ «Оцінка + Плюс» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, 10/пр. Леніна, 149;

ПП Добруна А. П. по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дослідна станція, 76;

ПП «Дніпротекі К<sup>0</sup>» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Металургів, 14.

### ІНФОРМАЦІЯ

**про підсумки конкурсу, який відбувся 02.07.10 у РВ ФДМУ по Харківській області з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки вартості об'єкта державної власності – будівлі електричної підстанції, вартість якої не ввішла до статутного капіталу ВАТ «Харківський машинобудівний завод «Світло шахтера» в процесі приватизації, та визначення розміру збитків, завданих державі в результаті неправомірних дій суб'єкта господарювання, за адресою: м. Харків, Профспілковий бульвар, визнано суб'єкта оціночної діяльності Мокров О. П.

## ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Продовження рубрики. Початок на стор. 1.

### ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

30.06.2010 м. Київ № 904

**Про зміни та доповнення до наказу ФДМУ від 04.05.07 № 706**

Відповідно до ст. 75 Г осподарського кодексу України, у зв'язку з внесенням Змін до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, акціонерних, холдингових компаній та інших суб'єктів господарювання, у статутному фонді яких більше 50 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі, та їх дочірніх підприємств, затверджених наказом Міністерства економіки України від 16.03.09 № 216, зареєстрованих в Міністерстві юстиції 14.04.09 за № 336/16352,

НАКАЗУЮ:

1. Доповнити наказ Фонду державного майна України від 04.05.07 № 706 «Про Порядок затвердження Фондом державного майна України річних фінансових планів державних підприємств груп В І Г, функцій управління майном яких передано до органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію» пунктом 3 такого змісту:

«Річні фінансові плани державних підприємств груп В І Г, функцій управління майном яких передано до центрального апарату Фонду державного майна України – затверджує заступник Голови Фонду державного майна України, в підпорядкуванні якого знаходиться Департамент реформування власності; регіонального відділення Фонду державного майна України – затверджує начальник відповідного регіонального відділення».

2. Пункти 3 і 4 вважати пунктами 4 і 5.

3. Пункт 5 вилучити.

«Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна згідно з розподілом функціональних обов'язків».

\* Опубліковано в газеті «Відомості приватизації» № 18 (459) від 16.05.07.

### Інформація щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження об'єкта	Орган, уповноважений для прийняття рішення про приватизацію управління відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)	Вартість основних засобів станом на 01.01.10, тис. грн.	Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними Держкомстату)	
Державне підприємство «Городищенське сільськогосподарське підприємство по польській спр-ві у тваринництві»	699483	78100, Івано-Франківська обл., м. Городище, вул. Шеніцького, 38	Міністерство аграрної політики України	Не належить	Не займає (не займає) вид продукції, роботи, послуг	496,2	251,4	Надання послуг у тваринництві, вирощування зернових та технічних культур, розведення великої рогатої худоби, свиней, овець, кіз, коней та інших тварин.

## НОВИЙ ДОКУМЕНТ

### ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

30.06.10 м. Київ № 910

**Про затвердження Змін та доповнень до Примірного порядку купівлі-продажу акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом, затвердженого наказом ФДМУ від 28.03.2005 № 689 із змінами та доповненнями до нього**

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» та керуючись Законом України «Про приватизацію державного майна», Положенням про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затверджених наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 30-р та рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, із змінами та доповненнями, внесеними наказами Фонду державного майна України від 11.07.2005 № 2029, від 22.02.2006 № 355, розпорядженнями Антимонопольного комітету України від 08.07.2005 № 189-р, від 02.03.2006 № 73-р, рішеннями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 07.07.2005 № 374, від 22.02.2006 № 117, наказом Фонду державного майна України від 04.08.2009 № 1241, а також на виконання протокольного рішення колегії Фонду державного майна України від 04.03.2010 № 1/2 «Про результати моніторингу за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2009 року» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни та доповнення до Примірного договору купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 28.03.2005 № 689 із змінами та доповненнями до нього, затвердженими наказами Фонду державного майна України від 08.11.2005 № 2938, від 22.05.2007 № 797, від 14.07.2008 № 815 та від 13.11.2008 № 1342 (додаються).

2. Департаменту офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції після затвердження наказу забезпечити його публікацію у «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та у додатку до бюлетеня – газеті «Відомості приватизації».

3. Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю у десятиденний строк після затвердження наказу забезпечити його розміщення на офіційному сайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

\* У разі продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства. Далі за текстом – ПАТ замість ВАТ.

\*\* У разі проведення конкурсу відповідно до п. 8 чинного Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України від 30.06.2010 № 910

### ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ до Примірного договору купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом

Назву Примірного договору купівлі-продажу викласти у такій редакції:

«Примірний договір купівлі-продажу пакета акцій відкритого (публічного) акціонерного товариства». Знясу доповнити рішеннями: «У разі продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства. Далі за текстом – ПАТ замість ВАТ».

Пункт 7 розділу «Передача пакета акцій» викласти у такій редакції: «Передача пакета акцій Продавцем Покупцю здійснюється протягом трьох днів від дати надходження всіх коштів, сплачених за пакет акцій на рахунок Продавця, у випадках, передбачених пунктом 35 Договору, після одержання дозволу Антимонопольного комітету України (адміністративної колегії Антимонопольного комітету України), і засвідчується актом приймання-передавання пакета акцій (далі – акт приймання-передавання), який підписується сторонами Договору».

Підпункт 11.5.1 підпункту 11.5 «У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ» пункту 11 розділу «Обов'язки покупця» викласти у такій редакції:

«До повного виконання умов Договору голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Продавця, а також забезпечити голосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, в яких ВАТ володіє корпоративними правами, виключно за умови отримання в нас попередньої згоди Продавця. У разі неотримання згоди Продавця на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ із зазначених у цьому пункті Договору питань, Покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства».

У підпункті 11.5.2 слово «фонд» замінити на слово «капітал».

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України від 30.06.2010 № 910

### ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № купівлі-продажу пакета акцій відкритого (публічного) акціонерного товариства за конкурсом

місто \_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_ (дата) (далі – Продавець)  
(назва державного органу приватизації)  
в особі \_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)  
який діє на підставі \_\_\_\_\_ (назва документа, затвердженого \_\_\_\_/ким, дата, номер/) з одного боку, та \_\_\_\_\_ (далі – Покупець),  
(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)  
в особі \_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові), який діє на підставі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ з іншого боку, (назва документа, затвердженого \_\_\_\_/ким, дата, номер/) уклали цей договір купівлі-продажу пакета акцій відкритого (публічного) акціонерного товариства за конкурсом (далі – Договір) про таке.

Продавець за підсумками конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону\*\* з продажу державного пакета акцій (протокол засідання конкурсної комісії з продажу пакета акцій ВАТ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) затверджений Фондом державного майна України \_\_\_\_\_ та наказом Фонду державного майна України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ зобов'язується передати у власність Покупцю пакет акцій ВАТ \_\_\_\_\_, розташованого за адресою: Україна, \_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, а Покупець зобов'язується сплатити за зазначений пакет акцій ціну пакета акцій, прийнятий цей пакет акцій і виконати обов'язки, передбачені Договором.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом Договору є пакет акцій ВАТ \_\_\_\_\_ кількість \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) штук простих іменних акцій, вищених у \_\_\_\_\_ формі, що становить \_\_\_\_\_ % статутного капіталу, номінальною вартістю однієї акції \_\_\_\_\_ гривень та номінальною вартістю пакета акцій \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень (згідно з планом розміщення акцій ВАТ \_\_\_\_\_ затвердженим наказом Фонду державного майна України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), який за результатами конкурсу продано за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

### ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2. Покупець зобов'язаний розрахувати за придбаний пакет акцій ВАТ протягом 60 календарних днів від дати нотаріального посвідчення Договору, сплатити суму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень, у тому числі протягом 30 календарних днів сплатити \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень, що становить 50 % ціни пакета акцій.

3. Розрахунки за придбаний пакет акцій здійснюються так: конкурсна гарантія, внесена Покупцем для участі в конкурсі в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень та переказована відповідно до платіжного доручення від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ з рахунка Покупця № \_\_\_\_\_ АКБ \_\_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_ на рахунок Продавця № \_\_\_\_\_, зараховується Покупцеві в рахунок оплати ціни пакета акцій; кошти Покупця в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень переказовуються протягом 30 календарних днів від дати нотаріального посвідчення Договору за рахунок Покупця № \_\_\_\_\_ АКБ \_\_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_ на поточний рахунок Продавця № \_\_\_\_\_, Одержувач коштів \_\_\_\_\_ (назва державного органу приватизації);

призначення платежу \_\_\_\_\_ кошти Покупця в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень переказовуються протягом 60 календарних днів від дати нотаріального посвідчення Договору за рахунок Покупця № \_\_\_\_\_ АКБ \_\_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_ на поточний рахунок Продавця № \_\_\_\_\_, Одержувач коштів \_\_\_\_\_ (назва державного органу приватизації);

призначення платежу \_\_\_\_\_ 4. Покупець не може використовувати як джерело плати за виконання зобов'язань, передбачених розділом «Порядок розрахунків» Договору, кошти, що будуть отримані внаслідок діяльності ВАТ (прибутки, амортизаційні відрахування, оборотні активи тощо, крім дивідендів).



**НАБУТТЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

5. Права власності на пакет акцій переходить до Покупця від дати сплати повної вартості придбаного пакета акцій.

6. Права Покупця на участь в управлінні, одержанні доходу тощо реалізуються від дати внесення змін до реєстру власників іменних цінних паперів (акції в документарній формі).

Права Покупця на участь в управлінні, одержанні доходу тощо реалізуються від дати зарахування їх на рахунок власника з уберігача (акції в бездокументарній формі або акції енергозалежності).

**ПЕРЕДАЧА ПАКЕТА АКЦІЙ**

7. Передача пакета акцій Продавцем Покупцю здійснюється протягом трьох робочих днів від дати надходження всіх коштів, сплачених за пакет акцій на рахунок Продавця, а у випадках, передбачених пунктом 35 Договору, після одержання дозволу Антимонопольного комітету України (адміністративної колегії Антимонопольного комітету України), і засвідчується актом приймання-передавання пакета акцій VAT (далі – акт приймання-передавання), який підписується сторонами Договору.

**ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН**

8. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

9. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

**ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

10. Покупець зобов'язаний у встановлений у пункті 3 Договору строк повністю сплатити ціну придбаного пакета акцій та прийняти від Продавця придбаний пакет акцій за актом приймання-передавання.

11. Покупець зобов'язується виконати фіксовані умови конкурсу, визначені планом приватизації пакета акцій та Концепцією розвитку товариства «...» (якщо умовами конкурсу передбачена Концепція), яка є невід'ємною частиною Договору.

11.1. В економічній діяльності VAT:

11.1.1. Дотримуватися тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору.

11.1.2. Забезпечити дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно не нижче таких обсягів:

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.

11.1.3. Забезпечити погашення заборгованості VAT за кредитами, наданими під гарантії Кабінету Міністрів України в сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій (за її наявності).

11.1.4. Забезпечити погашення простроченої кредиторської заборгованості VAT, у тому числі: \_\_\_\_\_ перед бюджетом у сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій; \_\_\_\_\_ з позабюджетних платежів у сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій; \_\_\_\_\_ із страхування в сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій.

11.1.5. Забезпечити погашення простроченої заборгованості VAT за кредитами, наданими комерційними банками в сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій (за її наявності).

11.1.6. Не допускати появи нової простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами.

11.1.7. Забезпечити зменшення дебіторської заборгованості VAT у сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій.

11.1.8. Забезпечити чистий прибуток підприємства протягом п'яти років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.

11.1.9. Забезпечити виконання мобілізаційних завдань, визначених для VAT.

11.1.10. Виконувати вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції».

11.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності VAT згідно з планом, розробленим та затвердженим VAT і погодженим Покупцем:

11.2.1. Забезпечити освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг.

11.2.2. Забезпечити впровадження прогресивних технологій, механізацію та автоматизацію виробництва.

11.2.3. Забезпечити вдосконалення виробництва, організації праці та управління.

11.2.4. Забезпечити економію матеріалів, палива та електроенергії.

11.2.5. Забезпечити проведення науково-дослідних та конструкторських робіт.

11.2.6. Здійснити передбачені Концепцією розвитку товариства інвестиції (розмір та строки), для забезпечення притоку виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

11.3. У соціальній діяльності VAT:

11.3.1. Забезпечити погашення простроченої заборгованості із зарплатної плати та соціальних виплат у сумі \_\_\_\_\_ протягом \_\_\_\_\_ від дати переходу права власності на пакет акцій.

11.3.2. Не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із зарплатної плати.

11.3.3. Підвищувати рівень зарплатної плати з урахуванням інфляційних процесів.

11.3.4. Забезпечувати матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства.

11.3.5. Не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винятково працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій.

11.3.6. Забезпечити протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладення колективного договору.

11.3.7. Забезпечити належне утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів.

11.3.8. Забезпечити витрати VAT на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 % суми реалізованої продукції VAT за рік;

11.3.9. Забезпечити зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці та зменшення їх впливу на працюючих.

11.3.10. Забезпечити витрати VAT на охорону праці не менш як 0,5 % суми реалізованої продукції VAT за рік.

11.3.11. Забезпечити завершення будівництва житлових будинків (у разі наявності такого будівництва) та введення їх у експлуатацію з оформленням усіх необхідних документів у строк до \_\_\_\_\_.

11.3.12. Забезпечити виконання колективного договору.

11.3.13. Здійснити заходи щодо передачі житлового фонду, у тому числі гуртожитків як об'єктів державної власності, у комунальну власність відповідних територіальних громад у строк до \_\_\_\_\_.

11.3.14. Забезпечити належне утримання збереження державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилося на його балансі.

11.3.15. Сприяти недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження (у разі наявності такого).

11.3.16. Забезпечити збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

11.3.17. Забезпечувати безпечні умови праці, що мінімізують впливи виробничого травматизму.

11.3.18. Працевлаштовувати осіб з обмеженими фізичними можливостями, створювати належні умови праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

11.4. У природоохоронній діяльності VAT:

11.4.1. Забезпечувати дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

11.4.2. Виконувати заходи щодо охорони навколишнього середовища згідно з планом, розробленим та затвердженим VAT і погодженим Покупцем.

11.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном VAT:

11.5.1. До повного виконання умов Договору голосувати на загальних зборах акціонерів VAT з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Продавця, а також забезпечити голосування VAT під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, в яких VAT володіє корпоративними правами, виключно за умови отримання на це попередньої згоди Продавця. У разі неотримання згоди Продавця на день проведення загальних зборів акціонерів VAT із зазначених у цьому пункті Договору питань, Покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства.

11.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) усього або значної частини майна VAT. Значною частиною майна VAT вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу VAT. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності VAT. Під відчуженням сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення вправочинів, наслідком яких буде зміна власника майна VAT, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

12. У разі виявлення розбіжностей між фіксованими умовами конкурсу, зазначеними у пункті 11 Договору, та Концепцією, що є зміною обов'язків Покупця (передбачає інші напрями інвестування та/або інші суми, строки здійснення інвестицій тощо), Покупець зобов'язується виконувати фіксовані умови конкурсу та внести відповідні зміни до Концепції протягом місяця з дати підписання Продавцем акта перевірки стану виконання умов Договору, де зафіксовані такі розбіжності.

Зміни до Концепції вносяться Покупцем виключно за погодженням Продавця.

13. Покупець зобов'язується надавати на запити Продавця в установленні строкі необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору.

14. Покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це Продавця протягом 5 робочих днів.

15. За наявності у VAT об'єктів, що містять державну таємницю, Покупець повинен, у межах корпоративних прав, дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо охорони державної таємниці.

16. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюються протягом п'яти років з моменту набуття права власності на пакет акцій.

**ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

17. Продавець зобов'язаний за актом приймання-передавання передати Покупцю пакет акцій протягом трьох робочих днів після надходження всіх коштів за пакет акцій на рахунок Продавця.

18. Продавець гарантує, що на дату укладення Договору VAT не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, пакет акцій не є проданим, переданим, заставленим, а також не перебуває під арештом.

**ПРАВА ПОКУПЦЯ**

19. Покупець має право після повної сплати ціни пакета акцій вимагати від Продавця передати в установленний строк зазначений пакет акцій VAT за актом приймання-передавання.

20. Покупець має право вимагати від Продавця виконання обов'язків, визначених Договором.

**ПРАВА ПРОДАВЦЯ**

21. Продавець має право вимагати від Покупця сплати ціни пакета акцій та прийняти Покупцем придбаний пакет акцій за актом приймання-передавання.

22. Продавець має право перевіряти дотримання Покупцем умов Договору протягом періоду, передбаченого чинним законодавством України, як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у VAT.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ\*\***

23. У разі, якщо протягом 30 днів від дати нотаріального посвідчення Договору Покупець не сплатить 50 % ціни пакета акцій, зазначеної в пункті 2 Договору, він сплачує від суми простроченого платежу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня.

У разі, якщо протягом 60 днів від дати нотаріального посвідчення Договору Покупець не сплатить ціну пакета акцій, зазначеної в пункті 3 Договору, він сплачує від суми простроченого платежу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня.

У разі порушення встановлених умовами Договору строків та обсягів здійснення інвестицій (грошових коштів), визначених пп. 11.1.3 – 11.2.6, 11.3.1, Покупець сплачується пеня на користь Продавця у розмірі 0,1 % вартості нездійснених інвестицій (грошових зобов'язань) за кожний день прострочення.

25. У разі розірвання Договору у зв'язку з невиконанням інвестиційних зобов'язань (грошових зобов'язань), визначених пп. 11.1.3 – 11.2.6, 11.3.1, частково внесені кошти не повертаються, а у разі нездійснення інвестицій (грошових зобов'язань) на день подання позову про розірвання Договору Покупець сплачує до Державного бюджету України 10 % загальної суми інвестицій (грошових зобов'язань). При цьому пакет акцій, придбаний Покупцем за Договором, підлягає

поверненню в державну власність у визначеному законодавством України порядку.

26. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 11.3.5, та зобов'язання щодо збереження існуючої на дату переходу права власності на пакет акцій кількості робочих місць, передбаченого пунктом 11.3.16 Договору (за винятком скорочення робочих місць, пов'язаного із санацією та реструктуризацією підприємства), він сплачує штраф у розмірі двадцятикратної суми середньої зарплатної плати кожного звільненого працівника та в місцевий строк повнає кількість працівників. Кошти від штрафних санкцій переаховуються на рахунок служби зайнятості за місцезнаходженням VAT.

27. У разі недотримання Покупцем зобов'язання щодо збереження видів економічної діяльності VAT протягом визначеного періоду, передбаченого пунктом 11.1.1 Договору, Покупець сплачує до Державного бюджету України штраф у розмірі 10 % ціни придбаного пакета акцій.

28. Покупець несе відповідальність за шкоду, завдану навколишньому природному середовищу наслідком господарської діяльності VAT від дати реалізації права власності.

29. У разі нена належного виконання обов'язків, визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно із законодавством України.

30. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право в установленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання та повернення пакета акцій за актом приймання-передавання у державну власність.

31. Невиконання Покупцем зобов'язань, визначених пп. 11.5.1 та/або 11.5.2 Договору є підставою для його розірвання.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПРОДАВЦЯ**

32. Продавець несе відповідальність за збереження акцій VAT від дати нотаріального посвідчення Договору до підписання акта приймання-передавання.

**ОСОБЛИВІ УМОВИ**

33. Відчуження Покупцем пакета акцій та передача його в заставу до повного виконання зобов'язань за Договором здійснюється виключно за згодою Продавця, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України та законодавством України, а саме: єдиним пакетом із збереженням для нового власника зобов'язань Покупця за Договором, які не виконані на момент відчуження. Забороняється подальше відчуження окремих частин придбаного пакета акцій до повного виконання зобов'язань за Договором. Новий власник у двохтисятирічний строк з дня переходу до нього права власності на цей пакет по-дає до Фонду державного майна України копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності та зобов'язань, визначених Договором.

(назва державного органу приватизації)

вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених Договором, і застосувати до нього в разі їх невиконання санкції згідно із законодавством України.

34. Покупець після набуття права власності на пакет акцій не матиме претензій до Продавця стосовно майна VAT.

35. Обов'язки Покупця, визначені пунктом 11 Договору, виникають з моменту отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій.

У разі неотримання протягом 50 днів від дати укладення Договору дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарства Договір розривається за угодою сторін або за рішенням суду. При цьому конкурсна гарантія Покупця не повертається.

36. Відносини, що виникають між Покупцем та VAT щодо виконання обов'язків за Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та законам України.

37. У разі, якщо на дату переходу права власності на пакет акцій фактичний обсяг заборгованості VAT, визначений пунктами 11.1.3 – 11.1.5, 11.3.1 є меншим, ніж визначено цими підпунктами, за згодою сторін вносяться відповідні зміни до Договору в порядку, визначеному Фондом державного майна України.

**ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

38. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України та передбаченому чинним законодавством України.

39. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі з обов'язковим їх нотаріальним засвідченням.

40. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору та/або неотримання Покупцем у строк, передбачений пунктом 35 Договору, дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарства, він може бути розірваний за згодою сторін або на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду з поверненням пакета акцій Продавцю за актом приймання-передавання протягом трьох робочих днів від дати набрання чинності рішенням суду, господарського суду.

41. Якщо будь-які умови Договору стають незаконними через будь-які обставини, це не впливає на чинність та силу інших умов Договору.

**ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)**

42. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

43.1. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

43.1.1. Виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух).

43.1.2. Непередбачені ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція.

43.1.3. Заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (зазначені в пунктах 43.1.2 та 4.3.1 форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом).

**РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ**

44. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, спір вирішується судом або господарським судом у встановленому порядку відповідно до їх повноважень.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

45. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

46. Договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця та в органі нотаріату, який посвідчив Договір.

47. Договір набуває чинності від дати його нотаріального посвідчення.

48. Договір є дійсним, якщо його не припинено згідно з умовами Договору.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИН:**

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
_____	_____
_____	_____
(підпис) М.П.	(підпис) М.П.

\* Крім того, до цього пункту можуть бути включені зобов'язання покупця, визначені фіксованими умовами конкурсу, які випливають з виконання обов'язків якого екологічного аудиту щодо сплати заборгованості з екологічних зборів і платежів та відшкодування збитків, заподіяних навколишньому природному середовищу наслідком господарської діяльності підприємства до проведення його приватизації, виконання заходів щодо усунення виявлених невідповідностей екологічних характеристик об'єкта вимогам законодавчих актів та інших нормативних документів.

\*\* Відповідальність Покупця застосовується відповідно до визначених Договором обов'язків.

**ОРЕНДА**

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

**ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

Інформація регіональних відділень ФДМУ

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **збудовані нежитлові приміщення № 7, 8, 24 загальною площею 61, 7 м<sup>2</sup>** на третьому поверсі 3-поверхової будівлі ЦПЗ № 2 за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Крупської, 34/5.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укропшта». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду терміном на 11 місяців. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 01.07.09, становить без ПДВ 96 800,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 1 298,28 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офіса (15 %).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **бетонний майданчик площею 10,0 м<sup>2</sup> та частина димової труби котельні площею 2,0 м<sup>2</sup>** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Оленчука, 52.

Балансоутримувач: Держава інспекція захисту рослин АРК. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 31.01.10, становить без ПДВ 78 948,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 2 011,08 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання мобільного зв'язку (30 %).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина вестибюля № 67а площею 5,6 м<sup>2</sup>** на другому поверсі 4-поверхового учбового корпусу «В» за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Академіка Вернадського, 4.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 30.09.09, становить без ПДВ 14 500,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 232,21 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу фототоварів, непродовольчих товарів та надання фотослуг (18 %).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● IV. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення площею 35,3 м<sup>2</sup>** на технічному поверсі 10-поверхового учбового корпусу та частина даху площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Ялтинська, 20.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 28.02.10, становить без ПДВ 105 333,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 2 633,06 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання мобільного зв'язку (30 %).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● V. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення № 65 площею 29,72 м<sup>2</sup>** на першому поверсі 4-поверхового учбового корпусу «В» за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Академіка Вернадського, 4.

Балансоутримувач: Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 01.04.10, становить без ПДВ 72 254,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 558,80 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, видань українською та іноземними мовами (10 % – 25,0 м<sup>2</sup>), та кантоварів для навчального закладу (6 % – 4,72 м<sup>2</sup>).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

● VI. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення № 23 площею 57, 1 м<sup>2</sup>** на першому поверсі 3-поверхової будівлі гуртожитку за адресою: АРК, м. Джанкой, вул. Нестерова, 33.

Балансоутримувач: Джанкойська технічна школа. Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік. Вартість майна, визначена за незалежною оцінкою на 28.02.10, становить без ПДВ 90 840,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – травень 2010 р.) становить 1 362,52 грн.** без ПДВ при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих та п'якцих товарів (18 %).

**Додаткові умови:** заборона на приватизацію об'єкта оренди та передачу в суборенду.

**Основні умови проведення конкурсу:** протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у сумі трьох відсотків орендної плати за перший (базовий) місяць оренди; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та пожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 20 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орен-

додавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсує не підлягають і залишаються в державній власності.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визнається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Оренди ставки для орендарів, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

**Для участі в конкурсі потрібно подати на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

а) заяву про участь у конкурсі (з повідомленням про засоби зв'язку з ними) та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вносяться учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до представництва РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі в окремих конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та поданням закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» № 11,00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 48-57-47.**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 24 червня 2010 року

Назва об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Особа, яка отримала право на укладання договору оренди
Збудовані нежитлові приміщення № 22, 23 загальною площею 83,0 м <sup>2</sup> на окольному поверсі 5-поверхового житлового будинку за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Маланька, 7	ВАТ «Кримавіабуд»	ФОП Кайнов І. А.
Збудоване нежитлове приміщення № 15 площею 14,3 м <sup>2</sup> на першому поверсі 9-поверхової будівлі гуртожитку № 1 та частина даху площею 3,0 м <sup>2</sup> за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Рінна, 1а	Державна установа «Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського»	ЗАТ «Кіевстар Ді.Ес.Ем.»
Збудоване нежитлове приміщення № 118 площею 13,7 м <sup>2</sup> на першому поверсі 5-поверхової будівлі гуртожитку № 3 за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7	Державна установа «Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського»	ТОВ «Здоров'я-Лайф»
Збудоване нежитлове приміщення № 57 площею 14,3 м <sup>2</sup> на першому поверсі 5-поверхової будівлі ортопедичної клініки з поліклінікою за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7	Державна установа «Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського»	ТОВ «Клініка Світлячєва Луць»
Збудовані нежитлові приміщення № 1 – 3 загальною площею 72, 27 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі прибудови, літ. Ж2 та Ж5, за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Студентська, 10	Таврійський національний університет ім. В. І. Вернадського	Фірма «Тайм-Графік-Експрес»
Збудовані нежитлові приміщення (№ 51 – 57, частина № 50) загальною площею 76,4 м <sup>2</sup> на першому поверсі 4-поверхового будинку Центру керування повітряним рухом за адресою: АРК, Сімферопольський р-н, с. Укроне, 11-й км Севастопольського шосе	Регіональний структурний підрозділ «Крим-аеродром»	ФОП Шахіва О. І.
Частина нежитлового приміщення (вистіп № 46) площею 20,0 м <sup>2</sup> на першому поверсі 4-поверхової будівлі Відділової клінічної лікарні за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 142	Державний заклад «Відділової клінічної лікарні ст. Сімферополь»	Конкурс на право оренди об'єкта державної власності визнано таким, що не відбувся
Збудовані нежитлові приміщення № 1 – 7 загальною площею 117,0 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі ЦПЗ № 2 за адресою: АРК, смт Чорноморське, вул. Крива, 18	УДППЗ «Укропшта»	ФОП Чакін В. О.
Збудовані нежитлові приміщення № 9 – 13 загальною площею 51,2 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі ідалані за адресою: АРК, м. Сімферополь, пров. Елеваторний, 4	Сімферопольська виправна колонія АРК № 102	ФОП Новоселов О. М.

**ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

РВ та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення головного корпусу Луцького національного технічного університету площею 3,0 м<sup>2</sup> за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лівська, 75.

Балансоутримувач: Луцький національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 5 760,00 грн. (без ПДВ).

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року становить 143,99 грн. (без ПДВ).**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди – під розміщення банкомата; заборона приватизації та передачі в суборенду об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передба-

ченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після укладання договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість, визначену суб'єктом оціночної діяльності на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди в порядку, визначеному чинним законодавством. Копії страхового поліса і платіжного доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розширення, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визнається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що повідомляють повноваження представника юридичної особи; по-свідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що повідомляє особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаться до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається об 11.30 через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.**

Телефони для довідок: (0332) 729-114, 248-024.

**ІНФОРМАЦІЯ**  
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення учбово-лабораторного корпусу (частина приміщення будівлі Б-3) Луцького національного технічного університету загальною площею 14,80 м<sup>2</sup> за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Лівська, 75, корпус «Б».

Балансоутримувач: Луцький національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 36 254,00 грн. (без ПДВ).

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року становить 449,10 грн. (без ПДВ).**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди – надання комп'ютерних послуг; здійснення торгівлі канцелярськими товарами та розміщення копіювальних технічних засобів; надання послуг з керування; заборона приватизації та передачі в суборенду об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після укладання договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість, визначену суб'єктом оціночної діяльності на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Копії страхового поліса і платіжного доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розширення, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визнається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 5 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.



Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

- 1) заяву про участь у конкурсі;
- 2) документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженої наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;
- 3) відомості про учасника конкурсу:
  - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
  - b) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

- 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Допущення для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за період (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться об 11.00 через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 815.**

Телефони для довідок: (0332) 729-114, 248-024.

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області  
про проведення конкурсу на право укладення  
договору оренди державного майна**

● I. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень 2010 р. за умови використання	Строк дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Курчова, 2а	Майданчик площею 17,6 м <sup>2</sup>	258,98 грн з метою розміщення складу без права реалізації за даною адресою	2 роки 364 дні

● II. Балансоутримувач: ДП УДПДЗ «Укрпошта». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень 2010 р. за умови використання	Строк дії договору
Дніпропетровська область, м. Нікополь, вул. Добролюбова, 2	Нежитлові вбудовані приміщення площею 30,0 м <sup>2</sup>	831,45 грн з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів	2 роки 11 місяців
Дніпропетровська область, с. Ново-олександрівка, вул. Паркова, 3б	Нежитлові вбудовані приміщення площею 68,8 м <sup>2</sup>	1 214,76 грн з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів пидкаційної групи	2 роки 11 місяців

● III. Балансоутримувач: Фрунзенська мікряйонна управління водного господарства Дніпропетровського облводгоспу.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
с. Чумки, вул. Меліораторів (адміністративна будівля ФМВБТ)	Нежитлове вбудоване приміщення площею 20,0 м <sup>2</sup>	479,70 грн, використання: інше використання нерухомого майна (розміщення житлово-експлуатаційної котлини)	2 роки 11 місяців

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції.
3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін, не пізніше двох тижнів з дати ухвалення його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата надана у пролонгований термін, то під час укладення договору оренди буде враховано її більші значення.
4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунок рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатку зараховують як оренду плати за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або)

відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за орендарем, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

- 1) заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);
- 2) комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 3) відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

**Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.**

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна**

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 95,4 м<sup>2</sup>** третього поверху будівлі адміністративно-побутового корпусу за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: відокремлений структурний підрозділ Національного авіаційного університету Слов'янський коледж Національного авіаційного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 276,01 грн. (орендна ставка: 3% – 50,0 М<sup>2</sup>; 7% – 45,4 м<sup>2</sup>),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.03.10 становить 67 550,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 (два) роки 360 (триста шістдесят) днів; використовувати орендоване майно для розміщення громадської організації; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 110,4 м<sup>2</sup>** на першому поверсі будівлі учбового корпусу, літ. Г, за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: ВП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 1 093,65 грн. (орендна ставка 18%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 73 571,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено об 10.30 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення сходової клітки площею 16,12 м<sup>2</sup>** на першому поверсі учбового корпусу № 3 за адресою: м. Донецьк, пр. Театральний, 28.

Балансоутримувач: Донецький національний університет економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – червень 2010 р.) становить без ПДВ 185,90 грн. (орендна ставка 4%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.10 становить 5 769,90 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів пидкаційної групи, у навчальному закладі; майно передається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено об 9.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 221,3 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Гагаріна, 12.

Балансоутримувач: Локомотивне депо «Слов'янськ» ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий**

**місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 2 011,19 грн. (орендна ставка 15%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 160 950,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 1 (один) рік; використовувати орендоване майно для розміщення виробництва керамічних виробів. У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, договір оренди укладатиметься з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень.

**Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 19,3 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Красний Лиман, вул. Чапаєва, 27.

Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 217,13 грн. (орендна ставка 18%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.05.10 становить 14 475,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 1 (один) рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено об 9.45 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення площею 142,8 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Красний Лиман, вул. І. Лейка, 2.

Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 444,85 грн. (орендна ставка 5%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.05.10 становить 107 408,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 (два) роки; використовувати орендоване майно з метою розміщення перукарні; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено об 9.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина асфальтового покриття біля будівлі колишньої дільниці площею 4,0 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Маріуполь, вул. Вокзальна, 10.

Балансоутримувач: Маріупольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Державна адміністрація залізничного транспорту Міністерства транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 47,08 грн.,** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10 становить 3 789,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення диспетчерського пункту; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

**Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 40,0 м<sup>2</sup>** з ганком за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Центральна, 9.

Балансоутримувач: Донецька дирекція УДПДЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 143,24 грн. (орендна ставка 5%),** розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 34 380,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; використовувати орендоване майно для розміщення перукарні; заборона приватизації та передачі майна в суборенду; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір на відшкодування витрат балансоутримувача на сплату податку на землю.

**Конкурс буде проведено об 13.30 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – III:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
- Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.
- Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
- Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
- Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.
- Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
- Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

**Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.****Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів IV – VIII:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
- Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.
- Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
- Щомісяця 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).
- Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.
- Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
- Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

**Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.****Конкурси будуть проведені за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 116.****Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:**

- заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
  - проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
  - відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПП); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.
  - Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;
  - зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (задаток) включаються до проекту договору оренди;
  - додаткові пропозиції до договору оренди.
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кім. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).
- Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди

в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати закривається до 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ****ІНФОРМАЦІЯ****РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна**

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

● I. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **частина вбудовано-пробудованих приміщень площею 96,22 м<sup>2</sup> відділення поштового зв'язку (рестровий номер 21560045.600. АААЖЖАБ94), що перебуває на балансі Житомирської дирекції УДПІЗ «Укрпошта», належить до сфери управління Міністерства транспорту та зв'язку України та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Бердичівська, 69/2.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 31.03.10 становить 346 599,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 2 289,91 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – травень 2010 року при застосуванні річної орендної ставки 8 % до вартості майна.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирська дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

**Основні умови проведення конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Забора на приватизації та передачі майна в суборенду.
- Використання орендованого майна для розміщення магазину продовольчих товарів з кафеєтерієм (без здійснення торгівлі товарами підкаціонної групи).
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

**Конкурс буде проведено об'єкту 11.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.**

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● II. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **частина вбудовано-пробудованих приміщень площею 112,1 м<sup>2</sup> відділення поштового зв'язку (рестровий номер 21560045.600. АААЖЖАБ94), що перебуває на балансі Житомирської дирекції УДПІЗ «Укрпошта», належить до сфери управління Міністерства транспорту та зв'язку України та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 69/2.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 404 800,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 5 059,68 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – травень 2010 року при застосуванні річної орендної ставки 15 % до вартості майна.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирська дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

**Основні умови проведення конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
- Забора на приватизації та передачі майна в суборенду.
- Використання орендованого майна з метою надання телекомунікаційних послуг (крім мобільного зв'язку та послуг з доступу до мережі Інтернет);
- Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
- Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

**Конкурс буде проведено об'єкту 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.**

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

- заяву про участь у конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи-підприємця; декларація про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (кім. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (кім. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ****ІНФОРМАЦІЯ****про проведення конкурсу з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: частина даху п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-5, рестровий номер 03491412.1.ТЮАЮЛШ057), загальною площею 80,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. 40 ролик Радянської України, 56а.

Згідно з звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.04.10 становить 62 927,00 гривень без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького обласного центру зайнятості.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

**Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу.**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року становить без урахування ПДВ 1 564,00 грн. (одна тисяча п'ятсот шістьдесят чотири гривні 00 коп.) на місяць.**
- Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 30%): розміщення обладнання операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.
- Строк оренди – до 1 січня 2011 року.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Передача в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
- Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.
- Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким обласним центром зайнятості про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.
- Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплуту).
- На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні задаток в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
- Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.
- Конкурс проводиться з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
- Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

- заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 16.01.06 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди; відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.
- Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди



в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.**

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або дату проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

**ІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Запорізькій області  
про підсумки конкурсів на право  
оренди державного майна**

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 18.06.10, 23.06.10, 25.06.10, прийняті рішення про укладення договорів оренди з такими суб'єктами господарювання:

Назва об'єкта, площа, адреса	Балансоутримувач	Суб'єкт господарювання
Частина нежитлових приміщень (літ. Б, частини приміщень №1, 2, 3, загальною площею 10,00 м <sup>2</sup> ) другого поверху триповерхової основної будівлі, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ334, що розташована за адресою: Запорізька обл., Попільський р-н, м. Пологи, вул. Горького, 29	Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спін – Інфоком»
Частина нежитлового приміщення (літ. А-3, частина приміщення № 2 площею 10,00 м <sup>2</sup> ) першого поверху триповерхової адміністративної будівлі, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ211, що розташована за адресою: Запорізька обл., Якимівський р-н, смт Якимівка, вул. Леніна, 54	Те ж саме	Те ж саме
Частина нежитлового приміщення (літ. А, частина приміщення №15 площею 10,00 м <sup>2</sup> ) першого поверху двоповерхової адміністративної будівлі, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ525, що розташована за адресою: Запорізька обл., Веселівський р-н, смт Веселе, вул. Пушкіна, 29	-/-	-/-
Частина нежитлового приміщення (літ. А, частина приміщення № 3 площею 10,00 м <sup>2</sup> ) першого поверху двоповерхової адміністративної будівлі, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ176, що розташована за адресою: Запорізька обл., Розвільський р-н, смт Розівка, вул. Леніна, 100	-/-	-/-
Частина нежитлового приміщення (літ. А, частина приміщення № 23) площею 10,00 м <sup>2</sup> першого поверху триповерхової адміністративної будівлі, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ505, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Кірова, 80	-/-	Приватний підприємець Мар'ян А.О.
Нежитлові приміщення одноповерхової нежитлової будівлі (літ. А-1; приміщення з № 1-2 та частина коридору № 1-1) загальною площею 16,60 м <sup>2</sup> , розташовані за адресою: Запорізька область, Мелітопольський р-н, с. Костянтинівка, пров. Ковпака, 9/2	-/-	Приватний підприємець Кружков В.М.
Будівля в одноповерхову будівлю, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ265, нежитлові приміщення (літ. А; приміщення № 4, 7, 8, 16 площею 69,20 м <sup>2</sup> ; частини приміщень коридору № 1, 2, 5, 6 площею 18,80 м <sup>2</sup> ) загальною площею 88,00 м <sup>2</sup> розташовані за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, м. Вільнянськ, вул. Леніна, 41а	-/-	ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Будівля в адміністративну будівлю, реєстровий номер 21560045.800.АААХЖБ492, нежитлові приміщення (літ. Б; приміщення з № 8 до № 11 включно, № 13, 20, 21 площею 172,00 м <sup>2</sup> ; частини коридору № 12 площею 57,50 м <sup>2</sup> та частини коридору № 19 площею 6,00 м <sup>2</sup> ) загальною площею 235,50 м <sup>2</sup> ; розташовані за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Шевченка, 10	-/-	ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

1. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 01.07.10, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем **Бондаренко Вікторією** Петрівною договору оренди державного майна – вбудованих нежитлових приміщень одноповерхової будівлі ідальні (літ. Д, Д<sub>1</sub>, Д<sub>2</sub>, Д<sub>3</sub>, Д<sub>4</sub>, Д<sub>5</sub>, Д<sub>6</sub>, Д<sub>7</sub>, Д<sub>8</sub>, Д<sub>9</sub>, Д<sub>10</sub>, Д<sub>11</sub>, Д<sub>12</sub>, Д<sub>13</sub>, Д<sub>14</sub>, Д<sub>15</sub>, Д<sub>16</sub>, Д<sub>17</sub>, Д<sub>18</sub>, Д<sub>19</sub>, Д<sub>20</sub>, Д<sub>21</sub>, Д<sub>22</sub>, Д<sub>23</sub>, Д<sub>24</sub>) загальною площею 277,5 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька область, м. Пологи, вул. Ломоносова, 1, що перебувають на балансі відокремленого структурного підрозділу «Пологіське вагонне депо» державного підприємства «Придніпровська залізниця».

2. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 01.07.10, прийнято рішення про укладення з Публічним акціонерним товариством «Акціонерний банк «Експрес – Банк» договором оренди державного майна – вбудованого в перший поверх будівлі залізничного вокзалу ст. Мелітополь, інвентарний номер 0108990, нежитлового приміщення № 2 (літ. А-1, частини приміщень з № 1 до № 10 включно) загальною площею 72,2 м<sup>2</sup> за адресою: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Фрунзе, 73, що перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу «Запорізьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління» державного підприємства «Придніпровська залізниця».

3. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 01.07.10, прийнято рішення про укладення з Приватним акціонерним товариством «МТС Україна» договору оренди державного майна – частини замощення площею 15,0 м<sup>2</sup> та димової труби будівлі котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Авалані, 46, що перебувають на балансі відокремленого структурного підрозділу «Запорізьке моторвагонне депо» державного підприємства «Придніпровська залізниця».

4. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 01.07.10, прийнято рішення про укладення з ТОВ «Біолайн» договору оренди державного майна – вбудованого в перший поверх п'ятиповерхової будівлі лікарні нежитлового приміщення (літ. А-5, приміщення № 110) площею 6,20 м<sup>2</sup> за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 21а, що перебуває на балансі державного закладу «Відділкова клінічна лікарня станції Запорізька-2» державного підприємства «Придніпровська залізниця».

**КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Кіровоградській області  
про проведення конкурсів на право укладення  
договорів оренди нерухомого майна**

● I. Назва об'єкта: **приміщення площею 19,04 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Кіровоград, вул. Е. Маланюка, 3.

Орган управління: Державний комітет України з державного матеріального резерву.  
Балансоутримувач: Державна організація «Комбінат «Трикутник».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 березня 2010 року становить 50 580 грн. без урахування ПДВ. Початковий розмір орендної плати становить **630,35 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2010 року (орендна ставка 15 %)**.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● II. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення площею 4,046 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Кіровоград, проспект Винниченка, 1а.

Орган управління: Міністерство фінансів України.  
Балансоутримувач: Головне управління Державного казначейства України у Кіровоградській області.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 квітня 2010 року становить 13 149 (тринадцять тисяч сто сорок дев'ять) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить **87,70 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року (орендна ставка 8 %)**.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● III. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове цокольне приміщення гуртожитку площею 17,8 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Кіровоград, вул. Полтавська, 35.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Балансоутримувач: Кіровоградський державний педагогічний університет ім. В. Винниченка.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 6 травня 2010 року становить 38 374 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят чотири) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить **63,96 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року (орендна ставка 2 %)**.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даних об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць, а саме: квітень 2010 року за об'єкт I – 630,35 грн. без ПДВ; травень 2010 року за об'єкт II – 87,70 грн. без ПДВ; травень 2010 року за об'єкт III – 63,96 грн. без ПДВ; належне утримання та ефективне використання за призначенням, а саме: об'єкт I – для розміщення офіса; об'єкт II – під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовільчих товарів, крім товарів підкацізної групи; об'єкт III – під міні-пральню для обслуговування студентів; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за два останні місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єктів; строк оренди: 2 (два) роки 11 місяців для об'єкта I; до 1 січня 2011 року для об'єкта II; на 1 рік для об'єкта III з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарями всіх обов'язків за договорами оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; заборона суборенди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна для об'єктів I, II, III; приймати дольову участь під час здійснення балансоутримувачем ремонтних робіт орендованого майна для об'єкта II; протягом 15 робочих днів після підписання договорів укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договорів повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів оренди та виконання інших умов договорів оренди; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.  
Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі;  
документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту;

відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завір'я в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2, кім. 712.**

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди**

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди, конкурсними комісіями вирішено укласти договори оренди на: нежитлове приміщення (частина будівлі, літ. К) площею 282,6 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Кіровоградської гідрогеологічно-меліоративної партії, за адресою: м. Кіровоград, проїзд Аджамський, 3, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кабетовим Г.Г.;

частину вбудованого нежитлового приміщення центральної залу будівлі залізничного вокзалу площею 2,0 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Знам'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 3 Одеської залізниці, за адресою: Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Калініна, 130, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Міненко Г.М.

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Луганській області  
про проведення конкурсів на право  
оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди: вбудоване нежитлове приміщення площею 16,9 м<sup>2</sup> на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі.

Адреса: Луганська обл., м. Лутугине, вул. Дружби, 1а.  
Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Головне управління статистики у Луганській області (іден. код за ЄДРПОУ 02359834, м. Луганськ, вул. Луначарського, 91).

Орган управління: Державний комітет статистики України.  
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.04.10 становить 28 700,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить **356,60 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, орендна ставка 15 %**.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єктів оренди порівняно з початковим орендною платою, яка становить 356,60 грн. за базовий місяць – травень 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – під розміщення офісного приміщення; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі за запропонованою ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди орендованого майна; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 29-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 у каб. № 216.**

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 20 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206). За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**РВ ФДМУ по Луганській області про підсумки засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна**

Членами конкурсних комісій РВ ФДМУ по Луганській області за підсумками засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна, проведених за період з 01.06.10 до 30.06.10, були прийняті рішення укласти договори оренди державного майна:

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа – підприємця або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди
04.06.10	Нежитлові будівлі приміщення та частини даху одинадцятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2	43,6	Управління державного департаменту України з питань виконання покарань у Луганській області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «Голден-Телеком»
04.06.10	Будівля нежитлового приміщення одноповерхової будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. МОПРа, 45	286,9	ДП «Луганськучторгостач»	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Кабалин С.М.
04.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Державинського, 2	57,5	Рівненський гірничий технікум	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Окопова О.О.
04.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі 2-3 поверхової адміністративної будівлі за адресою: м. Красний Луч, вул. Шевченка, 69	1,0	Державна податкова інспекція в м. Красний Луч	Єдиний учасник конкурсу – акціонерно-комерційний банк соціального розвитку «Укробанк»
11.06.10	Нежитлові будівлі приміщення, в т.ч.: 4,0 м <sup>2</sup> – приміщення одноповерхової складської будівлі; 6,0 м <sup>2</sup> – приміщення одноповерхової виробничої будівлі; 85,0 м <sup>2</sup> – приміщення одноповерхової будівлі контрольно-випробувальної станції за адресою: м. Луганськ, пров. Красноармійський, 2а	95,0	ДП «Луганський патрон»	Єдиний учасник конкурсу – ЗАТ «Луганський патронний завод»
11.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення холу на першому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу У-2 Інституту хімічних технологій СНУ імені В. Дала за адресою: м. Рубіж, вул. Леніна, 33	1,0	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Віничук М.С.
11.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення холу на першому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу У-1 Інституту хімічних технологій СНУ імені В. Дала за адресою: м. Рубіж, вул. Леніна, 31	1,0	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Віничук М.С.
11.06.10	Частини будівельного нежитлового приміщення холу на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Дунаївварошська, 14	12,0	Індустріальний технікум Дірябського державного технічного університету	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Бельова М.В.

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа – підприємця або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди
11.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Свердлова, 347	150,4	Державна податкова адміністрація в м. Лисичанську	Єдиний учасник конкурсу – ПП «ВІРБІВІНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СВРО-ОС»
16.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 1 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1д	2,0	Луганський державний медичний університет	Єдиний учасник конкурсу – ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
18.06.10	Нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Свердлова, 347	74,1	Державна податкова інспекція в м. Лисичанську	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Скалюк О.П.
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Свердловськ, вул. Енергетиків, 72	16,38	Державна податкова інспекція в м. Свердловську	Єдиний учасник конкурсу – ДП «Дирекція з будівництва та експлуатації об'єктів податкових органів Луганської області»
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Полісся, вул. Межиричського, 26	7,4	Державна податкова інспекція в Поліссянському районі	Єдиний учасник конкурсу – ДП «Дирекція з будівництва та експлуатації об'єктів податкових органів Луганської області»
18.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі семиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2а	1,5	Державна податкова адміністрація в Луганській області	Єдиний учасник конкурсу – ПАТ «БРОКБІЗНЕС-БАНК»
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на другому поверсі двіятиповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Гмири, 12	80,0	Вище професійне училище № 40 м. Алчевська Луганської області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «Літоско-Українська Теплоенергетика Компанія»
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на другому поверсі двіятиповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Гмири, 12	120,0	Вище професійне училище № 40 м. Алчевська Луганської області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «Промислова Компанія «Металург-Південь»
18.06.10	Частини будівельного нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі котли за адресою: Луганська обл., м. Перевальський р-н, м. Зоринськ, вул. Крива, 1	1,0	ВП «Шахта «Ніканор-Нова» ДП «БРОКБІЗНЕС-БАНК»	Єдиний учасник конкурсу – ПАТ «БРОКБІЗНЕС-БАНК»
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Чапаєва, 120	21,6	Управління з питань надзвичайних ситуацій Луганської області державної адміністрації	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Бабяк С.О.
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Чапаєва, 120	12,0	Управління з питань надзвичайних ситуацій Луганської області державної адміністрації	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «ФІРМА «БІОН»
18.06.10	Будівля нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1	16,9	Луганський державний медичний університет	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Лень С.І.
21.06.10	Нежитлове будівельне приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м. Луганськ, кв. Волкова, 14а	11,9	Державна податкова інспекція в Жовтневому районі у м. Луганську	Єдиний учасник конкурсу – АБ «Укркомбанк»
21.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі десятиповерхової будівлі проектного корпусу за адресою: м. Свердловськ, вул. Віскова, 1	2,0	ДП «Інститут агроїндустриального приміщення десятиповерхової будівлі проектного корпусу за адресою: м. Свердловськ, вул. Віскова, 1	Єдиний учасник конкурсу – ПАТ «Датгруп»
21.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі АПК за адресою: Луганська обл., м. Слобожанський р-н, м. Зимогір'я	1,0	ВП «Шахта «Черкаська» ДП «Луганськгазвугіль»	Єдиний учасник конкурсу – ПАТ «БРОКБІЗНЕС-БАНК»
21.06.10	Контейнерна площадка на ст. Ровеньки за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Крива, 17а	1 242,2	Дебальцевське будівельно-експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця»	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «Рівненський інформатико-продукторський»
23.06.10	Будівля нежитлового приміщення на четвертому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Державинського, 35	52,6	Головне управління статистики у Луганській області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «ІНДСТІЯ БЕЗПЕКИ ПРАШ»

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа – підприємця або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди
23.06.10	Будівля нежитлового приміщення на четвертому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Державинського, 35	17,4	Головне управління статистики у Луганській області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «КОМПЛЕКСОН-СЕРВІС»
23.06.10	Будівля нежитлового приміщення на четвертому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Державинського, 35	17,2	Головне управління статистики у Луганській області	Єдиний учасник конкурсу – ТОВ «КОМПЛЕКСОН-ПРС»
25.06.10	Нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м. Перевальський, вул. Тухачевського, 16	48,10	Відділ Держкомзему району Луганської області	Єдиний учасник конкурсу – ДП «Центр державного земельного кадастру»
25.06.10	Частини будівельного нежитлового приміщення у вестибюлі на першому поверсі будівлі учбового корпусу за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Дунаївварошська, 14	12,0	Індустріальний технікум Дірябського державного технічного університету	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Михайленко О.Л.
29.06.10	Нежитлові будівлі приміщення на першому, третьому та четвертому поверхах чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, пр. Ленін, 84	496,9	Лисичанський орден Трудового Червоного Прапора гірничий технікум	Єдиний учасник конкурсу – Дніпропетровський державний технічний університет
29.06.10	Частини нежитлового будівельного приміщення залу очікування одноповерхової будівлі записничого касового ст. Коммунар за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Воззв'язь, 27	8,0	Луганське будівельно-монтажно-експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця»	Єдиний учасник конкурсу – фізична особа – підприємець Шардов В.А.
29.06.10	Нежитлове будівельне приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Перемога, 4	24,7	Державна податкова інспекція в м. Ровеньки	Єдиний учасник конкурсу – ВАТ «Державний ощадний банківський банк України»

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва та місцезнаходження об'єкта:

Об'єкт І: нежитлові приміщення (індент. 6,8) загальною площею 40,8 м<sup>2</sup> на першому поверсі в будівлі центрального вокзалу в будівлю вокзалу станції Судова Вишня за адресою: Львівська область, Мостиський район, м. Судова Вишня, вул. Станційна, 16, що перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.10 становить 116 035,00 грн.

Об'єкт ІІ: частина будівельного нежитлового приміщення загальною площею 53,36 м<sup>2</sup> на другому поверсі в двоповерховій будівлі навчально-виробничої майстерні за адресою: Львівська область, Кам'янка-Бузький район, смт Добротвір, вул. Сагайдачного, 3, що перебуває на балансі Добротвірського професійного ліцею. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.10 становить 37 650,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Для об'єкта І: Умова 1. Використання орендованого майна: 36,8 м<sup>2</sup> – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціонної групи; 4,0 м<sup>2</sup> – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 868,31 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 116 035,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надати орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцю конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відбиткою obsługуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта ІІ:

Умова 1. Початковий розмір орендної плати становить 627,46 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 37 650,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.10.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення майстерні з ремонту ювелірних виробів.



Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: І о 10.00; ІІ об 11.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місяцями їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.06 № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодня нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником юридичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заверену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після вчинення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди). Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс від 29.06.10.

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна:

сторожового поста (інв. № 10101285/1) площею 20,8 м<sup>2</sup>; будівлі АПБ (інв. № 10101285/2) площею 746,2 м<sup>2</sup>; душ комбінату (інв. № 10101285/3) площею 316,9 м<sup>2</sup>; складів (інв. № 10101285/4) площею 783,7 м<sup>2</sup>; гаражного боксу (інв. № 10101285/5) площею 133,2 м<sup>2</sup>; майстерні 1 (інв. № 10101285/6) площею 18,0 м<sup>2</sup>; майстерні 2 (інв. № 10101285/7) площею 26,6 м<sup>2</sup>; стаціонарного побутового вагончику з побутовими приміщеннями (інв. № 10101285/8) площею 38,1 м<sup>2</sup>; складу (інв. № 10101285/9) площею 41,1 м<sup>2</sup>; вбиральні на 4 очка (інв. № 10101285/10) площею 13,7 м<sup>2</sup>; майданчик із бетону (інв. № 10101285/11) площею 9 829,0 м<sup>2</sup>; огорожі з сітки (інв. № 10101285/12) довжиною 283,4 пог. м; огорожі з залізобетонних плит (інв. № 10101285/13) довжиною 20,4 пог. м; воріт з хвірткою (інв. № 10101285/14) довжиною 7,2 пог. м; естакади (інв. № 10101285/15) довжиною 15,0 пог. м за адресою: Гідрокмплекс, 13а, м. Южноукраїнськ, що перебуває на балансі ВП «Южно-Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», з єдиним заявником – ТОВ «Южноукраїнська атомна енергетична компанія»;

частини бетонного замощення площею 978,57 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Бригадна, 44, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Жовтневого управління водного господарства, з єдиним заявником – приватним підприємством «Ремстройсервіс-СВ».

## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення в будівлі (інв. № 14158) на території ДП «ІМТП» площею 5,00 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Іллічівськ, вул. Транспортна, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 38 630,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 р. становить 579,41 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: під офіс (розміщення працівників ТОВ «МІКС ЛОГСТИК», що оформлюють документи), орендна ставка 18 %; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: під офіс (розміщення працівників ТОВ «МІКС ЛОГСТИК», що оформлюють документи).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів проти-пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

8. Укласти за балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповідання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможа конкурс.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції про орендні плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Одеський професійний ліцей морського транспорту», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина вбудованого приміщення приміральної комісії площею 1,5 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Ольгівська, 3/5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 14 505,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 р. становить 369,49 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: встановлення банкомата (орендна ставка 30 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: встановлення банкомата.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів проти-пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

8. Укласти за балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповідання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможа конкурс.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції про орендні плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Морський торговельний порт «Южний», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **бетонний майданчик площею 15,3 м<sup>2</sup> та дві ділянки труби котельні на висоті 40 м та 70 м на території ПРР-2 порту.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Южне. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 16 446,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 р. становить 418,94 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: розміщення обладнання стільникового зв'язку (15,3 м<sup>2</sup>) та розміщення антенно-фідерних пристроїв (дві ділянки труби котельні на висоті 40 м та 70 м), орендна ставка 30 %; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання стільникового зв'язку (15,3 м<sup>2</sup>) та розміщення антенно-фідерних пристроїв (дві ділянки труби котельні на висоті 40 м та 70 м).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів проти-пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

8. Укласти за балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповідання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможа конкурс.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції про орендні плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу: якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусів копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської зобов'язаності; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаєть пропозиції до договору оренди: якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаєть пропозиції до договору оренди (за наявності). Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передяточкових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

## ІНФОРМАЦІЯ

### РВ ФДМУ по Одеській області про результати конкурсів на право укладання договорів оренди нерухомого державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 09.06.10, на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежитлових приміщень на першому рівні (площею 46,8 м<sup>2</sup>) та на другому рівні (площею 66,7 м<sup>2</sup>) у будівлі пасажирського комплексу Одеського морського вокзалу загальною площею 113,5 м<sup>2</sup>, що перебувають на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «Центр виставочних технологій»;

нежитлових приміщень першого поверху площею 103,5 м<sup>2</sup> та нежитлових приміщень підвалу площею 60,0 м<sup>2</sup> в одноповерховій будівлі загальною площею 163,5 м<sup>2</sup> за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Овідіополь, вул. Леніна, 220 та перебувають на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ФОП Грицишин С.В.;

нежитлових приміщень 5-го поверху 5-поверхової будівлі площею 764,88 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, вул. Арміяська, 18, що перебувають на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України «Одеський проектний інститут», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «Енергетична компанія «Трансэнерго»;

частини приміщення площею 3,00 м<sup>2</sup> на другому поверсі учбового корпусу Морського коледжу технічного флоту Одеської морської національної академії за адресою: м. Одеса, вул. Маршалівська, 40/42, що перебуває на балансі Одеської національної морської академії, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ФОП Кошевою І.В.;

нежитлових приміщень готельного комплексу загальною площею 513,74 м<sup>2</sup> за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський р-н, смт Затокта, вул. Приморська, 54, що перебувають на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ФОП Банченко І.К.

За результатами конкурсу, проведеного 16.06.10, на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежитлового приміщення 2-го поверху площею 13,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 18, що перебуває на балансі ДПНЗ «Одеське вище професійне училище морського туристичного сервісу», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ПП «Велком»;

нежитлових приміщень 4-го поверху площею 24,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 42, що перебувають на балансі Інституту післядипломної освіти спеціалістів морського і річкового транспорту, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «Південна регіональна будівельна компанія»;

нежитлового приміщення 2-го поверху (каб. № 12) площею 18,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, пров. Лермонтовський, 6, що перебуває на балансі Українського науково-дослідного інституту медичної реабілітації та курортології, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «ДРІАДА-М»;

нежитлових приміщень у одноповерхової будівлі (№ 076027) площею 24,00 м<sup>2</sup>, що перебувають на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1, нафторайон, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ІП «ЗОУ Україна»;

нежитлових приміщень одноповерхової будівлі ВПЗ загальною площею 47,3 м<sup>2</sup> за адресою: Одеська область, Котовський р-н, с. Липецьке, вул. Леніна, 159а, що перебувають на балансі Одеського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ФОП Тинкованом С.І.;

нежитлового приміщення першого поверху 2-поверхової будівлі управління (інв. № 062560) загальною площею 3,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ФОП Леоновою І.В.;

За результатами конкурсу, проведеного 23.06.10, на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, а саме:

нежитлових приміщень першого поверху триповерхової будівлі ОНУ ім. І.І. Мечнікова площею 22,89 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, пров. Маяковського, 7, що перебувають на балансі ОНУ ім. І.І. Мечнікова, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «СА І КС»;

нежитлових приміщень першого поверху у «Ягиповерхової будівлі гуртожитку № 4 ОНУ ім. І.І. Мечнікова площею 85,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, вул. Довженка, 5, що перебувають на балансі Одеського національного університету ім. І.І. Мечнікова, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «СА І КС»;

нежитлових приміщень в одноповерховій будівлі (інв. № 072549) загальною площею 203,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1, що перебувають на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – АТ «Конекрейс Україна».

За результатами конкурсу, проведеного 30.06.10, на право укладання договору оренди державного нерухомого майна:

вбудованої частини холу першого поверху в будівлі головного учбового корпусу ОНМУ площею 1,5 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Одеського національного морського університету, за адресою: м. Одеса, вул. Мечнікова, 34, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – Акціонерним комерційним інноваційним банком «УкрСиббанк»;

нежитлових приміщень 2-го поверху в 2-поверховій будівлі Мортка (інв. № 082008) загальною площею 12,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1, що перебувають на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «ІЛЛІЧ-ТРАНС»;

нежитлових приміщень на 2-му поверсі будівлі складу «Червоні Пакузи» (інв. № 060002) загальною площею 338,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1, що перебувають на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з одним заявником – ТОВ «EVERSLEY LINE AND TRADING».

## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсів на право укладання договорів оренди державного нерухомого майна

● І. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення адмінбудівлі площею 11,1 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, смт Решетилівка, вул. Жовтнева, 12.

Балансоутримувач: Управління Державного казначейства у Решетилівському районі.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 10 700,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 63,60 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 7 %.**

Мета використання – розміщення копіювальної техніки для надання населенню послуг із копіювання документів.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Термін оренди – до 01.01.11.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Заборона приватизації, суборенди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладання договору оренди завдаток повернуто повністю не підлягає.

● II. Назва об'єкта оренди: частина нежитлових приміщень виробничого будинку загальною площею 12,8 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Великобагачанський район, смт Велика Багачка, вул. Чекалових, 17.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 9 430,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 155,75 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 20 %.**

Мета використання – надання послуг з оформлення документів.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання переможцем конкурсу.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладання договору оренди завдаток повернуто повністю не підлягає.

● III. Назва об'єкта оренди: частина нежитлових приміщень громадського будинку загальною площею 24,7 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Полтавський район, с. Кірово, пров. Північний, 2.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДПЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 27 500,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 350,26 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.**

Мета використання – як офісне приміщення для розміщення структурного підрозділу.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного до звітного).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання переможцем конкурсу.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладання договору оренди завдаток повернуто повністю не підлягає.

Основним критерієм визначенням переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати, які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусів копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської зобов'язаності за останній звітний період; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;



б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону** відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **вбудується в РВ ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58.  
Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна**

● I. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі навчального корпусу площею 65,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Комсомольськ, вул. Строни, 21.  
Балансоутримувач: Професійний будівельний ліцей м. Комсомольськ.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.  
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 125 100,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 042,43 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 10 %.**

Мета використання – розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів категорій А,В,С,Д.

**Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди – 1 рік.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтверджені документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.
11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

● II. Назва об'єкта оренди: **складське приміщення площею 96,0 м<sup>2</sup> та асфальтована площадка площею 48,0 м<sup>2</sup>, загальною площею 144,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Цілиноградська, 8.  
Балансоутримувач: Кременчуцьке міжрайонне управління водного господарства.

Орган управління – Державний комітет України по водному господарству.  
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 124 230,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 552,78 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.**

Мета використання – розміщення виробництва тротуарної плитки.

**Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтверджені документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.
11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення адміністративної площею 1,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Красна, 76.  
Балансоутримувач: Кременчуцька об'єднана державна податкова інспекція.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.  
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 4 026,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 99,75 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 30 %.**

Мета використання – розміщення банкомата.

**Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Термін оренди: до 01.01.11.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтверджені документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. Заборона приватизації, суборенди.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернуто не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі у конкурсній комісії учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

- 1) заяву на участь у конкурсній комісії;
- 2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- 3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;
- 4) відомості про учасника конкурсу:
  - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором банкрутства;
  - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону** відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 27.02.09 за № 185/16201, **вбудується в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних**

**днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації», за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх, о. 10.00.**

Контактний телефон 2-89-58.  
Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Полтавській області про результати проведеного конкурсу на право укладення договору оренди**

За результатами конкурсу, проведеного 06.07.10, конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди нерухомого державного майна – частини нежитлового приміщення громадського будинку площею 2,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Полтава, пл. Слави, 3в, що перебуває на балансі Будинку науки і техніки, Полтавської дирекції залізничних перевезень Південної залізниці, з фізичною особою – підприємцем Харитоновим Валерієм Анатолійовичем.

**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля кафе «Млин» площею 312 м<sup>2</sup> та складу площею 26,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Волковенка, 116, м. Радивилів Рівненської області.**

Балансоутримувач: ДП «Радивилівський комбінат хлібопродуктів».

Орган управління: Державний комітет України з державного матеріального резерву.

Вартість об'єкта, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10, становить 312 806 (триста два тисячі вісімсот шість) грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 року становить 3 910,08 грн. без урахування ПДВ.**

Рекомендоване використання: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підказначної групи (орендна ставка 15 %).

Строк оренди: 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копії платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
3. Ефективне використання орендованого майна.
4. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.
5. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.
6. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
7. Зобов'язання в разі повернення майна з оренди передбачати наступну його передачу безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.
8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.
14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.
15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.
16. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення про визнання його переможцем.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено у приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.**

**Для участі у конкурсній комісії учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:**

- 1) заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
  - 2) відомості про учасника конкурсу:
    - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
    - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.
  - 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;
  - 4) додаткові пропозиції до договору оренди.
  - 5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).
- Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення адміністративної будівлі загальною площею 11 м<sup>2</sup>** за адресою: вул. Андріївська, 15/1, м. Березне Рівненської області. Баланоутримувач: УДСО при УМВС України в Рівненській області.

Орган управління: Департамент Державної служби охорони при МВС України.

Вартість об'єкта, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10, становить 8 768,21 (вісім тисяч сімсот шістдесят вісім гривень 21 коп.).

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 року становить 219,21 грн. без ураховання ПДВ.**

Рекомендоване використання: ремонт, обслуговування мобільних телефонів (орендна ставка 30 %).

Строк оренди: один рік з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

● 2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення адміністративної будівлі загальною площею 11,8 м<sup>2</sup>** за адресою: вул. Андріївська, 15/1, м. Березне Рівненської області.

Баланоутримувач: УДСО при УМВС України в Рівненській області.

Орган управління: Департамент Державної служби охорони при МВС України.

Вартість об'єкта, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10, становить 9 405,90 (дев'ять тисяч чотириста п'ять гривень 90 коп.).

**Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 року становить 156,77 грн. без ураховання ПДВ.**

Рекомендоване використання: розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права (орендна ставка 20 %).

Строк оренди: один рік з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

3. Ефективне використання орендованого майна.

4. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

5. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

6. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

7. Зобов'язання в разі повернення майна за оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.

8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

16. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення про визнання його переможцем.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ державного майна України по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.**

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:*

1) заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди;

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Рівненській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

*Конкурсною комісією 30.06.10 прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди державного нерухомого майна з єдиними заявниками, а саме:*

філією ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», м. Рівне на частину адміністративного приміщення загальною площею 1 м<sup>2</sup> за адресою: вул. С. Петлюри, 13, м. Рівне, що перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України в Рівненській області (орендна ставка 30 %);

фізичною особою – підприємцем Марковою Т.М. на будівлю пакауту загальною площею 100 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Віли, 11В, м. Здолбунів Рівненської області, що перебуває на балансі ВП «Станція Здолбунів» ДТГО «Львівська залізниця» (орендна ставка 12 %).

*У зв'язку з неподанням жодної заяви на участь в конкурсі, призначеному на 30.06.10, з визначення переможця на укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення цеху-складу загальною площею 144 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Технічна, 2, м. Сарни Рівненської області, що перебуває на балансі Волинської філії УДП «Укрінтератсервіс», конкурс визнано таким, що не відбувся.*

#### СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Баланоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний педагогічний університет ім. А.С.Макаренка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є частина вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>;

об'єктом оренди розташований на першому поверсі головного учбового корпусу за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87;

вартість об'єкта оренди на 31.03.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 4 630,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 115 грн. 75 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2010 року).

Під час розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення автоматизованого платіжного терміналу з поповнення рахунків мобільного зв'язку та Інтернету.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – один рік.

3. Об'єкт передбачається в оренду із заборобою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Використання об'єкта оренди – розміщення автоматизованого платіжного терміналу з поповнення рахунків мобільного зв'язку та Інтернету.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і цуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання цільовому призначенню.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен провести сплату орендної плати та надати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться звіряння взаєморозрахунків по орендних платіжах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Одночасно з укладенням договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодити об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого

майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі двомісячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату орендної плати за два останні місяці оренди (без урахування індексу інфляції).

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, телефону, домашньої адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:*

1) заяву про участь в конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2) відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

#### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення частини першого поверху двоповерхового ліварного цеху загальною площею 1 124,4 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Залютинська, 6.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.03.10, становить 391 100,00 грн. без ПДВ (триста дев'яносто одна тисяча сто гривень).

Баланоутримувач: ДП МО України Харківський механічний завод.

**Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:**

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без ураховання ПДВ становить 4 888,44 грн. при орендній ставці 15%** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення ливарного виробництва;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь в конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГДУКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачено законодавством завдаток). Особа, яка не стала переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про



незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – четвер з 11.00 до 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Залотинська, 6.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення кінм. № 24, 26, 27 на першому поверсі одноповерхової будівлі господарського призначення (інв. № І-37, літ. Г-1) загальною площею 241,5 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.04.10, становить 347 400,00 грн. без ПДВ (триста сорок сім тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: Національний аерокосмічний університет ім. М. Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

*Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:*

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 3 442,80 грн. при орендній ставці 12 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завадаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

9) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

10) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

11) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок та четвер о 15.30 за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення кінм. № 1, 2, 3, 5, 6, 21, 22, 23, 25 на першому поверсі одноповерхової будівлі господарського призначення (інв. № І-37, літ. Г-1) загальною площею 175,4 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.04.10, становить 479 400,00 грн. без ПДВ (чотириста сімдесят дев'ять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: Національний аерокосмічний університет ім. М. Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

*Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:*

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 5 938,68 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: діяльність з розроблення, виробництва, монтажу, сервісного обслуговування холодної, теплонасосної, сушальної техніки, систем кондиціонування (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завадаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт

про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у наступні дні та години: вівторок та четвер о 14.30 за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 17.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення к. № 80 цокольного поверху двоповерхової частини різнопверхової (1-8) адміністративної будівлі пошти (інв. № 2950001, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстром № 21560045.2112.АААЖЕІ763) загальною площею 9,5 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 25.02.10, становить 61 500,00 грн. без ПДВ (шістдесят одна тисяча п'ятсот гривень).

Балансоутримувач: ХД УДПЗ «Укрпошта».

*Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:*

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 827,72 грн. при орендній ставці 35 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: пункт обміну валют;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завадаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 15.06.10 № 5442/10-03-05 (вх. № ф-5531 від 21.06.10);

14) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 2.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення кінм. № 107 (195,7 м<sup>2</sup>), 108 (16,02 м<sup>2</sup>), 109 (27,42 м<sup>2</sup>), 114 (4,28 м<sup>2</sup>) та частина кінм. № 105 (74,0 м<sup>2</sup>) першого поверху триповерхового лабораторно-виробничого корпусу (інв. № 1, обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстром № 21188019.1.ХВЮЯ313) загальною площею 317,42 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 02.04.10, становить 490 400,00 грн. без ПДВ (чотириста дев'яносто тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: УНДІ «УкрВодГео».

*Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:*

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 8 099,92 грн. при орендній ставці 20 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення СТО для легкових автомобілів;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завадаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 09.06.10 № 7/8-5632;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: щодня з 9.00 до 17.30 за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:**

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (заверну в установленному порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодня його не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (заверну в установленному порядку); запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кінм. № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-ій день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 29.06.10.

1. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлового приміщення – кінм. № 12 на другому поверсі триповерхового лабораторного корпусу (літ. Г-3) загальною площею 12,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Мирносицька, 25, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного і проектного інституту основної хімії «НІОХІМ», визнано ТОВ «Міжнародний банк комунікації».

2. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини нежитлового приміщення вентиляційної камери на технічному поверсі площею 4,0 м<sup>2</sup> та длянки даху площею 4,0 м<sup>2</sup> 9-поверхової адміністративної будівлі корпусу «В» (інв. № 4388), загальною площею 8,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Мирносицька, 42, що перебуває на балансі ННЦ «Інститут метрології», визнано ВАТ «Укртелеком».

3. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень – кінм. № 20 площею 6,5 м<sup>2</sup> та частини приміщення № 1 (зона обслуговування) площею 23,5 м<sup>2</sup>, загальною площею 30,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі одноповерхової будівлі вокзалу (інв. № 030129, літ. – А1) за адресою: Харківська обл., ст. Барвінківське, м. Барвінківське, пл. Привокзальна, 1, що перебуває на балансі Слов'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Донецької залізниці, визнано ВАТ «Харківське підприємство автобусних станцій».

4. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлового приміщення – кінм. № 27 на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі пошти (інв. № 27000003) загальною площею 12,9 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Шевченківський район, смт Шевченкове, вул. Леніна, 5, що перебуває на балансі Харківської дирекції УДПЗ «Укрпошта», визнано Харківську обласну організацію – політичну партію «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

5. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини нежитлового приміщення центрального залу (з правого боку від виходу на першу платформу) на першому поверсі 8-поверхової будівлі вокзалу Харків-Пасажирський (інв. № 10005, пам'ятка архітектури) загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 1, що перебуває на балансі вокзалу Харків-Пасажирський Південної залізниці, визнано ПАТ «Акціонерний комерційний банк «Базис».

6. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень – кінм. № 1001(1), 1003(3), 1004(4), 1005(5), 1006(6), 1007(7), 1008(8), 1009(9), 1010(10), 1011(11), 1012(12), 1013(13), 1014(14), 1015(15), 1016(16), 1017(17), 1018(18), 1019(19), 1020(20), 1025(25), 1026(26), 1032(32), 1033(33), 1037(37), 1038(38) на десятому поверсі двадцятиповерхового виробничого корпусу (інв. № 10026, літ. А-12) загальною площею 345,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а, що перебуває на балансі «Українського державного проектного інституту «Укрміськбудпроєкт», визнано ДП «Спеціалізація державна експертна організація – центральна служба української державної будівельної експертизи».

7. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень – частини кінм. № 105 та кінм. № 104 (І) (відповідно до плану) на першому поверсі триповерхової будівлі лабораторно-виробничого комплексу (інв. № 1), обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстром

№ 21188019.1.XВЮЯШЖ313) загальною площею 360,00 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6, що перебуває на балансі Українського державного науково-дослідного інституту проблем вододостачання, водовідведення та охорони навколишнього природного середовища «УКРВОДГЕО», визнано ФОП Вдовиченко О.М.

8. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень – кімн. № 4-11, 4-12, 4-12а, 4-12б, 4-14, V ідальні першого поверху п'ятиповерхового 2-го учбового корпусу (інв. № 002) загальною площею 58,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Дмитрівська, 26, що перебуває на балансі Харківського ордену «Знак Пошани» електромеханічного технікуму транспортного будівництва, визнано ФОП Логовську Р.М.

9. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини нежитлового приміщення (фойє) на першому поверсі семиповерхової адміністративної будівлі (інв. № 1, літ. А-7) загальною площею 12,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Текстильна, 4, що перебуває на балансі Харківського національного медичного університету, визнано ФОП Грабовця А.В.

10. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини нежитлового приміщення холу третього поверху триповерхового навчального корпусу (інв. № 001031023, літ. за технічним паспортом Б-3) загальною площею 30,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Блюхера, 4, що перебуває на балансі Національного фармацевтичного університету, визнано ФОП Литвиненко С.А.

11. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлового приміщення – кімн. № 50 на цокольному поверсі 5-поверхової будівлі головного адміністративно-виробничого корпусу (інв. № 4097, літ. Ж-5) загальною площею 24,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного інституту організації та механізації шкільного будівництва, визнано ФОП Наташова С.М.  
Конкурс відбувся 05.07.10.

1. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень – кімн. № 1-8а – 5,6 м<sup>2</sup>, № 1-8б – 10,9 м<sup>2</sup>, № 1-9 – 63,8 м<sup>2</sup>, № 1-10 – 34,8 м<sup>2</sup> та частини кімн. № 1-6 – 12,2 м<sup>2</sup> на першому поверсі 3-поверхової будівлі інженерно-адміністративного корпусу (інв. № 0005) загальною площею 127,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Кривоносівська, 30, що перебуває на балансі ДП «Харківський науково-дослідний інститут технології машинобудування», визнано ФОП Котельця С.В.

2. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлового приміщення – кімн. № 206 на другому поверсі триповерхової будівлі лабораторно-виробничого корпусу (інв. № 1) загальною площею 23,62 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6, що перебуває на балансі Українського державного науково-дослідного інституту проблем вододостачання, водовідведення та охорони навколишнього природного середовища «УКРВОДГЕО», визнано ТОВ «В.Д.В. – Електро».

3. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини нежитлового приміщення одноповерхової будівлі центральної прохідної (інв. № 000173) загальною площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В.О. Малишева», визнано ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

4. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** частини ділянки з асфальтобетонним покриттям з лінійної сторони інженерного корпусу (інв. № 001257) загальною площею 1 500 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі Державного підприємства «Завод ім. В. О. Малишева», визнано ФО-П Наташова С.М.

5. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень (за текпаспортом кімн. № 2, 3, 4) на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 11 (літ. А-9) загальною площею 23,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пров. Електронно-інструментальний, 6а, що перебуває на балансі Студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М. Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут», визнано ФОП Амірка Сінга.

6. **Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:** нежитлових приміщень кімн. № 1, 2, 3, 4, 6 у підвалі чотириповерхової учбової будівлі (літ. А-4) загальною площею 91,20 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Катіки-Основа Яценка, 4/6, що перебуває на балансі ДВНЗ «Харківський коледж будівництва, архітектури та дизайну», визнано ФОП Кривошапов А.М.

## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 17,5 м<sup>2</sup> на другому поверсі дев'ятиповерхової адміністративної будівлі**, що перебуває на балансі Державного підприємства ЦКБ «Ізумруд», за адресою: м. Херсон, Карантинний острів.

Балансоутримувач: Державне підприємство ЦКБ «Ізумруд». Орган управління: Міністерство промислової політики України. Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 445,50 грн.** (орендна ставка 15 %).

2. Своячасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця за моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,9 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єктів оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, о 14.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 13.50.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частини холу площею 1,8 м<sup>2</sup> на першому поверсі 4-поверхової адміністративної будівлі (реєстраційний номер 02362664.1.ААДЕЖ314)** за адресою: м. Херсон, вул. Філатова, 24.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Херсонській області.

Орган управління: Державний комітет статистики України. Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 47,83 грн.** (орендна ставка 8 %).

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця за моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 4 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштувати об'єкт оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Договір оренди діє до 01.01.2011 з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передача його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, о 14.30 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.50 до 14.20.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) про засоби умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які вносяться до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності;

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

## ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта: **частини приміщення вестибюля першого поверху площею 2,0 м<sup>2</sup> та вбудованого приміщення першого поверху навчального корпусу № 4 площею 18,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 11.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Хмельницький національний університет.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.04.10 становить 54 235,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року становить 1 347,74 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення фінансової установи.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.00.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● II. Назва об'єкта: **частини фойє на першому поверсі одноповерхової будівлі площею 4,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Городок, вул. Грушевського, 45.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство фінансів України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Управління Державного казначейства у Городоцькому районі.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.04.10 становить 5 707,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року становить 141,82 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення фінансової установи.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк оренди – до 1 січня 2011 року.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації»**



**у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о. 10.10.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● III. Назва об'єкта: **будівля прохідної з придбавною загальною площею 59,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, Новоград-Волинське шосе, 30.

Орган, уповноважений управляти майном, – Державний комітет України по водному господарству.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – Шепетівське міжрайонне управління водного господарства.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.03.10 становить 28 533,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року становить 471,28 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможцю конкурсу зобов'язано укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

13. Строк дії договору оренди – до 01.01.11.

14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о. 10.30.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

заяву про участь у конкурсі; документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (як уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна**

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 23.06.10, прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем Разумною О.А. договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення на початковому корпусу № 4 площею 2,0 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 11 та перебуває на балансі Хмельницького національного університету.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна**

За результатами конкурсу, проведеного 23.06.10, на право оренди державного майна – частини приміщення в фойє адміністративної будівлі площею 7,5 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Управління Державного казначейства у Городоцькому р-ні, за адресою: м. Городок, вул. Грушевського, 49, прийнято рішення про укладення договору оренди з фізичною особою – підприємцем Сидельчик В. Б.

За результатами конкурсу, проведеного 23.06.10, на право оренди державного майна – придбаного приміщення гаражного боксу площею 39,0 м<sup>2</sup>; приміщення окремого службового гаража площею 44,2 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Управління Державного казначейства у Городоцькому р-ні, за адресою: м. Городок, вул. Грушевського, 49, прийнято рішення про укладення договору оренди з фізичною особою – підприємцем Глушко С. В.

За результатами конкурсу, проведеного 07.07.10, на право оренди державного майна – вбудованого приміщення на першому поверсі в адміністративному будинку управління статистики у Старокостянтинівському районі (реєстровий номер 02362894.1.ААДЖ356) площею 17,9 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: с. 1100, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2 та перебуває на балансі Головного управління статистики у Хмельницькій області, прийнято рішення про укладення договору оренди з приватним підприємством «Плутос» на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.

За результатами конкурсу, проведеного 07.07.10, на право оренди державного майна – нежитлового вбудованого приміщення в будівлі колишнього побутокмібнату загальною площею 34,1 м<sup>2</sup>,

яке розташоване за адресою: 30650, Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Базалія, вул. Б. Хмельницького, 1 та перебуває на балансі Теофіпольського професійного аграрно-промислового ліцею, прийнято рішення про укладення договору оренди з фізичною особою-підприємцем Дітярком Анатолієм Петровичем на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна**

Балансоутримувач – Черкаська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

● Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 1: **частина нежитлового приміщення другого поверху триповерхової цегляної будівлі загальною площею 27,8 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Ленина, 61, смт Драбів, Черкаська область.**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 26 094 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **квітень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 325,19 грн. без ПДВ.**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

● Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 2: **частина нежитлового приміщення другого поверху триповерхової цегляної будівлі загальною площею 47,2 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Ленина, 61, смт Драбів, Черкаська область.**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 44 303,68 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **квітень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 552,14 грн. без ПДВ.**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

● Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 3: **частина приміщення на першому поверсі двоповерхової цегляної будівлі загальною площею 22,4 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Ленина, 12, с. Ротмистрівка, Смілянський район, Черкаська область.**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 880 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 155,00 грн. без ПДВ.**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11 місяців.

● Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 4: **частина нежитлового приміщення, що придбуване до двотриповерхової виробничої будівлі загальною площею 241,2 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Московська, 2а, м. Сміла, Черкаська область.**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 246 900 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **квітень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 3 161,49 грн. без ПДВ.**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 364 дні.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в міській промисловості».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди № 5: **частина приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової адмінбудівлі площею 21,5 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 79 830 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 332,60 грн. без ПДВ.**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 363 дні.

**Основні умови проведення конкурсів:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендиним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і снуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; для не бюджетних установ на момент укладення договору оренди сплата завдатку в розмірі трьох орендиних плат за базовий місяць оренди, який зраховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, застава, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

**Конкурси будуть проведено об 11.00 20 серпня 2010 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.**

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремий конверт з написом «На конкурс з оренди, що відбувається 20 серпня 2010 року», із зазначенням об'єкта оренди, підписаних учасником конкурсу і запечатаних печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсах – за три робочих дні до дати проведення конкурсу – до 17.00 16 серпня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс». Орган управління – Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: приміщення № 3, 4 та площі спільного користування на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі (літ. А-5) площею 47,7 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Ленина, 31/1, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 133 333 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 181,93 грн. без ПДВ.**

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін укладення договору оренди – на 2 роки і 364 дні, без права приватизації або викупу орендованого майна; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендиним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації; щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про перерахування орендної плати; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток у розмірі трьох орендиних плат за базовий місяць оренди, який зраховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і снуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки, виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища, створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів; на момент укладення договору оренди сплата завдатку в розмірі трьох орендиних плат за базовий місяць оренди, який зраховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна

плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04. 10. 95 № 786.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженої наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозиції щодо розміру орендної плати;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заства, гарантія, тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

**Конкурс буде проведено об 11.00 13 серпня 2010 року за адресою: кімн. 501, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», що відбудеться 13 серпня 2010 року, об'єкт оренди площею 47,7 м<sup>2</sup>, за адресою: просп. Хмільків, 50, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 9 серпня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: кімн. 501, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефоном 37-34-48.

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Черкаській області по результату конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 28.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлової кімнати 2-го поверху в дев'ятиповерховій будівлі гуртожитку № 2 ЧДУ площею 14,7 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Чехова, 42, м. Черкаси, що об'єктується на балансі Черкаського державного технологічного університету, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємцем Сутулою А.Г.

#### ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Чернівецькій області по результату проведення конкурсу на право оренди державного майна

За протоколом рішенням засідання конкурсної комісії, яке відбулося 29.06.10, регіональним відділенням рекомендовано укласти договір оренди вбудованих приміщень цокольного поверху будівлі лікарні (літ. Г) ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛЗ площею 32,6 м<sup>2</sup> (у т.ч.: (8-8) – 1,60 м<sup>2</sup>; (8-9) – 1,80 м<sup>2</sup>; (8-10) – 29,20 м<sup>2</sup>) за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226, що перебуває на балансі ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛЗ, з єдиним заявником – юридичною особою Чернівецьким медичним коледжем Буковинського державного медичного університету.

#### ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Чернігівській області по проведенню конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: нежитлова одноповерхова будівля площею 31,9 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: м. Чернігів, провулок Папанінців, 18а. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач: Чернігівський професійний ліцей залізничного транспорту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 18.03.10 становить 59 357,39 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04. 10. 95 № 786, з урахуванням змін та доповнень, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18 %, що за **базовий місяць – травень 2010 року становить 890,36 грн.** (без ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання кому-

нальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за встановленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення заводуку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

**Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.**

● 2. Назва об'єкта: частина вестибюлю першого поверху будівлі навчального корпусу площею 10,0 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Шевченка, 95. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач: Чернігівський державний технологічний університет.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 24.03.10 становить 30 000,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04. 10. 95 № 786, з урахуванням змін та доповнень, для здійснення виділення банку та банкомата з орендною ставкою 30 %, що за **базовий місяць – травень 2010 року становить 750,00 грн.** (без ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за встановленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення заводуку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

**Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.**

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:**

заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14. 11. 05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь в конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кімн. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Чернігівській області по результату конкурсу на право оренди державного майна, призначеного на 2 липня 2010 року

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення 2-го поверху адміністративної площею 20,7 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Головного управління статистики Чернігівської області, за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана, 8, з єдиним заявником – ФАП Овчаров С.О.

#### М. КІЇВ

##### ІНФОРМАЦІЯ

##### щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею**

**2,00 м<sup>2</sup> (частина холу першого поверху навчального корпусу № 5)**, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 81 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 17 600,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 436,05 грн. (базовий місяць розрахунок – травень 2010 р.),** мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» та орендаря щодо стану проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено об 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,00 м<sup>2</sup> (частина холу першого поверху навчального корпусу № 7)**, що розташоване за адресою: м. Київ, Львівська площа, 14 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 24 100,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 597,09 грн. (базовий місяць розрахунок – травень 2010 р.),** мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено об 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,00 м<sup>2</sup> (частина холу першого поверху навчального корпусу № 7)**, що розташоване за адресою: м. Київ, Львівська площа, 14 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 24 100,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 597,09 грн. (базовий місяць розрахунок – травень 2010 р.),** мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено об 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею**



Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 18,00 м<sup>2</sup> на першому поверсі (хол) будівлі гуртожитку № 5**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, 193 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 145 400,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 2 222,30 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.),** мета використання: розміщення торговельного об'єкта за продажу непродовольчих товарів – кіоску за продажу квітів (орендна ставка 18 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341 та 16.06.10 № 440); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 8,0 м<sup>2</sup> (частина даху площею 3,0 м<sup>2</sup>, частина приміщення на технічному поверсі площею 5,0 м<sup>2</sup> нежитлової дев'ятиповерхової будівлі)**, яке розташоване за адресою: м. Київ, пр-п. Науки, 26 та перебуває на балансі Національного університету харчових технологій.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 180 317,00 грн. (частина даху площею 3,0 м<sup>2</sup> – 151 865,00 грн.; приміщення на технічному поверсі площею 5,0 м<sup>2</sup> – 28 452,00 грн.) без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 4 467,43 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.),** мета використання:

розміщення обладнання стільникового зв'язку на площі 5,0 м<sup>2</sup> (орендна ставка 30 %); розміщення трьох антен стільникового зв'язку на площі 3,0 м<sup>2</sup> (орендна ставка 30 %).

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341 та 16.06.10 № 440); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 55,0 м<sup>2</sup>,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4-6 (на першому поверсі дев'ятиповерхової адміністративної будівлі, кім. № 1056) та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 625 980,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 10 339,29 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.),** мета використання – розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права (орендна ставка 20 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – до 31.12.10; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів);

на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341 та 16.06.2010р. № 440); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 8,0 м<sup>2</sup> (частина даху площею 3,0 м<sup>2</sup>, частина приміщення на технічному поверсі площею 5,0 м<sup>2</sup> нежитлової дев'ятиповерхової будівлі)**, яке розташоване за адресою: м. Київ, пр-п. Науки, 26 та перебуває на балансі Національного університету харчових технологій.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 180 317,00 грн. (частина даху площею 3,0 м<sup>2</sup> – 151 865,00 грн.; приміщення на технічному поверсі площею 5,0 м<sup>2</sup> – 28 452,00 грн.) без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 4 467,43 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.),** мета використання:

розміщення трьох антен стільникового зв'язку на площі 5,0 м<sup>2</sup> (орендна ставка 30 %); розміщення трьох антен стільникового зв'язку на площі 3,0 м<sup>2</sup> (орендна ставка 30 %).

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного університету харчових технологій; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 58,90 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі (реєстровий номер 21560045.3200.АААЖЕЛ7777)**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 13 та перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Дирекції «Автотранспорти» УДПЗ «Укрпошта».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 412 400,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата без урахування ПДВ – 5 252,61 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.),** мета

використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців; у повному обсязі виконувати всі зобов'язання, зазначені у договорі оренди і спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України № 1910/16/10-077/10-16-7093 від 03.05.07 згідно з чинним законодавством; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу; здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та сплати податку на землю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Дирекції «Автотранспорти» УДПЗ «Укрпошта» та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою КМУ від 02.12.09 № 1341 та 16.06.10 № 440); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженню наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу і заверений його печаткою (на паперовому і електронному носіях). Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); для об'єкта № 4 – довідку органу статистики про належність учасника конкурсу до суб'єктів малого підприємництва (за належності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності); свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заява та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. № 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву в конверті з написом «На конкурс», запечатана

ному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**ІНФОРМАЦІЯ про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна**

За результатами конкурсів, проведених 25.06.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 22,20 м<sup>2</sup>, що розташовані на антресолі першого поверху в навчальному корпусі № 7, за адресою: м. Київ, Львівська площа, 14 та перебувають на балансі ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «АЛМА ТУР»;

нежитлових приміщень загальною площею 9,80 м<sup>2</sup>, що розташовані на антресолі першого поверху в навчальному корпусі № 7 за адресою: м. Київ, Львівська площа, 14 та перебувають на балансі ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – дочірнім підприємством «EUROCCULT».

За результатами конкурсів, проведених 02.07.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 195,30 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхової будівлі корпусу № 2, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Здобуновича, 2 та перебуває на балансі Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ ФІРМОЮ «В.К.».

За результатами конкурсів, проведених 02.07.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 40,08 м<sup>2</sup> (частина приміщення технічного поверху площею 30,08 м<sup>2</sup> та 3 антено-місця на даху площею 10,00 м<sup>2</sup>) будівлі учбового корпусу № 4, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним акціонерним товариством «ТЕЛЕСИСТЕМИ УКРАЇНИ».

За результатами конкурсів, проведених 02.07.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 10,00 м<sup>2</sup> (частина вбудованого приміщення горіща площею 7,00 м<sup>2</sup> та 3 антено-місця на даху площею

3,00 м<sup>2</sup>) будівлі гуртожитку № 4, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, 35 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

За результатами конкурсів, проведених 02.07.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 13,00 м<sup>2</sup> (частина вбудованого приміщення технічного поверху площею 10,00 м<sup>2</sup> та 3 антено-місця на даху площею 3,00 м<sup>2</sup>) будівлі учбового корпусу № 1, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

За результатами конкурсів, проведених 02.07.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлого приміщення загальною площею 19,73 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі корпусу № 1, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Пласенюк А. М.

Інформацію РВ ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 184,9 м<sup>2</sup> (нежитлові приміщення коридору площею 3,3 м<sup>2</sup> на першому поверсі та нежитлові приміщення площею 181,6 м<sup>2</sup> на другому поверсі будівлі гуртожитку), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 34 та перебуває на балансі Державного підприємства «Наш дім», вважати недійсною.

**ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)**

**ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсів на право оренди нерухомого військового майна**

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Національний університет оборони України, 03049, м. Київ, Повітрянофлотський проспект, 28.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове приміщення загальною площею 300 м<sup>2</sup> (частина цокольного приміщення гуртожитку) військового містечка № 31 у будівлі інв. № 89 за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 46.

Балансоутримувач: Національний університет оборони України.

Стартовий розмір орендної плати становить 22 705 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – травень 2010 року (15 від експертної оцінки, проведеної 30 травня 2010 року), мета використання – лікарня.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсів:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковим розміром орендної плати; термін дії договору – 2 роки; авансовий внесок у розмірі, не меншому, ніж місячна орендна плата протягом 20 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасно й в повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції; відшкодувати витрати орендодавцю за комунальні послуги; компенсація земельного податку за користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та прилеглою територією; компенсація витрат за виконаний звіт незалежної оцінки майна; проведення капітального та поточних ремонтів орендованого майна за власні кошти, без вимоги на відшкодування; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальниками організаціями; страхування майна на користь орендодавця на суму, не меншу, ніж встановлена експертною оцінкою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі з пропозиціями; належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної особи; копії установчих документів, засвідчені в нотаріальному порядку (для юридичних осіб); відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та інші додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «Для участі в конкурсі з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому запечатаному конверті з написом «На конкурс». Конкурсні пропозиції можуть подаватися поштою або безпосередньо учасником до адміністративного відділу університету із супровідним листом (контактні тел.: 271-07-44, 271-05-57).

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Київ, Повітрянофлотський проспект, 28, Національний університет оборони України.

Конкурс буде проведено на 21-й календарний день після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Київ, Повітрянофлотський проспект, 28, Національний університет оборони України.

**ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ**

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

**ІНФОРМАЦІЯ про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УБ м. Київ, УБ. Аукціонні торги 17.08.2010**

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до ОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість правчих, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	00131564 ВТ «ПРИКАРПАТТЯ-ОБЛЕНЕРГО» (ДДД)	76014, м. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, вул. ІНДУСТРІАЛЬНА, 34	ДЗ	С	25 908 875,00	0,250	25 930 531	25,02	3,07	01.01.2010	3 086	691 733 000	58,89	17 032 000	54 460 000	66 724 000	581 234 000	581 234 000	416 821 000	ПЕРЕДАЧА ТА ПОСТАЧАННЯ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

Місце проведення торгів: УБ, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, телефон для довідок: 495-74-74. Дата проведення торгів: 17.08.2010. Початок торгів о 10.00.

Позначка «С» відмічені пакети акцій ВАТ, що входять до переліку стратегічно важливих підприємств. Позначка «ДЗ» вказує, що форма випуску акцій документарна, а пакет акцій знерухомлений.

**ІНФОРМАЦІЯ про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УФБ та філіях Івано-Франківська філія УФБ. Аукціонні торги 17.08.2010**

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до ОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість правчих, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	05397427 ВАТ «БУР-КУТЕЛ»	76700, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., СМТ ВЕРХОВИНА, вул. ГРУШЕВСЬКОГО, 21	Д	-	1 173 664,00	0,250	4 694 656	100,00	0,72	01.01.2010	3	9 705 700	88,27	-61 300	0	0	0	0	1 154 400	ОДЕЖДЖАННЯ ПРОДУКЦІЇ ЛІСОВОГО ГОСПОДАРСТВА; ВИРОБНИЦТВО МІНЕРАЛЬНИХ ВОД ТА ІНШИХ БЕЗАЛКОГОЛЬНИХ НАПІВ

Місце проведення торгів: Івано-Франківська філія УФБ, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 9, телефони для довідок: (0342)50-56-56, 50-56-53. Дата проведення торгів: 17.08.2010. Початок торгів об 11.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

**ІНФОРМАЦІЯ про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на фондовій біржі «ІННЕКС» м. Київ, фондова біржа «ІННЕКС». Аукціонні торги 18.08.2010**

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до ОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість правчих, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	36273281 ВАТ «БІОФАРМА»	03038, КИЇВ, м. АМОСООВА, 9	Б	-	205 340 000,00	1,000	59 566 600	29,01	51,3	01.01.2010	559	191 036 000	67,52	11 550 000	56 644 000	10 607 000	247 506 000	194 896 000	251 424 000	ПРЕПАРАТИ КРОВІ; РЕКОМЕНДАЦІЇ ПРЕПАРАТІВ; ОРГАНОПРЕПАРАТИ; ІНЖУНІ

Місце проведення торгів: фондова біржа «ІННЕКС», 01015, м. Київ, вул. Московська, 43/11, телефони для довідок: 459-31-49, 496-34-26. Дата проведення торгів: 18.08.2010. Початок торгів о 10.00.

Позначка «Б» вказує на бездокументарну форму випуску акцій.

**ІНФОРМАЦІЯ про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на КМФБ та філіях м. Київ, КМФБ. Аукціонні торги 19.08.2010**

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до ОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість правчих, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	00222151 ВАТ «ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИЧНИХ ЛІНІЙ І МАШИН» (ДДД)	51400, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., м. ПАВЛОГРАД, вул. ІСКРОВСЬКА, БУД. 1	Д	М	3 541 320,00	0,250	3 541 321	25,00	10,49	01.01.2010	165	23 691 000	69,06	-2 058 000	3 616 000	9 337 000	5 255 700	5 355 000	19 268 000	МАШИНИ ЛІВАНІВ; ЗАП. ЧАСТИНИ; ЕНТОЛЕЙТОРИ; ЗАП. ЧАСТИНИ ДО ЕНТОЛЕЙТЕРІВ; ВУЗЛИ ДО БІМ. МАШИН; ЗАГАЛЬНОМЕХ. РОБОТИ; ЧАЙНИК ЛІВТВО

Місце проведення торгів: КМФБ, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36в (5-й поверх), телефони для довідок: (044)490-57-88, 490-57-86. Дата проведення торгів: 19.08.2010. Початок торгів об 11.00.

Позначка «М» відмічені пакети акцій ВАТ, що займають монополіне становище на загальнодержавному ринку. Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

\* Указово Господарського суду Дніпропетровської області (справа від 19.01.2010 № 5/24-194-06) продовжено процедуру розпорядження майном ВАТ «Павлоградський завод автоматичних ліній і машин» ВАТ «ПАЛІМАШ» м. Павлоград до 15.07.2010

**ІНФОРМАЦІЯ про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на Східно-Європейській фондовій біржі м. Київ, Східно-Європейська фондова біржа. Аукціонні торги 19.08.2010**

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до ОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість правчих, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	21045575 ДЕРЖАВНА ЧАСТКА МАЙНА ВАТ «САНАТОРІЙ «ПСЬОЛ»	38300, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., СМТ ВЕЛИКА БАГАЧКА, вул. ЖЕРТ ВІЙСЬКОВИХ, 76	Д	-	2 989 500,00	0,250	4 346 017	36,34	4,96	01.01.2010	81	19 215 000	84,40	0	360 000	1 142 000	7 440 000	7 440 000	4 200 000	ДІЯЛЬНІСТЬ САНАТОРНО-КУРОРТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Місце проведення торгів: Східно-Європейська фондова біржа, 03680, м. Київ, вул. Боженка, 86, літ. II, 2-й поверх, телефони для довідок: (044)200-09-70, 200-09-71. Дата проведення торгів: 19.08.2010. Початок торгів о 10.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

**Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»**

Засновник Фонду державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**  
Додаток виходить щосереди

Над номером працювали: **Л. М. ВОЙТУШЕНКО** (випусковий)  
**Т. Ю. ЗІНЕВИЧ**, **О. В. ЦАРУЛІЦА** (видавничі підготовки)

**О. В. БЛОХІНА**, **Л. П. ПОРА** (дополіграфічна підготовка)

**АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:**  
**01133, м. КИЇВ-133,**  
**вул. КУТУЗОВА, 18/9**

Віддруковано ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 8 000. Зам. 1090

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

**Передплатні індекси: 22437, 22438**

Тел. редакції: (044) 200-36-58, тел./факс 200-33-77, «ВП» в Internet: www.spfu.gov.ua, e-mail: gazeta@spfu.gov.ua