ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 24 (617)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

30 червня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таких акціонерних товариств:

Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
18201	Акціонерна компанія «Укрнафтопродукт»	50
5769299	Холдингова компанія «Краян»	99,82
24516317	Вуглецевий композит	99,362

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакетів акцій зазначених підприємств за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:
вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133,
Департамент підготовки та проведення конкурсів.
Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-33-53,
факс 200-36-16.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування»

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 4601771.

Повна назва ВАТ: відкрите акціонерне товариство «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування».

Місцезнаходження ВАТ: 84313, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Орджонікідзе, 10.

Телефони ВАТ: (06264)5-57-54, 7-09-00.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 3 177 507 штук, що становить 55,743 % статутного фонду ВАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 794 377 грн.

Крок збільшення ціни ліцитатором під час проведення торгів «з голосу» – 8 000 грн.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд – 1 425 080 грн.

Основний вид економічної діяльності товариства за КВЕД: 73.10.2 – дослідження і розробки в галузі технічних наук.

ВАТ спеціалізується на науково-дослідних розробках (технологія по металообробці, конструкції вузлів і механізмів до різноманітного обладнання) та виготовленні нестандартного обладнання для металургійного і механоскладального виробництва, запчастин для вугільних та коксохімічних підприємств.

Обсяги продукції (робіт, послуг) на 31.03.10 – 157 тис. грн.

Кількість працівників станом на 31.03.10 – 27 чол.

Відомості про земельну ділянку, де розташоване ВАТ: загальна площа інституту становить 15,9 га, на якій розташовані адміністративний корпус і 4 виробничі будівлі. Технічна документація на земельну ділянку знаходиться в стадії виготовлення у відділі земельних ресурсів Краматорського виконкому.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за попередні три роки та останній звітний період (тис. грн.)

Показники	За 2007 р.	За 2008 р.	За 2009 р.	За I кв. 2010 р.
Обсяг реалізації продукції	863,0	1 909,0	729,0	157,0
Балансовий прибуток	- 6 029,8	- 6 357,0	- 6 504,0	- 6 641,0
Дебіторська заборгованість	588,9	521,0	137,0	154,0
Кредиторська заборгованість	1 149,0	1 835,0	1 325,0	1 433,0
Рентабельність, %	- 51,9	- 17,5	- 24,9	- 87,2
Вартість активів	4 424,0	4 185,0	3 500,0	3 671,0

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору;

беззбиткову діяльність підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

недопущення утворення простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами;

довідково: згідно з балансом Ф № 1 станом на 31.03.10 кредиторська заборгованість ВАТ за розрахунками: з бюджетом становить 148 тис. грн., зі страхування – 21 тис. грн.;

зменшення дебіторської заборгованості ВАТ протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії;

проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;

здійснення передбачених Концепцією розвитку товариства інвестицій (розмір та строки) для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

У соціальній діяльності ВАТ:

недопущення утворення простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

довідково: згідно з балансом Ф № 1 станом на 31.03.10 сума кредиторської заборгованості по заробітній платі становить 38,0 тис. грн.;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладення нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,6 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

належне утримання і зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), які у процесі створення ВАТ не увійшли до статутного фонду товариства, але знаходяться на балансі ВАТ;

сприяти недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу покупець зобов'язується не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства;

після переходу права власності та впродовж 5 років без попередньої згоди Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області не допускати продажу (відчуження) всього, або значної частини майна ВАТ. Значною частиною ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не потребує погодження з регіональним відділенням ФДМУ. Ці умови не стосуються відчуження майна, яке здійснюється у межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення

Продовження на стор. 2

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ІНФОРМАЦІЯ
про хід приватизації державного майна в Україні за січень – травень 2010 року

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі – Фонд), за січень – травень 2010 року по Україні роздержавлено 90 об'єктів державної власності. В основному це об'єкти групи А – 70 (з яких: 33 – викуплено, 30 – продано на аукціонах, 5 об'єктів викуплено через оренду, 2 об'єкти продано за комерційним конкурсом). Також роздержавлено 8 об'єктів групи Е (7 – викуплено, один – продано на аукціоні), 5 об'єктів групи Д (4 – продано на аукціонах, один – викуплено) та 4 об'єкти групи Ж (один – викуплено, 3 – продано на аукціонах). Із 3 об'єктів груп В, Г 2 приватизовано шляхом продажу акцій відкритих акціонерних товариств та один – викуплено.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 1 036 об'єктів комунальної власності, з яких 1 028 об'єктів групи А, 5 об'єктів групи Д, 2 об'єкти групи Ж та один об'єкт групи Е.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу – 676 об'єктів. Через оренду викуплено 170 об'єктів, на аукціонах продано 129 об'єктів. За комерційним конкурсом продано 53 об'єкти, за некомерційним конкурсом – 8 об'єктів.

Фондом протягом звітного періоду виставлено до продажу на конкурсах 30 пакетів акцій ВАТ (14 – центральним апаратом, 16 – регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 1,326 млрд грн.

За результатами проведених конкурсів укладено 7 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 52,097 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 212,571 млн грн.

Серед проданих пакети акцій ВАТ: 78,45 %-вий пакет акцій «Енергія» за ціною 26,27 млн грн., 51,199%-вий пакет акцій «Рітм» за ціною 2,32 млн грн., 96,633 %-вий пакет акцій «Телевізійний завод «Славутич» за ціною 16,45 млн грн., 51%-вий пакет акцій «Клавдієвський дослідно-експериментальний завод» за ціною 910 тис. грн., 84,997 %-вий пакет акцій «Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв» за ціною 575,0 тис. грн., 71,379 %-вий пакет акцій «Заліське» за ціною 2,55 млн грн. та «Харківметробуд» (підприємство має стратегічне значення для економіки держави) – 50% + 1 акція за ціною 3,02 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України для продажу за грошові кошти запропоновано 105 пакетів акцій 104 ВАТ, у тому числі пакети акцій, які виставлялися на продаж у 2009 році. Номінальна вартість запропонованих акцій становить 385,18 млн грн.

За підсумками торгів було продано 13 пакетів акцій загальною вартістю 19,46 млн грн.

За січень – травень 2010 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 183,757 млн грн., з них до спеціального фонду Державного бюджету України перераховано 177,018 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, надійшло до бюджету 1,117 млн грн., з них до бюджету перраховано 1,115 млн грн., у тому числі 90 % – до спеціального фонду у сумі 1,003 млн грн. та 10 % – до відповідних місцевих бюджетів у сумі 111,4 тис. грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях, млн грн.: Київській – 31,25, Сумській – 5,95, Івано-Франківській – 2,78, Донецькій – 2,72, Закарпатській – 2,45 (у т. ч. 894,9 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Миколаївській – 2,14 (у т. ч. 98,4 тис. грн. від продажу земельних ділянок), Одеській – 1,29 та м. Києву – 9,27.

Підготовлено Департаментом законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності та виконання програмних документів Фонду державного майна України

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста – юрисконсульта юридичного відділу

Вимоги до кандидатів:

громадянство України;

повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра;

стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, або стаж роботи за фахом в інших сферах управління – не менш як 5 років;

володіння основними навиками роботи на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Перелік документів: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копія документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001 ДС), дві фотокартки.

Документи подаються за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, упродовж одного місяця з дня опублікування цього оголошення.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за тел. 235-20-37.

Продовження рубрики на стор. 10

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 3
Продаж об'єктів групи Д 4
Продаж об'єктів групи Е 5
Продаж об'єктів групи Ж 5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 6
Конкурси з відбору експертів-оцінювачів 8
ФДМУ повідомляє
Наказ ФДМУ від 21.06.10 № 842 «Про внесення змін до наказу Фонду від 13.05.2010 № 630 «Про затвердження Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у квітні-грудні 2010 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» (з додатками) 10
Оренда 10

Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1.

договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатного передання, угод про передавання майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Покупець зобов'язується надати концепцію післяприватизаційного розвитку підприємства, яка має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації довгострокових планів підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності ВАТ;

бізнес-план, або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план створення робочих місць та зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення та напрямів використання.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями до нього.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

сплачує 79 437,7 грн. в якості конкурсної гарантії на розрахунковий рахунок РВ ФДМУ по Донецькій області № 37313008000034 в Головне управління Державного казначейства України в Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245. Призначення платежу – конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування»;

сплачує 17 грн. в якості реєстраційного збору на розрахунковий рахунок РВ ФДМУ по Донецькій області № 37187561900001 в Головне управління Державного казначейства України в Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245. Призначення платежу – реєстраційний збір для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Конкурсні пропозиції ціни» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Концепція розвитку» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, к. 118, понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00, крім вихідних та святкових днів.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування».

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00, за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, к. 439а. Телефон для довідок (062) 319-51-32.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 84313, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Орджонікідзе, 10.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування» буде проведено через 50 днів після опублікування цього інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Львівський завод «Автонавантажувач» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 05808758.

Повна назва відкритого акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Львівський завод «Автонавантажувач» (ВАТ «ЛЗА»).

Місцезнаходження ВАТ: 79039, м. Львів, вул. Залізнична, 7, тел./факс (032) 233-22-72.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області пропонує до продажу пакет акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» у кількості 35 096 007 штук, що становить 57,389 % статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 6 145 000,00 гривень.

Крок, за яким здійснюється збільшення ціни за пакет акцій у ході торгів «з голосу», – 62 000,00 гривень.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

Статутний капітал 15 288 650,00 гривень.

ВАТ «ЛЗА» створено відповідно до рішення ФДМУ від 05.01.96 № 1-АТ шляхом перетворення у ВАТ державного підприємства «ЛАНТ», яке на момент прийняття рішення про приватизацію займало монопольне становище на загальнодержавному ринку (по виду економічної діяльності – виробництво (без ремонту) підйомального і такелажного устаткування, по товарній групі – навантажувачі автомобільні).

Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг), у т. ч. експортної: товариство з червня 2000 року не здійснює виробничої діяльності (виробництво припинено згідно з наказом ВАТ від 15.06.2000 № 48). Ухвалою Арбітражного суду Львівської області від 29.05.01 було порушено справу про банкрутство ВАТ «ЛЗА», а Ухвалою Господарського суду Львівської області 21.12.01 запроваджено процедуру санації ВАТ «ЛЗА». Ухвалою господарського суду Львівської області від 27.12.06 процедура санації та провадження по справі про банкрутство ВАТ «ЛЗА» припинені.

Основні види економічної діяльності за КВЕД:

74.15.0 – управління підприємствами;

29.22.1 – виробництво підйомально-транспортного устаткування.

ВАТ «ЛЗА» володіє частками у господарських товариствах

Назва господарського товариства	Розмір частки (акцій), що належить ВАТ «ЛЗА» в господарському товаристві	
	тис. грн.	% від статутного капіталу
ЗАТ «Автонавантажувач»	9 852,5	39,41
ЗАТ «Ремонтно-інструментальний завод»	1700,0	66,64
ДП «ТУР» ВАТ «ЛЗА»	500,0	100,00

Кількість працюючих станом на 31.03.10 – 8 чол.

Кількість робочих місць станом на 31.03.10 – 10.

Відомості про споруди та земельні ділянки, де знаходиться ВАТ, умови їх використання:

підприємство володіє 8 об'єктами нерухомості і розташоване на двох відокремлених ділянках:

3 об'єкти нерухомості знаходяться на земельній ділянці площею 1 413,60 м^2 (функціональне використання: землі промисловості, оформлення документів на право постійного землекористування земельною ділянкою не завершено) за адресою: м. Львів, вул. Залізнична,7;

3 об'єкти нерухомості знаходяться на земельній ділянці площею 15 553,20 м^2 (функціональне використання: землі промисловості, державний акт на право постійного користування землею II-ЛВ № 000632, виданий відповідно до ухвали Львівської міської ради № 1331 від 06.12.01) за адресою: м. Львів, вул.Шевченка, 321;

2 об'єкти нерухомості обліковуються за адресами:м. Львів, вул. Шевченка, 392а та вул. Єрошенка, 20 без оформлення земельних ділянок.

Основні показники господарської діяльності ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» за три роки та останній звітний період

Показники	2007 рік	2008 рік	2009 рік	I квартал 2010 року
Обсяг реалізації продукції (робіт,послуг), (р.035 ф. № 2 (звіт), тис. грн.	–	–	–	–
Балансовий прибуток (збиток) (р.170 або 175 ф.№ 2 (звіт), тис. грн.	- 1 933,6	- 909	-733	-185
Дебіторська заборгованість (р.160, 170-210 ф. № 1 (баланс), тис.грн.	26,5	1 175	2 273	2 050
Кредиторська заборгованість (р. 620, графа 4, ф. № 1(баланс), тис. грн.	1 289,5	2 820	3 770	3 062
Загальна рентабельність, р. 50 або р. 55 (у випадку збитку) ф.№ 2 / р.40 ф. № 2, %	–	–	–	–
Вартість активів (р.280 або р. 640 Ф № 1(баланс), тис. грн.	18 047,3	18 375	19 797	18 904

5. Фіксовані умови конкурсу:

Зобов'язання покупця пакета акцій ВАТ «ЛЗА»:

5.1. В економічній діяльності:

дотримання основних видів економічної діяльності ВАТ, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

погашення протягом 180 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передує підписанню договору купівлі-продажу пакета акцій;

недопущення появи простроченої заборгованості ВАТ перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами;

зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;

забезпечення беззбиткової діяльності підприємства, починаючи з другого року від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ;

збереження у належному стані конструкторсько-технічної документації в технічному архіві ВАТ «ЛЗА»;

виконання мобілізаційних завдань, визначених для акціонерного товариства, у встановленому законодавством порядку;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

відновлення виробничої діяльності ВАТ через задіяння існуючих виробничих потужностей та забезпечення їх збільшення за рахунок заходів щодо технічного переозброєння та реконструкції виробництва;

освоєння нових видів продукції та послуг;

впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії;

створення сервісно-збутової мережі продукції підприємства;

внесення інвестицій у строки та у розмірах, передбачених Концепцією розвитку товариства, на оновлення матеріально-технічної бази підприємства, реконструкцію наявних виробничих потужностей та забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переоснащення, реконструкції виробництва та його розширення, впровадження сучасних енерго- та ресурсоощадних програм.

5.3. У соціальній діяльності:

погашення протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій в повному обсязі простроченої заборгованості товариства із заробітної плати, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

недопущення утворення простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати працівників підприємства з урахуванням інфляційних процесів та забезпечення рівня середньої заробітної плати працівників не нижче середньогалузевих показників;

недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на пакет акцій за винятком звільнення на підставі 6 ст. 40 КЗпПУ або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі п. 3,4, 7 і 8 ст. 40 та ст. 41 КЗпПУ;

недопущення зменшення кількості робочих місць, що буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, та створення нових робочих місць;

укладення відповідно до чинного законодавства колективного договору протягом 3 (трьох) місяців з дати переходу права власності на пакет акцій з обов'язковим урахуванням положень галузевої угоди;

фінансування витрат, направлених на поліпшення соціально-побутових умов працюючих, на рівні не менше 0,5 % від суми реалізації продукції (наданих послуг) підприємства за рік;

фінансування витрат, пов'язаних з охороною праці, на рівні не менше 0,5 % від суми реалізованої продукції (наданих послуг) підприємства за рік;

належний рівень охорони праці і техніки безпеки згідно з Законом України «Про охорону праці».

5.4. У природоохоронній діяльності товариства:

дотримання вимог природоохоронного законодавства та виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

5.5. У сфері корпоративних відносин:

належне утримання та зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до його статутного фонду (капіталу), але залишилось на його балансі;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

забезпечення передачі житлового фонду, у т. ч. гуртожитків як об'єктів державної власності, у комунальну власність відповідних територіальних громад;

до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів ВАТ з вирішення питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу товариства, зміни номіналу акцій, місцезнаходження, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

посилення участі товариства в управлінні господарськими товариствами, створеними за участю ВАТ, та дочірніми підприємствами, засновником яких виступає ВАТ, шляхом координації їх роботи, розвитку кооперації, формування єдиної технологічної та кадрової політики.

5.6. Покупець не має право здійснювати подальше відчуження пакета акцій або окремих частин до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації без погодження з органом приватизації, а також здійснювати подальше відчуження об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором.

5.7. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом п'яти років з дати переходу права власності на пакет акцій.

Покупець зобов'язаний надати концепцію післяприватизаційного розвитку підприємства, яка має містити:

зобов'язання щодо повного виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку товариства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності об'єкта приватизації відповідно до додатка 1 до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників товариства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

6.1. У зв'язку з обмеженим фінансуванням Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області на заходи з підготовки об'єктів до продажу, вартість робіт та послуг, пов'язаних з організацією та проведенням РВ ФДМУ конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «ЛЗА», оплачує переможець конкурсу.

6.2. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

7.1. Сплачує конкурсну гарантію в сумі 614 500,00 грн. (шістсот чотирнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.). Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, р/р № 37310009000186, банк одержувача: ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014, код за ЄДРПОУ 20823070. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

7.2. Сплачує 17,00 грн. реєстраційного збору. Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, р/р № 37180500900001, банк: ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014, код за ЄДРПОУ 20823070. Призначення платежу: реєстраційний збір за подання заяви для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

7.3. Подає по два примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію післяприватизаційного розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів з заявою про участь в конкурсі запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються і запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна б було ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція післяприватизаційного розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підвердними документами – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі разом з підтвердними документами: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 5 (канцелярія), щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Тел. (032) 266-61-01.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 6, відділ приватизації об'єктів груп В, Г, Е та продажу акцій щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Телефони для довідок: (032) 272-20-34, 272-88-95.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

Ознайомитись з об'єктом та отримати інформацію про ВАТ можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 79039, м. Львів, вул. Залізнична, 7, тел./факс (032) 233-22-72.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «ЛЗА» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

12. Додаткові умови проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» (ВАТ «ЛЗА») в розмірі 57,389% з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Потенційний покупець для участі в конкурсі повинен подати як підтвердні документи:

1. Копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.

2. Відомості про джерела надходження коштів для оплати за об'єкт приватизації.

3. Довідку податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом.

4. Довідку основного банку потенційного покупця, в якій зазначається термін, протягом якого він є клієнтом банку.

5. Документи, що свідчать про відповідність потенційного покупця одній із нижче зазначених кваліфікаційних характеристик:

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), аналогічній основній продукції (роботам, послугам) товариства, пакет акцій якого реалізується, з урахуванням основної продукції (робіт, послуг) підприємств, в капіталі яких товариство приймає участь, по напрямку виробництва автонавантажувачів, гідравлічних кранів, механізмів (код КВЕД – 29.22.1- виробництво підйомально-транспортного устаткування);

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), яка використовується в основному виробництві продукції (робіт, послуг) товариства, пакет акцій якого реалізується, та продукції (робіт, послуг) підприємств, в капіталі яких товариство приймає участь, у напрямку виробництва автонавантажувачів, гідравлічних кранів, механізмів;

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), для якої використовується основна продукція (роботи, послуги) товариства, пакет акцій якого реалізується, з урахуванням основної продукції (робіт, послуг) підприємств, в капіталі яких товариство приймає участь, по напрямку виробництва автонавантажувачів, гідравлічних кранів, механізмів;

здійснення не менше одного року безпосереднього контролю на підприємствах, які проводять економічну діяльність, визначену в абзацах другому – четвертому даного пункту.

До даних документів відносяться: копії довідки статистики про включення до ЄДРПОУ з визначенням КВЕД, поточні форми державної

Продовження на стор. 3

Закінчення рубрики. Початок на стор. 1, 2.

статистичної звітності щодо впровадження відповідної економічної діяльності (КВЕД), копії податкових накладних, митних декларацій, укладених договорів, виписок з реєстру акціонерів тощо.

До участі в конкурсі не допускаються компанії, що зареєстровані в офшорних зонах, перелік яких визначений Кабінетом Міністрів України, та в країнах, які занесені FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву про проведення конкурсу з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Випробувальний центр «Тест» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 24585152.

Повна назва акціонерного товариства: публічне акціонерне товариство «Випробувальний центр «Тест» (ПАТ «ВЦ «Тест»).

Місцезнаходження ПАТ: 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 9.

Телефон (050) 357-47-39.

Телефакс (044) 286-39-72.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву пропонує до продажу пакет акцій у кількості 7 522 352 акцій, що становить 100 % статутного фонду ПАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 1 880 588 (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) гривень.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів з «голосу» ліцитатором – 20 000 гривень.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ПАТ.

Статутний фонд – 1 880 588 гривень.

Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг) за останній звітний період становить

Номенклатура продукції ПАТ	Од. виміру	Обсяги продукції за I квартал 2010 року
–	–	–

Кількість робочих місць станом на I кв. 2010 року (одиниць) – 1.

Чисельність працюючих станом на I кв. 2010 року (осіб) – 1.

Відомості про споруди та земельні ділянки, де знаходиться ПАТ, умови їх використання:

земельна ділянка, на якій розташована будівля корпусу, – 0,3375 га;

будівля корпусу (вул. Бориспільська, 9) – 2 025,2 м².

Основні показники господарської діяльності ПАТ «ВЦ «Тест» за останні три роки та останній звітний період

Показники	Од.виміру	За 2007 р.	За 2008 р.	За 2009 р.	За I кв. 2010 р.
Обсяг реалізації продукції	тис. грн.	8	1	0	0
Балансовий прибуток	тис. грн.	- 141	- 133	- 629	-123,5
Дебіторська заборгованість	тис. грн.	–	–	55	723,1
Кредиторська заборгованість	тис. грн.	204	251	856	1 630,2
Рентабельність	%	–	–	–	–
Вартість активів	тис. грн.	1 387	1 301	1 278	1 928,3

5. Фіксовані умови конкурсу.

5.1. В економічній діяльності ПАТ:

дотримуватись тих видів економічної діяльності, які визначені Статутом товариства;

протягом місяця з дати набуття покупцем права власності на пакет акцій покупець погашає прострочену кредиторську заборгованість в розмірі 1 630 200 (один мільйон шістсот тридцять тисяч двісті) гривень;

забезпечити беззбиткову діяльність товариства за підсумками роботи у 2011, 2012 та 2013 роках;

не допускати появи простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами;

виконувати вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

5.2. У соціальній діяльності підприємства:

протягом трьох років з дати набуття покупцем права власності на пакет акцій:

не допускати скорочення робочих місць проти існуючих;

не допускати розірвання трудових договорів з працівниками ПАТ з ініціативи власника або уповноваженого ним органу за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачена можливість звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України;

не допускати заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

забезпечити створення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

5.3. У природоохоронній діяльності:

дотримуватись вимог природоохоронного законодавства;

виконувати заходи щодо охорони навколишнього середовища, забезпечувати дотримання екологічних норм при експлуатації об'єкта;

5.4. У сфері корпоративних відносин та розпорядженням майном ПАТ:

до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу покупець зобов'язаний не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів з вирішення питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, зміни організаційно-господарської форми підприємства у визначенні Цивільного кодексу України (у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів);

упродовж трьох років після набуття права власності на пакет акцій покупець зобов'язаний не допускати продажу (відчуження) всього нерухомого майна товариства або його частини без попередньої згоди РВ ФДМУ по м. Києву. Під відчуженням розуміється вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ПАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, застави, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

5.5. Покупець не має права здійснювати подальше відчуження окремих частин пакета акцій до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації. Покупець може здійснювати наступний продаж пакета акцій тільки за погодженням з РВ ФДМУ по м. Києву із збереженням для нового власника зобов'язань, визначених умовами конкурсу;

5.6. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом трьох років з дати переходу права власності на пакет акцій.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 (далі – Положення).

Конкурс проводиться без залучення радника.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

7.1. Сплачує 188 058 (сто вісімдесят вісім тисяч п'ятдесят вісім) гривень 80 копійок конкурсної гарантії на позабюджетний рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву № 37317007000034 в банку Головного управління Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: 10% від початкової вартості пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест» для участі у конкурсі.

7.2. Сплачує 17 (сімнадцять) гривень реєстраційного збору на рахунок № 37184501900001 в банку Головного управління Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест».

7.3. Подає 2 (два) примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву і назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з написом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з написом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву і назви конкурсу

8. Останній день строку подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подаються в день проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів:

01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, кімн. 215 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідування ПАТ можна отримати з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кімн. 336, 339.

Телефони для довідок: (044) 234-55-84, 234-91-28.

Електронна адреса: malinka_30@spfu.gov.ua

10. Час та місце ознайомлення з ПАТ.

Ознайомитись з ПАТ та отримати докладну інформацію можна з 10.00 до 16.00 у середу за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 9.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «ВЦ «Тест» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 51, оф.11, ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа».

Адреса, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, тел.: 234-55-84, 234-91-28 щодня з 9.00 до 18.00 по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Фондом державного майна України підбито підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад», розташованого за адресою: Україна, 89600, Закарпатська область, м. Мукачеве, вул. Берегівська, буд. 110, код за ЄДРПОУ 14307452.

Конкурс проведено за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Переможцем конкурсу визнано закрите акціонерне товариство «Ділові партнери».

Умови продажу пакета акцій.

Покупець зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності товариства:

дотримання тих видів економічної діяльності, що провадилася на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;

невтручання в договірні правовідносини товариства, які виникли у нього до переходу права власності на акції товариства до Покупця і є економічно обґрунтованими;

дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно в обсягах не менше 68 000 тис. гривень;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства, у тому числі: перед бюджетами всіх рівнів, з позабюджетних платежів, зі страхування;

чистий прибуток товариства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій у обсягах не менше 700 тис. гривень щорічно;

спрямування за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства у 2009 році частини чистого прибутку на виплату дивідендів та перерахування до державного бюджету дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій товариства, яким володіла держава до його продажу, за нормативом 35 відсотків;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії;

внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення організації виробництва з лиття пластмасових виробів не пізніше 2012 року.

У соціальній діяльності товариства:

недопущення утворення простроченої заборгованості товариства з виплати заробітної плати працівникам та з платежів до державних цільових фондів;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства;

недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

збереження чинності колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року. У цей період розпочати переговори про укладання нового чи зміну або доповнення чинного колективного договору;

витрати товариства на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції товариства за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати товариства на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції товариства за рік;

виконання колективного договору;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності товариства:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу неголосування на загальних зборах акціонерів товариства з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, а також неголосування товариства при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де товариство володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна товариства. Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу товариства. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності товариства. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна товариства, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Пакет містить 2 954 917 штук акцій, що становить 50% плюс 1 акція статутного капіталу товариства.

Початкова вартість пакета акцій – 8 900 000 гривень.

Ціна, за якою продано пакет акцій, – 10 341 000 гривень.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль КАМАЗ 53212, державний № 67-24 НИН, що перебуває на балансі ВАТ «МСАТП-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Приватизовано фізичною особою за 10 920 грн., у т. ч. ПДВ – 1 820 грн.

Автомобіль КАМАЗ 55111, державний № 65-95 НИН, що перебуває на балансі ВАТ «МСАТП-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Приватизовано фізичною особою за 10 200 грн., у т. ч. ПДВ – 1 700 грн.

Автомобіль КАМАЗ 5320, державний № 92-10 НИЛ, що перебуває на балансі ВАТ «МСАТП-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Приватизовано фізичною особою за 11 520 грн., у т. ч. ПДВ – 1 920 грн.

Причіп ГКБ 8350, державний № 070-09 НІ, що перебуває на балансі ВАТ «МСАТП-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Приватизовано фізичною особою за 5 760 грн., у т. ч. ПДВ – 960 грн.

Причіп ГКБ 8350, державний № 070-10 НІ, що перебуває на балансі ВАТ «МСАТП-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Приватизовано фізичною особою за 6 840 грн., у т. ч. ПДВ – 1 140 грн.

Інформаційне повідомлення РВ ФДМУ по Черкаській області, опубліковане у газеті «Відомості приватизації» від 16.06.10 № 22 (615) на стор. 4 в підрубриці «Приватизовано шляхом викупу», *слід читати в такій редакції:* **«Нежитлове приміщення третього поверху адміністративної будівлі загальною площею 22,4 м², що орендується ПП «Віктор», за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 225. Приватизовано юридичною особою за 74 364,62 грн., у тому числі ПДВ – 12 394,10 грн. (обласна комунальна власність).**

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, які перебувають в оренді та підлягають приватизації шляхом викупу
(затверджений наказом ФДМУ від 18.06.10 № 832)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 73,4 м² у цокольному поверсі дев'ятиповерхового адміністративного будинку, що орендується фізичною особою – підприємцем Андреяшкіним І.В. , за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Пирогова, 29. Балансоутримувач: Управління Державного казначейства у Вінницькій області (Міністерство фінансів України).

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення двоповерхової адміністративної будівлі, літ. А, а саме: приміщення № 3-8 першого поверху, приміщення № 9-18 другого поверху, сходова клітина I, сходова клітина II, загальною площею 228,9 м², що становить 1/2 адміністративної будівлі, літ. А, що орендується ТОВ «Вітьок», за адресою: 71140, Бердянський р-н, смт Андріївка, вул. Нова, 4а. Балансоутримувач: ВАТ «Автотранспортне підприємство 12357» (РВ ФДМУ по Запорізькій області).

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

Комплекс, у складі: штаб-прохідна (літ. АА1) 243,7 м²; складсховище (літ. Н) 930,3 м²; сховище (літ. П) 933,3 м²; сховище (літ. С) 925,1 м²; трансформаторна підстанція (літ. Б) 33,1 м²; навіс (літ. В) площею 2,9 м²; убиральня (літ. Г) площею 6,9 м²; погріб (літ. Дд) площею 26,5 м²; склад (літ. Е) площею 57,2 м²; гараж (літ. Ж) площею 24,8 м²; підсобне (літ. З) площею 144,5 м²; прибудова (літ. з) площею 14,2 м²; прибудова (літ. з1) площею 14,1 м²; вхід до підвалу (літ. К) площею 1,4 м²; вхід до підвалу (літ. Л) площею 1,4 м²; підсобне (літ. М) площею 18,0 м²; котельня (літ. О) площею 35,3 м²; підсобне (літ. Т) площею 120,7 м²; підсобне (літ. У) площею 11,9 м²; ганки, кр.; кр.1 – кр.6; огорожа № – № 4; естакада, 1; зовнішні тепломережі із стальних труб довжиною 326 м; зовнішній водопровід із чавунних водопровідних труб довжиною 385 м; зовнішній водопровід із стальних водопровідних труб довжиною 125 м; зовнішня каналізація із чавунних каналізаційних труб довжиною 61 м; зовнішня каналізація із керамічних каналізаційних труб довжиною 25 м; кабельна електролінія напругою 6 кВ довжиною 800 м; повітряна лінія електропередач напругою 1000 В довжиною 1900 м; котли КЧ-1 у кількості 2 шт., що орендується ТОВ «Агрофірма Агросоюз», за адресою: 27632, Кіровоградський р-н, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2. Балансоутримувач: Кіровоградська районна державна адміністрація (Кіровоградська районна державна адміністрація).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні
(затверджений наказом ФДМУ від 17.06.10 № 825)

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Одноповерхова будівля КПП № 13/191 загальною площею 57,6 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Будівля льодовика № 13/26 загальною площею 125,2 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля овочесховища з підвальним приміщенням № 13/159 загальною площею 514 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального гос-

подарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля вартового приміщення № 13/182 загальною площею 190,5 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля сховища для техніки № 13/208 загальною площею 1 272,6 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля сховища для техніки № 13/209 загальною площею 1 267,8 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Двоповерхова будівля їдальні № 13/121 загальною площею 1 386,1 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля КПП № 13/190 загальною площею 46,3 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля КТП № 13/149 загальною площею 72,3 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Приміщення овочесховища № 13/167 з підвалом загальною площею 501,7 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Приміщення складу № 13/168 загальною площею 841,6 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля складу № 13/150 загальною площею 859,9 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля складу № 13/171 загальною площею 1 138,4 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля складу з підвальним приміщенням № 13/181 загальною площею 588,2 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля складу № 13/194 загальною площею 418,8 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Одноповерхова будівля складу № 13/210 загальною площею 1 167,6 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Двоповерхова будівля їдальні № 13/27 загальною площею 1 386,1 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

Двоповерхова будівля їдальні № 13/50 загальною площею 1 386,1 м² колишнього військового містечка № 13 за адресою: 30300, м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Балансоутримувач: Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської районної державної адміністрації (Ізяславська районна державна адміністрація).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 149,3 м² з ганком, літ.а, що перебуває на балансі ВАТ «Криворізький залізорудний комбінат»
(початкова вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00191307, відкрите акціонерне товариство «Криворізький залізорудний комбінат» за адресою: 50029, м. Кривий Ріг, вул. Симбірцева, 1а.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 149,3 м² з ганком, літ. а.

Адреса: 50000, м. Кривий Ріг, вул. Товстоновського, буд.1, прим. 50.

Відомості про об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі житлового будинку загальною площею 149,3 м² з ганком, літ. а, рік забудови – 1958. Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 211 565,20 грн., ПДВ – 42 313,04 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 253 878,24 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних і екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 25 387,82 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 2 серпня 2010 року о 10.00 на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, офіс 4/1, тел.: (0562)36-65-55, 32-07-60.

Заяви на участь в торгах приймає РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 29 липня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж за конкурсом об'єкта державної власності – цілісного майнового комплексу колишнього державного підприємства хлібозавод «Поділля», що перебуває на балансі та орендується ТОВ «Котовський хлібозавод «Поділля»

Код за ЗКПО балансоутримувача, його назва та адреса: 31946916, ТОВ «Котовський хлібозавод «Поділля», 66300, Одеська область, м. Котовськ, просп. Котовського, 21а.

Назва об'єкта приватизації: цілісний майновий комплекс колишнього державного підприємства хлібозавод «Поділля», що перебуває на балансі та орендується ТОВ «Котовський хлібозавод «Поділля».

Адреса об'єкта приватизації: 66300, Одеська область, м. Котовськ, просп. Котовського, 21а.

Інформація про об'єкт приватизації.

Основна продукція виробництва: підприємство здійснює виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів.

Основні показники діяльності підприємства.

Дохід від реалізації продукції, тис. грн.: 2007 р.: 2 536,7; 2008 р.: 3 820; 2009 р.: 2 954; I кв. 2010 р.: 654.

Підприємство працює збитково, збитки за 2009 р. становлять 894 тис. грн., за I кв. 2010 р. – 205 тис. грн.

Кількість робочих місць – 54.

Майно підприємства розташовано на двох земельних ділянках за адресами: 66300, Одеська область, м. Котовськ, просп. Котовського, 21а та 13д і складається з таких будівель і споруд: основний корпус – 997,6 м², адміністративна будівля – 99,4 м², прохідна – 20 м², кіоск – 7 м², будівля слюсарної майстерні – 100,5 м², будівля сольового складу – 71,9 м², навіс, убиральня, вимощення, огорожа, ворота; будівля магазину – 63,1 м². Майно підприємства розташовано на земельних ділянках (згідно з технічними паспортами) площею 2 989 м² (просп. Котовського, 21а) та 103 м² (просп. Котовського, 13д).

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 023,89 тис. грн., у. т.ч. вартість державної частки – 919,66 тис. грн.; вартість частки орендаря – 104,23 тис. грн.

ПДВ усього: 204,78 тис. грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 1 228,67 тис. грн.

Умови продажу:

1. Найвища ціна продажу.
2. Обов'язки покупця:

2.1. Зберігати профіль діяльності підприємства та обсяги виробництва продукції не менше тих, які були на момент укладання договору.

2.2. Впровадити прогресивні технології виробництва хлібобулочних та кондитерських виробів.

2.3. Забезпечити поліпшення якості продукції, розширення асортименту, обсягів виробництва та продажу хлібобулочних і кондитерських виробів.

2.4. Зберігати протягом 3 років кількість робочих місць, яка склалась на час укладення договору, та створити нові робочі місця у кількості 6 (по 2 робочих місця щороку).

2.5. Забезпечити створення та підтримання безпечних та нешкідливих умов праці.

2.6. Забезпечити здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних, санітарних та протипожежних норм, досягнення найкращих екологічних наслідків експлуатації об'єкта.

2.7. Забезпечити своєчасну виплату заробітної плати не нижче мінімального рівня.

2.8. Не допускати заборгованості перед бюджетом та позабюджетними фондами.

2.9. Забезпечити економію енергоресурсів.

2.10. Відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській області витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

2.11. Покупець самостійно вирішує питання відведення земельної ділянки.

Конкурс відбудеться через 30 календарних днів після публікації об 11-й годині за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,15, 11-й поверх, каб. 1112.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00 грн. та розрахунки за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184004004570, в банку ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, код 20984091, одержувач – РВ ФДМУ по Одеській області.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта, що становить 122 867 грн., вноситься на р/р № 37313002004570; МФО 828011, код 20984091, банк ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, одержувач – РВ ФДМУ по Одеській області.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування за сприяння РВ ФДМУ по Одеській області. Додаткову інформацію можна отримати за телефонами: 731-50-36, 728-72-62.

Приймання заяв в робочі дні з 10.00 до 17.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області, адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,15, 11-й поверх, каб. 1113, тел. 728-72-62. Приймання заяв припиняється за 7 днів до дати проведення конкурсу.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – групи інвентарних об'єктів, у складі: приміщення двох складів площею 901,4 м²; приміщення прохідної площею 18,1 м²; приміщення вагової (фактично вагова); побутового приміщення площею 79,1 м², що перебуває на балансі ВАТ «Бережанська сільгоспхімія»

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів, у складі: приміщення двох складів площею 901,4 м²; приміщення прохідної площею 18,1 м²; приміщення вагової (фактично вагова); побутове приміщення площею 79,1 м².

Адреса: вул. Некрасова, 2б, с. Потутори, Бережанський район, Тернопільська область.

Відомості про об'єкт: будівлі збудовані після 1962 року, не функціонують.

Балансоутримувач: ВАТ «Бережанська сільгоспхімія», код за ЄДРПОУ 5490807, адреса: вул. Замость, 6, м. Бережани, Тернопільська область, 47500.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 43 534,40 грн. (сорок три тисячі п'ятсот тридцять чотири грн. 40 коп.), ПДВ: 8 706,88 грн. (вісім тисяч сімсот шість грн. 88 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 52 241,28 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок одна грн. 28 коп.).

Умови продажу:

покупець на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта; виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища протягом двох років з дати укладення договору купівлі-продажу; питання землекористування покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації; у випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються; відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 5 224,13 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Останній день прийняття заяв: 29 липня 2010 року.

Аукціон буде проведено 2 серпня 2010 року об 11.00 за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Некрасова, 2б, с. Потутори, Бережанський район, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – частини нежитлового будинку (побутового корпусу) площею 1 611,4 м², що перебуває на балансі ВАТ «Українська тютюнова компанія»

Назва об'єкта: частина нежитлового будинку (побутового корпусу) площею 1 611,4 м².

Адреса: вул. Шевченка, 15, м. Монастириська, Тернопільська обл., 48300.

Відомості про об'єкт: приміщення розташовані на 1, 2, 3-му поверхах триповерхової будівлі I-і групи капітальності; забезпечені двома сходовими клітками; мають виходи на центральну вулицю міста та на внутрішню територію ВАТ «Українська тютюнова компанія». Приміщення є офісними приміщеннями, приміщеннями їдальні, приміщеннями актового залу з кінопрекційною та іншими обслуговуючими приміщеннями. Земельна ділянка на якій розташований побутовий корпус, знаходиться в межах ділянки, переданої в постійне користування ВАТ «Українська тютюнова компанія».

Балансоутримувач: ВАТ «Українська тютюнова компанія», код за ЄДРПОУ 377377, адреса: вул. Шевченка, 15, м. Монастириська, Тернопільська обл., 48300.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 648 657,00 грн. (шістсот сорок вісім тисяч шістсот п'ятдесят сім грн. 00 коп.), ПДВ: 129 731,40 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять одна грн. 40 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 778 388,40 грн. (сімсот сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім грн. 40 коп.).

Умови продажу:

покупець на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта; забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта та утримання об'єкта приватизації і прилеглої території в належному санітарному стані протягом двох років з дати укладення договору купівлі-продажу; питання землекористування покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації; у випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються; відшкодування витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 77 838,84 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Останній день прийняття заяв: 29 липня 2010 року.

Аукціон буде проведено 2 серпня 2010 року об 11.00 за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Шевченка, 15, м. Монастириська, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцорова,11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – котеджу № 1, що перебуває на балансі ВАТ «Губиниський цукровий завод»
(вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00373155, відкрите акціонерне товариство «Губиниський цукровий завод» за адресою: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський район, смт Губиниха, вул. Берегового-1.

Назва об'єкта: котедж № 1.

Адреса: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1995 році, призупинено у 1997 році. Було збудовано підвальне приміщення, перший, другий поверхи, а також фронтон 3-го (мансардного) поверху, перекриття – залізобетонні плити. Розмір прямокутний 12,46х10,02м з двома прибудовами розміром: 6,43х4,03м та 5,3х6,49м. Фундамент із залізобетонних блоків, ширина 50 см. Стіни із силікатної цегли; товщина стін – 50 см (кладка в 2 цегли). Висота приміщення першого поверху 3,16 м, висота підвалу – 2,8 м. До майданчика підведено електроосвітлення та газ. Консервування об'єкта не проводилось. Будівельний майданчик розташований на відділеній відстані від центру смт Губиниха; в зоні пішохідного доступу розташовані продовольчі та непродовольчі магазини, кафе, середня школа.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 92 618,75 грн., ПДВ – 18 523,75 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 111 142,50 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: обов'язкове завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію за початковим призначенням або зі зміною профілю протягом 5 років від дня підписання акта приймання-передачі; заборона продажу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами.

Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 11 114,25 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 2 серпня 2010 року о 10.00 на Українській Універсальній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 26, каб. 14, тел.: (056) 370-46-88, 785-29-61.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 29 липня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – котеджу № 2, що перебуває на балансі ВАТ «Губинський цукровий завод»
(вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00373155, відкрите акціонерне товариство «Губинський цукровий завод» за адресою: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський район, смт Губиниха, вул. Берегового-1.

Назва об'єкта: котедж № 2.

Адреса: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1995 році, призупинено у 1997 році. Було збудовано підвальне приміщення та 1-й поверх, перекриття – залізобетонні плити. Розмір прямокутний 12,49х10,02 м. Фундамент із залізобетонних блоків, ширина 50 см. Стіни із силікатної цегли; товщина стін – 50 см (кладка в 2 цегли). Висота приміщення першого поверху 3,15 м, висота підвалу – 2,8 м. До майданчика підведено електроосвітлення та газ. Консервування об'єкта не проводилось. Будівельний майданчик розташований на віддаленій відстані від центру смт Губиниха; в зоні пішохідного доступу розташовані продовольчі та непродовольчі магазини, кафе, середня школа.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 61 616,33 грн., ПДВ – 12 323,27 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 73 939,60 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: обов'язкове завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію за початковим призначенням або зі зміною профілю протягом 5 років від дня підписання акта приймання-передачі; заборона продажу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами.

Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 7 393,96 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 2 серпня 2010 року о 10.00 на Українській Універсальній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 26, каб. 14, тел.: (056) 370-46-88, 785-29-61.

Заяви на участь в торгах приймає РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 29 липня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – котеджу № 3, що перебуває на балансі ВАТ «Губинський цукровий завод»
(вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00373155, відкрите акціонерне товариство «Губинський цукровий завод» за адресою: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський район, смт Губиниха, вул. Берегового-1.

Назва об'єкта: котедж № 3.

Адреса: 51251, Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1995 році, призупинено у 1997 році. Проектом передбачалося будівництво 2-поверхового будинку з підвалом та мансардним поверхом для проживання однієї сім'ї. Збудовано підвальне приміщення з перекриттям, до якого є під'їзд у вигляді бетонного склону. Розмір прямокутний 12,52мх9,98м. Фундамент із залізобетонних блоків, ширина 50 см. Стіни із силікатної цегли; товщина стін – 50 см (кладка в 2 цегли). Висота підвалу 2,8 м. До майданчика підведено електроосвітлення та газ. Консервування об'єкта не проводилось. Будівельний майданчик розташований на віддаленій відстані від центру смт Губиниха; в зоні пішохідного доступу розташовані продовольчі та непродовольчі магазини, кафе, середня школа.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 37 067,33 грн., ПДВ – 7 413,47 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 44 480,80 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: обов'язкове завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію за початковим призначенням або зі зміною профілю протягом 5 років від дня підписання акта приймання-передачі; заборона продажу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами.

Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 4 448,08 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 2 серпня 2010 року о 10.00 на Українській Універсальній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 26, каб. 14, тел.: (056) 370-46-88, 785-29-61.

Заяви на участь в торгах приймає РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 29 липня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж об'єкта аукціону – об'єкта незавершеного будівництва державної форми власності – господарського корпусу разом із земельною ділянкою

Назва об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва державної форми власності – господарський корпус.

Місцезнаходження: с. Білобожниця, Чортківський р-н, Тернопільська обл., 48530.

Балансоутримувач: Аграрно-акціонерне господарство ім. Л. Українки (ліквідований).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: не завершений будівництвом господарський корпус. По об'єкту виконано фундаменти, цегляну кладку стін першого поверху, перекриття, встановлено шатровий дах та шиферну покрівлю. Об'єкт повністю оштукатурений ззовні та зсередини. Ступінь будівельної готовності: ~ 44 %.

Відомості про земельну ділянку.

Площа – 1 100 м^2. Цільове призначення – землі житлової та громадської забудови (землі, зайняті поточним будівництвом). Кадастровий номер 6125580700:02:001:3380.

Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 114 740 грн., у т. ч.: незавершене будівництво господарського корпусу – 96 790 грн.; земельна ділянка – 17 950 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 137 688 грн., у т. ч.:

незавершене будівництво господарського корпусу – 116 148 грн.;
земельна ділянка – 21 540 грн.

Умови продажу об'єкта аукціону:

1. Покупець на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта приватизації.

2. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3. Здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час добудови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію.

4. Після підписання акта приймання-передачі здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку та здійснити його реєстрацію у державному підприємстві – Центр державного земельного кадастру чи його структурному підрозділі.

5. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань покупця здійснюється після повної сплати ціни продажу, виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому Фондом державного майна України, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконано покупцем на момент такого відчуження.

6. Покупець зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України.

7. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

8. У випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта аукціону йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в цьому аукціоні.

9. У випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта аукціону йому не повертаються.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт аукціону вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 137 688 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській обл., МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

До участі в аукціоні допускаються фізичні та юридичні особи, що можуть бути покупцями об'єктів приватизації відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», та згідно із Земельним кодексом України мають право на придбання земельних ділянок у власність сплатили встановлений державним органом приватизації реєстраційний внесок.

Фізична або юридична особа, що бажає зареєструватися як учасник аукціону, повинна подати:

заяву про участь в аукціоні в порядку, що встановлюється ФДМУ; документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків; декларацію про доходи, копію довідки про ідентифікаційний номер згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (крім осіб, що відповідно до законодавства не мають ідентифікаційного номера) (для фізичних осіб – громадян України); нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, копії довідки про взяття на облік платника податків (для фізичних осіб – підприємців); нотаріально засвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів, свідоцтво про державну реєстрацію (витягі з торговельного, банківського чи судового реєстру або реєстраційного посвідчення – для нерезидентів); довідку з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій; копії довідки про взяття на облік платника податків та свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; рішення про участь в аукціоні; документи щодо призначення керівників (для юридичних осіб); документ, що підтверджує розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів); документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки у статутному капіталі та майні учасника, інформацію про наявність серед учасників (акціонерів) юридичної особи іноземних юридичних або фізичних осіб; відомості про джерела надходження коштів, що використовуватимуться для оплати об'єкта аукціону (для іноземних інвесторів, підприємств з іноземними інвестиціями); копію свідоцтва про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом провадження господарської діяльності на території України.

Під час подання заяви потенційний покупець пред'являє паспорт або інший документ, що посвідчує його особу, а якщо він діє як представник юридичної особи, – засвідчене в установленому порядку відповідне доручення.

Останній день прийняття заяв: 2 серпня 2010 року.

Аукціон буде проведено 6 серпня 2010 року об 11.00 за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: с. Білобожниця, Чортківський район, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, тел.(0352) 25-39-88.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 284-52-40

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області – акції КП «Фонд ІЖБ» у статутному капіталі ЗАТ «Житлова ініціатива» у розмірі 32,7988 %. Адреса: м. Луганськ, вул. Об'їзна дорога 3-й км, 7г.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Майно соціально-побутового призначення: холодильне обладнання, прилавок-холодильник, шафа-холодильник, стіл-підігрівач, підігрівальний котел, кондиціонер, опромінювач, пилосос «Москва» – 2шт., піаніно «Акація», піаніно «Україна», пральна машина, килим, електроплита – 2 шт., кондиціонер, снаряд для човна, снаряд комбінований, швацька машина класу 72207, швацька машина, холодильник «Апшерон» (реєстровий № 3114974.1.АААААК656-744), що перебуває на балансі ВАТ «Дунай-Авто», за адресою: Одеська область, м. Кілія, вул. Першотравнева, 118. Приватизовано юридичною особою за 2 344,00 грн., у т. ч. ПДВ – 390,67 грн.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж за некомерційним конкурсом Бази відпочинку «Солнишко», що перебуває на балансі комунального підприємства «Донпостачкомплект»
(вартість знижена на 30%)

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 13478424.

Адреса балансоутримувача: 83023, м. Донецьк, вул. Чернігівська, 21.

Назва об'єкта: База відпочинку «Солнишко», що перебуває на балансі комунального підприємства «Донпостачкомплект».

Адреса об'єкта: 87450, Першотравневий р-н, смт Ялта, вул. Приморська, 1в.

Відомості про об'єкт: База відпочинку «Солнишко» включає: корпус, А-1, відкриту веранду, а-1, площинку, а1-1, веранду, а2-1, площинку, а3-1, відкриту веранду, а4-1, душову, Б-1, господарський блок В-1, огорожу № 1; загальна площа під будовами 308,0 м^2. Рік введення в експлуатацію – 1962. Інженерне обладнання відсутнє. Площа земельної ділянки – 0,06 га. Об'єкт не експлуатується.

Призначення об'єкта – відпочинок та оздоровлення населення.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 115 395,59 грн., ПДВ – 23 079,12 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 138 474,71 грн.

Умови продажу:

збереження профілю діяльності об'єкта; здійснення заходів щодо забезпечення соціальними послугами населення згідно з профілем діяльності об'єкта; виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції; створення протягом визначеного терміну нових робочих місць на базі об'єкта приватизації та недопущення їх скорочення; забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, передбачених законодавством України; забезпечення упорядкування території об'єкта та прилеглої до нього території; створення безпечних або нешкідливих умов праці; можливість проведення реконструкції у порядку згідно з чинним законодавством, вказавши в бізнес-плані умови проведення реконструкції, терміни конкретних видів робіт та інше; відшкодування органу приватизації вартості робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням конкурсу, у разі відмови учасника конкурсу, який визнаний переможцем, від підписання договору купівлі-продажу; питання землекористування покупець вирішує самостійно протягом року з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; здійснення покупцем реєстрації нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта, у бюро технічної інвентаризації; не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконаннями умов, надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов; оплата за об'єкт здійснюється у строки, передбачені чинним законодавством; покупець зобов'язаний надати бізнес-план до конкурсної комісії, який повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця (основний вид діяльності, фінансові показники діяльності підприємства та ін.); план виконання умов некомерційного конкурсу; додаткові зобов'язання покупця щодо подальшої експлуатації об'єкта; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта (з урахуванням ПДВ); можливі джерела надходження інвестицій; соціальні наслідки приватизації.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. без ПДВ вноситься на р/р № 37184103800001 в банку ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти у розмірі 13 847,47 грн. без ПДВ, що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37313008000034 в банку ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: РВ ФДМУ по Донецькій області.

Кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184103800001 в банку ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач – РВ ФДМУ по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується за сім днів до початку проведення некомерційного конкурсу. Заяви на участь в некомерційному конкурсі приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, кімн. № 118.

Некомерційний конкурс буде проведено на 51-й день після публікації інформації про продаж об'єкта за некомерційним конкурсом в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, кімната № 433.

Бізнес-плани приймаються в день засідання конкурсної комісії з 10.00 до 10.30 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, кімната № 433.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні цілісного майнового комплексу Державного підприємства Учбово-курсовий комбінат «Харківзалізобетон»

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс Державного підприємства Учбово-курсовий комбінат «Харківзалізобетон».

Код за ЄДРПОУ 05290511.

Адреса об'єкта: 61060, м. Харків, просп. П'ятдесятиріччя СРСР, 171.

Вид діяльності за КВЕД: професійно-технічна освіта.

Відомості про об'єкт: об'єкт діючий. До складу об'єкта входять основні засоби: шафа – 7 од.; стіл учнівський – 39 од.; стілець учнівський

– 79 од.; стіл двотумбовий – 2 од.; холодильник – 1 од.; телефонний апарат – 2 од.; друкарська машинка «Ятрань» – 1 од.; макет екскаватора – 1 од.; макет ел. козлового крана – 1 од.; макет баштового крана – 1 од.; макет автокрана – 1 од.; верстак слюсарний – 1 од.; верстат свердлильний – 1 од. та ТМЦ. На балансі нерухоме майно відсутнє. Підприємство розташоване в орендованих приміщеннях площею 100 м². Строк дії договору оренди до 31.12.10.

Кількість та склад робочих місць: 7, у т. ч.: адміністративно-управлінський персонал – 2, майстер виробничого навчання – 5.

Основні показники діяльності підприємства: дохід від реалізації продукції за I квартал 2010 року: 27,8 тис. грн. На 31.03.10: дебіторська заборгованість: 0,2 тис. грн., поточні зобов'язання: 68,8 тис. грн., непокритий збиток: 68,4 тис. грн. Чистий прибуток за I квартал 2010 року: 10,0 тис. грн.

Баланс активів і пасивів станом на 31.03.10: 3,9 тис. грн.

Рентабельність продукції: за 2007 рік – 0,28; за 2008 рік – 0,21; за 2009 рік – 0,27; за I квартал 2010 р. – 0,59.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 752 грн.

Вартість продажу без ПДВ – 1 460 грн., ПДВ – 292 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Зберігати профіль діяльності приватизованого підприємства не менше п'яти років від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. Зберігати сім робочих місць не менш як п'ять років від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

3. Створити не менше одного нового робочого місця протягом одного року від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації та зберігати це робоче місце не менш як п'ять років від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

4. Не звільняти працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

5. Забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

6. Дотримуватись санітарних, протипожежних та екологічних норм.

7. Провести процедуру припинення юридичної особи – Державного підприємства Учбово-курсовий комбінат «Харківзалізобетон» шляхом приєднання згідно з чинним законодавством.

8. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

9. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

10. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

11. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покласти умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 175,20 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено через 50 календарних днів після опублікування даної інформації об 11-й годині в приміщенні Харківського аукціонного центру – філії Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» за адресою: м. Харків, пров. Поштовий, 5.

Прийняття заяв на участь в аукціоні припиняється за 3 дні до проведення аукціону.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності зі знижкою початкової вартості до 30%

Назва об'єкта: клуб.

Адреса: Чернігівська обл., Бобровицький р-н, с. Новий Биків, вул. 30 років Перемоги,15/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Новобиківський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00372606.

Відомості про об'єкт: клуб – цегляне приміщення площею 347,8 м², прибудоване до одноповерхової будівлі, за призначенням не використовується.

Відомості про земельну ділянку: окремо під об'єктом земельна ділянка не відведена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 50 966,67 грн., ПДВ – 10 193,33 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 61 160 грн.

Умови продажу:

сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; утримування об'єкта та прилеглої території відповідно до санітарно-екологічних норм; без збереження основного профілю діяльності об'єкта; питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, покладаються на покупця.

Грошові кошти в розмірі 6 116 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача: ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача: ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 20 серпня 2010 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 16 серпня 2010 року.

Служба з організації та проведення аукціону – РВ ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

I. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації державної власності – об'єкт незавершеного будівництва – 24-квартирний житловий будинок з невстановленим обладнанням за адресою: Донецька обл., Володарський р-н, смт Володарське, вул. Куйбишева. Балансоутримувач: ВАТ «Володарський «Райагрохім», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05488319, місцезнаходження: 87000, Донецька обл., смт Володарське, вул. Советська, 1а.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ ФДМУ від 26.03.07 № 478 (зміни внесені наказом ФДМУ від 12.07.07 № 1139), наказ РВ ФДМУ від 16.06.10 № 01038.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні (листи Володарського районного відділу земельних ресурсів від 06.07.07 № 973 та від 21.09.07 № 1457).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: землі житлової забудови (лист Володарського районного відділу земельних ресурсів від 06.07.07 № 973).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (листи Володарського районного відділу земельних ресурсів від 06.07.07 № 973 та від 21.09.07 № 1457).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: 0,2 га (Акт вибору земельної ділянки від 27.11.1987, затверджений виконавчим комітетом Володарської районної ради).

9. Наявні обмеження: інформація відсутня (листи Володарського районного відділу земельних ресурсів від 06.07.07 № 973 та від 21.09.07 № 1457).

10. Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): інформація відсутня (листи Володарського районного відділу земельних ресурсів від 06.07.07 № 973 та від 21.09.07 № 1457).

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – 24-квартирний житловий будинок з невстановленим обладнанням, розташований за адресою: Донецька обл., Володарський р-н., смт Володарське, вул. Куйбишева.

II. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації державної власності групи А – комплекс будівель та споруд підсобного пасічного господарства (пасіки), що перебуває на балансі КП «Курахівський завод залізобетонних конструкцій», у складі: нежитлова будівля площею 63,0 м² (літ. А1); нежитлова будівля площею 52,3 м² (літ. Б1); погріб (літ. п); два навіси (літ. н, е); замощення (літ. І); огорожа № 1; ворота № 2, розташований за адресою: Донецька обл., Мар'їнський р-н, м. Курахове, пр. Маяковського, буд. 2і. Балансоутримувач: КП «Курахівський завод залізобетонних конструкцій» ліквідований (ухвала Господарського суду Донецької області від 16.01.07 № 24/105б).

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т.ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 № 689, наказ ФДМУ від 21.04.05 № 1065 (зміни внесені наказом ФДМУ від 31.05.05 № 1417), наказ РВ ФДМУ від 16.06.10 № 01039.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 02.07.07 № 189).

4. Форма власності: державна (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 09.10.07 № 282).

5. Цільове призначення: інформація відсутня (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 02.07.07 № 189).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 02.07.07 № 189).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: 0,138 га (технічний паспорт виданий РКП «Мар'їнське бюро технічної інвентаризації»).

9. Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 02.07.07 № 189).

10. Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): інформація відсутня (лист Мар'їнського районного відділу земельних ресурсів від 02.07.07 № 189).

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт групи А – комплекс будівель та споруд підсобного пасічного господарства (пасіки), що перебуває на балансі КП «Курахівський завод залізобетонних конструкцій», у складі: нежитлова будівля площею 63,0 м² (літ. А1); нежитлова будівля площею 52,3 м² (літ. Б1); погріб (літ. п); два навіси (літ. н, е); замощення (літ. І); огорожа № 1; ворота № 2, розташований за адресою: Донецька обл., Мар'їнський р-н, м. Курахове, пр. Маяковського, буд. 2і.

Претенденти на участь у конкурсі подають до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів, що подаються на конкурс, належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оцінночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, у редакції наказу ФДМУ від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом. Конкурсна пропозиція претендентів подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Кваліфікаційні вимоги до претендентів на участь у конкурсі, а також фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою – наявність практичного досвіду в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурс відбудеться через 30 днів після опублікування цієї інформації о 10.00 в РВ ФДМУ по Донецькій області за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Контактний телефон комісії 335-97-84.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти груп А та Д, що підлягають приватизації

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи А: група інвентарних об'єктів – будівля недіючої їдальні загальною площею 383,2 м², два склади для зберігання продуктів, овочесховище, обладнання їдальні (19 од.) та огорожа, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 39 та обліковується на балансі ВАТ «Полтавафарфор».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки із суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельної ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи, підготовка інших матеріалів та документів , необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 30.04.04 № 883 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», зі змінами.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування землею, виданий ВАТ «Полтавафарфор» (відповідно до рішення Виконкому Полтавської міської ради народних депутатів від 13.05.1993 № 186), до складу якої входить земельна ділянка під об'єктом приватизації.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі промисловості.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у місті Полтава від 13.01.10 № 04-0905/292).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 1 233,00 м².

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у місті Полтава від 13.01.10 № 04-0905/292).

Земельні сервітути: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у місті Полтава від 13.01.10 № 04-0905/292).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 39.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи А: нежитлове приміщення готелю загальною площею 581,7 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Червонозаводське, вул. Матросова, 19а та обліковується на балансі ТОВ «Райз-Цукор».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи, підготовка інших матеріалів та документів , необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 04.07.08 № 775 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 581,7 м².

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Земельні сервітути: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлове приміщення готелю загальною площею 581,7 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Червонозаводське, вул. Матросова, 19а та обліковується на балансі ТОВ «Райз-Цукор».

3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи А: нежитлова будівля (літ. А) площею 86,0 м², що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Балабушині Верби, вул. Кірова, 42 та обліковується на балансі ВАТ «Агрокомплекс».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи, підготовка інших матеріалів та документів , необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 28.09.09 № 1517 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,1 га.

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Земельні сервітути: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля (літ. А) площею 86,0 м^2, що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Балабушині Верби, вул. Кірова, 42 та обліковується на балансі ВАТ «Агрокомплекс».

4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д: об'єкт незавершеного будівництва – механізована автомийка, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Хорол, вул. Леніна, 124 та обліковується на балансі ВАТ «Хорольське АТП – 15346».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи, підготовка інших матеріалів та документів , необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 01.07.08 № 759 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі транспорту.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: не встановлювався.

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Земельні сервітути: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – механізована автомийка, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Хорол, вул. Леніна, 124 та обліковується на балансі ВАТ «Хорольське АТП – 15346».

5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д: об'єкт незавершеного будівництва – 97-квартирний житловий будинок із вбудовано-прибудованою бібліотекою, що розташований за адресою: Полтавська область, м. Червонозаводське, просп. Миру, 10/2 та перебуває на балансі ТОВ «Райз-Цукор».

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 30.07.07 у № 1263 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 17.05.08 № 07-12/1257 та від 04.09.09 № 07-12/2270).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 15.01.10 № 05-01/93).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 2,857 га.

Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 17.05.08 № 07-12/1257 та від 04.09.09 № 07-12/2270).

Земельні сервітути: інформація відсутня (лист Головного управління Держкомзему у Полтавській області від 17.05.08 № 07-12/1257 та від 04.09.09 № 07-12/2270).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – 97-квартирний житловий будинок із вбудовано-прибудованою бібліотекою, що розташований за адресою: Полтавська область, м. Червонозаводське, просп. Миру, 10/2 та перебуває на балансі ТОВ «Райз-Цукор».

Претенденти на участь у конкурсі подають до РВ ФДМУ по Полтавській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (згідно з додатком № 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженим наказом ФДМУ № 2100 від 25.11.03 , зі змінами та доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035, від 18.09.06 № 1420, від 19.06.07 № 977, від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи);

копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – практичний досвід в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсна документація подається до РВ ФДМУ по Полтавській області в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою».

Документи на участь у конкурсі подаються до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області до 08.07.10 (включно) за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 402.

Конкурс буде проведено 15.07.10 о 14.00 у РВ ФДМУ по Полтавській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403.

Телефон для довідок (0532) 56-35-55.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про результати конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації

Переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації:

об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6 за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. Тулушка, вул. Молодіжна (балансоутримувач ПСП – «Райлізінг»);

об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 7 за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. Тулушка, вул. Молодіжна (балансоутримувач ПСП – «Райлізінг»), *визнано ТОВ «Оптима».*

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення повторного конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля недіючої лазні з пральною загальною площею 210,9 м^2, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Летичівський р-н, смт Меджибіж, вул. Чкалова, 58. Балансоутримувач: ВАТ «Хмельницькрибгосп», Хмельницька обл., Летичівський р-н, смт Меджибіж.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації, склад, зміст та оформлення якого повинно відповідати вимогам нормативно-технічної документації із землеустрою; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 05.08.08 № 900.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: відділом Держкомзему у Летичівському районі інформація не надана.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відділом Держкомзему у Летичівському районі інформація не надана.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,20 га.

Наявні обмеження: відділом Держкомзему у Летичівському районі інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): відділом Держкомзему у Летичівському районі інформація не надана.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: будівля недіючої лазні з пральною загальною площею 210,9 м^2 за адресою: Хмельницька обл., Летичівський р-н, смт Меджибіж, вул. Чкалова, 58.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – 32-квартирний житловий будинок за адресою: Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 43, який не ввійшов до статутного капіталу ВАТ «Металіст». Балансоутримувач: ВАТ «Металіст»(Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 20).

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання робіт: рішення Господарського суду Хмельницької області від 28.08.06, наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення Старокостянтинівської міської ради від 25.05.07 № 24 п. 13 щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 3 500 м^2 на вул. І.Франка, 43 для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Форма власності: державна.

Цільове призначення:під житлову забудову.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,35 га.

Наявність обмеження: Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

Земельні сервітути(зокрема об'єктів цивільної оборони): Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

Об'єкт розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 43.

3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – модуль № 2 з котельнею та частиною прилеглої огорожі, який розташований за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 25 та перебуває на балансі ЗАТ «Хмельницька трикотажна фабрика». Балансоутримувач: ЗАТ «Хмельницька трикотажна фабрика», м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення виконкому Хмельницької міської ради від 25.01.96 № 757 та від 10.08.2000 № 596.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: під виробничу базу.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки, на якій розташований об'єкт – **0,16 га.**

Наявні обмеження: Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

Об'єкт розташований на земельній ділянці за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 25.

4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності – 2-квартирний житловий будинок за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлючка, вул. Некрасова,18а, який не ввійшов до статутного капіталу ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів». Балансоутримувач: ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів», Хмельницька обл., с. Михайлючка (код за ЄДРПОУ 00293640).

Виконувана робота (завдання): розроблення документації із землеустрою.

Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 14.09.06 № 1414 та наказ ФДМУ від 15.01.07 № 25.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення 15-ї сесії Михайлюцької сільської ради від 03.10.07 № 2.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, що підлягає приватизації.

Розмір земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки, на якій розташований об'єкт – **0,50 га.**

Наявність обмеження: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): не встановлювались.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлючка, вул. Некрасова,18а.

5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – нежитлова будівля – адміністративний будинок загальною площею 520,6 м^2 за адресою: Хмельницька обл., Красилівський р-н, смт Антоніни, вул. Димитрова, 2. Балансоутримувач: ВАСТ «Антонінське». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00387312. Місцезнаходження балансоутримувача: Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Кременчуки.

Виконувана робота (завдання): виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення сесії селищної ради про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки: не встановлювався (селищною радою наданий дозвіл на відведення земельної ділянки).

Наявні обмеження: Красилівським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): Красилівським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля – адміністративний будинок загальною площею 520,6 м^2 за адресою: Хмельницька обл., Красилівський р-н, смт Антоніни, вул. Димитрова, 2.

6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – нежитлова будівля з підвалом загальною площею 241, 3 м^2 за адресою: Хмельницька обл., Волочиський р-н, смт Наркевичи, вул. Театральна, 8. Балансоутримувач: ТОВ «Наркевицький цукровий завод». Місцезнаходження балансоутримувача: Хмельницька обл., Волочиський р-н, смт Наркевичи, вул. Заводська, 1.

Виконувана робота (завдання): виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216 та рішення селищної ради про надання дозволу на відведення земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки: не встановлювався, селищною радою наданий дозвіл на відведення земельної ділянки.

Наявні обмеження: за інформацією Волочиського районного відділу земельних ресурсів обмеження не встановлювались.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): за інформацією Волочиського районного відділу земельних ресурсів сервітути не встановлювались.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля з підвалом загальною площею 241,3 м^2 за адресою: Хмельницька обл., Волочиський р-н, смт Наркевичи, вул. Театральна, 8.

Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 (зі змінами від 17.05.08 № 560);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО – платників податків та обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи);

копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою: практичний досвід у проведенні робіт із землеустрою.

Конкурс відбудеться 26 липня 2010 року о 14.00 у приміщенні РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін подання конкурсної документації – 19 липня 2010 року включно до 16.00.

Телефон для довідок 79-56-16.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Об'єкт комунальної власності – **цілісний майновий комплекс колишнього тепличного комбінату з вирощування двоплинка солодкого** (до складу входять 48 од. будівель, споруд, устаткування; об'єктів, що містять державну таємницю, – немає), що перебуває на балансі Мар'янівської сільської ради та переданий в оренду ТОВ «Обрій», Красногвардійський район, с. Мар'янівка, вул. Заводська, 7.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу згідно з Порядком визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 376.

Юридична адреса: Красногвардійський район, с. Мар'янівка, вул. 77-ї Дивізії, 12.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **цілісний майновий комплекс Республіканського підприємства «Керченське «Міжрайпаливо»** (об'єктів, що містять державну таємницю, – немає).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Керч, вул. Чкалова, 159.

3. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **невстановлене устаткування Джанкойського хлібокомбінату** (у кількості 18 од.: компресор ВУШ – 3 од., повітроочисник – 3 од., агрегат насосний – 2 од., градирня – 1 од., масловіддільник – 3 од., повітрозбірник – 2 од., нестандартне устаткування – 1 од., холодильник – 3 од.), що не увійшло в процесі приватизації до статутного фонду ВАТ «Кримхліб» та перебуває на його балансі, м. Джанкой, вул. Калініна, 20.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 51а.

4. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **група інвентарних об'єктів:** напірний каналізаційний колектор із каналізаційною насосною станцією (насосна станція 9,6х9,6 м, насоси – 4 шт., вентилятори – 4 шт., колектор довжиною 1 868 м), що передані у користування за договором оренди ВАТ «Агропромбуд» та перебувають на його балансі, м. Алушта, 19-й км Судакського шосе.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Шполянської, 7/9г.

5. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **будівля колишньої котельні площею 96,7 м² (літ. А),** що передана у користування за договором оренди МП «Консул» та перебуває на його балансі, м. Сімферополь, вул. Валдайська, 5а.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Дружби, 62, кв. 230.

6. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **будівля лазні,** що не увійшла до статутного фонду КСП «Чернишевський» (об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 100 м²: вікна, двері, дах – відсутні).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Роздольненський район, с. Кропоткіне, вул. 70 років Жовтня, 7г.

7. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежитлові приміщення загальною площею 1 102,12 м²** у колишньому будинку Чирахова (об'єкт культурної спадщини – пам'ятка архітектури і містобудування), що передані у користування за договором оренди ТОВ ПКФ «Будинок Чирахова» та перебувають на балансі Міністерства архітектури та будівельної політики Автономної Республіки Крим, м. Сімферополь, вул. Одеська, 2 / просп. Кірова, 21.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Леніна, 17.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна під час приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подають у запечатаному конверті із зазначенням претендента та об'єкта незалежної оцінки; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 14 липня 2010 року об 11.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 7 липня 2010 року за тією ж самою адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 55-07-32.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів

1. Об'єкт державної власності гр. А – **одноповерхова будівля магазину (літ. А) загальною площею 148,1 м²** за адресою: Вінницька область, Барський район, с. Терешки, вул. Леніна, 5 б, що під час приватизації не увійшла до статутного фонду ліквідованого СВАТ «Перше Травня».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.01.08 – 56 300 грн.

2. Об'єкт державної власності гр. А – **група інвентарних об'єктів:** будівля цеху техпереробки (літ. А) з прибудовами (літ. А1, А2) загальною площею 848,04 м²; вагова (літ. Б) загальною площею 20,9 м², навіс (літ. В) та обладнання (112 одиниць) за адресою: Вінницька область, Барський район, с. Комарівці, вул. Першотравнева, 37, які під час приватизації не увійшли до статутного фонду СВАТ «Подільське» та перебувають на позабалансовому рахунку ТОВ «Комарівці».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

Балансова залишкова вартість станом на 31.10.09 – 193 345 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). РВ ФДМУ по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться об 11.00 19 липня 2010 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 13 липня 2010 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – цех виробництва товарів народного споживання (технічне переозброєння), (будівельно-монтажні роботи; обладнання; проектні та інші роботи; будівельна готовність за даними балансоутримувача – 50 %).

Балансоутримувач: ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат імені Ф.Е. Дзержинського».

Адреса: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18б.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні без земельної ділянки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, зазначенням назви об'єкта та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу кадрів та діловодства регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська,58, кімн. 205, до 9 липня 2010 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 15.07.10 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна

Об'єкти обласної комунальної власності гр. А.

1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення частини будівлі Учбово-курсового комбінату, літ. А-9, на першому поверсі площею 58,1 м².**

Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.10: 7 813,87 грн.

Телефон (062) 312-55-66.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

2. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення частини будівлі Учбово-курсового комбінату, літ. А-9, на першому поверсі площею 69,2 м².**

Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.10: 9 306,71 грн.

Телефон (062) 312-55-66.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

3. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення частини будівлі Учбово-курсового комбінату, літ. А-9, на першому поверсі площею 87,5 м².**

Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.10: 11 917,24 грн.

Телефон (062) 312-55-66.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

4. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення частини будівлі Учбово-курсового комбінату, літ. А-9, на третьому поверсі площею 213,8 м².**

Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.10: 28 753,96 грн.

Телефон (062) 312-55-66.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

5. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення частини будівлі Учбово-курсового комбінату, літ. А-9, на восьмому, дев'ятому та техповерсі площею 379,2 м².**

Балансоутримувач: КП по обслуговуванню адміністративних будинків.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.10: 50 998,61 грн.

Телефон (062) 312-55-66.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

Об'єкти незавершеного будівництва.

1. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – тепла стоянка.**

Власник: ТОВ «Мрія».

Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкта до державної власності та визначення збитків, завданих об'єкту за час володіння ним покупцем (у разі їх встановлення).

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне.

2. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – майстерня РОБ.**

Власник: ТОВ «Мрія».

Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкта до державної власності та визначення збитків, завданих об'єкту за час володіння ним покупцем (у разі їх встановлення).

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., Артемівський р-н, с. Спорне.

Об'єкт комунальної власності територіальної громади с-ща Новгородське (за замовленням виконавчого комітету Новгородської селищної ради).

Назва об'єкта: **підвальне приміщення загальною площею 52,3 м².**

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, с-ще Новгородське, вул. Молодіжна, 1.

Телефон (247) 2-17-58.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 16 липня 2010 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-97-84.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

Об'єкт державної власності групи А – будівля швейної дільниці фабрики побутових тканин загальною площею 759,0 м², що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Льонотекс» та перебуває на його балансі.

Місцезнаходження: 10025, Житомирська область, м. Житомир, вул. Баранова, 125.

Балансоутримувач: ВАТ «Льонотекс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів: 1 (один).

Балансова (залишкова) вартість об'єктів (на 30.05.10): 62 779,28 грн.

Дата оцінки: 30.06.10.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції претендента. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконаних робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Житомирській області до 12.07.10 до 18.00.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Житомирській області (10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20) – 16.07.10.

Тел. для довідок 22-76-17.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – котельня, що перебуває на балансі ПП «Агро-Олімп 2006».

Місцезнаходження: 09000, Київська область, м. Сквира, вул. К. Лібкнехта, б/н.

Телефон (268) 5-26-44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта державної власності групи Д, що підлягає приватизації.

Організаційно-правова форма: державна.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 38 328,00 грн. на 01.06.10.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: 1 (один).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ по Київській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна ,тощо); один конверт із зазначенням адреси учасників конкурсу.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та терміну виконання робіт подається у запечатаному конверті. Пропозиції щодо умов виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше 10 календарних днів, та умови оплати, які передбачають оплату послуг експерта після продажу об'єкта.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Київській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення, за адресою: м. Київ, пл. Л.Українки, 1, кімн. 811.

Конкурс відбудеться через 14 календарних днів від дня опублікування інформації за адресою: м. Київ, пл. Л.Українки, 1 (РВ ФДМУ по Київській області).

Тел. для довідок 286-80-49.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна

1. Адміністративна будівля, літ. А-4, – нежитлове приміщення № 3, з підвалом, літ. Пд¹, напівпідвалом, літ. п/пд., входом у підвал, літ. а², прибудовою, літ. А¹-1 та вхідним ганком, літ. а³ , загальною площею 2 614,9 м² (спільна власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області).

Адреса: м. Луганськ, вул. Карла Маркса, 7.

Мета оцінки – для продажу шляхом викупу за наявністю невід'ємних поліпшень.

Запланована дата оцінки – 30.06.10.

2. Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області – акції КП «Фонд ІЖБ» у статутному капіталі

ЗАТ «Житлова ініціатива» у розмірі 32,7988 % (спільна власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області).

Адреса: м. Луганськ, вул. Об'їзна дорога 3-й км, 7г.

Мета оцінки – для визначення ринкової вартості.

Основні види продукції (послуг) – будівництво будівель, виробництво виробів із бетону для будівництва.

Кількість об'єктів необоротних активів: 14 окремо розташованих будівель, 19 одиниць транспортних засобів, 52 одиниці обладнання, 21 одиниця оргтехніки та офісні меблі.

Балансова залишкова вартість станом на 31.12.09: основних засобів – 972,9 тис грн.; незавершеного будівництва – 82,1 тис. грн.; довгострокових фінансових інвестицій – ; нематеріальних активів – .

Запланована дата оцінки – 30.06.10.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 17.05.08 № 560) і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна; у разі необхідності – спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Луганській області (м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімната 206) до 17.00 12.07.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 19.07.10 о 15.00 у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Телефон для довідок 58-03-30.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації державної та комунальної власності

Державна власність.

Назва об'єкта: **пральна машина (інв. № 217).**

Адреса: Мостиський р-н, м. Судова Вишня, 16.

Балансоутримувач: ЗАТ «Техносервіс».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **водонагрівач (інв. № 205).**

Адреса: Мостиський р-н, м. Судова Вишня, 16.

Балансоутримувач: ЗАТ «Техносервіс».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **група інвентарних об'єктів у складі водонагрівного котла «Братск-IF» (4 од., інв. № 0023633, 0023635, 0023636).**

Адреса: Яворівський р-н, смт Шкло, вул. Сагайдачного, 48.

Балансоутримувач: ТОВ фірма «Північ ЛТД».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Комунальна власність,

Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 27,8 м².**

Адреса: м. Соснівка, пр. Шевченка, 5.

Балансоутримувач: Соснівська міська рада.

Спосіб приватизації: викуп.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єкта приватизації.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області 14 липня 2010 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 9 липня 2010 р. Телефон для довідок (0322) 72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

1. Об'єкт групи А комунальної власності – **нежитлове приміщення загальною площею 63,7 м²,** що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Светлова, 2.

Спосіб приватизації – викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 04.06.10 № 1553 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 15.06.10 № 33).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки: 30.06.10.

2. Об'єкт групи А комунальної власності – **нежитлове приміщення загальною площею 395,6 м²,** що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Дзержинського, 11.

Спосіб приватизації – викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 04.06.10 № 1553 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 16.06.10 № 34).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем з урахуванням невід'ємних поліпшень.

Запланована дата оцінки: 30.06.2010

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами та доповненнями):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 15.07.10 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 243.

Конкурсна документація приймається до 12.07.10 (включно) за адресою: м.Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 218, тел. для довідок 49-33-68.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Комунальна власність.

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлової будівлі, що перебуває на балансі КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» і орендується ФОП Марченко Л.М.**

Адреса об'єкта: Черкаська обл., смт Чорнобай, вул. Леніна, 79.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля площею 67,7 м².

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 30.06.10.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення,** що перебуває на балансі КП «Звенигородська центральна аптека № 50» Черкаської обласної ради і орендується ПП Михальченко Ю.В.

Адреса об'єкта: Черкаська обл., м. Звенигородка, просп. Шевченка, 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення площею 16,4 м².

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 30.06.10.

3. Назва об'єкта оцінки: **приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич» (кімн. № 3-61).**

Адреса об'єкта: м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 35,3 м².

Спосіб приватизації: аукціон.

Дата оцінки: 30.06.10.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення столярної майстерні, сараю та гаража,** що перебувають на балансі Черкаської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату Черкаської міської ради.

Адреса об'єкта: м. Черкаси, провул. Піонерський,11а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 159,7 м².

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 30.06.10.

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення гаража,** що перебуває на балансі Черкаського обласного інституту післядипломної освіти педагогічних працівників.

Адреса об'єкта: м. Черкаси, провул. Піонерський,11а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 54,5 м².

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 30.06.10.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів: До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна, тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») – за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв – 15 липня 2010 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подачі заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодовує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 21 липня 2010 року в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок 37-29-71.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва ФДМУ у Деснянському районі м. Києва про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта, що належить до комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, з метою приватизації шляхом викупу орендарем

Нежитлове приміщення площею 89,3 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: вул. Ніколаєва, 7 .

Балансова залишкова вартість: 59 289,84 грн.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Дата оцінки: 31 травня 2010 р.

Термін виконання робіт: 5 календарних днів.

Конкурс відбудеться 16 липня 2010 року об 11.00 у представництві Фонду державного майна України у Деснянському районі м.Києва за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 29, кімн. 239.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: м. Київ, просп. Маяковського,29, кімн. 239, 237.

Прийняття документів припиняється за чотири робочі дні (12 липня включно) до оголошеної дати проведення конкурсу.

Тел. для довідок: 548-01-56, 548-11-74.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копії установчих документів; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та яких буде залучено до проведення оцінки та підпису звіту про оцінку майна, копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України (копії завіряються в установленому порядку); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна.

Конкурсні пропозиції учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання подаються в окремому запечатаному конверті.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва ФДМУ у Деснянському районі м. Києва про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні

Нежитлове приміщення площею 29,5 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, вул. Курчатова,23а.

Балансова залишкова вартість: 24 586,78 грн.

Нежитлове приміщення площею 22,6 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, вул. Бальзака,12.

Балансова залишкова вартість: 17 255,32 грн.

Нежитлове приміщення площею 32,9 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м.Київ, вул.Бальзака,66.

Балансова залишкова вартість: 15 412,00 грн.

Нежитлове приміщення площею 43,8 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, вул. Беретті, 4.

Балансова залишкова вартість: 29 248,33 грн.

Нежитлове приміщення площею 12,6 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, вул.Закревського, 51/2.

Балансова залишкова вартість: 8 049,89 грн.

Нежитлове приміщення площею 20,5 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 51/2.

Балансова залишкова вартість: 13 097,04 грн.

Нежитлове приміщення площею 32,5 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, просп. Маяковського,10.

Балансова залишкова вартість: 21 420,75 грн.

Нежитлове приміщення площею 13,5 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, просп. Маяковського,10.

Балансова залишкова вартість: 8 897,85 грн.

Нежитлове приміщення площею 125,4 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 26а.

Балансова залишкова вартість: 65 826,22 грн.

Нежитлове приміщення площею 24,0 м², яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд», за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 60/10.

Балансова залишкова вартість: 10 559,52 грн.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Дата оцінки: 31 травня 2010 р.

Термін виконання робіт: 5 календарних днів.

Конкурс відбудеться 16 липня 2010 року об 11-й годині у представництві Фонду державного майна України у Деснянському районі м. Києва за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 29, кімн. 239.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 29, кімн. 239, 237.

Прийняття документів припиняється за чотири робочі дні (12 липня включно) до оголошеної дати проведення конкурсу.

Тел. для довідок: 548-01-56, 548-11-74.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копії установчих документів; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та яких буде залучено до проведення оцінки та підпису звіту про оцінку майна, копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України (копії завіряються в установленому порядку); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна.

Конкурсні пропозиції учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання подаються в окремому запечатаному конверті.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

За підсумками конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 16.06.10, для оцінки:

майна, що належить Автономній Республіці Крим, – цілісного майнового комплексу колишньої Керченської методичної партії, яке перебуває на балансі ТОВ «Кримська судноплавна комерційна компанія «Форос» (до складу входять: будівлі та споруди – 23 од., обладнання – 23 од., автомобіль УАЗ-469; об'єктів, що містять державну таємницю, – немає), за адресою: м. Керч, вул. Юз-Обінська, 25а, з метою визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом продажу за конкурсом, *прийнято рішення укласти договір з інститутом «КРИМГІІНТЗ»;*

майна, що належить Автономній Республіці Крим, – нежитлового приміщення площею 20,5 м² у будівлі гуртожитку, переданого у користування за договором оренди ПП Алексєєвій О.В., яке перебуває на балансі КРП «Житлово-комунальне підприємство «Побутфон», за адресою: м. Сімферополь, вул. Д. Ульянова, 1а, з метою визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377, *прийнято рішення укласти договір з ПП «КРИМ-ЕКСПЕРТ»;*

об'єкта комунальної власності – будівлі магазину, що перебуває на балансі Поштовської селищної ради Бахчисарайського району Автономної Республіки Крим, за адресою: Бахчисарайський район, с. Малинівка, вул. Партизанська, 3, з метою визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом викупу *прийнято рішення укласти договір з ПП «КРИМ-ЕКСПЕРТ».*

У зв'язку з вилученням з переліку майна, що підлягає приватизації та належить Автономній Республіці Крим, – нежитлового приміщення, яке перебуває на балансі малого державного підприємства – фірми «Космея», передане в користування за договором оренди ПП Сеніній В.С., за адресою: м. Сімферополь, вул. Крилова, 33, – *конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності не проводився.*

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів комунальної власності

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності – об'єкта спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області – нежитлової будівлі, яка складається з приміщень: літ. А – котельня – 1-й поверх – пр. № 1: № 1 – № 8 загальною площею 178,8 м², за адресою: м. Вінниця, пров. Щорса, 11 та перебуває на балансі комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», визнано – *ФОП Бельцар О.Г., м. Вінниця.*

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу, що відбувся в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки необоротних активів Кіровоградського державного підприємства матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехпостач», за адресою: м. Кіровоград, вул. Мурманська, 15, *визнано Кіровоградський аукціонний центр ДАК «Національна мережа аукціонних центрів».*

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
що відбувся 17.06.10 у РВ ФДМУ по Сумській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Об'єкт аукціону – ОНБ – трансформаторна підстанція (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі ВАТ «Охтирський хлібокомбінат», за адресою: м. Охтирка, пров. Тельмана, 19а. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору з учасником конкурсу – суб'єктом оціночної діяльності приватним підприємцем Бондаренко В.І., м. Буринь.*

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 18 червня 2010 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності визнано:

ЗАТ «ЮСА» (м. Київ) по об'єкту: цілісному майновому комплексу колишнього Шполянського комунального видавничо-поліграфічного підприємства, що орендуються ТОВ «АЛІІК».

Адреса об'єкта: 20600, м. Шпола, вул. Пролетарська,55.

СПД Калинушка Г.В по об'єкту: державній частці в розмірі 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор».

Адреса об'єкта приватизації: м. Канів, вул. 1 Травня, 39.

СПД Калинушка І.О. по об'єкту: частині приміщень третього поверху адміністративної будівлі, що перебуває на балансі КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» та орендуються ПП Діскант О.П. Адреса об'єкта: 18000, м. Черкаси, вул. Смілянська, 23.

Товарну біржу АПК центральних областей України по об'єкту: приміщенню третього поверху будинку побуту «Славутич» (кімн. № 3-41).

Адреса об'єкта: м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Продовження. Початок рубрики на стор. 1.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

21.06.2010 м. Київ № 842

Про внесення змін до наказу Фонду від 13.05.2010 № 630 «Про затвердження Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у квітні-грудні 2010 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній»

На виконання п.3 наказу Фонду державного майна України від 02.06.10 № 738, на підставі листів регіональних відділень Фонду та з метою забезпечення грошових надходжень від приватизації державного майна до Державного бюджету України у 2010 році,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до «Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у квітні-грудні 2010 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» згідно з додатками (додаються).

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

Додаток 1 до наказу ФДМУ від 21.06.2010 № 842

Перелік об'єктів, які підлягають включенню до Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у квітні-грудні 2010 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
		ЛИПЕНЬ		
		Фондова біржа		
		ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ		
1	5397427	ВАТ «Буркутець»	1173.66	99.020
		СЕРПЕНЬ		
		Фондова біржа		
		ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ		
2	4880239	ВАТ «Дніпрометробуд»	8379.98	3.843
		КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ		
3	13699556	ВАТ «Енергія»	32659.97	0.490
		ЦА ФДМУ		
4	378589	ВАТ «Переяслав-Хмельницький завод продтоварів»	4135.30	47.900
5	385661	Сільськогосподарське відкрите акціонерне товариство «Браїлівське»	3941.84	6.464
6	14312980	ДАХК «Чорноморський суднобудівний завод»	129195.52	9.640
7	21045573	ВАТ «Санаторій «Псьол»	2989.50	15.510
		ВЕРЕСЕНЬ		
		Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону		
		ЦА ФДМУ		
8	4880239	ВАТ «Дніпрометробуд»	8379.98	96.157
		Фондова біржа		
		ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ		
9	711971	ВАТ «Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві»	726.75	25.000

Заступник Голови Фонду І. МИРОНЮК

Додаток 2 до наказу ФДМУ від 21.06.2010 № 842

Перелік об'єктів, які підлягають вилученню з Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у квітні-грудні 2010 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
		ЛИПЕНЬ		
		Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (за винятком пільгового продажу)		
		ЦА ФДМУ		
1	165741	ВАТ «Новогорлівський машинобудівний завод»	6204.62	100.000

Заступник Голови Фонду І. МИРОНЮК

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.06.10 № 847, пункту 4.8 Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12 квітня 2002 р. № 667 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 6 лютого 2007 р. № 201), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 квітня 2007 р. за № 404/13671, у зв'язку з закінченням терміну виконання заходів з реструктуризації ВАТ «Телевізійний завод «Славутич» **припинено процес реструктуризації ВАТ «Телевізійний завод «Славутич».**

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 8 червня 2010 року

Назва об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Особа, яка отримала право на укладення договору оренди
Частина вестибюля № 6 площею 1,0 м² на першому поверсі 4-поверхового учбового корпусу за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 21/4	Кримський економічний інститут Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана»	ПАТ «Брокбізнесбанк»
Частина операційного залу № 9 площею 10,0 м² на першому поверсі 4-поверхової будівлі ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ФОП Дубінов І. Є.
Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 66,0 м² у одноповерховому корпусі технічного обслуговування за адресою: АРК, Бахчисарайський р-н, смт Научне	НДІ «Кримська астрофізична обсерваторія»	Парафія - громада «Во Ім'я ікони Божої Матері «Троєручниця»
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 9, 10, 18 – 22, 42, 44, 45) загальною площею 119,0 м² на першому поверсі 2-поверхової будівлі, літ. А, та будівля гаража, літ. Б, площею 47,3 м² за адресою: АРК, смт Красногвардійське, вул. Тельмана, 20	Головне управління Державного казначейства України в АРК	ПАТ КБ «Приватбанк»
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 39-43, 43а, 38б) загальною площею 137,6 м² у підвалі 3-поверхового учбового корпусу № 2 адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Павленка, 5/ пров. Студентський, 2	Національна юридична академія України ім. Ярослава Мудрого	ФОП Нікандров М. С.
Частина вестибюля № 36 площею 1,0 м² на першому поверсі 3-поверхового учбового корпусу № 2 за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7	Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського	ПАТ КБ «Приватбанк»
Частина вбудованого нежитлового приміщення № 158 площею 16,6 м² на першому поверсі 2-поверхового учбового корпусу № 1 за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7	Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгієвського	ФОП Прокопчук Г. Х.
Вбудовані нежитлові приміщення № 8, 10 загальною площею 36,8 м² на першому поверсі 5-поверхової будівлі гуртожитку № 1 за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Стрєлкова, 91	Національна академія природоохоронного та курортного будівництва	ФОП Мартинюк О. К.
Вбудоване нежитлове приміщення площею 6,3 м² на першому поверсі 4-поверхового корпусу № 3 НАПКБ за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 181	Національна академія природоохоронного та курортного будівництва	ПАТ АК «Промінвестбанк»

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: Національна металургійна академія України.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за квітень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 17	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 9-поверхової будівлі учбового корпусу площею 89,3 (30+17,8+41,5) м²	10 251,08 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (30,0 м²); розміщення складу (17,8 м²); розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (41,5 м²)	2 роки 11 міс

● II. Балансоутримувач: Дніпропетровське вище професійне училище будівництва.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Газети «Правда», 40а	Нежитлові вбудовані приміщення 4-поверхової будівлі площею 124,8 м²	6 381,35 грн. з метою іншого використання державного майна (кімнати відпочинку)	Один рік

● III. Балансоутримувач: Національний гірничий університет.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр К.Маркса, 19	Частина даху 14-поверхового учбового корпусу №7 площею 57,0 м²	5 807,36 грн. з метою розміщення антени	Один рік

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладання договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);

комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом « На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

В інформації РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна, балансоутримувач якого Дніпропетровський радіоприладобудівний коледж, орган управління: Міністерство освіти і науки України, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» 16.06.10 № 22 на стор.13 під номером IV у другій колонці, *замість:* «Об'єкт оренди, площа: Нежитлові вбудовані приміщення 18,0 м²» *слід читати:* «**Об'єкт оренди, площа: Нежитлові вбудовані приміщення 22,3 м²**».

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 70,3 м²** на першому поверсі будівлі гуртожитку № 5 за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 186а.

Балансоутримувач: Донецький національний технічний університет.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 1 675,63 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.04.10 становить 253 622,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення підвалу колишньої їдальні площею 315,2 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Сінна, 2.

Балансоутримувач: Слов'янський державний педагогічний університет.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 1 386,47 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.10 становить 111 587,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення цеху з виробництва керамічних виробів; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення четвертого поверху площею 16,5 м²** за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 47.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Макіївський політехнічний коледж».
Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 279,51 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03. 10 становить 22 563,75 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса; майно передається в оренду без права приватизації або викупу, з обов'язковим переукладенням договору після закінчення терміну дії; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 14,3 м²** за адресою: м. Донецьк, Челюскінців, 198б.

Балансоутримувач: Донецький державний проектно-вишукувальний інститут залізничного транспорту «Донзалізничпроект».
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 655,69 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.01.10 становить 51 480,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 (два) роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення обладнання цифрової системи комутації АТС Si – 2000; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку за землю; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень.

Конкурс буде проведено о 9.15 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **вбудовані приміщення загальною площею 28,8 м² на першому поверсі будівлі хозблоку** за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, 2.

Балансоутримувач: Донецька дирекція УДППЗ «Укрпошта».
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 1 333,96 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.04.10 становить 107 361,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; використовувати орендоване майно для розміщення офіса; відшкодування орендарем податку на землю.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – III:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів IV – V:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щомісяця 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).

5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

10. Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **цокольні нежитлові вбудовані приміщення першого поверху навчального корпусу загальною площею 105,0 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Горького, 163.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Донецький технікум промислової автоматики».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 5 800,49 грн. (орендна ставка 20 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 348 051,38 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність у сфері права; майно передається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **державне майно, яке не увійшло до статутних фондів відповідних господарських товариств у процесі приватизації та входить до складу бази відпочинку «Росинка», – група інвентарних об'єктів:** будинок дачного типу № 7 (літ. Ф-1) площею 38,7 м², будинок дачного типу № 8 (літ. У-1) площею 26,0 м², будинок дачного типу № 14 (літ. З-1) площею 62,3 м², підстанція (літ. Н-1) площею 38,3 м², склад № 9 (літ. С-1) площею 42,1 м², водонапірна башта (літ. У¹-1) площею 1,8 м², склад (літ. Т¹-1) площею 6,2 м², навіс (літ. Е¹) площею 3,5 м², навіс (літ. Ж¹) площею 36,4 м², навіс (літ. И¹) площею 3,6 м², навіс (літ. М¹) площею 4,0 м², навіс (літ. С¹) площею 4,0 м², навіс (літ. Р¹) площею 3,9 м² та ємність стічних вод обємом 5 куб.м за адресою: Донецька область, Краснолиманський район, с. Щурове, вул. К. Маркса, 136.

Балансоутримувач: Господарське товариство створене у процесі приватизації (ліквідовано).

Орган управління: РВ ФДМУ по Донецькій області.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.) становить без ПДВ 1 858,93 грн. (будинки дачного типу – орендна ставка 18 %; інше майно – 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.05.10 становить 137 357,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для організації відпочинку населення; орендарю поставити групу інвентарних об'єктів на свій баланс на період оренди; обов'язкове забезпечення виконання санітарних норм та правил відповідно до мети використання.

Конкурс буде проведено о 13.30 на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів VI – VII:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2- місячної орендної плати.

3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 116.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПП); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або заявену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кімн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Закарпатській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина вбудованих приміщень магазину загальною площею 129,57 м² на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку з підвалом (літ. А) за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, проспект Свободи, 63.

Балансоутримувач: ВП «Вокзал Ужгород» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди травень – 2010 року, що становить 7 375,55 грн.;** у подальшому оренда плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди і яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням: 86,2 м² – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; 43,37 м² – розміщення складу; своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем); продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; укладення договору страхування орендованого майна; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та відшкодування податку на землю, або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно з законодавством; орендоване майно не може бути приватизованим та переданим в суборенду; термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна» крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління об'єктами оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Об'єкти оренди перебувають на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Назва об'єктів оренди та їх місцезнаходження:

● Об'єкт I – **вбудовані в перший, другий поверхи будівлі вокзалу нежитлові приміщення загальною площею 282,70 м²** (літ. А-А$_1$, частини приміщень першого поверху будівлі з № 22 до № 31 включно, № 44, сходова клітка I площею 241,0 м²; літ. А$_1$, частина приміщення № 45 другого поверху будівлі, сходова клітка II площею 41,7 м²) та частина замощення перону станції Пологи площею 15,0 м² за адресою: м. Пологи, вул. Привокзальна, 108.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.04.10 становить 318 586,0 грн., а саме: 282,70 м² – 313 656,0 грн.; 15,0 м² – 4 930,0 грн.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Цільове призначення: розміщення їдальні на площі 282,70 м² (орендна ставка 6 %); здійснення торгівлі продовольчими товарами, алкогольними та тютюновими виробами – на площі 15,0 м² (орендна ставка 18 %).

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року становить без урахування ПДВ 1 633,00 грн. на місяць.**

3. Строк оренди – 2 (два) роки з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● Об'єкт II – **вбудований в перший поверх одноповерхового будинку пасажирського вокзалу нежитлові приміщення (літ. А, приміщення № 8, 9, 10, 11) загальною площею 42,3 м²** за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, смт Комишуваха, вул. Залізнична, 3.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 28.02.10 становить 42 848,0 грн.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Цільове призначення – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, у т. ч. товарів підакцизної групи (орендна ставка 18 %).

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року становить без урахування ПДВ 643,00 грн. на місяць.**

3. Строк оренди – 2 (два) роки з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

Конкурс буде проведено о 16.15 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Загальні вимоги щодо умов проведення конкурсів для об'єктів I-II:

1. Використовувати об'єкти оренди відповідно до його цільового призначення.

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим.

3. Строк оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за умови обов'язкового попереднього погодження майна з уповноваженим органом управління.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурси проводяться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41), 39 або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87, 226-07-86.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцерозташування об'єктів:

об'єкт I: **нежитлові приміщення загальною площею 34,0 м² на n'ятому поверсі восьмиповерхової адміністративної будівлі** за адресою: м. Львів, вул. Листопадового Чину, 22, що перебувають на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.01.10 становить 214 827,00 грн.

Об'єкт II: **вбудоване нежитлове приміщення (позначене в поверховому плані будівлі під № 9-1) площею 17,7 м² на першому поверсі триповерхової будівлі** за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.04.10 становить 37 200,00 грн.

Об'єкт III: **вбудоване нежитлове приміщення (позначене в поверховому плані будівлі під № 2) площею 13,7 м² на першому поверсі триповерхової будівлі** за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.04.10 становить 28 800,00 грн.

Об'єкт IV: **вбудовані нежитлові приміщення (позначені в поверховому плані будівлі під № 26, 27) загальною площею 26,3 м² на другому поверсі триповерхової будівлі** за адресою: Львівська область, м. Миколаїв, бульв. Проектний, 1, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.04.10 становить 48 900,00 грн.

Об'єкт V: **частина асфальтованого замощення площею 20,00 м² поблизу торговельного павільйону на території студентського містечка** за адресою: м. Львів, вул. Туган-Барановського, 13, що перебуває на балансі Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З.Гжицького. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.01.10 становить 28 200,00 грн.

Об'єкт VI: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 5,1 м² на першому поверсі триповерхової будівлі** за адресою: м. Львів, вул. Левицького, 59, що перебуває на балансі Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій ім. С.З. Гжицького. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.10 становить 15 570,00 грн.

Об'єкт VII: **частина вбудованого нежитлового приміщення № 26 площею 4,0 м² на першому поверсі шестиповерхового адміністративно-навчального корпусу** за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 50 та перебуває на балансі Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій ім. С.З. Гжицького. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.10 становить 15 020,00 грн.

Об'єкт VIII: **нежитлові приміщення № 45-47,48а,49,50,69-73,75-77 загальною площею 240,2 м² у підвалі 6-поверхової адміністративної будівлі** за адресою: м. Львів, вул. Зелена, 12, що перебувають на балансі Львівського науково-дослідного інституту епідеміології та гігієни. Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 30.04.10 становить 893 815,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта I:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 2 736,19 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 214 827,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.01.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надати орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково прийняти дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 462,21 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 37 200,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.04.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.10 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення

незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта III:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 357,84 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 28 800,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.04.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.10 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта IV:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісних приміщень.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 607,58 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 48 900,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.04.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – до 31.12.2010 включно.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження продовження строку дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта V:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 143,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 28 200,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.01.10.

Умова.3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном, продовження терміну дії договору оренди.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін після укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта VI:

Умова 1. Використання орендованого майна: 2,0 м^2 – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів; 1,0 м^2 – надання послуг оргтехнікою (інше використання нерухомого майна); 2,1 м^2 – розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 105,83 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 15 570,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном, питання пролонгації договору оренди.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта VII:

Умова 1. Використання орендованого майна: 2,0 м^2 – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів; 1,0 м^2 – надання послуг оргтехнікою (інше використання нерухомого майна); 1,0 м^2 – розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 109,51 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 15 020,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном, питання пролонгації договору оренди.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта VIII:

Умова 1. Використання орендованого майна: 102,4 м^2 – виробництво лікарських засобів (інше використання нерухомого майна); 137,8 м^2 – розміщення складу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 9 831,42 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2010 року виходячи із вартості майна – 893 815,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.04.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата буде визначена з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I о 10.00; II о 10.30; III об 11.00; IV об 11.30; V о 12.00; VI о 12.30; VII о 14.30; VIII о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцями їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після закінчення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу.

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про результати проведених конкурсів на право укладення договорів оренди

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договорів оренди індивідуально визначеного нерухомого державного майна, а саме: незавершеної одноповерхової будівлі туалетів (літ.3-1) загальною площею 33,1 м^2 за адресою: м. Львів, вул. Авіаційна, 2; нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі пасажирської двоповерхової будівлі станції Скнилів загальною площею 18,0 м^2 за адресою: м. Львів, вул. Авіаційна, 2, що перебувають на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Герасимко М.В.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди індивідуально визначеного нерухомого державного майна – частини нежитлового приміщення на першому поверсі триповерхового навчального корпусу загальною площею 2,0 м^2 за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. І.Франка, 24, що перебуває на балансі Дрогобицького державного педагогічного університету ім. І.Франка, *з єдиним заявником – ПАТ «БАНК ФОРУМ».*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс відбувся 15.06.10.

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Миколаївській області договору оренди державного нерухомого майна: нежитлових приміщень учбових корпусів площею 702,5 м^2 за адресою: вул. Корабельна, 20/2, м. Первомайськ, Миколаївська обл., що перебувають на балансі Первомайського професійно-технічного училища № 22, *з єдиним заявником – юридичною особою – Первомайським міжшкільним навчально-виробничим комбінатом.*

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

● І. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень громадського будинку загальною площею 22,9 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Великобагачанський район, смт В. Багачка, вул. Чекалових, 17.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 22 480,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 93,10 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 5 %.

Мета використання – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня).

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

● 2. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в будівлі гуртожитку загальною площею 625,31 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 38.

Балансоутримувач: Кременчуцький технікум залізничного транспорту.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 1 894 984,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 46 949,08 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 30 %.

Мета використання – розміщення банківської установи.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Заборона приватизації, суборенди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати, які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в РВ ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщень будівлі відділу профілактичної дезінфекції (приміщення № 36-41) площею 32,6 м^2** за адресою: вул.Енергетиків, 25, м.Кузнецовськ, Рівненська область.

Балансоутримувач: ДЗ «Кузнецовська санітарно-епідеміологічна станція об'єкта з особливим режимом роботи» МОЗ України.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість об'єкта, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10, становить 69 320 (сто чотири тисячі сто сімдесят сім) грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 року – 1 144,96 грн. без урахування ПДВ.

Рекомендоване використання: провадження медичної практики (надання стоматологічних послуг – оренда ставка 20 %).

Строк оренди: 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей самий термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу; ефективне використання орендованого майна; страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки; протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати; заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання в разі повернення майна з оренди передбачати його подальшу передачу безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави; зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення; право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди; забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта; укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця; відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення про визнання його переможцем.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **об'єкти бази електромонтажних робіт: електромонтажна майстерня площею 707,3 м^2, склад газобалонного господарства – 137,9 м^2, стоянка транспортних засобів – 600 м^2, виробничий корпус № 2 – 1664,5 м^2, вбиральня – 21,4 м^2** за адресою: Рівненська обл., м. Кузнецовськ, Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 41.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Рівненська АЕС» Державного підприємства НАЕК «Енергоатом».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.03.10 – 1 915 796 (один мільйон дев'ятсот п'ятнадцять тисяч сімсот дев'яносто шість) грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 року – 23 732,35 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Рекомендоване використання: здійснення електромонтажних та пусконалагоджувальних робіт на об'єктах АЕС, проведення підготовчих робіт з монтажу устаткування та інше (оренда ставка 15 %).

2. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди, за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем майна, орендодавцем та органом управління.

3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей самий термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

6. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачати подальшу передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

9. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

10. Здійснення невідокремлюваних поліпшень орендованого майна тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем майна, орендодавцем та органом управління. При цьому невідокремлювані поліпшення, здійснені орендарем за власні кошти, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця і органу управління, є власністю держави і компенсації не підлягають.

11. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

12. Зобов'язання не перешкоджати діям орендодавця та балансоутримувача майна щодо перевірки наявності, стану, напряму та ефективності використання орендованого майна, а також надавати на вимогу орендодавця та балансоутримувача необхідні матеріали, що стосуються об'єкта оренди.

13. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

14. Постійне вжиття заходів захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктом тощо.

15. Виконання нормативно-правових норм умов праці на об'єкті оренди, створення безпечних та нешкідливих умов праці.

16. Виконання встановлених для ВП «РАЕС» мобілізаційних завдань.

17. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди. У договорі повинно бути передбачено відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (у т. ч. плата за землю).

18. Дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця. Здійснення поточного ремонту об'єкта за власні кошти без відшкодування витрат.

19. Протягом 6 місяців з моменту прийняття об'єкта в оренду провести ремонтно-профілактичні роботи, облаштувати робочі місця та територію навколо об'єкта без відшкодування витрат балансоутримувачем.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул.16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Рівненській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 16.06.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди державного нерухомого майна з єдиним заявником, а саме:

суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Завадським Р. С. на частину холу першого поверху загальною площею 10,5 м^2 лабораторного корпусу Рівненського ДЦНТЕІ за адресою: м. Рівне, вул. Замкова, 22а, що перебуває на балансі Рівненського державного центру науково-технічної та економічної інформації (орендна ставка 8 %);

фізичною особою – підприємцем Борейко О. М. на нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 37,8 м^2 у гуртожитку № 2 за адресою: м. Рівне, вул. Дубенська, 37, що перебуває на балансі Рівненського державного аграрного коледжу (орендна ставка 15 %);

приватним підприємством «Автоматизовані системи» на нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 37,5 м^2 у гуртожитку № 2 за адресою: м. Рівне, вул. Дубенська, 37, що перебуває на балансі Рівненського державного аграрного коледжу (орендна ставка 15 %);

ДП СЛАП «Березнівський держспецлісгосп» на нежитлове приміщення загальною площею 15,6 м^2 за адресою: Рівненська обл., м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Рівненській області (орендна ставка 15 %).

В інформації РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна – **нежитового приміщення першого та підвального поверхів будівлі Рівненського обласного навчально-методичного центру естетичного виховання учнів профтехосвіти загальною площею 149 м^2** за адресою: м. Рівне, вул. С. Бандери, 39а, що перебуває на балансі Рівненського обласного навчально-методичного центру естетичного виховання учнів профтехосвіти, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 02.06.10 № 20 (613) на стор. 17 у першій колонці під номером VI абзац: «Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.10 – 51 300 грн.» *слід читати:* «**Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.10 – 485 800 (чотириста вісімдесят п'ять тисяч вісімсот) гривень**»; абзац: «Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2010 року становить 645,08 грн. без урахування ПДВ» *слід читати:* «**Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2010 року становить 6 108,77 грн. без урахування ПДВ**».

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про конкурс на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14.00 на п'ятий календарний день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Коротка інформація про об'єкт оренди.

Об'єктом оренди є вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 205,8 м^2 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі площею 65,1 м^2 та в одноповерховій будівлі гаража площею 140,7 м^2 за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Братів Радченків, 48.

Вартість об'єкта оренди на 31.03.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 216 260,00 грн.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Конотопське управління Державного казначейства Головного управління Державного казначейства України у Сумській області.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 4 282 грн. 38 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2010 року)**.

Строк оренди – до 31.12.10.

Використання об'єкта – розміщення відділення банку на площі 65,1 м^2 та службових автомобілів інкасаторів на площі 140,7 м^2.

Детальну інформацію щодо умов конкурсу та надання необхідних документів і матеріалів для участі в конкурсі можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8) або на веб-сайті регіонального відділення: www.sumy – spfu.ho.ua.

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсів на право оренди державного майна

Конкурсна комісія на право оренди державного нерухомого майна ухвалила рішення про укладення договорів оренди з єдиним заявником:

юридичною особою – ПАТ «Всеукраїнський акціонерний банк» на частину вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м^2 на першому поверсі 14-поверхової будівлі головного учбового корпусу за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2, що перебуває на балансі Сумського державного університету;

юридичною особою – Сумською товарною біржею «Сумиагропромбіржа» на нежитлове приміщення актового залу площею 263,8 м^2 на другому поверсі 5-поверхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 29, що перебуває на балансі Головного управління агропромислового розвитку Сумської обласної державної адміністрації;

юридичною особою – ВАТ «Державний ощадний банк України» на державне нерухоме майно, що перебуває на балансі Сумської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», а саме:

вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 44,1 м^2 в одноповерховій нежитловій прибудові до двоповерхового житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 171а;

частину вбудованого нежитлового приміщення площею 18,9 м^2 за адресою: Сумська обл., Сумський район, с. Верхня Сироватка, вул. Гагаріна, 4;

вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 18,9 м^2 за адресою: Сумська обл., Сумський район, с. Стецьківка, вул. Леніна, 16;

вбудоване нежитлове приміщення площею 27,4 м^2 за адресою: Сумська обл., Сумський район, с. Хотінь, вул. Банківська, 7;

частину вбудованого нежитлового приміщення площею 20,0 м^2 за адресою: Сумська обл., Сумський район, с. Велика Чернечина, пров. Радянський, 6;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Шевченко Ю. М. на вбудоване нежитлове приміщення площею 10,4 м^2 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Братів Радченків, 48, що перебуває на балансі Конотопського управління Державного казначейства ГУДКУ у Сумській області;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Дігтярем П. О. на одноповерхову будівлю гаража загальною площею 132,1 м^2 за адресою: Сумська обл., м. Лебедин, вул. Піонерська, 2, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Сумській області.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **нежитлове приміщення, поз. 3-29, загальною площею 13,92 м^2** (у тому числі 2,42 м^2 – частки площ спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.АААДЕЕ 102.13, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 6.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.03.10 становить 31 530,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень – орендна ставка 15 %; розміщення фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – оренда ставка 30 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – травень 2010 року:** при розміщенні офісних приміщень **становить 390,58 грн. без ПДВ;** при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – **781,16 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – травень 2010 року: при розміщенні офісних приміщень становить 390,58 грн. без ПДВ; при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – 781,16 грн. без ПДВ.

● Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **нежитлове приміщення, поз. 1-29, загальною площею 14,16 м^2** (у тому числі 2,46 м^2 – частки площ спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.АААДЕЕ 102.11, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 6.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.03.10 становить 32 070,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень – орендна ставка 15 %; розміщення фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – оренда ставка 30 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – травень 2010 року:** при розміщенні офісних приміщень **становить 397,27 грн. без ПДВ;** при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – **794,53 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – травень 2010 року: при розміщенні офісних приміщень становить 397,27 грн. без ПДВ; при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – 794,53 грн. без ПДВ.

● Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **нежитлове приміщення, поз. 3-26, загальною площею 14,28 м^2** (у тому числі 2,48 м^2 – частки площ спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.АААДЕЕ 102.12, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 6.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.03.10 становить 32 350,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень – орендна ставка 15 %; розміщення фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – оренда ставка 30 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – травень 2010 року:** при розміщенні офісних приміщень **становить 400,74 грн. без ПДВ;** при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – **801,47 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – травень 2010 року: при розміщенні офісних приміщень становить 400,74 грн. без ПДВ; при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – 801,47 грн. без ПДВ.

● Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **нежитлове приміщення, поз. 3-11, загальною площею 19,97 м^2** (у тому числі 3,47 м^2 – частки площ спільного користування), реєстровий номер 31138277.1.АААДЕЕ 102.2, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 6.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.03.10 становить 45 230,00 грн. без ПДВ. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень – орендна ставка 15 %; розміщення фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – оренда ставка 30 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – травень 2010 року:** при розміщенні офісних приміщень **становить 560,29 грн. без ПДВ;** при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – **1 120,58 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Балансоутримувач: державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів Тернопільської області». Юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – травень 2010 року: при розміщенні офісних приміщень становить 560,29 грн. без ПДВ; при розміщенні фінансових установ, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – 1 120,58 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу для об'єктів № 1 - 4:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісних приміщень або фінансових установ, страхових компаній, лombардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості).

3. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

5. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 70 % тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, а гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає і перераховується до державного бюджету.

8. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

9. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

10. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно третім особам.

11. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

12. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

13. Дотримання правил охорони праці.

14. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

15. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації не підлягають і є власністю держави.

16. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

17. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

18. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

19. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилась від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 17 – 18.

20. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

21. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.

22. Юридичні та фізичні особи, які стали переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, та відмовились від укладення договорів оренди, до участі в даному конкурсі не допускаються.

23. Перед подачею документів на участь у конкурсі претендент в обов'язковому порядку потрібно ознайомитися з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі, надати відповідну розписку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси по об'єктах № 1- 4 будуть проведені в приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, тел. 52-36-38) 21 липня 2010 року о 10.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтвердні документи про сплату завдатку;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтвердні документи про сплату завдатку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

інформацію про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням при цьому назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності), і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурси за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 15 липня 2010 року до 17.00.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(0352) 52-36-38.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Тернопільській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 17.06.10.

Право на укладення договору оренди частини приміщень площею 53,0 м^2 гаража станції Тернопіль, реєстровий номер 01059900.20021.АААВВЖ544, за адресою: м. Тернопіль, вул. Бродівська, 32б, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Станція Тернопіль», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01070586, ДТГО «Львівська залізниця», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01059900, *здобув єдиний учасник – підприємець Мацелюх І. Т.*

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення – кімнати № 9А, 9Б, 9, 10(1/2), 11, 11А, 12, 13, 14, 17А, 18А (згідно з технічним паспортом) на першому поверсі 10-поверхового житлового будинку (літ. А-10, інв. № 79967) загальною площею 105,5 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Дмитрівська, 5.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 01.02.10, становить 380 250,00 грн. (триста вісімдесят тисяч двісті п'ятдесят) без ПДВ.

Балансоутримувач: ВАТ «Обчислювальна техніка та інформатика».

Умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 5 811,76 грн. при орендній ставці 18 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: торгівля непродовольчими товарами.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. У разі укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

7. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації інформації у газеті «Відомості приватизації» у вівторок з 9.00 до 11.00 за адресою: м. Харків, вул. Дмитрівська, 5.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих

документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку);

3) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, кімн. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 21.06.10.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:

нежитлових приміщень в цокольному поверсі триповерхової будівлі гуртожитку (інв. № 100005) загальною площею 182,9 м² за адресою: м. Харків, просп. Московський, 122, що перебуває на балансі Державного підприємства «Завод ім. В. О. Малишева», *визнано НВП «Алепс» ТОВ;*

нежитлових приміщень (загальною площею 243,9 м²) на першому поверсі площею 121,96 м², у підвалі площею 121,94 м² триповерхового адміністративно-медичного корпусу Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310001, пам'ятка архітектури та містобудування) за адресою: м. Харків, вул. Тріннклера, 6, що перебуває на балансі Харківського національного медичного університету, *визнано ТОВ «Клуб «Атлетікс»;*

нежитлової підвальної будівлі овочеховища (інв. № 000393) загальною площею 1179,21 м² за адресою: м. Харків,вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В. О. Малишева», *визнано ТОВ «Сталекс»;*

нежитлового приміщення одноповерхової будівлі прохідної № 4 (інв. № 000034Б) загальною площею 22,8 м² за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В. О. Малишева», *визнано ФОП Шевченко О. І.;*

нежитлового приміщення на другому поверсі східної сторони п'ятиповерхового машинного корпусу (інв. № 9) загальною площею 180,0 м² за адресою: м. Харків, просп. Московський, 199, що перебуває на балансі Державного підприємства «Харківський електромеханічний завод», *визнано ПП «Компанія СКАТ»;*

частини нежитлового приміщення – кімнати № 8 (залу очікування) на першому поверсі 3-поверхової будівлі вокзалу ст. Куп'янськ-Вузловий (інв. № 010310) загальною площею 2,0 м² за адресою: Харківська обл., смт Куп'янськ-Вузловий, вул. Печериці, 2а, що перебуває на балансі Куп'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці, *визнано АБ «Експрес-банк»;*

нежитлового приміщення на першому поверсі 3-поверхової адміністративної будівлі комерційного управління (інв. № 000513) загальною площею 13,5 м² за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. В. О. Малишева», *визнано Всеукраїнський благодійний фонд «Здоров'я України»;*

нежитлових приміщень – частини кімнат № 6, 9 та кімнат № 7, 8, 10, 11, 12 на першому поверсі триповерхової будівлі лабораторного корпусу (інв. № 1031000013, літ. И-3) загальною площею 163,7 м² за адресою: м. Харків, вул. Фрунзе, 21, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», *визнано ПАТ «Конструкторсько-технологічне бюро верифікаційного моделювання і підготовки виробництва»;*

нежитлових приміщень – кімнат № 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, III на другому поверсі двоповерхового адміністративно-господарського будинку (інв. № 119, за тех. паспортом № 82953, літ. А-2) загальною площею 252,8 м² за адресою: м. Харків, вул. Академіка Богомольця, 8, що перебуває на балансі Державного підприємства «Харківський приладобудівний завод ім. Т. Г. Шевченка», до якого впроваджено процедуру санації терміном до 06.11.10 (ухвала господарського суду Харківської області від 6 листопада 2009 року по справі № Б-50/120-09), визнано ЗАТ «Рембудпроект».

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 16,8 м² на першому поверсі навчального корпусу № 1 (головного) Херсонського державного університету за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27.

Балансоутримувач: Херсонський державний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 213,71 грн. (ставка 5,0 % – торгівля книгами, виданими українською мовою; 10 % – торгівля книгами, виданими іноземними мовами).** Мета – роздрібна торгівля книгами.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований заявником. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50% до 50% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяця оренди.

4. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,7% від вартості об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди – 2 роки 11місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова,47, о 14.00 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному його печаткою (за наявності);

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження об'єктів оренди: об'єкти державного майна розташовані за адресою: Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генгорка, вул. Набережна, 42, які перебувають на балансі пансіонату «Прибій» – структурного підрозділу ДП «Придніпровська залізниця», а саме:

частина будинку літнього кінотеатру площею 7 м² (об'єкт № 1);

частина тротуарного замощення – 70,0 м² (об'єкт № 2);

нежитлове приміщення – 45,0 м² (об'єкт № 3);

нежитлове приміщення в робочому корпусі – 30,0 м² (об'єкт № 4);

частина бетонного замощення – 18,0 м² (об'єкт № 5);

частина тротуарного замощення – 5,0 м² (об'єкт № 6).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єктів оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить:**

по об'єкту № 1 – 40,65 грн. (для розміщення складського приміщення);

по об'єкту № 2 – 645,09 грн. (для прокату дитячих автомобілів);

по об'єкту № 3 – 1 780,54 грн. (для розміщення магазину з реалізації продовольчих товарів, товарів повсякденного споживання, товарів підакцизної групи (алкогольні та тютюнові вироби);

по об'єкту № 4 – 656,95 грн. (для розміщення інтернет-кафе);

по об'єкту № 5 – 114,06 грн. (для розміщення торговельного кіоску з реалізації продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи);

по об'єкту № 6 – 73,12 грн. (для розміщення кіоску з реалізації промислових товарів).

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяця оренди.

4. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі: по об'єкту № 1 – 7,5 %; по об'єкту № 2 – 0,6 %; по об'єкту № 3 – 0,26 %; по об'єкту № 4 – 0,4 %; по об'єкту № 5 – 1,8 %; по об'єкту № 6 – 6 % від вартості відповідного об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, о 14.00 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди в разі наявності;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 15.30 до 15.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди – приміщення першого поверху в будівлі вокзалу площею 29,2 м²

Адреса: м. Хмельницький, вул. Проскурівська,92.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Вокзал станції Хмельницький.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.03.10 – 104 257,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати відносно **стартової орендної плати за базовий місяць розрахунку – травень 2010 року– 885,26 грн. без урахування ПДВ.** У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання: з метою розміщення комп'ютерного клубу.

3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

8. Заборона приватизації та передачі у суборенду.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.

10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Хмельницькій області, м. Хмельницький, вул. Соборна,75, о 9.30.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії :

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції до договору оренди надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс»;

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області, тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 16.06.10, *прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем Олійником О. С.* договору оренди державного нерухомого майна – збірно-розбірної споруди № 1 площею 521,4 м², збірно-розбірної споруди № 2 – 242,5 м², прибудованого приміщення складу – 15,9 м² та нежитлової будівлі – 51,9 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Гайдара, 2, що перебувають на балансі Жмеринської дистанції електропостачання ДТГО «Південно-Західна залізниця».

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач – ДЗ «Вузлова клінічна лікарня станції Чернівці» ДТГО ЛЗ.

Назва об'єкта оренди і місцезнаходження – вбудоване приміщення (26-1) цокольного поверху будівлі лікарні, літ. Г (реєстровий номер 01110972.1.АААГБВ567) площею 27,9 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226, що перебуває на балансі ДЗ «Вузлова клінічна лікарня станції Чернівці» ДТГО ЛЗ (код за ЄДРПОУ 01110972).

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним на 31.01.10, становить 71 972 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень) 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (орендна ставка 20 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 1 233,32 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди – 5 років за умови, якщо орендар не пропонує менший термін;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, за наявності згоди балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти майном. У той самий час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови, якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація орендарем витрат на виготовлення витягу про реєстрацію права власності об'єкта оренди у разі нотаріального посвідчення договору оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

16) витрати за нотаріальне посвідчення договору та проведення державної реєстрації договору покладаються на орендаря;

17) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

18) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

19) переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди;

20) проведення обслуговування залізничників та працівників лікарні за пільговими цінами.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такого); копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено на 3-й робочий день після закінчення прийняття заяв та документів о 10.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

В інформації РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсів на право оренди державного майна, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 23.06.10 № 23(616) на стор. 20 у 2 – 3 колонках під номером II абзац «Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень) 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення буфету, в якому не здійснюється продаж товарів підакцизної групи...» *слід читати:* **«Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень) 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів...».**

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 37,95 м^2.

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Шевченка, 26в.

Орган управління: Національний університет біоресурсів і природокористування України.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України – Ніжинський агротехнічний інститут.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою, здійсненою на 20.04.10, становить 95 433,06 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18 %, що за **базовий місяць – травень 2010 року (без ПДВ) становить 1 418,61 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяву в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кімн. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсу на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 16.06.10.

1. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення* регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 163,2 м^2 за адресою: м. Ніжин, вул. Вокзальна, 10, що перебуває на балансі Київської дирекції залізничних перевезень, *з єдиним заявником – ФОП Сімоновим А. Ф.*

2. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення* регіональним відділенням *з єдиним заявником – ВАТ «Державний ощадний банк України»* договорів оренди нерухомого державного майна, що перебувають на балансі Чернігівської дирекції УДППЗ «Укрпошта», а саме:

½ нежитлового приміщення відділення поштового зв'язку площею 20,0 м^2 за адресою: Щорський р-н, с. Нові Боровичі, вул. 30 років Перемоги, 9;

½ нежитлових приміщень відділення поштового зв'язку площею 30,9 м^2 за адресою: Борзнянський р-н, с. Нові Млини, вул. Ярцева, 31а.

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 260,80 м^2** у корпусі турбогвинтових літаків, номенклатурний номер № 42021, за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 94, яке перебуває на балансі державного підприємства «Завод 410 цивільної авіації».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.10 становить 999 200,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата без ПДВ – 12 602,41 грн. (базовий місяць розрахунку – березень 2010 р.). Мета використання: розміщення персоналу для технічного обслуговування літаків авіакомпанії, зберігання запасних частин та агрегатів, устаткування, мастильних матеріалів (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, кімната № 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення на першому поверсі у вестибулі стаціонарного корпусу загальною площею 24,18 м^2** за адресою: м. Київ, вул. Ю. Коцюбинського, 9, яке перебуває на балансі державного закладу «Київська центральна басейнова клінічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.10 становить 245 690 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 637,83 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (аптечний пункт), орендна ставка 8 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони здоров'я України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії завірену належним чином копію ліцензії на право здійснення ним торгівлі лікарськими засобами; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного закладу «Київська центральна басейнова клінічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв.Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 4,00 м^2 на першому поверсі (кол) центрального навчального корпусу** за адресою: м. Київ, вул. Пирогова, 9, яке перебуває на балансі Національного педагогічного університету ім. М. П. Драгоманова.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 43 680,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 216,44 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції (науково-методична та ін. література), що призначається для навчальних закладів (орендна ставка 6 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 25,00 м^2 (24,0 м^2 – частина приміщення коридору першого поверху, 1,00 м^2 – частина приміщення холу на першому поверсі будівлі корпусу № 7)** за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37, яке перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.10 становить: частина приміщення холу на першому поверсі площею 1,00 м^2 – 7 973,00 грн. без урахування ПДВ; частина приміщення коридору на першому поверсі площею 24,00 м^2 – 191 351,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 982,79 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання – розміщення фінансової установи – відділення комерційного банку – 24,00 м^2 (орендна ставка 30 %) та розміщення банкомата – 1,00 м^2 (орендна ставка становить 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення (реєстровий № 21560045.2800.АААЖЕЛ360) загальною площею 209,70 м^2 на першому поверсі будівлі** за адресою: м. Київ, вул. Луначарського, 16/4, що перебуває на балансі Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить 1 887 300,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 48 941,31 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання: розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 6 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Завод 410 цивільної авіації» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 71,80 м^2** за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, на 3-му поверсі 4-поверхової будівлі, що перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 581 750,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 7 206,56 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання: розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Київський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 71,80 м^2** за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, на 3-му поверсі 4-поверхової будівлі, що перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 581 750,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 7 206,56 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання: розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального

фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами, згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 8. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 42,6 м² (кімната № 310 на третьому поверсі будівлі)** за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 11/8, яке перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний, проектно-вишукувальний та конструкторсько-технологічний інститут «Укрсільенергопроект».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить 342 500,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 888,17 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання: розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (орендна ставка 3 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство палива та енергетики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; надання учасником конкурсу завіреної належним чином копії свідоцтва громадської організації (об'єднання громадян); строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю; заборона на приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Український науково-дослідний, проектно-вишукувальний та конструкторсько-технологічний інститут «Укрсільенергопроект» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● 9. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 34,0 м²** за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 2, на першому поверсі чотириповерхової будівлі корпусу № 3, що перебуває на балансі Державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.10 становить 210 206,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 603,97 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2010 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки згідно із Законом України від 17.12.93 № 3745-XII «Про пожежну безпеку» та постановою Кабінету Міністрів України від 14.02.01 № 150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та їх об'єктів, приміщень». Копію отриманого дозволу на орендодавця передає орендодавець та балансоутримувач державного майна; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; передача майна у суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; для отримання дозволу на здійснення поліпшень орендар подає письмовий дозвіл органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом ФДМУ від 03.10.06 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.06 за № 1123/12997; якщо орендар подав заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, погоджену з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; за письмовою згодою орендодавця та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості; на вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; забезпечити орендодавцю, балансоутримувачу та органу, уповноваженому управляти об'єктом оренди, доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням; тимчасово до 1 січня 2011 р. оренда ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановами № 1341 від 02.12.09 та № 440 від 16.06.10); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
про результати конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 11.06.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 89,00 м² за адресою: м. Київ, вул. Клавдіївська, 22, на першому поверсі одноповерхової будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Ковардіною С. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 11.06.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 2,00 м² на цокольному поверсі будівлі навчального корпусу № 16, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 37 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПАТ – комерційним банком «ПРИВАТБАНК» в особі Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК».*

За результатами конкурсу, проведеного 11.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 62,20 м² (нежитлові приміщення на 3-му поверсі триповерхової адміністративно-виробничої будівлі), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Фролівська, 4 та перебуває на балансі Київського казенного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – ТОВ «Ортопедичний науково-виробничий реабілітаційний центр «Ортес».*

За результатами конкурсу, проведеного 11.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 2,00 м² (частина нежитлового приміщення на приміському вокзалі станції Київ-Пасажирський (з лівого боку від виходу на платформи) – 1,0 м² та частина нежитлового приміщення на приміському вокзалі станції Київ-Пасажирський (з правого боку від виходу на платформи – 1,0 м²), що знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» відокремленого підрозділу Центру регіональних перевезень пасажирів, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – ТОВ «Нео-Бізнес Системи».*

За результатами конкурсу, проведеного 11.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 81,00 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 19 (на першому поверсі корпусу № 2) та перебуває на балансі Національної комісії регулювання електроенергетики України, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – Всеукраїнським енергетичним комітетом.*

За результатами конкурсу, проведеного 11.05.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 349,40 м² (нежитлові приміщення одноповерхової складської будівлі), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Пухівська, 16 та перебуває на балансі Державного підприємства «Регіональна електрична компанія «Київенергоремонт», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – ТОВ «Фріз-М».*

За результатами конкурсів, проведених 18.06.10, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна:

нежилих приміщень загальною площею 84,10 м², які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка, 33/19, на першому поверсі адміністративного будинку ДПА у м. Києві та перебувають на балансі Державної податкової адміністрації України у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – підприємством громадської організації «Лко»;*

нежилого приміщення загальною площею 12,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 13, на другому поверсі (перехід) триповерхової будівлі адміністративно-побутового корпусу та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний інститут зв'язку», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Колосюк С. М.*

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація центрального апарату ФДМУ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: державне нежитлове приміщення загальною площею 50,28 м², на п'ятому поверсі десятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Димитрова, 24.

Балансоутримувач – Державне підприємство «Укркомунобслуговування».

Орган управління – Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.10 становить 452 800,00 грн.

Умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою. **Стартова орендна плата за базовий місяць – травень 2010 р. визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 5 609,16 грн. без урахування ПДВ.**

2. Мета використання: для розміщення офіса.

3. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

4. Належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

5. Відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

7. Протягом місяця з дати укладення договору оренди страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, і надання орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійне поновлення договору страхування таким чином, щоб увесь строк оренди орендоване майно було застраховане.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати притягу у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

9. Протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

10. Своєчасне здійснення орендарем за власний рахунок поточного, капітального та інших видів ремонту об'єкта оренди.

11. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю орендодавця. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

12. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

13. Право орендодавця здійснювати контроль наявності, стану, напрямів та ефективності використання орендованого майна та виконання орендарем інших умов договору оренди.

14. Орендодавець може виступати з ініціативою щодо внесення змін до договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору.

15. Забезпечення орендодавцю і балансоутримувачу доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

16. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен протягом місяця з моменту підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі орендної плати за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

17. Компенсація переможцем конкурсу витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів) здійснюється протягом місяця з моменту укладення договору оренди.

18. Ураховуючи пропозицію органу управління основної діяльність орендар повинна бути пов'язана з реалізацією завдань, покладених на Мінжитлокомунгосп, відповідно до Положення про Міністерство з питань житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.07 № 717.

19. Інші умови договору оренди, який буде укладений з переможцем конкурсу, відповідатимуть умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 980/14247.

20. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 24-й календарний день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) о 10.00 (кімната 303).

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні з 9.00 до 17.00 (обідня перерва з 13.00 до 14.00) за місцем його розташування (конт. тел. 207-19-63). Додаткову інформацію можна отримати у ФДМУ за тел.: 200-30-96, 200-35-33.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

відомості про учасника конкурсу:

а) якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити Фонд державного майна України про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний, мобільний телефони тощо);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу із зазначенням назви учасника та об'єкта оренди (адреса, площа).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Н. В. БОНДАРЕНКО, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, О. В. ЦАРУЛІЦА (видавнича підготовка)
О. П. ДЕМЧУК, Л. П. ПЮРА (дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Віддруковано ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 10 000.
Зам. 1024

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail: **gazeta@spfu.gov.ua**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10