ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 10 (603)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

17 березня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Український інститут автобусо-тролейбусобудування» (ВАТ «Укравтобуспром») з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 00234844.

Повна назва відкритого акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Український інститут автобусо-тролейбусобудування» (скорочена – ВАТ «Укравтобуспром»).

Місцезнаходження ВАТ: 79026, м. Львів, вул. Персенківка, 10.

Телефони: (032) 264-98-96, 263-05-52.

Телефакс (032) 263-05-52.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області пропонує до продажу пакет акцій ВАТ «Укравтобуспром» у кількості 1 283 183 шт., що становить 39,352 % від статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 1 753 000,00 гривень.

Крок, за яким здійснюється збільшення ціни за пакет акцій в ході торгів «з голосу» – 20 000,00 гривень.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ «Укравтобуспром».

Статутний капітал – 815 196,75 гривень.

Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної, за останній звітний період (за 2009 рік): виробництво автобусів та розробка конструкторської документації – на суму 1 820 тис. грн., у т. ч. на експорт – 0 тис. грн.

Кількість працюючих станом на 31.12.09 – 96 чол.

Кількість робочих місць станом на 31.12.09 – 96 шт.

Відомості про споруди та земельні ділянки, де розташоване ВАТ, умови їх використання.

Підприємство розташоване:

на земельній ділянці площею 0,9 га (державний акт на право постійного користування землею відсутній) за адресою: м. Львів, вул. Персенківка, 10, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 7 будівель виробничого призначення;

на земельній ділянці площею 0,7 га (державний акт на право постійного користування землею серія ЛВ 030, виданий 23.10.96 відповідно до ухвали Східницької селищної Ради народних депутатів від 03.08.94 № 10 та рішення Бориславської міської Ради народних депутатів від 25.01.95 № 33 для обслуговування пансіонату «Едельвейс») за адресою: Львівська обл., смт Східниця, вул. Шевченка, 300в, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 2 будівлі невиробничого призначення, що перебувають у процесі відчуження;

на земельній ділянці площею 0,48 га (державний акт на право постійного користування землею серія І-ВЛ № 001703, виданий 19.03.98 відповідно до рішення Шацької селищної Ради народних депутатів від 11.04.74 № 20 для будівництва та обслуговування бази відпочинку) за адресою: Волинська обл., м. Шацьк, урочище Гряда, 18, на якій знаходяться інвентарні об'єкти, до складу яких входять 12 будівель та споруд невиробничого призначення, що перебувають у процесі відчуження.

Основні показники господарської діяльності ВАТ «Укравтобуспром» за останні три роки та останній звітний період

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.	2009 р.
Обсяг реалізації продукції (робіт,послуг),(р.035 ф. № 2(звіт), тис. грн.	4 916,0	8 930,0	10 304,0	1 820,0
Балансовий прибуток (збиток), (р.350 ф. № 1 (баланс), тис. грн.	-1 096,0	-1 092,0	-1 095,0	-1 430,0
Дебіторська заборгованість, (р.160, 170-210 ф. № 1(баланс), тис. грн.	870,0	1 956,0	2 724,0	2 372,0
Кредиторська заборгованість, (р.530-600, ф. № 1(баланс), тис. грн.	1 995,0	2 178,0	1 622,0	2 233,0
Загальна рентабельність, р.50 або р.55 (у випадку збитку) ф. № 2 / р.40 ф. № 2, %	11,6	11,1	13,7	4,8
Вартість активів (р. 280 або р. 640 ф. № 1(баланс), тис. грн.	4 914,0	5 754,0	6 069,0	6 760,0

5.Фіксовані умови повторного конкурсу.

Покупець пакета акцій ВАТ в межах корпоративних прав зобов'язаний:

5.1. В економічній діяльності:

забезпечити дотримання тих видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;

погасити протягом 90 днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі прострочену кредиторську заборгованість товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передує підписанню договору купівлі-продажу пакета акцій;

не допускати появи простроченої заборгованості ВАТ перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами;

забезпечити своєчасне погашення товариством кредитів, наданих комерційними банками, в повному обсязі в терміни, зазначені договорами з банками;

забезпечити щорічне збільшення впродовж 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій обсягів виконаних товариством робіт на 10,0 %;

забезпечити беззбиткову діяльність товариства з виходом на прибутковий рівень починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечити збереження інститутом власного малосерійного виробництва автотранспортних засобів (АТЗ);

забезпечити обсяги проектних і дослідно-конструкторських робіт по автобусах і спеціальних АТЗ в об'ємах не менше:

у 2011 р. – 2,0 млн грн.,
у 2012 р. – 3,0 млн грн.,
у 2013 р. – 4,0 млн грн.;

дотримуватися вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

забезпечувати виконання мобілізаційних завдань в разі визначення їх державою для підприємства.

5.2. В науково-технічній та інноваційно-інвестиційній діяльностях ВАТ:

забезпечити збереження і розвиток статусу ВАТ як науково-дослідної організації автомобілебудівної галузі, в т. ч. утворення з вищими навчальними закладами IV-го рівня акредитації науково-виробничого комплексу з підготовки фахівців для галузі;

забезпечити розширення тематики проектних, науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт (додатково до напрямку автобусо-тролейбусобудування) у сфері спецавтотехніки як на вітчизняному, так і на зарубіжних ринках;

інвестувати протягом 2011-2014 років в технічне переозброєння, оновлення основних фондів інституту та в розробки інституту для забезпечення власного малосерійного виробництва автотранспортної техніки не менше 3 (трьох) млн грн.;

забезпечувати виконання бюджетних та оборонних замовлень в разі визначення їх державою для підприємства.

5.3. У соціальній діяльності:

погасити протягом одного місяця з дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ в повному обсязі прострочену заборгованість товариства із заробітної плати, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

забезпечувати підвищення рівня заробітної плати працівників товариства з урахуванням інфляційних процесів та забезпечувати рівень середньої заробітної плати в товаристві не нижче середньогалузевих показників;

не допускати звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ за винятком звільнення на підставі 6 ст.40 КЗпПУ або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі п.3, 4, 7 і 8 ст. 40 та ст. 41 КЗпПУ;

не допускати зменшення кількості робочих місць, що будуть наявні на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, та забезпечувати створення щорічно не менше 4 нових робочих місць, у т. ч. половину з них для випускників закладів освіти;

забезпечувати матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства;

забезпечувати створення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

забезпечувати фінансування та здійснення відповідних заходів, направлених на утримання об'єктів соціально-побутового призначення ВАТ.

5.4. У природоохоронній діяльності товариства:

забезпечувати дотримання вимог природоохоронного законодавства та виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

забезпечувати дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

5.5. В сфері корпоративних відносин:

до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ не ініціювати включення до порядку денного загальних зборів акціонерів питань зміни організаційно-господарської форми, місцезнаходження ВАТ, а також не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів з вирішення питань зміни, організаційно-господарської форми, місцезнаходження ВАТ, у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів іншими акціонерами або органами управління ВАТ.

6. Інші умови проведення повторного конкурсу.

6.1. У зв'язку з обмеженим фінансуванням Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області на заходи з підготовки об'єктів до продажу, вартість робіт та послуг, пов'язаних з підготовкою, організацією та проведенням РВ ФДМУ конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром», оплачує переможець конкурсу.

6.2. Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, із змінами та доповненнями.

7. Для участі в повторному конкурсі потенційний покупець:

Продовження на стор. 2 ⇨

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 2
Продаж об'єктів групи Д 3
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 3
Конкурси з відбору експертів – оцінювачів 4
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі 5
Оренда 6
Продаж пакетів акцій 24
Вивчаємо попит 24

НОВИНИ ФДМУ

◆ **ФДМУ перерахував до Державного бюджету України від напрямів своєї діяльності 138 млн грн.**

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 05.03.10 до 11.03.10.

Надходження	Розмір надходжень за звітний період, млн грн	Завдання, встановлене планом на січень - лютий, млн грн	Розмір надходжень за січень - лютий, млн грн	Виконання плану за січень - лютий, %	Завдання, встановлене Державним бюджетом України на 2010 рік, млн грн	Розмір надходжень з початку року, млн грн	Виконання річного плану, %
Приватизація	5,956	–	66,067	–	–	72,058	–
Оренда	–	87,740	66,792	76,13	–	66,792	–
Дивіденди	–	–	–	–	–	–	–
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	–	–	–	–	–	–	–

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста відділу акціонування та управління державними корпоративними правами

Вимоги до кандидатів:

громадянство України;

повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра;

стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки або стаж роботи в сферах управління – не менш як 5 років;

знання основних принципів роботи на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Перелік документів: заява, особлива картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копія документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001ДС), дві фотокартки.

Документи подаються за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, упродовж одного місяця з дня опублікування цього оголошення.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за тел. 235-20-37.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Відповідно до наказу ФДМУ від 04.03.10 № 305 у зв'язку з отриманням Мельником Г. А. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 19.12.2009 МФ № 7358, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 29.07.2009 № 7662, видане ФДМУ Мельнику Г. А.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 04.03.10 № 306 у зв'язку зі зміною прізвища Ткачової В. І. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 08.04.2009 № 7413, видане ФДМУ Ткачовій В. І.**

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ — В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

ТРИВАЄ ПЕРЕДПЛАТА

на офіційне видання ФДМУ на 2010 рік —

«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»

з додатком — газетою «Відомості приватизації».

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2010 рік, с. 92, 94.

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437, 22438 Комплект у складі: **журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»** (укр., рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	15,68	47,04	94,08	188,16
газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон/факс для довідок (044) 200-33-77.

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.

Продовження. Початок на стор. 1.

7.1. сплачує конкурсну гарантію в сумі 175 300,00 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок). Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 37310009000186, банк одержувача: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром».

7.2. Сплачує 17,00 грн. реєстраційного збору. Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 37180500900001, банк: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення платежу: реєстраційний збір за подання заяви для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром».

7.3. Подає два примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ; конкурсну пропозицію ціни.

Кожний примірник підтвердних документів про участь в конкурсі запечатується в окремий конверт.

Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються і запечатуються в окремий непрозорий конверт з написом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не має міститися жодної інформації, за допомогою якої можна б було ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з написом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердними документами – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення повторного конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни подається на дату проведення повторного конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі разом з підтвердними документами: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 5 (канцелярія), щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Тел. (032) 261-66-01.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Укравтобуспром» можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 6, відділ приватизації об'єктів груп В, Г, Е та продажу акцій щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Телефони для довідок: (032) 272-88-95, 272-20-34.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Укравтобуспром».

Ознайомитись з об'єктом та отримати інформацію про ВАТ можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 79026, м. Львів, вул. Персенківка, 10, тел.:(032) 264-98-96, 263-05-52.

11. Дата початку та місце проведення повторного конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

12. Додаткові умови проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Укравтобуспром» у розмірі 39,352 % з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що має стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Потенційний покупець для участі в повторному конкурсі повинен подати як підтвердні документи:

1. Копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніше як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації.

2. Відомості про джерела надходження коштів для оплати за об'єкт приватизації.

3. Довідку податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом.

4. Довідку основного банку потенційного покупця, в якій зазначається термін, протягом якого він є клієнтом банку.

5. Документи, що свідчать про відповідність потенційного покупця одній із нижче перелічених кваліфікаційних характеристик:

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), аналогічній основній продукції (роботам, послугам) товариства, пакет акцій якого реалізується;

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), яка використовується в основному виробництві продукції (робіт, послуг) товариства, пакет акцій якого реалізується;

провадження протягом не менше трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (виконання робіт, надання послуг), для якої використовується основна продукція (роботи, послуги) товариства, пакет акцій якого реалізовується;

здійснення не менше одного року безпосереднього контролю на підприємствах, які проводять економічну діяльність, визначену в абзацах другому-четвертому даного пункту.

До даних документів відносяться: копії довідки статистики про включення до ЄДРПОУ, поточні форми державної статистичної звітності щодо впровадження відповідної економічної діяльності (КВЕД), копії податкових накладних, митних декларацій, укладених договорів, виписок з реєстру акціонерів тощо.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі в повторному конкурсі не допускаються.

. . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа»

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 01130704.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа».

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 29008, м. Хмельницький, аеропорт.

Телефон / факс (0382) 65-31-97.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 10 312 440 штук, що становить 95,00 % статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 2 578 110 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 30 000 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний капітал – 2 713 800 грн.

Основний вид економічної діяльності – авіаційні нерегулярні пасажирські перевезення; авіаційні нерегулярні вантажні перевезення.

За 2009 рік товариство надало послуг на суму 3 553 тис. грн., у тому числі від експортних послуг отримано 2 320 тис. грн.

Кількість працюючих станом на 31.12.09 – 89 чол.

Кількість робочих місць станом на 31.12.09 – 136 одиниць.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: акціонерним товариством для виробничих потреб використовуються земельні ділянки: 3,38 га в зоні аеропорту, 2,5293 га в м. Хмельницькому на вул. Пілотська, 2 – довгострокова оренда.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2007 р.	2008 р.	2009 р.
Обсяг реалізації робіт (послуг), тис. грн.	7 363,9	4 815,2	3 553
Балансовий прибуток, тис. грн.	111,0	-354,7	113
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	1 631,9	1 717,3	1 026
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	1 306,7	3 010,4	2 292
Рентабельність, %	8,1	-16,9	-26,2
Вартість активів, тис.грн.	4 853,2	5 736,2	5 010

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець зобов'язаний забезпечити:

5.1. В економічній діяльності ВАТ:

5.1.1. Дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

5.1.2. Недопущення появи простроченої заборгованості по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;

5.1.3. Забезпечення беззбиткової діяльності протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

5.1.4. Погашення кредиторської заборгованості відповідно термінів по зобов'язаннях;

5.1.5. Не змінювати місце розташування та реєстрації товариства протягом 5 років;

5.1.6. Виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

5.2.1. Впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва, а саме:

здійснення технічної реконструкції літака АН-26-100 №26199 шляхом установки систем попередження зіткнення (TCAS-94), попередження близькості землі (EGPWS), реєстрації параметрів польотів (БУР – 4 -1), контролю зміни висоти польотів;

здійснення технічної реконструкції літака АН-24Б №46397 шляхом установки систем реєстрації параметрів польотів (БУР – 4 -1);

5.2.2. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;

5.2.3. Забезпечення вдосконалення організації праці та управління.

5.3.У соціальній діяльності:

5.3.1. Недопущення утворення простроченої заборгованості із виплати заробітної плати працівникам підприємства;

5.3.2. Підвищення рівня заробітної плати працівникам підприємства з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;

5.3.3. Забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства;

5.3.4. Недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі п.6 ст.40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 ст.40 та ст.41 Кодексу законів про працю України) протягом 24 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

5.3.5. Укладання колективного договору відповідно до норм чинного законодавства;

5.3.6. Витрати товариства на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від обсягів надання послуг за рік;

5.3.7. Здійснення заходів щодо передачі гуртожитку, як об'єкта державної власності, у комунальну власність відповідної територіальної громади;

5.3.8. До передачі у комунальну власність забезпечення належного утримання і зберігання державного майна (гуртожитку), яке не увійшло до статутного фонду акціонерного товариства, але залишилось на його балансі;

5.3.9. Збереження кількості існуючих робочих місць, які є на дату набуття права власності на пакет акцій та створення нових;

5.3.10. Забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

5.3.11. Забезпечення виконання норм безпеки польотів;

5.3.12. Забезпечення виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

5.4.У природоохоронній діяльності ВАТ:

5.4.1. Забезпечення дотримання вимог природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

5.5.У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

5.5.1. До повного виконання умов договору купівлі-продажу не прийняття рішень з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства;

5.5.2. До повного виконання умов договору купівлі-продажу без попередньої згоди регіонального відділення Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна товариства. Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу товариства. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України;

5.5.3. Недопущення відчуження придбаного пакета акцій протягом 5 років іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких було придбано пакет акцій;

5.5.4. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх виконання, здійснюється протягом 5 років з дати набуття права власності на пакет акцій.

5.6.Покупець зобов'язується:

5.6.1. Надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору купівлі-продажу пакета акцій;

5.6.2. Покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів, повинен повідомити про це продавця протягом 5 робочих днів.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2007 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунка у цінних паперах з обраним зберігачем.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

Сплачує 257 811 грн., як конкурсна гарантія на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 02898152, р/р № 37318002200304 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа».

Сплачує 17 грн., як реєстраційний збір на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 02898152, р/р № 37189500900001 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа».

Подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, з 8.00 до 17.00 щодня, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 8.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області.Телефони для довідок: (038-2) 76-42-13, 72-09-45.

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа».

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2. Телефон/факс 65-31-97; тел. 65-82-24.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-Авіа» буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області.

За довідками звертатись: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, тел. (0382) 72-09-40, факс 72-09-45.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Макіївський металургійний комбінат» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 23.12.09 № 50 (592).

ВАТ «Макіївський металургійний комбінат» розташоване за адресою: 86101, Донецька область, м. Макіївка, вул. Металургійна, 47.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 60,857 % статутного капіталу товариства та кількістю акцій 862 131 539 штук.

Код за ЄДРПОУ 00191170.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 481 793,0 тис. грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України *конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Макіївський металургійний комбінат» вважається таким, що не відбувся.*

. . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Росава» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Росава», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 23.12.09 № 50 (592).

ВАТ «Росава» розташоване за адресою: Україна, 09100, Київська область, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 91.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 74,623 % статутного капіталу товариства та кількістю акцій 5 167 409 233 штуки.

Код за ЄДРПОУ 00152269.

Номінальна вартість однієї акції – 0,01 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 62 601 676 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України *конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Росава» вважається таким, що не відбувся.*

. . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 30.12.09 № 51 (593).

ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» розташоване за адресою: 89600, Україна, Закарпатська область, м. Мукачеве, вул. Берегівська, 110.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 50 % плюс 1 акція статутного капіталу товариства та кількістю акцій 2 954 917 штук.

Код за ЄДРПОУ 14307452.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 11 876 000 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України *конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» вважається таким, що не відбувся.*

Продовження рубрики на стор. 24

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Двоповерхова будівля учбово-виробничих майстерень площею 1 458,7 м², що перебуває на балансі Державного навчального закладу «Донецьке вище професійне училище будівельних технологій» та орендується приватним підприємством «Р.В.Ц.», за адресою: м. Донецьк, вул. Невєрова, 14. Приватизовано юридичною особою за 1 076 521,20 грн., у т. ч. ПДВ – 179 420,20 грн.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина нежитлових приміщень першого поверху площею 89,8 м², що перебувають на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна, 31/1. Приватизовано юридичною особою за 359 519,20 грн., у т. ч. ПДВ – 59 919,87 грн.

ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

Департамент продажу об'єктів нерухомості

Нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною 296,6 м² за адресою: м. Київ, вул. Кловський узвіз, 4 (літ. А, а саме: нежилі приміщення з № 1 до № 13 (групи приміщень № 1), з № 1 до № 6 (групи приміщень № 79), з №1 до № 10 (групи приміщень № 81), які орендуються приватним підприємством «М-Сервіс» і перебувають на балансі Державної компанії з утилізації відходів як вторинної сировини «Укрекокомресурси». Приватизовано юридичною особою за 3 035 362,8 грн., у т. ч. ПДВ – 505 893,8 грн.

Нежитлові приміщення загальною площею 257,3 м² (перший поверх), а саме: нежилі приміщення з № 1 до № 21 (групи приміщень № 80) (в літ. А), які орендуються приватним підприємством «МакФрост» і перебувають на балансі Державної компанії з утилізації відходів як вторинної сировини «Укрекокомресурси», за адресою: м. Київ, вул. Кловський узвіз, 4. Приватизовано юридичною особою за 2 879 164,8 грн., у т. ч. ПДВ – 479 860,8 грн.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 24,3 м² на другому поверсі виробничо-складального корпусу, що під час приватизації не увійшли до статутного фонду ВАТ «Вінницький оптико-механічний завод».

Балансотримач: ВАТ «Вінницький оптико-механічний завод», код за ЄДРПОУ 23062707.

Адреса балансотримача: 21027, м.Вінниця, вул. 600-річчя, 25.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення загальною площею 24,3 м² на другому поверсі виробничо-складального корпусу.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 38 880,00 грн.

ПДВ: 7 776,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 46 656,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

подальше використання об'єкта визначає покупець з дотриманням санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюються за погодженням з продавцем із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу.

Плата за реєстрацію заяви (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. Грошові кошти в розмірі 4 665,6 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій обл. до 15.04.10 включно.

Аукціон відбудеться 19.04.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 у Вінницькій філії ДАК «НМАЦ» о 10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою його розташування. Служба організації та проведення аукціону РВ ФДМУ по Вінницькій обл. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10, тел. 35-46-29, час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності (початкова вартість знижена на 30%)

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів, у складі: будівля № 2 площею 968,9 м², вагова буда площею 28,9 м², погріб площею 30,6 м², жомова яма площею 1306,9 м², під час приватизації не увійшли до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Красносільський цукровий завод».

Місцезнаходження об'єкта: 24421, Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Красносілка, вул. Незалежності,3г.

Балансотримач об'єкта ліквідований.

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля № 2 площею 968,9 м² та вагова буда площею 28,9 м² побудовані до 1917 р., погріб площею 30,6 м² та жомова яма площею 1 306,9 м².

Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 48 011,6 грн.

ПДВ: 9 602,32 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 57 613,92 грн.

Умови продажу об'єкта: подальше використання об'єкта визначає покупець з дотриманням санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюються за погодженням з продавцем із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу.

Плата за реєстрацію заяви (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. Грошові кошти в розмірі 5 761,39 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій обл. до 15.04.10 включно.

Аукціон відбудеться 19.04.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 у Вінницькій філії ДАК «НМАЦ» о 10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою його розташування. Служба організації та проведення аукціону РВ ФДМУ по Вінницькій обл. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10, тел. 35-46-29, час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: нежитлова будівля (лазня) загальною площею 97,20 м^2, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду СВАТ «Садовод» та перебуває на балансі ТОВ «Шанс».

Адреса об'єкта: 22743, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с-ще Вербівка вул. Радянська, 69а.

Балансоутримувач: ТОВ «Шанс», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 20119134.

Адреса балансоутримувача: 22866, Вінницька область, Немирівський район, смт Ситківці, вул. Вокзальна, 18.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля лазні загальною площею 97,20 м^2 1969 року побудови. Загальний стан незадовільний. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 7 387,00 грн.

ПДВ: 1 477,40 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 8 864,4 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець з дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору здійснюються за погодженням з продавцем із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти в розмірі 886,44 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій обл. до 15.04.10 включно.

Аукціон відбудеться 19.04.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» о 10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні частини нежитлової будівлі (літ. А) площею 314,8 м^2 з ганком (літ. а1), частини вимощення «І» площею 93,0 м^2, що перебуває на балансі ДП «Східний гірничо-збагачувальний комбінат» (початкова вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 14309787, Державне підприємство «Східний гірничо-збагачувальний комбінат», за адресою: 52210, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Горького, 2.

Назва об'єкта: частина нежитлової будівлі (літ. А) площею 314,8 м^2 з ганком (літ. а1), частина вимощення «І» площею 93,0 м^2.

Адреса: 52210, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. 8 Березня, 8.

Відомості про об'єкт: частина нежитлової будівлі (літ. А) площею 314,8 м^2 з ганком (літ. а1), частина вимощення «І» площею 93, 0 м^2. Земельна ділянка під об'єкт окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 215 691,00 грн., ПДВ – 43 138,20 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 258 829,20 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта, забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 25 882,92 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 19 квітня 2010 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, офіс 4/1 (тел.: 36-65-55, 32-07-60).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 15 квітня 2010 року до 17.00.

Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні групи інвентарних об'єктів державної власності

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів – майна колишнього Українського державного підприємства управління по комплектуванню будов машинобудівного комплексу «Укрмашкомплект».

Балансоутримувач: ОП «Укрмашкомплект», код за ЄДРПОУ 01886709.

Місцезнаходження об'єкта: 01001, м.Київ, вул.Трьохсвятительська, 4б.

Відомості про об'єкт: група інвентарних об'єктів в кількості 71 одиниці (друкарські машинки, калькулятори, електрорадіатори, меблі тощо) знаходяться в неробочому стані та не придатні до подальшого використання, легковий автомобіль ВАЗ 2107 та причіп «Турист» (технічно несправні).

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 7 265,03 грн., ПДВ – 1 453,01 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 8 718,04 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу – 871,8 грн.

Умови продажу: використання майна визначає покупець; покупець відшкодовує органу приватизації витрати, пов'язані зі здійсненням незалежної оцінки об'єкта.

Кожний учасник аукціону укладає відповідний договір з ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» про зобов'язання відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням аукціону. Переможець аукціону відшкодовує ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» витрати, пов'язані з проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти.

Аукціон буде проведено 19.04.10 об 11.00 за адресою: м. Київ, вул. Марини Раскової, 15 (3-й поверх), ДАК «Національна мережа аукціонних центрів».

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 15.04.10.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,0 грн. (призначення платежу: плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні, без ПДВ), кошти при розрахунку за придбаний об'єкт та ПДВ вносяться на р/р № 37184501900001 в Головному управлінні Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, одержувач – РВ ФДМУ по м. Києву, ЄДРПОУ 19030825.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу вноситься на р/р № 37317007000034 в Головному управлінні Державного казначейства України у м. Києві, МФО 820019, одержувач – РВ ФДМУ по м. Києву, ЄДРПОУ 19030825.

Ознайомитись з об'єктом можна за адресою: м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4б в робочі дні та години з дозволу Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Отримати додаткову інформацію про об'єкт та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м.Києву за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, кімн. 226, тел. 235-41-84.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПЕРЕЛІК
об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 03.03.10 № 301

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Пункт забою, ТОВ «Птахопідприємство «Маяк» (Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області) за адресою: Донецька обл., Добропільський р-н, с. Маяк. Спосіб приватизації: аукціон.

Цех забою молодняку, ТОВ «Птахопідприємство «Маяк» (Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області) за адресою: Донецька обл., Добропільський р-н, с. Маяк. Спосіб приватизації: аукціон.

Майонезний цех, ТОВ «Птахопідприємство «Маяк» (Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області) за адресою: Донецька обл., Добропільський р-н, с. Маяк. Спосіб приватизації: аукціон.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вагова (разом із земельною ділянкою), Відділ житлово-комунального господарства Ізяславської РДА (Ізяславська районна державна адміністрація Хмельницької області) за адресою: Хмельницька обл., м. Ізяслав, територія колишнього військового містечка № 13. Спосіб приватизації: аукціон.

• •

ПЕРЕЛІК
об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які виключаються наказом ФДМУ від 03.03.10 № 301 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ

Господарська зона, Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вул. Дружби, 52а, ВАТ «Горлівський ремонтно-механічний завод».

Будівельна ділянка бази відпочинку «Вимпел», Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, Чорноморський тупик, 6, ВАТ «Горлівський ремонтно-механічний завод».

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти державної власності

1. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – комплекс будівель та споруд загальною площею 707,4 м^2, а саме: розширення металоцеху «контора», літ.А, площею 641,0 м^2; прибудова до їдальні, літ.а, площею 21,2 м^2; прохідна заводу, літ. Б, площею 45,2 кв. м, за адресою: 24405, Вінницька область, Бершадський р-н, с. Флорине, вул. Лісова (Щорса), 26, що не увійшов до статутного фонду КП «Бершадський завод «Прогрес» і перебуває на позабалансовому рахунку Приватного сільськогосподарського підприємства «Нертус+».

Виконувана робота (завдання) – виготовлення технічної документації із землеустрою.

В обов'язки виконавців робіт із землеустрою входить: розробка технічної документації із землеустрою; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; погодження технічної документації із відповідними державними установами; подання технічної документації на затвердження відповідній місцевій раді; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці з витоговленням технічного паспорта, внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях.

Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 10.12.09 № 1951 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», рішення 34-ї сесії Флоринської сільської ради V скликання від 24.02.09 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою по вул. Лісова, № 2б, с. Флорино».

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою, – відсутні на підставі листа (відомостей про земельну ділянку) відділу Держкомзему у Бершадському р-ні від 25.02.10 № 5276.

Форма власності – державна.

Цільове призначення – підприємства інших галузей промисловості.

Дозволені види використання ділянки та містобудівний регламент її поліпшення – відсутні на підставі листа (відомостей про земельну ділянку) відділу Держкомзему у Бершадському р-ні від 25.02.10 № 5276.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки – 0,22 га.

Наявні обмеження – відсутні на підставі листа (відомостей про земельну ділянку) відділу Держкомзему у Бершадському р-ні від 25.02.10 № 5276.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони) – не встановлені на підставі листа (відомостей про земельну ділянку) відділу Держкомзему у Бершадському р-ні від 25.02.10 № 5276.

Інші матеріали – викопіювання з плану землекористування території Флоринської сільської ради.

Претенденти подають до конкурсної комісії конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за ДРФО – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копії установчого документа претендента (для юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Конкурс відбудеться 2 квітня 2010 р. об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10.

Конкурсна документація подається до канцелярії регіонального відділення до 29 березня 2010 р. (включно). Конкурсна комісія працює за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефони для довідок: 35-26-31, 35-46-29.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

1. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва групи Д – **будівництво бази механізації АТЦ** за адресою: м. Дніпродзержинськ, вул. С. Х. Горобця, 4в.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості; виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 21.06.07 №1017 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки від 29.12.06, зареєстрований Дніпродзержинською міською радою 16.01.07 за № 04065, укладений Дніпродзержинською міською радою з ВАТ «ДніпроАзот» до 23.03.11.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі підприємств іншої промисловості.

Кадастровий номер 1210400000:03:031:0092.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 2,0978 га.

Наявні обмеження: відповідно договору оренди земельної ділянки – обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб не встановлено.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними ДП «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» Дніпропетровська регіональна філія – інформація відсутня.

Додаткові відомості.

Балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 05761620. Адреса: 51909, м. Дніпродзержинськ, вул. С. Х. Горобця, 1.

2. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва групи Д – **база будівельно-монтажного управління ДВО «Азот»**, за адресою: м. Дніпродзержинськ, вул. Горобця, 24а.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості; виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 21.06.07 № 1017 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: витяг з рішення Дніпродзержинської міської ради від 20.04.07 № 174-09/V «Про набуття юридичними та фізичними особами права на користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення».

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі підприємств іншої промисловості.

Кадастровий номер 1210400000:03:031:0086.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: розміщення бази господарського способу.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 1,5627 га.

Наявні обмеження: за інформацією Дніпродзержинського міського управління земельних ресурсів встановлені обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки – відсутні.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за інформацією Дніпродзержинського міського управління земельних ресурсів земельні сервітути – відсутні.

Додаткові відомості.

Балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 05761620. Адреса: 51909, м. Дніпродзержинськ, вул. С. Х. Горобця, 1.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмову інформацію щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірену претендентом.

Копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені претендентом належним чином.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою передбачено наявність: ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; досвіду роботи з виконання робіт із землеустрою; фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою.

Переможець конкурсу після отримання рішення конкурсної комісії зобов'язаний у тижневий строк розробити проект технічного завдання на землевпорядні роботи та надати його замовнику (регіональному відділенню ФДМУ) для укладання договору на виконання землевпорядних робіт.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, зазначенням назви та адреси об'єкта та відміткою на конверті «На конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою» до відділу кадрів та діловодства регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 16 квітня 2010 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 22.04.10 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти групи Д

Об'єкт № 1. Земельна ділянка, на якій розташоване **незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку.**

Місцезнаходження : м. Березне, вул. Приходька, 4.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на аукціо-

ні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та його погодження відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), погодження меж земельної ділянки із сусідніми землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку, подача відомостей про земельну ділянку для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях, проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, замовлення технічного паспорту земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 26.03.07 № 478.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою – відсутні (лист Березнівського районного відділу земельних ресурсів).

4. Форма власності – державна.

5. Цільове призначення – будівництво та обслуговування житлового будинку.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення – не визначались.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки – орієнтовна площа 0,07 га.

9. Наявні обмеження – інформація відсутня (лист Березнівського районного відділу земельних ресурсів).

10. Земельні сервітути – інформація відсутня (лист Березнівського районного відділу земельних ресурсів).

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці, – незавершене будівництво одноквартирних житлових будинків, що перебувають на балансі ВАТ «Березнівське птахопідприємство».

12. Місцезнаходження балансоутримувача: Рівненська обл., Березнівський р-н, с. Кургани, вул. Шляхова, 6 (тел.: 5-64-32, 5-69-33).

Об'єкт № 2. Земельна ділянка, на якій розташоване **незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку.**

Місцезнаходження : м. Березне, вул. Приходька, 2.

1. Виконувана робота (завдання) : розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на аукціоні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та його погодження відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), погодження меж земельної ділянки із сусідніми землекористувачами, закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками, передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку, подача відомостей про земельну ділянку для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях, проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, замовлення технічного паспорту земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 26.03.07 № 478.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою, – відсутні (лист Березнівського районного земельних ресурсів).

4. Форма власності – державна.

5. Цільове призначення – будівництво та обслуговування житлового будинку.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення – не визначались.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціона.

8. Розмір земельної ділянки – орієнтовна площа 0,07 га.

9. Наявні обмеження – інформація відсутня (лист Березнівського районного відділу земельних ресурсів).

10. Земельні сервітути – інформація відсутня (лист Березнівського районного відділу земельних ресурсів).

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці, – незавершене будівництво одноквартирних житлових будинків, що перебувають на балансі ВАТ «Березнівське птахо підприємство».

12. Місцезнаходження балансоутримувача: Рівненська обл., Березнівський р-н, с. Кургани, вул. Шляхова, 6 (тел.: 5-64-32, 5-69-33).

Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсних пропозицій. До підтвердних документів, що подаються на конкурс, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100» та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.06.2008 р. за № 515/15206); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з Державним реєстром фізичних осіб – платників подаків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи);

нотаріально засвідчені: копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

завірені претендентом: копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою «На конкурс»).

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду з проведення робіт по виготовленню документації із землеустрою.

Конкурсну документацію подати в регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, які містяться в конверті.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 2 квітня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 17.00 29 березня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул.16 Липня, 77.

Телефони для довідок: 22-79-40, 63-58-19.

Об'єкт № 3. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт групи А – **будівля магазину**.

Місцезнаходження : Рівненська обл., м. Дубно, вул. Млинівська, 71.

1.Виконувана робота (завдання): складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та закріплення межовими знаками; погодження технічної документації відповідними службами; передача документації на державну експертизу і отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки на аукціоні.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216, рішення Дубенської міської ради від 26.09.08 № 1522 «Про надання дозволу Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Рівненській області на виготовлення проекту відведення земельної ділянки для продажу на аукціоні» на виготовлення проекту відведення земельної ділянки».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою, – інформація відсутня (лист відділу земельних ресурсів у м. Дубно).

4. Форма власності – державна.

5. Цільове призначення – землі житлової та громадської забудови (лист відділу земельних ресурсів у м. Дубно).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення – інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж на аукціоні земельної ділянки разом з об'єктом, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки – орієнтовно 0,0650 га.

9. Наявні обмеження – інформація відсутня (лист відділу земельних ресурсів у м. Дубно).

10. Земельні сервітути – інформація відсутня (лист відділу земельних ресурсів у м. Дубно).

11. Об'єкти, розташовані на земельній ділянці,– будівля магазину в м. Дубно на вул. Млинівській, 71 (розташована на землях житлової і громадської забудови міста) (лист відділу земельних ресурсів у м. Дубно).

Інші матеріали (за наявності): –.

Об'єкт № 4. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт групи А – **будівля магазину загальною площею 123,1 м^2**.

Місцезнаходження: Рівненська обл., Рівненський р-н, смт Оржів, вул. Центральна, 56.

1.Виконувана робота (завдання): складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та закріплення межовими знаками; погодження технічної документації з відповідними службами; передача документації на державну експертизу і отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки на аукціоні.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 19.10.07 № 1677, рішення Оржівської селищної ради Рівненського району від 14.10.08 № 228 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на земельних торгах (аукціонах)».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою, – відсутні (лист Управління земельних ресурсів в Рівненському районі Рівненської області).

4. Форма власності – державна.

5. Цільове призначення – землі житлової та громадської забудови (рішення Оржівської селищної ради).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення – інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж на аукціоні земельної ділянки разом з об'єктом, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки – орієнтовно 0,13 га.

9. Наявні обмеження – інформація відсутня (лист Управління земельних ресурсів в Рівненському районі Рівненської області).

10. Земельні сервітути – інформація відсутня (лист Управління земельних ресурсів в Рівненському районі Рівненської області).

11. Об'єкти, розташовані на земельній ділянці, – будівля магазину загальною площею 123,1 м^2, що перебуває на балансі ВАТ «Оржівський ДОК» та розташована за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, смт Оржів, вул. Центральна, 56.

12. Інші матеріали (за наявності): –.

Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсних пропозицій. До підтвердних документів, що подаються на конкурс, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100» та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.06.08 за № 515/15206); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з Державним реєстром фізичних осіб – платників подаків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи).

Нотаріально засвідчені: копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою.

Завірені претендентом: копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою «На конкурс»).

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду з проведення робіт по виготовленню документації із землеустрою.

Конкурсну документацію подати в регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, які містяться в конверті.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 12 квітня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 17.00 6 квітня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул.16 Липня, 77.

Телефони для довідок: 22-79-40, 63-58-19.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу, призначеного на 11.02.10, з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт малої приватизації

Конкурс з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт малої приватизації – державне підприємство «Особливе конструкторське бюро «Рута» (м. Чернівці, вул. Руська, 248л), призначений на 11.02.10, *не відбувся через відсутність заяв.*

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати повторного конкурсу, призначеного на 04.03.10, з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, а саме:

об'єкт малої приватизації – частина будівлі корпусу допоміжного блоку (виробнича будівля літ.А, А') площею 1 084,5 м^2 (м. Чернівці, вул. Прутська,10а), що перебуває на балансі ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод»;

об'єкт малої приватизації – будівля загальною площею 152,3 м^2 з прибудинковими спорудами: сараєм загальною площею 14,2 м^2, вбиральнею площею 1,4 м^2 та криницею (Чернівецька обл., Герцаївський р-н, с. Хряцька, вул. Лісова, 42а), що перебуває на балансі ТОВ «Джерело»;

об'єкт незавершеного будівництва – 27-квартирний житловий будинок (м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 5в), що перебуває на балансі ЗАТ «Трансмост»;

об'єкт незавершеного будівництва – фельдшерсько-акушерський пункт (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с.Борівці);

об'єкт незавершеного будівництва – молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби (Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с.Новоолексіївка), що перебуває на балансі ТОВ «Олексіївське»;

об'єкт незавершеного будівництва – лазня (Чернівецька обл., Хотинський р-н, с.Гордівці);

об'єкт незавершеного будівництва – клуб (Чернівецька обл., Хотинський р-н, с.Гордівці);

об'єкт соціальної сфери – лазня (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с.Малятинці, вул. Дружби народів, 13), що перебуває на балансі ВАСТ «Нове життя», *призначений на 04.03.10, не відбувся через відсутність заяв.*

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

1. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – протиплавунові споруди та реконструкція виробництва карбаміду-1.**

Балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот».

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. С.Х. Горобця.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

2. Назва об'єкта: **об'єкт соціальної сфери (група Ж) – їдальня (будівля їдальні, літ. Д^1-2, загальною площею 339,2 м^2, прибудована до будівлі деревообробного цеху, та обладнання:** терези РМ-10х13, кондиціонер, морозильна камера, кремозбивалка, шафа жарочна 1 ж 3088, шафа Шх*1.2, шафа пекарська ШПз 03, тістомісильна машина, холодильна камера, холодильний агрегат ФАК, вітрина холодильна «Пінгвін»).

Балансоутримувач: філія АСК «Укррічфлот» «Дніпропетровська ремонтно-експлуатаційна база флоту».

Адреса: м. Дніпропетровськ, острів Файнберга, 11.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

3. Назва об'єкта: **будівлі та споруди колишнього клубу юних техніків, у складі**: окремо розташована двоповерхова нежитлова будівля, літ. А-2, з ганками площею забудови 1 316,4 м^2, сарай, літ. Б, з підвалом, літ. п/д, огорожа № 1 площею 203 м^2, замощення № І.

Балансоутримувач: ВАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат».

Адреса: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 90в.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України. Копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, зазначенням назви об'єкта та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу діловодства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 26 березня 2010 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 01.04.10 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: нежитлове приміщення, вбудоване в одноповерхову будівлю, літ. А-1 з підвалом А п/д, загальною площею 988,5 м^2; прибудова а; ганки а^1, а^2.

Балансоутримувач: ВАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат».

Адреса: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Маршака,1, прим. 81.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України. Копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, зазначенням назви об'єкта та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу кадрів та діловодства регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 26 березня 2010 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 01.04.10 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону, у тому числі незалежної оцінки об'єкта приватизації та експертної грошової оцінки земельної ділянки

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – група інвентарних об'єктів колишнього військового містечка № 33, у складі: будівля клубу, літ.А, площею 457,6 м^2; будівля їдальні, літ.Б, площею 468,9 м^2; будівля їдальні, літ.В, площею 140,2 м^2; будівля казарми, літ.Г, площею 1 056,0 м^2; будівля квашпункту, літ.Д, площею 78,0 м^2; будівля, літ.Д1, площею 196,5 м^2; будівля свинарника, літ. Ж, площею150,0 м^2; будівля свинарника, літ. Е, площею 152,3 м^2; будівля овочесховища, літ. Е1, площею 125,3 м^2; будівля котельні, літ. И, площею 199,7 м^2; будівля, літ. К, площею 121,4 м^2; будівля дизельної, літ. М, площею 35,3 м^2; будівля насосної, літ.Н, площею 16,6 м^2; навіс, літ.З, площею 62,0 м^2; бункер, літ. С, площею 52,4 м^2; будівля вбиральні, літ.В1, площею 28,62 м^2; будівля вбиральні, літ. И1, площею 18,8 м^2; замощення І-ІІ разом із земельною ділянкою, на якій вони розташовані.

Балансоутримувач: Берегівська районна державна адміністрація.

Місцезнаходження об'єкта: Берегівський р-н, с. Мала Бийгань, вул. Маркса Карла, 36.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Тел. / факс (03122) 3-71-93, тел. (03122) 3-62-68.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: основних засобів – 18 одиниць.

Балансова залишкова вартість основних засобів: 817,942 тис. грн. станом на 31.12.09.

Розмір земельної ділянки: 3,1223 га.

Місцерозташування земельної ділянки: Берегівський р-н, с. Мала Бийгань, вул. Карла Маркса, 36.

Цільове призначення земельної ділянки: для комерційного використання.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилася.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: державна.

Запланована дата оцінки: 31.03.10.

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

До участі в конкурсі можуть бути допущені: єдині суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які будуть проводити оцінку об'єкта аукціону, у тому числі об'єкта приватизації, та експертну грошову оцінку земельної ділянки. Такі суб'єкти оціночної діяльності повинні мати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», яким передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, та ліцензію на виконання землеоціночних робіт, отриману відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», видану органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

Претендентам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення ФДМУ конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів; письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Єдина (загальна) конкурсна пропозиція з оцінки об'єкта аукціону має містити одну калькуляцію витрат на надання послуг з оцінки, в якій зазначаються витрати на надання послуг з оцінки об'єкта аукціону, у тому числі незалежної оцінки об'єкта приватизації, та експертної грошової оцінки земельної ділянки та термін виконання робіт (який не повинен перевищувати 20 календарних днів).

Оплата виконаних робіт буде здійснена після продажу об'єкта.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60 до 17.00 до 25.03.10 включно.

Конкурс відбудеться 01.04.10 о 10.00 в РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, каб. 303.

Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

Інформаційне повідомлення, опубліковане в газеті «Відомості приватизації» № 8 (601) від 3 березня 2010 року на стор. 4, щодо об'єкта: групи інвентарних об'єктів колишнього військового містечка № 33 (разом із земельною ділянкою), у складі: будівля клубу, літ.А, площею 457,6 м^2; будівля їдальні, літ.Б, площею 468,9 м^2; будівля їдальні, літ.В, площею 140,2 м^2; будівля казарми, літ.Г, площею 1056,0 м^2; будівля квашпункту, літ. Д, площею 78,0 м^2; будівля, літ.Д1, площею 196,5 м^2; будівля свинарника, літ. Ж, площею 150,0 м^2; будівля свинарника, літ. Е, площею 152,3 м^2; будівля овочесховища, літ. Е1, площею 125,3 м^2; будівля котельні, літ. И, площею 199,7 м^2; будівля, літ. К, площею 121,4 м^2; будівля дизельної, літ. М, площею 35,3 м^2; будівля насосної, літ.Н, площею 16,6 м^2; навіс, літ.З, площею 62,0 м^2; бункер, літ. С, площею 52,4 м^2; будівля вбиральні, літ.В1, площею 28,62 м^2; будівля вбиральні, літ. И1, площею 18,8 м^2; замощення І-ІІ. Балансоутримувач: Берегівська районна державна адміністрація. Місцезнаходження об'єкта: Берегівський р-н, с. Мала Бийгань, вул. Карла Маркса, 36, **вважати недійсним.**

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки по об'єктах, які приватизуються

Назва об'єкта оцінки: **окремо розташовані споруди виробничого призначення**, у складі: сарай, літ. П, площею 3,1 м^2; сарай, літ. Т, площею 6,0 м^2; столярна майстерня, літ. Е, площею 77,9 м^2; ангар з прибудовою, літ. Ж, Ж1-2, площею 1 049,3 м^2; червоний куток, літ. З, площею 68,3 м^2; трансформаторна підстанція, літ. О, площею 10,0 м^2; ворота № 4-6; замощення загальною площею 4942,5 м^2, що орендуються ВАТ «Будівельно-монтажне управління «Запоріжстальбуд-1».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69009, м. Запоріжжя, вул. Південне шосе, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу на підставі виконаних поліпшень.

Телефони (контактні): (061) 701-25-62, 226-07-76.

Телефакс (061) 226-07-73.

Балансова (залишкова) вартість основних засобів станом на 01.07.09 – 575 544,15 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні), – ні.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.10.

2. Назва об'єкта оцінки: **окремо розташовані споруди виробничого призначення**, у складі:

склад та теслярна майстерня, літ. Б, площею 844,4 м^2; склад ПЗМ, літ. Д, площею 61,0 м^2; гараж, літ. К-2, площею 75,9 м^2; склад ПЗМ, літ. Л, площею 27,7 м^2; прохідна, літ. Н, площею 4,8 м^2; зварювальний цех, літ. В, з навісом, літ. П, площею 358,5 м^2; склад, літ. Г, площею 7,9 м^2; зварювальний цех, літ. З, площею 85,5 м^2; склад, літ. М, площею 116,0 м^2; склад, літ. О, площею 54,0 м^2; навіс, літ. Р, площею 97,9 м^2; ворота № 1, 3, 4 загальною площею 47,3 м^2; хвіртка № 2 площею 2,5 м^2; огорожа № 5-8 загальною площею 584,0 м^2; майданчик під склад № 9 площею 242,3 м^2; майданчик тельфера № 10 площею 279,7 м^2; замощення І загальною площею 4 586,0 м^2, що орендуються ВАТ «Будівельно-монтажне управління «Запоріжстальбуд-1».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69009, м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу на підставі виконаних поліпшень.

Телефони (контактні): (061) 701-25-62, 226-07-76.

Телефакс (061) 226-07-73.

Балансова (залишкова) вартість основних засобів станом на 01.07.09 – 618 823,06 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні), – ні.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.10.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 19.12.03 № 1194/8515 (зі змінами і доповненнями).

Претендентам потрібно подати конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що в ньому містяться:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в окремому запечатаному конверті на кожний об'єкт і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт щодо об'єкта, який приватизується, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору діловодства регіонального відділення ФДМУ (кімната № 9) до 25.03.10 (включно).

Конкурс відбудеться 31.03.10 о 10.00 у кімнаті № 20 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50. Телефон для довідок 226-07-56.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

Об'єкт групи А комунальної власності – 21/100 комплексу, а саме: гараж, літ. А5, загальною площею 266,1 м^2, що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Перемоги, 1а.

Спосіб приватизації – викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та від 23.12.09 № 1368 і наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 24.02.10 № 15).

Мета проведенння незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки 31.03.10.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами та доповненнями):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо). Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 01.04.10 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 614.

Конкурсна документація приймається до 29.03.10 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 605, тел. для довідок 49-33-68.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки

Об'єкт комунальної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, – **нежилі приміщення площею 248,5 м^2** за адресою: м. Київ, вул. Мала Житомирська,9, літ. Б.

Об'єкти комунальної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу:

нежилі приміщення площею 434,7 м^2 за адресою: м. Київ, вул. Івана Пулюя,5, літ.А;

нежилі приміщення площею 333,8 м^2 за адресою: м. Київ, пров. Делегатський,6, літ.А.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 31 березня 2010 р. о 10.00 в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 26 березня 2010 р. за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Тернопільській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 4 березня 2010 року

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта – будівлі колишньої їдальні площею 185,6 м^2, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Зоря» в процесі приватизації, але перебуває на його балансі, за адресою: вул. Шевченка, 64а, с. Зарубинці Збаразького р-ну Тернопільської області, *визнано ТОВ фірму «Гудвіл».*

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу визнано:

по об'єкту групи А комунальної власності – частині нежитлової будівлі загальною площею 35,5 м^2, що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Леніна, 13, *– ПП ПКФ «Експерт»;*

об'єкту групи А комунальної власності – нежитловому приміщенню загальною площею 63,8 м^2, що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 21, *– ПП «Фрістайл – плюс».*

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для: визначення ринкової вартості ємностей для пожарогасіння, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь», з метою їх повернення в державну власність за рішенням суду; визначення ринкової вартості інженерних мереж, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь», з метою їх повернення в державну власність за рішенням суду

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

1. Ємності для пожарогасіння, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Жовтневий район, Коломойцівський промвузол; тел. (044) 200-36-31.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості ємностей для пожарогасіння, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь», з метою їх повернення в державну власність за рішенням суду.

Кількість об'єктів необоротних активів (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) згідно з аналітичним обліком, шт.: 2 (V=250 куб.м кожної ємності).

Балансова залишкова вартість необоротних активів (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) станом на 01.07.99, тис. грн.: 12,396.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 19.02.10.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

2. Інженерні мережі, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Жовтневий район, Коломойцівський промвузол; тел. (044) 200-36-31.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості інженерних мереж, які входять до складу об'єкта незавершеного будівництва – Меблевого комбінату Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь», з метою їх повернення в державну власність за рішенням суду.

Кількість об'єктів необоротних активів (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) згідно з аналітичним обліком, шт.: 7, а саме:

господарчо-питний водопровід (1 000 м) – 1;
побутова каналізація (827 м) – 1;
дощова каналізація (910 м) – 1;
внутрішньомайданчикові дороги (5000 кв.м) – 1;
внутрішньомайданчикові теплові мережі (1200 м) – 1;
внутрішньомайданчикові газові мережі (728 м) – 1;
газорозподільчий пункт (ГРП) – 1.

Балансова залишкова вартість необоротних активів (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) станом на 01.07.99, тис. грн.: 354,333.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 19.02.10.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова,18/9, кімната 514) до 18.00 25.03.10.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються на вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 31.03.10 о 15.00.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» від 22.04.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Початкова ціна акцій, грн.	Пакет акцій, шт.	% СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Вартість активів, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Назва продукції, що виробляється
РВ ФДМУ по Львівській області **Філія «Львівський аукціонний центр» ДАК «НМАЦ», м. Львів, вул. Сахарова, 46а, тел. 297-05-41**																		
1	701912 ВАТ «ЛЬВІВСЬКИЙ СЕЛЕКЦІЙНО-ПЛЕМІННИЙ ЦЕНТР»	80514, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., БУСЬКИЙ Р-Н, С. КУПЧЕ	1 154 590,00	0,250	0,45057	1 154 591	25,000	108	12 міс. 2009 р.	5	3 002 500	39,10	-53 600	0	120 300	2 201 200	0	–

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

На придбання пакета акцій **ВАТ «ЛЬВІВСЬКИЙ СЕЛЕКЦІЙНО-ПЛЕМІННИЙ ЦЕНТР» (код за ЄДРПОУ 701912)** відповідно до ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Учасник відкритого грошового регіонального аукціону, який відбудеться 22.04.2010, повинен надати як підтвердні документи копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій даного ВАТ чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій підприємства з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття не пізніше як за 8 робочих днів до кінцевого терміну прийняття заяв для участі в аукціоні.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **будинок свинарника загальною площею 1 343,1 м^2** за адресою: АРК, Сімферопольський р-н, с. Скворцове.

Балансоутримувач: ДП «ДСГП «Сонячне».

Орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 25 серпня 2009 року становить без ПДВ 252 317 (двісті п'ятдесят дві тисячі триста сімнадцять грн.). **Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – вересень 2009 р.) становить 3 153,96 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 15 % з метою вирощування поголів'я свиней.

● ІІ. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **бокси на дві автомашини, літ. Б (№ 1), загальною площею 42,1 м^2** за адресою: м. Севастополь, вул. Ідустріальна, 3а/1.

Орган управління – РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 травня 2009 року становить без ПДВ 34 300 (тридцять чотири тисячі триста) грн. **Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 343,0 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 12 % для розміщення складу.

● ІІІ. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **будинок спального корпусу № 3, літ. А, загальною площею 1016,0 м^2, будинок спального корпусу № 4, літ. Б, загальною площею 2867,1 м^2, будинок КПП, літ. Л, загальною площею 7,3 м^2, нежитлові приміщення їдальні-адміністрації, літ. З^1, З^2, з, площею 1027,4 м^2, нежитлові приміщення канцелярії – службової, літ. З, площею 318,7 м^2,** які розташовані на території Центру оздоровлення і відпочинку «Піщане», за адресою АРК, Бахчисарайський р-н, с. Піщане, вул. Набережна, 3.

Балансоутримувач: Центр оздоровлення і відпочинку «Піщане» Державної прикордонної служби України.

Орган управління – Адміністрація державної прикордонної служби України.

Майно передається в оренду строком на 10 років.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 липня 2009 року становить без ПДВ 4 747 000 (чотири млн сімсот сорок сім тис.) грн. **Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 71 205 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 18 % – для розміщення турбази.

Додаткова умова: здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди за рахунок коштів орендаря.

Основні умови проведення конкурсу та умови використання об'єкта оренди:

1. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді задатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.
2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.
3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.
4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.
6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу його вартості, визначеної незалежною оцінкою.
7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.
8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договорів оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особистість учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представникові фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (довідка).

……

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення (№ 3) площею 18,9 м^2 на першому поверсі 9-поверхового гуртожитку № 5** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Річна, 2а.

Балансоутримувач: Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгіївського.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 13.07.09 становить без ПДВ 51 660,00 (п'ятдесят одна тисяча шістсот шістдесят) грн.

Мета використання об'єкта: надання послуг зв'язку для студентів.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 679,99 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

● 2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі прохідної (літ. Б) площею 1,6 м^2** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Кірова, 62/Дзержинського, 2.

Балансоутримувач: ГУ МВС України в Автономній Республіці Крим.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 10.09.08 становить без ПДВ 12 361,00 (дванадцять тисяч триста шістдесят одна) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення структурного підрозділу банку для ведення його статутної діяльності.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 376,46 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення (№ 13, 17) загальною площею 44,9 м^2 на першому поверсі 5-поверхової прибудови (літ. А)** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 77/4.

Балансоутримувач: Салгірське міжрайонне управління водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.08.09 становить без ПДВ 172 900,00 (сто сімдесят дві тисячі дев'ятсот) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офіса.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 2 282,69 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

● 4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **літній торговельний павільйон загальною площею 11,0 м^2** за адресою: АРК, м. Євпаторія, вул. Маяковського, 3.

Балансоутримувач: Санаторій ДЗ «СКС Орлятко».

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.06.09 становить без ПДВ 28 745,00 (двадцять вісім тисяч сімсот сорок п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торгового об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 201,79 грн. без ПДВ (орендна ставка 8 %), що є стартовою.

● 5. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення другого поверху будівлі блоку обслуговування Сімферопольського автотранспортного технікуму загальною площею 386,8 м^2** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Перемоги, 209.

Балансоутримувач: Сімферопольський автотранспортний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 30.04.09 становить без ПДВ 551 000,00 (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча) грн.

Мета використання об'єкта: загальноосвітна підготовка, професійно-технічне навчання.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 4 912,76 грн. без ПДВ (орендна ставка 10 %), що є стартовою.

● 6. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення авторемонтної майстерні загальною площею 265,9 м^2** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пр. Перемоги, 211.

Балансоутримувач: Сімферопольський автотранспортний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 31.05.09 становить без ПДВ 229 500,00 (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 4 072,13 грн. без ПДВ (орендна ставка 20 %), що є стартовою.

● 7. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 5 на першому поверсі учбового корпусу № 2 (літ. А) загальною площею 10,1 м^2** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Кримської Правди, 69.

Балансоутримувач: Кримський економічний інститут Державного вищого навчального закладу «КНЕУ ім. В. Гетьмана».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 15.09.09 становить без ПДВ 24 914,00 (двадцять чотири тисячі дев'ятсот чотирнадцять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення буфету без продажу товарів підакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 87,71 грн. без ПДВ (орендна ставка 4 %), що є стартовою.

● 8. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення № 18 площею 4,17 м^2 на цокольному поверсі учбового корпусу № 1 (літ. Л)** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 21/4.

Балансоутримувач: Кримський економічний інститут Державного вищого навчального закладу «КНЕУ ім. В. Гетьмана».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 15.09.09 становить без ПДВ 11 954,00 (одинадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення буфету без здійснення продажу підакцизних товарів.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 42,09 грн. без ПДВ (орендна ставка 4 %), що є стартовою.

● 9. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 36,8 м^2 на першому поверсі гуртожитку №1** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Стрелкова, 91.

Балансоутримувач: Національна академія природоохоронного та курортного будівництва.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.07.09 становить без ПДВ 84 350,00 (вісімдесят чотири тисячі триста п'ятдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення буфету без здійснення продажу підакцизних товарів.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 444,56 грн. без ПДВ (орендна ставка 6 %), що є стартовою.

● 10. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина холу № 7 загальною площею 44,7 м^2 на другому поверсі 4-поверхового учбово-лабораторного корпусу (літ. А) НАПКБ** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 181.

Балансоутримувач: Національна академія природоохоронного та курортного будівництва.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.09 становить без ПДВ 78 270 (сімдесят вісім тисяч двісті сімдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення буфету без продажу товарів підакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 281,66 грн. без ПДВ (орендна ставка 4 %), що є стартовою.

● 11. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **окреме індивідуально визначене майно – вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі 4-поверхової виробничо-побутової будівлі № 2 морського вокзалу загальною площею 41,0 м^2** за адресою: АРК, м. Євпаторія, пл. Моряків, 1.

Балансоутримувач: ДП «Євпаторійський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 18.06.09 становить без ПДВ 97 986 (дев'яносто сім тисяч дев'ятсот вісімдесять шість) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офіса.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 1 303,96 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

● 12. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина приміщення зали очікування № 1 на першому поверсі двоповерхової будівлі (літ. Є) морського вокзалу площею 5,8 м^2** за адресою: АРК, м. Євпаторія, пл. Моряків, 1.

Балансоутримувач: ДП «Євпаторійський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.05.09 становить без ПДВ 15 750 (п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення інформаційно-консультаційного пункту.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 209,60 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %), що є стартовою.

● 13. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина даху будівлі гуртожитку загальною площею 15,9 м^2** за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Л. Чайкіної, 3.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 22.05.09 становить без ПДВ 73 970 (сімдесят три тисячі дев'ятсот сімдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення станції мобільного зв'язку.

Майно передається в оренду терміном на 2 ріки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 1 978,57 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 14. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення загальною площею 10,4 м^2,** а саме: частина вестибуля площею 4,0 м^2 на першому поверсі та приміщення загальною площею 6,4 м^2 на другому поверсі 5-поверхової будівлі поштамту, за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УКППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.08.09 становить без ПДВ 61 160 (шістдесят одна тисяча сто шістдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення: торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; складу; місця загального користування.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 788,80 грн. без ПДВ (орендна ставка: 4,0 м^2 – 18 %; 5, 1 м^2 – 12 %; 1,3 м^2 – 15 %), що є стартовою.

● 15. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина привокзального майдана загальною площею 10,0 м^2 (вимощена тротуарною плиткою) використовується під розміщення торговельної палатки** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1.

Балансоутримовач: відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 30.04.09 становить без ПДВ 74 420 (сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення об'єкта торгівлі з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 530,83 грн. без ПДВ (орендна ставка 8 %), що є стартовою.

● 16. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина торговельного павільйона (кафе «Смак») біля головного корпусу вокзалу загальною площею 35,5 м^2, частина привокзальної площі, вимощена тротуарною плиткою, біля приміських кас, площею 8,0 м^2,** за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1.

Балансоутримовач: відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.10.09 становить без ПДВ 485 853,00 (чотириста вісімдесят п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи, та розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів та алкогольних виробів.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 6 482,48 грн. без ПДВ (орендна ставка: 60,5 м^2 – 15 %; 8,0 кв. м – 18 %), що є стартовою.

● 17. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення (№ 5) площею 5,2 м^2 в одноповерховій будівлі касового павільйону залізничного вокзалу ст. Євпаторія-курорт** за адресою: АРК, м. Євпаторія, вул. Інтернаціональна, 126.

Балансоутримовач: відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.03.09 становить без ПДВ 34 851,00 (тридцять чотири тисячі вісімсот п'ятдесят одна) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення пункту обміну валюти.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 1 112,72 грн. без ПДВ (орендна ставка 35 %), що є стартовою.

● 18. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення (№ 14) площею 6,5 м^2 в одноповерховій будівлі залізничного вокзалу ст. Євпаторія-Курорт** за адресою: АРК, м. Євпаторія, вул. Інтернаціональна, 126.

Балансоутримовач: відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.03.09 становить без ПДВ 43 564,00 (сорок три тисячі п'ятсот шістдесят чотири) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення пункту обміну валюти.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 1 192,21 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 19. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення пасажирської будівлі загальною площею 2,0 м^2** за адресою: АРК, смт Гвардійське, вул. Леніна, 33.

Балансоутримовач: відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 29.09.09 становить без ПДВ 2 534 (дві тисячі п'ятсот тридцять чотири грн.).

Мета використання об'єкта: розміщення банкомата.

Майно передається в оренду терміном на 5 років.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – січень 2010 р.) становить 66,91 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою; оплата орендної плати у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж сума орендної плати за три місяці; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу його вартості за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 15 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, на передачу в суборенду; заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Орендні ставки для орендарів, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Для участі в конкурсі потрібно подати на розгляд конкурсній комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі (з повідомленням про засоби зв'язку) та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до представництва РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі в окремому конверті за написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурси відбудуться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 48-57-47.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 3 лютого 2010 року

Назва об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Переможець конкурсу
Частина приміщення холу № 70 площею 5,2 м^2 праворуч від центрального входу на першому поверсі 5-поверхової будівлі ЦПЗ № 1 за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1	Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	Свято-Троїцький жіночий монастир Сімферопольської і Кримської єпархії Української Православної Церкви
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 2, 2а, 3, 4) площею 89,6 м^2 на першому поверсі триповерхової будівлі ЦПЗ № 3 за адресою: АРК, м. Алушта, вул. Леніна, 15	Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
Частина холу (№ 70) площею 2,6 м^2 на першому поверсі 5-поверхової будівлі ЦПЗ № 1 за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1	Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	СПД Нікуліца В. З.
Виробничий корпус, літ. Р1, загальною площею 243,4 м^2 і складське приміщення, літ. С1, загальною площею 62,9 м^2 за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Надинського, 15/17 – пров. Автобусний, 1	ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»	ТОВ «Неаполь – Авто»
Вбудоване нежитлове приміщення (№ 3) площею 18,2 м^2 на першому поверсі 4-поверхової будівлі Відділкової клінічної лікарні за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 142	Державний заклад «Відділкова клінічна лікарня ст. Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	Конкурс на право оренди об'єкта державної власності визнати таким, що не відбувся
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 20 – 24) площею 98,3 м^2 в одноповерховій будівлі залізничного вокзалу ст. Остряково та прилегла до будівлі вокзалу частина привокзальної площі площею 15,0 м^2 за адресою: АРК, Сімферопольський р-н, смт Гвардійське, вул. Леніна, 33	Відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця»	ПП «Лерочка»
Вбудоване нежитлове приміщення (№ 5) площею 5,2 м^2 в одноповерховій будівлі касового павільйону залізничного вокзалу ст. Євпаторія – курорт за адресою: АРК, м. Євпаторія, вул. Інтернаціональна, 126	Відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця»	Конкурс на право оренди об'єкта державної власності визнати таким, що не відбувся
Вбудоване нежитлове приміщення (№ 14) площею 6,5 м^2 в одноповерховій будівлі залізничного вокзалу ст. Євпаторія-курорт, за адресою: АРК, м. Євпаторія, вул. Інтернаціональна, 126	Відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця»	Конкурс на право оренди об'єкта державної власності визнати таким, що не відбувся
Частина торговельного павільйону площею 12,4 м^2 біля кафе «Смачно» за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	ВСП «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	СПД Терещенко Г. О.
Частина привокзальної площі (вимощена тротуарною плиткою) площею 15,0 м^2 біля Будинку культури залізничників під установку торговельного павільйону за адресою: АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	ВСП «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	ПП «Геобор»
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 39 – 41) загальною площею 93,7 м^2 на першому поверсі 5-поверхового гуртожитку № 2 за адресою: АРК, м. Сімферополь, смт Аграрне, вул. Наукова, 2	Південний філіал Національного університету біоресурсів і природокористування України «Кримський агротехнологічний університет»	ВАТ «Піреус Банк МКБ»
Вбудоване нежитлове приміщення площею 6,3 м^2 на першому поверсі 4-поверхового корпусу № 3 НАПКБ за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 181	Національна академія природоохоронного та курортного будівництва	Конкурс на право оренди об'єкта державної власності визнати таким, що не відбувся
Вбудовані нежитлові приміщення (№ 14, 17) загальною площею 125,9 м^2 у підвалі триповерхового корпусу № 2 за адресою: АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7	Кримський державний медичний університет ім. С. І. Георгіївського	СПД Карраш Хасан Фуад Хассан

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Орган, уповноважений управляти державним майном: Державна податкова адміністрація України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 164,9 м^2 на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі з підвалом за адресою: 24600, Вінницька обл., Крижопільський р-н, смт Крижопіль, вул. Піонерська, 30, що перебувають на балансі Крижопільської міжрайонної державної податкової інспекції і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1990.

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 195 189,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – січень 2010 р. становить 2 483,78 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою розміщення кафе; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання орендованого майна відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікацію в пресі за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Балансоутримувач: Дніпропетровська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція».

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за січень 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 7	Нежитлове вбудоване приміщення площею 19,9 м^2	3 043,95 грн. – інше використання державного майна (використання курсів «Косметиків» без права продажу)	2 роки 11 місяців

● ІІ. Балансоутримувач: Дніпропетровський державний інститут фізичної культури та спорту.

Орган управління: Міністерство України у справах сім'ї, молоді та спорту.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за січень 2010 р. за умови використання	Строк дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова, 2а	Нежитлові вбудовані приміщення площею 140,0 м^2	2 046,54 грн. з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі	1 рік

● ІІІ. Балансоутримувач: Новомосковський технікум НМетАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за січень 2010 р. за умови використання	Строк дії договору
Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Жовтнева, 18	Нежитлові вбудовані приміщення площею 600,8 м^2	8 921,12 грн. з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі	1 рік

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.
4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.
12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);

комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

. . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, проведених у лютому 2010 року

Дата проведення	Об'єкт оренди	Балансоутримувач	Назва переможця конкурсу
08.02.10	Нежитлове вбудоване приміщення площею 95,0 м^2	ДВНЗ «Дніпропетровський політехнічний коледж»	ПП Жуганенко
08.02.10	Дніпропетровська обл., вул. Петровського, 35 (гаражний бокс № 9 площею 20,0 м^2)	Жовтоводський промисловий коледж ДНУ ім. О. Гончара	ПМТЗ «Буд-Сервіс»
22.02.10	м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 17 (на 9-му поверсі площею 50,5 м^2)	Національна металургійна Академія України	ТОВ «Оверсіс-Сервіс»
22.02.10	м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 4 (на 6-му поверсі 6-поверхової будівлі площею 67,2 м^2)	Національна металургійна Академія України	«Стратегічний партнер «Дніпро»
22.02.10	м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 38а (одноповерхова будівля площею 39,1 м^2)	Національна металургійна Академія України	ПП Балевич П. В.
22.02.10	м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 21 (на першому поверсі 4-поверхової будівлі площею 65,6 м^2)	Національна металургійна Академія України	ПП Соколенко В.О.
08.02.10	м. Дніпродзержинськ, вул. Дніпробудівська, 2 (приміщення площею 20,72 м^2)	Дніпродзержинський державний технічний університет	ПП Кравченко О. В.
08.02.10	м. Нікополь, пр. Трубників, 18 (приміщення площею 174,0 м^2)	Нікопольський технікум НМет АУ	ПП Целько С.І.
08.02.10	м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 54 (нежитлове приміщення площею 7,5 м^2)	Криворізький державний педагогічний університет	ПП Кривенко О.В.
08.02.10	м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 54 (нежитлове приміщення площею 12,6 м^2)	Криворізький державний педагогічний університет	ПП Кривенко О.В.
08.02.10	м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 29а (відкрита площадка площею 80,0 м^2)	Дніпропетровське обласне управління з фізичного виховання та спорту	ПП Супрун В.В.
01.02.10	м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 49а (площа 40,7 м^2)	Дніпропетровський державний технікум економіки та бізнесу	ТСОУ ВАТ ім. В. Леніна
01.02.10	м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 57 (площа 20,8 м^2)	ДП «Науково-дослідний гірничорудний інститут»	ТОВ «Екосервіс»
08.02.10	м. Дніпропетровськ, вул. Бердянська, 5 (площа 71,3 м^2)	Машинобудівний коледж ім. О.Гончара	ПП «Акцепт Принт»
15.02.10	м. Дніпропетровськ, смт Ювілейне, вул. Літня, 3 (площа 479,2 м^2)	Дніпропетровська районна лікарня державної ветеринарної медицини	ТОВ «Папірус- К»
22.02.10	м. Кривий Ріг, вул. 22 Партз'їзду, 10 (площа 137,8 м^2)	ДП «Криворізький державний цирк»	ПП Гайдар О. М.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● І. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 16,8 м^2 у двоповерховому будинку стоматологічної поліклініки** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Малогородська, 142.

Балансоутримувач: ДЗ «Вузлова лікарня станції Слов'янськ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 171,30 грн. (орендна ставка 12 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.11.09 становить 16 495,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення складу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції); щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача); щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визнання переможцю конкурсу; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін і доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

● ІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина майданчика площею 132,0 м^2** за адресою: м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 11.

Балансоутримувач: господарча служба ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 1 453,98 грн. (орендна ставка 12 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.11.09 становить 140 013,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 (два) роки; використовувати орендоване майно з метою розміщення стоянки для автомобілів; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції); щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача); щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення; протягом місяця після визнання переможця конкурсу компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю; погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

● ІІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 577,2 м^2** за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26.

Балансоутримувач: Дружківський технікум Донбаської державної машинобудівної академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 5 932,72 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 395 514,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 122,5 м^2,** у тому числі: на четвертому поверсі площею 30,1 м^2 та підвальні приміщення площею 92,4 м^2, за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 47.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Макіївський політехнічний колледж».

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 1 237,42 грн. (площа 30,1 м^2 – орендна ставка 15 %, площа 92,4 м^2 – орендна ставка 12 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 112 341,60 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – до 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса та складу; майно передається в оренду без права приватизації або викупу з обов'язковим переукладенням договору після закінчення терміну дії; заборона передачі орендованого майна в суборенду.

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 51,4 м^2 на першому поверсі двоповерхової будівлі** за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 135.

Балансоутримувач: не увійшли до статутного фонду ВАТ «Макіївський коксохімічний завод».

Орган управління: Донецька обласна державна адміністрація.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 1 236,18 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.12.09 становить 48 573,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення фінансової установи.

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина замощення площею 33,0 м^2 та частина площі поверхні димової труби площею 21,5 м^2** за адресою: м. Донецьк, вул. Батіщева, 2.

Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний інститут комплексної автоматизації».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 1 695,30 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить 66 613,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – до 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен; майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення на третьому поверсі чотириповерхової будівлі загальною площею 20,60 м^2** за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26.

Балансоутримувач: Дружківський технікум Донбаської державної машинобудівної академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 211,74 (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 14 116,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та надання інформаційно-консультативних послуг; майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення першого поверху будівлі загальною площею 50,6 м^2** за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 13.

Балансоутримувач: ДП «Артемвугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 1 401,15 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить 110 110,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса; передача майна підприємства в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Мінвуглепрому України.

● IX. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 65,80 м^2** за адресою: м. Маріуполь, вул. Митрополитська, 61.

Балансоутримувач: Маріупольський професійний металургійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 2 217,72 грн. (орендна ставка 25 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.11.10 становить 103 635,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення тренажерного залу; майно передається в оренду без надання дозволу Міністерством освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.

● X. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі вестибуля будівлі АПК ВП «Шахта «Стаханова» площею 3,0 м^2** за адресою: м. Димитров, вул. Шосейна.

Балансоутримувач: ВП «Шахта «Стаханова» ДП «Красноармійськвугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.) становить без ПДВ 66,25 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 2 552,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення банкомата; передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, приватизація здійснюється лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів III – X:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.
5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статут та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учаснику конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кімн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу
на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

● I. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина приміщення площею 101,9 м^2 на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі,** що перебуває на балансі Бердичівського управління державного казначейства Головного управління державного казначейства України у Житомирській області, належить до сфери управління Міністерства фінансів України та знаходиться за адресою: м. Бердичів, вул. Чорновола, 9.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 187 496,00 грн. на 31.10.09.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 1 298,04 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – січень 2010 року при застосуванні орендної ставки 8 %.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Бердичівське управління державного казначейства Головного управління державного казначейства України у Житомирській області.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство фінансів України.

Термін оренди – 2 роки і 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
2. Використання орендованого майна з метою розміщення аптеки.
3. Продовження терміну дії договору оренди здійснюється згідно з чинним законодавством.
4. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● II. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення площею 14 м^2 на першому поверсі двоповерхової будівлі,** що перебуває на балансі Управління державного казначейства у Овруцькому районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області, належить до сфери управління Міністерства фінансів України та знаходиться за адресою: м. Овруч, вул. Радянська, 24.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 17 165,00 грн. на 30.09.09.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 224,82 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – січень 2010 року при застосуванні орендної ставки 15 %.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Управління державного казначейства у Овруцькому районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство фінансів України.

Термін оренди – 2 роки і 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
2. Використання орендованого майна з метою розміщення майстерні з ремонту комп'ютерної техніки.
3. Продовження терміну дії договору оренди здійснюється згідно з чинним законодавством.
4. Виконання істотних умов договору оренди згідно з законодавством з питань оренди державного майна.
5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні РВ ФДМУ – газеті «Відомості приватизації» РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● III. Назва об'єктів, їх місцезнаходження, ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітами про незалежну оцінку майна та стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (без ПДВ):

частина нежитлового приміщення сушарки площею 5 м^2 на першому поверсі гуртожитку № 1 за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 51. Ринкова вартість об'єкта становить 18 976,00 грн. (станом на 31.01.10). **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. при застосуванні орендної ставки на рівні 5 % становитиме 79,07 грн.;**

частина нежитлового приміщення пральні площею 5 м^2 на першому поверсі гуртожитку № 2 за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 49. Ринкова вартість об'єкта становить 18 976,00 грн. (станом на 31.01.10). **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. при застосуванні орендної ставки на рівні 5 % становитиме 79,07 грн.;**

нежитлове приміщення туалету площею 6,5 м^2 на першому поверсі гуртожитку № 3 за адресою: м. Житомир, вул. І. Франка, 4. Ринкова вартість об'єкта становить 24 669,00 грн. (станом на 31.01.10). **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. при застосуванні орендної ставки на рівні 5 % становитиме 102,79 грн.;**

частина нежитлового приміщення душової площею 4,2 м^2 на першому поверсі гуртожитку № 4 за адресою: м. Житомир, пл. Польова, 12. Ринкова вартість об'єкта становить 15 940,00 грн. (станом на 31.01.10). **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. при застосуванні орендної ставки на рівні 5 % становитиме 66,42 грн.;**

нежитлове приміщення умивальника площею 5,4 м^2 на першому поверсі гуртожитку № 5 за адресою: м. Житомир, вул. Шелушкова, 10. Ринкова вартість об'єкта становить 20 494,00 грн. (на 31.01.10); Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. при застосуванні орендної ставки на рівні 5 % становитиме 85,39 грн.

Балансоутримувач об'єктів оренди: Житомирський державний університет ім. І. Франка.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки України.

Термін оренди – 2 роки і 364 дні.

Основні умови проведення конкурсів:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
2. Використання орендованого майна з метою організації надання побутових послуг населенню.
3. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● IV. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нерухоме майно спортивно-оздоровчого табору «Політехнік»,** яке перебуває на балансі Житомирського державного технологічного університету, належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України та знаходиться за адресою: Житомирський р-н, с. Левків, вул. Лісова, 55, **у складі: корпус № 4 площею 449,1 м^2, медпункт площею 63,6 м^2, частина приміщення лазні та котельні площею 86,7 м^2, частина приміщень клубу площею 244,6 м^2, частина приміщень столової площею 627,4 м^2, корпус № 5 площею 583,4 м^2, морозильні камери площею 31,3 м^2, павільйон літній ігровий площею 77,15 м^2, убиральня площею 15 м^2, водонасосна станція площею 11,2 м^2.**

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 314 457,00 грн. на 30.11.09.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 1 345,83 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – січень 2010 року при застосуванні орендної ставки 5 %.**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирський державний технологічний університет.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки України.

Термін оренди – 2 роки і 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.
2. Використання орендованого майна з метою організації оздоровлення дітей та молоді.
3. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.
5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості, довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості
пропонування розміру орендної плати за принципом
аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в перший поверх будівлі пошти нежитлові приміщення** (літ. А; приміщення № 3, 9, 10, 11 площею 82,5 м^2, частини приміщень коридорів № 1, 2, 14 площею 7,5 м^2), **загальною площею 90,0 м^2,** реєстровий номер 21560045.800. АААЖЖБ265, за адресою: Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, вул. Леніна, 41а.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 31.08.09 становить 51 695 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» .

Орган управління: Державна адміністрація зв'язку Міністерства транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Цільове призначення: розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18 %).
2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року становить без урахування ПДВ 819,00 грн. на місяць.**
3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.
8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в установленому чинним законодавством співвідношенні в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення з № 142 до № 144 включно першого поверху будівлі навчального корпусу № 2 загальною площею 37,2 м²** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка/Гастелло, 71/46.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.12.09 становить 56 401,00 гривень без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького металургійного коледжу Запорізької державної інженерної академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року становить без урахування ПДВ 192,00 грн. (сто дев'яносто дві гривні 00 коп.) на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 4 %): розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі.

3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким металургійним коледжем Запорізької державної інженерної академії договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина приміщення коридору № 101, вбудована в перший поверх будівлі учбового корпусу № 5 (літ. ВВ'в), загальною площею 1,5 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Фрунзе – Пушкіна, 3/2.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.09.09 становить 3 134,00 гривень без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Бердянського державного педагогічного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року становить без урахування ПДВ 83,00 грн. (вісімдесят три гривні 00 коп.) на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 30 %): розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари; платіжних терміналів для поповнення рахунку; банкоматів.

3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Бердянським державним педагогічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

……

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в перший поверх гуртожитку нежитлові приміщення (літ. А-9, приміщення 962, частини приміщення № 1, 2, 3) загальною площею 109,9 м²** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.11.09 становить 205 556,0 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка, код за ЄДРПОУ 2507735.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року становить без урахування ПДВ 4 399,0 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення оздоровчого комплексу, тренажерних залів (орендна ставка в розмірі 25 %).

3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладання договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким авіаційним коледжем ім. О. Г. Івченка договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 162, 163 загальною площею 10,2 м² на третьому поверсі триповерхового будинку культури, літ. А-3,** (реєстровий номер 00191885.7.МУФЦЖ4224) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 53.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.09.09 становить 15 635,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі відкритого акціонерного товариства «Запоріжвогнетрив».

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року становить без урахування ПДВ 274,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення: розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики (орендна ставка 20 %).

3. Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.

4. Протягом місяця після підписання договору оренди внести до державного бюджету завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ВАТ «Запоріжвогнетрив» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 39 (41) або за тел.: (061) 226-07-86, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта і місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 55,0 м² на другому поверсі будівлі Рожнятівського ЦОС № 4.**

Адреса: Івано-Франківська обл., смт Рожнятів, пл. Єдності, 9.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 129 991 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 р. становить 1 687 грн. (без ПДВ), який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку при використанні об'єкта для розміщення офісних приміщень (орендна ставка 15 %).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

Орендна плата на період з моменту укладення договору оренди до 31.12.10 буде скорегована відповідно до постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., зі змінами та доповненнями, якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, застосовуються у розмірі 45 % встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна – розміщення офісних приміщень.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає викупу та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 1 рік 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна не менше, ніж на його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Договір оренди буде укладено в триденний термін після дати визначення переможця конкурсу.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 – відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, подаються в робочі дні у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у каб. 306) протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (каб.306) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

● II. Назва об'єкта і місцезнаходження: **група інвентарних об'єктів – будівель та споруд,** що знаходяться в урочищах «Ільма – 3» та «Ільма – 4» с. Мислівка, Долинського р-ну Івано-Франківської обл., а саме:

будівлі та споруди урочища «Ільма-3» – 210 815 грн., у т.ч.: складська будівля (літ. А) площею 157,7 м² – 159 887 грн., шопа (літ. Б) площею 10 м² – 2 050 грн., вбиральня (літ. В) площею 1,5 м² – 1 022 грн., криниця глибиною 3,8 пог.м – 2 652 грн., ворота площею 6,42 м² – 3 319 грн., огорожа площею 422,4 м² – 24 755 грн., право користування земельною ділянкою – 17 110 грн.;

будівлі та споруди урочища «Ільма-4» – 155 916 грн., у т.ч.: побутове приміщення (літ. А) площею 136,8 м² – 111 110 грн., допоміжне (побутове) приміщення (літ. Б) площею 35,6 м² – 18 161 грн., стайня (літ. В) площею 14,1 м² – 3 692 грн., стайня (літ. Г) площею 35,4 м² – 9 172 грн., стодола (літ. Д) площею 44,7 м² – 9 354 грн., вбиральня (літ. Е) площею 1,4 м² – 437 грн., право користування земельною ділянкою – 3 990 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Вигодське лісове господарство».

Вартість об'єктів оренди згідно зі звітами про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 366 731 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати становить 5 713 грн. (без ПДВ) за базовий місяць – січень 2010 р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, зі змінами та доповненнями, виходячи з ринкової вартості об'єкта оренди згідно зі звітами про незалежну оцінку при використанні об'єкта для розміщення туристичних баз для відпочинку (орендна ставка 18 %).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

Орендна плата на період дії постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., зі змінами, буде скорегована відповідно до зазначеної постанови, якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, застосовуються у розмірі 45 відсотків встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна – розміщення туристичних баз для відпочинку.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди по об'єкта – 5 років.

7. Забезпечення страхування орендованого майна не менше, ніж на його вартість згідно зі звітами про незалежну оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Договір оренди буде укладено в триденний термін після проведення процедури конкурсу.

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 – відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, триватиме протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви та необхідний пакет документів подаються в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, в каб.303) в робочі дні протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Крім того, учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● 1. Назва об'єкта оренди: **будівлі конюшні загальною площею 1 243,44 м^2** за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Чубинське, вул. Липнева, 1.

Балансоутримувач: ВАТ «Племзавод «Олександрівка».

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 11 969,66 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розведення та утримання коней або інше використання майна.

● 2. Назва об'єкта оренди: **павільйон з ремонту меблів з адміністративними приміщеннями загальною площею 586,9 м^2** за адресою: Київська обл., м. Фастів, вул. Комарова, 23.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 4 131,27 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса (на площі 120,8 м^2), розміщення складу (на площі 466,1 м^2).

● 3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення будівлі гаража площею 128,26 м^2** за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Л. Українки, 88.

Балансоутримувач: Управління державного казначейства України у Києво-Святошинському районі Головного управління державного казначейства України у Київській області.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – жовтень 2009 року, що становить 1 917,10 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – автомийка.

● 4. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення площею 19,5 м^2** за адресою: Київська обл., м. Сквира, вул. К. Маркса, 45.

Балансоутримувач: Управління державного казначейства України у Сквирському районі Головного управління державного казначейства України у Київській області.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – вересень 2009 року, що становить 292,50 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення аптечного кіоску.

● 5. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення адміністративної будівлі площею 36,10 м^2** за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Л. Українки, 88.

Балансоутримувач: Управління державного казначейства України у Києво-Святошинському районі Головного управління державного казначейства України у Київській області.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 1 764,20 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення офіса.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1) лист-заяву про участь у конкурсі;

2) документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

5) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● 1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі Термінала «В» площею 3,1 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – жовтень 2009 року, що становить 2 410,13 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● 2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі Термінала «А» площею 3,7 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – грудень 2009 року, що становить 3 848,63 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 364 дні; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення пункту обміну валют.

● 3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі Термінала «В» площею 2,0 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 1 387,84 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення диспетчерського пункту з автобусних перевезень.

● 4. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на другому поверсі Термінала «В» (галерея) площею 16,0 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 13 116,18 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення магазину.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1) лист-заяву про участь у конкурсі;

2) документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

5) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 13.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення площею 17,5 м^2** за адресою: Добровеличківський р-н, с. Новолутківка, вул. Поштова, 1.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Кіровоградська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 листопада 2009 року становить 6 808 (шість тисяч вісімсот вісім) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 171,73 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року (орендна ставка 30 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 2. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення гаража площею 96,15 м^2** за адресою: м. Знам'янка, вул. Жовтнева, 24.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Кіровоградська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 листопада 2009 року становить 54 613 (п'ятдесят чотири тисячі шістсот тринадцять) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 688,81 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2009 року (орендна ставка 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даних об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – грудень 2009 року: за об'єкт № 1 – 171,73 грн. без ПДВ, за об'єкт № 2 – 688,81 грн.без ПДВ; належне утримання та ефективне використання об'єктів оренди за призначенням: по об'єкту № 1 – для надання послуг електрозв'язку, по об'єкту № 2 – для розміщення автотранспортної техніки; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта; строк оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; заборона приватизації орендованого майна, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 802.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 33-23-38, 33-35-98.

……

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди на:

нежитлове приміщення площею 14,9 м^2, що перебуває на балансі Державної льотної академії України, за адресою: м. Кіровоград, вул. Короленка, 20, *з єдиним заявником – ПП «Н.В. плюс»;*

нежитлове приміщення площею 60,67 м^2, що перебуває на балансі ДЗ «Кіровоградська міська санітарно-епідеміологічна станція» за адресою: м. Кіровоград, вул. Тобілевича, 24, *з єдиним заявником – Кіровоградською обласною санітарно-епідеміологічною станцією;*

частину приміщення фойє площею 8,0 м^2, що перебуває на балансі Відділу державної автомобільної інспекції УМВС України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, просп. Інженерів, 1, *з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством – комерційний банк «ПРИВАТБАНК».*

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване підвальне приміщення площею 62,9 м^2 чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 8.

Адреса: м. Луганськ, вул. Ватутіна, 1.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля (ідент. код 02070714, 91034, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість за незалежною оцінкою на 30.11.09 становить 114 629,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою **орендною платою за базовий місяць – січень 2010 року без урахування ПДВ становить 392,48 грн.**

2. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний термін з моменту підписання договору оренди в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди.

3. Рекомендоване використання – під розміщення буфету в навчальному закладі (без продажу товарів підакцизної групи).

4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість.

10. Строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурса про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурусу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу
на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місце розташування об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 33,8 м^2 у напівпідвалі п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. Похила, 3, що перебуває на балансі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Біля парку». Орган управління: Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 187 905,00 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: 16,9 м^2 – розміщення фінансової установи (відділення банку); 16,9 м^2 – розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 2 871,28 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2010 року** виходячи з вартості майна – 187 905,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 30.09.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – січень 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний строк з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати
проведених конкурсів на право укладення договору
оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 24.02.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення площею 1,0 м^2 на першому поверсі двоповерхової будівлі (літ. В-2) ПТО Пасажирського вагонного депо Львів, що перебуває на балансі ВП «Пасажирське вагонне депо Львів» ДТГО «Львівська залізниця», за адресою: м. Львів, вул. Рудненська, 32, *з єдиним заявником – ФОП Флис Н. А.*

Конкурс проведено 25.02.10.

За результатами проведених конкурсів конкурсними комісіями прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договорів оренди нерухомого державного майна по:

вбудовано-прибудованих нежитлових приміщеннях загальною площею 36,5 м^2 на першому поверсі вестибуля п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: м. Львів, вул. Зелена, 107, що перебуває на балансі ДП «Житлово-комунальна контора», *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Воробцем М.О.;*

нежитлових приміщеннях загальною площею 16,9 м^2 на першому поверсі двоповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, смт Добротвір, вул. Будівельна, 20, що не ввійшла до статутного фонду в процесі корпоратизації та перебуває на балансі Добротвірської ТЕС ВАТ «Західенерго», *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Коземко Н.Т.;*

вбудованих нежитлових приміщеннях загальною площею 184,2 м^2 на четвертому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку Львівського коледжу Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій за адресою: м. Львів, вул. В. Великого, 33, що перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, *з єдиним заявником – ТОВ «Комерційна науково-інженерна фірма «Композит».*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсів
на право укладення договорів оренди державного майна

● І. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення складу № 10 (інв. № 3346) площею 1 155,4 м^2** за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/30; **відкриті складські площі (інв. № 3378) загальною площею 5 496 м^2** за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31.

Балансоутримувач: ДП «Миколаївський морський торговельний порт».

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, становить 842 310 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 8 423,10 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2009 р.) при використанні за функціональним призначенням.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 8 423,10 грн.
2. Використання орендованого майна за функціональним призначенням відповідно до чинного законодавства в сфері діяльності морських торговельних портів.
3. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
4. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
6. Внесення завдатку в розмірі тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за три останні місяці оренди.
7. Забезпечення збереження об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримування майна в порядку, передбаченому санітарними нормами, здійснення заходів протипожежної безпеки.
8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
9. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту орендованого майна за власний рахунок без компенсації витрат на їх здійснення. Перелік видів ремонтних робіт повинен бути узгоджений з балансоутримувачем.
10. Протягом місяця після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування балансоутримувачу податку на землю.
11. Надання узгоджених з балансоутримувачем заходів щодо виконання мобілізаційних завдань.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікацій в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору.

● ІІ. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина нежитлових приміщень будівлі складу загальною площею 246,80 м^2 та частина бетонного замощення загальною площею 440,67 м^2** за адресою: вул. Бригадна, 44а, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Жовтневе управління водного господарства.

Орган управління майном: Державний комітет України по водному господарству.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, без урахування ПДВ становить 206 848 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 2 565,72 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення цеху з виробництва виробів із бетону та складу продукції.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 2 565,72 грн.
2. Використання орендованого майна для розміщення цеху з виробництва виробів із бетону площею 440,67 м^2 та складу продукції площею 246,80 м^2.
3. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
5. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.
7. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● ІІІ. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення першого поверху п'ятиповерхової житлової будівлі загальною площею 137,2 м^2** за адресою: вул. Васляєва, 37а, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: ДП «НВКГ «Зоря»-«Машпроект».

Орган управління майном: Міністерство промислової політики України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, без урахування ПДВ становить 228 640 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 2 909,44 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна для проведення курсів іноземних мов.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 2 909,44 грн.
2. Використання орендованого майна для проведення курсів іноземних мов.
3. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
5. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.
7. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● IV. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина коридору загального користування на другому поверсі двоповерхової будівлі площею 2,7 м^2** за адресою: Миколаївська обл., м. Нова Одеса, вул. Леніна, 161а.

Балансоутримувач: УДАІ УМВС України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Міністерство внутрішніх справ України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, становить 3 540 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 89,30 грн. без ПДВ за базовий місяць (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна під розміщення відділення банку для прийняття платежів від населення за послуги, що надаються підрозділами УДАІ УМВС України в Миколаївській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 89,30 грн.
2. Використання орендованого майна під розміщення відділення банку для прийняття платежів від населення за послуги, що надаються підрозділами УДАІ УМВС України в Миколаївській області .
3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.
4. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
6. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.
7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● V. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина коридору загального користування на другому поверсі двоповерхової будівлі площею 3,6 м^2** за адресою: Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Вознесенська, 73а.

Балансоутримувач: УДАІ УМВС України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Міністерство внутрішніх справ України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, становить 5 430 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 136,97 грн. без ПДВ за базовий місяць (грудень 2009 р.) при використанні орендованого майна під розміщення відділення банку для прийняття платежів від населення за послуги, що надаються підрозділами УДАІ УМВС України в Миколаївській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – грудень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 136,97 грн.
2. Використання орендованого майна під розміщення відділення банку для прийняття платежів від населення за послуги, що надаються підрозділами УДАІ УМВС України в Миколаївській області.
3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.
4. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
6. Внесення завдатку розміром не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.
7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в конференц-залі РВ ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, початок об 11.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) РВ ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів
на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 02.03.10.

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна:

частини вбудованого приміщення зали їдальні на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу площею 19 м^2 за адресою: пр. Леніна, 3, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Національного університету кораблебудування ім. Адмірала Макарова, *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Буханок Н.Ц.;*

частини вбудованого приміщення зали їдальні учбового корпусу площею 14 м^2 за адресою: вул. Скороходова, 5, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Національного університету кораблебудування ім. Адмірала Макарова, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Буханок Н.Ц.;

залізобетонної опори СК-26 за адресою: вул. Бригадна, 44, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Жовтневого управління водного господарства, *з єдиним заявником – ЗАТ «Український мобільний зв'язок».*

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу
на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» – Державної адміністрації морського і річкового транспорту.

Назва об’єкта оренди: нежитлове приміщення на третьому рівні будівлі пасажирського комплексу Одеського морського вокзалу загальною площею 7,6 м^2.

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 6.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 51 600,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р. становить 535,85 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди: розміщення складу (орендна ставка 12 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення складу.
3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
14. Для забезпечення виконання зобов’язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.
16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв’язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошені про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об’єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п’ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п’ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

……

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про результати проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Одеської залізниці, а саме: нежитлового приміщення площею 8,88 м^2 у другому касовому залі на першому поверсі будівлі пасажирського вокзалу Одеса-Головна (інв. № 11004) за адресою: м. Одеса, Привокзальна площа, 2, *визнано Приватне підприємство – фірма «РЕАЛ».*

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку площею 35,8 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Республіканська, 87.

Балансоутримувач: Професійно-технічне училище № 6 м. Кременчука.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 82 587,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 298,03 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 18 %.

Мета використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу промислових товарів, що були у використанні.

Основні вимоги щодо умов використання об’єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
3. Належне утримання та використання об’єкта оренди.
4. Строк оренди – 2 роки 10 місяців.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов’язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. Заборона приватизації, передачі в суборенду.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

● II. Назва об’єкта оренди: **нежитлові приміщення № 4, 5 нежитлової будівлі площею 9,2 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Полтава, вул. Половка, 105.

Балансоутримувач: Головне управління МВС України в Полтавській області.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 29 100,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 377,74 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення офісного приміщення.

Основні вимоги щодо умов використання об’єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
3. Належне утримання та використання об’єкта оренди.
4. Строк оренди – 1 рік.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов’язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. Заборона приватизації.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Назва об’єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі площею 15,7 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: Полтавська обл., смт Котельва, вул. Жовтнева, 239.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 10 880,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 47,08 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 5 %.

Мета використання – здійснення побутового обслуговування населення (перукарня).

Основні вимоги щодо умов використання об’єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об’єкта оренди.
4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов’язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. Заборона приватизації та суборенди.
12. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

● IV. Назва об’єкта оренди: **частина нежитлових приміщень будівлі загальною площею 54,0 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: Полтавська обл., м. Карлівка, пров. Спартака, 4.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 71 550,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 102,40 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 18 %.

Мета використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу промислових товарів.

Основні вимоги щодо умов використання об’єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об’єкта оренди.
4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.
8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.
9. Орендар за участю балансоутримувача зобов’язується надати узгоджений висновок про стан майна.
10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. Заборона приватизації та суборенди.
12. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
13. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв’язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п’ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в РВ ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитись з об’єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Назва об’єкта та місцезнаходження: **частина холу адміністративного приміщення площею 1,5 м^2** на вул. Міцкевича, 14 у м. Рівне.

Балансоутримувач: Головне фінансове управління Рівненської ОДА.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.10 становить 9 053 (дев’ять тисяч п’ятдесят три) грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 року становить 226,33 грн. (1,5 м^2, орендна ставка 30 %, розміщення банкомата).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.
3. Рекомендоване використання: 1,5 м^2 – розміщення банкомата.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.
6. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
7. Зобов’язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.
8. Зобов’язання погоджувати з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди.
9. Зобов’язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
10. Зобов’язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
11. Зобов’язання орендаря достроково звільнити орендований об’єкт на вимогу балансоутримувача у разі проведення останнім ремонту, реконструкції орендованого майна.
12. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об’єкта оренди.
13. Забезпечення пожежної безпеки об’єкта оренди.
14. Дотримання екологічних норм експлуатації об’єкта.
15. Укладення з балансоутримувачем об’єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.
16. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об’єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин, управління державним майном, корпоративними правами та продажу акцій РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул.16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

● II. Назва об'єкта та місце знаходження: **нежитлове приміщення площею 32,0 м² (кабінет іноземної мови на другому поверсі навчального корпусу ДПТНЗ «Рівненський центр ПТО сервісу та дизайну)** за адресою: м. Рівне, вул. О. Дундича, 3.

Балансоутримувач: ДПТНЗ «Рівненський центр ПТО сервісу та дизайну».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Стартова орендна ставка 10 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Рекомендоване використання: розміщення приватного навчального закладу.
2. Найбільший запропонований розмір орендної ставки порівняно зі стартовою орендною ставкою.
3. Строк оренди – 2 роки з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.
6. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
7. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.
8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди.
9. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості. Заборона відшкодування вартості здійснених орендарем невід'ємних поліпшень.
10. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
11. Зобов'язання орендаря достроково звільнити орендований об'єкт на вимогу балансоутримувача у разі проведення останнім ремонту, реконструкції орендованого майна.
12. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
13. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
14. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
15. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна надання комунальних послуг та відшкодування земельного податку в місячний строк з дня укладення договору оренди.
16. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.
17. Компенсація переможцем конкурсу вартості виготовлення звіту про незалежну оцінку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-59-66.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди;

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсів на право укладення договору оренди державного майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення магазину «Колосок» загальною площею 27,5 м²** на вул. Четвертного, 5к у м. Радивилів.

Балансоутримувач: ДП «Радивилівський комбінат хлібопродуктів».

Орган управління: Державний комітет України з державного матеріального резерву.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.09 становить 53 300,00 (п'ятдесят три тисячі триста) гривень.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р. становить 821,22 грн. без урахування ПДВ.

Рекомендоване використання (орендна ставка 18 %) – здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

Строк оренди – два роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 9,1 м² на четвертому поверсі адміністративної будівлі** за адресою: м. Рівне, вул. Кавказька, 7.

Балансоутримувач: ДП «Проектно-вишукувальний інститут «Рівнедіпроводгосп».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 43 000,00 (сорок три тисячі триста) гривень.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р. становить 911,96 грн. без урахування ПДВ.

Рекомендоване використання (орендна ставка 25 %) – надання рекламно-маркетингових послуг.

Строк оренди – один рік з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

●III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 2,0 м² навчального корпусу** за адресою: м. Рівне, вул. Відінська, 35.

Балансоутримувач: Автотранспортний технікум Національного університету водного господарства та природокористування.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.10 становить 9 620,00 (дев'ять тисяч шістсот двадцять) гривень.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р. становить 240,5 грн. без урахування ПДВ.

Рекомендоване використання (орендна ставка 30 %)– встановлення термінала на оплату послуг Інтернет та поповнення рахунків мобільного зв'язку.

Строк оренди – один рік з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

● IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення гуртожитку РДКЕБ загальною площею 77,1 м²** за адресою: м. Рівне, вул. Орлова, 40.

Балансоутримувач: Рівненський державний коледж економіки та бізнесу.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 276 340,00 (двісті сімдесят шість тисяч триста сорок) гривень.

Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р. становить 2 344,28 грн. без урахування ПДВ.

Рекомендоване використання (орендна ставка 10 %)– розміщення приватного навчального закладу – курсів з вивчення іноземних мов.

Строк оренди – один рік з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
3. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.
4. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.
6. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
7. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
8. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
10. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
11. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.
12. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин, управління державним майном, корпоративними правами та продажу акцій РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди;

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є вбудоване нежитлове приміщення площею 17,2 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17;

вартість об'єкта оренди станом на 30.11.09 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 44 600,00 грн.

Орган управління: РВ ФДМУ по Сумській області

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 694 грн. 42 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2010 року).**

Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Використання об'єкта оренди – здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

Детальну інформацію щодо умов конкурсів та надання необхідних документів і матеріалів для участі в конкурсі можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8) або на веб-сайті регіонального відділення: www.sumy – spfu.ho.ua

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсна комісія на право оренди державного нерухомого майна ухвалила рішення про укладення з єдиним заявником – фізичною особою – СПД Лук'яненко А. І. договору оренди державного нерухомого майна – частин нежитлових приміщень загальною площею 8,0 м² за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 160, на перших поверхах будівель головного та економічного корпусів, що перебувають на балансі Сумського національного аграрного університету.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва і місцезнаходження об'єкта: **частина складу № 7 загальною площею 173,9 м² у будівлі пакгаузу з багажним відділенням,** реєстровий номер майна 01059900.20021.АААВВЖ498, за адресою: майдан Привокзальний, 2, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 31.10.09 становить 200 750,00 грн. без ПДВ. Мета передання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення складу (розмір орендної ставки 12 %); розміщення магазину-складу (розмір орендної ставки 18 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить за перший (базовий) місяць оренди – січень 2010 року: при розміщенні складу в сумі 2 083,79 грн. без ПДВ або при розміщенні магазину-складу в сумі 3 125,68 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Станція Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: майдан Привокзальний, 2, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта I:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – січень 2010 року: при розміщенні складу становить 2 083,79 грн. без ПДВ або при розміщенні магазину-складу становить 3 125,68 грн. без ПДВ.

● II. Назва і місцезнаходження об'єкта: **частина складу № 7 загальною площею 181,2 м² у будівлі пакгаузу з багажним відділенням,** реєстровий номер майна 01059900.20021.АААВВЖ498. Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна на 30.10.09 становить 208 960,00 грн. без ПДВ. Мета передання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення складу (розмір орендної ставки 12 %); розміщення магазину-складу (розмір орендної ставки 18 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить за перший (базовий) місяць оренди – січень 2010 року: при розміщенні складу в сумі 2 169,00 грн. без ПДВ або при розміщенні магазину-складу в сумі 3 253,51 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Станція Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: майдан Привокзальний, 2, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта II:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовими орендними платами за перший (базовий) місяць – січень 2010 року: при розміщенні складу в сумі 2 169,00 грн. без ПДВ або при розміщенні магазину-складу в сумі 3 253,51 грн. без ПДВ.

Загальні умови конкурсу для об'єктів I, II:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, (для об'єктів I та II) – розміщення складу або магазину-складу.
2. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.
3. Строк оренди – до 5 (п'яти) років з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.
4. У разі укладення з переможцем конкурсу договору оренди на 3 (три) роки і більше договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації за рахунок орендаря.
5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).
6. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверднi документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.
7. При укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (як завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.
8. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем, як відмова від його укладення, і гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.
9. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.
10. Об'єкт оренди не підлягає відчуженню, приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.
11. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
12. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.
13. Дотримання правил охорони праці.
14. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.
15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.
16. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.
17. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації не підлягають і є власністю держави.
18. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.
19. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилась від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 15-16.
20. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.
21. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.
22. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договорів оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.
23. Перед подачею документів на участь у конкурсі претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитись з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі надати відповідну розписку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені в приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11) 8 квітня 2010 року о 10.30 по об'єктах I та II за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

2) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, розписка про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтвердні документи про сплату завдатку;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, розписка про ознайомлення претендента з об'єктом оренди і умовами його експлуатації, підтверджуючі документи про сплату завдатку;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

4) інформацію про засоби зв'язку з ними;

5) довідку учасника конкурсу про рахунки, на які буде повертатися сума застави, у разі якщо він не стане переможцем конкурсу.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності) і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурси за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 2 квітня 2010 року по об'єктах I, II.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**РВ ФДМУ по Харківській області про проведення
конкурсів на право оренди державного майна**

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення другого поверху (к. № 205) площею 12,7 м^2 та ділянка даху площею 15,0 м^2 3-поверхової будівлі інженерно-адміністративного корпусу (інв. № 0005), загальною площею 27,7 м^2** за адресою: м. Харків, вул. Кривоконівська, 30.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 19.01.10, становить 40 150,00 грн. без ПДВ (сорок тисяч сто п'ятдесят гривень), у тому числі: приміщення 2-го поверху (площею 12,7 м^2) – 19 050,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятдесят гривень) без ПДВ; ділянка покрівлі будівлі (площею 15,00 м^2) – 21 100,00 грн. (двадцять одна тисяча сто гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП Харківський науково-дослідний інститут технології машинобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 021,82 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку (12,7 м^2) та розміщення антенно-фідерних пристроїв (15,0 м^2);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства промислової політики України від 24.12.09 № 14/3-1-2513 (вх. дод. ф-6 від 11.01.10). Подальше викорисання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення нового касового залу на першому поверсі (праве крило залу, ліворуч від входу) двоповерхової частини восьмиповерхової будівлі вокзалу (інв. № 10005) загальною площею 7,7 м^2** за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 02.11.09 становить 68 300,00 грн. без ПДВ (шістдесят вісім тисяч триста гривень).

Балансоутримувач: вокзал Харків-пасажирський Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 472,85 грн. при орендній ставці 8 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта (кіоску) з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільних листів Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 19.12.05 № 10-16-20555//4610/16/14-05 і від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

14) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Державної адміністрації залізничного транспорту України від 08.02.10 № ЦЗЛ –13/143 (вх. ф-1554 від 15.02.10).

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – четвер з 8.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 1.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення – к. № I загальною площею 7,0 м^2 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (інв. № 20091, літ. А-II)** за адресою: Харківська область, Близнюківський район, с. Уплатне, вул. Молодіжна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 24.11.09, становить 2 300,00 грн. без ПДВ (дві тисячі триста гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить: 29,86 грн. при орендній ставці 30 %, 4,98 грн. при орендній ставці 5 %, загальною сумою 34,84 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення фінансової установи – 3,5 м^2, здійснення приймання платежів за житлово-комунальні послуги – 3,5 м^2;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок – п'ятниця з 9.00 до 17.00 за адресою: Харківська область, Близнюківський район, с. Уплатне, вул. Молодіжна, 2.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 5, 6 на першому поверсі одноповерхової будівлі пошти (інв. № 200017) загальною площею 17,9 м^2** за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Вокзальна, 5.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 18.11.09, становить 28 700,00 грн. без ПДВ (двадцять вісім тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 198,69 грн. при орендній ставці 8 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення магазину продовольчих товарів безакцизної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства транспорту та зв'язку України від 16.02.10 № 1416/10-03-05 (вх. ф-1788 від 19.02.10). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) урахувати вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 16.02.10 № 1416/10-03-05 (вх. ф-1788 від 19.02.10);

14) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 14.00 за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Вокзальна, 5.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 5, 6, 7, 8 на другому поверсі двоповерхової будівлі контрольно-пропускного пункту (інв. № 010377, літ. К-2) загальною площею 30,0 м^2** за адресою: м. Харків, вул. Нехаєнко, 8.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 05.10.09, становить 48 560,00 грн. без ПДВ (сорок вісім тисяч п'ятсот шістдесят гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 424,01 грн. при орендній ставці 10 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Державної адміністрації залізничного транспорту України від 08.02.10 № ЦЗЛ –13/144 (вх. ф-1553 від 15.02.10). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна;

14) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Державної адміністрації залізничного транспорту України від 08.02.10 № ЦЗЛ –13/144 (вх. ф-1553 від 15.02.10).

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 8.00 до 16.45 за адресою: м. Харків, вул. Нехаєнко, 8.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

довідку з банку про наявність рахунка (на поточну дату);

запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

……

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**РВ ФДМУ по Харківській області про проведення
конкурсів на право оренди державного майна**

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина будівлі АЗС та СТО загальною площею 54,9 м^2, майданчик під навісом 400,0 м^2 та навіс над заправними острівками площею 400,0 м^2** за адресою: м. Харків, Білгородське шосе, с-ще П'ятихатки, б/н.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку: нежитлових приміщень будівлі АЗС та СТО на 05.11.09 становить 113 000,00 грн. без ПДВ (сто тринадцять тисяч гривень), навісу над заправними острівками на 05.11.09 становить 195 500,00 грн. без ПДВ (сто дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот гривень), майданчика під навісом на 28.12.09 становить 93 800,00 грн. без ПДВ (дев'яносто три тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: ДЛОЦ «Сонячний» СТГО «Південна залізниця».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 5 208,92 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення АЗС (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) урахувати вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 21.10.2009 № 11716/16/10-09;

14) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: середа з 14.00 до 16.00, п'ятниця з 13.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, Білгородське шосе, с-ще П'ятихатки.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 2 на першому поверсі двоповерхової будівлі пошти (інв. № 1700012) загальною площею 28,6 м^2** за адресою: Харківська обл., Красноградський р-н, с. Наталине, вул. Димитрова, 107.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 08.02.10, становить 14 000,00 грн. без ПДВ (чотирнадцять тисяч гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року (без урахування індексу інфляції за лютий 2010 року), яка без урахування ПДВ становить 210,00 грн. при орендній ставці 18 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (магазин);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення

конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства транспорту та зв'язку України від 11.12.09 № 10681/10-03-05 (вх. ф-16201 від 15.12.09). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) урахувати вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 11.12.09 № 10681/10-03-05;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 14.00 за адресою: Харківська обл., Красноградський р-н, с. Наталине, вул. Димитрова, 107.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 39, 40 підвалу 3-поверхової адміністративної будівлі пошти (інв. № 1400008) загальною площею 14,2 м²** за адресою: Харківська область, м. Ізюм, вул. Соборна, 37.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 24.12.09, становить 18 739,00 грн. без ПДВ (вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 240,60 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства транспорту та зв'язку України від 24.11.09 № 10009/10-03-05 (вх. ф-15538 від 30.11.09). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) урахувати вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від від 24.11.09 № 10009/10-03-05 (вх. ф-15538 від 30.11.09);

14) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Соборна, 37.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення кімн. № 35 (відповідно до плану № 8) на 2-му поверсі двоповерхової адміністративної будівлі пошти загальною площею 24,9 м²** за адресою: Харківська область, смт Шевченкове, вул. Леніна, 5.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 23.11.09, становить 10 400,00 грн. без ПДВ (десять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: ХД УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 135,00 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Міністерства транспорту та зв'язку України від 17.02.10 № 1436/10-03-05 (вх. ф-1866 від 22.02.10). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) урахувати вимоги листа Міністерства транспорту та зв'язку України від 17.02.10 № 1436/10-03-05;

14) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 15.00 за адресою: Харківська обл., смт Шевченкове, вул. Леніна, 5.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 603, 604, 605 на 6-му поверсі 10-поверхової будівлі науково-виробничого корпусу (інв. № 125634 обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № ППАЕВЙ105) загальною площею 85,8 м²** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 29.10.09, становить 136 300,00 грн. без ПДВ (сто тридцять шість тисяч триста гривень).

Балансоутримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 785,2 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: виробничо-дослідницька діяльність для ветеринарної галузі (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Національного космічного агентства України від 11.02.10 № 596/10-4 (вх. ф-1598 від 16.02.10). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Національного космічного агентства України від 11.02.10 № 596/10-4 (вх. ф-1598 від 16.02.10);

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 7.30 до 16.15 за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

● 6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (№ 1, 2,3, 4, 5, 6, 7 згідно з планом) на першому поверсі двоповерхової гаражної прибудови до триповерхової будівлі складського корпусу (інв. № 125034) загальною площею 354,1 м²** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 26.11.09, становить 373 800,00 грн. без ПДВ (триста сімдесят три тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 6 469,61 грн. при орендній ставці 20 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців згідно з листом Національного космічного агентства України від 11.02.10 № 596/10-4 (вх. ф-1598 від 16.02.10). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Національного космічного агентства України від 11.02.10 № 596/10-4 (вх. ф-1598 від 16.02.10);

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 7.30 до 16.15 за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

● 7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (№ 9 згідно з планом) на першому поверсі одноповерхової будівлі деревообробного цеху (інв. № 010278) загальною площею 230,2 м²** за адресою: м. Харків, вул. Польова, 81.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 10.12.09, становить 318 700,00 грн. без ПДВ (триста вісімнадцять тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Філія українського державного центру транспортного сервісу «Ліски» на Південній залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 4 091,96 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва (деревообробний цех);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок, четвер з 8.00 до 15.30 за адресою: м. Харків, вул. Польова, 81.

● 8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення коридору першого поверху 4-поверхової будівлі навчального корпусу фізико-технічного факультету (інв. № 103000066) загальною площею 5,0 м²** за адресою: м. Харків, пр. Академіка Курчатова, 31.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 10.02.10, становить 13 770,00 грн. без ПДВ (тринадцять тисяч сімсот сімдесят гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний університет ім. В.Н. Каразіна.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року (без урахування індексу інфляції за лютий 2010 року), яка без урахування ПДВ становить 45,9 грн. при орендній ставці 4 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

8) у разі не укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 1 (один) рік згідно з листом Міністерства освіти і науки України від 29.12.09 № 1/11-10660 (вх. від 18.01.10 № Ф-431). Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок з 14.00 до 17.00, четвер з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, пр. Академіка Курчатова, 31.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

довідку з банку про наявність рахунка (на поточну дату);

запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

· ·

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 01.03.10.

1. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини відкритої площадки (майданчик) складу (інв. № 067) загальною площею 900,00 м² за адресою: м. Харків, вул. Цементна, 3, що перебуває на балансі ДП МОУ «Харківська контора матеріально-технічного забезпечення», *визнано ТОВ «Компанія «ФБР»».*

2. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення коридору на 4-му поверсі 6-поверхової будівлі учбового корпусу (літ. А-6) загальною площею 5,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 40, що перебуває на балансі Харківського державного технічного університету будівництва та архітектури, *визнано ФО-П Селюкову Г.С.*

3. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення (кімн. № VII) на першому поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу (інв. № 83629, літ. А-4) загальною площею 1,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Котельниківська, 3, що перебуває на балансі Харківського автомобільно-дорожнього технікуму, *визнано ФО-П Сініченко Г. В.*

4. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення вестибуля на першому поверсі 9-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 83628, літ. А-9) загальною площею 1,0 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська, 22/39а, що перебуває на балансі Харківського автомобільно-дорожнього технікуму, *визнано ФО-П Сініченко Г. В.*

Конкурс відбувся 09.03.10.

1. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення коридору на першому поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу (літ. А-4, інв. № 72285) загальною площею 6,0 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Третього Інтернаціоналу, 5, що перебуває на балансі Харківського машинобудівного коледжу, *визнано ФО-П Гришину М.О.*

2. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення коридору на 3-му поверсі 3-поверхової будівлі навчального корпусу (літ. А-3, інв. № 72280) загальною площею 6,0 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 79, що перебуває на балансі Харківського машинобудівного коледжу, *визнано ФО-П Гришину М.О.*

3. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* ділянки покрівлі шістнадцятиповерхової будівлі гуртожитку (інв. № 10320001) загальною площею 19,6 $м^2$ за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 268, що перебуває на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти, *визнано ТОВ «Восток Телеком».*

4. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення технічного поверху 16-поверхової будівлі гуртожитку корпусу № 3 (інв. № 10320001) загальною площею 2,0 $м^2$ за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 268, що перебуває на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти, *визнано ФО-П Масальцева Д.Л.*

5. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень на першому поверсі двоповерхової торговельно-побутової будівлі (інв. № 100154) загальною площею 96,8 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Ковтуна, 21, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. Малишева», *визнано ФО-П Вовченко Д.О.*

6. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень на першому поверсі (№ 134, 135, 135а, 135б, 136, 136а, 137, 138, 139, XX) площею 328,8 $м^2$, на другому поверсі (№151, 154, 155, частково 156, 164, 164а, XXII) площею 128,1 $м^2$, на третьому поверсі (№ 165, 177, частково 178, XXIII) площею 101,0 $м^2$ та на четвертому поверсі (№ LXXVIа) площею 28,0 $м^2$ чотириповерхової адміністративної будівлі (інв. № 0001030015, літ. А-4), загальною площею 585,9 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Артема, 30, що перебувають на балансі Української державної академії залізничного транспорту, *визнано ПАТ «Мегабанк».*

7. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень (частини фарбувального відділення площею 168,0 $м^2$ та побутової частини площею 36,0 $м^2$) на третьому поверсі триповерхової виробничої будівлі цеху пожежогасіння (інв. № 1629) загальною площею 204,0 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Залютинська, 6, що перебуває на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України Харківський механічний завод, *визнано ФО-П Куксіна С.О.*

8. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини майданчика на прилеглій території до 7-поверхової адміністративної будівлі (інв. № 010499) загальною площею 5,8 $м^2$ за адресою: м. Харків, вул. Червоноармійська, 7, що перебуває на балансі Харківського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці, *визнано ФО-П Семченко Н.В.*

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Назва та місцезнаходження об’єкта державного майна: **вбудоване приміщення площею 6,5 $м^2$ в одноповерховій будівлі колишнього магазину** за адресою: м. Херсон, пр. Ушакова, 4, що перебуває на балансі державного підприємства «Херсонський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв’язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 278,47 грн.**

Мета оренди: розміщення офісного приміщення.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Забезпечення страхування об’єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1,4 % від вартості об’єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Облаштування об’єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об’єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об’єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Вартість невід’ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов’язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди – один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов’язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.00 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● ІІ. Назва та місцезнаходження об’єкта державного майна – **частина нежитлового приміщення площею 5,0 $м^2$, що знаходиться на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі** за адресою: Херсонська обл., м. Цюрупинськ, вул. Пролетарська, 20, що перебуває на балансі Управління Державного казначейства у Цюрупинському районі.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 315,88 грн.**

Мета оренди: розміщення банкомата.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Забезпечення страхування об’єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 2,4 % від вартості об’єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Облаштування об’єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об’єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об’єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Створення сприятливих умов для відвідування об’єкта особами з обмеженими фізичними можливостями.

9. Вартість невід’ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

10. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

11. Переможець конкурсу зобов’язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

12. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов’язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними;

4) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5) додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності;

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 15.30 до 15.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об’єкта оренди: **частина асфальтобетонної площадки площею 2,0 $м^2$.**

Адреса: м. Кам’янець-Подільський, вул. Привокзальна, 11.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Жмеринське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 3.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою станом на 31.12.09 – 306,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р. становить 2,04 грн. (без урахування ПДВ).** У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи.

3. Ефективне використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

6. Дотримання вимог експлуатації об’єкта.

7. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

8. Заборона приватизації та передачі у суборенду.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.

10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об’єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

14. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 9.30.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● ІІ. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 4,0 $м^2$.**

Адреса: смт Летичів, вул. І.Франка, 20.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство внутрішніх справ України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Летичівський районний відділ УМВС України у Хмельницькій області.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.09 – 3 763,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 р. становить 97,69 грн. без урахування ПДВ.** У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання: розміщення відділення філії банку.

3. Ефективне використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

6. Дотримання вимог експлуатації об’єкта.

7. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

8. Заборона приватизації та передачі у суборенду.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.

10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об’єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

14. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 9.40.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● ІІІ. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 59,0 $м^2$.**

Адреса: м. Хмельницький, вул. Соборна, 29.

Орган, уповноважений управляти майном, – Державний комітет України з водного господарства.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Хмельницьке обласне виробниче управління по меліорації і водному господарству.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 30.11.09 – 130 500,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – січень 2010 року становить 1 675,56 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об’єкта за цільовим призначенням – розміщення офіса.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід’ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об’єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об’єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об’єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.10.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● IV. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 12,4 $м^2$.**

Адреса: м. Хмельницький, вул. Соборна, 29.

Орган, уповноважений управляти майном, – Державний комітет України з водного господарства.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Хмельницьке обласне виробниче управління по меліорації і водному господарству.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 30.11.09 – 28 652,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – січень 2010 року становить 367,88 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об’єкта за цільовим призначенням – розміщення офіса.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід’ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об’єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об’єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об’єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.00.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● V. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 13,9 $м^2$.**

Адреса: Ізяславський район, с. Плужне, вул. Жовтнева, 1.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 30.11.09 – 6 582,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – січень 2010 року становить 169,02 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об’єкта за цільовим призначенням – розміщення банку.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід’ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об’єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об’єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об’єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.05.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● VI. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 10,6 $м^2$.**

Адреса: Ізяславський район, с. Білогородка, вул. Центральна, 2.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 30.11.09 – 4 700,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – січень 2010 року становить 120,68 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об’єкта за цільовим призначенням – розміщення банку.

3. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Невід’ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об’єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Дотримання вимог експлуатації об’єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

10. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

12. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Утримання об’єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.15.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;

4) зобов’язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про підсумки конкурсу на право оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 24.02.10, на право оренди державного майна – приміщення на п’ятому поверсі площею 70,0 м^2, що розташований за адресою: 29001, м. Хмельницький, вул. Свободи, 77 та перебуває на балансі Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області (іден. код 25879878), *прийнято рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником – Приватним малим підприємством «Студія» на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.*

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 24.02.10, *прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем Л.П.Корчинською договору оренди державного нерухомого майна* – частини приміщення фойє першого поверху навчального корпусу №4 К-ПНУ ім. І.Огієнка площею 2,0 м^2, що розташоване за адресою: Хмельницька обл., м. Кам’янець-Подільський, вул. Уральська, 1 та перебуває на балансі Кам’янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка.

За результатами конкурсу, проведеного 03.03.10, на право оренди державного майна – приміщення їдальні в лабораторному корпусі (площею 89,0м^2) та частини приміщення вестибуля першого поверху в навчальному корпусі (площею 3,0 м^2), загальною площею 92,00 м^2, що розташовані за адресою: 29015, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 10 та перебувають на балансі Хмельницького політехнічного коледжу, *прийнято рішення про укладення договору оренди з фізичною особою – підприємцем Харатяном Тиграном Ваграмовичем на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.*

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● 1. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлових приміщень площею 96,8 м^2** за адресою: вул. Леніна, 35, м. Сміла, Черкаська область.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об’єкта оренди становить 178 678 грн.

Об’єкт оренди обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського Державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв’язку України.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (грудень) 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 4 075,27 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 (два) роки і 364 дні.

● 2. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **частина приміщення вестибуля на першому поверсі будівлі Управління Державного казначейства у Христинівському районі площею 5,0 м^2** за адресою: вул. Леніна, 27а, м. Христинівка, Черкаська область.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об’єкта оренди становить 6 700 грн.

Об’єкт оренди обліковується на балансі Управління Державного казначейства у Христинівському районі Головного управління Державного казначейства України у Черкаській області.

Орган управління – Державне казначейство України.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (грудень) 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 169,01 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 (два) роки і 11 місяців.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов’язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об’єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію витрат на утримання орендованого майна та комунальних платежів протягом 15 днів після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об’єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов’язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди та приватизації об’єкта оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб’єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо), відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 9 квітня 2010 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов’язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 09.04.10», (із зазначенням об’єкта оренди, загальної площі, адреси), запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу – до 17.00 2 квітня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс». Орган управління – Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об’єкта оренди: частина нежитлового приміщення одноповерхової будівлі площею 178,5 м^2.

Місцезнаходження об’єкта оренди: вул. Нечуя Левицького, 32/1, м. Черкаси. Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 157 500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень 2010 року), визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 2 044,47 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

термін укладення договору оренди – на 2 роки без права приватизації або викупу орендованого майна; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації; щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про перерахування орендної плати; забезпечення виконання зобов’язань зі сплати за оренду (завдаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка); належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об’єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію комунальних платежів протягом 15 днів після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об’єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов’язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб’єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо), що відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 2 квітня 2010 року за адресою: кімн.501, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди, що відбудеться 2 квітня 2010 року, об’єкт оренди площею 178,5 м^2 за адресою: вул. Нечуя Левицького, 32/1, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу – до 17.00 29 березня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: кімн. 501, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за телефоном 37-34-48.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 22.01.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – окремо визначеного нежитлового приміщення площею 33,68 м^2 за адресою: вул. Зінчука,12, с. Поташ, Маньківський район, Черкаська область, що обліковується на балансі Шевченківського будівельно-монтажного експлуатаційного управління №5 Служби будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Одеської залізниці, *конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди з відкритим акціонерним товариством «Укртелеком».*

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Балансоутримувач – Кіцманський технікум Подільського ДАТУ.

Назва об’єкта оренди і місцезнаходження: вбудовані приміщення першого поверху будівлі (літ.А) студентського гуртожитку Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ загальною площею 232,6 м^2 (у т.ч. кабінет (1-30) -38 м^2, їдальня (1-31) – 35,9 м^2, їдальня (1-32) – 75,9 м^2, кладова (1-37) – 11,4 м^2, фойє (частина) (1-39) – 71,4 м^2) за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, м. Кіцмань, вул. І. Миколайчука (вул. Комсомольська), 12.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (грудень) 2009 року при використанні об’єкта оренди з метою розміщення торговельного об’єкта з продажу непродовольчих товарів (14,98 м^2, орендна ставка 18 %) та їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (217,62 м^2, орендна ставка 4 %) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 2 366,12 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об’єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об’єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладання з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладання договору оренди;

12) термін оренди – 5 років за умови якщо орендар не пропонує менший термін;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов’язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача. В той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови, якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація орендарем витрат на виготовлення витягу про реєстрацію права власності об’єкта оренди у разі нотаріального посвідчення договору оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

16) витрати за нотаріальне посвідчення договору та проведення державної реєстрації договору покладається на орендаря;

17) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

18) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

19) переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такого); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб’єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 №2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

додаткові пропозиції за договором оренди (за наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об’єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №9.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● I. Назви об'єктів:

об'єкт № 1 – **нежитлове приміщення 3-го поверху адмінбудівлі площею 14,0 м^2;**

об'єкт № 2 – **нежитлове приміщення 3-го поверху адмінбудівлі площею 21,7 м^2.**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Богуна, 8.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою на 12.10.09 становить: об'єкт №1 – 22 028,30 грн.; об'єкт № 2 – 34 143,87 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, що **за базовий місяць – січень 2009 р. (без ПДВ) становить: об'єкт №1 – 96,19 грн.** – для розміщення майстерні з ремонту взуття з орендною ставкою 5 %; **об'єкт №2 – 447,28 грн.** – для розміщення офіса з орендною ставкою 15 %, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди –5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● II. Назви об'єкта: **нежитлове приміщення 3-го поверху адмінбудівлі площею 21,3 м^2.**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Богуна, 8.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 12.10.09 становить 33 514,49 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, для розміщення майстерні з ремонту взуття з орендною ставкою 5 %, що **за базовий місяць – січень 2010 р. (без ПДВ) становить 146,35 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● III. Назви об'єкта: **частина нежитлового приміщення фойє будівлі учбового корпусу №1 площею 6,0 м^2.**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Кропив'янського, 2.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Ніжинський державний університет ім. М. Гоголя.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 03.11.09 становить 9 050,42 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, для здійснення торгівлі канцелярськими товарами з орендною ставкою 6 %, що **за базовий місяць – січень 2010 р. (без ПДВ) становить 46,97 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● IV. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення в підвалі будівлі навчального корпусу площею 214,0 м^2.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Комсомольська, 56.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Чернігівський професійний ліцей залізничного транспорту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 30.10.09 становить 502 942,79 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами зі складу з орендною ставкою 18 %, що **за базовий місяць – січень 2010 р. (без ПДВ) становить 7 906,26 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди –5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● V. Назва об'єкта: **частина приміщення касового вестибуля та приміщення кінозалу першого поверху культурно-освітнього центру (корпус №4) площею 215,0 м^2.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Рокосовського, 2а.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Чернігівський державний інститут економіки і управління.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 16.12.09 становить 502 069,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, для розміщення кінотеатру з орендною ставкою 15 %, що **за базовий місяць – січень 2010 р. (без ПДВ) становить 6 445,31 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● VI. Назва об'єктів:

об'єкт № 1 – **бетонний майданчик площею 220,0 м^2;**

об'єкт № 2 – **вбудоване приміщення гаража площею 58,5 м^2.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Миру, 233.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Балансоутримувач: Чернігівське міжрайонне управління водного господарства.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою становить: об'єкт № 1 – 100 968,63 грн. (на 20.11.09); об'єкт № 2 – 65 460,33 грн. (на 12.11.09).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень, що **за базовий місяць – січень 2010 р. (без ПДВ) становить: об'єкт №1 – 1310,07 грн.** – для використання за призначенням з орендною ставкою 15 %; **об'єкт №2 – 849,35 грн.** – для використання за призначенням з орендною ставкою 15 %, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.15 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 «Про затвердження Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за №29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 26.02.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням з єдиним заявником – ВАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди нерухомого державного майна, що перебувають на балансі Чернігівської дирекції УДППЗ «Укрпошта», а саме:

частини нежитлового приміщення відділення поштового зв'язку площею 16,65 м^2 за адресою: Варвинський р-н, с. Озеряни, вул. Українська, 77;

частини нежитлового приміщення відділення поштового зв'язку площею 19,75 м^2 за адресою: Варвинський р-н, с. Світличне, вул. Миру, 28;

частини нежитлового приміщення відділення поштового зв'язку площею 17,5 м^2 за адресою: Варвинський р-н, с. Гнідинці, вул. Незалежності, 42;

частини нежитлового приміщення відділення поштового зв'язку площею 21,8 м^2 за адресою: Варвинський р-н, с. Дащенки, вул. Л. Українки, 29.

Конкурс відбувся 03.03.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових приміщень корпусу №5/2 (столярна майстерня) загальною площею 204,4 м^2, що перебуває на балансі Чернігівського державного інституту економіки і управління, за адресою: м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1, *з єдиним заявником – ФОП Горожанцевим В.О.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових приміщень будівлі їдальні площею 199,63 м^2, що перебуває на балансі Ніжинського професійного аграрного ліцею Чернігівської області, за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 5а, *з єдиним заявником – ФОП Мкртчяном М.В.*

Конкурс відбувся 05.03.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – 1/6 вежі радіорелейного зв'язку, що перебуває на балансі Ніжинської дистанції сигналізації та зв'язку ДТГО «Південно-Західна залізниця», за адресою: м. Бобровиця, вул. Дзержинського, 113, *з єдиним заявником – ЗАТ «Українські радіосистеми».*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових підвальних приміщень теплопункту триповерхової адмінбудівлі площею 136,9 м^2, що перебуває на балансі апеляційного суду Чернігівської області, за адресою: м. Чернігів, вул. Г. Полуботка, 2, *з єдиним заявником – ТОВ фірма «ТехНова».*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення площею 28,35 м^2, що перебуває на балансі Чернігівської дирекції УДППЗ «Укрпошта», за адресою: смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 67, *з єдиним заявником – ПП «Оріон».*

ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
Квартирно-експлуатаційного відділу м. Житомира ЗС України про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомира ЗС України за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Щасного, 20.

I. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 14,31 м^2 на першому поверсі 3-поверхового гарнізонного Будинку офіцерів, інв. № 84/8, військового містечка №84,** що перебуває на балансі КЕВ м. Житомира, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Озерне.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 19 760 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 83,24 грн. за базовий місяць – листопад 2009 р.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 5 % від вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомира.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2009 р., що становить 83,24 грн. (без ПДВ), але не нижче,ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

3. Термін дії договору оренди – 5 років з можливою подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

II. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення колишньої лабораторії загальною площею 1 473,8 м^2,** інв. № 10/7, військового містечка № 10, що перебувають на балансі КЕВ м. Житомира, за адресою: Житомирська обл., Овруцький р-н, с. Шоломки.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 115 325 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 1 176,43 грн. за базовий місяць – листопад 2009 р.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 12 % від вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомира.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2009 р., що становить 1 176,43 грн. (без ПДВ), але не нижче, ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

3. Термін дії договору оренди – 5 років з можливою подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

III. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 46,0 м^2 на першому поверсі житлового будинку, інв. № 4/24, військового містечка № 4,** що перебуває на балансі КЕВ м. Житомира, за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 27а.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 121 849 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 1 844,18 грн. за базовий місяць – жовтень 2009 р.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 18 % від вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомира.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство оборони Збройних Сил України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2009 р., що становить 1 844,18 грн. (без ПДВ), але не нижче, ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, зі змінами та доповненнями.
2. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
3. Термін дії договору оренди – 5 років з можливою подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством.
4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг та зі сплати земельного податку.
5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
6. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.
7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Квартирно-експлуатаційному відділі м. Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Щасного, 20, через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті.

Заяви приймаються за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Щасного, 20 (кімн. 15).

Додаткову інформацію можна отримати в економіста з орендних відносин КЕВ м. Житомира (кімн. 15) або за тел. (0412) 37-45-98.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в КЕВ м. Кіровограда

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Кіровограда, адреса: 25005, Кіровоградська область, с. Канатово, військове містечко №73.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 151,7 м^2 у будинку № 2 (одноповерхова будівля 1967 року побудови) військового містечка № 73 за адресою: Кіровоградська область, с. Канатово.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, становить 401,62 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна, встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата; використання нерухомого майна під розміщення буфету.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації.

Телефон для довідок, тел./факс (0522) 27-39-06.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в КЕВ м. Львова

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова, адреса: 79016, м. Львів, вул. Шевченка, 3а.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: вбудоване нежитлове приміщення у вестибулі на першому поверсі загальною площею 18,0 м^2 у будинку №35 (терапевтичний корпус військового шпиталю) 1987 року побудови військового містечка № 60 за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 26.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 599,26 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень під розміщення аптеки, що реалізовує готові ліки; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації.

Телефони для довідок: (0322) 33-32-57; 33-05-93.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі та обліковується в КЕВ м. Харкова

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Харкова, адреса: 61024, м. Харків, вул. Пушкінська, 61.

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 1 м^2 у будівлі № 132 (КПП 1979 року побудови) військового містечка № 1** за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, мкрн Авіатор.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 80,64 грн. на місяць (без ПДВ).

2. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 1 кв. м у будівлі № 155 (КПП 1978 року побудови) військового містечка № 1** за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, Башкирівка.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 80,64 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; використання нерухомого майна під розміщення банкомата; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням задатку в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування інформації.

Телефон для довідок, тел./факс (057) 700-44-64, 700-44-66.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке перебуває на балансі Київського квартирно-експлуатаційного управління

Назва і місцерозташування органу, що проводить конкурс: Київське квартирно-експлуатаційне управління, поштова адреса: 03186, м. Київ, вул. Антонова, 2/32, а/с 37, фактична адреса: м. Київ, вул. Курська, 13а.

Назва об'єктів та їх місцезнаходження: нежитлові приміщення (інв. № 1 площею 180,0 м^2, рік побудови – 1980; інв. № 76 площею 440,0 м^2, рік побудови – 1980; інв. № 90 площею 34,0 м^2, рік побудови – 1980; інв. № 91 площею 24,4 м^2, рік побудови – 1980; інв. № 112 площею 47,22 м^2, рік побудови – 1980; інв. № 117 площею 91,61 м^2, рік побудови – 1980) за адресою: Київ, вул. Відпочинку, 9, військове містечко № 69.

Балансоутримувач: Київське квартирно-експлуатаційне управління.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить: інв. № 1 площею 180,0 м^2 – 538 044 грн.; інв. № 76 площею 440,0 м^2 – 1 315 217 грн.; інв. № 90 площею 34, 0 м^2 – 81 304,2 грн.; інв. № 91 площею 24,4 м^2 – 58 348 грн.; інв. № 112 площею 47,22 м^2 – 92 387 грн.; інв. № 117 площею 91,61 м^2 – 219 067 грн. (без урахування ПДВ).

Початковий (стартовий) розмір орендної плати становить: під офісні приміщення: **інв. № 1 – 6 846,61 грн.; інв. № 76 – 16 736,14 грн.;** під складські приміщення: **інв. № 90 – 827,68 грн.; інв. № 91 – 593,98 грн.; інв. № 112 – 940,50 грн.; інв. № 117 – 2 230,10 грн. (без урахування ПДВ) за базовий місяць оренди – січень 2010 року.**

У подальшому орендна плата підлягає щомісячному коригуванню на індекси інфляції.

Термін оренди – до трьох років.

Основні вимоги щодо умов експлуатації:

мета використання об'єкта оренди – за цільовим призначенням; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначених об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; авансовий внесок у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасно (щомісяця до 10 числа поточного місяця) і в повному обсязі сплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції; відшкодовувати витрати орендодавцю за комунальні послуги та компенсацію земельного податку під об'єктом оренди та прилеглої територію; компенсація витрат за виконаний звіт незалежної оцінки майна; виконання капітального та поточного ремонту орендованого майна за власні кошти без вимоги про відшкодування; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; страхування майна на користь орендодавця вартістю не менше, ніж встановлено експертною оцінкою; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Для всіх учасників: додаткові пропозиції щодо поліпшення орендованого майна.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно подати документи вказані в п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.2000 № 1549/241: заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому запечатаному конверті.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарів днів з моменту опублікування інформації за поштовою адресою: 03186, м. Київ, вул. Антонова, 2/32, а/с 37.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (044) 242-47-20, відділ оренди.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
Інформація регіональних відділень ФДМУ

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі 3-поверхової будівлі мультиплікаційного корпусу загальною площею 306,00 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 27 та перебуває на балансі Державного підприємства «Національна кінематека України».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 1 470 400,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 19 412,76 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: виробництво декорацій та реквізиту для кіно (інше використання нерухомого майна – орендна ставка становить 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Національна кінематека України» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; договір оренди з переможцем конкурсу – суб'єктом малого підприємництва, який здійснюватиме на орендованих площах виробничу діяльність, враховуватиме, що запропонована ним орендна плата визначатиметься з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі 2-поверхової будівлі загальною площею 77,40 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 2 та перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 538 900,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6 919,22 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: розміщення навчальної лабораторії та методичного кабінету (інше використання нерухомого майна, орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету імені Тараса Шевченка та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 80,20 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, бульв. Чоколівський, 13 та перебуває на балансі Інституту проблем національної безпеки.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 760 500,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 12 048,48 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Апарат Ради національної безпеки і оборони України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Інституту проблем національної безпеки та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації (мова видання – українська); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 3,00 м^2 на 4-му поверсі будівлі навчального корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пирогова, 9 та перебуває на балансі Національного педагогічного університету ім. М. П. Драгоманова.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 25 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 146,69 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2009 р.). Мета використання – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання послуг із ксерокопіювання документів (2,00 м^2, орендна ставка 7 %) та торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, призначеного для навчальних закладів (1,00 м^2, орендна ставка 6 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – один рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного педагогічного університету ім. М. П. Драгоманова та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 14,0 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 5а (на 7-му поверсі 9-поверхової адміністративно-виробничої будівлі) та перебуває на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України «Центральний проектний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 91 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 181,25 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство оборони України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – два роки одинадцять місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства Міністерства оборони України «Центральний проектний інститут»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 1,00 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 3 та перебуває на балансі Державного підприємства «Київпассервіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 7 474,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 58,21 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (газовану воду, орендна ставка 9 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа ФДМУ від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Київпассервіс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 1,00 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Гагаріна, 1 та перебуває на балансі Державного підприємства «Київпассервіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 7 110,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 55,38 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (газовану воду, орендна ставка 9 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341) та інструктивного листа ФДМУ від 22.04.09 № 10-16-5581; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Київпассервіс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 241,00 м^2 (на першому поверсі в будівлі гуртожитку № 4),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 53 та перебуває на балансі Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 1 649 500,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 12 698,91 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, – 221,00 м^2 (орендна ставка 8 %, вартість об'єкта – 1 512 612,40 грн.), розміщення більярдних столів – 20,00 м^2(орендна ставка 17 %, вартість об'єкта – 136 888,00 грн.). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; проведення азартних ігор та грального бізнесу на орендованих площах забороняється; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (із змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); надати орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірені належним чином копії дозвільної документації уповноважених органів на розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 128,3 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 5а, корпус № 2 та перебуває на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України «Центральний проектний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 823 992,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6 866,6 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні, проектно-вишуковальні, проектно-конструкторські роботи, (орендна ставка 10 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство оборони України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства Міністерства оборони України «Центральний проектний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● 7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 92,7 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71 та перебуває на балансі Головного управління статистики у м. Києві (реєстровий номер за ЄРОДВ 02363095.1.АААДЕЖ512).

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 743 900,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 11 158,50 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (оптовий продаж комп'ютерної техніки, орендна ставка 18 %) – 92,70 м^2. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного управління статистики у м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341).

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● 8. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 6,0 м^2 (частина приміщення на технічному поверсі будівлі площею 3,0 м^2 та частина даху будівлі – 3,0 м^2),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А. В. Шаха».

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09: частини приміщення на технічному поверсі будівлі – 9 278,00 грн. без урахування ПДВ, антено-місця на частині даху будівлі – 134 608,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 597,15 грн. (базовий місяць розрахунку – вересень 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання спеціалізованої мережі передавання даних – 3,0 м^2 (орендна ставка 3 0 %) та антенно-фідерних пристроїв – 3,0 м^2 (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового полиса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А. В. Шаха» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● 9. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення будівлі учбового корпусу (реєстровий номер 04837462.1.АААДЕЕ692) загальною площею 62,00 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Підгірна, 1, на третьому поверсі семиповерхової будівлі учбового корпусу і перебуває на балансі Державної академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України.

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 530 556,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 787,97 грн. (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.). Мета використання – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (орендна ставка 4 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови провіедення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового полиса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; передача майна в суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; надати орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірених належним чином копій дозвільної документації уповноважених органів на розміщення їдальні відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державної академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 10. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно –нежилі приміщення загальною площею 100,93 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 14, на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 16 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 857 700,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 22 024,92 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення фінансової установи (відділення банку, орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового полиса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; у повному обсязі виконувати усі зобов’язання, зазначені у погоджувальному проекті договору оренди згідно з листом Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» від 27.12.07 за № 0717/1235; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 11. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 8,00 м^2 (на першому поверсі навчального корпусу № 10),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Героїв Оборони, 11 та перебуває на балансі Національного університету біоресурсів і природокористування України.

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 60 800,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 304,00 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів (орендна ставка 6 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Управління координації здійснення аграрної політики Секретаріату Кабінету Міністрів України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового полиса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (із змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного університету біоресурсів та природокористування України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 12. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 20,00 м^2 на першому поверсі навчального корпусу № 1**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська 5 та перебуває на балансі Київського радіомеханічного коледжу Національного авіаційного університету.

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 89 280,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 309,05 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (орендна ставка 4 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об’єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського радіомеханічного коледжу Національного авіаційного університету та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди надати орендодавцеві завірені належним чином копії дозвільної документації уповноважених органів на розміщення буфету відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства».

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● 13. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 403,40 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Боженка, 84, на першому поверсі триповерхової будівлі та перебуває на балансі Українського державного науково-дослідного інституту «Ресурс».

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10. становить 3 240 029,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 13 500,12 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді (орендна ставка 5 %). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Державний комітет України з державного матеріального резерву.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; передача майна в суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського державного науково-дослідного інституту «Ресурс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 14. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення будівлі (реєстровий номер 02363095.1.АААДЕЖ512) загальною площею 104,40 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71-75, на першому поверсі триповерхової будівлі (приміщення №5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) та перебуває на балансі Головного управління статистики у м. Києві.

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.10.09 становить 836 660,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 5 689,84 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (орендна ставка 8%). Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Державний комітет статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; передача майна в суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 №1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного управління статистики у м. Києві та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов’язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об’єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 15. Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 30,00 м^2** (нежиле приміщення на технічному поверсі площею 15,0 м^2 та частина даху будівлі загальною площею 15,00 м^2), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Клименка, 25 та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф».

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09: приміщення технічного поверху загальною площею 15,00 м^2 –

81 300,00 грн. без урахування ПДВ; частини даху (три антено-місця) загальною площею 15,00 м^2 – 184 912,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6 973,47 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення обладнання базової станції стільникового зв'язку (орендна ставка 30 %), розміщення антенно-фідерних пристроїв (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в тому числі відшкодування податку на землю); протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного проектного інституту «Діпроверф» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 16. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 79,22 м^2 у підвалі 4-поверхової будівлі адміністративного корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Чигоріна, 57 (літ. Б) та перебуває на балансі Українського державного університету фінансів та міжнародної торгівлі.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 668 864,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 2 786,93 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), орендна ставка 5 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство фінансів України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського державного університету фінансів та міжнародної торгівлі та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 103).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 17. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 14,10 м^2 на 2-му поверсі будівлі інженерно-лабораторного корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 57 та перебуває на балансі ДП «ДержавтотрансНДІпроект».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.09 становить 101 900,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 1 285,21 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); виконувати вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцеві та балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; суборенда заборонена; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 18. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 19,48 м^2 на другому поверсі адміністративного будинку УКРІНТЕІ,** яке розташоване за адресою: м. Київ, провул. Червоноармійський, 3 та перебуває на балансі Українського інституту науково-технічної і економічної інформації.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 173 494,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 252,08 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського інституту науково-технічної і економічної інформації та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 19. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 41,90 м^2 (вбудоване приміщення на технічному поверсі – 13,40 м^2 та частина даху – 28,50 м^2 для розміщення шести антено-місць) у будівлі корпусу №31,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4 та перебуває на балансі ДНВП «Електронмаш».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.09 становить 417 651,00 грн. (13,40 м^2 – 54 486,95 грн. та 6 антено-місць на площі 22,80 м^2 – 363 164,10 грн.) без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 10 629,22 грн. (базовий місяць розрахунку – січень 2010 р.). Мета використання – розміщення операторів телекомунікації, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДНВП «Електронмаш» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, проведених 11.01.10, на право укладення договорів оренди щодо:

нерухомого майна загальною площею 20,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, 47 та перебуває на балансі Національного університету харчових технологій, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Малим науково-виробничим підприємством ТОВ «Техмо»;*

нерухомого майна загальною площею 9,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, 47 та перебуває на балансі Національного університету харчових технологій, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Майбутнє»;*

нерухомого майна загальною площею 31,10 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 31 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Державним підприємством «Випробувальний центр будівельних конструкцій»;*

нерухомого майна загальною площею 26,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 22 та перебуває на балансі Державного госпрозрахункового видавничо-поліграфічного підприємства «Зовнішторгвидав України», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Державним підприємством «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків»;*

нерухомого майна загальною площею 54,70 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Південно-Західної залізниці вокзалу станції Київ-Пасажирський, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Південним поштамтом Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»;*

нерухомого майна загальною площею 45,60 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 49а та перебуває на балансі Київського національного економічного університету ім. В. Гетьмана, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Ольшевським І. А.;*

нерухомого майна загальною площею 706,10 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська, 8 та перебуває на балансі Державного закладу «Вузлова лікарня № 1 ст. Дарниця ДГТО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Девелопер Полісся».*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 106,40 м^2, що знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 (на відмітці 8,400 ліворуч від центрального входу на третьому поверсі) та перебуває на балансі Південно-Західної залізниці вокзалу станції Київ-Пасажирський, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Українським державним підприємством поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Південного поштамту Київської міської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення площею 2,00 м^2 на першому поверсі коридору будівлі учбового корпусу № 4, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Бойко О.В.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 24,10 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Академіка Палладіна, 46/2 та перебуває на балансі державного підприємства «Укрвуглеторфреструктуризація», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – дочірнім підприємством акціонерного товариства відкритого типу «ФОТОН»Торговий Дім «ФОТОН-У».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення на першому поверсі службово-технічного приміщення загальною площею 1,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Івана Федорова, 32 та перебуває на балансі Київського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 1 ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – акціонерним банком «Експрес-Банк».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі павільйону загальною площею 1,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Новопольова, 101б та перебуває на балансі Київського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 1 ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – акціонерним банк «Експрес-Банк».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення коридору загальною площею 7,00 м^2 на першому поверсі корпусу № 1 будівлі, що перебуває на балансі Національного університету «Києво-Могилянська академія», за адресою: м. Київ, Контрактова площа, 4, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Сластеном А. М.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення холу загальною площею 3,00 м^2 на першому поверсі теоретичного корпусу будівлі, що перебуває на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика, за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 9, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Листопадом В. М.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень площею 66,50 м^2 на першому поверсі будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Смілянська, 11 та перебуває на балансі Науково-методичного центру аграрної освіти, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Бучинською М. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 101,60 м^2 у виробничому корпусі випробувальних стендів на другому поверсі будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Горлівська, 226/228 та перебуває на балансі Казенного підприємства Науково-технічного комплексу «Імпульс», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «МІК».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 55,50 м^2 у допоміжному корпусі на другому поверсі будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Горлівська, 226/228 та перебуває на балансі Казенного підприємства Науково-технічного комплексу «Імпульс», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «МІК».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 1,00 м^2 на першому поверсі будівлі поліклініки, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 9 та перебуває на балансі Державного закладу «Дорожня клінічна лікарня №2 ст. Київ ДГТО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – акціонерним банком «Експрес-Банк».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 49,10 м^2 на цокольному поверсі будівлі гуртожитку корпусу № 6, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, 11б, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кузьменко О. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 8,84 м^2 на першому поверсі теоретичного корпусу будівлі, що перебуває на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика, за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 9, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «КНИГА-ПЛЮС».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – відокремленої частини холу площею 4,50 м^2 на другому поверсі будівлі, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19, літ. Х, що перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного Управління МВС України в м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» в особі філії «Шевченківське відділення ПАТ «Промінвестбанк» в м. Києві».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення холу загальною площею 7,70 м^2 на першому поверсі учбово-лабораторного корпусу будівлі, що перебуває на балансі Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика, за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 9, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Книжковий шлях».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 27,00 м^2 (13,00 м^2 у підвалі та 14,00 м^2 на другому поверсі адміністративної будівлі), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 8 та перебуває на балансі Центрального державного архіву громадських об'єднань України, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «ВІН».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 46,50 м^2 у напівпідвалі будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. І. Кудрі, 43 та перебуває на балансі Державного підприємства «Еко», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП «Тарапостачзбут».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень площею 206,40 м^2 на першому та другому поверхах будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Федорова, 39, корпус Г та перебуває на балансі Державного підприємства «Державний науково-дослідний центр залізничного транспорту України», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Укторгімпекс».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 3,00 м^2 на першому поверсі в частині вестибуля стоматологічного корпусу будівлі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 1 та перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Бойко О. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення коридору загальною площею 18,50 м^2 у будівлі їдальні, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Сластеном А. М.*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10 на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – відокремленої частини холу площею 6,50 м^2 на першому поверсі будівлі, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19, літ. Х, що перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції Головного Управління МВС України в м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» в особі філії «Шевченківське відділення ПАТ «Промінвестбанк» в м. Києві».*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 12,00 м^2 на першому поверсі одноповерхової будівлі, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Якутська, 3 та перебуває на балансі ДП «ВО «Київприлад», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Лайнекс».*

За результатами конкурсів, проведених 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, *комісією прийнято рішення укласти договори оренди з єдиними заявниками щодо:*

нежитлового приміщення загальною площею 138,02 м^2 на п'ятому поверсі лабораторного корпусу, кімнати № 515, 517а, 517, 508а, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. І. Клименка, 25 та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф» – *з ТОВ «Інженерно-виробнича компанія «Укрспецбуд»;*

нежитлового приміщення загальною площею 52,98 м^2 на п'ятому поверсі лабораторного корпусу, кімната № 508, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. І.Клименка, 25 та перебуває на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф» – *з ТОВ «Інженерно-будівельна компанія «Укрспецбуд».*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 316,94 м^2 (нежитлові приміщення будівлі їдальні), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 9 та перебуває на балансі Київського геологорозвідувального технікуму, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – вищим навчальним закладом – Київським славістичним університетом (ЗАТ).*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 41,20 м^2 (нежитлові приміщення будівлі гаражних боксів), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 9 та перебуває на балансі Київського геологорозвідувального технікуму, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Вищим навчальним закладом – Київським славістичним університетом (ЗАТ).*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 150,28 м^2 (згідно з плануваннями № 2971, № 3024, № 3032) на першому та другому поверхах корпусу № 3, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 та перебуває на балансі державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Енергозберігаючі системи».*

За результатами конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, проведених 19.02.10, на право укладення договорів оренди щодо:

нерухомого майна загальною площею 4,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, 81 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Мережа пралень самообслуговування Постірай-Ка»;*

нерухомого майна загальною площею 4,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освіти 6а та перебуває на балансі Національного педагогічного університету імені М. П. Драгоманова, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФО-П Оніщенко Н. В.;*

нерухомого майна загальною площею 213,20 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Генерала Вітрука та перебуває на балансі Державного підприємства «Авіаційний науково-технічний комплекс ім. О.К. Антонова», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Т.С.С.»;*

нерухомого майна загальною площею 32,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 31 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФО-П Чистяковою О. О.*

За результатами конкурсу, проведеного 05.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна щодо:

нежилих приміщень загальною площею 172,90 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71 та перебувають на балансі Головного управління статистики у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП ТОВ «Інформаційне агентство «Кредітреформ Україна»;*

нежилого приміщення площею 36,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 20 (на 3-му поверсі) та перебуває на балансі Державного підприємства «Завод «Генератор», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Фірма «Контакт»;*

нежилих приміщень загальною площею 72,00 м^2, які знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 20 (на 3-му поверсі) та перебувають на балансі Державного підприємства «Завод «Генератор», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Фірма «Контакт»;*

нежилих приміщень загальною площею 458,40 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 2 та перебувають на балансі Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Пінчук Ф. Г.;*

нежилого приміщення загальною площею 40,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Щорса, 18 та перебуває на балансі Київського національного університету театру, кіно і телебачення ім. І. К. Карпенка-Карого, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Таксі «Блюз»;*

нежилих приміщень загальною площею 84,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 27 та перебувають на балансі Державного підприємства «Національна кінематека України», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП –Агенція «Прес-Поліграф-Сервіс»;*

нежилих приміщень загальною площею 262,80 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Матеюка, 4 та перебувають на балансі Республіканського вищого училища фізичної культури, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП «Пері»;*

нежилих приміщень загальною площею 937,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 27 та перебувають на балансі Державного підприємства «Національна кінематека України», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП «Фірма «Комп'ютерна академія ШАГ»;*

нежилих приміщень загальною площею 78,60 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Мануїльського, 19 та перебувають на балансі Відділу охорони здоров'я ГУ МВС України в м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Дорошенко О. Л.;*

нежилих приміщень загальною площею 140,90 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 17б та перебувають на балансі Державного підприємства матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України «Укрзалізничпостач», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ФОП Косяченко Н. І.;*

нежилих приміщень загальною площею 73,30 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 78 та перебувають на балансі Київської геофізичної розвідувальної експедиції, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Полісся»;*

нежилого приміщення загальною площею 21,20 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71 та перебуває на балансі Головного управління статистики у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з Громадською організацією «Київський інноваційний бізнес-інкубатор».*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 37,00 м^2, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Ванди Василевської, 24 (на четвертому поверсі чотириповерхової будівлі, що перебуває на балансі Київського професійного ліцею «Політехнік», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Квінта Про».*

За результатами конкурсу, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 64,70 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, 11б та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Соєва продукція та технології».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення площею 5,00 м^2 на першому поверсі будівлі, що перебуває на балансі Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва, за адресою: м. Київ, вул. Смілянська, 6, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Галаган І. М.*

За результатами конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, проведеного 05.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 1 409,50 м^2, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Нагірна, 24/1 та перебуває на балансі Служби зовнішньої розвідки України, *конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди із єдиним заявником – ЗАТ «Телеодин».*

За результатами конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, проведеного 12.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 679,30 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. А. Барбюса, 51/2 та перебуває на балансі ДП «Держпостачання», *конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди із єдиним заявником – ТОВ «Київринг».*

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 7,2 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 42 та перебуває на балансі Національної телекомпанії України, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ПП «Омега – TV».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі адміністративного корпусу загальною площею 23,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Комінтерну, 1 та перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з Національним екологічним центром України.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення (частини коридору) загальною площею 4,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 72, на другому поверсі дев'ятиповерхової будівлі, корпус Ж та перебуває на балансі Національного університету харчових технологій, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Марценюк Л.А.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 13,00 м^2, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Генерала Тупікова, 17 та перебуває на балансі державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем.».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 28,50 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. М. Раскової, 15, на одинадцятому поверсі дванадцятиповерхової будівлі (кімната 1102) та перебуває на балансі державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним учасником конкурсу – товариство з обмеженою відповідальністю «Новий шлях».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 55,50 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 1 та перебуває на балансі Національного транспортного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Випробувальний центр паливно–мастильних матеріалів».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 144,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебувають на балансі Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Слободян І. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 4,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 16 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Ковтун Д. В.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 111,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. (Кабельна, 12) Куренівська, 16д та перебуває на балансі Державної організації «Автобаза Державного управління справами», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Проектно-будівельне об'єднання «Будшляхмаш».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 1,50 м^2, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. І. Франка, 21 – 23 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Інформаційно-обчислювальний центр» ДТГО «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – акціонерним банком «Експрес – Банк».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 99,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. (Кабельна, 12) Куренівська, 16д та перебувають на балансі Державної організації «Автобаза Державного управління справами», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «НПО НТ «Будшляхмаш».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 105,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. (Кабельна, 12) Куренівська, 16д та перебувають на балансі Державної організації «Автобаза Державного управління справами», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Промислово-комерційна компанія «Будшляхмаш».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. С. Сосніних, 13 та перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Київ», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «ЛИС».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 4,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 57 та перебуває на балансі Державного підприємства «ДержавтотрансНДІпроект», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Серпанок ЛТД».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 2,00 м^2, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Метробудівська, 5а та перебуває на балансі Промислово- економічного коледжу Національного авіаційного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кононір К. П.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 298,00 м^2, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 44 та перебувають на балансі Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів ім. О. Довженка», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Таліон Золото».*

За результатами конкурсу, проведеного 26.02.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 4,00 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 60 та перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Мельниковою Н. Г.*

За результатами конкурсу, проведеного 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 14,10 м^2 (частина приміщення верхнього технічного поверху площею 4,10 м^2 та частина даху площею 10,00 м^2 для встановлення 3 антено-місць) будівлі навчального корпусу № 4, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Спільним Українсько-американським підприємством у формі ТОВ «ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ТЕЛЕКОМ'ЮНІКЕШЕН КОМПАНІ».*

За результатами конкурсу, проведеного 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 108,9 м^2 (нежилі приміщення на 2-му поверсі в двоповерховій будівлі навчальної майстерні), яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 35 та перебуває на балансі Київського електромеханічного технікуму залізничного транспорту ім. О. О. Островського, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Константа-ГС».*

За результатами конкурсу, проведеного 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 218,8 м^2 (нежилі приміщення на першому поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі: кімната №105 на першому поверсі, кімнати № 921, 922, 923, 924 на 9-му поверсі), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4 – 6 та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – підприємством з іноземними інвестиціями у формі ТОВ «RQL-Україна».*

За результатами конкурсу, проведеного 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 75,7 м^2 (нежилі приміщення на першому поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі, кімн. №111, 112, 113, 114, 115), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4 – 6 та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Сі. Ай. Ті., ЛТД».*

За результатами конкурсу, проведеного 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 239,7 м^2 (нежилі приміщення на 2-му поверсі в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі, кімнати № 201, 202, 203, 204), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4 – 6 та перебуває на балансі Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – ТОВ «Інгресс».*

За результатами конкурсів, проведених 05.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна щодо:

частини нежитлового приміщення загальною площею 7,60 м^2, яке розташоване на першому поверсі адміністративного будинку (літ. Ф), за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19 та перебуває на балансі Управління ДАІ ГУМВС України в м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк»;*

частини нежитлового приміщення загальною площею 9,20 м^2, яке розташоване на першому поверсі адміністративного будинку (літ. Х), за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19 та перебуває на балансі Управління ДАІ ГУМВС України в м. Києві, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з учасником конкурсу – публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк».*

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву вносить зміни до інформації про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежилих приміщень загальною площею 17,6 м^2 на 7-му поверсі 9-поверхової адміністративно-виробничої будівлі,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 5а та перебуває на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України «Центральний проектний інститут», яка опублікована в газеті «Відомості приватизації» № 9 (602) на стор.16 у першій колонці під номером 12: в *основних умовах замість* «строк оренди – 1 рік» *слід читати* «**строк оренди – 2 роки 11 місяців**».

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

Продовження рубрики. Початок на стор. 1

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Код за ЄДРПОУ 14307452.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Мукачівський завод «Точприлад».

Місцезнаходження ВАТ: 89600, Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Берегівська, буд. 110.

Телефон (03131) 2-31-52.

Факс (03131) 3-18-96.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій ВАТ у кількості 2 954 917 шт., що становить 50 % плюс 1 акція статутного капіталу.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 8 900 000 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 90 000 грн.

3.Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний капітал – 1 477 458 грн.

Основна номенклатура: котушки індуктивності та дроселі – 145 240 шт., гучномовці вмонтовані або не вмонтовані в корпусі – 16 932 912 шт., вузли, деталі інші до апаратури електророзподільної та керування – 953 694 шт.; ремонт і технічне обслуговування електронно-обчислювальної техніки – 92 923 шт.

Обсяг реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) станом на 01.03.10 – 14 216,3 тис. грн.

Облікова чисельність працівників станом на 01.03.10 – 2 964 чол.

Кількість робочих місць станом на 01.03.10 –1 950.

Відомості про будівлі, споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

кількість будівель – 35 загальною площею 320 945,5 м^2.

Кількість споруд – 7.

4 земельні ділянки загальною площею 10,2335 га, надані Мукачівською міською Радою народних депутатів згідно з державним актом на право постійного користування землею № 59 від 13.09.95 (із змінами та доповненнями), використовуються за призначенням для обслуговування виробничої бази та складських приміщень.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Назва показника	2007 р.	2008 р.	2009 р.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг), тис. грн.	76 363	68 306	68 430
Балансовий прибуток, тис. грн.	646	710	760
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	9 957	27 820	32 587
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	8 574	7 061	8 198
Рентабельність, %	4	4	4
Вартість активів, тис. грн.	32 971	52 408	56 252

5.Фіксовані умови конкурсу:

Покупець зобов'язаний забезпечити:

1. В економічній діяльності товариства:

1.1 дотримання тих видів економічної діяльності, що провадилася на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;

1.2 невтручання в договірні правовідносини товариства, які виникли у нього до переходу права власності на акції товариства до Покупця і є економічно обґрунтованими;

1.3 дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно у обсягах не менше 68 000 тис. гривень;

1.4 недопущення появи простроченої заборгованості підприємства, у тому числі: перед бюджетом всіх рівнів, з позабюджетних платежів, із страхування;

1.5 чистий прибуток товариства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій у обсягах не менше 700 тис. гривень щорічно;

1.6 спрямування за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства у 2009 році частини чистого прибутку на виплату дивідендів та перерахування до державного бюджету дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій товариства, яким володіла держава до його продажу, за нормативом 35 відсотків;

1.7 виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

2. В інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

2.1 освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

2.2 впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

2.3 вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

2.4 економію матеріалів, палива та електроенергії;

2.5 внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення організації виробництва з лиття пластмасових виробів не пізніше 2012 року.

3. У соціальній діяльності товариства:

3.1 недопущення утворення простроченої заборгованості товариства з виплати заробітної плати працівникам та з платежів до державних цільових фондів;

3.2 підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

3.3 матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності товариства;

3.4 недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

3.5 збереження чинності колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року. У цей період розпочати переговори про укладання нового чи зміну або доповнення чинного колективного договору;

3.6 витрати товариства на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції товариства за рік;

3.7 зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

3.8 витрати товариства на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції товариства за рік;

3.9 виконання колективного договору;

3.10 збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

3.11 безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

3.12 виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

4. У природоохоронній діяльності товариства:

4.1 дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

4.2 виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:

5.1 до повного виконання умов договору купівлі-продажу неголосування на загальних зборах акціонерів товариства з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також неголосування товариства при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де товариство володіє корпоративними правами;

5.2 після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна товариства. Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу товариства. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності товариства. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна товариства, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Вимоги до концепції розвитку товариства мають містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку товариства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників товариства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, строків та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10223, зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.07.2005 №2029, розпорядженням АМКУ від 08.07.2005 №1189-р, рішенням ДКЦПФР від 07.07.2005 №374 та зареєстрованими Міністерством юстиції України 22.07.2005 за №790/11070 (далі – Положення) зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

Сплачує 890 000 гривень як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад»;

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок №37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку товариства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 502 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» можна отримати з 9.00 до 18.00 щоденно, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів, кімн. 614.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад»: ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.30 щоденно, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Берегівська, буд. 110.

Телефон (03131) 2-31-52, факс (03131) 3-18-96.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» буде проведено через 75 днів після публікації інформаційного повідомлення за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 303.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к.504 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

12. Додаткові умови участі у конкурсі.

1. Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є дотримання ними однієї з таких умов:

провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва контрольно-вимірювальних приладів та апаратури для приймання, запису та відтворення звуку і зображення;

провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності, для якої використовуються контрольно-вимірювальні прилади та апаратура для приймання, запису та відтворення звуку і зображення;

провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції, яка використовується в економічній діяльності з виробництва контрольно-вимірювальних приладів та апаратури для приймання, запису та відтворення звуку і зображення як основна сировина (комплектуючі);

здійснення не менш як року безпосереднього контролю на підприємствах, що провадять економічну діяльність, визначену в абзацах другому – четвертому цього пункту.

2. Потенційний покупець зобов'язаний у термін та в порядку, які встановлені Положенням про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації, та інформаційним повідомленням Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад» надати інформацію про осіб, пов'язаних з ним відносинами контролю за господарською діяльністю відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

До участі в конкурсі не допускаються покупці, що подали інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю, з якої неможливо встановити суб'єктів господарювання, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад».

Компанії, зареєстровані в офшорних зонах та країнах, які занесені FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, до участі у конкурсі не допускаються.

Потенційний покупець підтверджує свою відповідність кваліфікаційним вимогам учасника, зазначеними в інформаційному повідомленні, такими документами, які містять інформацію про те, що цей учасник дійсно дотримується однієї з указаних умов, у тому числі:

довідкою органів статистики про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

поточними формами державної статистичної звітності щодо провадження економічної діяльності за видами діяльності (КВЕД), включеними в довідку органів статистики;

копіями укладених договорів;

копіями податкових накладних;

копіями митних декларацій;

виписками з реєстру акціонерів.

Ці документи претендент на участь у конкурсі подає у складі підтвердних документів.

ВИВЧАЄМО ПОПИТ

Департамент розпорядження державним майном, т. 284-52-53

ПЕРЕЛІКИ
об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації, але перебувають на їх балансі і пропонуються для передачі в оренду чи на приватизацію

Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Назва балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Відомості про будівлю (споруду, приміщення та земельну ділянку)	Телефон для довідок про об'єкт	Примітка
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області						
Будівля колишнього магазину	Вінницька обл., Барський р-н, с. Терешки, вул. Леніна, 5б	СВАТ «Перше Травня»	Вінницька обл., Барський р-н, с. Терешки	Площа будівлі 148,1 м^2, земельна ділянка окремо не виділена	(0432) 35-27-08, 35-46-29	Приватизація
Будівля лазні	Вінницька обл., Оратівський р-н, с.Вербівка	АТ «Скоморошківське» відкритого типу	Вінницька обл., Оратівський р-н, с. Скоморошки	Площа будівлі 176,9 м^2, площа земельної ділянки 0,01га	Те ж саме	Те ж саме
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області						
Склад ПАРМ (інв. № 417)	м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39	ВАТ «Автопромінь»	49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39	Цегляна будівля складу ПАРМ (літ. Л-1) загальною площею 368,9 м^2. Приміщення розділено цегляними стінами на три блоки, кожен з яких має окремий вхід (металеві двосекційні ворота). Вікна складу забрані гратами, проведено нову електропроводку	(056) 742-89-48, 742-87-43	Приватизація, оренда
Крита стоянка автомобілів ПАРМ (літ. М-1, інв. № 10025)	м. Дніпропетровськ, вул. Вінокурова, 5	ВАТ «Дніпропетровське автотранспортне підприємство 11259»	49051, м. Дніпропетровськ, вул. Вінокурова, 5	До складу об'єкта 1991 р. забудови входять: крита автостоянка автомобілів ПАРМ, прибудова та 3 ємкості. Крита автостоянка загальною площею 846,8 м^2 збудована з цегли, покрівля із шиферу. Стіни прибудови загальною площею 233,3 м^2 зі шлакоблоку, покрівля з шиферу. 3 металеві ємкості (об'єм 25 м^3) знаходяться на бетонній основі, вкопані в землю	Те ж саме	Те ж саме

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд
державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію
серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. М. ТОВСТА,
О. В. ЦАРУЛІЦА
(видавнича підготовка)
О. В. БЛОХІНА, Л. П. ПЮРА
(дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Друкування
ВАТ «Видавництво
«Київська правда», м. Київ,
вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 8 500.
Зам. 440.

Інформація, надрукована
в додатку «Відомості приватизації»,
є офіційною публікацією
та друкується мовою оригіналу
в авторському викладі.
Її розміщення в інших засобах масової
інформації чи передрук можливі лише
з письмового дозволу Фонду державного
майна України із зазначенням номера
й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**