

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 50 (643)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

29 грудня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



Дорогі читачі, колеги, друзі!!!

*Нездоров'яємо вас з Новим, 2011 роком та Різдвам Христовим!
Нехай прийдешній рік буде щедрим на цікаві плани, нові досягнення
та професійні перемоги, а удача та успіх завжди крокують поруч.
Бажаємо, щоб ваші серця завжди були зігріті любов'ю, огі світилися
щастям, а у ваших оселях панували радість, злагода і достаток.
Щастя, здоров'я, любові вам у Новому році.*

Колектив редакції

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України про проведення конкурсу
з продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна
фабрика «Кіндратівська» з використанням відкритості
пропонування ціни за принципом аукціону**

1. **Дані про емітента**
Код ЄДРПОУ 36998904.
Повна назва публічного акціонерного товариства (ПАТ): Публічне акціонерне товариство «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська»».
Місцезнаходження ПАТ: 84611, Донецька область, м. Горлівка, вул. Вуглегірське шосе, 3276.
Телефон/факс: (0624) 56-06-95, 56-07-24.
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 42,129 % статутного капіталу товариства та кількістю акцій 14 507 420 штук.
Номінальна вартість однієї акції – 1 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 14 508 000 грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитаційно – 146 000 грн.
3. **Форма випуску акцій – бездокументарна.**
4. **Характеристика ПАТ.**
Статутний капітал – 34 436 тис. грн.
Обсяги виробленої продукції (робіт, послуг) за 2009 рік – 13 936 тис. грн. та за 9 місяців 2010 року – 8 132 тис. грн.
Основні види продукції: збагачення кам'яного вугілля.
Основний вид діяльності: агломерація кам'яного вугілля.
Чисельність штатних працівників станом на 01.11.10 – 302.
Кількість робочих місць станом на 01.11.10 – 79.
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ПАТ, умови її використання:
кількість будівель (промислового призначення) – 36;
кількість споруд (промислового призначення) – 20;
кількість будівель (непромислового призначення) – 15;
кількість споруд (непромислового призначення) – 25;
Складські приміщення – 6 528,1 м².
Земельні ділянки, що орендується ПАТ, знаходяться за адресою: 84611, Донецька обл., м. Горлівка, Вуглегірське шосе, 3276.
Розмір земельних ділянок – 64,2766 га.
Умови користування земельними ділянками: земля надана в оренду згідно з рішенням Горлівської міської ради від 24.06.10 № V/67-26 за договорами оренди від 07.07.10.

Основні показники господарської діяльності ПАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники діяльності	2007 рік	2008 рік	2009 рік	За 9 місяців 2010 року
Дохід (виручка) від реалізації виробленої продукції (товарів, робіт, послуг) тис. грн.	7 705,1	18 572	13 936	8 132
Чистий прибуток, тис. грн.	(7 517,2)	(1 232)	(4 368)	(9 262)
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	26 242,7	18 785	13 548	16 553
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	18 788,8	15 094	17 313	6 282
Рентабельність, %	0	0	0	0
Вартість активів, тис. грн.	28 546,2	29 262	26 583	33 797

5. **Фіксовані умови конкурсу.**
Попуєць зобов'язаний забезпечити:
5.1. стабільне та ритмічне постачання товариству рядового вугілля в середомісячному обсязі не менше 120 тис. тон;
5.2. стабільний збут вугільних концентратів виробництва товариства;
5.3. забезпечення постачання технічної води від діючого трубопроводу, що належить Горлівському управлінню водопровідно-каналізаційного господарства державного виробничого підприємства «Укрпромводчермет», розташованого в районі залізничної станції Байрак;
5.4. унесення інвестицій для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок реалізації заходів щодо технічного переоснащення, реконструкції виробництва, розширення діючих і будівництва нових об'єктів не менше як 2 млн грн.;
5.5. **В економічній діяльності ПАТ у межах корпоративних прав:**
5.5.1. дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату переходу права власності на пакет акцій;
5.5.2. отримання доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не менше, як в такому обсязі: перший рік – 75 000 тис. грн., другий рік – 75 000 тис. грн., третій рік – 75 000 тис. грн., четвертий рік – 75 000 тис. грн., п'ятий рік – 75 000 тис. грн.;
5.5.3. недопущення появи простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів, страхування та соціальних платежах;
5.5.4. забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ПАТ;
5.5.5. отримання чистого прибутку товариства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не менше, як в такому обсязі: перший рік – 6 000 тис. грн., другий рік – 6 000 тис. грн., третій рік – 6 000 тис. грн., четвертий рік – 6 000 тис. грн., п'ятий рік – 6 000 тис. грн.;
5.5.6. забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ПАТ;
5.5.7. виконання Закону України «Про державну таємницю» в частині провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, забезпечення діяльності органу спеціального зв'язку та режимно-секретного органу (РСО), збереження та обліку матеріальних носіїв секретної інформації та функціонування приміщень для зберігання секретної інформації;
5.5.8. виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;
5.6. **В інноваційно-інвестиційній діяльності ПАТ у межах корпоративних прав:**
5.6.1. підвищення якості наявних видів продукції та послуг;
5.6.2. впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;
5.6.3. вдосконалення виробництва, організації праці та управління;
5.6.4. економію матеріалів, палива та електроенергії.
5.7. **У соціальній діяльності ПАТ у межах корпоративних прав:**
5.7.1. забезпечення погашення наявної простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат на дату переходу права власності на пакет акцій;
5.7.2. недопущення утворення простроченої заборгованості товариства із виплати заробітної плати працівникам товариства та платежів до державних цільових фондів;
5.7.3. забезпечення розміру середньої заробітної плати працівників

Продовження на стор. 2 ➔

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ПРАТ «Фондова біржа ПФТС» з 20.12.10 знаходиться за адресою: 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), буд. 72 (3-й поверх).
Телефони для довідок: (044) 277-50-00, 277-50-01, 277-50-05.

Фонд державного майна України оголошує конкурс на заміщення вакантної посади генерального директора державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя»»
Адреса: 36008, м. Полтава, вул. Автобазівська, 2/9, тел. (0532) 63-34-02, ф. 50-89-18.

Для участі у конкурсі подаються:
1) заява про участь у конкурсі;
2) копія документа, що посвідчує особу;
3) належним чином завірені копії документів: витягу з трудової книжки; документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю; 4) заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотографією;
5) автобіографія;
6) довідка про стан здоров'я (форма № 133-ОС);
7) довідка про відсутність у особи судимості;
8) інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством;
9) листи-подання з організацій, які рекомендують учасника (у разі наявності);
10) інші документи на розсуд конкурсанта.
Фонд державного майна України звертає увагу, що конкурс на заміщення вакантної посади керівника державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя»» відбувається відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 № 777.
Для участі у конкурсному відборі претендент особисто подає документи протягом 30 календарних днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Л. України, 26, к. 306, тел.: (044) 200-35-35, 200-35-36, факс 286-53-96.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області (01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1, кімн. 802) оголошує конкурс на заміщення вакантних посад головного, провідного спеціаліста та спеціаліста I категорії у відділі регіонального відділення

До участі в конкурсі допускаються особи, які:
є громадянами України;
вільно володіють державною мовою;
мають вищу освіту економічного, юридичного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста, бакалавра.
Документи приймаються протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення про конкурс.
Додаткова інформація надається кадровою службою за тел.: (044) 286-84-65.

Продовження рубрики на стор. 4

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	2
Продаж об'єктів групи Д	3
Продаж об'єктів групи Ж	3
Конкурси з відбору розробників документів із землеустрою	3
Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою	4

ФДМУ повідомляє	4
До уваги оцінювачів Наказ ФДМУ від 15.11.2010 № 1676 «Про внесення змін до Положення про порядок роботи Експертної комісії» (зарєстрований у Міністерстві юстиції України 09.12.10 за № 1232/18527)	5
Наказ ФДМУ від 15.11.2010 № 1677 «Про внесення змін до Порядку рестриції фізичних осіб (оцінювачів) у державному рестриційному реєстрі» (зарєстрований у Міністерстві юстиції України 09.12.10 за № 1233/18528)	5
Оренда	5



Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60.
 Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Буштинська, 125.
 Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, кімната 316, телефони для довідок: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 % об'єкта державної власності – будівлі колишньої лазні загальною площею 90,7 м², що перебуває на балансі фермерського господарства «Агрофірма «Базис» (разом із земельною ділянкою)
 Код за ЄКПО 020205104
 Адреса: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочубійка, вул. Садова, 16.
 Балансоутримувач: фермерське господарство «Агрофірма «Базис».
 Призначення об'єкта: нежитлові приміщення.
 Відомості про об'єкт: об'єкт розташований на відстані 0,5 км від центру села. Площа забудови 131,6 м², загальна площа приміщень лазні 90,7 м². Фундамент будови стрічковий, стіни і перегородки цегляні, перекриття – дерев'яні балки, покриття – шифер хвилястий, підлога – цементна, керамічна плитка.
 Інженерні комунікації: водопостачання, каналізація, електропостачання; опалення відсутнє. Є вимощення і iverтка. Фізичний знос об'єкта продажу становить 60%.
 Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом загальною площею 1 686,0 м², має форму майже правильного прямокутника. Рельєф ділянки спокійний, рівнини.
 Кадастровий номер земельної ділянки 7124384500:01:002:0309.
 Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: землі іншого громадського призначення.
Умови продажу об'єкта аукціону:
 призначення та використання об'єкта покупцем вирішує самостійно, зберігаючи заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних, екологічних норм та правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території в належному санітарному стані; покупцем відшкодує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.
 Вартість об'єкта без ПДВ: 12 593,00 грн.
 Вартість земельної ділянки без ПДВ: 12 427,51 грн.
 Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 25 020,51 грн., ПДВ: 5 004,10 грн.
Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 30 024,61 грн.
 Грошові кошти в розмірі 3 002,46 грн., що становить 10% вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.
 Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.
 Термін прийняття заяв: до 31 січня 2011 року включно.
Аукціон буде проведено 4 лютого 2011 року об 11-й годині за адресою РВ ФДМУ по Черкаській області.
 Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.
 Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.
 Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, ч.з. 8 001 за 9 00 до 18.00, крім вихідних.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності зі зниженням початкової вартості до 30 %
Назва об'єкта: нежитлова будівля.
Адреса: м. Бобровиця, вул. Польова, 35, Чернігівська область.
 Балансоутримувач: Бобровицька філія ВАТ «Чернігівнафтопродукт», код за ЄДРПОУ 03362710.
 Відомості про об'єкт: об'єкт 1994 року забудови, розташований в периферійній частині міста. Гараж – одноповерхово, прямокутна, цегляна будівля площею 148,4 м². У приміщенні гаража в наявності оглядова яма. В'їзд у гараж можливий через троє воріт. Об'єкт розташований на земельній ділянці, яка перебуває в оренді ТОВ «Чернігів-Петроль».
 Відомості про земельну ділянку: орентована площа земельної ділянки під будівлю гаража 181 м².
 Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 14 808,33 грн., ПДВ – 2 961,67 грн.
Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 17 770 грн.
Умови продажу:
 сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.
 Грошові кошти в розмірі 1 777 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код 14243893, банк одержувач: ГУДКУ у Чернігівській області, МФО 855592.
 Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код 14243893, банк одержувач: ГУДКУ у Чернігівській області, МФО 853592.
Аукціон буде проведено 11 лютого 2011 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 20/6.
 Кінцевий термін прийняття заяв: 7 лютого 2011 року.
Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.
 Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Об'єкт незавершеного будівництва – адмінбудинок разом із земельною ділянкою, що перебуває на балансі ДПТУ Перемишльського району, за адресою: Львівська область, м. Перемишль, вул. Галицька. Площа земельної ділянки 3 000 м². Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови. Приватизовано юридичною особою за 779 146,8 грн. з урахуванням ПДВ, у т. ч. ПДВ – 129 857,8 грн., ціна продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 601 522,8 грн., у т. ч. ПДВ – 100 253,8 грн., ціна продажу земельної ділянки з урахуванням ПДВ – 177 624 грн., у т. ч. ПДВ – 29 604 грн.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – спального корпусу-2
Назва ОНБ: спальный корпус-2.
Місцезнаходження ОНБ: 087711, Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Лугова, 10.
 Балансоутримувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Візит» (ідентифікаційний код 300427991).
 Адреса балансоутримувача: 087711, Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Лугова, 10.
 Відомості про об'єкт: будівля розташована на території земельної ділянки іншого готельного комплексу ТОВ «Візит».
 Територія об'єкта незавершеного будівництва не огорожена.
 Будівля 2-поверхово, без підвалу. Площа забудови 452,60 м², загальна площа будівлі 724,40 м² (фундамент – бетон; стіни, перегородки – цегла; перекриття – з/б плити).
 Комунікації відключені частково демонтовані.
 Дана земельна ділянка перебуває у постійному користуванні ТОВ «Візит» згідно з Державним актом на право постійного користування землею І-КВ № 003860 від 12.03.01.
Умови продажу:
 розробити ОНБ протягом 3 років та привести у належний стан земельну ділянку після завершення робіт з розробляння об'єкта; забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розробляння. У разі неможливості завершення розробляння в установлені строки, за наявності відповідних обґрунтувань, строки завершення розробляння можуть бути змінені за рішенням органу приватизації та місцевих органів влади, про що укладається додатковий договір; питання землекористування покупцем вирішує згідно з вимогами чинного законодавства; заборонено відчуження ОНБ до моменту здійснення покупцем повних розрахунків за придбаний об'єкт, а відносно земельного об'єкта незавершеного будівництва до моменту розробляння здійснюється згідно з чинним законодавством та погодженням з органом приватизації, при цьому умови договору зберігають силу для нового власника; укласти договір купівлі-продажу не пізніше, ніж у п'ятденний термін з дня затвердження органом приватизації результатів аукціону, та своєчасно виконати умови, зазначені в ньому, переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу ОНБ у п'ятденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються; засоби платежу – грошові кошти; покупцем відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою ОНБ до продажу, та витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу.
 Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 455 151,90 грн. (поділяється п'ятьдять п'ять тисяч сто п'ятдесят одна гривня 90 коп.), ПДВ – 91 030,38 грн. (дев'яносто одна тисяча тридцять гривень 38 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 546 182,28 коп. (п'ятсот сорок шість тисяч сто вісімдесят дві гривні 28 коп.)
 Грошові кошти (застава) в сумі 54 618,23 грн. (п'ятдесят чотири тисячі шістьсот вісімнадцять гривень 23 коп.), що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107 в ГУДКУ у Київській області, МФО 821018 (обов'язково вказати призначення платежу).
 Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107 в ГУДКУ у Київській області, МФО 821018.
 Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – 27 січня 2011 року до 17.00.
Аукціон буде проведено 31 січня 2011 року о 9.00 за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Інститутська, 22 (тел. 066-413-87-84), Українська міжрегіональна товарна біржа «Відгодження».
 Стрімателі бачать детальну інформацію, подати заявку та пакет відповідних документів на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Київській області, що знаходиться за адресою: м. Київ, пл. Л. Українки, 1, кімн. 832, тел. 286-87-30.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – навчально-виробничий майстерня, що перебуває на балансі Підгаєцького професійного аграрного ліцею
Назва об'єкта: навчально-виробничий майстерня.
Адреса: вул. Шевченка, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000.
 Відомості про об'єкт: не завершена будівництвом навчально-виробничий майстерня – одноповерхово цегляна будівля, площа забудови якої становить 2 500 м². По об'єкту виконано фундаменти, цегляну кладку стін з перекриттями, шиферну покрівлю. Зовнішні комунікації відсутні. Ступінь будівельної готовності об'єкта становить близько 30%. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. Об'єкт знаходиться в межах земельної ділянки, наданої в постійне користування Підгаєцькому професійному аграрному ліцею.
 Балансоутримувач: Підгаєцький професійний аграрний ліцей, код за ЄДРПОУ 2547530, адреса: майдан Незалежності, 31, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000.
 Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 109 435,00 грн. (сто дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 00 коп.), ПДВ: 21 887,00 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот вісімдесят сім грн. 00 коп.).
Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 131 322,00 грн. (сто тридцять одна тисяча триста двадцять дві грн. 00 коп.)
Умови продажу:
 без збереження первісного призначення об'єкта; завершити будівництво об'єкта та ввести його в експлуатацію протягом п'яти років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта; питання землекористування покупцем вирішує самостійно відповідно до чинного законодавства; не відчужувати об'єкт до завершення будівництва та введення його в експлуатацію; здійснити заходи щодо забезпечення вимоги екологічної безпеки, дотримання санітарних та екологічних норм під час будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію; у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта не повертаються; відшкодувати регіональному відділенню витрати, пов'язані з проведенням аукціону, протягом 10 днів від дня підписання протоколу аукціону.
 Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.
 Грошові кошти в розмірі 13 132,20 грн. що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач кошти: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.
 Останній день прийняття заяв: 31 січня 2011 року.
Аукціон буде проведено 4 лютого 2011 року об 11.00 за адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.
 Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Шевченка, м. Підгайці, Тернопільська область.
 Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – бази відпочинку разом із земельною ділянкою
Назва об'єкта: база відпочинку.
Місцезнаходження об'єкта: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 46, (мкр-н Варварівка, на березі р. Південний Буг).
 Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 01273125, ВАТ «Миколаївбудмеханізація».
 Відомості про об'єкт: будиночки (вагончики) – 9 шт.; навіс; вбиральні-душ (сантехабонки); огорожа (сітка «рабица» з металевими ворітками; рухоме майно – 22 од. Об'єкт діючий, стан задовільний.
 Площа земельної ділянки: 2 224 м², кадастровий номер 4810136300:08:015:0003. Цільове призначення: землі рекреаційного призначення. Обмеження: відсутні.
 Вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ: 119 929 грн., ПДВ – 23 985,8 грн.
Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 143 914,8 грн.

Умови продажу об'єкта аукціону: у 30-денний термін сплатити повну вартість продажу об'єкта аукціону, термін оплати може бути продовжений ще на 30 днів за умови внесення покупцем не менше 50% ціни продажу об'єкта аукціону; у 3-денний термін з дати повної сплати вартості прийняти об'єкт аукціону за актом приймання-передачі; виготовити та оформити протягом 6 місяців після підписання акта приймання-передачі на об'єкт державний акт на право приватної власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України; забезпечити збереження профілю ділянки об'єкта протягом 5 років після повної сплати вартості об'єкта аукціону; подальше відчуження та передача на заставу, оренду об'єкта покупцем у період чинності обов'язків, визначених договором купівлі-продажу, здійснюється виключно за згодою з продавцем із забезпеченням переходу до нового власника усіх зобов'язань, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу; забезпечити використання об'єкта з дотриманням санітарних норм, правил протипожежної та екологічної безпеки протягом 5 років після повної оплати вартості об'єкта аукціону; здійснити відшкодування витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу, протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта.
 Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184003000049 в Головному управлінні Державного казначейства по Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 20917284.

КОНКУРС З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Рівненській області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки, на якій розташований об'єкт групи А, що підлягає приватизації
За підсумками конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, який відбувся 20.12.10, по земельній ділянці 0,10 га, на якій розташована будівля ідальні, місцезнаходження: Рівненська обл., Рівненський р-н, смт Клевань, вул. Робітчаня, 2к, переможцем визнано ПП «Оціночна фірма – Бонус Земля».

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу, призначеного на 16.12.10, з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації
Конкурс з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки

до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (м. Чернівці, вул. Хотинська, 3), що перебуває на балансі ВАТ «Чернівецький цукровий завод» (ліквідоване), призначений на 16.12.10, не відбувся через відсутність заяв.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про повторне оголошення конкурсу з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації
 Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (м. Чернівці, вул. Хотинська, 3), що перебував на балансі ВАТ «Чернівецький цукровий завод» (ліквідоване).
 Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями; виготовлення, встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. інформації про магнітні носії; передача документації із землеустрою на державну експер-

ту з отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта земельної ділянки та отримання виговореного паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.
 Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 30.08.10 №1255.
 Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (ліст Управління Держкомзему у м. Чернівці від 16.09.10 №770).
 Форма власності: державна.
 Цільове призначення: Управління Держкомзему у м. Чернівці та Департаментом містобудівного комплексу та земельні відносин Чернівецької міської ради інформація не надана (ліст від 16.09.10 №770, від 10.09.10 №6-04/4675).
 Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: розташована в межах житлової садибної забудови. Інформація надана Департаментом містобудівного комплексу та земельні відносин Чернівецької міської ради (ліст від 10.09.10 № 6-04/4675).
 Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки у складі об'єкта аукціону.
Розмір земельної ділянки: інформація відсутня (ліст Управління Держкомзему у м. Чернівці від 16.09.10 № 770).
 Назви обмеження: інформація відсутня (ліст Управління Держкомзему у м. Чернівці від 16.09.10 № 770).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони): інформація відсутня (лист Управління Держземзему у м. Чернівці від 16.09.10 №770).

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: не завершений будівництво житлової будівлі. Інші матеріали: -

Претенденти на участь у конкурсі подають до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області конкурсну документацію у зазначеному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заявка про участь у конкурсі за встановленою формою; копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб (ДРФО) – платника податків та інших обов'язкових платежів

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону, у складі: об'єкт незавершеного будівництва – 87-квартирний житловий будинок збудовано-прибудованим магазином разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: АРК, Сімферопольський район, с/мт Миколаївка, вул. Жовтневої Революції.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Вартість об'єкта приватизації у складі об'єкта аукціону визначається шляхом здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (незавершеного будівництва) – 1.

Балансова залишкова вартість незавершеного будівництва станом на 01.01.07 – 359,010 тис. грн.

Розмір земельної ділянки: 0,5953 га (кадастровий номер 01 247 558 00 01002 0327).

Місце розташування земельної ділянки: АРК, Сімферопольський район, с/мт Миколаївка, вул. Жовтневої Революції. Цільове призначення земельної ділянки: землі змішаного використання (жила забудова та комерційне використання). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 517 297,0 грн. станом на 07.08.08.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.10.

Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання, який буде проводити оцінку об'єкта аукціону, повинен мати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий ФДМУ відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого в Міністерстві юстиції України 28.03.02 за № 12/01/6600, за відвідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків, а також ліцензію на виконання землеоціночних робіт, видану центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Претендент на участь у конкурсі повинен подати до РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополь конкурсну документацію в зазначеному конверті (з написом: «На конкурс з відбору СОД») з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заявка на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночавів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оціночавів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України, та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті та має містити пропозицію, в якій зазначити витрати на надання послуг з оцінки об'єкта аукціону, а також суми відшкодування витрат (витрати на проведення оцінки об'єкта аукціону визначаються у врахуванням проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації).

Конкурсною комісією будуть розглянуті тільки ті пропозиції претендентів, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної власності.

по об'єкту державної власності гр. А – виробничому обладнанню (36 од.) за адресою: Вінницька область, Крижопільський район, с. Городківка, вул. Леніна, 103, яке перебуває на балансі ПАТ «Крижопільський цукровий завод», визнано СГД Остренко Л.В., м. Вінниця;

об'єкту державної власності гр. А – частині однопверхового будівлі магазину «Торговий комплекс» (пт. А) загальною площею 182,4 м², а саме: приміщення № 8 (26,4 м²); № 9 (14,7 м²); № 10 (43,7 м²); № 11 (1,4 м²); № 12 (2,0 м²); № 13 (9,3 м²); № 14 (1,9 м²); № 15 (83,0 м²) за адресою: Вінницька область, Козятинський район, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 6, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Юзєво-Миколаївський цукровий завод», визнано СГД Петричко Л.В., м. Вінниця.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної власності

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної власності:

по об'єкту державної власності гр. А – виробничому обладнанню (36 од.) за адресою: Вінницька область, Крижопільський район, с. Городківка, вул. Леніна, 103, яке перебуває на балансі ПАТ «Крижопільський цукровий завод», визнано СГД Остренко Л.В., м. Вінниця;

об'єкту державної власності гр. А – частині однопверхового будівлі магазину «Торговий комплекс» (пт. А) загальною площею 182,4 м², а саме: приміщення № 8 (26,4 м²); № 9 (14,7 м²); № 10 (43,7 м²); № 11 (1,4 м²); № 12 (2,0 м²); № 13 (9,3 м²); № 14 (1,9 м²); № 15 (83,0 м²) за адресою: Вінницька область, Козятинський район, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 6, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Юзєво-Миколаївський цукровий завод», визнано СГД Петричко Л.В., м. Вінниця.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Об'єкт аукціону – будівля ідеальні з підвалом площею 448,4 м² (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі ВАТ «Сумвиодбуд»,

Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 із зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 194/8515 (із змінами). Конкурсною комісією були розглянуті всі пропозиції претендентів виконати роботу з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оціночавів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оціночавів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оціночавів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оціночавів) у Державному реєстрі оціночавів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 із зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оціночавів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оціночавів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оціночавів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідают об'єкту оцінки.

Учасники конкурсу повинні подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заявка на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оціночавів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оціночавів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду у проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 16.45 14 січня 2011 р. (включно).

Конкурс відбудеться 20 січня 2011 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 6. Телефон для довідок (0372) 55-44-84.

за адресою: м. Путивль, вул. Ковпака, 7. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору з учасником конкурсу – суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Експерт-Сервіс», м. Суми.

Об'єкт аукціону – ОНБ (під розбирання) – житловий будинок (разом із земельною ділянкою) за адресою: м. Буринь, пров. Свердлова, 6. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору з учасником конкурсу – суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємцем Бондаренко В. І., м. Буринь.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки орендованого цілісного майнового комплексу стадіону «АРЗ», розташованого за адресою: м. Кіровоград, вул. Королівка, 66, визнано ТОВ «Експертне бюро».

ІНФОРМАЦІЯ

Підсумки конкурсу, що відбувся в РВ ФДМУ по Луганській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта

Індивідуально визначене майно – автомобіль вантажний (цистерна пожежна АЦ30 на шасі АЗ66, № 11960 АР за адресою: Луганська обл., м. Свердловськ, вул. Чайківського, 130. Переможець – ПП Бут М. В.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Тернопільській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 16 грудня 2010 року

Переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта – частини нежитлового будинку (побудового корпусу) площею 1 611,4 м², що перебуває на балансі ВАТ «Українська точкова компанія», за адресою: вул. Шевченка, 15, м. Монастирська визнано ТОВ «Експерт».

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся 10.12.10 у РВ ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки об'єкта малої приватизації – напівпривател ОДАЗ-9370, держ. номер 38-01 ХТ, що перебуває на балансі ВАТ «Харківські автотранспортне підприємство № 16363», за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 160, вважається таким, що не відбувся через відсутність заяв.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,

що відбувся 13.12.10 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою

По об'єкту державної власності (група Ж) – учбово-спортивній базі «Полковник», що перебуває на балансі перекрутки Чернівецької області та розташована за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Піски, урочище «Полковник», переможцем конкурсу визнано ТОВ «Експерт-консалтингова фірма «Десна-Експерт».

претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісною ознакою).

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Куцузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 10.01.11.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Переможцями до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: вул. Куцузова, 18/9, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 14.01.11 о 14.00.

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до рішення Комісії Фонду державного майна України з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою від 15.12.10 переможцем конкурсу для проведення оцінки необоротних активів цілісного майнового комплексу «Шахта ім. О. Ф. Засядька» з метою визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства, що створюється на базі державного майна цілісного майнового комплексу «Шахта ім. О. Ф. Засядька» та належить організації орендари орендного підприємства «Шахта ім. О. Ф. Засядька», обрано суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Консалтингова компанія «Увекон».

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Продовження рубрики. Початок дня, на стор. 1

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади відділу укладання договорів оренди нерухомого державного майна (2 вакансії)

Вимоги до кандидатів: громадянство України; повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра;

стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, в інших сферах управління – не менш як 5 років;

володіння основними навчаннями роботи на комп'ютері. Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001/ДС), дві фотографії. Документи подаються за адресою: Київ, бульвар П. Шевченка, 50г, упродовж місяця з дня опублікування оголошення про конкурс.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за телефоном: (044) 235-20-37.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області (01196, м. Київ, пл. Леся Українки, 1, кім. 802) оголошує конкурс на заміщення вакантної посади начальника відділу орендних відносин

До участі в конкурсі допускаються особи, які: є громадянами України; вільно володіють державною мовою; мають повну вищу освіту відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста;

мають стаж роботи за фахом на державній службі не менш як 3 роки або стаж роботи за фахом в інших сферах управління не менш як 5 років.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, декларація про доходи (форма № 001/ДС), дві фотографії.

Особа, якій бажають взяти участь у конкурсі, необхідно подати документи протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення. Додаткова інформація надається кадровою службою за тел.: (044) 286-84-65.

Закінчення рубрики на стор. 5

Закінчення рубрики. Початок див. стор. 1, 4.

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ АКЦІЙ
відкритого акціонерного товариства
«Артемівський машинобудівний завод «Победа труда»,
яке створене в процесі корпоративної державної
підприємства Артемівського машинобудівний
завод «Победа Труда» (підприємство групи В)

Статутний капітал – 12 251,34 тис. грн.
 Номінальна вартість акції – 0,25 грн.
 Вид акцій: прості, іменні.
 Кількість акцій – 49 004 536 шт.
 Форма випуску акцій: бездокументарна.

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СФ, %
		початок	закінчення	кількість, шт.	вартість, тис.грн.	
1*	Закріплюється у державній авіакомпанії	–	–	–	–	–
1.1	у т. ч. передано до холдингів	–	–	–	–	–
2	Передано до холдингів	–	–	–	–	–
3	Власність організації орендарів	–	–	–	–	–
4	Пільговий продаж акцій	Протягом 2 місяців	–	3 904 560	976,14	7,96

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СФ, %
		початок	закінчення	кількість, шт.	вартість, тис.грн.	
4.1	працівникам підприємства, майно якого приватизується	Протягом 2 місяців	–	232 560	58,14	0,47
4.2	іншим громадянам, які мають право на пільгове придбання акцій	Протягом 2 місяців	–	3 672 000	918,00	7,49
5	Продаж акцій через організаторів торгівлі цінними паперами	–	–	–	–	–
5.1	на фондових біржах	–	–	–	–	–
5.2	у позабіржових фондових торговельних системах	–	–	–	–	–
6	Продаж пакетів акцій громадянам та фізичним особам через Державний акціонерний компанію «Національна мережа аукціонних центрів» за кошти (пільги) для об'єктів групи В)	–	–	–	–	–

№ пор.	Спосіб розміщення	Термін розміщення		Акції		Частка в СФ, %
		початок	закінчення	кількість, шт.	вартість, тис.грн.	
6.1	на спеціалізованому аукціоні за грошові кошти	–	–	–	–	–
6.2	на відкритому грошовому регіональному аукціоні	–	–	–	–	–
7**	Продаж пакетів акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону	IV кв. 2010 р.	III кв. 2011 р.	45 099 976	11 274,994	92,04
8**	Продаж пакетів акцій на відкритих торгах	–	–	–	–	–
9	Продаж пакетів акцій на міжнародних фондових ринках	–	–	–	–	–
Разом:				–	–	49 004 536 12 251,134 100,00

* Тільки для об'єктів групи Г.
 ** Щодо об'єктів групи Г передбачати продаж контрольного пакета акцій.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

15.11.2010 м. Київ № 1676

Про внесення змін до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії

Зареєстрований в Міністерстві юстиції України 9 грудня 2010 р. за № 1232/18527

Відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності від 01.07.2010 та з метою підвищення ефективності роботи Екзаменаційної комісії

НАКАЗУЮ:

1. Унести до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії*, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.02 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.02 за № 957/2713, такі зміни:

1.1. У розділі I:

1.1.1. Друге речення абзацу другого пункту 2 викласти в такій редакції:
 «Головою Екзаменаційної комісії за кожним напрямом оцінки майна є заступник Голови Фонду державного майна України, в підпорядкуванні якого перебуває відповідний структурний підрозділ, до повноважень якого належить вирішення питань з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності (далі – голова Екзаменаційної комісії)».

1.1.2. У пункті 3:

абзац шостий викласти в такій редакції:
 «примая рішення щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (кваліфікаційного документа оцінювача) за спеціалізаціями відповідного напрямку оцінки майна, який безпосередньо складає звіт про оцінку майна»;

* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2003, № 1, с. 46 – 50. – Прим. ред.
 ** Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2002, № 2, с. 55 – 56. – Прим. ред.

додоповнити пункт новими абзацами десятим та одинадцятим такою змістом:

«за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності розглядаючи питання про необхідність проходження підвищення кваліфікації оцінювачем (оцінювачами) за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, до якого були зауваження; за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності забезпечує рецензування відповідно до статті 13 Закону додатково декількох звітів за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, які відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту, до якого були зауваження».

2. У розділі IV:

друге – четверте речення пункту 5 викласти в такій редакції:
 «Якщо оцінювач не може бути особисто присутнім з поважних причин, розгляд питання переноситься на наступне засідання (спільне засідання), але не більше ніж два рази. Про причину своєї відсутності оцінювач повинен письмово повідомити секретаріат Екзаменаційної комісії з додаванням підтверджених документів за день до дати проведення засідання (спільного засідання), на яке було перенесено питання про позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача. У разі неприбуття оцінювача на повторне засідання (спільне засідання) Екзаменаційної комісії, не надання підтверджених документів, неінформування Фонду державного майна України про зміни контактних реквізитів (місця роботи, місця проживання, паспортних даних, контактних телефонів) Екзаменаційної комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без присутності оцінювача».

3. У додатках 1, 2 назустріч спеціалізації 1.1 напрямку оцінки 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» викласти в такій редакції:

«1.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), в тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

4. Директору Департаменту оціночної діяльності забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію цього наказу в Міністерстві юстиції України.

5. Цей наказ набирає чинності через десять днів після його державної реєстрації в Міністерстві юстиції України.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до наказу Фонду про розподіл функціональних обов'язків.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

15.11.2010 м. Київ № 1677

Про внесення змін до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів

Зареєстрований в Міністерстві юстиції України 9 грудня 2010 р. за № 1233/18528

Відповідно до статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою виконання рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності від 01.07.2010 НАКАЗУЮ:

1. У додатку 4 до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів**, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283, назву спеціалізації 1.1 напрямку оцінки 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» викласти в такій редакції:

«1.1 Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), в тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

2. Директору Департаменту оціночної діяльності забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію цього наказу в Міністерстві юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності через десять днів після його державної реєстрації в Міністерстві юстиції України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

Відповідно до наказу ФДМУ від 20.12.10 № 1883 у зв'язку з отриманням Гоем В. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 02.10.10 № 7666, виданого ФДМУ спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 06.10.2010 № 8442, видане ФДМУ Гоем В. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 20.12.10 № 1884 у зв'язку зі зміною прізвища Іваненко І. Є. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 18.01.2008 № 6169, видане ФДМУ Іваненко І. Є.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 20.12.10 № 1885 у зв'язку зі зміною прізвища Овчарук Н. О. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 29.08.2008 № 6829, видане ФДМУ Овчарук Н. О.**

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● 1. Уповноважений орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **частина нежиттєвого вбудованого приміщення площею 31,0 м² у фойє на першому поверсі 5-поверхового навчального корпусу (літ. А), що розташовані за адресою: 24000, Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. В. Стуса, 58 та перебуває на балансі державного вищого навчального закладу «Могилів-Подільський монтажний-економічний коледж» і є державною власністю. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 71 796,00 грн.**

Оренда плати, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 1 116,79 грн. і є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:
 використання об'єкта оренди з метою здійснення торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у місячному розмірі орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протилежної безпеки; заборона: а) суборенди об'єкта оренди; б) приватизації об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до стану об'єкта оренди, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу – за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● 2. Уповноважений орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежиттєві вбудовані приміщення загальною площею 57,7 м² на першому поверсі двоповерхового навчально-виробничого майстерні (літ. Б), що розташовані за адресою: 24000, Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. В. Стуса, 58 та перебуває на балансі державного вищого навчального закладу «Могилів-Подільський монтажний-економічний коледж» і є державною власністю. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 123 767,00 грн.**

Оренда плати, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 1 082,96 грн. і є стартовою.

Основні умови проведення конкурсу:
 використання об'єкта оренди з метою розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у місячному розмірі орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протилежної безпеки; заборона: а) суборенди об'єкта оренди; б) приватизації об'єкта оренди; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до стану об'єкта оренди, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації, у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень об'єкта оренди; страхування об'єкта оренди протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу – за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».
Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:
 заяву на участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди подаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: ФГ ДП «Державний науково-дослідний та проектно-випусквальний інститут «Дніпропроектконструкція». Орган управління: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 7	Нежиттєво приміщення площею 50,0 м ²	7 087,78 грн. – розміщення оператора мобільного зв'язку	2 роки 11 місяців

● II. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Орган управління: Національне комічне агентство України».

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Тлова, 25	Нежиттєво вбудоване приміщення площею 62,0 м ²	1 925,51 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу ортопедичних виробів	2 роки 11 місяців

● III. Балансоутримувач: Криворізький технічний університет. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 37	Нежиттєво вбудоване приміщення площею 5,0 м ²	952,17 грн. – розміщення антен	2 роки
	Нежиттєво вбудоване приміщення площею 16,5 м ²	1 307,48 грн. – розміщення оператора телекомунікацій	

● IV. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський метрополітен». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 8	Нежитлове вбудоване приміщення площею 18,36 м ² Частина даху площею 0,46 м ²	2 187,27 грн. – розміщення оператора телекомунікацій, що надає послуги рухомого мобільного зв'язку 1 708,68 грн. – розміщення антен	2 роки 364 дні

● V. Балансоутримувач: Дніпропетровське обласне управління з фізичного виховання та спорту. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 28а	Нежитлове вбудоване приміщення площею 100,0 м ²	3 202,04 грн. – розміщення обладнання оператора телекомунікацій зв'язку	2 роки 11 місяців

● VI. Балансоутримувач: Марганецький коледж НГУ. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Марганець, вул. Лермонтова, 8	Нежитлові вбудовані приміщення площею 153,8 м ²	1 089,46 грн. – розміщення цеху, що не здійснює продаж товарів підкаційної групи	1 рік

● VII. Балансоутримувач: Дніпропетровський радіоприладобудівний коледж. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 18	Нежитлові вбудовані приміщення площею 7,5 м ²	750,40 грн. – продаж непрофільних товарів	1 рік

● VIII. Балансоутримувач: ВАТ «Інгульський гірничо-збагачувальний комбінат». Орган управління: РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. 50 років Жовтня, 36	Нежитлові вбудовані приміщення площею 18,1 м ²	578,62 грн. – розміщення майстерні з ремонту ювелірних виробів	До прийняття іншого управлінського рішення, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців

Базовий місяць з розрахунку орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями)

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдатку у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем рестрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди і порядку, визначеному чинним законодавством, у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.
- Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Наявність діючої незалежної оцінки на момент проведення конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде вказано її більше значення.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- заяву на участь у конкурсі;
- заявлені мети використання;
- документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і заверненому печаткою (за наявності);
- пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдатку відображається у проекті договору оренди);
- відомості про учасника конкурсу;
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотарі-

ально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заверену в установленому порядку копію з'яву суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-67-43.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення другого поверху учбового корпусу площею 4,5 м²** за адресою: м. Горлівка, вул. Комсомольська, 51.

Балансоутримувач: ВП «Горлівський технікум харчової промисловості Луганського національного аграрного університету».

Орган управління: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 42,29 грн. (орендна ставка 7 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 7 228,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення сферополіовальної техніки для надання населенню послуг із керування документами та торгового об'єкта з продажу канцтоварів; заборона приватизації орендарем та передачі в суборенду державного майна.

Конкурс буде проведено о 9.40 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 153,7 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 566,10 грн. (орендна ставка 3 % для 50,0 м² та 7 % для 103,7 м²); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 31.08.10 становить 113 561,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 (два) роки 360 (триста шістьдесят) днів; використовувати орендоване майно для розміщення громадської організації; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним майном, на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення на четвертому поверсі будівлі лабораторно-експериментального корпусу площею 12,9 м²** за адресою: м. Донецьк, бульв. Шевченка, 29.

Балансоутримувач: ДП «Донецький інститут науково-дослідних, проектних робіт та інженерних послуг у вогнетривкій промисловості» (ДОНІДПР).

Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 570,32 грн. (орендна ставка 21 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 32 330,37 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса будівельної організації (у т. ч. яка здійснює ремонт об'єктів нерухомості); майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Конкурс буде проведено о 9.15 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення першого поверху переходу учбового корпусу, літ. Д, площею 5,9 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. К. Маркса, 27.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 31,90 грн. (орендна ставка 8 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 4 613,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи; майно передається в оренду без надання органу, уповноваженим управляти відповідним державним майном, дозволу на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення третього поверху загальною площею 10,0 м² та частина поверху даху на висоті 15,5 м загальною площею 5,0 м² будівлі Палацу культури «Україна»** за адресою: м. Дзержинськ, вул. 50-річчя Жовтня, 18.

Балансоутримувач: ВП «Шахта ім. Ф. Дзержинського» ДП «Дзержинськвугілля».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 459,15 грн. (орендна ставка 30 %); розрахований відповідно до Методики роз-

рахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 18 311,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення другого поверху будівлі адміністративно-побутового корпусу площею 4,1 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 23,42 грн. (орендна ставка 8 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 3 387,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи; майно передається в оренду без надання органу, уповноваженим управляти відповідним державним майном, дозволу на приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення площею 120,7 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Стадіонна, 24а.

Балансоутримувач: Донецька державна зональна лісонасіннева інспекція.

Орган управління: Державне агентство лісових ресурсів України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 4 192,68 грн. (орендна ставка 10 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 30.09.10 становить 499 121,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні роботи; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на четвертому поверсі будівлі загальною площею 247,5 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 60.

Балансоутримувач: ДП «Центральне бюро науково-технічної інформації вугільної промисловості».

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 13 921,30 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 31.10.10 становить 1 110 373,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення офіса; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IX. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на другому поверсі в приміщенні контори вантажного двору ст. Горлівка загальною площею 32,9 м²** за адресою: м. Горлівка, вул. Інтернаціональна, 66.

Балансоутримувач: Іловайське БМУЕ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 804,16 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 30.11.10 становить 64 333,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно для розміщення диспетчерського пункту таксі; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку за землею; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – IX:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
- Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі не менше двомісячної орендної плати.
- Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).
- Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
- Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунку за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.
- Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
- Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення

стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 21-99, з змінами. Адреса: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву на участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);
- 2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- 3) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду)); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПП); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого), документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (ст. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.
- 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.
Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймається в конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) шодня з 8.00 до 17.00, по 1-й ящиків та предстватковий днях з 8.00 до 16.00 (квн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з укладення договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що відповідно до вимог чинного законодавства укладено договори оренди на державне майно:

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 34,1 м² за адресою: м. Красноармійськ, вул. Свердлова, 154, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Донецькій області, з єдиним заявником – ПП «Укрдогопостачання»;

частину нежитлового вбудованого приміщення вестибюла на першому поверсі адміністративної будівлі площею 2,0 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Университетська, 89, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Донецькій області, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Муратовою Н. П.;

нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будинку загальною площею 48,40 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Рудкова, 17, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Донецькій області, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Петровською В. М.;

нежитлові вбудовані приміщення другого поверху будинку загальною площею 35,2 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Гагаріна, 21, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Донецькій області, з єдиним заявником – ТОВ «ОАЗИС»;

частину нежитлового вбудованого приміщення першого поверху учбового корпусу № 2 площею 22,0 м² за адресою: м. Краматорськ, вул. Машинобудівників, 39, що перебуває на балансі Донецької державної машинобудівної академії, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Гвельцицьким І. С.;

нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будівлі інженерного корпусу загальною площею 49,0 м² за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 2, що перебувають на балансі ДП «Донецький науково-дослідний і проектно-конструкторський вузільний інститут», з єдиним заявником – ТОВ «Науково-технічна фірма «НЕМ»;

групу інвентарних об'єктів: пансіону для літніх людей площею 700,5 м², господарчого блоку площею 143,8 м², сараю площею 26,4 м², погреба з шийкою площею 10,7 м², альпінки площею 17,9 м², воріт площею 9,0 м², огорожі № 3 довжиною 120,7 пог. м, огорожі № 4 довжиною 143,8 пог. м, замощення площею 162,8 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Водозлива, 4, що перебувають на балансі відокремленого підрозділу «Шеста Лідера» ДП «Донецька вугільна енергетична компанія», з єдиним заявником – МТП «АІД»;

нежитлові вбудовані приміщення будівлі інформаційно-обчислювального центру загальною площею 131,4 м² за адресою: м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 11, що перебувають на балансі Господарської служби ДП «Донецька залізниця», з єдиним заявником – АБ «Експрес-банк»;

нежитлові вбудовані приміщення першого поверху гуртожитку № 7 площею 67,62 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Университетська, 96а, що перебувають на балансі Донецький національний технічний університет, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Коваленко Б. І.;

частину нежитлового приміщення № 4 коридору першого поверху будівлі (літ. А-2) площею 2,0 м² за адресою: м. Маріуполь, вул. Георгієвська, 69, що перебуває на балансі Маріупольського коледжу ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кривохатко К. Р.;

частину нежитлового приміщення № 2 фойє першого поверху будівлі (літ. А3-5) площею 2,0 м² за адресою: м. Маріуполь, вул. Алатова,

115, що перебуває на балансі ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кривохатко К. Р.;

частину нежитлового приміщення № 1 коридору першого поверху будівлі (літ. А-4) площею 2,0 м² за адресою: м. Маріуполь, вул. Гугеля, 10, що перебуває на балансі Механіко-металургійного технікуму ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кривохатко К. Р.;

частину нежитлового приміщення № 1 коридору першого поверху будівлі (літ. А-3) площею 2,0 м² за адресою: м. Маріуполь, вул. Вулявська, 1, що перебуває на балансі Маріупольського машинобудівного технікуму ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Кривохатко К. Р.;

частину нежитлового вбудованого приміщення першого поверху гуртожитку № 1 площею 2,0 м² за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Лихолатова, 17/13, що перебуває на балансі Докучаєвського технікуму Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського, з єдиним заявником – ПЛБ АК ПромінвестБанк;

нежитлові вбудовані приміщення амбулаторії загальною площею 17,3 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2, що перебувають на балансі ВСР НАУ Слов'янський коледж НАУ, з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Бражник С. П.;

нежитлове вбудоване приміщення площею 15,9 м² за адресою м. Дружківка, вул. Леніна, 26, що перебуває на балансі Дружківського технікуму Донецької державної машинобудівної академії, з єдиним заявником – ПП Краматорський ІТ-центр.

ЗАКАРПАТСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Закарпатській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: вбудоване приміщення площею 18,7 м², поз. 3 за планом цокольного поверху двоповерхової частини, літ. Б, адміністративно-навчального корпусу № 2, літ. ББ, Ужгородського комерційного технікуму за адресою: м. Ужгород, набережжя Православна, 20.

Балансоутримувач: Ужгородський комерційний технікум. Орган управління майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2010 року, що становить 234,95 грн.**; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; розміщення бюджету, який не здійснює продаж товарів підкаційної групи, у навчальному закладі; термін дії договору оренди – 12 місяців; у подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу, протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати; своєчасно і у повному обсязі сплатувати оренду платі – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звільним місяцем; продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна; укладення договору страхування орендованого майна; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; орендоване майно не може бути приватизованим та переданим в суборенду.

Інші умови конкурсу відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 99/14247.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) документи, визначені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;
- 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- 3) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (ст. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.
- 4) конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються. Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними. Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, тел. 611-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення** (літ. А-3, приміщення № 64, 65, 66) **загальною площею 47,70 м² третього поверху триповерхової адміністративної будівлі** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 5.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.08.10 становить 82 323,0 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізької філії державного підприємства «Український державний головний науково-дослідний і виробничий інститут інженерно-технічних і економічних вишуквань «УкрНДНТ»».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 1 068,0 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офіса (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 2 (два) роки.

4. На підтвердження зобов'язання про договір оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди нести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою філією державного підприємства «Український державний головний науково-дослідний і виробничий інститут інженерно-технічних і економічних вишуквань «УкрНДНТ»» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем майна та органом, уповноваженим управляти державним майном.

9. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

10. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ким. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, ким. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **державне нерухоме майно загальною площею 400,42 м²** (вбудовані в перший та другий поверху будівлі учбового корпусу № 2 нежитлові приміщення (приміщення першого поверху площею 126,0 м²; приміщення другого поверху з № 2 до № 6 площею 192,32 м²), приміщення № 7 площею 34,8 м² та приміщення № 8 площею 47,3 м² будівлі гаража) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мінська, 10.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 21.07.10 становить 346 418,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького гідроенергетичного коледжу Запорізької державної інженерної академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 4 539,0 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офіса площею 318,32 м² та розміщення гаражів площею 82,1 м² (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 364 (триста шістьдесять чотири) дні з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання про договір оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди нести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким гідроенергетичним коледжем Запорізької державної інженерної академії договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

● III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудоване у четвертий поверх будівлі готельно-житлове приміщення, передане розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.10 № 34 із жилого фонду в нежиле, (літ. А-9, приміщення XIV, частина приміщення № 11 площею 18,8 м² та місця спільного користування площею 6,77 м²) загальною площею 25,57 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.**

Згідно зі звіттом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.08.10 становить 33 287,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 432,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офіса (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні задаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звіттом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким авіаційним коледжем ім. О. Г. Івченка договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможць конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендадоцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву на участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендадоцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датую проведення конкурсу вважається наступний за вищезгаданими чи святковими днями робочий день.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління об'єктів оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Об'єкти оренди перебувають на балансі Державного підприємства «Бердянський морський торговельний порт».

● I. **Вбудовані нежитлові приміщення** (літ. М, приміщення з № 303 до № 306 включно) у **третій поверх триповерхової будівлі лабораторно-побутового корпусу**, реєстраційний номер

01125761.1.АААІБЕ814, загальною площею 34,0 м² за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Згідно зі звіттом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.07.10 становить 51 271,00 грн.

Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 673,00 грн. на місяць.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● II. **Нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх** (приміщення № 108 площею 23,5 м²) та **третій поверх** (приміщення № 309 площею 11,4 м²) **триповерхової адміністративної будівлі порту** (літ. А), реєстраційний номер 01125761.1.АААІБЕ861, загальною площею 34,9 м² за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Згідно зі звіттом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.07.10 становить 88 656,00 грн.

Строк оренди – 1 (один) рік з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 904,00 грн. на місяць.

Конкурс буде проведено о 14.20 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● III. **Вбудоване в четвертий поверх чотириповерхової адміністративної будівлі нежитлове приміщення** (літ. А, приміщення № 417) загальною площею 12,5 м² за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 6.

Згідно зі звіттом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.09.10 становить 21 905,00 грн.

Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливим продовженням договору оренди за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року становить без урахування ПДВ 276,00 грн. на місяць.

Конкурс буде проведено о 14.40 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Основні умови проведення конкурсу для об'єктів I, II, III:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим.

2. Цільове призначення – розміщення офіса (орендна ставка 15 %).

3. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні задаток у розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки.

5. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звіттом про незалежну оцінку.

6. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

7. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. Переможць конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендадоцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву на участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендадоцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датую проведення конкурсу вважається наступний за вищезгаданими чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії прийнято рішення про укладення з переможцем конкурсу – приватним підприємцем Бродським В. А. договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 251,55 м² (літ. А-1, А-3, А-1-3, А-2, А-1-4; приміщення першого поверху площею 180,75 м²; частини приміщення № 94 площею 33,6 м²; № 95, 96, 99, 100, 101, з № 103 до № 106 включно та частини приміщень загального користування № 97, 98, 102 площею 14,45 м²; приміщення підвального поверху площею 70,8 м²; приміщення № 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, V) триповерхової будівлі учбово-лабораторного корпусу за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 194, який перебуває на балансі Запорізького електротехнічного коледжу Запорізького національного технічного університету.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії від 01.12.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – приміщення загальною площею 56,2 м² в адміністративній управлінській статистиці в Долинському районі за адресою: Івано-Франківська обл., м. Долина, вул. Пушкіна, 12, яка перебуває на балансі Головного управління статистиці в Івано-Франківській області, з єдиним заявником – ДП «Центр державного земельного кадастру».

За результатами засідання конкурсної комісії від 06.12.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – приміщення загальною площею 26 48 м² в адміністративній управлінській статистиці в Долинському районі за адресою: Івано-Франківська обл., м. Долина, вул. Пушкіна, 12, яка перебуває на балансі Головного управління статистиці в Івано-Франківській області, з єдиним заявником – ВК «Прокт».

За результатами засідання конкурсної комісії від 08.12.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 117,80 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі колишньої вузлової лікарні, яка перебуває на балансі Державного закладу «Вузлова лікарня станції Коломия» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця» та розташована за адресою: вул. Бандери, 2, м. Коломия, Івано-Франківська обл., з єдиним заявником – БАТ «Зелена аптека» № 128.

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: комплекс нежитлових будівель та споруд за адресою: м. Новомирогород, вул. Горького, 636.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Кіровоградська дирекція УДІПЗІ «Укрпошта».

Ринкова вартість майна згідно зі звіттом про незалежну оцінку на 30 вересня 2010 року становить 171 750 (сто сімдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят шість) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 2 157,68 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2010 року (орендна ставка 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на місячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даних об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – жовтень 2010 року становить 2 157,68 грн. без ПДВ; належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за призначенням; провадження виробничої діяльності; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; додержання вимог експлуатації об'єкта; строк оренди – два роки 364 днів з подальшою пролонгацією за умови виконання орендаєм всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача у порядку, визначеному законодавством; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; будь-які невід'ємні поліпшення орендованого майна є власністю держави і не підлягають компенсації орендаю; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи проти пожежної безпеки орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендаю; зобов'язання орендаю у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаю; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінку протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 – Про затвердження Переліку документів, які подаються орендадоцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами; документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кировоградській області за адресою: м. Кировоград, вул. Глинки, 2, кінм. 802.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кировоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта: **частина вертикального стовбура (баштового копра) площею 8,0 м²**.

Адреса: Луганська обл., м. Ровенки, с/т Ясенівський, вул. Фурманова, 27.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт: відокремлений підрозділ «Шахта імені В. В. Вахрушева» державного підприємства «Ровенкиантрацит» (ідент. код 26263116, Луганська обл., м. Ровенки, с/т Ясенівський).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 52 379,00 грн.

Початкова орендна плата становить 1 313,40 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – листопад 2010 року, орендна ставка 30 %.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 1313,40 грн. за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності, на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплачуватися завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; рекомендоване використання – розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 37-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 у каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за ним робочий чи святковий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 30 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта: **частина даху площею 15,0 м² десятиповерхової будівлі гуртожитку.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Херсонська, 7а.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Луганський державний інститут культури і мистецтв (ідент. код за ЄДРПОУ 26204964, м. Луганськ, Червона площа, 7).

Орган управління: Міністерство культури і туризму України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.10 – 34 400,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 866,90 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунок – листопад 2010 року, орендна ставка 30 %).

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – листопад 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності (866,90 грн.); рекомендоване використання об'єкта оренди – розміщення устаткування; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплачуватися завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з дня підписання договору оренди. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 35-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 у кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за ним робочий чи святковий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 26 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;
2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди (для об'єкта № 1);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди (для об'єкта № 2).

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкриті засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реструкція конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта: **одноповерхова нежитлова будівля (Л-1) загальною площею 848,8 м²** за адресою: м. Львів, вул. Луганська, 3. Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Львівський військовий лісокомбінат».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: виробництво меблів (інше використання нерухомого майна).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 12 309,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року виходячи із вартості оренди – 976 910,00 грн. без ПДВ**, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна за 30.09.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений об 11.00 у РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарні дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 (зі змінами), – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ним), проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зрештованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо запропонованого розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (0322) 272-49-00.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 14.12.10 конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 239,9 м², а саме: нежитлових вбудованих приміщень № 84, 85, 87, 88, 89, XXVII, XXVIII, XXIX на першому поверсі та нежитлових вбудованих приміщень № 156 на другому поверсі 2 – 4-поверхової будівлі за адресою: м. Львів, вул. Винниченка, 30, що перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірвальних і управляючих систем», з єдиним заявником – фізичною особою – підпримцем Слободянком Олександром Валерійовичем.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – вбудоване приміщення вестибюля у будівлі залізничного вокзалу площею 27,2 м²** за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 18.

Балансоутримувач: ВП «Южно-Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом».

Орган управління майном: Міністерство палива та енергетики України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 13 907 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 173,84 грн. без ПДВ за базовий місяць – серпень 2010 р. при використанні орендованого майна під розміщення буету.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 173,84 грн.

2. Використання орендованого майна – розміщення буету.

3. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

4. Заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна.

5. Відсутність у потенційного орендаря на дату подання документів на участь у конкурсі боргових зобов'язань щодо оренди відносин.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

7. Внесення завдатку у розмірі не менше тримісячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за 3 останні місяці оренди.

8. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.

9. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

10. Виконання встановлених для АЕС мобілізаційних завдань.

11. Компенсація балансоутримувачу плати за користування земельною ділянкою під об'єктом оренди.

12. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове приміщення третього поверху триповерхової адміністративної будівлі площею 18,3 м²** за адресою: вул. Фалевська, 25, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: ДП «Південний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут по розвитку флоту рибного господарства «Південдирпробфлот».

Орган управління майном: Державний комітет рибного господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 36 612 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 459,94 грн. без ПДВ за базовий місяць – жовтень 2010 р. при використанні орендованого майна під розміщення офіса.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 459,94 грн.

2. Використання орендованого майна – розміщення офіса.

3. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Внесення завдатку у розмірі не менше тримісячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.

7. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації у місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина приміщення вестибюля першого поверху двоповерхової будівлі пасажирського вокзалу площею 1,5 м²** за адресою: вул. Новозаводська, 5, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Пасажирський вокзал Миколаїв Одеської залізниці.

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 4 200 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 42,00 грн. без ПДВ за базовий місяць – листопад 2010 р. при використанні орендованого майна – встановлення терміналу для здійснення банківських операцій.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовією орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 42,00 грн.
- Використання орендованого майна – встановлення терміналу для здійснення банківських операцій.
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на майно до третіх осіб.
- Термін дії договору оренди – 1 рік.
- Звільнення орендарем, за першою вимогою балансоутримувача, орендарем приміщення, про що орендаря буде повідомлено у двомісячній термін.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Внесення завдатку у розмірі не менше тримісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні 3 місяці оренди.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
- Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації у місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі;
- документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку;
- відомості про учасника конкурсу:
 - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звітну в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якої вноситься учасником конкурсу у день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації за використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі РВ ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, початок об 11.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) РВ ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: вбудоване нежитлове приміщення площею 74,3 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., Карлівський р-н, с. Голобородківське, вул. Соціалістична, За.

Орган управління: РВ ФДМУ по Полтавській області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 27 630,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 199,29 грн. без урахування ПДВ.

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи, на площі 70,0 м² – 8 % та з продажу промислових товарів на площі 4,36 м² – 18 %.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
- Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
- Належне утримання та використання об'єкта оренди.
- Потенційний орендар набуває повноваження балансоутримувача, при передачі заручатки на баланс орендаря орендоване майно із зазначенням, що це майно є державним.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
- Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звітті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
- Дотримання законних вимог пожежної безпеки орендованого майна.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.
- Орендар зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звітну про незалежну оцінку та його складу).

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозиції та укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд до конкурсної комісії:

- заяву на участь у конкурсі;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;
- відомості про учасника конкурсу:
 - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості, що підтверджує спроможність заявника сплатити орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звітну в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, відбувається **о 10.00 в РВ ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні за місцем його розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **приміщення актової зали та двох кладових у будівлі контори нижнього складу площею 28,5 м² за адресою: Рівненська обл., Рокитнівський р-н, с. Остки, вул. 1 Травня, 23.**

Балансоутримувач: ДП «Остківський лігосос».

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.10.10 – 10 060 (десять тисяч шістьсот) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 року становить 84,97 грн. без ПДВ.

Мета використання: 22,5 м² – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів (орендна ставка 8 %); 4 м² – розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підкаційної групи (орендна ставка 18 %); 2 м² – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродуктивних товарів (орендна ставка 18 %).

Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення в залізничному вокзалі площею 9 м² за адресою: Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. Гончара, 11.**

Балансоутримувач: ВП «Станція Здолубувий» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.10 – 31 970 (тридцять одна тисяча дев'ятсот сімдесят) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 року становить 221,07 грн. без ПДВ.

Мета використання: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (орендна ставка 8 %).

Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

● III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина конструкції даху багатопверхового громадсько-адміністративного будівлі площею 20 м² за адресою: м. Рівне, вул. Замкова, 22а.**

Балансоутримувач: ДП «Рівненський центр науки, інновацій та інформатизації».

Орган управління: Державний комітет України з питань науки, інновацій та інформатизації.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.10 – 15 640 (п'ятнадцять тисяч шістьсот сорок) грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 року становить 405,56 грн. без ПДВ.

Мета використання: розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (орендна ставка 8 %).

Строк оренди – 1 рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно зі стартовією орендною платою.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена шляхом проведення незалежної оцінки.

5. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

6. Заборона приватизації, передачі об'єкта в суборенду та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

7. Зобов'язання у разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних полішень, здійснених орендарем, не відшкодується; поліпшення залишаються власністю держави.

8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дати укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

15. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
 - відомості про учасника конкурсу;
 - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;
 - зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;
 - додаткові пропозиції до договору оренди;
 - пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображені в проекті договору оренди).
- Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом учасника на зворотному боці конверта.
- Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.
- Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Тернопільській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 13.12.10, прийнято рішення про укладення договорів оренди державного майна, що перебуває на балансі:

1) Державного підприємства по газопостачанню та газифікації «Шумськгаз», ідент. код за ЄДРПОУ 21155066, за адресою: вул. Чирянка, 7а, м. Шумськ, Тернопільська область, а саме:

адміністративно-побутового приміщення з профлакторієм для автомобілів загальною площею 906,4 м², реєстровий номер 21155066.1.ЮИУЖЦЮ039;

газонаповнювального пункту загальною площею 129,34 м², реєстровий номер 21155066.1.КІУЖЦЮ038, з єдиним учасником – відкритим акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Тернопільгаз»;

2) Державного підприємства по газопостачанню та газифікації «Ланівськгаз» за адресою: вул. Незалежності, 50а, м. Ланівці, Тернопільська область, ідент. код за ЄДРПОУ 21149597, а саме:

будівлі адміністративної площею 290,3 м²;

будівлі піднавісів площею 273,4 м²;

будівлі гаражів з майстернею та побутовими приміщеннями площею 286,5 м²;

будівлі котельні площею 21,2 м² з єдиним учасником – відкритим акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Тернопільгаз»;

3) Державного підприємства по газопостачанню та газифікації «Підгайцьгаз» за адресою: вул. Староміська, 2а, м. Підгайці, Тернопільська область, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24630349, а саме:

адмінбудинку загальною площею 263,3 м², реєстровий номер 24630349.1.ГМХБЮА043, за адресою: вул. Замкова, 20, м. Підгайці, Тернопільська область;

адмінбудинку аварійно-диспетчерської служби загальною площею 34,2 м², реєстровий номер 24630349.1.ГМХБЮА044, за адресою: вул. Староміська, 2, м. Підгайці, Тернопільська область;

складу загальною площею 182,7 м², реєстровий номер 24630349.1.ГМХБЮА045, за адресою: вул. Староміська, 2а, м. Підгайці, Тернопільська область з єдиним учасником – відкритим акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Тернопільгаз»;

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 13.12.10, прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини площиди для розміщення контейнера площею 12,2 м² та одного антоєні-моща (частини зовнішньої площі цегляної димоходної труби котельні для розміщення антоєні-фідерних пристроїв на висоті 22,7 м від поверхні землі площею 6,41 м² та частини поверхні димової труби, до якої прикріплені сходинок, площею 3,3 м² для спільного користування), реєстровий номер 33680120.10.ЮЧП-ШОГ031, за адресою: вул. С. Бандери, 46, м. Чортків, Чортківський р-н, Тернопільська обл., що перебуває на балансі Тернопільського національного економічного університету, ідент. код за ЄДРПОУ 33680120, з єдиним учасником – ПАТ «МТС Україна».

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

- I. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення – кімн. № 16** (суцільна) № 57 згідно з планом на першому поверсі 9-поверхової будівлі **гиртожитку № 3** (інв. № 82367, літ. А-9 за техпаспортом) загальною площею **4,0 м²** за адресою: м. Харків, просп. Л. Свободи, 59а.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень (кімн. № 14, 15, 16 та частина кімнати № 17 згідно з планом) першого поверху двоповерхового адміністративного будинку (інв. № 10302001, літ. А-1) загальною площею 94,6 м² за адресою: Харківська обл., Великобурульський р-н, смт Великий Буруль, вул. Радянська, 19, що перебуває на балансі Управління Державного казначейства у Великобурульському районі, визнано ПАТ КБ «Приватбанк».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини холу першого поверху чотириповерхового учбово-адміністративного корпусу (інв. № 25310, літ. А-4) загальною площею 9,0 м² за адресою: Харківська обл., м. Лозова, мкр. «Н. буд. 7», що перебуває на балансі Харківського автомобільно-дорожнього технікуму, визнано ФО-П Семенова В. В.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 108 на антресолях першого поверху двоповерхової частини різноповерхової (2-7) будівлі інституту (інв. № 1.1.1) загальною площею 11,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 130а, що перебуває на балансі Південного державного проектно-конструкторського та науково-дослідного інституту авіаційної промисловості, визнано ТОВ «Укравтопроект».

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 90 (згідно з планом) на першому поверсі двоповерхової частини різноповерхової будівлі інституту (інв. № 1.1) загальною площею 47,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 130а, що перебуває на балансі Південного державного проектно-конструкторського та науково-дослідного інституту авіаційної промисловості, визнано ФО-П Колеснікова А. В.

РВ ФДМУ по Харківській області повідомляє, що конкурс на право оренди державного нерухомого майна по об'єкту оренди – нежитловому приміщенню – кімн. № 24 (згідно з планом) на другому поверсі другого під'їзду двоповерхової адміністративної будівлі (інв. № 10301001, літ. А-2, об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 23315491.1АААДІБ433, пам'ятка архітектури) загальною площею 25,8 м² за адресою: м. Харків, вул. Раднаркомська, 13, інформація про проведення якого опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 8 грудня 2010 року № 47 (640) на стор. 14 за № 9, проводиться не буде.

Інформацію РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна, а саме: нежитлового приміщення – кімн. № 28 третього поверху 4-поверхової будівлі (інв. № 32244, літ. А-3-4, об'єктується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 04725906.5.ААААЛД366) загальною площею 12,8 м² за адресою: м. Харків, пров. Лопанський, 2/2; нежитлового приміщення – кімн. № 28 на першому поверсі двоповерхової будівлі спортивного закладу (інв. № 10300000, літ. А-2) загальною площею 68,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Луї Пастера, 179а; частини нежитлового приміщення навіпідвалу – кімн. № 49 (згідно з планом) 5-поверхової будівлі навчального корпусу (інв. № 10314094, літ. А-5, пам'ятка архітектури та містобудування) загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20, опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 22.12.10 № 49 (642) на стор. 13, 14 під номерами I, II, III, вважати недійсною.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення № 2 площею 1,0 м² (об'єкт I), площею 1,0 м² (об'єкт II), площею 1,0 м² (об'єкт III) першого поверху будівлі пожежного депо за адресою: м. Херсон, вул. Молодіжна, 6.

Балансоутримувач: Головне управління МНС України в Херсонській області.

Орган управління: Міністерство надзвичайних ситуацій України. Основні умови проведення конкурсу:

- 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р., яка без урахування ПДВ становить: по об'єкту I – 46,09 грн. (орендна ставка 15%, інше використання державного майна), мета – розміщення пункту спостереження; по об'єкту II – 46,09 грн. (орендна ставка 15%, інше використання державного майна), мета – розміщення технічного обладнання; по об'єкту III – 46,09 грн. (орендна ставка 15%, інше використання державного майна), мета – розміщення технічного обладнання.
2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця від 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50% на 50% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.
4. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі: по об'єкту I – 8,2% від вартості об'єкта оренди; по об'єкту II – 8,2% від вартості об'єкта оренди; по об'єкту III – 8,2% від вартості об'єкта оренди.
6. Облаштувати об'єкт оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.
7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців рр з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, пр. Ушакова, 47 о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вищезгаданими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;
3) відомості про учасника конкурсу;
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повсякденні нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірення в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;
4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди на наявності;
6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу подаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, пр. Ушакова, 47.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди подаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.50 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди: приміщення кіоску в будівлі вокзалу площею 10,6 м².

Адреса: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – вокзал станції Хмельницький.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.10 – 56 498,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

- 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року становить 474,59 грн. без урахування ПДВ. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.
2. Цільове використання: розміщення кіоску за продажу книг, газет, журналів, виданих іноземними мовами.
3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Заборона приватизації та передачі у суборенду.
8. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.
9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.
10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку за землю.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

Конкурс буде проведено о 9.30 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву на участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції до договору оренди надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс»;

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Озаявитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області, тел. 76-42-13

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 08.12.10, прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем Шулярю О. В. договорів оренди державного нерухомого майна:

частини вбудованого нежитлового приміщення у підвалі триповерхової будівлі студентського гуртожитку № 1 площею 2,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 110;

частини вбудованого нежитлового приміщення у підвалі п'ятиповерхової будівлі студентського гуртожитку № 2 площею 4,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 11/3;

частини вбудованого нежитлового приміщення у підвалі п'ятиповерхової будівлі студентського гуртожитку № 3 площею 4,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 13/2;

частини вбудованого нежитлового приміщення у підвалі дев'ятиповерхової будівлі студентського гуртожитку № 4 площею 4,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 7;

частини вбудованого нежитлового приміщення у підвалі дев'ятиповерхової будівлі студентського гуртожитку № 5 площею 4,0 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 112/2, що перебуває на балансі Хмельницького національного університету.

За результатами конкурсу, проведеного 15.12.10, на право оренди державного майна – нежитлових приміщень площею 63,0 м², які розташовані за адресою: м. Старокосятинів, пров. Подільський, 2 та перебувають на балансі Головного управління статистики у Хмельницькій області, прийнято рішення про укладення договору оренди з юридичною особою ПП «Денюл».

За результатами конкурсу, проведеного 15.12.10, на право оренди державного майна – вбудованого приміщення площею 17,8 м², яке розташоване за адресою: м. Волочиск, вул. Незалежності, 92 та перебуває на балансі ВАТ «Омоніан», прийнято рішення про укладення договору оренди з юридичною особою ПП «Волочиск Вектра».

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● 1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: частина приміщень першого поверху адмінбудівлі Головного управління статистики у Смілянському районі площею 36,21 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Щорса, 6, м. Сміла, Черкаська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 96 700,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад) 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 711,93 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованого претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і усунюванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримуванню орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію витрат на утримання орендованого майна протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівникам для повернення та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів; на момент укладення договору оренди сплати завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зароховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.05 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 28 січня 2011 року за адресою: вуль. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність заявника або його уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбується 28.01.11, об'єкт оренди площею 36,21 м² за адресою: вул. Щорса, 6, м. Сміла, Черкаська обл.», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 17.00 24 січня 2011 року.

● 2. Назва об'єкта оренди: частина нежитлових приміщень їдальні на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 107,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Сумгайтська, 13, м. Черкаси.

Балансоутримувач: Черкаський художньо-технічний коледж.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 110 380,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад) 2010 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 385,81 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.

Основні умови проведення конкурсу:

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованого претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і усунюванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримуванню орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; протягом 15 робочих днів після підписання договору укладати з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки, виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів; на момент укладення договору оренди сплата завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведений об 11.00 28 січня 2011 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язково.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 28.01.11», із зазначенням об'єкта оренди, загальної площі, адреси, запечатаному нештаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три (робочих днів) до проведення конкурсу – до 17.00 24 січня 2011 року.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції щодо умов договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаній непрозорій конвертці під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за тел.: 37-34-48, 37-30-01.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Балансоутримувач: ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛЗ (код за ЄДРПОУ 01110972).

Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: вбудовані приміщення шкільного поверху будівлі лікарні (Літ. Г) (реєстраційний номер 01110972, І.АДГ/ЕБ567) площею 29,1 м² (у т. ч.: приміщення (8-6) – 17,40 м²; приміщення (8-7) – 11,70 м²) за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226, що перебуває на балансі ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛЗ (код за ЄДРПОУ 01110972). Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 114 045,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2010 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (кабінет УЗД) (орендна ставка 20 %), визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить **1 906,45 грн. (без ПДВ).**

- Основні умови проведення конкурсу:**
- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
 - 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);
 - 3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж сума плати за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
 - 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
 - 5) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
 - 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб;
 - 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і усунування та забезпечення пожежної безпеки;
 - 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна з дозволу балансоутримувача;
 - 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
 - 10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
 - 11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати за земельні та відшкодування

комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

- 12) термін оренди – 2 роки 364 дні;
- 13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженому управляти майном. Зазначені дії оформлюються додатковим договором, який є невід'ємною частиною договору. У той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови, якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії договору;
- 14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не надаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави як компенсації не підлягають;
- 15) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердженого документа;
- 16) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;
- 17) переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди;
- 18) провадити обслуговування залізничників та працівників лікарні за пільговими цінами.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника податку на подану юридичну особу окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такої); декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. **Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву на участь у конкурсі; комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку); пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).

Всі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному нештаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлове приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі гуртожитку № 1 площею 20,52 м². Місцезнаходження: м. Прилуки, вул. Київська, 180. Орган управління: Міністерство аграрної політики України. Балансоутримувач: Прилуцький агротехнічний коледж. Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 28.07.10 становить 46 342,37 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовим орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, що за **базовий місяць – листопад 2010 року (без ПДВ) становить 607,09 грн. (для розміщення офіса з орендною ставкою 15 %)**, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та усунування; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; подорожження орендних відносин згідно з чинним законодавством за умови належного виконання орендарем усіх умов

договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24; відомості про учасника конкурсу;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 14-й календарний день починаючи з дня наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбувається о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернівці, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

У разі якщо кінцевий термін приймання документів та день проведення конкурсу припадають на неробочий, святковий або вихідний день, останнім днем приймання документів та проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кімн. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

М. КІЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 1,00 м² у вестибюлі першого поверху будівлі**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Комінтерна, 27 та перебуває на балансі Головного інформаційно-обчислювального центру ДП НЕК «Укренерго». Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 9 500,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 239,40 грн. (базовий місяць розрахунок – листопад 2010 р.), мета використання: розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство палива та енергетики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і усунування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у тому числі відшкодування податку за землю); протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Головного інформаційно-обчислювального центру ДП НЕК «Укренерго»; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможцю згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця у найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50р, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 16,70 м² на технічному поверсі інженерно-лабораторного корпусу, кімн.**

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² на другому поверсі в службовому приміщенні (лінійно-апаратний зал) будівлі посту ЕЦ ст. П. Кривоноса, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Столичне шосе, 98 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 15 грудня 2010 р. № 48 (641) на стор. 21 під № 4, слід читати: «Строк оренди – 2 роки 11 місяців».

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² на другому поверсі двоповерхового будинку зв'язку ст. Дарниця, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ліпича, 11 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 15 грудня 2010 р. за № 48 (641) на стор. 22 під № 7, слід читати: «Строк оренди – 2 роки 11 місяців».

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення холу першого поверху при вході до вантажної контори з правої сторони біля вікна адміністративної будівлі ст. Київ-Петрівка, літ. С, загальною площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 2а та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Київської дирекції залізничних перевезень Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 22 грудня 2010 р. № 49 (642) на стор. 15 під № 2, слід читати: «Строк оренди – 2 роки 11 місяців».

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² у підвалі Південного павільйону вокзалу «Дарниця», яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 3 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 22 грудня 2010 р. № 49 (642) на стор. 15 під № 3, слід читати: «Строк оренди – 2 роки 11 місяців».

Оренда майна державних підприємств та організації

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ щодо проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Клінічна лікарня «Феофанія» Державного управління справами, 03680, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 21.

Назва об'єктів оренди та їх місцезнаходження: 1. Приміщення загальною площею 9 м² на першому поверсі лікувально-діагностичного корпусу № 3 за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 21.

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Орендодавець: Клінічна лікарня «Феофанія» Державного управління справами, адреса: 03680, м. Київ, вул. Заболотного, 21.

Орган управління майном: Державне управління справами. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 72 800,0 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями), за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 року становить 9 097,46 грн. (одна тисяча дев'яносто сім грн. 46 коп.) (без ПДВ); орендна ставка 18 %.

2. Приміщення площею 13,8 м² на першому поверсі адміністративно-побутового корпусу за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 21.

Мета використання – розміщення благодійної організації на площі не більш як 50 м², що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Орендодавець: Клінічна лікарня «Феофанія» Державного управління справами, адреса: 03680, м. Київ, вул. Заболотного, 21.

Орган управління майном: Державне управління справами. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 111 350,0 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями), за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 року становить 279,77 грн. (двісті сімдесят дев'ять грн. 77 коп.) (без ПДВ); орендна ставка 3 %.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; страхування орендованого майна на користь орендодавця та надання орендодавцю копій договору страхування орендованого майна, страхового поліса та копій платіжних доручень після укладення договору оренди протягом 20 календарних днів; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 1 рік; використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити звадатку у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок орендодавця протягом 14 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Внесений звадатку підлягає зарахуванню в рахунок оплати за останній місяць оренди майна. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди звадатку повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення дого-

вору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903; відомості про учасника конкурсу, визначені наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу. Конкурси пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації». Документи приймаються за адресою: Клінічна лікарня «Феофанія» Державного управління справами, 03680, м. Київ, вул. Заболотного, 21 (кім. 316, канцелярія).

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 16.00 в адміністративному корпусі за адресою: 03680, м. Київ, вул. Заболотного, 21 (кім. 320).

Більш детальну інформацію можна отримати за телефоном: (044) 259-67-83.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Балансоутримувач: Долинська мікроякційна державна податкова інспекція.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди	Базова орендна плата за жовтень 2010 р. за умов використання
Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Леніна, 60	Вбудовані приміщення двоповерхового адміністративного будинку Долинської МДПІ на першому поверсі загальною площею 39 м ²	12,25 грн. – розміщення керуючої техніки для надання послуг із керуванням ліцензією 161,03 грн. – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підказочної групи 220,55 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу канцелярив

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Своєчасне здійснення поточного ремонту об'єкта оренди.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, у стані не гіршому, ніж на момент передавання його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням орендованого майна.

12. Переможець конкурсу буде визнаною учасником, який запропонував найкращі умови експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- Заяву про участь у конкурсі.
- Зазначення мети використання об'єкта оренди.
- Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».
- Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завереному печаткою (за наявності).
- Відомості про учасника конкурсу:

для юридичних осіб: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копію установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку про відсутність порушеної справи по банкрутству щодо учасника конкурсу;

для фізичних осіб: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу; або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця; декларацію про доходи.

Конкурси пропозиції подаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс буде проведено на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 28500, Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Леніна, 60, Долинська мікроякційна державна податкова інспекція, актовий зал.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: 28500, Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Леніна, 60, Долинська мікроякційна державна податкова інспекція.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (05234) 5-16-91.

Оренда майна збройних сил України

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

КЕВ м. Житомира ЗСУ про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Житомира ЗСУ за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина приміщень поверху загальною площею 925,1 м², який розташований за адресою: м. Житомир, пров. 1-й Подпольний, 5 та перебуває на балансі КЕВ м. Житомира.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 878 847 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду дер-

жавного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, за базовий місяць розрахунку – серпень 2010 р. становить 10 985,59 грн. (орендна ставка 15 %).

Балансоутримувач об'єкта оренди: КЕВ м. Житомира. Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2010 р., що становить 10 985,59 грн. (без ПДВ), але не нижче, ніж передбачено постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами та доповненнями.

2. Обов'язкове здійснення поточного та косметичного ремонту нерухомого приміщення будівлі (інв. № 114/83) за рахунок орендаря.

3. Термін дії договору оренди – до трьох років з можливістю подальшого пролонгацію відповідно до чинного законодавства.

4. Умови відновлення (поліпшення) спеціалізованого майна за обов'язковим погодженням з орендодавцем.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Зобов'язання не зберігати і не використовувати в орендованому приміщенні токсичні, вибухові, наркотичні, радіоактивні речовини і матеріали.

7. Зобов'язання виконувати всі необхідні заходи для захисту довкілля з метою дотримання екологічних норм експлуатації приміщення.

8. Зобов'язання збереження або створення робочих місць.

9. Безумовне дотримання вимог переплуткового режиму.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінці.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» в КЕВ м. Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20.

Заяви прийматимуться за адресою: м. Житомир, вул. Адмірала Шасного, 20 (кім. 15).

Додаткову інформацію можна отримати у економіста з орендних відносин КЕВ м. Житомира (кім. 15) або за тел. (0412) 37-45-98.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна, що перебуває на балансі та обліковується в КЕВ м. Сімферопля

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Сімферопля, адреса: 95006, АРК, м. Сімферополь, вул. Павленка, 9.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: будівлею приміщення будівлі за ГП № 31 військового містечка № 239 Бахчисарайського гарнізону площею 44,00 м² за адресою: АРК, м. Бахчисарай.

Балансоутримувач: КЕВ м. Сімферопля.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, за базовий місяць розрахунку – червень 2010 р. становить 262,59 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; використання: під розумовий буфету, який не здійснює продаж товарів підказочної групи, у військовій частині; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; виконання незалежної оцінки майна за рахунок орендаря; виконання ремонту орендованого майна за рахунок коштів орендаря; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням звадатку в розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – по завершенні 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу у м. Сімферополі (068) 775-73-97.

Конкурси пропозиції надсилаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Військова частина А3186 оголошує конкурс на право укладення договору оренди.

Назва об'єктів оренди нерухомого військового майна та їх місцезнаходження: 1. Приміщення залізооб'єктного укриття площею 364 м² за адресою: Волинська область, м. Луцьк, аеродром Луцьк, військове містечко № 41, буд. інв. № 156, вул. Ківерцівська, 85.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 246 613,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 2 550,34 грн. (без ПДВ).

II. Приміщення залізооб'єктного укриття площею 364 м² за адресою: Волинська область, м. Луцьк, аеродром Луцьк, військове містечко № 41, буд. інв. № 157, вул. Ківерцівська, 85.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 246 613,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 2 550,34 грн. (без ПДВ).

III. Приміщення частини будівлі автомобільних боксів площею 120 м² та частини будівлі автомобільних боксів площею 200 м² (навіси) за адресою: Волинська область, м. Луцьк, аеродром Луцьк, військово містечко № 41, буд. інв. № 42, вул. Ківерцівська, 85.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить: частини будівлі автомобільних боксів площею 120 м² – 60 976,0 грн., частини будівлі автомобільних боксів площею 200 м² (навіси) – 93 685,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 2 590,58 грн. (без ПДВ).

Конкурс буде проведено через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» у в/ч А3186 за адресою: м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 85.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у командування в/ч А3186 або за тел.: 73-83-44, 050-438-52-99.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
Засновник Фонду державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
В. М. ТОВСТА, **О. В. ЦАРУЛІЦА** (видавничі підготовки)
О. В. БЛОХІНА, **Л. П. ПЮРА** (дополіграфічна підготовка)
АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Віддруковано ВАР «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1948
Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі.
Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видання дозволу.