

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 58 (1182)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

18 липня 2018 року

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФДМУ

У НОМЕРІ

Оренда

Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна

- 1 Інформація регіональних відділень ФДМУ
- 2 Інформація про оренду військового майна
- 2 Оголошення про намір передати державне майно в оренду

Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності

- 3 Оголошення конкурсів з відбору оцінювачів
- 5 Підсумки конкурсів з відбору оцінювачів

8 Вивчаємо попит

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ
ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про прийняття рішення про приватизацію

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області від 16.07.2018 № 12/01-99-РП прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкта державної власності – гараж цегляний загальною площею 33,0 м², що перебуває на балансі Головного управління статистики у Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ 02359946) та розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Марганець, вул. Садова, 9.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області від 16.07.2018 № 12/01-99-РП прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкта державної власності – частина будівлі – А загальною площею 217,8 м², будівлі – Б, В, Г, Д, огорожа № 1-2, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ 02359946) та розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Добролюбова, 9а.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області від 16.07.2018 № 12/01-99-РП прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – 9 одиниць автотранспортних засобів, що перебувають на балансі ТДВ «Дніпропетровське АТП 11228» (код ЄДРПОУ 03113615) та розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Берегова, 210.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про прийняття рішення про приватизацію

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від 16 липня 2018 року № 335 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації окремого майна – будівлі консультативно-ветеринарного пункту загальною площею 35,6 м² (консультативно-ветеринарний пункт (ветеринарно-консультативний пункт), реєстровий номер 05385921.5АААААГ475, за адресою: м. Рівне, вул. Театральна, 3а, що перебуває на балансі Рівненської міської державної лікарні медицини, код ЄДРПОУ 05385921. Зазначений об'єкт малої приватизації приватизується шляхом викупу орендарем майна, який здійснив невід'ємні поліпшення.

АПАРАТ ФДМУ

ІНФОРМАЦІЯ про прийняття рішення про приватизацію

Наказом Фонду державного майна України від 16 липня 2018 року № 945 прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні з умовами окремого майна – будівель та споруд пансіонату «Буковина» (реєстраційний № 81411187321) за адресою: Чернівецька обл., Глибоцький р-н, с. Валя Кузьмина, вул. Озерна, 13.

Наказом Фонду державного майна України від 16 липня 2018 року № 952 прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні з умовами окремого майна – майнового комплексу за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 150.

О Р Е Н Д А

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА

ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФДМУ

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення службової будівлі загальною площею 2,0 м²** за адресою: Київська обл., м. Бориспіль-1, Аеропорт.

Балансоутримувач: Регіональний структурний підрозділ Київського районного центру «Київцентраера» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України. Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про оцінку майна на 31.03.2018 становить 51 000,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Орендна ставка: згідно з пунктом 16 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (зі змінами), – 9 %.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – лютий 2018 року становить 382,50 грн без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: без урахування ПДВ становить 2295,00 грн.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: РВ ФДМУ по Київській області; код за ЄДРПОУ одержувача: 19028107; р/р № 37315077016365; МФО 820172; банк: ДКСУ у м. Києві; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 2,00 м²».

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 12-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, РВ ФДМУ по Київській області, реєстрація учасників проходиться з 10.00 в к. 608.

Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Основні умови конкурсу:

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.
2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.
3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.
4. Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.
5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.
6. Застрахувати орендоване майно протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
7. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
8. Протягом місяця підписати за орендодавцем за участю балансоутримувача акт приймання-передачі. У разі затримки підписання акта приймання-передачі більше ніж на місяць з моменту підписання договору оренди орендар сплачує штраф у розмірі, що дорівнює розміру подвійної орендної плати за кожний прострочений місяць з дати підписання договору оренди згідно з розрахунком плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що є невід'ємною частиною договору оренди.

9. Укласти протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, відшкодування податку на землю.

10. Сплатити гарантійний внесок або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906). При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина приміщення № 78 площею 40,0 м² на третьому поверсі пасажирського терміналу «D».**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про оцінку майна на 28.02.2018 становить 3 803 154,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення салонів краси з правом продажу непродовольчих товарів (без продажу товарів пiдакцизної групи).

Орендна ставка: згідно з пунктом 4 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (зі змінами), – 30 %.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – лютий 2018 року становить 95 078,85 грн без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: без урахування ПДВ становить 570 473,10 грн.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: РВ ФДМУ по Київській області; код за ЄДРПОУ одержувача: 19028107; р/р № 37315077016365; МФО 820172; банк: ДКСУ у м. Києві; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 40,00 м²».

Строк оренди: 5 років.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 14-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, РВ ФДМУ по Київській області, реєстрація учасників проходиться з 9.00 в к. 608. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Основні умови конкурсу:

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.
2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.
3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.
4. Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.
5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.
6. Застрахувати орендоване майно протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
7. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
8. Протягом місяця підписати за орендодавцем за участю балансоутримувача акт приймання-передачі. У разі затримки підписання акта приймання-передачі більше ніж на місяць з моменту підписання договору оренди орендар сплачує штраф у розмірі, що дорівнює розміру подвійної орендної плати за кожний прострочений місяць з дати підписання договору оренди згідно з розрахунком плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що є невід'ємною частиною договору оренди.

9. Укласти протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, відшкодування податку на землю.

10. Сплатити гарантійний внесок або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906). При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

3. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **приміщення № 93, 94 та частина приміщення № 78 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D» (інв. № 47578) площею 42,0 м².**

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про оцінку майна на 28.02.2018 становить 3 993 312,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення салонів краси з правом продажу непродовольчих товарів (без продажу товарів пiдакцизної групи).

Орендна ставка: згідно з пунктом 4 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (зі змінами), – 30 %.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – лютий 2018 року становить 99 832,80 грн без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: без урахування ПДВ становить 598 996,80 грн.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: РВ ФДМУ по Київській області; код за ЄДРПОУ одержувача: 19028107; р/р № 37315077016365; МФО 820172; банк: ДКСУ у м. Києві; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 42,00 м²».

Строк оренди: 5 років.

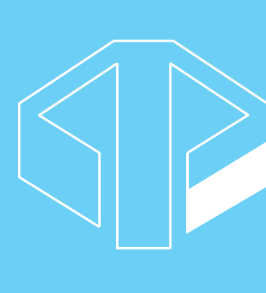
Конкурс буде проведено о 14.00 на 14-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, РВ ФДМУ по Київській області, реєстрація учасників проходиться з 13.00 в к. 608.

Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Основні умови конкурсу:

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.
2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.
3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.
4. Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.



Фонд державного
майна України –

НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

