

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 55 (1179)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

9 липня 2018 року

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФДМУ

Управління орендних відносин,
т. 200-34-39

У НОМЕРІ

Оренда

Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна

1 Інформація про проведення конкурсів на право оренди майна

1 Інформація про оренду військового майна

2 Оголошення про намір передати державне майно в оренду

3 Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності

8 Прийнято рішення про приватизацію

О РЕНДА

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА

ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФДМУ

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 10, 11 на підвальному (цокольному) поверсі 5-поверхової будівлі навчального корпусу, інв. № 103100001, загальною площею 130,7 м² за адресою: м. Харків, просп. Овсійний, 65г, що перебувають на балансі Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка.**
Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, на 26.04.2018 становить 542 900,00 грн без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Умови конкурсу на право укладання договору оренди:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 54 724,32 грн (без ПДВ) або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За 3 робочих дні (до 16.00 останнього дня) до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на рахунок 37310053001203 ДКСУ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: «Сплата гарантійного внеску від учасника конкурсу з оренди».
2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2018 року, яка без урахування ПДВ становить 9 120,72 грн, при орендній ставці 20 %, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.
3. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення автомобіля.
4. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором оренди.
5. Дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. протипожежних, санітарно-епідеміологічних, екологічних норм.
6. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору оренди в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.
7. Протягом місяця після укладання договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість оцінки, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
8. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць оренди за інших рівних умов.
9. Переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовникою оцінки.
10. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.
11. Заборона приватизації орендованого майна.
12. Передача майна в суборенду можлива виключно за умов наявності погодження органу управління.
13. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладання договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.
14. Переможцю конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку, сплочений ним гарантійний внесок не повертається.
15. У разі укладання договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету; балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та процедурами її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ВІЙСЬКОВОГО МАЙНА (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

КЕВ м. ЧЕРНІВЦІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО (ВІЙСЬКОВОГО) МАЙНА

Орган управління – Міністерство оборони України.
Балансоутримувач – КЕВ м. Чернівці (код за ЄДРПОУ 08179180).

Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення першого поверху (№ 1-5, 1-7) загальною площею 45,1 м² в будівлі (літ. А) Гарнізонного будинку офіцерів (інв. № 4) військового містечка № 101 за адресою: м. Чернівці, пл. Театральна, 6.**

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 165 245,00 грн (сто шістьдесят п'ять тисяч двісті сорок п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.

Стартовий розмір плати за оренду державного (військового) майна за базовий місяць (травень 2018 року) при використанні об'єкта з метою розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність у сфері права, орендна ставка 20 %, визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить 2 776,12 грн (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з розміром орендної плати за базовий місяць.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа наступного місяця за звітним місяцем).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну дії договору за умов виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди, за наявності згоди балансоутримувача та погодження органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди. Продовження договору у визначеному вище порядку можливе за умов якщо інше не буде встановлено законодавством на момент закінчення строку дії договору. У разі, якщо на момент продовження договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження договору оренди проводиться нова оцінка об'єкта оренди.
5. Страхування орендованого майна протягом 1 місяця з дати укладання договору оренди на суму, не меншу ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством України.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.
8. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.
9. Зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку не меншому ніж трикратний розмір орендної плати за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній (останні) місяць оренди протягом 10 (десяти) днів з моменту укладання договору.
10. Заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
11. Права орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.
13. Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Відомості про претендента:

Для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів адвокату й адвокату об'єднання (за наявності); копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської й кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

Для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; копію свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку; довідку від учасника конкурсу про те, що відносно нього не порушено справу про банкрутство.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі; комплект відповідних документів, зазначених в інформації про конкурс, які передбачені п. 7.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ від 31.08.2011 № 906; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Зазначені документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди, підписаною учасником копією конкурсу з відбитком печатки претендента (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі в конкурсі – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу за адресою: 58002, м. Чернівці, вул. Українська, 43, кімн. 6.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбувається об 11.00 через 20 календарних днів з наступного дня після дати опублікування інформації про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Чернівці, вул. Українська, 43, кімн. 2.

Допущені для участі у конкурсі учасники або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати в КЕВ м. Чернівці за телефоном (0372) 52-88-03.

ІНФОРМАЦІЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БУДИНКУ ОФІЦЕРІВ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ВІЙСЬКОВОГО МАЙНА

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: Центрального будинку офіцерів Збройних Сил України, поштова адреса: 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 30/1.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення Центрального будинку офіцерів Збройних Сил України загальною площею 12,9 м² за адресою: 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 30/1, військово містечко № 50, інв. № 1.**

Балансоутримувач: Центрального будинку офіцерів Збройних Сил України.
Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.2018 становить 389 008,00 грн (без урахування ПДВ).

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Передплатний
індекс
22437

Свідчення про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Додаток виходить щопонеділка та щосередини

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОФІЦІЙНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»

з додатком – газетою **«Відомості приватизації»**

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на II півріччя 2018 року, с. 97

Назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн	
		3 міс.	6 міс.
Журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»	4 рази на рік	143,94	287,88
газета «Відомості приватизації»	2 рази на тиждень		

ПЕРЕДПЛАТЯ 2018

Телефон редакції (044) 200-35-01, з питань розповсюдження (044) 200-35-81

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПІДСУМКИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА, ЩО ВІДБУВСЯ 02.07.2018

За результатами засідання конкурсної комісії прийнято рішення щодо укладання РВ ФДМУ по Харківській області договору оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 101, 103 на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі навчально-виробничих майстерень, інв. № 1030001, літ. А-2-4, загальною площею 162,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Владислава Зубенка, 39, що перебуває на балансі ДНЗ «Регіональний центр професійної освіти будівельних технологій Харківської області», з єдиним претендентом, що прийняв участь у конкурсі та пропозиції якого відповідають оголошеним умовам його проведення, – ФОП Хромік О. І.

Фонд державного майна України – НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

