

# ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Офіційне видання Фонду державного майна України

## У НОМЕРІ

## Оренда

Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна

- 1 Інформація регіональних відділень Фонду
- 3 Оголошення про намір передати державне майно в оренду

## Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності

- 5 Підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності

## 8 Прийнято рішення про приватизацію

ВІДОМОСТІ  
ПРИВАТИЗАЦІЇСвідоцтво про державну реєстрацію серія KB № 23653-13493 PR від 17.12.2018  
Газета виходить друком щосередиГазети  
«Відомості приватизації»  
можна передплатити  
у передплатних агентствах:ТОВ «Меркурій Експрес» 0 800 750 570  
www.mercury.net.uaТОВ «ПресЦентр Київ» (044) 451 51 61  
www.presscentr.kiev.ua (044) 536 11 753 питань розповнюдження  
телефонуйте за номером  
(044) 200 35 01

## О Р Е Н Д А

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА

## ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФОНДУ

КИЇВСЬКА, ЧЕРКАСЬКА  
ТА ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТІІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях  
про проведення конкурсів на право оренди державного майна

■ Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: приміщення № 252 загальною площею 16,5 м<sup>2</sup> на 2-му поверсі пасажирського терміналу «D» (інв. № 47578), що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт. Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».  
Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
Вартість об'єкта оренди: згідно із звітом про оцінку майна на 31.07.2019 становить 1 236 600,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробничого персоналу. Орендна ставка: згідно з пунктом 29 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (із змінами), – 15%.

**Стартовий розмір орендної плати: без урахування ПДВ становить 15 457,50 грн (базовий місяць розрахунку: липень 2019 року).**

Розмір гарантійного внеску: без урахування ПДВ становить 92 745,00 грн. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; код за ЄДРПОУ одержувача 43173325; р/р № UA598201720355289001000140075; банк: ГУ ДКСУ у Київській області; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 16,5 м<sup>2</sup>».

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.  
**Конкурс буде проведено о 15.00 на 10-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, у приміщенні орендодавця.**

Реєстрація учасників проходить з 14.00 в к. 608. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.  
Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

**Основні умови конкурсу:**

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.
2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.
3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.
4. Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.
5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.
6. Застрахувати орендоване майно протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
7. погодження з балансоутримувачем в письмовому вигляді дизайну, вивіски та інші інформаційні матеріали, які розміщуються на зовнішній частині орендованого майна.
8. Зобов'язання внесення переможцем конкурсу протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди та підписання акта приймання-передавання орендованого майна 24 (двадцять чотирьох) стартових орендних плат у розмірі 370 980,00 грн, які будуть зараховані в рахунок майбутніх платежів на виконання зобов'язання згідно з договором оренди.

Сплатити гарантійний внесок або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсів на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906). При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

Претенденти вносять гарантійні внески у розмірі, який становить не менше суми шестимісячної орендної плати в розрахунку від стартової орендної плати, у розмірі 92 745,00 грн. При укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума гарантійного внеску за перші 6 місяців оренди зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (70% – до державного бюджету, 30% – на рахунок балансоутримувача (Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»)). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума гарантійного внеску підлягає поверненню у визначений законодавством термін.

Сплачений гарантійний внесок не повертається та зараховується в рахунок Державного бюджету України у разі: якщо претендентом відкликані матеріали після останнього дня строку для їх подання; невідписання переможцем конкурсу протоколу відкритого засідання конкурсної комісії за участю учасників конкурсу щодо передачі в оренду державного нерухомого майна; порушення визначеного законодавством строку підписання та надання договору оренди нерухомого державного майна; невідписання договору оренди нерухомого державного майна.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Управління орендних відносин,  
т. 200-34-39

Для участі у конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі: документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску (платіжне доручення з відміткою банку про його виконання); пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; довідку про банківські реквізити (для повернення гарантійного внеску у порядку, визначеному нормативно-правовими актами); інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

відомості про претендента:  
для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;  
для фізичної особи – підприємця: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому на конверті зазначаються: назва, площа та місцезнаходження об'єкта оренди. Приймання документів орендодавцем здійснюється за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 700, щодня з 9.00 до 18.00 (у п'ятницю з 9.00 до 16.45), крім вихідних днів.

У разі невідповідності поданих претендентом матеріалів та пропозицій оголошеним умовам конкурсу та інформації, зазначеній в інформації про конкурс, – учасник конкурсу не буде допущений до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати. Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Додаткову інформацію щодо проведення конкурсу можна отримати в Управлінні орендних відносин Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за телефоном (044) 200-25-28

ІНФОРМАЦІЯ  
РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях  
про проведення конкурсів на право оренди державного майна

■ Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: приміщення № 66-67 загальною площею 191,0 м<sup>2</sup> на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуємими легкими конструкціями (інв. № 47570), що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт.

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.  
Вартість об'єкта оренди: згідно із звітом про оцінку майна на 31.08.2019 становить 16 246 800,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення магазину безмитної торгівлі.

Орендна ставка: згідно з пунктом 9 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (із змінами), – 18%.

**Стартовий розмір орендної плати: без урахування ПДВ становить 243 702,00 грн (базовий місяць розрахунку: серпень 2019 року).**

Розмір гарантійного внеску: без урахування ПДВ становить 1 462 212,00 грн. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; код за ЄДРПОУ одержувача 43173325; р/р № UA598201720355289001000140075; банк: ГУ ДКСУ у Київській області; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 191,0 м<sup>2</sup>».

Строк оренди: 5 років.

**Конкурс буде проведено о 12.00 на 10-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, 2-й поверх, актовий зал, у приміщенні орендодавця.**

Реєстрація учасників проходить з 11.00 в к. 608. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

**Основні умови конкурсу:**

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.

Фонд державного  
майна України –  
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР  
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВwww.spfu.gov.ua  
www.privatization.gov.ua













