ДОДАТОК ДО »ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 7 (549)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

25 лютого 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про визнання *повторного конкурсу* з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, *що не відбувся*

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області підвело підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого за адресою: 94800, Луганська обл., м. Свердловськ, пл. Дружби, 1. Телефон/факс (06434) 2-26-17.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 24.12.2008 № 50 (541).

Пакет акцій, який був запропонований до повторного продажу, містить 34 291 972 шт., що становить 93,272 % статутного фонду ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

Код за ЄДРПОУ: 308778.

Початкова вартість пакета акцій: 6 050 000,000 грн.

Номінальна вартість однієї акції: 0,25 грн.

Форма випуску акцій: документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17 листопада 2004 року № 489, конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення площею 33,6 м² за адресою: м. Жданівка, квартал 28/33, будинок № 1а. Приватизовано фізичною особою за 10 537,20 грн., у т.ч. ПДВ — 1 756,20 грн.

Вбудоване приміщення з ганками, літ. а³, а⁸, площею 85,7 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Маршала Москаленка, буд. 21. Приватизовано фізичною особою за 51 597,60 грн., у т.ч. ПДВ — 8 599,60 грн.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення № 80 цокольного поверху, літ. А-5, площею 231,5 м², що знаходиться на балансі ВАТ «Запорізький завод феросплавів», за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 3. Приватизовано юридичною особою за 637 446,00 грн., у т.ч. ПДВ — 106 241,00 грн.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, пров. Героїв Бреста, 101. Приватизовано юридичною особою за 162 866,40 грн., у т.ч. ПДВ — 27 144,40 грн.

Приміщення площею 42,6 м² за адресою: м. Комсомольськ, вул. Молодіжна, 12. Приватизовано юридичною особою за 142 924,80 грн., у т.ч. ПДВ — 23 820,80 грн.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення колишнього магазину загальною площею 85,3 м² на першому поверсі житлового будинку, літ. А-5, що знаходяться на балансі ДП «Харківське управління спеціалізованих і монтажних робіт» ВАТ «Теплоенергомонтаж», за адресою: м. Харків, просп. 50-річчя СРСР, 58/2. Приватизовано фізичною особою за 234 282,00 грн., у т.ч. ПДВ — 39 047,00 грн.

Нежитлові приміщення колишньої перукарні загальною площею 84,9 м² на першому поверсі житлового будинку, літ. А-5, що знаходяться на балансі ДП «Харківське управління спеціалізованих і монтажних робіт» ВАТ «Теплоенергомонтаж», за адресою: м. Харків, просп. 50-річчя СРСР, 56/2. Приватизовано фізичною особою за 235 716,00 грн., у т.ч. ПДВ — 39 286,00 грн.

м. КИЇВ

Нежитлове приміщення (літ. А) за адресою: вул. Інститутська, 25а. Приватизовано юридичною особою за 65 388,00 грн., у т.ч. ПДВ — 10 898,00 грн.

Нежитлове приміщення (літ. А) за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 7. Приватизовано фізичною особою за 752 880,00 грн., у т.ч. ПДВ — 125 480,00 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Новопирогівська, 29 (літ. А). Приватизовано фізичною особою за 235 200,00 грн., у т.ч. ПДВ — 39 200,00 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Теремківська, 2а (літ. А). Приватизовано фізичною особою за 188 880,00 грн., у т.ч. ПДВ — 31 480,00 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення «Зубопротезний кабінет» загальною площею 27,0 м², що знаходиться на балансі структурного підрозділу ВАТ «Маріупольський металургійний комбінат ім. Ілліча» — Хіміко-металургійна фабрика, за адресою: Волноваський р-н, смт Донське, вул. Н. К. Крупської, 13. Приватизовано фізичною особою за 16 123,80 грн., у т.ч. ПДВ — 2 687,30 грн.

Нежитлова будівля загальною площею 224,3 м², що знаходиться на балансі комунального підприємства «ЖЕК № 1», за адресою: м. Слов'янськ, вул. Шевченка, 4. Приватизовано юридичною особою за 241 650,00 грн., у т.ч. ПДВ — 40 275,00 грн.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Індивідуально визначене майно — побутове приміщення площею 31,3 м² у будівлі автогаража за адресою: м. Дрогобич, вул. Стрийська, 266. Приватизовано фізичною особою за 88 120,00 грн., у т.ч. ПДВ — 14 686,67 грн.

Індивідуально визначене майно — побутове приміщення площею 8,5 м² за адресою: м. Дрогобич, вул. Стрийська, 266. Приватизовано фізичною особою за 27 540,00 грн., у т.ч. ПДВ — 4 590,00 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

м. КИЇВ

Нежиле приміщення площею 18,20 м² за адресою: просп. Лісовий, 39 (літ. А).

Нежиле приміщення площею 68,20 м² за адресою: просп. Лісовий, 39 (літ. А).

Нежилі приміщення тягової підстанції ТП-818 площею 255,0 м² за адресою: вул. Шота Руставелі, 26.

Нежилі приміщення площею 133,0 м² за адресою: вул. Булаховського, 5.

Нежилі приміщення площею 188,5 м² за адресою: просп. Свободи, 2 (літ. А).

. . . . . .

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу
(затверджений наказом ФДМУ від 12.02.09 № 219)

м. КИЇВ

Нежитлове приміщення площею 38,5 м², що орендується приватним підприємством «Ліга А», за адресою: Львівська площа, 8, літ. Б4. Балансоутримувач: Державне підприємство «Управління по експлуатації адмінбудинків податкових органів України у м. Києві» (Державна податкова адміністрація України). Спосіб приватизації: викуп.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина приміщень будівлі пошти, що знаходиться на балансі ВАТ «Матусівський цукровий завод, але не ввійшла до його статутного фонду, за адресою: Шполянський р-н, с. Матусів-2, вул. Заводська, 50.

Службове приміщення загальною площею 1 122,5 м² за адресою: смт Катеринопіль, вул. Леніна, 74а.

Гараж загальною площею 165 м² за адресою: смт Катеринопіль, вул. Леніна, 74а.

. . . . . .

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні
(затверджений наказом ФДМУ від 12.02.09 № 219)

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення магазину площею 143,4 м², розміщене на першому поверсі двоповерхової будівлі, літ. М, за адресою: м. Ужгород, вул. Шумна, 25. Балансоутримувач: ВАТ «Геліос» (РВ ФДМУ по Закарпатській області). Спосіб приватизації: аукціон.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Індивідуально визначене майно — спеціальний автомобіль ЗІЛ 157 МТО-АТ, № 97-36 ВГО за адресою: м. Свердловськ, вул. Базовська, 1. Балансоутримувач: ВАТ «Свердловське АТП» (РВ ФДМУ по Луганській області). Спосіб приватизації: аукціон.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Індивідуально визначене майно — залізобетонна огорожа, мачта громозахисна, мачта прожекторна за адресою: м. Львів, вул. Конюшина, 28. Балансоутримувач: ВАТ «Територіально-виробниче об'єднання «Львіввантажавтотранс» (РВ ФДМУ по Львівській області). Спосіб приватизації: аукціон.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль ГАЗ САЗ-3507, держ. № 02-87 НИЛ за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль КамАЗ 5410, держ. № 02-58 НІА за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ГАЗ 5327, держ. № 95-63 НИО за адресою: Жовтневий р-н, с. Горохівка, вул. Залізнична, 5. Балансоутримувач: ВАТ «Жовтневий райагрохім» (РВ ФДМУ по Миколаївській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль МАЗ 54323, держ. № ВЕ 6055 АА за адресою: Миколаїв, вул. Автомобільна, 2. Балансоутримувач: ВАТ «МСАТП-1401» (РВ ФДМУ по Миколаївській області. Спосіб приватизації: аукціон.

Приколійний склад № 7 площею 458,7 м² (разом із земельною ділянкою) за адресою: Врадіївський р-н, смт Врадіївка, вул. Героїв Врадіївщини. Балансоутримувач: Котовське БМЕУ № 2 Одеської залізниці (Міністерство транспорту та зв'язку України). Спосіб приватизації: аукціон.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окремо індивідуально визначене майно — обладнання клубу (9 од.), у складі: підсилювач «Райдуга» (інв. № 800-0001); звукова колонка (інв. № 800-0002); підсилювач «Мінор» (інв.№800-0003); колонка «Ритм» (інв. №800-0004); колонка «Ритм» (інв.№ 800-0005); піаніно «Україна» (інв. № 800-0006); піаніно «Україна» (інв.№ 800-0007); музичний інструмент «Меридіан» (інв. № 800-0008); електроорган «Юність» (інв. № 800-0009), за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 57. Балансоутримувач: ВАТ «Турбоатом» (РВ ФДМУ по Харківській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Мотопомпа в комплекті (інв. № 385) за адресою: м. Харків, вул. Морозова, 18. Балансоутримувач: ВАТ «Автотранспортне підприємство 16354» (РВ ФДМУ по Харківській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Окреме індивідуально визначене майно — посудомийна машина (інв. № 13) за адресою: м. Куп'янськ, с. Цукровиків. Балансоутримувач: ВАТ «АТП-16367» (РВ ФДМУ по Харківській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ 131 МТО АТ 43-11 ХАЧ за адресою: Харківський р-н, с. Комунар, вул. Безлюдівська, 2. Балансоутримувач: ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16356» (РВ ФДМУ по Харківській області). Спосіб приватизації: аукціон.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *на аукціоні* об'єкта державної власності — нежитлової будівлі котельні загальною площею 525,0 м² з обладнанням (36 одиниць)

Назва об'єкта: нежитлова будівля котельні загальною площею 525,0 м² з обладнанням (36 одиниць).

Балансоутримувач: ВАТ «Крижопільський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 03374764, адреса: 24615, Вінницька область, Крижопільський р-н, с. Городківка, вул. Леніна, 103.

Адреса об'єкта: 24615, Вінницька область, Крижопільський р-н, с. Городківка, вул. Леніна, 103.

Відомості про об'єкт: двоповерхова цегляна нежитлова будівля котельні загальною площею 525,0 м², 1983 року побудови та обладнання 36 одиниць: підігрівач води Q 80-40 м² (ПНГ-25) (1 шт.), підігрівач води ПСВ-200-7-15 (2 шт.), підігрівач води 16ОСТ-34-588-68 (2 шт.), деаераторний бак (1 шт.), натрій каонітовий фільтр (1 шт.), підігрівач води ПНГ-25 (3 шт.), деаераторна колонка ДА15 (1 шт.), вентилятор ВДН 8 пр (1 шт.), котел ДКВР 4/13 (1 шт.), економайзер блочний ЕБ 2-142 (2 шт.), паровий котел ДКВР 4/13 (1 шт.), охолоджувач випару (1 шт.) — 1985 року випуску; холодильник «Апшерон-2» (1 шт.), настільно-свердлильний верстат (1 шт.), універсально-свердлильний верстат М2142 (1 шт.) — 1986 року ви-

Продовження на стор. 2

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи Ж 2
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 3
Конкурси з відбору експертів 3
ФДМУ повідомляє 5
До уваги оцінювачів
Наказ ФДМУ від 11.02.09 № 203 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів» 5
Оренда 6

Продовження. Початок на стор. 1

пуску; насос СД 50-56 (1 шт.) — 1989 року випуску; котел ДЕ 25/14 (1 шт.) — 1990 року випуску; турбогазодувка ТВ 175х1,6 (1 шт.) — 1991 року випуску; насос НЖФ-150 (1 шт.), насос НЖФ (3 шт.) — 1992 року випуску; насос ЦН-40-250 (2 шт.), електродвигун 4кВ 3000 об/хв (1 шт.), економайзер ЕБ 8084 (2 шт.), насос паровий ПДВ-25/20 (2 шт.) — 1993 року випуску; насос НЖФ (2 шт.) — 1994 року випуску). Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 591 742,00 грн., ПДВ: 118 348,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 710 090,40 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990. Грошові кошти в розмірі 71 009,04 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37315005000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області до 26.03.2009 включно.

Аукціон відбудеться 30.03.2009 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 (вінницька філія ДАК «Національна мережа аукціонних центрів») о 10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Додаткову інформацію можна одержати за місцем подання заяви.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 (кімн. 27), тел. 35-46-29, час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про черговий продаж *на аукціоні* об'єкта державної власності майна — їдальні та гуртожитку (31 одиниця відповідно до наказу ФДМУ від 28.02.2008 № 244), що знаходиться на балансі ТОВ «Одеська хутрова фабрика»

Код за ЗКПО балансоутримувача та його адреса: 300038, 65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 103.

Назва об'єкта: майно їдальні та гуртожитку (31 одиниця відповідно до наказу ФДМУ від 28.02.2008 № 244).

Адреса: 65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 103.

Інформація про об'єкт: об'єкт складається з: 2 шафи жаровочні, хліборізка, електроплита ПСМ, стойка стіл, посудомийна машина, котел КП-50, картоплечистка ШОС-125, низькотемпературний прилавок, шафа для хліба, холодильник ШХ 1,1-1,2, лінія ЛИСБ, електромарміти МС-11,0, агрегат холодильний, компресор ФАК-7, холодильна шафа ШХ-0,4, картина натюрморт, електроплита СЕМ-4, холодильник ШК-1/12, 2 касових апарата, скриня для овочів, електром'ясорубка, тістомісилка, картоплечистка, електросковорода, шафа ШПЖМ-3, електроплита ПЕСМ, холодильник ШХ-0,4, телевізор «Берізка». Майно не використовується з 1998 року.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 10 064,00 грн.
ПДВ — 2 012,80 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 12 076,80 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець. Відшкодування Регіональному відділенню ФДМУ по Одеській області витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00грн. та розрахунки за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184004004570, в банку ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, код 20984091, одержувач: РВ ФДМУ по Одеській області.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу об'єкта, що становить 1 207,68 грн., вноситься на р/р № 37313002004570, МФО 828011, код 20984091, банк ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, одержувач РВ ФДМУ по Одеській області.

Приймання заяв припиняється за 3 дні до початку проведення аукціону.

Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації у газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 46.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування при сприянні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області. Додаткову інформацію можна отримати за телефоном 728-72-62 та у службі з організації по проведенню аукціону — ТОВ «Регіональне агентство з розвитку економіки», тел. 68-08-79.

Приймання заяв в робочі дні з 10.00 до 17.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області, адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, каб. 1113, тел. 728-72-62.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* об'єкта державної власності

Назва об'єкта: індивідуально визначене майно (інв. № 190001): комора (літ. А) загальною площею 421,5 м², комора (літ. Б) загальною площею 421,5 м², в якому внутрішня площа комори, літ. А — 402,4 м², внутрішня площа комори, літ. Б — 402,4 м².

Адреса: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Рибальче.

Балансоутримувач об'єкта: ВАТ «Херсонводбуд», 73000, м. Херсон, вул. Перекопська, 20.

Об'єкт являє собою комори з залізобетонними перекриттями, фундамент — стрічковий блочний, стіни — цегла, з/бетонні плити, підлога — цементна.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ — 327 875,80 грн.
ПДВ — 65 575,16 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ 393 450,96 грн. знижена на 30 %.

Сума грошових коштів (10 % початкової вартості продажу) для участі в аукціоні: 39 345,09 грн.

Умови продажу: умови подальшого використання майна визначає покупець; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; покупець зобов'язаний відшкодувати витрати пов'язані з підготовчою роботою до приватизації об'єкта; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються; покупець сплачує послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб — грошові кошти.

Аукціон відбудеться 27 березня 2009 року за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — три дні до початку аукціону.

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі одного неоподатковуваного мінімуму (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок одержувача Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача — ГУДКУ у Херсонській області, код банку — 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача — ГУДКУ у Херсонській області, код банку — 852010.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні — субота, неділя.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* зі зниженням вартості на 30 відсотків об'єкта малої приватизації — цілісного майнового комплексу — Шевченківського державного комерційно-виробничого підприємства робітничого постачання Одеської залізниці *(державна власність)*

Код за ЗКПО: 01101476.

Адреса: 19500, Черкаська обл., Городищенський р-н, смт Цвіткове, вул. Привокзальна, 1.

Призначення об'єкта: торгівля.

Відомості про земельну ділянку та будівлі: земельна ділянка окремо не виділена; приміщення площею 31,5 м² одноповерхової цегляної будівлі магазину № 5, рік побудови — 1938. До складу об'єкта входять: напівзруйнований ларьок «Айсберг» за адресою: м. Сміла, вул. Краснопресненська; дерев'яні конструкції складу в с. Сокирне Черкаського району (на базі відпочинку «Локомотив») знаходяться в зоні відпочинку в лісовому масиві на березі Дніпра, можуть використовуватися в літній період як будиночки для відпочинку.

Кількість працюючих: 1.

Заборгованість станом на 30.06.2008: дебіторська — ; кредиторська — 12 040 гривень.

Умови продажу: умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 40 618,90 грн., ПДВ — 8 123,78 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 48 742,68 грн.

Грошові кошти в розмірі 4 874,27 грн., що становить 10 % вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 30 березня 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 3 квітня 2009 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт: грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* зі зниженням вартості на 30 відсотків об'єкта малої приватизації — приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич» (кімн. № 3-51) *(обласна комунальна власність)*

Код за ЗКПО: 03063521.

Балансоутримувач: асоціація «Облпобутсоюз».

Адреса: 18015, м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

Відомості про об'єкт: приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич» загальною площею 78,8 м², у тому числі: основна площа 47,5 м², площа спільного користування 31,3 м². Орендарем здійснені поліпшення.

Будинок побуту «Славутич» — 5-поверхова будівля 1978 року забудови, загальною площею 10 400 м², стіни — з/б панелі, цегляні; перекриття залізобетонне, перегородки цегляні, покрівля рулонна.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Умови продажу:

умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

покупець самостійно у місячний термін з дати державної реєстрації договору купівлі-продажу:

подає заяву до відповідного управління земельних ресурсів для вирішення питання оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації;

укладає угоду про спільне обслуговування будівлі, даху, інженерних комунікацій та прилеглої території з асоціацією «Облпобутсоюз».

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 225 429,17 грн., у т. ч. вартість невід'ємних поліпшень — 23 184 грн., ПДВ: 45 085,83 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 270 515 гривень.

Грошові кошти в розмірі 27 051,50 грн., що становить 10 % вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37323001005222 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37181009000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 30 березня 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 3 квітня 2009 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* зі зниженням вартості на 30 відсотків об'єкта малої приватизації — приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич» (кімн. № 3-27) *(обласна комунальна власність)*

Код за ЗКПО: 03063521.

Балансоутримувач: асоціація «Облпобутсоюз».

Адреса: 18015, м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

Відомості про об'єкт: приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич» загальною площею 51,5 м², у тому числі: основна площа 31,0 м², яка розділена гіпсокартонною перегородкою на дві окремі кімнати, площа спільного користування — 20,5 м². Орендарем здійснені поліпшення основної площі.

Будинок побуту «Славутич» — 5-поверхова будівля 1978 року забудови, загальною площею 10 400 м², стіни — з/б панелі, цегляні; перекриття залізобетонне, перегородки цегляні, покрівля рулонна.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Умови продажу:

умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

покупець самостійно у місячний термін з дати державної реєстрації договору купівлі-продажу:

подає заяву до відповідного управління земельних ресурсів для вирішення питання оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації;

укладає угоду про спільне обслуговування будівлі, даху, інженерних комунікацій та прилеглої території з асоціацією «Облпобутсоюз».

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 155 166,67 грн., у т. ч. вартість невід'ємних поліпшень — 22 214,50 грн., ПДВ: 31 033,33 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 186 200 гривень.

Грошові кошти в розмірі 18 620,00 грн., що становить 10 % вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37323001005222 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37181009000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 30 березня 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 3 квітня 2009 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Аукціон з продажу об'єкта групи Е комунальної власності — **пакета акцій ВАТ «Обласна аптечна управляюча компанія»** розміром 45,03 % статутного капіталу у кількості 125 450 штук, запланований на 3 лютого 2009 року, *не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців.*

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-32

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

Клуб, що знаходиться на балансі ВАТ «Дакор Вест» (ВАТ «Дубновантажтранс»), за адресою: м. Дубно, вул. Грушевського, 184.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *за некомерційним конкурсом* об'єкта групи Ж — профілакторію, що знаходиться на балансі Обласного комунального підприємства «Донецьктеплокомуненерго»

Адреса балансоутримувача: 83086, м. Донецьк, вул. Донецька, 38, код за ЄДРПОУ 03337119.

Назва об'єкта: профілакторій (будівля профілакторію, літ. А-3, площею 2 790,70 м²).

Адреса об'єкта: 85100, м. Костянтинівка, вул. Ємельянова, 78.

Відомості про об'єкт: триповерхова цегляна будівля з підвалом, 1979 року побудови загальною площею приміщень 2 790,70 м². Об'єкт не експлуатується. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єкт не відведена.

Призначення об'єкта: оздоровлення населення.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 767 117,00 грн., ПДВ — 153 423,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 920 540,40 грн.

Умови продажу:

збереження профілю діяльності об'єкта;

здійснення, протягом визначеного покупцем терміну, капітального ремонту будівлі профілакторію;

у разі необхідності здійснювати заміну та реконструкцію мереж тепло-, водо- та електропостачання за умови обов'язкового узгодження з відповідними службами міста;

утримання об'єкта у належному санітарно-технічному стані;

забезпечення упорядкування прилеглої до об'єкта території;

дотримання Правил благоустрою території по чистоті та порядку у місті, затверджених Костянтинівською міською радою;

здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм чи досягнення найкращих наслідків експлуатації об'єкта;

за можливістю створення протягом визначеного строку нових робочих місць;

питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством;

об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний;

покупець зобов'язаний надати бізнес-план до конкурсної комісії;

бізнес-план повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця; план виконання умов некомерційного конкурсу; додаткові зобов'язання покупця щодо подальшої експлуатації об'єкта; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта (з урахуванням ПДВ); можливі наслідки приватизації; соціальні наслідки приватизації.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вноситься на р/р № 37184103800001 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач — Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти у розмірі 92 054,04 грн. , що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач — Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується за сім днів до проведення конкурсу. Заяви на участь в некомерційному конкурсі приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00, за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, кімната № 118.

Некомерційний конкурс буде проведено на 51-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду держмайна України по Донецькій області, кімната № 433.

Бізнес-плани приймаються в день проведення конкурсу з 10.00 до 10.30 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, кімната № 433.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 300-35-73.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельної ділянки, на якій розташований об'єкт державної власності

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, за адресою: м. Київ, бульв. Ак. Вернадського, 36в .

Виконувана робота (завдання) — виготовлення документації із землеустрою.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою, — відсутні.

Форма власності — державна.

Цільове використання — землі іншої комерційної діяльності.

Розмір земельної ділянки — 6 822,33 м².

Наявні обмеження — не визначені.

Земельний сервітут (зокрема об'єкти цивільної оборони) — не визначений.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента фізичної особи);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 20 березня 2009 р. о 10.00 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 16 березня 2009 р. за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта

Будівля готелю, що підлягає поверненню до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, після розірвання договору купівлі-продажу.

Мета оцінки: визначення розміру збитку.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Кіровський район, м. Старий Крим, вул. Шевченка, 16.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) подаються у запечатаному конверті;

один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 11 березня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 4 березня 2009 року за тією ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна

Назва підприємства: державне підприємство «Шахта «Путилівська».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, оборотних матеріальних засобів (запасів), які входять до складу цілісного майнового комплексу, що передається в оренду.

Місцезнаходження: 83009, м. Донецьк, Київський р-н, вул. Светлова, 1.

Галузь народного господарства: вугільна промисловість.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно аналітичному звіту: основних засобів — 1 097 шт.;

незавершеного будівництва — 1 шт.;

довгострокових фінансових інвестицій — відсутні;

нематеріальних активів — відсутні.

Розмір статутного фонду (власного капіталу і господарського товариства): 45 156 429,97 грн. (сорок п'ять мільйонів сто п'ятдесят шість тисяч чотирста двадцять дев'ять грн., 97 коп.).

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 31.01.09: 44 797,50 тис. грн.

Балансова вартість станом на 31.01.09:

незавершеного будівництва — 51 093 тис. грн.;

довгострокових фінансових інвестицій — відсутні;

нематеріальних активів — відсутні.

Наявність об'єктів, які зберігають державну таємницю: інформація відсутня.

Організаційно-правова форма: державна.

Запланована дата оцінки — 31.01.09.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 12 березня 2009 р. о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул.Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-97-84.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта нерухомості

Об'єкт державної власності, що підлягає приватизації шляхом викупу.

Нежилі приміщення загальною площею 38,5 м², що розташовані за адресою: м. Київ, Львівська площа, 8, літ. Б4.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 20 березня 2009 р. о 10.00 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 16 березня 2009 р. за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна

Назва об'єкта: окремо індивідуально визначене майно: складське приміщення площею 1 285,2 м², прохідна площею 15,6 м², приміщення котельні площею 3,3 м², що знаходиться на балансі Управління з питань надзвичайних ситуацій Київської облдержадміністрації (код за ЄДРПОУ 14372952).

Місцезнаходження: Київська область, м. Кагарлик, вул. Комунарська, 52.

Телефон/факс: (044) 430-33-80; 226-31-29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації державного майна.

Організаційно-правова форма: державна.

Балансова залишкова вартість: склад — 494 306,00 грн.; прохідна — 89 660,00 грн.; котельня — 5 000 грн. станом на 01.01.2009.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: 3 (три).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення ФДМУ по Київській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмова згода оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасників конкурсу.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та терміну виконання робіт подаються у запечатаному конверті. Пропозиції щодо умов виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше 10 календарних днів та умови оплати, які передбачають оплату послуг експерта після продажу об'єкта.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Київській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення, за адресою: м. Київ, пл. Л.Українки, 1, кімн. 811.

Конкурс відбудеться через 14 календарних днів від дня опублікування інформації за адресою: м. Київ, пл.Л.Українки,1 (Регіональне відділення ФДМУ по Київській області).

Тел. для довідок 286-80-49.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна

Індивідуально визначене майно — спеціальний автомобіль ЗІЛ 157 МТО-АТ, № 97-36 ВГО.

Адреса: 94800, Луганська область, м. Свердловськ, вул. Базовська, 1.

Мета оцінки — приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Балансова залишкова вартість основних засобів — 1,8 тис.грн.

Запланована дата оцінки 28.02.2009.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.2003 № 2100 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 17.05.2008 № 560) і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі необхідності спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області (м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімната 206) до 17.00 10.03.2009.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 17.03.2009 о 15.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Телефон для довідок 58-03-30.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначенням ринкової вартості об'єктів державної власності

Назва об'єкта: **кормокухня СТФ площею 245,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта: 38530, Полтавська обл., Диканський р-н, с. Чапаєвка, вул. Фермівська, 8.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **критий тік площею 990,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта: 38530, Полтавська обл., Диканський р-н, с. Чапаєвка, вул. Чапаєвська, 1а.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **зерносховище площею 433,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта: 38530, Полтавська обл., Диканський р-н, с. Чапаєвка, вул. Чапаєвська, 1в.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 із змінами та доповненнями;

копію установчого документа претендента);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті по кожному із зазначених об'єктів окремо і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу адміністративно-кадрової роботи та зв'язків з громадскістю Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кімн. 401) до 12.03.2009 включно.

Конкурс відбудеться 18.03.2009.

Телефон для довідок (05322) 2-89-58.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна станом на 28.02.2009

Назва об'єкта: нежитлове приміщення площею 505,9 м², що знаходиться на балансі Головного управління агропромислового розвитку Сумської обласної адміністрації.

Місцезнаходження об'єкта: м. Суми, вул. Першотравнева, 29.

Мета проведення незалежної оцінки приватизація шляхом викупу. Орендарем виконані невід'ємні поліпшення.

Термін виконання робіт згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Претенденти подають таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копію свідоцтва платника податку; копії кваліфікаційних документів оцінювачів (у тому числі копії посвідчень про підвищення кваліфікації), які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 18 березня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 5-й поверх, кімн. 2.

Кінцевий термін подачі конкурсної документації 12 березня 2009 року (включно).

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта

Приміщення, яке не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Тернопільголовпостач», але перебуває на його балансі.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Промислова, 20, м. Тернопіль.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Площа приміщення 335,9 м².

Первісна вартість приміщення станом на 31.12.2008 — 75 900 грн.

Залишкова вартість приміщення станом на 31.12.2008 — 46 651,63 грн.

Дата оцінки 28.02.2009.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямами);

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності:

які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок», мають практичний досвід у проведенні оцінки об'єктів нерухомості;

в їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатися до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок» та свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видані відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.12.2001 за № 1092/6283 (z1092-01).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація приймається до 4 березня 2009 року включно за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, кімн. 604.

Конкурс відбудеться 12 березня 2009 року о 15-й годині у Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11.

Телефон для довідок 52-66-85.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта малої приватизації (група А), що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): нежитлові приміщення підвалу (літ. ПД) загальною площею 359,1 м² під будівлею торгового центру, що знаходиться на балансі ВАТ «Племінний завод «Червоний велетень».

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Зміївський р-н, с. Першотравневе, площа Центральна, 3.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: торгівля.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): нежитлові приміщення підвалу (літ. ПД) загальною площею 359,1 м² під будівлею торгового центру, 1975 року побудови.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: —.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 21 587,28 грн. станом на 31.12.2008.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Термін виконання робіт — 10 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977, від 17.05.2008 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямами, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 10.03.2009 за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 308.

Конкурс відбудеться 13.03.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 311, об 11.00.

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

1. Об'єкт групи А комунальної власності — **частина будівлі громадсько-торговельного центру на першому та другому поверхах загальною площею 121,2 м²,** що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Перемоги, 18.

Спосіб приватизації — *викуп орендарем* (рішення Новокаховської міської ради від 06.10.08 № 883 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 12.02.09 № 11).

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки — 28.02.09.

2. Об'єкт групи А комунальної власності — **нежитлове приміщення загальною площею 31,9 м²,** що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Куйбишева, 5.

Спосіб приватизації — *викуп орендарем* (рішення Новокаховської міської ради від 27.01.09 № 1017 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 13.02.09 № 12).

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки — 28.02.09.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ від 25.11.2003 № 2100):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів, оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 12.03.09 за адресою: м.Херсон, бульвар Мирний,3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 09.03.09 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 502, тел. для довідок 49-33-68.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості об'єктів державної власності з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єктів оцінки: **будівля складу обладнання техпереробки з навісом; будівля бродильного цеху; будівля цеху первинної обробки продукції з приймальним бункером; погріб № 1; погріб № 2.**

Місцезнаходження об'єктів: Хмельницька обл., Новоушицький р-н, с. Комунар.

2. Група інвентарних об'єктів, у складі: 30-тонна вагова, рампа, трансформаторна підстанція, пожежне водоймище, артезіанська свердловина, шлакобетонна огорожа.

Місцезнаходження об'єктів: Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, ст. Дунаївці.

Балансоутримувач — ВАТ «Комунар».

Запланована дата оцінки об'єктів — 28.02.2009.

Форма власності — державна власність.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента;

копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо;

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — практичний досвід з визначення ринкової вартості подібного майна.

Конкурс відбудеться 16 березня 2009 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Документи приймаються до 9 березня 2009 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості орендованого нерухомого майна та ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна.

Назва об'єкта оцінки: частина прибудованого до житлового будинку приміщення (торговельний комплекс «Смолюхи») загальною площею 106,6 м², що орендується приватним підприємцем Королюк Н.П. та знаходиться на балансі ДП «Красилівський агрегатний завод».

Місцезнаходження об'єкта — Хмельницька обл., м. Красилів, вул. Фрунзе, 2.

Запланована дата оцінки об'єктів — 28.02.2009.

Організаційно-правова форма — державна власність.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента;

копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо;

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу;

пропозиції щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та строку виконання робіт (подаються у запечатаному конверті).

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — практичний досвід з визначення ринкової вартості подібного майна.

Конкурс відбудеться 16 березня 2009 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Документи приймаються до 9 березня 2009 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості

Об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Нежилий будинок загальною площею 140,8 м², що розташований за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська, 23, літ. А.

Нежилі приміщення загальною площею 188,5 м², що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2, літ. А.

Нежилі приміщення загальною площею 18,2 м², що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 39, літ. А.

Нежилі приміщення загальною площею 68,2 м², що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 39, літ. А.

Нежилі приміщення тягової підстанції ТП — 818 загальною площею 255,0 м², що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 26.

Нежилі приміщення загальною площею 133,0 м², що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Булаховського, 5.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 20 березня 2009 р. о 10.00 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 16 березня 2009 р. за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

. . . . . .

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 05.02.2009 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області

Переможцями конкурсу визнано по:

об'єкту державної власності групи А — нежитлових приміщеннях будинку, літ. А-IV, загальною площею 1 962,10 м² на першому поверху (площею 843,1 м² — № 1, 4, 12, 98, 103) та на другому поверху (площею 1 119,0 м² — № 135, 137, 138, 139, 144) з ганком а¹, що знаходяться на балансі ДП «Донбаський науково-дослідний і проектно-конструкторський вугільний інститут» та орендується ПП «Еліткон», м. Горлівка, пр. В. І. Леніна (пр. Хрущова), 2, — *ТОВ «Експертно-консультаційний центр»;*

об'єкту державної власності групи А — державному майну — частині споруди металевого складу загальною площею 935,6 м², не пов'язаного фундаментом із землею, що знаходиться на балансі ВАТ «СУРМС» та орендується приватним підприємцем Малишкіним В., м. Макіївка, с. Первомайський, вул. Тичини, 3, — *ТОВ «Експертно-консультаційний центр»;*

об'єкту комунальної власності групи А — нежитловій виробничій будівлі загальною площею 353,1 м², основною площею 313,5 м² з господарськими спорудами, що знаходиться на балансі Курахівської міської ради, Донецька обл., м. Курахове, вул. Плєханова, 2г, — *СПД ФО Ганжа Б. М.*

. . . . . .

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 12.02.2009 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області

Переможцем конкурсу по об'єкту державної власності групи А — колишньому об'єкту цивільної оборони, у складі: приміщення цокольної частини адміністративної будівлі — колишнє сховище цивільної оборони (інв. № 19459) загальною площею 317,0 м²; кінопроектор (інв. № 507); радіостанція Р 108 (інв. № 520); трансформатор зварювальний 40142 (інв. № 519), що знаходиться на балансі ВАТ «Слов'янський механічний завод», м. Слов'янськ, вул. Чубаря, 65, — визнано *СПД ФО Ганжа Б. М.*

. . . . . .

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
який відбувся у регіональному відділенні 09.02.2009, з відбору суб'єкта оціночної діяльності з метою виконання незалежної оцінки

Нежитлове приміщення майстерні площею 741,8 м² (без земельної ділянки).

Місцезнаходження об'єкта — м.Івано-Франківськ, вул. Тисменецька, 25.

Переможцем визнано: *ТзОВ «ЕКА-ВЕСТ», м. Івано-Франківськ.*

. . . . . .

ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ,
що відбулися в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів

1. Цілісний майновий комплекс — мале державне промислове підприємство «Гідромех» за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Заводська, 34. Переможець — *ТОВ компанія «Гудвіл».*

2. ОНБ — цех напівфабрикатів (з обладнанням) за адресою: Луганська обл., смт Новоайдар. Переможець — *ПП «Берег».*

3. Будівля очисних споруд за адресою: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Нестерова, 51. Переможець — *ТОВ компанія «Гудвіл».*

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 10 лютого 2009 року

Переможцями конкурсу для проведення незалежної оцінки об'єктів:

по частині приміщення площею 1,0 м² навчального корпусу за адресою: вул. Текстильна, 8, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського центру професійно-технічної освіти № 1, визнано *ТОВ «Орієнтир-Реформа»;*

димовій трубі котельні з технічною площадкою площею 20,0 м² за адресою: вул. Бродівська, 59, м. Тернопіль, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Локомотивне депо Тернопіль» державного територіально-галузевого управління «Львівська залізниця», визнано *ПП «Консалтингова компанія «Капітал».*

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу визнано по об'єкту групи А комунальної власності — нежитловій будівлі загальною площею 88,8 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Леніна, 13а, *ПП Андрусенко Ю. А.*

. . . . . .

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 17 лютого 2009 року у представництві ФДМУ у Деснянському районі м. Києва

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки нежитлового приміщенню за адресою вул. Мілютенка, 12а, площею 138,6 м², визнано *ПП «Сант-2000».*

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення початкової вартості пакета акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин», що становить 93,44 % статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Пакет акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 78200, Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Пушкіна, 6; тел.: (03433) 2-35-81, 2-19-69, 2-35-81, 2-08-20.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво навантажувачів, екскаваторів різних модифікацій.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості пакета акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин», що становить 93,44 % статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів), шт.: 2 692 + 1 об'єкт незавершеного будівництва.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства, тис.грн.: 459,0.

Балансова залишкова вартість (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів), станом на 31.01.09, тис.грн.: 28343,15; 54,0.

Розмір земельних ділянок: 230 195,0 м².

Місцерозташування земельних ділянок: Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Пушкіна, 6.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): землі промисловості.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок), тис. грн.: 15 070,36.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — немає.

Дата оцінки: 31.01.09.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 05.03.09.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності». Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1.

Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 11.03.09 о 15.00.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

оголошує конкурс

на заміщення посад на час відпустки по догляду за дитиною основного працівника:

головного спеціаліста — відділу укладання договорів оренди нерухомого державного майна;

головного спеціаліста відділу обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати.

Вимоги до кандидатів: громадянство України, повна вища освіта, стаж роботи на державній службі не менш як три роки, досконале володіння державною мовою, вміння працювати на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Документи приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення про конкурс за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна одержати за тел. 235-20-37.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

оголошує конкурс

на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста — відділу укладання договорів оренди нерухомого державного майна

Вимоги до кандидатів: громадянство України, повна вища освіта, стаж роботи на державній службі не менш як три роки, досконале володіння державною мовою, вміння працювати на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Документи приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення про конкурс за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна одержати за тел. 235-20-37.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

11.02.2009 м. Київ № 203

Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 №692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за №529/9128),

НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна.

2. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» газеті «Відомості приватизації» та на web-сторінці Фонду в Internet.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. Голови Фонду **Д. ПАРФЕНЕНКО**

КВАЛІФІКАЦІЙНІ СВІДОЦТВА ОЦІНЮВАЧІВ, ДІЮ ЯКИХ ПОНОВЛЕНО

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Бібік Ілля Миколайович	5109	19-01-2007	МФ № 4712	16-12-2006	ККН	Чернігівська обл.
2	Бойко Євгеній Олександрович	5145	22-01-2007	МФ № 4685	16-12-2006	УКШ	м.Київ
3	Бондаренко Андрій Олегович	5197	31-01-2007	МФ № 4762	23-12-2006	МІБ	м.Полтава
4	Бордюк Петро Володимирович	5065	27-12-2006	МФ №4661	16-12-2006	УКШ	м.Рівне
5	Булгаков Костянтин Євгенович	4909	02-10-2006	ЦМК №00074-Х	09-06-2001	ХЦНТЕІ	м.Харків
6	Вовк Сергій Григорович	5064	27-12-2006	МФ №4662	16-12-2006	Експерт-Сервіс	м.Житомир
7	Волошин Олександр Геннадійович	6568	02-06-2008	26-110	29-01-2000	МЦПІМ	м.Київ
8	Губарева Вікторія Миколаївна	5457	24-04-2007	МФ №3246	19-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
				МФ №3124	12-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
9	Гумен Віта Віталіївна	6792	19-08-2008	ЦМК 157	13-11-2004	МІБ	м.Київ
10	Гундарева Алла Олексіївна	5271	22-02-2007	МФ № 4686	16-12-2006	УКШ	м.Донецьк
11	Димитреєв Сергій Олександрович	3578	30-10-2002	1465	20-11-1999	МЦПІМ	м.Київ
12	Димов Олексій Петрович	5285	28-02-2007	МФ №4768	23-12-2006	МІБ	АРК
13	Дідовець Олена Михайлівна	2527	30-03-2005	МФ 2549	13-11-2004	УКШ	м.Миколаїв
14	Донцова Ольга Сергіївна	5455	24-04-2007	МФ №3127	12-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
				МФ №3255	19-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
15	Загірний Сергій Романович	3049	09-10-2002	1861	30-09-2000	ІКЦУТО	м.Львів
16	Золотовський Віктор Юрійович	4917	05-10-2006	МФ № 4508	16-09-2006	УКШ	м.Київ
17	Керман Ігор Федорович	5837	11-09-2007	МФ №4676	16-12-2006	ХЦНТЕІ	Донецька обл.
18	Коваль Юрій Георгійович	1812	12-08-2002	4385	01-09-2000	МВС	м.Вінниця
19	Кобаса Василь Олексійович	5396	04-04-2007	МФ № 4776	23-12-2006	МІБ	м.Чернігів
20	Коструба Артем Васильович	5340	22-03-2007	МФ № 4781	23-12-2006	МІБ	Житомирська обл.
21	Крижановський Валентин Валерійович	2257	08-02-2005	МФ 2821	25-12-2004	МІБ	Дніпропетровська обл.
22	Кузнєцова Олена Олександрівна	5398	04-04-2007	МФ №4784	23-12-2006	МІБ	Донецька обл.
23	Кульгейко Юлія Миколаївна	2328	28-02-2005	ЦМК 176	25-12-2004	МІБ	м.Чернігів
				ЦМК 158	13-11-2004	МІБ	м.Чернігів
24	Лавров Олександр Гаврилович	3158	15-10-2002	161	04-11-1993	Мін'юст	м.Київ
25	Любенко Микола Олексійович	5164	29-01-2007	МФ № 4791	23-12-2006	ІКЦУТО	Чернігівська обл.
26	Марюхнін Олександр Євгенович	5347	23-03-2007	ЦМК № 301	23-12-2006	МІБ	м.Полтава
27	Мацун Борис Іванович	3132	17-06-2005	МФ 2755	25-12-2004	МІБ	м.Чернівці
28	Михальський Олег Олександрович	5471	28-04-2007	МФ №4040	17-12-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
29	Міщенко Тетяна Степанівна	2307	28-08-2002	57	04-03-2000	МЦПІМ	м.Київ
30	Мусієць Сергій Васильович	5346	22-03-2007	МФ № 4702	16-12-2006	УКШ	Київська обл.
31	Немяловський Олександр Олександрович	5880	01-10-2007	МФ №2523	25-12-2004	Далекс-експерт	м.Севастополь
32	Оберемок Олег Геннадійович	2203	01-02-2005	МФ 2302	13-11-2004	ІКЦ УТО	м.Київ
33	Оленич Олександр Антонович	5245	14-02-2007	МФ № 4802	23-12-2006	УКШ	м.Львів
34	Очкурова Любов Вікторівна	2498	25-03-2005	МФ 2566	13-11-2004	УКШ	м.Миколаїв
35	Панченко Людмила Юріївна	2347	28-08-2002	2457	14-07-2001	МЦПІМ	м.Київ
36	Пасерь Олена Василівна	3531	14-07-2005	МФ 2767	25-12-2004	МІБ	м.Чернівці
37	Пащенко Анна Анатоліївна	5776	10-08-2007	МФ № 305	23-12-2006	МІБ	м.Київ
38	Петрова Ганна Геннадіївна	5158	25-01-2007	МФ № 4804	23-12-2006	МІБ	м.Київ
39	Пома Ольга Вікторівна	5247	14-02-2007	МФ № 4809	23-12-2006	МІБ	Чернігівська обл.
40	Попов Юрій Миколайович	5564	05-06-2007	МФ №4332	13-05-2006	Егіда	м.Харків
41	Посохов Артур Сергійович	5456	24-04-2007	МФ №3145	12-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
				МФ №3271	19-02-2005	ХЦНТЕІ	м.Харків
42	Почелов Олександр Володимирович	3108	17-06-2005	МФ 1921	02-10-2004	ХЦНТЕІ	м.Харків
43	Рудак Юрій Петрович	5152	25-01-2007	МФ № 4813	23-12-2006	УКШ	м.Львів
44	Рудь Любов Яківна	2156	26-01-2005	МФ 2842	25-12-2004	МІБ	Хмельницька обл.
45	Свобода Людмила Володимирівна	1365	21-06-2004	ЦМК № 96	15-05-2004	МІБ	м.Київ
46	Смірнова Людмила Михайлівна	5119	19-01-2007	МФ №4715	16-12-2006	ККН	м.Київ
47	Соловйов Володимир Володимирович	5186	31-01-2007	МФ № 4710	16-12-2006	МІБ	Запорізька обл.
48	Софронов Дмитро Едіславович	2590	16-09-2002	1778	15-07-2000	МЦПІМ	м.Луганськ
49	Трифонова Олександра Вячеславівна	5102	18-01-2007	МФ № 4826	23-12-2006	Експерт-Л	м.Київ
50	Трубчиков Кирило Павлович	5033	14-12-2006	МФ №4588	11-11-2006	ІКЦ УТО	АРК
51	Ходаківський Михайло Петрович	2893	25-05-2005	МФ 2856	25-12-2004	МІБ	Київська обл.
52	Чорний Роман Олегович	5237	09-02-2007	МФ № 4720	16-12-2006	Львів.політех.	м.Львів
53	Чурпіта Ярослав Станіславович	5154	25-01-2007	МФ № 4831	23-12-2006	МІБ	м.Київ
54	Швигін Ігор Миколайович	5215	08-02-2007	МФ № 4716	16-12-2006	ККН	м.Івано-Франківськ
55	Шевцова Людмила Миколаївна	5231	09-02-2007	ЦМК № 273	11-11-2006	ІКЦ УТО	м.Київ

Примітка.
УКШ — Українська комерційна школа; МІБ — Міжнародний інститут бізнесу; МЦПІМ — Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; Далекс-Експерт — Навчальний центр післядипломної освіти підприємства «Далекс-Експерт»; ККН — Київський коледж нерухомості; ІКЦ УТО — Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; Егіда — ТОВ «Агентство незалежної експертизи «ЕГІДА»; Мін'юст — Міністерство юстиції України; ХЦНТЕІ — ЗАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; Львів.політех. — ПВНЗ «Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»; Експерт-Л — ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; Експерт-Сервіс — ЗАТ Український центр післяаварійного захисту «Експерт-Сервіс»; МВС — Міністерство внутрішніх справ України.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.02.09 № 231 у зв'язку з отриманням Пасько О. П. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.12.2008 ЦМК № 424, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 23.10.2007 № 5922, видане ФДМУ Пасько О. П.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.02.09 № 235 у зв'язку з отриманням Прудниковим О. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 06.12.2008 МФ № 6532, виданого ФДМУ спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.02.2006 № 4365, видане ФДМУ Прудникову О. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 13.02.09 № 221 у зв'язку з отриманням Фаріоном С. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 20.12.2008 МФ № 6697, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.04.2005 № 2723, видане ФДМУ Фаріону С.В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 13.02.09 № 222 **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 17.06.2005 № 3108, видане ФДМУ Почелову О. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 13.02.09 № 223 у зв'язку з отриманням Капелусь Т. І. нових кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 20.12.2008 МФ № 6651, та ЦМК № 441, виданих ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 26.08.2004 № 1531, видане ФДМУ Капелусь Т. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 13.02.09 № 224 у зв'язку з отриманням Задоріною К. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.12.2008 ЦМК № 421, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 14.11.2008 № 7002, видане ФДМУ Задоріній К. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 13.02.09 № 225 у зв'язку з отриманням Коркачем С. Л. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.12.2008 МФ № 6556, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007 № 5133, видане ФДМУ Коркачу С. Л.**

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ИНФОРМАЦИЯ

Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса на право аренды государственного имущества

1) Наименование объекта аренды и его местонахождение: **участок перрона площадью 17,3 м² (мощеный тротуарной плиткой),** расположенный по адресу: АР Крым, пгт Ленино, ж/д станция «Семь колодезей».

Балансодержатель: ГП «Приднепровская железная дорога».

Орган управления — Министерство транспорта и связи Украины.

Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.

Стоимость объекта аренды за независимой оценкой состоянием на 30 апреля 2008 года и составляет без учета НДС — 20 165 (двадцать тысяч сто шестьдесят пять грн.).

Профиль использования объекта — размещение закусочной.

Стартовая арендная ставка — не менее 8 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Стартовая арендная плата за базовый месяц апрель 2008 года — 134,43 (без НДС).

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за первый месяц. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; отчет о финансовых результатах; справка от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копия документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений — за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).

2) Наименование объекта аренды и его местонахождение: **отдельно стоящее административное здание узла почтовой связи общей площадью 192,0 м²,** расположенное по адресу: АР Крым, пгт Ленино, ул. Пушкина, 26.

Балансодержатель: Крымская дирекция УГППС «Укрпочта».

Орган управления — Министерство транспорта и связи Украины.

Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.

Стоимость объекта аренды за независимой оценкой состоянием на 20 октября 2008 года и составляет без учета НДС — 124 800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот грн.).

Профиль использования объекта — размещение кафе-бара с продажей товаров подакцизной группы.

Стартовая арендная ставка — не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Стартовая арендная плата за базовый месяц октябрь 2008 года — 1 872,0 (без НДС).

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за первый месяц. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; отчет о финансовых результатах; справка от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копия документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений — за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).

3) Наименование объекта аренды и его местонахождение: **нежилое помещение площадью 15,4 м² на первом этаже производственно-административного здания порта,** расположенное по адресу: г. Ялта, ул. Рузвельта, 3.

Балансодержатель: ГП «Ялтинский морской торговый порт».

Орган управления — Министерство транспорта и связи Украины.

Имущество передается в аренду сроком на 2 года 11 месяцев.

Стоимость объекта аренды за независимой оценкой состоянием на 1 мая 2008 года и составляет без учета НДС — 116 200 (сто шестнадцать тысяч двести грн.).

Профиль использования объекта — размещение субъекта хозяйствования который проводит туроператорскую деятельность.

Стартовая арендная ставка — не менее 22 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Стартовая арендная плата за базовый месяц апрель 2008 года — 2 130,33 грн. (без НДС).

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за первый месяц. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; отчет о финансовых результатах; справка от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копия документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений — за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).

4) Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроен-**

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 6 24.02.2009, 15:17

ные нежилые помещения цокольного этажа двухэтажного здания учебно-производственных мастерских общей площадью 29,2 м²;
здание гаража на два бокса общей площадью 49,6 м²;
здание гаража на два бокса общей площадью 85,5 м², расположенные по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 13.

Балансодержатель: Высшее профессиональное училище № 3.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины.

Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.

Стоимость объекта аренды за независимой оценкой состоянием на 30 апреля 2008 года и составляет без учета НДС — 140 989 (сто сорок тысяч девятьсот восемьдесят девять грн.).

Профиль использования объекта — размещение офиса и автосервиса.

Стартовая арендная ставка — не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности — 29.2 м² (размещение офиса). Стартовая ставка не менее 20 %, определенная субъектом оценочной деятельности — 135,1 м² (размещение автосервиса).

Стартовая арендная плата за базовый месяц апрель 2008 года — 2 205,58 (без НДС).

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за первый месяц. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; отчет о финансовых результатах; справка от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копия документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений — за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
представництва Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсів на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі в одноповерховій будівлі відділу пошти (літ. Ж) загальною площею 119,85 м²** (АРК, м. Джанкой, вул. Кримська, 61).

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 01.07.2008 та становить без ПДВ 75 965,00 (сімдесят п'ять тисяч дев'яносот шістдесят п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу меблів, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду на термін 2 роки 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2009 р.) становить 1 244,27 грн. без ПДВ (орендна ставка 18 %).

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення (поз. № II-VIII) в прибудованій будівлі до 3-поверхового житлового будинку загальною площею 84,1 м²** (АРК, м. Джанкой, вул. Кримська, 63).

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 01.07.2008 та становить без ПДВ 118 220,00 (сто вісімнадцять тисяч двісті двадцять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення магазину-складу або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду на термін 2 роки 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2009 р.) становить 1 936,39 грн. без ПДВ (орендна ставка 18 %).

3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина торговельного павільйону (кіоску) біля приміських кас загальною площею 10,0 м²** (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 та становить без ПДВ 77 425,00 (сімдесят сім тисяч чотириста двадцять п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду на термін до 1року.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2009 р.) становить 370,39 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %).

4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення (№ № 10-13) на першому поверсі триповерхової будівлі гуртожитку загальною площею 30,8 м²** (АРК, м. Джанкой, вул. Нестерова, 33).

Балансоутримувач: Джанкойська технічна школа Державного комітету України по водному господарству.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.08.2008 та становить без ПДВ 51 780,00 (п'ятдесят одна тисяча сімсот вісімдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офісних приміщень або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду на термін 2 роки 364 дні.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2008 р.) становить 711,04 грн. без ПДВ (орендна ставка 15 %).

Основні умови конкурсу:

оплата орендної плати у вигляді завдатку у розмірі не менше суми орендної плати за три місяці;

ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм;

компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу;

забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не менше його вартості за незалежною оцінкою;

підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 10 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу;

заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, на передачу в суборенду;

заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача;

вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності;

основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

в) конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди) — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурси відбудуться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 583-249.

Конкурсну документацію слід подавати за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
представництва Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 03.02.2009

Найменування об'єкта оренди, адреса	Балансо-утримувач	Переможець конкурсу
Ділянки нежитлових приміщень загальною площею 14,1 м² розташованих на першому поверсі вестибюля в головному корпусі 2-поверхової будівлі вокзалу Сімферополь (4,0 м²) та на першому поверсі в 2-поверховій будівлі камер схову (10,1 м²) розташовані за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	Приватне підприємство «Фірма «АОА»
Ділянки привокзальної площі загальною площею 20,9 м² розташовані з лівої сторони від Будинку культури залізничника (12,9 м²) та з лівої сторони від приміських кас (8,0 м²) розташовані за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	Приватне підприємство «Фірма «СІС»
Частина привокзальної площі за будівлею камер схову біля приміських кас площею 6 м² розташована за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	Приватне підприємство «МІДІ»
Торговельний кіоск біля приміських кас площею 8,0 м² розташований за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця»	Приватне підприємство «Світок-Крим»

. . . . . .

ИНФОРМАЦИЯ
Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об уточнении условий конкурса на право аренды государственного имущества

Абзац 5 пункта 7 в информации Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса на право аренды государственного имущества — здания склада ГСМ с подвалом общей площадью 413,9 м², лит. Ш и дворовым покрытием площадью 300 м², которое расположено по адресу: АРК, г.Евпатория, пл.Моряков,1 и находится на балансе ГП «Евпаторийский морской торговый порт», опубликованной в газете «Відомості приватизації» от 04.02.09 № 4 (546), *следует читать:* «Профиль использования объекта — размещение склада-магазина.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37(справки)».

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м.Луцьк, Київський майдан,9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: сховище для техніки (ангар) загальною площею 347,0 м², що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Володимирська, 76.

Балансоутримувач: Територіальний центр соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян Луцького району.

Орган управління: Луцька райдержадміністрація.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 79 447,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — січень 2009 року становить 502,60 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання запропонованого об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

використання об'єкта для забезпечення виконання програми соціально-незахищеної молоді Волині, зокрема для осіб, звільнених з місць позбавлення волі, бездомних громадян та для зберігання засобів реабілітації інвалідів;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди;

створення безпечних та нешкідливих умов праці;

страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

термін дії договору оренди — п'ять років (витрати за нотаріальне посвідчення договору оренди несе переможець конкурсу);

забезпечення збереження орендованого майна, згідно з нормами передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки;

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи.

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованого Міністерством юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва— фізичної особи— платника єдиного податку.

4. Пропозицію (проект договору оренди), що надається у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з пакетом документів приймаються за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 812.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Балансоутримувач: **ДД УДППЗ «Укрпошта».**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2008 р. за умови використання
Дніпропетровська обл., Царичанський р-н, с. Могилів, вул. Дніпропетровська, 8	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі одноповерхової будівлі — 44,7 м²	2 218,08 грн. з метою розміщення фінансової установи

Базовий місяць орендної плати — грудень 2008 р. — визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища, ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладенні договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди — на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах, найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії.

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

звіт про фінансові результати;

довідка про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверту (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією звертатися за тел. (056) 742-87-37.

2. Балансоутримувач: **Дніпропетровський державний аграрний університет.**

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за грудень 2008 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ пр. Гагаріна, 65	Нежитлове приміщення загальною площею 106,0 м²	8 490,72 грн. з метою проведення виставок непродовольчих товарів без права продажу
м. Дніпропетровськ вул. Ворошилова, 25	Частина балкону техповерху (5 м²) та частина даху (10,0 м²) загальною площею 15,0 м²	800,96 грн. — розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги мобільного зв'язку; 119,72 грн. — розміщення антени

Базовий місяць орендної плати — січень 2009 р. — визначений відповід-но до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду держав-ного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища, ніж орендна плата надана у пропозиції заяв-

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 7 24.02.2009, 15:17

ника, то при укладенні договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останніх три місяці оренди.

У випадку відклики переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

13. Термін дії договору оренди — один рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії.

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, як визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідка про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частини вбудованих виробничих приміщень загальною площею 77,71 м² будівлі ЦОФ, у т.ч. 16,7 м² на відмітці 25; 18,46 м² на відмітці 21; 42,55 м² на відмітці 16 та вбудованого офісного приміщення площею 17,26 м² у будівлі АПК ЦОФ,** які розташовані за адресою: 85310, м. Красноармійськ, м. Родинське, та знаходяться на балансі ДП ВК «Краснолиманська».

Балансоутримувач: ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 433,39 грн.** (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.12.08 становить 33 694,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно: для розміщення офісу — 17,26 м², для розміщення технологічного обладнання, яке використовується для зневоження, збагачення відходів вуглезбагачення і транспортування вугільного коксівного концентрату — 77,71 м².

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Передача майна підприємства в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі об'єктів учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення в будівлі БК М. І. Калініна площею 15,4 м²,** яке розташоване за адресою: м. Макіївка, вул. Ярошенка, 36.

Балансоутримувач: ВП «Шахтоуправління ім. В.М. Бажанова» ДП «Макіїввугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 322,26 грн. (орендна ставка 18 %).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.09.08 становить 20 425,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для реалізації біологічних добавок та надання консультативних послуг.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Передача майна підприємства в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення будівлі залізничного вокзалу ст. Красноармійськ площею 2,0 м²,** яка розташована за адресою: м. Красноармійськ, ст. Красноармійськ.

Балансоутримувач: Ясинуватське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 60,00 грн.** (орендна плата визначена з урахуванням пропозицій органу управління).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2008 становить 3 600,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 1 (один) рік.

Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного апарату з продажу продовольчих товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Заборона суборенди, приватизації, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Укладення з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 26,5 м²,** яке розташоване за адресою: м. Артемівськ, вул. Сибірцева, 17.

Балансоутримувач: ДРГП «Донецькгеологія».

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 544,77 грн.** (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.11.08 становить 40 869,03 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 1 рік.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Наявність згоди Міністерства охорони навколишнього природного середовища України на пролонгацію договору оренди на новий строк або на відчуження орендованого майна будь-яким способом, на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Заборона проведення в орендованому приміщенні будь-якої діяльності орендаря, яка може негативно впливати на стан об'єкта оренди або на роботу балансоутримувача.

Заборона на приватизацію та передачу об'єкта оренди або його частини у суборенду.

Забезпечення ефективного використання орендованого майна та здійснення на орендованій площі технічної політики в контексті завдань Мінприроди щодо охорони навколишнього середовища.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення в будівлі адміністративного корпусу № 4 загальною площею 189,2 м²,** які розташовані за адресою: м. Донецьк, бульв. Шевченка, 26.

Балансоутримувач: Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії.

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 6 138,15грн.**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.08 становить 467 397,25 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — три роки.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення № 9 на третьому поверсі учбового корпусу площею 28,2 м²,** яке розташоване за адресою: м. Маріуполь, пр. Ленінградський, 90.

Балансоутримувач: Маріупольський будівельний коледж.

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — грудень 2008 р.) **становить без ПДВ — 319,96 грн.;** 1,74 грн. за годину (орендна ставка — 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.08 становить 25 070,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно з метою надання репетиторських послуг та консультацій з питань інформаційних технологій.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права викупу з обов'язковим переукладенням договору, після закінчення терміну, що передбачається.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення четвертого поверху в будівлі лабораторно-експериментального корпусу загальною площею 35,3 м²,** які розташовані за адресою: 83017, м. Донецьк, бульв. Шевченка, 29.

Балансоутримувач: Донецький державний інститут науково-дослідних, проектних та інженерних послуг у вогнетривкій промисловості.

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.) **становить без ПДВ — 228,59грн.**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.10.08 становить 85 744,76 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — три роки.

Використовувати орендоване майно для розміщення громадської організації на благодійній, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 8 24.02.2009, 15:17

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі об'єктів учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: Одна розташована виробнича одноповерхова будівля загальною площею 457,44 м², яка розташована за адресою: 83017, м. Донецьк, вул. П.Корчагіна, 1.

Балансоутримувач: ВП «Донецьке управління по гасінню, профілактиці породних відвалів, рекультивації земель» ДП «Донецька вугільна енергетична компанія».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — січень 2009р.) становить без ПДВ — 5 193,55 грн.

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.09.08 становить — 501 521,00 грн. (орендна ставка 15%, а площа 360 м² з застосуванням коефіцента 0,7).

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку, переможець конкурсу повинен поновити звіт про оцінку зазначеного майна.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Мінвуглепрому.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено на 21-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі об'єктів учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про результати проведення конкурсів на право оренди нерухомого державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові приміщення загальною площею 547,18 м², а саме: бокс (50,74 м²), стоянка автотранспорту та майданчик складський (86,0 м²), будівля складів: № 1 (62,77 м²), № 2 (67,69 м2), № 3 (36,77 м²), № 4 (44,56 м²), № 5 (37,45 м²), вбудоване приміщення в будівлі реммехмайстерні (161,2 м²), які розташовані за адресою: 83076, м. Донецьк, вул. Северодонецька, 6, що знаходяться на балансі Донецького міжрайонного управління водного господарства, укладено договір оренди з юридичною особою — *ТОВ «Пусконалагоджувальне управління — 222» відповідно до вимог чинного законодавства.*

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — двоповерхову будівлю навчально-виробничих майстерень площею 1458,7 м², яка розташована за адресою: 83041, м. Донецьк, вул.Неверова, 14, що знаходиться на балансі Донецького професійного шахтобудівельного ліцею, укладено договір оренди з юридичною особою — *ПП «Р.В.Ц» відповідно до вимог чинного законодавства.*

3. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення першого поверху учбового корпусу площею 1,0 м², розміщену за адресою: м.Донецьк, вул.Горького, 163, що перебуває на балансі ДВНЗ «Донецький технікум промислової автоматики», укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Демиденком В. І. відповідно до вимог чинного законодавства.*

4. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 200,0 м², які розташовані за адресою: м. Краматорськ, вул. Шкадінова, 74, що знаходяться на балансі Донбаської машинобудівної академії, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Земляк Т. Е відповідно до вимог чинного законодавства.*

5. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлове вбудоване приміщення другого поверху гуртожитку № 2 площею 9,4 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 131а та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою — *Асоціацією інноваційного розвитку відповідно до вимог чинного законодавства.*

6. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлове вбудоване приміщення в будівлі легкоатлетичного манежу площею 22,0 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пр. Б. Хмельницького, 104 та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Яковчуком О. В відповідно до вимог чинного законодавства.*

7. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу № 3 площею 1,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 96 та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Кошелевою Ю. Б. відповідно до вимог чинного законодавства.*

8. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 7 загальною площею 1,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, пр. Богдана Хмельницького, 106 та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою — *АКБ «Укрсоцбанк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

9. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 1 площею 1,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 58 та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою — *Кошелевою Ю. Б. відповідно до вимог чинного законодавства.*

10. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі шестиповерхової будівлі учбового корпусу № 9 загальною площею 1,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 50 та знаходиться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою — *АКБ «Укрсоцбанк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

11. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі триповерхового будинку загальною площею 125,6 м², які розташовані за адресою: м. Краматорськ, вул. М. Тореза, 53, не увійшли до статутного фонду та знаходяться на балансі ВАТ «Краматорський металургійний завод ім. Куйбишева», укладено договір оренди з юридичною особою — *ДД УДППЗ «Укрпошта» відповідно до вимог чинного законодавства.*

12. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 54,8 м², які розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Пражська, 101 та знаходяться на балансі СП «Шахта ім. М. І. Калініна» ДП «Артемвугілля», укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Сердюковим В. Є. відповідно до вимог чинного законодавства.*

13. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення залізничного вокзалу ст. Красноармійськ площею 20,8 м², які розташовані за адресою: м. Красноармійськ, пл. Привокзальна, що знаходяться на балансі Ясинуватського будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з юридичною особою — *АБ «Експрес-банк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

14. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення залізничного вокзалу ст. Мушкетове площею 1,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Таганська, 10, що знаходиться на балансі Донецького будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з юридичною особою — *АБ «Експрес-банк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

15. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 5 площею 34,8 м², яке розташоване за адресою: м. Маріуполь, вул. Університетська, 7, укладено договір оренди з юридичною особою — *ЗАТ «Донгорбанк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

16. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлове вбудоване приміщення площею 52,0 м², на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, яке розташоване за адресою: м. Маріуполь, пр. Будівельників, 13, що знаходиться на балансі Азовського морського інституту Одеської національної морської академії, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Тамбовцевим В. А. відповідно до вимог чинного законодавства.*

17. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі загальною площею 12,3 м², яке розташоване за адресою: м. Харцизьк, вул. Вокзальна, 1в, територія залізничної станції та знаходиться на балансі Іловайського будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Косик М. М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

18. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення залізничного вокзалу ст. Микитівка площею 21,50 м², які розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Бубнова, 19, що знаходяться на балансі Краснолиманського будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з юридичною особою — *АБ «Експрес-банк» відповідно до вимог чинного законодавства.*

19. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку площею 69,4 м², які розташовані за адресою: м. Маріуполь, вул. Апатова, 138, що знаходяться на балансі Приазовського державного технічного університету, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Ляміною Р. Д. відповідно до вимог чинного законодавства.*

20. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно — частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 1 площею 6,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, 16, що перебуває на балансі Донецького національного медичного університету ім. М. Горького, укладено договір оренди з фізичною особою-підприємцем — *Сігановим О. В. відповідно до вимог чинного законодавства.*

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурси: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 5 м² у будівлі залізничного вокзалу станції Попільня, що перебуває на балансі Козятинського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2** та знаходиться за адресою: смт Попільня, вул. Радянська, 21.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30.09.2008, становить 15 380,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 250,19 грн. (при застосуванні орендної ставки на рівні 18 %) за базовий місяць оренди — січень 2009.**

Термін оренди — 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 2.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим.

2. Використання орендованого майна з метою організації торгівлі книгами, журналами, газетами та іншими непродовольчими товарами.

3. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством, за відсутності заперечень органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди та балансоутримувача.

4. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном, внесення змін та доповнень, розірвання та продовження договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 12 м² на першому поверсі будівлі залізничного вокзалу, що перебуває на балансі станції Житомир Південно-Західної залізниці** та знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан Привокзальний, 3.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30.09.2008, становить 65 281,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 471,98 грн. (при застосуванні орендної ставки на рівні 8 %) за базовий місяць оренди — січень 2009.**

Термін оренди — 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Житомир Південно-Західної залізниці;

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення аптечного кіоску.

3. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством, за відсутності заперечень органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди та балансоутримувача.

4. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном, внесення змін та доповнень, розірвання та продовження договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою, та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна (у т.ч. нотаріально посвідчені копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей (для юридичних осіб), декларація про доходи (для фізичних осіб-підприємців).

конкурсні пропозиції — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний телефон, мобільний телефон).

Кінцевий термін прийняття документів — за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **одноповерховий адміністративно-виробничий корпус під літ. А, площею 481,3 м² з одноповерховими прибудованими будівлями під літ. А¹, площею 308,2 м², літ. А¹¹, площею 308,2 м², літ. А¹¹¹, площею 308,2 м² та одноповерхова будівля складу під літ. Б, площею 440,8 м²,** що знаходяться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, смт Середнє, вул. Борканюка, 30а.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Агропромислова фірма «Леанка».

Орган управління майном — Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу:

максимальний **розмір орендної плати** порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — грудень 2008 року, що **становить 8 621,86 (вісім тисяч шістсот двадцять одна гривня 86 коп.) грн.;**

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 %. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі достроково припинення договору оренди за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату;

ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням;

забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природним стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь орендодавця (для передачі підприємству), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству / товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в питному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у разі потреби здійснювати капітальний, поточний та інші види ремон-

!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 9 24.02.2009, 15:17

тів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

заборона суборенди та приватизації орендованого майна;

термін дії договору оренди — 5 (п'ять) років з можливою подальшою пролонгацією за погодженням з балансоутримувачем відповідно до чинного законодавства;

мета використання об'єкта оренди: розміщення 1 097,7 м^2 — інше використання державного майна (виробництво галантерейних та дорожніх виробів), 749,0 м^2 — розміщення складських приміщень;

переможець конкурсу зобов'язаний здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди за рахунок своїх коштів.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою, надаються в окремому непрозорому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, смт Середнє, вул. Борканюка, 30а.

2. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля телятника площею 831,5 м^2,** яка розміщена за адресою: Мукачівський р-н, с. Ключарки, вул. Гагаріна, 30е.

Балансоутримувач: Державне сільськогосподарське підприємство «Ключарківське».

Орган управління майном — Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу:

максимальний **розмір орендної плати** порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — січень 2009 року, що **становить 1 117,78 грн.;**

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 %. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату;

ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням;

забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь орендодавця (для передачі підприємству), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане;

на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству/товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у разі потреби здійснювати поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

переможець конкурсу зобов'язаний здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди за рахунок своїх коштів;

термін дії договору оренди — 5 (п'ять) років з можливою подальшою пролонгацією за погодженням з Міністерством аграрної політики України відповідно до чинного законодавства;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

мета використання об'єкта оренди, а саме: інше використання державного майна (виготовлення різних будівельних конструкцій).

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Ключарки, вул. Гагаріна, 30е.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

1. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 30.12.08 проведено конкурс на право оренди вантажної платформи загальною площею 571,0 м^2, яка розташована за адресою: м. Свалява, вул. Київська, 16 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Переможцем конкурсу визнано *приватного підприємця Келенача Олександра Івановича.*

2. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 30.01.09 проведено конкурс на право оренди вбудованого допоміжного приміщення будівлі, літ. Б, площею 18,1 м^2 та асфальтобетонної площадки площею 13,06 м^2, які розташовані за адресою: м. Виноградів, вул. Станційна, 64 та перебувають на балансі відокремленого підрозділу «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Переможцем конкурсу визнано *приватного підприємця Семак Олену Томашівну.*

3. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 30.01.09 проведено конкурс на право оренди частини коридору площею 7,0 м^2 на першому поверсі будівлі (літ. А), що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Університетська, 14 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет».

Переможцем конкурсу визнано *приватного підприємця Штефцу Віталія Олександровича.*

4. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 10.02.09 проведено конкурс на право оренди частини вестибюля площею 10,1 м^2, розташованої на першому поверсі економічного факультету Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет», що знаходиться за адресою: м. Ужгород, пл. Народна, 3 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет».

Переможцем конкурсу визнано *приватного підприємця Олеоленко Людмилу Олександрівну.*

5. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 10.02.09 проведено конкурс на право оренди вбудованих приміщень майстерні площею 45,9 м^2, розташованих на першому поверсі одноповерхової будівлі (літ. Д^2), за адресою: м. Ужгород, вул. Мукачівська, 25 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет».

Переможцем конкурсу визнано *товариство з обмеженою відповідальністю «Поліграфцентр «Ліра».*

6. Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області 11.02.09 проведено конкурс на право оренди вбудованих приміщень (позначені на плані 2-4, 2-5) площею 23,5 м^2 в будівлі побутового корпусу, літ. Б, що знаходиться на території Мукачівського професійного будівельного ліцею, за адресою: м. Мукачеве, вул. І. Франка-бічна, 18 та перебуває на балансі Мукачівського професійного будівельного ліцею.

Переможцем конкурсу визнано *приватного підприємця Мондик Івана Івановича.*

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення № 103 загальною площею 15,2 м^2 вбудоване в перший поверх чотириповерхової будівлі інженерного корпусу,** яка розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 4 (далі — об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького відділення «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року становить без урахування ПДВ — 254,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення — розміщення офісу.

3. Строк оренди — 1 (один) рік.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки.

5. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

6. Заборона передачі майна або окремих частин приміщення в суборенду.

7. Передане в оренду майно приватизації не підлягає.

8. Укладення, протягом 20 робочих днів з дати підписання договору оренди, з балансоутримувачем орендованого майна — державним підприємством «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 робочих днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету, в установленому чинним законодавством співвідношенні, завдаток у розмірі орендної плати за перший місяць оренди.

Внесений завдаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (для фізичних осіб — за наявності), та комплект документів, які передбачені переліком до наказу ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 цього Переліку);

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включається до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття заяв — за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 37 (41) або за тел.: (0612) 26-07-85, 26-07-87.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення коридору (№ 38) загальною площею 8,0 м^2, яка вбудована в перший поверх чотириповерхової будівлі навчального корпусу (літ. А-4),** яка розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Сталінграда, 1 (далі — об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького торгового коледжу.

Орган управління: Міністерство освіти та науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року становить без урахування ПДВ — 49,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення — розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі.

3. Строк оренди — 1 (один) рік.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки.

5. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

6. Заборона передачі майна або окремих частин приміщення в суборенду.

7. Передане в оренду майно приватизації не підлягає.

8. Укладення, протягом 20 робочих днів з дати підписання договору оренди, з балансоутримувачем орендованого майна — Запорізьким торговим коледжем договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 робочих днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету, в установленому чинним законодавством співвідношенні, завдаток у розмірі орендної плати за перший місяць оренди.

Внесений завдаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (для фізичних осіб — за наявності), та комплект документів, які передбачені переліком до наказу ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 цього Переліку);

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включається до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття заяв — за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 37 (41) або за тел.: (0612) 26-07-85, 26-07-87.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 27,5 м^2 в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Косівський р-н, с. Химчин, вул. Незалежності.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 39 176,50грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 074грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

2. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 36,5 м^2 в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, м. Косів, вул. Ірчана,101.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 68 448,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 876 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

3. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 12,5 м^2 в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н, с. Нижнів, вул. Підгірянки, 1.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 10 24.02.2009, 15:17

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 15 628,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 428 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

4. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 21,8 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н , с. Жуків, вул. Незалежності, 14.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 26 726,36 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 733 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

5. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 26,46 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н, с. Грушка.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 32 824,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 900 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

6. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 19,89 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н, с. Долина, вул. Л. Українки.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 23 518,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 645 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

7. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 13,4 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н, с. Петрилів, вул. Незалежності, 30.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 16 428,27 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 450 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

8. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 87,2 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Тлумацький р-н, смт Обертин, вул. Незалежності, 2.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 139 014,247 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 3 810 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

9. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 25,2 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Галицький р-н, с. Дорогів.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 33 655,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 923 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

10. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 17,5 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Галицький р-н, с. Блюдники.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 23 371,10 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 641 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

11. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 30,2 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Галицький р-н, с. Кінашів, вул.Січових Стрільців, 27а.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 43 310,12 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 187 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

12. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 13,6 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Галицький р-н, с. Делієве, вул. Молодіжна, 156.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 17 930,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 491 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

13. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 20,8 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Галицький р-н, с. Комарів.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 27 500,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 754 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

14. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 30,0 м² в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, с. Зелена, вул. Борсучна, 1а.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 33 726 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 924 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

15. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 18,4 м² в одноповерховій будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Долинський р-н, с. Мала Тур'я, вул. Тур'янська.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 2 700,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 740 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

16. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 22,0 м² в одноповерховій будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Долинський р-н, с. Надіїв.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 31 892,08 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 874 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

17. Назва об'єкта: **приміщення загальною площею 48,1 м² в одноповерховій будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, Долинський р-н, с. Раків.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 69 160,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 896 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

18. Назва об'єкта: **приміщення виробничо-побутового призначення загальною площею 114,0 м² в одноповерховій цегляній будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, м. Долина, вул. Пачовського, 13.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 234 430,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 6 426 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

19. Назва об'єкта: **Приміщення котельні загальною площею 15,0 м² в одноповерховій будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул. Галицька 73.

Вартість майна: станом на 31.08.2008 становить 17 481,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 240 грн. (без ПДВ)за базовий місяць оренди — січень 2009 р.

Початкові розміри орендної плати, визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендних ставок 30 % та 15 % (розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до інтернету — по об'єктах № 1-18 та розміщення котельні — по об'єкту № 19);

Об'єкти оренди перебувають на балансі Івано-Франківської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсів.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

2. Цільове використання майна — по об'єктах № 1-18 — для розміщення розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до інтернету, по об'єкту № 19 — для розміщення котельні з можливістю зміни цільового використання об'єктів оренди після укладення договору оренди, що зумовлює збільшення орендної плати, визначеної за конкурсом (за погодженням сторін договору).

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.

5. Утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди;

6. Строк оренди — 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди, за письмовим погодженням сторін та з дозволу органу управління.

7. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення) є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 — відділ оренди) на наступний робочий день через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 «Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 19 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна
(будівель, споруд, обладнання та устаткування)

1. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Бровари» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, ст. Бровари.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 200,85 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

2. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Яготин» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Яготин, ст. Яготин.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 169,70 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

3. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Вишневе» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Вишневе, ст. Вишневе.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 374,78 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

4. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Ворзель» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Ворзель, ст. Ворзель.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 260,97 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

5. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Боярка» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Боярка, ст. Боярка.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 11 24.02.2009, 15:17

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 308,70 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
6. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Тетерів» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Тетерів, ст. Тетерів.
Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 165,92 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
7. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Ірпінь» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, ст. Ірпінь.
Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 260,97 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
8. Назва об'єкта оренди: **частина перону станції «Березань» площею 6,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Березань, ст. Березань.
Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 Південно-Західної залізниці.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 169,70 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення кіоску з продажу преси.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
9. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 9,1 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., смт Володарка, вул. Кооперативна, 4.
Балансоутримувач: Управління ДСО при ГУМВС України в Київській області.
Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — листопад 2008 року, що **становить 270,54 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 1 рік;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення офісу.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
10. Назва об'єкта оренди: **частина приміщення будівлі вокзалу ст. «Біла Церква» площею 11,2 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Привокзальна, 32а.
Балансоутримувач: Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 2 Південно-Західної залізниці.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що **становить 219,84 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — провадження господарської діяльності.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:
копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
декларація про доходи.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди).
5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).
Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).
Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.
Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.
Довідки за телефоном 286-80-48.
12. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 262,5 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Веприк, вул. Лісна, 44.
Балансоутримувач: ДП «Фастівське лісове господарство».
Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.
Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — грудень 2008 року, що **становить 1 989,35 грн. без ПДВ;**
строк оренди — 2 роки 364 дні;
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;
переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;
до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення виробництва з переробки деревини.
Для участі у конкурсі претендент подає.
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.
3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 12 24.02.2009, 15:17

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

13. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення автостанції «Полісся» площею 8,65 м²,** що розташоване за адресою: м. Київ, пл. Шевченка, 2.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — серпень 2008 року, що **становить 735,25 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 1 рік;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації та передачу в суборенду орендованого майна;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення кіоску з продажу друкованої продукції.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

14. Назва об'єкта оренди: **частина асфальтованого майданчика автостанції «Кагарлик» площею 15,0 м²,** що розташована за адресою: Київська обл., м. Кагарлик, вул. Незалежності, 15.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — серпень 2008 року, що **становить 615,0 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 1 рік;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації та передачу в суборенду орендованого майна;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення магазину з продажу взуття.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

15. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення фойє учбового корпусу № 1 площею 1,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький, вул. Сухомлинського, 30.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Переяслав-Хмельницький державний педагогічний університет імені Григорія Сковороди».

Орган управління: Міністерство освіти та науки України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — листопад 2008 року, що **становить 26,88 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення автомата для продажу гарячих напоїв та автомата для поповнення карток мобільного зв'язку.

Для участі у конкурсі претендент подає.

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про результати проведення конкурсів на право укладення договору оренди

Конкурсною комісією 11.02.09 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Київській області договорів оренди:

нежитлового приміщення площею 63,1 м², що розташоване за адресою: Київська обл., смт Згурівка, вул. Українська, 13 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», з єдиним заявником — *ТОВ «Терра-07»;*

нежитлового приміщення площею 39,21 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький, вул. Б.Хмельницького, 49 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ «Укрпошта», з єдиним заявником — *ТОВ «Терра-07»;*

нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 16,0 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, пров. Клубний 2/35 та перебуває на балансі Білоцерківського національного аграрного університету, з єдиним заявником — *філією Білоцерківського відділення № 211 ВАТ «Державний ощадний банк України»;*

нежитлового приміщення загальною площею 2444,5 м², що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, Промвузол та перебуває на балансі казенного заводу порошкової металургії, з єдиним заявником — *ТОВ «Трейдпромм груп»*.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: передавальні пристрої та обладнання колишньої бази військового містечка № 75.

Адреса об'єкта: Кіровоградська обл., Кіровоградський р-н, с. Грузьке, Маловисківське шоссе, 2.

Орган управління: Кіровоградська районна державна адміністрація Кіровоградської області.

Балансоутримувач: Кіровоградська районна державна адміністрація Кіровоградської області.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку,виконаним станом на 31 жовтня 2008 року, становить 83 492,07 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 112,92 грн. без ПДВ за базовий місяць — — січень 2009 року, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами, внесеними постановою КМУ від 27.12.06 № 1846), виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку (орендна ставка — 15 %).

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди;

належне утримання та використання об'єкта оренди;

строк оренди — два роки п'ять місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс відбудеться 19 березня 2009 року за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 708.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу — 16 березня 2009 року.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 333-598.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу, що відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможця на право укладання договору оренди

У зв'язку з надходженням однієї заяви конкурсною комісією вирішено укласти договір оренди:

на частину приміщення в адмінбудівлі площею 1,0 м², що знаходиться на балансі Знам'янського БМЕУ № 3 Одеської залізниці, за адресою: м. Знам'янка, вул. Жовтнева, 10, з єдиним заявником — *акціонерним банком «Експрес-банк»;*

на частину приміщення площею 1,0 м², що знаходиться на балансі Знам'янського БМЕУ № 3 Одеської залізниці, за адресою: м. Помічна, Привокзальна площа, з єдиним заявником — *акціонерним банком «Експрес-банк»;*

на частину приміщення площею 1,0 м², що знаходиться на балансі Локомотивного депо Знам'янка Одеської залізниці, за адресою: м. Знам'янка, вул. Свердлова, 22, з єдиним заявником — *акціонерним банком «Експрес-банк»;*

на частину приміщення площею 1,0 м², що знаходиться на балансі Локомотивного депо Помічна Одеської залізниці, за адресою: м. Помічна, вул. Вокзальна, 24, з єдиним заявником — *акціонерним банком «Експрес-банк»;*

на частину приміщення площею 1,0 м², що знаходиться на балансі Пасажирського вокзалу ст. Знам'янка Одеської залізниці, за адресою: м. Знам'янка, вул. Калініна, 130, з єдиним заявником — *акціонерним банком «Експрес-банк»;*

на частину приміщення площею 2,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградської дирекції УДППЗ «Укрпошта, за адресою: м. Ульянівка, вул. Леніна, 66, з єдиним заявником — *ВАТ «Райффайзен банк Аваль»;*

на частину коридору навчального корпусу № 1 першого поверху площею 2,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградського державного педагогічного університету, за адресою: м. Кіровоград, вул. Шевченка, 1, з єдиним заявником — *ФОП Бендик Д. С.;*

на частину коридору навчального корпусу № 5 першого поверху площею 2,0 м², що знаходиться на балансі Кіровоградського державного педагогічного університету, за адресою: м. Кіровоград, вул. Шевченка, 1, з єдиним заявником — *ФОП Бендик Д. С.;*

на частину приміщення підкранового майданчика з асфальтовими покриттями площею 20493 м², що знаходиться на балансі Знам'янського ценьру механізації колійних робіт Одеської залізниці, за адресою: м. Кіровоград, ст. Лелеківка, вантажний двір, з єдиним заявником — *ЗАТ «Кіровоградграніт».*

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 115,8 м².

Адреса: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Набережна, 10.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Донбаський державний технічний університет (ід.код 02070708, 94204, Луганська обл., м. Алчевськ, пр. Леніна, 16).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 — 156 967,0 грн.

Основні умови конкурсу.

1.Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — вересень 2008 року, **без урахування ПДВ — 658,78 грн.** та найбільший запропонований розмір завдатку. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

2. Рекомендоване використання — під розміщення їдальні та здійснення торгівлі продовольчими товарами (без продажу товарів підакцизної групи).

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

9. Строк дії договору оренди — один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, За через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії.

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурса про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією слід звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про підсумки засідання конкурсної комісії на право оренди державного майна

Членами конкурсних комісій Регіонального відділенням ФДМУ по Луганській області за підсумками засідання конкурсної комісії на право оренди державного майна, проведеного 11.02.2009, було прийнято рішення укласти договір оренди державного майна з єдиним заявником:

Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа-підприємець або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди
Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі клубу імені Маяковського за адресою: Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Терешина, 1	161,0	ВП Шахта «Первомайська» ДП «Первомайськвугілля»	Фізична особа-підприємець Белікова Л. А.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 13 24.02.2009, 15:17

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 85,0 м²,** які розміщені на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу, за адресою: м. Львів, смт Брюховичі, вул. Сухомлинського, 16.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.09.2008, становить 208 940,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського регіонального інституту державного управління Національної академії державного управління при Президентові України.

Орган управління: Національна академія державного управління при Президентові України.

Основні умови проведення конкурсу.

Умова 1. Використання орендованого майна — розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 755,32 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — січень 2009 р.,** виходячи із вартості майна — 208 940,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — одинадцять місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (із змінами та доповненнями), протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а)для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б)для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а)зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б)додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в)пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 66,6 м²,** які розміщені на 1-му поверсі двоповерхової будівлі (літ. А-2) вокзалу станції Мостиська-II, за адресою: Львівська область, Мостиський район, с. Мостиська-II, вул. Вокзальна, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.11.2008, становить 162 674,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу.

Умова 1. Використання орендованого майна:

20,0 м² — розміщення торговельного об'єкта з продажу, алкогольних та тютюнових виробів;

30,6 м² — розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

9,0 м² — розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

3,6 м² — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів;

3,4 м² — розміщення громадської вбиральні.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 503,34 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — січень 2009 р.,** виходячи із вартості майна — 162 674,00 грн. без ПДВ визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.11.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Передача орендованого майна в суборенду, приватизація, передача до комунальної власності, перехід права власності на орендоване майно третім особам забороняється.

Умова 5. Строк оренди — 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій страхового поліса.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невідємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а)для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б)для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а)зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б)додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в)пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області або за тел. (0322) 272-49-00.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 11.02.2009 конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди частини привокзальної площі (3,0 м²), частини пасажирських перонів № 1-3 (13,0 м²), частини коридору на 1-му поверсі перед рестораном (2,0 м²) загальною площею 18,0 м² за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1, з єдиним заявником — *ВАТ «Укртелеком».*

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди — частини привокзальної площі приміського вокзалу станції Львів загальною площею 5,0 м², яка знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 112, та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця», з єдиним заявником — *ВАТ «Укртелеком».*

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди частини даху будівлі 11-поверхового спального корпусу медичного реабілітаційного центру загальною площею 58,5 м², яке знаходиться за адресою: Львівська область, м. Трускавець, вул. С. Бандери, 71, та перебуває на балансі МРЦ МВСУ «Перлина Прикарпаття», з єдиним заявником — *ТзОВ «Астеліт».*

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення шостого поверху (кімн. 616, 617, 602) (площа 117,3 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 849 756,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 11 519,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди — 1 рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської залізниці — Котовського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2, орган управління — Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення першого поверху станції Вигода (площа 33,7 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Вигода, вул. Вінявського, 33а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 55 934,0 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць грудень 2008 р. — 736,88 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення кафе-закусочної, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення кафе-закусочної, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди — 1 рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менш, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 14 24.02.2009, 15:17

подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської залізниці — Котовського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2, орган управління — Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Назва об'єкта оренди: **облаштований майданчик розташований біля залізничного вокзалу (площа 60,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Котовськ, просп. Котовського, 11.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 85 050,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць грудень 2008 р. — 578,91 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення торговельної палатки з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (орендна ставка 8 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення торговельної палатки з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди — 1 рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства Міністерства оборони України «Одеське авіаційно-ремонтне підприємство «Одесавіаремсервіс», орган управління — Міністерства оборони України.

Назва об'єкта оренди: **виробничо-складські приміщення (площа 316,27 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, просп. М. Жукова, 32а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 679 442,0 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць грудень 2008 р. — 6 152,72 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: виробничий майданчик (290,5 м2) — під виробництво бетону (орендна ставка 15 %х0,7), побутове приміщення (25,77 м²) — для розміщення робітників (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: виробничий майданчик (290,5 м²) — під виробництво бетону, побутове приміщення (25,77 м2) — для розміщення робітників.

3. Строк оренди — до одного року.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ», орган управління — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 1-го поверху в будівлі — пам'ятки (площа 24,9 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 149 666,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 2 028,90 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: підбір та забезпечення персоналом (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: підбір та забезпечення персоналом.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ», орган управління — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 2-го поверху в 2-поверховій будівлі — пам'ятки градобудівництва та архітектури, загальною площею 8,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 41 908,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2008 р. — 568,11 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 15 24.02.2009, 15:17

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДПТНЗ «Іллічівський професійний судноремонтний ліцей», орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на 3-му поверсі будівлі площею 56,8 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Іллічівськ, смт Олександрівка, вул. Перемоги, 93.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 180 591,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (січень 2009 р.) — 1 632,00 грн. (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою: для надання освітніх послуг з професійно-технічного навчання, підвищення кваліфікації та тренінгу моряків — орендна ставка 10 % визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для надання освітніх послуг з професійно-технічного навчання, підвищення кваліфікації та тренінгу моряків.

3. Строк оренди — до одного року.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ», орган управління — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення 2-го поверху в будівлі — пам'ятці (площа 6,95 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 35 958,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 487,45 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ» — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 1-го поверху будівлі — пам'ятки градобудівництва та архітектури загальною площею 168,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 1 054 234,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2008 р. — 17 149,69 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для здійснення торгівлі офісними меблями (орендна ставка 18 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для здійснення торгівлі офісними меблями.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

10. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ», орган управління — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху площею 24,5 м² та нежитлове приміщення 2-го поверху площею 8,5 м², будівлі — пам'ятки градобудівництва та архітектури.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 172 576,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2008 р. — 3 119,30 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: діяльність у сфері бухгалтерського обліку (орендна ставка 20 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: діяльність у сфері бухгалтерського обліку.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

11. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Науково-технічний центр «СТАНКОСЕРТ», орган управління — Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху в будівлі — пам'ятки (площа 62,1 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, провулок Онілової, 16.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 367 352,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 5 975,88 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення транспортного агентства з перевезення вантажів (орендна ставка 18 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 16 24.02.2009, 15:17

2. Мета використання: розміщення транспортного агентства з перевезення вантажів.

3. Строк оренди — 2 роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менш, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

12. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення складу № 1, яке розташоване в будівлі корпусу № 2 з теплопунктом (№ 060382) (площа 1433,5 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Андріївського, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 3 644 371,00,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 39 523,07 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення складу тимчасового зберігання товарів (орендна ставка 12 %) визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення складу тимчасового зберігання товарів.

3. Строк оренди — один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менш, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення гуртожитку № 3 загальною площею 13,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Хорол, вул. Леніна, 73а.

Балансоутримувач: Хорольський агропромисловий коледж Полтавської державної аграрної академії.

Орган управління — Міністерство аграрної політики України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 19 886,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства **становить 90,00 грн. без урахування ПДВ,** з метою розміщення перукарні при орендній ставці 5 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди — 2 роки 11 місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди за погодженням з Міністерством аграрної політики України.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочих дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

10. У випадку відмови переможця всіх обов'язків за договором оренди, завдаток поверненню не підлягає.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403 о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 10,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, пл. Слави, 1.

Балансоутримувач: Полтавський будівельний технікум транспортного будівництва.

Орган управління — Міністерство освіти та науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 23 200,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства **становить 305,00 грн. без урахування ПДВ,** з метою розміщення електротехнічної лабораторії при орендній ставці 15 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди — 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочих дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403 о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);

3) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, копія звіту про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей за останній звітній період, завірена в установленому порядку; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірену в установленому порядку, копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх. Контактний телефон 2-89-58.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Конотопське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Орган управління:

Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **частина нежитлового приміщення площею 2,0 м²;**

об'єкт оренди розташований на першому поверсі залу очікування двоповерхової будівлі залізничного вокзалу за адресою: Сумська обл., Білопільський р-н, м. Ворожба, вул. Новікова, 10;

вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 3 870,52 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 102 грн. 96 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (грудень 2008 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу.

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — один рік.

3.Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4.Рекомендоване використання об'єкта оренди — розміщення банкомата.

5.Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7.Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12.У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13.У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення — власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16.У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17.Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19.Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Управління Державного казначейства у Великописарівському районі Головного управління Державного казначейства України у Сумській області.

Орган управління: Державне казначейство України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі загальною площею 130,4 м²;**

об'єкт оренди розташований за адресою: Сумська обл., смт Велика Писарівка, вул. Грайворонська, 15;

вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 160 190,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 4 341 грн.**

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 17 24.02.2009, 15:17

15 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 % (розміщення фінансової установи).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — п'ять років з обов'язковим нотаріальним посвідченням.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання — розміщення відділення банку.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18.Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

19.Всі витрати пов'язані з укладенням договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією бере на себе орендар.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали.

1.Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності (посвідчену нотаріусом копію);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням);

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний науково-дослідний інститут мінеральних добрив і пігментів (СДНДІ МІНДІП).

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **окремо розташована двоповерхова будівля побутового корпусу загальною площею 983,6 м²;**

об'єкт оренди розміщений за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12;

вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 1 021 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, зі змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України (далі — Методика), **становить 13 413 грн. 39 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15 %, яка передбачена для іншого використання нерухомого майна.

Основні умови конкурсу.

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — 2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні.

3.Об'єкт передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання об'єкта оренди за цільовим призначенням — розміщення лабораторії.

5.Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.За актом приймання-передавання прийняти об'єкт оренди на свій баланс на період оренди та нараховувати передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно і в першочерговому порядку використовувати їх на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

7.Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

8.Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

9.Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

10.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

11.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

12.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

13.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

14.У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

15.Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з Сумським державним науково-дослідним інститутом мінеральних добрив і пігментів (СДНДІ МІНДІП) договір про компенсацію податку на землю, а також укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунки по цих договорах.

16.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17.Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

18.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

19.Компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали.

1.Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

посвідчена нотаріусом копія свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди, у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням);

б)додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди:

Сумський будівельний коледж.

Орган управління: Українська будівельна корпорація «Укрбуд».

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлові приміщення загальною площею 19,4 м²;**

об'єкт оренди розташований на другому поверсі чотириповерхової будівлі адміністративного корпусу Сумського будівельного коледжу за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108;

вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 44 950,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 121 грн.81 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2009 року)** при використанні об'єкта оренди для розміщення громадської організації — орендна ставка 3 %.

Основні умови конкурсу.

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — один рік.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання — розміщення громадської організації.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18.Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали.

1.Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

посвідчена нотаріусом копія свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди, у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням);

б)додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Петропавлівська, 108.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди:

Сумський будівельний коледж.

Орган управління: Українська будівельна корпорація «Укрбуд».

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **одноповерхова будівля магазину загальною площею 166,3 м²;**

об'єкт оренди за адресою: м. Суми, с. Веретенівка, 17;

вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 415 450,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 3 396 грн. 31 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2009 року).**

При розрахунку використано орендні ставки у розмірі: 18 % (розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів), 8 % (розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — два роки 11 місяців.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

5. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18.Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

6. Балансоутримувач об'єкта оренди:

Коледж Сумського національного аграрного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **одноповерхова будівля магазину загальною площею 166,3 м²;**

об'єкт оренди за адресою: м. Суми, с. Веретенівка, 17;

вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 415 450,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 3 396 грн. 31 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (січень 2009 року).**

При розрахунку використано орендні ставки у розмірі: 18 % (розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів), 8 % (розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням).

2.Строк оренди — два роки 11 місяців.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 18 24.02.2009, 15:17

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18.Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали.

1.Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності (посвідчену нотаріусом копію);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області повідомляє, що переможцем конкурсу на право оренди державного майна визнано:

фізичну особу — *підприємця Перевізника Сергія Васильовича* — частини нежитлового приміщення загальною площею 12,5 м², розміщеної на першому поверсі торгового залу (промисловий відділ) магазину «Турбота», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 38, що знаходиться на балансі державного підприємства «Турбота»;

фізичну особу — *підприємця Васюхно Юрія Петровича* — нежитлового приміщення площею 7,2 м², розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Сумська область, м. Лебедин, вул. Піонерська, 2, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Сумській області;

юридичну особу — *Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумидобробут»* — окремо розташованої одноповерхової будівлі магазину площею 20,9 м², розміщеної за адресою: Сумська область, Сумський район, станція Торопилівка, вулиця б/н, будинок б/н, що знаходиться на балансі ВАТ «Хлібозавод «Залізничник»;

фізичну особу — *підприємця Петрову Ганну Дмитрівну* — нежитлових приміщень загальною площею 192,8 м², розміщених в одноповерховій будівлі, за адресою: Сумська область, м. Тростянець, площа 40-ї Армії, 1, що знаходиться на балансі ВАТ «Хлібозавод «Залізничник»;

фізичну особу — *підприємця Погорілого Анатолія Васильовича* — нежитлових приміщень загальною площею 19,3 м², розміщених на першому поверсі одноповерхової будівлі поштового зв'язку Буринського поштового відділення, за адресою: Сумська область, м. Буринь, площа Привокзальна, 1, що знаходиться на балансі Сумської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 16.02.2009

1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 1 загальною площею 24,0 м², за адресою: м. Харків, ст. м. «Ботанічний сад», пішохідний перехід № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ПТ «Ломбард «Надія» Письменна Н. Є. і Компанія»*.

2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 47 загальною площею 3,4 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Метробудівників ім. Г. І. Ващенко», пішохідний перехід до ст. м. «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Кошмана Д. В.*

3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 63 загальною площею 3,2 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Історичний музей», перехід № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Манухіна В. О.*

4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 18 загальною площею 4,5 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Метробудівників ім. Г. І. Ващенко», пішохідний перехід до ст. м. «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Смець Л. В.*

5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 17 загальною площею 4,6 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Метробудівників ім. Г. І. Ващенко», пішохідний перехід до ст. м. «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Яценко Т. М.*

6. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 2 загальною площею 4,4 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Ім. О.С. Масельського», пішохідний перехід № 4, вестибюль № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Домрачову І. П.*

7. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 15 загальною площею 5,7 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Холодна гора», пішохідний перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Ханіна Р. В.*

8. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: надземного кіоску № 14 загальною площею 5,25 м², розташований за адресою: м. Харків, ст. м. «Академіка Барабашова», над переходом № 3, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ПП «Бомані»*.

9. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення на першому поверсі 2-поверхової будівлі учбового корпусу № 4 (літ. А-2) загальною площею 17,0 м², за адресою: м. Харків, пров. Деповський, 2а, що знаходиться на балансі Української державної академії залізничного транспорту, визнано *ФО-П Пономаренка А. О.*

10. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини покрівлі 4-поверхової будівлі лабораторного корпусу № 2 (літ. А) загальною площею 32,0 м², за адресою: м. Харків, вул. Астрономічна, 33, що знаходиться на балансі ДП «Державний науковий центр лікарських засобів«, визнано *ТОВ «Астеліт»*.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 444,98 м² першого поверху та підвальних приміщень загальною площею 432,21 м² 5-поверхового житлового будинку** за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 161.

Балансоутримувач: ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат».

Орган управління: Фонд державного майна України.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку січень 2009 р., яка **без урахування ПДВ становить 56 162,46 грн.,** виходячи з ринкової вартості, згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 20%.

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

3. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останніх три місяці оренди.

5. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

6. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,02% від вартості об'єкта оренди.

7. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 3 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати приватному підприємству «Колсантинговий центр «Експерт-Групп» витрати на проведення незалежної оцінки протягом у тижневий термін з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди — два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 10.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завіреного печаткою (за наявності).

4. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

5. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 11,8 м² міського відділення зв'язку № 34,** яке знаходиться на балансі ХД УДППЗ «Укрпошта» та розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі, за адресою: м. Херсон, просп. 200 років Херсону, 16.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку січень 2009 р., яка **без урахування ПДВ становить 594,25 грн.**

Мета оренди: розміщення майстерні з ремонту ювелірних виробів.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останніх три місяці оренди.

4. Своєчасне проведення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,6% від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Термін дії договору оренди — два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

8. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завіреного його печаткою (за наявності).

4. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток — відображається в проекті договору оренди).

5. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи-платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області щодо результатів конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — вбудованого нежитлового приміщення площею 21,6 м², розташованого на першому поверсі будівлі навчального корпусу № 1, за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 24, що знаходиться на балансі Херсонського національного технічного університету, з єдиним заявником — *юридичною особою — ВАТ «Кредитпромбанк»*.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди: **вбудоване приміщення площею 19,9 м².**

Адреса: Хмельницька обл., Білогірський р-н, с. Вільшаниця.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008: 8 275,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно із стартовою орендною платою за базовий місяць січень 2009 року — **112,18 грн. без урахування ПДВ.**

2. Цільове використання: розміщення АТС без доступу до мережі інтернет.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодувати переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди); документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів.

Фізична особа подає до конкурсної комісії: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області, 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

2. Назва об'єкта оренди: **вбудоване приміщення площею 47,2 м².**

Адреса: Хмельницька обл., Новоушицький р-н, с. Куражин, вул. Шевченка, 18.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 19 24.02.2009, 15:17

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.2008: 21 040,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно із стартовою орендною платою за базовий місяць січень 2009 року — **280,45 грн. без урахування ПДВ.**

2. Цільове використання: розміщення АТС та радіовузла без доступу до мережі інтернет.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у Регіональному відділені ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів.

Фізична особа подає до конкурсної комісії: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області, 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна, що відбувся 11 лютого 2009 року

Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області повідомляє, що переможцем конкурсу на право оренди державного майна — частини приміщень вокзалу загальною площею 2,0 м², *визнано ВАТ «Укртелеком».* Майно розміщене за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92 і перебуває на балансі вокзалу станції Хмельницький.

Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області повідомляє, що договір оренди приміщення 1-го поверху в будівлі заводоуправління ДП «Красилівський агрегатний завод» площею 17,0 м², яке знаходиться за адресою: Хмельницька обл., м. Красилів, вул. Правдинська, 1 та перебуває на балансі ДП «Красилівський агрегатний завод», укладено з єдиним учасником — *фізичною особою-підприємцем Долинною Боженою Валентинівною.*

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про підсумки конкурсів на право оренди державного майна

Переможцем конкурсу визнано по об'єкта — вбудованому приміщенню на другому поверсі будівлі цеху обслуговування споживачів № 4 ЦПЗ № 3 Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта» площею 23,3 м², яке розміщене за адресою: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул. Л. Українки, 112, — *Полонську районну організацію Соціалістичної партії України.*

Переможцем конкурсу визнано по об'єкта — вбудованому приміщенню на другому поверсі будівлі цеху обслуговування споживачів № 4 ЦПЗ № 3 Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта» площею 23,6 м², яке розміщене за адресою: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул. Л. Українки, 112, — *фізичну особу-підприємця Ковальчука В. В.*

Переможцем конкурсу визнано по об'єкта — вбудованому приміщенню на другому поверсі будівлі цеху обслуговування споживачів № 9 ЦПЗ № 6 Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта» площею 34,1 м², яке розміщене за адресою: 30100, Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Курчатова, 2/1, — *приватне підприємство «Техномаркет».*

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління — Державний комітет статистики України.

1. Назва об'єкта оренди: **окремо визначені приміщення на першому поверсі будівлі відділу статистики Жашківського району площею 19,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Миру, 2, м. Жашків, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 23 347,5 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 368,35 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди — 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним);

щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

заборона приватизації орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди).

Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 17 березня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 17.03.2009, об'єкт оренди № 1, площа 19,5м2 за адресою: вул. Миру, 2, м. Жашків, Черкаська обл.», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих дні) до проведення конкурсу — до 17.00 13 березня 2009 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Контактні телефони: 37-30-01, 37-34-48.

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління — Державний комітет статистики України.

2. Назва об'єкта оренди: **окремо визначені приміщення на першому та другому поверхах будівлі відділу статистики Жашківського району площею 21,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Миру, 2, м. Жашків, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 31 000 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18%), розміщення офісу (орендна ставка 15%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 454,27 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди — 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним);

щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

заборона приватизації орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди).

Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 17 березня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 17.03.2009, об'єкт оренди № 2, площа 21,1 м² за адресою: вул. Миру, 2, м. Жашків, Черкаська обл.», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих дні) до проведення конкурсу — до 17.00 13 березня 2009 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Контактні телефони: 37-30-01, 37-34-48.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право укладення договору оренди частини перону ВП «Вокзал станції Чернівці» ДТГО «Львівська залізниця» площею 6 м², що розміщений за адресою: м. Чернівці, вул. Гагаріна, 38 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Чернівці» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **частина перону ВП «Вокзал станції Чернівці» ДТГО «Львівська залізниця» площею 6 м²,** що перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Чернівці» ДТГО «Львівська залізниця».

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Гагаріна, 38.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 28 163 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад) 2008 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу: непродовольчих товарів — 3,5 м2 (орендна ставка — 18%); книг, газет, журналів, виданих іноземними мовами — 1 м² (орендна ставка — 10%); поліграфічної продукції та канцтоварів — 0,5 м² (орендна ставка — 6%); книг, газет, журналів, виданих українською мовою — 1 м² (орендна ставка — 5%), визначений відповідно до вимог чинного законодавства та становить 327,05 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 1 рік.

Основні умови конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди — 1 рік;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, підлягає узгодженню із балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, що передається в оренду, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови, якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення — власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, копія довідки про взяття на облік платника податку, копія ліцензії на здійснення юридичною особою основного виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975.

3) пропозиції (проект договору оренди) в запечатаному конверті з написом «На конкурс», підписаний учасником конкурсу і запечатаний печаткою (за наявності).

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Додаткові пропозиції по договору оренди (в разі наявності).

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Присутність учасників конкурсу обов'язкова.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 9.

Контактний телефон 55-42-35.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право укладення договору оренди вбудованого приміщення (13-36) п'ятого поверху будівлі лікарні (літ.Г) ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» загальною площею 27,8 м², розміщеного за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226, що перебуває на балансі ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці».

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **вбудоване приміщення (13-36) п'ятого поверху будівлі лікарні (літ. Г) ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» загальною площею 27,8 м².**

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.2008 становить 199 034 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (оглядово-консультативний кабінет хірургічного напрямку) (орендна ставка — 20%) визначений відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 3 413,43 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди — 1 рік.

Основні умови конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 20 24.02.2009, 15:17

меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди — 1 рік;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, підлягає узгодженню із балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, що передається в оренду, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення — власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, копія довідки про взяття на облік платника податку, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;

3) пропозиції (проект договору оренди) в запечатаному конверті з написом «На конкурс», підписаний учасником конкурсу і запечатаний печаткою (за наявності).

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Додаткові пропозиції по договору оренди (в разі наявності).

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Присутність учасників конкурсу обов'язкова.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 9.

Контактний телефон 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення будівлі залізничного вокзалу станції Чернігів площею 3,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Перемоги, 1.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: станція Чернігів ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.09.2008, становить 17 548,00грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846, за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 480,82 грн.** (розміщення банкомата з орендною ставкою 30%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення будівлі районного вузла зв'язку площею 45,7 м².**

Місцезнаходження: смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 67.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 10.10.2008, становить 77 680,00 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 1 052,56 грн.** (розміщення офісу з орендною ставкою 15%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

4. Назва об'єкта: **підвальне приміщення адмінбудівлі площею 58,1 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 40.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 10.10.2008, становить 136 030 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 1 474,57 грн.** (розміщення складських приміщень з орендною ставкою 12%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

5. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення 3-го поверху восьмиповерхового блоку адміністративної будівлі площею 26,2 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Миру, 21а.

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Балансоутримувач: Чернігівський філіал Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 15.10.2008, становить 109 675,03 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 1 486,10 грн.** (для здійснення оптової торгівлі біологічно-активними добавками та надання консультаційних послуг з орендною ставкою 15%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — один рік з можливістю продовження відповідно до чинного законодавства.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 9.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

6. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення одноповерхової будівлі загальною площею 22,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 43.

Орган управління: Національний університет біоресурсів та природокористування України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів та природокористування України «Ніжинський агротехнічний інститут».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 28.11.2008, становить 60 325,00 грн.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 21 24.02.2009, 15:17

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї без ПДВ, за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 964,60 грн.** (для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення завдатку протягом місяця після підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

термін оренди — один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції по договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування оголошення в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 12.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

7. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення будівлі кафе-їдальні загальною площею 96,4 м².**

Місцезнаходження: Чернігівська обл., смт Козелець, вул. сім'ї Розумовських, 43.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Балансоутримувач: Козелецький технікум ветеринарної медицини Білоцерківського Національного аграрного університету.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 23.09.2008, становить 156 107,00 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї без ПДВ за базовий місяць — січень 2009 р. **становить 1 140,62 грн.** (для здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, з орендною ставкою 8%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу прав власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його продовження та розірвання;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення завдатку протягом місяця після підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції по договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 12.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежиле приміщення загальною площею 18,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 2, четвертий поверх чотириповерхової нежитлової будівлі корпусу № 1 і перебуває на балансі ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад».

Початковий розмір місячної орендної плати становить 1 019,28 грн. (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р., мета використання — розміщення офісу). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, — Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає;

у повному обсязі виконувати зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

продовження терміну дії договору оренди з дозволу органу управління;

на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фондом державного майна України № 1329 від 09.08.2007 з розрахунком орендної плати, із урахуванням зобов'язань (пропозицій) стосовно виконання умов конкурсу, що підписаний учасником конкурсу і завіреній печаткою, проект акта приймання-передачі нерухомого майна (на паперовому і електронному носіях).

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежиле приміщення загальною площею 169,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 2, перший поверх двоповерхової нежитлової будівлі корпусу № 2 і перебуває на балансі ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад».

Початковий розмір місячної орендної плати становить 8 778,09 грн. (базовий місяць розрахунку — грудень 2008 р., мета використання — розміщення поліграфічного виробництва). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, — Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, у тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

передача майна у суборенду заборонена;

орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає;

у повному обсязі виконувати зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

орендар зобов'язаний забезпечити орендодавцю, балансоутримувачу та органу, уповноваженому управляти об'єктом оренди доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням;

орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого майна запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки згідно із Законом України від 17.12.1993 № 3745-XII «Про пожежну безпеку» та постанови Кабінету Міністрів України від 14.02.2001 № 150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень». Копія отриманого дозволу орендар передає орендодавцю та балансоутримувачу державного майна;

продовження терміну дії договору оренди з дозволу органу управління;

на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фондом державного майна України № 1329 від 09.08.2007 з розрахунком орендної плати, із урахуванням зобов'язань (пропозицій) стосовно виконання умов конкурсу, що підписаний учасником конкурсу і завіреній печаткою, проект акта приймання-передачі нерухомого майна (на паперовому і електронному носіях).

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 134,6 м²,** розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, 28/41, на 1-му поверсі будівлі гуртожитку, що перебуває на балансі Державного інституту управління та економіки водних ресурсів; орган управління — Державний комітет України по водному господарству.

Початковий розмір місячної орендної плати становить 2 399,99 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.), мета використання — розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання об'єкта оренди з врахуванням досвіду діяльності у сфері громадського харчування в навчальних закладах;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

своєчасне здійснення за власний рахунок ремонту орендованого майна;

надання орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірених належним чином копій дозвільної документації уповноважених органів на розміщення їдальні відповідно до наказу Мініс-

!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 22 24.02.2009, 15:17

терства економіки України від 24.07.2002 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»;

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди:

заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

заборона передачі об'єкта оренди або його частину у суборенду та надання третім особам право користування об'єктом.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання — передавання орендованого майна та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носіях).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 10.30 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 66,70 м²**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Волинська, 66а (на першому поверсі будівлі стаціонарного відділення), що перебуває на балансі Державної установи «Державний авіаційний медичний центр цивільної авіації України»; орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір місячної орендної плати становить 5 365,56 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р.), мета використання — розміщення офісу.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання об'єкта оренди;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — один рік;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди:

заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

заборона передачі об'єкта оренди або його частину у суборенду та надання третім особам право користування об'єктом.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання — передавання орендованого майна та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носіях).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 56,20 м²**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 13 (на четвертому поверсі будівлі лабораторного корпусу), що перебуває на балансі Державного підприємства «Український науково-дослідний інститут зв'язку» (ДП «УНДІЗ»); орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір місячної орендної плати становить 4 113,19 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.), мета використання — розміщення офісу.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання об'єкта оренди;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 1 (один) рік;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди та спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України № 1910/16/10-07//10-16-7093 від 03.05.2007, згідно з чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання-передавання та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носіях).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 12.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 6,0 м²**, розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 34 (на цокольному поверсі морфологічного корпусу), що перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця; орган управління — Міністерство охорони здоров'я України.

Стартова орендна плата становить 208,56 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку — грудень 2008 р.), мета використання — розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання об'єкта оренди;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 1 (один) рік;

заборона суборенди, приватизації;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання-передавання та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носіях).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи, або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.30 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

За результатами конкурсу, проведеного 15.01.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 86,11 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, Городецького, 1-3/11, перший поверх головного корпусу будівлі та перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П. І. Чайковского, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — *«Др. Рьодгер кейтерінг сервіс інтернейшанел»*.

За результатами конкурсу, проведеного 15.01.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 17,94 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, Кіквідзе, 42, перший поверх головного корпусу будівлі та перебуває на балансі Національного транспортного університету, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — фізичною особою — *підприємцем Сластен Андрієм Миколайовичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 22.01.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 21,0 м² (нежиле приміщення на третьому поверсі будівлі адміністративного корпусу), яке знаходиться за адресою: м. Київ, Автозаводська, 78 та перебуває на балансі Київської геофізичної розвідувальної експедиції, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — *Товариством з обмеженою відповідальністю «Альфа-інгаз»*.

За результатами конкурсу, проведеного 22.01.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 123,70 м² (нежилі приміщення кімнат № 10, 11, 12, 14 на 2-му поверсі 5-поверхової адміністративної будівлі), яке знаходиться за адресою: м. Київ, Баумана, 9/12 та перебуває на балансі «Українського науково-дослідного інституту спирту і біотехнології продовольчих продуктів», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — *Київським обласним державним об'єднанням спиртової та лікеро-горілчаної промисловості об'єднання «Київспирт»*.

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву вносить зміни в інформацію про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна (нежилих приміщень), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 51, що перебуває на балансі державного підприємства науково-дослідного інституту «Оріон», яка опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 04.02.2009 № 4 (546) на сторінці 23 в першій колонці, слова «Початковий розмір місячної орендної плати становить 55 104,73 грн. без ПДВ» *слід читати:* **«Початковий розмір місячної орендної плати становить 6 612,57 грн. без ПДВ».**

Інформація державних підприємств та організацій (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
державного підприємства «Київпассервіс»
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта оренди: частина нежитлових приміщень площею 2,0 м², яка розміщена в будівлі Центрального автовокзалу, за адресою: м. Київ, проспект Науки, 1/2 та по 1 м²,які розміщені в будівлях автостанцій:

«Дарниця» за адресою: м. Київ, вул. Гагаріна, 1;

«Дачна» за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 142;

«Південна» за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 3;

«Полісся» за адресою: м. Київ, пл. Шевченка, 2;

«Поділ» за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 15а.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована **орендна плата порівняно з 265,44 грн./м² без ПДВ в будівлі Центрального автовокзалу та 221,20 грн./м² без ПДВ в будівлях автостанцій,** що є орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року;

строк оренди — 1 рік;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних, норм дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу право власності орендованого майна третім особам;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна, без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення) компенсації не підлягають і є власністю держави;

мета використання — розміщення торгових автоматів з продажу електронних одиниць.

Претендент на оренду державного майна повинен відповідати таким вимогам:

1. Бути власником торгових автоматів та бренду.

2. Мережа власника торгових автоматів працює на ринку більше 1,5 року та обслуговує не менше 100 автоматів.

3. Бути власником програмного забезпечення.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист, заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди).

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантия тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Київ, вул. Нижній Вал, 15а, кімн. 7.

!!!!Privatizacija N 7_(2009)_6-24.pmd 23 24.02.2009, 15:17

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 15а.

Довідки за телефоном 417-51-45.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове офісне приміщення площею 30,2 м²,** розташоване за адресою: м. Київ,вул. Грушевського,12/2.

Технічна характеристика цього приміщення:
електропостачання – є;
водопостачання — відсутнє;
каналізаційна мережа — відсутня;
вхід з вулиці відсутній;
вхід через приміщення 1-го поверху будинку;
приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган, уповноважений управляти майном: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2008 року становить 528 600 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень 2009р.) становить 2348,68 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги (орендна ставка 5 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання:розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.

3. Строк оренди: 35 місяців, з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю.

5.Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18.Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняються Державою у відповідності до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 р. № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою, та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

довідка органу статистики про включення орендаря-юридичної особи до ЄДРПОУ;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р);

копія ліцензій на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої);

якщо учасник є фізичною особою:

копія паспорта (стор. 1,2,11), що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом16 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ,вул. Грушевського,12/2, Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімната № 300, щоденно з 8.00 до17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 8.00 до15.45, тел.: 256-70-93, 256-70-20.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено в Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2, тел.: 256-70-20, 256-70-93) о 10.00, на 20 день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні — вівторок та четвер з 11.00 до 12.00 крім вихідних та святкових днів (контактні телефони — 256-70-93, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: 256-70-47 та 256-70-08 (крім вихідних).

2. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове офісне приміщення площею 20,0 м²,** розташоване за адресою: м. Київ,вул. Грушевського,12/2.

Технічна характеристика цього приміщення:
електропостачання – є;
водопостачання — відсутнє;
каналізаційна мережа — відсутня;
вхід з вулиці відсутній;
вхід через приміщення 1-го поверху будинку;
приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган, уповноважений управляти майном: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2008 року становить 315076,60 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень 2009р.) становить 1 399,95 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення торговельного об'єкта з продажу газет, журналів та періодичних друкованих видань українською мовою (орендна ставка 5 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання:розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет, журналів та інших періодичних друкованих видань українською мовою.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю.

5.Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18.Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняються Державою у відповідності до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 р. № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою, та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

довідка органу статистики про включення орендаря-юридичної особи до ЄДРПОУ;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р);

копія ліцензій на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої);

якщо учасник є фізичною особою:

копія паспорта (стор. 1,2,11), що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом16 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ,вул. Грушевського,12/2, Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімната № 300, щоденно з 8.00 до17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 8.00 до15.45, тел.: 256-70-93, 256-70-20.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено в Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2, тел.: 256-70-20, 256-70-93) о 10.00, на 20 день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні — вівторок та четвер з 11.00 до 12.00 крім вихідних та святкових днів (контактні телефони — 256-70-93, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: 256-70-47 та 256-70-08 (крім вихідних).

3. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове офісне приміщення площею 20,0 м²,** розташоване за адресою: м. Київ,вул. Грушевського,12/2.

Технічна характеристика цього приміщення:
електропостачання – є;
водопостачання — відсутнє;
каналізаційна мережа — відсутня;
вхід з вулиці відсутній;
вхід через приміщення 1-го поверху будинку;
приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган, уповноважений управляти майном: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2008 року становить 315076,60 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень 2009р.) становить 2 239,92 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення аптечного пункту з роздрібної торгівлі готовими лікарськими препаратами (орендна ставка 8 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання:розміщення аптечного пункту з роздрібної торгівлі готовими лікарськими препаратами.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю.

5.Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпеченнязбереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18.Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняються Державою у відповідності до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 р. № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою, та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

довідка органу статистики про включення орендаря-юридичної особи до ЄДРПОУ;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р);

копія ліцензій на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої);

якщо учасник є фізичною особою:

копія паспорта (стор. 1,2,11), що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

копія довідки про взяття на облік платника податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом16 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ,вул. Грушевського,12/2, Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімната № 300, щоденно з 8.00 до17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 8.00до15.45, тел.: 256-70-93, 256-70-20.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено в Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2, тел.: 256-70-20, 256-70-93) о 10.00, на 20 день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні: вівторок та четвер з 11.00 до 12.00 крім вихідних та святкових днів (контактні телефони — 256-70-93, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: 256-70-47 та 256-70-08 (крім вихідних).

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **Т. М. УТЕЧЕНКО**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали: Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. М. ТОВСТА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 8 000.
Зам.364.

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі.
Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України і зазначенням номера й дати видачі дозволу

Тел. редакції: (044) 200-36-58, тел./факс 200-33-77, «ВП» в Internet: http://www.spfu.gov.ua, e-mail:gazeta@spfu.gov.ua

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10