

ВІСНИК ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ВІСНИК ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 50 (592)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

23 грудня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Фонду державного майна України про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Макіївський металургійний комбінат»

1. Код за ЄДРПОУ 00191170.
Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Макіївський металургійний комбінат».
Місцезнаходження ВАТ: 86101, Донецька обл., м. Макіївка, вул. Металургійна, 47.
Телефон (06232) 9-28-33.
Факс (0623) 21-46-79, (06232) 9-23-12.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій в кількості 862 131 539 штук, що становить 60,857 % статутного капіталу ВАТ.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 481 793,0 тис. грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 5 000 тис. грн.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**
4. **Характеристика ВАТ.**
Статутний капітал – 354 160 360,00 грн.
Основна номенклатура робіт (послуг): виробництво чавуну, сталі, прокату (КВЕД 27.10.0) (в даний час виробнича діяльність не здійснюється).
Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2009 року – 497 тис. грн.
Кількість робочих місць станом на 01.11.09 – 77 од.
Кількість працюючих станом на 01.11.09 – 90 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: загальна площа земельних ділянок – 138,4562 га, з них 136,2488 га у постійному користуванні, земельна ділянка площею 2,2074 га передана під шаховий відвал у тимчасове користування; кількість споруд – 108 шт.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	За 2006 р.	За 2007 р.	За 2008 р.	За 9 місяців 2009 року
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	601	611	454	497
Балансовий прибуток, тис. грн.	-45 212	-369 685	-468 289	-114 442
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	136 693	133 984	130 216	121 581
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 858 413	2 732 228	3 192 964	3 298 620
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	873 430	377 610	371 290	361 059

Ухвалою арбітражного суду Донецької області від 21.04.1997 порушено провадження у справі № 35/1-16 про банкрутство ВАТ «Макіївський металургійний комбінат». Відповідно до ухвали господарського суду Донецької області від 17.01.02 відкрито процедуру санації та призначено керуючого санацією ВАТ. План санації затверджений ухвалою господарського суду м. Києва від 09.09.04.

5. **Фіксовані умови конкурсу.**
Популець зобов'язаний забезпечити: в економічній діяльності: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

дотримання положень плану санації, затвердженого ухвалою господарського суду м. Києва від 09.09.04 за справою № 35/1-16 про банкрутство ВАТ «Макіївський металургійний комбінат» та сприяння його виконанню;

погашення простроченої заборгованості ВАТ перед державою за кредитами, наданими під гарантії Кабінету Міністрів України, яка становить 136 070 814,38 євро, у тому числі:

133 129 804,64 євро – основний борг; 2 941 009,74 євро – відсотки за користування кредитом;

погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ у сумі 1 303 901 711,75 гривень, у тому числі: перед бюджетом у сумі 114 566 521,94 грн., перед Пенсійним фондом – 1 605 880,27 грн.;

погашення простроченої заборгованості ВАТ за кредитом, наданим Промінвестбанком в розмірі 1 174 215,45 грн.;

погашення заборгованості ВАТ за бюджетною позику в розмірі 3 481 400,00 грн.;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;

приведення діяльності ВАТ у відповідність до вимог ст. 155 Цивільного кодексу України до кінця фінансового року, в якому відбувся перехід права власності на пакет акцій;

виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

в інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ: освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії, дотримання вимог чинних нормативно-правових актів з енергозбереження;

внесення інвестицій, передбачених Концепцією розвитку товариства;

у соціальної діяльності ВАТ: недопущення виникнення простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати та соціальних виплат;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового колективного договору згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

належне утримання об'єктів соціально-побутових призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

дотримання в повному обсязі вимог чинних нормативно-правових актів з охорони праці, в тому числі забезпечення трудящих спецдопомогою, засобами індивідуального захисту та спеціальним харчуванням;

завершення будівництва житлових будинків та введення їх у експлуатацію з оформленням всіх необхідних документів;

завершення передачі житлового фонду, у тому числі куртожитків з інженерними мережами, як об'єктів державної власності у комунальну власність відповідних територіальних громад;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

добровільне медичне страхування працівників за рахунок підприємства;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності ВАТ: дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів, охорони та збереження зелених насаджень;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ: належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на його балансі;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ.

Продовження на стор. 2

НОВИНИ ФДМУ

ФДМУ повертає у державну власність пакет акцій ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії»

ФДМУ направило до Вищого господарського суду України касаційну скаргу від 09.12.09 на постанову Луганського апеляційного господарського суду від 10.11.09 у справі № 11/137/нд за позовом ФДМУ до ТОВ «Східно-Українська металургійна компанія» (далі – СУМК) про розірвання договору купівлі-продажу від 07.09.07 № КПП-519 пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», повернення проданого за ним пакета акцій (86,98 % статутного фонду) у державну власність, а також стягнення штрафних санкцій, якщо відомо про ФДМУ у задоволенні його позовних вимог та задоволенню зустрічній позову СУМК щодо визнання цього договору недійсним.

Повідомлення про припинення проекту Закону України «Про Державну програму приватизації на 2010-2014 роки»

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ФДМУ повідомляє про припинення з 15.12.09 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань на офіційному веб-сайті ФДМУ проекту Закону України «Про Державну програму приватизації на 2010-2014 роки» та відповідного аналізу регуляторного впливу проекту.

Зауваження та пропозиції до проекту Закону України «Про Державну програму приватизації на 2010-2014 роки» просимо надіслати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності та виконання програмних документів, адреса електронної пошти: veb@spfu.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту Закону України «Про Державну програму приватизації на 2010-2014 роки» від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приматимуться ФДМУ протягом місяця з дня оприлюднення.

ФДМУ переухває до Державного бюджету України від напрямів своєї діяльності 1,83 млрд грн.

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 11.12.09 до 17.12.09

Надходження	Задіяно, встановлено державним бюджетом на 2009 рік, тис. грн.	Розмір надходжень, тис. грн.		Завдання згідно з пом'якшеним планом економічного Міністерством фінансів України на сень-листопад, тис. грн.	Розмір надходжень за сень-листопад, тис. грн.	Виконання плану за сень-листопад, %
		за звітний період	з початку року			
Оренда	555 500,00	1572,73	643 041,41	495 989,90	603 308,67	121,40
Дивіденди	297 800,00	-	401 371,10	297 800,00	401 382,67	134,78
Приватизація	8 501 228,00	8 132,12	793 129,33	-	777 529,00	-
Штрафи санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	-	-	765,03	-	765,03	-
Разом...	9 354 524,00	23 924,85	1 838 306,87	794 789,90	1 782 965,77	-

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.12.09 № 2006 «Про прийняття рішення щодо приватизації державного пакета акцій ЗАТ «Східно-Кримська енергетична компанія» **прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Східно-Кримська енергетична компанія»** (код за ЄДРПОУ 31059536; адреса: 95000, АРК, м. Сімферополь, вул. Київська, 74) у кількості 4 686 882 (чотири мільйони шістьсот вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят два) прості іменні акції сумарною номінальною вартістю 4 686 882,00 (чотири мільйони шістьсот вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят два) грн. 00 коп.), гривень, що становить 53,97 % статутного капіталу товариства.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.12.09 № 2005 «Про відновлення рішення щодо приватизації державного пакета акцій ЗАТ «Севастопольська рибодобувна компанія» **відновлено приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Севастопольська рибодобувна компанія»** (код за ЄДРПОУ 32140947) у кількості 5 823 (п'ять тисяч вісімсот двадцять три) прості іменні акції сумарною номінальною вартістю 2 911 500,00 (два мільйони дев'ятьсот одинадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) гривень, що становить 25 % + 1 акція статутного капіталу товариства.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.12.09 № 2004 «Про прийняття рішення щодо приватизації державного пакета акцій ЗАТ «Одеська кіностудія» **прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Одеська кіностудія»** (код за ЄДРПОУ 33932816; адреса: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, 33) у кількості 31 085 884 (тридцять один мільйон вісімдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят чотири) прості іменні акції сумарною номінальною вартістю 31 085 884,00 (тридцять один мільйон вісімдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят чотири) грн. 00 коп.), гривень, що становить 50 % + 1 статутного капіталу товариства.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	3	Конкурси з відбору експертів	6
Продаж об'єктів групи Д	4	До уваги оцінювачів	7
Продаж об'єктів групи Е	4	Продаж пакетів акцій на фондовій біржі	8
Продаж об'єктів групи Ж	4	Оренда	8
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	5	Вивчаємо попит	32



Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до інструктивного листа № 10-36-9171 від 27.06.08 з метою відпрацювання єдиного підходу у підготовці повідомлень про обрання на конкурентних засадах виконавців робіт із землеустрою для опублікування в газеті «Відомості приватизації» періодичні відділення ФДМУ поділяють належним чином складену інформацію про проведення конкурсів із супроводжуванним листом до Управління з питань земельних відносин ФДМУ.

Представництва ФДМУ надсилають інформацію тільки через регіональні відділення.

Інформація про проведення конкурсів надсилається на електронну адресу: vyacheslav@srfu.gov.ua.

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ****ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополь про оголошення конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи А – окремо розташована будівля контори, що знаходиться на балансі ЗАТ «Феодосійський завод коньяків та вин» та розташована за адресою: АРК, м. Феодосія, с. Насипне, вул. Південнобережна (Первомайська), 14.

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (право власності на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації), склад, зміст та оформлення якої зобов'язано відповісти, а також законодавства з питань землеустрою; погодження виконання робіт із землеустрою з відповідними органами влади та затвердження її на черговій сесії селищної ради; визначення та закріплення меж земельної ділянки під об'єктом приватизації; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. на магнітних носіях; погодження кадастрового плану земельної ділянки, передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку державної експертизи в органах виконавчої влади з питань земельних ресурсів; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт приватизації.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 19.08.04 № 1713 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», зі змінами та доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 12.07.06 № 1092 та від 28.05.09 № 798.

3. Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: договір оренди землі від 06.09.06 між Насипнінською сільською радою та ЗАТ «Феодосійський завод коньяків та вин», в склад якого входить земельна ділянка під об'єктом приватизації.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: Феодосійське міське управління земельними ресурсами інформація не надавало.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: орієнтовна площа 0, 10 га.

9. Наявні обмеження: не зареєстровані.

10. Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони тощо): не зареєстровані.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт приватизації групи А: об'єкт аукціону – окремо розташована будівля контори, що знаходиться на балансі ЗАТ «Феодосійський завод коньяків та вин», розташована за адресою АРК, м. Феодосія, с. Насипне, вул. Південнобережна (вул. Первомайська), 14.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затверджене наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515 (зі змінами і доповненнями).

Вимоги до претендента для участі в конкурсі:

нааявність відповідної кваліфікації розробників документації із землеустрою; наявність ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», практичний досвід з проведення робіт із землеустрою; наявність фахівця у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою.

До участі в конкурсі можуть бути допущені виконавці робіт із землеустрою, що діють на підставі ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», якщо передбачене здійснення роботи із землеустрою.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа (для претендента – юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня у професійного спрямування фахівця, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням роботи, а також строк виконання робіт (у календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції претендентів, в яких передбачена оплата послуг виконавців робіт із землеустрою після продажу об'єкта.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою».

Конкурс відбудеться о 10.00 15 січня 2010 року за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14. Телефон для довідок (0692) 559-873.

Конкурсну документацію слід подавати в канцелярію РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополь з 16.00 до 18.00 14 січня 2010 року за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повстанська, 6 (поштою) та особисто за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14.

КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ по Київській області про оголошення конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – будівля недіючої лазні за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Плещецьке, вул. Варовицька, 10.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації, погодження його з від-

повідними установами та затвердження його на черговій сесії сільської ради; визначенням меж земельної ділянки під об'єктом приватизації; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 04.07.08 № 775; рішення Плещецької сільської ради № 430-32-V від 23 грудня 2008 року «Про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для обслуговування будівлі недіючої лазні на вул. Варовицька, 10, с. Плещецьке».

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки – 0,1600 га.

Наявні обмеження: Васильківським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): Васильківським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: Васильківський р-н, с. Плещецьке, вул. Варовицька, 10.

Балансоутримувач: ВАТ «Племзавод «Дзвінкове», код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 008574004, місцезнаходження балансоутримувача: 08622, Київська область, Васильківський р-н, с. Плещецьке.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – 52-квартирний житловий будинок за адресою: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плещецьке, вул. Васильківська, 159.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 08.10.03 № 1773 та від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: рішення Плещецької сільської ради від 08.11.07 № 253-20-U щодо погодження виділення земельної ділянки площею 0,20 га на вул. Васильківській № 159 під розташований на ній не завершений будівництво 52-квартирний житловий будинок.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,20 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – 52-квартирний житловий будинок за адресою: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плещецьке, вул. Васильківська, 159.

Балансоутримувач: ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 008574004. Місцезнаходження балансоутримувача: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плещецьке.

3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок за адресою: 08411, Київська обл., Перяслав-Хмельницький р-н, с. Вовків.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 25.10.99 № 2016 та від 22.02.08 № 216.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: рішення двадцять першої сесії п'ятого скликання Вовківської сільської ради від 18.07.08 № 129 щодо виділення земельної ділянки в розмірі 0,15 га під розташований на ній об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок в с. Вовків на вул. Космонавтів та надання згоди на початок проведення робіт з розробки проекту відведення земельної ділянки, на якій розташований зазначений об'єкт.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,15 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок за адресою: 08411, Київська обл., Перяслав-Хмельницький р-н, с. Вовків.

Балансоутримувач: Головне управління капітального будівництва Київської облдержадміністрації. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача 21467647. Місцезнаходження балансоутримувача: 04119, м. Київ, вул.Мельникова, 40.

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва розпочиналось по Чорномуській будівельній програмі.

4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду, що знаходиться на балансі ВАТ «Оранський крохмальний завод» та розташований за адресою: Київська обл., Іванівський район, с. Оране.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 24.10.06 № 1623 та від 22.02.08 № 216; рішення двадцять першої сесії п'ятого скликання Оранської сільської ради від 30.07.08 № 165 про надання дозволу на початок проведення робіт по розробці проекту відведення земельної ділянки в с. Оране на вул. Садовий, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,11 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду за адресою: Київська обл., Іванівський район, с. Оране.

Балансоутримувач: ВАТ «Оранський крохмальний завод». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 00333414. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська область, Іванівський район, с. Оране.

5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.07 № 26 та від 22.02.08 № 216; рішення Гостролучької сільської ради від 10.12.08 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташований на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Балансоутримувач: ТОВ «Корпорація Термінал» філія Гостролучька. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 32886497. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 7 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.07 № 26 та від 22.02.08 № 216; рішення Гостролучької сільської ради від 10.12.08 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташований на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Балансоутримувач: ТОВ «Корпорація Термінал» філія Гостролучька. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 32886497. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 8 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.07 № 26 та від 22.02.08 № 216; рішення Гостролучької сільської ради від 10.12.08 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташований на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 7 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Балансоутримувач: ТОВ «Корпорація Термінал» філія Гостролучька. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 32886497. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

8. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 8 за адресою: 07520, Київська обл., Барішівський р-н, с. Гостролучка.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.07 № 26 та від 22.02.08 № 216; рішення Гостролучької сільської ради від 10.12.08 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташований на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

під сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібною майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єкта приватизації.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 20 січня 2010 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 15 січня 2010 р. Телефон для довідок (0322)72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

1. Профілакторий загальної площею 232,1 м² (11 одиниць обладнання), що знаходиться на балансі ВАТ «Сарненський комбінат хлібопродуктів».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Маслопуца, вул. Центральна, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

2. Будівля кафе (одиноповерхова цегляна будівля кафе № 4) загальною площею 317,5 м², будівля складу загальною площею 141,7 м², огорожа, що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження: Рівненська обл., м. Сарни, вул. 17 Вересня, 12.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

3. Нежитлова будівля - будівля ларька (павільйону громадського харчування) загальною площею 20,7 м², що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. Барзари, 1а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

4. Нежитлова будівля (приміщення крамниці № 20 та приміщення крамниці № 43) загальною площею 197,5 м², що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Дубровиця, вул. Залізнична, 30.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

5. Будівля сировидповідного комплексу загальною площею 993,6 м², що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Великий Олексин, вул. Весняна (вул. 1 Травня), 88.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

6. Нежитлова будівля - будівля гаража загальною площею 239,9 м², що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. Чубинського (вул. Леваневського), 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

7. Вбудоване приміщення магазину загальною площею 263,1 м², що знаходиться на балансі РДКВП «Залізничник».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл., м. Сарни, вул. 17 Вересня, 40.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Залпована дата оцінки - 31.01.10.

Термін виконання робіт - згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ 05.11.03 № 2100 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 № 1194/8515.

Претендентам потрібно подати до РВ ФДМУ по Рівненській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів, до підтверджувальних документів належать:

- Заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку № 3 Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100).
- Копії установчих документів.
- Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.
- Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами.
- Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.
- Інформація щодо досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та можливо будуть додатково залучені для виконання робіт з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та термін виконання робіт. Конкурсну документацію подати в регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, які містяться в конверті.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 22 січня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 16.00 15 січня 2010 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Телефон для довідок: 22-79-40, 63-58-19.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна станом на 31.12.10

Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 2 971,2 м², що перебувають на балансі ВАТ «Сумхлібтоблюд» і орендуються приватною середньою загальноосвітньою школою «Золота рибка».

Місцезнаходження об'єкта: м. Суми, вул. Новомістська, 31/1.

Мета проведення незалежної оцінки - приватизація шляхом викупу.

Орендарем виконані невід'ємні поліпшення. Термін виконання робіт - згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Претенденти подують таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копію свідоцтва платника податку; копії кваліфікаційних документів оцінювачів (у тому числі копії повноважень про підвищення кваліфікації), які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їх особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 19 січня 2010 року о 10.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 5-й поверх, кімн. 2.

Кінцевий термін подання конкурсної документації 15 січня 2010 року (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

1. Об'єкт групи А комунальної власності - приміщення першого поверху нежитлової будівлі літ. Б, гаражі, літ. В літ. Г, загальною площею 265,0 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 24а.

Спосіб приватизації - викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 07.12.09 № 63).

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Залпована дата оцінки 31.12.09.

2. Об'єкт групи А комунальної власності - нежитлове приміщення загальною площею 51,8 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Перемоги, 3.

Спосіб приватизації - викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 09.12.09 № 64).

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Залпована дата оцінки 31.12.09.

3. Об'єкт групи А комунальної власності - нежитлове приміщення загальною площею 150,9 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Перемоги, 3а.

Спосіб приватизації - викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 12.12.09 № 65).

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Залпована дата оцінки 31.12.09.

4. Об'єкт групи А комунальної власності - нежитлове приміщення загальною площею 82,2 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Букина, 50.

Спосіб приватизації - викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 11.12.09 № 66).

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Залпована дата оцінки 31.12.09.

5. Об'єкт групи А комунальної власності - нежитлове приміщення загальною площею 10,5 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Леніна, 26а.

Спосіб приватизації - викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 26.11.09 № 1331 та наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 11.12.09 № 67).

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Залпована дата оцінки 31.12.09.

Для участі у конкурсі претенденти подують конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів (наказ ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами та доповненнями).

Заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 14.01.10 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, вуль. Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 11.01.10 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 605, тел. для довідок 49-33-68.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з вибору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності

Об'єкт державної власності групи А, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні - Цілісний майновий комплекс ДП «Запод нестандартного обладнання «Українмаш» за адресою: м. Київ, вул. Туполева, 8.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру - календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, які містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 15 січня 2010 р. о 10.00 в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 11 січня 2010 р. за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

ІНФОРМАЦІЯ

Про підсумки конкурсу, що відбувся в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, з вибору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Переможцем конкурсу з вибору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації - комплексу у складі: адміністративна будівля (літ. А) площею 388,46 м²; гараж (літ. Б); склад (літ. В 1); склад (літ. В 2); відділення профдзінфекції (В); вироблярня (літ. Г); огорожа (літ. НН); заміщення, розташовані за адресою: м. Кіровоград, пров. Чеховий, 16, визнано Кіровоградський аукціонний центр ДАК «Національна мережа аукціонних центрів».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності від 18.11.09

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки єдиного (цілісного) майнового комплексу Стебницького гірничо-хімічного підприємства «Полімінерал» за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Дрогобицька, 127, визнано ТЗОВ «Росан-Бізнес-Консалтинг».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності від 25.11.09

Відповідно до п. 17 Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності та виконавчих робіт із землеустрою та у зв'язку з наявністю одного учасника конкурсу ухвалено рішення про укладення з ПП «ЕкспертМаш» договору на проведення незалежної оцінки групи інвентарних об'єктів, у складі: установки ОВ-150 (6 шт., інв. № 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205); насоси Д320-50(3 шт., інв. № 5539, 5540, 5541); насос УПМ 25/140 (інв. № 5350); насос ПЕ-150х3 (інв. № 5156); котел ГМ 50-59 (інв. № 3499); вентилятор дутьовий ВДН-20 (інв. № 3515); вентилятор ВД-10 (інв. № 3518); димосос Д-18 (інв. № 3514); радіостанція «Кодра 19» (інв. № 7267), що знаходиться за адресою: Радеківський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 39.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,

що відбулося 10.12.09 в РВ ФДМУ по Сумській області, з вибору суб'єктів оціночної діяльності

Будівля колишнього клубу з підвалом загальною площею 627,7 м², що знаходиться на балансі приватного підприємства «Зеніт» і орендуються приватним підприємством «Зеніт». Місцезнаходження об'єкта: м. Тростянець, вул. Гурього, 98. Конкурсна комісія прийняла рішення про укладення договору з учасником конкурсу - суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «Експерт-Сервіс», м. Суми.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу по об'єкту групи А комунальної власності - приміщенню магазину загальною площею 48,8 м², що перебуває на балансі Райської сільської ради, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, с. Райська, вул. Основська, 6, визнано ТОВ «С.Е. Релті, ЛТД».

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.12.09 № 1929 у зв'язку з отриманням Поддубною М. В. нових кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 10.10.2009 МФ № 7162 та ЦМК № 493, виданих ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 10.10.2009 МФ № 7147, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 22.12.2003 № 893, видане ФДМУ Поддубній М. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.12.09 № 1930 у зв'язку зі зміною прізвища Потопової К. В. анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 29.08.2008 № 6823, видане ФДМУ Потоповій К. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.12.09 № 1931 у зв'язку з отриманням Большаковим С. І. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 24.10.2009 ЦМК № 498, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.04.2007 № 5402, видане ФДМУ Большакову С. І.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.12.09 № 1932 у зв'язку з отриманням Авраменком О. М. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 МФ № 1482, виданого ФДМУ спільно з центром післядипломної освіти підприємств «Далек-Експерт», анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.08.2002 № 1980, видане ФДМУ Авраменку О. М.

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.12.09 № 1942 у зв'язку з отриманням Лупановим К. К. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 21.11.2009 МФ № 7206, виданого ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управлінської власності, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.11.2007 № 6012, видане ФДМУ Лупановим К. К.

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.12.09 № 1943 у зв'язку з отриманням Ананьєвим О. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 21.11.2009 МФ № 7186, виданого ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управлінської власності, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.07.2008 № 6635, видане ФДМУ Ананьєвим О. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.12.09 № 1944 у зв'язку з отриманням Міркір Т. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 21.11.2009 ЦМК № 508, виданого ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управлінської власності, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 10.12.2008 № 7081, видане ФДМУ Міркір Т. В.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» 03.02.10

№ поп.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пропозиція цін акцій, грн.	Паке́т акцій, шт.	% до СОФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість прав, чол.	Вартість осно-вних фонд, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Добропорядкова зборобаченість, грн.	Кредиторська заборобаченість, грн.	Вартість активи-в, грн.	Обсяг виробни-цтва, грн.	Назва продукції, що виробляється
ЦА ФДМУ																		
Київська філія ДАК «НМАЦ» – філія «Київський аукціонний центр», м. Київ, вул. М. Раскової, 15, тел.: 541-15-63, 541-16-02																		
1	37859 ВАТ «ПЕРЕСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ЗАВОД ПРОДОВОДІВ»	08400, Київська обл., м. Переслав-Хмельницький, вул. Солоняці, 31	4 135 300,00	0,250	0,250	7 923 168	47,900	15,2	За 9 міс. 2009 р.	140	14 705 800	65,87	-315 500	657 900	2 006 100	8 559 700	1 473 300	Виробництво харчових продуктів чарбування
2	385661 БРАЙЛІВСЬКЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ВАТ	23130, Вінницька обл., Хмельницький р-н, смт Браїлів, вул. Заводська, 7	3 941 840,00	0,250	0,250	1 019 240	6,464	4 903,2	За 9 міс. 2009 р.	335	31 943 000	15,77	539 000	2 442 000	46 928 000	42 797 000	18 846 000	Вирощування с/р продукції

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

На придбання пакета акцій ВАТ «ПЕРЕСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ЗАВОД ПРОДОВОДІВ» (код за ЄДРПОУ 378599) відповідно до ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Учасник відкритого грошового регіонального аукціону, який відбувається 03.02.10, повинен надати як підтверджені документи копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій даного ВАТ чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій підприємства з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття не пізніше як за 8 робочих днів до кінцевого терміну прийняття заяв для участі в аукціоні.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

- I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 11,5 м² на першому поверсі будинку центру поштового зв'язку № 3** за адресою: АРК, м. Алуста, смт Партеніт, вул. Паркова, 5.

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта». Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України. Майно передається в оренду строком на 1 рік 11 місяців. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 31 серпня 2009 року становить без ПДВ 44 900 (сорок чотири тисячі дев'ятсот) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 501,25 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення залізничних кас.

- II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення в будинку колишнього складу АГВ загальною площею 34,85 м² за адресою:** м. Севастополь, вул. Рыбаков, 5. Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський рибний порт». Орган управління – Державний комітет рибного господарства. Майно передається в оренду строком до трьох років.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 30 червня 2009 року становить без ПДВ 31 015 (тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – червень 2009 р.) становить 387,69 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення побутових приміщень локмотивних бригад (інше використання).

- III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення, літ. 7-10, загальною площею 57,8 м² в одноповерховому будинку, літ. А, з прибудовою, літ. а, навесі, літ. В, загальною площею 26,4 м², елемент благоустрою частини бетонного замощення, літ. 1, загальною площею 122,8 м² за адресою:** м. Севастополь, с. Сончине, вул. Ароматна, 15.

Балансоутримувач: ТОВ «Качинський+». Орган управління – Міністерство аграрної політики України. Майно передається в оренду строком до трьох років. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 31 липня 2009 року становить без ПДВ 69 455 (шістдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 1 041,82 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (18 %) для розміщення торгового об'єкта з продажу непродовольчих і продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів.

- IV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина залу добоових кас загальною площею 2,0 м² залізничного вокзалу за адресою:** м. Севастополь, вул. Вокзальна, 5 та частина залу попередуного продажу квитків загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Севастополь, вл. Вокзальна, 10.

Балансоутримувач: ДП «Принципівська залізниця». Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України. Майно передається в оренду строком на один рік. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 1 вересня 2009 року становить без ПДВ 41 236 (сорок одна тисяча двісті тридцять шість) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 1 030,90 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (30 %) для розміщення банкомата.

- V. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 36,2 м² на першому поверсі чотириповерхового адміністративного будинку з підвалом за адресою:** АРК, м. Керч, вул. Кірова, 54.

Балансоутримувач: ДУ «Держгідрографія». Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України. Майно передається в оренду строком на один рік. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 30 червня 2009 року становить без ПДВ 41 433 (сорок одна тисяча чотириста тридцять три) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – червень 2009 р.) становить 517,91 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення офіса.

- VI. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,00 м² за адресою:** м. Севастополь, вул. Пушкіна, 10.

Балансоутримувач: Управління МВС України в м. Севастополь. Орган управління – Міністерство внутрішніх справ України. Майно передається в оренду строком до трьох років. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 10 вересня 2009 року становить без ПДВ 14 166,66 (чотирнадцять тисяч сто шістдесят шість грн. 66 копійок) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – вересень 2009 р.) становить 354,17 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (30 %) для розміщення банкомата.

- VII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина нежитлових приміщень загальною площею 2,0 м² у будівлі МРЕВ ДА УМВС України в м. Севастополь за адресою:** м. Севастополь, вул. Промислова, 1;

частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м² в адміністративній будівлі ВАДІ за адресою: м. Севастополь, вул. Промислова, 1.

Балансоутримувач: ВАДІ УМВС України в м. Севастополь. Орган управління – Міністерство внутрішніх справ України. Майно передається в оренду строком на один рік. Вартість об'єкта оренди зі звітном про незалежну оцінку на 29 жовтня 2009 року становить без ПДВ 6 729 (шість тисяч сімсот двадцять дев'ять) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – жовтень 2009 р.) становить 501,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (9 %) для розміщення торговельних автоматів з продажу продовольчих товарів.

- VIII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина тротуару з асфальтобетонним покриттям біля в'їзду на паромний пірс № 11 на території порт-пункту «Північна» Севастопольського морського торговельного порту загальною площею 4,0 м² за адресою:** м. Севастополь, пл. Зарубаєва.

Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України. Майно передається в оренду строком до трьох років. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітном про незалежну оцінку на 31 липня 2009 року становить без ПДВ 17 996 (сімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 449,90 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (30 %) для розміщення відділення банку.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвочасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.
2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним у договорі оренди.
3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожарних норм.
4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
5. Компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовником оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.
6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму не меншу його вартості, визначеної незалежною оцінкою.
7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.
8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонує найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем для укладення договорів оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської й кредиторської заборобаченостей; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушено справ про банкрутство;

- б) для учасників, які є фізичними особами: копія документу, що підтверджує особистість учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображення зображення проекту договору оренди), пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (задаток – відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окрему конверт з написом «На конкурс на право оренди», запечатану печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджені документи і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0652) 43-61-09; 46-64-37 (довідка).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь
про визначення переможця конкурсу на право оренди
державного майна
(8 грудня 2009 р.)

Об'єкт оренди, площа	Балансоутримувач	Переможець конкурсу
Склад № 1 загальною площею 266,9 м ² паляуза на станції Севастополь-вантажний за адресою: м. Севастополь, вул. Камішовоє вулице, 17/11	ДП «Принципівська залізниця»	Приватне підприємство – торговельна компанія «КРАСК»

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу
на право укладення договору оренди
державного майна

- 1. Орган, уповноважений управляти державним майном, – Державний комітет статистики України.
- Назва місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.
- Назва об'єкта його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 15,0 м² за адресою:** 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Леніна, 29, на 2-му поверсі двоповерхового адміністративної будівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Вінницькій області і є державною власністю, коли будівництва (введення в експлуатацію) – 1982-1986.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою 20 836,00 грн. **Оренд-**

на плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – вересень 2009 р. становить 262,53 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою розміщення офіса; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шостомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожарного безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; з дозволу орендодавця та за погодженням із балансоутримувачем внесення змін до стану орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікації в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

- II. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство освіти і науки України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 159,8 м² за адресою:** 22400, Вінницька обл., м. Калинівка, вул. Маяковського, 29, на 1-му та 2-му поверхах триповерхової будівлі навчального корпусу, що перебувають на балансі Калинівського технологічного технікуму і є державною власністю, рік забудови – 1989.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 379 046,00 грн. **Оренда плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, без ПДВ за базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р. становить 1 596,73 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою розміщення державного навчального закладу; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (шостомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожарної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до стану орендованого майна; проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та публікації в пресі за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі; документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окрему конверт на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ Волинської області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: будівля станція неезалежна води /001-60/ загальною площею 130,5 м² ДЛМУ України ЛР3 «Мотор», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».
 Орган управління: Міністерство оборони України.
 Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 112 150,00 грн. (без ПДВ).
Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2009 року становить 1 441,49 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:
 найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для виробництва дитячої іграшки з пластмаси; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджуватися з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розвізання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіт, про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Венесий завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками а з кроком 1,04 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності, за затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ, з № 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність на представника фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.
5. Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу надають до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняти пропозиції та інших матеріалів учасник конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу. Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться об 11.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.
 Телефони для довідок: (03322) 72-91-14, 4-80-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладання договорів оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: ДП «Приндипровська залізниця».
 Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, вул. Ленінсько-Комсомольська, 1	Частина пасажирської платформи площею 47,0 м ²	1 430,12 грн. з метою розміщення торговельно-сервісних груп	2 роки 11 місяців

● II. Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет залізничного транспорту.
 Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Лазарєва, 2	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 1,5 м ²	119,2 грн. з метою іншого використання (розміщення пральної машини)	2 роки 11 місяців

● III. Балансоутримувач: Дніпропетровський центр професійної освіти.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 18	Нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі будівлі площею 153,0 м ²	11 180,06 грн. з метою розміщення і шлюбування автомобілів	2 роки 11 місяців

● IV. Балансоутримувач: ДЗ «Відділкова лікарня ст. Кривий Ріг-Головинці» ДП «Приндипровська залізниця».
 Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, вул. Вернадського, 14а	Нежитлове вбудоване приміщення площею 112,63 м ²	516,2 грн. з метою проведення медичної практики	2 роки 11 місяців

● V. Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний гірничорудний інститут».
 Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 57	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 115,3 (92,1+23,2) м ²	3 893,93 грн. – 115,3 м ² з метою використання 23,2 м ² – під офіс з правом торгівлі, 92,1 м ² – під офісне приміщення	2 роки 11 місяців

● VI. Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет ім. О. Гончара.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за жовтень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 38	Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 31,4 м ²	3 602,12 грн. з метою розміщення під офіс без права торгівлі (21,0 м ²) та розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (10,4 м ²)	1 рік

● VII. Балансоутримувач: Марганецький коледж Національного гірничого університету.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2009 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Марганець, вул. Лермонтова, 8	Вбудовані нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі площею 151,9 м ²	1 618,33 грн. з метою розміщення складу (17,8 м ²); розміщення торговельно-об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів ліквідаційної групи (75,4 м ²); інше використання (58,7 м ²)	1 рік

Основні умови проведення конкурсу:
 1. Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
 2. Своєчасно й у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
 3. Завдання зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та влади договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати виникнення його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/лижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладання договору оренди буде враховано тільки більше значення.
 4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.
 5. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток повернується не підлягає.

6. Ефективне використання орендованого майна.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
11. Зобов'язання орендаря у разі притягнення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.
12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендаря.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.
Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірену печаткою (за наявності);
2. Комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємства;
 - для фізичних осіб (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
4. додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нежитлового державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення другого поверху учбового корпусу № 2 площею 20,30 м²** за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліна, 16.
 Балансоутримувач: Донецький національний медичний університет ім. М. Горького.
 Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 594,81 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 46 786,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Використовувати орендоване майно з метою розробки та виробництва медичних приладів та інструментарію.
 Заборона передачі в суборенду орендованого майна.
 ● 2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення в Будівлі виробничих майстерень площею 133,0 м²** за адресою: м. Краматорськ, вул. Юлєйкіна, 68.
 Балансоутримувач: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Краматорський центр професійно-технічної освіти».
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 760,30 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 60 823,56 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – 360 днів.
 Використовувати орендоване майно для розміщення майстерні з виготовлення металевих виробів.
 Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію та передачу в суборенду.
 ● 3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення підвалу Будівлі клубу-дзальні загальною площею 203,1 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.
 Балансоутримувач: Слов'янський коледж Національного авіаційного університету.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 1 445,42 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.09 становить 113 692,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – до одного року.
 Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва керамічних виробів.
 Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

● 4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення Будівлі електрика на учбовому полігоні загальною площею 191,0 м²** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Аеродромна.
 Балансоутримувач: Слов'янський коледж Національного авіаційного університету.
 Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 931,70 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.08.09 становить 73 432,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – до одного року.
 Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва керамічних виробів.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

● 5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 6,0 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Артёма, 72.
 Балансоутримувач: Донецька дирекція УДПЗ «Укрпостта».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 179,69 грн. (орендна ставка 9 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 30.09.09 становить 23 745,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – 1 рік.
 Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Заборона приватизації та передачі майна в суборенду.
 Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди учасник балансоутримувача несе сплату податку на землю.

Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розвізання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

● 6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення першого поверху службово-побутового корпусу загальною площею 14,3 м²** за адресою: м. Ясинувата, вул. Привокзальна, 35.
 Балансоутримувач: вагонне депо Донецьк ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 19,82 грн. (орендна ставка 9 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 2 643,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – 1 (одина) рік.
 Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
 Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди учасник балансоутримувача несе сплату податку на землю.
 Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розвізання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

● 7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення першого поверху службово-побутового корпусу загальною площею 14,3 м²** за адресою: м. Ясинувата, вул. Ордонжкідзе, 156.

Балансоутримувач: Колійна машинна станція № 7 ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 502,97 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 19 900,00 грн.
Основні умови проведення конкурсу:
 Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
 Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
 Використовувати орендоване майно для розміщення фінансових установ.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.
 Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копію платіжного довідчення з відбиткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку за емоорозрахунків за орендами платіжками і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір на компенсацію сплати податку на землю.

Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим упорядкувати державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів 1 – 4:
Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів 5, 6:
Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номеру телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва);

учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь в конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кім. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший(базовий) місяць оренди в запечатаному конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договору оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення цокольного поверху учбово-лабораторного корпусу площею 39,4 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Ткаченка, 104.

Балансоутримувач: Донецький електрометалургійний технікум. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 1 113,40 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 86 624,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

● 2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 2 площею 68,8 м²** за адресою: м. Краматорськ, бульв. Машинобудівників, 39.

Балансоутримувач: Донбаська державна машинобудівна академія.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 304,58 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 44 431,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціної групи.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду орендованого майна.

● 3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 73,5 м²** за адресою: м. Горлівка, вул. Леніна, 2.

Балансоутримувач: ДП «Донбаський науково-дослідний та проектно-конструкторський вугільний інститут».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 1 392,42 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 30.09.09 становить 109 199,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення офіса.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

● 4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 150,35 м²** за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 2.

Балансоутримувач: ДП «Донбаський науково-дослідний та проектно-конструкторський вугільний інститут».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 3 656,94 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 30.11.09 становить 243 796,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта, що здійснює продаж непродовольчих товарів.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

● 5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення в будівлі поста ЕІ загальною площею 307,8 м²** за адресою: Ясинуватський район, ст. Донецьк-Північний, ст. 71-й км, вул. Вулиця Леніна, 109.

Балансоутримувач: ДП «Донецьквуглянттранс».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 4 809,67 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна на 31.10.09 становить 314 327,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Використовувати орендоване майно для розміщення транспортного підприємства з вантажних перевезень.

Передача майна підприємства в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

● 6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі загальною площею 52,5 м²** за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Лихолетова, 19.

Балансоутримувач: Докучаєвський технікум Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 1 032,92 грн. (30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 40 745,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно для розміщення фінансової установи.

У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення поновлений звіт про незалежну оцінку нерухомого майна.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на його приватизацію та передачу в суборенду.

● 7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі загальною площею 54,7 м²** за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Лихолетова, 19.

Балансоутримувач: Докучаєвський технікум Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.) становить без ПДВ 289,46 грн. (8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 42 775,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно для розміщення аптеки, що realує готові ліки.

У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення поновлений звіт про незалежну оцінку нерухомого майна.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на його приватизацію та передачу в суборенду.

● 8. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення другого поверху учбового корпусу загальною площею 100,3 м²** за адресою: м. Новогордова, вул. Шкільна, 24.

Балансоутримувач: Селидівський професійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 468,66 грн. (орендна ставка 10 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 546 943,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення курсів з навчання в'їзда автомобіля.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію та передачу в суборенду.

● 9. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення другого поверху гуртожитку загальною площею 26,60 м²** за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 174а.

Балансоутримувач: ДНЗ «Донецький технікум промислової автоматизації».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 1 093,72 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 85 263,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію та передачу в суборенду.

● 10. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення учбового корпусу загальною площею 272,72 м²** (261,7 м² на цокольному поверсі та 11,02 м² на першому поверсі) за адресою: м. Маріуполь, пр. Металургів, 54.

Балансоутримувач: Приазовський державний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2009 р.) становить без ПДВ 1 892,30 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна станом на 31.08.09 становить 276 044,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до одного року.

Використовувати орендоване майно для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підкаціної групи.

Майно передається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію та передачу орендованого майна в суборенду.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів 1 – 10:

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

4. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, для надання комунальних послуг і сплати земельного податку.
6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
7. Вартість невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, є власністю держави і не підлягає компенсації.
8. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
9. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінці.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● IV. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: нежитлові приміщення площею 63,7 м² у цокольному поверсі 9-поверхового будинку, що під час приватизації не увійшов до статутного фонду, але записався на балансі ДП «Житловик» фірми ВАТ «Житомирінвест» та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Кібальчана, 11.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.09 становить 76 440,00 грн.
Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, за базовий місяць оренди – жовтень 2009 р. становить 964,10 грн. (без ПДВ) при застосованні орендної ставки 15%.

Термін оренди – 2 роки 364 дні.
 Балансоутримувач об'єкта оренди: ДП «Житловик» фірми ВАТ «Житомирінвест».

Орган, уповноважений управляти майном, – РВ ФДМУ по Житомирській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди, але не вище ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями).
2. Використання орендованого майна з метою розміщення офіса.
3. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.
4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
5. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості.
6. Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
7. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінці.

Конкурс буде проведено об 12.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчення нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості, даючого від учасника конкурсу про те, що щодня його не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – підприємця, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактна та мобільні телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у РВ ФДМУ по Житомирській області (кім. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Житомирській області (кім. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **збудовані в однопверхову будівлю ідальні нежитлові приміщення за № 2 до № 9 включно, приміщення коридорів б/н та приміщення тамбура в № 8 загальною площею 219,55 м²** за адресою: Запорізька обл., м. Дніпродзрунне, вул. Леніна, 10.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.09.09 становить 68 001,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Дніпродзрунського індустріального техникуму.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 035,00 грн. (одна тисяча тридцять п'ять гривень 00 коп.) на місяць.**
2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 18%): розміщення крам'яни – складу з продажу продовольчих товарів, складу продовольчих товарів.
3. Строк оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітном про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди балансоутримувачем орендованого майна – Дніпродзрунським індустріальним технікумом договір про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцю.

Конкурс буде проведено об 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 47,93 м² у будівлі диспетчерського пункту системи посади**, а саме: на другому поверсі нежитлових приміщень площею 29,69 м² та частині нежитлового приміщення площею 8,1 м²; на третьому поверсі частині нежитлового приміщення площею 10,14 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.06.09 становить 72 405,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Дніпрорітвотського регіонального структурного підрозділу державного підприємства обслуговування повітряного руху України.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Цільове призначення – розміщення офісу для організації робочого місяця керівника польотів та розміщення апаратури (орендна ставка 15%).
2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2009 року становить без урахування ПДВ 918,00 грн. на місяць.**
3. Строк оренди – 2 роки 111 місяців.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітном про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Дніпрорітвотським регіональним структурним підрозділом державного підприємства обслуговування повітряного руху України договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцю.

Конкурс буде проведено об 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 19, 20, 23-32 загальною площею 133,1 м², вбудовані в першій поверх чотирьохповерхової адміністративної будівлі, літ. А-4, ресестовий номер 046531299.10.АААДБЕ671** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 129а.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 31.07.09 становить 122 370,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізької філії державного підприємства «Держнавін науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПроектреструкція».

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Цільове призначення – підвиробничі діяльності (сервісний центр) (орендна ставка 15%).
2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 553,00 грн. на місяць.**
3. Строк оренди – 2 роки 364 дні.
4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
5. Передаче в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітном про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізького філією державного підприємства «Держнавін науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПроектреструкція» договір про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Для здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна орендар зобов'язаний отримати згоду органу, уповноваженого управляти державним майном балансоутримувача та дозвіл орендодавця. Орендар зобов'язується погоджувати проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з орендодавцем та балансоутримувачем.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцю.

Конкурс буде проведено об 9.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про прове-

діння конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі в конкурсі учасник конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Ресстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 14.12.09 становить 2 012 920,00 грн. (два мільйони дванадцять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке».

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – листопад 2009 року становить без урахування ПДВ 25 162,00 грн. на місяць.**
2. Цільове призначення – розміщення свиноферми, орендна ставка 15%.
3. Строк оренди – 2 роки 364 дні (два роки триста шістьдесят чотири дні) з можливістю продовженням договору оренди при обов'язковій наявності дозволу балансоутримувача майна та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.
4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувача, у установленому чинним законодавством співвідношенні завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.
5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псування, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на його вартість за звітном про незалежну оцінку.
7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – ДП «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке» договір про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, земельної ділянки, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасник конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі в конкурсі учасник конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Ресстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 15.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про прове-

ведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за всім дням до проведення конкурсу до 14.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 3, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вищезгаданими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кім. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 12.11.09, прийнято рішення про укладення з ВАТ «Банкомзв'язок» договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 31,5 м², а саме: частини будівельного нежитлового приміщення технічного поверху площею 14,4 м²; частини даху площею 27,1 м² одинадцятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 168, та перебуває на балансі Головного управління Державного казначейства України у Запорізькій області.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 25.11.09, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем Мироненком С. В. договору оренди державного нерухомого майна – частини будівельного у будівлі гаража (літ. В) нежитлового приміщення за № 2 до № 6 включно загальною площею 117,2 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Неміровича-Данченка/Гастелло, 71/146, які перебувають на балансі Запорізького металургійного коледжу Запорізької державної інженерної академії.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 12.12.09, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем Косатою О. В. договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 458,8 м² та перебуває на балансі Запорізької державної інженерної академії, а саме:

- а) частини нежитлового приміщення вестибюля № 1 учбового корпусу (літ. А-3) площею 11,4 м² за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 226; нежитлових приміщень першого поверху навчально-лабораторного корпусу (літ. А' – 2, приміщення 1 – частини приміщення за № 1-7 до № 1-24 включно площею 376,8 м² та естакади площею 21,00 м² площею 397,8 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 10;
- б) частини нежитлового приміщення вестибюля № 31 учбового корпусу (літ. А-5) площею 49,4 м² за адресою: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 10.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 03.12.09, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем Самосином О. Г. договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень № 1, 2 одноповерхової прохідної медичної частини (літ. М-1) загальною площею 9,5 м² за адресою: м. Енергодар, пр. Будівельників, 33 та перебувають на балансі Державного закладу «Спеціалізована медико-анітарна частина № 1».

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 11.12.09, прийнято рішення про укладення з ТОВ «Атраком» договору оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення № 233 п'ятого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-5) загальною площею 30,3 м² за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 105 та перебуває на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації і водного господарства.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 11.12.09, прийнято рішення про укладення з приватним підприємцем Плічків В. В. договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення холу № 101 першого поверху учбового корпусу (літ. АА/А'аа) загальною площею 8,00 м² за адресою: м. Бердянськ, вул. Ля – Сейнська, 59 та перебуває на балансі Бердянського машинобудівного коледжу Запорізького національного технічного університету.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону на право оренди державного нерухомого майна

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Об'єкти оренди перебувають на балансі Прикарпатського національного університету ім. Василя Стефаника.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **частина нежитлових приміщень загальною площею 16,4 м² (частина технічного поверху площею 11,4 м², частина даху площею 5 м²).**

Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Франківська, 1. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку вартості майна на 31.07.09 становить 61 790 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить 1 357,40 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – жовтень 2009 р., яка визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендних ставки 30%, 15%.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **частина даху загальною площею 3 м².**

Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. С. Бандери, 1. Вартість об'єкта згідно зі звітом про незалежну оцінку вартості майна на 31.08.09 становить 9 678 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить 247 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – жовтень 2009 р., яка визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендних ставки 30%.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.
 2. Цільове використання майна: об'єкта № 1 – розміщення телекомунікаційного обладнання (площа 11,4 м²), антен (площа 5 м²); об'єкта № 2 – розміщення телекомунікаційного обладнання.
 3. Самочасна сплата орендної плати (шомсяця від 10 числа місяця, наступного за звітом) з урахуванням індексу інфляції.
 4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.
 5. Належне утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.
 6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
 7. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди не менше ніж на їх вартість згідно зі звітними про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
 8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.
 9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповідання йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.
 10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.
- Договори оренди будуть укладені в 3-денний термін після проведення процедури конкурсу.
- Конкурс будуть проведені в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 – відділ оренди) на 21-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсів у газеті «Відомості приватизації» о 10.00 та 10.30.**

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00.

Об'єктомиться з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями».

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку, а саме:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що свідчать повноваження представника юридичної особи; повсіденні нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської зборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що свідчить усоби учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідство про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;
- крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; конкурси пропозиції;
- в) заяву про з'ясування (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
- в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантійний депозит – відшкодування орендної плати орендарю).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 134 на другому поверсі Терміналу «В» площею 17,2 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **6 223,75 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення офіса.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 202 на першому поверсі Терміналу «В» площею 11,0 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **7 525,00 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● III. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі Терміналу «В» площею 6,0 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **4 107,50 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● IV. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 199 на першому поверсі Терміналу «В» площею 3,0 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **2 052,50 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення сервісного центру.

● V. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 189 на першому поверсі Терміналу «В» площею 9,7 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **6 637,50 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● VI. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 186 на першому поверсі Терміналу «В» площею 4,9 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **3 355,00 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● VII. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 203 на першому поверсі Терміналу «В» площею 5,8 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **3 970,00 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення каси з продажу авіаквитків.

● VIII. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 179 на першому поверсі Терміналу «В» площею 14,6 м² та нежитлові приміщення № 172-173 на другому поверсі Терміналу «В» площею 31,1 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить **12 255,00 грн. без ПДВ** (а саме: для площі 14,6 м² – 9 992,50 грн. без ПДВ та для площі 31,1 м² – 11 262,50 грн. без ПДВ); строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення офіса.

● IX. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на першому поверсі готелю «Бориспіль» № 70-75 загальною площею 29,8 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – серпень 2009 року, що становить **2 284,32 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення перукарні.

● X. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення – вагона-модуля площею 12,1 м² та вагона-модуля 8 в площею 12,6 м²** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт для перону «Б».

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – серпень 2009 року, що становить **3 695,77 грн**

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

5. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кім. 913К).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 13.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про результати проведення конкурсу на право укладення договору оренди

Конкурсною комісією 02.12.09 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Київській області договору оренди нежитлового приміщення 166,7 м², що розташоване за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Вокзальна, 11 та перебуває на балансі ТВ МТЗ ДТГО «Південна-Західна залізниця», з переможцем конкурсу – ТОВ «РовенБері».

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення віварію площею 115,5 м²** за адресою: м. Світловодськ, вул. Сторова, 41. Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Баласотримувач: Світловодська районна санітарно-епідеміологічна станція. Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 серпня 2009 року становить 101 500 (сто одна тисяча п'ятсот) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 278,9 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2009 року (орендна ставка 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 2. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення аптечного пункту площею 20,5 м²** за адресою: м. Кіровоград, вул. Саганьки Писки, 14. Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Баласотримувач: Спеціалізована медико-санітарна частина № 19 МОЗ України. Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 липня 2009 року становить 33 876 (тридцять три тисячі вісімсот сімдесят шість) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 227,19 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2009 року (орендна ставка 8 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 3. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення господарської будівлі площею 72,6 м²** за адресою: м. Світловодськ, вул. Сторова, 41. Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Баласотримувач: Світловодська районна санітарно-епідеміологічна станція. Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 серпня 2009 року становить 71 720 (сімдесят одна тисяча сімсот двадцять) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 903,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2009 року (орендна ставка 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – вересень 2009 року: за об'єкт №1 – 1 278,90 грн. без ПДВ; за об'єкт №2 – 227,19 грн. без ПДВ; за об'єкт №3 – 903,67 грн. без ПДВ; належне утримання та ефективне використання за призначенням: об'єкт №1 – для виготовлення виробів медичного призначення; об'єкт №2 – для розміщення аптечного пункту; об'єкт №3 – для виготовлення кондитерських виробів; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексів (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за два останні місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єктів; строк оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договорами оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; заборона суборенди; приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; строк виконання оренди – протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь баласотримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псування, здійснювати заходи протилежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з баласотримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат баласотримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати баласотримувачу збитки у разі погіршення стану або витрати (повної або часткової) об'єктів оренди з вини орендаря; право орендодавця за участю баласотримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів оренди та виконанням інших умов договору оренди; компенсація переможцю конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінку протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі;

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан

(платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кім. 802.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 33-23-38.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди, конкурсними комісіями вирішено укласти договори оренди: на нежитлове приміщення площею 9,5 м², що знаходиться на балансі Спеціалізованої медико-санітарної частини № 19, за адресою: м. Кіровоград, вул. Саганьки Писки, 14, з єдиним заявником – ПП Галайда Ю. М.; частину вестибюля площею 6,0 м², що знаходиться на балансі Відділу автомобільної державної інспекції УМВС України в Кіровоградській області, за адресою: м. Кіровоград, вул. Панфиловська, 226, з єдиним заявником – ПАТ «Промінвестбанк».

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень

● 1. Назва об'єкта: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 7,0 м².**

Адреса: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала (идент. код 02070714, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а). Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.09 становить 20 311,00 грн.

Початкова орендна плата становить 126,88 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – жовтень 2009 року.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 126,88 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – жовтень 2009 року. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможцю конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди у розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди.

Рекомендоване використання – під розміщення керокопійовальної техніки для надання населенню послуг із керокопійовання документів, під розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів та надання комп'ютерних послуг.

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

Заборона приватизації та суборенди.

Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 30-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

● II. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення площею 31,43 м².**

Адреса: Луганська обл., Новоскопський р-н, с. Новорозсош, вул. Ювілейна, 2.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганська дирекція ПЛПЗ «Укрпошта» ПЛПЗ № 1 (идент. код 21796581, м. Луганськ, вул. Почтова, 22).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.08.09 становить 20 339,00 грн.

Початкова орендна плата становить 258,58 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – жовтень 2009 року.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 258,58 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – жовтень 2009 року. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможцю конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди у розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди.

Рекомендоване використання – під розміщення АТС (без надання Інтернет-послуг).

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

Заборона приватизації та суборенди.

Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 37-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі;

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна»; відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються суттєво запечатаним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Допущені для участі конкурсу учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомлення з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: **оренди: вбудоване нежитлове приміщення площею 190,0 м²** на поверхні двоповерхової будівлі учбово-корпусу.

Адреса: Луганська обл., м. Молодогвардійськ, вул. Толієнка, 1. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Молодогвардійський професійний будівельний ліцей (код за ЄДРПОУ 25405480, м. Молодогвардійськ, вул. Толієнка, 1).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.07.09 становить 87 472,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 299,22 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунок – листопад 2009 року, орендна ставка 4 %).

Найбільший розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою, що становить 299,22 грн. за базовий місяць – листопад 2009 р. (без урахування ПДВ).

При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Рекомендоване використання – під розміщення ідеальні без продажу товари підкаційної групи у навчальному закладі.

На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Венесний завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 14.00 в кабінеті № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 25 днів, починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати)

ти) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окрему конверт з написом «На конкурс на право оренди», запечатаною печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.
Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.
За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● Назва об'єкта: нежитлові вбудовані приміщення площею 74,8 м².

Адреса: м. Луганськ, вул. Оборонна, 4а.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганське обласне управління з фізичного виховання та спорту Комітету з фізичного виховання та спорту (ідент. код 05379889, 91011, м. Луганськ, вул. Оборонна, 4а).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.09 становить 214 980,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим орендованою платою за базовий місяць – жовтень 2009 року без урахування ПДВ становить 2 169,16 грн. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний термін з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць оренди.
Рекомендоване використання – під розміщення складських приміщень.
Своєчасне й у повному обсязі внесення орендної плати (ціомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.
Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.
Відшкодування переможцю конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.
Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об'єкта № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковими днями робочий день.
Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.
Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окрему запечатану конверт з написом «На конкурс», запечатаною печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ним.
Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.
Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.
За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди цільного майнового комплексу

1. Назва об'єкта оренди: цільний майновий комплекс відокремленого підрозділу «Група виробничо-виробничої фабрики «Міусинська» державного підприємства «Донбасантрацит».

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч-8.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ДП «Донбасантрацит» (ідент. код 32464546, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Косіора, буд. 10).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.
Вартість об'єкта оренди за актом оцінки станом на 31.10.08: 4903 тис. грн., у тому числі:
вартість основних засобів – 3 208 тис. грн.; вартість нематеріальних активів – 1 683 тис. грн.; вартість незавשרеного будівництва – 12 тис. грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 року становить 24 515 грн. без урахування ПДВ.

Основні умови щодо умов використання об'єкта оренди.
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою. Використання ЦМК – переробка та збагачення вугілля. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Збереження та раціональне використання

робочих місць, недопущення скорочення працівників підприємства. Забезпечення своєчасної та в повному обсязі виплати заробітної плати працівникам. Забезпечення соціально-побутових гарантій працівників, передбачених чинним законодавством, зокрема, забезпечення пенсіонерів побутовим паливом відповідно до ст. 48 Гримуного Закону України. Забезпечення обслуговування, ремонту та безпечної експлуатації орендованого майна та виконання вимог техногенної безпеки. Забезпечення своєчасної атестації робочих місць, знешкодження впливу шкідливих факторів виробництва. Створення на робочих місцях безпечних умов праці відповідно до нормативно-правових актів та забезпечення виконання вимог законодавства про права робітників в галузі охорони праці. Недопущення виникнення заборгованості із заробітної плати, погіршення фінансового стану та банкрутства підприємства. Забезпечення галузевих методичних та нормативних документів, які стосуються підприємств галузі та взаємовідносин між ними. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (ціомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) до Державного бюджету України.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 20 років. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизації об'єкта оренди можуть здійснюватися за умови отримання попереднього письмового дозволу органу управління. Компенсація переможцю конкурсу витрат завдяки на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, аудиту та екологічного аудиту згідно з представленими договорами та копіями платіжних доручень з відміткою банку про сплату коштів протягом місяця від дня визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про рестрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.
Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окрему конверт з написом «На конкурс», запечатаною печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв БВВ, 3а, кім. № 216, на 21-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об'єкта № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 15-й календарний день від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.
Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єктів:
об'єкт № 1: частини будівлі нежитлових побутових приміщень і камери зберігання прильвівського вокзалу станції Львів (згідно з поверним планом № 6а) загальною площею 12,4 м² за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 112, що перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Вартість майна згідно зі звітним про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.07.09 становить 129 825,00 грн.

Об'єкт № 2: нежитлові приміщення загальною площею 9,1 м² розташовані в першому поверсі будівлі ЛОД УДПІПЗ «Укрпошта», за адресою: Львівська обл., Мостиський р-н, с. Твіржа, вул. Центральна, 40а, що перебуває на балансі Львівської дирекції Українського державного підприємства поштової зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Вартість майна згідно зі звітним про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.07.09 становить 6 363,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта № 1:
Умова 1. Початковий розмір орендної плати становить 555,11 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2009 р. виходячи із вартості майна – 129 825,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.07.09.
Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення перукарні.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2009 року.
Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.
Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності балансоутримувача та державного підприємства дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцю конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведен-

ня конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта № 2:
Умова 1. Початковий розмір орендної плати становить 81,62 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2009 р. виходячи із вартості майна – 6 363,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.07.09.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення автоматичної телефонної станції без доступу до мережі Інтернет (інше використання нерухомого майна).

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2009 року.
Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцю конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформації про повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об'єкта № 1 та 10.09. № 2 об'єкта № 1.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені в 9 Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації. Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляється про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про рестрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; конкурсні пропозиції;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди.
3. Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими особами зв'язку, які обрали учасник конкурсу;

4. додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Копії конкурсних пропозицій надаються в окрему конверт з написом «На конкурс», запечатаною печаткою учасника конкурсу.
Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення. Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс від 08.12.09.
За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна:

1/4 частини нежитлового будівлі складу мінеральних добрив (інв. № 7868) загальною площею 968,15 м² за адресою: вул. Заводська, 23, м. Миколаїв, що знаходиться на балансі державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – ТОВ «Грінтур-Екс»;

нежитлового приміщення відділення поштової зв'язку ЦПЗ 3,0 м² площею 66,6 м² за адресою: вул. Леніна, 56а, с. Ставки, Веселинівський р-н, Миколаївська обл., що знаходиться на балансі МД УДПІПЗ «Укрпошта», з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Помогойло І. В.;

частини кошу першого поверху чотириповерхової будівлі навчального корпусу № 2 площею 1,0 м² за адресою: вул. Никольська, 24, м. Миколаїв, що знаходиться на балансі Миколаївського державного університету імені В. О. Сухомлинського, з єдиним заявником – ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» в особі філії «Відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Миколаєві»;

нежитлового приміщення першого поверху в будівлі вокзалу загальною площею 16,8 м² за адресою: вул. Леніна, 79, м. Вознесенська Миколаївська обл., що знаходиться на балансі Знамянського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 3 служби будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Одеської залізниці, з єдиним заявником – акціонерним банком «Експрес-Банк» в особі Одеської філії АБ «Експрес-Банк».

В інформації РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 32,0 м² (Полтавська обл., Козельнянський р-н, ст. Н. Галещина, вул. Жовтнева, 82); частини нежитлового приміщення на 3-му поверсі в будівлі гуртожитку № 1 площею 3,0 м² (м. Полтава, вул. Сковороди, 1/3); нежитлового приміщення у першому до двох'ятиповерхового житлового будинку площею 22,8 м² (Полтавська обл., м. Краматорськ, квартали 287, буд. 16); нежитлового приміщення розглядає, розташовану у будинку головного навчального корпусу, площею 31,0 м² (Полтавська обл., м. Краматорськ, вул. Кобицького, 10); нежитлових приміщень загальною площею 42,2 м² (м. Полтава, вул. Фрунзе, 16,10), опублікованих в газеті «Відомості приватизації» № 49 (59) від 15.12.09 на стор. 13 – 14, дату проведення конкурсу слід читати – 12 січня 2010 р..

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсів на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: приміщення лазні площею 167,4 м² за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городище. Баласотримувач: Городищенська виправна колонія № 96 Управління державного департаменту України з питань виконання покарань у Рівненській області.

Орган управління: Державний департамент України з питань виконання покарань.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.09 становить 55,763 тис.грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сімсот шістьдесят три гривні).

Стартова орендна плата за базовий місяць – жовтень 2009 року – 160,40 грн. (орендна ставка: на площі 158,3 м² – 2%; на площі 9,1 м² – 25%).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Реконструкція використання: на площі 158,3 м² – розміщення лазні загальною користування; на площі 9,1 м² – розміщення сауни.
2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
3. Строк оренди – 30 років з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.
4. Нарахування зносу на орендоване майно здійснюється балансоутримувачем згідно з чинним законодавством.
5. Своєчасне й у повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця від 12 числа місяця, наступного до звітного), надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансу.
6. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.
7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
8. Зобов'язання погоджувати з орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.
9. Орендар повинен протягом 14 днів з дати подання розглянути заяву на проведення невід'ємних поліпшень.
9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна надання комунальних послуг та відшкодування земельного податку в місячний строк з дня укладення договору оренди.
14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.
15. Компенсація переможцем конкурсу вартості виготовлення звіту про незалежну оцінку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні РВ ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1) заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 2) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, вказану в переліку фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;
- 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди;
- 4) додаткові пропозиції до договору оренди;
- 5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатані півною фізичною особою; свідоцтво про участь учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження: орган, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1. Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

● 1. Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового будівлі площею 70,1 м²;

об'єкт оренди розташований в одноповерховій будівлі теплиці за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сабоїв, 23;

вартість об'єкта оренди станом на 31.10.09 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 156 750,00 грн.

Баласотримувач: Станція Конотоп ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 2 398 грн. 28 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2009 року).

Строк оренди – один рік.

Використання об'єкта оренди – здійснення торгівлі непродовольчими товарами на площі 18,0 м² та продовольчими товарами підкаціонної групи на площі 52,1 м².

● 2. Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення площею 4,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі чотирповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 5;

вартість об'єкта оренди станом на 31.07.09 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 7 050,00 грн.

Баласотримувач об'єкта оренди: Управління освіти і науки Сумської області державної адміністрації.

Орган управління: Сумська обласна державна адміністрація.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 42 грн. 15 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2009 року).

Строк оренди – два роки 364 дні.

Використання об'єкта оренди – розміщення ксеркопювальної техніки.

● 3. Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення площею 18,0 м²;

об'єкт оренди розташований в коридорі другого поверху будівлі поліклініки за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Б. Олійника, 88; вартість об'єкта оренди на 31.07.09 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 49 980,00 грн.

Баласотримувач об'єкта оренди: Державний заклад «Відділка лікарів ст. Конотоп Південно-Західної залізниці».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 341 грн. 53 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2009 року).

Строк оренди – один рік.

Використання – розміщення аптечного кіоску.

● 4. Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 51,4 м²;

об'єкт оренди розташований в одноповерховій будівлі майстерні за адресою: м. Суми, вул. Путівльська, 5;

вартість об'єкта оренди на 31.07.09 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 36 000,00 грн.

Баласотримувач об'єкта оренди: Сумська філія Державного регіонального проектно-вишукального інституту «Дніпрододводост».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 369 грн. 00 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2009 року).

Строк оренди – два роки 364 дні.

Використання об'єкта оренди – розміщення складських приміщень.

Детальну інформацію щодо умов конкурсу та надання необхідних документів і матеріалів для участі в конкурсі можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8) або на веб-сайті регіонального відділення: www.sumy.srb.gov.ua

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина холу № 2 на 1-му поверсі 5-поверхової будівлі інженерного корпусу (літ. А-5) загальною площею 1,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Міроносиної, 25.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 17.09.09, становить 8 520,00 грн. без ПДВ (вісім тисяч п'ятсот двадцять гривень).

Баласотримувач: Державний науково-дослідний і проектний інститут основних іліч «НІОХІМ».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 219,02 грн. при орендній ставці 30 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення банкомата;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.05 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.05 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 13.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Міроносиної, 25.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення – кімнати 42, 43 третього поверху триповерхової будівлі адміністративно-лікувального корпусу Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань (інв. № 10310001) загальною площею 33,45 м² за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 6.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 20.10.09, становить 120 400,00 грн. без ПДВ (сто двадцять тисяч чотириста гривень).

Баласотримувач: Харківський національний медичний університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2009 року, яка без ураху-

вання ПДВ становить 2 047,01 грн. при орендній ставці 20 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: надання консультативно-медичних послуг;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.05 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.05 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 6.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення одноповоротної будівлі прохідної філії «Агрегатного заводу» (інв. № 000334) загальною площею 7,7 м² за адресою: м. Харків, вул. Морозова, 13.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 17.08.09, становить 15 100,00 грн. без ПДВ (п'ятнадцять тисяч сто гривень).

Баласотримувач: ДП «Завод ім. Малишева».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 193,70 грн. при орендній ставці 15 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством задаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава повернується не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.05 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.05 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до четверга з 8.00 до 16.00, п'ятниця з 12.00 до 12.30 за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення на першому поверсі чотирповерхової будівлі поліклінічного відділення лікарні (інв. № 10310033) загальною площею 1,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Мала Панасівська, 35.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 19.10.09, становить 5 600,00 грн. без ПДВ (п'ять тисяч шістьсот гривень).

Баласотримувач: Державний заклад «Дорожня клінічна лікарня станції Харків-Львів».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 42,84 грн. при орендній ставці 9 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (каву);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантій

врівність, видану представкою фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтверджених документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

довідку з банку про наявність рахунка (на поточну дату);

зачепаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, — через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, ким. 308. Конкурсні пропозиції надаються в неперозритому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області щодо результатів конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 35,4 м², розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі навчального корпусу № 6 Херсонської державної університету, який перебуває на його балансі та знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 4, з єдиним заявником — ПП Савченко А. В.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — частини перону площею 12,0 м² залізничного вокзалу станції Херсон, що знаходиться на балансі Пасажирського вокзалу Херсонської залізниці за адресою: м. Херсон, Привокзальна площа, 3а, з єдиним заявником — ТОВ «Херсондорсервіс».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 287,42 м² п'ятого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі (реєстраційний номер 64051369.18.ХВЮШЩЖ324) за адресою: м. Херсон, вул. Кременчуцька, 69, що обліковується на балансі Херсонської філії Державного підприємства «Державні науково-дослідний та проектно-вишукальничий інститут «НДПроектреструктура», з єдиним заявником — ДП «Укдрержбудспецстрів».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — вбудованого нежитлового приміщення площею 45,0 м², розташованого на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: м. Херсон, вул. І. Кулика, 143а, яка знаходиться на балансі Державної податкової інспекції у м. Херсоні, з єдиним заявником — ПП Воробійовий С. В.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна — частини нежитлового вбудованого приміщення площею 1,0 м², розташованого на першому поверсі будівлі універсального корпусу № 1, що знаходиться на балансі Херсонської національного технічного університету, за адресою: м. Херсон, обл. м. Харків, Бериславське шосе, 24, з єдиним заявником — ХФ ВАТ «Кредитпромбанк».

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: частина приміщення вестибюля першого поверху навчального корпусу № 1 площею 8,0 м². Адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Зарнчанська, 10. Орган, уповноважений управляти майном, — Міністерство освіти і науки України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, — Хмельницький політехнічний коледж. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.09.09 становить 20 142,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку листопад 2009 року становити 102,79 грн. (без урахування ПДВ).
 2. Ефективна використання орендованого майна за цільовим призначенням — розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів.
 3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
 4. Перееможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
 5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
 6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
 7. Невід'єми поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсаті не підлягають.
 8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
 9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.
 10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.
 11. Відшкодження переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.
 12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.
 13. Строк дії договору оренди — 1 рік.
 14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.00.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
 1) заяву про участь у конкурсі;
 2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна»;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області.
 За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 09.12.09, на право оренди державного майна — частини приміщення на 2-му поверсі будівлі поліклініки площею 18,7 м² за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівської дільниці, 112 та перебуває на балансі Відділу медичного забезпечення Управління МВС України в Хмельницькій області, прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна з єдиним заявником — фізичною особою — підприємцем Гарбо С. А.

За результатами конкурсу, проведеного 09.12.09, на право оренди державного майна — частини вбудованого приміщення дільниці помалу пластмаси площею 170,3 м² за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Гвардійське, вул. Молодіжна, 7 та перебуває на балансі державного підприємства «Завод «Маяк», прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна з єдиним заявником — ТОВ «Санте».

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що при приватизації не ввійшло до статутного фонду та перебуває на балансі ВАТ «Уманьферрма».

Назва об'єкта оренди: теплиця площею 1882,0 м². Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська обл., м. Умань, вул. Дерев'янка, 26.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 75 656 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (листопад 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 970,48 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

термін укладення договору оренди — на 2 роки і 363 дні; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендарем ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексації; щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про перебіг виконання орендної плати; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зарховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів проти пожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати за користування земельною ділянкою протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність, безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено через 22 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя, 316, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, ким. 501, бульв. Шевченка, 185, Черкаси, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс про оренди, що відбувається 22 січня 2010 року, об'єкт оренди площею 1882,0 м² за адресою: вул. Дерев'янка, 26, м. Умань», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих) дні до проведення конкурсу — до 17.00 16 січня 2010 року.

Пропозиції розкриті на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, ким. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефоном 37-34-48.

● II Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Територіального управління державної судової адміністрації у Черкаській області.

Орган управління: Державна судова адміністрація України. Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення в Будинку правознавця площею 1,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, вул. Гоголя, 316.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 2 139 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 16,04 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 360 днів.

Основні умови проведення конкурсу:
 найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендарем ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів проти пожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівникам для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копію підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність, безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 22 січня 2010 року за адресою: вульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс про оренди, що відбувається 22.01.10, об'єкт оренди № 1, загальна площа 1,0 м² за адресою: вул. Гоголя, 316, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих) дні до проведення конкурсу — до 17.00 18 січня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна:

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження об'єкта № 1: **вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі поліклінічного відділення вузької лікарні ст. Хрстинівка Одеської залізниці площею 15,0 м²** за адресою: вул. Кірова, 3, м. Хрстинівка, Черкаська область.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди становить 17 300 грн.

Об'єкт оренди обліковується на балансі Державного закладу «Вузлова лікарня станції Хрстинівка ДП «Одеська залізниця».

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 116,37 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 (два) роки.

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження об'єкта № 2: **приміщення № 8, 12, 13, 14 другого поверху двоповерхової цегляної будівлі механічного цеху, ідальні з прибудованим (літ. Ж) площею 111,20 м²** за адресою: вул. Леніна, 383а, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди становить 134 600 грн.

Об'єкт оренди обліковується на балансі Відокремленого структурного підрозділу Корсунської дистанції колії № 8 Одеської залізниці.

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2009 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 684,49 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 1 (один) рік.

Основні умови проведення конкурсу:
 найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендарем ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інфор-

мування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню по вузлу, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівникам для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації цього проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу. У разі якщо переможець конкурсу стане суб'єктом підприємництва, який виконав певні роботи, пов'язані з виконанням умов конкурсу, він зобов'язаний надати орендодавцю додаток 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і засвідчений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємництва (за наявності); декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурси будуть проведені об 11.00 29 січня 2010 року за адресою: вул. Шевченка, 195, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.

Об'єкт № 1. Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс про оренди, що відбувається 29.01.2010, об'єкт оренди, площею 11,20 м² за адресою: вул. Кірова, 3, м. Христинівка, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Об'єкт № 2. Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс про оренди, що відбувається 29.01.2010, об'єкт оренди, площею 11,20 м² за адресою: вул. Леніна, 383а, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 17.00 25 січня 2010 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація учасників конкурсу щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про результати конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна
За результатами конкурсу, проведеного 06.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – приміщення першого поверху будівлі управління статистики в Уманському районі загальною площею 12,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Умань, провул. К. Цеткин, 3а, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Черкаській області, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємцем Прилуцького Т. П.

За результатами конкурсу, проведеного 06.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення другого поверху адмінбудівлі Головного управління статистики у Черкаській області загальною площею 83,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. О. Дашковича, 39, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Черкаській області, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємцем «Офіс Техніка».

За результатами конкурсу, проведеного 06.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення другого поверху адмінбудівлі Головного управління статистики у Черкаській області загальною площею 11,91 м², яке знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. О. Дашковича, 39, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Черкаській області, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємцем «Туристичною компанією «Лімполо»».

За результатами конкурсів, проведених 20.11.09, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ЧДЖП «Житловсервіс»: частини нежитлового приміщення (вул. Енгельса, 259, м. Черкаси) площею 35,0 м² та частини складських приміщень (вул. Н. Лєвченко, 32/1, м. Черкаси) площею 367,3 м², конкурсною комісією прийнято рішення укласти договори оренди з приватним підприємцем – Гегельською Я. В.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсів з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Об'єкт оренди перебуває на балансі Вищого професійного училища № 3 м. Чернівці.

Назва об'єкта і місцезнаходження: приміщення (6-3) будівлі учбового корпусу (літ. В) загальною площею 71,90 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Гоголяна, 127.

Вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 429 500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою роз-

міщення бюджету, який не здійснює продаж товарів підкаціонної групи (орендна ставка 6 %) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та становить **2 160,35 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітиєм) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів на протязі 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди – 2 роки 364 дні;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови, якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідно 3МІ протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів;

16) продаж товарів унім та працівникам училища за пільговими цінами;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

18) переможць конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:
для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку про реєстрацію фізичної особи (за наявності такої); форма № 2-р) (за наявності такої); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційної картки; посвідчення нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такої); декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі; комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

додаткові пропозиції за договором оренди (за наявності). Усі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням: об'єкта оренди, підписаним учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведений об 11.00 на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта: об'єкт № 1: нежитлові приміщення 1-го поверху п'ятиповерхової будівлі ґрунтоутки площею 165,23 м²;

об'єкт № 2: нежитлові приміщення 1-го поверху п'ятиповерхової будівлі ґрунтоутки площею 37,96 м²;

об'єкт № 3: нежитлові приміщення 1-го поверху п'ятиповерхової будівлі ґрунтоутки площею 14,5 м²;

об'єкт № 4: нежитлові приміщення 1-го поверху п'ятиповерхової будівлі ґрунтоутки площею 14,69 м².

Місцезнаходження: м. Прилуки, вул. Садова, 60.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Балансоутримувач: Прилуцький агротехнічний коледж.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою на 13.10.09 становить: об'єкт № 1 – 297 070,32 грн.; об'єкт № 2 – 68 249,04 грн.; об'єкт № 3 – 28 889,95 грн.; об'єкт № 4 – 29 147,90 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням зміни, внесених по-

становою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, що за базовий місяць – листопад 2009 р. (без ПДВ) становить: об'єкт № 1 – 2 525,10 грн. – для здійснення навчального процесу з підготовки водіїв автотранспортних засобів з орендною ставкою 10 %; об'єкт № 2 – 580,12 грн. – для розміщення комп'ютерного класу з орендною ставкою 10 %; об'єкт № 3 – 22 783 грн. – розміщення перукарні з орендною ставкою 5 %; об'єкт № 4 – 619,39 грн. – для розміщення косметичного кабінету орендною ставкою 25 %, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне виконання зобов'язань орендаря плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідно 3МІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження оренди відносин згідно з чинним законодавством за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Конкурс відбувається через 26 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

● 1. Назва об'єкта: нежитлові приміщення 2-го поверху чотириповерхової навчально-адміністративної будівлі площею 315,2 м².

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Незалежності, 42.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Ніжинський професійний аграрний ліцей Чернігівської області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 09.09.09 становить 358 332,63 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням зміни, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, для здійснення навчального процесу з підготовки водіїв автотранспортних засобів з орендною ставкою 10 %, що за базовий місяць – листопад 2009 р. (без ПДВ) становить 3 069,72 грн., але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованих видів діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідно 3МІ; внесення завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 364 дні з можливістю продовження оренди відносин згідно з чинним законодавством за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Конкурс відбувається через 26 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.15 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційної картки; посвідчення нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди; учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних, святкових та неробочих днів).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 11 грудня 2009 року.

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 25,0 м², що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Чернігівській області, за адресою: м. Чернівці, вул. Горького, 37, з єдиним заявником – ФОП Шуман Н. Л.

2. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – частини приміщення гаража площею 35,5 м², що знаходиться на балансі Сосницько-

го мікрорайонного управління водного господарства, за адресою: м. Мена, вул. Сидоренка, 50, з єдиним заявником – ФОП Мартиненко С. В.

3. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – частини тамбура будівлі кордону теоретичних занять площею 4,8 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернівецької області, за адресою: м. Прилуки, вул. Київська, 337, з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством – комерційним банком «ПриватБанк».

4. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлових приміщень першого поверху п'ятиповерхової адміністративно-господарської будівлі гуртожитку площею 29,4 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернівецької області, за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, з єдиним заявником – приватним підприємством «Престиж-Буд-2».

5. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна, що знаходиться на балансі Чернівецької дирекції УДПІПС «Укрпошта», з єдиним заявником – Спільним Українсько-Німецьким підприємством в формі ТОВ «ІНФОКОМ», а саме:

1) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 2,81 м² за адресою: м. Борзна, вул. П. Куліша, 100;

2) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 2,0 м² за адресою: м. Ічня, вул. Леніна, 26;

3) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 2,95 м² за адресою: м. Шорс, вул. Шорса, 51а;

4) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 3,12 м² за адресою: м. Бобриниця, вул. Незалежності, 49;

5) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 3,12 м² за адресою: м. Носівка, вул. Центральна, 18;

6) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 3,1 м² за адресою: м. Гордія, вул. Чорнуса, 7;

7) частини вбудованого нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової будівлі відділення поштового зв'язку 1,9 м² за адресою: смт Срібне, вул. Леніна, 33.

ОРЕНДА МАЙНА ЗЕРНОНИХ СИЛ УКРАЇНИ (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, що знаходиться на балансі та обліковується в КЕВ м. Львова

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Львова, адреса: 79016, м. Львів, вул. Шевченка, 3а.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове приміщення загальною площею 56,4м² у будинку №54 (одноповерхове КПП 1975 року побудови) військового містечка №6, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Луцкоміський р-н, с. Липинки.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 352,42 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенню 20 календарних днів з моменту опублікування інформації. Телефони для довідок: (0322) 33-32-57; 33-05-93.

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління Служби безпеки України в Харківській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна

1. Назва об'єкта: нежитлові вбудовані приміщення першого поверху № 3, 4 (згідно з технічним паспортом) загальною площею 24,9 м² у нежитловій будівлі, літ. А-5, що знаходиться на балансі Управління СБ України в Харківській області, за адресою: м. Харків, вул. Костомарівська, 15/17.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 05.10.09, становить 133 340 (сто тридцять три тисячі триста сорок) гривень без ПДВ.

Балансоутримувач: Управління Служби безпеки України в Харківській області

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) цільове використання об'єкта оренди – розміщення аптечного пункту;

2) згідно з постановою КМУ від 04.10.95 № 786, орендна ставка за цільове використання об'єкта оренди становить 8 %;

3) стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 року становить 888,93 грн. без урахування ПДВ згідно зі звітом про незалежну оцінку;

4) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) дотримання протилежних норм експлуатації об'єкта оренди;

6) заборона суборенди орендованого майна та списання орендованого майна балансоутримувачем;

7) проведення ремонтних робіт приміщень, необхідних для підтримання їх в належному стані;

8) дотримання вимог перепускного режиму;

9) договір оренди може бути розірвано достроково на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується майном не відповідно до умов договору; навмисно або з необережності погіршує стан орендованого майна; систематично порушує терміни здійснення будь-яких платежів за договором оренди;

не робить ремонт орендованого майна згідно з умовами договору оренди;

перешкоджає співробітникам балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого майна;

не перепagliaє розмір орендної плати, у разі внесення відповідних змін до Методики;

протягом місяця не вніс завдаток, передбачений договором оренди;

10) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновоків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем;

11) у разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням;

12) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку за інших рівних умов;

13) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача.

2. Назва об'єкта: нежитлові вбудовані приміщення першого поверху № 60 (згідно з технічним паспортом) загальною площею 15,6 м² та технічного поверху № 13, 24, 23, 19, 20 (згідно з технічним паспортом) загальною площею 70,9 м² у нежит-

ловій будівлі, літ. А-5, що знаходиться на балансі Управління СБ України в Харківській області, за адресою: м. Харків, вул. Костомарівська, 15/17.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 24.08.09, становить 364 400 (триста шістдесят чотири тисячі чотириста) гривень без ПДВ.

Балансоутримувач: Управління Служби безпеки України в Харківській області.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) цільове використання об'єкта оренди: розміщення медичного центру;

2) згідно з постановою КМУ від 04.10.95 № 786, орендна ставка за цільове використання об'єкта оренди становить 20 %;

3) стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – вересень 2009 року становить 6121,92 грн. без урахування ПДВ згідно зі звітом про незалежну оцінку;

4) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) дотримання протилежних норм експлуатації об'єкта оренди;

6) заборона суборенди орендованого майна та списання орендованого майна балансоутримувачем;

7) проведення ремонтних робіт приміщень, необхідних для підтримання їх в належному стані;

8) дотримання вимог перепускного режиму;

9) договір оренди може бути розірвано достроково на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується майном не відповідно до умов договору; навмисно або з необережності погіршує стан орендованого майна; систематично порушує терміни здійснення будь-яких платежів за договором оренди;

не робить ремонт орендованого майна згідно з умовами договору оренди;

перешкоджає співробітникам балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого майна;

не перепagliaє розмір орендної плати, у разі внесення відповідних змін до Методики;

протягом місяця не вніс завдаток, передбачений договором оренди;

10) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновоків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем;

11) у разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням;

12) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку за інших рівних умов;

13) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завзятий у установленному порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завзятий у установленному порядку).

Запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями.

Конкурс відбувається через 30 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, до 17.00 останнього дня приймання заяв за адресою: 61002, м. Харків, вул. МIRONOSИЦЬКА, 2, громадська приймальня. Контактний телефон (057) 700-35-69.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке знаходиться на балансі та обліковується у військовій частині 3009 внутрішніх військ МВС України

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: військова частина 3009 ВВ МВС України, адреса: 95000, м. Сімферополь, вул. Сухби, 1.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове приміщення цідальні ГП № 14 загальною площею 41,03 м² військової частини 3009 військового містечка № 267 за адресою: м. Сімферополь, вул. Сухби, 1.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 1 526,50 грн. без ПДВ (за базовий місяць оренди – вересень 2009 р.).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; використання об'єкта під розміщення офіса (41,03 м²); компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Приміщення у зазначених будівлях є порожніми, будь-якого військового майна немає, зброя, боєприпаси, хімічні та реактивні елементи не зберігаються та не зберігаються.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: 21 день після опублікування інформації.

Телефон для довідок: (0652) 25-47-49.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке знаходиться на балансі та обліковується у Яворівській квартирно-експлуатаційній частині району

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: КЕЧ м. Яворова, адреса: 81000, Львівська обл., м. Яворів, вул. Львівська, 19.

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будівлі №277 військового містечка №53 загальною площею 45,3 м² за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Івана Хрестителя.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 833,01 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень будівлі під розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підкаційної групи; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за ви-

конання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

2. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будівлі №4 військового містечка № 53 загальною площею 45,3 м² за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, Яворівський навчальний центр.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 295,63 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень будівлі під розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкаційної групи; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

3. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі будівлі №296 військового містечка №53 загальною площею 3 м² за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Івана Хрестителя.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 522,75 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових приміщень будівлі під банкомат; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

4. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будівлі №197 військового містечка №53 загальною площею 57,2 м² за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Івана Хрестителя.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 466,62 грн. на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових вбудованих приміщень будівлі під розміщення поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

5. Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлова будівля свинарника (№ 453) та будівля контролю-пропускового пункту (№ 454) військового містечка №53 загальною площею 267,3 м² за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Івана Хрестителя.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 1 041,79 грн. на місяць (без ПДВ). Для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, застосовується коефіцієнт 0,7.

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання нежитлових будівель під розміщення малого фермерського господарства з розведення свайських тварин; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенню 20 календарних днів з моменту опублікування інформації. Телефон для довідок (03259) 211-11-40, тел./факс 2-11-30.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке знаходиться на балансі КЕВ м. Одеси

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Квартирно-експлуатаційний відділ м. Одеси за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Бєрєзська, 13.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина приміщення вестибюлю першого поверху у п'ятиповерховому терапевтичному корпусі №1 (за генеральним планом №73) на території Військово-медичного клінічного центру Південного регіону загальною площею 18,0 м² за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 2 (військове містечко №11).

Мета оренди – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до чинного законодавства України, становить 723,95 грн. без урахування ПДВ на місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 року).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; компенсація орендодавцю податку на землю під об'єктом оренди; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту майна за власний рахунок; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати внесенням завдатку у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 22 днів від опублікування інформації.

Телефон для довідок з питань конкурсу (048) 722-63-96.

ІНФОРМАЦІЯ

Гвардійської КЕЧ району про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Балансоутримувач: Гвардійська КЕЧ району.

Орган управління: Міністерство оборони України.

Table with 3 columns: Адреса об'єкта оренди, Об'єкт оренди, площа, Базова орендна плата за серпень 2009 р. за умови використання

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за умови державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Зав'язки зобов'язанні надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не більше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кінмат 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному конверті разом з оригіналом запечатаної копії копії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмат №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 13,7 кв. м на 3-му поверсі будівлі (к. 309), яке розташоване за адресою: вул. Полупудрова, 54 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут з'єднаності та геоінформатики ім. А.В. Шаха» (Українформ).**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 65 761,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6734,37 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням санітарних норм та правил пожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінку (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню за використання майна; укладення договору оренди після отримання від орендодавця плати за виконання оцінки; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут з'єднаності та геоінформатики ім. А.В. Шаха» (Українформ) та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому Фондом державного майна України №1329 від 09.08.07, з розрахунком орендної плати за базовий місяць оренди, проект акти приймаючи-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і заверені його печаткою (на паперовому і електронному носіях);

нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції щодо умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р);

копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кінмат 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному конверті разом з оригіналом запечатаної копії копії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмат №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення на 11-му поверсі будівлі (1109, 1110) загальною площею 119,10 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Расковой, 15 та перебуває на балансі Державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень».** Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 848 024,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 10 759,71 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінку (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення договору оренди після отримання від орендодавця плати за виконання оцінки; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень» та орендаря щодо стану майна; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмат №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 16,00 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 11 (112,48 м² – частина приміщення технічного поверху та 3,52 м² – частина майданчика даху (одне антоєно-місце) та перебувають на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка».**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить: частина приміщення технічного поверху загальною площею 12,48 м² – 66 500 грн. без урахування ПДВ; частина даху (одне антоєно-місце) – загальною площею 3,52 м² – 68 100 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 556,66 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання базової станції спільного пристрою (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінку (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди на площі під розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка». Переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмат №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 77,00 кв. м на 1-му поверсі будівлі (кінмат №34, №35, №36, №46, №47), що перебуває на балансі ДП «Головний навчальний та сертифікаційний центр цивільної авіації України», за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 76.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.09 становить 512 730,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 6 570,48 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцю конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінку (за наявності підтверджених документів); виконувати вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 №1910/16-10-07/11-10-16-7093; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу ніж його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Державний авіотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»; переможцю конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмат №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме**

разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідство про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідства про реєстрацію платника податку на подану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи, копію ідентифікаційного номера (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідство про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідство про сплату єдиного податку або свідство про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;
3) зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.
Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом дня (календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кіната 214) за адресою: 01032, м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами конкурсу, проведеного 13.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 114,1 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Толупова, 3 та перебуває на балансі ДП «Авіаційний науково-технічний комплекс імені О.К. Антонова», **переможцем визнано єдиного заявника – ТОВ «Авто-Роман».**

За результатами конкурсу, проведеного 20.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 18,60 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 20.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лесі Українки, 1 та перебуває на балансі комунального підприємства «Управління споруд Київської обласної державної адміністрації», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Спілкою молоді Київщини.**

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 55,8 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, пр. Ю. Гагаріна, 27 (нежили приміщення на 2-му поверсі 9-поверхової будівни) та перебуває на балансі Державної наукової установи «Київська палата і ім. П.Федорова», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Сек'юрті Сервіс».**

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

За результатами конкурсу, проведеного 27.11.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 38,4 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

сою: м. Київ, пр. Московський, 19, на третьому поверсі семиповерхової будівлі та перебуває на балансі Державного підприємства «Спеціалізована медико-санітарна частина №18 Міністерства охорони України», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Центр лабораторних послуг».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення загальною площею 39,72 м², які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 8/16, на першому поверсі чотирьохповерхової жилої будівлі та перебувають на балансі Українського національного інформаційного агентства «УкрІнформ», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Галерея «АртІнформ».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення площею 114,00 м² на 1-му поверсі будівлі корпусу №1, що перебувають на балансі Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник», за адресою: м. Київ, вул. Золотобулівська, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕкоЛог-Інтер».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення площею 199,50 м² на 1-му поверсі дільниці, що перебуває на балансі Національного авіаційного університету, за адресою: м. Київ, просп. Космонавта Комарова, 1, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Аммуна».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Національного авіаційного університету, за адресою: м. Київ, просп. Космонавта Комарова, 1, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Бойко О.В.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення на 2-му поверсі 4-поверхової будівлі адміністративно-лабораторного корпусу загальною площею 112,60 м², які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Освіт, 4 та перебувають на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-проектне архітектурне бюро «ПЛЕНЗ І АРХ».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 98,20 м² (у т.ч. 61,51 м² -кімната №225 на 2-му поверсі будівлі виробничого корпусу, 36,69 м² -кімната №117 на щокільомому поверсі лабораторного корпусу), які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. І.Клименка, 25 та перебувають на балансі Державного проектного інституту «Діпроверф», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Евнітек».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення площею 2,00 м² на 1-му поверсі коридору будівлі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення площею 2,00 м² на 1-му поверсі будівлі навчального корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Кравчук С.М.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення площею 2,00 м² на 1-му поверсі будівлі (у вестибюлі) навчального корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою – підприємцем Кравчук С.М.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення площею 2,00 м² на 1-му поверсі будівлі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Бойко О.В.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 76,00 м², які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Старосільська, 2, перший поверх двоповерхової будівлі та перебувають на балансі Вищого професійного училища №25, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Прогрес-В».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення загальною площею 354,50 м², які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Залізничне шосе, 25, на п'ятому поверсі п'ятиповерхової будівлі та перебувають на балансі державного підприємства «Держтранс», **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – товариством з обмеженою відповідальністю «Шанс».**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення загальною площею 1,00 м² на 1-му поверсі учбового корпусу №1, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Завертайло В.І.**

ребує на балансі Київського національного університету імені Т.Шевченка, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Попадюк Оленою Андріївною.**

За результатами конкурсу, проведеного 04.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилі приміщення на першому поверсі будівлі корпусу економічного факультету загальною площею 10,0 м², які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 90а та перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Редько Оленою Григорівною.**

За результатами конкурсу, проведеного 11.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення загальною площею 87,73 м² (з яких 70,93 м² на умовах погодиною оплати, а саме 70 год. на місяць) на 12-му поверсі будівлі корпусу №4, що перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну, за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 4б, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Приватним підприємством Центр інженерних мов «Бізнес та кар'єра».**

За результатами конкурсу, проведеного 11.12.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилі приміщення загальною площею 32,12 м² на 3-му поверсі виробничого корпусу, що знаходиться на балансі Державного підприємства завод «Генератор», за адресою: м. Київ, вул. Поліярна, 20, **комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Елватек».**

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежилі приміщення загальною площею 5,00 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 12 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», опублікованій в газеті «Відомості приватизації» №43 (585) від 04.11.09 на сторінці 29 у третій колонці під номером 7, **замість слів «...згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.09...» слід читати «...згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.04.09...».**

Інформація РВ ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежилі приміщення першого поверху будівлі 4-поверхового навчально-виробничого корпусу загальною площею 93,0 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Венди Васильєвської, 24 та перебуває на балансі Київського професійного ліцею «Політехнік», опубліковану в газеті «Відомості приватизації» №48 (590) від 09.12.09 на сторінці 28 у другій колонці під номером 13, **важати недійсною.**

Інформація РВ ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежилі приміщення загальною площею 16,1 м² (другий поверх двоповерхової будівлі навчально-виробничих майстерень №3)**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Венди Васильєвської, 24 та перебуває на балансі Київського професійного ліцею «Політехнік», опубліковану в газеті «Відомості приватизації» №49 (591) від 16.12.09 на сторінці 22 у другій колонці під номером 7, **важати недійсною.**

ОRENDA МАЙНА НАН УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна
● 1. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарчої споруди – навіс для техніки загальною площею 308,0 м² та асфальтобетонний майданчик загальною площею 1 521,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселивка, вул. Шевченка, 26в.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДІ ІСГМ УААН.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 19.08.09 становить: навіс для техніки – 175 384,45 грн., крім того ПДВ – 35 076,89 грн.; асфальтобетонний майданчик – 180 117,21 грн., крім того ПДВ – 36 023,44 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.05 №786, з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем щодо базовий місяць – серпень 2009 року становить: навіс для техніки – 2 205,46 грн. без ПДВ, асфальтобетонний майданчик – 2 264,97 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 4 470,43 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

наибільший розмір орендної плати порівняно із стартовою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

● 2. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарчої споруди – нежилі приміщення загальною площею 32,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселивка, вул. Шевченка, 26в.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДІ ІСГМ УААН.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 08.07.09 становить 18 221,75 грн., крім того ПДВ – 3 644,35 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.05 №786, з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем щодо базовий місяць – липень 2009 року становить 159,28 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

наибільший розмір орендної плати порівняно із стартовою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; запобігання його пошкодженню

та псуванню; страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

● 3. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарчої споруди – частина автогаража загальною площею 111,6 м² та бетонний майданчик загальною площею 25,0 м².**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселивка, вул. Шевченка, 26і.

Орган управління: УААН.

Балансоутримувач: ДП ДГ ІСТМ УААН.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою на 08.07.09 становить: частина автогаража – 67 559,90 грн., крім того ПДВ – 13 511,18 грн.; бетонний майданчик – 4 012,61 грн., крім того ПДВ – 802,52 грн.

Стартова орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна,

затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.06 №1846, що за базовий місяць – липень 2009 року становить: частина автогаража – 590,52 грн. без ПДВ; бетонний майданчик – 35,08 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 625,60 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат

на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендованцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за №29/11903;

2) відомості про учасника конкурсу, визначені Порядком проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженим наказом ФДМУ від 13.10.04 №2149;

3) зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

4) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселивка, вул. Шевченка, 26.

Більш детальну інформацію можна отримати за тел. (093)166-92-92.

ВИВЧАЄМО ПОПИТ

Департамент розпорядження державним майном, т. 284-52-53

ПЕРЕЛІКИ

об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації, але перебувають на їх балансі і пропонуються для передачі в оренду чи на приватизацію

Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Назва балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Відомості про будівлю (споруду, приміщення та земельну ділянку)	Телефон для довідок про об'єкт	Примітка
Регіональне відділення ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі						
Відділення поштового зв'язку № 58	м. Севастополь, вул. Героїв Бреста, 1	Кримська дирекція УДПТЗ «Укрпошта»	м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1	Перший-другий поверх окремо розташованої будівлі площею 300 м ²	-/-	Оренда
Центральний склад	м. Севастополь, вул. Гориченко, 13а	Кримська дирекція УДПТЗ «Укрпошта»	м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1	Склад, бокси площею 400 м ²	-/-	Те ж саме
Будівля штабу	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Кримське державне підприємство «Універсал-Авіа»	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Приміщення площею 534,6 м ² знаходиться в задовільному стані	(0652) 50-23-00	-/-
Адміністративна будівля	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Кримське державне підприємство «Універсал-Авіа»	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Приміщення площею 72,8 м ² знаходиться в задовільному стані	Те ж саме	-/-
Будівля КДП	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Кримське державне підприємство «Універсал-Авіа»	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Приміщення площею 48,1 м ² знаходиться в задовільному стані	-/-	-/-
Будівля АТБ	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Кримське державне підприємство «Універсал-Авіа»	м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, 5	Приміщення площею 44,3 м ² знаходиться в задовільному стані	-/-	-/-
Нежитлове приміщення, розташоване на 3-му поверсі будівлі блоку побутових приміщень № 1	м. Керч, вул. Кірова, 28	Державне підприємство «Керченський морський торговельний порт»	м. Керч, вул. Кірова, 28	Приміщення в задовільному технічному стані, складається із однієї кімнати, має централізоване опалення, електропостачання, ремонту не потребує, будівля також має водопостачання та водовідведення. Площа – 12,1 м ²	2-02-39, 4-94-08	-/-
Приміщення	99053, м. Севастополь, вул. Руднева, 40	Севастопольський міський центр зайнятості	99053, м. Севастополь, вул. Руднева, 40	Допоміжне приміщення на цокольному поверсі будівлі СМЦЗ площею 185,3 м ² . Приміщення призначене для організації суспільного харчування	(069) 53 70-58	-/-
Нежитлові приміщення (перший поверх)	м. Алушта, вул. Партизанська, 24	ДП «Кримстандартметрологія»	м. Сімферополь, вул. ім. газети «Кримська правда», 61	62,9 м ² – зал та два підсобних приміщення: 11,4 та 7,8 м ² , окремі вхід (заг. площа – 82,1 м ²)	(0652) 44-69-61	-/-
Житлове приміщення – квартира	м. Ялта, вул. Лівадійська, 4, кв. 65	ДП «Кримстандартметрологія»	м. Сімферополь, вул. ім. газети «Кримська правда», 61	Площа – 28,1 м ² (61,2 м ²)	Те ж саме	-/-
Будівля гаража	м. Феодосія, вул. Гарнаєва, 85	ДП «НДІ аеропроєктних систем»	98112, м. Феодосія, вул. Гарнаєва, 85	Нежитлова одноповерхова будівля площею 739,6 м ²	-	-/-
Приміщення ідальні	м. Феодосія, вул. Гарнаєва, 85	ДП «НДІ аеропроєктних систем»	98112, м. Феодосія, вул. Гарнаєва, 85	Частина приміщень першого поверху 4-поверхової нежитлової будівлі площею 559,7 м ²	-	-/-
Нежитлове приміщення	99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука, 29	ДП ВЦ «Омега»	99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука, 29	Площа – 131,2 м ²	-	-/-
Столярний цех	м. Бахчисарай, вул. Ломоносова, 9/17	Бахчисарайське МУВГ	м. Бахчисарай, вул. Ломоносова, 9/17	Капітальна будівля з обладнанням площею 84 м ²	(0655) 44-16-83	-/-
Огороджена територія	м. Бахчисарай, вул. Загородка, 5	Бахчисарайське МУВГ	м. Бахчисарай, вул. Ломоносова, 9/17	Територія з огороженням з з/б плит та твердим покриттям площею 5200 м ²	(0655) 44-16-83	-/-
База Львівської експлуатаційної ділянки	Кіровський р-н, с. Доліне	Кіровське МУВГ	снт Кіровське, вул. Р. Люксембург, 92а	Огороджена територія з виробничими будівлями біля Львівського водосховища площею 6 900 м ²	(0655) 54-16-49	-/-
Склад, літ. Д	м. Сімферополь, вул. Зовнішня, 14а	Експлуатаційно-технічний вузол зв'язку	м. Сімферополь, вул. Зовнішня, 14а	Фундамент – блоки бетонні, стіни – блоки вапнякові, дах металевий, ворота металеві. Площа – 110,9 м ²	(0652) 27-34-12	-/-
Частина окремої одноповерхової будівлі	м. Сімферополь, вул. Ушинського, 4	Головне управління статистики в АРК	95000, м. Сімферополь, вул. Ушинського, 6,6	Потребує поточного ремонту, можливо використовувати під офіс, склад. Площа – 44,3 м ²	(0652) 27-56-72	-/-
Частина окремої одноповерхової будівлі	м. Сімферополь, вул. Ушинського, 4	Головне управління статистики в АРК	95000, м. Сімферополь, вул. Ушинського, 6,6	Потребує поточного ремонту, можливо використовувати під офіс, склад. Площа – 28,6 м ²	Те ж саме	-/-
Ідальня	м. Ялта, вул. Морська, 12	Ялтинський МВ ГУМВС України в АРК	98600, м. Ялта, вул. Морська, 12	Окремо розташована споруда у внутрішньому дворі Ялтинського МУ площею 59,9 м ² .	32-22-50	-/-
Окремо визначене нежитлове приміщення	м. Сімферополь, бульв. Франка, 9	Відділ медичного забезпечення ГУМВС України в АРК	м. Сімферополь, бульв. Франка, 9	Окремо визначене приміщення площею 36,8 м ² , розташоване на другій поверсі станіонару. Забезпечене електричною, тепловою енергією та водою	29-64-52, 29-64-51	-/-
Пост «Гурзуф»	м. Гурзуф, вул. Южнобережне шосе	УДА ГУМВС України в АРК	м. Сімферополь, вул. Київська, 158	Одноповерхова будівля площею 47,7 м ²	55-01-51	-/-
Пост «Артек»	67-й км а/д Сімферополь-Ялта-Севастополь	УДА ГУМВС України в АРК	м. Сімферополь, вул. Київська, 158	Двоповерхова будівля площею 46,8 м ²	Те ж саме	-/-
Нежитлові приміщення	м. Алушта, вул. Партизанська, 24	ДП «Кримстандартметрологія»	м. Сімферополь, вул. ім. газети «Кримська правда»	Зал та два підсобні приміщення на першому поверсі площею 82,1 м ² , придатні для торгівлі	Те ж саме	-/-
Нежитлові приміщення	м. Алушта, вул. Партизанська, 24	ДП «Кримстандартметрологія»	м. Сімферополь, вул. ім. газети «Кримська правда»	Цокольне приміщення, підвал площею 178,8 м ²	Те ж саме	-/-
Виробнича будівля	м. Джанкой, вул. Кримська, 38	Кримська дирекція УДПТЗ «Укрпошта»	м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1	Окремо розташована будівля висотою 8 м, будівельний об'єм 5016 м ³ . Площа – 836,6 м ²	27-21-01	-/-
ПОС № 21	м. Севастополь, вул. Т. Шевченка, 47	Севастопольська дирекція УДНІЗ «Укрпошта-10»	99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука, 29	Частина операційної зали площею 10 м ²	-	-/-
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області						
Комплекс будівель та споруд (розширення металочерепи, прибудова ідальні, проєкція заводу), що не увійшли до статутного фонду КП «Бершадський завод «Прогрес»	Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Флоріне, вул. Лисова, 26	Приватне сільськогосподарське підприємство «Нертус»	Вінницька обл., м. Бершадь, вул. Шевченка, 42	Земельна ділянка окремо не виділена	(0432) 35-27-08, 35-46-29	Приватизація
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області						
Нежитлова будівля (колишня котельня)	м. Дніпропетровськ, вул. Правобережна, 7а	ВАТ «Дніпропетровськбуд»	49064, м. Дніпропетровськ, вул. Гомельська, 39	Будівля площею 179 м ² на земельній ділянці 0,0390 га, розташована у затішеному дворі, має два під'їзні шляхи. Фундамент з монолітного бетону, стіни з цегли, покриття плоска, рулонна.	742-89-48, 742-87-43	Приватизація, оренда

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонду державного майна України. Свідчення про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор В. П. БОРКІВСЬКА

Додаток виходить щосереди

Над номером працювали:

Л. М. ВОЙТУШЕНКО

(випусковик)

О. В. БЛОХІНА, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. О. МАЛЮКІНА, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

01133, м. КИЇВ-133,

вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір,

верстка та друкування

ВАТ «Видавництво

«Київська правда», м. Київ,

вул. Маршала Гречка, 13.

Загальний тираж 12500. Зам. 2411

Інформація, надрукована

в додатку «Відомості приватизації»,

є офіційною публікацією

та друкується мовою оригіналу

в авторському викладі.

Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.