

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 23 (565)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

17 червня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з ціних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
14310253	«Сіф»	66,59

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розборці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства на конкурс.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: вул. Артема, 97, м. Донецьк, 83001.

Телефон для довідок: (062) 319-51-32.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з ціних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
05394966	Завод «Стромашина»	89,632

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розборці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства на конкурс.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Телефон для довідок: (038) 272-09-45.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонд державного майна України про проведення конкурсу з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.
Код за ЄДРПОУ: 30640216.
Повна назва акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів».

Місцезнаходження ВАТ: пл. Новикова, 8, м. Конотоп, Сумська область, 41606.

Телефон/факс (05447) 6-06-97.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 29 724 000 шт., що становить 100% статутного фонду ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів».

Номинальна вартість акції – 1,0 грн.

Початкова вартість пакета: 20 807 тис. грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 220 тис. грн.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів».

Статутний фонд (капітал) – 29 724 тис. грн.

Основний вид економічної діяльності товариства: ремонт і технічне обслуговування залізничного рухомого складу.

Обсяг реалізації виробленої продукції (робіт, послуг) за 2008 рік – 121 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.04.2009 – 52.

Обловою кількістю штатних працівників станом на 01.04.2009 – 33 особи.

Відомості про споруди та земельну ділянку розташування ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів» та умови її використання:

розмір земельної ділянки – 11 га; будівель та споруд – 37 об'єктів одиниць. Земельна ділянка виділена рішенням Конотопської міської ради від 29.01.2006.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за попередні три роки (тис.грн.)

Показик	За 2006 рік	За 2007 рік	За 2008 рік	За I квартал 2009 року
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	35 550,4	2 863,1	145	5
Чистий прибуток (збиток)	(10 411,7)	(3 242,3)	(1 099)	(2 670)
Дебіторська заборгованість	2 063	265,1	243	270
Кредиторська заборгованість	9 341,6	8 675,3	9 289	11 936
Усього активів	42 084,7	12 293,3	7 908	7 885

Ухвалою господарського суду Сумської області від 6 жовтня 2008 року порушено провадження у справі № 6/177-08 про банкрутство ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів». Ухвалою господарського суду Сумської області від 30 жовтня 2008 року призначено розпорядника майна боржника.

5. Фіксовані умови конкурсу:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення протягом п'яти років з дати переходу права власності простроченої кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі: перед бюджетом у сумі 6029043 грн., із страхування в сумі 355559 грн.;

забезпечення беззбитковості діяльності підприємства;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежам до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежам;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та системи управління;

забезпечення економії матеріалів, палива та енергоносіїв;

внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристоу виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

У соціальній діяльності ВАТ:

забезпечення погашення протягом трьох місяців з дати переходу права власності простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі 79446 грн.;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

забезпечення матеріальної стимуляції працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціати покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;

забезпечення належного утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів;

забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працівників на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення її впливу на працюючих;

забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення передачі гуртожитків як об'єктів державної власності у комунальну власність відповідних територіальних громад;

забезпечення виконання колективного договору;

забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

Продовження на стор. 2

НОВИНИ ФДМУ

♦ З початку року Фонд державного майна України наповнив бюджет на суму в розмірі 1,2 млрд грн. – найбільше грошей надійшло від приватизації

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 05.06.2009 до 11.06.2009

Надходження	Завдання, встановлені Державним бюджетом України на 2009 рік, тис. грн.		Розмір надходжень, тис. грн.		Виконання плану за счень – травень, %
	за звільний період	з початку року	з початку звітного періоду	з початку року	
Оренда	555 500,00	27 556,26	321 590,34	196 165,00	291 042,44
Дивіденди	297 800,00	208,07	397 943,59	297 800,00	396 827,34
Приватизація	8 501 224,00	813,78	502 421,38	–	501 428,50
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	–	–	–	–	–
Разом	9 354 524,00	28 580,11	1 221 955,31	493 965,00	1 189 298,28

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua

ДО ВІДОМА

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади спеціаліста I категорії відділу діловодства та контролю

Вимоги до кандидатів: громадянство України, повна вища освіта, стаж роботи на державній службі не менш як три роки, досконале володіння державною мовою, вміння працювати на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсанти складають іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.

Документи приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення про конкурс за адресою:

01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за тел. 235-20-37.

Фонд Державного майна України повідомляє ВАТ «Київська міжнародна фондова біржа»

з 01.07.2009 буде знаходитися за адресою: 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36в (5-й поверх).

Телефони для довідок: (044) 490-57-86, 490-57-88.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	3
Продаж об'єктів групи Д	4
Продаж об'єктів групи Ж	4
Конкурси з відбору експертів	5

До уваги оцінювачів	
Наказ ФДМУ від 03.06.09 № 838 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	6
ФДМУ повідомляє	6
Оренда	6



Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1

рення належащих умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідей обслушувачів виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності ВАТ: забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ: до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з метою збільшення (зменшення) розміру статутного фонду (капіталу), зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вищезгаданих у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати укладання договорів застави будь-якого майна ВАТ, кредитних договорів, договорів переведення боргу, продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду (капіталу) ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ.

Під відчуженням розуміється будь-який вид укладення правочину, наслідком якого буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, мінн, дарування, безоплатної передачі, угоди про передачу майна до статутних фондів (капіталів) інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасників конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

Бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план збалансованого розвитку підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.
Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого ФДМУ від 31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКПДР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10222, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець.
сплату 2000 700 грн. як конкурсний збір на рахунок №37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ; МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсні гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів»;

сплату 17 грн. рестраційного збору на рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ; МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни та концепцію розвитку;

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремих конвертах. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подаються в день проведення конкурсу, рестрації конкурсних пропозицій за вершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердних документів: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях до персядятихвіх днів з 9.00 до 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щоденно, крім вихідних та святкових днів, за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях до персядятихвіх днів з 9.00 до 16.45.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17. Електронна адреса: bidz@sptfu.gov.ua

10. Час та місце отримання копій податкових накладних. Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: пл. Новикова, 8, м. Конотоп, Сумська область, 41606.

Особливі показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показик	2006 рік	2007 рік	2008 рік	І квартал 2009 року
Обсяг реалізованої продукції, тис.грн.	48456,00	40157,00	45846,00	1210,00
Балансовий прибуток, тис.грн.	-9748,00	-13632,00	-7773,00	-1077,00
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	17679,00	6314,00	5649,00	4003,00
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	36196,00	32342,00	32378,00	31514,00
Рентабельність, %	-11,6	-1,1	-4,01	-23,58
Вартість активів, тис.грн.	80703,00	57548,00	52223,00	49930,00

Господарським судом Луганської області 13.05.2008 порушена справа про банкрутство ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод», було введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. Ухвалою господарського суду Луганської області 20.11.2003 №9/756 введена процедура санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» на 12 місяців. Ухвалою господарського суду Луганської області 17.08.2004 №19/756 затверджено план санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» та продовжено строк санації до 01.07.2005. Ухвалою господарського суду Луганської області 19.11.2004 № 9/756 продовжено строк санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» до 12.10.2010.

5. Фіксовані умови конкурсу передаються.
В економічній діяльності ВАТ.

5.1.1. Дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, а саме: укладення машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва.

5.1.2. Виконання чинних на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій договорів на виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва.

5.1.3. Забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 8766,3 тис. грн., відповідно до бізнес-плану, поданого потенційним покупцем для участі у конкурсі, у строк не пізніше, як за два роки з моменту переходу права власності на пакет акцій;

в сумі 3186,5 тис. грн., відповідно до бізнес-плану, поданого потенційним покупцем для участі у конкурсі, у строк не пізніше, як за два роки з моменту переходу права власності на пакет акцій.

5.1.4. Забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ.

5.1.5. Виконання вимог Закону України «Про захист економічного конкурсу».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ.
5.2.1. Забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг.

5.2.2. Забезпечення запровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження.

5.2.3. Забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління.

5.2.4. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії.

5.2.5. Внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності ВАТ.
5.3.1. Забезпечення погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі, яка буде складати на дату підписання Договору купівлі-продажу, протягом шести місяців.

5.3.2. Недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати за виконання.

5.3.3. Підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди.

5.3.4. Забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності ВАТ та у порядку, визначеному колективним угодою.

5.3.5. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціати покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пунктів 6, 7 статті 40 статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій.

5.3.6. Забезпечення протягом трьох місяців від дати закінчення процедури банкрутства укладання нового колективного договору та його подальшого виконання.

5.3.7. Забезпечення ремонту та утримання гуртожитків відповідно до законодавства.

5.3.8. Забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

5.3.9. Забезпечення зменшення частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих.

5.3.10. Забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

5.3.11. Забезпечення збереження кількості інюичних на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

5.3.12. Проявляючу увагу особливим фізичним можливостям, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обслушувачів виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

5.3.13. Забезпечення належного утримання, зберігання та використання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але зашилюється на його баланс відповідно до законодавства.

5.3.14. Забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

6. Інші умови проведення конкурсу.
Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого ФДМУ від 31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКПДР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10222, зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 11 липня 2005 року №2029, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 8 липня 2005 року №189-р, рішеннями комісії з шини палив та Фондзапови ринку від 7 липня 2005 року № 374 та на підставі розпорядження КМУ від 22.02.2008 № 367-р «Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2008 році», наказів ФДМУ від 30.09.2008 № 1137 «Про внесення зміни та доповнень до наказів ФДМУ від 14.07.08 №816 та від 29.08.08 № 1008», наказу ФДМУ від 13.10.2008 № 1200 «Про затвердження уточненого плану розміщення акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод», із змінами.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:
7.1. Сплату 755 800,00 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області №373160060053570У Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

7.2. Сплату 17 грн. в якості рестраційного збору на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

7.3. Подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни та концепцію розвитку;

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремих конвертах. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подаються на дату проведення конкурсу, рестрації конкурсних пропозицій за вершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Війни Вітчизняної війни, 3а/214. Телефон (0642) 58-08-07.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Війни Вітчизняної війни, 3а, кін. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

10. Час та місце оголошення з ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

Для отримання права відвідання ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щоденно, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94501, Луганська обл., м. Красний Луч, Заводський проїзд, 1. Телефон/факс (06432) 3-30-83.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» з використанням відкритості пропонувачів ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Війни Вітчизняної війни, 3а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.

12. Додаткові умови проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонувачів ціни за принципом аукціону ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод»:

12.1. Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є дотримання ними однієї з таких умов:

продавчому провам не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва;

продавчому провам не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), яка використовується у виробничих машинах і обладнанні для добувної промисловості і будівництва;

продавчому провам не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), для якої використовуються машини і обладнання для добувної промисловості;

зділнення не менш як року безпосереднього контролю на підприємстві, що провадить економічну діяльність, визначену в абзацах другому – третьому цього пункту.

12.2. Учасник конкурсу зобов'язаний у термін та в порядку, які встановлені Положенням про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств та інформаційним повідомленням Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій за консомом з використанням відкритості пропонувачів ціни за принципом аукціону ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод», надати інформацію про осіб, пов'язаних з ним відносинами контролю за господарською діяльністю відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

До заяви учасника конкурсу допускаться копіями, що подані інформацію про осіб, пов'язаних з ним відносинами контролю, а зокремою встановити суб'єкти господарювання, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

Претендент на участь у конкурсі підтверджує свою відповідність кваліфікаційним вимогам учасника, зазначеним в інформаційному повідомленні, такими документами, які містять інформацію про те, що цей учасник дійсно дотримується однієї з указаних умов, а саме:

довідок органів статистики про виключення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

поточними формами державної статистичної відомості щодо провадження економічної діяльності за видами діяльності (КВЕД), включеними в довідку органів статистики;

копіями укладених договорів;

копіями податкових накладних;

Термін прийняття заяв: до 13 липня 2009 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 409.

Аукціон буде проведено 17 липня 2009 року за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, об'єкт 11.00.

Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування. Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 409, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Детальну інформацію можна отримати за вищезазначеною адресою за тел. 56-35-85.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі колишнього клубу загальною площею 305,2 кв. м
Назва об'єкта: Будівля колишнього клубу загальною площею 305,2 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: 33000, м. Рівне, вул. Біла, 35.

Балансоутримувач: ВАТ «Рівненський комбінат хлібопродуктів», 33000 м. Рівне, вул. Біла, 35, код за ЄДРПОУ 00955772.

Відомості про об'єкт: цегляна окремо розташована одноповерховою будівля з підвалом колишнього клубу загальною площею 305,2 кв. м. Рік будівництва – 1919. Фундаменти бутобетонні, стіни цегляні, перегородки дерев'яні, покриття азбестоцементна, перекриття дерев'яне, підлога дощата, лінолеум; оздоблення – штукатурка, побілка, масляне фарбування, прозири дерев'яні, інженерне забезпечення відключене. Вхід до об'єкта оцінки організовано з головного фасаду.

Будівля не експлуатується, так як знаходиться в незадовільному стані. Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 113 901,00 грн.

Податок на додану вартість: 22 780,20 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 136 681,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання покупцем термінів оплати за придбаний об'єкт; утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-екологічному стані; питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно законодавства України протягом одного року з моменту набуття права власності; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду тощо іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний; подальше відчуження об'єкта за договором купівлі-продажу до моменту підписання сторонами підсумкового акта перевірки виконання умов договору можливе лише за згодою органу приватизації. У разі зміни власника об'єкта приватизації по-

купець повинен поклатися всі зобов'язання за договором на нового власника. Новий власник у двохтижневий термін з дня переходу до нього права власності на об'єкт подає до державного органу приватизації копії документів, що підтверджують передачу цього права власності; учасник аукціону, який відмовився від підписання протоколу, якщо це підтверджується актом, підписаним трьома незалежними особами, позбавляється права на подальшу участь в аукціоні. Учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, відшкодує органу приватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти. Грошові кошти за рестрацією заяви на участь в аукціоні у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок № 37184006000095, банк ГУДК в Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області.

Грошові кошти в розмірі 13668,12 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 3731004000095, банк ГУДК в Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області.

Кінцевий термін прийняття заяв: 20 липня 2009 року включно до 17.15. **Аукціон буде проведено 24 липня 2009 року об 11-й годині в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.**

Рестрація учасників аукціону проводиться в день проведення аукціону з 10.00 до 10.45.

Учасники аукціону з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з дозволу регіонального відділення.

Одержати додаткову інформацію та подати заяви за встановленою органом приватизації формою можна за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел.: (0362) 63-58-19, 26-25-56.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – автомобіля ЗІЛ-131 платформа, держ. № 51-87 ТЕХ, рік випуску 1973, двигун № 101039, який не уійшов до статистичної капіталу ВАТ «Криничка Агропромтехніка» в процесі приватизації, але перебуває на його балансі

Назва об'єкта: автомобіль ЗІЛ-131 платформа, держ. № 51-87 ТЕХ, рік випуску 1973, двигун № 101039.

Адреса: с. Криничка, Монастирський район, Тернопільська обл., 48300.

Відомості про об'єкт: автомобіль ЗІЛ-131 платформа, держ. № 51-87 ТЕХ, рік випуску – 1973, двигун № 101039 знаходиться на території ВАТ «Криничка Агропромтехніка» в незадовільному стані.

Балансоутримувач: ВАТ «Криничка Агропромтехніка», код за ЄДРПОУ 907332, адреса: с. Криничка, Монастирський район, Тернопільська обл., 48300.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 3 540,00 грн. (три тисячі п'ятсот сімдесят чотири коп.)

ПДВ: 710,00 грн. (сімсот десять грн. 00 коп.)

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 4 250,00 грн. (чотири тисячі двісті п'ятдесят чотири коп.)

Умови продажу: покупець на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта; покупець сплатить витрати, пов'язані з перестрою автомобіля в органах Державної інспекції (зняття з обліку, рестрація); в випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплатені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації; в випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплатені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються; відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за рестрацією заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 425,00 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 3731004000095, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Останній день прийняття заяв: 27 липня 2009 року.

Аукціон буде проведено 31 липня 2009 року об 11.00 за адресою: вул. Тарновська, 11, м. Тернопіль, тел. (0362) 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: с. Криничка, Монастирський район.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. (0362) 25-39-88.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – відділення зв'язку площею 385,7 кв. м, що знаходиться на балансі виробничої одиниці «Харківський металургійно-обласного комунального підприємства «Донецькстеллокомуненерго», та розташований за адресою: 86700, Донецька обл., м. Харківськ, вул. Сергія Лазо, 15. Приватизаційно-фізичною особою за № 0392.83 грн., у т. ч. ПДВ – 5 015,47 грн. (комунальна власність).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – фельдшерсько-акушерський пункт разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, за адресою: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Борівці (поверхню, у зв'язку з поверненням у державну власність).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні (під розбирання) об'єкта незавершеного будівництва «Внутрішньомайданчик мережі ВК І ТЕ до корпусів № 4, 11, 12», розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Тітова, 37, що знаходиться на балансі ВАТ «Верхньодніпровський завод потужного радіобудування»
Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 14313961, відкрите акціонерне товариство «Верхньодніпровський завод потужного радіобудування» за адресою: 51600, Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Тітова, 37.
Назва об'єкта: «Внутрішньомайданчик мережі ВК І ТЕ до корпусів №4, 11, 12».

Адреса: 51600, Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Тітова, 37.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1988 році, припинено у 1995 році. Конструктивним збудовано будівельний майданчик розташований на території заводу. До складу об'єкта входять: залізобетонні тобінги розміром 4,2мх3,6мх1,50м – 50шт; залізобетонні тобінги розміром 2,8мх2,40мх1,50м – 58шт; бетонні блоки ФС-5 – 92 шт; бетонні блоки ФС-3 – 5 шт; залізобетонні плити покриття – 35 шт; залізобетонні балки – 9 шт.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 11 046,93 грн., ПДВ – 2 209,38 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 13 256,31 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: завершити роботи по розбиранню об'єкта протягом 5 років з дня підписання акта приймання-передачі; привести у відповідність земельній ділянці після завершення робіт з розбирання об'єкта та передати її органам місцевого самоврядування; збереження відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, до моменту здійснення покупцем повних розрахунків за придбаний об'єкт, на термін розбирання об'єкта та до моменту передачі земельної ділянки органам місцевого самоврядування; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного

середовища під час розбирання об'єкта; питання приватизації (оренди) земельної ділянки вирішується за ініціативою покупця з дня підписання акта приймання-передачі.

Засоби платежу: грошові кошти.

Популець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, та витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 1 325,63 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, переаховуються на р/р № 373110090001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за рестрацією заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу коштів: р/р № 3711885009000011 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 20 липня 2009 року на товарній біржі «Дніпропетровська біржа» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49 (тел. 790-32-99).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кім. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 16 липня 2009 року до 17.00. Додаткову інформацію про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Бердичева – частки 65,2% в об'єкті незавершеного будівництва критого ринку, що знаходиться на балансі Управління комунальним майном Бердичівської міської ради
Назва об'єкта: незавершеного будівництва (ОНБ); частка 65,2% в об'єкті незавершеного будівництва критого ринку (у т.ч. ОНБ критого ринку, трансформаторної підстанції та будівельні матеріали).

Місцезнаходження ОНБ: 13312, Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Леніна, 13.

Балансоутримувач: Управління комунальним майном Бердичівської міської ради (ідентифікаційний код 2530813).

Адреса балансоутримувача: 13301, Житомирська обл., м. Бердичів, пл. Жовтнева, 1.

Відомості про ОНБ: об'єкт належить Бердичівській міській раді на праві спільної часткової власності за умови обов'язкового збереження його цільового призначення та не підлягає ні відчуженню, ні поділу в натурі.

ОНБ знаходиться в центральній частині міста на основній транспортній магістралі міста поруч з діючим ринком і зручним транспортним зв'язком під'їздом шляхами. Будівництво критого ринку розпочато в 1992 р., припинено в 1997 р. Площа забудови критого ринку становить 3 353,80 кв. м.

Вартість продажу об'єкта приватизації до сплати його повної ціни покупцю.

У разі зміни власника об'єкта покупець повинен поклатися всі вищезазначені зобов'язання на нового власника; надавати продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору, не перешкоджаючи продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору.

подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору здійснюються за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, а також відповіальності за їх невиконанням. Виключено законодавством та договором купівлі-продажу, прав та обов'язків покупця згідно із законодавством України.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 75934,80 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв: до 3 серпня 2009 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 409.

Аукціон буде проведено 7 серпня 2009 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, актовий зал.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування. Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 409, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Детальну інформацію можна отримати за вищезазначеною адресою або за тел. 56-35-55.

площа забудови ПП – 57,4 кв. м, земельна ділянка орієнтовною площею 6463,0 кв. м. В ОНБ виконано: фундамент, стіни, перегородки, перекриття, покриття дах, частково сходи, ганки та рампи. Фундамент стрічковий, розташований на палях, по яких виконано монолітний залізобетонний ростверк. Зовнішні та внутрішні стіни виконано із силікатної цегли, перегородки із керамічної цегли та частково із цегли силікатної. Перекриття та покриття складаються із багатопоточних залізобетонних плит, перемикчі залізобетонні. Покриттям критого ринку в каркас структурного покриття типу «Кислород».

Ступінь будівельної готовності ОНБ – 64 %.

Будівельні матеріали – алюмінієві конструкції вікон, дверей та фурнітура.

Початкова вартість продажу частки 65,2% в ОНБ без урахування ПДВ: 6 863 253,33 грн.

ПДВ: 1 372 650, 67 грн.

Початкова вартість продажу частки 65,2% в ОНБ з урахуванням ПДВ: 8 235 904,00 грн.

Умови продажу:

термін завершення будівництва об'єкта – протягом двох років із збереженням його цільового призначення; у разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних об'єктувань строк завершення будівництва може бути змінено за рішенням органу приватизації, про що укладається додатковий договір;

забороняється продаж об'єкта до завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію;

продаж об'єкта здійснюється без земельної ділянки;

питання землекористування покупець вирішує самостійно з міською радою згідно з чинним законодавством України;

забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудову та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації;

на вимогу продавця покупець зобов'язаний протягом добудови, до моменту введення об'єкта в експлуатацію, надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору;

покупець відшкодує продавцю вартість робіт, послуг, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону, у розмірі 9797,82 грн.;

учасник аукціону, який визнаний переможцем аукціону, але відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, відшкодує органу приватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за рестрацією заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу коштів: Управління комунальним майном № 37181005003106 в УДК у Житомирській області, МФО 811039, код за 25308153. Грошові кошти в сумі 823 590,40 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, переаховуються на рахунок Управління комунальним майном № 37320004003106 в УДК у Житомирській області, МФО 811039, код за 25308153.

Аукціон буде проведено 21 липня 2009 року об 11.00 за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, пл. Жовтнева, 1, виконавчий комітет Бердичівської міської ради (кімната 32).

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – за три дні до дати проведення аукціону.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою його розташування.

Отримати додаткову інформацію, подати заяви та пакт відповідей документів на участь в аукціоні можна в Управління комунальним майном Бердичівської міської ради за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, пл. Жовтнева, 1, 4-й поверх, кімната 33, тел.: (04143) 2-00-87; 2-21-51, з 8.30 до 17.30, вихідні: субота, неділя.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – ідальні, що знаходиться на балансі ЗАТ «Пирятинський сирзавод»

Назва об'єкта: ідальні.

Місцезнаходження: Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1. Балансоутримувач: ЗАТ «Пирятинський сирзавод», код за ЄДРПОУ 00446865. 37300, Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1. Відомості про об'єкт та земельну ділянку: об'єкт ідальні. Це одноповерхове нежитлове приміщення загальною площею 645,7 кв. м, прибудоване до адміністративного корпусу акціонерного товариства. Загальний стан будівлі – задовільний. Об'єкт знаходиться в оренді до 17.09.2010. Розташований на земельній ділянці, яка згідно з Державним актом на право власності на землю від 18.05.2002 передана у власність ЗАТ «Пирятинський сирзавод».

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 632790,00 грн.

ПДВ – 126558,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 759 348,00 грн.

Умови продажу:

в установленій договором купівлі-продажу строк сплатити податок на додану вартість;

в установленій договором купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

в установленій договором купівлі-продажу строк прийняти об'єкт приватизації;

подальше використання об'єкта здійснювати за його цільовим призначенням – ідальні (в 11 етап);

забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта;

забезпечувати улаштування прилеглої до об'єкта території у належному санітарному стані;

17 червня 2009 року

№ 23 (565)

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Транспортної оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою від **регіональних відділень ФДМУ** (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності. Інформація має бути надіслана із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер; прізвище особи, що підписала лист; прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця; електронна адреса.

Інформація, надіслана пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні. Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ. Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Цілісний майновий комплекс ТОВ «АГРОПРОМНЕРГО». Основні види послуг, що надаються: монтаж, ремонт і технічне обслуговування електродвигунів, генераторів і трансформаторів; до складу майна входить адміністративна будівля двоповерховою, склад, гараж, цех з ремонту, котельня; первісна вартість основних засобів – 1190,4 тис.грн., залишкова вартість основних засобів – 490,1 тис.грн.; об'єкти, що містять державну таємницю, – немає.

Мета оцінки: визначення вартості цілісного майнового комплексу ТОВ «АГРОПРОМНЕРГО» з метою встановлення розміру статутного фонду для подальшого внесення змін до складу засновників і розмірів їх часток та закріплення частки, що належить Автономній Республіці Крим, у статутному фонді господарського товариства, що створюється.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, смт Советський, пров. Південний, 5.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – незавершене будівництво лікувального корпусу на 240 місць (рік початку будівництва – 1991, ступінь будівельної готовності – 60%).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Білогірський район, смт Зуя.

3. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – обладнання (104 од.), що передане у користування за договором оренди ТОВ «Маштесервіс-1» перебуває на його балансі, та знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Елеваторна, 4.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Балаклавська, 68.

4. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – колишній будинок Ферсман (літ. Ж), що перебуває на балансі Міністерства будівельної політики та архітектури Автономної Республіки Крим. Будівля є пам'яткою культурної спадщини та розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, Сімферопольський район, с. Ферсанова.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Леніна, 17.

Учасникам конкурсів потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію встановленого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копію погодження про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначається відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – податують у запечатаному конверті; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсну документацію подають у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбувається 1 липня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ ліквідації Фонду майна Автономної Республіки Крим до 24 червня 2009 року за тією ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: будівлі та споруди, у складі: адміністративна будівля № 1 площею 120,1 кв.м з навісом № 2, гараж № 3 площею 252,1 кв.м; гараж № 4 площею 234,7 кв.м; будівля № 5 площею 33,6 кв.м; будівля № 6 площею 66,1 кв.м; склад ГСМ № 9 площею 25,6 кв.м; естакада № 19; вбиральня № 20 площею 8,5 кв.м.

Балансоутримувач: ВАТ «Павлоградське АПТ-11261».

Адреса: Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Богданівка, вул. Південна, 98.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсів потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджених документів.

Заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію встановленого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсів, у яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, що в ньому містяться та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу ліквідації та кадрів регіонального відділення за адресою: «49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205 до 26 червня 2009».

Конкурс відбувається у регіональному відділенні 02.07.09 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: окремо індивідуально визначене майно, у тому числі: еміність (діки) на 340 л. – 10 шт. (інв. № 24042); верстат для нарізки картону (інв. № 24044); паровий котел Ланкошівський (інв. № 24043).

Балансоутримувач: ВАТ «Дзетровський хлібокомбінат».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення первісної вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Зональна, 11.

Балансова залишкова вартість: 1 022 грн.

Телефон (62) 203-33-17.

Об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Дзержинська (за замовленням виконавчого органу Дзержинської міської ради):

1. Назва об'єкта: **нежитлове будівництво приміщення загальною площею 62,9 кв. м.**

Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськ-житлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Свердловла, 22/15.

Балансова залишкова вартість станом на 01.01.2009: 4 411 грн.

Телефон (247) 4-20-05.

2. Назва об'єкта: **частина будівлі (пилорама) загальною площею 561,3 кв. м.**

Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськ-житлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, с-ще Новгородське, с-ще Суха Балка, вул. Миру.

Телефон (247) 2-17-58.

Претендент на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія встановленого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбувається 2 липня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення конкурсної комісії до 24 червня 2009 року за тією ж адресою, кабінет № 7. Претенденту потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію (окремлюючи) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118. Тел. для довідок: (062) 335-93-73.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Назва об'єкта: незавершеного будівництва, довгостроковий фінансовий інвестицій, нематеріальних активів – основних засобів – окремо розташована одноповерхово будівля приколійного складу (інв. № 10250) загальною площею 310,8 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського ЕМЕУ №2 Одеської залізниці.

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, смт Любашівка, вул. Привокзальна, 29а.

Наваність об'єктів, що містять державну таємницю, – ні.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються – продаж і здавання в найм нерухомого майна не виробничого призначення.

Кліквість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) – основних засобів – окремо розташована одноповерхово будівля приколійного складу.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів на 01.03.2006 – 3 914,00 грн.

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Одеса, вул. Мисливська, 29а.

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Одеса, вул. Мисливська, 29а.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розбудова житлової забудови.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) –

Запланована дата оцінки 30.06.2009.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі: відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 №2100, зареєстрованого Мініюстром 19.12.2003 за № 1194/8515, зі змінами і доповненнями документація подається претендентом в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копія встановленого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області до 07.07.2009 за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113.

Конкурс відбувається 10.07.2009 об 11.00 у м. 11.10.

Місцезнаходження комісії: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1110, телефони: (048) 731-50-28, 731-50-39.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891

Державна власність.

1. Назва об'єкта: **будівля гаражів загальною площею 126,1 кв.м,** що знаходиться на балансі ВАТ «Рівненський облімплексцентр».

Місцезнаходження об'єкта: м. Рівне, вул. Ільча, 1296.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.06.2009.

2. Назва об'єкта: **будівля котельні загальною площею 96,7 кв.м,** що знаходиться на балансі ВАТ «Сарненське ремонтно-транспортне підприємство».

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська обл, м. Сарни, вул. Варшавська, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки – 30.06.2009.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Претендентом потрібно подати до РВ ФДМУ по Рівненській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

1. Заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до датку 3 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100).

2. Копії встановлених документів.

3. Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.

4. Письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами.

5. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

6. Інформація щодо досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та можуть бути додатково залучені до виконання робіт з незалежної оцінки майна у тому числі подібного майна, тощо.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт.

Конкурсну документацію подають у регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 1 липня 2009 року за адресою: 33028, м.Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсі приймаються до 17.00 24 червня 2009 року за адресою: 33028, м.Рівне, вул. 16 Липня, 77. Телефон для довідок: 22-79-40, 63-58-19.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного майна

1. Об'єкт групи А державної власності – **будівля котельної (літ. 2Н) загальною площею 947,1 кв.м** (адреса: м. Херсон, пров. Лінійний, 10), який не увійшов до статутного фонду ВАТ «Херсонський завод «Заряд», але знаходиться на його балансі.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні (наказ Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області від 02.06.09 № 00158).

Запланована дата оцінки 30.06.09.

2. Об'єкт групи А державної власності – **трансформаторна підстанція (літ. 2К) загальною площею 85 кв.м** (адреса: м. Херсон, пров. Лінійний, 10), який не увійшов до статутного фонду ВАТ «Херсонський завод «Заряд», але знаходиться на його балансі.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні (наказ Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області від 02.06.09 № 00159).

Запланована дата оцінки 30.06.09.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ від 25.11.2003 № 2100).

Заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію встановленого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюльці витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невдоволеності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного надання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбувається 09.07.09 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 06.07.09 (включно) за адресою м.Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 502, тел. для довідок 493-33-88.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

Переможець конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 03.06.2009, для оцінки об'єкта:

«У разі невдоволеності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного надання претендент до участі у конкурсі не допускається».

Конкурс відбувається 09.07.09 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

На підставі п. 17 Положення ухвалено рішення про укладення з ПП «ЕкспертМаш» договору на проведення незалежної оцінки ЦМК державного підприємства «Виробничо-торгівельний центр «Підкам'янісервіс» за адресою Бродський р-н, смт Підкам'яні, вул. Січових Стрільців, 15е.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Одеській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою на проведення незалежної оцінки, що відбувся 30 квітня 2009 року
Назва об'єкта: нежитлова споруда колишнього об'єкта цивільної оборони загальною площею 224,3 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта: 65009, м. Одеса, вул. Сергія Варламова, 28.
Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні (разом із земельною ділянкою).

Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «Ре-гіональне агентство з розвитку економіки», керівник – Віточко І.І.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Одеській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою на проведення незалежної оцінки, що відбувся 29 травня 2009 року
Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс державного млого підприємства «Овідіопольський винавдо». Місцезнаходження об'єкта: 67800, Одеська область, смт Овідіополь, вул. Заплиціна, 56.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості нерухомих активів з метою розрахунку орендної плати у зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди. Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ ОФ «ІНЮГ – ЕКСПЕРТИЗА», керівник – Мрихна І.В.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного та комунального майна
Переможцем конкурсу визнано: 1. Об'єкту групи А комунальної власності – приміщення колишньої котельні загальною площею 95,6 кв.м, що перебуває на балансі Таврійського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Таврійськ, вул. Будівельна, 26, – ТОВ «С.Е.Телі, ПП». 2. Об'єкту групи А комунальної власності – будівлі магазину «Троянда» зі складом загальною площею 273,4 кв.м, що перебуває на балансі Таврійського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Таврійськ, вул. Кочубинська, 29, – ПП «Консалтинг Експерт – СВ». 3. Об'єкту групи Ж державної власності – «Оздоровчий комплекс» (2 будинки) на території бази відпочинку «Каштан», розташованій за адресою: Херсонська область, Голлопрістанський район, с. Більшовик, – ПП НЕКТИС «Грунт ІДМ».

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ 03.06.2009 м. Київ № 838 Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку

з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128), НАКАЗУЮ:

- Повнити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.
- Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В. Гайдук)

забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Internet.

В. о. Голови Фонду

Д. ПАРФЕНЕНКО

Додаток до наказу № 838 від 03.06.2009

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Акулова Лариса Олександрівна	1557	29-07-2002	036-С	10-02-1999	РЦЦ	м.Чернігів
2	Бугаєв Наталія Миколаївна	98	12-05-2003	МФ № 101	12-04-2003	МІБ	м.Луцьк
3	Войтович Людмила Климентівна	371	02-07-2003	МФ № 165	31-05-2003	МІБ	м.Луцьк
4	Дульдер Віталій Олександрович	4242	15-12-2005	МФ № 3053	12-02-2005	УКШ	м.Київ
5	Замосківа Тетяна Володимирівна	421	14-07-2003	86	20-10-1998	ПШРОАР	м.Одеса
6	Зеленецький Петро Іванович	7128	18-12-2008	МФ № 4938	17-03-2007	ХДНТЕ	м.Харків
7	Калецький Миколай Вячеславович	4102	01-12-2005	МФ № 3495	26-02-2005	МІБ	м.Київ
8	Камарицький Юрій Сергійович	4682	07-06-2006	МФ № 4260	15-04-2006	Експерт-Л	м.Херсон
				ЦМК № 251	13-05-2006	Експерт-Л	
				МФ № 4122	11-02-2006	Експерт-Л	
9	Карабут Світлана Анатоліївна	5394	04-04-2007	МФ № 4899	03-03-2007	МІБ	м.Київ
10	Ква Ігор Валерійович	2836	17-05-2005	МФ № 3130	12-02-2005	МІБ	м.Харків
11	Ковальчук Олег Ульянович	5898	08-10-2007	МФ № 5007	21-04-2007	Привід ДАБІА	м.Луганськ
12	Косцюк Наталія Володимирівна	82	05-05-2003	МФ № 38	15-03-2003	ХДНТЕ	м.Харків
13	Костицький Олександр Андрійович	7503	22-05-2009	МФ № 74	05-04-2003	УКШ	Житомирська обл.
14	Кравець Андрій Володимирович	6293	29-02-2008	МФ № 3385	26-02-2005	МІБ	м.Київ
15	Кушнір Микола Михайлович	741	04-11-2003	МФ № 274	24-05-2003	ІКЦ УТО	м.Львів
16	Лаліна Наталя Валеріївна	5679	13-07-2007	ЦМК № 309	03-03-2007	МІБ	м.Житомир
17	Лук'яненко Антоніна Євгенівна	6858	17-09-2006	МФ № 3472	19-03-2005	УКШ	м.Київ
18	Пазурок Вячеслав Ігорович	2861	19-05-2005	МФ № 3070	12-02-2005	УКШ	м.Київ
19	Парас Сергій Леонідович	410	14-07-2003	МФ № 198	31-05-2003	МІБ	м.Рівне
20	Подоляк Наталя Петрівна	4123	03-11-2005	МФ № 3350	26-02-2005	МІБ	м.Чернігів

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
21	Поланський Олександр Леонідович	3400	30-06-2005	МФ № 200	31-05-2003	МІБ	м.Київ
22	Проць Світлана Олександрівна	7457	27-04-2009	ЦМК № 613	03-03-2007	МІБ	м.Суми
23	Пус Ігор Іванович	539	09-09-2003	МФ № 202	31-05-2003	Львів.політех.	м.Луцьк
24	Ративський Віктор Олександрович	4830	28-08-2006	МФ № 4444	08-07-2006	МІБ	м.Миколаїв
25	Родов Володимир Іванович	1393	09-07-2004	МФ № 1008	24-04-2004	УКШ	Черкаська обл.
26	Романюк Юрій Миколайович	4438	18-02-2006	МФ № 3960	12-11-2005	МІБ	Волинська обл.
27	Скараш Микола Андрійович	3885	29-08-2005	272	18-04-2000	Експерт-Л	м.Одеса
28	Туровська Людмила Леонідовна	1489	30-07-2004	МФ № 1232	19-06-2004	МІБ	м.Київ
29	Федоренко Андрій Володимирович	1571	29-07-2002	98	07-03-2001	ПШРОАР	м.Одеса
30	Шубільський Володимир Всеволодович	2290	18-02-2005	684	04-11-1996	ІКЦ УТО	м.Київ
31	Шашков Микола Володимирович	3011	16-06-2005	МФ № 2335	13-11-2004	МІБ	
				МФ № 2282	06-11-2004	МІБ	Інст.експ.та упр. власн.
32	Шевченко Олена Володимирівна	7208	19-01-2009	МФ № 4923	03-03-2007	МІБ	м.Черкаси
33	Широконос Максим Юрійович	5418	11-04-2007	МФ № 4924	03-03-2007	МІБ	м.Запоріжжя
34	Яремін Юстина Дмитрівна	5509	17-05-2007	МФ № 428	05-07-2003	КНН	Івано-Франківська обл.

Примітка.
Привід ДАБІА – Придніпровська державна академія будівництва та архітектури; УКШ – ТОВ «Українська конструкторська школа»; ХДНТЕ – ЗАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; МІБ – Міжнародний інститут банків; РЦЦ – ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; ККН – ЗАТ «Київський коледж нерухомості»; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; Львів.політех. – ПВНЗ «Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»; ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультативний центр «Українського товариства оцінювачів»; Інст.експ.та упр. власн. – ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»; ПШРОАР – ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів».

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області повторно оголошує конкурс на заміщення вакантної посади директора ТОВ «СОЕВВА»

Адреса: м. Маріуполь Донецької області, майдан Машинобудівників, 1, територія ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування». Основний вид діяльності: ремонт загірної арматури.
Для участі у конкурсі подаються: заява про участь у конкурсі; належним чином завірена копія документа, що посвідчує особу; витяг з трудової книжки; копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю; заповнений із установленого порядку особистий листок з обліку кадрів із наклеєною фотографією; автобіографія; довідка про стан здоров'я; довідка про відсутність у особи судимості;

інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством; листи-подання з організації, які рекомендують претендента (у разі наявності); інші документи на розсуд претендента.
Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області звертає увагу, що конкурс на заміщення вакантної посади директора ТОВ «СОЕВВА» відбувається відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2008 № 777.
Документи приймаються протягом 30 днів після оприлюднення оголошення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. 127, тел. 337-24-13; 305-41-97.

Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що за результатами конкурсного відбору на посаду голови правління ВАТ «Вірієвське» (Добропольський район, с. Вірієвка), який відбувся 21 травня 2009 року, переможцем конкурсного відбору визнано **ОСТАПЕНКА Андрія Миколайовича**.

Відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2008 № 777, у Регіональному відділенні ФДМУ по Донецькій області 21 травня 2009 року відбувся перший етап засідання постійно діючої комісії з проведення конкурсного відбору голови правління ВАТ ДХК «Укрвуглепромтранс».
На засіданні комісії одностайно прийнято рішення допустити до участі у конкурсному відборі голови правління ВАТ ДХК «Укрвуглепромтранс» Матузуну Наталію Михайлівну, яка у теперішній час виконує обов'язки голови правління даного акціонерного товариства.
Підсумкове засідання конкурсної комісії, на якому будуть розглянуті конкурсні пропозиції учасника конкурсного відбору голови правління ВАТ ДХК «Укрвуглепромтранс», планується провести у термін з 11.06.2009 до 03.07.2009 у приміщенні регіонального відділення. Про остаточну дату проведення даного засідання комісії буде повідомлено додатково.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення Фонду державного майна України в АР Крим і г. Севастополь об'являє конкурс на право оренди державного майна.
1. Наименование объекта аренды и его местонахождение: **сооружение склада (ангар) лит. О. Общей площадью 1 326,9 м², помещене 1 площадью 2 717,3 м²** расположенные по адресу: г. Керчь, ул. Свердлова, 49.
Балансодержатель: ГП «Керченский морской рыбный порт».
Орган управления – Государственный комитет рыбного хозяйства Украины.

Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.
Стоимость объекта аренды согласно отчету о независимой оценке по состоянию на 18 мая 2009 года составляет без учета НДС – 362 560 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят грн.). **Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый май 2009 г.) составляет 3914,99 грн. (без НДС)** при использовании объекта аренды: 12% (сооружение склада (ангар) лит. О. Общей площадью 1 326,9 м²) – размещение склада и 15% (помещение 1 площадью 2 717,3 м²) – перегрузка зерна (иное использование).
2.2. Основные условия конкурса:
1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не меньше, чем арендная плата за один месяц. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.
2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.
4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 20 дней с момента определения победителя конкурса.
При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

2. Наименование объекта аренды и его местонахождение: **здание с пристройкой (литера А, а, площадью 268,1 м²) и склада (литера А, площадью 57,7 м²)**, которое расположено по адресу: АРК, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Голицына, 20.
Имущество находится на балансе государственного предприятия «Завод шампанских вин «Новый Свет»».

Орган управления – Министерство аграрной политики Украины.
Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 01.05.09 года составляет без учета НДС 795 300,00 грн.
Профиль использования объекта – размещение столовой, размещенной в склад.

Имущество передается в аренду сроком на 10 лет.
Стартовая арендная ставка – не менее 6%/12% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (795 300,00 грн).
Стартовая арендная плата за базовый месяц – апрель 2009 года – 4604,79 гривен.

2.2. Основные условия конкурса:
2.2.1. Оплата задатка в размере не меньше, чем арендная плата за один месяц, в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.
2.2.2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

2.2.3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

2.2.4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

2.2.6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

2.2.7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

2.2.8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

2.3. Дополнительные условия конкурса:
2.3.1. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора осуществляется за счет средств арендатора.

3. Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенное нежилое помещение первого этажа здания Севастопольского городского центра занятости общей площадью 8,9 м² (литера А, помещене 69)** расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Руднева, 40.

Имущество находится на балансе Севастопольского городского центра занятости.
Орган управления – Министерство труда и социальной политики Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 31.12.08 составляет без учета НДС 40 470,00 грн.
Профиль использования объекта – размещение ксерокопировальной техники для предоставления населению услуг по ксерокопированию документов.

Имущество передается в аренду сроком на 1 год.
Стартовая арендная ставка – не менее 7% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (40 470,00 грн).
Стартовая арендная плата за базовый месяц – декабрь 2008 года – 236,08 гривен.

2.2. Основные условия конкурса:
2.2.1. Оплата задатка в размере не меньше, чем арендная плата за один месяц, в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.
2.2.2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

2.2.3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

2.2.4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку записку оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

2.2.6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

2.2.7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

2.2.8. При определении победителя конкурса преимуществом будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

4). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **часть встроеного нежилого помещения лит. № 1-23 площадью 100,0 м², встроеное нежилое помещение лит. № 1-24, 1-25 общей площадью 32,1 м², расположенные на первом этаже двухэтажного учебно-производственного корпуса лит. И Севастопольского строительного колледжа, находящегося по адресу: г. Севастополь, ул. Пожарова, 28а.**

Имущество находится на балансе Севастопольского строительного колледжа.

Орган управления – Украинской государственной строительной корпорации «УкрБуд».

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 28.02.09 составляет без учета НДС 206 455,00 грн.

Профиль использования объекта – прочие использование имущества (размещение столярной мастерской отечественного физического лица – помещения площадью 100 м² и 16,2 м²), размещение офиса (помещение площадью 15,9 м²).

Имущество передается в аренду сроком на 2 года 364 дня.

Стартовая арендная ставка – не менее 15*07% / 15% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (206455,00 грн).

Стартовая арендная плата за базовый месяц – февраль 2009 года – 1981,02 грн.

2.2. **Основные условия конкурса:**

2.2.1. Оплата задатка в размере не меньше, чем арендная плата за один месяц, в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, высчитывается в государственный бюджет.

2.2.2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

2.2.3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

2.2.4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку записку оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

2.2.6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

2.2.7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

2.2.8. При определении победителя конкурса преимуществом будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

2.3. **Дополнительные условия конкурса.**

2.3.1. Запрет приватизации или выкупа объекта аренды.

5). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **часть помещений площадью 22,2 м², расположенных в здании проходной № 2 Керченского морского торгового порта, находящегося по адресу: АРК, г. Керчь, ул. Кирова, 28.**

Имущество находится на балансе государственного предприятия «Керченский морской торговый порт».

Орган управления – Министерство транспорта и связи Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 31.12.08 составляет без учета НДС 49300,00 грн.

Профиль использования объекта – размещение столовой, размещение склада.

Имущество передается в аренду сроком на 1 год.

Стартовая арендная ставка – не менее 15% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (49300,00 грн).

Стартовая арендная плата за базовый месяц – декабрь 2008 года – 616,25 гривен.

2.2. **Основные условия конкурса:**

2.2.1. Оплата задатка в размере не меньше, чем арендная плата за один месяц, в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, высчитывается в государственный бюджет.

2.2.2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

2.2.3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

2.2.4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку записку оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

2.2.6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

2.2.7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

2.2.8. При определении победителя конкурса преимуществом будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

2.3. **Дополнительные условия конкурса:**

2.3.1. Запрет передачи имущества в субаренду.

2.3.2. Компенсация арендатором платы за пользование земельным участком.

Участники конкурса должны представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГУ от 14.11.05 № 2975 - Об утверждении Перечня документов, которые прилагаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справку от участника конкурса о том, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителем физического лица, свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды; предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток, гарантия и т.п. – отображаются в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанным печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений – за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования данной информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел. (0692) 45-61-09, 46-64-37, 92-02-49 (справки).

ІНФОРМАЦІЯ представити Регіонального відділення ФДМУ в АРК та м. Севастополі про підсумки аукціону на право оренди державного майна, що відбувся 12 та 26 травня 2009 року			
Найменування об'єкта оренди, адреса	Балансодержатель	Переможець конкурсу	Адреса об'єкта оренди
Частина нежилого приміщення на другому поверсі 3-поверхової будівлі загальною площею 25,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, бульвар Леніна, 15/1	Відокремлений структурний підрозділ «Севастопольське ЕМБЕ»	АБ «Експрес-банк»	АРК, м. Севастополь, бульвар Леніна, 15/1
Будівля нежилого приміщення торговельного комплексу «Льдіна» загальною площею 57,6 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Севастополь»	СПД Раченко О.В.	АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1
Частина нежилого приміщення у головному корпусі записного вокзалу ст. Севастополь, площею 6,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Севастополь»	ТОВ «Тристанція фірма «СМ» (Крим)	АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1
Будівля нежилого приміщення (кв. І-Х) на першому поверсі 3-поверхової будівлі Крайовоєвропейського відділу статистики загальною площею 197,7 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Гаїко, 4	Головне управління статистики в АРК	Кримське республиканське підприємство «Навчально-курсовий комбінат ЖТ»	АРК, м. Севастополь, вул. Гаїко, 4
Нежилого приміщення цехового корпусу 3-поверхової будівлі адміністративно-лабораторного корпусу загальною площею 43,7 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Бєлгородська, 47	Казенне підприємство «Льдіна» еколого-геологічний центр»	ТОВ «Теледирекція «Битсервіс»	АРК, м. Севастополь, вул. Бєлгородська, 47
Частина площі садової ділянки одноповерхової будівлі котирю (2-й блок) площею 6,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Севастополь»	ЗАТ «Київстар Д.К. Б.м.»	АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1
Бетонний майданчик площею 9,0 м ² та частина даху цеху з ремонту телерадіо, електроніки одноповерхової будівлі локомотивного депо площею 3,0 м ² загальною площею 12,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Севастопольське локомотивне депо»	ЗАТ «Український мобільний зв'язок»	АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1
Будівля нежилого приміщення торговельного комплексу «Льдіна» загальною площею 48,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Севастополь»	СПД Орлова В.Д.	АРК, м. Севастополь, пл. Привокзальна, 1
Частина збудованого нежилого приміщення одноповерхової будівлі літп ІІ на території записного вокзалу ст. Севастополь площею 5,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Інтернаціональна, 126	Відокремлений структурний підрозділ «Севастопольське ЕМБЕ»	АБ «Експрес-банк»	АРК, м. Севастополь, вул. Інтернаціональна, 126
Частина збудованого нежилого приміщення № 16 одноповерхової будівлі літп ІІ записного вокзалу ст. Саки площею 2,0 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Саки, вул. Вокзальна, 1	Відокремлений структурний підрозділ «Севастопольське ЕМБЕ»	АБ «Експрес-банк»	АРК, м. Саки, вул. Вокзальна, 1
Будівля нежитлове приміщення № 6 на першому поверсі 2-поверхової будівлі агінтуну (літ. А) площею 45,9 м ² , розташована за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Плотина, 4	Салітське міжрайонне управління водного господарства	ПІ «Водний центр»	АРК, м. Севастополь, вул. Плотина, 4
Будівля нежитлове приміщення № 1, 2 на першому поверсі 2-поверхової будівлі районного зв'язку ст. Ізюм (літ. А) загальною площею 54,3 м ² , розташована за адресою: АРК, г.т. Первомайська, вул. Леніна, 86	ЦПЗ № 7 Кримської дирекції УДПЗС «Укрпошта»	СПД Шабанія І.Г.	АРК, г.т. Первомайська, вул. Леніна, 86

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство промислової політики України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові збудовані приміщення загальною площею 104,1 м² за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 21, на 1-му поверсі одноповерхової будівлю до 7-поверхового адміністративно-публічного корпусу, що перебувають на балансі державного підприємства «Вінницький завод «Кристал» і є державною власністю, кір будівництва – 1974.**

Вартість зазначених приміщень за незалежною оцінкою: 320 309,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунок – квітень 2009 р. **8 320,03 грн. в стартовому.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою розміщення фінансової установи, запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати протягом п'яти днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі оплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; здійснення своєчасно за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого приміщення; за згодою орендодавця та погодженням балансоутримувача внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна, крім випадку приватизації орендованого майна орендарем; заборона суборенди орендованого майна; створення орендованого майна протягом п'яти днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; дотримання режимних умов державного підприємства «Вінницький завод «Кристал»; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в місцевій пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 - Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задатку), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі, о 10.00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

2. Орган, уповноважений управляти державним майном: Державний комітет статистики України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові збудовані приміщення загальною площею 15,8 м² за адресою: 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмельник, вул. Пушкіна, 17, в одноповерховій адміністративній будівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Вінницькій області і є державною власністю, кір будівництва (ведення в експлуатацію) – 1962.**

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою 39 660,00 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунок – квітень 2009 р. **500,21 грн. в стартовому.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою розміщення офісу, надання послуг керуючому об'єктом; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно із стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі оплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) приватизації орендованого майна; б) суборенди орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; з дозволу орендодавця та погодженням із балансоутримувачем внесення змін до стану орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за умови обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 - Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задатку), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасником конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі, о 10.00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Балансодержатель: ДП «Дніпропетровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди

Об'єкт оренди, площа

Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання

м.Кривий Ріг, вул. Софіївська, 151

Нежилове приміщення загальною площею 2 м²

201,89грн. з метою використання під будівництво

Базовий розмір орендної плати за об'єктом визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (з змінами і доповненнями).

Майно підприємства в податковій заставі, а також в оренді не перебуває.

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
- Своєчасна і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, в якому вноситься орендна плата) з моменту укладення договору оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити до державного бюджету протягом 7 днів задатку в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунок рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.
- Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді задатку у розмірі двохмісячної орендної плати.
- Задатки зарховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.
- У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, задаток повернується не підлягає.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання умов експлуатації об'єкта.
- Своєчасне внесення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта в разі оренди.
- Зобов'язання орендаря здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди – один рік.
- Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендную плату за базовий місяць розрахунок.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії матеріали відповідно п. 9 розділу ІІ Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149.

Заяви на участь в конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Космопольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу (за наявності); документи, передані наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 - Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності; відомості про учасника конкурсу; для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повноваження нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

12. Право орендація здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
14. Термін дії договору оренди - на 2 роки за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.
15. Переомочення конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов - найбільш оренду платі за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій - протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Зазначення мети використання.
3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (за наявності).
5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдатку відображається в проекті договору оренди).

- 6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повноваження нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

К. Баланоустричова: Спеціалізована медико-санітарна частина № 8.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Table with 3 columns: Адреса об'єкта оренди, Об'єкт оренди, площа, Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання.

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) у зручній індексу інфляції.
3. Завдання зобов'язаний надати дочку незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано і більше значення.

- 4. Завдання зобов'язаний надати документи, що посвідчують особу учасника конкурсу і завершеному печаткою (за наявності) орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
5. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдатку в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

- 6. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двохмісячної орендної плати.
7. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

- 8. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернуто не підлягає.
9. Ефективність використання орендованого майна.
10. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

- 11. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
12. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
13. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

- 14. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
15. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вина орендаря.

- 16. Право орендація здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
17. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
18. Термін дії договору оренди - на 2 роки за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

19. Переомочення конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов - найбільш оренду платі за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій - протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Зазначення мети використання.
3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (за наявності).
5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдатку відображається в проекті договору оренди).

- 6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повноваження нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

В інформації РВ ФДМУ по Дніпропетровській області щодо проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна - приміщення, розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Лазаряна, 2, опубліковані у газеті «Відомості приватизації» від 13.05.09 № 18 (560) на стор. 7, таблицю слід читати:

Table with 3 columns: Адреса об'єкта оренди, Об'єкт оренди, площа, Базова орендна плата за березень 2009 р. за умови використання.

А також: «Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування цієї проклації в газеті «Відомості приватизації».

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

- 1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлових будівель приміщення на першому поверсі в окремо розташованому учбовому корпусі загальною площею 98,0 м², які розташовані за адресою: м. Маріуполь, пр. Ленінградський, 90.
2. Термін дії договору оренди - 2 роки.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення ідентичних, які не здійснює продаж товарів підказначної групи у навчальному закладі.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Маріупольський будівельний коледж».

Орган управління: Українська держава будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку - квітень 2009 р.) становить без ПДВ - 225,92 грн. (орендна ставка 4%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 65 265,00 грн.

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) у зручній індексу інфляції.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення ідентичних, які не здійснює продаж товарів підказначної групи у навчальному закладі.

4. Майно передається в оренду без права приватизації або викупу з обов'язковим переукладенням договору після закінчення терміну дії.

5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлові будівлі приміщення цокольного поверху у житловій будівлі гуртожитку № 7 загальною площею 18,7 м², які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 96а.

Балансоутримувач: Донецький національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку - квітень 2009р.) становить без ПДВ - 214,22 грн. (орендна ставка 5%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.09 становить 49 509,00 грн.

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) у зручній індексу інфляції.
3. Використовувати орендоване майно з метою розміщення перукарні.

4. Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію.

5. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Завдання умови для об'єкта:

- 1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не меншому, ніж 2-місячна орендна плата.
2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати оренду платі - щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.
3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до державного бюджету України).

- 4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.
5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Комісія з питань проведення конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс - 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Усі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1. Заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номеру телефону).
2. Проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, криї розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
3. Копію довідки органу статистики про включення орендаря - юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності.

4. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами.

5. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договору оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

- 1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нерухоме державне майно загальною площею 13737,6 кв. м, яке розташоване за адресою: Донецька область, м. Волноваха, вул. Шевченка, 2; будівля хімічестки площею 86,6 кв. м; будівля санітарно-побутового корпусу площею 352,7 кв. м; будівля вантажно-розвантажувального цеху площею 4921,1 кв. м; будівля для обслуговування загальною площею 349,2 кв. м; будівля котельної площею 687,8 кв. м; будівля АКП з підсобними цехами площею 2945,8 кв. м; будівля зберігання та видачі кисневих балонів площею 98,0 кв. м; будівля колісно-рольового цеху площею 1956,0 кв. м; частина будівлі ремонтно-затвітільних цехів площею 1574,1 кв. м; частина будівлі адміністративно-побутового корпусу площею 766,3 м².

Балансоутримувач: вагонне підприємство ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку - травень 2009р.) становить без ПДВ 78182,80 грн. (орендна ставка 15%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 6082835,17 грн.

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди - 2 (два) роки.
3. Використовувати орендоване майно для виконання ремонту рухомого складу залізничного транспорту.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не меншому, ніж 2-місячна орендна плата.

Своєчасно і в повному обсязі сплачувати оренду платі - щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перебування відповідних частин орендної плати за попередній місяць до державного бюджету (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до державного бюджету України) та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем та балансоутримувачем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Першочергово здійснювати ремонт рухомого складу підприємств залізничного транспорту за їх заявами.

Погодженні з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розширення або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних повноважень орендованого майна.

Відшкодування орендарем податку на землю.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс - 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- 1. Заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону).
2. Проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (при наявності), з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, копію розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
3. Копію довідки органу статистики про включення орендаря - юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності.

4. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 зі змінами.

5. Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договору оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про результати проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

- 1. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - нежитлове будівельне приміщення на другому поверсі учбового корпусу № 2 площею 38,1 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 40, що перебуває на балансі ДП «Укрспецтех» технікуму Донецького національного університету, укладено договір оренди з СГД Яценюком Л.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового будівельного приміщення № 3, пл. А-4, на першому поверсі Маріупольського центру поштової зв'язку № 5 площею 4,0 м², який розташований за адресою: м. Маріуполь, пр. Леніна, 85, що перебуває на балансі Донецького державного ДП «Укрспецтех», укладено договір оренди з СГД Чумаковим Д.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - нежитлові будівлі приміщення на цокольному поверсі будівлі гуртожитку площею 81,8 м², які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 96а, та перебувають на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з СГД Ємченко Л.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового будівельного приміщення площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Красноармійськ, пл. Шибанкова, 2, та перебуває на балансі Красноармійського індустріального інституту ДВНЗ Донецького національного університету, укладено договір оренди з СГД Половою В.Д. відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - нежитлове будівельне приміщення першого поверху двоповерхового навчального корпусу № 1 загальною площею 13,0 м², яке розташоване за адресою: м. Красноармійськ, пл. Шибанкова, 2, та перебуває на балансі Красноармійського індустріального інституту ДВНЗ ДОНТУ, укладено договір оренди з СГД Фоміною О.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - нежитлове будівельне приміщення в будівлі учбового корпусу № 3 площею 4,9 м², яке розташоване за адресою: м. Красноармійськ, пл. Шибанкова, 2, та перебуває на балансі Красноармійського індустріального інституту ДВНЗ ДОНТУ, укладено договір оренди з СГД Половою В.Д. відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового будівельного приміщення площею 16,56 м² та частину даху площею 10,0 м² будівлі софєлабарії, які розташовані за адресою: Донецька область, Артемівський район, с. Длаурчів, вул. Паркомська, будинок № 7, що знаходиться на балансі ДП об'єднання «Артемівськ», укладено договір оренди з ЗАТ «УМЗ» відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового приміщення площею 2,0 м², яке перебуває на балансі Донецького БМЕУ ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з СГД Демиденком І.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 9 загальною площею 2,0 м², який розташований за адресою: м. Маріуполь, вул. Казавцева, 3а, що перебуває на балансі Приватизаційного державного технічного університету, укладено договір оренди з ЗАТ КБ «Приват Банк» відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно - частину нежитлового приміщення площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 147, що перебуває на балансі Донецького БМЕУ ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з СГД Демиденком І.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

БМЕУ ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з СГД Янушешком М.С. відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежиттєвого приміщення в будівлі залізничного вокзалу площею 2,0 м², яка розташована за адресою: м. Горлівка, вул. Вокзальна, 1, що перебуває на балансі ловайського БМЕУ ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з СГД Янушешком М.С. відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудоване приміщення площею 24,8 м² на першому поверсі будівлі дослідно-експериментального заводу, яке розташоване за адресою: 83052, м. Донецьк, вул. 50-ї Гвардійської дивізії, 17, що перебуває на балансі Українського науково-дослідного, проектно-конструкторського та технологічного інституту вибухозахищеного та рудничного електрообладнання за дослідно-експериментальним виробництвом (УКНДВЕ), укладено договір оренди з ТОВ «Каскад» відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудовані приміщення в будівлі поштового зв'язку на першому поверсі загальною площею 55,3 м², які розташовані за адресою: м. Костянтинівка, вул. Леніна, 256, що знаходяться на балансі Донецької дирекції УДПІПЗ «Крощота», укладено договір оренди з ВАТ «Державний ощадний банк» відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудоване приміщення на першому поверсі адміністративно-виробничої будівлі площею 12,0 м², яке розташоване за адресою: м. Горлівка, вул. Леніна, 8а, що перебуває на балансі Донецької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Крощота», укладено договір оренди з ПП «Фірма «ЛАНД» відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудовані приміщення першого поверху учбового корпусу № 3 загальною площею 89,4 м², розташованого за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 96, та перебувають на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з ПНЗ «Міжнародний університет фінансів» відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежиттєвого вбудованого приміщення першого поверху чотирьохповерхового учбового корпусу площею 1,00 м², який розташований за адресою: м. Донецьк, пр. Б. Хмельницького, 84, та перебуває на балансі Інституту проблем економіко-математичних досліджень та оренди з ПАТ «Укресімбанк» відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудоване приміщення площею 34,0 м², яке розташоване за адресою: м.Ф.Є. Дзержинського» ДП «Дзержинськвугільня», укладено договір оренди з СГД Талшук С.Ф. відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудоване приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі площею 18,2 м², яке розташоване за адресою: м.Донецьк, вул. Лихолетова, 17/13, що перебуває на балансі Дюкачевського технікуму Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М.Туган-Барановського, укладено договір оренди з СГД Дюкачев Г.Д. відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежиттєво вбудовані приміщення цокольного поверху будівлі гуртожитку № 4 загальною площею 23,0 м², які розташовані за адресою: м.Донецьк, пр. Ватутіна, 36, що перебувають на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з СГД Єгорова Л.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину вестибюла площею 1,0 м² на першому поверсі п'ятиповерхового учбового корпусу, який розташований за адресою: м.Донецьк, вул. Ткаченка, 104, що перебуває на балансі Донецького електрометалургійного технікуму, укладено договір оренди з СГД Грібок М.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

22. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежиттєвих приміщень площею 35,0 м², які розташовані за адресою: м. Миколаївка, вул. Миру, 17, що перебувають на балансі Донецької дирекції УДПІПЗ «Крощота», укладено договір оренди з ВАТ «Державний ощадний банк» відповідно до вимог чинного законодавства.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1-го Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: частини приміщень, які входять до складу виробничо-виробничого підприємства створеного виробів, літ. Е, корисною площею 194,0 м², що знаходяться на балансі Житомирської гідроелектро-меліоративної експедиції, та розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Танкістів, 52.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 130 945,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 становить 1674,67 грн за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирська гідроелектро-меліоративна експедиція.

Орган, уповноважений управляти майном: Державний комітет України по водному господарству.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення щезу з обробки деревини.

3. Заборона приватизації орендованого майна.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6.Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендарем здійснювати контроль за станом та цілісним використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

9. У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1-го Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендарем», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 16 і 24 відповідно до п.9.1. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості, довідку від учасника конкурсу про те, що протіть нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи-підприємця, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендаря про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул.1-го Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (к.м. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (к.м. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритої пропозиції на право оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта і місцезнаходження: нежиттєво приміщення загальною площею 53,12м² другого поверху адміністративної будівлі.

Адреса: м.Івано-Франківськ, вул. Петрушевська, 1.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконану станом на 28.02.2009, становить 394 340 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 5 051 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

2. Назва об'єкта і місцезнаходження: двоповерхове адміністративно-виробнича будівля (літ. А) загальною площею 163,30 м².

Адреса: Івано-Франківська обл., с.Ямниця, вул. Привокзальна,10а.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконану станом на 28.02.2009, становить 337 826 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 4 321 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

Об'єкти оренди перебувають на балансі Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області

Орган управління: Держава служба автомобільних доріг України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

2. Орендна плата на період з моменту укладення договору оренди до 31.12.2009 буде скорегована відповідно до постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., якщо передбачено, що оренді стави, визначені в додатку 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, застосовується у розмірі 45% встановленого обсягу.

3. Цільове використання майна: по об'єкту № 1 – під офіс, по об'єкту № 2 – під офіс, під виробничі потреби, під виробничо-складські приміщення для розміщення офісних працівників, що виконують роботи на об'єктах Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області.

3. Своячасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітином) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

5. Утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

6. Строк оренди по об'єктах – 2 роки 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна не менше, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єктів, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без компенсації йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцю конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінку протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Договори оренди по об'єктах будуть укладені в 3-денний термін після дати визначення переможця конкурсу та звільнення приміщення попереднім орендарем.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб.303 – відділ оренди) на 22-й календарний день після дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єкту № 1 і 10,30, по об'єкту № 2 об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендарем»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку... а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

в) для учасників, які є фізичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

д) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

е) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області, (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії 01.06.09 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – одноповерхової будівлі з підвалом загальною площею 72,80 м², розташованою на території залізничної станції Рожнітів (Івано-Франківська область, Рожнітівський р-н, с.Кривий Вулик, вулиця 26), яка перебуває на балансі ВП Івано-Франківська дирекція залізничних перевезень» ДТТО «Львівська залізниця», з єдиним заявником – Державним підприємством «Осмолодське лісове господарство».

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: нежиттєво приміщення площею 122,9 м² розташовані за адресою: Кіровоградська обл., смт. Голіванський, вул. Леніна, 33. Орган управління: Державний комітет статистики України. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Кіровоградській області.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31 березня 2009 року становить 471 210 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 190,87 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року (орендна ставка 30%).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року – 1 190,87 грн. без ПДВ; належне утримання та ефективне використання для розміщення відділення банку; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітином); на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен залучити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта; строк оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства; заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди; зобов'язання орендаря, який вноситься в рахунок оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; компенсація переможцю конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінку протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем» для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту; відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено в липні 2009 року за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, к.м. 712.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 333-598.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів, що відбулися в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожний об'єкт оренди, конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди:

на вбудоване приміщення площею 17,3 м², що знаходиться на балансі Фінансового управління Олександрівської районної державної адміністрації, за адресою: Кіровоградська обл., смт. Олександрівка, вул. Леніна, 63, з єдиним заявником – Кіровоградський обласний відділенням Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності;

на вбудоване приміщення площею 10,3 м², що знаходиться на балансі Фінансового управління Олександрівської районної державної адміністрації, за адресою: Кіровоградська обл., смт. Олександрівка, вул. Леніна, 63, з єдин

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

Відповідно до постанови КМУ від 25.03.09 № 316 від 01.01.2010 орендна ставка застосовується у розмірі 45% встановленого обсягу. Рекомендоване використання – розміщення ідеальні, як це здійснює продаж товарів підкаційної групи, у навчальному закладі. При зміні мети використання приміщення, у разі, якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Майно не може бути передане в суборенду. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує завнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритої пролонгації розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - b) для учасників, що є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

декларацию про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супроводивши листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштовою адресою, контактним та мобільним телефонами).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кім. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

У разі, якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 20 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: частина вбудованого нежитлового приміщення площею 9,0 м².

Адреса: м. Луганськ, смт Ювілейне, вул. Генерала Діренка, 4. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський державний університет імені Володимира Дала (д. код 02070714, м. Луганськ, смт Ювілейне, вул. Генерала Діренка, 4).

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 – 16 884,00 грн.

Початкова орендна плата становить 143,96 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року.

Основні умови конкурсу. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 143,96 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів та книг видавничими мовами. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України з умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує завнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 у каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

Назва об'єкта: окремо розташована нежитлова однопверхово будівля спорту загальною площею 176,8 м².

Адреса: м. Луганськ, вул. 3-тя Донецька, 16. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський державний медичний університет (д. код 02010675, м. Луганськ, кв. 50-чиря Оборои Луганська, 1).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 – 152 170,00 грн.

Початкова орендна плата становить 2 205,60 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року.

Основні умови конкурсу. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 2 205,60 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Протягом місяця після підписання договору оренди вноситься завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Використання – під розміщення спортивного залу. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Надання обґрунтованих пропозицій щодо поліпшення орендованого майна. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Забезпечення збереження орендованого майна, залобігання його пошкодження і псування, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість. Заборона суборенди. Строк дії договору оренди – 10 років з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України з умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує завнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 10.00 у каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - b) для учасників, що є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацию про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

Назва об'єкта № 1: частина нежитлового приміщення холу площею 24,8 м².

Адреса: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала (д. код 02070714, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 – 65 000,00 грн.

Початкова орендна плата становить 337,00 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року.

Основні умови конкурсу. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009 року без урахування ПДВ: об'єкт № 1 – 337,00 грн.; об'єкт № 2 – 55,43 грн. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума

орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу.

Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення сферополювальної техніки для надання населенню послуг із керування документами та під розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Заборона приватизації. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України з умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує завнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 10.00 у каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - b) для учасників, що є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення площею 44,6 м².

Адреса: м. Луганськ, вул. Леніна, 38. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: державне підприємство «Інститут комплексної механізації очисних та підготовчих робіт» (д.код 00152824, 91055, м. Луганськ, вул. Леніна, 38).

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.12.2008 – 99 879,0 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009 року 266,83 грн. без урахування ПДВ та найбільший запропонований розмір завдатку. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.
2. Рекомендоване використання – під розроблення науково-дослідної установи.
3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.
5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.
9. Строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.
10. Виконання переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 у каб. 216.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 робочих днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - a) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - b) для учасників, що є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копій установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацию про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на

в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку) включаються до проекту договору оренди;

Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності)
Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кім. 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсу пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кім. 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

XII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Іллічівської базисної лікарні на водному транспорті, орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове будівництво приміщення першого поверху 7-поверхової будівлі поліклініки (площа 6,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. 1 Травня, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 59059,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2009р. – 906,37 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (аптечного кіоску з продажу харчових домашніх та лікувальної косметики) (орендна ставка 18%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (аптечного кіоску з продажу харчових домашніх та лікувальної косметики).
3. Строк оренди – на 2 роки.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувача щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції, надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору оренди.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загрози його шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможець конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.
16. Інші умови відповідати умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди; якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності)
Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кім. 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсу пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кім. 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

XIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного конструкторського бюро кіно установування, орган управління – Міністерство культури і туризму України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення 3-го поверху інженерного корпусу загальною площею 35,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 69 517,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2009р. – 606,27 грн (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для виготовлення одягу (швейне виробництво) (орендна ставка 15X0,7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: виготовлення одягу (швейне виробництво).
3. Строк оренди – два роки одиннадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувача (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору оренди.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загрози його шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможець конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.
16. Інші умови відповідати умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; основним критерієм визначення переможеця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди; якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності)
Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кім. 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсу пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кім. 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна частини площею 15,3 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Перемиська, 17/6

Балансоутримувач: Кременчуцький льотний коледж Національного авіаційного університету.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 68 468,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1185,00 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 20 %.

Мета використання – розміщення закладу для здійснення приватної медичної практики.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди – 1 рік.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
10. Заборона приватизації.

11. Компенсація переможем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів), що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможем конкурсу.

13. У випадку відмови переможець конкурсу від пропозиції та укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможеця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

2.Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення на першому поверсі ґрунтокуту № 2 будівлі площею 39,69 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Пролетарська, 8.

Балансоутримувач: Полтавський будівельний технікум транспортного будівництва.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 125 487,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 2140,00 грн., орендна ставка 20 %.

Мета використання – розміщення стоматологічного кабінету.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди – 1 рік.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
10. Заборона приватизації.

11. Компенсація переможем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів), що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможем конкурсу.

незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зав'язки (конкурсанти) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації.
11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, задаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

4. Назва об'єкта оренди: **два блок-бокс будівлі гаража площею 190,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, с. Божківське, вул. Центральна, 5.

Балансоутримувач: Божківська виправна колонія № 16 УДДУ з питань виконання покарань в Полтавській області.

Орган управління – Державний департамент України з питань виконання покарань.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **кітень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 529,00 грн.**, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення гаража для вантажних автомобілів.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страховання орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зав'язки (конкурсанти) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, задаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30.

5. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення, придбане до бетонної будівлі (металевої склад), площею 120,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. 40 років Жовтня, 10/30.

Балансоутримувач: Кременчуцька виховна колонія в Полтавській області.

Орган управління – Державний департамент України з питань виконання покарань.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 33 010,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – кітень 2009 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 441,00 грн., орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення підобного приміщення.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страховання орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зав'язки (конкурсанти) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, задаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) Заяву про участь в конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, що підтверджує спроможність заявника сплатити задаток та оренду плати за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завершений налоговою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) для фізичних осіб: копію фінансового документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або звірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити задаток та оренду плати за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (і повноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за прикладом аукциону відбудеться до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 27.02.09 за № 189/16201, **відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх. Контактний телефон 2-89-58.**

Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлове приміщення (площею 21,4 м²) на 1-му поверсі адмінбудівлі по вул. С. Бандери, 39а у м.Рівне.

Балансоутримувач: Рівненський обласний навчально-методичний центр естетичного виховання учнів профтехосвіти.

Орган управління: Міністерство освіти України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 – 118,03 тис. грн. (сто вісімнадцять тисяч тридцять дев'ять гривень).

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2009 року – 303,70 грн. (орендна ставка – 3%).

Основні умови конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.

3. Рекомендоване використання: розміщення громадської організації.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копії платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Страховання орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

6. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам. Заборона відшкодування вартості невідкремльованих поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем.

7. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача в разі повернення майна з оренди передбачити наступну передачу його безопосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодується; поліпшення залишаються власністю держави.

8. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) Заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2) Відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

б) для фізичних осіб: копію фінансового документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності про доходи.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

6. Заяву про внесення задатку та оренду плати за квартал з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м.Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Глухівське управління Державного казначейства ГДКУ у Сумській області.

Орган управління: Державне казначейство України.
Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт оренди є **вбудовані нежитлові приміщення площею 312,7 м²**;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Терещенків, 44;

вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 772 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **11 847 грн. 87 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (кітень 2009 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 18%, яка передбачена для розміщення магазину непродовольчих товарів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

3. Об'єкт передається в оренду з заборобою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення магазину непродовольчих товарів.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псування, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, ураган, великий снігопад, ожеледдя тощо, надавати свої працівники для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодити об'єкт оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем договір оренди на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсувати витрати орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Шосткинський професійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт оренди є **нежитлове вбудоване приміщення площею 18,0 м²**;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі ґрунтової за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Корольова, 50;

вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 30 500,00 грн.

Місячна орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, телефону, домашньої адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцю конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Шосткинський професійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 47,0 м²**;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Корольова, 50; вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 згідно з звітом про незалежну оцінку майна становить 83 800,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить **1 304 грн. 77 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (квітень 2009 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 18%, яка передбачена для здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зняття оренди ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїо працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шомсяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про переахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про переахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендаря здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, телефону, домашньої адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцю конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженням наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаться до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаним печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.
Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: ВАТ «Сумжитлобуд».

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є **нежитлові приміщення загальною площею 80,4 м²**, що знаходяться на балансі ВАТ «Сумжитлобуд», але не увійшли до статутного фонду і залишилися в державній власності;

об'єкт оренди розташований в підвалі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 17;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 101 630,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить **1 281 грн. 81 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (квітень 2009 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 15%, яка передбачена для іншого використання нерухомого майна.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зняття оренди ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – один рік.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою передачі його в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення обслуговуючого персоналу житлового фонду підприємства.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїо працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди, не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шомсяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про переахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про переахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводиться звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству, якому орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з відомими підприємствами договори про надання комунальних послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунки по цих договорах.

15. Орендар повинен сплачувати податок на землю відповідно до чинного законодавства.

16. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

19. Компенсація переможцю конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Політехнічний технікум Конотопського інституту Сумського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є **частина нежитлового приміщення площею 2,0 м²**;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, просп. Миру, 24а;

вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 4 650,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить **118 грн. 92 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (квітень 2009 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 30%, яка передбачена для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – один рік.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення банкомата.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити оренду плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсний комітет на право оренди державного нерухомого майна ухвалив рішення про укладення з єдиним заявником:

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Козим Д. Е. договір оренди частини нежитлових приміщень загальною площею 8,0 м², розміщених за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 160, що перебувають на балансі Сумського національного аграрного університету;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Козим Д. Е. договір оренди частини нежитлового приміщення площею 2,0 м², розміщеного за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108, що перебуває на балансі Сумського будівельного коледжу;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Величком В. П. договір оренди частини першої пасажирської платформи та прив'язальної площі залізничного вокзалу станції Конотоп загальною площею 72,6 м², розміщених за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Конотоп В. С. договір оренди частини нежитлових приміщень загальною площею 79,23 м², розміщених за адресою: Сумська область, м. Лебедин, вул. Леніна, 26, що перебувають на балансі Лебединського управління Державного казначейства Головного управління Державного казначейства України у Сумській області;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Овєчкіною Г. А. договір оренди нежитлового приміщення (частина зали очкуваної площі) площею 21,0 м², розміщеного за адресою: Сумська область, Білопільський район, м. Ворожба, вул. Новоївка, 10, що перебуває на балансі Конотопського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 5 ДТТО «Південно-Західна залізниця»;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – Журавель Т. М. договір оренди вбудованих нежитлових приміщень загальною площею

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїо працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди, не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шомсяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про переахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про переахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводиться звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

12. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Орендар повинен нести витрати: пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендаря повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцю конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженням наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаться до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8). Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

49,9 м², розміщених за адресою: Сумська область, м. Котопол, вул. Садова, 39, що перебувають на балансі Політехнічного технікуму Котопольського інституту Сумського державного університету;
 юридичною особою – ВАТ АБ «УкрДобраніс» договору оренди частини нежитлового приміщення площею 2,0 м², розміщеного за адресою: м. Суми, вул. Парова, 160, що перебуває на балансі Сумського національного аграрного університету;
 юридичною особою – ДП «Центр державного земельного кадастру» договору оренди нежитлового приміщення площею 31,3 м², розміщеного за адресою: Сумська область, м. Глухів, вул. Шевченка, 13, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Сумській області.

**ІНФОРМАЦІЯ
 РВ ФДМУ по Сумській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна визнано: *фізичну особу – суб'єкта підприємницької діяльності Вакал А. І.* на нежитлове приміщення площею 24,8 м² розміщене за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 1, що перебуває на балансі Вокалу станції Суми СГГО «Гіденна залізниця».

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ
 про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **частина приміщення загальною площею 88,2 м² будівлі** за адресою: вул. Шевченка, 5, м. Березжани, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 118 290,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 30 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 3 069,63 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: Тернопільська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Юридична адреса: вул. В. Чорновола, 1, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1 :

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 3069,63 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення офісу фінансової установи.

3. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **частина нежитлового приміщення загальною площею 60,3 м² (у т.ч. 11,2 м² – площа спільного користування) будівлі ЦПЗ № 5** – Тербоваля за адресою: вул. Шевченка, 13, м. Тербоваля, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 65 430,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 15 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 848,95 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: Тернопільська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Юридична адреса: вул. В. Чорновола, 1, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2 :

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 848,95 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення швейного цеху (ательє мод).

3. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **частина площадки з твердим покриттям площею 1120,0 м², в споруді вантажного двору № 2 станції Тернопіль** за адресою: вул. Бродівська («Збарський тупик»), м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 294600,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 15 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 3 767,20 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Станція Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: Привокзальний майдан, 2, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 3:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 3767,20 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – організація пункту збору та вивантаження металобрутку.

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **приміщення частини складу № 6 площею 63,0 м² в будівлі пакувального цеху багатимішного приміщення загальною площею 23,5 м² в житловому будинку** за адресою: майдан Привокзальний, 2, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 188 400,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 15 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 2409,17 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Станція Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: Привокзальний майдан, 2, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 4:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 2 409,17 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення офісу (крім офісних приміщень фінансової установи, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських підприємств, контор, фірм, підприємств).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 5: **частина підвального приміщення загальною площею 23,5 м² в житловому будинку** за адресою: вул. Б. Хмельницького, 14, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 54 300,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 18 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 833,23 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 2» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: вул. Бродівська, 32а, м. Тернопіль, 46002.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 5:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 833,23 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення торговельного об'єкта (магазин) за продажу продовольчих товарів (у тому числі товари п'яничної групи).

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 6: **частина підвального приміщення загальною площею 143,1 м² в Будинку науки і техніки** за адресою: проспект С. Бандери, 11, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 147 010,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 25 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 3 179,09 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 2» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: вул. Бродівська, 32а, м. Тернопіль, 46002.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 6:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 3 179,09 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – організація іншої видвощено-розважальної діяльності (розміщення танцювального гуртка).

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 7: **приміщення ремісничого майстерні площею 66,5 м² на території виробничої бази монастиря Бернардинців** за адресою: вул. Незалежності, 8, м. Збарж, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 29 663,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 12 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 307,90 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Баланоутримувач: Національний заповідник «Замки Тернопілля». Юридична адреса: вул. Б. Хмельницького, 6, м. Збарж, Тернопільська область, 47302.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 7:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 307,90 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення складу (крім складування легкозаймистих, горючих, отруйних та вибухонебезпечних речовин).

3. Строк оренди – 2 роки з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 8: **частина будівлі пакувального цеху багатимішного приміщення загальною площею 197,7 м² в споруді вантажного двору станції Тернопіль** за адресою: Привокзальний майдан, 2, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 345 720,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 12 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 3 588,58 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Станція Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: Привокзальний майдан, 2, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 8:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 3 588,58 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення складу (крім складування легкозаймистих, горючих, отруйних та вибухонебезпечних речовин).

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 9: **частина підвального приміщення загальною площею 70,2 м² в житловому будинку** за адресою: вул. Б. Хмельницького, 2, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 148 720,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 15 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 1 901,76 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 2» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: вул. Бродівська, 32а, м. Тернопіль, 46002.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 9:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 1 901,76 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення кафе, що здійснює продаж товарів п'яничної групи.

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 10: **нежитлове приміщення одноповерхової будівлі площею 105,4 м² за адресою: вул. Гаюкова, 56а, м. Тернопіль.**

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 93 980,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 20 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 1 602,36 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Баланоутримувач: відокремлений підрозділ «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 2» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: вул. Бродівська, 32а, м. Тернопіль, 46002.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 10:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 1602,36 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 11: **приміщення першого поверху загальною площею 34,7 м² в гуртожитку № 1 Чортківського вищого професійного училища** за адресою: вул. Галицька, 24, смт Заводська Чортківського району Тернопільської області.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 28.02.2009 становить 47 200,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 20 %.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 804,76 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Баланоутримувач: Чортківське вище професійне училище Тернопільської області. Юридична адреса: вул. Паркова, 12, смт Заводська, Чортківський район, Тернопільська область, 48523.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 11:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 804,76 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики.

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1 - 11:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шостися до 14 числа місяця, наступного за звітним).

3. Обов'язкова сплата задатку у розмірі тримісячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

4. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітним про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

5. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

6. Забезпечення дотримання заходів протипожегової безпеки.

7. Дотримання правил охорони праці.

8. Зобов'язання орендаря погодувати з орендовувачем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

9. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відкредити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря.

10. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відкредити від орендованого майна без загодя іншої шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), становить 120,56 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.
Балансоутримувач: Тернопільська дирекція Українського державного підприємства поштової зв'язу «Укрпошта». Юридична адреса: вул. В. Чорновола, 1, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1:
1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, **що становить 120,56 грн. без ПДВ.**

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (крім розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності).

3. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умов належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти зазначеним майном.

4. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **нежитлові приміщення 2-го поверху (літ. В) загальною площею 49,9 м² (поз. 1-7) площею 8,5 м²; поз. 1-8 площею 16,0 м²; поз. 1-9 площею 13,3 м², площа спільного користування 12,1 м²)** за адресою: вул. Шевченка, 13, м. Тернопіль, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 55 280,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 3%, 15% (площа спільного користування).

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), становить **282,59 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.
Балансоутримувач: Тернопільська дирекція Українського державного підприємства поштової зв'язу «Укрпошта». Юридична адреса: вул. В. Чорновола, 1, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2:
1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 282,59 грн без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення громадської благодійної організації без використання орендованих площ для проведення підприємницької діяльності.

3. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умов належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти зазначеним майном.

4. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **чотири нежитлові приміщення загальною площею 88,0 м²** за адресою: пр. Незалежності, 2, смт Гусятин, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 157 640,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 30%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), становить **4 090,76 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.
Балансоутримувач: Тернопільська дирекція Українського державного підприємства поштової зв'язу «Укрпошта». Юридична адреса: вул. В. Чорновола, 1, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 3:
1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 4090,76 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення офісу фінаНСОУ в установчих документах.

3. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умов належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти зазначеним майном.

4. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **майданчик з покриттям площею 15,0 м² на пероні вокзалу станції Тернопіль з боку колії** за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 26 770,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 8%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), становить **185,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.
Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТРО «Львівська залізниця». Юридична адреса: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 4:
1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – квітень 2009 року, що становить 185,25 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення торговельно-го об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціонної групи.

3. Строк оренди – 1 (один) рік з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства та за умов належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

4. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди у тижневий термін після укладення договору оренди.

5. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю, незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

6. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

7. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

8. Дотримання правил оренди.

9. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

10. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого

майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не зважаючи його шкідли, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без загрози його умов шкоди (невід'ємні поліпшення), належать на повну цілість і є власністю держави.

11. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати балансоутримувачу збитку у разі неможливості його відновлення.

12. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати ім необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11) 9 лютого 2009 року об 11.00, по об'єкту № 1; об 11.20 – по об'єкту № 2, об 11.40 – по об'єкту № 3, у 10.00 – по об'єкту № 4, за адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії документи, що повсякчасно:

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позитивних 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24.

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: копію документа, що посвідчує повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії устаткованих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звітну в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Конкурсні пропозиції:

а) додаткова пропозиція до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна.

б) додаткова пропозиція до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна.

4. Інформацію про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою (за наявності) і підписом учасника конкурсу. Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 3 лютого 2009 року.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 460008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області по результатам конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, проведеного 02.06.2009

Договір оренди нежитлових приміщень поз. 2, 1-7 загальною площею 55,9 м² в будівлі гуртожитку № 4, що перебуває на балансі Тернопільського національного економічного університету, за адресою: вул. Лівської, 4, м. Тернопіль, укладено з підприємцем – **Гавасюк Лілією Володимирівною.**

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області по проведення конкурсів на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **кіоск № 19 загальною площею 3,5 м²** за адресою: м. Харків, ст. метро «Ботанічний сад», перехід № 2, вестибуль № 1.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку станом на 18.12.2008, становить 56 700,00 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 15,51 грн. при орендній ставці 10%**, виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – роздрібна торгівля книгами, газетами, журналами (у т.ч. виданнями російською мовою).

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **торгівельне місце № 19 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. метро «Героїв праці», вестибуль № 2.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку станом на 27.02.2009, становить 12 800,00 грн. (дванадцять тисяч вісімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 332,31 грн. при орендній ставці 30%**, виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення банкомата.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **кіоск № 17 загальною площею 2,8 м²** за адресою: м. Харків, ст. метро «Маршала Жукова», перехід № 2, вестибуль № 1.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку станом на 29.03.2009, становить 29 900,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч дев'яносто гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 203,94 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – торгівля продовольчими товарами, крім товарів підкаціонної групи.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **кіоск № 57 загальною площею 3,4 м²** за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівників ім. Г. І. Ващенко», перехід до ст. метро «Спортивна».

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку станом на 27.03.2009, становить 36 400,00 грн. без ПДВ (тридцять шість тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 289,20 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновку про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів подати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 3 тижнів з моменту затвердження звіту про незалежну оцінку.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державу підтримку підприємства» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімальної терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше користування орендованими приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язу України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07/10-16-7093.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 05 календарних днів з дати публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» у такі дні та години: з понеділка по середу – з 9.00 до 11.00 (перерва з 12.00 до 13.00) за адресою: м. Харків, вул. Ангелів, 29, кін. 116.

5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **кіоск № 23 загальною площею 5,3 м²** за адресою: м. Харків, ст. метро «О. С. Маськівського», перехід № 4.

Вартість майна, визначена згідно із звітом про незалежну оцінку станом на 28.04.2008, становить 55 900,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят п'ять тисяч дев'яносто гривень).

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 376,02 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – торгівля продовольчою групою товарів, крім товарів підкаціонної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновку про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів подати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державу підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімальної терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше користування орендованими приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язу України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07/10-16-7093.

12. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштової та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

13. Заборона іншоювання списання орендованого майна.

14. Подальше використання з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесенням змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» у такі дні та години: з понеділка по середу – з 9.00 до 11.00 (перерва з 12.00 до 13.00) за адресою: м. Харків, вул. Ангелів, 29, кін. 116.

6.

емництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна...»

12. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно фізичним особам...
13. Надати балансоутримувачу копію договору страхування (страхового полісу) і платіжного документа.

14. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, компенсації не підлягають.
15. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розширення або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

16. Реорганізація орендодавця не є підставою для змін або припинення чинності договору оренди, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).
Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

- Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:
1) заяву на участь у конкурсі;
2) відомості про учасника конкурсу;
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
б) копію нотаріусом копії установчих документів;
в) копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку);
г) довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої);
д) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку);
копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої).

3) запечатані та опечатані конверти із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.
Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати – 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, ким. 308. Конкурсні пропозиції надаються в неперфорованому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону згідно зі змінами до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, що затверджено наказом ФДМУ від 15.12.2008 № 1495 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.2009 за № 185/16201.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 з вівторок з 9.30 до 13.00 та з п'ятвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіональний відділення ФДМУ по Херсонській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 01.06.2009

- 1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитлових приміщень цокольного поверху 6 – 12-поверхової будівлі навчального корпусу загальною площею 28,0 м², розташованої за адресою: м. Харків, пл. Свободи, 6, що знаходиться на балансі Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна, визнано ФО – підприємство «ПриватБАН» О.В.
2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитлового одноповоротної будівлі торговельного центру загальною площею 339,1 м² за адресою: Харківська область, м. Люботин, вул. Шевченка, 1г, що знаходиться на балансі Люботинського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 387 Південної залізниці, визнано ФО – підприємство «Газарія».
3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – нежитлових приміщень – ким. № 10, 11, 12, розміщених на першому поверсі одиннадцятиповерхового будинку, загальною площею 48,8 м² за адресою: м. Харків, вул. Корчагінець, 58, що знаходиться на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти, визнано ЗАТ КБ «ПриватБАН».
4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення шитої фабрики (кімната № 2) (2 м²), рейлейної АРС (кімната № 100) (3 м²), підплатформеного приміщення (2 м²), підплатформеного приміщення (1 м²), частини стелі переходу (видм. 3,400) (2 м²), частини стелі переходу (видм. 0,480) (2 м²) загальною площею 12,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Архітекторів Бекетова», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення платформи (кімната № 29) (2 м²), радіовула (кім. № 72) (3 м²), частини стелі платформи (1 м²) загальною площею 6,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Київська», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
6. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 56) вестибюля № 1 – 2 м², кросової (кімната № 46) – 4 м², підплатформеного приміщення (кімната 64а) – 2 м², частини стелі вестибюля № 1 – 1 м², частини стелі переходу вестибюля № 1 – 1 м² загальною площею 10, 0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «23 Серпня», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
7. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 35) вестибюля № 1 – 1 м², радіовула (кімната № 67) – 3 м², підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі вестибюля № 2 – 1 м², частини стелі вестибюля № 1 – 1 м², частини стелі переходу вестибюля № 1 – 1 м² загальною площею 9,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Тракторний завод», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
8. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 4) вестибюля № 2 (2 м²), частини рейлейної АРС (кімната № 53) (4 м²), частини підплатформеного приміщення (2 м²), частини стелі вестибюля № 1 (1 м²), частини стелі вестибюля № 2 (1 м²), частини стелі переходу вестибюля № 2 (1 м²) загальною площею 11,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Холодна гора», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
9. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення кросової (кімната № 53) – 2 м², кросової (кімната № 53) – 4 м², шитої фабрики (кімната № 94) – 1 м², підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі над ескалатором – 2 м², частини стелі вестибюля № 2 – 1 м², частини стелі переходу № 4 – 1 м² загальною площею 13,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Університет», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
10. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення калориферної вестибюля № 2 (кімната № 74) – 2 м², радіовула (кімната № 30) – 3 м², підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі переходу вестибюля № 2 – 1 м², частини стелі вестибюля № 2 – 1 м², частини стелі підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі переходу № 2 – 1 м² загальною площею 12,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Пролетарський», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
11. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення шитої фабрики (кімната № 70) – 1 м², нежитлового приміщення (кімната № 9) вестибюль – 2 м², нежитлового приміщення (кімната № 52) – 3 м², підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі похилої ходу – 1 м², частини стелі підплатформеного приміщення – 1 м², частини стелі підплатформеного переходу – 2 м² загальною площею 12,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Радянська», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».
12. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення за язу (кімната № 103) – 3 м², частини підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі платформи – 1 м² загальною

площею 6,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Ботанічний сад», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

13. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлових приміщень радіовула (кімната № 11) (3 м²), калориферної (кімната № 14) вестибюля № 1 (1 м²), калориферної (кімната № 30) вестибюля № 2 (2 м²), підплатформеного приміщення (2 м²), частини стелі вестибюля № 1 (1 м²), переходу вестибюля № 2 (1 м²), переходу вестибюля № 1 (1 м²), вестибюля № 2 (1 м²) загальною площею 12 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Академіка Брабашова», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

14. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 57) вестибюля № 1 – 2 м², частини нежитлового приміщення (кімната № 28) – 4 м², підплатформеного приміщення – 2 м², частини стелі вестибюля № 1 – 1 м², частини стелі переходу вестибюля № 1 – 1 м² загальною площею 10,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Маршала Жукова», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

15. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення кросової балкони (кімната № 13) (2 м²), кросової балкони (кімната № 13) (3 м²), підплатформеного приміщення (2 м²), частини стелі платформи (2 м²) загальною площею 9,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Нахуова», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

16. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини нежитлового приміщення радіовула (кімната № 25) (4 м²), кабельного ходу (2 м²), частини стелі вестибюля № 2 (2 м²), стелі вестибюля № 1 (1 м²), стелі вестибюля № 2 (1 м²) загальною площею 10,0 м² за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівник Ім. Г. І. Ващенко», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

ІНФОРМАЦІЯ
Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

- 1. Назва об'єкта та місцезнаходження: по об'єкту № 1 – внутрішньозаводські залізничні колії загальною довжиною 113 пог. м, які не увійшли під акт балансу та розташовані за адресою: Херсонська обл., м. Каховка, Чаплинська шосе, 7 (об'єкт 1); по об'єкту № 2 – внутрішньозаводські залізничні колії загальною довжиною 182 пог. м, які не увійшли під акт балансу та розташовані за адресою: Херсонська обл., м. Каховка, Чаплинська шосе, 7 (об'єкт 2).
Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди протягом місяця розрахунку – 15% від базовий місяць розрахунку – квітень 2009р., яка без урахування ПДВ становить: по об'єкту № 1 – 5 298,71 грн. (ставка 15%, як інше використання державного майна), мета – обслуговування елеваторного комплексу (використання майна для перевезення вантажів); по об'єкту № 2 – 9 103,47 грн. (ставка 15%, як інше використання державного майна), мета оренди – здійснення поїздів та заборання вагонів конкурентів, проведення маневрових робіт, забезпечення проїзду тепловозів.
2. Своєчасно і повному обсязі вносити оренду плати (ціомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства у розмірі 100% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяця оренди.
4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна здійснюється за рахунок орендаря.
5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,07% (по об'єкту № 1), 0,04% (по об'єкту № 2) від вартості об'єкта оренди.
6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря. Дотримуватись техніки безпеки при перевезенні вантажів.
7. Переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протямом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.
8. Термін дії договорів оренди – два роки одиннадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.
9. Забезпечення приватизації об'єкта оренди.
10. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.
11. На підставі укладеного договору на термін його дії укласти договори про подачу та заборання вагонів з користувачами залізничної колії, яка передається в оренду.
Конкурс проводиться з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможцем згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.00 до 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 25-й день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.
Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.
3. Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; б) копію нотаріусом копії установчих документів; в) копію звіту про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; г) довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; д) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; е) свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; ф) декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.
Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди.
5. Додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності.
6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.
Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозору конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 14.20.
Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного майна
Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 33,3 м² на третьому поверсі комплексу об'єктів за адресою: Харківська обл., м. Скадовський, вул. Пролетарська, 2, що знаходиться на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», з єдиним завнянком – ТОВ ВКФ «Аргус».

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення площею 25,9 м².
Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9.
Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПІЗ-Укрпошта.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності.

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозору конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 33,3 м² на третьому поверсі комплексу об'єктів за адресою: Харківська обл., м. Скадовський, вул. Пролетарська, 2, що знаходиться на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», з єдиним завнянком – ТОВ ВКФ «Аргус».

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення площею 25,9 м².
Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9.
Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПІЗ-Укрпошта.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності.

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозору конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення площею 33,3 м² на третьому поверсі комплексу об'єктів за адресою: Харківська обл., м. Скадовський, вул. Пролетарська, 2, що знаходиться на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», з єдиним завнянком – ТОВ ВКФ «Аргус».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31. 01.2009 – 80149,62 грн. Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009 року – 693,61 грн. без урахування ПДВ.
- 2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення телерадіокомпанії.
- 3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- 4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
- 5. Свочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендного майна.
- 6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнається власністю держави і компенсації не підлягають.
- 7. Строк оренди – 1 рік 11 місяців.
- 8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
- 9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендного майна.
- 10. Свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
- 11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендного майна договір про відшкодування витрат на утримання орендного майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.
- 12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.
- 13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.
- 14. Переможці конкурсу зобов'язані укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
- 15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.20 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
- 2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
- 3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаючи до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.
- 5. Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

Нізва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 31,1 м².** Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9. Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПДЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31. 01.2009 – 96 241,44 грн.

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009 року – 1249,30 грн. без урахування ПДВ.
- 2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення офісу.
- 3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- 4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
- 5. Свочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендного майна.
- 6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнається власністю держави і компенсації не підлягають.
- 7. Строк оренди – 1 рік 11 місяців.
- 8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
- 9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендного майна.
- 10. Свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
- 11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендного майна договір про відшкодування витрат на утримання орендного майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.
- 12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.
- 13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.
- 14. Переможці конкурсу зобов'язані укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
- 15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.20 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
- 2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
- 3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаючи до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.
- 5. Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 76-42-13.

Нізва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 4,7 м².** Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9. Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницька дирекція УДПДЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31. 01.2009 – 14544,53 грн.

Основні умови конкурсу:

- 1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з стартовою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009 року – 377,60 грн. без урахування ПДВ.
- 2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення обладнання телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету.
- 3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

- 4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.
- 5. Свочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендного майна.
- 6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнається власністю держави і компенсації не підлягають.
- 7. Строк оренди – 1 рік 11 місяців.
- 8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
- 9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендного майна.
- 10. Свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.
- 11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендного майна договір про відшкодування витрат на утримання орендного майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.
- 12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.
- 13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.
- 14. Переможці конкурсу зобов'язані укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
- 15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.20 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
- 2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».
- 3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаючи до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.
- 5. Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області по результатам конкурсу на право оренди державного майна

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини вбудованого приміщення в залі очікування пасажирів приміського сполучення площею 13,4 м², частини першої пасажирської платформи площею 20,0 м² та частини вбудованого приміщення в касовому залі приміського сполучення площею 4,8 м² залізничного вокзалу станції Шепетівка, визано фізичну особу – підприємця **Остапенко А.М.**

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини вбудованого приміщення в залі очікування пасажирів дальнього сполучення залізничного вокзалу станції Шепетівка площею 46,2 м², визано фізичну особу – підприємця **Кучер В.Е.**

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини вбудованого приміщення в будівлі залізничного вокзалу станції Шепетівка площею 21,9 м², визано фізичну особу – підприємця **Вербицьку Т.О.**

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – частини вбудованого приміщення в будівлі залізничного вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Майно знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Залізнична, 33 та перебуває на балансі станції Шепетівка Козятинської дирекції залізничних перевезень державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця». За результатами проведеного 03.06.2009 конкурсу на право оренди державного майна – частини приміщення читального залу другого поверху 4-поверхового навчального корпусу № 1 площею 2,0 м², яке розміщене за адресою: 32300, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Огієнка, 61, та перебуває на балансі Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, визано фізичну особу – підприємця **Коринську Людмилу Петрівну.**

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області по результатам конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 03.06.2009, прийнято рішення про укладання договору оренди на державне нерухоме майно: з Асфальтним підприємством приватного інвестиційного банку (ЗАТ) – частину приміщення першого поверху в будівлі вокзалу площею 1,0 м², що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул.Проксурівська, 92, та перебуває на балансі вокзалу станції Хмельницький;

з фізичною особою-підприємцем **Кукарцем П.К.** – частину вбудованого приміщення гаража площею 67,3 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м.Смута, вул.Підольський, 68а, та перебуває на балансі Шепетівського мікрорайонного управління водного господарства;

з фізичною особою-підприємцем **Матвійчук М.М.** – частину приміщення ідальні у навчальному закладі площею 76,0 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м.Кам'янець-Подільський, вул.Соборна, 1, та перебуває на балансі державного вищого навчального закладу «Кам'янець-Подільський коледж Бушарова обл., архітектурний та дизайнерський факультет»; з фізичною особою-підприємцем **Дроздом С.А.** – три приміщення лісогосподарського цеху виробничої ділянки Поніківського лісництва площею 666,3 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, смт Понік, вул. Щорса, 129, та перебуває на балансі державного підприємства «Шепетівський лігосп».

ЧЕРКАСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі: державного професійно-технічного навчального закладу Черкаського навчального центру Міністерства аграрної політики України. Орган управління – Головне управління агропродовольчого розвитку Черкаської області державної адміністрації України.

Нізва об'єкта оренди: **частини приміщення підвалу, що знаходиться в будівлі гуртожитку (далі – майно) площею 21,2 м², розташованого за адресою: вул. Обухова, 486, м. Золотошана, Черкаська обл.**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 19 600 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить **294 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 363 дні. Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендного майна, запобігання його пошкодженню і псування, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендного майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення догово-

ру оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендного майна; надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцям для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженої наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції або умови оренди, що не суперечать вимогам законодавства орендного майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 7 липня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність заявника або його уповноваженого представника обов'язкова.

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано фізичну особу – підприємця **Кучер В.Е.**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

Оренди на будівельні роботи в будівлі вокзалу станції Шепетівка площею 17,6 м², визано **Українське державне підприємство поштової зв'язку «Укрпошта».**

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

на право укладення договору оренди державного майна, що відбувся 15.05.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області

Переможець конкурсу на право укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення на другому поверсі чотирьохповерхової адміністративної будівлі (3,0 м²), розташованої за адресою: вул. Гоголя, 316, м. Черкаси, що об'єктується на балансі Територіального управління державної судової адміністрації в Черкаській області, визнано *приватного підприємця Михайловського О.О.*

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення аукциону на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право оренди частини будованого приміщення (1-39) першого поверху будівлі (літ. А) студентського гуртожитку Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ площею 78,0 м², розміщеного за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, м. Кіцмань, вул. І. Михайлівська, буд. 12, що перебуває на балансі Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ.

Орган управління – Міністерство аграрної політики України.
Назва об'єкта оренди: **частина будованого приміщення (1-39) першого поверху будівлі (літ. А) студентського гуртожитку Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ площею 78,0 м².**

Місцезнаходження: Чернівецька область, Кіцманський район, м. Кіцмань, вул. І. Михайлівська, буд. 12.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 становить 153 976 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підказкиної групи (орендна ставка – 8%) **визначений відповідно до вимог чинного законодавства та становить 1 040,88 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 5 років.

Основні умови конкурсу:

- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про переахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);
- 3) забезпечення сплати орендної плати в вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
- 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- 5) strахування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного та інших видів ремонту орендованого майна;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
- 10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
- 11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;
- 12) термін оренди – 5 років;
- 13) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
- 14) витрати за нотаріальне посвідчення договору та проведення державної реєстрації договору покладаються на орендаря;
- 15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів;
- 16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом місяця з моменту оголошення його переможцем;
- 17) переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копії свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, копії довідки про взяття на облік платника податку, копії ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи, або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву про участь в конкурсі;
 - 2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;
 - 3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;
 - 4) додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).
- Всі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).
- Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».
- Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено о 11-й годині на 2-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право оренди частини нежитлового приміщення (1-4) першого поверху будівлі навчального корпусу № 4 Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича площею 5,0 м², розміщеного за адресою: м. Чернівці, вул. Кобилицького, 2, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.
Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення (1-4) першого поверху будівлі навчального корпусу № 4 Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича площею 5,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Кобилицького, 2.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 становить 38 508 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення середоплавної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (орендна ставка – 7%) **визначений відповідно до вимог чинного законодавства та становить 332,27 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 364 дні.
Основні умови конкурсу:

- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про переахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);
- 3) забезпечення сплати орендної плати в вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
- 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- 5) strахування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного та інших видів ремонту орендованого майна;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
- 10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
- 11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;
- 12) термін оренди – 364 дні;
- 13) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
- 14) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів;
- 15) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;
- 16) переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копії свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, копії довідки про взяття на облік платника податку, копії ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи, або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву про участь в конкурсі;
 - 2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;
 - 3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;
 - 4) додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).
- Всі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).
- Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».
- Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено о 11-й годині на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право оренди нежитлового будованого приміщення (1-26) першого поверху будівлі навчального корпусу № 2 (літ. А) Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича площею 44,6 м², розміщеного за адресою: м. Чернівці, вул. Университетська, 19, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.
Назва об'єкта оренди: **нежитлове будоване приміщення (1-26) першого поверху будівлі навчального корпусу № 2 (літ. А) Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича площею 44,6 м².**

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Университетська, 19.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 становить 410 210 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень) 2009 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення будфети, який не здійснює продаж товарів підказкиної групи, у навчальному закладі (орендна ставка – 4%) **визначений відповідно до вимог чинного законодавства та становить 1386,51 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні.
Основні умови конкурсу:

- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про переахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);
- 3) забезпечення сплати орендної плати в вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
- 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- 5) strахування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного та інших видів ремонту орендованого майна;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;
- 10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
- 11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування ко-

мунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

- 12) термін оренди – 2 роки 364 дні;
- 13) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
- 14) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів;
- 15) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;
- 16) переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копії свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, копії довідки про взяття на облік платника податку, копії ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи, або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву про участь в конкурсі;
 - 2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;
 - 3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;
 - 4) додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).
- Всі вищезазначені документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).
- Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».
- Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено о 11-й годині на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна 1-го поверху будівлі навчального корпусу № 29,7 м², розміщеного за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Місцезнаходження: м. Чернівці, просп. Перемоги, 1.
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.
Балансоутримувач: станція Чернівці ДТГО «Південно-західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.03.2009, становить 11288,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

- на найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовим орендною платою, розрахованою для розміщення перукарні з орендною ставкою 5%, що за базовий місяць – квітень 2009р. – становить 481,10 грн. (без ПДВ);
- зобов'язання орендаря оренди платити за користування Методич. розрахунок орендної плати для запропонованого виду діяльності (у разі пропозиції орендної плати, розрахованої з застосуванням орендної ставки менше 30%, орендна плата за травень-грудень 2009 року визнається відповідно до постанови КМУ від 25.03.2009 № 316. з 01.01.2010 орендна плата встановлюється в розмірі, визначеному з'явками конкурсу, з урахуванням індексації, якщо інше не буде передбачено чинним законодавством);
- обов'язання орендаря утримувати орендоване майно за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протилежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню та псування протягом місяця з дня укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження, а також питань здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 – Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, зареєстрованим у Міністерстві освіти і науки України від 16.01.2006 за № 29/1903, крім позицій № 1,2,5,6,7,8,16 і 24;
- відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдатку), які включаться до проекту договору оренди;
- додаткові пропозиції по договору оренди; повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» – до 13.00.

Конкурс відбувається через 22 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кін. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку, якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кін. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

2. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення вестибуля будівлі залізничного вокзалу станції Бахмач площею 3,0 м².**

Місцезнаходження: м. Бахмач, вул. Держжинського, 12а.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: станція Бахмач ДТГО «Південно-західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 27.03.2009, становить 4 817,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

наибільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою, розрахованою для розміщення банкомата за орендною ставкою 30%, що за базовий місяць – квітень 2009 р., становить 123,19 грн. (без ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методичного розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності (у разі пропозиції орендної плати, розрахованої за застосуванням орендної ставки менше 30%, орендна плата за травень-грудень 2009 року визначається відповідно до постанови КМУ від 25.03.2009 № 316, з 01.01.2010 орендна плата встановлюється в розмірі, визначеному умовами конкурсу з урахуванням її індексації, якщо інше не буде передбачено чинним законодавством);

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення договору оренди нерухомого державного майна про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження, а також питання здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендованого майна для укладення договору оренди», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену у встановленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

попечення на договір за згодою з учасником конкурсу.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» – до 13.00.

Конкурс відбувається через 22 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кін. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку, якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кін. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсу на право оренди державного майна

Конкурс 8 травня 2009 року

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – будівлі овочесховища площею 78,5 м², що знаходиться на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту, розташованого за адресою: м. Чернігів, пров. Панпаничів, 18а, з єдиним заявником – **ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «Седма»**.

2. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення адміністративно-господарських приміщень площею 14,5 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, з єдиним заявником – **ФОП Касьян С.М.**

Конкурс 15 травня 2009 року

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення 9-поверхової будівлі камерально-лабораторного корпусу площею 19,0 м², що знаходиться на балансі ЧВ УКРДП, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Щорса, 12, з єдиним заявником – **ФОП Сухомлинко В.Я.**

Конкурс 15 травня 2009 року

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення адміністративно-господарських приміщень площею 14,5 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, з єдиним заявником – **ФОП Касьян С.М.**

2. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення адміністративно-господарських приміщень площею 6,36 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, з єдиним заявником – **ФОП Кушнір В.В.**

3. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення адміністративно-господарських приміщень площею 20,64 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, з єдиним заявником – **ФОП Штурчик В.В.**

4. Конкурс на право укладення договору оренди нерухомого державного державного майна – нежитлової будівлі лабораторно-«Чободо» корпусу, що знаходиться до складу автодрому, площею 341,9 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: Прилуцький р-н, с. Замостя, у зв'язку з відсутністю заяв на участь в конкурсі не відбувся.

5. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення адміністративно-господарського державного майна – нежитлового приміщення 9-поверхової будівлі лабораторно-«Чободо» корпусу, що знаходиться на балансі ВАТ «Чернігівгазотранс», розташованого за адресою: м. Чернігів, пров. Миру, 257, з єдиним заявником – **УДПІПЗ «Укрпошта»**.

6. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 17,4 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська обл., Коростийський р-н, с. Криски, вул. Шевченка, 1, з єдиним заявником – **ВАТ «Укртелеком»**.

7. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 19,65 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100, з єдиним заявником – **Відділенням Виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України у Бахмацькому районі**.

8. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 29,72 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100, з єдиним заявником – **Відділенням Виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України у Бахмацькому районі**.

9. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 94,4 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100, з єдиним заявником – **ФОП Рослік О.М.**

Конкурс 22 травня 2009 року

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – 1/4 частини радощів та приміщення будівлі гуртожитку-гаража площею 9,1 м², що знаходиться на балансі Ніжинської РР ВУ МНС України в Чернігівській області, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Студентства, 2, з єдиним заявником – **ЗАТ «УМЗ»**.

Конкурс 29 травня 2009 року

1. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – приміщення гаража В-1 та Б-1 площею 97,4 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: с. Куликівка, вул. Щорса, 59, з єдиним заявником – **ВАТ «Укртелеком»**.

2. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 94,4 м², що знаходиться на балансі ЧД УДПІПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська область, смт Сошиця, вул. Хмельницького, 16, з єдиним заявником – **ЗАТ КБ «Приватбанк»**.

3. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – 1/8 частини везки одностороннього зв'язку, що знаходиться на балансі Ніжинської дистанції сигналізації та зв'язку ДТ ПЗС, розташованого за адресою: м. Боровиця, вул. Держжинського, 113, з єдиним заявником – **ЗАТ «Телесистеми України»**.

4. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення будівлі лабораторії по дослідженню паливно-мастильних матеріалів площею 36,1 м², що знаходиться на балансі Чернігівської обласної санітарно-гігієнічної станції, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Лобецька, 11а, з єдиним заявником – **Державним підприємством «Чернігівський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації»**.

М. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення будівлі гаража загальною площею 207,30 м²**, яке розташоване за адресою: Київ 15-й м. Київський район, вул. Мухоморова, 10, що знаходиться на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний інститут зв'язку».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відділення ЗМІ; внесення заводу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 308 308,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 294,54 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управління об'єктом оренди: Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

наибільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, у

Умови конкурсу:

- Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.
- Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.
- Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
- Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відношувати майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.
- Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
- Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.
- Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
- Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняють державу відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі;
- проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою, та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- відомості про учасника конкурсу;
- якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).
- Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кім. 510, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Пропозиція щодо розміру орендної плати подається в окремому запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20, 256-61-81) у 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБє за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

3. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове офісне приміщення площею 29,9 м²**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, фойє 3-го під'їзду.

Технічна характеристика приміщення: електропостачання – є; водопостачання відсутнє; каналізаційна мережа відсутня; вхід з вулиці відсутній; вхід через приміщення 1-го поверху будинку; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2008 року становить 447 482,50 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень 2009р.) становить 6 867,46 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (кайткової продукції), орендна ставка 18 %.

- Умови конкурсу:
- Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.
 - Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.
 - Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
 - Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.
 - Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.
 - Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
 - Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.
 - Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відношувати майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
 - Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.
 - Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
 - Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.
 - У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
 - Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.
 - Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
 - Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
 - Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
 - Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняють державу відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі;
- проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою, та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- відомості про учасника конкурсу;
- якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).
- Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кім. 510, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Пропозиція щодо розміру орендної плати подається в окремому запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20, 256-61-81) у 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони: 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБє за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

4. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове офісне приміщення площею 18,0 м²**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, фойє філіяля.

Технічна характеристика приміщення: електропостачання – є; водопостачання відсутнє; каналізаційна мережа відсутня; вхід з вулиці відсутній; вхід через хол 6-го під'їзду будинку; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2008 року становить 283 568,76 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень 2009р.) становить 2 046,16 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення аптечного пункту з роздрібною торгівлею готовими лікарськими препаратами (орендна ставка 8 %).

- Умови конкурсу:
- Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.
 - Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.
 - Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
 - Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.
 - Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.
 - Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
 - Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.
 - Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відношувати майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
 - Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.
 - Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
 - Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.
 - У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
 - Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.
 - Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
 - Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
 - Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.
 - Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.2007 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях, де працюють особи, що охороняють державу відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР із змінами та доповненнями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі;
- проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою, та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- відомості про учасника конкурсу;
- якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).
- Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кім. 510, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Пропозиція щодо розміру орендної плати подається в окремому запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20, 256-61-81) у 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБє за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

В інформації Державного підприємства «Чернігівський державний центр науково-технічної і економічної інформації» про проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення двох типової поверхової будівлі площею 65,6 м², опублікованої в газеті «Відомості приватизації» від 03.06.09 № 21(563) на стор. 32, змість: «Термін оренди – 1 рік» слід читати: «Термін оренди – 2 роки 364 дні».

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Редактор **О. В. МІСЬКОВ**
 Додаток виходить щосереди
 Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (видавничий)
О. П. ДЕМЧУК, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, Л. П. ПЮРА, О. В. ЦАРУЛІЦА

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1184

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Тел. редакції: (044) 200-36-58, тел./факс 200-33-77, «ВР» в Internet: www.spfu.gov.ua, e-mail: gazeta@spfu.gov.ua

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10