

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 18 (560)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

13 травня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ІНФОРМАЦІЯ

про хід приватизації державного майна в Україні за січень – березень 2009 року

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі – Фонд), за січень – березень 2009 року по Україні роздержавлено 48 об'єктів державної власності. В основному це об'єкти групи А – 41, з яких: по 19 об'єктів – викуплено та продано на аукціонах, через оренду викуплено 2 об'єкти, один об'єкт продано за комерційним конкурсом. Продано на аукціоні 3 об'єкти групи Д, викуплено 2 об'єкти групи Е і один об'єкт групи Ж.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 888 об'єктів комунальної власності, з яких 873 об'єкти групи А, 7 об'єктів групи Д, 5 об'єктів групи Е і 3 об'єкти групи Ж.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу – 597 об'єктів. Через оренду викуплено 158 об'єктів, на аукціонах продано 98. За комерційним конкурсом продано 25 об'єктів, за некомерційним конкурсом – 10.

Фондом протягом звітного періоду виставлено до продажу на конкурсах 12 пакетів акцій ВАТ (8 – центральним апаратом, 4 – регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 628,73 млн грн.

За результатами проведених конкурсів укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укргроїнжпроект» розміром 48,32% за ціною 3,79 млн грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій у сумі 2,0 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України та в Першій фондовій торговельній системі для продажу за грошові ко-

шти запропоновано 36 пакетів акцій 36 відкритих акціонерних товариств номінальною вартістю 197,61 млн грн. За підсумками торгів було продано 5 пакетів акцій загальною вартістю 5,87 млн грн.

За січень – березень 2009 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 62,03 млн грн. З урахуванням залишку станом на 01.01.2009 у сумі 500,1 тис. грн. до спеціального фонду Державного бюджету України перераховано 62,39 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, надійшло 2,3 млн грн. До Державного бюджету України перераховано 2,3 млн грн., у тому числі до спеціального фонду Державного бюджету України – 2,07 млн грн. (90 % загальної суми), до місцевого бюджету – 230,2 тис. грн. (10%).

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях: Тернопільській – 2,49 млн грн., Донецькій – 2,18 млн грн., Запорізькій – 2,17 млн грн., Миколаївській – 942,6 тис. грн., Луганській – 819,8 тис. грн., Київській – 722,9 тис. грн., Херсонській – 686,4 тис. грн., Черкаській – 588,8 тис. грн. та м. Києву – 12,3 млн грн.

Підготовлено Департаментом законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності та виконання програмних документів

НОВИНИ ФДМУ

♦ ФДМУ не буде знижувати стартову ціну акцій «Полтаваобленерго»

Фонд державного майна України (ФДМУ) не знижуватиме стартову ціну акцій «Полтаваобленерго» в 307 млн грн. Про це заявив в інтерв'ю журналістам в.о. Голови ФДМУ Д. Парфененко.

Д. Парфененко зазначив, що заявок на об'єкт немає, оскільки покупці, можливо, розраховують на зниження стартової ціни: «Ми поки тримаємо ціну, ми займаємо позицію очікування. Адже, коли ми виставляли «Львівобленерго», не очікували ажіотажу. Проте з'явилася дієва конкуренція і в один крок 25 млн грн. одна компанія перемогла іншу».

Д. Парфененко також зазначив, що планується виставити на торги «Прикарпаттяобленерго» за стартовою ціною 232 млн грн. «Є оптимістичний настрій, що покупці зрозуміють, що Фонд держмайна не збирається знижувати ціну, та візьмуть участь у торгах», – сказав він.

Нагадаємо, ФДМУ виставив на продаж державні пакети акцій шести обленерго: 25,02% акцій «Прикарпаттяобленерго», 25,01% акцій «Одесаобленерго», 26,98% акцій «Львівобленерго» і по 25%+1 акція «Полтаваобленерго», «Чернівообленерго» і «Сумиобленерго».

29 квітня на фондових торгах ФДМУ продав 26,98% акцій «Львівобленерго» за 197 млн 852 тис. 283,72 грн.

♦ ФДМУ підвищить інвестиційну привабливість акцій «Черкасиобленерго»

ФДМУ планує об'єднати 46% і 25% акцій «Черкасиобленерго» і виставити їх на продаж одним пакетом, щоб підвищити інвестиційну привабливість пакета акцій. Про це заявив в інтерв'ю журналістам в.о. Голови ФДМУ Д. Парфененко.

Д. Парфененко зазначив: «Є пакети розміром 46% і 25% акцій, які перебувають у статутному фонді «УкрЕско». Ми разом із Урядом і Міністерством фінансів зараз вживаємо заходів для консолідації цих пакетів акцій. Ми їх об'єднаємо і одним пулом виставимо на біржі, а потім виручені гроші будуть пропорційно розподілені».

Д. Парфененко підкреслив, що, на думку фахівців ФДМУ, інвестиційна привабливість такого пакета буде набагато вищою.

♦ Кабмін повернув ФДМУ акції шести обленерго

Кабінет Міністрів України повернув ФДМУ акції шести обленерго. Про те, що відповідає постановою «Про скасування пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2008 року №1005 і внесення змін у додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 22 червня 2004 року №794-була прийнята 6 травня 2009 року на засіданні Уряду, повідомив в інтерв'ю журналістам в.о. Голови ФДМУ Д. Парфененко.

Д. Парфененко зазначив, що торік рішенням Уряду України пакети акцій шести обленерго були передані ФДМУ на приватизацію, а іншим рішенням ці пакети акцій були передані в управління Міністерству палива та енергетики. «Виникає правова колізія: з одного боку, Фонд держмайна оголосив продаж, а з іншого боку, ці пакети акцій перебувають у управлінні Мінпаливенерго, в основному фонді Національної енергетичної компанії», – зазначив Д. Парфененко. Він підкреслив, що прийнято 6 травня 2009 року постановою всі пакети акцій повертаються до ФДМУ для того, щоб їх можна було виставити на продаж.

♦ Фондом державного майна України згідно з дорученням Віцепрем'єр-міністра України від 30.03.09 № 16148/1/1-09 до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 17.03.09 № 1137-VI «Про запровадження мораторію на ліквідацію, відчуження, перепрофілювання оздоровчих закладів (дитячих, професійних тощо)» розроблено законопроект «Про заборону ліквідації, відчуження, перепрофілювання, передачі в оренду закладів охорони здоров'я для проведення діяльності, не пов'язаної з оздоровленням та відпочинком».

Метою розроблення законопроекту є збереження мережі оздоровчих закладів, недопущення їх ліквідації та нецільового використання, вирішення проблем якісного оздоровлення населення.

Законопроект передбачає заборону ліквідації, перепрофілювання, відчуження, передачі в оренду закладів охорони здоров'я, дитячих закладів оздоровлення та відпочинку для проведення діяльності, не пов'язаної з оздоровленням та відпочинком, крім тих, що перебувають у приватній власності. Органам державної влади та органам місцевого самоврядування забороняється прийняття рішень про ліквідацію, перепрофілювання, а також відчуження та передачу в оренду закладів охорони здоров'я для проведення діяльності, не пов'язаної з оздоровленням та відпочинком, а також їх зобов'язують призупинити виконання вже прийнятих рішень.

Законопроект відрацьовано з Міністерством охорони здоров'я, Міністерством у справах сім'ї, молоді та спорту, Міністерством праці та соціальної політики України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством юстиції України.

Проект Закону України «Про заборону ліквідації, відчуження, перепрофілювання, передачі в оренду закладів охорони здоров'я для проведення діяльності, не пов'язаної з оздоровленням та відпочинком» надіслано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Під час підготовки використані матеріали сайту www.Liga.net.

ПУБЛІЧНИЙ ЗАХИСТ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення публічного захисту закріплення у державній власності на новий строк пакета акцій ВАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань», м. Харків

1. Дні про підприємство.
Код за ЄДРПОУ: 14309534.
Місцезнаходження ВАТ: 61054, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 27С.

Телефон: (057)738-32-00.
Статутний капітал ВАТ: 10 334 902,00 грн.

Розмір пакета акцій, що пропонується закріпити: 50 відсотків статутного капіталу ВАТ плюс одна акція.

Строк закріплення: 3 роки.
Мета закріплення: збереження впливу держави на прийняття загальними зборами акціонерів рішень відповідно до Закону України «Про господарські товариства» з питань, визначених статтею 159 Цивільного кодексу України.

Обґрунтування закріплення: ВАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» – унікальне науково-технічне підприємство, що спеціалізується на розробленні та виробництві апаратури засобів керування космічними апаратами; виконує державні контракти в рамках «Загальнодержавної цільової науково-технічної космічної програми України на 2008 – 2012 рр.»; включено до Переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, Переліку підприємств, установ і організацій оборонно-промислового комплексу.

Глибина продажу: 50,0 відсотків статутного капіталу ВАТ без однієї акції.

2. Основні техніко-економічні показники діяльності ВАТ за останні три роки

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.
Середньобліскова чисельність, чол.	1 006	894	751
Первісна вартість основних засобів, тис. грн.	46 203	49 490	52 885
Знос основних засобів, %	64,2	61,7	60,5
Чистий прибуток (+), збиток (-), тис. грн.	1 366	1 402	1 421

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.
Ефективність роботи:			
рентабельність діяльності, %	3,1	2,7	2,0
продуктивність праці, тис. грн.	43,4	57,9	95,5
платоспроможність, коеф.	0,783	0,797	0,701
абсолютна ліквідність, коеф.	0,176	0,051	0,276
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	15 398	12 471	20 712
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	6 156	4 644	11 512
Заборгованість:			
з заробітної плати, тис. грн.	–	–	–
з платежів до бюджету, тис. грн.	–	–	–
до державних цільових фондів, тис. грн.	–	–	–
Чистий дохід (виручки) від реалізації продукції (робіт, послуг), тис. грн.	45 859	53 770	73 292
Основні види продукції (робіт, послуг) та їх обсяг у цінах звітного періоду, тис. грн.:			
ракетно-космічна техніка, тис. грн.	24 588,2	25 456,7	31 600
спеціальна продукція, тис. грн.	0	12,1	50
цивільна продукція, тис. грн.	15 909,3	21 517,3	38 826
послуги, тис. грн.	3 140,5	4 819,9	1 280

3. Захист буде проведено 27 травня 2009 року об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, кімн.303.

Для забезпечення публічності і прозорості прийняття відповідного рішення під час захисту можуть бути присутні потенційні покупці, що виявили бажання взяти участь у приватизації підприємства, народні депутати України, представники Секретаріату Кабінету Міністрів України, органів державного контролю, прокуратури, Міністерства фінансів України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, громадськості, засобів масової інформації.

За довідками звертатися за телефонами: (044) 286-76-55 (факс), 284-51-65, 200-337-70.

Продовження на стор. 2 ➔

У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій	2	Конкурси з відбору експертів	5
Продаж об'єктів групи А	2	Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	5
Продаж об'єктів групи В	4	ФДМУ повідомляє	5
Продаж об'єктів групи Д	4	До уваги оцінювачів	6
Продаж об'єктів групи Е	4	Оренда	6



Фонд державного майна України

Приватизація та можливість інвестування в Україні

www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення публічного захисту закріплення у державній власності на новий строк пакета акцій ВАТ «Хартрон», м.Харків

1. Дані про підприємство.
Код за ЄДРПОУ: 14313062.
Місцезнаходження ВАТ: 61070, м. Харків, вул. Академіка Проскури, 1, тел. (057) 760-38-48.
Статутний капітал ВАТ: 21 367 570,0 грн.
Розмір пакета акцій, що пропонується закріпити: 50 відсотків статутного капіталу ВАТ плюс одна акція.
Строк закріплення: 3 роки.
Мета закріплення: збереження впливу держави на прийняття загальними зборами акціонерів рішень відповідно до Закону України «Про господарські товариства» з питань, визначених статтею 159 Цивільного кодексу України.
Обґрунтування закріплення: ВАТ «Хартрон» є унікальним науково-технічним підприємством, єдиним в Україні, яке створило системи керування ракетно-космічними комплексами, що виготовляються як українськими підприємствами, так і підприємствами Російської Федерації; виконує державні контракти в рамках «Загальнодержавної цілової науково-технічної космічної програми України на 2008-2012 рр.»; включено до Переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, Переліку підприємств, установ і організацій оборонно-промислового комплексу.

Глибина продажу: 50 відсотків статутного капіталу ВАТ без однієї акції.

2. Основні техніко-економічні показники діяльності ВАТ за останні три роки

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.
Середньобілова чисельність, чол.	1 799	1 690	1 662
Первісна вартість основних засобів, тис. грн.	92 517	93 270	86 413
Знос основних засобів, %	48,1	50,9	54,0
Чистий прибуток (+), збиток (-), тис. грн.	1 079	1 102	1 179
Ефективність роботи:			
рентабельність діяльності, %	1,35	1,08	1,15
продуктивність праці, тис. грн.	44,7	57,5	62,8
платоспроможність, коеф.	0,716	0,63	0,66
абсолютна ліквідність, коеф.	0,13	0,16	0,14
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	13 251	34 987	25 824
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	30 291	49 854	59 224
Заборгованість:			
з заробітної плати, тис. грн.	-	-	-

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонду державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
00206256	Житомирський завод хімічного волокна	98,285

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства на конкурс.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:

вул. 1 Травня, 20, м. Житомир, 10008.
Телефони для довідок: (0412) 42-04-20, 22-76-68.
Факс (0412) 22-32-04.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонду державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення площею 343,4 м² за адресою: м. Кировське, мкр-н Молодіжний, 96. Приватизовано фізичною особою за 129 567,60 грн., у т. ч. ПДВ – 21 594,60 грн. (комунальна власність).

Нежитлове приміщення в прибудові (А1-1) площею 22,0 м² з ганком (а⁸³) за адресою: м. Горлівка, вул. Маршала Г. К. Жукова, буд. 34. Приватизовано фізичною особою за 13 542,0 грн., у т. ч. ПДВ – 2 257,00 грн. (комунальна власність).

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Підвальне приміщення загальною площею 80,5 м² колишнього магазину-кафетерію, розташоване в житловому будинку, що не увійшло до статутного фонду ВАТ «Житомирвудбуд», знаходиться на балансі ДП «ПМК-67» ВАТ «Житомирвудбуд», за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 13/69. Приватизовано фізичною особою за 89 064,00 грн., у т. ч. ПДВ – 14 844,00 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів, у складі: будівля бічатишка площею 786,9 м²; ворота площею 9,88 м²; ворота площею 17,4 м²; огорожа площею 600,0 м²; літній вигул площею 297,59 м²; будівля туалету площею 2,8 м²; підвіс площею 161,63 м²; водонапірна башта площею 1,8 м²; будівля конюшні площею 41,0 м²; будівля насосоної площею 5,6 м²; адмінбудинку площею 117,5 м²; замочення площею 964,76 м²; будівля складу, гаража, майстерні з гаражем площею 423,9 м²; пожево-дому; трансформатор; електроніка; електрика, що знаходиться на балансі ВАТ «Тернопільплемсервіс», за адресою: м. Ланівці, вул. Незалежності, 45. Приватизовано фізичною особою за 273 000,00 грн., у т. ч. ПДВ – 45 000,00 грн.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Спеціальний автомобіль ЗП-131 ПАРМ, держ. № 233-64 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Приватизовано фізичною особою за 15 260,00 грн., у т. ч. ПДВ – 2 543,33 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу (затверджений наказом ФДМУ від 13.04.2009 № 550 із змінами згідно з наказом ФДМУ від 24.04.09 № 624)

м. КИЇВ

Цілісний майновий комплекс Київського орендного підприємства матеріально-технічного забезпечення харчової промисловості, розташований за адресою: м. Київ, вул. Жерминська, 2а.

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу (затверджений наказом ФДМУ від 29.04.2009 № 656)

ЦА ФДМУ

Цілісний майновий комплекс «Адміністративно-складський комплекс», що орендується ТОВ підприємством з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу «Меркурі ЛТД» та знаходиться на його балансі, розташований за адресою: м. Київ, вул. Саперне поле, 5 та вул. Новогорбогірська, 56а.

На підставі наказу ФДМУ від 16.04.2009 № 569 в інформації, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 13.06.2007 № 22 (463) на стор. 2, щодо включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу (разом із земельною ділянкою) у Житомирській області (затверджений наказом ФДМУ від 31.05.2007 № 872), – будівлі колишньої цукрової площею 1331,6 кв. м, що орендується ТОВ Торговий дім «Прод-Союз», виключити слова «разом із земельною ділянкою».

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване в житлий будинок нежиле приміщення площею 66,90 м², що знаходиться на балансі Державного комунального підприємства «Домууправління № 2», за адресою: м. Волноваха, вул. Дзержинського, буд. 21, прим. II (комунальна власність).

На підставі наказу ФДМУ від 16.04.2009 № 569 в інформації, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 16.07.2008 № 27 (518) на стор. 2, щодо включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у Житомирській області, назву об'єкта викупу у такій редакції: «Нежитлова будівля колишнього торгового центру за загальною площею 1094,9 кв. м (разом із земельною ділянкою) та нежитлова будівля продовольчого складу загальною площею 144,9 кв. м (разом із земельною ділянкою), що не увійшли до статутного фонду ВАТ «Озерський комбінат залізобетонних і гідротехнічних конструкцій» та перебувають на його балансі».

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (затверджений наказом ФДМУ від 28.04.2009 № 641)

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Виробничо-торгівельний центр «Підкам'їнськ», розташований за адресою: Львівська обл., Бродівський р-н, смт Підкам'їн, вул. Січових Стрільців, буд. 15б.

Показник	2006 р.	2007 р.	2008 р.
з платежів до бюджету, тис. грн.	-	-	-
до державних цільових фондів, тис. грн.	-	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (робіт, послуг), тис. грн.	80 081	102 265	102 419
Основні види продукції (робіт, послуг) та їх обсяг у цінах звітного періоду, тис. грн.:			
РКТ та сферипродукції, тис. грн.;	51 076	58 410	77 061
енергетична тематика, тис. грн.;	12 264	22 533	7 495
залежна тематика, тис. грн.;	5 506	1 866	3 944
інша, тис. грн.	11 540	14 387	15 900

3. Захист буде проведено 27 травня 2009 року об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, кімн. 303

Для забезпечення публічності і прозорості прийняття відповідного рішення під час захисту можуть бути присутні потенційні покупці, що виявили бажання взяти участь у приватизації підприємства, народні депутати України, представники Секретаріату Кабінету Міністрів України, органи державного контролю, прокуратури, Міністерства фінансів України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, громадськості, засобів масової інформації.

За довідками звертатися за телефонами: (044) 286-76-55 (факс), 284-51-65, 200-33-70.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Надвирнянський лісокомбінат» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Надвирнянський лісокомбінат», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 04.03.09 № 8 (550).

ВАТ «Надвирнянський лісокомбінат» розташоване за адресою: 78400, Івано-Франківська область, м. Надвирня, вул. Соборна, 163.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 79,54% статутного фонду товариства та кількість акцій 235 393 шт. Код за ЄДРПОУ 00274358.

Номинальна вартість однієї акції – 21,57 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 3 600,0 тис. грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Надвирнянський лісокомбінат» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 11.02.09 № 5 (547).

ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» розташоване за адресою: 41102, Сумська область, м. Шостка, вул. Гагаріна, 1.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 91,60% статутного фонду товариства та кількість акцій 1 788 206 800 шт.

Код за ЄДРПОУ 05781318.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 477 052 тис. грн.

Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Акціонерна компанія «Свема» вважається таким, що не відбувся.

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (затверджений наказом ФДМУ від 28.04.2009 № 655)

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудовані приміщення медпункту (літ. М) загальною площею 207,3 кв. м, які розміщені на другому поверсі двоповерхової будівлі, за адресою: м. Ужгород, вул. Шумна, 25. Балансоутримувач: ВАТ «Еліос» (РВ ФДМУ по Закарпатській області). Спосіб приватизації: аукціон.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення магазину загальною площею 37,6 кв. м, розташовані на першому поверсі будівлі, за адресою: м. Рахів, вул. Л. Українки, 27. Балансоутримувач: ДП «Лопатинський спиртовий завод» (Міністерство аграрної політики України). Спосіб приватизації: аукціон.

Нежитлові приміщення магазину загальною площею 95,7 кв. м, розташовані на першому поверсі будівлі, за адресою: м. Рахів, вул. Л. Українки, 27. Балансоутримувач: ДП «Лопатинський спиртовий завод» (Міністерство аграрної політики України). Спосіб приватизації: аукціон.

Кімната пралні площею 63,4 кв. м в будівлі котельні за адресою: Мостиський р-н, м. Судова, вул. В. Стуса, 16. Балансоутримувач: ЗАТ «Техносервіс» (РВ ФДМУ по Львівській області). Спосіб приватизації: аукціон.

Будівля ГЕС (гребля із шлюзами для постачання технічної води) за адресою: Дрогобицький р-н, с. Новошичі. Балансоутримувач: ВАТ «Дрогобицький завод автомобільних кранів» (РВ ФДМУ по Львівській області). Спосіб приватизації: аукціон.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Приміщення складу (частина нежитлової будівлі) площею 162 кв. м за адресою: м. Очаків, вул. Володарського, 2. Балансоутримувач: ВАТ «Очаківське хлібоприміальне підприємство» (РВ ФДМУ по Миколаївській області). Спосіб приватизації: аукціон.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні – обладнання (вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 24432974, відкрите акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг» за адресою: 50095, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

Назва об'єкта: обладнання, у складі: верстат розточувальний, мод. 2620 А (інв. № 420259); верстат шліфувальний, мод. 5822 (інв. № 420194); верстат карусельний, мод. 1512Х2 (інв. № 420479); верстат токарний 1 К 625 (інв. № 420337); верстат шліфувальний 3 Б 722 (інв. № 420265); верстат токарний 1603 (інв. № 420279).

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1. Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять вєрстатів, фізичний знос яких у середньому становить 86%. Всі верстатів, за виключенням шліфувального верстата з Б 722 (інв. № 420265), встановлені на фундаменті. Шліфувальний верстат з Б 722 (інв. № 420265) демонтований, складові його частини знаходяться у ремонтно-механічному цеху на майданчику консервації.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 145 478,90 грн., ПДВ – 29 095,78 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 174 574,68 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил по утриманню об'єкта та забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України;

покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, та витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

Грошові кошти на участь в аукціоні – 17 457,47 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 373110090001104 в ГДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти в розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбувається о 10.00 15 червня 2009 року на товарній біржі «Дніпропетровська біржа» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49 (тел. 790-32-99).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кін. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 11 червня 2009 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-85. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж за конкурсом об'єкта комунальної власності Донецької обласної ради – інвентарний об'єкт колишньої обласної дитячої дерматологічної лікарні за адресою: м. Макіївка, вул. Миколаєва, 1, що знаходиться на балансі комунального клінічного лікувально-профілактичного закладу охорони здоров'я «Обласний шкірно-венерологічний диспансер» (вартість знижена на 30 %)

Адреса балансоутримувача: 83087, м. Донецьк, вул. Калініна, 107б.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 02006745.

Назва об'єкта – інвентарні об'єкти колишньої обласної дитячої дерматологічної лікарні, що знаходяться на балансі комунального клінічного лікувально-профілактичного закладу охорони здоров'я «Обласний шкірно-венерологічний диспансер».

Адреса об'єкта: 86100, Донецька обл., м. Макіївка, вул. Миколаєва, 1.

Відомості про об'єкт: інвентарні об'єкти, у складі: будівля лікувального корпусу № 1 (літ. А-2, загальна площа 1881,3 кв. м, рік будівництва – 1956); будівля лікувального корпусу № 2 (літ. В-1, загальна площа 414,8 кв. м, рік будівництва – 1956); будівля клубу (літ. В-1, загальна площа 420,9 кв. м, рік будівництва – 1956); будівля господарського корпусу (літ. Т-1, загальна площа 177,4 кв. м, рік – будівництва 1956); гараж (літ. Д-1, загальна площа 184,2 кв. м, рік будівництва – 1956); будівля адміністративного корпусу (літ. Е-2, загальна площа 585,8 кв. м, рік будівництва – 1956); будівля лікувального корпусу (літ. М-2, загальна площа 2000,5 кв. м, рік будівництва – 1974); будівля лікувального корпусу (літ. Н-2, загальна площа 1363,3 кв. м, рік будівництва – 1974); Л-х (овочесховище, літ. Л-1, загальна площа 90,4 кв. м.); прохідна (літ. К-1, площа 2,5 кв. м.); огороження (100 м/п, висота 2,1 м.); асфальтове замощення (площа 300 кв. м). Електроосвітлення, водопровід, каналізація, опалення – відсутні. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 373 533,00 грн.; ПДВ – 274 706,60 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 1 648 239,60 грн.

Умови приватизації об'єкта є:

умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством;

питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством;

проведення реконструкції або капітального ремонту об'єкта приватизації;

об'єкт приватизації відшкодується або здається в оренду з дотриманням умов, на яких він був придбаний;

здійснення покупцем рестрації нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта, у бюро технічної інвентаризації;

не перешкоджати продажу у здійсненні контролю за виконанням умов, надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов до підписання акта підсумкової перевірки;

оплата за об'єкт здійснюється у строки, передбачені чинним законодавством;

у разі порушення покупцем зобов'язань щодо скорочення створених робочих місць, термінів оплати за придбаний об'єкт, розміру та строку внесення інвестицій, встановлюється відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства;

відшкодування органу приватизації вартості робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням конкурсу, у разі відмови учасника конкурсу, який визнаний переможцем, від підписання договору купівлі-продажу;

покупець зобов'язаний надати план приватизації об'єкта до конкурсної комісії, який повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта (з урахуванням ПДВ); зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації об'єкта.

При умові здійснення покупцем виробничої діяльності обов'язковими умовами є:

створення нових робочих місць з обов'язковим зазначенням терміну, протягом якого робочі місця будуть створені, та їх кількості;

здійснення програм технічного переоборудування виробництва, впровадження прогресивних технологій;

надання покупцем конкретних пропозицій щодо номенклатури та обсягу виробництва продукції (послуг);

внесення інвестицій виключно у грошовій формі з зазначенням їх розміру та строків;

виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці;

після проведення реконструкції або капітального ремонту утримувати об'єкт у належному та санітарно-технічному стані;

10.00 до 10.30 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, кімната № 433.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності м. Кіровоцьке – нежитлової будівлі площею 250,2 кв. м Назва об'єкта: нежитлова будівля площею 250,2 кв. м.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Асфальтна, буд. 8в. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Компанія з управління житлово-експлуатаційних підприємств», код за ЄДРПОУ 33852102.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Плонерська, 2. Відомості про об'єкт: одноповерхова нежитлова будівля площею 250,2 кв. м, що складається із основної частини (літ. А) та прибудови (літ. А'), будівельний об'єм – 807 куб. м, рік побудови – 1957; земельна ділянка окремо не визначена.

Нав'язність обтяжень: об'єкт переданий в оренду. Строк договору оренди – до 22.12.2009, орендар – ТОВ «Шхатбауд». Питання подальшої чинності (розірвання) договору оренди на об'єкт вирішується новим власником відповідно до законодавства України.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ – 17 682,00 грн., ПДВ – 3 536,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 21 218,40 грн.

Умови продажу: покупець зобов'язаний погодитися з умовами продажу об'єкта на аукціоні:

об'єкт приватизується без земельної ділянки, на якій розташований;

питання землекористування покупцем вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством;

подальше відчуження та передача в іпотеку покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором прав та обов'язків згідно з законодавством України.

Переможець аукціону – покупць відшкодує витрати орендаря, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації у сумі 1 782,31 грн., та сплачує винагороду фірмі-ліцітару, яка проводить аукціон, на підставі окремого договору.

Переможець аукціону – покупць, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 % від остаточної ціни продажу на аукціоні об'єкта приватизації в установленому законом порядку. Такий учасник позбавляється права на подальшу участь в аукціоні по об'єкту приватизації, що продается (згідно із рішенням Кіровоцької міської ради від 12.12.2007 № 5/28-45).

Рестраційний збір у сумі 17 грн., кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації, вносяться на р/р № 37186009000527, одержувач – УДК м. Горлівка, банк ГДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЗКПО 34686448.

Грошові кошти в розмірі 2 121,844 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37318004000527, одержувач – УДК м. Горлівка, банк ГДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЗКПО 34686448.

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Шахтарська, 39, в приміщенні Кіровоцької міської ради, об'єкт 11.00.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 дні до початку проведення аукціону. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 16.00 за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а.

Служба з організації та проведення аукціону: Горлівське представництво Фонду державного майна України за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а. Додаткову інформацію можна отримати в робочі дні з 8.00 до 16.00 за тел. (06424) 4-41-57.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності м. Кіровоцьке – нежитлової будівлі площею 183,3 кв. м

Назва об'єкта: нежитлова будівля площею 183,3 кв. м.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Асфальтна, буд. 8б.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «САНЧИСТКА», код за ЄДРПОУ 33974620.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Театральна, 26.

Відомості про об'єкт: одноповерхова нежитлова будівля площею 183,3 кв. м, що складається із основної будівлі (літ. А) та прибудови (літ. а, а'), будівельний об'єм – 725 куб. м, рік побудови – 1957; земельна ділянка окремо не визначена.

Нав'язність обтяжень: об'єкт переданий в оренду. Строк договору оренди – до 01.01.2010, орендар – ФОП Черненко Л. В. Питання подальшої чинності (розірвання) договору оренди на об'єкт вирішується новим власником відповідно до законодавства України.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ – 12 954,00 грн., ПДВ – 2 590,80 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 15 544,80 грн.

Умови продажу: покупець зобов'язаний погодитися з умовами продажу об'єкта на аукціоні:

об'єкт приватизується без земельної ділянки, на якій розташований;

питання землекористування покупцем вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством;

подальше відчуження та передача в іпотеку покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором прав та обов'язків згідно з законодавством України.

Переможець аукціону – покупць відшкодує витрати орендаря, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації у сумі 1 782,30 грн., та сплачує винагороду фірмі-ліцітару, яка проводить аукціон, на підставі окремого договору.

Переможець аукціону – покупць, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 % від остаточної ціни продажу на аукціоні об'єкта приватизації в установленому законом порядку. Такий учасник позбавляється права на подальшу участь в аукціоні по об'єкту приватизації, що продается (згідно із рішенням Кіровоцької міської ради від 12.12.2007 № 5/28-45).

Рестраційний збір у сумі 17 грн., кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37186009000527, одержувач – УДК м. Горлівка, банк ГДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЗКПО 34686448.

Грошові кошти в розмірі 1 554,48 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37318004000527, одержувач – УДК м. Горлівка, банк ГДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЗКПО 34686448.

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Донецька обл., м. Кіровоцьке, вул. Шахтарська, 39, в приміщенні Кіровоцької міської ради, об'єкт 11.00.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 дні до початку проведення аукціону. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 16.00 за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а.

Служба з організації та проведення аукціону: Горлівське представництво Фонду державного майна України за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а. Додаткову інформацію можна отримати в робочі дні з 8.00 до 16.00 за тел. (06424) 4-41-57.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі відділення Акціонерного комерційного агропромислового банку «Україна» (літ. А) загальною площею 1277,6 кв. м, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області (вартість знижена на 30 %)

Назва об'єкта – будівля відділення Акціонерного комерційного агропромислового банку «Україна» (літ. А) загальною площею 1277,6 кв. м, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області.

Адреса об'єкта: 86200, Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Кірова, 45.

Адреса балансоутримувача: 83105, м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 34.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача – 34898944.

Відомості про об'єкт: двоповерхова будівля загальною площею приміщень 1277,6 кв. м. Рік введення в експлуатацію – 1995. Фундамент з фундаментних блоків, стіни та перегородки з цегли, перекриття – залізобетонні панелі, вікна дерев'яні, вхідні двері металеві. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 184 238,60 грн., ПДВ – 36 847,72 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 221 086,32 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта у належному санітарно-технічному стані; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території;

об'єкт приватизації відшкодується або здається в оренду з дотриманням умов, на яких він був придбаний;

питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Рестраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГДКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти в розмірі 22 108,63 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГДКУ в Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Аукціон буде проведено на 34-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходаківського, 5, к. 604, ТОВ «Науково-консультативна управдавчальна фірма «Універсал-Консалтинг».

Прийняття заяв закінчується за три дні до проведення аукціону. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 118.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за телефоном (062) 335-94-75.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – вбудованого приміщення магазину площею 143,4 кв. м, розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі

Будівля літ. М.

Балансоутримувач об'єкта: ВАТ «Галос».

Адреса об'єкта: Закарпатська область, Ужгород, вул. Шумна, 25.

Відомості про об'єкт: вбудоване приміщення магазину загальною площею приміщень 143,4 кв. м, розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі, побудованої у 1976 р. Приміщення магазину знаходиться у задовільному стані.

Технічна характеристика об'єкта: стіни та перегородки цегляні; фундамент бетонний; перекриття – збірні залізобетонні плити; підлоги – плити з мармурової крихти; внутрішнє оздоблення штукатурка-капелі; вікна і двері дерев'яні; інженерні комунікації – електроосвітлення, водопостачання, газопостачання, вентиляція, радіо, каналізація.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 440 440,00 грн., ПДВ – 88 088,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 528 528,00 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупць;

дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта;

провести рестрацію об'єкта в бюро технічної інвентаризації (БТІ);

відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Покупцеві, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 52 852,80 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупць відшкодує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

Плата за рестрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 52 852,80 грн., що становить 10 % початкової вартості об'єкта, перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об'єкт 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Ужгород, вул. Шумна, 25.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, кімната 316; телефони для довідок в Ужгороді: (03122) 3-53-

заборгованість кредиторська – 654 664,24 грн.; кількість працівників – 30 осіб.
Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 820 885,80 грн.; ПДВ – 164 177,16 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 985 062,96 грн.

Умови продажу:

протягом 5 років: збереження виробничого спрямованості підприємства – очистка шламонакопичувача ВАР «Альчевський металургійний комбінат» від залізоцементних шламів, збереження та раціональне використання робочих місць;

не допускати звільнення працівників приватизованого підприємства за ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності; виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища; створення нових робочих місць; працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями; створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб; відповідного обладнання виробничого та забезпечення доступу до них зазначених осіб; дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбане; покупцеві відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначив переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.
Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р №3718950670001 в ГУДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта в сумі 98 507 грн. вносяться на р/р № 37316006000535 в ГУДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів із дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта. Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб. 201, тел. 58-53-39.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні державного майна – будівлі очисних споруд загальною площею 86,9 кв. м (зі знижкою 30 %)

Назва об'єкта: будівля очисних споруд загальною площею 86,9 кв. м, що знаходиться на балансі ВАТ «Стахановське АТП 10916».
Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Нестерова, 51.
Призначення об'єкта: нежитлова будівля.

Відомості про об'єкт: окремо розташована нежитлова одноповерхова цегляна будівля з підвалом загальною площею 86,9 кв. м. Майданчик перед входом в будівлю вирівняний і упродовження за допомогою асфальтобетонного завішення. Внутрішня висота надземної частини будівлі 3,20 м, висота підвалу 2,5 м.

Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцеві вирішує самостійно.
Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 31 067 грн. 40 коп., ПДВ – 6 213 грн. 48 коп.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 37 280 грн. 88 коп.

Умови продажу: утримання об'єкта та прилеглої території належним чином санітарно-технічному стані; укладення договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглою територією з експлуатаційними організаціями; забезпечення доступу до систем тепло-, водо- та енергопостачання експлуатаційним організаціям; об'єкт не підлягає

відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбане; покупцеві відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначив переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.
Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р №3718950670001 в УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта (3 729 грн.) вносяться на р/р № 37316006000535 в УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів із дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта. Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб.201, тел. 58-53-39.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, що не ввійшло до статутного фонду ВАТ «Галлак» (об'єкт державної форми власності)

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м.

Адреса об'єкта: вул. Дрогобицька, 721, м. Борислав Львівської області.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Галлак», код за ЄДРПОУ 05796446.

Адреса балансоутримувача: вул. Дрогобицька, 721, м. Борислав Львівської області, 82300.

Відомості про об'єкт: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м розташоване на першому поверсі в чотириповерховій побутовій будівлі. Рік введення будівлі в експлуатацію – 1977.

Питання землекористування вирішуватиметься покупцем після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта: подальше використання визначає покупець.

Умови розрахунків за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Початкова вартість об'єкта без ПДВ – 97 057,00 грн.
ПДВ – 19 411,40 грн.

Початкова вартість об'єкта з урахуванням ПДВ – 116 468,40 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та платежі за об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в банку УДК у Львівській області, код банку 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070.

Грошові кошти в розмірі 11 646,84 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок № 37310009000186 в банку УДК у Львівській області, код банку 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070.

Аукціон відбудеться через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: вул. Січових Стрільців, 3, кім. 17, м. Львів, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області об'єкт 11-й години.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь на аукціоні – 3 дні до початку проведення аукціону.

Ознайомитись за об'єктом можна за його адресою. Служба з організації та проведення аукціону.

Ознайомитись за об'єктом можна за його адресою. Служба з організації та проведення аукціону.

нізації та проведення аукціону знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 3, кім. 17, м. Львів, тел. (032) 274-12-24, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: будівля прохідної літ. Р-4 (кафетерія) загальною площею 184 кв. м.

Адреса: 73000, м. Херсон, вул. Перекоська, 169.
Балансоутримувач об'єкта: ЗАТ «Дніпровський термінал», 73000, м. Херсон, вул. Перекоська, 169.

Об'єкт – цегляна будівля з залізоцементними перекриттями, фундамент – з/б, дах – шифер, підлога – цементна.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ – 148 641,00 грн.
ПДВ – 29 728,20 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 178 369,20 грн.

Сума грошових коштів (10 % початкової вартості продажу) для участі в аукціоні: 17 836,92 грн.

Умови продажу: умови подальшого використання майна визначає покупець; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; покупцеві зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою роботою до приватизації об'єкта; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються; покупцеві сплачує послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Аукціон відбудеться 29 травня 2009 року за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный, 3, о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Ознайомитись з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі одного неоподаткованого мінімуму (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок одержувача – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мириный 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – суббота, неділя.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресо

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@srfi.gov.ua) дощереда до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності. Інформація мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
 - прізвище особи, що підписала лист;
 - прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
 - електронна адреса.
- Інформація, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні. Представництва ФДМУ надсилають інформацію тільки через регіональні відділення ФДМУ. Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна

Об'єкт державної власності групи В.

Назва об'єкта оцінки: пакет акцій ВАТ «Скіф» розміром 210 904 штуки (66,59 % СД).

Назва підприємства: відкрите акціонерне товариство «Скіф».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості пакета акцій ВАТ «Скіф» для продажу на аукціоні.

Місцезнаходження: 86123, м. Макіївка, вул. Тейоженка.

Галузь народного господарства: промисловість засобів зв'язку.

Основний вид економічної діяльності: виробництво апаратури для приймання, запусту та відтворення звуку і зображення.

Розмір власного капіталу: 4 411,0 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.08: 197 тис. грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: відомості уточнюються.

Завалювана дата оцінки: 30.04.09.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідчать про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі, до яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням роботи, а також терміну виконання роботи.

Конкурс відбувається 25 травня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-93-73.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності

Назва об'єкта: кімната пралень площею 63,4 кв.м в будівлі котельні.

Адреса: Мостийський р-н, м. Судова Вишня, вул. В. Стуса, 16.

Балансоутримувач: ЗАН «Техносервіс».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єкта приватизації.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 27 травня 2009 о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Снових Стрибців, 3.

Документи подаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області до 16.45 22 травня 2009. Телефон для довідок (0322)72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта оренди

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості необоротних активів з метою розрахунку орендної плати у зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди.

Назва об'єкта: «Цілісний майновий комплекс державного малого підприємства «Овідіопольський вивазовод».

Місцезнаходження об'єкта: 67800, Одеська область, смт Овідіополь, вул. Залізнична, 56.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – інформація в РВ відсутня.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються, виробництво пидкаційної продукції.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) – основних засобів – інформація в РВ відсутня.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів на 30.04.2009 – 300 360,00 грн.

Розмір земельної ділянки (ділянок) – (орієнтовано) 0,89 га.

Місцерозташування земельної ділянки (ділянок) – 67800, Одеська область, смт Овідіополь, вул. Залізнична, 56.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розміщення виробничих площ.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – інформація в РВ відсутня.

Завалювана дата оцінки 30.04.2009.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі: відповідно до Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, зареєстрованого в Мін'юсти

19.12.2003 за № 1194/8515, зі змінами і доповненнями документація подається претендентом в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області до 26.05.2009 за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кім. 1113.

Конкурс відбувається 29.05.2009 об 11.00 у кім. 1110.

Місцезнаходження комісії: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кім. 1110, телефони: (048) 731-50-28, 731-50-39.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначенням ринкової вартості об'єкта державної власності

Назва об'єкта: обладнання ідальні, у складі: прилад для збереження струму;

плита електрична у кількості 3 шт.; холодильник «Днепр» у кількості 2 шт.; сушильна шафа.

Назва об'єкта: обладнання бібліотеки, у складі: телевизор; магнітола; книги.

Назва об'єкта: обладнання медпункту, у складі: апарат «Скра»; апарат «Ампіліпулс»; стерилізатор у кількості 2 шт.; апарат УВЧ; холодильник; диван.

Місцезнаходження об'єктів: 37300, Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Бурдяк, 47.

Балансоутримувач: ВАТ «Надія».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єктів на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті по кожному із зазначених об'єктів окремо у відповідній пропозиції щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу адміністративно-кадрової роботи та зв'язків з громадськістю Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кім. 401) до 20.05.2009 включно.

Конкурс відбувається 26.05.2009.

Телефон для довідок (05322)2-89-58.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного майна

Об'єкт групи Ж державної власності – «Оздоровчий комплекс» (2 будинки) на території бази відпочинку «Каштан», розташований за адресою: Херсонська область, Голіпрістанський район, с. Білошівка.

Мета проведення незалежної оцінки – встановлення збитків, що могли бути завдані об'єкту приватизації під час володіння ним покупцем (наказ Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області від 06.05.09 №00124).

Завалювана дата оцінки 31.05.09.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ від 25.11.2003 № 2100):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копії згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області про результати конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір з приватним підприємством «Рельф-Полісся» на виконання робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва – стрікопашка фабрика в смт Брусилів Житомирської області, вул.Калініна,25 та реконструкція школи під військоматом в смт Брусилів, вул.Лермонтова,9.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «Каспінгловес об'єднання Сова» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Переможцем конкурсу визначено ПП «БЕРДІАН» по об'єкту акціону – приколійному складу № 7 площею 458,7 кв.м, що знаходиться на балансі Котовського БЕМЕ № 2 Одеської залізниці, за адресою: Миколаївська обл., Владівський р-н, смт Владівка, вул. Героїв Владівщини, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ПОВТОРНО ГОЛОСУЄ КОНКУРС НА ЗАМІЩЕННЯ ВАКАНТНОЇ ПОСАДИ ГОЛОВИ ПРАВЛІННЯ ВАТ «БЕСКИД»

Адреса: 90533, Закарпатська обл., Тячівський р-н, с. Новоселиця, вул. Вайди, 79.
Вимоги до кандидатів: досвід практичної роботи на керівних посадах не менш як 3 роки; вища освіта.

Для участі у конкурсі подаються:
заява про участь у конкурсі; заповнений в установленому порядку особливий листок з оцінки кадрів з наклеєною фотографією; автобіографія; копії документів про освіту; план роботи на посаді голови правління ВАТ; програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ; або програма виходу з кризового стану; листи-подання з організації, які рекомендують учасника (у разі їх наявності).

План роботи та програма повинні містити техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибутковості роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності ВАТ, план ліквідації заборгованості перед бюджетом, Пенсійним фондом та ін.

Документи приймаються протягом 30 днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60. Тел./факс 3-71-93 або 3-22-28.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області повідомляє, що за результатами конкурсного відбору на посаду голови правління ВАТ «Новороздільський завод складних мінеральних добрив», який відбувся 8-9 квітня 2009 року, переможцем конкурсного відбору визнано ІОНОВА Миколу Олександровича.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання» відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання 29 квітня 2009 року ЦА ФДМУ відбувся перший етап засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника Черкаського державного заводу хімічних реактивів («Відомості приватизації» від 18 березня 2009 року № 10 (552)).

Протягом встановленої строку (30 днів з дня оголошення) до Фонду державного майна України надійшли 4 заявки на участь у конкурсному відборі: від Іванчина Дмитра Миколайовича, Онченка Володимир Дмитровича, Захарченка Миколи Миколайовича та Черепенка Андрія Олександровича, який в даний час виконує обов'язки керівника зазначеного підприємства.

Засіданням комісії прийнято рішення допустити до участі у конкурсі на заміщення вакантної посади керівника зазначеного підприємства трьох претендентів, а підтверджені документи Захарченка М.М. не приймають у виробничтво у зв'язку із порушенням вимог п. 10 Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання.

Підсумкове засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади керівника Черкаського державного заводу хімічних реактивів буде проведено 27 травня 2009 року о 10-й годині у приміщенні ЦА ФДМУ.

Фонд державного майна України повідомляє про продаж на аукціон, який відбувся 17.04.2009, за адресою: м. Київ, вул. Марини Раскової, 15, ДАК «Національна мережа аукціонних центрів», державного пакета акцій у кількості простих іменних акцій 246 400 штук та привілейованих акцій 5 000 штук, що становить 0,055867 % статутного капіталу ВАТ АКБ «АВТОКРАБАНК». Переможцем аукціону визнано ВАТ «Народна промислово-інвестиційна компанія». Ціна продажу: 37 166,00 (тридцять сім тисяч сто шістьдесят шість) гривень 00 копійок.

Оренда

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Оренда державного майна

Інформація регіональних відділень ФДМУ

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення відділення зв'язку площею 40,0 кв. м, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Рожицький район, с.Дубище, вул.Зелена,45.

Балансоутримувач: Волинська дирекція УДПЗ «Укрпост». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 31994,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 року становить 493,93 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для розміщення банкоматів; заборона приватизації та суборенди об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 11 місяців; компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесення задатку підлягає заручуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які передаються Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.
Конкурс відбувається о 12-й годині через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.
2. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне

відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення вестибюля вокзалу станції Ягодні Львівської залізничної площею 1,0 кв. м, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Любомльський район, с.Римачі. Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Риенська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 4720,00 грн. (без ПДВ). Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 року становить 141,89 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для розміщення банкоматів; заборона приватизації та суборенди об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 364 дні; компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесення задатку підлягає заручуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які передаються Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.
Конкурс відбувається о 10-й годині через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця»

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна ставка за березень 2009 р. за умови використання
Дніпропетровська обл., ст. Пятикоп-Стикова	Частина нежитлового приміщення – 14,8 кв. м	2 071,3 грн. з метою розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку
	Частина даху – 6,0 кв. м	828,7 грн. з метою розміщення антен

Базовий місяць орендної плати – березень 2009 р.

Відповідно до наказу ФДМУ від 05.05.09 № 668 виключено з Переліку об'єктів груп В, Г (крім АПК), які підлягають підготовці до продажу в 2009 році за участю працівників Департаменту реформування власності центрального апарату ФДМУ (додаток 1):

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

6544 Міністерство промислової політики України
205015 Бердянський державний завод скловолнока

Виключено до Переліку об'єктів груп В, Г (крім АПК), які підлягають підготовці до продажу в 2009 році за участю працівників регіональних відділень ФДМУ (додаток 2):

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

6544 Міністерство промислової політики України
205015 Бердянський державний завод скловолнока

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Відповідно до наказу ФДМУ від 27.04.09 № 633 у зв'язку з отриманням Хартиново О. І. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 04.04.2009 МФ № 6806, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 05.03.2008 № 6307, видане ФДМУ Хартинову О.І.

Відповідно до наказу ФДМУ від 05.05.09 № 671 у зв'язку з отриманням Чайкою Т.О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 04.04.2009 МФ № 6807, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 22.12.2008 № 7147, видане ФДМУ Чайці Т.О.

Основні умови конкурсу:

1. Найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (цімовість до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник на момент проведення конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше одного тижня з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів задаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на рахуноків рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати в вигляді задатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Задаток заручується як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди задаток повернено не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
14. Термін дії договору оренди – два роки.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць оренди.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Заявничий листок з використанням:

3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:
для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.
Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна ставка за березень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Холі Партиз'язу, 13	Частина даху – 18 кв. м	4 110,44 грн. з метою розміщення контейнера, 462,45 грн. з метою розміщення антен; 205,52 грн. з метою розміщення кабель – розі; 154,14 грн. з метою загального користування

Базовий розмір орендної плати за об'єкти оренди визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 (зі змінами і доповненнями).

Майно підприємств в податковій заставі, а також в оренді не знаходиться.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Зав'язку зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та умови договору оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів звадаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді звадатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Звадатку зарховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, звадаток повернуто не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди до 01.07.09.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії матеріали, відповідно п. 9 розділу ІІ Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149.

Заява на участь у конкурсі приймається протягом 15 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу; для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повідомлені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

додавки пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображається в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному учасником конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта.

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет залізничного транспорту.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Лазаряна, 2	Приміщення будівлі учбового корпусу на 2-му поверсі 5-поверхового будинку – 4,5 кв. м	609,85 грн. з метою його використання (в послуги копіювання, друку, консультації та поліграфічного посилу)

Базовий місяць орендної плати – березень 2009 р.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Переможцем конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та умови договору оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів звадаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на рахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді звадатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Звадатку зарховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, звадаток повернуто не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – один рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Значення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреним печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (звадаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

повідомлені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідку учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному учасником конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

Балансоутримувач: Дніпропетровський технікум зв'язування та електроніки ім. Є.О. Патона.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. К. Целік, 2а	Частина нежитлового вбудованого приміщення на 1-му поверсі 5-поверхового будівлі навчально-лабораторного корпусу – 5,0 кв. м	352,40 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів

Базовий місяць орендної плати – березень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (зі змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Зав'язку зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та умови договору оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів звадаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді звадатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Звадатку зарховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, звадаток повернуто не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Значення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреним печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (звадаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

повідомлені нотаріально копії установчих документів; свідчення про фінансові результати; довідку учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію

звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному учасником конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 1 загальною площею 25,5 кв. м**, які розташовані за адресою: м. Красноармійськ, пл. Шибанова, 2.

Балансоутримувач: Красноармійський індустріальний інститут ДВНЗ ДонНТУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 82,62 грн. (орендна ставка 4 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 24440,09 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення ідальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі.

Майно передається в оренду без надання дозволу на приватизацію Міністерства освіти і науки України.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення на третьому поверсі загальною площею 13,1 кв. м**, які розташовані за адресою: 63017, м. Донецьк, бульв. Шевченка, 29.

Балансоутримувач: Донецький державний інститут науково-дослідних, проектних робіт та інженерних послуг у воєнній промисловості (ДонНДІР).

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 430,18 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 33938,96 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – три роки.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення першого поверху будівлі залізничного вокзалу загальною площею 94,8 кв. м**, які розташовані за адресою: Донецька обл., ст. Брусино.

Балансоутримувач: Краснолиманське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 749,79 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку майна станом на 28.02.09 становить 49 296,00 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні.

Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, продовольчих товарів.

Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, за погодженням з балансоутримувачем.

4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення будівлі вокзалу площею 102,5 кв. м**, які розташовані за адресою

Майно передається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію.

У подальшому продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового будівельного приміщення другого поверху другого учбового корпусу площею 1,5 кв. м**, яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 22.

Балансоутримувач: Донецький національний університет.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 29,62 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.08 становить 4 694,00 грн.

Основні умови конкурсу:
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення керокопійальної техніки для надання населенню послуг з скероплювання документів.

У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення поновлений звіт про незалежну оцінку нерухомого майна.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію.

У подальшому продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Загальні умови конкурсу на право оренди щодо об'єкта № 1 – 7.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду платю – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітним місяцем з урахуванням індексу інфляції. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередні місяці (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа подавати з орендодавцем звіту взаєморозрахунку по орендних платежах і оформити відповідні акти звірки. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонтів орендованого майна. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. № 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:
заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (за наявності) з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. № 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

8. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові будівельні приміщення другого поверху доповнювального адміністративного будинку загальною площею 49,6 кв. м**, який розташований за адресою: м. Вугледар, вул. Шахтарська, 16а.

Балансоутримувач: ДП «Шахтоуправління «Південнодобаське № 1».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 560,65 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.09 становить 42 351,00 грн.

Основні умови конкурсу:
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення ателець з пошиву та ремонту одягу.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація здійснюється лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

9. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі вокзалу Маріуполь загальною площею 1,0 кв. м**, яка розташована за адресою: м. Маріуполь, пл. Мічмана Павлова, 10.

Балансоутримувач: Маріупольське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.) становить без ПДВ 67,52 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.08 становить 2 461,00 грн.

Основні умови конкурсу:
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 1 рік.

Використовувати орендоване майно для розміщення банкомата.

У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 2 тижнів надати до регіонального відділення оновлений звіт про незалежну оцінку нерухомого майна.

Забора на приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір на відшкодування витрат балансоутримувача на сплату податку на землю.

За згодою орендодавця та балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Погодження балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розширення або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень.

Загальні умови конкурсу на право оренди об'єкта № 9 – 8.
Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду платю – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітним місяцем з урахуванням індексу інфляції. Щомісяця до 15 числа

надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередні місяці (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа подавати з орендодавцем звіту взаєморозрахунку по орендних платежах і оформити відповідні акти звірки. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонтів орендованого майна. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. № 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатані печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:
заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (за наявності) з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. № 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва та місцезнаходження об'єктів оренди: **частина нежитлового приміщення площею 8 кв. м у навчальному корпусі № 4**, що перебуває на балансі Житомирського державного університету ім.і.Франка та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В.Вердичівська, 42.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 28.02.2009 становить 23 418,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 356,19 грн. за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення площею 8 кв. м у навчальному корпусі № 3**, що перебуває на балансі Житомирського державного університету ім.і.Франка та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 42.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 28.02.2009 становить 29232,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 444,62 грн. за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єктів оренди: Житомирський державний університет ім.і.Франка.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою організації торгівлі непродовольчими товарами та надання послуг з скероплювання.

3. Об'єкти оренди не підлягають приватизації.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством та за погодженням з органом, уповноваженим управляти майном.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

Кінцевий термін прийняття документів – 28.05.2009.

Конкурс буде проведено 03.06.2009 о 10.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина складу № 3 з рампами площею 589,9 кв. м**, що перебуває на балансі станції Житомир Південно-Західної залізниці та знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан Привокзальний, 2.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 31.01.2009 становить 493253,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 5 076,61 грн. за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Житомир Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна для розміщення складу.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін приймання документів встановити за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **станція для автомобіля площею 1380,0 кв. м**, що перебуває на балансі станції Житомир Південно-Західної залізниці та знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан Привокзальний, 2.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 28.02.2009 становить 265 382,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 2 690,97 грн. за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Житомир Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна для розміщення стоянки для автомобілів.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін приймання документів встановити за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина берегової пасажирської платформи площею 11,0 кв. м**, що перебуває на балансі станції Житомир Південно-Західної залізниці та знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан Привокзальний, 2.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 28.02.2009 становить 54 397,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 459,65 грн. за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Житомир Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення кіоску з продажу вугільної продукції.

3. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством за відсутності заперечень органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди та балансоутримувача.

4. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти майном, продовження договору та здійснення невід'ємних поліпшень.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінку.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін приймання документів встановити за 5 днів до дати проведення

поверх будівлі гуртожитку нежитлової прирощення № 19-21 (літ. А-9) загальною площею за внутрішнім обміром 31,1 кв. м, які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Трегубенка, 19 (далі – об'єкт оренди).

Згідно зі звітним про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 становить 469 19,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізької державної інженерної академії.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2009 року становить без урахування ПДВ – 782,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення стоматологічного кабінету (оренда на ставку 20 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету задаток в розмірі орендної плати за три повні місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не приносячи ніяк на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізькою державною інженерною академією договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на вигодження звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не став переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплати).

10. Виконувати інші умови, що відповідають умовам типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 09.08.2007 № 1329), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2007 за № 980/14247.

11. Переможцю конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо вартості якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсній процедурі конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Рестрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 го 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемога, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за 7 днів до проведення конкурсу до 15.05 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемога, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 37 (41) або за тел. (061) 226-07-85, 226-07-87.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта 1 місцеве об'єднання: одностовпорова цегляна будівля з підвалом загальною площею 72,80 кв. м, розташована на території залізничної станції Рожнятів.

Адреса: Івано-Франківська область, Рожнятівський район, с. Креховичі, вул. Залізнична, 26.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Івано-Франківська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітним про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009 р., становить 58 770 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 596 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку та орендної ставки 12 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою. Орендна плата на період з 01.05.2009 до 31.12.2009 буде скорегована відповідно до постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., якщо передбачено, що орендані ставки, визначені в додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, застосовуються у розмірі 45 відсотків встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна – офісний.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісячно до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає вилученню та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-огорожливих та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

6. Строк оренди – 1 рік.

7. Страхування орендованого майна протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповідання його шкідливим (невід'ємним поліпшенням), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування витратом конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику проводиться 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Договір оренди буде укладено в 5-денний термін після визначення переможця конкурсу та звільнення приміщення попереднім орендарем.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Снових Стрильців, 15, каб.303 – відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю».

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Крім цього учасник повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – вибираються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Снових Стрильців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області, каб.303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

КІЙВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення площею 14,6 кв. м, що розташовані за адресою: м. Бровари, Промвузол, Балансоутримувач: Казенний завод порошкової металургії.

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць – січень 2009 року, що становить 422,17 грн. без ПДВ;

строк оренди – 2 роки 364 дні;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-огорожливих та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого та передача його в суборенду; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити задаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання – розміщення виробництва.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

5. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл.Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном: 286-80-48.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

1. Назва об'єкта: **приміщення нежитлової прирощення площею 215,3 кв. м, що знаходяться за адресою: Кіровоградська обл., м. Знамя Янка, вул. Калініна, 109.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Знамя Янська дистанція захисних лісонасаджень Одеської залізниці.

Ринкова вартість майна згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 31 січня 2009 року становить 209 270 (двадцять дев'ять тисяч двісті сімдесят) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 416,06 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2009 року (орендна ставка 8 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

2. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 17,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул. Леніна, 63.**

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Балансоутримувач: Фінансове управління Олександрівської районної державної адміністрації.

Ринкова вартість майна згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 31 січня 2009 року становить 21 958 (двадцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят вісім) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 278,59 грн. за базовий місяць оренди – лютий 2009 року (орендна ставка – 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

3. Назва об'єкта: **вбудоване приміщення площею 10,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул. Леніна, 63.**

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Балансоутримувач: Фінансове управління Олександрівської районної державної адміністрації.

Ринкова вартість майна згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 31 січня 2009 року становить 13 073 (тринадцять тисяч сімдесят три) грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 165,86 грн. за базовий місяць оренди – лютий 2009 року (орендна ставка – 15 %).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – лютий 2009 року становить:

за придбувани нежитлові приміщення площею 215,3 кв. м, що знаходяться за адресою: Кіровоградська обл., м. Знамя Янка, вул. Калініна, 109, – 1 416,06 грн. без ПДВ;

за вбудоване приміщення площею 17,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул. Леніна, 63, – 278,59 грн. без ПДВ;

за вбудоване приміщення площею 10,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул. Леніна, 63, – 165,86 грн. без ПДВ;

належне утримання та ефективне використання за призначенням;

об'єкта № 1 – для розміщення кафе без торгівлі продовольчими товарами пидкаційної групи;

об'єкта № 2, 3 – для розміщення офісу;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди;

дотримання вимог експлуатації об'єкта;

строк оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

для об'єкта № 1: заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору участі з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику офіційно протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

зая

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 становить 14 862,00 грн.

Початкова орендна плата становить 86,70 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 86,70 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якого сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок платежів за три останні місяці оренди.

Рекомендоване використання – під розміщення скеропіювальної техніки для надання послуг із скеропіювання документів.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 год. каб. 218.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

2. Назва об'єкта: **вбудований нежитловий приміщення загальною площею 433,23 кв. м в двоповерховій будівлі лабораторного корпусу та нежитловий приміщення загальною площею 90,2 кв. м одноповерхової будівлі.**

Адреса: Луганська обл., м. Свердловськ, територія випробувальної полігона, район ВАТ «Об'єднання «Склопластик».

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДП «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв» (д. код. 00209102, Луганська обл., м. Свердловськ, пр. Гвардійський, 34).

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 становить: приміщень площею 433,23 кв. м – 131 678,00 грн., приміщень площею 90,2 кв. м – 23 937,00 грн.

Початкова орендна плата становить 7 972,42 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 7 972,42 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якого сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок платежів за останній місяць оренди.

Рекомендоване використання – під розміщення дільниці виробництва фармацевтичних продуктів.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Забора суборенди.

Строк дії договору оренди – 2 роки з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 13.30 год. каб. 218.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення БУ101 вокзалу ст. Мостиська-2, вул. Вокзальна, 1, загальною площею 1,64 кв. м** за адресою: Львівська обл., м. Мостиська-2, вул. Вокзальна, 1.

Вартість майна, що визначена в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009 р., становить 2850,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого приміщення – розміщення банкомата.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **72,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р.**, виходячи із вартості майна – 2850,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009 р.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно третім особам.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання балансоутримувачу та орендодавцю копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом управління внесення змін та доповнень, розроблення або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. У випадку здійснення реконструкції або ремонту об'єкта оренди на вимогу балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжних доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені Порядком проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (із змінами), протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі із зазначенням інформації про засоби зв'язку, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та інші документи, що затверджені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903) «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;
2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта малого підприємництва/діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи-платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції: а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру запропонованої орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в т.ч. щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області, каб. 5.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб.24) або за тел. (0322) 272-49-00.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлові приміщення на 2-му поверсі (№ 91,91а, 91б) та на 5-му поверсі (№ 258, 266, 267, 267а, 268а, 268б, 271, 271а, 272, 272а, 276, 277, 277а) виробничого корпусу загальною площею 336,3 кв. м**, що знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Франка, 61.

Вартість майна, що визначена в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009 р., становить 1 683 550,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДЛ МОУ «Львівський проектний інститут».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення офісного приміщення.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **21 339,00 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р.**, виходячи із вартості майна 1 683 550,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжних доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 3-й поверх, каб. 24) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені Порядком проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (із змінами та доповненнями), протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі із зазначенням інформації про засоби зв'язку, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та інші документи, що затверджені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903) «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для відомості про учасника конкурсу».

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи-платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції: а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру запропонованої орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в т.ч. щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області, каб. 5.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб.24) або за тел. (0322) 272-49-00.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 97,3 кв. м**, що знаходяться на першому поверсі навчального корпусу № 19, за адресою: м. Львів, вул. Князя Романа, 3. Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.01.2009, становить 821400,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Національного університету «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкаціонної групи.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **10 873,87 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р.**, виходячи із вартості майна – 821400,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжних доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зарєєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **адміністративний корпус (літера А-2) загальною площею 551,9 м²**, який розміщений за адресою: м. Львів, вул. Княжа, 5.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.12.2008, становить 212 255,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівської обласної державної телерадіокомпанії.

Орган управління: Державний комітет телебачення та радіомовлення України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення телекомпанії (інше використання орендованого майна).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 28 161,06 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р.**, виходячи із вартості майна – 2 127 255,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.12.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Умова 4. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 5. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 6. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунікацій послуг орендарю.

Умова 7. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Сніжних Стрілець, 3, каб. 25) через 22 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»:

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу.

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна.

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-ї календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Сніжних Стрілець, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (032) 274-11-24.

5. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина збудованого нежитлового приміщення площею 1,00 м²**, яке розміщене на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Ходорів, за адресою: Львівська область, Жидівський район, м. Ходорів, вул. Привокзальна, 8.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.09.2008, становить 280,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень «ДТЮ «Львівська залізниця»».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення банкомата.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 72,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2009 р.**, виходячи із вартості майна – 2850,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Перехід права власності на орендоване майно третім особам забороняється.

Умова 6. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій страхового поліса.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невідомими поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунікацій послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Сніжних Стрілець, 3, каб. 25) через 22 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»:

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заяврену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу.

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна.

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-ї календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Сніжних Стрілець, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (032) 274-11-24.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 09.04.2009 конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого державного майна

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – частини даху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку площею 90,0 м², що знаходиться на балансі Львівського регіонального інституту державного управління Національної академії державного управління при Президентові України, з єдиним заявником – ЗАТ «Українські радіосистеми».

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 16.04.2009 конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого державного майна

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – збудованих нежитлових приміщень загальною площею 206,92 м², а саме: збудованих нежитлових приміщень загальною площею 40,07 м², які розміщені на 1-му поверсі адміністративного корпусу; збудованих нежитлових приміщень загальною площею 166,85 м², які розміщені на 1-му поверсі одноповерхової будівлі цеху металоконструкцій, за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 222, що знаходиться на балансі ДТМОУ «Львівський завод збірок конструкцій», з єдиним заявником – приватним підприємством «Науково виробнича фірма «Вітєк».

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – збудованих нежитлових приміщень загальною площею 230,29 м², а саме: збудованих нежитлових приміщень загальною площею 164,6 м², які розміщені на 1-му та 2-му поверхах центрального матеріального складу; збудованих нежитлових приміщень загальною площею 65,69 м², які розміщені на 1-му поверсі одноповерхової цегляної будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 222, що знаходиться на балансі ДТМОУ «Львівський завод збірок конструкцій», конкурсною комісією прийнято рішення *вважати конкурс таким, що не відбувся*.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна, проведених 28.04.09

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходяться на балансі Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Миколаївській області:

частини збудованого нежитлового приміщення другого поверху доповерхової будівлі площею 9 кв. м, розташованої за адресою: вул. Молодогвардійська, 45, м. Вознесенськ, Миколаївська обл., з єдиним заявником – філією – *Вознесенське відділення № 3153 ВАТ «Державний охоронний підрозділ України»;*

частини холу першого поверху доповерхової адміністративної будівлі площею 2,0 кв. м, розташованої за адресою: вул. Сєваського, 12, м. Нові Одеса, Миколаївська обл., з єдиним заявником – *філією – Миколаївське відділення № 5421 ВАТ «Державний охоронний підрозділ України»;*

частини нежитлового приміщення першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі площею 8,5 кв. м, розташованої за адресою: вул. Леніна, 1, м. Новий Буг, Миколаївська обл., з єдиним заявником – *філією – Новобузьке відділення № 3158 ВАТ «Державний охоронний підрозділ України»;*

на балансі Миколаївського державного університету ім. В.О. Сухомлинського:

частини холу першого поверху навчального корпусу № 12 площею 12 кв. м, розташованого за адресою: вул. Нікольська, 24, м. Миколаїв, з єдиним заявником – *приватним підприємством Резниченко М. Л.;*

частини холу першого поверху та частини холу четвертого поверху навчального корпусу № 1 площею 6 кв. м, розташованого за адресою: вул. Нікольська, 24, м. Миколаїв, з єдиним заявником – *приватним підприємством Ніколаєв В. К.*

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди по 21 об'єкту державного нерухомого майна, що знаходяться на балансі ІМД УДПТЗ «Укрпост», а саме:

1. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 26,1 кв. м, розташовані за адресою: вул. 45 річчя Перемоги, 6, с. Берізки, Кривоозерський р-н, Миколаївська обл.

2. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 59,1 кв. м, розташовані за адресою: вул. ім. Голоченка, 2, с. Степівка, Первомайський р-н, Миколаївська обл.

3. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 17,0 кв. м, розташовані за адресою: вул. Кольчаків, 45, с. Ракове, Вознесенський р-н, Миколаївська обл.

4. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 103,4 кв. м, розташовані за адресою: пров. Комсомольська, 3а, с. Лиса Гора, Первомайський р-н, Миколаївська обл.

5. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 31 кв. м, розташовані за адресою: вул. Кооперативна, 11, с. Новососівка, Снігурівський р-н, Миколаївська обл.

6. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 35,1 кв. м, розташовані за адресою: вул. Сергія Лоза, 17, с. Польня, Арбузинський р-н, Миколаївська обл.

7. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 65,9 кв. м, розташовані за адресою: вул. Леніна, 10, с. Центральне, Снігурівський р-н, Миколаївська обл.

8. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 61,2 кв. м, розташовані за адресою: вул. Леніна, 27, смт Березанка, Миколаївська обл.

9. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 22,4 кв. м, розташовані за адресою: вул. Леніна, 56а, с. Ставки, Веселинівський р-н, Миколаївська обл.

10. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 73 кв. м, розташовані за адресою: вул. Машинобудівного, 30, с. Касперівка, м. Нова Одеса, Новоодеський р-н, Миколаївська обл.

11. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 43,1 кв. м, розташовані за адресою: вул. Маяковського, 18, с. Тридуби, Кривоозерський р-н, Миколаївська обл.

12. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 41,3 кв. м, розташовані за адресою: вул. Центральна, 9, с. Новоселиця, Арбузинський р-н, Миколаївська обл.

13. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 10,9 кв. м, розташовані за адресою: вул. Л. Новошицької, 58, с. Леніне, Кривоозерський р-н, Миколаївська обл.

14. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 36,7 кв. м, розташовані за адресою: вул. Привокзальна, 1, с. Мартинівка, Вознесенський р-н, Миколаївська обл.

15. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 21,2 кв. м, розташовані за адресою: вул. Радиської Армії, 47, с. Кудрявічка, Веселинівський р-н, Миколаївська обл.

16. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 20,2 кв. м, розташовані за адресою: вул. Слухацького, 20, с. Воронішка, Новоодеський р-н, Миколаївська обл.

17. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 32,0 кв. м, розташовані за адресою: вул. Центральна, 6а, с. Красненко, Кривоозерський р-н, Миколаївська обл.

18. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 45,5 кв. м, розташовані за адресою: вул. Центральна, 1, с. Вознесенське, Вознесенський р-н, Миколаївська обл.

19. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 23,4 кв. м, розташовані за адресою: вул. Центральна, 97, с. Кумари, Первомайський р-н, Миколаївська обл.

20. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 66 кв. м, розташовані за адресою: вул. Шевченка, 17, с. Тур'ївка, Новоодеський р-н, Миколаївська обл.

21. Нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку площею 56,3 кв. м, розташовані за адресою: вул. Шкільна, 8, с. Василівка, Снігурівський р-н, Миколаївська обл., з єдиним заявником – *Миколаївською філією ВАТ «Укртелеком».*

Конкурс на право оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі вокзалу станції Миколаїв – вантажний площею 116,9 кв. м, розташованих за адресою: м. Миколаїв, Привокзальна площа, 1, що знаходиться на балансі Херсонського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 4 Одеської залізниці, у зв'язку з відсутністю пропозицій *вважати таким, що не відбувся*.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: **частина кабінету площею 8,6 кв. м.** Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Артема, 64. Балансоутримувач: Відділ медичного забезпечення ГУМВС України в Полтавській області.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 33220,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2009 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 562,00 грн. без урахування ПДВ, з метою розміщення діагностично-лікувального кабінету при оренді ставці 20%.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 1 рік.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.

9. В випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують вигодотворення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» 26.05.09 о 10.20.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в будівлі механоскладального цеху загальною площею 615,2 кв. м.** Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 40 років Жовтня, 10/30.

Балансоутримувач: Кременчуцька виховна колонія в Полтавській області. Орган управління: Державний департамент України з

конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Заборона приватизації та передачі в суборенду.
13. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов оренди.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» 26.05.09 о 10.00.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень площею 32,94 кв. м; 129,5 кв. м; 175,87 кв. м; 229,74 кв. м.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. 40 років Жовтня, 10/30.

Балансоутримувач: Кременчуцька виховна колонія в Полтавській області.

Орган управління – Державний департамент України з питань виконання покарань.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 328 049,00 грн.
Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2009 року, визначений відносно до вимог чинного законодавства, становить 2 911,00 грн. без урахування ПДВ, з метою виконання під вимоги діяльності, загальною площею 568,05 кв. м при орендній ставці 15 % із застосуванням коефіцієнта 0,7.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
- Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).
- Належне утримання та використання об'єкта оренди.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
- Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
- Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Зав'язки (конкурсанти) не має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердуючі документи.
- Заборона приватизації та суборенди.
- У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.
- Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цілісним використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).
- Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.
Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» 26.05.09 о 10.00.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень площею 21,4 кв. м на 1-му поверсі адміністративної будівлі по вул. С. Бандери, 39а в м. Рівне.**

Балансоутримувач: Рівненський обласний інвально-методичний центр естетичного виховання учнів професіоналів.

Орган управління: Міністерство освіти України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 – 118,03 тис. грн. (сто вісімнадцять тисяч тридцять три гривні).

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2009 року – 303,70 грн. (орендна ставка – 3 %).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.
- Рекомендоване використання: розміщення громадської організації.
- Своєчасна в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним);
- Зав'язки на участь в конкурсі;
- Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;
- повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;
- відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та оренду плати за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завірний податкової інспекції; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; довідку податкової інспекції щодо віднесення особи до малого підприємництва; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та оренду плати за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності; довідку податкової інспекції щодо віднесення особи до малого підприємництва.

Конкурсні пропозиції (крім розписки орендної плати) подаються супровідним листом в окрему конверт з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 26014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон: 3-89-58.

Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 21,4 кв. м на 1-му поверсі адміністративної будівлі по вул. С. Бандери, 39а в м. Рівне.

Балансоутримувач: Рівненський обласний інвально-методичний центр естетичного виховання учнів професіоналів.

Орган управління: Міністерство освіти України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 – 118,03 тис. грн. (сто вісімнадцять тисяч тридцять три гривні).

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2009 року – 303,70 грн. (орендна ставка – 3 %).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження за умови дотримання орендарем вимог чинного законодавства.
- Рекомендоване використання: розміщення громадської організації.
- Своєчасна в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним);

надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму не менше за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

6. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам. Заборона відшкодування вартості невідкремлюваних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем.

7. Зобов'язання орендаря передати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

При цьому вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодується орендодавцю, поліпшення залишаються власністю держави.

8. Зобов'язання орендаря погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що уможливило підвищення його вартості.

9. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

10. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цілісним використанням об'єкта оренди.

11. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

12. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

13. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

14. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 року № 2975 Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності.

2. Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

в) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності про доходи.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окрему конверт з написом «На конкурс» та печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Форму державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Головне управління статистики у Сумській області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є **нежитлове приміщення площею 31,5 м²**;

об'єкт оренди розміщений на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Шевченка, 13;

вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 60 200 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України (далі – Методика), **становить 774 грн. 32 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15 %, яка передбачена для розміщення офісних приміщень.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 (два) роки 1364 (триста шістдесят чотири) дні.
- Об'єкт передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду.
- Рекомендоване використання об'єкта оренди за цілями призначенням – розміщення офісу.
- Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.
- Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
- Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цілями призначенням.
- У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледдя тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
- Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
- Щомісячно до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних документів з відмітками обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.
- Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку

на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжних доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

14. Розірвання або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

15. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та надання комунальних послуг орендарю.

16. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомити про це орендодавця у триденний строк.

19. Компенсація переможцю конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Політехнічний технікум Конотопського інституту Сумського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 49,9 м²**;

об'єкт оренди розміщений на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: Сумська область, місто Конотоп, вулиця Садова, 39;

вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 106 240 грн. 00 коп.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України (далі – Методика), **становить 364 грн. 40 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 4 %, яка передбачена для розміщення офісних приміщень, який не здійснює продаж товарів підказної групи, у навчальних закладах.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Строк оренди – 2 (два) роки 1364 (триста шістдесят чотири) дні.
- Об'єкт передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду.
- Рекомендоване використання об'єкта оренди за цілями призначенням – розміщення офісу, який не здійснює продаж товарів підказної групи, у навчальних закладах.
- Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.
- Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цілями призначенням.
- У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледдя тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
- Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
- Щомісячно до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних документів з відмітками обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.
- Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжних доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.
- Розірвання або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цілями призначенням.
- У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледдя тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
- Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
- Щомісячно до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних документів з відмітками обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.
- Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку

на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжних доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

14. Розірвання або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

15. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15 %, яка передбачена для розміщення буфетів, що здійснює продаж товарів підказначеної групи.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасові умови орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – два роки.
3. Об'єкт передається в оренду з заборотою його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.
4. Рекомендоване використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підказначеної групи.
5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції, а також компенсувати балансоутримувачу експлуатаційні витрати та витрати на утримання.
7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледзя тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що уключає підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12. У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок коштів поліпшення, які можна відокремити від орендованого майна не завдяючи його шкідливі, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за угодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16. У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завіткою у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомити про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Компенсація переможцю конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський національний аграрний університет.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є частиною нежитлового приміщення площею 2,0 м²;

об'єкт оренди розташований в тамбурі першого поверху триповерхової будівлі головного корпусу за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 160; вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітним про незалежну оцінку майна становить 6 060,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить 153 грн. 62 коп., без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 % для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – два роки 364 дні.
3. Об'єкт передається в оренду з заборотою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Рекомендоване використання – розміщення банкомата.
5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледзя тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної

плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завіткою у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсувати витрати орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

5. Балансоутримувач об'єкта оренди: Мішко-технологічний коледж ім. Івана Кожуба Шосткинського інституту Сумського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є будівлю нежитлового приміщення загальною площею 124,8 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6; вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2008 згідно зі звітним про незалежну оцінку майна становить 241 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить 1736 грн. 81 коп., без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8 %, яка передбачена для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підказначеної групи.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасові умови орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – 364 дні.
3. Об'єкт передається в оренду з заборотою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Рекомендоване використання – розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підказначеної групи.
5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледзя тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.
12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.
14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.
15. Протягом місяця після підписання договору внести завіткою у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.
16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця у тижневий строк.
18. Компенсація переможцю конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський національний аграрний університет.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є частиною нежитлового приміщення площею 2,0 м²;

об'єкт оренди розташований в тамбурі першого поверху триповерхової будівлі головного корпусу за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 160; вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітним про незалежну оцінку майна становить 6 060,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить 153 грн. 62 коп., без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 % для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Строк оренди – два роки 364 дні.
3. Об'єкт передається в оренду з заборотою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Рекомендоване використання – розміщення банкомата.
5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.
6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.
7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.
9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледзя тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.
10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.
11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної

плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завіткою у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсувати витрати орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

5. Балансоутримувач об'єкта оренди: Мішко-технологічний коледж ім. Івана Кожуба Шосткинського інституту Сумського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є будівлю нежитлового приміщення загальною площею 124,8 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6; вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2008 згідно зі звітним про незалежну оцінку майна становить 241 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить 1736 грн. 81 коп., без ПДВ за базовий місяць розрахунку (березень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8 %, яка передбачена для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підказначеної групи.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасові умови орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 966,50 грн. при орендній ставці 15 %, 932,98 грн. при орендній ставці 15 % та 1 451,08 грн. при орендній ставці 18 %, загальною вартістю 3 350,56 грн., виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення майстерні з реставрації руко-перевірних виробів (23,93 кв. м), проекту журнально-книжкової продукції (23,1 кв. м) та розміщення магазину непродовольчих товарів (29,94 кв. м).
3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
5. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.
6. У разі закінчення терміну дії звітні про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможцю конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.
7. Переможцю конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завіткою у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахунок рахунки державного бюджету та балансоутримувача.
8. За наявності усіх необхідних документів переможцю конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.
9. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.
10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше користування орендованими приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, серeda, п'ятниця з 9.00 до 11.00, за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лисарківський, 3.

2. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення – к. № 304, 305 на 3-му поверсі 3-поверхового будинку загальною площею 32,3 кв. м за адресою: м. Харків, вул. Весняна, 12.

Вартість майна, визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 11.12.2008, становить 131 000,00 грн. без ПДВ (сто тридцять одна тисяча гривень).

Балансоутримувач: Український державний вуглехімічний науково-дослідний інститут.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 770,62 грн. при орендній ставці 15 %, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісних приміщень.
3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
5. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1428,22 грн. при орендній ставці 18 %, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звіттю про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – торгівля непродовольчими товарами.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звітту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможця конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звітту регіональним відділенням.

7. Переможця конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звітту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу буде надаватися тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше користування орендованими приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого на управління орендованим державним майном.

11. Подальше користування орендованими приміщеннями буде здійснюватися з урахуванням зміни вартості орендованого майна.

12. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07/10-16-7093.

13. Відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) відомості про учасника конкурсу;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку);

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
- посвідчення нотаріусом копії установчих документів;
- копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений в установленому порядку);
- копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

3) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з використанням відкритої пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, згідно зі змінами до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженими наказом ФДМУ від 15.12.2008 № 1495 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 27.02.2009 за № 185/16201.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 з вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОЛЕННЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 27.04.2009

1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімнат № 01-07 та коридору підвального поверху 6-14 поверхової будівлі навчального корпусу загальною площею 220,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Харків, пл. Свободи, 6, що знаходиться на ХОГО Харківського національного університету ім. В. Н. Каразіна, визнано ХОГО «Харківська об'єднана дирекція громадського устаткування «Логіст».

2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 72, 73, 74, 75 та частину приміщення № 113 другої загальної поверхової будівлі адміністративно-об'єктового корпусу (літ. А-2) загальною площею 87,2 кв. м за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, 3, що знаходиться на балансі Харківського плодово-овочного ринку, визнано ТОВ «ГПЛ-Харків».

3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення кімната № 11 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (інв. № 083) загальною площею 11,1 кв. м за адресою: м. Харків, вул. Цемента, 3, що знаходиться на балансі ДП Міністерства оборони України Харківської контори матеріально-технічного забезпечення, визнано ФО-П Кравецького В.В.

4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімнати № 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 13-1 на першому поверсі 3-поверхового стенового корпусу загальною площею 170,3 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Весінна, 7, що знаходиться на балансі Українського державного науково-дослідного вулгарічного інституту, визнано ТОВ «ВП-Контраст».

5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення на технічному поверсі площею 10 кв. м, частину покрівлі площею 8,5 кв. м та частину стіни площею 6 кв. м, загальною площею 24,5 кв. м, 16-поверхової будівлі гуртожитку (літ. Б-16) за адресою: м. Харків, вул. Кірова, 3, корп. 2, що знаходиться на балансі Української державної академії залізничного транспорту, визнано ЗАТ «КівиСтар Дж.Ес.Ем».

6. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 2 загальною площею 3,6 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Академіка Барабашова», вестибюль № 2, перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Луценка Л.І.

7. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 11 загальною площею 4,3 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Героїв праці», вестибюль № 2, перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Кривенка С.І.

8. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 9 загальною площею 3,6 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Академіка Барабашова», підшійний перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Кошмана Д.В.

9. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 10 загальною площею 3,3 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Академіка Барабашова», вестибюль № 2, перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Степанова С.М.

10. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 32 загальною площею 3,6 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Академіка Барабашова», вестибюль № 2, перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Степанова С.М.

11. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 21 загальною площею 4,5 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівників ім. Г.І. Ващенко», перехід до ст. метро «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Давидову С.Л.

12. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 12 загальною площею 3,8 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівників ім. Г.І. Ващенко», перехід до ст. метро «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Кондрашову Т.Ю.

13. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 13 загальною площею 4,4 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівників ім. Г.І. Ващенко», перехід до ст. метро «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Кондрашову Т.Ю.

14. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кію № 33 загальною площею 3,4 кв. м за адресою: м. Харків, ст. метро «Метробудівників ім. Г.І. Ващенко», перехід до ст. метро «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Кондрашову Т.Ю.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані приміщення загальною площею 32,1 кв. м у металевому павільйоні (підсобне приміщення), що перебувають на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», за адресою: Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2.**

Балансоутримувач: ДП «Скадовський морський торговельний порт».

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 372,85 грн.

Мета оренди – розміщення торговельного об'єкта за продажу продовольчих товарів, крім товарів підвіскої групи.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовуються розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,6 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 3 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Укладення сторонами договору оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможця конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – 5 місяців.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 14.30 через 26 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним днями святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендареві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3. Відомості про учасника конкурсу:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повинні подати про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в заповненій таблиці плати для розрахунку конкурсної суми цього завдатку протягом місяця у регіональному відділенні з 13.00 до 13.30.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 29,8 кв. м на першому поверсі будівлі банно-прального комплексу за адресою: м. Херсон, вул. К. Хетагурова, 1.**

Балансоутримувач: Херсонський юридичний інститут Харківського національного університету внутрішніх справ.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 275,23 грн.

Мета оренди – розміщення перукарні.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовуються розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,5 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Укладення сторонами договору оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможця конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – 1 рік.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаний учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 11.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним днями святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендареві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3. Відомості про учасника конкурсу:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звітту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повинні подати про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в заповненій таблиці плати для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.00 до 14.00.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване приміщення буфету загальною площею 84,6 кв. м, розташоване на першому поверсі головного навчального корпусу, за адресою: м. Херсон, вул. Розі Люксембург, 23.**

Балансоутримувач: ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет».

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 14.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-Про затвердження Переліку документів, які подаються...

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність...

в) додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).
6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс...

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс»...

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації...

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.
4. Назва об'єкта в місцевих одиницях виміру: частину жалу загальною площею 5,0 кв. м...

5. Назва об'єкта в міжнародних одиницях виміру: частину жалу загальною площею 5,0 кв. м першого поверху головного навчального корпусу, який знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. Рози Люксембург, 23.

6. Назва об'єкта оренди - нежитлове приміщення площею 45,0 кв. м. Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9.

7. Строк оренди - 2 роки 11 місяців.
8. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

9. Укладення сторонами договору оренди в частині істотних умов відповідей типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, яке належить до державної власності.

10. Термін дії договору оренди - 2 роки 11 місяців.
11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 14.15 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-Про затвердження Переліку документів, які подаються...

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність...

в) додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).
6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс...

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс»...

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації...

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.
4. Назва об'єкта в місцевих одиницях виміру: частину жалу загальною площею 5,0 кв. м...

5. Назва об'єкта в міжнародних одиницях виміру: частину жалу загальною площею 5,0 кв. м першого поверху головного навчального корпусу, який знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. Рози Люксембург, 23.

6. Назва об'єкта оренди - нежитлове приміщення площею 45,0 кв. м. Адреса: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9.

7. Строк оренди - 2 роки 11 місяців.
8. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

9. Укладення сторонами договору оренди в частині істотних умов відповідей типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, яке належить до державної власності.

10. Термін дії договору оренди - 2 роки 11 місяців.
11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).
6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс»...

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації...

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.
Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийняті рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договорів оренди державного майна, яке знаходиться на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», а саме:

- вбудованих нежитлових приміщень першого поверху площею 35,6 кв. м у будівлі другої прохідної ДП «Скадовський морський торговельний порт» (об'єкт 1), з єдиним зав'язком - ДП «Дельта-Логістик»;
вбудованого нежитлового приміщення першого поверху площею 4,6 кв. м в адміністративній будівлі Скадовського торговельно-морського порту (об'єкт 2), з єдиним зав'язком - ВАТ «Райффайзен Банк Аваль».

ОРЕНДА МАЙНА ЗЕРНОВИХ СИЛ УКРАЇНИ (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке знаходиться на балансі та обліку у військовій частині 3009 внутрішніх військ МВС України

Назва місцезнаходження органу, що проводить конкурс: військова частина 3009 ВВ МВС України, адреса: 95000, м. Сімферополь, вул. Сукбі, 1. Назва об'єкта в міжнародних одиницях виміру:

- 1. Нежитлове приміщення клубу ГП № 16 військової частини 3009, військового містечка № 267, м. Сімферополь, вул. Сукбі, 1, загальною площею 24,0 кв. м.
2. Нежитлове приміщення ідальні ГП № 14 військової частини 3009, військового містечка № 267, м. Сімферополь, вул. Сукбі, 1, загальною площею 23,2 кв. м.
3. Нежитлове приміщення ідальні ГП № 14 військової частини 3009, військового містечка № 267, м. Сімферополь, вул. Сукбі, 1, загальною площею 41,03 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Сімферополь, вул. Сукбі, 1, військова частина 3009 ВВ МВС України.

Приміщення у зазначених будівлях є порожніми, будь-якого військового майна немає, зброя, боєприпаси, хімічні та реактивні елементи не зберігаються та не зберігалися.

- 1. Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, з базовий місяць оренди березень 2009 р. - 924,43 грн. (без ПДВ) - 24,0 кв. м.
2. Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, з базовий місяць оренди березень 2009 р. - 938,07 грн. (без ПДВ) - 23,2 кв. м.
3. Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, з базовий місяць оренди березень 2009 р. - 1 659,00 грн. (без ПДВ) - 41,03 кв. м.

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта. Найбільший розмір орендної плати: використання фондів під розміщення складського приміщення (23,2 кв. м, 41,03 кв. м), кафе, барів, закусочних, кафеєтрий, які не здійснюють продаж товарів підкаційної групи (24,0 кв. м); компенсація орендарю витрат за земельні ділянки об'єкта оренди та за прилеглої території; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комуніальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів із постачальниками організацій; забезпечення зобов'язання орендаря по сплаті орендної плати внесенням завдатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: 21 день після опублікування оголошення. Телефон для довідок (0652) 25-47-49.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна, яке знаходиться на балансі та облікується в квартирно-експлуатаційному відділі м. Сімферополь

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: квартирно-експлуатаційний відділ м. Сімферополя, адреса: 95000, АР Крим, м. Сімферополь, вул. Павленка, 9.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: частина нежитлових приміщень торговельного центру, розташованого на території військового містечка № 238 Сімферопольського гарнізону в будівлі по ГП № 113, за адресою: м. Сімферополь, вул. Мате Залки, 17а, загальною площею 113,65 кв. м.

Базовий розмір орендної плати: квартирно-експлуатаційний відділ м. Сімферополя. Розмір орендної плати: стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, з базовий місяць (лютий 2009 р.) становить 6 112,99 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта: найбільший розмір орендної плати; використання приміщення під офісні приміщення, інше використання нерухомого майна; компенсація орендарю витрат за земельні ділянки об'єкта оренди та за прилеглої території; виконання незалежної оцінки майна за рахунок орендаря; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комуніальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення договорів із постачальниками організацій; забезпечення зобов'язання орендаря по сплаті орендної плати внесенням завдатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенню місячного терміну після опублікування оголошення. Телефон для довідок з питань проведення конкурсу у м. Сімферополь: (0652) 27-01-45.

З метою захисту економічних інтересів держави та враховуючи особливості правового режиму військового майна інформую, що зазначене вище нерухоме військове майно не підлядає під критерій заборони до оренди та приватизації, визначених у частині другій ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного майна», та включене до затвердженого 15.10.2008 Міністром оборони України Переліку № 22 нерухомого військового майна, яке без заповідання шкідливою обороноздатності державі, бойовий та мобілізаційний готовності військ, може бути передано в оренду.

У зазначених приміщеннях зброя та боєприпаси, а також хімічні та реактивні елементи не зберігаються і не зберігалися.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА (Інформація регіональних відділень ФДМУ)

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди - нежитлове приміщення площею 14,0 кв. м.

Адреса: 31600, Хмельницька область, смт Чермерівці, провулок Поштовий, 1а.

Орган, уповноважений управляти майном, - Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, - Хмельницька дирекція УПДПЗ «Укрпошта». Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.2008 - 11 554,90 грн. Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць - березень 2009 року - 125,96 грн. без урахування ПДВ.

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням - розміщення офісу.

3. Життя заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди - 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комуніальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс - 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-Про затвердження переліку документів, які подаються...

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність...

в) додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).
6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс...

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс»...

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації...

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75. Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 76-42-13.

3. Назва об'єкта - частина приміщень ідальні у навчальному закладі площею 76,0 кв. м. Адреса - 32300, м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 1.

Орган, уповноважений управляти майном, - Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт - Державний ви-

- 7. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.
- 8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- 9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.
- 10. Заборона приватизації та передачі об'єкта в суборенду.
- 11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладення договору оренди.
- 12. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.
- 13. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
- 14. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» У Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1. Заяву про участь у конкурсі.
- 2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендареві для укладення договору оренди державного майна».
- 3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи надаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області по результату конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 23.04.2009, прийнято рішення про укладення з фізичною особою – підприємцем *Мартинюком І.О.* договору оренди на державне нерухоме майно – приміщення торговельного кіоску в будівлі залізничного вокзалу площею 10,76 кв. м та з фізичною особою – підприємцем *Ровчаківим І.О.* – на приміщення торговельного кіоску, придбаваного до головного входу будівлі вокзалу площею 10,9 кв. м, яке розміщене за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92, і перебуває на балансі вокзалу станції Хмельницький.

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – приміщення площею 20,0 кв. м, що розміщене за адресою: Хмельницька область, смт Вінківці, вул. Соборної України, 16, та перебуває на балансі Хмельницької дирекції УДПЗ «Укрпошта», визнано фізичну особу – підприємця Горішного В. В.

Переможцями конкурсів на право оренди державного майна, яке перебуває на балансі Жмеринського будівельно-монтажного управління, визнані такі учасники:

- 1. *Приватна фірма «Ауріка»* – на нежитлове приміщення площею 250,00 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92/1.
- 2. *Фізична особа – підприємця Яковлева Валентина Андріївна* – на нежитлове приміщення площею 50,00 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92/1.
- 3. *Фізична особа – підприємця Яковлева Ірина Петрівна* – на нежитлове приміщення площею 92,00 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92/1.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 22.04.2009, прийнято рішення про укладення з ВАТ «Укртелеком» договору оренди на державне нерухоме майно – будівлю приміщення площею 51,5 кв. м, яке розміщене за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, с. Білогородка, вул. Центральна, 2, і перебуває на балансі Хмельницької дирекції УДПЗ «Укрпошта».

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області по проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаської державної житлово-побутового підприємства «Житлосервіс». Орган управління – Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення на п'ятому поверсі в п'ятиповерховій адміністративній цегляній будівлі площею 289,60 кв. м. Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Леніна, 31/1, м. Черкаси. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 649 400 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (орендна ставка 15 %), здійснення господарської діяльності – розміщення дилерських контор (орендна ставка 30 %) та використання площі спеціального користування (орендна ставка 15 % – інше використання майна), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 9 333,94 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:
термін укладення договору оренди – на 2 роки і 364 дні;
без права приватизації або викупу орендованого майна;
чинність договору примінюється в індексах;
успішне інформування орендаря та балансоутримувача про перебування орендної плати;
забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка);
належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки;
страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;
дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);
недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;
своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендарю на момент укладення договору оренди копії підтверджуючих документів.

Відомості про конкурс визнаються орендарем, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який проводить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендареві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

відомості про учасника конкурсу:
для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
посвідчення нотаріусом копії установчих документів;
звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;
довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:
копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;
свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію заяву суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й годині 5 червня 2009 року за адресою: кінн. 501, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, в присутності конкурсанта або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 5 червня 2009 року, об'єкт оренди площею 289,6 кв. м за адресою: вул. Леніна, 31/1, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочі) дні до проведення конкурсу – до 17-ї години 1 червня 2009 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: кінн. 201, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефоном 37-34-48.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

на право укладення договору оренди державного майна, що відбувся 10.04.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди державного майна – частини нежитлового приміщення будівлі вокзалу (26,1 кв. м), розташованого за адресою: вул. Московська, 7, м. Сміль, Черкаська область, що об'єктується на балансі відокремленого структурного підрозділу пасажирської служби Одеської залізниці-Пасажирський вокзал ім. Т. Шевченка, визнано приватного підприємця *Соседова І. К.*

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Об'єкт оренди: нежитлове приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 24,9 кв. м.

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Семенівка, вул. Замістя, 132. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 08.01.2009, становить 201 110,0 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовим орендованим платою, розрахованою для розміщення АТС з орендною ставкою 15 %, що за базовий місяць – березень 2009 р. – становить 266,21 грн. (без ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена в відповідності до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності (у разі пропозиції орендної плати, розрахованої за застосуванням орендної ставки менше 30 %, орендна плата за травень-грудень 2009 року визначається відповідно до постанови КМУ від 25.03.2005 № 316. З 01.01.2010 орендна плата встановлюється в розмірі, визначеному умовами конкурсу з урахуванням її індексації, якщо інше не буде передбачено чинним законодавством);

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;
заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам;
виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;
дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;
страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;
своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексації;
погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;
внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;
термін оренди – 2 роки 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендареві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
посвідчення нотаріусом копії установчих документів;
звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;
довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;
свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію заяву суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;
зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;
повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу.
декларація (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.
Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбувається через 22 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернівці, проспект Миру, 43, кінн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку, якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.
Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кінн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Продовження на стор. 20

ОRENDA МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення будівлі загальною площею 76,2 кв. м.

Місцезнаходження: 01135, м. Київ, пр-кт. Перемоги, 14. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Балансоутримувач: ДП «Укрсервіс Мігрансус». Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Мета використання: розміщення представництва державного підприємства морської галузі, що входить до сфери управління Мігрансусів зв'язку. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 31.01.2009, становить 1 118 905,00 грн.

Початковий розмір місячної орендної плати, розрахований у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць – лютий 2009 р., становить 14 607,79 грн.

Основні умови проведення конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення пожежної безпеки орендованого майна, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні; утримання об'єкта в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень і їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнанням та елементами зовнішнього благоустрою; недопущення будь-яких дій, які можуть призвести до перевищення в орендованому майні та на прилеглий території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультрафіолету і інфрафіолету, забруднення повітря та інших; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексації; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна, термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умов виконання орендарем всіх умов договору оренди та угодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендареві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 22-й календарний день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01135, м. Київ, просп. Перемоги, 14.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» до 15.00 останнього дня за адресою: 01135, м. Київ, просп. Перемоги, 14, ДП «Укрсервіс Мігрансус».

Більш детальну інформацію можна отримати за тел. 271-42-07 з 9.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

Київського національного торговельно-економічного університету по результату проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 15.04.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м², яке знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі навчально-лабораторного корпусу КНТЕУ розташованого за адресою: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19, перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – юридичною особою – відкритим акціонерним товариством «Кредитпромбанк».

ОRENDA МАЙНА НАН УКРАЇНИ (відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Державне підприємство «Дослідне господарство «Дмитрівка» Інституту са-

будівлі учбового корпусу, та перебуває на балансі Державного економіко-технологічного університету транспорту.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.2008 становить 43 687 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плати становить без урахування ПДВ 255,88 грн.

(базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання: 3 кв. м – підрозміщення керокопійальної техніки для надання населенню послуг із копіювання документів (орендна ставка 7 %); 3 кв. м – підрозміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів (орендна ставка 8%).

У подальшому оренда плати підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою. Ефективне використання об'єкта оренди відповідало до його цільового призначення та умов договору оренди. Строк оренди – 1 рік. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам. Відшкодування орендарем податку на землю. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Компенсація переможею конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів). На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможею конкурсу повинен сплатити задаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Венесний задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Протягом місяця після укладення договору оренди орендар повинен повернути на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендарю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління. Тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна». На момент укладення договору оренди переможею конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача Державного економіко-технологічного університету транспорту та орендаря щодо стану майна.

Переможею конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможею згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможею є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу і завірений його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаться до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кінмата 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмата № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

14. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му поверсі будинку загальною площею 85,70 кв. м**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 13, та перебуває на балансі державного підприємства «Укржитловесрвіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 1 089 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плати становить без урахування ПДВ 4,234,65 грн. (базовий місяць розрахунку – лютий 2009 р.). Мета використання – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для проведення підприємницької діяльності (орендна ставка на площу 50 кв.м становить 3%, на площу 35,70 кв. м – 7%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державне управління справами.

У подальшому оренда плати підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою. Ефективне використання об'єкта оренди відповідало до його цільового призначення та умов договору оренди. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Компенсація переможею конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів). На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможею конкурсу повинен сплатити задаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Венесний задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Протягом місяця після укладення договору оренди орендар повинен повернути на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендарю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління. Тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна». На момент укладення договору оренди переможею конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача ДП «Укржитловесрвіс» та орендаря щодо стану майна. Переможею конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможею згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможею є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу і завірений його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаться до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кінмата 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмата № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

15. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1, 2, 3-му поверхах будівлі лабораторно-**

виробничого корпусу № 5А загальною площею 425,60 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Дмитрова, 5, та перебуває на балансі державного підприємства науково-дослідного інституту «Квант».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 3 612 663,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова оренда плати становить без урахування ПДВ 40 834,88 грн. (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання: розміщення складу – 230,30 кв. м (орендна ставка 12%); розміщення офісу – 195,30 кв. м (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство економічної політики України.

У подальшому оренда плати підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою. Ефективне використання об'єкта оренди відповідало до його цільового призначення та умов договору оренди. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Компенсація переможею конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів). На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможею конкурсу повинен сплатити задаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Венесний задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Заборона приватизації та перехід права власності на орендоване майно третім особам. Заборона передачі об'єкта оренди або його частину у суборенду, надання суборенди або підарення з застосуванням об'єктом. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендарю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління. Тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна». На момент укладення договору оренди переможею конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача Державного підприємства науково-дослідного інституту «Квант» та орендаря щодо стану майна. Переможею конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможею згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможею є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу і завірений його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаться до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кінмата 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кінмата № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

В. о. редактора Т. Ю. ЗІНЕВИЧ

Додаток виходить щосереди

Над номером працювали: Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)

О. П. ДЕМЧУК, В. О. МАЛОКІНА, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Виданництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 8 000. Зам. 921

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України і зазначенням номера й дати видачі дозволу.