

# ВІСНИК ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## № 8 (550)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

4 березня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

26 лютого 2009 року відбулося підсумкове засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд). На засідання були присутні члени колегії, керівники регіональних відділень та структурних підрозділів Фонду.

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:

1. Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень у 2008 році у сфері приватизації та основні завдання на 2009 рік (доповідач — Т. ЯНИЦЬКА, директор Департаменту законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності).
2. Про результати контрольно-ревізійної роботи у Фонді у 2008 році (доповідач — О. СЕМЕНЧЕНКО, директор Департаменту контрольно-ревізійної роботи та економічної розвідки).
3. Про стан роботи із зверненнями громадян у Фонді у 2008 році (доповідач — О. СЕМЕНЧЕНКО, директор Департаменту контрольно-ревізійної роботи та економічної розвідки).
4. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду у 2008 році (доповідач — О. РУДЕНКО, заступник директора Департаменту організаційного забезпечення роботи Голови Фонду — начальника відділу контролю та перевірки виконання актів і доручень Президента України, ВРУ та КМУ).

Далі подаємо тексти довідок із зазначених питань.

### ◆ «Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень у 2008 році у сфері приватизації та основні завдання на 2009 рік»

Законом України від 12 грудня 2008 року № 659-VI «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (далі — Закон) планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету встановлено у розмірі 607,145 млн грн.

За звітний період від приватизації державного майна до державного бюджету перераховано 482 млн грн., що становить 79,42% виконання річного планового завдання.

Водночас Фонд за підсумками 2008 року перевиконав річні плани з надходження коштів від оренди державного майна та дивидендів на державну частку майна, а саме: план з надходжень від оренди виконано на 124,11%, а план з надходження дивидендів — на 108,8%. Усього від оренди за 2008 рік надійшло 682 млн грн., дивидендів — 273,8 млн грн.

Фактично сумарним заліком за 2008 рік одержано коштів від управлінських рішень щодо приватизації, оренди, дивидендів, штрафних санкцій за невиконання інвестиційних зобов'язань у сумі 1,5 млрд грн. Сумарним заліком виконання планових завдань становить більш як 102%.

Загальна сума надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна Автономної Республіки Крим та регіональними відділеннями, станом на 01.01.09 — 318 млн грн., що становить 65,89% загальної суми надходжень. У тому числі, від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло 3,77 млн грн., на спеціалізованих аукціонах за грошові кошти — 13,32 млн грн. Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями Фонду по Одеській (118,38 млн грн.), Луганській (36,8 млн грн.), Донецькій (22,52 млн грн.), Рівненській (21,52 млн грн.), Дніпропетровській (19,76 млн грн.), Харківській (16,58 млн грн.), Львівській і Вінницькій (по 9,9 млн грн.), Київській (9,44 млн грн.), Хмельницькій (6,38 млн грн.) та Херсонській (5,89 млн грн.) областях і м. Києву (1,42 млн грн.).

Протягом звітного періоду місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено 5 016 об'єктів комунальної форми власності, одержано і перераховано до відповідних місцевих бюджетів 99,78 млн грн.

З метою забезпечення виконання завдань, встановлених Законом, Фонд протягом звітного періоду здійснив низку організаційних заходів. На виконання доручень Кабінету Міністрів України Фондом підготовлено проекти розпоряджень та проект постанови Кабінету Міністрів України, які затверджено відповідними документами.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України Фонд розробив низку відповідних наказів.

Водночас на виконання Указу Президента України від 06.03.2008 № 200 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.02.2008 «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації» та доручення Кабінету Міністрів України від 08.02.2008 № 3586/6-1-08 Фонд розробив відповідні Заходи, які затверджені наказом Фонду від 20.03.2008 № 339.

Слід зазначити, що відповідно до Указу Президента України від 6 березня 2008 року № 200 до прийняття нової Державної програми приватизації та затвердження галузевих програм розвитку Фонду у 2008 році здійснював заходи лише щодо приватизації об'єктів малої приватизації та об'єктів, які не втрагують та монополістські.

Так, на фондових біржах за 2008 рік до продажу було запропоновано 24 пакети акцій 24 ВАТ. Номінальна вартість запропонованих до прода-

жу пакетів акцій становить 175,4 млн грн. За підсумками торгів було продано 6 пакетів акцій загальною вартістю 1,71 млн грн. по укладених контрактах (1,05 млн грн. за номіналом).

На спеціалізованих аукціонах за грошові кошти (САГК) станом на 01.01.2009 Фондом було запропоновано до продажу 199 пакетів акцій 77 ВАТ сумарною номінальною вартістю 209,37 млн грн. За підсумками аукціону було повністю продано 65 пакетів акцій та одержано від продажу 12,86 млн грн., частково — 130 та одержано від їх продажу 570,54 тис. грн. Надходження від продажу пакетів акцій за цей період становить 13,43 млн грн.

На відкритих грошових регіональних аукціонах протягом 2008 року Фондом було запропоновано до продажу 5 пакетів акцій. За підсумками аукціонів було продано 3 пакети акцій, сума надходжень від продажу яких становить 2,48 млн грн.

Фонд в період з січня до грудня 2008 року оголосив 33 конкурси з продажу пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 3,24 млрд грн. Центральним апаратом Фонду було оголошено 13 конкурсів початковою вартістю 3,08 млрд грн., регіональними відділеннями — 20 конкурсів початковою вартістю 159,78 млн грн. За результатами конкурсів укладено 11 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ загальною ціною продажу 40,71 млн грн. при сумарній початковій вартості 37,56 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій на суму 39,12 млн грн.

З початку 2008 року були підготовлені та затверджені в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 54 ВАТ (40 — об'єкти центрального апарату, 14 — об'єкти регіональних відділень), що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством (за конкурсом, на фондовій біржі, на САГК).

Своєчасно забезпечено формування пакетів документів та інформаційних повідомлень для проведення продажу пакетів акцій 20 ВАТ на фондових біржах та САГК.

Станом на 01.01.2009 завершено підготовку до продажу 7 підприємств. За участю працівників центрального апарату Фонду до продажу підготовлено 2 промислових об'єкти — «Черкаський державний завод хімічних реактивів», «Змайський судоремонтний завод».

Працівниками регіональних відділень Фонду до продажу підготовлено один промисловий об'єкт та 4 об'єкти агропромислового комплексу: ВАТ «Індустріальна скляна компанія»; ВАТ «Інгульський»; Івано-Франківське державне виробництво сільськогосподарсько-рибоводне господарство; Державне сільськогосподарське підприємство «Роздолья»; ВАТ «Укргроїнпроєкт».

Протягом 2008 року відповідно до вимог Порядку захисту закріплення пакетів акцій у державній власності проведено два засідання Робочої групи по підготовці і проведенню публічного захисту закріплення у державній власності пакета акцій ВАТ «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології» (м. Київ), Кабінетом Міністрів України було прийнято підготовлене робочою групою розпорядження від 30.10.2008 № 1378 «Про закріплення у державній власності на новий строк пакета акцій ВАТ «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології» (м. Київ).

Станом на 01.01.2009 на обліку організації приватизації перебувало 11 838 договорів, з них:

- договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств — 1 030;
- договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації — 7 703;
- договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва — 3 105.

Продовження на стор. 2

### ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

#### ІНФОРМАЦІЯ

#### про хід приватизації державного майна в Україні за січень 2009 р.

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі — Фонд), за січень 2009 р. по Україні роздержавлено 13 об'єктів державної власності. В основному це об'єкти групи А — 11 (з яких: 7 — продано на аукціонах, 4 — викуплено). Також роздержавлено способом викупу один об'єкт групи Ж, 1 об'єкт групи Д продано на аукціоні.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 421 об'єкта комунальної власності, з яких 415 об'єктів групи А та по 2 об'єкти груп Д, Е і Ж.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу — 244 об'єкти. Через оренду викуплено 117 об'єктів, на аукціонах продано 50 об'єктів. За комерційним конкурсом продано 7 об'єктів, за некомерційним конкурсом — 3.

Фондом протягом звітного періоду оголошено 33 конкурси з продажу пакетів акцій ВАТ (2 — центральним апаратом, один — регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 39,27 млн грн.

Договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ протягом січня не укладалось.

За звітний період на фондових біржах України та в Першій фондовій торговельній системі (ПФТС) для продажу за грошові кошти запропоновано 19 пакетів акцій. За підсумками торгів продаж пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та в ПФТС протягом січня не відбувався.

За січень 2009 р. від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 8,79 млн грн., з них, з урахуванням залишку станом на 01.01.09 у сумі 500,1 тис. грн., до спеціального фонду державного бюджету перераховано 9,29 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, надійшло 33,4 тис. грн., із них до бюджету перераховано 33,4 тис. грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях, Запорізькій — 933,6 тис. грн., Херсонській — 661,4 тис. грн., Луганській — 343,5 тис. грн., Миколаївській — 217,3 тис. грн., Хмельницькій — 210,1 тис. грн. та м. Києву — 6,2 млн грн.

Підготовлено Департаментом законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності

Фондом державного майна України прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Спеціалізована акціонерна страхова компанія «Спецексімстрах» у кількості 3 777 002 (три мільйони сімсот сімдесят сім тисяч дві) шт., сумарною номінальною вартістю 3 777 002,00 (три мільйони сімсот сімдесят сім тисяч дві) гривні, що становить 51% статутного капіталу товариства, яке знаходиться за адресою: 01004, м. Київ, вул. Кропивницького, 3, код за ЄДРПОУ 30370450.

### У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій .....	3
Продаж об'єктів групи А .....	4
Конкурси з відбору експертів .....	5
ФДМУ повідомляє .....	7
Оренда .....	7

### Новий документ

Наказ ФДМУ від 26.02.09 № 298 «Про внесення змін до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)» .....	24
Зміни до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах) з додатком .....	24

## Продовження. Початок на стор. 1

Із загальної кількості зазначених договорів органами приватизації у 2008 році підлягає перевірці виконання умов 2 778 договорів (решта 9 060 договорів — це договори, умови яких вже виконано у повному обсязі і які знають з конолою).

Протягом 2008 року проконтрольовано стан виконання умов 2 778 договорів. Фактична кількість здійснених перевірок становить 3 246. У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота. Зокрема, крім заходів із стягнення штрафів, пені і неустойок (загальна сума нарастаним підсумком за всі роки контролю становить 13,33 млн грн. та 106,40 тис. дол. США), після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів і подальшого забезпечення реалізації умов, здійснювалися дії щодо розгляду (визнання недійсними) договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01.01.2009 у об'єкті держави повернуто 270 (за накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації (з яких 81 — пакети акцій, 49 — цілісні майнові комплекси, 140 — об'єкти незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 148 об'єктів, з них 49 пакетів акцій, 71 об'єкт незавершеного будівництва, 28 цілих майнових комплексів.

Загальна сума коштів, одержаних від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, за накопичувальним підсумком становить 97,23 млн грн., що майже вдвічі перевищує суму, одержану державою від першого продажу цих об'єктів.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, показали, що такі зобов'язання містять 869 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 376 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 92 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Загалом цими договорами передбачено інвестування у підприємства (у 1995—2018 роках) на загальну суму 9,44 млрд грн., 1,44 млрд дол. США та 19,26 млн євро, у тому числі станом на 01.01.2009 — 8,35 млрд грн., 573,56 млн дол. США, 19,26 млн євро.

Фактично станом на 14.01.2009 українські підприємства одержали 6,88 млрд грн., 772,13 млн дол. США та 72,0 млн євро, що у порівнянні на національну валюту становить 9,91 млрд грн. та перевищує загальний обсяг інвестицій, передбачених на цей період умовами договорів.

У звітному періоді Фонд продовжував роботу щодо інвентаризації державного майна з метою формування за її результатами Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі — Єдиний реєстр).

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» органи управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпорядчій Єдиного реєстру (Фонду державного майна) інформації про наявність і поточний стан майна об'єктів державної власності та будь-які зміни в їх стані.

Станом на 01.01.2009 у процесі проведення інвентаризації органи державного управління надали інформацію майже про 31,7 тис. об'єктів (юридичних осіб державної форми власності), які розподілені на:

— юридичні особи, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органу державної власності, який цього не підтверджує («не визнані») — більше 7 тис. об'єктів;

— юридичні особи, належність яких до сфери управління відповідного органу державної власності підтверджена цим органом («визнані»), — майже 24,7 тис. об'єктів.

Для упорядкування обліку виявлених об'єктів, які не визнані жодним органом влади, за рішенням Уряду України (постанова Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121) у регіонах утворено комісії під керівництвом обласних державних адміністрацій, координацію та методологію роботи яких забезпечує Фонд.

Одними з напрямів роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є застосування штрафних санкцій (нараховування пені) до орендарів, які несвочасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати.

Так, за 2008 рік надходження пені по всіх договорах оренди до державного бюджету становить 1,93 млн грн.

Крім того, з метою захисту і збереження державного орендованого майна органами приватизації здійснюється постійний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди, станом використання орендованого майна, а також здійснюється моніторинг основних показників діяльності орендарів/орендарів підприємств, контроль за використанням амортизаційних відрахувань на поновлення орендованого майна тощо.

За результатами цієї роботи вживаються відповідні заходи, спрямовані на збереження та підвищення ефективності використання державного майна у процесі орендних відносин.

Для забезпечення оперативного обліку акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних фондах господарських товариств, здійснення ефективного управління корпоративними правами держави ведеться Реєстр корпоративних прав держави.

На 1 січня 2009 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 811 господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснювала управління корпоративними правами держави в 698 відкритих та закритих акціонерних товариствах, 83 товариствах з обмеженою відповідальністю та 30 національних акціонерних і державних холдингових компаній (НАК і ДХК), створених спеціальними рішеннями Президента України та Уряду України.

З них: 324 господарських товариства (40 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, яка надає державі право контролю за їх діяльністю, з них 172 господарських товариства (21 %) мають державну частку 100 %;

237 господарських товариств (29 %) мають державну частку в статутному капіталі розміром від 25 до 50 % (блокуючий пакет);

250 господарських товариств (31 %) мають державну частку в статутному капіталі менш як 25 %.

Фонд здійснює управління 691 об'єктом з корпоративними правами держави (85 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 до 100 % — 209 об'єктів.

Протягом 2008 року Фонд відповідно до доручення Уряду напоглигнув та поспішно працював у напрямі удосконалення законодавчої бази з метою забезпечення прозорості та ефективності приватизаційних процесів, залучення інвестицій в економіку України.

Державні органи приватизації допрацюють у межах чинної Державної програми приватизації на 2000—2002 роки, положення якої потребують перегляду і оновлення відповідно до сучасного стану ринкових перетворень, стратегічного курсу країни.

Згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 року «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади її реалізації», яке введено в дію Указом Президента України від 06.03.2008 № 200/2008, та відповідно від доручення Уряду Фондом було розроблено законопроект «Про Державну програму приватизації та на 2008—2012 роки» та «Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації».

Законопроект містить складний шлях врегулювання спірних позицій та погодження з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, схваленим Урядом та подані до Верховної Ради України.

Ураховуючи нові підходи до процесу приватизації державного майна на сучасному етапі розвитку ринкових перетворень, визначених проектом Державної програми приватизації на 2008—2012 роки, разом із зазначеним проектом підготовлено законопроект «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації», який містить нову редакцію законів України «Про приватизацію державного майна» та «Про

приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», а також зміни до законів України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про особливості приватизації майна в агропродовольчому комплексі».

Проекти Законів України «Про Державну програму приватизації на 2008—2012 роки» та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації» є взаємопов'язаними та взаємозумовленими між собою і складають єдиний пакет змін до законодавства з питань приватизації.

Прийняття підготовлених проектів сприятиме розвитку приватизаційного процесу, запровадженню ефективних механізмів та процедур приватизації, створенню чіткої та прозорої законодавчої бази, як правової основи для здійснення реформування власності, залучення інвестицій в економіку України.

Крім того, у 2008 році тривала робота щодо удосконалення норм Закону України «Про управління об'єктами державної власності». Спільно з головним розробником — Міністерством економіки України опрацьовано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності», спрямованим на підвищення ефективності управління державним майном.

У цілому протягом звітного періоду Фондом розглянуто 118 проектів законодавчих актів, з них: опрацьовано 56 законопроектів; опрацьовано та узгоджено 28 законопроектів; 3 проекти постанов та проект розпорядження Кабінету Міністрів України; опрацьовано та підготовлено висновки до 34 законопроектів, 7 проектів постанов та проекту розпорядження Кабінету Міністрів України.

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Висвітлення діяльності Фонду здійснюється через власний веб-сайт. На сайті діють рубрики «Новини прес-служби» та «Актуальні», де щоденно розміщуються новини, заявлять про роз'яснення та всіма напрямками діяльності Фонду. Щодня сайт відвідує понад 300 осіб.

За звітний період відбулося два засідання Громадської ради при Фонді, п'ять засідань секції Громадської ради та три робочі групи Громадської ради.

Було організовано більш як 90 інтерв'ю Голови Фонду провідним за сферам масової інформації, під час яких були порушені питання передачі житлового фонду у комунальну власність з метою приватизації, виплати дивідендів на акції, участі міноритарних акціонерів у зборках акціонерів ВАТ, участі фізичних осіб з невеликим капіталом у торгах акціями вітчизняних підприємств тощо.

З метою вирішення проблем, усунення недоліків в процесах приватизації, подальшого розвитку процесу реформування відносин власності, удосконалення законодавства з питань приватизації, управління та розпорядження державним майном, забезпечення реалізації встановлених завдань на 2009 рік, а також для підвищення ефективності управління державною власністю Фондом передбачає такі пріоритетні напрями діяльності:

— забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету відповідно до встановлених законом про державний бюджет завдань завдяки застосуванню насамеред конкурентних засад при приватизації державного майна та продажу об'єктів приватизації; створення привабливого інвестиційного клімату в державі, підвищення прозорості та відкритості приватизації; забезпечення прийняття нової Державної програми приватизації разом із змінами до законодавства з питань приватизації;

— подальше удосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань; покращення розроблення та затвердження всіх необхідних нормативних документів, пов'язаних з продажем землі разом з об'єктами приватизації, та розширення повноважень органів приватизації в частині земельних відносин;

— продовження проведення разом з державними органами управління інвентаризації об'єктів державної власності (на рівні юридичних осіб та державного майна) і формування за її результатами Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Викладені напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальше вдосконалення реформування державного сектору економіки, посилення євроінтеграційних процесів відчуження об'єктів приватизації, сприяти аналізу та своєчасній підготовці переліків підприємств для приватизації, підвищення функціонування фондового ринку, поліпшення ринкового середовища країни та забезпечення виконання завдань з надходження грошових коштів до Державного бюджету України.

## ◆ «Про результати контролю-ревізійної роботи у Фонді в 2008 році»

На виконання Державної програми приватизації на 2000—2002 роки, затвердженої Законом України від 18.05.2000 № 1723-III, вимог постанов Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685-III здійснено міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю Департаментом контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки (далі — Департамент) проводиться ревізія окремих питань діяльності РВ ФДМУ.

З метою прозорості та відкритості прийняття управлінських рішень результати ревізії окремих питань діяльності регіональних відділень (РВ) викладені на нарадах керівництва Фонду за участю працівників Департаменту, Юридичного департаменту, Департаменту адміністративно-кадрової роботи, інших підрозділів ФДМУ, відповідного РВ Фонду та представників профспілки.

За результатами ревізії складаються акти та розробляються заходи щодо усунення виявлених недоліків. Відповідно до затверджених Головою Фонду за погодженням з Головою КРВ піврічних планів у 2008 р. було проведено сім ревізій РВ Фонду по Волинській, Миколаївській, Полтавській, Закарпатській, Чернівецькій, Київській областях і Автономній Республіці Крим та м. Севастополю.

Департамент налагодив тісну співпрацю з контролю-ревізійними підрозділами РВ шляхом посилення контролю за виконанням запланованих РВ контрольних заходів, проведення спільних перевірок, нарад тощо.

Так, під час проведення ревізії окремих питань діяльності РВ Фонду по Миколаївській та Київській областях до складу робочих груп були залучені керівники структурних підрозділів РВ Фонду по Черкаській, Одеській, Миколаївській та Донецькій областях.

У 2008 р. Департамент опрацював 1863 доручення, листи, звернення, у тому числі від РВ Фонду 448.

За дорученнями центральних органів влади та керівництва Фонду працівники Департаменту брали участь у роботі 70 міжвідомчих комісій та робочих груп.

Департамент у 2008 р. з метою здійснення контролю за ефективністю використання нежитлових будинків та приміщень у м. Києві, які належать до державної власності і перебувають у користуванні міністерств, відомств, інших центральних органів виконавчої влади та підвідомчих їм установ та організацій, дотримання законодавства про оренду для підготовки засідань робочої групи, створення згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 25.10.02 № 605-р, від 27.07.05 № 292-р, та виконання наказу Фонду від 22.01.08 № 90 «Про перевірку використання державного майна» здійснив перевірки Державного комітету лісового господарства України і Державного комітету України по водному господарству, наказу Фонду від 05.02.08 № 151 — Міністерства промислової політики України і Міністерства аграрної політики України.

Фонд відповідно до ст. 18 Закону України «Про організацію-правої основи боротьби з організованою злочинністю», керуючись вимогами Тимчасового положення про Фонд державного майна України, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.06.92 № 2558-XXI, із змінами та доповненнями від 21.05.97 № 279/97-ВР, матеріали перевірок про виявлені факти порушення фінансового характеру надіслали до Генеральної прокуратури України, Міністерства внутрішніх справ України для вжиття заходів та відповідного реагування.

Матеріали перевірки Українського державного виробничого підприємства «Ізотоп» надіслані до Генеральної прокуратури України, Міністерства внутрішніх справ України, Головного контролю-ревізійного управління України для вжиття відповідних заходів реагування (лист від 26.06.08 № 10-26-9039).

Матеріали перевірки ДП «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень» надіслані до Генеральної прокуратури України, Головного контролю-ревізійного управління України, Міністерства промислової політики України та РВ ФДМУ по м. Києву для вжиття відповідних заходів реагування (лист від 06.08.08 № 10-26-11029).

Матеріали перевірки ДП «Київський авіаційний завод «АВАНТ» надіслані до Генеральної прокуратури України, Міністерства промислової політики України та РВ ФДМУ по м. Києву для вжиття заходів та відповідного реагування (лист від 07.10.08 № 10-26-14315).

З метою зміцнення фінансової дисципліни та вдосконалення роботи Фонду в сфері внутрішнього фінансового контролю за законним і ефективним використанням бюджетних коштів і державного майна відповідно до плану роботи сектору внутрішнього фінансового контролю проведено перевірку використання бюджетних коштів в центральному апараті Фонду, зокрема договірних відносин Фонду і ТОВ «Кітатексервіс».

Матеріали перевірки надіслані до Генерально-економічного департаменту для відповідного реагування.

На підставі звернення Головного управління по боротьбі з корупцією та організованою злочинністю Служби безпеки України проведено документальну перевірку та вивчено ситуацію, яка склалася навколо повернення з оренди цілісного майнового комплексу орендного підприємства «Київське ремонтно-налагоджувальне управління».

У результаті опрацювання матеріалів встановлено, що РВ Фонду по Київській області вживає відповідних заходів з метою повернення майна орендного підприємства «Київське ремонтно-налагоджувальне управління» державі.

На підставі звернення прокуратури Житомирської області проведено документальну перевірку обставин приватизації частини будівель колишнього ресторану «Смоленський» у м. Житомирі.

У результаті опрацювання матеріалів встановлено, що продаж частини будівель колишнього ресторану «Смоленський» здійснено РВ Фонду по Житомирській області на підставі звернення Житомирської обласної ради за цілком відповідних умов, згідно з рішеннями органів судової влади, згідно з рішенням апеляційного господарського суду.

На підставі звернення Служби безпеки України відповідно до наказу Фонду від 13.03.08 № 297 робочою групою у складі фахівців Фонду і РВ Фонду в АРК та м. Севастополі здійснено перевірку фактів щодо можливого незаконного відчуження об'єкта незавершеного будівництва — будівель і споруд промислової бази комбінату залізничних виробів, розташованого за адресою: м. Севастополь, хутір Молочний.

Перевіркою виявлено, що відчуження зазначеного об'єкта здійснено РВ Фонду в АРК та м. Севастополі з порушенням чинного законодавства.

Матеріали перевірки надіслані на адресу Служби безпеки України для відповідного реагування.

На виконання наказу Фонду від 21.04.2008 № 479 було створено міжвідомчу робочу групу у складі фахівців Фонду, держбанків Запорізької ОДА, Запорізької міської ради, ТОВ «Юридична компанія «Орресурс» з метою вивчення проблемних питань ВАТ «Мелітопольський завод «Автоколорит».

Після завершення, матеріали перевірки направлено для прийняття відповідних рішень до Департаменту банкрутства, санації та реструктуризації Фонду.

На виконання наказу Фонду від 02.07.08 № 766 «Про перевірку ДП «Кремійполімер» робочою групою у складі фахівців центрального апарату Фонду, РВ Фонду по Запорізькій області та представника Запорізької ОДА з відвідом на місце вивчено окремі питання діяльності ДП «Кремійполімер».

Про встановлення порушення Закону України «Про управління державною власністю» Фондом сформовано прокуратуру Запорізької області листом від 29.08.08 № 02/307 від 29.08.08.

Опрацьовано пакет документів, наданий Генеральною прокуратурою України, з метою перевірки законності дій посадовців оціб РВ ФДМУ по Київській області під час проведення конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 17,379 % статутного фонду ВАТ «Заліський» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукциону.

Процес проведення конкурсу зазначеного пакета акцій вийшов за межі двосторонніх відносин між РВ Фонду по Київській області та ТОВ «Новий Концентр» і розглядався в судовому порядку. Фонд не був стороною судового процесу, тому не мав будь-яких підстав втручатися на рішення суду.

Фонд здійснює перевірку дотримання вимог чинного законодавства під час передачі в оренду об'єктів нерухомості в м. Севастополі по вул. Вокзальній, 10, які перебувають на балансі ДП «Придніпровська залізниця» та розташовані на території м. Севастополя.

У ході перевірки виявлено, що РВ Фонду в АРК та м. Севастополі укладено 57 договорів оренди державного майна, яке знаходиться на балансі ДП «Придніпровська залізниця».

Таким чином, виявлено, що за адресою: м. Севастополь, вул. Вокзальна: 3, 3а, 5, 10, 17 встановлено без оформлення відповідних договорів оренди лайт-боксі та рекламні щити (з комерційною рекламою). Сума недотриманих коштів від оренди державного майна може бути встановлена тільки після проведення незалежної експертної оцінки. Матеріали перевірки направлено на адресу Служби безпеки України для відповідного реагування.

Фондом у зв'язку із зверненням Головного управління по боротьбі з корупцією та організованою злочинністю Служби безпеки України створено робочу групу з відвідом на місце фактивних Департаменту та Департаменту з питань управління державним майном та орендних відносин, РВ Фонду по Запорізькій області з метою перевірки дотримання вимог чинного законодавства під час передачі в оренду об'єктів нерухомості, які перебувають на балансі ДП «Бердянський морський торговельний порт».

Матеріали перевірки надіслані на адресу Служби безпеки України для відповідного реагування.

Фондом на виконання запити прокуратури Дніпропетровської області створено робочу групу із фахівців Департаменту, Департаменту продажу цілісного майнового комплексу, Департаменту реформування власності та питань трансферу технологій, інноваційної діяльності та інтелектуальної власності з метою перевірки дотримання вимог чинного законодавства посадовими особами РВ Фонду по Дніпропетровській області під час приватизації ВАТ «П'ятикласний елеватор» та незавершеного будівництва «Крупазвод кукурудзяної крупи» та недопущення несення державі збитків. Матеріали перевірки надіслані на адресу прокуратури Дніпропетровської області.

## ◆ «Про стан роботи зі зверненнями громадян у Фонді за 2008 рік»

Для забезпечення конституційних прав громадян на звернення Фонд у своїй роботі зі зверненнями громадян України керується Конституцією України, Законом України «Про звернення громадян», Указами Президента України, постановами і дорученнями Кабінету Міністрів України, Регламентом Фонду (розділ VIII «Організація роботи зі зверненнями громадян») та Інструкцією з дільності роботи за зверненнями громадян у Фонді державного майна України, затвердженими наказами Фонду від 19.10.08 № 1684 та від 19.06.2008 № 710.

Результатом відповідних дій Фонду є те, що всі звернення на постійному контролі, порушені терміни їх розгляду немає.

За 2008 рік Фонд отримав та розглянув 1711 звернень громадян, у тому числі: з Секретаріату Президента України — 62, з Верховної Ради України — 7, з Кабінету Міністрів України — 82, від народних депутатів України — 31, від інших органів — 85, від громадян поштою — 879.

Серед звернень громадян до Фонду надійшли індивідуальні звернення — 1434 (абсолютно 83,8 %) та колективні — 277 (16,2 %).

Усього до Фонду з урахуванням колективних звернень звернулися 7024 громадянина.

За звітний період Фонд отримав 57 інформаційних запитів і 61 анонімний лист.

До керівництва Фонду у часи особистого прийому звернулося 565 осіб.

Найбільш актуальними питаннями, які громадянин порушують у своїх зверненнях, є: передача житлового фонду, у тому числі груп житлових, у комунальну власність з метою приватизації; виплата дивідендів на акції; участь міноритарних акціонерів у зборках акціонерів ВАТ; участь фізичних осіб з невеликим капіталом у торгах акціями вітчизняних підприємств та ін.

Фонд систематично працює над вирішенням питань, які порушують



у своїх зверненнях громадян України, а також докладає всіх можливих зусиль для висвітлення в засобах масової інформації проблемних питань з метою інформування населення та формування позитивної громадської думки про хід реформування власності в державі.

♦ **«Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду у 2008 році»**

Питання виконавської дисципліни та удосконалення контролю за своєчасним виконанням завдань, встановлених законами України, актами та дорученнями Президента України, рішеннями та дорученнями Уряду, запитаними та зверненнями народних депутатів України, постійно перебувають у числі пріоритетних завдань Фонду.

Протягом 2008 року до Фонду надійшло 3821 документ керівних органів влади, в тому числі від: Секретаріату Президента України — 300, з них: указів Президента України — 112, доручень Президента України — 73, звернень Секретаріату Президента України — 115;

Ради національної безпеки і оборони України — 52; Верховної Ради України — 184, з них: законів України — 28, постанов Верховної Ради України — 1, звернень Верховної Ради України — 155; народних депутатів України — 194; Кабінету Міністрів України — 3080, з них: постанов Кабінету Міністрів України — 160, розпоряджень Кабінету Міністрів України — 209, доручень Уряду — 2711;

Конституційного Суду України — 11. Із загальної кількості доручень вищих органів влади, які надійшли до Фонду у звітному періоді, на контроль виконання поставлено 10 499 завдань, з яких по 34 (0,32 % загальної кількості завдань) порушено встановлені терміни виконання.

Аналіз причин несвоєчасного виконання доручень вищих органів влади свідчить, що на 16 доручень, що становить 47 % загальної кількості прострочених доручень, порушення терміну виконання пояснюється неузгодженістю дій із співкоординаторами доручень; з об'єктивних причин (великий обсяг робіт, які необхідно було виконати у надто стислі терміни, необхідність попереднього врегулювання питання на законодавчому рівні та вирішення питання у судовому порядку, необхідність отримання додаткової інформації, а також визначення дня, на який припадає строк виконання доручення, неробочим днем згідно з наказом Фонду від 16.06.2008 № 724-К) порушено терміни виконання 13 доручень (38 % загальної кількості прострочених доручень). З інших причин (необхідність додаткового опрацювання доручення та забезпачення м'яна України, перебування тривалий час проєкту відповіді на підписанні у керівництва, відсутність інформації для надання відповіді) порушено терміни виконання 5 доручень (15 % загальної кількості прострочених доручень).

Якісна складова виконання доручень вищих органів влади свідчить, що у звітному періоді 10 (0,26 % загальної кількості документів) доручень Кабінету Міністрів України виконано на неадекватному рівні.

У 2008 році виконання розпорядчих документів Фонду характеризується таким чином. Протягом звітнього періоду у Фонді зареєстровано 1 583 накази Фонду та 198 доручень Голови Фонду, по яких на контроль виконання поставлено 3 344 завдання. Порушення строку виконання зафіксовано стосовно 15 завдань.

Аналіз причин несвоєчасного виконання розпорядчих документів Фонду свідчить, що в більшості випадків (7 документів, що становить 46,7 % загальної кількості прострочених документів) порушення терміну виконання пояснюється великим обсягом робіт, які необхідно було виконати у стислі терміни, необхідністю попереднього врегулювання питання на законодавчому рівні та вирішення питання у судовому порядку. Неузгодженістю дій із співкоординаторами доручення та відсутністю від них інформації пояснюється порушення строку виконання 3 розпорядчих документів (20 % загальної кількості прострочених документів). З інших причин (необхідність додаткового опрацювання документів за зауваженнями керівництва Фонду та Держкомлідрприємства, технічна затримка під час взування проєкту документа, перебування виконавця на лікарняному) порушено терміни виконання 5 документів (33,3 % загальної кількості прострочених доручень).

Протягом звітнього періоду вжито комплекс організаційних та практичних заходів щодо підвищення рівня виконавської дисципліни у Фонді:

- прийнято низку розпорядчих документів, якими визначено порядок організації діяльності Фонду і правила роботи з документами, врегулювання питань забезпачення контролю та поліпшення виконавської дисципліни (накази Фонду від 31.01.2008 № 138, від 29.10.2008 № 246, від 23.05.2008 № 596, від 19.06.2008 № 710 та від 21.10.2008 № 1230);
- вдосконалено моніторинг виконання документів Міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, правоохоронних та

судових органів, регіональних відділень Фонду, підприємств, установ, організацій;

з метою підвищення якості підготовки проєктів актів законодавства 2 грудня 2008 року організовано та проведено навчання з працівниками Фонду з питань дотримання Регламенту Кабінету Міністрів України та правил нормопроєктувальної техніки і діловодства, надано методичну допомогу з підвищення інформованості працівників Фонду про існуючі процедури роботи з документами;

перевірено стан організації роботи з питань контролю за виконанням документів у Департаменті обліку корпоративних прав держави, Департаменті з питань корпоративних відносин та в Регіональному відділенні Фонду по Київській області, в якому перевірок надано практичну допомогу з поліпшення організації роботи з документами та контролю за їх виконанням;

організовано вивчення нової редакції Інструкції з діловодства у Фонді державного м'яна України працівниками Фонду, семінар з вивчення Інструкції з діловодства за зверненнями громадян у Фонді державного м'яна України, навчання з підвищення фахової підготовки працівників підрозділу з контролю;

проведено 4 консультаційні наради з відповідальними за стан виконавської дисципліни у структурних підрозділах Фонду, за підсумками яких опрацьовано пропозиції розвитку системи контролю у Фонді.

Необхідно зазначити, що стан виконавської дисципліни у Фонді потребує вжиття додаткових заходів з метою подальшого зміцнення виконавської дисципліни, а саме:

- організації та проведення навчання з питань дотримання Регламенту Кабінету Міністрів України та правил нормопроєктувальної техніки і діловодства;
- поширення практики перевірок організації роботи з документами та контролю за їх виконанням у структурних підрозділах центрального апарату Фонду та в його регіональних відділеннях;
- подальшого розвитку та функціонування автоматизованої системи діловодства та документообігу (САДД) Фонду, організації та проведення додаткового навчання працівників регіональних відділень Фонду, що співводять САДД регіональних відділень Фонду;
- виконавської дисципліни в сферах з мінімізації, від яких залежить кінцевий результат усіх робіт Фонду, адресні органи гри та підвищення відповідальності працівників за стан справ на дорученнях ділянок роботи зазначаються одними з пріоритетних завдань в організації роботи Фонду.

**ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ**

**Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Фонду державного м'яна України про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАР «Надвірнянський лісокомбінат»**

1. Код за ЄДРПОУ: 2743558.  
Повна назва акціонерного товариства: Відкрите акціонерне товариство «Надвірнянський лісокомбінат».  
Місцезнаходження ВАР: 78400, Івано-Франківська область, м. Надвірня, вул. Соборна, 163.  
Телефон (03475) 2-05-70.  
Телефон/факс (03475) 2-05-70.  
2. Фонд державного м'яна України пропонує до продажу пакет акцій в кількості 235 393 шт., що становить 79,54% статутного фонду ВАР. Номінальна вартість однієї акції — 21,57 грн.  
Початкова вартість пакета акцій — 3 600,0 тис. грн.  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором — 36 тис. грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.  
4. Характеристика ВАР.  
Статутний фонд — 6 383 749,35 грн.  
Основна мета створення ВАР — робіт без основної діяльності, здавання в оренду власного нерухомого майна.  
Кількість працюючих станом на 01.01.2009 — 63 особи.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, умови її використання: загальна площа земельної ділянки — 5,7623 га, у.т.ч.: адміністративно-виробничі приміщення, вул. Соборна, 163 — 1,6933 га (державний акт на право постійного користування землею від 29.06.01 № 1-ІФ № 000667 виданий Надвірнянською міською радою народних депутатів); адміністративно-виробничі приміщення, вул. Майданська, 12 — 3,6460 га (державний акт на право постійного користування землею від 28.11.01 № 2-ІФ № 002741, виданий Надвірнянською міською радою народних депутатів); адміністративно-виробничі приміщення, с. Зелена — 0,4230 га (державний акт на право постійного користування землею від 28.12.01 № 1-ІФ № 000663 виданий Надвірнянською міською радою народних депутатів); складські приміщення — 2134 м<sup>2</sup>; клієнтська будівель — 36 од.  
Умови користування земельною ділянкою (підстава): державний акт на право постійного користування землею.

**Основні показники господарської діяльності ВАР за останні три роки та останній звітний період**

Показники	За 2006 рік	За 2007 рік	За 2008 рік
Дохід від реалізації виробленої продукції, тис. грн.	2 007	2 127	2 575
Балансовий прибуток, тис. грн.	-160	-41	-179
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	390	694	566
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	6,4	4,3	391
Рентабельність, %	540	-114	-6,2
Вартість активів, тис. грн.	6 543	6 740	6 540

Примітки:  
1. В основні показники господарської діяльності ВАР «ІЛК» включено ДП СП «Яремче», яке надає санітарно-курортні послуги із окремою юридичною особою.

2. Ухвалою господарського суду в Івано-Франківській обл. від 14.12.2004 (справа № Б-3/354) порушено провадження у справі про банкрутство ВАР «Надвірнянський лісокомбінат» за заявою акціонерного комерційного агропромислового банку «Україна». Ухвалою господарського суду в Івано-Франківській обл. від 16.01.2007 було визначено боржника банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру ВАР «Надвірнянський лісокомбінат». Ліквідатором призначено Левчицького Івана Іосифовича (ліцензія ліквідатора АБ 158499 від 26.12.2006).

3. Фіскальні умови конкурсу.  
Популекть зобов'язани забезпечити.  
В економічній діяльності товариства.  
безумовне погашення простроченої заборгованості ВАР перед державою в сумі 33 337 550,69 грн. за кредитом, залученим державою та наданим на умовах кредитної угоди від 17.11.94 № 02/52-103 з доповненнями № 1, і сплатити пеню, що нарахована органами державного казначейства на цю заборгованість на дату її погашення, протягом 1 року з дати переходу права власності на пакет акцій шляхом перерахування зазначеної суми заборгованості у валюті кредиту або в гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України, встановленим на день платежу, і суми пенні у гривні над відкрити в Державному казначействі України рахунки, реквізити яких будуть повідомлені Міністерством фінансів Популекть додатково;  
погашення кредиторської заборгованості ВАР із страхування у сумі 13 000 грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
погашення простроченої заборгованості ВАР за кредитами, наданими комерційними банками у сумі 5 832 944,43 грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
погашення простроченої заборгованості ВАР перед Фондом соціального страхування від нещасних випадків та пенсійного забезпачення у сумі 228 674 грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
погашення простроченої заборгованості ВАР перед Пенсійним фон-

дому суми 1 157 748,76 грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції». **Вінновачивно-інвестиційної діяльності товариства.**

Згідно з Концепцією розвитку товариства: освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та послуг; впровадження прогресивних технологій, механізація та автоматизація виробництва; відкриття нових виробничих, організацій праці та управлінських; економію матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку підприємства, для забезпачення пристоу виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переоборудування, реконструкції виробничого, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**Соціальної діяльності товариства.**  
Кожний працівник повин прострочити заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства;  
підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
забезпачення матеріального стимулювання працівників залежно від господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця; виконання зобов'язань згідно з винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вининення працівником дії, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на пакет акцій; забезпачення протитом грошм тислія від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;  
витрати ВАР на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАР за рік; зниження частки виробництва з безпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;  
витрати ВАР на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАР за рік;

виконання умов кожного договору;  
збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;  
забезпачення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для всіх осіб з урахуванням їх особливих потреб; відкриття і підтримання виробництва та забезпачення доступу до них зазначених осіб.

**Природоохорончій діяльності товариства:**  
проведення обов'язкового екологічного аудиту, відповідо до вимог Закону України № 1862-IV від 24.06.2004 «Про екологічний аудит»; дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних та лісових ресурсів;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

**Усфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:**  
без попередньої згоди Фонду державного м'яна, до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голюсувати на загальних зборах акціонерів ВАР з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акції, перетворення в інші господарські товариства, також при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАР володіє корпоративними правами;  
після переходу права власності на пакет акцій до покупця та упродовж 5 років без попередньої згоди Фонду державного м'яна не допустити продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАР. Значною часткою майна ВАР вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАР. Продавця майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного м'яна. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в рамках звичайної комерційної діяльності ВАР. Під відчуженням сторони договору розуміють вининення будь-яких дій або укладання правочинів наслідком яких буде зміна власника майна ВАР, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угоди про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

**Концепція розвитку підприємства має містити:**  
зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;  
безоплатний або техніко-економічне обґрунтування післяпродавчої діяльності розвитку об'єкта, що включає план заходів працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.  
6. Інші умови проведення конкурсу.  
Конкурс проводиться без залучення радника, відповідо до Положення «Про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств», затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 30-р, рішеннями ДКП/ФПФ від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223 зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційні покупці: сплатити 360 000 грн., як конкурсну гарантію на рахунок

№ 3731 6021000058, одержувач коштів — Фонд державного м'яна України, в ОПЕР ДКУ, м. Київ, МФО 8201172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАР «Надвірнянський лісокомбінат»;

сплатити 17 грн. рестраційного збору на рахунок № 37 183500900028, одержувач коштів — Фонд державного м'яна України, в ОПЕР ДКУ, м. Київ, МФО 8201172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАР «Надвірнянський лісокомбінат»;

покласти 2 примірники підтвердчих документів та заяви про участь у конкурсі; проєкт остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.  
Кожний примірник підтвердчих документів запечатується в окремих конвертах. Усі конверти з підтвердчими документами будуть єднуватися та запечатуються в окремих непрозорих конвертах з надписом «Підтвердчі документи результату участі у конкурсі». Кожен конверт запечатуватиметься на вулиці конкурсу. На пакетах «Підтвердчі документи» не повинні міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремих непрозорих конвертах з надписом «Конкурсна пропозиція ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. Концентрація конверта повинна бути такою, щоб конверт міг пройти через непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку подання заяв про участь у конкурсі та підтвердчих документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проєкту остаточного договору купівлі-продажу пакетів акцій ВАР «Надвірнянський лісокомбінат» та заявки на участь у конкурсі — за 9,00 до 16,45 за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного м'яна України, к.514, щодня з 9,00 до 18,00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9,00 до 12,00.

Пакет документів для конкурсу та дозвіл на відвідання ВАР можна отримати з 9,00 до 18,00 щодня, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9,00 до 16,45 за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного м'яна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-36-16, 200-33-53.  
10. Місце ознайомлення з ВАР.  
Ознайомлення з умовами конкурсу можна здійснити за адресою: 78400, Івано-Франківська обл., м. Надвірня, вул. Соборна, 163. Телефон (03475) 2-05-70. Факс (03475) 2-05-70.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.  
Конкурс з продажу пакета акцій ВАР «Надвірнянський лісокомбінат» буде проведено через 50 днів після опублікування інформації про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» об'єд 11-го грудня за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного м'яна України, к. 303.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення Фонду державного м'яна України по Тернопільській області про визнання конкурсу з продажу пакета акцій ВАР «Тернопільський розділозавод «Оріон» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області підвело підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАР «Тернопільський розділозавод «Оріон» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, оголошеного про який було надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 26.11.2008 № 46 (537). ВАР «Тернопільський розділозавод «Оріон» розташований за адресою: Україна, 46000, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. 15 Квітня, 6. До продажу було запропонований пакет акцій розміром 96,13 % статутного фонду та кількість акцій 99 543 480 шт.

Код за ЄДРПОУ — 22607719.  
Номінальна вартість однієї акції — 0,25 грн.  
Початкова ціна пакета акцій — 38 876 465,00 грн.  
Форма випуску акцій — бездокументарна.

Відповідо до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного м'яна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р та рішенням Державної комісії з цінових питань та фінансової ринку від 17.11.2004 № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233 зі змінами і доповненнями та наказу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, конкурс з продажу пакета акцій ВАР «Тернопільський розділозавод «Оріон» визнано таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення Фонду державного м'яна України по Луганській області про визнання конкурсу з продажу пакета акцій ВАР «Краснолуччуглеба» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення Фонду державного м'яна України по Луганській області підвело підсумки конкурсу з продажу пакета акцій

ВАТ «Краснолуччуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого за адресою: 94504, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Лутугіна, 22. Телефон/факс (06432) 3-05-47.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуччуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 24.12.2008 № 50 (541).

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення будинку, літ. А-IV, загальною площею 1962,10 м<sup>2</sup> на першому поверсі (площею 843,1 м<sup>2</sup> — № 1, 4, 12, 98, 103) та другою поверху (площею 1119,0 м<sup>2</sup> — № 135, 137, 138, 139, 144) з ганком а<sup>1</sup>, що знаходиться на балансі ДП «Донецький науково-дослідний і проектно-конструкторський вузліний інститут», за адресою: м. Горлівка, пр. В. І. Леніна (пр. Хрущова), буд. 2. Приватизовано юридичною особою за 1 677 078,00 грн., у т.ч. ПДВ — 279 513,00 грн.

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівлі відділення: адміністративна будівля, літ. А-2, площею 285,2 м<sup>2</sup> та адміністративна будівля, літ. Б-1, площею 116,3 м<sup>2</sup>, що становить 3/5 часток усієї будівлі за адресою: м. Полпана, вул. Первомайська, 104. Приватизовано фізичною особою за 162 865,20 грн., у т.ч. ПДВ — 27 144,20 грн.

Будівлі: гараж, літ. З-1, площею 68,3 м<sup>2</sup> та гараж, літ. Ж-1, площею 69,3 м<sup>2</sup>, що становить 1/5 часток усієї будівлі за адресою: Луганська обл., м. Полпана, вул. Первомайська, 104. Приватизовано фізичною особою за 39 058,80 грн., у т.ч. ПДВ — 6 509,80 грн.

Господарські будівлі: дизельна, літ. М-1, площею 100,5 м<sup>2</sup>, архів, літ. Г-1, площею 31,6 м<sup>2</sup>, вбиральня, літ. Е та огорожа № 1-5, що становить 1/5 часток усієї будівлі за адресою: м. Полпана, вул. Первомайська, 104. Приватизовано фізичною особою за 51 474,00 грн., у т.ч. ПДВ — 8 579,00 грн.

#### м. КІЇВ

Нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 32, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 398 538,00 грн., у т.ч. ПДВ — 66 423,00 грн.

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Прічип ТАПЗ 755 держ. № 078-58 ХА електростанція, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Приватизовано фізичною особою за 1 859,00 грн., у т.ч. ПДВ — 309,83 грн.

Спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ держ. № 233-66 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Приватизовано фізичною особою за 44 286,00 грн., у т.ч. ПДВ — 7 381,00 грн.

Прічип ІАП 37388 держ. № 078-56 ХА зварювальний агрегат, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Приватизовано фізичною особою за 5 291,00 грн., у т.ч. ПДВ — 881,83 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина приміщень третього поверху будинку побуту «Славутин» (кім. № 3-41) за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна-Благовісна, 105/269.

### ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності — під'їзної залізничної колії 1970 року побудови, довжиною 1 228,7 пог. м та поза її межами. Наявні шпали та костильне скріплення під'їзних залізничних колій не придатні до використання, потребують заміни. Дерев'яні бруси на стрілочних переводі, шабений баласт, плити настипу технологічних проїздів потребують часткової заміни. Стан конструкцій елементів — аварійний, а не несучий — ветхий.

Технічна характеристика об'єкта: тип рейок Р-65, Р-50, Р-43, довжина рейок — 12,5 м; ширина залізничної колії — 1 520 мм; ширина земельного полотна — 6,3 м; товщина підстилкового шару — 25 см; баласт (заглиблений) — шабени; шпали — дерев'яні; покриття технологічних проїздів — залізобетонне; кількість технологічних переїздів — 2 шт.

Земельна ділянка окремо від об'єкта приватизації не виділена. Планування землекористування покупцеві вирішує самостійно відповідно до чинного законодавства.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ — 454 700,00 грн., ПДВ — 90 940,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 545 640,00 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта.

Покупець, який визначений переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 54 564,00 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб. Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 3718250900001 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 54 564,00 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта, переохочуються на р/р № 37314009000173 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Пакет акцій, який був запропонований до повторного продажу, містить 1 270 367 шт., що становить 50,492 % статутного фонду ВАТ «Краснолуччуглебуд».

Код за ЄДРПОУ: 20164703.

Початкова вартість пакета акцій — 1 879 219 грн.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду

державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, розпорядженнями Антимонопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з ціних паперів та фондового ринку України від 17 листопада 2004 року № 489, конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуччуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, визначено таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 4 806,65 грн.

Умови продажу: без збереження спеціалізації, виконувати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища, утримання об'єкта в належному технічному та санітарному стані, брати участь в благоустрій прилеглої території, не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості, у разі подальшого відчуження або передачі в заставу об'єкта приватизації погодити це відчуження або передачу з органами приватизації, при зміні власника на об'єкт приватизації, покупець повинен поклати всі умови нового власника.

Аукціон буде проведено об 11-й годині через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Київ, вул. Залізничне шосе, 57 (5-й поверх), ВАТ «Київська Універсальна біржа».

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні — за три дні до проведення аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187003001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУДК Київської області, МФО 821018.

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової ціни продажу об'єкта вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУДК Київської області, МФО 821018.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування. Довідки за тел. 286-84-32.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються в канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Київській області за адресою: м. Київ, пл. Лесі Українки 1.

### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні державного майна — цілісного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Стахановський регіональний центр економічних та виробничих досліджень»

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс колишнього орендного підприємства «Стахановський регіональний центр економічних та виробничих досліджень».

Адреса: 94000, Луганська область, м. Стаханов, вул. Кірова, 36.

Відомості про об'єкт: до складу ЦМК входять — частина цегляної адміністративної будівлі з підвалом, приямками та ганком, розташована за адресою: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Кірова, 36, загальною площею 1606,7 м<sup>2</sup>, до частини будівлі прибудовано бетонне крильце, з тилу частини будівлі — вхід у підвал та розміщується приямки. Частина будівлі має автономне опалювання, електропостачання, холодне водопостачання (за графіком), каналізацію та водовідведення. Щиторозбірні будівлі розташовані на території бази відпочинку «Рассвет», за адресою: с. Кряківка, Слов'янського району на березі Більявської озера загальною площею 51 м<sup>2</sup>, розташована на 8 миль, облядана з протилежних сторін деревами, якими крильцями, над якими влаштовані навіси, підтримувані деревами, якими стовпчиками; малоцінні необоротні матеріальні активи — меблі.

Основні показники діяльності підприємства станом на 31.01.2008: заборгованість держбюджету: —; заборгованість кредиторська: —; кількість працівників: —.

Об'єкт знаходиться в оренді до 23.04.2009.

Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцеві вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 1 000 620 грн., ПДВ — 200 124 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ — 1 200 744 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані;

укладення договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглої території з експлуатаційними організаціями;

зміна та реконструкція систем водо- та енергопостачання за згодою з експлуатаційними організаціями;

забезпечення доступу до систем водо- та енергопостачання експлуатаційним організаціям;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано;

покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації;

участник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або від підписання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в ГУДКУ по Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта (120 075 грн.), вносяться на р/р № 37316006000535 в ГУДКУ по Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв — протягом 27 днів із дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта.

Служба з організації та проведення аукціону — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, каб. 201, тел. 58-53-39.

Конкурс з вибору розробників документації із землеустрою

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про підсумки конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою, які будуть залучені до виконання документації із землеустрою державного майна по Винницькій області

Переможцем конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою, який буде залучений до виконання робіт із землеустрою визначено по земельній ділянці розміром 6,08 га, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва — крupoзавод, за адресою: Винницька область, Тиврівський район, м. Гнівань, вул. Промислова, що знаходиться на балансі ВАТ «Гніванське хлібоприймальне підприємство» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00953318, адреса: м. Гнівань, вул. Промислова, 1), земельна ділянка розташована в межах населеного пункту «Зат БТК «Свята» — ДП «Департамент земельного кадастру та ГІС», м. Вінниця.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДАІ проводиться за рахунок покупця; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями загальною площею 420,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Луганський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука, вул. Заводська, 6.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00372486, адреса: 09544, Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука.

Відомості про об'єкт: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями розміщені в однопверховому будинку, рік введення — 1924, загальна площа — 430,1 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 40 055,40 грн., ПДВ — 8 011,08 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 48 066,48 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДАІ проводиться за рахунок покупця; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: автомобіль ЗІЛ-131 МТО АТМ-1, держ. № 29-42 КХС, шасі № 887574, двигун № 567737, запчастини та матеріали, що знаходиться на балансі ВАТ «Обухівське АТП — 13238».

Адреса об'єкта: Київська обл., м. Обухів, вул. Будьонного, 33.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05538796, адреса: Київська обл., м. Обухів, вул. Будьонного, 33.

Відомості про об'єкт: рік випуску — 1990; призначення — майстерня технічного обслуговування автомобільного транспорту; пробіг — 1,231 тис. км; повністю комплектний; знаходився на консервації при гаражному збереженні.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 105 959,98 грн., ПДВ — 21 192,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 127 151,98 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДАІ проводиться за рахунок покупця; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями загальною площею 420,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Луганський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука, вул. Заводська, 6.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00372486, адреса: 09544, Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука.

Відомості про об'єкт: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями розміщені в однопверховому будинку, рік введення — 1924, загальна площа — 430,1 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 40 055,40 грн., ПДВ — 8 011,08 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 48 066,48 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДАІ проводиться за рахунок покупця; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями загальною площею 420,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Луганський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука, вул. Заводська, 6.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00372486, адреса: 09544, Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука.

Відомості про об'єкт: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями розміщені в однопверховому будинку, рік введення — 1924, загальна площа — 430,1 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 40 055,40 грн., ПДВ — 8 011,08 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 48 066,48 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію: 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДАІ проводиться за рахунок покупця; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями загальною площею 420,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Луганський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука, вул. Заводська, 6.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00372486, адреса: 09544, Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука.

Відомості про об'єкт: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями розміщені в однопверховому будинку, рік введення — 1924, загальна площа — 430,1 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 40 055,40 грн., ПДВ — 8 011,08 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 48 066,48 грн.



## КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою **від першочинних відвідувачів ФДМУ** (gazeta@sptfu.gov.ua) щосередини до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» **інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.**

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:  
**вихідний номер;**  
**прізвище особи, що підписала лист;**  
**прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;**  
**електронна адреса.**  
 Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.  
**Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.**  
**Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.**

### ІНФОРМАЦІЯ

**Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів**

Майно, що належить Автономній Республіці Крим, — будівля колишнього дитячого саду (загальна площа — 1970 м<sup>2</sup>), що не увійшла в процес приватизації до статутного фонду КСП «Міхводне», передане в користування за договором оренди ТОВ «Ралід», ЛТД.

Мета оцінки визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Чорноморський район, с. Міхводне, вул. Комсомольська, 15а.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію установчого документа претендента;
- копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;
- копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

Інформація про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) — подаються у зазначеному конверті;

один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

**Конкурс відбудеться 18 березня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.**

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 11 березня 2009 року за тєю ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів**

1. Об'єкт державної власності гр. А — **нежитлові будовані приміщення загальною площею 218,0 м<sup>2</sup> (№ 2; з № 1 до № 3 площею 129,2 м<sup>2</sup>, № 4; з № 2 до № 4 площею 60,5 м<sup>2</sup>; № 4; з № 1 до № 3 площею 28,3 м<sup>2</sup>) цокольного поверху двоповерхової цегляної будівлі торговельно-комерційного комплексу**, що орендується приватним підприємцем Штерні Л.В., за адресою: 23263, Вінницька область, Вінницький район, с. Пултівці, вул. Революційна, 1а, що під час приватизації не увійшло до статутного фонду КСП «Красне», та знаходиться на позабалансовому рахунку Пултівської сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Балансова первісна вартість станом на 31.01.2008: 49 716,00 грн.  
 2. Об'єкт державної власності гр. А — **нежитлові будовані приміщення загальною площею 154,3 м<sup>2</sup> (№ 1; з № 1 до № 3) цокольного поверху двоповерхової цегляної будівлі торговельно-комерційного комплексу**, що орендується приватним підприємцем Штерні Л.В., за адресою: 23263, Вінницька область, Вінницький район, с. Пултівці, вул. Революційна, 1а, що під час приватизації не увійшло до статутного фонду КСП «Красне», та знаходиться на позабалансовому рахунку Пултівської сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Балансова первісна вартість станом на 31.07.2008: 36 284,00 грн.  
 3. Об'єкт державної власності гр. А — **спальний корпус, літ. А, площею 375,1 м<sup>2</sup>, вбиральні, літ. Е, площею 41,9 м<sup>2</sup>, загальною площею 417,0 м<sup>2</sup>**, розташованого за адресою: 67772, Одеська область, Білгород-Дністровський район, Шабівська сільська рада, база відпочинку «Розквіт» Будацька коса (біля селища Занічка), що під час приватизації не увійшов до статутного фонду ФД «Вінницький ламповий завод», знаходиться на його балансі та орендується малим підприємством «Аліса».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Балансова первісна вартість станом на 01.02.2008: 27 963,00 грн.  
 4. Об'єкт незавершеного будівництва державної власності — **приватна будова до середнього загальноосвітнього училища III ступеня № 11** за адресою: м. Вінниця, вул. Стахурського, 38, що знаходиться на балансі ВАТ «Вінницький оптично-механічний комбінат».

Збудовано 3 поверхи з підвалом, 3-й поверх перекритий частково, дах відсутній. Не законсервовано, початок будівництва 1989 — 1991 рр.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Балансова залишкова вартість станом на 30.06.2008: 1,17 тис. грн. (без індексації); 5 001,86 тис. грн. (з індексацією).

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію установчого документа претендента;
- копію документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ України по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбудеться об 11.00 19 березня 2009 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.**

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 13 березня 2009 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації**

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891. Державна власність.

Назва об'єкта: клуб, що знаходиться на балансі ВАТ «Дакор Вест» (ВАТ «Дубовантхавторстанс»).

Місцезнаходження: Рівненська обл., м. Дубно, вул. Грушевсько-го, 184.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом викупу.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 5.11.2003 № 2100 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Претендентам потрібно подати до Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.

До підтверджених документів належать:

- Заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатка № 3 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100).
- Копію установчих документів.
- Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна.

4. Письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами.

5. Копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

6. Інформація щодо досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та можливо будуть додатково залучені для виконання робіт з незалежної оцінки майна у тому числі подібного майна тощо.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, терміну виконання робіт.

Конкурсну документацію подати в регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, які містяться в конверті.

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 31 березня 2009 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.**

Документи на участь у конкурсі приймаються до 17.00 24 березня 2009 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Телефони для довідок: 22-79-40, 63-58-19.

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта**

Нежитлова будівля відділення поштового зв'язку (приміщення пошти), літ. А, що не увійшло до статутного фонду ВАТ «Кременецький цукровий завод».

Адреса об'єкта: вул. 107-ї Кременецької дивізії, 41, м. Кременець, Тернопільської обл.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа будівлі — 89,3 м<sup>2</sup>.  
 Ринкова вартість будівлі станом на 01.10.1997 — 1 666,64 грн.  
 Залишкова вартість будівлі станом на 01.10.1997 — 0,00 грн.  
 Дата оцінки — 28.02.2009.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, а саме:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію установчого документа претендента;
- копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційні посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками);
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

копію практичного досвіду претендента щодо виконання робіт з оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

інформація про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

копію практичного досвіду претендента щодо виконання робіт з оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

інформація про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна документація приймається до 12 березня 2009 року включно за адресою: 46009, м. Тернопіль, вул. Тарнопольська, 11, кім. 604.

**Конкурс відбудеться 19 березня 2009 року о 15-й годині у Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Тарнопольська, 11.**

Телефон для довідок 52-66-85.

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта малої приватизації (група А), що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): будівля профілакторію (для ремонту автомобілів), літ. Б-2, загальною площею 1 816, 10 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Краснокутське автотранспортне підприємство».

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Краснокутський р-н, смт Краснокутське, вул. Куйбішева, 107/1.

Балансова первісна вартість станом на 31.12.2007: 1 816,10 м<sup>2</sup>, що виробляється: автомобільне господарство.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): двоповерхову цегляна нежитлова будівля профілакторію (для ремонту автомобілів) літ. Б-2, загальною площею 1 816, 10 м<sup>2</sup>, 1978 року побудови.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства:

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 144 533,96 грн. станом на 31.12.2007.

Навність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 28.02.2009.

Термін виконання робіт — 10 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.

До підтверджених документів належать:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконання робіт з землеустрою затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977, від 17.05.2008 № 560);
- копію установчого документа претендента;
- копію кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- копію кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;
- копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів в незалежній оцінці майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також ті, що додатково залучаються ними);
- один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 17.03.2009 за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кім. 308.

**Конкурс відбудеться 20.03.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кім. 311, об 11.00.**

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для здійснення незалежної оцінки пакета акцій, що належать державі у статутному фонді ВАТ «Нева»**

Назва об'єкта оцінки: пакет акцій 81,87% від статутного фонду ВАТ «Завод «Нева».

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості пакета акцій для продажу на конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Телефон: (038) 55-06-14.  
 Телефакс: (038) 55-04-23.

Місцезнаходження господарського товариства: 29025, м. Хмельницький, вул. Академіка Курчатова, 6.

Основні види продукції, що виробляються — електротехнічне обладнання.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів — 2475; незавершеного будівництва — немає; довгострокових фінансових інвестицій — немає; нематеріальних активів — немає).

Розмір статутного фонду господарського товариства — 324 100, 0 грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів — 9 195 тис. грн. станом на 31.12.2008.

Розмір земельної ділянки — 33 225 м<sup>2</sup>.

Місцезорштування земельної ділянки — м. Хмельницький, вул. Академія Курчатова, 6.

Цільове призначення земельної ділянки — землі промисловості.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки — 6 470 922 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) — ні.

Запланована дата оцінки об'єкта: 31.03.2009.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фондом державного майна України від 25.11.03 № 2100.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента;

копію документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі пакети акцій для продажу тощо;

копію конверта із зазначенням адреси учасника конкурсу;

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — практичний досвід з визначення ринкової вартості пакетів акцій для продажу на конкурсі з використанням відкритості пропонування цін за принципом аукциону.

Конкурс відбувається 23 березня 2009 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Документи приймаються до 16 березня 2009 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для здійснення незалежної оцінки пакета акцій, що належать державі у статутному фонді ВАТ «Пульсар».**

Назва об'єкта оцінки: пакет акцій 99,94 % від статутного фонду ВАТ «Пульсар».

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості пакета акцій для продажу на конкурсі з використанням відкритості пропонування цін за принципом аукциону.

Телефон: (240) 5-10-16.

Місцезаходження господарського товариства: м. Шепетівка, вул. Економічна, 27.

Основні види продукції, що виробляються — виробництво електрозварювального обладнання.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів — 2497; незавершеного будівництва — немає; довгострокових фінансових інвестицій — немає; нематеріальних активів — 1).

Розмір статутного фонду господарського товариства — 18 381 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів — 11 839 тис. грн.

Нематеріальних активів — 1, 0 тис. грн. станом на 31.12.2008.

Розмір земельної ділянки — 15 761, 6 м<sup>2</sup>.

Місцезорштування земельної ділянки — м. Шепетівка, вул. Економічна, 27.

Цільове призначення земельної ділянки — землі промисловості.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки — 14 139 489, 38 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) — ні.

Запланована дата оцінки об'єкта: 28.02.2009.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фондом державного майна України від 25.11.03 № 2100.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента;

копію документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі пакети акцій для продажу тощо;

копію конверта із зазначенням адреси учасника конкурсу;

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — практичний досвід з визначення ринкової вартості пакетів акцій для продажу на конкурсі з використанням відкритості пропонування цін за принципом аукциону.

Конкурс відбувається 23 березня 2009 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Документи приймаються до 16 березня 2009 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації.**

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості об'єктів з метою приватизації шляхом продажу на аукционі.

1. Назва об'єкта оцінки: **одноповерхова будівля вартостю приміщення № 176 загальною площею 124,4 м<sup>2</sup> колишнього військово-комунального господарства Ізяславської райдержадміністрації.**

2. Назва об'єкта оцінки: **двоповерхова будівля вартостю приміщення № 195 загальною площею 1269,0 м<sup>2</sup> колишнього військово-комунального господарства Ізяславської райдержадміністрації.**

3. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване приміщення № 207/4 будівлі складу загальною площею 97,3 м<sup>2</sup> колишнього військово-комунального господарства Ізяславської райдержадміністрації.**

4. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване приміщення № 207/5 будівлі складу загальною площею 97,3 м<sup>2</sup> колишнього військово-комунального господарства Ізяславської райдержадміністрації.**

Місцезаходження об'єктів — Хмельницька обл., м. Ізяслав, вул. Військова.

Запланована дата оцінки об'єктів — 31.03.2009.

Організаційно-правова форма — державна власність.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента;

копію документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо;

копію конверта із зазначенням адреси учасника конкурсу;

пропозиції щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та строку виконання робіт (подаються у запечатаному конверті).

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру — календарних днях. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — практичний досвід з визначення ринкової вартості подібного майна.

Конкурс відбувається 23 березня 2009 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Документи приймаються до 16 березня 2009 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта**

Державна власність.

Назва об'єкта оцінки: частина приміщень будівлі пошти, що знаходиться на балансі ВАТ «Матусівський цукровий завод».

Адреса об'єкта приватизації: Шполянський район, с. Матусів-2, вул. Заводська, 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина приміщень площею 87,6 м<sup>2</sup>.

Спосіб приватизації: аукцион.

Дата оцінки: 28.02.2009.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копію установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи);

копію документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претендентом Фондом державного майна України;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

інформацію про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Останній день подання заяв — 16 березня 2009 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт в календарних днях.

До подання заяви до регіонального відділення оцінювач повинен озаявлятися об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбувається 20 березня 2009 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-29-82.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної та комунальної власності по Вінницькій області**

Переможецями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної та комунальної власності, визнано:

по об'єкту державної власності гр. А — нежитловий вбудований приміщення загальною площею 163,9 м<sup>2</sup> на 5-му поверсі 5-поверхового цегляного адміністративного будинку, що орендується ТОВ фірма «Віста»-ПТД, за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. 40-рчня Перемоги, 27а та знаходиться на балансі ТОВ «Віста» — ТОВ «Вінекс», м. Вінниця;

по об'єкту незавершеного будівництва спільної власності територіальних громад Вінницької області — частині газопроводу високого тиску діаметром 219 мм до сіл Зарваниці, Жукшині, Мізківські Хутори, Переорки, ВАСТ «Якушевське», військової частини 2414 Вінницького району, прокладеного трьома окремими відрітками загальною довжиною 1954 м, що знаходиться на балансі Управління капітального будівництва Вінницької облдержадміністрації — СГД Нікіфорова Г. А., м. Вінниця.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок робіт та незалежних оцінок об'єктів державної власності по Вінницькій області**

Переможецями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який буде залучений до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки об'єкта державної власності, визнано по об'єкту соціальної сфери — лазні ринка із земельною ділянкою площею 0,0882 га за адресою: 23744, Вінницька область, Гайсинський район, с. Бубнівка, вул. Першотравнева, 20б, що знаходиться на балансі СВК «Бубнівський», під час приватизації не увійшла до статутного фонду КСП «Поділля» — ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал — Інвест», м. Вінниця.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Північно-Донецького представництва Фонду державного майна України про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта, що підлягає приватизації.**

Переможець конкурсу визнано по групі інвентарних об'єктів — будівлі сторожки із замощенням та огороженням, розташованою за адресою: Донецька обл., м. Святогірськ, вул. Набережна, 8б, — ПП «Експертне агентство».

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта, що підлягає приватизації.**

У зв'язку з надходженням однієї заяви на участь у конкурсі для здійснення незалежної оцінки будівлі автостанції площею 34,7 м<sup>2</sup> за адресою Дрогобицький р-н, с. Медичні, вул. Дрогобицька, 1, комітет з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавці робіт з землеустрою ухвалили рішення про укладення з ТОВ «Латекс» договору на проведення незалежної оцінки об'єкта.

#### ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

**який відбувся в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Миколаївській області 19.02.2009, по залученню суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки державного майна**

Переможець конкурсу визнано:

ТОВ «Миколаївська оціночна компанія» на об'єкти:

1. Автомобіль ГАЗ СА3 3507, держ. № 02-87 НИЛ, 1990 р. в., на балансі ВАТ «МСАТТІ-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2.

2. Автомобіль МАЗ 54323, держ. № ВЕ 6055 АА, 1989 р. в., на балансі ВАТ «МСАТТІ-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2.

3. Автомобіль КамАЗ 5410, держ. № 02-58 НІА, 1988 р. в., на балансі ВАТ «МСАТТІ-1401», за адресою: м. Миколаїв, вул. Автомобільна, 2.

4. Автомобіль ГАЗ 5327, держ. № 95-63 НИО, 1990 р. в., на балансі ВАТ «Жовтневий райагрохім», за адресою: Миколаївська обл., Жовтневий р-н, с. Горіхівка, вул. Запільнична, 5.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою на проведення незалежної оцінки, що відбувся 13 лютого 2009 року**

Назва об'єкта: цільний майновий комплекс дочірнього підприємства «Біостимулятор» Державної акціонерної компанії «Укрмедпром».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості необоротних активів з метою розрахунку орендної плати у зв'язку з продовженням дії договору оренди.

Місцезаходження об'єкта: 65006, м. Одеса, Хаджибейська дорога, 2.

Переможець конкурсу визнано суб'єктом оціночної діяльності — ТОВ «Експертне Агентство «УКРОНСАЛТ», керівник — Саганович А. І.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного та комунального майна**

Переможець конкурсу визнано по:

об'єкту групи А державної власності — автомобілю ЗІЛ 131 130 — АТ д.н.32-07 ХОП, що перебуває на балансі ВАТ «Херсонське автотранспортне підприємство 16653», але не увійшов до його статутного фонду, за адресою м. Херсон, Бериславське шосе, 44а, — ПП КПЦ «Унікон»;

об'єкту групи А комунальної власності — адміністративно-житловий будівля з прибудовами та гаражем, А, А1, А2, А3, А4; тамбуру, а; тамбуру, а1; ганку, а2; складу, Б; оглядової вежі, В; база газодимозахисної служби з підвалом, Г; частини вимощення, 1; огорожу та споруди, 1-4; загальною площею 1 237,5 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Новокаховського міського комунального підприємства, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр. Перемоги, 1а, — ПП КПЦ «Унікон».

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів приватизації, що належать до комунальної власності**

Переможець конкурсу, який відбувся 11 лютого 2009 року в Управлінні комунального майна Хмельницької міської ради, визнано:

товариство з обмеженою відповідальністю «Творчо-виробниче об'єднання «Орфей» на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 20, 2 м<sup>2</sup> на вул. Грушевського, 62 в м. Хмельницькому.

Конкурсна комісія з проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання прийняла рішення про укладення договорів на проведення незалежної оцінки об'



# ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

## ІНФОРМАЦІЯ щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію управління відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)		Вартість основних фондів станом на 01.10.2008, тис. грн.	Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними Держкомстату України)
					Займає (не займає)	Вид продукції, робіт, послуг		
Цілісний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Коломийська паперова фабрика», переданий в оренду ЗАТ «Колонпанір»		Івано-Франківська обл. м. Коломия, вул. Фабрична, 10	Оренді підприємства і організації орендарів, створені на базі державних підприємств	Не належить	Не займає	—	2,496,7	Виробництво паперу та картону, виробництво паперової маси, виробництво паперових, канцелярських належностей, виробництво інших виробів з паперу та картону.

### Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області повторно оголошує конкурс

**на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Бескид»**  
Адреса: 90533, Закарпатська обл., Тячівський р-н, с. Новоселиця, вул. Вайди, 79.

Вимоги до кандидатів: досвід практичної роботи на керівних посадах не менш як 3 роки; вища освіта.

Для участі у конкурсі подаються: заява про участь у конкурсі; заповнений в установленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотографією; автобіографія; копії документів про освіту; план роботи на посаді голови правління ВАТ; програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ або програма виходу з кризового стану; листи-подання з організації, які рекомендують учасника (у разі їх наявності).

План роботи та програма повинні містити техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибуткової роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності ВАТ, план ліквідації заборгованості перед бюджетом, Пенсійним фондом та інше.

Документи приймаються протягом 30 днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60. Тел./факс 3-71-93 або 3-22-28.

### ІНФОРМАЦІЯ про оголошення конкурсу на заміщення вакантної посади директора державного підприємства «Вірівське», яке буде перетворено у ВАТ «Вірівське»

Адреса: 85020, Донецька обл., Добропільський район, с. Вірівка, вул. Кірова, 5.

Основні напрями діяльності: виробництво сільськогосподарської продукції, рослинництва та тваринництва, її переробка та реалізація.

Заяви на участь у конкурсному відборі приймаються протягом 30 календарних днів з дати оголошення за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, кім. 128, телефони для довідок: 305-41-97, 337-24-13.

Для участі у конкурсі подаються: заява на участь у конкурсі; належним чином завірена копія документа, що посвідчує особу; витяг з трудової книжки; копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю; заповнений в установленому порядку особовий листок з обліку кадрів; з наклеєною фотографією; автобіографія; довідка про стан здоров'я; довідка про відсутність в особі судимості; інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством; листи-подання з організації, які рекомендують претендента (у разі їх наявності); інші документи на розсуд претендента.

Конкурсний відбір відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Донецькій області за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.02.09 № 142 прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу акцій УДАХК «Укрпінпрром» (код за ЄДРПОУ 16464888, юридична адреса: 02002, м. Київ, вул. М. Раскової, 19).

Відповідно до наказу ФДМУ від 24.02.09 № 283 прийнято рішення про приватизацію державного продажу акцій ВАТ «Холдингowa компанія «Кривий» (код за ЄДРПОУ 05769299, юридична адреса: 65017, м. Одеса, вул. М. Косовська, 2).

Відповідно до наказу ФДМУ від 19.02.09 № 250 прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства «Трест «Кривбасшахтопроходка» (код за ЄДРПОУ 33355963) у кількості 8 123 328 (вісім мільйонів сто двадцять три тисячі триста двадцять вісім) штук, сумарною номінальною вартістю 8 123 328,00 (вісім мільйонів сто двадцять три тисячі триста двадцять вісім) гривень 00 копійок, що становить 50 % статутного капіталу товариства. Місцезнаходження: 50007, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр. Миру, буд. 5в.

# ОРЕНДА

## Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

### ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

#### ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе о победителях конкурсов на право аренды государственного имущества (февраль 2009 г.)

Об'єкт оренди	Балансодержатель	Победитель конкурса
Часть нежилого помещения общей площадью 5,6 м <sup>2</sup> в одноклассном здании железнодорожного вокзала, расположенного по адресу: АР Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 1	Обособленное структурное подразделение «Крымское строительное-монтажное эксплуатационное управление» Государственного предприятия «Приднепровская железная дорога»	Акционерный банк «Киевская Русь»
Встроенные нежилые помещения общей площадью 53,42 м <sup>2</sup> на втором этаже двухэтажного здания отделения почтовой связи № 42, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Калича, 15	Севастопольская дирекция Украинского государственного предприятия почтовой связи «Укрпочта»	Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Крым»
Виноподвалы общей площадью 553,4 м <sup>2</sup> ; материальный склад общей площадью 252,7 м <sup>2</sup> ; пристройки общей площадью 204,6 м <sup>2</sup> , расположенные по адресу: АР Крым, г. Судак, ул. Ленина, 28	Государственное предприятие «Судак»	Общество с ограниченной ответственностью «Трансвест»
Нежилое помещение магазина общей площадью 157,6 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: г. Севастополь, ст. Мекензевы горы	Обособленное структурное подразделение «Крымская дирекция железнодорожных перевозок» Государственного предприятия «Приднепровская железная дорога»	Частный предприниматель Турчина Лариса Михайловна
Встроенные нежилые помещения общей площадью 43,6 м <sup>2</sup> (в том числе доля в совместно используемых помещениях — 2,8 м <sup>2</sup> ) на втором этаже двухэтажного административно-бытового здания ВТУ № 3, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. К. Пищенко, 24	Высшее профессиональное училище № 3 г. Севастополя	Общество с ограниченной ответственностью «ЗБА»

### ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частини приміщення навчального корпусу № 2 площею 5,00 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Потебні, 46.

Орган управління: Луцький національний технічний університет. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 15 852,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — січень 2009 року становить 208,18 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу: найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

використання об'єкта для надання послуг з сферкопіївання та копіювання послуг;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди;

створення безпечних та нешкідливих умов праці;

страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансотримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансотримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

зобов'язання орендаря відшкодувати балансотримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;

відшкодування витрат балансотримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);

майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

термін дії договору оренди — 364 дні;

забезпечення збереження орендованого майна, згідно з нормами передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованого Міністерством юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Пропозицію (проект договору оренди), що надається у конверті з нагисом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з пакетом документів приймаються за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частини приміщення учебно-лабораторного корпусу № 3 площею 3,50 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. С. Ковалевської, 29.

Балансотримувач: Луцький національний технічний університет. Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 13 682,0 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — січень 2009 року становить 179,68 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу: найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

використання об'єкта для надання послуг з сферкопіївання та копіювання послуг;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди;

створення безпечних та нешкідливих умов праці;

страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансотримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансотримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

зобов'язання орендаря відшкодувати балансотримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;

відшкодування витрат балансотримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

термін дії договору оренди — 364 дні;

забезпечення збереження орендованого майна, згідно з нормами передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованого Міністерством юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Пропозицію (проект договору оренди), що надається у конверті з нагисом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з пакетом документів приймаються за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

### ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: будівлі складу площею 585,2 м<sup>2</sup>, розміщеного за адресою: Ужгородський р-н, с. Оноківці, вул. Головна, 6/н.

Балансотримувач: державне підприємство радгосп-завод «Ужгородський».

Орган управління майном — Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу: максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — січень 2009 року, що становить 4 359,10 (чотири тисячі триста п'ятдесят дев'ять гривень десять коп.) грн.;

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток, в розмірі трінадцяти запропонованої суми місячної орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Завдаток стягується до державного бюджету (балансотримувачу) у співвідношенні 70% до 30%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету (балансотримувачу) збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі досудового припинення договору оренди за погодженої суми спланих орендних платежів і завдатку перевищить термін дії договору оренди платіж за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як заява суми орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);

переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату; ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледя тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь орендодавця (для передачі підприємству), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до державного бюджету України) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству / товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у разі потреби здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк; основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

заборона суборенди та приватизації орендованого майна; термін дії договору оренди — 2 (два) роки 364 дні відповідно до чинного законодавства;

мета використання об'єкта оренди: 206, 9 м<sup>2</sup> — інше використання державного майна (виробництво столярних виробів) та 378, 3 м<sup>2</sup> — розміщення складів.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

заяву про участь у конкурсі; документи, які визначені наказом ФДМУ від 14. 11. 2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна»; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображають у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

пропозиції щодо умов передачі орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської кредиторської заборгованості; відомість учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене довіреність, видана представнику фізичної особи; декларация про доходи або завірення в установленому порядку копії звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — підписки єдиного податку; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, тел. 61-21-50.**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Оноківці, вул. Головна, 6/н. 2. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване приміщення площею 21,0 м<sup>2</sup>**, що розміщене на першому поверсі адміні будинку Ужгородського відділення № 90400 Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», який розташований за адресою: м. Хуст, вул. Коротячівна, 10.

Балансоутримувач: Закарпатська дирекція УДПЗ «Укрпошта». Орган управління майном — Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:** максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — січень 2009 року, що становить **772,50 грн.**;

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток, в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вносить ся в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70% до 30%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін суми сплачених орендних платежів і завдатку перевищують передбачений договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як заява суми орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендо-

давця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат); переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату; ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледя тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству / товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у разі потреби здійснювати поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

термін дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з можливістю подальшою пролонгацією за погодженням з органом управління державним майном відповідно до чинного законодавства;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; мета використання об'єкта оренди, а саме: розміщення офісного приміщення.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, тел. 61-21-50.**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. Коротячівна, 10.

3. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вбудованого приміщення площею 1,5 м<sup>2</sup>** поверху будівлі, літ. А, яка розміщена за адресою: м. Рахів, вул. Миру, 46.

Балансоутримувач: Закарпатська дирекція УДПЗ «Укрпошта». Орган управління майном — Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:** максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — січень 2009 року, що становить **146,41 грн.**;

протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток, в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вносить ся в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70% до 30%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін суми сплачених орендних платежів і завдатку перевищують передбачений договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як заява суми орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);

переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату; ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледя тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до державного бюджету України) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у разі потреби здійснювати поточний та інші види ремонтів орендованого майна; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

термін дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з можливістю подальшою пролонгацією за погодженням з органом управління державним майном відповідно до чинного законодавства;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; мета використання об'єкта оренди, а саме: розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет. Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, тел. 61-21-50.**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Рахів, вул. Миру, 46.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області**  
**про підсумки конкурсів на право оренди державного майна**

Найменування об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Результат конкурсу
Вбудовані приміщення загальною площею 141,9 м <sup>2</sup> дахуї територія № 2 Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет», що знаходиться за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, Студентська набережна, 24	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Конкурс не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв
Вбудоване приміщення площею 15,8 м <sup>2</sup> четвертого поверху адміні будівлі, літ. А, розміщене за адресою: Закарпатська область, м. Чоп, вул. Берез, 93	Відокремлений підрозділ «Сарнопольське транспортно-експлуативне об'єднання» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця»	Конкурс не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв

## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення вбудовані в перший поверх адміністративного будинку (літ. А-5, кімн. № 46, 47, 48) загальною площею 31,5 м<sup>2</sup>**, які розміщені за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 105 (далі — об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації і водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року становить без урахування ПДВ — 1 721,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення — розміщення офісного приміщення.

3. Строк оренди — 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців).

4. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток. Завдаток стягується до державного бюджету у співвідношенні, визначеному чинним законодавством.

Внесений завдаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду; з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки.

6. Недотримання будь-яких дій, які можуть привести до перевищення в орендованому майні та на прилеглої території, встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультрафіолетового та інфрачервоного випромінювання та інших.

7. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітном про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 20 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна — Запорізьким обласним виробничим управлінням меліорації і водного господарства договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

11. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на його отримання звіт про незалежну оцінку зомовичу названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможцю конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком, затвердженим наказом ФДМУ від 14. 11. 2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві Юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1.2, 5.6, 7.8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13. 10. 2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаться до проекту договору оренди. Пропозиції надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення**



**денья конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 35.**

Кінцевий термін прийняття заяв — за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (0612) 26-07-89, 26-07-87.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення вбудовані в будівлю закритої стоянки для спецмашин (літ. Д) площею 33,4 м<sup>2</sup> та нежитлові приміщення вбудовані в будівлю закритої стоянки для бурових установок (літ. В) площею 202,2 м<sup>2</sup>, загальною площею 235,6 м<sup>2</sup>**, які розміщені за адресою: Запорізька обл., смт Балабино, вул. Урицького, 242 (далі — об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Державного регіонального проектно-вишукального інституту «Запорізького відгосп».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 року становить без урахування ПДВ — 3 425,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення — розміщення авторемонтних майстерень. 3. Строк оренди — 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців). 4. Протягом місяця після підписання договору вносили звадаток. Звадаток стягується до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному чинним законодавством.

Внесений звадаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не піршуючи, ніж на момент передачі його в оренду, у зручаванні нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Недопущення будь-яких дій, які можуть привести до перевищення в орендованому майні та на прилеглий території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.

7. Дотримання екологічних норм експлуатації.

8. Страховання орендованого майна протягом об'єкта місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

9. Укладення протягом 20 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна — Державним регіональним проектно-вишукальним інститутом «Запорізького відгосп» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

10. Заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду.

11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

12. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможць конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (звдаток), що вкладається до проекту договору оренди. Пропозиції надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 35.**

Кінцевий термін прийняття заяв — за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (0612) 26-07-89, 26-07-87.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення першого поверху учбового корпусу (літ. А-3, проміщення № 45, 46, 47) загальною площею 60,80 м<sup>2</sup>**, що розміщені за адресою: м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 44 та перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу «Мелітопольський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету».

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

1. Цільове призначення: розміщення суб'єкта господарювання, що проводить туроператорську, турагентську діяльність, діяльність у сфері права, бухгалтерської обліку та оподаткування; розміщення офісу су-б'єкта господарювання.

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 р. становить без урахування ПДВ — 2 084,00 грн. в місяць.**

3. Строк оренди — два роки одинадцять місяців.

4. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпеку та надіну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

6. Передача в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Страховання орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 20 календарних днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна — відокремленим структурним підрозділом «Мелітопольський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу, в установленому чинним законодавством співвідношенні, звадаток в розмірі орендної плати за перший місяць оренди.

Внесений звадаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний проект договору орендодавцю.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 цього Переліку);

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (звдаток), що вкладається до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс відбувається о 11.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

Кінцевий термін прийняття заяв — за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області. Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (0612) 226-07-88, 226-07-87.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно, розміщене за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуківської, 64 та перебуває на балансі Запорізького національного технічного університету, а саме:**

**частина приміщення бібліотеки № 251 2-го поверху будівлі головного навчального корпусу (літ. А-3, А1-3, А11-3) загальною площею 1,00 м<sup>2</sup>;**

**частина сходової клітки № LIV 3-го поверху будівлі головного навчального корпусу (літ. А-3, А1-3, А11-3) загальною площею 1,00 м<sup>2</sup>.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

1. Цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 р. становить без урахування ПДВ — 37,00 грн. в місяць.**

3. Строк оренди — один рік.

4. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпеку та надіну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

6. Передача в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Страховання орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 20 календарних днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна — Запорізьким національним технічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу, в установленому чинним законодавством співвідношенні, звадаток в розмірі орендної плати за перший місяць оренди.

Внесений звадаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний проект договору орендодавцю.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 цього Переліку);

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (звдаток), що вкладається до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс відбувається о 13.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

Кінцевий термін прийняття заяв — за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 43 (41) або за тел.: (0612) 226-07-88, 226-07-87.

5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення вестибюлю № 3 будівлі водозапелькери (літ. В-1) загальною площею 3,0 м<sup>2</sup>**, яка розміщена за адресою: м. Енергодар, вул. Будівельників, 33 (далі — об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1».

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — січень 2009 р. становить без урахування ПДВ — 210,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення — розміщення банкомата.

3. Строк оренди — 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців).

4. Протягом місяця після підписання договору вносили звадаток. Звадаток стягується до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному чинним законодавством.

Внесений звадаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не піршуючи, ніж на момент передачі його в оренду, у зручаванні нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Недопущення будь-яких дій, які можуть привести до перевищення в орендованому майні та на прилеглий території встановлених санітарними

нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.

7. Страховання орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 20 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна — Державним закладом «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду.

10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

11. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможць конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (звдаток), що вкладається до проекту договору оренди. Пропозиції надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 11.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 35.**

Кінцевий термін прийняття заяв — за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (0612) 26-07-89, 26-07-87.

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

1. Назва об'єкта і місцезнаходження: **частина приміщення виробничого корпусу № 7 загальною площею 217,8 м<sup>2</sup>.**

Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201.

Об'єкт оренди перебуває на балансі: ДП «ВО «Карпати».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним на дату оренди становить: 294 420 грн., без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 3 925 грн. (без ПДВ)** за базовий місяць оренди — січень 2009р., який визначений відповідно до Методики розрахунку порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

2. Назва об'єкта і місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 35,0 м<sup>2</sup> (корисною площею 25,3 м<sup>2</sup>) на третьому поверсі адміністративної будівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, смт Рожнятів, площа Єдності, 9.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції Українського державного підприємства поштово-заказного зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.10.2008, становить 75 480 грн., без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 2 013 грн. (без ПДВ)** за базовий місяць оренди — січень 2009 р., який визначений відповідно до Методики розрахунку порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 30%.

**Основні умови проведення конкурсів:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

2. Цільове використання майна: по об'єкту № 1 — підвиробництво з можливістю зміни цільового використання об'єкта оренди після укладення договору оренди, що зумовлює збільшення орендної плати, визначеної за конкурсом (за погодженням сторін договору);

по об'єкту № 2 — розміщення офісних приміщень, фінансових установ, оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до інтернет з можливістю зміни цільового використання об'єкта оренди після укладення договору оренди, що зумовлює збільшення орендної плати, визначеної за конкурсом (за погодженням сторін договору);

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.

5. Утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

6. Строк оренди — по об'єкту № 1 — 2 роки 11 місяців, по об'єкту № 2 — 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх зобов'язань по договору оренди, з дозволу органу управління та у зручаванні змію у законодавстві та дату закінчення терміну дії договору.

7. За

на», затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 17 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємництва — фізичної особи; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції:

- а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
- б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
- в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Заяви приймаються за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

## КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)**

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 35,0 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Горького, 1.

Балансоутримувач: УВТО КП «Кіровогеологія».

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — вересень 2008 року, що становить **572,6 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 1 рік;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендованого приміщення або його частини в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Укладення договору оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення виробництва.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квіт. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

2. Назва об'єкта оренди: **частина відкритої вантажної платформи ст. Біла Церква площею 700,0 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, с. Біла Церква.

Балансоутримувач: Козятинське будівельно-монтажно-експлуатаційне управління № 2 Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — жовтень 2008 року, що становить **10 500,0 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 1 рік;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендованого майна, перехід права власності на орендоване майно третім особам, заборона передачі орендованого майна в суборенду;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення складу.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квіт. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 1-20, 37 будівлі БЦ-2 загальною площею 425,2 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Славутич, пр. Ентузіастів, 7.

Балансоутримувач: НАЕК «Енергоатом» та обліковується у ВП «Атомремонтсервіс».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — грудень 2008 року, що становить **3514,08 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення виробництва;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (у т.ч. плата за землю) шляхом укладення договору між орендарем та балансоутримувачем протягом місяця з моменту прийняття об'єкта в оренду;

дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта, пожежної безпеки, умов пропускового режиму на території бази виробничо-робітничого постачання ВП АРС;

постійне вжиття заходів захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктами;

заборона укладення договорів суборенди;

продляція терміну дії договору оренди тільки за обов'язковою згодою балансоутримувача майна.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квіт. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

4. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 48-49, 100-103 будівлі БЦ-2 загальною площею 425,2 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Славутич, пр. Ентузіастів, 7.

Балансоутримувач: НАЕК «Енергоатом» та обліковується у ВП «Атомремонтсервіс».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — грудень 2008 року, що становить **16 158,02 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення виробництва;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (у т.ч. плата за землю) шляхом укладення договору між орендарем та балансоутримувачем протягом місяця з моменту прийняття об'єкта в оренду;

дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта, пожежної безпеки, умов пропускового режиму на території бази виробничо-робітничого постачання ВП АРС;

постійне вжиття заходів захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктами;

заборона укладення договорів суборенди;

продляція терміну дії договору оренди тільки за обов'язковою згодою балансоутримувача майна.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квіт. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

5. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 31,5 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Кірова, 2.

Балансоутримувач: Київська обласна дирекція УДПІПЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — грудень 2008 року, що становить **1 264,58 грн. без ПДВ;**

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;

мета використання — розміщення офісу.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квіт. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечат



переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;  
відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;  
мета використання — розміщення ветеринарної аптеки.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**  
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.  
2. Документи наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;  
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;  
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;  
б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кім. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.  
7. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення складу великогабаритного обладнання площею 1065,0 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Полтова, 5. Балансоутримувач: Київський територіальний відділ матеріально-технічного забезпечення ДТГО «Південна-Західна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди — листопад 2008 року, **що становить 11 632, 28 грн. без ПДВ;**  
строк оренди — 1 рік;  
утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;  
заборона приватизації та передачу в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;  
мета використання — розміщення виробництва та складу.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.  
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;  
відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;  
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кім. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

8. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення прибудови до ДЦП площею 86,6 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Полтова, 5.

Балансоутримувач: Київський територіальний відділ матеріально-технічного забезпечення ДТГО «Південна-Західна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована **орендна плата** порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди — листопад 2008 року, **що становить 1 965, 23 грн. без ПДВ;**  
строк оренди — 1 рік;

утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації та передачу в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін

не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;  
мета використання — розміщення офісу.

**Для участі у конкурсі претендент подає:**  
1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;  
довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кім. 913к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном 286-80-48.

**КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна**

Назва об'єкта: частина вежі (30%) та частина асфальтового майданчика біля вежі площею 6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Пашутина, 1.

Орган управління: Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій.

Балансоутримувач: Головне управління МНС України в Кіровоградській області.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30 вересня 2008 року становить 63 984 (шістдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири) грн. без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 1 733,97 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — січень 2009 року (орендна ставка 30%).**

У цільовому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індексі інфляції.

**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання даного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць січень 2009 року — 1 733,97 грн. без ПДВ;

належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (для розміщення антенних пристроїв за яку та технологічного контейнера);

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

на підтвердження зобов'язання забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди;

дотримання вимог експлуатації об'єкта;  
строк оренди — один рік подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

заборона суборенди, приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам;  
страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж вартість, визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псування, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати балансоутримувачеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцю конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку законною оцінці протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**  
заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями» для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаною печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс відбудеться 25 березня 2009 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2, кім. 802.**

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: до 19 березня 2009 року включно.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2. Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 332-338, 333-598.

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень**

1. Назва об'єкта: **котельний майданчик площею 500,0 м<sup>2</sup>**. Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Ленінградська, 1.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Дебальцевське будівельно-монтажне експлуатаційне управління «Державного підприємства «Донецька залізниця» (ідент. код 01076040, Донецька обл., м. Дебальцеве, вул. Мокієвської, буд. 103).

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 100 214,0 грн.

**Початкова орендна плата становить 1 373,47 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року.**

**Основні умови конкурсу:**  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 1 373,47 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

Рекомендоване використання — для складування та вантажно-розвантажувальних робіт.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявлені витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у каб. 231.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 16 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями» для укладення договору оренди державного майна.

3. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**2. Назва об'єкта: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 6,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Херсонська, 3.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оберонета, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 14 300,0 грн.

**Початкова орендна плата становить 284,32 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року.**

**Основні умови конкурсу:**  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 284,32 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

Рекомендоване використання — для розміщення туристичної агенції.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 у каб. 216.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 16 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії. Заяву про участь у конкурсі.**

Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта: **окремо розташована нежитлова одноповерхова будівля свинарника площею 419,2 м<sup>2</sup>** за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Вишневе.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.12.2008: 27 340,00 грн.

**Початкова орендна плата становить 351,66 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць січень 2009 року.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць січень 2009 року — 351,66 грн. (без урахування ПДВ). При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом — сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі не меншому 3-місячної орендної плати, який вноситься в рахунок платежів за три останні місяці оренди.

3. Рекомендоване використання — підвирощування свиней.

4. Своєчасне у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість.

10. Строки дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 у каб. 231.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — протягом 16 днів з дня публікації цієї інформації.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії. Заяву про участь у конкурсі.**

Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

в) декларація про доходи або завірення в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення площею 8,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі ширку.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Херсонська, 76.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ДП «Луганський державний ширку» (ідент. код 02174164, м. Луганськ, вул. Херсонська, 76).

Орган управління: Міністерство культури і туризму України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008: 19 862 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 46,98 грн. без урахування ПДВ** (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 року, мета використання — здійснення торгівлі непродовольчими товарами, надання фотослуг, погодинно, під час проведення вистав).

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

При зміні мети використання приміщення, у разі, якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди.

На підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми тримісячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останні місяці оренди.

Рекомендоване використання — здійснення торгівлі непродовольчими товарами та надання фотослуг.

Своєчасне у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди — 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кін. 216, на 21-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії. Заяву про участь у конкурсі.**

Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 61,9 м<sup>2</sup>**.

Адреса: м. Луганськ, вул. Херсонська, 3.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 137 513,0 грн.

**Початкова орендна плата становить 3 106,92 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року.**

Основні умови конкурсу.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за 31.01.2009 року, без урахування ПДВ за базовий місяць — січень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення площею 8,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі ширку.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Херсонська, 76.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ДП «Луганський державний ширку» (ідент. код 02174164, м. Луганськ, вул. Херсонська, 76).

Орган управління: Міністерство культури і туризму України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008: 19 862 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 46,98 грн. без урахування ПДВ** (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 року, мета використання — здійснення торгівлі непродовольчими товарами, надання фотослуг, погодинно, під час проведення вистав).

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

При зміні мети використання приміщення, у разі, якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди.

На підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми тримісячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останні місяці оренди.

Рекомендоване використання — здійснення торгівлі непродовольчими товарами та надання фотослуг.

Своєчасне у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не менше, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди — 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кін. 216, на 21-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії. Заяву про участь у конкурсі.**

Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення (частини магазину) площею 1,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі навчально-го корпусу № 5.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Красна площа, 4.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.10.2008: 5 069 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить 40,54 грн. без урахування ПДВ** (базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, мета використання — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари).

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.



Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв БВВ, 3а, кім. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

Заяву про участь у конкурсі;  
Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами:  
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;  
посвідчення нотаріусом копії установчих документів;  
відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;  
довідка від учасника конкурсу про те, що протягом нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:  
копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;  
свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;  
декларація про доходи.  
Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображають у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про підсумки засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна**

Членами конкурсних комісій Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області за підсумками засідання конкурсної комісії на право оренди державного майна, проведеного 18.02.2009, було прийнято рішення укласти договори оренди державного майна з такими заявниками:

Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа-підприємець або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди або яку визначено переможцем конкурсу
Частина нежитлового вбудованого приміщення востанок на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 3 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1г	12,0	Луганський державний медичний університет	Переможцем конкурсу визнано фізичну особу — підприємця Чолак Т. А.
Вбудоване нежитлове приміщення у підвалі триповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: м. Луганськ, вул. Ватуліна, 87	50,0	ВП «Коледж технологій та дизайну Луганської національного університету імені Тараса Шевченка»	Прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — фізичною особою-підприємцем Дринюкою І. О.
Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, просп. Леніна, 84	2,0	Лисичанський орден Трудового Червоного Прапора гірничий технікум	Прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — фізичною особою-підприємцем Лисовцевою Г. А.

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Нежитлове приміщення № 79, 89, 90 на другому поверсі семиповерхового адміністративного корпусу загальною площею 57,3 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Львів, вул. Л. Франка, 61.

Об'єкт оренди перебуває на балансі державного підприємства Міністерства оборони України «Львівський проектний інститут».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна — розміщення офісу.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **4 343,12 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року**, відхиляючи за вартості майна — 347 450,00 грн, без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.10.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 363 дні з можливістю продовження строку за умови погодження органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу) та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Відшкодування орендодавцю збитку у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (із змінами та доповненнями), протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:** заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядок» самого конкурсу.

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що протягом нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (0322) 272-49-00.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 18.02.2009 конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна — вбудованого нежитлового приміщення площею 22,3 м<sup>2</sup>, розміщеного на 1-му поверсі навчального корпусу Львівського коледжу державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. В. Великого, 12, та перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, з єдиним заявником — УДПІЗ «Укрполшта».

**НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення будівлі речового складу загальною площею 470,1 м<sup>2</sup>** розташовані за адресою: вул. Маршала Васильєвського, 63, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: автосгодовавто УМВС України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Міністерство внутрішніх справ України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду 711 900 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 11 104,80 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (листопад 2008 р.)** при використанні орендованого майна під розміщення автомагазину та станції технічного обслуговування автомобілів.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди — листопад 2008 р., яка без урахування ПДВ становить 11 104,80 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення автомагазину та станції технічного обслуговування автомобілів.

3. Заборона приватизації орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди — 1 рік.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина холу першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 10,2 м<sup>2</sup>**, розташована за адресою: вул. Флорської, 71, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: сектор медичного забезпечення УМВС України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Міністерство внутрішніх справ України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду 17 800 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 93,80 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2008 р.)** при використанні орендованого майна під розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підказначної групи.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди — грудень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить 93,80 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підказначної групи.

3. Передача плати в суборенду та приватизація забороняється.

4. Термін дії договору оренди — 1 рік.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 3-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

тягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

1. Заяву про участь у конкурсі;

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати; довідка від учасника конкурсу про те, що протягом нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи

або завірена в установленому порядку копія звіт суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому незрозумілому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кім. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, о 14.00.**

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кім. 24-27) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДПТНЗ «Одеський професійний лицей морського транспорту», орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху, розташованого в будівлі Одеського професійного лицей морського транспорту (площа 27,5 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 45.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 146 304,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць січень 2009 р. — 1 305,45 (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для надання освітніх послуг з професійно-технічного навчання, підвищення кваліфікації та тренінгу моряків (орендна ставка 10%) визначений відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання освітніх послуг з професійно-технічного навчання, підвищення кваліфікації та тренінгу моряків.

3. Строк оренди — строком на один рік.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодження і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не пізніше, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитку у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповдіння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визначення його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відносяться до умов Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:**

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі балансі Одеської воєнізованої служби по активним впливам на гідрометеорологічні процеси, орган управління — Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: КПП, літ. А, площею 14,9 м<sup>2</sup>; КПП, літ. Д, площею 29,4 м<sup>2</sup>; будинок (гуртожиток), літ. Е, площею 102,5 м<sup>2</sup>; будинок (гуртожиток), літ. Ж, площею 64,7 м<sup>2</sup>; столярня майстерня, літ. К, площею 17,5 м<sup>2</sup>; гараж, літ. Л, площею 218,1 м<sup>2</sup>; склад, літ. М, площею 184,6 м<sup>2</sup>; очисні, літ. О, площею 16,0 м<sup>2</sup>; вбиральня, літ. П, площею 7,76 м<sup>2</sup>; споруда № 1 — орогараж; споруди № 2, 5 — ворота; споруди № 3, 4, 6 — хвіртки; споруда № 8 — радіомачта; споруда № 9 — трансформатор; споруда № 10 — димова труба.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, Блгород, Дністровський р-н, с. Біленьке, вул. Весела, 50.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 981 336,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць січня 2009 р. — 15 465,00 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для організації літнього відпочинку (орендна ставка 18%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: організація літнього відпочинку.

3. Строк оренди — два роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:**

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить кон-

сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Одеської національної морської академії, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення другого поверху 4-поверхового учбово-адміністративного корпусу Морехідного коледжу технічного флоту ОНМА (16,5 м<sup>2</sup>).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Маразівська, 40, 62.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 101 664,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць (січень 2009 р.) — 361,37 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення буфета, який не здійснює продаж товарів підказначеної групи — орендна ставка 4%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення буфета, який не здійснює продаж товарів підказначеної групи.

3. Строк оренди — до одного року.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:**

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить кон-

курс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення в одноповерховій адміністративній будівлі відділення поштового зв'язку Овідіополь-1 Одеської дирекції (літ. А) загальною площею 117,9 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Овідіополь, вул. Леніна, 220.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 469952,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць січня 2009 р. — 7 644,92 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди; розміщення магазину непродовольчих товарів (орендна ставка 18%), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення магазину непродовольчих товарів.

3. Строк оренди — один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:**

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить кон-









договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 364 (триста шістдесят чотири) дні. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

11. В договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

12. Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

13. Орендоване майно залишається на балансі балансоутримувача та не підлягає зарахуванню на позабалансові рахунки орендаря.

14. Надання балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

15. Відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

16. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

17. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, компенсує не підлягають.

18. Майно вважається поверненим балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання.

19. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **кімн. № 4-10 однопверхової виробничої будівлі, лт. К-1, загальною площею 85,9 м<sup>2</sup>, за адресою: м. Харків, вул. Соцлістична, 2б.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 07.11.2008 становить 105 800,00 грн. (сто п'ять тисяч вісімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський регіональний науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 1410,27 грн. при орендній ставці 15 %**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення майстерні для виробництва конструкцій та торговельного обладнання.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення — кімн. № 19 першого поверху однопверхової будівлі кабельно-щелевого загальною площею 15,0 м<sup>2</sup>, що розташована за адресою: м. Харків, вул. Цюмленка, 3.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 04.09.2008 становить 18 800,00 грн. без ПДВ (вісімнадцять тисяч вісімсот гривень).

Балансоутримувач: ДП Міністерства оборони України Харківська контора матеріально-технічного забезпечення.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 257,66 грн. при орендній ставці 15 %**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 1 (один) рік. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

11. Внесення поліпшень за рахунок власних коштів здійснюється у порядку, передбаченому наказом Фонду державного майна України від 03.10.06 № 1523.

12. Заборона приватизації орендарем або третіми особами, передачі у суборенду.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **торгівельна точка № 1 загальною площею 3,20 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, ст. м. «Історичний музей», переїзд 4.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 23.10.2008 становить 43 100,00 грн. (сорок три тисячі сто гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 701,13 грн. при орендній ставці 18 %**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 1 (один) рік. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

11. В договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

12. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

13. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

14. Орендар має право за згодою орендодавця та балансоутримувача проводити замін, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

15. Орендар не має право ініціювати списання орендованого майна балансоутримувачем.

16. Орендодавець зобов'язується за участю балансоутримувача передати орендарю в оренду майно згідно з договором оренди по акту приймання-передавання майна, який підписується одночасно з договором оренди.

17. Орендодавець не має право у випадку реорганізації орендаря до припинення чинності договору оренди переукласти цей договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, який останній згоден стати орендарем.

18. У разі припинення або розірвання договору оренди, поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не задовляють йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без загрози інакше йому шкоди (невід'ємні поліпшення) компенсує не підлягають і є власністю держави.

19. Погодження з балансоутримувачем та уповноваженим органом управління внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» у такий час: з понеділка до середи з 9.00 до 17.00 (перерва з 12.00 до 13.00) за адресою м. Харків, вул. Ангельська, 29, кімн. 116.

6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення б/н на 1-му поверсі 12-поверхової будівлі виробничого корпусу площею 27,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а, корпус 1.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 21.11.2008 становить 176 600,00 грн. без ПДВ (сто сімдесят шість тисяч шістсот гривень).

Балансоутримувач: Український Державний проектний інститут «Укр-мисьбудпроект».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 2 354,01 грн. при орендній ставці 15 %**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 1 (один) рік. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного зако-

нодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

11. Заборона приватизації.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення фойє 1-го поверху 3-поверхового головного учбового корпусу № 2 (клуб) загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, вул. Академічна, б/н.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 03.12.2008 становить 8 000,00 грн. (вісім тисяч гривень) без ПДВ. Балансоутримувач: Харківська державна зооветеринарна академія.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 210,12 грн. при орендній ставці 30 %**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення банкомата.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможець конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Строк дії договору оренди — 2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців. Подальше користування орендними приміщеннями буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендним державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу потрібно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) відомості про учасника конкурсу;
- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копія звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений у встановленому порядку);

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; копія ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої);

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видана представнику фізичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

копія звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений у встановленому порядку); копія ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такої);

3) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсним пропозиціям.

**Конкурс відбудеться через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації». Початок о 9.30.**

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджених документів та конкурсних пропозицій — за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному початковою учасника конкурсу, до 16.00 останнього дня приймання заяв у кімнату № 308.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412, у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта та місце знаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> на другому поверсі учбового корпусу № 1**, що знаходиться за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 24.

Балансоутримувач: Херсонський національний технічний університет. Орган управління: Міністерство освіти та науки України. **Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — січень 2009 р., **яка без урахування ПДВ становить 48,78 грн. (ставка 7 %)** (додаток № 1 додається).

Мета — розміщення сферополювальної техніки для надання послуг з керування документами.

2. Своєчасна у повному обсязі внесення орендної плати (шомсяці до 15 числа місяця, наступного за звітним) у зручаваннім індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовуватися розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесення завдатку підлягає зарахуванню на рахунок платіжача за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 4% від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

дає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди — два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.00 годині 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днем робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного його печаткою (за наявності).

4. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток — відображається в проекті договору оренди).

5. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларация про доходи. Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

## ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

1. Назва об'єкта оренди: **частина приміщення на 2-му поверсі будівлі загальною площею 64,0 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Деражня, вул. Миру, 15. Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.11.2008: 93 856,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць січень 2009 року — 821,72 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням: здійснення пральних, проектно-вишульвальних робіт.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом 15 робочих днів, з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.00.**

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:** заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975-П «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 «Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованих учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

2. Назва об'єкта оренди: **приміщення площею 68,3 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Привокзальна, 23а. Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.11.2008 — 20 088,40 грн.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць січень 2009 року — 211,05 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням: розміщення складу.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди — 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів, орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10-й годині.**

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованих учасником конкурсу розмір місячної орендної плати, відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу, та надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

3. Назва об'єкта оренди: **приміщення площею 23,8 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Волочиск, площа Центральна, 3.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.11.2008 — 31 211,08 грн.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць січень 2009 року — 409,88 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням: розміщення офісу.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди — 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів, орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10-й годині.**

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованих учасником конкурсу розмір місячної орендної плати, відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу, та надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

4. Назва об'єкта оренди: **приміщення площею 10,1 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Полонне, вул. Л.України, 112.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.11.2008 — 12 920,93 грн.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць січень 2008 року — 169,68 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням: розміщення офісу.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди — 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів, орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10-й годині.**

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975-П «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованих учасником конкурсу розмір місячної орендної плати, відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу, та надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

5. Назва об'єкта оренди: **приміщення площею 12,5 м<sup>2</sup>.**

Адреса: Хмельницька область, м. Волочиск, площа Центральна, 3.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30.11.2008 — 16 329,36 грн.

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільша запропонована **орендна плата** порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць січень 2008 року — 215,28 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням: розміщення офісу.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди — 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів, орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм виз



Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**  
Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», розміщеного за адресою: вул. Нечуя-Левицького, 30, м. Черкаси. Орган управління — Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: частина приміщень в одноповерховій адміністративно-виробничій будівлі площею 57,85 м<sup>2</sup>.  
Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Нечуя-Левицького, 30, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 92 800 грн.  
**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень 2009 року)** прикладенні об'єкта оренди з метою розміщення майстерні з різання скла (орендна ставка 15%), торгового об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18%) та використання площ спільного користування (орендна ставка 15% — інше використання майна), визначених відповідно до вимог чинного законодавства і становить **1 205,72 грн. (без ПДВ).**

**Основні умови конкурсу:**  
термін укладення договору оренди — на 1 (один) рік;  
найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
свочасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітинним) з урахуванням її індексації;  
щомісячне індексування орендодавця та балансоутримувача про перерахування орендної плати;  
забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зарховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;  
забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;  
страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;  
надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення зобов'язаності перед бюджетом та іншими цільовими фондами;  
свочасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;  
компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

Переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.  
**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу (завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності і затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської зобов'язаності;

двоєдві дві учасника конкурсу поств, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документів, що посвідчують особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи або завірення в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати відображаються в проекті договору оренди.

Додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) відображаються в проекті договору оренди.

**Конкурс буде проведено об 11-й годині 24 березня 2009 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбується 24 березня 2009 року, об'єкт оренди № 1, площа 57,85 м<sup>2</sup>, запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиції обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).  
Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі — за три (робочі) дні до проведення конкурсу — до 18.00 18 березня 2009 року.  
Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.  
Контактний телефон 37-34-48.

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва об'єкта: 1/4 частини радювежі, м. Мена, вул. Жовтнева, 85а. Орган управління: Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.  
Балансоутримувач: Корюківський районний відділ ГУ МНС України в Чернігівській області.  
Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.  
Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.11.2008, становить 135 825,00 грн.

**Стартова орендна плата**, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць — січень 2009 р. становить **1 809,87 грн.** (для розміщення антенних пристроїв з орендною ставкою 15%).

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не меншому, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;  
виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

виконати заходи для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта, отримання орендарем необхідних дозволів на його експлуатацію за власний рахунок;  
свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;  
компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**  
заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 — Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/1/903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;  
Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь в конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.**

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди та відшкодування державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення другого поверху двоповерхової будівлі площею 22,9 м<sup>2</sup>.**  
Місцезнаходження: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 26в. Орган управління: Національний університет біоресурсів та природокористування України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів та природокористування України «Ніжинський агроенергетичний інститут».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.  
Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 20.01.2009, становить 64 125,00 грн.

**Стартова орендна плата**: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін та доповнень до неї без ПДВ, за базовий місяць — січень 2009 р. становить **824,81 грн.** (для розміщення офісу з орендною ставкою 15%).

**Основні умови проведення конкурсу:**  
найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не меншому, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;  
виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;  
компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення завдатку протягом місяця після підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні.  
**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**  
заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 — Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/1/903;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;  
Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь в конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування оголошення в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублі-**

**кування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.**

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсу на право оренди державного майна**  
Конкурс відбувся 11 жовтня 2009 року.

1. Конкурс на право укладення договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення (кімн. № 86) восьмого поверху дев'ятиповерхової будівлі камерально-лабораторного корпусу площею 47,65 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Чернігівського відділення Українського державного геологорозвідувального інституту, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Шорса, 12, визнано таким, що не відбувся.

2. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлових приміщень 5-го поверху восьмиповерхового блоку адміністративної будівлі площею 66,58 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Чернігівської філії Державного підприємства «ДНДПВІ-НДПроекстреконструкція», розташованого за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 21а, з єдиним заявником — **ТОВ «БКТ-Фронт».**

3. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлових приміщень 2-го поверху восьмиповерхового блоку адміністративної будівлі площею 48,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Чернігівської філії Державного підприємства «ДНДПВІ-НДПроекстреконструкція», розташованого за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 21а, з єдиним заявником — **Чернігівською областною організацією науково-технічної Спільноти будівельників України.**

4. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення 2-го поверху двоповерхової будівлі площею 124,74 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів та природокористування України «Ніжинський агроенергетичний інститут», розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 26в, з єдиним заявником — **ТОВ «Архитектурна славогорська проєктна організація».**

5. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового будівельного приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 48,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: Чернігівська область, м. Козелець, вул. Комсомольська, 6, з єдиним заявником — **ФОП Микод С. М.**

6. Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням з єдиним заявником — **ВАТ «Укртелеком»** договір оренди нерухомого державного майна, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ «Укрпошта»:

об'єкта № 1 — нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку площею 36,6 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Чернігівський р-н, с. Количівка, вул. Дружби, 16;

об'єкта № 2 — нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку площею 21,7 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Чернігівський р-н, с. Карківка, вул. Тракторна, 8;

об'єкта № 3 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 31,1 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Чернігівський р-н, с. Піски, вул. Колгоспна, 49;

об'єкта № 4 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 17,7 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Чернігівський р-н, с. Шибиринівка, вул. Шорса, 26;

об'єкта № 5 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 39,9 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Бахмацький р-н, с. Піски, вул. Центральна, 6а;

об'єкта № 6 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 30,3 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Бахмацький р-н, с. Кропивне, вул. Каденюка, 3;

об'єкта № 7 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 44,4 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Бахмацький р-н, с. Веселе, вул. Весела, 20;

об'єкта № 8 — нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку площею 41,8 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Бахмацький р-н, с. Краснослав, вул. Горбоносівка, 6.

Конкурс відбувся 18 жовтня 2009 року.  
Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 21,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Чернігівській області, за адресою: Чернігівська область, м. Мена, вул. Жовтнева, 7, з єдиним заявником — **ЗАТ «Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат».**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення адмінбудівлі площею 18,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі станції Ніжин ДПТОВЗ, розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 10, з єдиним заявником — **ФОП Пашченко Н. С.**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення адмінбудівлі площею 14,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі станції Ніжин ДПТОВЗ, розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 10, з єдиним заявником — **ФОП Дубовик В. Д.**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення одноповерхової будівлі площею 61,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Ніжинського р-ну) МВ УМВС в Чернігівській області, розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Батюка, 5, з єдиним заявником — **ФОП Ошищенко С. О.**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна — приміщення гаража площею 67,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: м. Борзна, вул. Куліша, 100, з єдиним заявником — **ВАТ «Укртелеком».**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням з єдиним заявником — **ВАТ «Державний ощадний банк»** договір оренди нерухомого державного майна, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ «Укрпошта»:

об'єкта № 1 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 20,4 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Семенівський р-н, с. Костобобрів, вул. Шкільна, 5;

об'єкта № 2 — нежитлових приміщень будівлі відділення поштового зв'язку площею 49,2 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Бахмацький р-н, с. Фастівці, вул. Центральна, 31;

об'єкта № 3 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 18,5 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Семенівський р-н, с. Тимоновичі, вул. Перемоги, 5;

об'єкта № 4 — нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 21,3 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: Семенівський р-н, с. Погорільці, вул. Л. Українки, 4.

**ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ**  
**(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачеве про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство оборони України в особі КЕВ м. Мукачеве.

**4 березня 2009 року**







документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 10.15 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кім. 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — частина нежилого приміщення загальною площею 1,00 м<sup>2</sup>**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Полтавська, 14 (на першому поверху будівлі навчального корпусу № 15), що перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут»; орган управління — Міністерство освіти і науки України.

**Стартова орендна плата становить 42,77 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.), мета використання — розміщення торговельних автоматів, що відіграють продовольчі товари (каво-апарат).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованим меті використання об'єкта оренди; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 1 (один) рік; заборона суборенди, приватизації; утримання об'єкта відповідності до санітарно-екологічних та проти-пожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання-передачі та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носії).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено об 11.15 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кім. 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

8. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — частина нежилого приміщення загальною площею 1,00 м<sup>2</sup>**, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Полтавська, 35 (частина холу на першому поверху будівлі навчального корпусу № 9), що перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут»; орган управління — Міністерство освіти і науки України.

**Стартова орендна плата становить 42,77 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.), мета використання — розміщення торговельних автоматів, що відіграють продовольчі товари (каво-апарат).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованим меті використання об'єкта оренди; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 1 (один) рік; заборона суборенди, приватизації; утримання об'єкта відповідності до санітарно-екологічних та проти-пожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання-передачі та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носії).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено об 11.30 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кім. 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

9. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 6,0 м<sup>2</sup>**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Полтавська, 54 (нежиле приміщення на першому поверху будівлі), що перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомки мист та геоінформатики ім. А.В. Шаха» (ДП «Укргеоінформ» ім. А.В. Шаха); орган управління — Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

**Стартова орендна плата становить 432,35 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.), мета використання — розміщення офісу.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованим меті використання об'єкта оренди; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 1 (один) рік; заборона суборенди, приватизації; утримання об'єкта відповідності до санітарно-екологічних та проти-пожежних норм;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями»;

2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймання-передачі та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носії).

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 12.30 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кім. 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

10. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиле приміщення загальною площею 91,20 м<sup>2</sup>**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Досвітська, 19, на 1-му (першому) поверсі будинку, що перебуває на балансі Державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад».

**Стартова орендна плата становить 5 425,87 грн.** (базовий місяць розрахунку — січень 2009 р., мета використання — розміщення офісу). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, — Національне космічне агентство України

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:** найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки;

укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, у тому числі витрат пов'язаних зі сплатою податку на землю;

строк оренди — 2 роки 11 місяців;

у повному обсязі виконувати зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

продовження терміну дії договору оренди з дозволу органу управління; заборона суборенди;

надання можливості органу управління державним майном безперешкодного доступу на об'єкт оренди;

орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псування, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не протісуючи, ніж на момент укладення договору оренди, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки згідно із Законом України від 17.12.1993 № 3745-XII «Про пожежну безпеку» та постанови Кабінету Міністрів України від 14.02.2001 № 150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень». Копію отриманого дозволу орендар передає орендодавцю та балансоутримувачу державного майна;

на підтвердження зобов'язання на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованому ним сумі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фондом державного майна України № 1329 від 09.08.2007 з розрахунком орендної плати, із урахуванням зобов'язань (пропозицій) стосовно виконання умов конкурсу, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписаний учасником конкурсу (завірений печаткою (на паперовому і електронному носії)).

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору) у разі звернення господарського товариства (із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.30 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кім. 103.**

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.





Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями»...
2. Підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типової договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 08.08.2007, з розрахунком орендної плати, проектом акта приймаючого, передані та врученим зобов'язань (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому/електронному носії).
3. Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларація про доходи або завірена в установленому порядку копія звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності). Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50; Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 10.45 на 22-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50; Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімн. 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочні дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати в відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

ІНФОРМАЦІЯ

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна (технічний майданчик, інвентарний № 5) загальною площею 120,00 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Магнітогорська, 5, та перебуває на балансі 195 Центральної бази Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710), комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — товариством з обмеженою відповідальністю «Аскольд».

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.2009, на право укладення

договору оренди державного нерухомого майна площею — 147,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Леонтовича, 11, що перебуває на балансі Державного закладу «Київський коледж зв'язку», переможцем визнано Всеукраїнську громадську організацію «Федерація баскетболу України».

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 32,10 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Леонтовича, 11, на першому поверсі 7-типоверхового будівлі, та перебуває на балансі Київського коледжу зв'язку, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником — приватним підприємством «Сайт-В».

За результатами конкурсу, проведеного 19.02.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 205,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Матеока, 4, та перебуває на балансі Республіканського вищого училища фізичної культури, переможцем визнано єдиного заявника — суб'єкта підприємницької діяльності — фізичну особу Кушніра М. Д.

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ представництва Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополь про оголошення конкурсів на право оренди державного майна

Пункти 3, 4, 5 публікації представництва Регіонального відділення Фонду державного майна України в АР Крим м. Севастополь про оголошення конкурсу на право оренди державного майна в газеті «Відомості приватизації» №7(549) от 25 лютого 2009 року слідувати:

3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: частина торговельно-павільйон (кіоску) бл приміських каз загальною площею 10,0 м² (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України. Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 та становить без ПДВ 77425,00 (сімдесят сім тисяч чотирнадцять двадцять п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати.

Майно передається в оренду на термін до 1-го року. Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2009 р.) становить 560,87 грн. без ПДВ (орендна ставка 8%).

4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення (холу) у головному корпусі залізничного вокзалу ст. Сімферополь площею 1,0 м² (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України. Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 31.07.2008 та становить без ПДВ 13500,00 (тринадцять тисяч п'ятсот) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення банкомата або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати. Майно передається в оренду на термін до 1-го року.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2009 р.) становить 370,39 грн. без ПДВ (орендна ставка 30%).

5. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: вбудовані нежитлові приміщення (№ 10-13) на першому поверсі 3-поверхової будівлі ґрунтожитку загальною площею 30,8 м² (АРК, м. Джанкой, вул. Несторова, 33).

Балансоутримувач: Джанкойська технічна школа Державного комітету України по водному господарстві. Орган управління: Державний комітет України по водному господарстві.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 та становить без ПДВ 51780,00 (п'ятдесят одна тисяча сімсот вісімдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення офісних приміщень або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати.

Майно передається в оренду на термін 2 роки 364 дні.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — січень 2008 р.) становить 711,04 грн. без ПДВ (орендна ставка 15%).

Основні умови конкурсу: оплата орендної плати в вигляді завдатку у розмірі, не менше суми орендної плати за три місяці; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм;

компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу;

забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не менше його вартості за незалежною оцінкою;

підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 10 календарних днів з моменту затвердження результатів оренди; заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, на передачу в суборенду;

заміна, реконструкція, розширення, технічне переобладнання орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності; основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

в) конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди) — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 583-249.

Конкурсну документацію слід подавати за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

26.02.2009 м. Київ № 298

Про внесення змін до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)

З метою реалізації пункту 80 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами та доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2008 № 1126 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»), НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 08.04.2004 № 703, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду О. В. Шмуняра.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

Затверджено Наказ Фонду державного майна України від 26.02.2009 № 298

Зміни до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)

- 1. Пункт 2.2. викласти у такій редакції: «Для ВАТ, пакети акцій якого підлягають оцінці, подаються такі документи: акт оцінки майна (акт оцінки вартості ціннісного майнового комплексу), складений під час приватизації (корпоративізації); затверджений план розміщення акцій, відповідно до якого буде здійснюватись продаж пакета акцій; баланс ВАТ, складений на останню звітну дату.»
2. Пункт 2.3. викласти у такій редакції: «Якщо за даними балансу ВАТ на останню звітну дату розмір статутного капіталу не відповідає розміру статутного капіталу (фонду), зазначеному в акті оцінки майна (акт оцінки вартості ціннісного майнового комплексу), для з'ясування джерел та підстав зміни статутного капіталу (фонду) додатково подається та розглядається довідка, підписана керівником ВАТ, в якій наводяться пояснення із зазначених питань.»
3. Пункт 2.4. викласти у такій редакції: «Якщо за даними балансу ВАТ на останню звітну дату розмір статутного капіталу (фонду) не відповідає розміру статутного капіталу, зазначеному в затвердженому плані розміщення акцій,

відповідно до якого буде здійснюватись продаж пакета акцій, для з'ясування джерел та підстав зміни статутного капіталу (фонду) додатково подається та розглядається довідка, підписана керівником ВАТ, в якій наводяться пояснення із зазначених питань, свідоцтво про реєстрацію випуску акцій та баланс ВАТ на дату реєстрації випуску акцій.»

4. Пункт 3.1. викласти у такій редакції: «Під час складання актів оцінки пакетів акцій ВАТ слід звернути увагу на таке:

у рядку, що містить повну назву відкритого акціонерного товариства та розмір пакетів акцій, що оцінюється, зазначається кількість цих пакетів, які містять такий пакет акцій, що складає відповідно відсоток статутного капіталу ВАТ».

5. Пункт 3.2. викласти у такій редакції: «У разі якщо власний капітал ВАТ (рядок 380 графі 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату більший від його статутного капіталу (рядок 300 графі 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату, початкова вартість пакета акцій розраховується за формулою:

PB = (BK / KA) \* PA, де

PB — початкова вартість пакета акцій (тис. грн.); BK — власний капітал ВАТ (тис. грн.); KA — загальна кількість акцій, на які поділений статутний капітал (шт.);

PA — кількість акцій у пакеті акцій, що оцінюється (шт.).

При цьому отримане за результатами розрахунку значення відображаємо у рядках 3 та 5 акта оцінки пакета акцій ВАТ. Номінальну вартість пакета акцій ВАТ розраховуємо за формулою наведеною у пункті 3.3. та отримане значення відображаємо у рядку 4 акта оцінки пакета акцій ВАТ.

5. Пункт 3.3. викласти у такій редакції: «У разі якщо власний капітал ВАТ (рядок 380 графі 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату менший від його статутного капіталу (рядок 300 графі 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату або має від'ємне значення, початкова вартість такого пакета акцій дорівнює його номінальній вартості та розраховується за формулою:

NB = NA \* PA, де

NB — номінальна вартість пакета акцій (тис. грн.); NA — номінальна вартість однієї акції (грн.);

PA — кількість акцій у пакеті акцій, що оцінюється (шт.).

Отримане за результатами розрахунку значення номінальної вартості пакета акцій ВАТ зазначаємо у рядках 4 та 5 акта оцінки пакета акцій ВАТ. Якщо власний капітал ВАТ має від'ємне значення, то частка власного капіталу, пропорційна розміру пакета акцій не розраховується, а у рядку 3 акта оцінки пакета акцій ВАТ ставиться ризика («—»).

6. Доповнити пунктом 3.4. такого змісту: «Всі значення показників, які мають вартісний вираз, вказу-

ються в акті оцінки пакета акцій ВАТ у тисячах гривень з п'ятьма знаками після коми».

7. Додаток 1 викласти у новій редакції (додається).

8. Додаток 4 виключити.

Заступник директора Департаменту В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖУЮ

(посада керівника державного органу приватизації)

М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

«...» 200... р.

АКТ оцінки пакета акцій відкритого акціонерного товариства

(повна назва відкритого акціонерного товариства, розмір пакета акцій, що оцінюється)

Адреса: (код згідно з ЄДРПОУ)

Дата оцінки «...» 200... р.

Table with 2 columns: Назва показника, Значення. Rows include: 1. Власний капітал відкритого акціонерного товариства станом на «...» 200... р., тис. гривень; 2. Розмір пакета акцій, що оцінюється, відсотків; 3. Частка власного капіталу, пропорційна розміру пакета акцій, тис. гривень; 4. Номінальна вартість пакета акцій, тис. гривень; 5. ПОЧАТКОВА ВАРТІСТЬ ПАКЕТА АКЦІЙ, тис. гривень.

(посада оцінювача, що працює в державному органі приватизації) (підпис) (ініціали, прізвище)

«...» 200... р.

Газета «Відомості приватизації» додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонду державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕЧЕНКО Додаток виходить щосереди Над номером працювали: Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)

Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, В. М. ТОВСТА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КІЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 8 000. Зам.417.

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України і зазначенням номера й дати видачі дозволу