

# ВІДОМОСТІ

## приватизації

№ 50 (541)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

24 грудня 2008 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

18 грудня 2008 року відбулося чергове засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд) за головуванням керівника Фонду В. СЕМЕНЮК-САМСОНЕНКО

На засіданні були присутні члени колегії, керівники регіональних відділень та структурних підрозділів Фонду.

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:  
1. Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень (РВ) у 2007 році з управління корпоративними правами держави в господарських товариствах (довідач: А. Сачівко, директор Департаменту обліку корпоративних прав держави).

2. Про виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими централь-

ними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю» (довідач: М. Покоюк, заступник директора Департаменту контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки).

3. Про внесення змін до Порядку продажу органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (довідач: О. Потімков, заступник Голови Фонду).

4. Про затвердження орієнтовного плану роботи колегії Фонду у I півріччі 2009 року (довідач: В. Семенюк-Самсоненко, Голова Фонду).

Далі подаємо тексти довідок із зазначених питань.

### «Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень у 2007 році з управління корпоративними правами держави в господарських товариствах»

#### 1. Структура корпоративних прав держави.

Станом на 01.01.08 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалося 933 господарських товариства з державною часткою у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснювала управління корпоративними правами держави у 813 відкритих та закритих акціонерних товариствах, 90 товариствах з обмеженою відповідальністю, 30 національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених спеціальними рішеннями Президента України та Уряду України.

Із загальної кількості господарських товариств:

347 (37 %) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, яка надає державі право контролю за їх діяльністю (далі — контрольні), з них 174 (19 %) з державною часткою 100 %;

285 (31 %) мають у статутному капіталі державну частку 25—50 % (блокує пакет);

301 (32 %) має у статутному капіталі державну частку менше ніж 25 %.

Крім того, з них:

103 акціонерних товариства засновані міністерствами у процесі корпоратизації державних підприємств, які не надають Фонду статистичної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники (міністерства);

44 господарських товариства (4,7 % загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (з них 29 контрольних).

Фонд здійснює управління 813 об'єктами з корпоративними правами держави (87 % загальної кількості), у тому числі 232 контрольні.

Органи виконавчої влади та інші органи управління управляють корпоративними правами 120 (13 %) господарських товариств, з них:

103 акціонерних товариств заснованих міністерствами в процесі корпоратизації державних підприємств; 17 НАК і ДХК передано ім відповідно до постанов Кабінету Міністрів України.

Розподіл 813 об'єктів, управління якими здійснює Фонд, в регіональному розрізі такий:

Область (регіон)	Усього	ЦА	РВ
Вінницька обл.	11	0	11
Волинська обл.	5	2	3
Дніпропетровська обл.	40	17	23
Донецька обл.	64	18	46
Житомирська обл.	9	2	7
Закарпатська обл.	18	6	12
Запорізька обл.	34	8	26
Івано-Франківська обл.	13	6	7
м. Київ	116	101	15
Київська обл.	78	10	68
Кіровоградська обл.	31	7	24

Область (регіон)	Усього	ЦА	РВ
Луганська обл.	79	6	73
Львівська обл.	39	7	32
Миколаївська обл.	3	2	1
Одеська обл.	16	10	6
Полтавська обл.	22	5	17
Рівненська обл.	19	5	14
Сумська обл.	25	9	16
Тернопільська обл.	27	3	24
Харківська обл.	30	10	20
Херсонська обл.	24	6	18
Хмельницька обл.	26	2	24
Черкаська обл.	12	3	9
Чернівецька обл.	19	1	18
Чернігівська обл.	13	4	9
м. Севастополь	2	2	0
АР Крим	38	18	20

За галузевим розподілом структура корпоративних прав держави в господарських товариствах, управління якими здійснює Фонд, така.

Промисловість	— 282 (34,6 % загальної кількості)
Сільське господарство	— 100 (12,3 %)
Транспорт і зв'язок	— 84 (10,3 %)
Торгівля і громадське харчування	— 64 (7,9 %)
Будівництво	— 46 (5,7 %)
Наука і наукове обслуговування	— 44 (5,4 %)
Житлово-комунальне господарство	— 13 (1,6 %)
Рибне господарство	— 12 (1,5 %)
Управління	— 13 (1,6 %)
Матеріально-технічне постачання і збут	— 1 (0,1 %)
Операції з нерухомим майном	— 7 (0,9 %)
Інші види діяльності сфери матеріального виробництва	— 2 (0,2 %)
Культура і мистецтво	— 1 (0,1 %)
Фінанси, кредит, страхування	— 7 (0,9 %)
Інші	— 137 (16,8 %)

У структурі корпоративних прав держави значний сегмент займають підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, кредиторська заборгованість яких утворилася в основному до передачі Фонду корпоративних прав.

На 1 січня 2008 року 248 господарських товариств, або 27 % загальної кількості, перебувають на тій чи іншій стадії банкрутства (з них контрольних — 82 товариства (24 % загальної кількості контрольних). Із загальної кількості підприємств-банкрутів 55 (15 контрольних) — у стадії розпорядження майном; 76 (49 контрольних) — у стадії санації; 117 (18 контрольних) — у процесі ліквідації.

Частка власності держави у статутному капіталі всіх господарських товариств за номінальною вартістю пакетів акцій становить 34,34 млрд грн., з них НАК і ДХК — 20,70 млрд грн. (60,3 % загальної вартості), інших господарських товариствах — 11,13 млрд грн. (32,4 %). Номінальна вартість державної частки акціонерних товариств, заснованих міністерствами у процесі корпоратизації державних підприємств, становить 2,51 млрд грн. (7,3 %) (табл. 1).

Таблиця 1

Господарські товариства	Номінальна вартість державної частки статутного капіталу господарських товариств, млрд грн.		Зміни, млрд грн.
	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008	
НАК і ДХК	20,75	20,70	-0,05
З державною часткою власності	11,59	11,13	-0,46
У тому числі з державною часткою у статутному капіталі понад 50 %	9,22	9,16	-0,06
Акціонерні товариства, засновані міністерствами у процесі корпоратизації державних підприємств	2,23	2,51	0,28

Здійснюючи управління корпоративними правами 813 об'єктів, Фонд та його РВ мають у підпорядкуванні господарські товариства, сумарний статутний капітал яких становить 11,68 млрд грн. Водночас безпосередньо Уряд і міністерства управляють корпоративними правами лише 120 об'єктів, сумарний статутний капітал яких — 22,66 млрд грн. (близько 66 % загального статутного капіталу, яким володіє держава).

Це свідчить про те, що Фонд передає в управління в основному корпоративні права дрібних та середніх мало привабливих, збиткових підприємств.

Слід зазначити, що корпоративний портфель держави за останні роки має стійку тенденцію до зменшення. Це поступово впливає на поліпшення структури корпоративних прав, оскільки їх скорочення в основному відбувається за рахунок дрібних та низьколіквідних пакетів акцій розміром до 25 % (майже 74 % загальної кількості продажів).

Зменшення корпоративного портфеля держави здебільшого відбувалося за рахунок прибутково працюючих підприємств. Проте останнім часом державні органи приватизації змінюють акценти у своїй роботі з функції продажу на функції управління державним майном та корпоративними правами держави, не послаблюючи уваги до продажу об'єктів приватизації. У цих напрямках Фонд реалізує функції зі створення моделей та умов подальшого використання державного майна і ведення його належного обліку.

### 2. Аналіз фінансово-економічної діяльності господарських товариств НАК і ДХК у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %.

Загальний чистий дохід господарських товариств НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, на 1 січня 2008 року становить 36 038,3 млн грн., що на 1 % більше, ніж у відповідному періоді минулого року.

Крім того, на 84 підприємствах (48 % загальної кількості підзвітних) збільшилася чистий дохід порівняно з цим показником за відповідний період минулого року.

Узагальнені фінансово-економічні показники корпоративного сектору економіки України за 2007 рік наведені у табл. 2.

Таблиця 2  
Фінансово-економічні показники діяльності господарських товариств НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 відсотків

Показники	Тис. грн.	
	12 місяців 2006 року	12 місяців 2007 року
Чистий дохід	35 663 752,00	36 038 312,60
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	3 220 384,80	4 402 466,60
Чистий прибуток (сальдо)	2 396 295,80	3 471 361,80
Кредиторська заборгованість, усього	24 761 654,70	20 080 125,70
Кредиторська заборгованість, прострочена	9 902 948,30	9 227 189,96
Дебіторська заборгованість, усього	20 065 834,60	17 885 116,00
Дебіторська заборгованість, прострочена	10 111 573,80	5 810 912,90
Податки, збори (обов'язкові платежі) до бюджету	5 793 340,50	6 689 431,80
Заборгованість перед бюджетом	2 077 712,60	1 882 939,66
Прострочена заборгованість зі страхування	100 771,90	145 444,60
Вартість готової продукції	308 543,60	368 537,10
Первісна вартість основних засобів	28 127 268,40	33 756 278,00
Залишкова вартість основних фондів	12 651 762,30	15 568 407,70
Зобов'язання	45 208 757,60	39 809 616,00
Власний капітал (чисті активи)	33 368 414,20	47 000 525,80
Оборотні активи	24 798 807,60	23 390 696,50

(Продовження на стор. 2)

### У НОМЕРІ:

- Продаж пакетів акцій ..... 2
- Продаж об'єктів групи А ..... 6
- Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою ..... 8
- Конкурси з відбору експертів ..... 9
- До уваги оцінювачів ..... 11
- Продаж пакетів актів на фондовій біржі ..... 12
- Оренда ..... 12

(Продовження. Початок на стор. 1)

За галузевим розподілом найбільший чистий дохід мали підприємства зв'язки (3 189,9 млн грн.); за регіональним — підприємства м. Києва (30 498,8 млн грн.) та Одеської області (2 277,6 млн грн.).

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування господарських товариств, НАК і ДХК на 1 січня 2008 року становить більш як 4 402,5 млн грн., що на 37 % більше, ніж у відповідному періоді минулого року.

На 85 підприємствах (49 % загальної кількості підприємств) поліпшилася фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування порівняно з цим результатом за відповідний період минулого року.

За галузевим розподілом найкращий фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування мали підприємства зв'язки (575,8 млн грн.) і хімічної та нафтохімічної промисловості (354,3 млн грн.), за регіональним — підприємства м. Києва (4 161,5 млн грн.) та Одеської області (421,7 млн грн.).

Аналіз результатів діяльності господарських товариств, НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, за 2007 рік засвідчив, що сальдо фінансових результатів від діяльності після оподаткування (перевіщення чистого прибутку над збитками) склало додатним у ВАТ «Феодосійська суднобудівна компанія» (Україна) — 46,6 млн грн., «Акселеративна» («Свема») — 38,4 млн грн. і НАК «Надра України» — 24,0 млн грн.

За результатами 2007 року чистий прибуток 19 підприємств становить понад 1 млн грн., з них НАК «Нафтогаз України» — 3 124,2 млн грн., ВАТ «Укртелеком» — 267,1 млн грн., ВАТ «Одеський припортовий завод» — 308,8 млн грн.

Найкращий результат досягли підприємства нафтогазового комплексу України: ВАТ «Укрнафтогаз» — 1 124,2 млн грн., ВАТ «Бутик», зв'язку — 267,1 млн грн. і хімічної та нафтохімічної промисловості — 303,0 млн грн. чистого прибутку.

За регіональним розподілом найбільше сальдо чистого прибутку одержали підприємства м. Києва (3 416,5 млн грн.) та Одеської області (303,8 млн грн.).

За результатами роботи господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, за 2007 рік співвідношення обсягів кредиторської (20 080,1 млн грн.) і дебіторської (17 885,1 млн грн.) заборгованості становить 1,12.

Загальні обсяги простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств з корпоративними правами становлять відповідно 5 810,9 млн грн. та 9 227,2 млн грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року спостерігається зменшення обсягів простроченої дебіторської заборгованості майже у 2 рази та простроченої кредиторської заборгованості — на 7 %.

39 господарських товариств скоротили обсяги простроченої кредиторської заборгованості, 18 підприємств покращили дисципліну платежів до бюджету.

Станом на 01.01.08 49 підприємств з державною часткою понад 50 % у статутному капіталі мали прострочену заборгованість із зарплати працівників на суму 46,6 млн грн., заборгованість порівняно з попереднім роком збільшилася на 6,8 млн грн., або майже на 17 %.

Заборгованість підприємств перед бюджетом (1 882,9 млн грн.), порівняно з відповідним періодом минулого року зменшилася на 194,8 млн грн., або на 9 %.

Прострочена заборгованість із страхування порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася майже в 1,5 рази і становить 145,4 млн грн.

Зросли порівняно з відповідним періодом минулого року на 20% першість за величиною основних фондів (33 756,3 млн грн.), на 23% залишкова вартість основних фондів (15 568,4 млн грн.), на 41% власний капітал, або чисті активи (активи підприємства за винятком його зобов'язань) — 47 000,5 млн грн., а також зменшилася на 4 % зарплатна частина простроченої заборгованості у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2007 рік» встановлено завдання з надходження частини прибутку (доходу) господарських організацій, що вилучається до бюджету, та дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які в у державній власності, до доходної частини державного бюджету в сумі 1 306,200 млн грн.

Відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання на 2007 рік з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які в у державній власності, встановлено у розмірі 250 млн грн.

Станом на 01.01.08 загальна сума перерахованих дивідендів від суб'єктів підприємницької діяльності, утворених за участю держави, становить 263,871 млн грн.

За даними Державної податкової адміністрації України в 2007 році до Державного бюджету України та місцевих бюджетів господарських товариств, НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, сплачено податків та зборів (обов'язкових платежів) в сумі 3 077,0 млн грн., що на 31,0 млн грн. (або 3,1 %) менше, ніж у 2006 році.

Слід зазначити, що зменшення платежів зумовлено тим, що в 2007 році підприємствами, які є найбільшими експортерами, було відшкодовано ПДВ з бюджету більше, ніж сплачено ними податків в цілому. Таким чином, сума платежів цих підприємств до державного бюджету мала від'ємне значення, що спричинило зменшення загальної суми платежів. Так, якщо сума платежів до бюджету усіх рівнів ВАТ «Одеський припортовий завод» у 2006 році становить 111,8 млн грн., то в 2007 році ця сума мала від'ємне значення і становить 16,8 млн грн. Сума платежів до місцевого бюджету порівняно з сумою платежів в аналогічному періоді минулого року збільшилася на 45,7 млн грн. (або 39,4%) і становить 161,7 млн грн.

Найбільшу суму платежів, перерахованих до бюджетів усіх рівнів, за звітний період сплатило ВАТ «Укртелеком» в сумі 879,9 млн грн., що на 174,5 млн грн. (або на 24,7%) більше, ніж у 2006 році.

3. **Залучення інвестицій господарських товариствами, НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %.**

Аналіз господарської діяльності підприємств (разом з НАК і ДХК), у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 відсотків, свідчить, що протягом 2007 року за рахунок усіх джерел фінансування залучено інвестицій на суму 5 381,9 млн грн., а

саме: в основний капітал (капітальні інвестиції) — 2 572,7 млн грн.; фінансові інвестиції — 2 809,2 млн грн. (у 2006 році було всього залучено інвестицій на суму 3 532,4 млн грн.).

Освоєння капітальних інвестицій в динаміці наведено в табл. 3.

Таблиця 3

Вид інвестицій	Освоєння капітальних інвестицій господарськими товариствами, НАК і ДХК, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, в 2006-2007 роках, млн грн.			
	2006 рік	2007 рік	+/(-)	%
Капітальне будівництво	1570,7	1580,5	9001,6	0,62
Основні засоби	432,7	590,9	158,2	36,35
Нематеріальні активи	664,4	57,4	-7,06	-1,06
Інші необоротні матеріальні активи	66,9	66,2	-0,78	-1,17
Інші	92,8	277,8	184,9	199,16
Усього	2 227,6	2 572,7	345,1	15,49

За регіональним розподілом у 2007 році найбільше інвестицій освоєно підприємствами м. Києва — 5 094,4 млн грн. та Сумської області — 116,7 млн грн.

За галузевим розподілом найбільше капітальних інвестицій освоєно підприємствами зв'язку — 1 784,7 млн грн., хімічної і нафтохімічної промисловості — 206,0 млн грн. та машинобудування і металообробки — 25,1 млн грн. Найбільший обсяг фінансових інвестицій було здійснено в управління — 2 645,3 млн грн., машинобудування та металообробку — 27,0 млн грн., в будівництво — 2,3 млн грн.

4. **Завдання щодо підвищення ефективності управління корпоративними правами держави.**

Фахівцями Фонду продовжується робота, спрямована на підвищення ефективності управління державними корпоративними правами в акціонерних товариствах та контролю за фінансовою діяльністю цих товариств, зокрема:

здійснюється аналіз діяльності спостережних рад відкритих акціонерних товариств та моніторинг рішень, прийнятих спостережними радами;

проводиться інвентаризація персонального складу спостережних рад ВАТ з метою залучення виключно фахівців, які прихильно налаштовані, отримали сертифікати на право здійснення функцій з управління корпоративними правами та мають досвід у цій сфері діяльності;

проводиться перевірка виконання представниками держави функцій з управління корпоративними правами держави в господарських товариствах, у статутних фондах яких частка держави перевищує 50 %, відповідно до основних критеріїв, затверджених наказом Фонду від 12.10.05 № 3147;

готуються та проводяться спільні засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ та Комісії з проведення аналізу діяльності господарських товариств з державною часткою понад 50 %;

з метою підвищення якості управлінського контролю даються доручення відповідальним представникам держави в органах управління господарських товариств.

Крім того, на виконання наказу Фонду від 11.05.07 № 733 (зі змінами), внесеними наказом Фонду від 14.02.08 № 184) Департаментом з питань корпоративних відносин проводилися перевірки ефективності і дотримання чинного законодавства України при управлінні державними корпоративними правами Фондом майна АР Крим та РВ Фонду. За період з травня 2007 року відповідні перевірки було проведено в РВ Фонду по Київській, Донецькій, Харківській, Луганській, Херсонській, Запорізькій, Вінницькій, Миколаївській, Кіровоградській, Чернівецькій, Тернопільській, Житомирській, Рівненській областях та по м. Києву.

РВ Фонду постійно вживають заходів щодо забезпечення скликання та проведення загальних зборів акціонерів ВАТ, у статутних фондах яких є належні державні акції, забезпечення участі представників держави у наглядових радах ВАТ та ревізійних комісій, постійно проводять аналіз фінансово-економічного діяльності ВАТ.

Першочерговою увагою приділяється питанню зменшення та ліквідації заборгованості із зарплати працівників господарських товариств, а також ліквідації заборгованості перед бюджетом та Пенсійним фондом.

З метою посилення органів управління ВАТ здійснюється робота з проведення конкурсів на заміщення вакантних посад голів правління відкритих акціонерних товариств.

Проте залишається проблемою управління корпоративними правами держави у ВАТ з незначною державною часткою у статутному капіталі.

Протягом 2007 року продовжувалась робота з підвищення кваліфікації фахівців, залучених до роботи в органах управління господарськими товариствами, у сфері корпоративного управління шляхом проведення навчальних семінарів з зазначених питань.

Програми семінарів розраховані на представників держави у наглядових радах та ревізійних комісіях господарських товариств, керівників і топ-менеджерів акціонерних товариств, осіб, що входять до їх кадрового резерву.

У 2007 році проведено 18 семінарів, у яких узяв участь 391 фахівець.

#### ◆ «Про виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю»

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю» для здійснення внутрішнього фінансового контролю 05.11.07 у Фонді було утворено окремий структурний підрозділ — підрозділ внутрішнього фінансового контролю (далі — сектор), який підпорядкований Голові Фонду.

Основні завдання сектору полягають у забезпеченні реалізації державної політики у сфері внутрішнього фінансового контролю за законним і ефективним використанням Фондом, його РВ та представництвами бюджетних коштів, веденням і достовірністю бухгалтерського обліку та фінансової звітності тощо.

З метою виконання покладених на сектор функцій налагоджено тісну співпрацю з контрольно-ревізійними підрозділами РВ Фонду шляхом посилення контролю за виконанням запланованих РВ контрольних заходів, проведення спільних перевірок, семінарів, нарад.

Одним із завдань сектору є здійснення повноважень у сфері забезпечення законного та ефективного використання бюджетних коштів щодо нараховування та сплати дивідендів акціонерами товариствами та подіями компаніями. Відповідні департаменти Фонду мають надавати до сектору перелік акціонерних товариств,

які терміново потребують приведення розміру статутного фонду до розміру чистих активів, та для перевірки платіжних документів, що підтверджують суми сплачених дивідендів, а також документи щодо стану дотримання фінансово-бюджетної дисципліни, збереження та використання державного майна. Так, у липні 2008 року на запит сектору було надано перелік 153 господарських товариств, розмір статутного фонду яких не відповідає вартості чистих активів. З липня ц. р. до сектору також надходить інформація про перераховані до державного бюджету (за даними Державного казначейства України) загальні суми дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які в у державній власності. Така інформація надходить до сектору щомісячно.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю» сектором проводилися ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності РВ Фонду.

За результатами ревізій складено акти та розроблено заходи щодо усунення виявлених недоліків.

Фактив нещільного використання коштів РВ Фонду по Волинській, Миколаївській, Полтавській, Чернівецькій, Київській, Закарпатській областях та РВ Фонду в АР Крим та м. Севастополі, які перевірялися, не встановлено.

Разом з тим в РВ Фонду по Волинській, Миколаївській, Полтавській, Чернівецькій, Київській та Закарпатській областях було виявлено ряд недоліків, які частково були усунені у ході перевірки у III та IV кварталах ц. р. усіма ревізійними підрозділами РВ Фонду було включено до робочих планів та проведено перевірки з дотримання РВ фінансової дисципліни з використання бюджетних коштів. Працівниками сектору матеріали перевірок було опрацьовано та узагальнено, порушень не виявлено.

Для підвищення ефективності використання державного майна, запобігання вживанню прямих витрат РВ Фонду та з метою забезпечення в роботі Фонду економічної безпеки на етапі орендних відносин у частині попередження недоотримання бюджету внаслідок штучного заниження орендних ставок, укладання договорів оренди за свідомо невигідними умовами, а також закладання тіншових схем приватизації через договори оренди сектор звертається на членів Фонду з метою безумовного виконання п. 10 наказу Фонду від 22.05.02 № 358 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю».

З метою належного виконання п. 10 розпорядження КМУ від 19.10.02 № 588-р «Про погіршення кредиторської та дебіторської заборгованості у бюджетній сфері» та п. 4 Порядку здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю затвердженою постановою Уряду від 22.05.02 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю», сектор у зверненні до керівників РВ Фонду наголосив на обов'язковому включенні до програм контрольних заходів питання перевірки дебіторської та кредиторської заборгованості в бюджетних установах та наданні в позовальних записках до звіту за ф. № 11-ревізійна інформація про роботу з погіршення кредиторської та дебіторської заборгованості бюджетних установ за результатами контрольних заходів.

З вересня 2008 року сектор здійснює моніторинг виконання Фондом Заходів по усуненню недоліків та порушень, встановлених за результатами перевірки ГоловоКРУ (акт від 01.08.08), затверджених наказом Фонду від 12.09.08 № 1064. На виконання зазначених Заходів Фондом вжито заважання, вжито КРУ при плануванні 2009 рік вжито заважання на представників держави в межах, комп'ютерної техніки, іншого обладнання та устаткування.

На виконання п.4 ст. 1 Указу Президента України від 25.12.01 № 1251/2001 «Про зміцнення фінансової дисципліни та запобігання правопорушенням у бюджетній сфері» сектор співпрацює з правоохоронними органами, контрольно-ревізійними підрозділами міністерств, іншими центральними органами виконавчої влади та органами внутрішньої безпеки з метою виявлення порушень у сферах та на засіданнях «круглих столів», які проводяться органами МВС та прокуратури, а також шляхом участі у семінарах та навчаннях за програмою підвищення кваліфікації та обміну досвідом.

Під час планування, здійснення та оформлення результатів ревізій та перевірок РВ Фонду працівниками сектору вживаються заважання на підприємстві фінансово-бюджетного контролю за використанням бюджетних коштів державними та комунальними майна, затверджених наказом Головного контрольно-ревізійного управління України від 13.07.04 № 185.

◆ **«Про внесення змін до Порядку продажу органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації»**

На виконання п.3 рішення колегії Фонду від 23 жовтня 2008 року №5/1 «Прохід приватизації об'єктів груп А, Д, Е та Ж разом із земельними ділянками» щодо прискорення підготовки та внесення змін до Порядку продажу органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, та забезпечення їх подання в установленому порядку на затвердження до Кабінету Міністрів України опрацьовані заважання та пропозиції до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку продажу у 2008 році державними органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації», які надійшли від регіональних відділень Фонду.

Допрацьовану редакцію вищезазначеного проекту постанови надіслано на погодження співвиконавцям — до Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони навколишнього природного середовища, Державного комітету України із земельних ресурсів, Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва та Міністерства юстиції України.

У зв'язку з тим що значна частина пропозицій щодо вирішення проблемних питань при продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, вживана в доопрацьованій редакції проекту постанови та стосується доцільності та оціночних процедур, даний проект було внесено на розгляд Наглядової ради з питань оціночної діяльності 18 листопада 2008 року. Наглядова рада, до складу якої входять представники органів державної влади (міністерств і відомств) та громадських саморегулюючих організацій оцінювачів, погодила в цілому запропоновану редакцію проекту Порядку продажу у 2008 році державними органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації.

З метою прискорення погодження зазначеного Порядку та прийняття узгоджених рішень Фонд спільно з Державним комітетом України із земельних ресурсів провів кілька нарад за участю керівників та фахівців заінтересованих відомств.

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій

ВАТ «Свердловська швейна фабрика»

з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (повторно)

1. Дани про емітента.

Код за ЄДРПОУ: 00308778.

Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Свердловська швейна фабрика».

Місцезаходження ВАТ: 94800, Луганська обл., м. Свердловськ, пл. Дружби, 1. Телесвідоцтво: 063431-2-26.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 34 291 972 шт., що становить 93,27% статутного фонду ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

Номинальна вартість однієї акції — 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій — 6 050 000,000 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» лічильником — 70 000,000 грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд становить 9 191 410,000 грн.

Основа номенклатура — виробництво верхнього одягу.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 міс. 2008 р. — 3 393,5 тис.грн.

Кількість робочих місць станом на 01.10.2008 р. — 342.

Кількість працюючих на 01.10.2008 р. — 234 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство розташоване на земельній ділянці користувачем якої є ВАТ «Свердловська швейна фабрика» (с/п. № 92/11, яка розташована в межах територіальної громади м. Дружби, 1, у строковому платному користуванні на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р., на підставі рішення 18-ї сесії Свердловської міської ради № 291 від 22.12.2004 р.). На території ВАТ розташовані адміністративні будівлі та споруди.

### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	2005 р.	2006 р.	2007 р.	9 міс. 2008 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	2 263,0	2 823,0	3 466,0	3 393,5
Балансовий прибуток, тис. грн.	-612,0	-440,0	-124,0	+2,4
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	220,0	412,0	328,0	160,2
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	180,0	176,0	333,0	197,8
Рентабельність, %	-4,5	+1,82	+19,0	+0,07
Вартість активів, тис. грн.	11 091,0	10 647,0	10 680,0	10 543,1

5. Фінансові умови конкурсу передбачають:

5.1. В економічній діяльності:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме — виробництво верхнього одягу;

забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права



власності на пакет акцій широкі не нижче таких обсягів, тис. грн. (з ПДВ):

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
4 200,00	4 250,00	4 300,00	4 350,00	4 400,00

виконання чинних, на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на виробництво верхнього одягу, забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 24,2 тис. грн. протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця; із страхування у сумі 53,4 тис. грн. протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця; забезпечення з отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років з моменту переходу права власності на пакет акцій до Покупця не нижче таких обсягів, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
+30,00	+50,00	+70,00	+100,00	+120,00

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

**5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:** забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження; забезпечення поліпшення умов праці;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення притоку виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переоборудування, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**5.3. У соціальній діяльності підприємства:** недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди; забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дії, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій до Покупця;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці із зменшення їх впливу на працюючих; забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць (щорічно не менше 1% від кількості робочих місць на дату переходу права власності на пакет акцій до Покупця);

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

належне утримання і зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але залишилося на його баланс; сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

**5.4. У природоохоронній діяльності:**

5.4.1. Забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища. Дотримання Товариством вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5.5. Недопущення порушення законодавства стосовно утримання та використання земельної ділянки об'єкта невідкладного акту прийняття-передачі ЗО ЦО з обов'язковим залученням фахівців ведення з питань надзвичайних ситуацій та цільового захисту населення м. Свердловська.

5.6. Покупец зобов'язаний до повного виконання зобов'язань за Договором купівлі-продажу пакета акцій не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів з вирішення питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, зміни організаційно-господарської форми підприємства у визначенні Цивільного кодексу України (у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів).

5.7. Після вступу у права власності та впродовж 5 років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області (далі — продавець) покупець зобов'язаний не допускати продаж (відчуження) всього, або значної частини майна товариства.

Значною частиною майна товариства вважається майно, вартість якого, при незалежній оцінці, становить більше 10% статутного фонду товариства.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках продажу виробленої продукції. Під «відчуженням» сторони Договору розуміють винчнення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

5.8. Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

5.9. Виконання фінансових умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

Учасник конкурсу повинен мати досвід роботи з виробництва швейних виробів протягом не менше двох років або з виробництва продукції, яка використовується у виробництві швейних виробів протягом не менше двох років або з виробництва продукції (робіт), для якої використовуються швейні виробні протягом не менше двох років або здійснювати не менш одного року безпосередній контроль на підприємстві з вищезгаданими виробництвами.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

7.1. Сплачує 605 000,00 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 373 «0106000535 ГУДКУ з Луганської області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

7.2. Сплачує 17 грн. в якості реєстраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 371895070000 ГУДКУ з Луганської області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

7.3. Подє 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточної угоди купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинні міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточної угоди купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, За, кім. 214. Телефонні: (0642) 58-08-07, 58-04-28, тел./факс 58-02-13. Часи роботи регіонального відділення: 8.00 — 17.00, п'ятниця 8.00 — 15.45, вихідні дні: субота, неділя.

Пакет документів для конкурсу та дозвіл на відвідування ВАТ «Свердловська швейна фабрика» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, За, кім. 214. Телефонні: (0642) 58-08-07, 58-04-28.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

Для отримання права відвідування ВАТ «Свердловська швейна фабрика» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефонні для довідок: (0642) 58-08-07, 58-04-28, факс (0642) 58-02-13.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з висхідним відкритим пропозиційним ціни за принципом аукциону буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, За/231, РВ ФДМУ по Луганській області.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд» з використанням відкритості пропонуювання ціни за принципом аукциону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 264703.  
Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Краснолучуглебуд».

Місцезаходження ВАТ: 94504, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Лутугіна, 22.  
Телефон/факс (06432) 3-05-47.

Обсяг річної діяльності Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 1 270 367 шт., що становить 50,492% статутного фонду ВАТ «Краснолучуглебуд».

Номинальна вартість однієї акції — 0,25 грн.  
Початкова вартість пакета акцій — 1 879 219 грн.  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» лічильного — 188 000 грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.  
4. Характеристика ВАТ.  
Статутний фонд становить — 629 000 грн.  
Основна номенклатура — будівництво підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 міс. 2008 р. — 5 934,7 тис. грн.  
Кількість робочих місць становить 30 09 2008 р. — 176.  
Кількість працюючих на 30.09.2008 р. — 103 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство розташоване в південно-західній частині м.Красний Луч, на земельній ділянці загальною площею 47 200 м<sup>2</sup> (державний акт на право користування землею ДА -1-001413 та 1-0011261), на якій розташовані: 2-поверхова адміністративна будівля, 2-поверхова будівля гуртожитку, будівля кав'яр., будівля котельні, вагона, бетоно-розчинний вузол, склади цементу, стальнойний цех, механічний цех з боксами, склади ТМЦ. Підприємство має залізничну під'їзну колію.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	2005 р.	2006 р.	2007 р.	9 міс. 2008 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	2 654,0	4 376,0	3 089,4	5 934,7
Балансовий прибуток, тис. грн.	-911	-730,8	-1 978,7	-1 245,7
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	1 825	1 838,9	1 805,2	3 152,3
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	1 947	2 932,7	3 666,8	5 281,9
Рентабельність, %	2,79	-5,72	-2,88	-4,25
Вартість активів, тис. грн.	3 760,0	2 259,0	2 179,0	3 565,4

5. Фінансові умови конкурсу передбачають:  
5.1. В економічній діяльності: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме — будівництво підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості.

забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати підписання Договору купівлі-продажу щорічно в таких обсягах, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
6500,0	6800,0	7100,0	7600,0	8000,0

виконання чинних, на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на будівництво підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості;

забезпечення погашення заборгованості ВАТ за довгостроковим безвідсотковим кредитом на погашення заборгованості за заробітної плати, наданим Міністерством палива та енергетики України за договором від 23.08.2005 № 64 в сумі 1 398 тис. грн.;

забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 352,5 тис. грн. протягом шести місяців від дати підписання Договору купівлі-продажу; із страхування у сумі 1441,7 тис. грн. протягом шести місяців від дати підписання Договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення заборгованості ВАТ до бюджету за рішенням господарського суду від 30.05.2006 № 11 та від 25.04.2008 № 7 в розмірі та строки, що будуть становити на дату підписання Договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення заборгованості ВАТ до Пенсійного фонду (штрафні санкції) в розмірі та в строки, визначені рішенням господарського суду по справі № 2а-17950/08;

забезпечення зниження збитків та отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років з моменту переходу права власності на пакет акцій до Покупця в таких обсягах, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
-486,0	-277,0	0	50,0	130,0

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

**5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:** забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення притоку виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переоборудування, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**5.3. У соціальній діяльності підприємства:** недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди; забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дії, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій до Покупця;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;

забезпечення ремонту та утримання гуртожитку та об'єкта соціально-побутового призначення — ідеальні (до передачі їх у комунальну власність);

збільшення відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації прав працівників гуртожитку» від 4.09.2008 № 500-VI заходів з передачі гуртожитку до комунальної власності;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці із зменшення їх впливу на працюючих; забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових; працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

належне утримання і зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але залишилося на його баланс; сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

**5.4. У природоохоронній діяльності:**

5.4.1. Забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим покупцем.

**5.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

5.5.1. Покупец зобов'язаний до повного виконання умов Договору не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами.

5.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж 5 років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області покупець зобов'язаний не допускати продаж (відчуження) значної частини майна товариства.

Значною частиною майна товариства вважається майно, вартість якого, при незалежній оцінці, становить більше 10% статутного фонду товариства.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем, крім випадків, коли загальна сума відчуження протягом 5 років у сукупності перевищує вартість значної частини майна товариства.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під «відчуженням» сторони Договору розуміють винчнення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передавання, угод про передавання майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

Виконання фінансових умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

нок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 3731600600535 ГДУКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод»;

7.2. Сплачує 17 грн. в якості рестраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 3718950670001 ГДУКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод»;

7.3. Подає 2 примірники підтверджувальних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджувальних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтверджувальними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу. Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестраційні конкурсні пропозиції завершуються за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/214. Телефон (0642) 58-08-07.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Краснолучуглебуд» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Краснолучуглебуд».

Для отримання права відвідання ВАТ «Краснолучуглебуд» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: Україна, 94504, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Лутугіна, 22. Телефон/факс (06432) 3-05-47.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 30 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 217735.  
Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Іванівський верстатозавод».

Місцезнаходження ВАТ: 94643, Луганська обл., смт Іванівка Антрацитського району. Телефон (06431) 9-57-70, факс (06431) 9-54-66.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 8 954 628 шт., що становить 99,11% статутного фонду ВАТ «Іванівський верстатозавод».

Номінальна вартість однієї акції — 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій — 2 238 657 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитаром — 23 000 грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд становить — 2 258 690,00 грн.

Основна номенклатура — виробництво верстатів для оброблення металу.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 міс. 2008 р. — 0,5 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.10.2008 р. — 100.

Кількість працюючих на 01.10.2008 р. — 13 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться підприємство знаходяться у селищі Іванівка Антрацитського району на відстані 3 км від автошляху Харків — Ростов та 1 км від залізничної станції Штерхова Донецької з.д., Під'їзні путі — асфальтові.

Загальна площа земельної ділянки становить 6,2238 га.

Площа ліній електропередачі ВЛ-35 протяжністю 7,14 км становить 0,0752 га.

На території ВАТ розташовані інженерні споруди.

На праві користування земельною ділянкою укладена Угода з Іванівською селиською радою від 16.11.2005 № 536/040533800017.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період (тис. грн.)

Показники	2005 р.	2006 р.	2007 р.	9 міс. 2008 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	80,0	50,4	147,7	0,4
Балансовий прибуток, тис. грн.	-361,4	-504,9	-225,5	-744,3
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	146,0	53,4	123,5	82,5
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 386,0	2 516,5	2 356,3	2 137,8
Рентабельність, %	-451,7	-1001,8	-466,6	-186 075,0
Вартість активів, тис. грн.	4 886,0	4 495,0	4 282,8	3 876,2

Ухвалою Господарського суду від 07.11.2001 № 10/426 за заявою Антрацитського РВ УМВС України порушено справу № 10/426 про банкрутство ВАТ «Іванівський верстатозавод», ухвалою суду від 25.04.2002 по справі введено процедуру санації боржника.

Ухвалою суду від 16.12.2002 затверджено план санації боржника.

Строк процедури санації боржника судом неодноразово продовжувався, останній раз до 09.10.2007.

Ухвалою господарського суду від 26.10.2007 затверджено план санації ВАТ за участю інвестора ТОВ «Крампроксспорт».

Строк процедури санації продовжено до 26.10.2008.

5. Фінансові умови конкурсу.

5.1. В економічній діяльності: збереження тис. вид економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме:

виробництво верстатів для оброблення металу;

забезпечення збуту (виробничі) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу щорічно в таких обсягах, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
180,0	272,4	450,0	475,0	504,0

виконання чинних, на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на виробництво верстатів для об-

роблення металу з урахуванням номенклатури продукції, яка виробляється на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства;

забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 646,7 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності;

істрахування у сумі 490,1 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності;

забезпечення зниження збитків та отримання чистого прибутку протягом 5 років з моменту переходу права власності в таких обсягах, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
0,0	5,0	21,8	47,7	96,1

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ: забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження;

забезпечення поліпшення умов праці;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії; внесення коштів (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пристоу виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переоборудування, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності підприємства: забезпечення погашення заборгованості по заробітній платі (компенсації за несвоєчасною виплатою) у сумі 250,5 тис. грн. протягом шести місяців з дати переходу права власності до Покупця на пакет акцій;

недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку визначеному в статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинених працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

5.4. У природоохоронній діяльності: працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод»;

7.2. Сплачує 17 грн. в якості рестраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 3718950670001 ГДУКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

7.3. Подає 2 примірники підтверджувальних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджувальних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтверджувальними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестраційні конкурсні пропозиції завершуються за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Іванівський верстатозавод» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Іванівський верстатозавод».

Для отримання права відвідання ВАТ «Іванівський верстатозавод» необхідно звернутися в Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: Україна, 94643, Луганська обл., смт Іванівка Антрацитського району. Телефон (06431) 9-57-70, факс (06431) 9-54-66.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кім. 231, РВ ФДМУ по Луганській області.

12. Додаєтья інформація про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Іванівський верстатозавод» за використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Іванівський верстатозавод».



кої залізничні. Залізничний зв'язок заводу з загальною мережею залізниць здійснюється під'їзною колією через станцію Красний Луч, що знаходиться в 2 км від заводу. З містом завод зв'язаний існуючими асфальтованими дорогами. З північної сторони заводу в 5 км проходить автомобільна траса Харків-Ростов. Загальна площа земельної ділянки становить 29,8486 га, у тому числі під проїздами, проходами і площадками займають 11,1741 га і під земельними насадженнями — 2,8596 га. У 2001 р. зроблена інвентаризація землі і у 2002 р. виданий Держкат на право користування зазначеною земельною ділянкою. На ділянці розташовані 102 будинки і споруди. Члени ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод». Промислові будинки одноповерхові, заводоуправління і побутові будинки цехів одно-, дво-, триповерхові.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період**

Показники	2005 р.	2006 р.	2007 р.	9 міс. 2008 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	43 075,00	48 456,00	40 157,00	37 842,00
Балансовий прибуток, тис. грн.	-4 558,00	-9 748,00	-13 632,00	-4 836,00
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	18 924,00	17 679,00	6 314,00	13 241,00
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	81 778,00	36 196,00	32 342,00	40 411,00
Рентабельність, %	+5,6	-11,6	-1,1	-1,2
Вартість активів, тис. грн.	85 903,00	80 703,00	57 548,00	60 692,00

Господарський судом Луганської області 13.05.2003 р. порушена справа про банкрутство ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод», було введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. Ухвалою Господарського суду Луганської області 20.11.2003 р. № 9/756 введена процедура санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» на 12 місяців. Ухвалою Господарського суду Луганської області 17.08.2004 р. № 9/758 затверджено план санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» та продовжено строк санації до 01.07.2005 р. Ухвалою Господарського суду Луганської області 19.11.2004 р. № 9/756 продовжено строк санації ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» до 31.12.2010 р.

**5. Фінансові умови конкурсу:**

5.1. **В економічній діяльності:** дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій Товариства, а саме — виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва;

забезпечення доходу (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій щоріку не нижче таких обсягів, тис. грн. (з ПДВ):

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
41600,00	42400,00	43200,00	44000,00	45000,00

виконання чинних, на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва; забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 7513,0 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності на пакет акцій;

із строкування у сумі 2754,6 тис. грн. протягом шести місяців з моменту переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення та отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років з моменту переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів, тис. грн.:

2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік
-4000,00	-2000,00	0	+20,00	+50,00

забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

**5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження;

забезпечення поліпшення умов праці працівників;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пріоритету виробничих потребностей за рахунок заходів з технічного переобладнання, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**5.3. У сфері корпоративних відносин:**

забезпечення погашення заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі, яка буде складатися на дату підписання Договору купівлі-продажу, протягом шести місяців;

недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій до Покупця;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;

забезпечити ремонт та утримання гуртожитків (до передачі їх у комунальну власність);

здійснення відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 04.09.2008 № 500-III заходів з передачі трьох місяців від дати переходу права власності щорічних витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 5,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ за рік;

створення нових робочих місць;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб;

належне утримання і зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але залишилося на його балансі;

сприяння недопущенню незаконного використання державного майна та його незаконного відчуження;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

**5.4. У природоохоронній діяльності:**

5.4.1. Забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища. Дотримання Товариством вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, водних ресурсів, екологічного використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

**5.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном:**

5.5.1. Покупець зобов'язаний до повного виконання умов Договору не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, переданою на інші юридичні товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами.

5.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж 5 років без попередньої згоди Регіонального

відділення Фонду державного майна України по Луганській області покупець зобов'язаний не допускати продаж (відчуження) значної частини майна товариства.

Знаючи частиную майна товариства вважається майно, вартість якого, при незалежній оцінці, становить більше 10% статутного фонду товариства.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем, крім випадків, коли загальна сума відчуження протягом 5 років у сукупності перевищує вартість значної частини майна товариства.

Виконання фінансових умов конкурсу, які не мають визначеної в рамках продажу виробленої продукції. Під «відчуженнями» сторони Договору розуміють винчнення будь-яких дій або укладання праочиних, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угоди про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

Пакет акцій не може бути предметом застави або инчим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

5.6. Обов'язки Покупця, визначені пунктом 1 цих рекомендацій, виникають з моменту отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій. У разі нестримання протягом 50 днів від дати укладання Договору дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету на концентрацію суб'єктів господарювання Договір розривається за згодою сторін або за рішенням суду. При цьому конкурсна гарантія Покупцю не повертається.

Виконання фінансових умов конкурсу, які не мають визначеної строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестиції, термінів та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу:**

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 р. за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 11 лютого 2005 року № 2029, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 8 лютого 2005 року № 189-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 7 липня 2005 року № 374 та на підставі розпорядження КМУ від 22.02.2008 року № 367-р «Про затвердження переліку господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2008 році», наказів ФДМУ від 30.09.2008 року № 1137 «Про внесення змін та доповнень до наказів Фонду від 14.07.08 № 816 та від 29.08.08. № 1008», наказу ФДМУ від 13.10.2008 № 1200 «Про затвердження уточненого плану розміщення акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

1. Сума грошей у розмірі 500 тис. грн. у вигляді гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Луганській області № 37316006000535 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

2. Сума грошей у розмірі 500 тис. грн. на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 3718950670001 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

3. Подає 2 примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Ці конверти з підтвердженими документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси учасника та його контактних даних. На підтвердженні документи не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестраційні конкурсні пропозиції завершуються за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 2а, кім. 214. Телефон: (0642) 58-08-07, 58-04-28.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 2а, кім. 214. Телефон: (0642) 58-08-07, 58-04-28.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

Для отримання права відвідування ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок: (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: Україна, 94501, Луганська обл., м. Красний Луч, Заводський проїзд, 1. Телефон/факс: (06432) 3-30-83.

**11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» виставляється на аукціоні з використанням принципів аукціону, буде проведено через 75 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 2а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.**

**12. Додаткові умови проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод»:**

12.1. Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є дотримання ними однієї з таких умов:

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності у виробництві машин і обладнання для добувної промисловості;

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), яка використовується у виробничій машині і обладнанні для добувної промисловості;

проведення протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), для якої використовуються машини і обладнання для добувної промисловості;

здійснення не менш як року безпосереднього контролю на підприємствах, що провадять економічну діяльність, визначену в абзацах другому третьому цього пункту.

12.2. Учасник конкурсу зобов'язаний у термін та в порядку, які встановлені «Положенням про порядок проведення конкурсів з

продажу пакетів акцій акціонерних товариств» та Інформаційним повідомленням Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» надати інформацію про осіб, пов'язаних з ним відносинами контролю за господарською діяльністю відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

До участі в конкурсі не допускаються покупці, що подали інформацію про осіб, пов'язаних з ними відносинами контролю, з якої неможливо встановити повноту зв'язків. Крім того, що будуть контролювати подальшу діяльність ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

Претендент на участь у конкурсі підтверджує свою відповідність кваліфікаційним вимогам учасника, зазначеними в інформаційному повідомленні такими документами, які містять інформацію про те, що цей учасник дійсно дотримується однієї з указаних умов, а саме:

довідкою органів статистики про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

поточними формами державної статистичної звітності щодо проведення економічної діяльності за видами діяльності (КВЕД), включеними в довідку органів статистики;

копіями укладених договорів;

копіями податкових накладних;

копіями митних декларацій;

висписками з реєстру акціонерів.

Ці документи претендент на участь у конкурсі подає у складі підтверджених документів.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області**

**про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ «Укragроінжпроект»**

1. Дані про емітента. Код за ЄДРПОУ: 05515950.

Повна назва акціонерного товариства: Відкрите акціонерне товариство «Укragроінжпроект».

Місцезнаходження ВАТ: 54034, м. Миколаїв, пр. Миру 34.

Телефон: (8-0512) 48-99-43; телефон/факс: (8-0512) 48-99-33.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області пропонує до продажу пакет акцій в кількості 15 007 672 штуки, що становить 48,32% статутного капіталу ВАТ. Номінальна вартість однієї акції — 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій — 3 751 918 грн.

Кроку вартість ціни при проведенні торгів «з голосу» лімітованою — 40 000 грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.

4. Характеристика ВАТ. Статутний капітал — 7 764 700,00 грн.

Основні види економічної діяльності — розробка проектно-документальної та конструкторської документації, будівельних конструкцій.

Кількість працюючих станом на 01.10.2008 року — 34 особи.

Відомості про споруди та земельну ділянку, умови її використання:

дев'ятиповерхово адміністративна споруда, шість поверхів якої належать ВАТ «Укragроінжпроект», три останні поверхи займає Миколаївський інститут землеустрою.

Державний акт на право постійного користування землею видано Миколаївському філіалу інституту землеустрою і інституту «Укragроінжпроект» відповідно до рішення Миколаївської міської Ради народних депутатів від 23 червня 1995 року за №3330, для обслуговування будинку і господарських споруд.

Площа земельної ділянки — 0,59 га.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період**

Показники	За 2005 рік	За 2006 рік	За 2007 рік	За 9 місяців 2008 року
Обсяг реалізації продукції тис.грн.	584,2	491,3	730,8	695,0
Балансовий прибуток (збиток), тис.грн.	0,6	-108,0	11,8	23,0
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	87,8	67,8	347,4	112,0
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	95,6	662,4	1 406,4	1751,0
Рентабельність, %	0,1	—	1,6	3,3
Вартість активів, тис.грн.	1179,7	1548,3	2324,6	9584,0

**5. Фінансові умови конкурсу:**

5.1. **В економічній діяльності:** дотримуватись тих видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання Договору протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечити дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій щоріку не нижче таких обсягів:

2009 рік — 880,0 тис. грн.,

2010 рік — 900,0 тис. грн.,

2011 рік — 945,0 тис. грн.,

2012 рік — 960,0 тис. грн.,

2013 рік — 990,0 тис. грн.

5.2. У сфері корпоративних відносин: дотримуватись тих видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання Договору протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечити чистий прибуток підприємства протягом 5 (п'яти) років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

2009 рік — 28,0 тис. грн.,

2010 рік — 25,5 тис. грн

Забезпечити належне утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів.

Забезпечити витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працівників на рівні не менш як 0,5 відсотка річної суми реалізованої продукції ВАТ.

Забезпечити витрати ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка річної суми реалізованої продукції ВАТ.

Забезпечити виконання колективного договору.

Забезпечити протягом 5 (п'яти) років збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

Забезпечувати безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

Працевлаштувати осіб з обмеженими фізичними можливостями, створювати належні умови праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності.

Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ.

До повного виконання умов Договору не голосувати на загальних зборах з питань безпечної згоди. Реєстраційно-правовий акт містить статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, а також забезпечити негосподарування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами.

Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж 5 (п'яти) років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області не допускати продажу (відчуження) усього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить понад 10 відсотків статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не потребує погодження з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Миколаївській області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони Договору

розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатного передавання, угод про передавання майна до статутних фондів інших юридичних осіб.

6. **Інші умови проведення конкурсу.**

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення «Про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств», затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 року №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 року №330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 року за №1634/10223 з змінами та доповненнями.

7. **Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

сплачує 375 191,80 грн., як конкурсну гарантію на рахунок № 37318006000498, в Головному управлінні ДКУ по Миколаївській області МФО 826013, одержує кошти — Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, код за ЄДРПОУ 20917284. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укргроїнпроект»; сплачує 17 грн. реєстраційного збору на рахунок № 373184003000498, в Головному управлінні ДКУ по Миколаївській області МФО 826013, одержує кошти — Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, код за ЄДРПОУ 20917284. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Укргроїнпроект»;

подає два (2) примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проставляє остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій конкурсної пропозиції ціни.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. У конверті з підтвердними документами об'єднюються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинні міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсна пропо-

зиція ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, каб. 37 шодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 17.00. Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 17.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення Фонду державного майна України, каб. 1.

Телефони для довідок (0512) 47-10-59; 47-04-21.

10. Місце ознайомлення з ВАТ.

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна у робочий час за адресою: 54034, м. Миколаїв, пр. Миру, 34, телефони (0512) 48-99-43; 48-98-33.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Укргроїнпроект» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області (конференц-зал).**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, каб. 1, 29 шодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 17.00. Відділ державної корпоративної власності та постататистичного супроводження. Телефони для довідок: (0512) 47-10-59; 47-04-21. Електронна адреса: tim\_48@srfu.gov.ua.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цільних майнових комплексів, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Гараж колишнього райвідділу міліції загальною площею 30,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. 50 років СРСР, 29. Приватизовано фізичною особою за 1 339,81 грн., у т.ч. ПДВ — 223,30 грн.

Гараж колишнього райвідділу міліції загальною площею 122,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. 50 років СРСР, 29. Приватизовано фізичною особою за 5421,07 грн., у т.ч. ПДВ — 903,51 грн.

Сарай колишнього райвідділу міліції загальною площею 27,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. 50 років СРСР, 29. Приватизовано фізичною особою за 1190,37 грн., у т.ч. ПДВ — 198,40 грн.

Гараж по адресу: г. Красноармійськ, ул. Ленина, 124. Приватизовано фізичним лицем за 24 984,40 грн., у т.ч. НДС — 164,08 грн.

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення площею 39,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Добровірської ТЕС, за адресою: Кам'янка-Бузький р-н, смт Добровір, вул. Будівельна, 20. Приватизовано фізичною особою за 38640 грн., в тому числі ПДВ — 6440 грн.

#### м. Київ

Нежилі приміщення загальною площею 150,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Довнар-Запольського, 5, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 1 140 648,00 грн., у т.ч. ПДВ — 190 108,00 грн.

Нежилі приміщення загальною площею 139,5 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Ярославів Вал, 6, літ. Б. Приватизовано юридичною особою за 1 683 120,00 грн., у т.ч. ПДВ — 280 520,00 грн.

Нежилі приміщення за адресою: вул. Л. Толстого, 15 (в літ. А). Приватизовано юридичною особою за 425 760,00 грн., у т.ч. ПДВ — 70 960,00 грн.

Нежилі приміщення за адресою: вул. Л. Толстого, 17 (в літ. Б). Приватизовано юридичною особою за 508 920,00 грн., у т.ч. ПДВ — 84 320,00 грн.

Нежилі приміщення за адресою: м. Київ, просп. 40 річчя Жовтня, 48 (в літ. А). Приватизовано фізичною особою за 260 184,00 грн., у т.ч. ПДВ — 43 364,00 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Бальзака, 64 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 455 414,40 грн., у т.ч. ПДВ — 75 902,40 грн.

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежилі будинок загальною площею 52,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Шахтарськ, вул. Франка, 10. Приватизовано фізичною особою за 1 255, у т.ч. ПДВ — 209,17 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЯ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Адміністративно-виробничі приміщення, що знаходяться на балансі КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» за адресою: вул. Чигиринська, 58.

### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А — групи інвентарних об'єктів: відкритого складу «А1» загальною площею 140,7 м<sup>2</sup>; стolarsького цеху «К4» загальною площею 47,1 м<sup>2</sup>, що не увійшла до статутного фонду КП «Ладжинське будівельно-монтажне управління».**

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів: відкритий склад «А1»; відкритий склад «А2»; стolarsький цех «К4» загальною площею 140,7 м<sup>2</sup>; стolarsький цех «К1» загальною площею 47,1 м<sup>2</sup>, що не увійшла до статутного фонду КП «Ладжинське будівельно-монтажне управління».

Балансоутримувач: приватне підприємство «Фірма «Електра», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ ПОУ: 20119967, адреса: 24321, Вінницька обл., м.Ладжин, вул.Процишина, 4, кв.10.

Адреса об'єкта: 24323, Вінницька обл., м. Ладжин, вул. Карла Маркса, 65.

Відомості про об'єкт: відкритий склад «А1», 1986 рік побудови; відкритий склад «А2», 1986 рік побудови; стolarsький цех «К4» загальною площею 140,7 м<sup>2</sup>; 1985 рік побудови; стolarsький цех «К1» загальною площею 47,1 м<sup>2</sup>; 1985 рік побудови. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 119 393,00 грн., ПДВ: 23 878,60 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 143271,60 грн.**

**Умови продажу об'єкта:** подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37318006000498 в банку ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 802015, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13327990.

Грошові кошти в розмірі 8721,97 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37318006000498 в банку ГДУКУ у Вінницькій області, МФО 802015, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13327990.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області до 19.01.2009 р. включно.

**Аукціон відбудеться 23.01.2009 р. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (Вінницька філія ДАК «Національна мережа аукціонних центрів») о 10.00.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Додаткову інформацію можна одержати за місцем подання заяви.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-27-08, час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А — гаража (літ. Б) загальною площею 306,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області**

Назва об'єкта: гараж (літ. Б) загальною площею 306,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області.

Адреса об'єкта: 86200, Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Кірова, 34.

Адреса балансоутримувача: 83105, м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 34.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача — 34898944.

Відомості про об'єкт: одноповерхово будівля загальною площею приміщень 306,9 м<sup>2</sup>. Рік введення в експлуатацію — 1994. Фундамент з бетонних блоків, стіни та перегородки з цегли, на-

кріплення — залізобетонні панелі, підлога бетонна, вікна та воротарство з металевими ділянками окремо не виділені.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 58 992,00 грн., ПДВ — 11 798,40 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 70 790,40 грн.**

**Умови продажу:** утримання об'єкта у належному технічному та санітарному стані; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГДУКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти в розмірі 7 079,04 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГДУКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

**Аукціон буде проведено 27.01.2009 р. о 10.00 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходяковського, 5, к. 403, ТОВ «Науково-консультативна упродажувальна фірма «Універсал-Консалтинг».**

Приняття заяв закінчується 23.01.2009р. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 118.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за телефоном (062) 335-94-75.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А — будівлі відділення Акціонерного комерційного агропромислового банку «Україна» (літ. А) загальною площею 1277,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області**

Назва об'єкта: будівля відділення Акціонерного комерційного агропромислового банку «Україна» (літ. А) загальною площею 1277,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Головного управління юстиції у Донецькій області.

Адреса об'єкта: 86200, Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Кірова, 45.

Адреса балансоутримувача: 83105, м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 34.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача — 34898944.

Відомості про об'єкт: двоповерхово будівля загальною площею приміщень 1277,6 м<sup>2</sup>. Рік введення в експлуатацію — 1995. Фундамент з фундаментних блоків, стіни та перегородки з цегли, перекриття — залізобетонні панелі, вікна дерев'яні, вхідні двері металеві. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 263 198,00 грн., ПДВ — 52 639,60 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 315 837,60 грн.**

**Умови продажу:** утримання об'єкта у належному технічному та санітарному стані; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГДУКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти в розмірі 31583,76 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГДУКУ у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

**Аукціон буде проведено 27.01.2009 р. о 10.30 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходяковського, 5, к. 403, ТОВ «Науково-консультативна упродажувальна фірма «Універсал-Консалтинг».**

Приняття заяв закінчується 23.01.2009р. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 118.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за телефоном (062) 335-94-75.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності Найменування об'єкта: будівля сторожі, літ. Б-1, площею 8,9 м<sup>2</sup>. Відомості про об'єкт: об'єкт комунальної власності — будівля сторожі, літ. Б-1, площею 8,9 м<sup>2</sup>.**

**Місцезнаходження:** 84130, м. Севтогорськ Донецької області, вул. Островського, 9, корпус № 27.



Балансоутримувач: Виконавчий комітет Святогірської міської Ради, код за ЗКПО 04053001.

Адреса балансоутримувача: 84130, м. Святогірськ Донецької обл., вул. Героїв Сталінград, 8.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Початкова вартість без ПДВ — 6 000, 00 грн., ПДВ — 1 320, 00 грн. Початкова вартість з урахуванням ПДВ — 7 920, 00 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарному стані; укладення договору на комунальні послуги та експлуатаційним організаціям; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний; продаж об'єкта приватизації юридичним та фізичним особам здійснюється за грошові кошти.

Рестраційний збір у розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться в УДК у м. Краматорську ГУ ДКУ у Донецькій області на р/р № 37319007000125, МФО 834016, код за ЗКПО 34686652, одержувач — Північно-Донецьке представництво Фонду державного майна України.

Грошові кошти у розмірі 792 грн. 00 коп., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться в УДК у м. Краматорську ГУ ДКУ у Донецькій області на р/р № 37319007000125, МФО 834016, код за ЗКПО 34686652, одержувач — Північно-Донецьке представництво Фонду державного майна України.

Аукціон відбудеться 23.01.2009 за адресою: 84300, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Катеринича, 13-1, о 10.00, Універсальна біржа «Примус».

Примання заяв на участь в аукціоні припиняється за 3 дні до проведення аукціону.

Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: м. Краматорськ Донецької обл., вул. Катеринича, 13-1, у робочі дні. Ознайомлення з об'єктом приватизації проводиться за участю спеціаліста органу приватизації.

Додаткову інформацію можна одержати в робочі дні з 8.00 до 17.00 за вищевказаною адресою та за тел. 3-13-55.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності Найменування об'єкта: нежитлова будівля складу, літ. А-1, площею 71, 0 м<sup>2</sup>.

Відомості про об'єкт: об'єкт комунальної власності — нежитлова будівля складу, літ. А-1.

Місцезостаткування: 84130, м. Святогірськ Донецької області, вул. Острівського, 9, корпус № 26.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Святогірської міської Ради, код за ЗКПО 04053001.

Адреса балансоутримувача: 84130, м. Святогірськ Донецької обл., вул. Героїв Сталінград, 8.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість об'єкта без ПДВ — 79 000, 00 грн., ПДВ — 15 800, 00 грн. Початкова вартість з урахуванням ПДВ — 94 800, 00 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарному стані; укладення договорів на комунальні послуги та експлуатаційним організаціям; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний; продаж об'єкта приватизації юридичним та фізичним особам здійснюється за грошові кошти.

Рестраційний збір у розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться в УДК у м. Краматорську ГУ ДКУ у Донецькій області на р/р № 37319007000125, МФО 834016, код за ЗКПО 34686652, одержувач — Північно-Донецьке представництво Фонду державного майна України.

Грошові кошти у розмірі 9 480 грн. 00 коп., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться в УДК у м. Краматорську ГУ ДКУ у Донецькій області на р/р № 37319007000125, МФО 834016, код за ЗКПО 34686652, одержувач — Північно-Донецьке представництво Фонду державного майна України.

Аукціон відбудеться 23.01.2009 за адресою: 84300, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Катеринича, 13-1, о 10.00, Універсальна біржа «Примус».

Примання заяв на участь в аукціоні припиняється за 3 дні до проведення аукціону.

Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: м. Краматорськ Донецької обл., вул. Катеринича, 13-1, у робочі дні. Ознайомлення з об'єктом приватизації проводиться за участю спеціаліста органу приватизації.

Додаткову інформацію можна одержати в робочі дні з 8.00 до 17.00 за вищевказаною адресою та за тел. 3-13-55.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності Назва об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 224,3 м<sup>2</sup>.

Адреса об'єкта: 84100, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Шевченка, 4.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ЖЕК № 1». Код балансоутримувача за ЄДРПОУ — 32599118.

Адреса балансоутримувача: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Рози Люксембург, 25.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля загальною площею 224,3 м<sup>2</sup>, розташована в центральній частині міста.

Будівля безбаркасна, з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами, в основній частині стіни дерев'яні, облицьовані цеглою, в прибудовах — цегляні, перекриття дерев'яні, покриття шиферна. Фундамент цегляний, стрічковий на вапняному розчині, підлога дерев'яна. Стан конструкцій задовільного ремонту.

За конструктивними характеристиками відноситься до III-ї групи капітальності.

Фізичний знос будівлі становить 63%.

На момент оцінки знаходиться в оренді. Орендарем виконавця замінна шиферної покрівлі.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 134 250,00 грн.; ПДВ — 26 850,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 161 100,00 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 16 110,00 грн.

Умови продажу: утримання об'єкта і прилеглої території в належному санітарно-технічному стані; питання землекористування покупцеві вирішує згідно з чинним законодавством; подальше використання об'єкта визначає покупець; покупець не має права відчужувати об'єкт до нового розрахунку та без збереження умов, на яких він був придбаний; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта для продажу та проведення аукціону; переказує аукціону — покупцеві, який відмовився від укладення договору купівлі-продажу сплачує продавцю неустойку в розмірі 20% від остаточної ціни продажу на аукціоні об'єкта приватизації.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. вносяться на р/р № 37185002005445 в банк ГУДКУ у Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 34411211, одержувач — Управління комунальної власності Слов'янської міської ради.

Грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта приватизації вносяться на р/р № 373220003005445 в банк ГУДКУ у Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 34411211, одержувач — Управління комунальної власності Слов'янської міської ради.

Кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37185002005445 в банк ГУДКУ у Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 34411211, одержувач — Управління комунальної власності Слов'янської міської ради.

Заяви на участь в аукціоні приймаються протягом 27 календарних днів від дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації». Прийняття заяв здійснюється в робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, пл. Жовтневої Революції, 2, Управління комунальної власності Слов'янської міської ради, тел.: (06262) 3-34-04, 66-42-58, 3-42-64.

Аукціон відбудеться через 30 календарних днів від дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, пл.

Жовтневої Революції, 2 (2-й поверх виконкому, Управління комунальної власності Слов'янської міської ради), о 10.00.

Адреса служби з організації аукціону: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, пл. Жовтневої Революції, 2, Управління комунальної власності Слов'янської міської ради, тел.: (06262) 3-34-04, 66-42-58, 3-42-64.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткова інформація за тел.: (06262) 3-34-04, 66-42-58, 3-42-64.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації державної власності (початкова вартість продажу знижена на 30%)

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів: диван-ліжко, інв. № 7628, трельяж, інв. № 7626, шафа, інв. № 7624, холодильник «Морозок», інв. № 7268, параболічна антена, інв. № 7068, посудомийна машина, інв. № 7389, рибочистка РО-1, інв. № 7234, михаліборська ПХР-200, інв. № 7235.

Місцезнаходження об'єкта: 72010, Запорізька обл., Михайлівський р-н, с. Бурчак.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Агрофірма «Червоный фронт», код за ЄДРПОУ 05402358, адреса: 72010, Запорізька обл., Михайлівський р-н, с. Бурчак, вул. Є. Носаль, 32.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: диван-ліжко, рік виробництва — 1989; трельяж дерев'яний, рік виробництва — 1989, придатний для подальшої експлуатації; шафа дерев'яна двостворчата, рік виробництва — 1991, придатна для подальшої експлуатації; холодильник «Морозок», тип АМ-30, рік виробництва — 1991; параболічна антена — металева тарілка діаметром 1 м, рік виробництва — 1990, знахвещ в повнотехнічному стані; посудомийна машина МПУ-700, рекомендується для використання на підприємств громадського харчування, рік виробництва — 1997, потребує ремонту; рибочистка РО-1, продуктивність 30 кг/годину, рік виробництва — 1991, потребує ремонту; михаліборська ПХР-200, продуктивність, скиб/хв: 200, рік виробництва — 1991, потребує ремонту.

Початкова вартість об'єкта без урахування ПДВ — 744,80 грн. ПДВ — 148,96 грн.

Початкова вартість об'єкта з урахуванням ПДВ — 893,76 грн.

Умови продажу об'єкта: відшкодувати витрати органу приватизації на підготовку об'єкта до приватизації.

у разі відмови від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу покупець сплачує штраф у розмірі 20% від ціни продажу об'єкта, що склалася в ході торгів.

Грошові кошти в розмірі 89,38 грн. що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на р/р № 37338661100021 в Головному управлінні Державного казначейства України в Запорізькій області, МФО 813015, одержувач — РВ ФДМУ по Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20495280.

Плата за подання заяви в розмірі 17 гривень та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37183501900008 в Головному управлінні Державного казначейства України в Запорізькій області, МФО 813015, одержувач — РВ ФДМУ по Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20495280.

Аукціон буде проведено 2 лютого 2009 року об 11-й годині за адресою: м. Запоріжжя, вул. 40 років Радянської України, 41, 2-й поверх, торговий зал № 202.

Рестрація заявників здійснюється в день проведення аукціону з 9.00 до 10.45.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — 29 січня 2009 року. Заяви приймаються за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кім. 9 (в робочі дні з 9.00 до 17.00).

Ознайомитися з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (061) 226-07-76.

На публічних торгах можуть бути присутні інші особи, якщо вони внесуть вхідну плату в розмірі 17 гривень на р/р № 37183501900008 в Головному управлінні Державного казначейства України в Запорізькій області, МФО 813015, одержувач — РВ ФДМУ по Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20495280.

КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єктів малої приватизації державної власності групи А

1. Назва об'єкта: автомобіль ЗІЛ-131 МТО АТМ-1, держ. № 29-42 ХКС, шасі № 887574, двигун № 567737, запчастини та матеріали, що знаходяться на балансі ВАТ «Обухівське АТП-13238».

Адреса об'єкта: Київська обл., м. Обухів, вул. Будюного, 33. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05538796, адреса: Київська обл., м. Обухів, вул. Будюного, 33.

Відомості про об'єкт: рік випуску — 1990; призначення — майстер технічного обслуговування автомобільного транспорту; пробіг — 1,231 тис. км; повністю комплектний; знаходиться на консервації при гаражному збереженні.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 105 959,98 грн., ПДВ — 21 100,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 127 151,98 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10% від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію — 12 715,20 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; зняття з обліку в органах ДІА проводиться за рахунок покупця; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Назва об'єкта: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями загальною площею 430,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ «Луганський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука, вул. Заводська, 6.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача — 00372486, адреса: 09544, Київська обл., Таращанський р-н, с. Лука.

Відомості про об'єкт: приміщення ідальні з двома підсобними приміщеннями, розміщене в одноповерховому будинку, рік введення — 1924, загальна площа — 430,1 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 40 055,40 грн., ПДВ — 8 011,08 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 48 066,48 грн.

Сума грошових коштів, що становить 10% від початкової вартості об'єкта, яку вносить покупець при поданні заяви на приватизацію — 4 806,65 грн.

Умови продажу: без збереження спеціалізації; виконувати заходи щодо створення безпечних умов праці та охорони навколишнього середовища; утримання об'єкта в належному технічному та санітарному стані, брати участь в благоустрі прилеглої території, не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості, у разі подальшого відчуження або передачі в заставу об'єкта приватизації погодити це відчуження або передачу з органами приватизації, при зміні власника на об'єкт приватизації; покупцеві повинен покрити всі умови на нового власника.

Аукціон буде проведено об 11-й годині через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Київ, вул. Заліничне шосе, 57 (5-й поверх), ВАТ «Київська Універсальна біржа».

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні — за три дні до проведення аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187003001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУ ДК Київської області, МФО 821018.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни продажу об'єкта вносяться на р/р № 37313004001567 Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, код за ЄДРПОУ 19028107, в ГУ ДК Київської області, МФО 821018. Ознайомитися з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування. Довідки за тел. 286-84-32.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються в канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Київській області за адресою: м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації (група А) — нежитлових приміщень будівлі готелю (літ. А-2) загальною площею 290,95 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі ВАТ «Савинський цукровий завод»

Назва об'єкта: нежитлові приміщення будівлі готелю (літ. А-2) загальною площею 290,95 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі ВАТ «Савинський цукровий завод».

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00372627, ВАТ «Савинський цукровий завод», 64270, Харківська обл., Балаклійський р-н, смт Савинці, Савинське шосе, 1.

Адреса об'єкта: Харківська область, Балаклійський р-н, смт Савинці, вул. Кооперативна, 2.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення будівлі готелю (літ. А-2) загальною площею 290,95 м<sup>2</sup>, будівля цегляна, рік побудови — 1960.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцеві вирішує самостійно. Вартість продажу без ПДВ — 49 320,00 грн., ПДВ — 9 864,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижена на 10%) — 59 184,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Дотримуватися санітарно-екологічних та протипожжежних норм під час експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцеві умови відповідальності за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду поклати умови пунктів 1, 2 — на орендаря.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 5 918,40 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, переказуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуденкова, 18. Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день примання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації (група А) — спеціального автомобіля ЗІЛ-131 ПАРМ, держ. № 233-64 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327»

Назва об'єкта: спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ, держ. № 233-64 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327».

Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкрите акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Відомості про об'єкт: спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ, держ. № 233-64 ХА, являє собою бортовий вантажний автомобіль ЗІЛ-131 з додатковим обладнанням та інструментом для технічного обслуговування дорожньої техніки. Технічні дані: колісна формула 6х6; вантажопідйомність — 5000-3750 кг; маса борту, причепа — 6500 кг; повна маса — 10185 кг; висота — 2480 мм; база — 4800 мм; колія — 1820 мм; дорожній просвіт — 330 мм; швидкість — 75-85 км/год; двигун ЗІЛ-5081, карбюраторний. У подвійній, рідного походження, число циліндрів — 8, робочий об'єм — 6000 м<sup>3</sup>; потужність — 110 кВт (150 к.с.); коробка передач — механічна, п'ятиступня. Рік випуску — 1991. До складу комплексу входить устаткування в кількості 95 одиниць (61 найменування).

Вартість продажу без ПДВ — 18 166,67 грн., ПДВ — 3 633,33 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 21 800,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Покупець забезпечує процедуру реєстрації автомобіля в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою.

2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної

Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкриті акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Технічні дані: колісна формула 6х6; вантажопідйомність — 5000-3750 кг; маса буксир. причепа — 4600 кг; повна маса — 10185 кг; висота — 2480 мм; база — 4600 мм; колія — 1820 мм; дорожній просвіт — 330 мм; швидкість — 75-85 км/г; двигун ЗІЛ-5081, карбюраторний, V-подібний, рідинного охолод.; число циліндрів — 8, робочий об'єм — 6000 м<sup>3</sup>; потужність — 110 кВт (150 к.с.); коробка передач — механічна, 9-ступінчаста. Рік випуску — 1991. До складу комплексу входить устаткування в кількості 390 одиниць (189 найменувань).

Вартість продажу без ПДВ — 24 891,67 грн., ПДВ — 4 978,33 грн. Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 29 870,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Покупець забезпечує процедуру перереєстрації автомобіля в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою. 2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо при виконанні умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подати заяву на реєстрацію за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області. Грошові кошти в розмірі 2 987,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації (група А) — спеціального автомобіля ЗІЛ-131 ПАРМ, держ. № 233-66 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327»

Назва об'єкта: спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ, держ. № 233-66 ХА, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327». Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкриті акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Технічні дані: колісна формула 6х6; вантажопідйомність — 5000-3750 кг; маса буксир. причепа — 4600 кг; повна маса — 10185 кг; висота — 2480 мм; база — 4600 мм; колія — 1820 мм; дорожній просвіт — 330 мм; швидкість — 75-85 км/г; двигун ЗІЛ-5081, карбюраторний, V-подібний, рідинного охолод.; число циліндрів — 8, робочий об'єм — 6000 м<sup>3</sup>; потужність — 110 кВт (150 к.с.); коробка передач — механічна, 9-ступінчаста. Рік випуску — 1991. До складу комплексу входить устаткування в кількості 346 одиниць (143 найменувань).

Вартість продажу без ПДВ — 33 550,00 грн., ПДВ — 6 710,00 грн. Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 40 260,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Покупець забезпечує процедуру перереєстрації автомобіля в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою. 2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо при виконанні умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

сненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області. Грошові кошти в розмірі 4 026,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації (група А) — причепа ТАП3 755 держ. № 078-55 ХА електростанція, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327»

Назва об'єкта: причепа ТАП3 755 держ. № 078-55 ХА електростанція, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327». Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115347, відкриті акціонерне товариство «Харківське автотранспортне підприємство № 16327», 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Технічні дані: номінальна потужність — 4кВт; вид струму — змінний, трифазний; номінальна напруга — 230В; номінальна частота — 50 Гц; витрата палива під час роботи на номінальну навантаження — не більше 2,6 кг/ч; тривалість безперервної роботи при номінальній потужності без дозаправки паливом — 24 г; умови експлуатації — від -40С до +50С, вологість повітря до 98% при t=25С; ресурс до капітального ремонту — 3500 г; середнє напруження на відмову — не менше 750 г; електроагрегат — АБ4-Т230-В; первинний двигун — УД-25Т-М1-20; генератор — синхронний, номінальною потужністю 4кВт. Рік випуску — 1991. До складу комплексу входить устаткування в кількості 155 одиниць (53 найменувань).

Вартість продажу без ПДВ — 1 408,33 грн., ПДВ — 281,67 грн. Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 1 690,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Покупець забезпечує процедуру перереєстрації автомобіля в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою. 2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо при виконанні умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області. Грошові кошти в розмірі 1 690,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності — спальный корпус профілакторію з огелем на 43 місця.

Місцезнаходження: м. Херсон, вул. Миру (в межах населеного пункту). Завдання: розробити документацію землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності.

- 1. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 13.04.07 № 586. 2. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж разом із розташуванням на ній ОНБ. 3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: згода землекористувача на вилучення земельної ділянки під ОНБ. 4. Кадастровий номер: не присвоєно. 5. Площа: під забудовою 940 м<sup>2</sup>. 6. Цільове призначення: інформація відсутня. 7. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка розташована межах населеного пункту. 8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 349 313,4 грн. (371,61 грн./м<sup>2</sup>). 9. Балансоутримувач: відсутній. 10. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня. 11. Наявність обмежень: інформація відсутня. 12. Земельні сервіти (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація відсутня.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з копією підтверджувачих документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.07 року).

письмової згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених іншими особистими підписами; 2. Копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претендентом Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібною майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калюляцій витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент втрачає участь у конкурсі та не допускається.

Конкурс відбудеться 15.01.09 за адресою: м. Херсон, бульв. Мирийн, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 12.01.09 (включно) за адресою: м. Херсон, бульв. Мирийн, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 502, тел. для довідок 49-33-66.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України про Чернівецькій області про оголошення повторного конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Об'єкт малої приватизації — цілісний майновий комплекс — Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації.

Місцезнаходження: м. Чернівці, вул. Л. Українки, 7. 1. Виконування роботи (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначено меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта мехових знаків; погодження меж зе-

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації (група А) — причепа ІАП 3738, держ. № 078-56 ХА зварювальний агрегат, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327»

Назва об'єкта: причепа ІАП 3738, держ. № 078-56 ХА зварювальний агрегат, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство № 16327». Адреса об'єкта: 61038, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 88.

Технічні дані: вид струму — постійний, меж регулювання 60-460 А; номінальний зварювальний струм при ПВ 60% 400 А; напруга холостого ходу 60В; модель двигуна/потужність 3313 (УМПО/65 (85) кВт (к/ч); частота обертів — 3000+200 (об/хв); вид палива — бензин А-76; годова витрата пального 4,0 (кг/г); габарити 1670х950х1200 (мм); вага — не більше 750 (кг). Рік випуску — 1991. До складу комплексу входить устаткування в кількості 3 одиниць: запальні кола, ланцюг, телескопічний струм при ПВ 60%.

Вартість продажу без ПДВ — 8 008,33 грн., ПДВ — 801,67 грн. Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 4 810,00 грн.

Умови продажу об'єкта: 1. Покупець забезпечує процедуру перереєстрації автомобіля в органах Державтоінспекції (зняття з обліку, реєстрація) та здійснює витрати, пов'язані з цією процедурою. 2. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо при виконанні умов договору купівлі-продажу. Не перешкоджає продацю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

3. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами. Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області. Грошові кошти в розмірі 481,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62. 4. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупцем умови приватизації, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Ідальня, що знаходиться на балансі ВАТ «Дрогобицький Агротехсервіс», розташована за адресою: м. Дрогобицьк, вул. Стрийська, 266. Приватизовано юридичною особою за 102064,80 грн., у т.ч. ПДВ — 17010,80 грн.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Державна акціонерна компанія «Національна мережа акціонісних центрів» повідомляє новий номер телефону Київського аукціонного центру: 541-15-63.

Фонд державного майна України повідомляє, що приватизовано державний пакет акцій ЗАТ «Готель «Ореанда» у кількості 14 683 240 (чотирнадцять мільйонів шістсот вісімдесят три тисячі двісті сорок) штук, що становить 18,04% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Леніна, 26/2, код за ЄДРПОУ 0257372, шляхом викупу співзасновником (акціонером) — ВАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» за 19 663 000,00 (дев'ятнадцять мільйонів шістсот шістдесят три тисячі) гривень 00 копійок.

мальної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до Базис даних акціонерної державної земельної ділянки; внесення відомостей до Базис даних інформації на магнітні носії; передача земельнопорядкової документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 (Леніна, 26/2, код за ЄДРПОУ 0257372, шляхом викупу співзасновником (акціонером) — ВАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» за 19 663 000,00 (дев'ятнадцять мільйонів шістсот шістдесят три тисячі) гривень 00 копійок.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Шляхові призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом викупу співзасновником (акціонером).

8. Розмір земельної ділянки: м. 0,0306 га (за даними управління наявних ресурсів).

9. Наявність обмежень: не встановлювались.

10. Земельні сервіти: не встановлювались.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації.

12. Інші матеріали: —

Об'єкт № 2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації — будівля загальною площею 152,3 м<sup>2</sup> з прибудинковими спорудами: сараєм загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>, вальцювальною площею 1,4 м<sup>2</sup> та кришцею, що перебуває на балансі ТОВ «Джерело».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Герцавіцький р-н, с. Хряцька, вул. Лісова, 42а.

1. Виконування роботи (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначено меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними установами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта мехових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до Базис даних акціонерної державної земельної ділянки; внесення відомостей до Базис даних інформації на магнітні носії; передача земельнопорядкової документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.



2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 19.04.07 № 631, наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 «Про орієнтовний поємний перелік об'єктів приватизації державної власності» групи А, Д, Е ІЖ та очікуване надходження коштів від приватизації у 2008 році».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: = 0,2 га (за даними управління земельних ресурсів).**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля площею 152,3 м<sup>2</sup> з сараєм площею 14,2 м<sup>2</sup>, вбиральною площею 1,4 м<sup>2</sup> та криницею.

12. Інші матеріали: —.

Об'єкт № 3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації — **нежитлова будівля (будівля колишньої котельні) загальною площею 45,0 м<sup>2</sup>**, що перебуває на балансі ВАТ «Ошкільський консервний завод».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Ошкільби, вул. Заводська, 1а.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.05.08 № 589 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: не визначений.**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля площею 45,0 м<sup>2</sup>.

12. Інші матеріали: —.

Об'єкт № 4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації — **будівля колишньої лазні площею 104,2 м<sup>2</sup>**, що перебуває на балансі ВАТ «Суховержівська».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Суховержів, вул. Буковинська, 5.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 18.06.08 № 701 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: не визначений.**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля площею 193,2 м<sup>2</sup>, сарая та водоочисної споруди.

12. Інші матеріали: —.

Об'єкт № 5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт соціальної сфери — **лазня**, що перебуває на балансі ВАСТ «Нове життя».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Малютинці, вул. Дружби народів, 13.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 «Про орієнтовний поємний перелік об'єктів приватизації державної власності» групи А, Д, Е ІЖ та очікуване надходження коштів від приватизації у 2008 році».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: не визначений.**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля площею 193,2 м<sup>2</sup>.

12. Інші матеріали: —.

Об'єкт № 6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва — **молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби**, що перебуває на балансі ТОВ «Олексієвська».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с. Новолексієвська.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 «Про орієнтовний поємний перелік об'єктів приватизації державної власності» групи А, Д, Е ІЖ та очікуване надходження коштів від приватизації у 2008 році».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: = 0,8 га (за даними управління земельних ресурсів).**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво — **молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби**.

12. Інші матеріали: на будівельному майданчику розпочато будівництво: родильної, корівника, кормоцеху, санпропускника.

Об'єкт № 7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт соціальної сфери — **лазня**, що перебуває на балансі ВАСТ «Нове життя».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Малютинці, вул. Дружби народів, 13.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 «Про орієнтовний поємний перелік об'єктів приватизації державної власності» групи А, Д, Е ІЖ та очікуване надходження коштів від приватизації у 2008 році».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: = 0,2 га (за даними управління земельних ресурсів).**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво — **молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби**.

12. Інші матеріали: —.

Об'єкт № 8. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт соціальної сфери — **лазня**, що перебуває на балансі ВАСТ «Нове життя».

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Малютинці, вул. Дружби народів, 13.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту виведення земельної ділянки під об'єкт приватизації та погодження його із відповідними організаціями; складання технічної документації із землеустрою по визначеному меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; виготовлення, встановлення та передача балансоутримувачу об'єкта межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т.ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землевпорядної документації на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 22.02.2008 № 216 «Про орієнтовний поємний перелік об'єктів приватизації державної власності» групи А, Д, Е ІЖ та очікуване надходження коштів від приватизації у 2008 році».

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**8. Розмір земельної ділянки: = 0,2 га (за даними управління земельних ресурсів).**

9. Наявні обмеження: не встановлювалися.

10. Земельні сервітути: не встановлювалися.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: **лазня**.

12. Інші матеріали: об'єкт складається з будівлі лазні площею 193,2 м<sup>2</sup>, сарая та водоочисної споруди.

Претенденти на участь у конкурсі подають до відділу організаційної та кадрової роботи державного органу приватизації конкурсну документацію

у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

До підтверджувальних належать:

- заява про участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, із змінами та доповненнями);
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за ДРФО — платника податків та інших обов'язкових платежів (для претендента — фізичної особи);
- копія установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи);
- копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;
- копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідно до рівня професійної підготовки фахівця, який залучається ним до виконання робіт із землеустрою;
- заявлена претендентом письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну пропозицію претендента подається в окремо запечатаному конверті з назвою пропозиції щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — кількості робочих днів.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної та кадрової роботи Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 16 січня 2009 р. (включно), до 16:45.

**Конкурс відбувається 22 січня 2009 р. о 10.00 в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 10.** Телефон для довідок: (0372) 55-44-84.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації:

- об'єкт малої приватизації — цілісний майновий комплекс — Чернівецьке державне підприємство будівельно-монтажне управління по газифікації (м. Чернівці, вул. Укр. Країни, 7);
- об'єкт малої приватизації — будівля колишньої лазні площею 104,2 м<sup>2</sup> (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Суховержів, вул. Буковинська, 5), що перебуває на балансі ТОВ «Суховержівська»;
- об'єкт малої приватизації — будівля загальною площею 152,3 м<sup>2</sup> з трибундними спорудами сараями загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>, вбиральною площею 1,4 м<sup>2</sup> та криницею (Чернівецька обл., Герцаївський р-н, с. Хряцька, вул. Лисова, 42а), що перебуває на балансі ТОВ «Джерело»;
- об'єкт малої приватизації — нежитлова будівля (будівля колишньої котельні) загальною площею 45,0 м<sup>2</sup> (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Ошкільби, вул. Заводська, 1а), що перебуває на балансі ВАТ «Ошкільський консервний завод»;
- об'єкт незавершеного будівництва — молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби (Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с. Новолексієвська), що перебуває на балансі ТОВ «Олексієвська»;
- об'єкт соціальної сфери — лазня (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Малютинці, вул. Дружби народів, 13), що перебуває на балансі ВАСТ «Нове життя», призначений на 11.12.08 не відбувся в зв'язку з тим, що не було подано жодної заяви.

**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації:

- гараж на 5 боксів, розташований за адресою: м. Чернівці, вул. Толстого, 154;
- будівля складу площею 84,5 м<sup>2</sup>, розташована за адресою: м. Мена, вул. Радянська, 32б;
- призначений на 19.12.2008, не відбувся в зв'язку з тим, що не було подано жодної заяви.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости объекта приватизации.

Способ приватизации — аукцион.

Наличие объектов, которые содержат государственную тайну — нет.

Письменный приказ даты оценки — 31 декабря 2008 года.

Количество объектов необоротных активов согласно аналитическому учету — 1 в составе: спальня кортик, лит. Г, с подвалом общей площадью 1 447,7 м<sup>2</sup>, двумя входами в подвал, крыльцом, навесом, лит. Г, навесом, лит. Г.

Конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности будет осуществляться в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности, утвержденным приказом ФГИУ от 25.11.03 № 2100, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 19.12.03 под № 1194/8515, с Изменениями, утвержденными приказом ФГИУ от 19.06.07 № 97 и зарегистрированными в Министерстве юстиции Украины 06.07.07 под № 790/14037.

Требованиями к претенденту для участия в конкурсе является наличие:

- сертификата субъекта оценочной деятельности, которым предусмотрена практическая деятельность по оценке имущества по направлениям и специализациям в рамках этих направлений, соответствующих объекту оценки;
- опыта работы по оценке подобного имущества;
- перечня оценщиков, которые будут привлечены к выполнению работ по оценке имущества и подписания отчетов об оценке имущества и их личного опыта в проведении оценки подобного имущества;
- письменного согласия оценщиков, которые дополнительно будут привлечены субъектом оценочной деятельности к выполнению работ по оценке имущества.

К участию в конкурсе могут быть допущены субъекты оценочной деятельности, действующие на основании сертификатов субъектов оценочной деятельности, выданных в соответствии с Законом Украины «Об оценочной деятельности в Украине», которыми предусмотрено осуществление практической деятельности по оценке имущества по направлениям оценки имущества и специализациям в рамках направлений, соответствующих объекту оценки.

Претендентам необходимо подать в региональное отделение конкурсную документацию, которая подается в запечатанном конверте с описью подтверждающих документов, находящихся в конверте. К подтверждающим документам относятся:

- заявление на участие в конкурсе по установленной форме (согласно Положения о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности, утвержденного приказом ФГИУ № 2100 от 25.11.03);
- копия учредительного документа претендента;
- копии квалификационных документов оценщиков, которые работают в штатном составе, и тех, которые будут привлечены к проведению оценки и подписания отчета об оценке имущества;
- письменное согласие оценщиков, которые будут дополнительно привлечены субъектом оценочной деятельности к выполнению работ по оценке имущества и подписанию отчета об оценке имущества, заверенные их личными подписями;
- копия сертификата субъекта оценочной деятельности, выданного претенденту ФГИУ;
- информация о претенденте (документ, который содержит сведения о персональном составе и личном опыте работы квалифицированных специалистов и личного опыта работы оценщиков, которые работают в его штатном составе и дополнительно привлекаются им к независимой оценке имущества, (в том числе подобного имущества).

Конкурсное предложение претендента подается в запечатанном конверте и должно содержать предложение относительно стоимости вы-

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ**

**Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36**

Відповідно до інструкційного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакция приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@sfpu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
  - прізвище особи, що підписала лист;
  - прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
  - електронна адреса.
- Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.
- Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.
- Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів**

1. Майно, що належить Регіональній Республіці Крим, — нежитлові будівлі (п.т. Д, З), що знаходяться на балансі Кримського регіонального підприємства «Кновідеопроект», що передає в користування за договором оренди ПП «Кен-Крим» (загальна площа будівель 418,5 м<sup>2</sup>; господарська будівля площею 389,2 м<sup>2</sup> (сарай (склад) площею 35,3 м<sup>2</sup>). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Генерала Родіонова, 13.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Кривола, 37.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копія установчого документа претендента;
- копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта майна, копії повноваження про підвищення кваліфікації оцінювачів;
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);
- конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціон, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) — подаються у запечатаному конверті;

один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

**Конкурс відбувається 16 січня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.**

Конкурсну документацію слід подавати у відділ лідоводства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 9 січня 2009 року за адресою: кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

В інформації Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів, опублікованих у газеті «Відомості приватизації» від 16.07.2008 № 27 (518) на стор. 9, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 11.06.2008 для оцінки об'єкта, слід читати:

«Майна, що належить Автономній Республіці Крим — складських приміщень загальною площею 740 м<sup>2</sup>, які передає в користування за договором оренди ТОВ «КримАВТОТур» (місцезнаходження об'єкта оцінки: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Бородина, 14) — визнано ПП «Фірма «РЕАЛ-ЕКСПЕРТ».

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим і г. Севастополь об'являє конкурс по отбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності соціальної групи А**

Оценка осуществляется в соответствии с Методикой оценки имущества, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 10.12.2003 № 1891.

Наличие объектов, которые будут привлечены к проведению независимой оценки объекта приватизации государственной собственности группы А

Оценка осуществляется в соответствии с Методикой оценки имущества, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 10.12.2003 № 1891.

Наличие объектов, которые будут привлечены к проведению независимой оценки объекта приватизации государственной собственности группы А

Оценка осуществляется в соответствии с Методикой оценки имущества — спальня корпуса оздоровительной базы общей площадью 1 447,7 м<sup>2</sup>.

Адрес объекта оценки: г. Севастополь, с. Озерное, ул. Братьев Демьяновых, 1а.

повнення работ, калькуляції затрат, пов'язаних з виконанням работ, а також срок выполнения работ (указується в календарних днях).

Регіональне отделение буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких умовами оплати передбачено оплату уся оцінка після продажу об'єкта.

В случае несоответствия, неполноты конкурсной документации либо несвоевременной подачи претенденту участия в конкурсе не допускается.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджуючих документів, которые находятся в конверте. На конверте необходимо сделать отметку: «На конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности».

Конкурсну документацію следует подавать в канцелярию РО ФГИУ в АР Крым и в Севастополе по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14. Документы принимаются по 16 января 2009 года (включительно) с 8.00 до 17.00.

Конкурс состоится в Региональном отделении ФГИУ в АР Крым и г. Севастополе 23 января 2009 года в 10.00 по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14.

Телефон для справок (0692) 55-94-40.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**  
Об'єкт оцінки: власність територіальної громади Тиврівського району: 1. Будівля ратушної станції, літ. А, з верандою, літ. а, та ганком загальною площею 60,9 м<sup>2</sup>, будівлі еліміт, літ. Б, із складом для вугілля, літ. Б', загальною площею 56,5 м<sup>2</sup>; за адресою: Вінницька область, смт Тиврів, вул. Набережна, 6, що знаходиться на балансі Тиврівської районної ради.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Заявленою датою оцінки: 31.12.2008.

Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008: 153 грн.  
2. Об'єкт державної власності групи «нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 201,3 м<sup>2</sup>, на 1-му поверсі житлового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 24, що знаходиться на балансі ВАТ «Вінницьке автотранспортне підприємство — 0161» і орендується ТОВ «Бюкод — 1».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'язних коштів, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Заявленою датою оцінки: 31.12.2008.  
Балансова залишкова вартість станом на 31.03.2007: 20 665 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсний комісії документацію, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті з описом підтверджуючих документів, которые находятся в конверте. На конверте необходимо сделать отметку: «На конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности». Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті з описом підтверджуючих документів, которые находятся в конверте. На конверте необходимо сделать отметку: «На конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности». Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті з описом підтверджуючих документів, которые находятся в конверте. На конверте необходимо сделать отметку: «На конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности».

Конкурс відбувається об'єктом 11.00 20 січня 2009 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Волинській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**  
Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою КМУ від 10.12.2003 № 1891.

Назва об'єкта: державна частка у статутному фонді ТЗОВ «Любешівпромліс» розміром 1,95%.

Адреса об'єкта: 4300, Волинська область, Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Незалежності, 1а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки у статутному фонді ТЗОВ «Любешівпромліс» розміром 1,95%, з метою її продажу за грошові кошти.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: лісництво та лісогосподарство; насадження лісових господарств; перероблення та консервування овочів та фруктів, не віднесені до інших галузей, лісопилівне та стружкове виробництво; просочування деревини; будівництво будівель, інші види оптові торгівлі.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, нематеріальних активів): основні засоби: 186 одиниць.

Балансова (залишкова) вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 1115,719 тис. грн. станом на 01.12.2008.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2008.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати до регіонального відділення документацію у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є наявність відповідної кваліфікації оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки майна, завірені їхніми особистими підписами; копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів та свідчення про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданим відповідно до Порядку реєстру фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженому наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/2001-р.

Досвідом суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки майна, завірені їхніми особистими підписами; письмові згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна. Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Конкурс відбувається 16 січня 2009 року у Регіональному відді-

ленні ФДМУ по Волинській області за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 801, телефони для довідок: 4-00-57, 4-34-92.

Конкурсну документацію слід подати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Волинській області до 9 січня 2009 року включно за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Об'єкт державної власності групи А.  
Назва об'єкта: окремі індивідуально визначені майно — нерухомі засоби в складі державної власності (Інв. № 218-1) (труби довжиною 1204 голонки метри, фундаменти блоки у кількості 32 шт., задвижки діаметром 100 мм у кількості 2 шт.).

Балансоутримувач: ВАТ «Брикет». Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, вул. Нижньовартівська, 14. Балансова вартість станом на 01.11.07: 13 731,62 грн. Телефони: (062) 348-05-09, 349-26-45. Заявленою датою оцінки: 31.01.09.

Об'єкти комунальної власності групи А.  
Назва об'єкта: цвиньний майновий комплекс комунальне підприємство «Готель «Кілей».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення первісної вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу за конкурсом.

Місцезнаходження об'єкта: 83001, м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 4. Основні види продукції (послуг), що виробляються: надання готельних послуг в тимчасово користувачів.

Розмір статутного капіталу 2 838,3 тис. грн. Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: основних засобів — 961 од.; незавершеного будівництва — немає;

довгострокових фінансових інвестицій — немає; нематеріальних активів — земельна ділянка. Вартість необоротних активів: основних засобів: первісна вартість — 10 607,5 тис. грн., залишкова вартість — 9 018,8 тис. грн.;

незавершеного будівництва — немає; довгострокових фінансових інвестицій — немає; нематеріальних активів: первісна вартість — 9 209,6 тис. грн., залишкова вартість — 9 190,9 тис. грн.

Заявленою датою оцінки — 31.01.09.  
Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 201,3 м<sup>2</sup>, на 1-му поверсі житлового будинку.

Балансоутримувач: Рівнопільська сільська рада. Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., Волноваський р-н, с. Рівнопіль, вул. Донецька, 60а.

Балансова залишкова вартість: 65 311,00 грн. Телефони: (0624) 76-22-22. Заявленою датою оцінки: 31.01.09.

Об'єкти незавершеного будівництва.  
Назва об'єкта: дитячий садок.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Комбінат комунальних підприємств».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення первісної вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Вугледар, вул. Советська, 1.

Телефон (273) 6-40-80.  
Заявленою датою оцінки: 31.01.09.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Комбінат комунальних підприємств».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Лисенка, 3. Балансова залишкова вартість станом на 01.10.2008: 120,25 грн.

Телефон (247) 4-20-05.  
Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 48,1 м<sup>2</sup>.

Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжилтосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, с. Кірове, вул. Юності, 8/2. Балансова залишкова вартість станом на 01.10.2008: 3 804,1 тис. грн.

Телефон (247) 4-20-05.  
Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати до конкурсної комісії конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів та свідчення про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбувається 15 січня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати до регіонального відділення документацію у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

Площа частини будівлі — 189,14 м<sup>2</sup>.

Первісна вартість будівлі станом на 01.08.2008 — 14 543,0 грн. Залишкова вартість будівлі станом на 01.08.2008 — 8 292,0 грн.

Дата оцінки — 31.12.2008.  
3. Частина приміщення першого поверху будівлі (літ. А) на м'ячкості архітектурно-місцевого значення «Василіанський монастир», охоронний № 163 М, що перебуває на балансі Кременецько-Почаївського державного історико-архитектурного заповідника.

Адреса об'єкта: вул. Лейбена, 2, м. Кременець Тернопільської обл. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа приміщення — 46,1 м<sup>2</sup>. Первісна вартість приміщення станом на 01.11.2008 — 11 218,44 грн. Залишкова вартість приміщення станом на 01.11.2008 — 11 218,44 грн.

Дата оцінки — 31.12.2008.  
4. Частина приміщення першого поверху будівлі пам'ятки архітектурно-місцевого значення «Адміністративний будинок XIX ст.», охоронний № 1234 М, що перебуває на балансі Кременецько-Почаївського державного історико-архитектурного заповідника.

Адреса об'єкта: вул. Шевченка, 32, м. Кременець Тернопільської обл. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа приміщення — 24,8 м<sup>2</sup>. Первісна вартість приміщення станом на 01.11.2008 — 5 415,82 грн. Залишкова вартість приміщення станом на 01.11.2008 — 2 091,13 грн.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки — 36,41 грн за 1 м<sup>2</sup>. Дата оцінки — 31.12.2008.  
5. Частина нежитлових приміщень будівлі ЦПЗ № 5 — Тербоваля, що перебуває на балансі Тернопільської дирекції УДПЦЗ «Укрпошта».

Адреса об'єкта: вул. Шевченка, 13, м. Тербоваля Тернопільської обл. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа приміщень — 49,9 м<sup>2</sup> (у т. ч. 12,1 м<sup>2</sup> — площа спільного користування).

Первісна вартість будівлі станом на 01.10.2008 — 66 450,96 грн. Залишкова вартість будівлі станом на 01.10.2008 — 17 960,125 грн.

Дата оцінки — 31.12.2008.  
6. Частина нежитлових приміщень будівлі ЦПЗ № 6 — Чортків, що перебуває на балансі Тернопільської дирекції УДПЦЗ «Укрпошта».

Адреса об'єкта: вул. С. Бандери, 38, м. Чортків Тернопільської обл. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа приміщень — 10,0 м<sup>2</sup>. Первісна вартість будівлі станом на 01.10.2008 — 770 652,52 грн.

Залишкова вартість будівлі станом на 01.10.2008 — 619 630,93 грн. Дата оцінки — 31.12.2008.

7. Частина нежитлових приміщень адміністративного корпусу Тернопільського ВПУ № 4 ім. М. Парацельса.

Адреса об'єкта: вул. Галицька, 29, м. Тернопіль. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Площа вестибюля — 2,0 м<sup>2</sup>. Первісна вартість частини вестибюля станом на 01.12.2008 — 922,244 грн.

Залишкова вартість частини вестибюля станом на 01.12.2008 — 284,64 грн.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки — 64,57 грн за 1 м<sup>2</sup>. Дата оцінки — 31.12.2008.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати до регіонального відділення документацію у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновок про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками);

копія установчого документа претендента, який буде залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати до конкурсної комісії конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами);

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами);

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами);



претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.  
Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості об'єктів незавершеного будівництва з метою їх приватизації.

**Конкурс відбувається 19.01.2009 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін надання документів: 12.01.2009.  
Місцезнаходження комісії, контактний телефон: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. для довідок 79-56-16.

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**представництва ФДМУ в Оболонському районі м. Києва**  
**про результати конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади Оболонського району м. Києва з метою приватизації шляхом викупу орендарями**

№ пор.	Адреса приміщення	Площа, м <sup>2</sup>	Переможець
1	м. Київ, вул. Північна, 46	85,4	ТОВ «Ай.Ел.Ай.ЛТД»
2	м. Київ, вул. Тимошенко, 2Д	32,0	ТОВ «Міжнародна юридична компанія «Бізнес-групи консалтинг»
3	м. Київ, вул. Малиновського, 34	130,1	ТОВ «ОпВіка»
4	м. Київ, вул. Ляйоша Гавро, 10	15,4	ПП «Енергомаск»
5	м. Київ, вул. Вишгородська, 52	38,6	ЗАТ «ЮСА»
6	м. Київ, вул. Червонофлотська, 4а	341,9	ПП «НВФ «В.А.С.-52»
7	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32а	77,9	ФО-П Чайка Н. О.
8	м. Київ, вул. Полярна, 15	473,8	ФО-П Загородній В. П.
9	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 35	52,7	ЗАТ «Торговий дім «Рейлтур-Україна»
10	м. Київ, вул. Вишгородська, 50в	131,7	ТОВ «Аванті-Груп»

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до визначення ринкової вартості державного пакета акцій закритого акціонерного товариства (ЗАТ) Українсько-російського науково-виробничого спільного підприємства «Еласт», що становить 55% статутного капіталу товариства, з метою його продажу за грошові кошти**

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 19.12.03 №1891.

Державний пакет акцій ЗАТ Українсько-російського науково-виробничого спільного підприємства «Еласт».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 08140, Київська обл., с. Білогородка, вул. Пригітська, 1, тел.: (044) 406-56-86.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво гумово-технічних виробів.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державного пакета акцій ЗАТ Українсько-російського науково-виробничого спільного підприємства «Еласт», що становить 55% статутного капіталу товариства, з метою його продажу за грошові кошти.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:  
основні засоби — 60;  
нематеріальних активів — 36.  
Балансова залишкова вартість станом на 31.10.08, тис.грн.:  
основних засобів — 57,3;  
нематеріальних активів — 0,0.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — немає.  
Дата оцінки: 31.10.08.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 19.12.2003 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір

№ пор.	Адреса приміщення	Площа, м <sup>2</sup>	Переможець
11	м. Київ, вул. Мінське шосе, 4	165,2	ЗАТ «Консалтинг-сервіс»
12	м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 27	54,8	ФО-П Чайка Н. О.
13	м. Київ, вул. Мате Залки, 4	47,4	ТОВ «Гудвін-Україна»
14	м. Київ, вул. Малиновського, 34	17,2	ПП «Консалтинг-агенція»
15	м. Київ, вул. Вишгородська, 16	237,7	ФО-П Приммак А. С.
16	м. Київ, вул. Автозаводська, 87а	145,7	ПП «Зорі України»
17	м. Київ, вул. Північна, 46	286,3	ДМНВП «Коло»
18	м. Київ, вул. Вишгородська, 14	257,1	ПП «Гарант-Експерт»
19	м. Київ, вул. Полярна, 8а	62,8	ТОВ «Українські інноваційні консалтанти»
20	м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 49	88,4	ПП «Орел»
21	м. Київ, вул. Полярна, 15	110,7	ПП «Зорі України»
22	м. Київ, вул. Мінське шосе, 4	181,1	ЗАТ «Консалтинг-сервіс»
23	м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, 27	34,6	ТОВ «Українські інноваційні консалтанти»
24	м. Київ, вул. Ляйоша Гавро, 6	67,2	ПП «Енергомаск»
25	м. Київ, вул. Ляйоша Гавро, 10	120,8	ПП «Агенція нерухомості та оцінки «Стандарт»
26	м. Київ, вул. Тимошенко, 2Д	39,0	ПП «Консалтинг-агенція «Агро-Експерт»
27	м. Київ, вул. Вишгородська, 50б	92,3	ПП «Гарант-Експерт»
28	м. Київ, вул. Тимошенко, 2Д	22,8	ТОВ «Консалтинг-агенція «Бі.Еф.Сі.»
29	м. Київ, вул. Вишгородська, 50б	36,2	ТОВ «Аванті-Груп»
30	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32а	124,3	ФО-П Лищенко В. В.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності у Вінницькій області**

Переможцем конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності, визнано:

по об'єкту державної власності — нерухомому майну, у складі: курятник загальною площею 365,8 м<sup>2</sup>; корітник загальною площею 141,3 м<sup>2</sup>; свинарник загальною площею 155,0 м<sup>2</sup>; квашник загальною площею 54,32 м<sup>2</sup>; сходище на 100 тонн загальною площею 80,1 м<sup>2</sup>, що перебувають на балансі Головного управління МНС України в Вінницькій області, — **СГД Остренок Л. В., м. Вінниця.**

суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 №2100 зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за №1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 №2355 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за №1092/6263;

додатку суб'єкта оціночної діяльності у проведеної оцінки майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведеної оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна; у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею — спеціальною дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.  
Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про підсумки конкурсу, що відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області, з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації**

Переможцями конкурсу визнано:  
Центральну універсальну біржу по об'єктах оцінки: нежитлових приміщеннях (магазин) у житловому будинку площею 220,8 м<sup>2</sup> за адресою: 39014, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 36, які знаходяться на балансі КП «ТОВ «Агрофірма Кам'янка».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта викупом;

нежитловому приміщенню магазину з підвалом площею 85,3 м<sup>2</sup> за адресою: 39763, Полтавська область, Кременчуцький район, с. Кам'яні Потки, вул. Соснова, 2, яке знаходиться на балансі: ТОВ «Агрофірма Кам'янка».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні;

нежитловому приміщенню кошичної ідальні площею 153,2 м<sup>2</sup> за адресою: 39763, Полтавська область, Кременчуцький район, с. Кам'яні Потки, вул. Соснова, 2, яке знаходиться на балансі: ТОВ «Агрофірма Кам'янка».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Товарну біржу «Полтавська регіональна біржа нерухомості» по об'єктах оцінки:

нежитловому приміщенню готелю площею 856,1 м<sup>2</sup> за адресою: 37562, Полтавська область, Лубенський район, с. Новоріхівка, вул. Запольська, 7а, яке знаходиться на балансі: ВАТ «Цукор».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні;

нежитловому приміщенню кошичного кафе площею 401,1 м<sup>2</sup> за адресою: 37562, Полтавська область, Лубенський район, с. Новоріхівка, вул. Запольська, 7а, яке знаходиться на балансі: ВАТ «Цукор».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

ТОВ «Консалтинг-агенція «Бінекс» по об'єктах оцінки:

обладнанню ідальної та культурно-популярного інвентарю за адресою: 36029, м. Полтава, вул. Жовтнева, 72, яке знаходиться на балансі: ЗАТ «Полтавська фірма».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**Регіонального відділення ФДМУ**  
**по Тернопільській області про підсумки конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 11 грудня 2008 року**

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки об'єкта: нежитловому приміщенню площею 100,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Героїв Тру, 10, Тернопільського національного економічного університету за адресою: вул. Львівська, 9, м. Тернопіль, визнано ТОВ «Орієнтир-Рейформа».

го майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.  
До підтверджених документів належать:

- заява на участь у конкурсі (з встановленою формою);
- копія установчого документа претендента;
- копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі ті, що працюють за сумісництвом);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

Інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, який він не визначений в інформації про претендента до конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 08.01.09.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності». Перелік суб'єктів до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок: 200-36-36.

**Конкурс відбувається у Фонді державного майна України 15.01.09 о 15.00.**

## ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

16.12.2008 м. Київ № 1496

Щодо поповнення дії

кваліфікаційних свідцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку май-

на, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачів, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128).

НАКАЗУЮ:

1. Поповнити дію кваліфікаційних свідцтв оцінювачів, зазначе-

Додаток до наказу № 1496 від 16.12.2008

№ пор.	Прізвище, ім'я, по-батькові	Свідцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Волосян Катерина Геннадівна	2573	31-03-2005	МФ № 2314	13-11-2004	ХЦНТЕ	м.Харків
2	Гагуліна Віталіна Віталівна	3200	20-12-2005	МФ № 2132	09-10-2004	Експерт-Л	м.Київ
3	Грюкало Андрій Миколайович	5008	04-12-2006	МФ № 4549	11-11-2006	РВЦ	м.Київ
4	Гумен Віта Віталівна	6792	19-08-2008	МФ №4551	11-11-2006	МІБ	м.Київ
5	Думик Наталія Іванівна	5191	31-01-2007	МФ № 4556	11-11-2006	МІБ	м.Київ
6	Зінченко Людмила Вікторівна	7023	19-11-2008	МФ №4425	08-07-2006	МІБ	м.Київ
				МФ №4312	13-05-2006	МІБ	м.Київ
7	Іванов Олександр Сергійович	3038	16-06-2005	МФ 3435	12-02-2005	ЕГДА	м.Київ
8	Іванова Ольга Ігорівна	4966	28-11-2006	МФ №4567	11-11-2006	УЖШ	м.Харків
9	Кирилов Валерій Анатолійович	7055	25-11-2008	МФ №00083-X	09-06-2001	ХЦНТЕ	м.Харків
10	Кілочко Дмитро Валентинович	2234	02-02-2005	МФ 2510	13-11-2004	Експерт-Л	м.Черкаси
11	Колодійник Василь Іванович	2947	01-06-2005	МФ 2506	13-11-2004	Експерт-Л	м.Київ
12	Кривошук Геннадій Петрович	3556	07-07-2005	МФ № 185	13-05-2003	МІБ	Київська обл.
13	Кульченко Юлія Миколаївна	5038	28-02-2005	МФ 2452	13-11-2004	МІБ	м.Чернігів
14	Новиков Володимир Олександрович	2924	14-12-2006	МФ № 4572	11-11-2006	Експерт-Сервіс	м.Кіровоград
15	Новикова Лариса Григорівна	2117	19-08-2002	1005	07-02-1998	МЦПМ	м.Вінниця
16	Ратанюк Олена Сергіївна	5832	10-09-2007	МФ №4679	11-11-2006	Експерт-Л	Житомирська обл.
17	Сідак Нелла Василівна	3681	14-07-2005	МФ 2306	13-11-2004	ІКЦУТО	м.Ужгород
18	Сухорукова Надія Іванівна	4266	21-12-2005	299	29-08-2000	Мін'юст	м.Кіровоград
19	Трухан Валерій Павлович	3265	21-06-2005	МФ 2273	13-11-2004	ККН	м.Київ
20	Трухан Євген Валерійович	3266	21-06-2005	МФ 2274	13-11-2004	ККН	м.Київ
21	Чернін Яків Олександрович	2266	10-02-2005	МФ 2583	13-11-2004	УЖШ	м.Київ
22	Щучко Людмила Володимирівна	2280	28-08-2002	580	10-06-1996	МЦПМ	Дніпропетровська обл.

**Примітка:** ЗАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; Експерт-Л — ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; РВЦ — ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; ЕГДА — ТОВ «Інформаційно-консалтинговий центр «Експерт-Сервіс»; УЖШ — ЗАТ «Український центр психологічного захисту «Експерт-Сервіс»; ІКЦУТО — Колективне підприємство «Інформаційно-консалтинговий центр» Українського товариства оцінювачів; Мін'юст — Міністерство юстиції України; МЦПМ — Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; ККН — ЗАТ «Київський коледж нерухомості».

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12

## Інформація про повторний продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» 28.01.2009

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Початкова ціна акції, грн.	Пакет акцій, шт.	% від СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Вартість активів, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Назва продукції, що виробляється
<b>РВ ФДМУ по Донецькій області</b>																		
<b>Донецька філія ДАК «НМАЦ» «Донецький аукціонний центр», 83003, м. Донецьк, проспект Ілліча, 27, тел. (062) 385-98-04, 385-97-46.</b>																		
1	2080813 ВАТ «СНАКІВСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА»	86420, Донецька обл., м. Снаківське, вул. Станційна, 2	147450,00	0,250	0,180	147451	25,000	3,19	01.01.2005	1	889000	77,60	-15400	923300	570200	1265900	0	Заготівля та зберігання зернових

\*По зазначеному ВАТ порушено справу про банкрутство та введена процедура санації (ухвала господарського суду Донецької області від 25.03.08 справа № 5/695)

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

На придбання пакета акцій ВАТ «СНАКІВСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» (код за ЄДРПОУ 2080813) відповідно до ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Учасник відкритого грошового регіонального аукціону, який відбувається 28.01.09, повинен надати, як підтвердні документи, копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій даного ВАТ чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій підприємства з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття не пізніше як за 8 робочих днів до кінцевого терміну прийняття заяв для участі в аукціоні.

## Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» 26.02.2009

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Початкова ціна акції, грн.	Пакет акцій, шт.	% від СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Вартість активів, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Назва продукції, що виробляється
<b>РВ ФДМУ по Сумській області</b>																		
<b>«Сумський аукціонний центр» ДАК «Національна мережа аукціонних центрів», м. Суми, вул. Дзержинського, 17, тел. (0542) 25-11-19.</b>																		
1	486758 ВАТ «ПЛЕМЗАВОД «ВАСИЛІВКА»	42231, Сумська обл., Лебедянський р-н, с. Василівка, вул. Радосіна, 1	3963026,00	0,250	0,250	5010668	31,609	6192	За 9 міс. 2008 р.	86	14128100	38,71	12800	80800	1748000	11297100	2924000	Рослинництво, тваринництво, інші с/госп. послуги

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

На придбання пакета акцій ВАТ «ПЛЕМЗАВОД «ВАСИЛІВКА» (код за ЄДРПОУ 486758) відповідно до ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Учасник відкритого грошового регіонального аукціону, який відбувається 26.02.09, повинен надати, як підтвердні документи, копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій даного ВАТ чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій підприємства з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття не пізніше як за 8 робочих днів до кінцевого терміну прийняття заяв для участі в аукціоні.

## Інформація про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 03.12.2008

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номинал, грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продано акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			кількість, шт.	% від СФ					кількість, шт.	% від СФ		
<b>РВ ФДМУ по Запорізькій області</b>												
<b>Організатор аукціону: Запорізька філія ДАК «НМАЦ» «Запорізький аукціонний центр», м. Запоріжжя, пр. Леніна, 105, тел. (0612) 13-01-99.</b>												
1	23792434 ВАТ «ЯКИМІВ-СЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»	72500, Запорізька обл., Якимівський р-н, смт Якимівка, вул. Курортна, 1	3177100	29,87	0,250	3177100	3177100	794275,00	0	0,00	0,00	—

## Інформація про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 02.12.2008

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номинал, грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продано акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			кількість, шт.	% від СФ					кількість, шт.	% від СФ		
<b>РВ ФДМУ по м. Києву</b>												
<b>Організатор аукціону: Київська філія ДАК «НМАЦ» «Київський аукціонний центр», м. Київ, вул. М. Раскової, 15, тел. 552-10-26</b>												
1	24582136 ВАТ «ЕЛЕКОН»	02096, м. Київ, вул. Бориспільська, 9	158384	26,00	0,250	158384	158384	39596,00	158384	26,00	43556,00	0,275

## ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
Інформація регіональних відділень ФДМУАВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
та м. СЕВАСТОПОЛЬ

**ІНФОРМАЦІЯ**  
Регіонального відділення Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса на право аренды государственного имущества

1). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения общей площадью 401,0 м<sup>2</sup>, расположенные на 1-м и 2-м этажах двухэтажного здания учебного корпуса СЦПТО им. Маршала Геловани, которые расположены по адресу: г. Севастополь, ул. Степаняна, 2.**  
Балансодержатель: СЦПТО им. Маршала Геловани.  
Орган управления — Министерство образования и науки Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 31.07.2008 составляет без учета НДС: 1 119 500,00 грн.  
Профиль использования объекта — размещение частного учебного заведения.  
Имущество передается в аренду на срок: 2 года 11 месяцев.

**Стартовая арендная ставка — не менее 10% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (9329,17 грн).**

## Основные условия конкурса:

- Оплата задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, возвращается в государственный бюджет.
- Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
- Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.
- Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.
- Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму не менее,

чем стоимость объекта аренды, определенная независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

2). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **нежилые встроенные помещения общей площадью 149,0 м<sup>2</sup>, расположенные на 1-м и 2-м этажах двухэтажного учебно-бытового корпуса Сев ВПУ СС и ИТ и инвентарных объектов Сев ВПУ СС и ИТ — оборудования пищевого производства в количестве 9 единиц, установленных в помещениях столовой на 2-м этаже двухэтажного здания учебно-бытового корпуса, которое расположено по адресу: г. Севастополь, ул. Вакчулчука, 29/1.**  
Балансодержатель: ГПУЗ Севастопольское высшее профессиональное училище средств связи и информационных технологий.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 31.07.2008 составляет без учета НДС: 206 665,00 грн.

Профиль использования объекта — размещение столовой, которая не осуществляет продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях.

Имущество передается в аренду на срок: 2 года 11 месяцев.

**Стартовая арендная ставка — не менее 4% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (688,88 грн).**

## Основные условия конкурса:

- Оплата задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, возвращается в государственный бюджет.
- Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
- Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.
- Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.
- Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балан-

содержателя на весь период аренды на сумму не менее, чем стоимость объекта аренды, определенная независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

3). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения общей площадью 42,3 м<sup>2</sup>, расположенные в полуподвале двухэтажного здания общежития Севастопольского индустриально-педагогического колледжа, которое расположено по адресу: г. Севастополь, ул. Сергеева-Ценского, 20.**  
Балансодержатель: ГБУЗ Севастопольский индустриально-педагогический колледж.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 31.07.2008 составляет без учета НДС: 209380,00 грн.

Профиль использования объекта — размещение столовой, которая не осуществляет продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях.

Имущество передается в аренду на срок: 2 года 11 месяцев.

**Стартовая арендная ставка — не менее 4% стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (697,93 грн).**

## Основные условия конкурса:

- Оплата задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, возвращается в государственный бюджет.
- Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
- Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.
- Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.
- Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму не менее, чем стоимость объекта аренды, определенная независимой оценкой.
- Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.
- При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.
- Наименование объекта аренды и его местонахождение: **одноэтажная пристройка общей площадью 31,5 м<sup>2</sup> и встроенные нежилые помещения общей площадью 201,1 м<sup>2</sup> на первом этаже двухэтажного здания учебно-производственных**



**мастерських**, которое расположено по адресу: г. Севастополь, ул. Степаняна, 2.

Балансодержатель: СЦПТО им. Маршала инженерных войск А.В. Геловани.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 30.09.2008 года составляет без учета НДС: 661330,00 грн. Профиль использования объекта — размещение мастерской по производству столярных изделий.

Имущество передается в аренду на срок: до 3 лет. **Стартовая арендная ставка — не менее 15% х 0,7 стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности (5786,64 грн.).**

**Основные условия конкурса:**

1. Оплата задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму не менее, чем стоимость объекта аренды, определенная независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

9. Наименование объекта — размещение кафе, не осуществляющего продажу товаров подакцизной группы.

**Имущество передается в аренду сроком: до 3 лет.**

**Начальный размер арендной платы за месяц (базовый — апрель 2008 г.) составляет 134,43 грн.,** при использовании объекта аренды как кафе, не осуществляющего продажу товаров подакцизной группы, ставка не менее 8%.

Орган управления — Министерство транспорта и связи Украины.

Стоимость объекта по независимой оценке по состоянию на 30.04.2008 составляет без учета НДС: 20165,00 грн.

Профиль использования объекта — размещение кафе, не осуществляющего продажу товаров подакцизной группы.

Имущество передается в аренду сроком: до 3 лет.

**Начальный размер арендной платы за месяц (базовый — апрель 2008 г.) составляет 134,43 грн.,** при использовании объекта аренды как кафе, не осуществляющего продажу товаров подакцизной группы, ставка не менее 8%.

**2.2. Основные условия конкурса:**

2.2.1. Оплата задатка в размере не менее, чем арендная плата за один месяц в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2.2.2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

2.2.3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в том числе норм экологической, санитарно-эпидемиологической, противопожарной безопасности.

2.2.4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

2.2.6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму не менее, чем стоимость объекта аренды, определенная независимой оценкой.

2.2.7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

2.2.8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участники конкурса должны представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендатором для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справка от участника конкурса о том, что против него не возбуждено банкротство;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копия документа, подтверждающего личность участника конкурса или надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю физического лица, свидетельством о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды; предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (завдаток, гарантия и т.п. — отображаются в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений — за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

**Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования данной информации в газете «Відомості приватизації».**

Документы принимаются по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37, 92-02-49 (справки).

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство промислової політики України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області; за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові будівельні приміщення загальною площею 183,4 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21, на 1-му поверсі виробничого корпусу (літ. Б), що перебувають на балансі державного підприємства «Вінницький завод «Кристал» і є державною власністю, рік будівництва — 1973.

Вартість зазначених приміщень за незалежною оцінкою становить 253 874,00 грн.

**Оренда плати** здійснюється відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами до неї, затвердженнями постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 р. — 2 058,41 грн. і є стартовою.

**Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:** використання об'єкта оренди з метою розміщення майстерні

з ремонту електрообутових товарів (126,4 м<sup>2</sup>), та магазину-складу (57,0 м<sup>2</sup>);

запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з її стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом п'яти днів з моменту укладення договору оренди;

своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа);

ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованих приміщень; за згодою орендодавця, погодженням балансоутримувача, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості;

неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди; неможливість поліпшення орендованого майна, крім випадку приватизації орендованого майна орендарем;

страхування орендованого майна протягом п'яти днів після укладення договору оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні з можливістю продовження терміну дії договору оренди за умови отримання згоди органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, та здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди на дату продовження договору оренди;

дотримання режимних вимог державного підприємства «Вінницький завод «Кристал»;

компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в місцевій пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд комісії:** заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

копії документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу — за 3 дні до проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі, о 10.00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».**

Додаткові дані потенційним орендарям можна отримати у відділі орендних відносин (каб. 11) Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Волинській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Переможцем конкурсу, який відбувся 9 грудня 2008 року, на право укладення договору оренди державного майна — частини модуля соціалінвентуринку, розташованого на території МАПП «Ягодина», загальною площею 10,65 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Любомльський район, с. Старовойтове та обліковується на балансі Ягодинської мітлиці, визнано юридичною особою — приватне підприємство «Сервіс Брок».

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

**1. Балансоутримувач: Криворізький державний педагогічний університет.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за жовтень 2008 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Димитрова, 49а	Нежитлове будівельне приміщення на 3-му поверсі будівлі — 19,68 м <sup>2</sup>	265,74 грн. з метою розміщення скеропіювальної техніки для надання населенню послуг із скеропіювання документів
м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 54	Частина вестибюля торговельного призначення на 1-му поверсі 4-поверхового учбового корпусу № 1 — 8,1 м <sup>2</sup>	206,12 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами з правом торгівлі канцтоварами
м. Кривий Ріг, вул. Димитрова, 79а	Частина вестибюля торговельного призначення на 1-му поверсі 4-поверхового учбового корпусу № 4 — 9,5 м <sup>2</sup>	252,96 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами з правом торгівлі канцтоварами

Базовий місяць орендної плати — жовтень 2008 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасна і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

3. Завняти зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язаний забезпечити його виконання переможцем конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зарховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідка про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи. Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-89-44.

**2. Балансоутримувач: ДП Дніпропетровський державний проєктний інститут житлового та цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект».**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2008 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	Нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі 5-поверхової будівлі — 36,26 м <sup>2</sup>	1046,69 грн. — з метою розміщення офісного приміщення без права торгівлі за даною адресою
м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	Вбудоване приміщення будівлі гаража — 58,5 м <sup>2</sup>	712,03 грн. — з метою розміщення складу без права торгівлі за даною адресою

Базовий місяць орендної плати — листопад 2008 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визначення його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов — найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідка про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або

належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

**3. Балансоутримувач: Український державний науково-дослідний інститут медико-соціальних проблем інвалідності.**

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2008 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пров. Радянський, 1а	Нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі — 37,6 м <sup>2</sup>	654,60 грн. — з метою розміщення релігійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності
м. Дніпропетровськ, пров. Радянський, 1а	Частина вбудованого приміщення — 2,0 м <sup>2</sup>	506,18 грн. — з метою розміщення банкомата

Базовий місяць орендної плати — листопад 2008 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визначення його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов — найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідка про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

**4. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».**  
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2008 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Серафимівича, 94	Будівля складу та сторожка пл. 102,0 м <sup>2</sup>	1082,02 грн. — з метою розміщення складу непродовольчих товарів, без права реалізації; 267,3 грн. — інше використання (сторожка)
м. Кривий Ріг, вул. Ленінського комсомолу, 1	Частина нежитлового приміщення пл. 2,0 м <sup>2</sup>	158,67 грн. — з метою надання послуг мобільного зв'язку, інтернету, комунальних платежів

Базовий місяць орендної плати — листопад 2008 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник на момент проведення конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 1-го тижня з моменту визначення його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдаток зараховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди — 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов — найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідка про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

**5. Балансоутримувач: Нікопольський професійний ліцей.**  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за листопад 2008 р. за умови використання
м. Нікополь, вул. Микитинська, 69	Нежитлові вбудовані приміщення виробничого призначення на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі учбових майстерень — 85,4 м <sup>2</sup>	543,05 грн. з метою розміщення майстерні з ремонту електропобутової техніки





4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу; для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідка про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або з підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-89-44.

**9. Балансоутримувач: ВАТ «Криворізький залізорудний комбінат».**

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Димшинського	Нежитлове приміщення з навісом — 115,26 м <sup>2</sup>	1 249,53 грн. з метою розміщення бару, який не здійснює продаж товарів підкаціонної групи

Базовий місяць орендної плати — листопад 2008 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Зав'язки зобов'язання надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визначення його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцем конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернується не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди — один рік, з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов — найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 календарних днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд копії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна в Україні від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідка про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи, копія ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або з підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-89-44.

## ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна**

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові будівельні приміщення на другому поверсі адміністративно-господарського корпусу п'ятиповерхового будинку площею 40,3 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 108.

Балансоутримувач: Макіївський професійний ліцей комунального господарства та побуту.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 567,24 грн. (орендна ставка — 15%).**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.09.08 становить — 43 961,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України права на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові будівельні приміщення однопверхової будівлі колишнього харчоблоку загальною площею 365,7 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Ізюмська, 36.

Балансоутримувач: Донецький професійний шахтобудівельний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 7 831,12 грн. (орендна ставка 12%).**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.10.08, становить — 771 539,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення складу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно здається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові будівельні приміщення загальною площею 58,4 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Леніна, 2.

Балансоутримувач: ДП «Донецький науково-дослідний і проектно-конструкторський вузьколінійний інститут».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 1 363,92 грн. (орендна ставка 18%).**

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.10.08, становить 89 584,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення фотографів, продаж непродовольчих товарів (фототоварів).

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **двоповерхові будівельні навчально-виробничі майстерні площею 1 458,7 м<sup>2</sup>**, яка розташована за адресою: 83041, м. Донецьк, вул. Неворова, 14.

Балансоутримувач: Донецький професійний шахтобудівельний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 8 474,92 грн. (орендна ставка 15%)** — для здійснення виробничої діяльності (орендна ставка 15% х 0,7) — коефіцієнт для суб'єктів малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендних виробничих площах), площа 318,0 м<sup>2</sup> — для іншого використання майна (орендна ставка 15%).

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.08, становить — 872 711,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва з розливу питної води та виробництва металевих конструкцій.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцям інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового будівельного приміщення на першому поверсі учбового корпусу загальною площею 4,0 м<sup>2</sup>**, яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Кобзева, 62.

Балансоутримувач: Донецький державний економіко-технологічний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 109,02 грн. (орендна ставка 9%).**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.09.08, становить — 14 080,00 грн.

**Основні умови конкурсу.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.



Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без права на приватизацію. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення в учбовому корпусі загальною площею 7,7 м<sup>2</sup>**, яке розташоване за адресою: Донецька обл., м. Зугрес, вул. Станційна, 1.

Балансоутримувач: Зуївський енергетичний технікум Державного вищого навчального закладу «Донецький національний технічний університет».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 11,88 грн. (використано орендну ставку 7%).**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітном про незалежну оцінку станом на 30.09.08, становить — 1 949,77 грн.

**Основні умови конкурсу.** Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 360 днів. Використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, торговельного об'єкта з продажу канцелярських товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести заздалегідь розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі об'єкт учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заздалегідь, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 6,0 м<sup>2</sup>** першого поверху п'ятиповерхової будівлі туроб'єкта № 1, яка розташована за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліна, буд. 16.

Балансоутримувач: Донецький національний медичний університет ім. М. Горького.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 85,50 грн. — орендна ставка 7%.**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітном про незалежну оцінку станом на 30.09.08, становить — 14 198,00 грн.

**Основні умови конкурсу:**

Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — один рік. Використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів та продажу канцелярських товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести заздалегідь розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 547,18 м<sup>2</sup>**, а саме: бокс (50,74 м<sup>2</sup>), стоянка автотранспорту та майданчик складський (86,0 м<sup>2</sup>), будівля складі: № 1 (62,77 м<sup>2</sup>), № 2 (67,69 м<sup>2</sup>), № 3 (36,77 м<sup>2</sup>), № 4 (44,56 м<sup>2</sup>), № 5 (37,45 м<sup>2</sup>), вбудоване приміщення в будівлі ремехмастерні (161,2 м<sup>2</sup>), які розташовані за адресою: 83076, м. Донецьк, вул. Северодонецька, 6.

Балансоутримувач: Донецьке мікрорайонне управління водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2008 р.) становить без ПДВ — 4 003,92 грн. (орендна ставка — 15%).**

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітном про незалежну оцінку станом на 31.07.2008, становить — 307 235,12 грн.

**Основні умови конкурсу.** Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 364 дні. Використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести заздалегідь розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ проводяться, а нараховуються зносу.

Передача майна в суборенду за згодою орендодавця та органу управління.

Майно передається в оренду без надання дозволу органу управління на приватизацію.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі об'єкт учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заздалегідь, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна**

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 238,0 м<sup>2</sup> лінійної амбулаторії станції Новоград-Волинський, що перебуває на балансі Відділкової лікарні станції Коростень та знаходиться за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Вокаляна, 37.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку за станом на 30.09.2008, становить 1 14 430,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить 1 163,75 грн. за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року (за умови використання майна з метою розміщення складу та застосуванні річної орендної ставки на рівні 12% до вартості майна).**

Балансоутримувач об'єкта оренди: Відділкова лікарня станції Коростень.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу.**

1. Встановити початковий розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди на рівні 1 163,75 грн. за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року (при умови використання майна з метою розміщення складу).

2. Визначити наступні умови конкурсу:

2.1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року становить 1 163,75 грн. (без ПДВ).

2.2. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

2.3. Використання орендованого майна з метою розміщення складу.

2.4. У разі припинення або розірвання договору оренди, поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсують не підлягають і власністю держави.

2.5. Термін дії договору оренди — 364 дні, продовження терміну дії договору оренди оформляється додатковим договором, при наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

2.6. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

2.7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

2.8. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

2.9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774 (зі змінами і доповненнями), внесеним відповідно до наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329; підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна; конкурсні пропозиції — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс». Кінцевий термін прийняття документів — за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кім. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кім. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Житомирській області про підсумки конкурсів на право укладення договорів оренди**

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — частини берегової пасажирської платформи залізничного вокзалу площею 40,0 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі станції Житомир Південно-Західної залізниці та знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан Привокзальний, 2, визнано фізичну особу — підприємця Герасимчук Д. В.

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — частини приміщення вестибюлю площею 2 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Житомирського комерційного технікуму та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Черняхівського, 101, визнано СП «Ком Раїз».

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — приміщення в одноповерховій будівлі ідальні площею 16,0 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Баранівського професійного ліцею та знаходиться за адресою: м. Баранівка, вул. Дзержинського, 77, визнано фізичну особу — підприємця Майстрок Н. М.

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — нежитловий приміщення площею 44,6 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Житомирської дирекції УДПІПЗ «Укрпост» та розташоване за адресою: смт Лугини, пл. Леніна, 5а, визнано БАТ «Лайфлайн Банк Аваль».

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — будівлі металевого складу площею 48,7 м<sup>2</sup>, асфальтового майданчика площею 73,5 м<sup>2</sup>, асфальтового майданчика площею 81,6 м<sup>2</sup>, нежитлового складського приміщення в одноповерховій будівлі складу площею 92,2 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі ДП «Поліське геодезкартографія» та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Монтана, 18, визнано СП «Армзбу».

Переможцем конкурсу на право оренди державного нерухомого майна — складського приміщення площею 34,8 м<sup>2</sup>, що пе-

ребує на балансі ДП «Поліськегодекартографія» та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Монтана, 18, визнано фізичною особою — підприємця Степаном І. В.

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єктів:  
об'єкт № 1 — нежитлові приміщення загальною площею 134,28 м<sup>2</sup> (у тому числі корисна площа — 102,5 м<sup>2</sup>) на першому поверсі адмінбудівлі;  
об'єкт № 2 — нежитлове приміщення загальною площею 23,45 м<sup>2</sup> (у тому числі корисна площа — 17,9 м<sup>2</sup>) на першому поверсі адмінбудівлі;  
об'єкт № 3 — нежитлові приміщення загальною площею 21,88 м<sup>2</sup> (у тому числі корисна площа — 16,7 м<sup>2</sup>) на п'ятому поверсі адмінбудівлі.  
Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46.  
Об'єкти оренди перебувають на балансі Українського державного конструкторсько-технологічного інституту транспорту АПК.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України. Вартість об'єктів оренди, згідно з вимогами про незалежну оцінку виконаним станом на 01.09.2008, становить: об'єкта № 1 — 1 367 104,68 грн., об'єкта № 2 — 238 744,45 грн., об'єкта № 3 — 191 581,28 грн.

**Початковий розмір орендної плати** становить за базовий місяць оренди — листопад 2008 р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно з вимогами про незалежну оцінку та орендної ставки відповідно до мети використання:

- по об'єкту № 1 — 9 598 грн. без ПДВ;
- по об'єкту № 2 — 6 229 грн. без ПДВ;
- по об'єкту № 3 — 2 500 грн. без ПДВ.

**Основні умови проведення конкурсів.**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.
2. Цільове використання майна:  
об'єкт № 1 — офіс, 77,2 м<sup>2</sup> — видавництво продукції, що видається українською мовою, 9 м<sup>2</sup> — продаж поліграфічної продукції, 41,28 м<sup>2</sup> — площа загального користування;  
об'єкт № 2 — розміщення фінансової установи, а саме страхової компанії;  
об'єкт № 3 — офіс, із можливістю зміни цільового використання об'єктів оренди після укладення договору оренди, що зумовлює підвищення орендної плати, визначеної за конкурсами.
3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітичним) з урахуванням індексу інфляції.
4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.
5. Утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.
6. Строк оренди — 1 рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди, за письмовим погодженням сторін та дозволу органу управління.
7. Страховання орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Обов'язок укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.
9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення) є власністю держави та компенсаті не підлягають.
10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

**Конкурси будуть проведені в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 — відділ оренди) на наступний робочий день через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єкту № 1 — о 9.30, по об'єкту № 2 — о 10.00, по об'єкту № 3 — о 10.30.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 «Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 19 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**  
заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (при наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями»:

- а) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. «Порядку...», а саме:
  - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
  - б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;
- б) додаток до заяви про участь у конкурсі, який містить: а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); б) додаток до пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
- в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Заяви приймаються за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.  
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

**КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна**

Назва об'єкта: приміщення ідальні площею 50,0 м<sup>2</sup>. Адреса об'єкта: м. Кіровоград, вул. Василенко, 5.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач: Кіровоградський комерційний технікум. Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 3 листопада 2008 року, становить 148 550 грн., без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 753,89 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди листопад 2008 року (орендна ставка 6% — для розміщення ідальні для харчування студентів).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.  
**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання орендованого об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць листопад 2008 року, що становить 753,89 грн. без ПДВ (орендна ставка — 6%) виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку;

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вносить в рахунок плати за останні два місяці оренди;  
своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітичним);

належне утримання та використання об'єкта оренди з метою організації студії відновлення зору;  
строк оренди до одного року з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власним рахунок поточні та інші види ремонтів орендованого майна;  
протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;  
зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;  
компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

- заяву про участь у конкурсі;
- документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди», що належить до державної власності;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного печаткою (за наявності);
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);
- копії правостановчих документів та довідка про влючення до ЄДРПОУ балансоутримувача об'єкта оренди;
- відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.  
**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області 15 січня 2009 року за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2, кім. 712.**

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу 12 січня 2009 року.  
Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинка, 2.  
Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 332-338, 333-598.

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення**

Назва об'єкта: частина даху площею 15,0 м<sup>2</sup> чотириповерхової будівлі лабораторного корпусу.  
Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, пр. Гвардійський, 34.  
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДП «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв» (ід. код. 00209102, Луганська обл., м. Северодонецьк, пр. Гвардійський, 34).

Орган управління: Міністерство промислової політики України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.10.2008 становить 24 142,00 грн.

**Початкова орендна плата за базовий місяць — листопад 2008 року — 612,60 грн. (без урахування ПДВ).**

Основні умови конкурсу:  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — листопад 2008 без урахування ПДВ — 612,60 грн.

Рекомендоване використання — під розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця наступного за звітичним) з урахуванням індексу інфляції.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.  
Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Заборона приватизації та суборенди.  
Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможцю конкурсу компенсує заявлені витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.  
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 25 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:
  - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
  - б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємства — фізичної особи-платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.  
Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.  
За додатковою інформацією слід звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про підсумки конкурсів з передачі в оренду державного майна**

Регіональним відділенням за підсумками конкурсів з передачі в оренду нерухомого майна, проведених 10.12.2008, переможцями конкурсів визначено:

Об'єкт оренди (назва юридична адреса)	Площа оренди (м <sup>2</sup> )	Балансоутримувач об'єкта оренди	Переможець конкурсу
Вбудоване нежитлове приміщення (каб. № 111) на технічному поверсі десятиповерхового проектного корпусу ДП «ІАП» (інв. № 1) та частина даху за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Вілесова, 1	21,0	ДП «Інститут атомічної промисловості і продуктів органічного синтезу»	ЗАТ «Доріс»
Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі розташованої за адресою: Луганська обл., м. Кіровоград, вул. Октябрська, 1	19,6	Краснодонський гірничий технікум	ПП «Гера м. Краснодон»

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: частини вбудованого нежитлового приміщення вестибюлю площею 26,3 м<sup>2</sup>, який розташований на першому поверсі будівлі вокзалу станції Броди, за адресою: Львівська область, м. Броди, пл. Привокзальна, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.07.2008, становить 89 186,00 грн. без ПДВ.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.  
**Основні умови проведення конкурсу:**  
Умова 1. Використання орендованого майна — розміщення перукарні.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 387,43 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — листопад 2008 р.,** виходячи із вартості майна — 89 186,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.07.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 364 дні з можливістю продовження суми за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій страхового поліса.

Умова 7. За згодою орендодавця та балансоутримувача, проводити зміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Можливість переможцем конкурсу вжити ініціативу проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.  
**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про**



**проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідченні нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадки), гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди). Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

**Частина даху 5-поверхової будівлі гуртожитку площею 60,00 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська обл., Городоцький р-н., с. Вишня, вул. Наукова, 1.**

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 79 211,00, виконаним станом на 30.09.2008.

Об'єкти оренди перебуває на балансі Вишньонського коледжу Львівського національного аграрного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Умова 1. Використання орендованого майна — розміщення базової станції оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдерів телекомунікацій, який надає послуги з доступу до Інтернету.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 2 044,15 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — листопад 2008 р., виходячи із вартості майна 79 211,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаним станом на 30.09.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 2 роки 364 дні за можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 10.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідченні нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадки), гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди). Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 274-11-24, 272-50-07.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина будованого нежитлового приміщення площею 20,5 м<sup>2</sup>**, яке розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі пасажирського павільйону, за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.07.2008, становить 122 010,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Львів»».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Умова 1. Використання орендованого майна: 10,5 м<sup>2</sup> — розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкажничної групи;

10,0 м<sup>2</sup> — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 365,11 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — листопад 2008 р., виходячи із вартості майна — 122 010,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.07.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Передача орендованого майна в суборенду, приватизація, передача до комунальної власності, перехід права власності на орендоване майно третім особам забороняється.

Умова 5. Строк оренди — один рік за можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 6. Забезпечення відповідного стану авіаційної безпеки в аеропорту шляхом виконання вимог п. 25-27 Закону України «Про державну програму авіаційної безпеки цивільної авіації».

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 10.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідченні нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадки), гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди). Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області по результатам проведених 10.12.2008 конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна**

За результатами проведених конкурсів конкурсними комісіями прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договорів оренди державного нерухомого майна:

нежитлових приміщень магазину загальною площею 37,6 м<sup>2</sup>, розташованих на 1-му поверсі будівлі, за адресою: Львівська область, Радецький район, смт Лопатин, вул. Центральна, 4-6-8, що перебуває на балансі ДП «Лопатинський спиртовий завод»;

нежитлових приміщень магазину загальною площею 95,7 м<sup>2</sup>, розташованих на 1-му поверсі будівлі, за адресою: Львівська область, м. Радецький, вул. Українська, 27, що перебуває на балансі ДП «Лопатинський спиртовий завод», з переможцем конкурсів **ТОВ «Танталі»**.

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області по проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина холу учбового корпусу № 2 ОНМА загальною площею 0,4 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 8.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 4 980,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць вересень 2008р. — 37,72 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди: для розміщення автоматів за приготування гарячих напоїв

(розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) (орендна ставка 9%), визначений відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення автоматів за приготування гарячих напоїв (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари).

3. Строк оренди — один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звільним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів заходи щодо поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загрози шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможа конкурс.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможць повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідченні нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадки, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються за дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, ким. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу), за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Кілійський професійний лицей», орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення загальною площею 56,20 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Кілія, вул. Леніна, 25-27.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 95 088,76 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць вересень 2008 р. — 1 440,58 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди: торгівля квітами (торгівля непродовольчими товарами, алкогольними та тютюновими виробами) (орендна ставка 18%), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: торгівля квітами.

3. Строк оренди — один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звільним з урахуванням індексу інфляції).







мір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

• додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди);

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницю та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу), за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Лінійський морський торговельний порт», орган управління — Міністерство транспорту та зв'язу України.

**Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення на 2-му поверсі будівлі ТЕК на території 5-го терміналу (площа 12,6 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, пл. Праці, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 91 812,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць листопад 2008 р. — 1 437,23 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди: для розподілу офісу (орендна ставка 18%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

**Особливі умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення офісу.

3. Строк оренди — на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного до звітного з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів проти пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти за балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загрози шкоди, є державною власністю і не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань з сплати орендної плати переможцю повинні сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії устаткованих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницю та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні**

**ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

1. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення загальною площею 24,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Лубни, вул. Тернівська, 21.

Балансоутримувач: Лубенський лісотехнічний коледж.

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 43 455,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — жовтень 2008 р.)** з метою розміщення буфету в навчальному закладі, орендна ставка — 4%, визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить **148,00 грн. (без ПДВ).**

**Особливі умови конкурсу для об'єкта:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного до звітного).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди — 2 роки з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403) о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю «Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кімн. 401.

Контактний телефон 2-89-58.

2. Назва об'єкта оренди: **навантажувально-розвантажувальний майданчик загальною площею 800,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, ст. Супрунківа. Балансоутримувач: Полтавське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 94 000,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — жовтень 2008 р.)** з метою іншого використання майна, орендна ставка — 15%, визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить **1 175,00 грн. (без ПДВ).**

**Особливі умови конкурсу для об'єкта:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного до звітного).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди — 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403) о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю «Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять (календарних) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кімн. 401.

Контактний телефон 2-89-58.

3. Назва об'єкта оренди: **частина приміщення цеху по переробці м'яса та копчення загальною площею 333,3 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Жовтнева, 2/6.

Балансоутримувач: державне підприємство «Дібрівський кінний завод № 62».

Орган управління — Міністерство аграрної політики України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 160 000,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — жовтень 2008 р.)** при використанні об'єкта з метою розміщення цеху по переробці м'яса та копчення, орендна ставка 15%, визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить **2 034,00 грн. (без ПДВ).**

**Особливі умови конкурсу для об'єкта:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного до звітного).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди — 2 роки і 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток в трикратному розмірі до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 403) о 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю «Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансов





його продовження за умов належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — розміщення складу.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжної довідки з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжної довідки. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Конотопська дистанція колишнього Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є частиною **одноповерхової будівлі магазину — абуданний приміщення площею 95,8 м<sup>2</sup>**

об'єкт оренди розташований за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Професійна, 108;

вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2008, згідно зі звітном про незалежну оцінку майна, становить 173 400,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України № 1208 від 20.08.06, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).**

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 8%, яка передбачена для здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів п'якцизної групи.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди — 364 дні з можливістю його продовження за таких умов:

належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору; погодження з балансоутримувачем;

отримання від органу, уповноваженого управляти майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду із заборорою його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4. Рекомендоване використання об'єкта оренди — здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів п'якцизної групи.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити оренду плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Проводити зміну, реконструкцію, розширення, технічне переоборудування орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12. У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних

коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення — власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжних довідок з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового полісу і платіжної довідки. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16. У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки. Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для фізичних осіб: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської кредиторської заборгованості;

в) для учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

г) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

д) посвідчена нотаріусом копія свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

е) Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Вісник приватизації».

**Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний педагогічний університет імені А. С. Макаренка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є **будоване нежитлове приміщення площею 2,1 м<sup>2</sup>**;

об'єкт оренди розташований на четвертому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87;

вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2008, згідно зі звітном про незалежну оцінку майна, становить 4 970,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **27 грн. 78 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2008 року)**, у т.ч. при використанні об'єкта оренди для розміщення сесерокопійовальних техніки (площа 1,05 м<sup>2</sup>) — 14,95 грн. — орендна ставка — 7%, при використанні об'єкта оренди для здійснення торгівлі канцелярськими товарами (площа 1,05 м<sup>2</sup>) — 12,82 грн. — орендна ставка 6%.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди — 364 дні з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — розміщення сесерокопійовальної техніки та здійснення торгівлі канцелярськими товарами.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжної довідки з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового полісу і платіжної довідки. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський будівельний коледж.

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «УкрБуд».

Інформація про об'єкт оренди:

об'єкт оренди є **нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі столлярної майстерні (літ. Б-2) загальною площею 102,0 м<sup>2</sup> та одноповерхової споруди сараю (літ. 3) площею 38,36 м<sup>2</sup>**;

об'єкт оренди розташований за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 60;

вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2008, згідно зі звітном про незалежну оцінку майна, становить 113 240,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **1 476 грн. 37 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2008 року)**.

При розрахунку використано оренду ставку у розмірі 15% (інше використання нерухомого майна).

При надходженні заяви на участь у конкурсі від вітчизняної фізичної або юридичної особи, що є суб'єктом малого підприємства, що провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, місячна орендна плата визначена із застосуванням коефіцієнту 0,7 і становить 1 033 грн. 46 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2008 року).

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням).

2. Строк оренди — один рік з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — столлярна майстерня.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжної довідки з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводить звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжної довідки. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем





не переглядає розмір орендної плати, у разі внесення відповідних змін до Методики;

протягом місяця не вніс завадок, передбачених договором оренди або не застрахував об'єкт оренди відповідно до договору оренди.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

10. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

11. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

12. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

13. Строк дії договору оренди — 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

14. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

10. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на 6-му поверсі 10-поверхового інженерно-лабораторного корпусу загальною площею 65,0 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 14.07.2008 становить 116 900,00 грн. без ПДВ (сто шістдесят тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

*Умови конкурсу на право укладення договору оренди:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **як без урахування ПДВ становить 1 493,43 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Забезпечити належну безпеку згідно зі Законом України від 17.12.1993 № 3745-XI «Про безпеку безпеку» та постанови КМУ від 14.02.2001 № 150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень». Копію отриманого дозволу надати орендодавцю та балансоутримувачу державного майна.

6. Надання можливості органу управління державним майном безперешкодного доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану та визначення цілісного призначення.

7. Заборона суборенди орендованого майна та ініціювання списання орендованого майна балансоутримувачем.

8. Договір оренди може бути розірваною достроково на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується майном не відповідно до умов договору;

нависміло або з необережності погіршує стан орендованого майна;

систематично порушує терміни здійснення будь-яких платежів за договором оренди;

не робить ремонт орендованого майна згідно з умовами договору оренди;

перешкоджає співробітникам орендодавця, балансоутримувача та органу управління державним майном здійснювати перевірку стану орендованого майна;

не переглядає розмір орендної плати, у разі внесення відповідних змін до Методики;

протягом місяця не вніс завадок, передбачених договором оренди або не застрахував об'єкт оренди відповідно до договору оренди.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

10. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

11. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

12. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

13. Строк дії договору оренди — 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

14. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

11. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі 3-поверхової будівлі у блоці «Комора (кімн. 14) площею 6,8 м<sup>2</sup>, частина туалетів (кімн. 13, 16) площею 5,87 м<sup>2</sup>, на першому поверсі одноповерхової будівлі у блоці «А»: частина коридору (кімн. 25) площею 35,48 м<sup>2</sup>, частина прохідної зони (кімн. 25) площею 14,89 м<sup>2</sup>, виробнича ділянка (кімн. 25) площею 318,93 м<sup>2</sup>, майстерня — антресоляна частина 1-го поверху (кімн. 35) площею 54,47 м<sup>2</sup>, загальною площею 436,44 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Чапаєва, 17.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 05.11.2008 становить 870 200,00 грн. без ПДВ (вісімсот сімдесят тисяч двісті гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний аерокосмічний університет ім. М. С. Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

*Умови конкурсу на право укладення договору оренди:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **як без урахування ПДВ становить 10 877,50 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення виробництва (майстерні по збиранню самохідних пасажирських трапів).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Заборона приватизації орендованого майна.

6. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

7. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

8. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

9. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Строк дії договору оренди — 1 (один) рік, подовження за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та за згодою органу, уповноваженого управляти зазначеним майном.

11. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

12. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 1009 на 10-му поверсі 12-поверхового виробничого корпусу (інв. № 4, літ. А-12) загальною площею 18,0 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а, корп. 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 25.08.2008 становить 67 000,00 грн. без ПДВ (шістдесят сім тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Інститут «Укрмісбудпроект».

*Умови конкурсу на право укладення договору оренди:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **як без урахування ПДВ становить 869,23 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення офісу диспетчерського пункту радіотакси.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. Строк дії договору оренди — 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

10. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

13. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення кімн. № 2 на 5-му поверсі 5-поверхового головного адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 19,0 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 06.08.2008 становить 80 200,00 грн. без ПДВ (вісімдесят тисяч двісті гривень).

Балансоутримувач: Державний науково-дослідний інститут укроборони.

*Умови конкурсу на право укладення договору оренди:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **як без урахування ПДВ становить 1 029,73 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди здійснюється за умови отримання письмового дозволу міністерства.

6. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

7. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

8. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

9. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

10. Строк дії договору оренди — 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

11. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

14. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина покриття 9-поверхового гуртожитку загальною площею 30,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Кляшова, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 08.07.2008 становить 84 000,00 грн. без ПДВ (вісімдесят чотири тисячі гривень).

Балансоутримувач: Харківський регіональний інститут Націо-

нальної академії державного управління при Президентові України.

*Умови конкурсу на право укладення договору оренди:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **як без урахування ПДВ становить 2 146,25 грн. при орендній ставці 30%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення телекомунікаційного обладнання.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. При наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. Строк дії договору оренди — 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

10. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

*Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:*

1) заяву на участь у конкурсі;

2) відомості про учасника конкурсу;

3) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

4) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

5) свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

6) декларація про доходи;

7) відомості про учасника конкурсу (що відображаються в проекті договору оренди);

8) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завадок — відображаються в проекті договору оренди);

9) довідка від балансоутримувача щодо ознайомлення потенційного орендаря з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

Конкурсні пропозиції надаються у окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, до 16.00 години дня приймання заяв у кімн. 308.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у конкурсі, підтвердження документів та конкурсних пропозицій — за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

**Початок о 9.30.**

## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, яке знаходиться на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт»**

Назва об'єкта та місцезнаходження: вбудовані приміщення площею 43,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 17.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

*Основи умови конкурсу:*

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку листопад 2008 р., **як без урахування ПДВ становить 1 517,19 грн.**

Мета оренди — розміщення офісу.

2. Своєчасне і повною обсягом внесення орендної плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завадки в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завадки використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завадки сплачуються на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесення завадки підлягає зарахуванню в рахунок платежів за останніми три місяці оренди.

4. Своєчасне проведення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,2% від вартості об'єкта оренди.

6. Обладнання об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 1 тижня з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди — один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

Основою критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.15 через 22 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**



У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.  
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображають в проекті договору оренди, підписані учасником конкурсу і завершено його печаткою (за наявності).

4. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток — відображається в проекті договору оренди).

5. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Херсонській області щодо результатів конкурсу на право оренди державного майна**

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна — будівельних приміщень (далі загальною площею 75,9 м<sup>2</sup>, які розташовані на першому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м. Херсон, вул. Поповича, 3, що перебуває на балансі Херсонського професійного ліцею харчової промисловості, не відбувся у зв'язку з надходженням однієї заяви. Зазначене державне майно згідно з протокольним рішенням комісії від 08.12.2008 передано єдиному заявнику — ПП Султанову В. І.

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна — будівельних приміщень загальною площею 191,0 м<sup>2</sup>, розташованих на першому поверсі 2-поверхової будівлі корпусу № 6, за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 4, що знаходиться на балансі Херсонського державного університету, не відбувся у зв'язку з надходженням однієї заяви. Зазначене державне майно згідно з протокольним рішенням комісії від 12.12.2008 передано єдиному заявнику — ПП Курп'янову Е. Ю.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна (будівельних приміщень загальною площею 49,9 м<sup>2</sup>, які розташовані на першому поверсі підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України. Назва об'єкта оренди № 1: окремо визначені нежитлові приміщення другого поверху та підвалу двоповерхової будівлі відділення поштового зв'язку (далі — майно) загальною площею 395,76 м<sup>2</sup> (з 17,00 м<sup>2</sup> — на другому поверсі, 78,76 м<sup>2</sup> — підвальні приміщення).

Місце знаходження об'єкта оренди: вул. Незалежності, 11, м. Золотоноша, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 966 500,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень) 2008 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить 12 081,25 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки 11 місяців.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним);

щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (задаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів проти-пожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та копії документів, які визначені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженого наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженого наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 січня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язково.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 16 січня 2009 об'єкт оренди № 1, за адресою: вул. Незалежності, 11, м. Золотоноша, Черкаська область площею 395,76 м<sup>2</sup>», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих дні) до проведення конкурсу — до 17.00 12 січня 2009 року.

Заяви приймаються за адресою: бульв. Шевченка, 185, кімн. 501, м. Черкаси, 18000.

Контактні телефони: 37-34-48, 37-30-01.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України. Назва об'єкта оренди № 2: частина нежитлових приміщень першого поверху триповерхової цегляної будівлі (далі — майно) загальною площею 64,9 м<sup>2</sup>, розташованих за адресою: вул. Пролетарська, 58, м. Шпола Черкаської області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 86 800,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень) 2008 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить 1 316,32 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки 11 місяців.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним);

щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (задаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів проти-пожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та копії документів, які визначені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженого наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами:

копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орен-

дної плати (застава, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 січня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язково.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 16 січня 2009 об'єкт оренди № 2, за адресою: вул. Пролетарська, 58, м. Шпола Черкаської області площею 64,9 м<sup>2</sup>», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих дні) до проведення конкурсу — до 17.00 12 січня 2009 року.

Заяви приймаються за адресою: бульв. Шевченка, 185, кімн. 501, м. Черкаси, 18000.

Контактні телефони: 37-34-48, 37-30-01.

**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, проведеного 09.12.2008**

Договір оренди частини будованого приміщення (1-5) першого поверху орендна плата розрахунок Діагностичний індустріальний коледж площею 43,9 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Чернівці, вул. Суворова, 17, що перебуває на балансі ДВНЗ Чернівецького індустріального коледжу, укладено з єдиним заявником — фізичною особою-підприємцем Воронюк Ю. І.

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху адмінбудівлі площею 55,0 м<sup>2</sup>.

Місце знаходження: м. Чернігів, вул. Горького, 37.

Орган управління: Державний комітет статистики України. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 29.08.2008, становить 22 462,65 грн.

Стартова орендна плата розрахунок Діагностичний індустріальний коледж у порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін та доповнень до неї, без ПДВ за базовий місяць — листопад 2008 р. становить 2 928,50 грн. (для розміщення офісу з орендною ставкою 15%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона приватизації об'єкта оренди;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення завдатку протягом місяця після підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

термін оренди — 1 рік з можливості продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управлінням відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);







на Україні № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларація про доходи, (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності). Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатано печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву, кімната № 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди нерухомого державного майна Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

10. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежиливе приміщення загальною площею 75,00 м<sup>2</sup> (у тому числі 6,3 м<sup>2</sup> загальною користування)** розташоване за адресою: м. Київ, Чоколівський бульвар, 39, (на першому поверсі будівлі прожортожитку № 7), що перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О. О. Богомольця; орган управління — Міністерство охорони здоров'я України.

**Початковий розмір місячної орендної плати становить 7 064,41 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — серпень 2008 р., мета використання майна: розміщення магазину-складу з продажу мобільних телефонів).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованих мети використання; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди — 1 (один) рік;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

заборона суборенди та приватизації; погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:  
заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;  
проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларація про доходи, (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності). Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатано печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.30 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву, кімната № 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди нерухомого державного майна Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 235-05-82.

11. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежиливе приміщення загальною площею 17,94 м<sup>2</sup>** (підвальне приміщення в будівлі учбового корпусу), що перебуває на балансі Національного транспортного університету, за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, 42; орган управління — Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір місячної орендної плати становить 501,27 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 р.).

Мета використання — розміщення ксерокопіювальних техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, здійснення продажу канцелярських товарів, що призначається для навчальних закладів.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованих мети використання; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — одинадцять місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:  
заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;  
проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи, (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності). Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатано печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 17.30 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву, кімната № 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди нерухомого державного майна Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

12. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиливе приміщення загальною площею 86,11 м<sup>2</sup>** розташоване за адресою: м. Київ, вул. Горього, 1-3/11 на 1-му поверсі головного корпусу, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П. І. Чайковського.

Орган управління — Міністерство культури і туризму України.

**Початковий розмір місячної орендної плати становить 2 777,78 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 р.).

Мета використання — розміщення іздань, яка не здійснює продаж товарів підказкиної групи.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованих мети використання об'єкта оренди з урахуванням досвіду діяльності у сфері громадського харчування в навчальних закладах;

компенсація коштів за виконання експертну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

своєчасне здійснення за власний рахунок ремонту орендованого майна;

надання орендодавцями протягом місяця з моменту укладення договору оренди завірених належним чином копію дозвільної документації уповноважених органів на розміщення ідальні відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.2002 № 219-П «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»;

строк оренди — 2 (два) 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток про-

тягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларація про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності). Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатано печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 17.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву, кім. 103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди нерухомого державного майна Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

13. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно — нежиливе приміщення загальною площею 5,0 м<sup>2</sup>** розташоване за адресою: м. Київ, вул. Горького, 180, на першому поверсі вестибюла будівлі, що перебуває на балансі Українського інституту науково-технічної і економічної інформації; орган управління — Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір місячної орендної плати становить 363,75 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку — липень 2008 р.), мета використання — розміщення торговельного об'єкта з продажу і надання послуг з виготовлення і чистки пла-літурару, бухгалтерські книги, бланки, канцелярські товари.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячній індекси інфляції.

**Основні вимоги щодо умов конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; відповідність запропонованих мети використання; компенсація коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки;

на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

строк оренди — 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

укладення угоди з балансоутримувачем про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг;

заборона приватизації та перехід права власності на орендоване майно третім особам;

заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованій сумі місячної орендної плати на розрахунок рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

підписаний проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу (на паперовому і електронному носіях).

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;



копія ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);  
 декларація про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємства).

3. **Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).** Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаною печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву, кімната № 103.**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

В інформації Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна (нежилих приміщень), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 6, що перебуває на балансі господарської служби державного територіально-галузевого об'єднання «Підприємство», яка опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 26.11.2008 № 46 (537) на сторінці 31 у першій колонці, замість слів «нежилих приміщень» другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 241,10 м<sup>2</sup>, слід читати «нежилих приміщень загальною площею 214,10 м<sup>2</sup>, у тому числі: 27,70 м<sup>2</sup> на другому поверсі адміністративної будівлі та 186,40 м<sup>2</sup> на 1-му поверсі мезоніну».

**ОРЕНДА МАЙНА НАН УКРАЇНИ**

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

**ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Держава установа «Граківське дослідне поле» Національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О. Н. Соколовського», 63544, Харківська обл., Чугувський р-н, с-ще Дослідне, вул. Зелена, 4.

Орган управління: Українська академія аграрних наук України.

Склад майна: частина приміщення будівлі матеріального складу з ремонтно-будівельним цехом загальною площею 540,0 м<sup>2</sup>, рік введення в експлуатацію — 1982.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду становить: 257 000,00 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч грн.)

**Початковий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 зі змінами та доповненнями, **за базовий місяць оренди становить 2 248,75 грн. (без ПДВ).**

**Основні умови проведення конкурсу:** використання об'єкта оренди для розміщення виробничих та складських приміщень; найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; страхування орендованого майна на користь балансоутримувача; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за земельні терміни дії договору — трих років); проведення ремонту орендованого приміщення за власний рахунок; послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку, витрати, пов'язані з публікацією в пресі, оплаті переможцю конкурсу; переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинні сплатити завдаток в розмірі запланованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок ДУ «Граківське дослідне поле» протягом 7 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Унесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок подальших платежів за використання майна. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернуто не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- юридична особа: заяву про участь у конкурсі; проект договору оренди (пропозиція) подається у конверті з написом «На конкурс», запечатаному та скріпленому печаткою учасника конкурсу;
- фізична особа: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості;
- довідка від учасника про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
- фізична особа: заяву про участь у конкурсі; проект договору оренди (пропозиція) подається у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності); копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи за поточний період.
- Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: 63544, Харківська обл., Чугувський р-н, с-ще Дослідне, вул. Зелена, 4. Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.
- **Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 63544, Харківська обл., Чугувський р-н, с-ще Дослідне, вул. Зелена, 4.**

Телефон для довідок (05746) 5-12-29.

**ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди — кормоцех загальною площею 254,0 м<sup>2</sup> та щенева площа загальною площею 1 400,0 м<sup>2</sup>.** Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26б.

Орган управління: УААН. Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН. Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 05.05.08 становить: кормоцех — 156 289,00 грн., у тому числі ПДВ — 31 257,80 грн., щенева площа — 20 491,00 грн., у тому числі ПДВ — 4 098,20 грн.

**Стартова орендна плата**, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.2006 № 1846, **за базовий місяць — жовтень 2008 року становить: кормоцех — 1 671,74 грн. без ПДВ, щенева площа — 860,92 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 2 532,66 грн. без ПДВ.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовим, але не менший, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначеною незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2008 за № 291/1903;
- відомості про учасника конкурсу, визначені наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції по договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26б.

Більш детальну інформацію можна отримати за тел. (093)166-92-92.

2. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди — частина автогаража загальною площею 490,0 м<sup>2</sup> та асфальтобетонний майданчик загальною площею 1 521,0 м<sup>2</sup>.** Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26/е.

Орган управління: УААН. Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 05.05.08 становить: назвіс для техніки — 295 349,00 грн., у тому числі ПДВ — 63 890,00 грн., асфальтобетонний майданчик — 117 360,00 грн., у тому числі ПДВ — 94 355,76 грн.

**Стартова орендна плата**, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.2006 № 1846, **за базовий місяць — жовтень 2008 року становить: назвіс для техніки — 1 159,19 грн. без ПДВ, асфальтобетонний майданчик — 1 794,68 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 4 953,87 без ПДВ.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовим, але не менший, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначеною незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2008 за № 291/1903;
- відомості про учасника конкурсу, визначені наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції по договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26б.** Більш детальну інформацію можна отримати за тел. (093) 166-92-92.

3. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди — частина автогаража загальною площею 111,6 м<sup>2</sup> та бетонний майданчик загальною площею 25,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26/і.

Орган управління: УААН. Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.07.08 становить: частини автогаража — 79 579,00 грн., у тому числі ПДВ — 15 915,80 грн., бетонний майданчик — 3 145,00 грн. у тому числі ПДВ — 629,00 грн.

**Стартова орендна плата**, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.2006 № 1846, **за базовий місяць — жовтень 2008 року становить: частини автогаража — 1 219,95 грн. без ПДВ, асфальтобетонний майданчик — 40,18 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 1 260,13 грн. без ПДВ.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовим, але не менший, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначеною незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2008 за № 291/1903;
- відомості про учасника конкурсу, визначені наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції по договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26б.** Більш детальну інформацію можна отримати за тел. (093) 166-92-92.

4. Назва об'єкта: **нерухоме державне майно господарської споруди — частина автогаража загальною площею 558,0 м<sup>2</sup> та асфальтобетонний майданчик загальною площею 604 м<sup>2</sup>.** Місцезнаходження: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26/к.

Орган управління: УААН. Балансоутримувач: ДП ДГ ІСГМ УААН.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 15.07.08 становить: частини автогаража — 397 893,00 грн., у тому числі ПДВ — 79 578,60 грн., асфальтобетонний майданчик — 52 991,00 грн., у тому числі ПДВ — 10 578,20 грн.

**Стартова орендна плата**, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.2006 № 1846, **за базовий місяць — жовтень 2008 року становить: частини автогаража — 4 066,47 грн. без ПДВ, асфальтобетонний майданчик — 675,68 грн. без ПДВ, загальна сума орендної плати за базовий місяць оренди становить 4 742,15 грн. без ПДВ.**

**Основні умови проведення конкурсу:** найбільший розмір орендної плати порівняно із стартовим, але не менший, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначеною незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

**Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:**

- заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2008 за № 291/1903;
- відомості про учасника конкурсу, визначені наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції по договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2008 за № 29/11903; відомості про учасника конкурсу, визначеного ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: Чернігівський район, с. Новоселівка, вул. Шевченка, 26.**

Більш детально інформацію можна отримати за тел. (093)1166-92-92.

Згідно зі статтею 76 Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України» та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» державним підприємством «Культурно-историчний та музейний комплекс «Мистецький арсенал» 25 листопада 2008 р. було проведено конкурс на право оренди державного нерухомого майна: **нежитлове приміщення (частина вбудованого приміщення горіще загальною площею 10,0 м<sup>2</sup> та частина даху загальною площею 3,0 м<sup>2</sup>), що знаходиться за адресою: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 28.**

За результатами проведення вищезазначеного конкурсу 26 листопада 2008 р. було укладено договір з закритим акціонерним товариством «Київстар Дж.Ес.Ем.».

## ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нерухоме майно — електроагрегатна потужність 27,1 м<sup>2</sup> (інв. № 223), тверде бетонне покриття — інв. № 1 (залишки ШВПС) секція а, секція б площею 140 000,0 м<sup>2</sup>; тверде бетонне покриття — інв. № 3 (залишки СРД № 1) площею 13 015,2 м<sup>2</sup>; тверде бетонне покриття — інв. № 4 (залишки СРД № 2) площею 12 945,6 м<sup>2</sup>; тверде бетонне покриття — інв. № 5 (залишки СРД № 3) площею 15 938,4 м<sup>2</sup>; тверде бетонне покриття — інв. № 6 (залишки СРД № 4) площею 16 495,2 м<sup>2</sup>; КП стартового огляду площею 63,1 м<sup>2</sup> (інв. № 135), що розташоване за адресою: Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Гагарина, 1а.

Балансоутримувач — Державне підприємство «Український центр підготовки охоронців».

Орган управління — Управління державної охорони України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 01.10.08 становить 8 834 000,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати** (стартова орендна плата) за базовий місяць розрахунку — листопад 2008 року відповідно до очікуваного цільового використання майна становить **136 784,17 грн. (без ПДВ).**

Умови конкурсу.

1. Орендна плата за базовий місяць — листопад 2008 року не менше ніж 136 784,17 грн.

2. Мета використання: надання послуг у сфері вантажних перевезень; паркування та технічне обслуговування всіх видів транспорту.

3. Строк оренди: 49 років (згідно з пропозиціями, затвердженими рішенням колегії УДО України від 14.11.08 № 7).

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

8. Ужиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

9. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди орендоване майно було застраховане.

10. Укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

12. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль наявності, стану, напрямів та ефективності використання орендованого майна та виконання орендарем інших умов договору оренди.

13. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненого орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу орендодавця, як неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

14. Проведення орендарем за власний рахунок поточного, капітального та інших видів ремонту об'єкта оренди за погодженням з балансоутримувачем та з дозволу орендодавця.

Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

15. Компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою до конкурсу майна, що передається в оренду, балансоутримувачу — ДП «Український центр підготовки охоронців» на підставі його рахунка, протягом місяця з моменту повідомлення про переможа конкурсу.

16. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможці повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати.

#### Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонду державного майна України.

Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

**Передплатні індекси: 22437, 22438**

плати до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

17. Здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди за рахунок коштів орендаря.

8. Інші умови договору оренди, який буде укладений з переможцем конкурсу, відображатимуть умови Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 980/14247.

19. Особливі умови.

Потенційний орендар повинен:

а) надати конкурсній комісії пропозиції, узгоджені з Управлінням державної охорони України; щодо ефективного використання орендованого майна; щодо будівництва, реконструкції та розвитку матеріальної бази ДП «УДПО»;

б) придбати для потреб міста Узин Білоцерківського району Київської області протягом 6 місяців з дати підписання договору оренди автотранспортні ліквіди АТ-22 на базі ЗІУ-432121, висотою 22 метри; в) створити на об'єкті оренди 100 робочих місць для мешканців міста Узин протягом 36 місяців від дня укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», а саме: заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; свідоцтво про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія довідки про взяття на облік платника податку; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма №2-р); копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорта стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; копія ідентифікаційної картки; свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларація про доходи.

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити Фонд державного майна України про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний телефон, мобільний телефон тощо).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

4. Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним в інструкції про порядок винесення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.04 № 20/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03.03.04 за № 283/8882.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, з зазначенням назви учасника та об'єкта оренди.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к.514, щодня (крім святкових та вихідних днів) з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

**Конкурс буде проведено 15 січня 2009 року у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) об 11.00 (кімната 303).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування (контактні телефони: 254-04-08, 80672363707).

Додаткову інформацію можна отримати у ФДМУ за тел.: 200-30-54, 200-30-96.

### ІНФОРМАЦІЯ

#### про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нерухоме майно — приміщення аварійної енергетики площею 9,7 м<sup>2</sup> (інв. № 169), вартове приміщення для штабу площею 59,5 м<sup>2</sup> (інв. № 82); будівля для цеху ДАРМ площею 109,6 м<sup>2</sup> (інв. № 263); лабораторія авіадвигунів площею 194,6 м<sup>2</sup> (інв. № 259); будівля регламентних робіт ДАРМ площею 60,3 м<sup>2</sup> (інв. № 208); будівля аварійної енергетики площею 9,1 м<sup>2</sup> (інв. № 170); тверде бетонне покриття — інв. № 11 (залишки ШВПС) секція в, секція г площею 140 000,0 м<sup>2</sup>), що розташоване за адресою: Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Гагарина, 1а.

Балансоутримувач — Державне підприємство «Український центр підготовки охоронців».

Орган управління — Управління державної охорони України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 01.10.08 становить 5 772 339,00 грн.

**Початковий розмір місячної орендної плати** (стартова орендна плата) за базовий місяць розрахунку — листопад 2008 року відповідно до очікуваного цільового використання майна становить **89 377,89 грн. (без ПДВ).**

Умови конкурсу.

1. Орендна плата за базовий місяць розрахунку — листопад 2008 року не менше ніж 89 377,89 грн.

2. Мета використання: надання послуг у сфері вантажних перевезень; паркування та технічне обслуговування всіх видів транспорту.

3. Строк оренди: 49 років (згідно з пропозиціями, затвердженими рішенням колегії УДО України від 14.11.08 № 7).

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

8. Ужиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

9. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди орендоване майно було застраховане.

10. Укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

12. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль наявності, стану, напрямів та ефективності використання орендованого майна та виконання орендарем інших умов договору оренди.

13. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненого орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу орендодавця, як неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповнення йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

14. Проведення орендарем за власний рахунок поточного, капітального та інших видів ремонту об'єкта оренди за погодженням з балансоутримувачем та з дозволу орендодавця.

Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

15. Компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою до конкурсу майна, що передається в оренду, балансоутримувачу — ДП «Український центр підготовки охоронців» на підставі його рахунка, протягом місяця з моменту повідомлення про переможа конкурсу.

16. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможці повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

17. Здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди за рахунок коштів орендаря.

18. Інші умови договору оренди, який буде укладений з переможцем конкурсу, відображатимуть умови Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 980/14247.

19. Особливі умови.

Потенційний орендар повинен надати конкурсній комісії:

а) пропозиції, узгоджені з Управлінням державної охорони України; щодо ефективного використання орендованого майна; щодо будівництва, реконструкції та розвитку матеріальної бази ДП «УДПО»;

б) придбання для потреб міста Узин протягом 6 місяців з дати укладення договору оренди міттевоування — КО — 431 на базі ЗІУ — 433362.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», а саме: заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; свідоцтво про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія довідки про взяття на облік платника податку; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма №2-р); копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорта стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; копія ідентифікаційної картки; свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларація про доходи.

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити Фонд державного майна України про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний телефон, мобільний телефон тощо).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

4. Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним в інструкції про порядок винесення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.04 № 20/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03.03.04 за № 283/8882.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, з зазначенням назви учасника та об'єкта оренди.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к.514, щодня (крім святкових та вихідних днів) з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

**Конкурс буде проведено 16 січня 2009 року у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) об 11.00 (кімната 303).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування (контактні телефони: 254-04-08, 80672363707).

Додаткову інформацію можна отримати у ФДМУ за тел.: 200-30-54, 200-30-96.

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі.

Із зміщення в інших засобах масової інформації чи перекладу можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України, означеним номером й дати виданні дозволу.