

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 25 (516)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

2 липня 2008 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

26 червня 2008 року відбулося засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд) за головуванням керівника Фонду В. П. СЕМЕНЮК-САМСОНЕНКО

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:

1. Про стан виконання Указу Президента України від 6 березня 2008 року № 200 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 р. «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації» (доповідач: Т. В. Яницька — директор Департаменту законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності).
2. Про аналіз процесів та проблемні питання відчуження та списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності (доповідач: А. В. Гладченко — директор Департаменту банкрутства, санації та реструктуризації).
3. Про підсумки роботи Управління документального забезпечення з червня 2007 року до червня 2008 року (доповідач: А. В. Радченко — начальник Управління документального забезпечення).
4. Про затвердження орієнтовного плану роботи колегії Фонду у II півріччі 2008 року (доповідач: В. П. Семенюк-Самсоненко — Голова Фонду).

Далі подаємо тексти довідок із зазначених питань.

◆ ДОВІДКА З ПИТАННЯ

«Про стан виконання Указу Президента України від 6 березня 2008 р. № 200 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 року «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації»

На виконання Указу Президента України від 6 березня 2008 р. № 200 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 року «Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації» (далі — Указ Президента України) до Фонду надійшло доручення Першого віце-прем'єр-міністра України О. В. Турчинова від 14.03.08 № 13899/1/1-08 з Планом організації його виконання (далі — План організації виконання Указу Президента).

Фонд на виконання Указу Президента України та доручення Кабінету Міністрів України (КМУ) розробив відповідні Заходи, які затверджені наказом Фонду від 20.03.08 № 339, з визначенням відповідальних виконавців. Передбачено щоквартальне звітування Секретаріату Президента України, РНБОУ та КМУ. Звіт Фонду було направлено листом від 04.04.08 № 10-18-4862.

Станом на 6 червня 2008 р. усі завдання Указу Президента України, де Фонд є відповідальним виконавцем, виконані в повному обсязі. Інші завдання, у виконанні яких Фонд бере участь, перебувають на контролі.

Фонд розробив проекти законів України «Про Державну програму приватизації на 2008-2012 роки» та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації».

Відповідно до рішення протоколу № 13, прийнятого за результатами розгляду та схвалення проектів на засіданні Уряду України 26 березня 2008 р., проекти доопрацьовано з Міністерством економіки України, Міністерст-

вом фінансів України, отримано висновки за результатами правової експертизи до законопроектів без зауважень Міністерства юстиції України, опрацьовано висновки Секретаріату Президента України до проектів. Листом Фонду від 02.04.08 № 10-18-4702 проекти разом з відповідними матеріалами направлено до КМУ.

Проекти «Про Державну програму приватизації на 2008-2012 роки» та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації» схвалено КМУ та подано до Верховної Ради України (зарєєстровано 07.04.2008 за № 2330 та 2331).

На засіданні Верховної Ради України 3 червня 2008 р. було розглянуто та прийнято за основу у першому читанні проекти законів України № 2330 та 2331 від 07.04.08.

Закон України «Про Фонд державного майна України» було прийнято Верховною Радою України 29 травня 2007 р. Президент України повернув його зі своїми пропозиціями 13.06.07 для повторного розгляду Верховною Радою України. На даний час пропозиції Президента України перебувають на розгляді в Комітеті Верховної Ради України з питань економічної політики, де створено робочу групу за участю представників Секретаріату Президента України, КМУ, Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України.

Фондом надано пропозиції щодо зауважень Президента України та організовано ефективну співпрацю з Секретаріатом Президента України, комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями у Верховній Раді України щодо доопрацювання з урахуванням пропозицій Президента України та якнайшвидшого прийняття Закону України «Про Фонд державного майна України».

Відповідно до листа Міністерства економіки України від 19.03.08 № 74-23/125 Фонд надав свої пропозиції щодо визначення критеріїв віднесення підприємств, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, листом від 25.03.08 № 10-21-4108 до Міністерства економіки України.

Фонд запропонував внести зміни до постанови КМУ від 15 травня 2003 р. № 695 «Про визначення критеріїв віднесення підприємств (організацій) до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», а саме: установити, що стратегічно важливими для економіки і безпеки держави є підприємства (організації): паливно-енергетичного комплексу (уці); транспортної галузі; житлово-комунального господарства; інших відповідних галузей, приватизація об'єктів яких має здійснюватись відповідно до затверджених у встановленому порядку програм розвитку таких галузей.

Станом на 06.06.08 від Міністерства економіки не надходило матеріалів, пов'язаних з цим питанням.

Фонд в межах своєї компетенції погодив проект Концепції реформування вугільної галузі та надіслав свої зауваження на адресу Міністерства палива та енергетики України листом від 21.05.08 № 10-21-7326.

Фонд направив лист до Міністерства промислової політики України від 03.04.08 № 10-20-5042, в якому повідомив про те, що у разі отримання проекту програми розвитку оборонно-промислового комплексу та переліку підприємств, віднесених до оборонно-промислового комплексу, Фонд опрацює їх у встановленому порядку.

Станом на 06.06.08 програма розвитку оборонно-промислового комплексу та перелік підприємств, віднесених до оборонно-промислового комплексу від Мінпромполітики до Фонду не надходило.

Фонд взяв участь в нараді з обговорення концептуальних підходів до розробки проекту програми розвитку транспортної галузі, яка відбулася 26.03.08 у Міністерстві транспорту та зв'язку України.

У разі надходження проекту Програми розвитку транспортної галузі Фонд розгляне зазначений проект в межах своєї компетенції та надасть свої пропозиції до Мінтрансзв'язку.

Станом на 06.06.08 матеріалів щодо проекту Програми розвитку транспортної галузі від Мінтрансзв'язку до Фонду не надходило.

Відповідно до листа Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 25.03.08 № 13/2-146 Фонд у межах своїх повноважень розглянув проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства» і надіслав лист від 10.04.08 № 10-18-526 із зауваженнями до Міністерства з питань житлово-комунального господарства. Зокрема, Фонд запропонував програму пов'язати з виконанням положень Указу Президента України від 6 березня 2008 р. № 200.

Станом на 06.06.08 до Фонду матеріалів від Міністерства з питань житлово-комунального господарства з цього питання не надходило.

Фонд підготував звернення до Антимонопольного комітету України від 17.03.08 № 10-19-3699 стосовно забезпечення подання до Фонду висновків щодо можливої монополізації відповідного ринку товарів у разі приватизації підприємств, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, відповідно до переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу у 2008 році.

Антимонопольний комітет України листом від 21.03.08 № 22-29/10-1945 надав інформацію про суб'єкти господарювання, зазначені у розпорядженнях КМУ від 16.01.08 № 81-р та від 22.02.08 № 367-р.

Згідно з інформацією Антимонопольного комітету України, до Переліку суб'єктів природних монополій включено:

енергостачальні компанії, які займають монополію (домінуюче) становище на відповідних регіональних ринках постачання та передачі електроенергії, а саме: ВАР «Львівобленерго», ВАР «ЕК «Одесаобленерго», ВАР «Полтаваобленерго», АТ «Прикарпаттяобленерго», ВАР «Сумиобленерго», ВАР «Чернігівобленерго»; ВАР «Одеський припортовий завод»; ВАР «Укртелеком»; ВАР «Турбоатом».

Слід зазначити, що відповідно до вимог Порядку погодження з КМУ умов приватизації окремих об'єктів державної власності та закріплення в державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, затвердженого постановою КМУ від 18.09.97 № 1035 (зі змінами і доповненнями), до Антимонопольного комітету України постійно спрямовуються на погодження проекти уточнених планів розміщення акцій відкритих акціонерних товариств, віднесених згідно з Державною програмою приватизації на 2000-2002 роки до об'єктів приватизації групи Г.

(Продовження на стор.2)

У НОМЕРІ:

Аналітичний огляд	Продаж об'єктів групи Е	6
Результати управління корпоративними правами держави в господарських товариствах, національних акціонерних і державних холдингових компаніях за І квартал 2008 року	Продаж об'єктів групи Ж	6
Продаж пакетів акцій	Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	6
Продаж об'єктів групи А	Конкурси з відбору експертів	8
	Оренда	11

щодо умов виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше 10 календарних днів та умов оплати, які передбачають оплату послуг експерта після продажу об'єкта.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Київській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення, за адресою: м. Київ, пл. Л. Українки, 1, кім. 811.

Конкурс відбудеться через 14 календарних днів від дня опублікування інформації за адресою: м. Київ, пл. Л. Українки, 1 (Регіональне відділення ФДМУ по Київській області). Тел. для довідок 286-80-49.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності

Назва об'єкта: нежитлове приміщення площею 67,0 м². Адреса: м. Соснівка, вул. Львівська, 31.

Балансоутримувач: Комерційне підприємство «Сосніва-кажітлокомунсервіс».

Спосіб приватизації: викуп.
Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсній процедурі установами (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночав, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночав, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 16 липня 2008 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Сінових Стрильців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 11 липня 2008 р. Телефон для довідок (0322)72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Комерційна власність
Назва об'єкта: майно соціально-побутового призначення, що знаходиться на балансі ВАТ «Рівнеголовопостач».

Місцезнаходження: м. Рівне, вул. Кн. Володимирів, 112а. Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100.

Претендентам потрібно подати до Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

1. Заяву на участь у конкурсній процедурі установами (відповідно додатку № 3 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100).

2. Копії установчих документів.

3. Копії кваліфікаційних документів оціночав, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами.

4. Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

5. Інформація щодо досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночав, які працюють у штатному складі та можливо будуть додатково залучені для виконання робіт з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт, терміну виконання робіт.

Конкурсну документацію подати в регіональне відділення в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, які містяться в конверті.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Рівненській області о 10.00 24 липня 2008 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Документи на участь у конкурсній процедурі подаються до 17.00 17 липня 2008 року за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Телефон для довідок : 22-79-40, 63-58-19.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна станом на 30.06.2008

1. Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 47,1 м², що знаходяться на балансі ВАТ «Центроліт» і орендується СВ «Курський ринок».

Місцезнаходження об'єкта: м. Суми, вул. Курська, 133. Мета проведення незалежної оцінки — приватизація шляхом викупу. Орендарем здійснені невід'ємні поліпшення.

2. Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 366,6 м², що знаходяться на балансі ПП Рудневої Н. В. і орендується ТОВ «Будівельна компанія «Хаус Билдинг ЛТД».

Місцезнаходження об'єкта: м. Суми, вул. Металургів, 17. Мета проведення незалежної оцінки — приватизація шляхом викупу. Орендарем здійснені невід'ємні поліпшення.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Претенденти подають таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсній процедурі установами (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночав, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночав, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 17 липня 2008 року о 10.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх, кім. № 1.

Кінцевий термін подачі конкурсної документації 11 липня 2008 року (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта групи А, що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): нежитлове приміщення — магазин загальною площею 50,7 м² (літ. 1 А), що не увійшов до статутного фонду СВК «Мирний» (колишній підрозділ ВАТ «Харківська оцевача фабрика»).

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Барвінківський р-н, с. Червона Зоря, вул. Ставкова, 2.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення — магазин загальною площею 50,7 м² (літ. 1 А), в одноповерховій будівлі, 1960 року побудови.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: —.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: за станом на 30.06.02 — 619,13 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні); ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 30.06.08.

Термін виконання робіт — 12 календарних днів. Звіт про оцінку має бути складений державною мовою. Розрахунок за договором на виконання робіт з оцінки майна буде проводитися при отриманні фінансування з державного бюджету відповідного кошторису на витрати, пов'язані з функціями приватизації державного майна.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003 із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977). До підтвердних документів належать:

заяву на участь у конкурсній процедурі установами (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оціночав; копії посвідчень про підвищення кваліфікації оціночав, за напрямками, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оціночав, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночав з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання, претендент до участі у конкурсній процедурі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсній процедурі подаються до відділу службового відділення Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 15.07.2008 за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кім. 308.

Конкурс відбудеться 18.07.2008 у Регіональному відді-

ленні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кім. 311, об 11.00.

Тел. для довідок: (057) 704-16-98.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного та комунального майна

1. **Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 19,13 м²**, розташоване на третьому поверсі адміністративної будівлі, яка перебуває на балансі Державного підприємства ЦКБ «Ізумруд» та розташована за адресою: м. Херсон, Карантинний острів.

Мета оцінки — визначення відновної вартості для цілей оренди.

Запланована дата оцінки 30.06.08.

2. **Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 16,17 м²**, розташоване на третьому поверсі адміністративної будівлі, яка перебуває на балансі Державного підприємства ЦКБ «Ізумруд» та розташована за адресою: м. Херсон, Карантинний острів.

Мета оцінки — визначення відновної вартості для цілей оренди.

Запланована дата оцінки 30.06.08.

3. **Об'єкт групи А комунальної власності — нежитлове підвальне приміщення (склад у підвальному приміщенні) загальною площею 116,8 м²**, яке знаходиться на балансі Новокаховського міськвиконкому та розташоване за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 12.

Спосіб приватизації — викуп орендарем (рішення Новокаховської міської ради від 18.01.08 № 656, від 20.05.08 № 768, наказ Представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 18.06.08 № 28).

Мета оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки 31.07.08.

Для участі у конкурсній процедурі подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003); заяву на участь у конкурсній процедурі установами (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів, оціночав, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оціночав, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночав, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсній процедурі не допускається.

Конкурс відбудеться 17.07.08 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 14.07.08 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кім. 502, тел. для довідок 49-33-68.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт соціальної сфери групи Ж — Далеянка, що знаходиться на балансі ВАТ «Комінтерн», але не увійшов до його статутного фонду, разом із земельною ділянкою.

Адреса об'єкта оцінки: Чорнобаївський р-н, с. Комінтерн, вул. Леніна, 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля загальною площею 372м².

Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 30.06.2008.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва групи Д — 12-квартирний житловий будинок, який перебуває на балансі ВАТ «Веселий Хутір», разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об'єкт.

Адреса об'єкта оцінки: Чорнобаївський р-н, с. Веселий Хутір, вул. Садова.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: 2-поверхова будівля загальною площею 660м².

Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 30.06.2008.

3. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва групи Д — 68-квартирний житловий будинок, що знаходиться на балансі ВАТ «Смілянський цукровий завод», але не увійшов до його статутного фонду, разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об'єкт приватизації.

Адреса об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Андреева, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 30.06.2008.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове вбудоване приміщення в цегляній будівлі площею 65,7м².

Адреса об'єкта оцінки: м. Сміла, пров. Лобачевського, 1а.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.
Відомості про об'єкт: будівля загальною площею 65,7 м².
Спосіб приватизації: аукціон.
Дата оцінки: 30.06.2008 року.
Комунальна власність.

6. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого та третього поверхів адміністративної будівлі, яка знаходиться на балансі комунального підприємства «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності, що орендується ТОВ «Континент-А».
Адреса об'єкта оцінки: м. Сміла, вул. Симілянська, 23.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.
Відомості про об'єкт: частина приміщення загальною площею 57,4 м².
Спосіб приватизації: викуп.
Дата оцінки: 30.06.2008 року.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділенню конкурсу документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів:
До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою, (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003р. № 2100); копія установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера та Державним реєстром фізичних осіб — платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента — фізичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана центральною органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта разом із земельною ділянкою, на якій він розташований); письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв — 16 липня 2008 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт у календарних днях.

До поданих заяв до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкта оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 22 липня 2008 року в Регіональному відділенню ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.
Тел. для довідок: 37-29-71, 37-30-90, 37-29-82.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна (запланована дата оцінки — на підставі рішення Господарського суду Донецької області від 13.08.07 по справі № 44/215 пд)

Об'єкт незавершеного будівництва.
Назва об'єкта: ОНБ — цех по виробництву фасованої солі рудник № 4.

Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкта до державної власності та, у разі встановлення нестачі, визначення розміру збитків, завданих об'єкту за час володіння ним «Юкспецм».

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Соледар, вул. Чкалова, 1 а.
Власник: ТОВ «Арм — сервіс».

Претендент на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідощтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 17 липня 2008 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.
Тел. для довідок: (062) 335-93-73.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна (запланована дата оцінки — 31.07.08 р.)

Об'єкт державної власності групи А.
Назва об'єкта: прожекторна вишка (інв. № 20017).
Балансоутримувач: ВАТ «Донецькелектропортгорт».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.
Місцезнаходження об'єкта: м. Донецьк, пров. Веселий, 74.

Балансова залишкова вартість: 3 349,05 грн.
Телефон: (062) 337-90-40.
Об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Дзержинська (за замовленням виконавчого органу Дзержинської міської ради).

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 50,4 м².
Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжитлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Дзержинського, 59.

Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 2 935 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 67,9 м².
Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжитлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Шорса, 19.
Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 7 158 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 51,0 м².
Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжитлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, пр. Свердлова, 23/9.

Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 9 068 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: будівля складу та адміністративно-побутового корпусу загальною площею 359,4 м².
Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжитлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, с. Кіровоє, вул. Донбаська, 2.

Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 3 785 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 170,5 м².
Балансоутримувач: Дзержинське комунальне підприємство «Дзержинськжитлосервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Артемово, вул. Дружби, 12.
Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 20 942 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: частина будівлі з басейном навчально-виховного комбінату школи-лицею загальною площею 278,9 м².
Балансоутримувач: Дзержинський міський відділ освіти.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. Свердлова, 47.
Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 44 108 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Назва об'єкта: підвальна частина будівлі загальною площею 513,5 м².
Балансоутримувач: виконавчий орган Дзержинської міської ради.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація.
Місцезнаходження об'єкта: м. Дзержинськ, вул. 50 років Жовтня, 24.

Балансова залишкова вартість станом на 01.07.2008 р.: 304 816 грн. Телефон: (247) 4-20-05.

Претендент на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідощтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 17 липня 2008 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 119.
Тел. для довідок: (062) 335-93-73.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбудеться 19.06.2008, у РВ ФДМУ по Закарпатській області

Назва об'єкта оцінки: вбудоване приміщення готелю площею 50,8 м², розміщене на третьому поверсі в 2-типовершковому житловому будинку. Балансоутримувач: ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика».

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, Тячівський р-н, с/мт Буштині, вул. Травнева, 5. Переможцем конкурсу визнано ПП Лендел Л. І. (м. Ужгород).

Назва об'єкта оцінки: залізничний під'їзний шлях довжиною 1750 пог. м (інв. № 63) та залізничний міст (інв. № 64). Балансоутримувач: ВАТ «Мукачівський кар'єр».

Місцезнаходження об'єкта: 89636, Закарпатська область, Мукачівський р-н, с/мт Кольчине, вул. Локоті, 12. Переможцем конкурсу визнано ПП Борисов Т. О. (м. Ужгород).
Назва об'єкта оцінки: цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Берегіська районна друкарня» Берегієвської районної ради.

Місцезнаходження об'єкта: 90202, Закарпатська область, м. Берегове, вул. Ф. Ракоці, 1. Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Три К» (м. Берегове).

По об'єкту будівлі магазину-кафе (літ. А-А') за мансардним поверхом загальною площею приміщення 120,9 м² та терасою площею 26,6 м², балансоутримувач: державне підприємство «Довжанське лісомисливське господарство», місцезнаходження об'єкта: 90154, Закарпатська область, Іршавський р-н, с/мт Довге, вул. Січових Стрільців, 2а, — **відбір суб'єктів оціночної діяльності відмінено.**

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,

який відбудеться 23.06.2008 у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою виконання незалежної оцінки

Необоротні активи у статутному фонді ТОВ «Кроно-Україна», у т. ч. що належать державі — промислово-виробничі будівлі — 13 од; промислово-виробничі споруди — 28 од; передавальні пристрої — 9 од; незавершене будівництво — 1 од; нематеріальні активи — 1 од; інші необоротні активи — 222 од, та що належать орендарю: промислово-виробничі будівлі — 5 од; промислово-виробничі споруди — 12 од; передавальні пристрої — 5 од; інші необоротні активи — 1 од; Місцезнаходження об'єкта — Івано-Франківська обл., Рожнятівський р-н, с/мт Брошів-Осада, вул. 22 Січня, 83. Переможцем визнано: ПП «РЕБЕРО», м. Львів.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про підсумки конкурсу від 19.06.2008 з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності

По об'єктах групи А — автомобілю ЗІЛ-131 МТО А-1, державний № 44-09 КХН, що знаходиться на балансі ВАТ «Ставишанське АТП-13246» (код за ЄДРПОУ 05538885) за станом на 31 травня 2008 року та автомобілю ЗІЛ-131-МТО-АТМ1 (державний № 29-42 КХС, шасі № 887574, двигун № 567737) із запчастинами та матеріалами, що знаходяться на балансі ВАТ «Обухівське АТП-13238» (код за ЄДРПОУ — 05538796) станом на 31 травня 2008 року, переможцем визнано — ПП АКЦ «Епрайзер».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки по об'єктах: нежитловому приміщенню площею 166,3 м², вул. Шептицьких, 43, м. Львів, визнано ОКП ЛОР «БТІ та ЕО»; матеріальному складу до ідальні площею 70,5 м², вул. Чорновола, 46, м. Самбір, визнано ТОВ «ТЕРМІН ЛТД»; побутовому приміщенню площею 44,6 м² у будівлі ремонтної майстерні, вул. Шевченка, 79а, с. Новошичі Дрогобицького р-ну, визнано ТОВ «ТЕРМІН ЛТД».

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся 21.05.2008 у РВ ФДМУ по Харківській області з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Переможцем конкурсу по об'єкту: кількісному розміру збитків, завданих об'єкту незавершеного будівництва — житловому будинку, за час володіння ним колишнім власником ВАТ «Ізюмський хлібозавод», за адресою: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Некрасова, 80, визнано суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Бізнес-Група Співдружність».

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

РВ ФДМУ по Закарпатській області оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Бескид»

Адреса: 90533, Закарпатська обл., Тячівський район, с. Новоселиця, вул. Вайди, 79.

Вимоги до кандидатів: досвід практичної роботи на керівних посадах не менш як 3 роки; вища освіта.

Для участі у конкурсі подаються: заявка про участь у конкурсі; заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотокарткою; автобіографія; копії документів про освіту; план роботи на посаду голови правління ВАТ; програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ або програма виходу з кризового стану; листи-подання з організацій, які рекомендують учасника (у разі їх наявності).

План роботи та програма повинні містити техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибутковості роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності ВАТ; план ліквідації заборгованостей, у разі їх наявності, з виплати заробітної плати, перед бюджетом, Пенсійним фондом України та інше.

Документи приймаються протягом 30 днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборанська, 60. Тел./факс 3-71-93, тел. 3-22-28.

Відповідно до наказу ФДМУ від 24.06.08 № 732 та на виконання вимог, встановлених в листі Міністерства юстиції України від 31.05.2008 № 24-7/82, щодо проведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідності до чинного законодавства **скасовано наказ Фонду державного майна України від 20.01.2004 № 75 «Про затвердження Положення про порядок вибору об'єктів приватизації, для продажу яких є доцільним залученням радників, формування переліку таких підприємств та оплати послуг радників».**

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Відповідно до наказу ФДМУ від 19.06.08 № 712 у зв'язку з отриманням Сподареню О. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювач від 24.05.2008 МФ № 6029, виданого ФДМУ і Міжнародним інститутом бізнесу, **анулювано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 18.10.2004 № 1672, видане ФДМУ Сподареню О. В.**

Оренда

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.04.07 № 667 із змінами, внесеними наказами ФДМУ від 29.10.07 № 1722 та від 15.01.08 № 30, матеріали на публікацію в газету «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді (gazeta@sphu.gov.ua) відповідними орендодавцями із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса.

Інформації подаються: регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями цілісних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого державного майна та майна, що не увійшло до статутних фондів; державними підприємствами та організаціями — орендодавцями нерухомого майна за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ висновку щодо можливості виступати орендодавцями нерухомого майна в межах встановленої квоти (до 200 м²) та погодження з ним розрахунку стартової плати за оренду державного майна; установами, організаціями, військовими частинами Збройних Сил України — орендодавцями військового майна на за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ погодження розрахунку стартової плати за оренду військового державного майна; орендодавцями об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та майнових комплексів галузевих академії наук за умови отримання дозволу на укладання договорів оренди від президії відповідної академії. **Відповідальність за достовірність поданої інформації про проведення і умови конкурсу на право оренди державного майна несуть орендодавці — організатори конкурсів.** Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються у орендодавця.

Оренда державного майна

Інформація регіональних відділень ФДМУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення другого поверху п'ятиповерхового гуртожитку № 2 площею 9,50 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 131а (далі — об'єкт оренди).**

Балансоутримувач: Донецький національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Основні умови конкурсу.

Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 72,23 грн. (орендна ставка 3 % — розміщення громадської організації).

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — 360 днів. Використання об'єкта оренди для розміщення офісу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двох місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця, до 15 числа місяця надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Протягом місяця після укладання договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Майно передається в оренду без права на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України та за умов дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; 2) відомості про учасника конкурсу (п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди. Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

2. Назва об'єкта оренди: **вбудовані приміщення площею 30,5 м², які розташовані у цокольному поверхсі чотириповерхового будівлі, за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 189.**

Балансоутримувач: Донецький державний Палац молоді «Юність».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 1 390,10 (орендна ставка 18%).

Основні умови конкурсу. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору — 360 (триста шістьдесят) днів. Використовувати орендоване майно для розміщення об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Протягом місяця після укладання договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Майно передається в оренду без права на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України та за умов дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; 2) відомості про учасника конкурсу (п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149); а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що до учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди; довідку від учасника конкурсу про те, що до учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

4) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію про термін проведення конкурсу на право оренди можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01. 3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 5,0 м², яке розташоване на другому поверсі двоповерхової будівлі АТС станції Дебальцеве за адресою: м. Дебальцеве, вул. Радянська, 38, що знаходиться на балансі Дебальцевого будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДП «Донецька залізниця» (далі — об'єкт оренди).**

Балансоутримувач: Дебальцеве будівельно-монтажно-експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2007 р.) становить без ПДВ — 174,65 (орендна ставка 30% — розміщення базової станції зв'язку операторів телекомунікацій). Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.08 становить — 6886,00 грн.

Умови конкурсу.

Визначити такі умови конкурсу. Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 174,65 грн. (орендна ставка 30% — розміщення базової станції зв'язку операторів телекомунікацій).

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору — 364 дні.

Використовувати орендоване майно для розміщення цифрового обладнання зв'язку.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладання договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Орендарю у місячний термін після укладання договору оренди, укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію податку на землю.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання договору.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149; а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що до учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди. Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **вбудовані житлові приміщення площею 81,1 м², які розташовані в кожному поверсі житлового будинку**, за адресою: Донецька обл., м. Миколаївка, вул. Горького, 11, (далі — об'єкт оренди).

Балансоутримувач: СО «Слов'янськкомуненерго» ВАТ «Донбасенерго» та не увійшло до статутного фонду ВАТ «Донбасенерго».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 364,80 грн. (орендна ставка 18 %).

Умови конкурсу.
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Використовувати орендоване майно для розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів.

Термін дії договору — два роки 360 днів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Шокартвалу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти зв'язку.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно та прилеглу територію в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Забора на укладення договорів суборенди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 р. № 2149; а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

5. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 5,0 м², яка розташована на першому поверсі двоповерхової будівлі будинку зв'язку станції «Горлівка»**, за адресою: м. Горлівка, вул. Вокзальна, 6а (далі — об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Іловайська дистанція сигналізації та зв'язку ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — листопад 2007 р.) становить без ПДВ — 220,53 (орендна ставка 30% — розміщення базової станції зв'язку операторів телекомунікацій). Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 30.04.08, становить — 8 821,00 грн.

Умови конкурсу.
Визначити такі умови конкурсу.
Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 220,53

грн. (орендна ставка 30% — розміщення базової станції зв'язку операторів телекомунікацій).

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору — 364 дні.

Використовувати орендоване майно для розміщення цифрового обладнання зв'язку.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Шокартвалу до 10 числа проводити з орендодавцем зв'язку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти зв'язку.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Забора на суборенду, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Орендарю у місячний термін після укладення договору оренди, укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію податку на землю.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання договору.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 р. №2149: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Балансоутримувач: Дніпропетровський навчально-виробничий центр з підготовки та перепідготовки робітників машинобудівної галузі та зв'язку;

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди	Базова орендна плата за квітень 2008 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Стартова, 15	Вбудоване нежитлове приміщення на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі загальною площею 199,0 (155,9+43,1) м ²	6725,43 грн. з метою розміщення офісу; 1239,54 грн. з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні, проектно-конструкторські роботи. Загальна сума орендної плати 7964,97 грн.

Базовий місяць орендної плати — квітень 2008 р. — визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за Орендою державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасно й у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) із урахуванням індексу інфляції.

3. Переможцю конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то при укладенні договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотку місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства по місту реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання умов експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди 1 рік, з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

14. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцем для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідку про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією звертається за тел. (056) 742-87-37.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані приміщення першого поверху адміністративного будинку Хустського районного управління статистики загальною площею 230,00 м², другого поверху загальною площею 28,90 м², та 1/2 гаражного боксу площею 17,80 м², розташованого за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. І. Франка, 6.**

Балансоутримувач: Головне управління статистики в Закарпатській області.

Орган управління майном — Державний комітет статистики України.

Основні умови конкурсу:

максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — травень 2008 року, що становить **19 530,60 грн.;**

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

протягом місяця після підписання договору внести задаток, передбачений цим договором. Задаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за три останні місяці з урахуванням внесеного орендарем задатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір задатку. Якщо в разі дострокового припинення договору за згодою сторін суми сплачених орендних платежів і задатку перевищать передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як заява суми орендної плати; своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайної ситуації, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків; своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству/товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду;

термін дії договору оренди — 2 (два) роки 364 (триста шістьдесят чотири) дні;

збереження профілю діяльності об'єкта оренди, а саме: розміщення фінансової установи.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. І. Франка, 6.

2. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані приміщення загальною площею 87,1 м², розташовані на другому поверсі адміністративного будинку Хустського районного управління статистики**, що розміщений за адресою: м.Хуст, вул.І.Франка, 6.

Балансоутримувач: Головне управління статистики в Закарпатській області.

Орган управління майном — Державний комітет статистики України.

Основні умови конкурсу:

максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — травень 2008 року, що становить **3206,15 грн.**;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

протягом місяця після підписання договору внести задаток, передбачений договором. Задаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за три останні місяці з урахуванням внесеного орендарем задатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір задатку. Якщо в разі дострокового припинення договору за згодою сторін суми сплачених орендних платежів і задатку перевищать передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як заява суми орендної плати;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати;

забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайної ситуації, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству/товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду;

термін дії договору оренди — 2 (два) роки 364 (триста шістьдесят чотири) дні;

збереження профілю діяльності об'єкта оренди, а саме: розміщення фінансової установи.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. І. Франка, 6.

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (з розшифровкою дебіторської і кредиторської заборгованостей із зазначенням строку давності);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. І. Франка, 6.

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ
по Кіровоградській області
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: приміщення площею 47,6 м², розташоване за адресою: м. Кіровоград, вул. Е. Маланюка, 3.
Орган управління: Державний комітет статистики з державного матеріального резерву.
Балансоутримувач: Державна організація «Комбінат «Трикутник»».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30 квітня 2008 року становить 201 866 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 2 556,13 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди травень 2008 року (орендна ставка 15%).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць травень 2008 року 2 556,13 грн. без ПДВ; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцем конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі двомісячної базової орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; належне утримання та використання об'єкта оренди для розміщення офісу;

строок оренди — 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена за незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона суборенди, приватизації, викупу та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежної оцінки замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завіреного печаткою (при наявності);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток відображається в проекті договору оренди);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про достатність фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кировградській області за адресою: м. Кировград, вул. Глинка, 2, кімн. 709, через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».
Документи приймаються за адресою: м. Кировград, вул. Глинка, 2. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 332-338, 333-598.

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, що відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Кировградській області, щодо визнання переможця на право укладення договору оренди
Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди на нежиттєве приміщення площею 18,0 м², що знаходиться на балансі Кировградської дирекції УДПЗ «Укрпошта» та розташоване за адресою: Кировградська обл., м. Новомиргород, вул. Леніна, 110/33, визнано приватного підприємця Барвінок Т. Б.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

1. **Нежиттєвого цокольного приміщення гуртожитку №2 загальною площею 55,10 м²** за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 39а.

2. **Нежиттєвого підвального приміщення гуртожитку №4 загальною площею 26,20 м²**, за адресою: м. Львів, вул. Пасічна, 22.

Об'єкти оренди перебувають на балансі Львівської національної університету імені І. Франка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Початковий розмір орендної плати по об'єкту оренди № 1, за базовий місяць оренди — травень 2008 р., виходячи із вартості майна — 127 351,00 грн. без ПДВ зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаного станом на 30.04.2008 становить 215,01 грн.

Початковий розмір орендної плати по об'єкту оренди № 2, за базовий місяць оренди — травень 2008 р., виходячи із вартості майна — 64 629,00 грн. без ПДВ зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаного станом на 30.04.2008 становить 92,23 грн.

Основні умови проведення конкурсу.

Умова 1. Використання орендованого майна — для розміщення пралень загального користування.

Умова 2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 3. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 4. Строк оренди — 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 5. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 6. Укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 7. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно представлений договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул.

Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (0322) 272-50-07.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **збудоване приміщення будівлі вокзалу станції Трускавець площею 14,2 м²** за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Воробкевича.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2008, становить 54 801 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу.

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати, становить 1017,75 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — травень 2008 р.,** виходячи із вартості майна — 54 801 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаної на 30.04.2008.

Умова 2. Використання об'єкта — з метою розміщення суб'єкта господарювання, що проводить туроператорську та турагентську діяльність.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 11 місяців з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укласти за балансоутримувачем орендованого майна договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;
в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 25).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (0322) 72-50-07.

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежиттєве приміщення площею 44,7 м², розташоване на 3-му поверсі будівлі** за адресою: м. Львів, вул. В. Великого, 54. Вартість майна, згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2008, становить 94960,00 грн. (без ПДВ).

Об'єкт оренди перебуває на балансі Служби автомобільних доріг у Львівській області.

Орган управління: Державна служба автомобільних доріг України (Укравтодор).

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна — підготовка та проведення курсів водіїв, які перевозять небезпечні вантажі автотранспортом.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати, виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2008) становить 1 202,43 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — травень 2008 року.**

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 2 роки 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення за балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоут-

римувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, згідно представлений договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 ;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області , каб. 5.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (032) 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу проведеного 18.08.2008, на право укладення договору оренди нерухомого державного майна — збудованих нежиттєвих приміщень загальною площею 331,2 м²

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про визнання переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого державного майна — збудованих нежиттєвих приміщень загальною площею 331,2 м², які розміщені на 1-му та 2-му поверхах двоповерхової будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Стрийська, 105, що знаходиться на балансі Філії «Управління торгівлі Західного оперативного командування» Концерну «Військовогерсвіс» єдиного заявника — **приватне підприємство «Рекурс».**

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: нежиттєві приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової адміністрації будівлі площею 31,3 м², розташовані за адресою: вул. Лагіна, 6, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація у Миколаївській області.

Орган управління майном: Державна податкова адміністрація України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, 89180 грн. (вісімдесять дев'ять тисяч сто вісімдесять грн.) без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 436,58 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2008 р.) при використанні орендованого майна під розміщення магазину з продажу книг, журналів, виданих українською мовою, та надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди починаючи зі стартової орендної платою за базовий місяць оренди — травень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить 436,58 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення магазину з продажу книг, журналів, виданих українською мовою, та надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

3. Заборона приватизації орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди 2 роки 11 міс.

5. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

10. Компенсація коштів на проведення незалежної оцінки замовнику протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що учасника не порушено справу про банкрутство.
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозрачному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, кімн. 27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочі дні до початку проведення конкурсу.
Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: вул. Чкалова, 20, м. Миколаїв о 14.00.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.
Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел. (0512) 47-03-76, 47-89-82, 47-04-18 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного морського університету, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення ідальні на першому поверсі у адміністративному корпусі загальною площею 115,8 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Мечникова, 34.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 528 800,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць — травень 2008 р. — 1785,58 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підакцізної групи (орендна ставка 4%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підакцізної групи.
3. Строк оренди — 364 дні.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповідання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансову в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь у конкурсі;
проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;
якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідку від учасника конкурсу про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заस्ताва, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх шодня з 9.00-18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00-16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І.І. Мечникова, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення технічного поверху 4-поверхової будівлі з цокольним поверхом у навчально-наукового виробничого центру площею 12,0 м² та ділянці даху площею 9,0 м² (загальною площею 21,0 м²);

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Маршала Говорова, 4.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 76068,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць — травень 2008 р. — 1724,88 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язу (12,0 м²) — орендна ставка 30% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить — 1271,07 грн. (без ПДВ) та розміщення антени (9,0 м²) — орендна ставка 15% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить — 453,81 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підакцізної групи.
3. Строк оренди — 364 дні.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди,

поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповідання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансову в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь у конкурсі;
проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу;
якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
довідку від учасника конкурсу про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заस्ताва, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх шодня з 9.00-18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00-16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державної інспекції з контролю якості лікарських засобів в Одеській області, орган управління — Міністерство охорони здоров'я України.

Назва об'єкта оренди: частина 4-поверхової будівлі загальною площею 281,9 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Миколаївська дорога, 136.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 165400,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць — травень 2008 р. — 3445,83 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення рекламного носія (орендна ставка 25%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підакцізної групи.
3. Строк оренди — 364 дні.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.09.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу: якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти учасника не порушено справу про банкрутство; якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (за застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх щодня з 9.00-18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00-16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяву про участь у конкурсній комісії до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».)

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 180,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Миргород, вул. Я. Усика, 15.

Балансоутримувач: Управління державного казначейства у Миргородському районі.

Орган управління — Міністерство фінансів України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 247100,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — травень 2008 р.) при використанні об'єкта з метою розміщення офісу, орендна ставка 15%, визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **4130 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк на 2 роки 11 місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зобов'язання орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді задатку в трикратному розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні три місяці оренди.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації.

11. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди.

12. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 2 тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 403) об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсній комісії: заяву про участь у конкурсній комісії, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу: якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (за застава, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять (календарних) днів до дати проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кім. 403. Контактні телефони: 2-28-52; 7-22-15.

2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 7,8 м², частина даху площею 23,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Р. Люксембург, 14.

Балансоутримувач: Управління за питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Орган управління — Полтавська обласна державна адміністрація.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 517690,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — травень 2008 р.) при використанні об'єкта з метою розміщення обладнання базової станції, орендна ставка 30%, та при використанні об'єкта з метою розміщення антенно-фідерних пристроїв, орендна ставка 15% визначені відповідно до вимог чинного законодавства і становить **997,00 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця, до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк на 2 роки 11 місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможцю конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна або актуалізацію звіту на поточну дату.

11. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди.

12. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 2 тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний протягом місяця з дати укладення договору оренди надати висновки санітарно-епідеміологічної служби щодо санітарно-

епідеміологічної безпеки та норм радіовипромінювання від роботи радіотехнічних засобів.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 403) об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсній комісії: заяву про участь у конкурсній комісії, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (за застава, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять (календарних) днів до дати проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кім. 403. Контактні телефони: 2-28-52; 7-22-15.

3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 29,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м.Лубни, вул. Леніна, 17/1.

Балансоутримувач: Управління державного казначейства у Лубенському районі.

Орган управління — Міністерство фінансів України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 77800,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць — травень 2008 р.) при використанні об'єкта з метою розміщення офісу, орендна ставка 15%, визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **1138,00 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використанням зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця, до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк на 2 роки 11 місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зобов'язання орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді задатку в трикратному розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні три місяці оренди.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації.

11. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможцю конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна або актуалізацію звіту на поточну дату.

12. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди.

13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 2 тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 403) об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 11 за адресою: м. Херсон, вул. І. Кулика, 141А.

Балансоутримувач: ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат».

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області.

Основні умови конкурсу.

Цільове призначення — розміщення офісу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку травень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 1 760,57 грн. (одна тисяча сімсот шістьдесят гривень 57 коп.).**

Своєчасне й у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку у розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України у розмірі 70% та балансоутримувачу у розмірі 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь орендаря. У разі порушення терміну укладення договору страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,14 % вартості об'єкта оренди.

Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладється на орендаря.

Створити сприятливі умови для відвідування приміщення особами з обмеженими фізичними можливостями.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати за мовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 3 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

Термін дії договору оренди 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 14,00 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі, якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного печаткою (при наявності).
4. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).
5. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку про те, що учасника не порушено справу про банкрутство.

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номеру; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (0552) 22-98-39.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля нежитлове приміщення 2-го поверху загальною площею 30,96 м², розташоване в 9-поверховій адміністративній будівлі, яка перебуває на балансі Державного підприємства ЦКБ «Ізумруд» за адресою: м. Херсон, Карантинний острів.**

Балансоутримувач: Державне підприємство «ЦКБ «Ізумруд».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

1. Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку травень 2008 р. становить **931,63 грн.** без урахування ПДВ (розрахунок додається).

Мета оренди — розміщення офісу.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,3% вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладється на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 3 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати за мовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України, за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Створення сприятливих умов для відвідування приміщення особами з обмеженими фізичними можливостями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 15,30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного печаткою (при наявності).
4. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).
5. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що учасника не порушено справу про банкрутство.

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля нежитлових приміщень загальною площею 68,8 м², розташованих на другому поверсі будівлі відділення поштового зв'язку № 25, що знаходяться за адресою: м. Херсон, вул. Горького, 54.**

Балансоутримувач: Херсонської дирекції УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку травень 2008 р., **яка без урахування ПДВ становить 1 800,32 грн. (ставка 15 %).**
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяця оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,5% від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки

покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати за мовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України, за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 14,30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днем робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного його печаткою (при наявності).
4. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток — відображається в проекті договору оренди).
5. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що учасника не порушено справу про банкрутство.

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина комопри загальною площею 5 м² на першому поверсі будівлі відділення поштового зв'язку № 34, яка знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. 2001 рік Херсону, 16.**

Балансоутримувач: Херсонської дирекції УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку травень 2008 р., **яка без урахування ПДВ становить 185,94 грн. (ставка 30 %).**
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 2,7% від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладється на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати за мовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України, за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, о 15.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днем робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завершеного його печаткою (при наявності).
4. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток — відображається в проекті договору оренди).
5. Відомості про учасника конкурсу: документи, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повідомлені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, щодо учасника не порушено справу про банкрутство.
6. Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.
7. Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.
8. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 49-14-75.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна — частини приміщень загальною площею 39,2 м², в окремо розташований будівлі, яка перебуває на балансі Херсонського національного технічного університету та знаходиться за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 24, не відбувся в зв'язку з надходженням однієї заяви. Зазначене державне майно передано згідно з протокольним рішенням комісії від 17.06.08 єдиному заявнику — ПП Дзівінському О. І.

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна — частини приміщення холу загальною площею 8,33 м², на першому поверсі навчального (головного) корпусу № 1, який знаходиться на балансі Херсонського державного університету, за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27, не відбувся в зв'язку з надходженням однієї заяви. Зазначене державне майно згідно з протокольним рішенням комісії від 17.06.2008 передано єдиному заявнику — ПП Гонті В. Ю.

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна — частини ліфтового холу площею 10,0 м², на шостому поверсі навчального (головного) корпусу № 1, який знаходиться на балансі Херсонського державного університету, за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27, не відбувся в зв'язку з надходженням однієї заяви. Зазначене державне майно згідно з протокольним рішенням комісії від 17.06.2008 передано єдиному заявнику — ПП Гонті В. Ю.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта: **частина залу очікування першого поверху залізничного вокзалу станції Чернігів площею 11,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, проспект Перемоги, 1. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: станція Чернігів ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 15.05.2008 становить 56 380,0 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846, за базовий місяць — **травень 2008р. становить 527,86 грн. без урахування ПДВ** (за умови зонування: 9,5 м² — для продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними та українськими мовами з орендною ставкою 10%; 1,5 м² — для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою — 18%).

Основні умови проведення конкурсу: найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення дого-

вору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможом конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який носить в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди — 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за №29/11903;
- відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції за договором оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел.77-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Назва об'єкта: **нежитлове приміщення залу очікування 1-го поверху будівлі вокзалу ст. Ніжин площею 31,5 м².** Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Вокзальна, 8.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління №1

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 15.05.2008 становить 67172,0 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846, за базовий місяць — **травень 2008 р. становить 737,16 грн. без урахування ПДВ** (за умови зонування: 15,75 м², — для здійснення торгівлі продовольчими товарами крім товарів пiдакцизної групи з орендною ставкою 8%; 15,75 м², — для здійснення торгівлі непродовольчими товарами та періодичними виданнями з орендною ставкою 18%).

Основні умови проведення конкурсу: найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможом конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацією оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗП

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який носить в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — 364 дні.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

- заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11903;
- відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції по договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (зав-

даток, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 413) регіонального відділення за тел.77-71-83 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 2 загальною площею 3,7 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», вестибіль № 2, перехід № 4.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 13.05.2008, становить 43 600,00 без ПДВ (сорок три тисячі шістсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **654,00 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 5 загальною площею 3,7 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», перехід № 4.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 13.05.2008 р. і становить 43 600,00 без ПДВ (сорок три тисячі шістсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить **654,00 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 7 загальною площею 3,3 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», вестибіль № 2, перехід № 4.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 13.05.2008 і становить 38 900,00 без ПДВ (сорок три тисячі шістсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **583,50 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 30 загальною площею 3,74 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Південний вокзал», перехід № 4.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 30.04.2008 і становить 37 770,00 без ПДВ (тридцять сім тисяч сімсот сімдесят гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить **259,61 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів пiдакцизної групи.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 31 загальною площею 4,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Південний вокзал», перехід № 4.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 30.04.2008 і становить 40 400,00 без ПДВ (сорок тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить **277,68 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів пiдакцизної групи.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торгівельний кіоск № 28 загальною площею 3,9 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Південний вокзал», перехід № 1.

Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 30.04.2008 і становить 39 390,00 без ПДВ (тридцять дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить **277,68 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цілове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів пiдакцизної групи.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 6 загальною площею 4,2 м²** за адресою м. Харків, ст. м. «Ботанічний сад», перехід № 1.

орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **89,25 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

30. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 2 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Московський проспект», перехід № 2. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 р. і становить 10 400,00 без ПДВ (десять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **78,00 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

31. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 4 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Московський проспект», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 8 900,00 без ПДВ (вісім тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **66,75 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

32. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 7 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», перехід № 4а. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 10 400,00 без ПДВ (десять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **78,00 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

33. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 7 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Радянська», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 11 900,00 без ПДВ (одиннадцять тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **89,25 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

34. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 7 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Історичний музей», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 11 900,00 без ПДВ (одиннадцять тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **89,25 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

35. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 7 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Академіка Барабашова», перехід № 2. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 10 400,00 без ПДВ (десять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **78,00 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

36. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 24 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 13 400,00 без ПДВ (тринадцять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **100,50 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

37. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 7 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Холодна гора», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про неза-

лежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 13 350,00 без ПДВ (тринадцять тисяч триста п'ятдесят гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **100,13 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

38. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торговецьке місце № 10 загальною площею 1,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Пролетарська», перехід № 4. Вартість майна визначена згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 21.05.2008 і становить 10 400,00 без ПДВ (десять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — квітень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить **78,00 грн. при орендній ставці 9%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.

Загальні умови конкурсу на право укладення договору оренди по вищезазначених об'єктах (1-38).

Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Заборона суборенди орендованого майна.

Заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

Після закінчення строку дії договору оренди повернення майна безпосередньо балансоутримувачу.

Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

Зобов'язання орендаря щомісячно до 12 числа місяця, наступного до звітним, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

Укласти в 15-денний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна догвір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договору з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих документів.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т. ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;

орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;

орендар не сплачує або несвоєчасно сплачує орендну плату;

орендар не застрахував орендоване майно;

орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;

орендар не забезпечив ефективне використання майна.

У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відкредити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідомі поліпшення — власністю держави і компенсації не підлягають.

Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

У разі закінчення терміну дії звітну про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможць конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити заведток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунковий рахунок державного бюджету та балансоутримувача.

Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

Строк дії договору оренди — 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку — за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

в) довідку від учасника конкурсу про те, що до учасника не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

с) свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

4) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (задаток — відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердження документів та конкурсних пропозицій — за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Харків, ст. м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 705-18-54.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення площею 70,6 м²** в ґрунтожитті, що під час приватизації не увійшло до статутного фонду ДП «Житловик» фірми ВАТ «Житомирінвест», але залишилося у нього на балансі та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Кібальчина, 2/4.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку за станом на 30.04.2008, становить 66435,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95р., становить **830,44 грн. за базовий місяць — квітень 2008р.** (при використанні майна для розміщення офісу та застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: ДП «Житловик» фірма ВАТ «Житомирінвест».

Орган уповноважений управляти майном — Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — квітень 2008 року становить 830,44 грн. (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 35 місяців, з можливістю подальшою пролонгацією, відповідно до чинного законодавства.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

5. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

6. Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором.

8. Використання орендованого майна з метою розміщення офісу.

9. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **приміщення гаража площею 62 м²**, що перебуває на балансі Управління державного казначейства у Попільнянському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області та знаходиться за адресою: смт Попільня, вул. Горького, 22а

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку за станом на 30.04.2008, становить 31086,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95р., становить **388,58 грн. за базовий місяць — квітень 2008р.** (при використанні майна для розміщення гаража та застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Управління державного казначейства у Попільнянському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області.

Орган уповноважений управляти майном — Державне казначейство України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди (квітень 2008) становить 388,58 (без ПДВ);

2. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні, з можливістю подальшою пролонгацією, відповідно до чинного законодавства продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Заборона приватизації об'єктів оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на прове-

дення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **приміщення гаража площею 46,9 м²**, що перебуває на балансі Управління державного казначейства у Малинському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області та знаходиться за адресою: м. Малин, вул. Соборна, 12а.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 30.04.2008, становить 224,40 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить **283,43 грн. за базовий місяць — квітень 2008р.** (при використанні майна для розміщення гаража та застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Управління державного казначейства у Малинському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області; Орган уповноважений управляти майном — Державне казначейство України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди (квітень 2008) становить 283,43 (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні, з можливістю подальшої пролонгації, згідно з чинним законодавством продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Заборона приватизації об'єктів оренди. 7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **приміщення гаража площею 45 м²**, що перебуває на балансі Управління державного казначейства в Олевському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області та знаходиться за адресою: м. Олевськ, вул. Володимирська, 5.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 30.04.2008, становить 18671,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить **233,39 грн. за базовий місяць — квітень 2008 р.** (при використанні майна для розміщення гаража та застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Управління державного казначейства у Попільнянському районі Головного управління державного казначейства України у Житомирській області;

Орган уповноважений управляти майном — Державне казначейство України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди (квітень 2008) становить 233,39 (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні, з можливістю подальшої пролонгації, згідно з чинним законодавством продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна. 4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Заборона приватизації об'єктів оренди. 7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення площею 54,3 м²**, що перебувають на балансі Пенівського кар'єру управління ДП «Управління промислових підприємств державної адміністрації залізничного транспорту України» та знаходяться за адресою: Малинський район, смт Гранітне, вул. Леніна, 6.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку за станом на 30.04.2008 становить 16400,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95р., становить **83,07 грн. за базовий місяць — травень 2008 р.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 6% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди — Пенівське кар'єру управління ДП «Управління промислових підприємств державної адміністрації залізничного транспорту України»;

Орган уповноважений управляти майном — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — травень 2008, що становить 83,07 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна. 3. Термін дії договору оренди 364 дні.

4. Заборона суборенди та переходу прав власності на орендоване майно.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгація договору оренди.

7. Право орендодавця разом з балансоутримувачем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна.

8. Використання орендованого майна з метою розміщення відділення поштового зв'язку.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення площею 226,3 м²**, що перебувають на балансі Романівської районної державної адміністрації та знаходяться за адресою: Романівський район, смт Миропіль, вул. Леніна, 40.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 29.02.2008, становить 74152,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить **635,23 грн. за базовий місяць — травень 2008р.** (при використанні майна з метою розміщення офісу — 37,7 м², надання ритуальних послуг — 40 м², надання послуг сферкопювання — 24,9 м², надання послуг з ремонту побутової техніки та теледіагностики приміщення — 36,4 м², складу — 80,6 м², підсобних та допоміжних приміщень — 6,7 м²).

Балансоутримувач об'єкта оренди — Романівська районна державна адміністрація; Орган уповноважений управляти майном — Романівська районна державна адміністрація.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим, але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами та доповненнями). Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди (травень 2008) становить 635,23 (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні, з можливістю подальшої пролонгації, згідно з чинним законодавством продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

6. Заборона приватизації об'єктів оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення першого поверху площею 179,5 м² та підвальних приміщень площею 106,9 м² в адміністративній будівлі**, що перебуває на балансі Головного управління юстиції у Житомирській області та знаходиться за адресою: м. Житомир, м-н Соборний, 1.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку за станом на 31.05.2008, становить 1095142,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить **7300,95 грн. за базовий місяць — травень 2008р.** (при використанні майна з метою розміщення кафе (без реалізації товарів підкаційної групи) та застосуванні річної орендної ставки на рівні 8% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди — Головне управління юстиції у Житомирській області;

Орган уповноважений управляти майном — Міністерство юстиції України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — травень 2008 року становить 7300,95 грн. (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 10 років, продовження терміну дії договору оренди оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Використання орендованого майна з метою розміщення кафе (без реалізації товарів підкаційної групи).

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з балансоутримувачем проведення капітального ремонту орендованого майна.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення вестибюла площею 8 м² на першому поверсі адміністративної будівлі**, що перебуває на балансі Головного управління юстиції у Житомирській області та знаходиться за адресою: м.Житомир, мікрн. Соборний, 1.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на

30.04.2008, становить 38552,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95р., становить **224,87 грн. за базовий місяць — квітень 2008р.** (при використанні майна з метою надання послуг сферкопювання, торгівлі канцелярськими товарами, поліграфічної продукцією та книгами, виданими українською мовою та застосуванні річної орендної ставки на рівні 7% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди — Головне управління юстиції у Житомирській області.

Орган уповноважений управляти майном — Міністерство юстиції України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — квітень 2008 року становить 224,87 грн. (без ПДВ).

2. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні, з можливістю подальшої пролонгації, відповідно до чинного законодавства, продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна оформляється додатковим договором, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

3. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Заборона приватизації орендованого майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Використання орендованого майна з метою надання послуг сферкопювання, торгівлі канцелярськими товарами, поліграфічної продукцією та книгами, виданими українською мовою.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 р. № 1774 (зі змінами) і доповненнями, внесеними відповідно до наказу ФДМУ від 09.08.2007 р. № 1329), підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

конкурсні пропозиції — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Кінцевий термін прийняття документів — за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ у Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ у Житомирській області (кім. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ у Житомирській області (кім. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», розміщеного за адресою: м. Черкаси, просп. Хіміків, 50. Орган управління — Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення першого поверху площею 106,1м².

Місце знаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, просп. Хіміків, 50. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 240400 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень 2008 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення школи з навчання водіїв автомобілів (орендна ставка 10%) та використання площ спільного користування (15% — інше використання майна), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 2326,79 грн (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

термін укладення договору оренди — на 1 (один) рік; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати (шомісяця від 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації;

шомісячне інформування орендаря та балансоутримувача про перебування орендної плати;

забезпечення зобов'язання зобов'язань по сплаті за оренду (завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди: пеня; штраф; неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоут-

римувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів.

Переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;
- відомості про учасника конкурсу:
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;
- для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
- свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи.
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

Додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й годині 22 липня 2008 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 22.07.2008 р., об'єкт оренди № 1, площа 106,1 м²», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиції обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих) дні до проведення конкурсу — до 18-ї години 16 липня 2008 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кім. 501.
Контактний телефон 37-34-48.

**ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області
про проведення конкурсу на право укладення
договору оренди державного майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

1. Назва об'єкта оренди: — частина приміщення на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі площею 50,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, вул. Р. Люксембург, 189.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 174500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (березень) 2008 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (орендна ставка 8%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 1163,33 грн (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки 11 місяців;

Основні умови конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітичним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; заборона суборенди, приватизації та передачі права власності на орендоване майно третім особам; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації на-

слідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів.

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

Переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
- свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи.
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
- додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11.00 1 серпня 2008 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185. Присутність учасника або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 01.08.2008 р., об'єкт оренди № 1, площа 50,0 м²» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочих) дні до проведення конкурсу — до 18-ї години 28 липня 2008 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Контактний телефон 37-34-48.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області
про проведення конкурсу
на право оренди нерухомого державного майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина поверхні стовпу димової цегельної труби площею 3,0 м² шахтного котельні та частина асфальтобетонного покриття території промислової площадки площею 20,25 м², які розташовані за адресою: м. Макіївка, ВП «Шахтоуправління ім. В. М. Бажанова» ДП «Макіїввугілля» (далі — об'єкт оренди).

Балансоутримувач: ВП «Шахтоуправління ім. В. М. Бажанова» ДП «Макіїввугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — травень 2008 р.) становить без ПДВ — 217,07 грн. Вартість майна, що передється в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.08 р. становить — 9784,00 грн.

Об'єкт оренди площею 20,25 м² — для розміщення обладнання (орендна ставка 30%), площа 3,0 м² — для розміщення антенно-фідерних пристроїв (орендна ставка 15%) базової станції мобільного зв'язку.

Умови конкурсу.
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору — 360 днів.
Використовувати орендоване майно для розміщення базової станції мобільного зв'язку та антени.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітичним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація здійснюється лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забез-

печенні виконання інших умов конкурсу.
Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;
- пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

М. КІЇВ

**ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди
державного майна**

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частини приміщення загальною площею 116,0 м²**, яке знаходиться на 1'ятому поверсі, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 25 і перебуває на балансі ДП «ДСВ «Техніка». **Початковий розмір місячної орендної плати становить 2644,00 грн. (базовий місяць розрахунку — травень 2008р.,** мета використання — розміщення видавництва друкованого засобу масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою.). Орган уповноважений управляти об'єктом оренди — Державний комітет телебачення і радіомовлення України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

- компенсація коштів за виконану незалежну оцінку завомнику оцінки;
- укладення угоди з балансоутримувачем про відшкодування витрат на утримання орендованого майна;
- строк оренди 2 роки 11 місяців;
- у повному обсязі виконувати зобов'язання зазначені у договорі оренди;
- продовження терміну дії договору оренди з дозволу органу управління;
- на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про його перемогу на конкурс. Внесення завдатку підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», а саме:
 - заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;
 - нотаріально посвідчена копія свідоцтва про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців, виготівників і розповсюдвачів видавничої продукції;
 - проект договору оренди об'єкта з розрахунком орендної плати, із врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.
- 2. Відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене);

декларацию про доходи;
3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ України по м. Києву, кімната № 103.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина приміщення загальною площею 356,6 м², яке знаходиться, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Паладіна, 46/2 і перебуває на балансі ДП «УКРДІПРОЕКТ». Початковий розмір місячної орендної плати становить 14066,00 грн. (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р., мета використання — розміщення складських приміщень).** Орган уповноважений управляти об'єктом оренди — Міністерство вугільної промисловості України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінку;

укладення угоди з балансоутримувачем про відшкодування витрат на утримання орендованого майна;

строк оренди 2 роки 11 місяців;

у повному обсязі виконувати зобов'язання зазначені у договорі оренди;

продовження терміну дії договору оренди з дозволу органу управління;

на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про його перемогу на конкурс. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», а саме:

заяву про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місяця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

нотаріально посвідчена копія свідоцтва про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців, виготівників і розповсюдників видавничої продукції; проект договору оренди об'єкта з розрахунком орендної плати, із врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календар-

ний день після опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ України по м. Києву, кімната № 103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення ідальною площею 160,5 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі суспільно-побудового корпусу.

Адреса: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Дунаївварська, 16. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Алчевський професійний металургійний лицей (ід. код 02540321, Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Дунаївварська, 16).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою 160 000,00 грн. станом на 30.04.2008.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — травень 2008 року, **без урахування ПДВ — 540,28 грн.**

2. Рекомендоване використання — під розміщення ідальної, яка не здійснює продаж товарів підкацізної групи у навчальному закладі.

3. Свочасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісячно до 8 числа місяця наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Свочасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Заборона приватизації.

10. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможець конкурсу витрат на вивчення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — протягом 25 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: — документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацию про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією звертатись за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

В інформацію про об'єкт нерухомого майна, який знаходиться на балансі та обліку в Севастопольській КЧМ морської флотилії, за адресою: м. Севастополь, вул. Ревякіна, 22а, військово-мистецтво № 11, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» № 22 (513) від 11.06.08 на стор. 21, вносяться такі зміни:

«Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, становить 6 722,8 грн. за місяць без ПДВ».

ІНФОРМАЦІЯ

про об'єкт нерухомого військового майна, та пропонується до передачі в оренду на конкурсній основі

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Національна академія оборони України, адреса: 03049, м.Київ-49, Повітрофлотський просп., 28.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: приміщення учбового корпусу (три поверхи), загальною площею 2822 м², яке розташоване за адресою: м. Київ-49, Повітрофлотський проспект, 28, військово-мистецтво № 29, буд. інв. № 1, рік побудови — 1912.

Балансоутримувач: Національна академія оборони України.

Ринкова вартість майна, згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 31.01.2008 11 428 644,0 грн. (без урахування ПДВ).

Розмір орендної плати: **початковий розмір орендної плати становить 31 402,28 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди (квітень 2008 року)** за умови використання майна за цільовим призначенням для розміщення науково-дослідної установи.

У подальшому орендна плата підлягає щомісячному коригуванню на індекси інфляції.

Основні вимоги конкурсу та до умов експлуатації: використання об'єкта оренди за цільовим призначенням — для розміщення науково-дослідної установи; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковим розміром орендної плати; авансовий внесок у розмірі не меншому ніж одна місячна орендна плата протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасно (щомісячно до 15 числа поточного місяця) і у повному обсязі сплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції; відшкодувати витрати орендодавцю за комунальні послуги та компенсацію земельного податку за користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та прилеглої території; компенсація витрат за виконаний звіт незалежної оцінки майна; виконання капітального та поточних ремонтів орендованого майна зручності, без вимоги на відшкодування; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладання прямих договорів з постачальними організаціями; страхування майна на користь орендодавця за вартістю не менше, ніж встановлено експертною оцінкою, ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно подати документи вказані в п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.00 № 1549/241, крім того, заяву про участь в конкурсі, копію ліцензії на здійснення юридичною особою науково-дослідницької діяльності, підтвердження про реєстрацію орендаря у відповідності до ст.1 Закону України «Про наукову та науково-технічну діяльність» в якості науково-дослідної установи, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завернений печаткою, документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, з написом «Для участі в конкурсі про оренди».

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: про завершенню 20 календарних днів з моменту публікування об'яви, за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28, начальнику Національної академії оборони України.

Контактний телефон: (044) 271-05-57.

З метою захисту економічних інтересів держави та врахування особливостей правового режиму військового майна інформую, що зазначене вище нерухоме військово майно не підпадає під критерії заборони до оренди та приватизації, визначені у частині другій ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного майна», та вклучене до затвердженого 26.07.2006 Міністром оборони України Додаткового переліку № 17 нерухомого військового майна, яке без заповідання шкоди обороноздатності держави, бойові та мобілізаційній готовності військ може бути передане в оренду.

ІНФОРМАЦІЮ

про результати проведення конкурсів на право оренди щодо об'єктів нерухомого військового майна, які знаходяться на балансі Національної академії оборони України

Національна академія оборони України повідомляє, що конкурс на право оренди, який був об'явлений Національною академією оборони України у газеті «Відомості приватизації» від 21.05.2008 № 19 (510) щодо приміщення у будівлі № 1, військового мистецтва № 29 загальною площею 2822 м², вважається таким, що не відбувся у зв'язку з тим, що учасники не подали пропозиції які відповідали б умовам конкурсу відповідно до спільного наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.00 № 1549/241 (із змінами).

Оголошений конкурс щодо приміщення у будівлі № 75, військового мистецтва № 63 загальною площею 282 м², вважається проведеним. Переможець конкурсу на право оренди укладання договору оренди військового майна визнано **товариство з обмеженою відповідальністю «МАГЕНТОВ»**, яке зареєстроване у Подільському районі м. Києва, за місцем знаходження вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32а.

Оголошений конкурс щодо приміщення у будівлі № 90, військового мистецтва № 29 загальною площею 380 м², вважається проведеним. Переможець конкурсу на право оренди укладання договору оренди військового майна визнано **товариство з обмеженою відповідальністю «ІМДЖ»**, яке зареєстроване у Подільському районі, м. Києва, за місцем знаходження вул. Спаська, 7/3.

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник — Фонд державного майна України.

Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕЧЕНКО

Додаток виходить щосереди

Над номером працювали:

Л. М. ВОЙТУШЕНКО

(видавничий)

Т. Ю. ЗІНЕВИЧ,

Б. М. ТОВІСТА,

О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір,
верстка та друкування
ВАТ «Видавництво
«Київська правда»
вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 10 000.
Зам. 1699.

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується моєю оригіналу в авторському викладі.

Із розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливий лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видання дозволу.