

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 21 (511)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

4 червня 2008 р.

ОФІСІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ХРОНІКА

ІНФОРМАЦІЯ

про хід приватизації державного майна в Україні за січень — квітень 2008 р.

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі — Фонд), за січень—квітень 2008 р. по Україні роздержавлено 103 об'єкти державної власності. В основному це об'єкти групи А — 83 (з яких: 53 — викулено, 26 — продано на аукціоні, 4 об'єкти викулено через оренду). Також роздержавлено 7 об'єктів групи Ж (6 — викулено, 1 — продано на аукціоні), 6 об'єктів групи Д продано на аукціонах, 4 об'єкти групи Е викулено і 3 об'єкти групи В (продаж акцій ВАТ).

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 1 769 об'єктів комунальної власності, з яких 1 752 об'єкти групи А, 9 об'єктів групи Д, 6 об'єктів групи Ж та 2 об'єкти групи Е.

До більшості об'єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу — 1 196 об'єктів. Через оренду викулено 358 об'єктів, на аукціонах продано 153 об'єкти. За комерційним конкурсом продано — 47 об'єктів, за некомерційним конкурсом — 14, один об'єкт роздержавлено способом продажу акцій ВАТ.

Фондом протягом звітного періоду оголошено 13 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ (6 — центральним апаратом, 7 — регіональними відділеннями) загальною початковою вартістю 3,07 млрд грн.

За результатами проведених конкурсів укладено 3 договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму

11,82 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено внесення інвестицій у сумі 6,22 млн грн.

Визано такими, що не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від претендентів на участь у конкурсі, 13 конкурсів (по центральному апарату — 6, по регіональних відділеннях — 7 конкурсів).

На виконання п. 1 протоколу наради у Прем'єр-міністра України з питань проведення приватизації у 2008 р. від 09.01.08 продаж на фондових біржах України пакетів акцій ВАТ, що належать державі, призначено наказом Фонду від 12.01.08 № 20. Продаж пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та в ПФТС протягом звітного періоду не відбувався.

За січень — квітень 2008 р. від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 259,38 млн грн., до загального фонду державного бюджету перераховано 242,89 млн грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по областях, млн грн.: Одеський — 101,2, Рівненський — 20,9, Харківський — 16,14, Донецький — 9,98, Дніпропетровський — 8,98, Київський — 4,95, Чернігівський — 3,02, Тернопільський — 2,49 млн грн.

Департамент
законодавчо-аналітичного
забезпечення реформування
власності

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України
про проведення конкурсу з продажу пакета акцій
ВАТ «Азовкабель» з використанням відкритості
пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента:
Код за ЄДРПОУ: 00214511.
Повна назва відкритого акціонерного товариства (далі: ВАТ): Відкрите акціонерне товариство «Азовкабель».
Місцезнаходження ВАТ: Україна, 71100, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Кабельників, 3.
Телефон: (06153) 2-12-19, тел./факс: (06153) 3-63-97.
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 90,80% статутного фонду товариства та кількістю акцій 45 703 101 штука.
Номинальна вартість однієї акції — 0,25 грн.
Початкова вартість пакета акцій — 11 426,0 тис. грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитаратором — 115,0 тис. грн.

3. Форма випуску акцій — документарна.
4. Характеристика ВАТ:
Статутний фонд — 12 583,0 тис. грн.
Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг) за I квартал 2008 року: ВАТ «Азовкабель» виробляє продукцію основної діяльності — кабельно-провідну: кабелі силові, дроти установчі, крім того ВАТ «Азовкабель» здійснює діяльність з надання послуг, продажу запасів готової продукції, товарно-матеріальних цінностей та передавання у найм окремих частин капітальних споруд.

| Найменування | I квартал 2008 року |
|--|---------------------|
| Реалізація запасів готової продукції, матеріалів, оренда, послуги, тис. грн. | 230,6 |
| Реалізація готової продукції, тис. грн. | 188,4 |
| Усього, тис. грн. | 419,0 |

Кількість робочих місць — 70.
Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на 01.05.08 — 70 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: земельна ділянка передана ВАТ у встановленому порядку підстави Державних актів на право постійного користування землею та становить 22,9358 га.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

| Показники діяльності | 2005 рік | 2006 рік | 2007 рік | I квартал 2008 року |
|--|----------|----------|----------|---------------------|
| Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис. грн. | 1 422,4 | 1 993,1 | 1 203 | 419,0 |
| Балансовий прибуток, тис. грн. | -2 375,2 | -1 432,3 | -1 863,7 | -475,5 |
| Дебіторська заборгованість, тис. грн. | 277 | 237,2 | 83,9 | 79,4 |
| Кредиторська заборгованість, тис. грн. | 565,0 | 593,5 | 1 031,8 | 1 133,1 |
| Рентабельність послуг, % | -44,9 | -32,5 | -47,9 | -35,2 |
| Вартість активів, тис. грн. | 14 346,7 | 12 943,1 | 11 517,7 | 11 143,5 |

ВАТ «Азовкабель» знаходиться у процесі реструктуризації, проект якої був розроблений відповідно до наказу ФДМУ від 17.08.2001 № 1514 та затверджений на загальних зборах акціонерів 15.02.2002, із змінами та доповненнями до нього.

5. Фіксовані умови конкурсу.
Покупець зобов'язаний забезпечити: в економічній діяльності ВАТ: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу; дохід (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно не нижче таких обсягів:

| I рік | II рік | III рік | IV рік | V рік |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. |
| 2 000 | 2 500 | 3 000 | 3 500 | 4 000 |

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 3

Продаж об'єктів групи Ж 4

Конкурси з відбору експертів 5

До уваги оцінювачів 8

ФДМУ повідомляє

Наказ ФДМУ від 28.05.2008 № 625

«Про втрату чинності наказів ФДМУ від 24.11.2005

№ 3033, від 16.10.2006 № 1580 та затвердження

«Положення про регламент роботи Комісії з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації» та «Положення про регламент роботи Комісії Фонду державного майна України з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації» (з додатками) 8

Оренда 9

НОВИНИ ФДМУ

Річний план з надходжень від оренди ФДМУ вже виконано на 48,32%, від дивідендів — на 81,39%

Фонд державного майна України надає інформацію щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 23.05.08 до 30.05.08

| Надходження | Розмір надходжень | | Завдання згідно з помісячним планом, встановленим Міняком на січень-квітень, тис. грн. | Розмір надходжень за січень-квітень, тис. грн. | Виконання плану за січень-квітень, % | Завдання, встановлене державним бюджетом на 2008 рік, тис. грн. | Виконання звітної частини, % |
|---|------------------------------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|---|------------------------------|
| | За звітний період, тис. грн. | З початку року, тис. грн. | | | | | |
| Приватизація | 4806,21 | 277787,48 | 2030 340,00* | 242 895,60 | 11,62 | 8 922 651,90 | 3,11 |
| Оренда | 6785,10 | 265734,69 | 147 758,00 | 212 205,29** | 143,62 | 550 000,00 | 48,32 |
| Дивіденди | — | 204784,93 | — | — | — | 251 607,00*** | 81,39 |
| Штрафні санкції (штрафи та пеня) за невиконання інвестиційних зобов'язань | — | 358,33 | — | 358,33 | — | — | — |
| Результат | 11591,31 | 748665,43 | 2238 098,00 | 455 459,22 | 20,36 | 9724 258,90 | 7,70 |

* Згідно з Законом України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України» та тимчасовим розписом доходів та видатків Державного бюджету України, затвердженим Міністерством фінансів України 30.12.07.

** У тому числі пеня за несвочасно перераховану оренду платіж, яка надійшла до Державного бюджету України (з початку року надійшло 632,55 тис. грн.).

*** Планове завдання з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, встановлено відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України на 2008 рік, розробленого Міністерством фінансів України.

ФДМУ звернувся до всіх фракцій Верховної Ради України з проханням забезпечити можливість позаконкурсної оренди об'єктів соціальної інфраструктури

Фонд звернувся до всіх фракцій Верховної Ради України і запропонував внести відповідні зміни до Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів» для забезпечення можливості позаконкурсної оренди об'єктів соціальної інфраструктури (наприклад, для розміщення аптек, магазинів продовольчих товарів першої потреби, поліклінік тощо).

Інформуємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.06 № 1846 внесені зміни до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати, якими було переглянуто розміри річних орендних ставок за використання державного майна. З метою захисту соціальних потреб населення у зазначений останній передбачено пільгові оренди ставки, зокрема для розміщення:

— громадських організацій інвалідів — 1% вартості об'єкта оренди за незалежною оцінкою;
— закладів соціального обслуговування для дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, у тому числі центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді; державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей а також установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів — 1%;
— аптек, які обслуговують пільгові категорії населення; організації, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами; бібліотек, архівів, музеїв; лазень, пралень загального користування; дитячих молочних кухонь; торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян — 2%;
— творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій — 3%.

Проте Законом України «Про Державний бюджет України на 2007 рік» та Законом України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів» встановлено, що передача державного та комунального майна здійснюється виключно на конкурсних засадах.

Зазначена норма має тотальний характер і не враховує те, що держава має забезпечувати, задовольняти та підтримувати специфічні соціальні потреби незахищених верств населення. Оскільки розмір річних ставок для розміщення орендари, які задовольняють соціальні потреби населення, становить від 1% до 5–7%, питання щодо їх розміщення є надзвичайно болючим, тому під час конкурсу запропонувати вони можуть лише мінімальну оренду платіж, а переможцем стане той, хто запропонує найбільшу. Про перемогу на конкурсі на право оренди державного майна таких орендари навіть не йдеться.

У зв'язку з цим під час розгляду змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів» актуальним питанням є надання пільгових умов орендарям, які забезпечують соціальні потреби населення.

Докладніше новини читайте на веб-сайті: <http://www.spu.gov.ua>

Умови продажу: утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані; укладення договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглою територією з експлуатаційними організаціями;

зміна та реконструкція систем тепло-, водо- та енергопостачання за згодою з експлуатаційними організаціями;

забезпечення доступу до систем тепло-, водо- та енергопостачання експлуатаційним організаціям;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано;

покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації;

учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта (123 921 грн.) вносяться на р/р №371316006000535 в ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв — протягом 27 днів з дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10.00 за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта.

Служба з організації та проведення аукціону — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб. 201, тел. 585-339.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності, що знаходиться на балансі ВАТ «Жовківський пеламтаропродуктор» (із зниженням вартості на 30%)

Назва об'єкта: придбана до котельні будівля адміністративного корпусу (літ. А-3) площею 251,8 м².

Адреса об'єкта: 80370, Львівська обл., Жовківський р-н, с. Мервичі, вул. Робітничая, 17.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Жовківський пеламтаропродуктор», код за ЄДРПОУ 00852714, адреса: 80370, Львівська обл., Жовківський р-н, с. Мервичі, вул. Робітничая, 17.

Відомості про об'єкт: придбана до котельні двоповерхова будівля адміністративного корпусу (літ. А-3) площею 251,8 м². Будівля не використовується. Інженерні мережі відключені. Рік введення в експлуатацію — 1976.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Питання землекористування вирішуватиметься покупцем після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 36227,1 грн., ПДВ — 7 245,42 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 43 472,52 грн.

Умови продажу об'єкта: об'єкт приватизації відчужується згідно з чинним законодавством із збереженням умов, на яких він був придбаний, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм.

Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн., та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації, вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК по Львівській області. Банк одержувача — УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів — Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта, що становить 4 347,25 грн., вносить на рахунок № 37310009000186 в УДК по Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів — Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 21, тел. (0322) 74-12-24.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж за комерційним конкурсом будівлі колишнього міського Будинку культури м. Лубни

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22547727.

Назва об'єкта: будівля колишнього Будинку культури.

Адреса: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Шевченка, 2/2.

Балансоутримувач: Фонд комунального майна Лубенської міської ради, 37500, м. Лубни, вул. Леніна, 33.

Призначення об'єкта: використання під діяльність культурно-спортивного комплексу.

Відомості про об'єкт: окрема триповерхова будівля, побудована в 1967 році, стіни цегляні, зовні оздоблені облицювальною плиткою, тип перекриття — металева конструкція та бетонні плити, покриття — бетонні плити, які оброблені спеціальними захисними матеріалами від впливу зовнішнього середовища, центральний вхід оздоблений мозаїкою «Праця і мистецтво» алюмінієвою конструкцією з вітражним склом.

Відомості про земельну ділянку: питання землекористування новий власник вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 502 500 грн., ПДВ — 100 500 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 603 000 грн.

Умови продажу об'єкта: переможець конкурсу зобов'язується виконати реконструкцію об'єкта зі створенням сучасної універсальної спортивної арени з глядацькими трибунами для розвитку ігрових видів спорту, балних танців та льодового ковзаньки;

здешкодування всіх витрат, пов'язаних з виготовленням технічної документації, нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та за проведення конкурсу протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта. Покупцю, який визнаний переможцем конкурсу і відмовився від підписання протоколу конкурсу або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються;

забезпечувати відповідність об'єкта приватизації всім архітектурно-будівельним, санітарним та протипожежним вимогам; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду за додержанням умов, на яких він був придбаний;

забезпечувати дотримання в ісприятливий період відповідності об'єкта вимогам екологічної безпеки навколишнього природного середовища;

забезпечувати облаштування земельної ділянки об'єкта та прилеглої до нього території;

забезпечувати створення безпечних і нешкідливих умов праці на об'єкті при його подальшій експлуатації;

у разі зміни власника об'єкта приватизації покупець повинен покрити всі вищезказані зобов'язання на нового власника;

питання користування земельною ділянкою покупцем об'єкта вирішується самостійно в межах чинного законодавства; надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього договору.

Учасник конкурсу зобов'язаний надати пропозицію до конкурсної комісії, яка повинна включати: назву і місце знаходження об'єкта, відомості про покупця, запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта (з урахуванням ПДВ), зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації.

Переможцем конкурсу буде визнано ту особу, яка запропонує найкращі умови подальшої експлуатації об'єкта або за рівних умов — найвищу ціну.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб: грошові кошти. Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн. вносяться на розрахунковий рахунок № 35422015001643, МФО 831019, код 22547727 в ГУДК України по Полтавській області.

Грошові кошти в розмірі 60 300,00, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на розрахунковий рахунок № 37329010001643 в ГУДК України по Полтавській області, МФО 831019, код 22547727, одержувач: Фонд комунального майна Лубенської міської ради.

Кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184161313038, МФО 831019, код 22547727 в УДК України по Полтавській області.

Термін прийняття заяв закінчується за сім днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено через 30 календарних днів від дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Лубни, вул. Леніна, 33.

Заяви на участь в конкурсі приймає ФКМ Лубенської міської ради за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Леніна, 33.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його знаходження: м. Лубни, вул. Шевченка, 2/2.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30% об'єкта малої приватизації гаража загальною площею 165,0 м² (державна власність)

Код за ЄДРПОУ: 34924330.

Адреса: Черкаська обл., смт Катеринопіль, вул. Леніна, 74а.

Балансоутримувач: Головне управління юстиції в Черкаській області.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Одноповерхова цегляна будівля з бетонною підлогою. Територія навколо будівлі заасфальтована. Фізичний стан будівлі задовільний. Наявні тріщини в перегородках, в деяких місцях пошкоджена покрівля. Дверні блоки та віконні рами розкошилися, потребує фарбування та косметичного ремонту. Загальний фізичний стан становить 35 відсотків. До складу об'єкта відносяться: туалет, ванс, зашпонований огорожа 120 пог. м.

Умови продажу: подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ: 56 703,08 грн., ПДВ: 11 340,62 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 68 043,70 грн.

Грошові кошти в розмірі 6 804,37 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 7 липня 2008 року включно.

Аукціон буде проведено 11 липня 2008 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, т. 37-26-61, 45-64-35, час роботи — з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про продаж на аукціоні об'єктів державної власності зі зниженням початкової вартості до 30%

1. Назва об'єкта: нежитлове будівля з підвалом (магазин) загальною площею 169 м².

Адреса: Чернігівська обл., Талагаївський р-н, с. Слобідка, вул. Ковпака, 2а.

Балансоутримувач: ТОВ «Барсукивіщина».

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля зі стінами з керамічної цегли, є підвал, загальна площа об'єкта 169 м².

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 37 020 грн., ПДВ — 7 404 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 44 424 грн.

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; утримувач об'єкта та прилеглої території у відповідності до санітарно-екологічних норм; питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством;

частина приміщення площею 64,1 м² знаходиться в оренді до 24.06.08р., договір оренди зберігає чинність для нового власника. Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн. вноситься на р/р №37187500900002, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Грошові кошти в розмірі 4 443 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37312006000431, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

2. Назва об'єкта: нежитлове будівля з підвалом (магазин) загальною площею 89,1 м².

Адреса: Чернігівська обл., Талагаївський р-н, с. Основа, вул. Гагаріна, 2а.

Балансоутримувач: ТОВ «Барсукивіщина».

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля зі стінами з керамічної цегли, є підвал, загальна площа об'єкта 89,1 м².

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 19345 грн., ПДВ — 3869 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 23 214 грн.

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; утримувач об'єкта та прилеглої території у відповідності до санітарно-екологічних норм; питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством;

Плата за реєстрацію заявки в розмірі 17 грн. вноситься на р/р №37187500900002, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Грошові кошти в розмірі 2 322 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37312006000431, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведено 11 липня 2008 року об 11-й годині за адресою: м. Чернігів, вул. Київська, 14а.

Кінцевий термін прийняття заяв 7 липня 2008 року — Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 319, тел. 676-302, заяви на приватизацію об'єктів приймаються з 9.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-32

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

Львівська область

Майно ідентичне, що знаходиться на балансі ВАТ Автотранспортне підприємство «Західводбуд», за адресою: Львівська область, Пустомитський р-н, с. Муроване, вул. Вокзальна, 20. Приватизовано юридичною особою за 2 018,00 грн., у т. ч. ПДВ — 336,33 грн.

Майно медпункту, що знаходиться на балансі ВАТ Автотранспортне підприємство «Західводбуд», за адресою: Львівська область, Пустомитський р-н, с. Муроване, вул. Вокзальна, 20. Приватизовано юридичною особою за 2 951,00 грн., у т. ч. ПДВ — 491,83 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

Луганська область

База відпочинку «Зоря», що знаходиться на балансі ВАТ «Свердловський машинобудівний завод», за адресою: Росія, Краснодарський край, м. Геленджик, с. Архіпо-Осіпівка, вул. Погранічна, 20.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

Дніпропетровська область

Палац культури, що знаходиться на балансі ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф. Е. Дзержинського», за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Спортивна, 20.

Миколаївська область

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Первомайська

Назва об'єкта: будинок культури.

Місце знаходження об'єкта: 55200, Миколаївська область, м. Первомайськ, бульвар Миру, 7.

Балансоутримувач: Управління культури міської ради.

Адреса балансоутримувача: 55200, Миколаївська область, м. Первомайськ, площа Леніна, 1.

Відомості про об'єкт: діючий будинок культури являє собою

двоповерхову цегляну будівлю загальною площею 1700,6 м² з шиферною покрівлю.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 242 770,83 грн.

ПДВ: 43 154,17 грн.

Початкова вартість об'єкта з урахуванням ПДВ: 285 925,00 грн.

Умови продажу та експлуатації об'єкта: частково за цільовим призначенням; дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України;

утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний. Рестраційний збір (17 грн.) грошові кошти в сумі 28 592,50 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на поточний рахунок Первомайської міської ради №37188038000645 в УДК у Миколаївській області, МФО 826013, код 04056575.

Кошти за придбаний об'єкт під час приватизації вносяться на р/р № 37188038000645 в УДК у Миколаївській області, одержувач виконком міської ради, код 04056575, МФО 826013.

Заяви на участь в аукціоні приймаються протягом 47 календарних днів після публікації інформації службою з організації аукціону, за адресою: 55200, м. Первомайськ Миколаївської області, вул. Грушевського, 3, відділ комунальної власності (кабінет 411), телефон (05161) 5-49-69.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за місцем подання заяви. Аукціон буде проведено на 5-й календарний день після публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@sfp.u.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер; прізвище особи, що підписала лист; прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця; електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Об'єкт державної власності гр. А — частина нежитлового приміщення магазину «Торговий комплекс» площею 139,0 м² за адресою: Вінницька область, Козятинський район, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 6, що знаходиться на балансі ЗАТ «Юзеф» — Миколаївська Аграрно-Промислова компанія».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008.
Балансова залишкова вартість станом на 17.10.2007 — 48 869,00 грн.

2. Об'єкт державної власності гр. А — нежитлові вбудовані приміщення в адміністративному будинку загальною площею 688,87 м², у т. ч. на 1-му поверсі 272,10 м², на 2-му поверсі 142,87 м², 4-му поверсі 273,90 м², що орендується ТОВ «Вікма», за адресою: м. Вінниця, вул. 40-річчя Перемоги, 27а та знаходяться на балансі ТОВ «Вікма».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з урахуванням компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008.
Балансова залишкова вартість станом на 31.03.2008 — 69229,00 грн.

3. Об'єкт державної власності гр. А — двоповерхова цегляна будівля загальною площею 413,8 м² за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, м. Гніван, вул. Леніна, 81, що під час приватизації не увійшла до статутного фонду ВАТ «Гніванський кар'єр», що знаходиться на його балансі і орендується ВАТ «Гніванський кар'єр».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з урахуванням компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008 року.
Балансова залишкова вартість станом на 30.09.2007 року — 0 грн.

4. Об'єкт спільної власності територіальних громад Вінницької області гр. А — нежитлові приміщення загальною площею 170,9 м² за адресою: м. Вінниця, вул. Червоних Курсантів, 4, що знаходиться на балансі Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з урахуванням компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008 року.
Балансова залишкова вартість станом на 31.01.2008 року — 0 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну пропозицію та документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбувається об 11.00 20 червня 2008 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 17.00 16 червня 2008 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: об'єкт соціальної сфери (група Ж) — майно медичного кабінету (стоматологічна установка — 2 од., холодильник «Свіяга», шафа сушильна).

Балансоутримувач: ВАТ «Губинський цукровий завод». Адреса: Новомосковський район, смт Губиниха-1, вул. Березового, 10.

Мета оцінки — визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджених документів: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (у календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт — до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, що в ньому містяться та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу діловодства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 13 червня 2008р.

Конкурс відбувається у регіональному відділенні 19.06.2008 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Назва об'єкта оцінки: будівля магазину-кафе (літ. А-А) з мансардним поверхом загальною площею приміщень 120,9 м² та терасою площею 26,6 м². Балансоутримувач: державне підприємство «Довжанське лісокоміслівське господарство».

Місцезнаходження об'єкта: 90154, Закарпатська область, Іршавський р-н, смт Довге, вул. Січових Стрільців, 2а. Тел.: 7-14-02,7-16-77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта та ринкової вартості невід'ємних поліпшень з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість основних засобів: основних засобів — 1 (будівля).

Балансова первісна вартість: 80 400,0 грн.
Балансова залишкова вартість: 32 200,0 грн. станом на 30.04.2008.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: державна.
Запланована дата оцінки: 31.05.2008.

2. Назва об'єкта оцінки: вбудоване приміщення готелю площею 50,8 м², розміщене на третьому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Балансоутримувач: ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика».

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, Тячівський р-н, смт Буштина, вул. Травнева, 5. Тел.: 6-92-23, 6-93-69.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу його на аукціоні.

Кількість основних засобів: основних засобів — 1 (вбудоване приміщення готелю).

Балансова первісна вартість: 9 265,0 грн.
Балансова залишкова вартість: 5 547,0 грн. станом на 30.04.2008.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: державна.
Запланована дата оцінки: 31.05.2008.

3. Назва об'єкта оцінки: залізничний під'їзний шлях довжиною 1750 пог. м (інв. № 63) та залізничний міст (інв. № 64). Балансоутримувач: ВАТ «Мукачівський кар'єр».

Місцезнаходження об'єкта: 89636, Закарпатська область, Мукачівський р-н, смт Кольчине, вул. Локоти, 12.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Тел.: 4-20-06.

Кількість основних засобів: основних засобів — 2 (залізничний під'їзний шлях та залізничний міст).

Балансова первісна вартість: залізничний під'їзний шлях 363 044,0 грн., залізничний міст 122 599,0 грн.

Балансова залишкова вартість: залізничний під'їзний шлях 28623,0 грн., залізничний міст 0,0 грн. станом на 01.07.2007.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: державна.
Запланована дата оцінки: 31.05.2008.

4. Назва об'єкта оцінки: цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Берегівська районна друкарня» Берегівської районної ради.

Місцезнаходження об'єкта: 90202, Закарпатська область, м. Берегове, вул. Ф. Ракоці, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Берегівського району з метою надання його в оренду.

Тел.: (03141) 2-31-60, 2-43-99.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: поліграфічна діяльність, бланкова продукція, друкування газет.

Кількість основних засобів: основних засобів — 52 одиниці.

Балансова залишкова вартість: 130 500,0 грн. станом на 01.04.2008.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: комунальна.
Запланована дата оцінки: 31.05.2008.

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003р. № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватись чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355;

досвід роботи суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення ФДМУ конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи з незалежної оцінки оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента, подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60 до 17.00 — 12 червня 2008 р.

Конкурс відбувається 19 червня 2008 року о 10.00 у РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, к. 303. Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 1000,2 м², що орендує ПП «Мідж-плюс» (орендарем виконані невід'ємні поліпшення).

Місцезнаходження об'єкта: м. Івано-Франківськ, вул. Набережна, 40в.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Мета проведення незалежної оцінки — приватизація шляхом викупу.

Запланована дата оцінки: 31.05.08.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, копії свідоцтва про підвищення кваліфікації оцінювачів та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному печатку учасника конкурсу конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Копії документів, що подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні ФДМУ 16.06.08 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн. 208, телефон для довідок 35-31-39.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна

1. Об'єкт державної власності групи А — **автомобіль ЗІЛ-131 МТО А-1, державний № 44-09 КХН**, що знаходиться на балансі ВАТ «Ставищанське АТП-13246» (код за ЄДРПОУ 05538885) станом на 31 травня 2008 року.

Місцезнаходження: Київська обл., смт Ставище, вул. Радянська, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація державного майна.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: 1 (один).

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 7 566,00 грн.

Організаційно-правова форма: державна.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008.

2. Об'єкт державної власності групи А — **автомобіль ЗІЛ-131-МТО-АТМ1 (державний № 29-42 КХС, шасі № 887574, двигун № 567737) із запчастини та матеріалів**, що знаходиться на балансі ВАТ «Обухівське АТП-13238» (код за ЄДРПОУ 05538796) станом на 31 травня 2008 року.

Місцезнаходження: Київська обл., м. Обухів, вул. Будьонного, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація державного майна.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: один автомобіль комплексний згідно опису.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 3 377,30 грн. станом на 01.03.2008.

Організаційно-правова форма: державна.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки: 31.05.2008р.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення ФДМУ по Київській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасників конкурсу.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та терміну виконання робіт подаються у запечатаному конверті. Пропозиції щодо умов виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше 10 календарних днів та умови оплати, які передбачають оплату послуг експерта після продажу об'єкта.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Київській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення, за адресою: м. Київ, пл. Л.Українки, 1, кімн. 811.

Конкурс відбудеться через 14 календарних днів від дня опублікування інформації за адресою: м. Київ, пл. Л. Українки, 1 (Регіональне відділення ФДМУ по Київській області). Тел. для довідок 286-80-49.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна 1. Буда відпочинку «Зоря» (об'єкт групи Ж).

Кількість об'єктів необоротних активів — 33 об'єкти нерухомого майна з надвірними спорудами та замощенням загальною площею 1 278,67 м².

Мета оцінки — для продажу на аукціоні.

Адреса: Росія, Краснодарський край, м. Геленджик, с. Архипо-Осіпівка, вул. Погранична, 20. Запланована дата оцінки — 31.05.2008.

2. Об'єкт незавершеного будівництва — 215-квартирний житловий будинок.

Мета оцінки — зміна способу приватизації з розбирання на добудову.

Адреса: м. Ровенки, вул. Дзержинського, 13. Запланована дата оцінки — 31.12.2004.

3. Об'єкт незавершеного будівництва — 16-квартирний житловий будинок.

Мета оцінки — вирішення питання наявності та розміру збитків, завданих об'єкту під час володіння ним покупцем для повернення об'єкта в державну власність.

Адреса: м. Суходольськ, вул. Постишева, 4. Запланована дата оцінки — 02.05.2008.

4. Індивідуально визначене майно — спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 МТО-АТ № 83-16 ВРР.

Мета оцінки — приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Балансоутримувач — ВАТ «Зоринське автотранспортне підприємство 10965».

Адреса: м. Зоринськ, вул. Ленінградська, 10. Запланована дата оцінки — 31.05.2008.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідченнями про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6263;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі необхідності — спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасників конкурсу.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та терміну виконання робіт подаються у запечатаному конверті. Пропозиції щодо умов виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт не більше 10 календарних днів та умови оплати, які передбачають оплату послуг експерта після продажу об'єкта.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Луганській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення, за адресою: м. Харків, вул. Героїв ВВВ, 3а, кімната 206) до 17.00 17.06.2008.

Конкурс відбудеться 24.06.2008 о 15.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Телефон для довідок: 58-03-30.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації державної власності

Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 166,3 м².

Адреса: м. Львів, вул. Шептицьких, 43.

Балансоутримувач: Санітарно-епідеміологічна станція на Львівській залізниці.

Спосіб приватизації: **викуп**.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Назва об'єкта: **матеріальний склад до їдальні площею 70,5 м².**

Адреса: м. Самбір, вул. Чорновола, 36.

Балансоутримувач: ВАТ «Самбірський меблевий комбінат».

Спосіб приватизації: **аукціон**.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Назва об'єкта: **побудоване приміщення площею 44,6 м² в будівлі ремонтної майстерні**.

Адреса: м. Драгобицький р-н, с. Новошичі, вул. Шевченка, 79а.

Балансоутримувач: ВАТ «Дрогобицький Агротехсервіс».

Спосіб приватизації: **аукціон**.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 р. № 2100);

копію установчого документа претендента; копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ, інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 18 червня 2008 року о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 13 червня 2008 року. Телефон для довідок (0322) 72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка розміру збитків, завданих об'єкту незавершеного будівництва — житловому будинку, за час володіння ним колишнім власником — ВАТ «Ізюмський хлібозавод».

Назва підприємства (об'єкта оцінки): збитки, завдані об'єкту незавершеного будівництва — житловому будинку.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Некрасова, 80.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: —.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкти): —.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: —.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: —.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): —.

Запланована дата оцінки: 17.04.2008.

Термін виконання робіт — 12 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Розрахунок за договором на виконання робіт з оцінки майна буде проводиться при отриманні фінансування з державного бюджету відповідного кошторису на витрати, пов'язані з функціями приватизації державного майна.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003 із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977). До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів оцінювачів, копія посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямками, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також ті, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового доводства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 17.06.2008 за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 308.

Конкурс відбудеться 20.06.2008 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 311, об 11.00.

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону — земельна ділянка державної власності площею 48 180,0 м² разом з об'єктом приватизації групи Д (незавершене будівництво — ліквідо-горілий завод).

Балансоутримувач: державне підприємство «Довжоцький спиртовий завод».

Місцезнаходження об'єкта оцінки — Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Пархоменка.

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості об'єкта аукціону — земельної ділянки та розташованого на ній об'єкта приватизації, з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки — 30.06.2008.

Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсній комісії:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.12.2003 р. № 2100);

копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, видаєного претенденту Фондом державного майна України; копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видаєної відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт (окремо по земельній ділянці та об'єкту незавершеного будівництва), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів незавершеного будівництва з метою їх приватизації.

Конкурс відбудеться 01.07.2008 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін надання документів: 23.06.2008.

Місцезнаходження комісії, контактний телефон: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. для довідок: 79-56-16.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону — земельна ділянка державної власності площею 14 389,0 м² разом з об'єктом приватизації групи Д (незавершене будівництво — прирельсова база).

Балансоутримувач: державне підприємство «Довхоцький спиртовий завод».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченко, 2а.

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості об'єкта аукціону — земельної ділянки та розташованого на ній об'єкта приватизації, з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки — 30.06.2008.

Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсній комісії:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.12.2003 № 2100);

копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, видаєного претенденту Фондом державного майна України; копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видаєної відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт (окремо по земельній ділянці та об'єкту незавершеного будівництва), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів незавершеного будівництва з метою їх приватизації.

Конкурс відбудеться 01.07.2008 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін надання документів: 23.06.2008.

Місцезнаходження комісії, контактний телефон: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. для довідок: 79-56-16.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Державна власність
1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт соціальної сфери групи Ж — ідальня, що знаходиться на балансі ВАТ «Комінтерн», але не ввійшла до його статутного фонду, разом із земельною ділянкою.

Адреса об'єкта оцінки: Чорнобавський р-н, с. Комінтерн, вул. Леніна, 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля загальною площею 372м². Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 31.05.2008.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва групи Д — 12-квартирний житловий будинок, який перебуває на балансі ВАТ «Веселий Хутір», разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об'єкт.

Адреса об'єкта оцінки: Чорнобавський р-н, с. Веселий Хутір, вул. Садова.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: 2-поверхова будівля загальною площею 660м². Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 31.05.2008.

3. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва групи Д — 68-квартирний житловий будинок, що знаходиться на балансі ВАТ «Смілянський цукровий завод», але не ввійшов до його статутного фонду, разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об'єкт приватизації.

Адреса об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Андреева, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Дата оцінки: 31.05.2008.

4. Назва об'єкта оцінки: частина підвальних приміщень цегляної будівлі площею 315м², що орендується приватним підприємством «Торгісервіс».

Адреса об'єкта оцінки: м. Умань, вул. Тищика, 23.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина будівлі загальною площею 315,0 м².

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 31.05.2008.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 р. № 2100);

копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, видаєного претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв — 16 червня 2008 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пролозіція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подачі заявки до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 20 червня 2008 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-30-90, 37-29-82.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

Оцінка здійснюватиметься відповідно до вимог Методики оцінки майна, що затверджена постановою КМУ від 10.12.2003 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: окреме індивідуально визначене майно — адмінбудівля площею 80,1 м², будівля диспетчерської з поргобом площею 11,6 м², будівля майстерні площею 444,2 м², складське приміщення площею 18,4 м², складське приміщення площею 47,5 м², асфальтове покриття площею 4068 м², огорожа довжиною 303 м, що не увійшли до статутного фонду ЗАТ «Талалаївське АТП-17450».

Адреса об'єкта: 17700, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Перемоги, 2.

Мета проведення оцінки: визначення вартості об'єкта.

Спосіб приватизації — аукціон.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — відсутні.

Організаційно-правова форма — державна.

Запланована дата оцінки — 30.06.2008.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, що затверджене наказом ФДМУ від 25.11.2003 р. № 2100 та зареєстроване МЮУ 19.12.2003р. за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідченнями про рестрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку рестрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в МЮУ 28.12.01 за № 1092/6283;

досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

до участі у конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам слід подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ № 2100 від 25.11.03);

копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, видаєного претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру — календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області о 15.00 2 люня 2008 р. за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43.

Конкурсну документацію необхідно подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 77-98-84. Документи приймаються до 25 червня 2008 р. (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся 21.05.2008 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області, з вибору суб'єктів оціночної діяльності

Переможцем конкурсу по об'єктах: індивідуально визначеному майну — пересувний автомобіль МТО-АТ ЗІЛ-157КЕ № 09-97 ХАР, що знаходиться на балансі ВАТ «АТП — 16357», за адресою: м. Харків, проспект 50-річчя ВЛКСМ, 30;

індивідуально визначеному майну — пересувний автомобіль МТО-АТ ЗІЛ-157КЕ № 73-29 ХАР, що знаходиться на балансі ВАТ «АТП — 16357», за адресою: м. Харків, проспект 50-річчя ВЛКСМ, 30, визначено суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Бізнес-Група Співдружність».

ІНФОРМАЦІЯ

Управління комунального майна Хмельницької міської ради про результати конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, що належать до комунальної власності

Переможці конкурсу, який відбувся 15 травня 2008 року в управлінні комунального майна Хмельницької міської ради, визначено:

ТОВ «Центр незалежної оцінки «Проскурів-Експерт» — на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 145,4 м² по вул. Кам'янецькій, 2 в м. Хмельницькому;

ТОВ «Хмельницькстандартсервіс» — на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 246,0 м² по вул. Проскурівській, 71 в м. Хмельницькому.

Конкурсна комісія з проведення конкурсів з вибору суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання прийняла рішення про укладення договорів на проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації:

нежитлового приміщення загальною площею 51,7 м² на вул. Козацькій, 54 в м. Хмельницькому; нежитлового приміщення загальною площею 220,5 м² на просп. Миру, 65 в м. Хмельницькому та нежитлового приміщення загальною площею 100,8 м² по вул. Перемоги, 13/1 в м. Хмельницькому — з ТОВ «Поділля-Експерт»;

нежитлового приміщення загальною площею 88,6 м² на вул. Зарічанській, 36/3 в м. Хмельницькому — з ТОВ «Творчо-виробничі об'єднання «Орфей»;

нежитлового приміщення загальною площею 124,1 м² на вул. Проскурівській, 17 в м. Хмельницькому — з ТОВ «Хмельницькстандартсервіс».

Комісія прийняла рішення про оголошення повторного конкурсу з вибору оцінювачів для оцінки нежитлового приміщення загальною площею 45,1 м² по вул. Кам'янецькій, 50 в м. Хмельницькому.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 22 травня 2008 року, з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Приміщення третього поверху будинку побуту «Славутич», що орендується ПП Росляков О. В. м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269). Переможець — ПП **Беспалый В. Я.**

2. Частина приміщень третього поверху будинку побуту «Славутич», що орендується ПП «Кептар» (м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269). Переможець — СПД Гребченко М. П.

3. Частина приміщень першого поверху будинку побуту «Лотос», що орендується ПП Калінушкою Г. В. м. Черкаси, вул. Вернігори, 4). Переможець — ПП **Колеснік Р. С.**

4. ЦМЖ — Шевченківське державне комерційно-виробниче підприємство робітничого постачання (Городищенський район, смт Ціткове, вул. Привокзальна, 1). Переможець — **Філія «Черкаський аукціонний центр».**

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності для визначення ринкової вартості цільного майнового комплексу (ЦМК) державного підприємства

«Виробниче об'єднання «Знамя» з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні
Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

ЦМК державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя».

Місцезнаходження: 36008, м. Полтава, вул. Автобазівська, 2/9; тел.: (0532) 63-34-03, 63-04-02; телефакс: (0532) 59-89-18.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: продукція військово-технічного призначення, товари народного вжитку.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості ЦМК державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя» з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.: основних засобів — 6132; нематеріальних активів — 9.

Розмір статутного фонду (власного капіталу), тис. грн.: 73402,838.

Балансова залишкова вартість станом на 31.03.08, тис. грн.: основних засобів — 32183,008; нематеріальних активів — 6,896.

Розмір земельних ділянок: 79701 м²; 25450 м².

Місцезнаходження земельних ділянок: 36008, м. Полтава, вул. Автобазівська, 2/9.

Цільове призначення земельних ділянок: землі промислового, житлового фонду.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — так.

Дата оцінки: 30.06.08.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283.

досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею — спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за

напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів.

До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Куцузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 12.06.08.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності». Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Куцузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок: 200-36-36.

Конкурс відбувається у Фонді державного майна України 18.06.08 о 15.00.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 582 у зв'язку з отриманням Приходьком Д. М. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 16.12.2006 ЦМК № 292, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.07.2003 № 369, видане ФДМУ Приходьку Д. М.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 583 у зв'язку з отриманням Гуменюком В. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 ЦМК № 389, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.12.2007 № 6110, видане ФДМУ Гуменюку В. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 584 у зв'язку з отриманням Вишинським А. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 22.12.2007 ЦМК № 367, виданого ФДМУ і Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 06.11.2006 № 4947, видане ФДМУ Вишинському А. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 585 у зв'язку з отриманням Дробязком О. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 19.04.2008 МФ № 5932, виданого ФДМУ і Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.12.2007 № 6115, видане ФДМУ Дробязку О. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 586 у зв'язку з отриманням Новачуком О. І. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 29.03.2008 МФ № 5810, виданого ФДМУ і ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 13.06.2007 № 5583, видане ФДМУ Новачуку О. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 587 у зв'язку з отриманням Столяренком Б. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 ЦМК № 398, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 20.02.2008 № 6276, видане ФДМУ Столяренку Є. Б.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.05.08 № 588 **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 30.06.2005 № 3381, видане ФДМУ Сокол Я. Ю.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.05.08 № 610 у зв'язку з отриманням Сірош Т. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 22.12.2007 ЦМК № 376, виданого ФДМУ і Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 29.05.2007 № 5520, видане ФДМУ Сірош Т. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.05.08 № 611 у зв'язку з отриманням Соломком В. М. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 МФ № 5905, виданого ФДМУ і Колективним підприємством «Інформаційно-консультативний центр» Українського товариства оцінювачів,

анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.05.2005 № 2874, видане ФДМУ Соломку В. М.

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.05.08 № 612 у зв'язку з отриманням Сологубом С. М. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 ЦМК № 397, виданого ФДМУ і ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 13.02.2004 № 1070, видане ФДМУ Сологубу С. М.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.05.08 № 613 у зв'язку з отриманням Приходьком Є. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 ЦМК № 392, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.01.2008 № 6146, видане ФДМУ Приходьку Є. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 27.05.08 № 619 у зв'язку з отриманням Кравцем А. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 МФ № 5869, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 22.09.2006 № 4880, видане ФДМУ Кравцю А. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 27.05.08 № 620 у зв'язку з отриманням Дубським Ю. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 05.04.2008 МФ № 5856, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 11.02.2008 № 6255, видане ФДМУ Дубському Ю. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 27.05.08 № 621, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.04.2007 № 5435, видане ФДМУ Жилку Д. Г.**

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

28.05.2008 м. Київ № 625

Про втрату чинності наказів ФДМУ від 24.11.2005 № 3033, від 16.10.2006 № 1580 та затвердження «Положення про регламент роботи Комісії з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації» та «Положення про регламент роботи Комісії Фонду державного майна України з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації».

На виконання пункту 16 протоколу № 14 апаратної наради у Голови ФДМУ від 14.04.08 та з метою доопрацювання Положення про регламент роботи Комісії з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 24.11.05 № 3033 (із змінами і доповненнями згідно з наказом ФДМУ від 16.10.06 № 1580), та Положення про регламент роботи Комісії Фонду державного майна України з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 29.06.06 № 1014, відповідно до протокольного рішення НАКАЗУЮ.

1. Вважати таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 24.11.05 № 3033 «Про затвердження Положення про регламент роботи Комісії з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у Фонді державного майна України».

2. Вважати таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 29.06.06 № 1014 «Про затвердження Положення про склад та регламент роботи Комісії Фонду державного майна України з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації».

3. Вважати таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 16.10.06 № 1580 «Про внесення змін до наказів ФДМУ від 24.11.05 № 3033 та від 29.06.06 № 1014».

4. Затвердити Положення про регламент роботи Комісії з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у Фонді державного майна України з питань зняття з контролю до-

говорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (додаток 2), що додається.

5. Затвердити склад Комісії, яка скликається залежно від групи об'єкта приватизації: голова комісії — Потімков О. Ю., заступник Голови ФДМУ; заступник голови Комісії — Сидун Ю. О., радник Голови ФДМУ з економічних питань;

члени Комісії: Кульбачний В. М. — директор Департаменту постприватизаційного супроводження;

Бордюгов Ю. В. — директор Юридичного департаменту, Стелура Т. І. — директор Департаменту міждержавних майнових відносин та спільних підприємств;

Вижол В. О. — директор Департаменту продажу цільних майнових комплексів;

Філозов Є. Т. — директор Департаменту підготовки та проведення конкурсів;

Бондаренко В. А. — заступник директора Департаменту постприватизаційного супроводження;

Полюк М. Д. — заступник директора Департаменту контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки (або інший представник Департаменту за окремим поданням);

Шрамко А. В. — начальник відділу повернення об'єктів у державну власність Департаменту постприватизаційного супроводження;

Фоменко С. М. — начальник відділу контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Департаменту постприватизаційного супроводження;

Безубенко Т. І. — заступник начальника відділу контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Департаменту постприватизаційного супроводження, відповідальний секретар Комісії.

6. У разі відсутності в період роботи Комісії голови Комісії його обов'язки покладатимуться на заступника голови Комісії.

7. У разі відсутності одного із членів комісії його функціональні обов'язки виконує представник керівного складу відповідного департаменту.

8. Регіональним відділенням ФДМУ, Регіональному відділенню ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь у двохтижневий термін з дня підписання цього наказу привести у відповідність регламенти роботи і склад своїх комісій.

9. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

В. СЕМЕНЮК-САМСОНЕНКО

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ ФДМУ 28.05.08 № 625

**ПОЛОЖЕННЯ
про регламент роботи Комісії з питань оскарження
результатів перевірки виконання умов договору
купівлі-продажу об'єкта приватизації у Фонді
державного майна України**

1. Комісія з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації (далі — Комісія) утворюється у Фонді державного майна України (далі — Фонд) відповідно до пункту 3.3 Порядку оскарження результатів

перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації, затвердженого наказом Фонду від 07.04.05 № 878, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.04.05 за № 436/10716.

2. Метою діяльності Комісії є розгляд звернень до Фонду з питань оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації і підготування відповідного рішення щодо оскарження результатів перевірки або відхилення звернення після розгляду, створення для заявника можливості врегулювання спірних питань, пов'язаних з його незгодою з результатами перевірки у Фонді, перед вжиттям інших заходів захисту своїх прав, передбачених чинним законодавством.

Комісія здійснює розгляд звернень у разі отримання у вигляді службової записки на ім'я голови Комісії відповідної пропозиції від підрозділу Фонду, до функцій якого належить контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу і яким відповідно до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації, затвердженого наказом Фонду від 07.04.05 № 878 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.04.05 за № 436/10716, здійснено попередній розгляд звернення заявника.

3. Склад Комісії: голова Комісії — заступник Голови Фонду; заступник голови Комісії — радник Голови Фонду з економічних питань;

члени Комісії керівні працівники: Департаменту постприватизаційного супроводження, Юридичного департаменту; Департаменту контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки; члени комісії залежно від групи об'єкта приватизації;

Департаменту міждержавних майнових відносин та спільних підприємств; Департаменту підготовки та про-

ведення конкурсів; Департаменту продажу цілісних майнових комплексів; Департаменту контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки; фахівцям Департаменту постприватизаційного супроводження, що є відповідальним секретарем Комісії.

Персональний склад Комісії затверджується наказом Фонду.
4. Рішення Комісії оформлюється протоколом засідання Комісії.

5. Протокол засідання Комісії підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії, затверджується головою Комісії і передається Департаменту постприватизаційного супроводження.

6. Протокол є складовою частиною комплексу документів до матеріалів з питань контролю стану виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, акт перевірки якого оскаржується.

7. Якщо Комісією зроблено висновок про відмову заявнику, то у протокол фіксується відповідне обґрунтування.

8. Засідання Комісії вважається правомочним за умови участі в ньому не менше п'яти осіб, що входять до її складу, враховуючи голову Комісії.

9. Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів. За умови рівної кількості голосів остаточне рішення приймається головою Комісії.

Всі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування (тільки «за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу засідання Комісії.

10. У разі недосагнення взаємоприйнятних рішень під час попереднього розгляду заяви про оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації Департамент постприватизаційного супроводження надає копії заяви та супровідних матеріалів на розгляд членів комісії, які зобов'язані ознайомитися з матеріалами справи та підготувати свої зауваження та пропозиції (у разі їх наявності) у п'ятиденний термін. Після закінчення зазначеного терміну Департамент постприватизаційного супроводження надає пропозицію про винесення рішення на розгляд Комісії у вигляді службової записки на ім'я Голови комісії.

11. У разі необхідності на засідання Комісії можуть запрошуватися фахівці Фонду та представники іншої сторони договору купівлі-продажу, результати перевірки стану виконання умов якого оскаржується, а також посадовці особи Фонду, які здійснили перевірку, результати якої оскаржуються.

12. За результатами роботи, Комісія може прийняти одне з таких рішень:
скасувати в певній частині висновки, викладені в акті перевірки, та призначити проведення додаткової (повторної перевірки) та призначити осіб, які здійснюватимуть перевірку; скасувати в певній частині висновки, викладені в акті перевірки, без призначення додаткової (повторної перевірки); скасувати акт перевірки повністю, призначити проведення додаткової (повторної) перевірки та призначити осіб, які здійснюватимуть перевірку; залишити акт перевірки без змін; прийняти інше рішення.

13. Про прийняті Комісією рішення заявника повідомляють протягом п'яти робочих днів з моменту затвердження рішення Комісії головою Комісії листом Фонду з повідомленням про вручення за адресою, зазначеною у зверненні заявника.

14. Лист готує Департамент постприватизаційного супроводження.

Заступник Голови Фонду О. ПОТІМКОВ

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ ФДМУ
від 28.05.08 № 625

ПОЛОЖЕННЯ
про регламент роботи Комісії Фонду державного майна України з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації

1. Комісія Фонду державного майна України (далі — Фонд) з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі — Комісія), утворється наказом Фонду відповідно до пункту 5.2 Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі — Порядок), затвердженого наказом Фонду від 27.02.2004 № 372.

2. Метою діяльності Комісії є розгляд звернень підрозділів Фонду, на який покладено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, або Юридичного департаменту Фонду та прийняття рішення щодо зняття з контролю Фонду договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації у таких випадках:

у разі смерті фізичної особи — покупця об'єкта приватизації і відсутності при цьому спадкоємця;
якщо вичерпані всі можливості, передбачені чинним законодавством, у тому числі щодо розірвання договору купівлі-продажу і повернення об'єкта приватизації у державну власність, за умови наявності при цьому відповідних судових рішень.

3. Склад Комісії:
голова Комісії — заступник Голови Фонду;
заступник голови Комісії — радник Голови Фонду з економічних питань;
члени Комісії: керівні працівники:
Департаменту постприватизаційного супроводження;
Юридичного департаменту;
Департаменту контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки;

члени Комісії залежно від групи об'єкта приватизації: Департаменту міждержавних майнових відносин та спільних підприємств;

Департаменту підготовки та проведення конкурсів;
Департаменту продажу цілісних майнових комплексів;
Департаменту реформування власності;
фахівцям Департаменту постприватизаційного супроводження, що є відповідальним секретарем Комісії.

3. Персональний склад Комісії затверджується наказом Фонду.

4. Засідання Комісії скликається за ініціативою голови Комісії, директора Департаменту постприватизаційного супроводження або директора Юридичного департаменту.

5. Комісія розпочинає роботу за відповідним письмовим зверненням Департаменту постприватизаційного супроводження або Юридичного департаменту до голови Комісії. Зазначене звернення повинне містити копії документів, склад яких такий:

- договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та додаткові угоди (додаткові договори) до нього;
- документи, що підтверджують стан виконання умов договору купівлі-продажу;
- рішення, ухвали, постанови, накази судів, що набрали законної сили;
- документи, що підтверджують смерть фізичної особи (да-

ні органи реєстрації актів громадського стану), її визнання у судовому порядку безвісно відсутньою або померлою (рішення суду);

документи, що підтверджують відсутність спадкоємців (довідки з нотаріальної контори);
обґрунтування необхідності зняття договору купівлі-продажу з контролю;
інші документи.

6. Розгляд звернення та прийняття відповідного рішення Комісія здійснює протягом 20 робочих днів з дня його отримання.

7. Засідання Комісії вважається правомочним за умови участі в ньому не менше п'яти осіб, що входять до її складу, враховуючи голову Комісії.

8. У разі необхідності для участі у роботі Комісії можуть залучатися інші фахівці Фонду за відповідним зверненням голови Комісії.

9. Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів шляхом поіменного усного голосування (тільки «за» або «проти»). За умови рівної кількості голосів право остаточного рішення надається голові Комісії.

10. Рішення Комісії оформлюється протоколом. У разі підписання протоколу з окремими думками членів Комісії, голови Комісії, вони додаються до протоколу.

11. Протокол засідання Комісії повинен містити: персональний склад Комісії; стислий зміст обставин за питанням, що розглядається; обґрунтування прийнятого рішення.

12. Протокол затверджується головою Комісії. У разі прийняття Комісією рішення про зняття договору купівлі-продажу з контролю, протокол її засідання підписується головою Комісії та членами Комісії і передається на затвердження Голови Фонду.

13. Якщо після прийняття Комісією рішення про зняття договору купівлі-продажу з контролю будуть встановлені нові обставини за цим договором, розгляд Комісією таких обставин проводиться відповідно до цього Положення.

14. Після затвердження протокол засідання Комісії відповідальним секретарем Комісії передається до Департаменту постприватизаційного супроводження або Юридичного департаменту для відповідних залежно від прийнятого Комісією рішення дій:

зняття договору купівлі-продажу з контролю Фонду згідно з пунктом 5.2 Порядку;

вжиття інших заходів, визначених протоколом засідання Комісії.

Протокол засідання Комісії у Департаменту постприватизаційного супроводження або Юридичного департаменту як складова частина додається до пакета документів з питань контролю договору купівлі-продажу, що розглядається Комісією.

Заступник Голови Фонду О. ПОТІМКОВ

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області повідомляє про продаж на аукціоні об'єкта групи Е — державного пакета акцій розміром **67,15568% у статутному фонді ВАТ «Попаснянська швейна фабрика «Еlegant»**, що знаходиться за адресою: Україна, 93300, Луганська обл., м. Попасна, вул. Комісарська, 2. Об'єкт приватизовано юридичною особою за 631 897,7 грн.

10.00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Додаткові дані потенційним орендарям можна отримати у відділі орендних відносин (каб. 11) Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.
Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 76,2 м², розміщені: 18,0 м² на першому поверсі корпусу № 1 та 58,2 м² на першому поверсі корпусу № 2, які розташовані за адресою: 83121, м. Донецьк, вул. Челюскінців, 259.**

Балансовий звіт за об'єкта оренди: ДП «Донецький регіональний центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Орган управління об'єкта оренди: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку — квітень 2008 р.) становить без ПДВ — 806,07 грн., (орендна ставка —6%).

Особливі умови конкурсу:
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди — два роки 11 місяців. Використовувати орендоване майно для розміщення ідальні, що не здійснює продаж товарів підказначної групи.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату — щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до звітного місяця.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжних документів з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню, посяганням, трітати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація перемаювачу конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 63000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 11.2.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:
заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря — юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.04.07 № 667 із змінами, внесеними наказами ФДМУ від 29.10.07 № 1722 та від 15.01.08 № 30, матеріали на публікацію в газету «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді (gazeta@spfu.gov.ua) відповідними орендодавцями із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: виданий номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса.

Інформація потенційним орендарям:
регіональним відділенням Фонду державного майна України, які є орендодавцями цілісних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого державного майна та майна, що не увійшло до статутних фондів; державними підприємствами та організаціями — орендодавцями нерухомого майна за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ висновку щодо можливості виступати орендодавцями нерухомого майна в межах встановленої квоти (до 200 м²) та погодження з ним розрахунок стартової плати за оренду державного майна;

установами, організаціями, військовими частинами Збройних Сил України — орендодавцями військового майна за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ погодження розрахунок стартової плати за оренду військового державного майна;

орендодавцями об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та майнових комплексів галузевих академії наук за умови отримання дозволу на укладання договорів оренди від президії відповідної академії.

Відповідальність за достовірність поданої інформації про проведення і умови конкурсу на право оренди державного майна несуть орендодавці — організатори конкурсів.

Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються у орендодавця.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФДМУ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна
Орган, уповноважений управляти державним майном: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.
Назва об'єкта його місцезнаходження: окремо розташована однопверхова цегляна будівля ідальні з ганком та прибудованою загальною площею 180,87 м², розташована за адресою: Вінницька обл., м. Шаргород, вул. Леніна, 288, що не увійшла під час приватизації до статутного фонду ВАТ «Шаргородське АТП 10528» і належить до державної власності, рік будівництва (введення в експлуатацію) — 1977.
Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 85190,90 грн.

Орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, із змінами до неї, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846, становить без ПДВ — 5111,40 грн. за рік і є стартовою.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підказначної групи; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з її стартовим розміром; авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його

цільового призначення та умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; з дозволу орендодавця змінювати стан орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості;

неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору невід'ємних поліпшень орендованого майна;

страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди;

термін оренди — 2 роки 364 дні;

компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд комісії:
заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди); зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо); додаткові пропозиції з виконання умов конкурсу.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників — за 3 дні до проведення конкурсу.
Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі

ЖИТОМИРСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

1. Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта його місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 105,3 м² в адмінбудівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Житомирській області, за адресою: м. Коростень, вул. Коротуня, 1.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2008, становить 209 031,47 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить 2 693,89 грн. за базовий місяць — квітень 2008 р. (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Головне управління статистики у Житомирській області;
Орган уповноважений управляти майном — Державний комітет статистики України.

Основні умови проведення конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — квітень 2008р., що становить 2 693,89 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

3. Термін дії договору оренди — 2 роки 364 дні з можливістю подальшої пролонгації згідно з чинним законодавством.

4. Заборона приватизації орендованого майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774 (зі змінами і доповненнями, внесеними відповідно до наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна; конкурсні пропозиції — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс». Кінцевий термін прийняття документів — за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяву приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20 у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (к.м.н. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (к.м.н. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

2. Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 18,3 м² в адмінбудівлі, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Житомирській області за адресою: м. Бердичів, вул. К. Лібихнеха, 19/10.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2008, становить 5167,100 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 р., становить 645,89 грн. за базовий місяць — квітень 2008 р. (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: Головне управління статистики у Житомирській області;
Орган уповноважений управляти майном — Державний комітет статистики України.

Основні умови проведення конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди — квітень 2008р., що становить 645,89 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

3. Термін дії договору оренди — 364 дні, з можливістю подальшої пролонгації, згідно з чинним законодавством.

4. Заборона приватизації орендованого майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Вартість невідкормованих поліпшень, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю балансоутримувача і компенсації не підлягають.

9. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 р. № 1774 (зі змінами і доповненнями, внесеними відповідно до наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна; конкурсні пропозиції — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс». Кінцевий термін прийняття документів — за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяву приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (к.м.н. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (к.м.н. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди його місцезнаходження: вбудовані в будівлі виробничі майстерні, лг. А1 — 1, нежитлові приміщення площею 116,0 м², розташовані за адресою: м. Мелітополь, проспект 50-річчя Перемоги, 19.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Мелітопольського державного промислово-економічного технікуму.
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць — квітень 2008 р., становить без урахування ПДВ — 2 251,92 грн. у місяць.

2. Цільове призначення — розміщення об'єкта торгівлі непродовольчими товарами.

3. Строк оренди — 1 (один) рік, з можливістю продовження договору оренди в установленому чинним законодавством порядку, за умови виконання орендарем умов договору оренди та надання згоди Міністерства освіти і науки України.

4. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпеку та надіну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

5. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

6. Недопущення будь-яких дій, які можуть призвести до перевищення в орендованому майні та на прилеглої території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультрафіолету та інфрачервоного випромінювання.

7. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 15 днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем запису в Реєстрі державного реєстраційно-промислово-економічного технікуму договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого доку, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документи, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди.

11. Проведення в установленому чинним законодавством порядку благоустрою прилеглої території за рахунок орендаря.

12. На підтвердження зобов'язання за договором оренди на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувача, в установленому чинним законодавством співвідношенні, завдаток у розмірі орендної плати за базовий місяць оренди.

Внесені завдаток зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

13. Укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу.

14. Передача в оренду майно не підлягає приватизації і не може бути передане в суборенду.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (для фізичних осіб — при наявності) та комплект документів, які визначені переліком до наказу ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю» (крім позицій 5 та 17 цього Переліку);

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу).

Конкурс буде проведено на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 748.

Кінцевий термін прийняття заяв — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяву приймаються за адресою: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, к.м.н. 764, 745 або за тел. № (0612) 39-04-87, 239-02-67.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлових приміщень

1. Назва об'єкта: нежитлові приміщення площею 118,86 м². Адреса: м. Луганськ-8, Луганський національний аграрний університет.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський національний аграрний університет / ід. код 00493669, м. Луганськ-8, Луганський НАУ.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 29.02.2008 — 120 655,0 грн.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — березень 2008 року, без урахування ПДВ — 834-94 грн.

2. Рекомендоване використання — під розміщення продовольчого магазину (без продажу товарів підкаційної групи).

3. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (шомісяця до 8 числа місяця наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Заборона приватизації та суборенди.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Строк дії договору оренди — два роки одиннадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди державного майна»:

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

в) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

е) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

ф) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформ

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта: вбудовано-притбудоане нежитлове приміщення ідальн площею 293,24 м² на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртжуток № 2.

Адреса: м. Луганськ, вул. Луганської правди, 149. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Державний вищий навчальний заклад «Луганський будівельний коледж» (ід. код 01242828, м. Луганськ, вул. Оборонна, 8). Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою 597 783,00 грн. станом на 31.03.2008.

- Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.**
- Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою **за базовий місяць — квітень 2008 року без урахування ПДВ — 2 054,38 грн.**
 - Рекомендоване використання — підрозміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підкашичної групи у навчальному закладі.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
 - Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.
 - Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.
 - Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
 - Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
 - Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв БВВ, 3а, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії: Заяву про участь у конкурсі.

Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна».

- Відомості про учасника конкурсу:
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи.
- Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.
- Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.
- Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

Львівська область

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі будівлі аеровокзалу загальною площею 6,0 м², що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168. Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.03.2008, становить 24 960,00 грн. (без ПДВ). Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів»».

- Орган управління: Державна авіаційна адміністрація.
- Основні умови договору оренди:**
- Початковий розмір орендної плати** визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.2008), при використанні об'єкта з метою розміщення суб'єкта господарювання, що провадить термопартнерську та тургентську діяльність, **становить 471,79 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — квітень 2008 р.**
 - Використання орендованого майна — розміщення суб'єкта господарювання, що провадить термопартнерську та тургентську діяльність.
 - Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
 - Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
 - Належне утримання та використання об'єкта оренди.
 - Строк оренди — 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.
 - Укладення договору страхування орендованого майна (одночасно з укладанням договору оренди) за його ринкову вартість на користь орендодавця. Види страхових випадків визначає орендодавець.
 - Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
 - Надання безперешкодженого доступу до орендованих приміщень представникам орендодавця та балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованих приміщень.
 - Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про недопущення витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.
 - Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, згідно представленої угоди про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відбиткою обслуговуючого банку про сплату коштів.
- Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Снових Стрілиць,**

3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

- заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди підписаної учасником конкурсу і завершеної печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;
- відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:
- для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; довіреність нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;
- конкурсні пропозиції:
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
 - додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо оформлення довіреності, виданої представнику фізичної особи;
 - пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).
- Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Снових Стрілиць, 3. Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, каб. 5.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел (032) 270-50-07.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно — нежитлові приміщення другого поверху двоповерхової будівлі учбово-виробничих майстерень Миколаївської політехнічної технікуми, розташовані за адресою: вул. Нікольська, 28, м. Миколаїв.**
- Загальна площа об'єкта оренди становить 98,5 м². Балансоутримувач: Миколаївський політехнічний технікум. Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, 100 980,09 грн. без ПДВ.
- Початковий розмір орендної плати становить 924,88 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (квітень 2008 р.), при використанні орендованого майна для підготовки водіїв транспортних засобів.**

- Основні умови конкурсу.**
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди — квітень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить 924,88 грн.
 - Забора на приватизації.
 - Термін дії договору оренди 1 рік з можливістю пролонгації за умови погодження з балансоутримувачем та органом управління державним майном.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
 - Своєчасне виконання поточного, капітального та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
 - Внесення завдатку розміром не менше 3-місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який зарховується в рахунок орендної плати за останні 3 місяці оренди.
 - Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
 - Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
 - Компенсація коштів на проведення незалежної оцінки протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.
 - Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно — нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 256,49 м², розташовані за адресою: вул. Маршала Василевського, 42а, м. Миколаїв.**
 - Балансоутримувач: Миколаївський професійний лицей сфери послуг.
 - Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, без урахування ПДВ становить 156 800 грн.
 - Початковий розмір орендної плати становить 2 150,00 грн. без ПДВ за базовий місяць (березень 2008 р.), при використанні орендованого майна для виробництва хлібобулочних виробів.**
- Основні умови проведення конкурсу.**
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди — березень 2008 року, яка без урахування ПДВ становить 2 150,00 грн.
 - Використання орендованого майна для виробництва хлібобулочних виробів.
 - Забора на приватизації орендованого майна.
 - Термін дії договору оренди — 1 рік з можливістю пролонгації за умови погодження органу управління.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
 - Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зарховується в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.
 - Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.
 - Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсного комісії такі документи:

- Заяву про участь у конкурсі.
 - Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
 - Відомості про учасника конкурсу:
 - для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;
 - для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.
 - Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозрачному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).
- Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20. Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, кімн. 24-26.
- Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочі дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: вул. Чкалова, 20, м. Миколаїв о 14.00.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-26) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел. (0512) 47-04-18, 47-04-13, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

Інформацію Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна — **нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 256,49 м², розташованих за адресою: вул. Маршала Василевського, 42а, м. Миколаїв, що знаходяться на балансі Миколаївської професійної ліцею освіти, опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 14.05.2008 № 18(509) на стор. 14, слід вважати недійсно.**

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І. Мечникова, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові підвільні приміщення 4-поверхової будівлі загальною площею 99,4 м². Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Маршала Говорова, 4.

- Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 245 200,00 грн. **Стартова орендна плата за базовий місяць квітень 2008 р. — 4 654,00 грн (ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для розміщення складу (орендна ставка 12%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.
- Основні умови конкурсу.**
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати при використанні об'єкта оренди, (порівняно зі стартовою орендною платою).
 - Мета використання: розміщення складу.
 - Строк оренди — один рік.
 - Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
 - Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою заявника.
 - Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
 - Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
 - Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору оренди.
 - Забезпечення збереження орендованого майна або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відшкодувати майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
 - Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
 - У разі припинення, розірвання договору оренди, погіршення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відкрити від об'єкта оренди без заповиання йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
 - Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
 - Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
 - Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
 - Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.
- Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;
проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;
відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою:

документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
посвідчення нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяточних днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І. І. Мечникова, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення першого поверху 4-поверхової будівлі загальною площею 33,3 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Маршала Говорова, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 171 500,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць квітень 2008р. — 2 143,75 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення одякової фабрики (ставка 15%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати при використанні об'єкта оренди, (порівняно зі стартовою орендною платою).

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди — один рік.

4. Свочасність і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою заявника.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, заборони вимог пошкодження і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладання договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладання договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;
проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;
відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою:

документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копій установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяточних днях — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: приміщення площею 172 м², розташоване по вул. Молодіжна, 30 у с/т Каасилів Рівненського району.

Балансоутримувач: Каасилівський професійний ліцей.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови конкурсу.

1. Рекомендоване використання: розміщення цеху з виробництва ліубоубочних та кондитерських напівфабрикатів.

2. Строк оренди — 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

3. Найбільший запропонований розмір річної орендної плати у відсотках до вартості об'єкта оренди (визначеної за звітним про незалежну оцінку майна), встановленого згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 з змінами та доповненнями, але не менше 15%.

4. Виготовлення переможцем конкурсу звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди протягом місяця з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.

5. Свочасність і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

6. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

7. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам. Заборона відшкодування вартості невідокремлених поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем.

8. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця. При цьому вартість невідокремлених поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодовується; поліпшення залишаються власністю держави.

9. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

10. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

11. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

13. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

14. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладання договору оренди.

15. Свочасність здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

16. Відшкодування регіональному відділенню переможцем конкурсу протягом місяця з моменту підписання договору оренди витрат на публікацію в пресі оголошення на проведення конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 року № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

2. Відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: посвідчення нотаріусом копій установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел. (0362) 22-50-79.

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кім. № 1113, 11-й поверх щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяточних днях з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс» запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Державний проєкційно-конструкторський та науково-дослідний інститут морського транспорту «ЧорноморНДПроекст», орган управління — Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: частини нежитлових приміщень (приміщення цокольного поверху № 008/2, площі 17,00 м², приміщення 1-го поверху (№ 117, 118, 119), площі 29,24 м², 5-поверхової службово-технічної будівлі ДП «ЧорноморНДПроекст» загальною площею 46,2 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пр. Шевченка, 12.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 245 100,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць квітень 2008р. — 3 063,75 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи.

3. Строк оренди — один рік.

4. Свочасність і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою заявника.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, заборони вимог пошкодження і псування, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладання договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладання договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;
відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник є юридичною особою:

документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копій установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

об'єктом оренди є частина першої високої платформи станції **Конотоп площею 6,0 м²**;

об'єкт оренди розташований за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Свободи, 23;

вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2007 року, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, становить 5 467,73 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затверджені постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **96 грн. 78 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (квітень 2008 року)**.

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 18%, яка передбачена для розміщення торговельно об'єктів непродовольчих товарів.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди і повинен бути не меншим, ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди — 364 дні, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендовано використання — офісне приміщення.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодження з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірвання.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітном про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загинуть чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести задаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцю конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) довідку від нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

в) довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

г) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

д) свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

е) декларацію про доходи;

3. Конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсної комісії такі матеріали:

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник — Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЧЕНКО

Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО
(видавничий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЦА
О. В. ЦАРУЛИЦА

ОФІСНА РЕДАКЦІЯ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАР «Видавничтво «Київська правда» вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1470.

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується моєю оригіналу в авторському викладі. Розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України і зазначенням номера й дати видачі дозволу.

курсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки в виправлення в них не допускаються. Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення кіневого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (тел. 7, 8).

Заявляється за довідок: (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можливо в робочі дні за місцем його розташування.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», розташованого за адресою: м. Черкаси, пр. Хіміків, 50. Орган управління — Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 112,20 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, пр. Хіміків, 50. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 216 500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень 2008 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (орендна ставка 20%), розміщення складу (орендна ставка 12%), розміщення офісу (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 3 023,07 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

термін укладення договору оренди — на 2 роки 363 дні; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації; щомісячне інформування орендаря та балансоутримувача про перерахування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (задаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

Додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й годині 4 липня 2008 року

за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсанта або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 4 липня 2008 р.», об'єкт оренди № 1, площа 112,20 м², запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочі) дні до проведення конкурсу — до 18-ї години 30 червня 2008 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Контактний телефон 37-34-48.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна, 31/1. Орган управління — Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення другого поверху площею 14,64 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, вул. Леніна, 31/1. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 56 258 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень 2008 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (орендна ставка 15%), використання площі спільного користування (орендна ставка 15% — інше використання майна), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 703,22 грн (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

термін укладення договору оренди — на 1 рік; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації; щомісячне інформування орендаря та балансоутримувача про перерахування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (задаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

Додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія, тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й годині 4 липня 2008 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсанта або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 4 липня 2008 р.», об'єкт оренди № 2, площа 14,64 м², запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочі) дні до проведення конкурсу — до 18-ї години 30 червня 2008 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Контактний телефон 37-34-48.