

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 47 (488)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

5 грудня 2007 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

29 листопада 2007 року відбулося засідання колегії Фонду державного майна України (далі – Фонд) за головування керівника Фонду В. П. СЕМЕНЮК

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:

1. Про роботу Фонду та хід виконання Державної програми приватизації за 9 місяців 2007 р. (доповідач: Т. В. Яницька – директор Департаменту законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності).
2. Про роботу регіональних відділень Фонду з управління корпоративними правами держави (доповідач: В. В. Лелюк – заступник директора Департаменту з питань корпоративних відносин).
3. Про погашення заборгованості з виплати зарплати господарськими товариствами (доповідач: В. В. Лелюк – заступник директора Департаменту з питань корпоративних відносин).
4. Про стан виконання показників фінансових планів підпорядкованих підприємств, повноти сплати податків та погашення податкового боргу (Є. І. Курінній – заступник директора Департаменту фінансового аналізу).
5. Про стан впровадження системи автоматизованого документообігу у центральному апараті та РВ Фонду (доповідач: О. І. Синенко – директор Департаменту інформаційних технологій, моніторингу та прогнозування).
6. Про стан виконання нормативно-правових актів стосовно запровадження системи „Картка” ЄДКС „Кадри” (доповідач: А. В. Пясецький – заступник директора Департаменту адміністративно-кадрової роботи).
7. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду за 9 місяців 2007 р. (доповідач: О. О. Руденко – заступник директора Департаменту організаційного забезпечення роботи Голови Фонду).
8. Про затвердження ориганованого плану роботи колегії Фонду у I півріччі 2008 р. (доповідач: В. П. Семенюк – Голова Фонду).

Далі подаємо повні тексти довідок із зазначених питань.

◆ Довідка з питання

“Про роботу Фонду та хід виконання Державної програми приватизації за 9 міс. 2007 р.”

Законом України від 19.12.06 № 489-V “Про Державний бюджет України на 2007 рік” встановлено планові завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у розмірі 10 587,71 млн грн. (до загального фонду державного бюджету – 10 587,47 млн грн.).

З метою забезпечення виконання завдань, встановлених зазначеним Законом, Фондом протягом звітного періоду здійснено низку організаційних заходів.

На виконання доручення Кабміну від 18.12.06 №38147/13/1-06 Фондом підготовлено проект розпорядження Кабміну “Про затвердження переліків об’єктів, які пропонуються до приватизації в 2007 році”.

Зазначений проект затверджено розпорядженням Кабміну від 26.05.07 №226-р “Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств, холдингових компаній і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2007 році” (із змінами та доповненнями від 26.09.07 №787-р та від 03.10.07 №820-р).

На виконання п. 123 Державної програми приватизації на 2000–2002 роки Фондом було розроблено та затверджено:

Помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у січні – березні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній (наказ від 29.01.06 №147 із змінами та доповненнями від 05.03.07 №375);

Помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у квітні – грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній (наказ від 04.04.07 №540 із змінами та доповненнями від 01.06.07 №875);

Помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у липні – грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній (наказ від 05.07.07 №1089 із змінами та доповненнями від 13.07.07 №1171);

Помісячний перелік об’єктів приватизації державної власності груп А, Д, Е та Ж та очікуване надходження коштів від їх приватизації у 2007 році (наказ від 13.04.07 №586);

Перелік об’єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2007 році (наказ від 25.05.07 №785 із змінами та доповненнями від

25.05.07 №823, від 21.06.07 №1016, від 29.08.07 №1415);

Помісячні графіки підготовки об’єктів груп В, Г та об’єктів агропромислового комплексу до продажу в 2007 році (наказ від 27.06.07 №1048).

З початку 2007 року були підготовлені та затверджені в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 92 відкритих акціонерних товариств (ВАТ) (72 об’єкти центрального апарату (ЦА), 20 об’єкти регіональних відділень), що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством (конкурс, на фондовій біржі, спеціалізованих аукціонах за грошові кошти (САГК)).

Своєчасно забезпечено формування пакетів документів та інформаційних повідомлень для проведення продажу пакетів акцій ВАТ.

За 9 місяців 2007 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов’язаних з процесом приватизації, надійшло 1 673,15 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 1 682,95 млн грн., що становить 15,8 % виконання річного планового завдання.

Регіональними відділеннями Фонду за 9 місяців 2007 року забезпечено надходження коштів у сумі 224,29 млн грн. Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями Фонду по місту Києву (36,97 млн грн.), Рівненській (30,51 млн грн.), Запорізькій (24,64 млн грн.), Дніпропетровській (18,88 млн грн.), Одеській (17,79 млн грн.), Львівській (17,33 млн грн.), Луганській (16,89 млн грн.) областях.

Протягом звітного періоду державну форму власності змінили 369 об’єктів, місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями за угодами з органами місцевого самоврядування змінено комунальну форму власності 3 176 об’єктів.

На фондових біржах та в ПФТС станом на 01.10.07 до продажу було запропоновано 117 пакетів акцій 105 ВАТ. Номінальна вартість запропонованих до продажу пакетів акцій становить 599,60 млн грн. За підсумками торгів було продано 35 пакетів акцій загальною вартістю 399,48 млн грн. за укладеними контрактами (212,09 млн грн. за номіналом). Із загальної кількості проданих пакетів акцій 12 продано з підвищенням ціни продажу над номіналом.

Рівень продажу акцій (відношення вартості проданих акцій за контрактами (399,48 млн грн.) до номінальної вартості запропонованих пакетів акцій (599,60 млн грн.) на ФБ та в ПФТС за звітний період становить 66%.

Максимальний обсяг продажу спостерігався по підприємствах

Продовження на стор.2

НОВИНИ ФДМУ

◆ Міжвідомча робоча група встановила численні порушення під час передачі в оренду та використання майна ДП “Агропромислова фірма “Прибережне”, АРК

Міжвідомчою робочою групою у складі фахівців ФДМУ, Мінгромаполітики, представника Чорноморської районної ради завершено перевірку обставин передачі в оренду та зберігання нерухомого майна державного підприємства “Агропромислова фірма “Прибережне”, АРК.

У ході перевірки встановлені численні порушення чинного законодавства під час передачі в оренду та використання державного майна.

З метою вирішення проблемних питань, виявлених у ході перевірки, в центральному апараті ФДМУ відбулася нарада за головування керівника Фонду В. Семенюк, на якій вирішили:

про результати перевірки поінформувати Президента України, Раду національної безпеки і оборони України, Кабінет Міністрів України, Прем’єр-міністра України; надіслати матеріали перевірки до Генеральної прокуратури України для життя відповідних заходів реагування, надання правової оцінки діям посадових осіб та притягнення їх до відповідальності;

підготувати пропозиції до Кабінету Міністрів України щодо створення робочої групи з залученням представників Генеральної прокуратури України, Служби безпеки України, МВС, Мінгромапрому та ФДМУ для додаткової перевірки ситуації, яка склалася навколо державного підприємства “Агропромислова фірма “Прибережне”.

◆ ФДМУ погодив відчуження шляхом продажу рухомого складу залізничного транспорту

Відповідно до Порядку відчуження об’єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 6 червня 2007 року №803, Фондом державного майна України 28.11.07 прийнято рішення про надання погодження на відчуження шляхом продажу рухомого складу залізничного транспорту (вагонів) у кількості 3 596 одиниць, що перебуває на балансах ДТГО “Південно-Західна залізниця”, СТГО “Південна залізниця”, ДП “Одеська залізниця” та ДТГО “Львівська залізниця”.

Після надання згоди на відчуження цього майна Міністерством транспорту та зв’язку України його продаж будуть здійснювати зазначені суб’єкти господарювання на аукціоні.

Докладніше новини читайте на веб-сайті ФДМУ: www.sfm.gov.ua

У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій	5
Продаж об’єктів групи А	7
Продаж об’єктів групи Д	10
Конкурси з відбору експертів	10
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	12
До уваги оцінювачів	
Наказ ФДМУ від 23.11.07 № 1839 “Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів”	14

ФДМУ повідомляє

Наказ ФДМУ від 27.11.07 № 1862 “Про внесення змін та доповнень до наказу Фонду від 05.07.2007 № 1089 “Про затвердження Помісячного пооб’єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні – грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній”

15
Зміни та доповнення до Помісячного пооб’єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні – грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній
15
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі
17
Оренда
17

Продовження. Початок на стор. 1

групи Г (95,96 %). Найбільшим попитом користувалися підприємства енергетики (27,13% від загального обсягу продажу) та металургійного комплексу (53,02 %).

Прикладами кращого надходження коштів від продажу державних пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та в ПФТС у 2007 році є продаж пакетів акцій ВАТ "Криворізький залізничний комбінат" (2,48% за ціною 98,90 млн грн. при номінальній вартості 49,45 млн грн.), два пакети акцій розміром 0,17% ВАТ "МІТТАЛ СІЛ КРИВИЙ РІГ" (ціна продажу кожного пакета 45,38 млн грн. при номінальній вартості 6,53 млн грн.) та Промислово-виробничого підприємства "Кривбасвирпром" (6,57% за ціною 19,11 млн грн. при номінальній вартості 6,37 млн грн.).

Планом розміщення акцій, затвердженим наказом Фонду від 21.03.07 № 450, було запропоновано до продажу 5% статутного фонду ВАТ "Укртелеком" на фондових біржах України. Враховуючи невеликий розмір пакета акцій та з метою залучення більш широкого кола інвесторів, планом розміщення акцій передбачено розбік пакетів акцій на 5 частин по 1% кожна. Від продажу пакетів акцій планувалось отримати не менше 1 млрд грн.

Проте продаж на фондових біржах пакетів акцій ВАТ "Укртелеком" було зрівано судовими ухвалами за позовами підприємства "Дотрін-2002" Хмельницького обласного товариства всеукраїнської організації інвалідів "Союз організації інвалідів України" та приватного підприємства "Транском".

Забора на продаж на фондових біржах акцій ВАТ "Укртелеком" позбавила інвесторів участі у торгах та знизила інвестиційну привабливість акцій зазначеного ВАТ.

Незважаючи на те, що першу з зазначених ухвал вдалося скасувати через апеляційну процедуру, на сьогодні Фонду вдалося реалізувати лише пакет акцій розміром 0,07% акцій ВАТ "Укртелеком" на суму 15,525 млн грн.

На САГК станом на 01.10.07 Фондом було запропоновано до продажу 321 пакет акцій 121 ВАТ сумарною номінальною вартістю 284,54 млн грн. За підсумками аукціонів було повністю продано 109 пакетів акцій, частково – 174. Надходження від продажу пакетів акцій за цей період становить 16,34 млн грн.

На відкритих грошових регіональних аукціонах (ВГРА) станом на 01.10.07 Фондом було запропоновано до продажу 13 пакетів акцій 7 ВАТ. За підсумками аукціонів було продано 2 пакети акцій, надходження від продажу яких становить 10,51 млн грн.

Фондом у січні – вересні 2007 року було оголошено 44 конкурси з продажу пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 3,06 млрд грн.

ЦА Фонду оголошено 25 конкурсів на суму 2,87 млн грн. Регіональними відділеннями оголошено 19 конкурсів на суму 182,9 млн грн. За результатами конкурсів укладено 16 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ загальною ціною продажу 1,018 млрд грн. при сумарній початковій вартості 858,52 млн грн. (сумарна вартість за номіналом – 577,16 млн грн.). Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій на суму 353,46 млн грн.

Протягом 2007 року Фонд успішно провів 9 конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Ціна продажу на всіх цих конкурсах значно перевищила початкову.

Так, на конкурс з продажу 74,99%-ого пакета акцій ВАТ "Завод напівпровідників" при початковій ціні 47,7 млн грн. ціна продажу становила 204,96 млн грн. (перевищення в 4,3 раза), на конкурс з продажу пакета акцій розміром 50%+1 акція ВАТ "Сумське АТП-15928" при початковій ціні 684 тис. грн. пакет акцій було продано за ціною 3,711 млн грн. (перевищення в 5,8 раза), при продажу 51%-ого пакета акцій ВАТ "Агробудсервіс" при початковій ціні 776,22 тис. грн. ціна продажу становила 3,110 млн грн. (перевищення в 4 рази), при продажу пакета акцій розміром 50%+1 акція ВАТ "Кієвське спеціальне проектно-конструкторське бюро "МеНас" при початковій ціні 1,69 млн грн. ціна продажу становить 5,11 млн грн. (перевищення в 3 рази).

Рівень продажу пакетів акцій на конкурсах (відношення вартості проданих пакетів акцій за договорами купівлі-продажу (1,018 млрд грн.) до початкової вартості запропонованих пакетів акцій (3,06 млрд грн.) за звітний період становить 33,3 %.

Визано також, що не відбувся зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь, 31 конкурс (ЦА – 13, регіональні відділення – 18) з продажу пакетів акцій ВАТ.

Станом на 01.10.07 тривають 18 (4 оголошено повторно) конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ.

Протягом 9 місяців 2007 року Фондом було оголошено 10 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ, що займають монополію становить на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг, з них ЦА Фонду – 6 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 20,907 млн грн.; регіональними відділеннями Фонду – 4 конкурси з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 96,411 млн грн.

За результатами цих конкурсів Фондом укладено договір купівлі-продажу 96,67%-ого пакета акцій ВАТ "Нікопольський південнотрубинний завод" за ціною 352,61 млн грн. при початковій ціні 352,61 млн грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій на суму 19,4 млн грн.

За звітний період Фондом було оголошено 4 конкурси з продажу пакетів акцій ВАТ, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, на загальну суму 40,526 млн грн., за результатами яких укладено 3 договори купівлі-продажу пакетів акцій розміром 50%+1 акція кожний таких ВАТ: "Спеціалізоване будівельно-монтажне управління "Тунельбуа" за ціною 552,88 тис. грн., "Пресмас" за ціною 10,506 млн грн., "Рівненський радіотехнічний завод" за ціною 25,56 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено надходження інвестицій на суму 16,66 млн грн.

Крім того, у березні 2007 року відбувся конкурс з продажу 76%-ого пакета акцій ВАТ "ХК "Луганськстепеловоз", що займає монополію становить на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг та має стратегічне значення для економіки та безпеки держави, за ціною 292,51 млн грн. Слід зазначити, що судові позови стосовно продажу ВАТ "Луганськстепеловоз", який було оголошено 19 липня 2006 року, загальмували проведення конкурсу вчасі і вплинули на зниження ціни продажу, а також, що найголовніше, створили перепони значній кількості серйозних промислових інвесторів, які працюють у галузі будівництва залізничного транспорту. Водночас за сумою інвестиційних зобов'язань в роз-

виток підприємства, що передбачає модернізацію виробництва та впровадження нових технологій, та сумою надходжень до бюджету від продажу зазначеного пакета акцій держава загальним підсумком отримала бляк як 1,5 млрд грн.

Крім того, за умовами договору купівлі-продажу підприємств зобов'язаний забезпечити розробку нових видів продукції, збільшення обсягів виробництва, а також великий пакет соціальних зобов'язань. Також слід зазначити, що Фонд протягом 15 років буде здійснювати контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу.

На виконання Указу Президента України від 12.09.07 № 850/2007 Фонд наказом від 15.10.07 № 1655 відмінив оголошений конкурс з продажу 99,52%-ого пакета акцій ВАТ "Одеський припортовий завод" (очікуваних надходження коштів від продажу зазначеного ВАТ – близько 10 млрд грн.).

Наказом Фонду від 31.01.07 № 163 затверджено перелік підприємств, які підлягають передприватизаційній підготовці у 2007 році.

З початку 2007 року проводилась робота щодо здійснення передприватизаційної підготовки 7 підприємств агропромислового комплексу, заснованих на змішаній формі власності, а саме таких проектно-виробничих підприємств: "Суміагропроект", "Львівагропроект", "Донецькагропроект", "Дніпропетровськагропроект", "Луганськагропроект", "Миколаївагропроект", "Укргроінжпроект".

За 9 місяців 2007 року завершено підготовку до продажу п'яти підприємств.

За участю працівників ЦА Фонду до продажу підготовлено один промисловий об'єкт – ВАТ "Берізка-сервіс".

Працівниками регіональних відділень Фонду підготовлено до продажу чотири об'єкти агропромислового комплексу: Державне сільськогосподарське підприємство "Нива" (АР Крим); ВАТ "Полісся" (Житомирська область); державна частка у майні ТОВ "Молочник" (Закарпатська область); радгосп "Гардія Іліча" (Миколаївська область).

Станом на 01.10.07 залишаються закріплені у державній власності пакети акцій 7 ВАТ:

"Укртелеком" – пакет розміром 50%+1 акція номінальною вартістю 2,34 млрд грн.;

"Український науково-дослідний інститут авіаційної технології" – пакет розміром 50%+1 акція номінальною вартістю 524,7 тис. грн.;

"Кієвський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут "Енергопроект" – пакет розміром 25%+1 акція номінальною вартістю 248,28 тис. грн.;

"Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів" – пакет розміром 50%+1 акція номінальною вартістю 3,189 млн грн.;

"Чернігівський завод радіоприладів "ЧеЗаРа" – пакет розміром 25%+1 акція номінальною вартістю 242,76 тис. грн.;

"Хартрон" – пакет розміром 50%+1 акція номінальною вартістю 10,68 млн грн.;

"АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань" – пакет розміром 50%+1 акція номінальною вартістю 5,17 млн грн. У рамках інформаційно-маркетингової програми Фондом проводиться робота щодо збирання, опрацювання та оприлюднення економічної інформації, що характеризує фінансово-майновий стан підприємств, які підлягають приватизації, з метою вивчення попиту потенційних покупців. Така інформація подається до Фонду органами, уповноваженими управляти державним майном, на стадії підготовки підприємств до приватизації.

За 9 місяців 2007 року оприлюднена економічна інформація стосовно 6 підприємств, серед них: Херсонський державний завод "Палада"; ДП "Прилуцький завод протипожежного та спеціального машинобудування "Пожспецмаш"; ВАТ "Науково-виробниче підприємство "Система"; ДП "Кремнійполімер"; "Черкаський державний завод хімічних реактивів"; Стребницьке державне гірничо-шахтне підприємство "Полімінерал"; Костянтинівський державний хімічний завод; Первомайське державне підприємство "Хімпром".

По Херсонському державному заводу "Палада" спостерігалась зацікавленість з боку шести потенціальних інвесторів, які перебувають в Україні. Спостерігалась зацікавленість з боку двох потенційних інвесторів щодо підприємства "Черкаський державний завод хімічних реактивів", один з яких знаходиться в Україні, другий – в Швейцарії. Первомайське державне підприємство "Хімпром" зацікавило українського потенційного інвестора, а Запорізьке державне підприємство "Кремнійполімер" – інвестора із Німеччини. На інші підприємства зацікавленість з боку потенційних інвесторів не спостерігалась. Основним чинником, який вплинув на вибір потенційних покупців, є наявність виробничих потужностей на підприємствах.

У рамках забезпечення індивідуальних підходів під час приватизації державного майна відповідно до вимог Державної програми приватизації на 2000-2002 роки та з метою прийняття відповідних управлінських рішень упродовж 9 місяців 2007 року здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки по таких підприємствах:

ВАТ "Науково-виробниче підприємство "Система" (Харківська область) (група В);

Костянтинівський державний хімічний завод (Донецька область) (група В);

ДП "Прилуцький завод протипожежного та спеціального машинобудування "Пожспецмаш" (Чернігівська область) (група Г);

Стребницьке державне гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (Львівська область) (група Г).

Усі підприємства перебувають на етапі підготовки прийняття рішення про приватизацію. Аналіз фінансового стану здійснено відповідно до вимог Положення про порядок здійснення аналізу фінансового стану підприємства, що підлягають приватизації, затвердженого наказом Мініфіну та Фонду від 26.01.01 №49/121.

Результати аналізу свідчать про те, що по підприємствах групи Г було надано висновки стосовно невідповідності фінансових показників нормативним вимогам (висока ризикованість діяльності у частині неповернення боргів, низький рівень ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковості діяльності). Приватизація цих підприємств має здійснюватися за умови виконання покупцем зобов'язань щодо забезпечення оздоровлення фінансового стану об'єктів та подальшої прибуткової діяльності підприємств. Підприємства групи В характеризуються задовільним фінансовим станом, а саме

показники ліквідності та платоспроможності (фінансової стійкості) відповідають нормативним вимогам. Це має позитивно вплинути на продаж підприємств у достатньо короткі строки з метою виконання бюджетних завдань.

Рекомендовано для прийняття відповідних управлінських рішень брати до уваги результати аналізу фінансового стану підприємства.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19.03.02 №267 "Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації", затверджених наказом Фонду №641 від 31.03.04, за спрощеною схемою здійснено аналіз фінансового стану та надано висновки щодо 22 підприємств.

Результати фінансового аналізу зазначених підприємств свідчать про те, що 13 підприємств характеризуються незадовільним фінансовим станом (високою ризикованістю діяльності у частині неповернення боргів, низьким рівнем ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковістю діяльності). Це підприємства сільськогосподарства (7), будівництва (2), переробної промисловості (2), дослідження (1) та добувної промисловості (1). Продаж таких підприємств у заплановані терміни та очікувані надходження до Державного бюджету України від їх приватизації можуть бути проблематичними.

Є достатньо інвестиційно привабливими та фінансово стабільними 9 підприємств, що має позитивно вплинути на продаж цих підприємств у достатньо короткі строки. Це підприємства сільськогосподарства (4), переробної промисловості (4) та одне підприємство з надання послуг транспорту та зв'язку. Зазначені підприємства характеризуються задовільним рівнем ліквідності, достатністю оборотних активів, наявністю фінансових ресурсів для ведення і розширення своєї виробничої діяльності, оптимальною структурою джерел фінансування поточної виробничої діяльності, яка здійснюється переважно за рахунок власних коштів, високим рівнем платоспроможності (фінансової стійкості). Підприємства цих груп мають достатньо високий рівень ділової активності, про що свідчать висока ефективність використання існуючих ресурсів.

За сприятливих умов з надходження коштів від приватизації державного майна, Фонд разом з регіональними відділеннями протягом 9 місяців 2007 року доводилося вирішувати інші не менш важливі та складні завдання, для забезпечення виконання яких Фонд доклав значні зусилля.

Насамперед, це стосується виконання завдань, встановлених Законом України "Про Державний бюджет України на 2007 рік", у частині надходження коштів від оренди державного майна та перерахування до державного бюджету дивидендів, нарахованих на державні акції (паї), що перебувають у сфері управління Фонду.

За даними державного казначейства України, за 9 місяців 2007 року до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 355,29 млн грн., що становить 114,6 % виконання річного планового завдання, а також дивидендів у сумі 256,59 млн грн. (план з надходження дивидендів виконано майже на 103%).

Вагомий інструмент у руках держави, який у першу чергу дає не тільки можливість, а й право державі впливати на управління майном – це контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації. Жорсткий інвестиційний зобов'язання, в тому числі і соціальні, та чіткий контроль за їх виконанням протягом багатьох років – це неперушні принципи, якими керується Фонд у своїй діяльності. Саме це може стати запорукою поліпшення інвестиційного клімату в державі, заохоченням для вибору спрямування коштів інвесторів, а також захисту прав трудових колективів.

Завдяки такій політиці Фонду загальні показники виконання покупцями інвестиційних зобов'язань значно поліпшилися. Станом на 01.10.07 на обліку органів приватизації перебуває 11 886 договорів купівлі-продажу (далі – договори), з них: договорів пакетів акцій акціонерних товариств – 1 073; договорів об'єктів малої приватизації – 7 484; договорів об'єктів незавершеного будівництва – 3 329.

Із загальної кількості зазначених договорів органами приватизації протягом 9 місяців 2007 року контролюється виконання умов за 5 330 договорами (середньоквартальна кількість, яка коригується щокварталу в залежності від кількості поставлених на контроль та знятих з контролю договорів протягом кварталу).

Протягом звітного періоду перевірено стан виконання умов з 0 788 договорів, що становить 87,2 % від кількості договорів, які підлягають контролю.

З перевірок договорів невиконання тих чи інших умов встановлено у 361 випадку, що становить 11,7% від загальної кількості перевірених договорів. Значна частина невиконання умов договорів зафіксована у Луганській, Житомирській, Одеській та Дніпропетровській областях та стосується порушення термінів розрахунків за придбаними об'єктами приватизації, а також їх державної рестрації. У кожному з цих випадків до покупців були застосовані відповідні санкції, передбачені законодавством та договорами.

З усіх договорів, які перебувають на обліку органів приватизації, найбільша кількість порушень фіксується за договорами об'єктів незавершеного будівництва. Невиконання умов встановлено за 1 210 договорами.

За договорами об'єктів малої приватизації невиконання умов виявлено за 291 договором.

Стан виконання умов договорів пакетів акцій є таким. Неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договорами термінів, допущено покупцями за 26 договорами. Невиконання умов зафіксовано за 191 договором.

З метою врегулювання ситуації у кожному випадку розпочато претензійно-позовну роботу щодо застосування до покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

На контролі органів приватизації перебуває 261 договір, що містить умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 206 договорів – щодо створення нових.

Результати перевірки показали, що існуюча на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено зазначений 261 договір, власниками цих об'єктів збережена і після приватизаційний період тут додатково створено ще 1 923 нових робочих місць.

У 2007 році перевірено 186 договорів, що містять умову щодо збереження робочих місць та 82 договори щодо створення нових.

На виконання зобов'язання щодо створення нових робочих місць, яке передбачено 82 договорами, власниками цих об'єктів у

постприватизаційний період створено 2 281 робоче місце, що на 539 одиниць більше, ніж передбачалося договорами.

Слід відзначити також створення нових робочих місць за договорами, де умови щодо збереження або створення нових робочих місць не передбачені. У звітному періоді із загальної кількості перевірених такі пакети є на 51 об'єкті приватизації, де зафіксовано створення 831 нового робочого місця.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, показали, що такі зобов'язання містять 849 договорів пакетів акцій, 338 договорів об'єктів малої приватизації і 80 договорів об'єктів незавершеного будівництва.

Загалом цими договорами передбачено інвестування в підприємства (у період 1995 – 2017 р. р.) на загальну суму 9,27 млрд грн., 1,44 млрд дол. США та 19,26 млн євро. У тому числі, станом на 11.10.07 – 6,22 млрд грн., 752,72 млн дол. США та 19,26 млн євро.

Фактично станом на 11.10.07 українські підприємства отримали 6,41 млрд грн., 702,02 млн дол. США та 72,0 млн євро, що у порівнянні з національною валютою становить 9 106,352 млн грн., що перевищує загальний обсяг інвестицій, запланований на цей період умовами договорів.

Договорами пакетів акцій ВАТ передбачено надходження у період з 1995 року до 2017 року коштів на загальну суму 8,71 млрд грн., 1,39 млрд дол. США та 19,26 млн євро, у тому числі стратегічно важливі для економіки та безпеки держави підприємства протягом зазначеного періоду мають одержати 5,06 млрд грн., 1,18 млрд дол. США та 410,0 тис. євро.

Фактично у період з 1995 року підприємствами вже одержано інвестицій за всіма договорами пакетів акцій у розмірі 6,09 млрд грн., 701,03 млн дол. США та 72,0 млн євро, у тому числі за договорами пакетів акцій стратегічно важливих для економіки і безпеки держави підприємств одержано 3,85 млрд грн., 487,75 млн дол. США та 859,7 тис. євро. За умовами зазначених договорів у цей період має бути інвестовано 3,24 млрд грн., 556,144 млн дол. США та 410,0 тис. євро.

Тільки за 9 місяців 2007 року підприємствами одержано інвестицій на суму 0,4 млрд грн. та 130,53 млн дол. США, в тому числі стратегічними об'єктами – 0,4 млрд грн. та 122,9 млн дол. США.

Порівняння фактичних інвестиційних надходжень у підприємства порівняно з плановими досягнуто за рахунок випередження покупокми термінів виконання інвестиційних зобов'язань (та перерахування їх обсягів) за рядом договорів та завдяки своєчасному контролю за процесом інвестування з боку органів приватизації.

Зацікавленість інвесторів, як свідчать результати тривалих спостережень, викликають підприємства базових галузей економіки, а саме: чорної та кольорової металургії (обсяг здійснених інвестицій за наростаючим підсумком з початку приватизації становить 2,4 млрд грн. та 399,27 млн дол. США), машинобудування та металобробки (99,39 млн грн. та 36,24 млн дол. США), енергетичної та паливної промисловості (833,48 млн грн., 57,92 млн дол. США та 71,14 млн євро).

Результати аналізу напрямів залучення інвестицій свідчать, що більша їх частина спрямовується на технічне переоборювання та реконструкцію виробництва (3,41 млрд грн. та 370,8 млн дол. США), що є необхідним для розвитку виробничої бази підприємств для випуску конкурентоспроможної продукції.

Наступними напрямками залучення інвестицій за кількісними показниками є погашення кредиторської заборгованості підприємств з платежів до бюджету всіх рівнів та перед Пенсійним фондом (93,8 млн грн., 42,33 млн дол. США).

У всіх виявлених випадках порушення покупокми взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється неохоче, на претензійно-позовна робота. Зокрема, крім заходів зі стягнення штрафів, пені неустойки (загальна сума за наростаючим підсумком за всі роки контролю становить 11,97 млн грн. та 104,6 тис. дол. США), після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів в напрямі забезпечення реалізації цих умов, здійснювалися дії щодо розірвання (визнання недійсними) договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За 9 місяців 2007 року у власність держави повернуто 15 об'єктів (один цілісний майновий комплекс та 14 об'єктів незавершеного будівництва).

Станом на 15.10.07 у власність держави повернуто 247 (за накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації (з них: 81 пакет акцій, 44 цілісні майнові комплекси і 122 об'єкти незавершеного будівництва). У III кварталі 2007 року повернуто 14 об'єктів. За 157 договорів триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них 20 пакетів акцій, 21 цілісний майновий комплекс та 116 об'єктів незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 146 об'єктів (47 пакетів акцій, 71 об'єкт незавершеного будівництва, 28 цілісних майнових комплексів).

Загальна сума коштів, одержаних від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, за накопичувальним підсумком становить 94,489 млн грн., що вдвічі перевищує суму, одержану державою від першого продажу цих об'єктів.

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, зацікавлених представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Висвітлення діяльності Фонду здійснюється через власний веб-сайт. На сайті діють рубрики "Новини прес-служби" та "Актуально", де щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Щодня сайт відвідує понад 300 осіб.

За звітний період відбулося три засідання секції Громадської ради при Фонді, на яких розглядалися питання законопроекту "Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки", обговорення проекту "Податкового кодексу України", проекту постанови Кабміну "Про систему управління корпоративними правами держави".

Було організовано більш як 20 інтерв'ю Голови Фонду провідним засобом масової інформації, під час яких були порушені питання передачі житлового фонду у комунальну власність з метою приватизації, виплати дивідендів на акції, участі міноритарних акціонерів у зборах акціонерів ВАТ, участі фізичних осіб в невеличких капіталом у торгах акціями вітчизняних підприємств тощо.

За звітний період прес-службою було організовано 7 прес-

конференцій Голови Фонду, зокрема у Луганську, Житомирі, Харкові, Кривому Розі, АРК.

Фондом постійно проводиться робота з удосконалення законодавства з питань приватизації шляхом розробки й узгодження проектів законодавчих та нормативно-правових актів, а також супроводження їх при розгляді у Кабміні з метою подання до Верховної Ради України. Систематична робота над удосконаленням приватизаційного законодавства спрямована на уведення його норм у відповідність до вимог часу, пріоритетів та стратегії держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна, визначених Урядом України.

Від своєчасного оновлення законодавства в сфері приватизації, врегулювання проблемних питань та усунення недоліків залежить ефективність проведення процесу роздержавлення майна, поліпшення інвестиційної складової цього процесу.

Відповідно до доручень Кабміну Фондом розроблено проект Закону України "Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки".

З метою забезпечення реалізації норм цього законопроекту, взаємозгодженості правової бази з питань приватизації Фондом підготовлено проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації", який включає нові редакції законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", а також зміни до законів України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

Норми проектів законів України "Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки" та "Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації" є взаємопов'язаними. Вони складають єдиний пакет законодавчих актів, спрямованих на реалізацію державної політики у сфері приватизації на сучасному етапі реформування відносин власності.

Фондом проведено складну та масштабну роботу стосовно узгодження підготовлених законопроектів з міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади. Результатом проведеної роботи стало погодження без зауважень всіх зацікавлених міністерств, отримано позитивні висновки Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Міністерства юстиції України та інших.

На засіданні Верховної Ради України 19.06.07 зазначені законопроекти були прийняті у другому читанні в цілому та подані на підпис Президенту України.

З метою удосконалення та узгодження положень законодавства щодо управління об'єктами державної власності Міністерством економіки України спільно з іншими центральними органами виконавчої влади підготовлено проект Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про управління об'єктами державної власності". Фонд бере активну участь у підготовці змін та доповнень до Закону України "Про управління об'єктами державної власності", більшість з яких в допрацьованій редакції проекту враховано. Зокрема, це стосується повноважень Фонду виступати від імені держави засновником господарських організацій та державних холдингових компаній, до статутного фонду яких передается державне майно; повноважень з управління корпоративними правами держави; узгодження закону з іншими законодавчими актами з питань оренди та управління державним майном; посилення відповідальності уповноважених осіб за здійснення функцій з управління державними корпоративними правами; формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

На сьогоднішній день проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності" схвалено на засіданні Кабміну та внесено до Верховної Ради України (реєстраційний номер ВРУ від 26.06.2007 № 3734).

Слід зазначити, що протягом 9 місяців 2007 року Фонд залучався до розробки, опрацювання та узгодження законопроектів та інших нормативно-правових актів, які стосувалися питань споживчої кооперації, охорони культурної спадщини, оборонно-промислового комплексу, інвестиційної діяльності, удосконалення правового режиму майна у Збройних Силах України, проведення аудиторської діяльності тощо. Проекти надходили від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та народних депутатів України.

У цілому протягом звітнього періоду Фондом розглянуто 94 проекти законодавчих актів, з них: опрацьовано 35 законопроектів; опрацьовано та узгоджено 47 законопроектів; 4 проекти постанов Кабміну; проведено експертизу 28 законів України, які надійшли на підпис Президенту України.

Фонд продовжує діяти за Тимчасовими положеннями про Фонд державного майна України, затвердженими Постановою Верховної Ради України від 07.07.92 №2558-ХІІ. Відсутності належного законодавчого визначення повноважень Фонду гальмує ефективне здійснення ним визначених функцій.

Водночас ефективна реалізація державної політики у сфері управління, приватизації та розпорядження об'єктами права державної власності неможлива без законодавчого вирішення питання статусу Фонду та його регіональних відділень шляхом прийняття Закону України "Про Фонд державного майна України", що має визначити правові основи діяльності Фонду, його функції, повноваження та порядок їх здійснення.

◆ Довідка з питання «Про роботу регіональних відділень ФДМУ з управління корпоративними правами держави (за 2006 рік та 9 місяців 2007 року)»

Станом на 01.10.07 Фонд майна АРК та регіональні відділення Фонду забезпечують управління корпоративними правами держави в 519 господарських товариствах. Серед них 112 господарських товариств із державною часткою від 0 до 10% (22% загальної кількості господарських товариств, функції з управління корпоративними правами держави в яких здійснюють Фонд майна АРК та регіональні відділення Фонду), 107 – з державною часткою від 10 до 25% (21% загальної кількості товариств), 185 – із державною часткою від 25 до 50% (35% загальної кількості товариств), 45 товариств з державною часткою від 50 до 75% (9% загальної кількості товариств), 44 товариства – з державною часткою від 75 до 100% (8% загальної кількості товариств). 26 товариств мають державну частку 100% (5% загальної кількості).

Станом на 01.10.07 порівняно з початком 2006 року (на 01.01.06)

кількість господарських товариств, управління корпоративними правами яких здійснюють Фонд майна АРК та регіональні відділення Фонду, зменшилася на 268 товариств. Зменшення кількості відбувалося за рахунок господарських товариств із різними частками державних корпоративних прав. Так, кількість товариств із державними частками від 0 до 10% зменшилась на 58 товариств, від 10 до 25% – на 48 товариств, від 25 до 50% – на 125 товариств, від 50 до 75% – на 14 товариств, від 75 до 100% – на 15 товариств, 100% – на 8 товариств.

Станом на 01.10.07 найбільша кількість ВАТ перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду по Київській (72 ВАТ) і Луганській (61 ВАТ) області, найменша кількість перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду по Волинській (2 ВАТ) та Миколаївській (2 ВАТ) області. Регіональне відділення Фонду в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь протягом періоду з 1 січня 2006 року до 1 жовтня 2007 року не здійснювало функцій з управління корпоративними правами держави.

Із загальної числа товариств 216 ВАТ перебувають у процесі банкрутства, у тому числі на стадії розпорядження майном, санації або ліквідації. Так, у Вінницькій області цей показник становить 63% від загальної кількості підприємств; Дніпропетровській – 60%; Донецькій – 54%; Кіровоградській – 65%; Луганській – 54%; Львівській – 50%; Рівненській – 63%; Сумській – 65%; Тернопільській – 65%; Харківській – 48%; Черкаській – 73%.

Кількість господарських товариств-банкрутів з розподілом за розміром державної частки в статутному капіталі.

Станом на	0-10%	10-25%	25-50%	50-100%	100%	Усього
01.01.2006	54	45	93	44	15	251
01.01.2007	51	46	79	43	14	233
01.07.2007	44	47	74	43	15	223
01.10.2007	42	44	74	40	16	216

Слід зазначити, що переважна кількість товариств, щодо яких порушено провадження в справі про банкрутство, передана в управління Фонду вже з негативними показниками господарської діяльності.

Позитивною є робота щодо забезпечення наявності представників держави в наглядових радах господарських товариств. Забезпечено представництво в наглядових радах усіх товариств державного сектору економіки.

За 9 місяців 2007 року проведено 530 засідань наглядових рад та 260 засідань ревізійних комісій.

За звітний період було заплановано провести 176 засідань загальних зборів. Фактично проведено 149 засідань. Основною причиною непровадження загальних зборів акціонерів була відсутність кворуму.

У зв'язку з ненаданням депозитарієм, який обслуговує випуск акцій ВАТ у бездокументарній формі, реєстру акціонерів ВАТ на дату проведення зборів, загальні збори не проведено у ВАТ "Бескид". Постановою господарського суду Закарпатської області від 27.09.07 по справі №6/121 дане товариство визнано банкрутом, відкрита ліквідаційна процедура.

Щодо господарських товариств, у статутному капіталі яких державна частка становить не менше 25% у управлінні корпоративними правами яких здійснюють регіональні відділення Фонду (за винятком підприємств що перебувають на різних стадіях банкрутства та тих, що не здійснюють господарську діяльність), спостерігається позитивна динаміка зменшення питомої ваги збиткових підприємств.

Серед господарських товариств (крім банкрутів та тих ВАТ, що не ведуть господарської діяльності) з державною часткою в статутному капіталі 100% станом на 01.01.06 налічувалося 5 прибуткових (41,7% загальної кількості товариств) і 7 збиткових підприємств (58,3%); станом на 01.01.07 – 7 прибуткових (63,6%), 3 збиткових (27,3%) і одне ВАТ з нульовою прибутковістю (9,1%); станом на 01.07.07 – 8 прибуткових (88,9%) і одне збиткове товариство (11,1%); а станом на 01.10.07 – 6 прибуткових (66,6%) і 4 збиткових ВАТ (44,4%).

Загальна сума збитків, одержаних ВАТ, управління якими здійснюють регіональні відділення Фонду державна частка в статутному капіталі яких становить 100% (за виключенням банкрутів та тих, що не здійснюють господарську діяльність), станом на 01.01.06 становить 2 511,6 тис. грн., одночасно сума прибутків, отриманих ВАТ з державною часткою в статутному капіталі 100%, становить 374,5 тис. грн. Станом на 01.01.07 сума збитків у зазначених ВАТ становить 1 403 тис. грн., а сума прибутків – 580,1 тис. грн. Відповідно станом на 01.07.07 у товариствах сума збитків становила 87 тис. грн., а сума прибутку – 1 348,1 тис. грн., станом на 01.10.07 сума збитків – 1 331,1 тис. грн., а сума прибутку – 1 670,9 тис. грн.

Зважаючи на вищевикладене, можна зробити висновок, що в цілому спостерігається підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в господарських товариствах з державною часткою в статутному фонді 100%. Поліпшення фінансових результатів господарських товариств та одержання ними прибутку сприяє збільшенню надходжень сум податків і зборів до бюджету, а також неподаткових надходжень у вигляді дивідендів.

Серед господарських товариств з державною часткою в статутному капіталі від 50 до 100% (крім банкрутів та тих, що не здійснюють господарської діяльності) станом на 01.01.06 налічувалося 19 прибуткових (31,2% загальної кількості товариств) та 40 збиткових підприємств (65,6%); станом на 01.01.07 – 22 прибуткових (36,7%) і 37 збиткових (61,7%); станом на 01.10.07 – 15 прибуткових (35,7%) і 27 збиткових (64,3%).

Серед господарських товариств, що перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, мають державну частку в статутному капіталі від 25 до 50%, не є банкрутами і здійснюють господарську діяльність станом на 01.01.06 одержали прибуток 45 товариств (34,3% загальної кількості товариств) і 81 товариство одержало збитки (61,8%); станом на 01.01.07 – 40 прибуткових (29,8%), 87 – збиткових (64,9%); станом на 01.10.07 – 36 прибуткових (36%), 55 – збиткових (55%).

Результати аналізу показують, що погіршення фінансового стану відбулося переважно на ВАТ з державною часткою в статутному капіталі менш як 50%, але є винятком – ВАТ "Шамраївське", в якому управління корпоративними правами здійснює Регіональне відділення Фонду по Київській області і державі належить контрольний пакет акцій (58,95%).

Стосовно ВАТ "Шамраївське" слід зазначити, що регіональне відділення зобов'язало правління товариства провести загальні збори акціонерів у 2006 році (лист від 05.01.06 №14-14-04), але

збори не були проведені. Правління товариства було призначено збори на I квартал 2007 року, на яких був присутній представник регіонального відділення. На зборох було прийнято рішення про нарахування дивідендів на державну частку з отриманого прибутку в 2005 році. Фінансовий план за 2006 рік не виконано, а зв'язку з неблагополучною ситуацією у тваринництві через захворювання великої рогатої худоби на туберкульоз. За результатами фінансово-господарської діяльності в 2006 році товариство спрацювало збитково. На засіданні спостережчої ради 29 березня 2007 року голову правління ВАТ зобов'язано звернутись до місцевих органів виконавчої влади та місцевому самоврядуванню для спільного прийняття рішення щодо вирішення зазначеної проблеми та вжити вичерпних заходів для її усунення.

Станом на 01.01.07 найбільша кількість збиткових підприємств (не враховуючи банкрутів та ВАТ, що не здійснюють господарську діяльність) перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду по областях: Київській (20 товариств, що становить 71,4% від загальної кількості товариств, які перебувають в управлінні регіонального відділення і мають державну частку не менш як 25%, крім тих, що перебувають на різних стадіях банкрутства та не здійснюють господарської діяльності), Луганській (17 товариств, що становить 85%), Хмельницькій (13 товариств, що становить 65%); станом на 01.10.07 найбільша кількість збиткових підприємств (не враховуючи банкрутів та ВАТ, що не здійснюють господарську діяльність) перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду по областях: Київській (14 товариств, що становить 50%), Луганській (9 товариств, що становить 82%) та Хмельницькій (8 товариств, що становить 47%).

Щодо погашення заборгованості перед бюджетом спостережиться скорочення суми заборгованості та кількості ВАТ, які мають таку заборгованість.

Загальна сума заборгованості перед бюджетом підприємств за державною часткою 100% у статутному капіталі станом на 01.01.06 становила 479 тис. грн., на 01.01.07 – 546,9 тис. грн., на 01.10.07 – 414 тис. грн.

Серед господарських товариств з державною часткою в статутному капіталі від 25 до 100%, функції з управління корпоративними правами держави в яких здійснюють регіональні відділення Фонду, станом на 01.01.07 найбільша кількість ВАТ, що мають прострочену заборгованість перед бюджетом перебувала в управлінні Регіонального відділення Фонду по Луганській області – 14 ВАТ (що становить 70% загальної кількості товариств, які здійснюють господарську діяльність і не перебувають на різних стадіях банкрутства), з них 8 ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі понад 50%, 6 ВАТ – з державною часткою від 25 до 50%, та в Регіонального відділення Фонду по Київській області – 11 ВАТ (39,3%), з них 2 ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі 100% і 9 ВАТ – з державною часткою від 25 до 50%.

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 9 місяців 2007 року серед господарських товариств з державною часткою в статутному капіталі від 25 до 100%, функції з управління корпоративними правами держави в яких здійснюють регіональні відділення Фонду, найбільша кількість ВАТ, що мають прострочену заборгованість перед бюджетом, перебувала в управлінні Регіонального відділення Фонду по Луганській області – 9 ВАТ (що становить 81,8% загальної кількості товариств, які здійснюють господарську діяльність і не є банкрутами), з них 5 ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі понад 50%, але менше 100%, і 4 ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі від 25 до 50%, та Регіонального відділення Фонду по Київській області – 7 ВАТ (25%), з яких одне ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі 100% і 6 ВАТ – від 25 до 50%. Також наявна прострочена заборгованість перед бюджетом у товариствах, управління яких здійснюють регіональні відділення Фонду по областях: Хмельницькій – 6 ВАТ (35,3%), з яких одне ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі більше 50%, але менш як 100%, і 5 ВАТ – 25-50%; Херсонській – 5 ВАТ (55,5%), з яких одне ВАТ – з державною часткою в статутному капіталі більш як 50%, але менш як 100%, 4 ВАТ – 25-50%.

Так, протягом 2006 року та 9 місяців 2007 року регіональні відділення Фонду в переважній більшості вживають дієвих заходів до підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в господарських товариствах. Про це свідчать наведені факти.

Водночас слід звернути увагу на необхідність більш принципового підходу до керівників підприємств, з якими регіональними відділеннями укладено контракти (трудові угоди) і які не вживають достатніх заходів до проведення загальних зборів акціонерів, поліпшення фінансово-господарської діяльності товариств, погашення заборгованостей із заробітної плати, до бюджету тощо.

Слід звернути увагу на керівників регіональних відділень Фонду по Луганській та Київській областях на несвоєчасність та недостатність інформації, яка надається на виконання наказу Фонду від 22.11.06 № 1750 "Про посилення контролю за роботою регіональних відділень ФДМУ з управління державними корпоративними правами" (зі змінами, внесеними наказом Фонду від 20.06.07 № 1006). Наприклад, Регіональним відділенням Фонду по Луганській області станом на 01.07.07 не було надано відповідних даних щодо ВАТ "Брянчовчанка" (державна частка 78,5%), ВАТ "Кіровошська швейна фабрика «Кіфадо» (77,02%), ВАТ «Поліссянська швейна фабрика «Елегант» (67,2%), ВАТ «Луганська шахтопрохідне управління» (47,4%), ВАТ «Первомайське шахтобудівельне управління» (28,1%). Інформація Регіональним відділенням Фонду по Київській області подается порушенням термінів, зазначених у наказі, а також частин показників фінансової звітності в поданій інформації не відповідає аналогічним показникам, розміщеним в ІПС «ЕТАП-КПД», що ставить під сумнів достовірність наданої інформації.

Також регіональним відділенням необхідно відповідальніше ставитись до своєчасності та повноти внесення інформації до ІПС «ЕТАП-КПД».

Ураховуючи викладене та з метою вирішення проблемних питань, що виникають у процесі управління корпоративними правами держави, й підвищення ефективності управління державними корпоративними правами, доцільно започаткувати щоквартальне проведення тематичних нарад з проблемних питань щодо управління корпоративними правами держави за головування першого заступника Голови Фонду, за участі керівників Департаменту з питань корпоративних відносин, Департаменту фінансового аналізу, Департаменту обліку корпоративних прав держави, Департаменту міждержавних майнових відносин та спільних підприємств, Депар-

таменту банкрутства, санації та реструктуризації, начальників (іх відповідальних заступників) регіональних відділень.

Запровадження нарад з проблемних питань корпоративного управління надало б можливість обговорювати гострі проблемні питання, спільно знаходити можливі шляхи їх вирішення, піднімати питання фактичної участі впливу органів приватизації на діяльність господарських товариств, надавати відповідні доручення, а також обмінюватися набутим досвідом, що в подальшому вплинуло б на підвищення ефективності управління державними корпоративними правами у ВАТ.

◆ Довідка з питання "Про погашення заборгованості із виплати заробітної плати господарськими товариствами"

Питання погашення заборгованості із заробітної плати залишається одним із основних, якому приділяється особлива увага Урядом, Фондом та іншими центральними органами державної виконавчої влади.

Станом на 01.10.07 до сфери управління Фонду належить 630 підприємств, серед яких 186 мають у статутному фонді державну частку більш як 50%. Заборгованість із виплати заробітної плати у розмірі 46 507,50 тис. грн. мають 78 ВАТ. Станом на звітну дату порівняно з початком цього року заборгованість із заробітної плати зменшилася на 16 124,33 тис. грн. або на 25,74%.

Серед зазначених підприємств тільки 6 ВАТ, які мають заборгованість із зарплати у розмірі 3 202,30 тис. грн., належать до сфери управління ЦА Фонду та з керівниками яких укладено контракт. По кожному підприємству-боржнику ЦА Фонду проводиться відповідну роботу з ліквідації заборгованості.

Так, наприклад, по ВАТ "Джанкойській машинобудівний завод" 12.06.07 було проведено конкурс на заміщення вакантної посади та змінено голову правління. Пунктом 1.3 фіксованих умов конкурсу з продажу державного пакета акцій ВАТ "Джанкойській машинобудівний завод" передбачено забезпечення погашення заборгованостей ВАТ протягом одного року; керівника ВАТ "Хімтекстильмаш" Ступу В.І. за допущення виникнення заборгованості із заробітної плати у розмірі 256,0 тис. грн. у квітні місяці було викликано до ЦА Фонду для надання пояснень та проведено з ним відповідну роботу. Як наслідок, керівником підприємства було погашено повністю борги по заробітній платі.

Також в управлінні ЦА Фонду перебуває 9 державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію і з яких одне має заборгованість по заробітній платі у розмірі 799,3 тис. грн. (а саме "Виробниче об'єднання "Знання" – заборгованість із виплати заробітної плати становить 799,3 тис. грн. Підприємство перебуває в стадії санації. Причиною такого становища є відсутність потенційного інвестора, а також державного замовлення на профільну продукцію. Реалізація укладеного та виконаного контракту з Міністерством оборони Російської Федерації дасть змогу одержати коштів на погашення боргу із заробітної плати).

Сума заборгованості із виплати заробітної плати товариств, які перебувають на різних стадіях банкрутства, становить 35 878,70 тис. грн., або 77,15% від загальної обсягу заборгованості.

Решта боргів по заробітній платі припадає на підприємства, які перебувають у сфері управління регіональних відділень Фонду. Порівняно з 01.01.07 можна виділити регіональні відділення, на підприємствах яких відслідковується тенденція до зниження заборгованості із заробітної плати, по таких областях: Вінницькій (зниження на 88,99%); Чернігівській (на 87,36%); Дніпропетровській (на 62,50%); Київській (на 46,11%); Рівненській (на 33,94%); Полтавській (на 20,41%); Донецькій (на 11,0%); Чернівецькій (на 10,76%); Черкаській (на 3,25%); Кіровоградській (на 2,98%); Житомирській (на 2,67%); по м. Києву (на 44,63%).

По підприємствах, які знаходяться в управлінні регіональних відділень Фонду, відслідковується зростання заборгованості по заробітній платі порівняно з початком 2007 року по областях: Хмельницькій (збільшення на 112,86%); Львівській (на 65,99%); Луганській (на 13,47%); Волинській (на 4,39%); Херсонській (на 2,07%).

Стосовно роботи регіональних відділень Фонду, підприємства яких збільшили заборгованість, можна зазначити таке.

У Хмельницькій області із загальної кількості підприємств (9), які мають заборгованість із виплати заробітної плати на суму 726,90 тис. грн., в державній власності перебуває пакет акцій, який не дає достатнього контролю та впливу на фінансово-господарську діяльність підприємств.

До сфери управління Регіонального відділення по Львівській області належить 7 підприємств, які мають заборгованість із виплати заробітної плати на суму 1 891,10 тис. грн.:

ВАТ "Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури" (державна частка – 61,32%) – сума боргу 530,0 тис. грн., яку не виплачено в ході процедури судової санації. Погашення буде передбачено умовами конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ;

ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (державна частка – 100,0%) – сума боргу 761,80 тис. грн., яку не виплачено в ході процедури судової санації. За результатами судової санації виробництво не було відновлено. Підприємство не здійснює виробничої діяльності. Рішенням загальних зборів акціонерів від 13.07.07 визначено основні напрями діяльності підприємства, погашено заходи відновлення виробництва та програму технічної реконструкції виробництва. На сьогодні триває пошук інвестора для відновлення та розвитку виробництва;

ВАТ "Перемішлянський приладобудівний завод "Модуль" (державна частка – 98,93%) – сума боргу 63,80 тис. грн. Наявна заборгованість пояснюється відсутністю надходжень коштів на рахунок підприємства та спадом виробництва, зменшенням замовлень на продукцію підприємства. Погіршення ситуації на підприємстві можливе за рахунок освоєння нових видів діяльності та продажу пакета акцій потенційному інвестору.

По решті підприємств (4 ВАТ) державна частка у статутному фонді становить менш як 50%, що обмежує вплив Фонду на фінансово-господарську діяльність підприємств. Загальна сума боргу – 535,50 тис. грн.

У Луганській області станом на 01.10.07 заборгованість із виплати заробітної плати мають 24 ВАТ на суму 17 207,10 тис. грн. Найбільшу заборгованість мають такі товариства: ВАТ "Северодонецький приладобудівний завод" (2 376,9 тис. грн.); ВАТ "Лисичанський завод гумових технічних виробів" (4 138,0 тис. грн.); ВАТ "Завод "Красний Луц" (2 381,7 тис. грн.); ВАТ "Кіровоградський завод по виготовленню виробів з металевих порошків" (1 350,80 тис. грн.). При

цьому слід зазначити, що ці підприємства перебувають на різних стадіях банкрутства і Фонд впливає на них лише через погодження планів санації, якими передбачається погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

На засіданні робочої групи 15 березня, 21 червня та 29 серпня цього року було заслухано керуючі санацією зазначених підприємств про хід виконання планів санації, у тому числі погашення боргів із заробітної плати, та доручено керуючим санацією ВАТ здійснити заходи щодо погашення заборгованості.

Для вивчення реального стану справ на проблемних підприємствах створюються робочі групи, до складу яких залучаються фахівці Державної податкової адміністрації, Головного управління Пенсійного фонду України, управління СБУ в Луганській області, КРУ в Луганській області, Головного управління економіки і промисловості та розвитку інфраструктури облдержадміністрації, місцевих виконавчих органів. У результаті організаційної роботи регіонального відділення повністю ліквідовано заборгованість на ВАТ "Племінний завод ім. Лівітнова" та ДП "Сільськогосподарське підприємство "Новодеркул".

Однак залишаються значні борги у ВАТ, що виконують будівельно-монтажні роботи для підприємств вугільної галузі. Заборгованість по заробітній платі у них становить більш як 2,3 млн грн.

У Волинській області станом на 01.11.07 заборгованість із заробітної плати існує у ВАТ "Волтек" (державна частка – 26,22%) у сумі 242,30 тис. грн. Підприємство з 04.01.03 перебувало в процесі банкрутства. У результаті заходів, вжитих арбітражним керуючим, відновити платоспроможність підприємства не вдалося. На сьогодні розглядає справу щодо банкрутства призупинено до вирішення питання у Вищому господарському суді по попередній справі із банкрутства.

Слід зазначити, що після ефективної роботи регіонального відділення Фонду ВАТ "Володимир-Волинський цукровий завод" станом на 01.11.07 повністю погашено заборгованість із заробітної плати.

У Херсонській області у трьох підприємствах, які мають заборгованість із виплати заробітної плати на суму 127,90 тис. грн., не має достатнього для контролю державного пакету акцій, що обмежує вплив Фонду на фінансово-господарську діяльність цих підприємств.

Відсутні підприємства, які мають заборгованість по заробітній платі, у регіональних відділень Фонду по областях: Запорізькій, Одеській, Закарпатській, Івано-Франківській, Миколаївській, Сумській та Фонду майна Автономної Республіки Крим.

В управлінні Фонду відсутні підприємства, які не забезпечують виплату заробітної плати у розмірах, не нижчих від встановленого законом розміру мінімальної заробітної плати.

На підставі аналізу стану погашення заборгованості із заробітної плати по кожному підприємству-боржнику можна виділити ряд типових причин, що характерні для усіх боржників, а саме:

втрата виробничих потужностей, ринків збуту продукції та вимивання об'єктів коштів під час фінансово – економічної кризи кінця 90-х років, і, як наслідок, різке накопичення дебіторської заборгованості та заборгованості із заробітної плати;

постійне підвищення тарифів на енергоносії;

відсутність можливості використання довгострокових кредитів, зокрема через високі відсоткові ставки банків-кредиторів;

витрати на утримання об'єктів соціальної сфери (у тому числі державний житловий фонд), які не передано у комунальну власність і які потребують великих коштів на їх утримання. У свою чергу, органи місцевого самоврядування не бажають приймати та утримувати об'єкти соціальної сфери у зв'язку із недостатністю бюджетного фінансування;

недостатня робота органів виконавчої влади щодо залучення ВАТ до виконання державних програм;

політика державних податкових органів, яка не дає можливості реалізувати частину майна ВАТ в рахунок погашення заборгованості із заробітної плати у зв'язку з перебуванням даного майна у податковій заставі;

відсутність ефективної співпраці між власником, об'єднаннями організацій роботодавців та профспілками.

Крім типових причин, можна привести особливі, що властиві окремим галузям.

Так, для підприємств агропромислового комплексу – це сезонність виробництва підприємств, спад попиту на послуги, вкрай зношена сільськогосподарська, низькі закупівельні ціни, обставини, які виникли у зв'язку з несприятливими погодними умовами (неврожай); для підприємств автотранспорту (міські та міжміські автоперевезення) – це невиплата субвенцій на покриття збитків від перевезення пасажирів, недостатні обсяги перевезень та зношення рухомого складу, недобросовісна конкуренція з боку приватних перевізників; для підприємств, які займаються вантажними перевезеннями, – недостатня кількість замовлень, особливо в зимовий період, ріст цін на пально-мастильні матеріали; для підприємств цивільної авіації – зменшення попиту на авіаперевезення, морально застарілі повітряні судна, у зв'язку із чим потребують великих затрат на їх утримання; переділ авіаційних підприємств шляхом виділення аеропортів; криза цивільної авіації (1997-1999 р. р.), яка була пов'язана з підвищенням цін на пально-мастильні матеріали, послуги на аеронавігаційне забезпечення польотів; для акціонерних товариств, основними власниками продукції, робіт та послуг яких є підприємства вугільної промисловості, несвоєчасна оплата за поставлену продукцію, виконані роботи та надані послуги.

За звітний період поліпшення ситуації з погашення заборгованості із заробітної плати Фондом вжито таких заходів:

з метою забезпечення системного аналізу та ефективного управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, державна частка яких перевищує 50 відсотків, Фонд здійснює заслуховування звітів голів правління, які не виконали фінансові плани та умови контракту, на засіданнях постійно діючої комісії Фонду з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ. Так, за вересень 2007 року органами приватизації було проведено 58 засідань вищезазначеної комісії, на якій було заслухано звіти керівників 121 товариства;

30.05.07, 25.05.06, 01.06.07, 05.06.07 у ЦА Фонду були проведені засідання постійно діючої комісії Фонду з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ, на яких було заслухано голів правлінь ВАТ, які допустили зростання заборго-

ваності із заробітної плати, та приймалися управлінські рішення вищого органу товариства;

планом Західів Концепції вдосконалення корпоративного управління регламентовано порядок роботи уповноважених представників держави; вжито заходів адміністративного впливу до керівників, які не вживають заходів щодо погашення заборгованості із заробітної плати. За дев'ять місяців 2007 року органами приватизації було розірвано контракти з 31 керівником товариства;

розроблені зміни до наказу про внесення змін та доповненні до наказу від 06.04.2000 № 711 "Доповнення до "Положення про порядок роботи постійної конкурсної комісії з проведення конкурсів на заміщення вакантних посад голів правління ВАТ";

щомісяця проводиться моніторинг стану справ із виплати заробітної плати;

поширено вимоги до звітів керівників товариства про виконання ним умов контракту та фінансового плану, в тому числі із питань погашення заборго-

ваності із заробітної плати та надходжень до Державного бюджету;

постійна участь Фонду в роботі з профспілковими організаціями, як сторони, що представляє інтереси держави при укладанні та контролі за виконанням умов Генеральної угоди, в межах його компетенції та контроль виконання колективних договорів на підприємствах, що перебувають у управлінні Фонду.

Довідки з 4 – 7 питань, розглянутих на колегії, читайте в наступному номері газети.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа”

1. Дані про емітента.
Код за ЄДРПОУ 01130704.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (далі - ВАТ): відкрите акціонерне товариство „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа”.

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 29008, м. Хмельницький, аеропорт.

Телефон/факс (0382) 76-31-81.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 10 312 440 штук, що становить 95,00% статутного капіталу ВАТ. Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 3 792,86 тис. грн. Крок збільшення ціни при проведенні торгів „з голосу” ліцитатором – 100 000 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ.
Статутний капітал – 2 713 800 грн.

Основний вид економічної діяльності – діяльність авіаційного пасажирського нерегулярного транспорту, діяльність авіаційного вантажного нерегулярного транспорту.

Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2007 року, у тому числі експортної: надано послуг на суму 5468,8 тис. грн., в тому числі експортні послуги – 3144,8 тис. грн.

Кількість працюючих станом на 30.09.2007 – 101 чол.

Кількість робочих місць за станом на 30.09.2007 – 152 одиниці.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: акціонерним товариством для виробничих потреб використовуються земельні ділянки: з 3,38 га в зоні аеропорту, 2,5293 га в м. Хмельницькому по вул. Пилотська, 2 – довгострокова оренда, 0,2055 га в м. Хмельницькому по вул. Пилотська, 2 – короткострокова оренда.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	2004	2005	2006	За 9 місяців 2007
Обсяг реалізації робіт (послуг), тис. грн.	9662,9	7002,7	7290,1	5468,8
Балансовий прибуток, тис. грн.	211,5	83,5	85,2	56,0
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	1696,0	1342,6	1132,1	1459,9
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	1156,6	939,0	1565,9	1560,0
Рентабельність, %	7,3	6,6	7,7	6,9
Вартість активів, тис. грн.	4558,4	4456,2	5235,5	4723,0

5. Фіксовані умови конкурсу.
Попуєць зобов'язаний забезпечити:

В економічній діяльності ВАТ:

дотримуватися тих видів економічної діяльності, які є на дату набуття права власності на пакет акцій протягом 5 років;

забезпечення чистого доходу від авіаційних перевезень протягом 5 років від дати набуття права власності на пакет акцій щорічно в таких обсягах, тис. грн.:

I рік	II рік	III рік	IV рік	V рік
7400	7500	7700	8000	8600

погашення кредиторської заборгованості ВАТ відповідно термінів по зобов'язаннях;

зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;

забезпечення чистого прибутку підприємства протягом 5 років від дати набуття права власності на пакет акцій в таких обсягах, тис. грн.

I рік	II рік	III рік	IV рік	V рік
70	80	90	100	120

виконання всіх договірних зобов'язань на період дії чинних договорів, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

не змінювати місце розташування та реєстрації ВАТ протягом 5 років.

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

підвищення якості послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва, а саме здійснення реконструкції літака АН-26-100 № 26199 та літака АН-24Б № 46397 шляхом установки систем: попередження зіткнення (TCAS), попередження близькості землі (EGPWS), реєстрація параметрів польотів (БУР-4-1);

вдосконалення організації праці та управління;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії шляхом впровадження енергозберігаючих технологій;

унесення інвестицій у розмірах та строках, передбачених Концепцією розвитку ВАТ, яка є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ.

У соціальної діяльності підприємства ВАТ:

недопущення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціати-

вибору чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту б статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору у повному обсязі та забезпечити укладення колективних договорів на наступні періоди з урахуванням норм та соціальних гарантій, передбачених чинним законодавством;

забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від обсягів наданих послуг ВАТ за рік;

забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від обсягів наданих послуг ВАТ за рік;

здійснити заходи щодо передачі житлового фонду, в тому числі гуртожитку як об'єкта державної власності у комунальну власність відповідних територіальних громад;

до передачі у комунальну власність забезпечення належного утримання і зберігання державного майна (гуртожиток), яке у процесі створення акціонерного товариства не увійшло до статутного фонду, але залишилося на його балансі;

збереження кількості існуючих робочих місць, які є на дату набуття права власності на пакет акцій;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму і зменшення їх впливу на працюючих;

У природоохоронній діяльності ВАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу попуєць зобов'язується не приймати рішень по питаннях збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства;

до повного виконання умов договору купівлі-продажу без попередньої згоди не допускати продажу (відчуження) всього, або значної частини майна товариства. Знаючи частину майна товариства вважасться майно, вартість якого, за незалежною оцінкою, ставить більше 5,0% статутного капіталу товариства в рік.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати набуття права власності на пакет акцій.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства, зокрема щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2007 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223 зі змінами та доповненнями.

Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

7. Для участі в конкурсі потенційний попуєць:

Сплачує 379 286 грн., як конкурсна гарантія на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 02898152, № 37318002200304 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа”.

Сплачує 17 грн., як реєстраційний збір на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 02898152, № 37189500900001 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м. Хмельницький, МФО 815013. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа”.

Подает 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом „Підтвердні документи” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу. На пакетах „Підтвердні документи” не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного попуєць.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом „Конкурсні пропозиції ціни” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом „Концепція розвитку” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, з 8.00 до 17.00 щодня, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 8.00 до 16.00.

Пакет документів по конкурсу та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 8.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області. Телефон для довідок: (0382-2) 76-42-13, 72-09-45.

10. Місце ознайомлення з ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа”

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 8.00 до 16.00 щодня крім вихідних та святкових днів, за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 50. Телефон/факс 76-31-81.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-Авіа” буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті „Відомості приватизації” об 11-й годині, за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області.

За довідками звертатися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, тел. (0382) 76-42-13, факс (0382) 72-09-45.

.....

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ „Берізка-сервіс” з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.
Код за ЄДРПОУ: 21229480.

Повна назва ВАТ: Відкрите акціонерне товариство „Берізка-сервіс”.

Місцезнаходження ВАТ: 61070, м. Харків, вул. Рудика, 13.
Тел. (057) 732-88-79, факс 732-46-20.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 273 348 389 штук, що становить 87,86% статутного фонду ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,01 грн.

Початкова ціна пакета 2 755 тис. грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів „з голосу” ліцитатором – 50 тис. грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ:
статутний фонд - 3 111,154 тис.грн.;

основна номенклатура – ремонт радіотелевізійної аудіо- та відеоапаратури;

обсяги виробленої продукції (робіт, послуг) за 2006 рік – 390,5 тис. грн. та за 9 місяців 2007 року – 339,1 тис.грн.;

кількість робочих місць станом на 01.11.2007р. – 55 чол.;

кількість працюючих станом на 01.11.2007 р. – 55 чол.;

відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ та умови використання:

об'єкти нерухомого майна (23 об'єкти) розташовані на земельних ділянках загальною площею 6 156, 5 м², в т.ч.: у м. Харків – 1 330,5 кв.м, у Харківській області – 4 826 м²;

земельні ділянки площею 3 312,5 м² використовуються на підставі державного акта на право користування землею, рішень органів виконавчої влади та договорів оренди, на земельні ділянки площею 2 844 м² правостановлюючі документи відсутні.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показники	За 2004 р.	За 2005 р.	За 2006 р.	За 9 місяців 2007 р.
Обсяг реалізованої продукції, тис.грн.	478,1	569,0	390,5	339,1
Балансовий прибуток, тис. грн.	3,0	-810,0	-819,1	-295,0
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	89,0	859,0	68,8	43,2
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	59,0	162,0	27,9	43,1
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис.грн.	2 921,0	2 704,4	2 776,3	2 675,8

Подает 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом „Підтвердні документи” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу. На пакетах „Підтвердні документи” не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного попуєць.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом „Конкурсні пропозиції ціни” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом „Концепція розвитку” із зазначенням на ньому тільки адреси Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області та назви конкурсу.

5. Фіксовані умови конкурсу:

Покупець зобов'язаний забезпечити:

1. В економічній діяльності:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;
дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно в таких обсягах:

I рік	II рік	III рік	IV рік	V рік
тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
310	315	320	325	330

прибуткову діяльність підприємства за звітним про фінансові результати за 2008 рік та наступні роки;

недопущення появи протрочної заборгованості із страхування, перед бюджетом та з позабюджетних платежів;

виконання вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції".

2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАР:

освоєння протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій ВАР нових видів діяльності з ремонту радіотелевізійної аудіо- та відеоапаратури, а саме:

ремонт телевізорів з плазмовими, рідкокристалічними, TFT екранами;

ремонт DVD-програвачів, приводів CD/DVD;

ремонт мобільних, електронних, радіотелефонів, цифрових авто-

відповідачів;

ремонт та технічне обслуговування комп'ютерної техніки, мультимедійної апаратури;

впровадження у виробництво протягом 9 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій технологій регенерації телевізійних кінескопів кольорового зображення по уніфікованій заводській технології, із замовною електронно-оптичною системою та стабільним вакуумом 7-го ступеня мм.рт.ст. шляхом унесення інвестицій у виді устаткування, передбаченого "Уніфікованою технологією регенерації кінескопів для дрібносерійних та крупносерійних майстерень";

вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії;

збільшення кількості структурних підрозділів у м. Харкові за рахунок придбання нових приміщень протягом п'яти років від дати переходу права власності на пакет акцій ВАР;

здійснення поточного ремонту приміщень на суму не менше 500 тис. грн. протягом трьох років від дати переходу права власності на пакет акцій ВАР;

розробку та укладення проекту реконструкції приміщення магазину, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Г. Широніцин, За протягом трьох років від дати переходу права власності на пакет акцій;

унесення інвестицій, передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

3. У соціальній діяльності ВАР:

недопущення появи протрочної заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

щорічне підвищення заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору та його подальше виконання;

витрати ВАР на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАР за рік;

збереження існуючої кількості робочих місць;

витрати ВАР на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАР за рік;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

4. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном Товариства:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу негосподарського в загальних зборах акціонерів ВАР з питань зменшення розміру статутного фонду, додаткової емісії акцій, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також негосподарського в ВАР при вирішенні зазначених питань у господарських зборах, де ВАР володіє корпоративними правами в частині, що не суперечить вимогам Цивільного кодексу України;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України недопущення продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАР. Значною частиною майна ВАР вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАР. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАР. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАР, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угода про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Вимоги до концепції розвитку підприємства мають містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план створення робочих місць та зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів, порядку їх внесення та напрямків використання.

6. *Інші умови проведення конкурсу.*

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення "Про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від

31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №10223/0223, зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.07.2005 №2029, розпорядженням АМКУ від 08.07.2005 №189-р, рішенням ДКЦПФР від 07.07.2005 №374 та зареєстрованими Міністерством юстиції України 22.07.2005 за №790/11070 (далі Положення).

Для придбання акцій з виробничої форми випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 275,5 тис. грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів - Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАР "Берізка-сервіс";

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів - Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАР "Берізка-сервіс";

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом "Підтвердні документи" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах "Підтвердні документи" не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом "Конкурсні пропозиції ціни" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом "Концепція розвитку" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів - за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу - не пізніше, ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щоденно з 9.00 - 18.00, по п'ятницях та передсвятковим дням - з 9.00 - 16.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідування майна можна отримати з 9.00 до 18.00 щоденно крім вихідних та святкових днів за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Знайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 61070, м. Харків, вул. Рудика, 13.

11. **Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАР "Берізка-сервіс" буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу:

01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвятковим дням - з 9.00 до 16.45. Відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16. Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua

Фонд державного майна України повідомляє уточнення до Інформаційного повідомлення ФДМУ про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАР "Чисті метали" з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, опублікованого в газеті "Відомості приватизації" від 7 листопада 2007 року № 43 (484) на стор. 3.

Абзац 2 пункту 4 повідомлення «Статутний фонд» слід читати в такій редакції:

«Статутний фонд – 515 861,85 грн.».

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАР «Сверодонецький науково-дослідний та конструкторський інститут хімічного машинобудування» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Фондом державного майна України підведено підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАР «Сверодонецький науково-дослідний та конструкторський інститут хімічного машинобудування», розташованого за адресою: 93405, Луганська обл., м. Свердловець, просп. Радянський, 59, код за ЄДРПОУ 00220183.

Конкурс проведено за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Переможцем конкурсу визначено закрите акціонерне товариство інвестиційна компанія «ІТ-Інвест».

Умови продажу пакета акцій:

Покупець зобов'язаний забезпечити:

В економічній діяльності ВАР:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій;

здійснення заходів щодо державної атестації товариства як науково-дослідної (науково-технічної) установи;

дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щорічно в обсязі не менше як:

перший рік – 2100 тис. грн.;

другий рік – 2300 тис. грн.;

третій рік – 2550 тис. грн.;

четвертий рік – 2800 тис. грн.;

п'ятий рік – 3050 тис. грн.

При цьому дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) від таких видів економічної діяльності як дослідження і розробки в галузі технічних наук (КВЕД 73.10.2), виробництво металевих резервуарів, цистерн та контейнерів (КВЕД 28.21.0), виробництво машин та устаткування спеціального призначення, не віднесені до інших утримувань (КВЕД 29.56.1), повинні складати не менше 70 відсотків від загального обсягу доходу (виручки);

Чистий прибуток товариства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій в обсязі не менше як:

перший рік – 100 тис. грн.;

другий рік – 110 тис. грн.;

третій рік – 120 тис. грн.;

четвертий рік – 130 тис. грн.;

п'ятий рік – 150 тис. грн.

Протягом 3 років від дати переходу права власності на пакет акцій обсяг замовлень не менше як 420 тис. грн. щорічно у таких видах економічної діяльності ВАР:

дослідження і розробка в галузі технічних наук;

виробництво інших виробів з пластмас;

технічні виробництва та дослідження;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАР:

фінансування проведення науково-дослідних та конструкторських робіт з розробки нових видів устаткування для хімічної та нафтохімічної промисловості протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій в розмірі 1,5 млн. грн. по 300 тис. грн. щорічно;

фінансування витрат на оснащення товариства сучасною виміральною та обчислювальною технікою протягом 3 років від дати переходу права власності на пакет акцій на суму 1,2 млн. грн. по 400 тис. грн. щорічно;

фінансування ремонтних робіт в інженерно-лабораторному корпусі та придбави інституту протягом 3 років від дати переходу права власності на пакет акцій на суму 900 тис. грн. по 300 тис. грн. щорічно;

реконструкцію системи опалення в інституті протягом одного року з дати переходу права власності на пакет акцій;

внесення коштів у сумі 80 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій для вдосконалення виробництва, організації праці та управління, з них:

35 тис. грн. на технічне переобладнання робочих місць (меблі, сигналізація та таке інше);

45 тис. грн. на придбання ліцензійного програмного забезпечення;

протягом двох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укласти з ФАТ договір про передавання майнових прав інтелектуальної власності (винахід, корисна модель, промисловий зразок, баз даних корозійного технічного моніторингу промислових об'єктів підвищеної небезпеки), які можуть бути використані для створення більш досконалих видів устаткування для хімічної, нафтопереробної та інших галузей промисловості;

фінансування витрат, пов'язаних з отриманням АФЗ охоронних документів на винаходи, корисні моделі та промислові зразки, правову охорону яким на момент переходу права власності на пакет акцій не надано;

отримання протягом 18 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку.

У соціальній діяльності ВАР:

недопущення появи протрочної заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов галузевої тарифної угоди;

матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 2 років від дати переходу до нього права власності на пакет акцій;

протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;

витрати ВАР на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАР за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці, та зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАР на охорону праці не менше 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАР за рік;

виконання колективного договору;

виконання вимог Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» в частині фінансування різниці між сумою пенсії, призначеної за цим законом, та сумою пенсії, обчисленої відповідно до інших законодавчих актів, на яку має право науковий працівник;

створення нових робочих місць;

збільшення середньоблікової чисельності працюючих з розрахунку повної зайнятості;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

У природоохоронній діяльності ВАР:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

використання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

фінансування ліквідації залишків і відходів хімічних матеріалів, які використовувались для науково-дослідних робіт та дослідного виробництва, протягом одного року з дати переходу права власності на пакет акцій у розмірі 80 тис. грн.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАР:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАР з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміну номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАР. Значною частиною майна ВАР вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАР. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАР. Під відчуженням розуміється вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАР, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угода про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Використання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати набуття права власності на пакет акцій.

Пакет містить 11 251 592 штуки акцій, що становить 100% статутного фонду товариства.

Початкова вартість пакета акцій – 2 900 000 гривень.
Ціна, за якою продано пакет акцій – 2 930 000 гривень.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про конкурс з продажу пакета акцій
ВАТ „Надвірнянський лісокомбінат” з використанням
відкритості пропонування ціни за принципом аукціону,
що не відбувся

Фонд державного майна України підвів підсумки конкурсу з про-

дажу пакета акцій ВАТ „Надвірнянський лісокомбінат”, оголошення про який було оприлюднено в газеті „Відомості приватизації” від 19.09.07 № 36(477).

ВАТ „Надвірнянський лісокомбінат” розташоване за адресою: 78400, Івано-Франківська область, м. Надвірна, вул. Соборна, 163. До продажу був запропонований пакет акцій розміром 79,54% статутного фонду товариства та кількістю акцій 235 393 штуки. Код за ЄДРПОУ 00274358. Номінальна вартість однієї акції – 21,57 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 5 100,00 тис. грн.
Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233 зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ „Надвірнянський лісокомбінат” вважається таким, що не відбувся.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів, у складі: адміністративне приміщення площею 237,1 м² (адмінбудівля, літ. А-1), підсобне приміщення площею 23,0 м² (кошишня насосна станція, літ. 3), за адресою: м. Бориспіль, вул. Польова, 26. Приватизовано юридичною особою за 151 407,56 грн., у т.ч. ПДВ – 25 234,59 грн.

Цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Богуславкомунгаз» за адресою: м. Богуслав, вул. Шевченка, 150. Приватизовано юридичною особою за 107 828,40 грн., у т.ч. ПДВ – 17 971,40 грн.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Індивідуально визначене майно – побутові приміщення площею 75,9 м² за адресою: м. Золочів, вул. Бродівська, 19. Приватизовано фізичною особою за 5 814 грн., у т.ч. ПДВ – 969 грн.

Індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-157К, держ. № 95-37 ЛВБ (електрокарабораторна майстерня) (ПАРМ-1М) за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 69. Приватизовано фізичною особою за 10 679,76 грн., у т.ч. ПДВ – 1 779,96 грн.

Індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-157К, держ. № 95-35 ЛВБ (слюсарно-механічна майстерня) (ПАРМ-1М) за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 69. Приватизовано фізичною особою за 13 387,92 грн., у т.ч. ПДВ – 2 231,32 грн.

Індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-157К, держ. № 73-70 ЛВН (майстерня технічного обслуговування МТО-АТ) за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 69. Приватизовано фізичною особою за 7 331,32 грн., у т.ч. ПДВ – 1 305,22 грн.

Індивідуально визначене майно – автомобільний причеп, держ. № 06-13 ЛВ (дизельна електростанція) (ПАРМ-1М) за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 69. Приватизовано фізичною особою за 2 601,48 грн., у т.ч. ПДВ – 433,58 грн.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, вул. Героїв Сталінграда, 23. Приватизовано фізичною особою за 26 456,40 грн., у т.ч. ПДВ – 4 409,40 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, вул. Воронського, 35/6. Приватизовано фізичною особою за 66 763,20 грн., у т.ч. ПДВ – 11 127,20 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, просп. 50 років Жовтня, 5. Приватизовано юридичною особою за 173 049,60 грн., у т.ч. ПДВ – 28 841,60 грн.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Мотопомпа (інв. № 164), що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-16362», за адресою: м. Харків, вул. Лодзинська, 7а. Приватизовано фізичною особою за 748,80 грн., у т.ч. ПДВ – 124,80 грн.

Мотопомпа (інв. № 165), що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-16362», за адресою: м. Харків, вул. Лодзинська, 7а. Приватизовано фізичною особою за 748,80 грн., у т.ч. ПДВ – 124,80 грн.

м. КИЇВ

Нежиле приміщення за адресою: вул. Хрещатик, 17 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 1 504 944,00 грн., у т.ч. ПДВ – 250 824,00 грн.

Нежиле приміщення за адресою: вул. Архітектора Городецького, 10/1 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 3 059 280,00 грн., у т.ч. ПДВ – 509 880,00 грн.

Нежиле приміщення за адресою: вул. Кловський узвіз, 15 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 1 095 621,00 грн., у т.ч. ПДВ – 182 603,00 грн.

Нежиле приміщення за адресою: вул. Архітектора Городецького, 17/1 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 379 200,00 грн., у т.ч. ПДВ – 63 200,00 грн.

Нежиле приміщення за адресою: вул. Крутий узвіз, 6/2 (літ. А). Приватизовано фізичною особою за 122 400,00 грн., у т.ч. ПДВ – 20 400,00 грн.

Нежилі приміщення загальною площею 280,40 м² за адресою: вул. Фрунзе, 121/2 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 1 655 509,20 грн., у т.ч. ПДВ – 275 918,20 грн.

Нежилі приміщення загальною площею 195,00 м² за адресою: вул. Хрещатик, 24 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 2 376 480,00 грн., у т.ч. ПДВ – 396 080,00 грн.

Нежилі приміщення загальною площею 100,1 м² за адресою: бульв. Верховної Ради, 12 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 559 881,60 грн., у т.ч. ПДВ – 93 313,60 грн.

Нежилі приміщення загальною площею 94,10 м² за адресою: вул. Полярна, 8а (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 450 488,40 грн., у т.ч. ПДВ – 75 081,40 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Спеціальний автомобіль МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131, тимчасовий номер 573-74 ЕС, що знаходиться на балансі ВАТ «Донецькавоттранс», за адресою: м. Донецьк, вул. Новоросійська, 14. Приватизовано фізичною особою за 10 928,62 грн., у т.ч. ПДВ – 1 821,44 грн.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля колишнього гуртожитку площею 684,2 м², що знаходиться на балансі ВАТ «Зелений Гай», за адресою: Вознесенський р-н, с. Бузьке, вул. Леніна, 1а (колишня адреса: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Центральна садиба, 40), разом із земельною

ділянкою площею 1060,28 м². Приватизовано юридичною особою за 108 888 грн., у т.ч. ПДВ – 18 148 грн. (вартість об'єкта приватизації – 69 906 грн., вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації – 38 982 грн.).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ОРЕНДАРЕМ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

м. КИЇВ

Нежиле приміщення за адресою: бульв. Лесі Українки, 28 (літ. А). Нежиле приміщення за адресою: вул. Л. Первомайського, 5 (літ. А). Нежиле приміщення за адресою: вул. Предславинська, 38/52(літ. А).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу (затверджений наказом ФДМУ від 27.11.07 № 1861)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове вбудоване приміщення площею 190,8 м² на 1-му поверсі 5-поверхового цегляного житлового будинку, що орендується акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком, за адресою: Тирівський р-н, м. Гнівань, вул. Леніна, 54. Орган управління: Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Вінниця», РВ ФДМУ.

м. КИЇВ

Нежитлові приміщення площею 351,2 м², що орендується ТОВ «Трінті-БС», за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 9 (літ. А). Орган управління: Станція Київ-Петрівка ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

Нежитлові приміщення площею 180,4 м², що орендується ТОВ «Трінті-БС», за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 9 (літ. Б). Орган управління: Станція Київ-Петрівка ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

Нежитлові приміщення площею 51,1 м², що орендується ТОВ «Трінті-БС», за адресою: м. Київ, просп. Визволителів, 6 (літ. В). Орган управління: Вагонна дільниця станції Київ-Пасажирський ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

Нежитлові приміщення площею 250,1 м², що орендується ТОВ «Трінті-БС», за адресою: м. Київ, вул. Уманська, 47а (літ. А). Орган управління: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

Двоповерхова адмінбудівля площею 557,1 м², що орендується ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті», за адресою: м. Київ, вул. Залізничне шосе, 56 (літ. Б). Орган управління: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

Двоповерхова адмінбудівля площею 897,4 м², що орендується ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті», за адресою: м. Київ, вул. Труханів острів, Паркова дорога, 20а (літ. А). Орган управління: Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 1 ДТТО «Південно-Західна залізниця», Міністерство транспорту та зв'язку України.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (затверджений наказом ФДМУ від 27.11.07 № 1861)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів, у складі: прохідна загальною площею 73,2 м², адміністративний корпус загальною площею 1 919,0 м² (у т.ч. склад, ідальня, очочевий цех), будівля колишнього клубу загальною площею 225,9 м², металева смітник 400 м², за адресою: м. Тульчин, вул. Заводська, 2;

склад з рампою загальною площею 655,6 м², сторожка загальною площею 243,0 м², навіс загальною площею 705,6 м², склад загальною площею 441,8 м², за адресою: Тульчинський район, с. Мязки, вул. Заводська, 31; Орган управління: ТОВ «Тульчинський консервний завод», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

Частина комплексу будівель та споруд загальною площею 452,3 м²: приміщення №11 профілакторію з адмінкорпусом (у т.ч. клуб) літ. А № 4 загальною площею 119,9 м²; приміщення № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 зони ЕО (у т.ч. ідальня) літ. Ж №8 загальною площею 136,5 м²; приміщення № 12,13,14 котельні (у т.ч. склад Н.З.) літ. М №4 загальною площею 195,9 м², за адресою: р-н Бершадський, м. Бершадь, вул. Буткевича, 62. Орган управління: ВАТ Бершадський АТП 10567, РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення гаража (бок №2) площею 43,0 м², за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 15а. Орган управління: Державне зовнішньоекономічне підприємство «Укрполіорпром», Міністерство промислової політики України. Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

Державне майно розробненої автомобільної колонії, у складі: ремонтно-слюсарна майстерня на базі автомобіля ЗІЛ-157К(№50-85ДНО); ремонтно-механічна майстерня на базі автомобіля ЗІЛ-157 (№50-86ДНО); спеціальний автомобіль ЗІЛ-157К з тентом (№50-87ДНО); прилада та майно – 33 найменування та індивідуальний ремкомплект для автобусів – 12 найменувань, за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Широка, 49. Орган управління: ВАТ «Дніпропетровське АТП-11232». Спосіб приватизації: аукціон.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежиле приміщення (кафе «Відпочинок», інв. № 8051.01) загальною площею 231,7 м² за адресою: м. Слов'янськ, м. Миколаївка, вул. Щорса, 122. Орган управління: «Слов'янськкомуненерго» ВАТ «Донбасенерго», Міністерство палива та енергетики України. Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 77-03), рік випуску 1990, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ480, за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 77-04), рік випуску 1990, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ481 за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 77-05), рік випуску 1990, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ482 за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 02-49), рік випуску 1972, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ483 за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 93-70), рік випуску 1976, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ484 за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

Автомобіль ЗІЛ-131 ПАРМ (№ 39-40), рік випуску 1965, реєстраційний № 3116737.1.ААББАЛ485 за адресою: м. Житомир, вул. Ватутіна, 55. Орган управління: ВАТ «Житомирське АТП-11855», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення магазину «Ластівка» загальною площею приміщення 126,6 м², що розташований на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (державний ресторовий № ААББЕД592), за адресою: смт Буштино, вул. Першотравнева, 66. Орган управління: ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика», РВ ФДМУ. Спосіб приватизації: аукціон.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Гараж №9 (вбудований бокс) загальною площею 16,1 м², за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 58 (у дворі житлового будинку). Орган управління: Запорізьке державне підприємство «Радіоприлад» (Міністерство промислової політики України). Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване в житловий будинок приміщення колишньої ідальні загальною площею 447,7 м² за адресою: м. Полонне, вул. Привокзальна, 48. Орган управління: ВАТ «Полонський фарфоровий завод» (РВ ФДМУ). Спосіб приватизації: аукціон.

Залізничний тупик довжиною 156 м за адресою: Дуневецький р-н, с. Петрівське. Балансоутримувач – відсутній. Спосіб приватизації: аукціон (разом із земельною ділянкою).

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А
Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів: нежитлове підвальне приміщення №1 під профілакторіями загальною площею 65,0 м²; нежитлове підвальне приміщення №2 під профілакторіями загальною площею 60,6 м²; частина будівлі мийки механічної Б-2 площею 53,8 м²; нежитлове підвальне приміщення в адмінбудинку (А-3) загальною площею 187,3 м², що знаходиться на балансі ВАТ «Луцьке АТП 10754».

Адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Рівненська, 48. Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Луцьке АТП 10754», код за ЄДРПОУ: 05482280, адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Рівненська, 48.

Інформація про об'єкт: група інвентарних об'єктів знаходиться на території відкритого акціонерного товариства. Територія навколо будівель заасфальтована. Доступ до об'єктів обмежений через те, що вони розташовані в центральній частині території підприємства, лише один об'єкт розташований безпосередньо по вул. Рівненській.

Земельна ділянка окремо не виділена. Вартість продажу без ПДВ: 261 847 грн. ПДВ: 52 369,40 грн.

Початкова ціна продажу з урахуванням ПДВ: 314 216,40 грн.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни продажу об'єкта: 31 422 грн.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупцеві вирішує самостійно; питання земельної ділянки новий власник вирішує самостійно згідно з чинним законодавством після набуття права власності на об'єкт; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Плата за реєстрацію заяви – 17,0 грн. вноситься на р/р №

37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ (за заяву).

Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу за об'єкт вносяться на р/р №37313006000023 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу за об'єкт для участі в аукціоні.

Розрахунок за приданий об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами на р/р №37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області кошти від приватизації об'єкта гр.А.

Аукціон відбудеться 14 січня 2008 р. о 10-й годині за адресою: м.Луцьк, Київська площа, 9, кімн. 815.

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – **10 січня 2008 р.**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 4-00-57, 4-34-92.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності – вбудоване та прибудоване нежитлове приміщення площею 298,70 м² в будівлі багатоповерхового житлового будинку (частина вбудованого та прибудованого нежитлового приміщення І поверху житлового будинку № 9 по вул. Симоненка), що знаходиться на балансі Державного комунального підприємства

«Володимирівське домоуправління»

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача – 30942512.

Адреса балансоутримувача: 85721, Волноваський р-н, смт Володимирівка, вул. Комсомольська, 1.

Назва об'єкта: вбудоване та прибудоване нежитлове приміщення площею 298,70 м² в будівлі багатоповерхового житлового будинку (частина вбудованого та прибудованого нежитлового приміщення І поверху житлового будинку № 9 по вул. Симоненка), що знаходиться на балансі Державного комунального підприємства «Володимирівське домоуправління».

Адреса об'єкта: 85721, Волноваський р-н, смт Володимирівка, вул. Симоненка, буд. 9.

Відомості про об'єкт: представляє собою вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення. Вбудована частина об'єкта розташована на першому поверсі 5-поверхової житлової будівлі. Об'єкт введено в експлуатацію в 1993 році. Об'єкт приватизації перебуває в оренді до 2011 року.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 75 841,00 грн., ПДВ – 15 168,20 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 91 009,20 грн.

Умови аукціону:

утримання об'єкта у належному технічному та санітарному стані; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був приданий.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за приданий об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184103800001 в банк ГУДКУ у Донецькій області м. Донецьк, МФО 834016, ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти в розмірі 9 100,92 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГУДКУ у Донецькій області м. Донецьк, МФО 834016, ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 4 січня 2008 р. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, каб. 522.

Аукціон буде проведено 8 січня 2008 року о 10.00 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5, к. 403, ТОВ «Науково-консультаційна упроваджувальна фірма „Універсал-Консалтинг“».

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності (зі зниженням початкової вартості на 30%)

Назва об'єкта: залізобетонна огорожа, що не включена до статутного фонду ВАТ «Брошнівський лісокомбінат».

Місцезнаходження об'єкта: 77611, Івано-Франківська область, Рожнятівський район, селище Брошнів-Осада, вул.Січових Стрільців, 52.

Балансоутримувач: ВАТ «Брошнівський лісокомбінат».

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00274306.

Місцезнаходження балансоутримувача: 77611, Івано-Франківська область, Рожнятівський район, селище Брошнів-Осада, вул.Січових Стрільців, 52.

Відомості про об'єкт: огорожа із залізобетонних парканних плит у кількості 290 штук.

Вартість продажу без ПДВ – 98 987 грн., ПДВ – 19 798 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 118 785 грн.

Умови продажу: дотримання вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Аукціон буде проведено об 11.00 в регіональному відділенні через 30 днів після опублікування цієї інформації.

Кінцевий термін прийняття заяв – за три дні до дати проведення аукціону.

Учасники аукціону перераховують Регіональному відділенню

ФДМУ по Івано-Франківській області (код установи за ЄДРПОУ 13660726) в банк УДК в Івано-Франківській області, МФО 836014:

за реєстрацію заяви 17 грн. та кошти при розрахунку за приданий об'єкт приватизації на рахунок № 37180500900001;

11 878,50 грн. – грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта приватизації на рахунок № 37314913660726.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, каб. 307, тел.750044.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі ВАТ «Автотранспортне підприємство 10911» (вартість знижена на 30%)

Адреса: 94505, Луганська обл., м.Красний Луч, Антрацитівське шосе, 36.

Балансоутримувач: ВАТ «Автотранспортне підприємство 10911». Код за ЗКПО 03113207, адреса: 94505, Луганська обл., м.Красний Луч, Антрацитівське шосе, 36.

1. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **автомобільний причеп ІАПЗ-738 (ТИП 1-П-2,5) №45-06 ВР**.

Відомості про об'єкт: спеціальний автомобільний причеп – електростанція дизельна ССД-10-Т/230, державний номер 45-06 ВР, колір зелений. Рік випуску – 1965, шасі №14456. Обладнання: агрегат дизельний АД-10-Т/230, щит управління, вивносний кабель. Причеп потребує технічного обслуговування та капітального ремонту.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 5 320,58 грн., ПДВ: 1 064,12 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 6 384,70 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 639,00 грн.

2. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **спеціальна пересувна ремонтно-слюсарна майстерня ЗІЛ-157 К ПАРМ-1М №52-30 ВГН.**

Відомості про об'єкт: дорожній транспортний засіб призначений для перевезення запасних частин, матеріалів, евакоробіт. Тип ДТЗ – автомобіль спеціалізований бортовий тентовий, марка ЗІЛ-157К (ПАРМ-1М), державний номер 52-30 ВГН, колір зелений. Двигун карбюраторний. Рік випуску – 1965, фактичний пробіг – 18617 км, шасі №166478, двигун №514189. Обладнання: краном-стрілою вантажопідіймистю 1,5 т, в кузові знаходяться стелажі з інструментом устаткуванням, помпа водна, намет П-20 7,2х4,5х2,7 і 2 обгрівача для нього на рідкому паливі, леділка, пристосування для витягання техніки з важкодоступних місць методом напівпідйому (посилена 50т). Автомобіль потребує капітального ремонту.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 5 411,58 грн., ПДВ: 1 082,32 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 6 493,90 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 650,00 грн.

3. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **автомобільний причеп 1-АП-1,5Г №45-05 ВР**.

Відомості про об'єкт: спеціальний автомобільний причеп – апарат зварювальний САК, зібраний на шасі причела 1-АП-1,5Г, державний номер 45-05 ВР, колір зелений. Рік випуску – 1965, шасі №9800. Обладнання: агрегат зварювальний, двигун бензиновий ГАЗ-21, зварювальне обладнання. Причеп потребує технічного обслуговування та капітального ремонту.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 4 158,00 грн., ПДВ: 831,60 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 4 989,60 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 499,00 грн.

4. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **спеціальна пересувна ремонтно-слюсарна майстерня ЗІЛ-157 К ПАРМ-1М №52-29 ВГН.**

Відомості про об'єкт: дорожній транспортний засіб призначений для виконання ремонту автомобільної техніки в польових умовах. Тип ДТЗ – автомобіль спеціалізований, марка ЗІЛ-157К (ПАРМ-1М), державний номер 52-29 ВГН, колір зелений. Кузов – фургон. Двигун карбюраторний. Рік випуску – 1965, фактичний пробіг – 6583 км, шасі №159935, двигун №503246. Обладнання: краном-стрілою вантажопідіймистю 1,5 т, в кузові знаходяться свердловальний верстат, верстак, генератор 12кВт, столи із слюсарним інструментом, леділка. Автомобіль потребує капітального ремонту.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 6 519,92 грн., ПДВ: 1 303,98 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 7 823,90 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 950,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 1 045,00 грн.

5. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **спеціальна пересувна ремонтно-слюсарна майстерня ЗІЛ-157 К ПАРМ-1М №52-29 ВГН.**

Відомості про об'єкт: дорожній транспортний засіб призначений для виконання ремонту автомобільної техніки в польових умовах. Тип ДТЗ – автомобіль спеціалізований, марка ЗІЛ-157К (ПАРМ-1М), державний номер 52-29 ВГН, колір зелений. Кузов – фургон. Двигун карбюраторний. Рік випуску – 1965, фактичний пробіг – 6583 км, шасі №159935, двигун №503246. Обладнання: краном-стрілою вантажопідіймистю 1,5 т, в кузові знаходяться свердловальний верстат, верстак, генератор 12кВт, столи із слюсарним інструментом, леділка. Автомобіль потребує капітального ремонту.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 6 519,92 грн., ПДВ: 1 303,98 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 7 823,90 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем,

але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 783,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 861,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 783,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 861,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 783,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 861,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 783,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 861,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 783,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 861,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 885,00 грн.

2. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **спеціальний автомобіль ЗІЛ-157 КЕ ПАРМ-1М №67-99 ВГО.**

Відомості про об'єкт: спеціальний дорожній транспортний засіб – ПАРМ-1М на базі автомобіля ЗІЛ-157КЕ, державний номер 67-99 ВГО, колір хакі, двигун карбюраторний. Рік випуску – 1969, фактичний пробіг – 6723 км, шасі №298465, двигун №746097. Обладнання: бортовим тентованим кузовом, в кузові знаходяться намет під кузов П-20 7,2х4,5х2,7 та 2 обгрівачі для нього на рідкому паливі, кузня – 1шт., пристосування для витягання техніки методом напівпідйому – 1шт., стелажі з інструментом устаткуванням, горно. Автомобіль законсервований, технічно справний, комплектний.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 7 374,63 грн., ПДВ: 1 474,93 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 8 849,56 грн.

Умови продажу: не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 885,00 грн.

2. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – **спеціальний автомобіль ЗІЛ-157 КЕ ПАРМ-1М №68-01 ВГО.**

Відомості про об'єкт: спеціальний дорожній транспортний засіб – ПАРМ-1М на базі автомобіля ЗІЛ-157КЕ, державний номер 68-01 ВГО, колір хакі, двигун карбюраторний. Рік випуску – 1969, фактичний пробіг – 7149 км, шасі №598465, двигун №741682. Обладнання: кузовом-КУНГ, в кузові знаходяться кран-стріла вантажопідіймистю 1,5т, вулканізатор ЄВКЕ, лещата, комплект слюсарного інструмента, випрямляч ВС 10А, стелажі з інструментом устаткуванням – 2шт. Автомобіль законсервований, технічно справний, комплектний.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 7 910,46 грн., ПДВ: 1 582,09 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 9 492,55 грн.

Умови продажу: не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; витрати, пов'язані з зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить 950,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 1 045,00 грн.

Умови продажу: подальше відчуження об'єкта приватизації здійснюється після сплати його повної вартості; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та зняттям з обліку

Адреса об'єкта: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.
 Балансоутримувач: ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 14631», код за ЄДРПОУ 03114767, адреса: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10.

Відомості про об'єкт: автомобільний причіп (електростанція типу ЭСД-10-ВС/230). Модель – ІАПЗ-738. Колір – хаки. Шасі рама – одновісний. Вага – 2,0 т. Електростанція призначена для живлення різноманітних споживачів в польових умовах, трифазна з змінним струмом, частотою 50 Гц, при напрузі 230 В, потужністю до 10 кВт. В комплект станції входять: шасі одновісного автотричепи ІАПЗ-738, агрегат дизель електричний АД-10-Т/230Т. Рік випуску – 1975.

Умови продажу об'єкта: витрати, пов'язані із зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 2 210 грн., ПДВ – 442 грн.
Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 2 652 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 265,2 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок №37180500900001 в УДК/Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Снівх Стрільців, 3, кімн. 21, тел. (0322) 74-12-24.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності, що знаходиться на балансі ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24656 «Богданівське» (із зниженням початкової вартості на 30%)

Адреса об'єкта: 79056, м. Львів, вул. Богданівська, 11.
 Балансоутримувач: ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24656 «Богданівське».

Код за ЄДРПОУ 03117613, адреса: 79056, м. Львів, вул. Богданівська, 11.

1. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131, держ. № 29-06 ЛВП.

Відомості про об'єкт: спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131, держ. № 29-06 ЛВП. Колір – хаки. Кузов – кунг. Двигун: V – 6000 см³, 8 циліндрів, 150 к.с. Фактичний пробіг – 11949 км. В комплектність входить обладнання, інструмент, механізми. Автомобіль зберігається на відкритій площадці. Рік випуску – 1973.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 13 119,40 грн., ПДВ – 2 623,88 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 15 743,28 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 1 574,33.

2. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131, держ. № 29-07 ЛВП (МТО АТ).

Відомості про об'єкт: спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131, держ. № 29-07 ЛВП (МТО АТ). Колір – хаки. Кузов – кунг. Двигун: V – 6000 см³, 8 циліндрів, 150 к.с. Фактичний пробіг – 16783 км. В комплектність входить обладнання, інструмент, механізми. Автомобіль зберігається на відкритій площадці. Рік випуску – 1973.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 13 119,40 грн., ПДВ – 2 623,88 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 15 743,28 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 1 574,33.

3. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131, держ. № 50-13 ЛВП (МТО АТ).

Відомості про об'єкт: спеціалізований автомобіль ЗІЛ-131 (майстерня МТО-АТ), держ. № 50-13 ЛВП. Колір – хаки. Кузов – кунг. Двигун: V – 6000 см³, 8 циліндрів, 150 к.с. Фактичний пробіг – 8026 км. В комплектність входить обладнання, інструмент, механізми. Автомобіль зберігається на відкритій площадці. Рік випуску – 1974.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 13 024,20 грн., ПДВ – 2 604,84 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 15 629,04 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 1 562,90 грн.

Умови продажу об'єкта: витрати балансоутримувача, пов'язані із зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Снівх Стрільців, 3, кімн. 21, тел. (0322) 74-12-24.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24654»

1. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – спеціалізований автомобіль ЗІЛ-157 К (майстерня технічного обслуговування МТО-АТ), держ. № 00-434ЛВП.

Адреса об'єкта: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.
 Балансоутримувач: ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24654».

Код за ЄДРПОУ 03117626, адреса: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.

Відомості про об'єкт: спеціалізований автомобіль ЗІЛ-157 К (майстерня технічного обслуговування МТО-АТ), держ. № 00-43 ЛВП. Колір – хаки. Кузов – фургон. Двигун: V = 5500 см³, 6 циліндрів, 109 к.с. Фактичний пробіг – 5377 км. В комплектність входить обладнання, інвентар. Автомобіль зберігається на відкритій стоянці. Рік випуску – 1971.

Умови продажу об'єкта: витрати балансоутримувача, пов'язані із зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 7805,7 грн., ПДВ – 1561,14 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 9 366,84 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 936,68 грн.

2. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – комплект автомобільного майна.

Адреса об'єкта: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.
 Балансоутримувач: ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24654».

Код за ЄДРПОУ 03117626, адреса: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.

Відомості про об'єкт: в комплект автомобільного майна входять – рентгенметр ДП-5В, 1978 р.в.; рентгенметр ДП-5В, 1987 р.в. та матеріальні запаси – протигазы ГП-5, 1978 р.в. – 100 шт.

Умови продажу об'єкта: подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 927,50 грн., ПДВ – 185,50 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1113 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 111,30 грн.

3. Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – автомобільний причіп (електростанція зарядна типу ЕСБ-4-В3-М-1) (ПАРМ-1М), держ. № 36-33 ЛВ.

Адреса об'єкта: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.
 Балансоутримувач: ВАТ «Львівське автотранспортне підприємство 24654».

Код за ЄДРПОУ 03117626, адреса: 79058, м. Львів, вул. Джерельна, 69.

Відомості про об'єкт: автомобільний причіп (електростанція зарядна типу ЕСБ-4-В3-М-1) (ПАРМ-1М), держ. № 36-33 ЛВ призначений для заправки акумуляторів в польових умовах. Колір – хаки. Електростанція зарядна змонтована на шасі одновісного автотричепи ТАПЗ 0-755 в бортовим дерев'яним кузовом. Зберігається під навісом. Рік випуску – 1991.

Умови продажу об'єкта: витрати балансоутримувача, пов'язані із зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 2441,60 грн., ПДВ – 488,32 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 2 929,92 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 292,99 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Снівх Стрільців, 3, кімн. 21, тел. (0322) 74-12-24.

Інформацію РВ ФДМУ по Полтавській області, опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 07.11.2007 № 43(484) на стор. 5-6, про приватизацію шляхом продажу на аукціоні 3-х об'єктів: автомобіля ЗІЛ-131, державний № 27-34 ПОО; прицепа зварювального агрегату ІАПЗ-738, державний № 22-99 ПО; прицепа спеціального ТАПЗ 755, державний № 23-00 ПО, що знаходяться на балансі ВАТ «Полтавське АТП-15327», за адресою: м. Полтава, вул. Харківське Шосе, 4/15, вважати недійсною.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі колишньої ідальної загальної площею 185,5 м² з господарською спорудою загальною площею 22,1 м²

Назва об'єкта: будівля колишньої ідальної загальної площею 185,5 м² з господарською спорудою загальною площею 22,1 м². Місцезнаходження об'єкта: 34740, Рівненська обл., Корецький р-н, с. Користь, вул. Київська, 3а.

Балансоутримувач: СВК «Користівське», 34740, Рівненська обл., Корецький р-н, с. Користь, код за ЄДРПОУ – 00386560.

Відомості про об'єкт: будівля ідальної – окремо розташована одноповерхова, цегляна, прямокутної форми в плані, технічний стан при-

мічень задовільний. Господарська споруда являє собою приміщення погрібу з цегляною шийкою, технічний стан – незадовільний. Об'єкт тривалий час не експлуатується, потребує ремонту. Знаходиться на відстані приблизно 100 м від автошляху Київ – Чол.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість об'єкта без урахування ПДВ: 51 644 грн. 00 коп.
 ПДВ: 10 328 грн. 80 коп.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 61 972 грн. 80 коп.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання покупцем термінів оплати за придбаний об'єкт; утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-екологічному стані;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду, тощо іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний;

подальше відчуження об'єкта за договором купівлі-продажу, до моменту підписання сторонами підсумкового акта перевірки виконання умов даного договору, можливе лише за згодою органу приватизації. У разі зміни власника об'єкта приватизації, покупець повинен поклати всі зобов'язання за цим договором на нового власника. Новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на об'єкт подає до державного органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності;

вирішити питання землекористування з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством України протягом одного року з моменту набуття права власності;

учасник аукціону, який відмовився від підписання протоколу, якщо це підтверджується актом, підписаним трьома незаймованими особами, позбавляється права на подальшу участь в аукціоні. Учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, відшкодовує органу приватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Грошові кошти за реєстрацію заяви на участь в аукціоні у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок № 37184006000095, банк ГУДК в Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області.

Грошові кошти в розмірі 6197 грн. 28 коп. що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на рахунок № 37313004000095, банк ГУДК в Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області.

Кінцевий термін прийняття заяв: 14 січня 2008 року включно до 17.15.

Аукціон буде проведено 18 січня 2008 року об 11-й годині в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м.Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Реєстрація учасників аукціону проводиться в день проведення аукціону з 9.00 до 10.30.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з дозволу регіонального відділення.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву за встановленю органом приватизації формою можна за адресою: м.Рівне, 16 Липня, 77, тел./0362/ 63-58-19, 26-25-56.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні нежитлового підвального приміщення (колишне сховище цивільної оборони №84075) та обладнання в кількості 12 одиниць, що знаходяться на балансі ВАТ «Термопластавтомат» (зі знижкою на 10 %)

Назва об'єкта: нежитлове підвальне приміщення (колишне сховище цивільної оборони №84075) та обладнання в кількості 12 одиниць.

Адреса: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Курчотова, 8. Підприємство, на баланс якого знаходиться об'єкт: ВАТ «Термопластавтомат», м. Хмельницький, вул. Курчотова, 8.

Відомості про об'єкт: приміщення розташоване в підвалі 3-поверхового будівлі, яка розташована на території підприємства. Ховище побудоване в 1973 році, має два виходи. Загальна площа підвального приміщення 630 м². Стіни будівлі та перекриття залізо-бетонні. В сховищі знаходяться 12 штук, вертикального виконання емностей для води по 0,5 м³ кожних. Ємності є нестандартним обладнанням, виготовленими із металевих труб.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 244 083,58 (двісті сорок чотири тисячі вісімдесят три грн. 58 коп.) ПДВ – 48 816,72 грн. (сорок вісім тисяч вісімсот шістнадцять грн. 72 коп.)

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 292900,30 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі дев'яносто грн. 30 коп.)

Умови продажу: 1. Подальший профіль діяльності об'єкта покупцем визначає самостійно.

2. Питання землекористування покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

3. Витрати щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу бере на себе покупець.

Аукціон буде проведено 15 січня 2008 року об 11-й годині за адресою: м.Хмельницький, вул.Соборна, 75 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 11 січня 2008 року (включно).

Реєстраційний внесок (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 02998152, р/р№ 37189500900001 в банку ГУДК у Хмельницькій області, м.Хмельницький, МФО 815013.

Грошові кошти у розмірі 292900 грн. 03 коп., що становить 10% від початкової ціни продажу, перераховуються до Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 02998152, р/р№ 37318002200304 в банку ГУДК у Хмельницькій області, м.Хмельницький, МФО 815013.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області, м.Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 79-56-16.

В інформації про продаж за конкурсом об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі (колишньої будівлі районного суду) площею 236,3 м², що знаходиться на балансі Львівської районної ради, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 07.11.07 № 43 (484) на стор. 6, суму грошових коштів, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, замість «18 439,08 грн. (без ПДВ)» слід читати «18 493,08 грн. (без ПДВ)».

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-49

ПЕРЕЛІК

об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації, затверджений наказом ФДМУ від 26.11.2007 №1853

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Конюшня, ДП "Надвірнянське лісове господарство" (Державний комітет лісового господарства України) за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, с. Пнів, вул. Мозолівка, 55а. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Установка по виробництву "Рапсолу", Роздільське ДГХП "Сірка" (Міністерство промислової політики України) за адресою: Львівська обл., м. Новий Розділ. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Очисні споруди, Роздільське ДГХП "Сірка" (Міністерство промислової політики України) за адресою: Львівська обл., м. Новий Розділ. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

1-й корпус, Підприємство Краснолуцької виправної колонії №19 (Державний департамент України з питань виконання покарань) за адресою: Луганська обл., м. Вахрушево, вул. Миру, 20. Спосіб приватизації: аукціон під розбирання.

Котельня, Підприємство Краснолуцької виправної колонії №19 (Державний департамент України з питань виконання покарань) за адресою: Луганська обл., м. Вахрушево, вул. Миру, 20. Спосіб приватизації: аукціон під розбирання.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Цех №32, ДП "Суднобудівний завод імені 61 Комунара" (Міністерство промислової політики України) за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 38/3. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок, ДП "Жовтневе лісове господарство" (Державний комітет лісового господарства України) за адресою: м. Харків, провулок Ізумрудний, 1. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок, ДП "Ковалевський спиртовий завод" (Міністерство аграрної політики України, Чернігівська ОДА) за адресою: Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Тупичів, вул. Зелена, 6а. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Житловий будинок, ДП "Ковалевський спиртовий завод" (Міністерство аграрної політики України, Чернігівська ОДА) за адресою: Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Тупичів, вул. Зелена, 9а. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ПЕРЕЛІК

об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які виключаються наказом ФДМУ від 26.11.2007 №1853 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок №1, м. Дніпропетровськ, вул. Семашко (Держкоматом)
Житловий будинок №3 з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазину, м. Дніпропетровськ, вул. Семашко (Держкоматом).
Блок обслуговування, м. Дніпропетровськ, Х мкр. л/б (Держкоматом).

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

57-квартирний житловий будинок, Житомирська обл., смт Олевськ, вул. 50 років Жовтня, ВАТ "Олевський завод тракторних нормалей" (Державний комітет промислової політики України).

Лазня з пральною, Житомирська обл., м.Новоград-Волинський, вул. Левченка, 25а, Новоград-Волинський міський виконавчий комітет (Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи).

РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

Позамайданчикова мережі ВІК – виробництво аміаку, м. Рівне-17 (ВАТ "Рівнеазот").

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті "Відомості приватизації" інформацію про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- визначений номер;
 - прізвище особи, що підписала лист;
 - прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
 - електронна адреса.
- Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні. Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформації, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта

1. Об'єкт, що належить Автономній Республіці Крим – пакет акцій, у розмірі 20,88% статутного фонду ТОВ "Завод медичних виробів "Амтек".

Мета оцінки: визначення вартості пакета акцій з метою приватизації.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Глики, 7/б.

2. Об'єкт, що підлягає поверненню у власність Автономної Республіки Крим – 9/100 часток будинку торговельного центру.

Мета оцінки: визначення розміру збитку.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Роздольненський район, с. Ботанчане, вул. Дубініна, 9.

3. Об'єкт, що підлягає поверненню у власність Автономної Республіки Крим – будівля господарського магазину.

Мета оцінки: визначення розміру збитку.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Роздольненський район, с. Слов'янське, пр. Шкільний, 4.

4. Об'єкт, що підлягає поверненню у власність Автономної Республіки Крим – будівля магазину.

Мета оцінки: визначення розміру збитку.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Роздольненський район, с. Котовське, вул. Хмельницька, 6.

5. Об'єкт незавершеного будівництва – пансіонат на 1000 місць, що підлягає поверненню у власність Автономної Республіки Крим (розмір земельної ділянки – 10,41 га).

Мета оцінки: визначення розміру збитку.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Коктебель.

6. Майно, що належить Автономній Республіці Крим – нежитлові приміщення (загальною площею 58,5 м²) корпусу №19 Кримського НДІ ім. Сеченова, передані у користування за договором оренди ТОВ "Орлан".

Мета оцінки: приватизація за викупом з компенсацією вартості невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем за час оренди.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Полікурівська, 25.

7. Майно, що належить Автономній Республіці Крим – нежитлові приміщення (загальною площею 1281,8 м²) корпусу №8 Кримського НДІ ім. Сеченова, передані у користування за договором оренди ТОВ "Орлан".

Мета оцінки: приватизація за викупом з компенсацією вартості невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем за час оренди.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Полікурівська, 25.

8. Майно комунальної власності Білогірської міської ради – нежитлові приміщення площею 35,15 м², передані у користування за договором оренди Лук'янович Е.И., що знаходяться на балансі Білогірського державного житлово-комунального підприємства. Місцезнаходження об'єкта оцінки: АРК, м. Білогірськ, вул. Чобан-Заде/Луначарського, 3/22.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за викупом.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Білогірськ, вул. Садова, 2а.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію установчого документа претендента;
- копію кваліфікаційних документів оціночавців, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та під-

писання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оціночавців;

письмової згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претендентом Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подати їх у запечатаному конверті;

один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 14 грудня 2007 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ дільовства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 7 грудня 2007 року за тєю ж адресою, кабінет №7, телефон/факс/доповідь (0652) 60-47-32.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 16.11.2007, для оцінки:

об'єкта незавершеного будівництва – пускорезервної котельні, що знаходилась на балансі орендного підприємства "Кримтеллокомуненерго", Автономна Республіка Крим, м. Шолкіне, будбаза, Кримська Атомна електростанція, Ленінський район, визнано підприємство "Далекс-Експерт";

майна, що належить Автономній Республіці Крим – незавершеного будівництва школи, що знаходиться на балансі Головного управління капітального будівництва при Раді міністрів Автономної Республіки Крим (початок будівництва – 1992 рік, спільні готовності – 12%), місцезнаходження об'єкта оцінки: Автономна Республіка Крим, Сімферопольський район, с. Миколаївка, визнано інститут "КрымПИТІЗ".

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Об'єкт спільної власності територіальних громад Вінницької області – майно філії з прокату кінофільмів ОКП «Вінницякіно»: будинок кінопрокату, адміністративний будинок, гараж, бензокошище, склад, прохідна, паркан цегляний, теплоправа, за адресою: Вінницька область, м. Тульчин, вул. Незалежності, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.11.07.

Балансова залишкова вартість станом на 01.12.07 – 13 729,18 грн.

2. Об'єкт спільної власності територіальних громад Вінницької області групи А – цілісний майновий комплекс комунального науково-виробничого підприємства «Мінерал» (будівлі і споруди – 18 одиниць, автотранспорт – 5 одиниць, інші основні засоби – 53 одиниць, обладнання – 59 одиниць) за адресою: Вінницька

область, Вінницький район, с. Якушечі, вул. Хмельницьке шосе, 7 км, що знаходиться на балансі і орендується ТОВ «Пам'ять».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Запланована дата оцінки: 30.11.07.

Балансова вартість станом на 01.10.07 – 187,8 тис. грн.

3. Об'єкт спільної власності територіальних громад Бершадського району Вінницької області групи А – комплекс нежитлових будівель і споруд (об'єктів нерухомості – 9 одиниць), за адресою: Вінницька область, м. Бершадь, вул. Червоноармійська, 247, що знаходиться на балансі Бершадської центральної районної лікарні і орендується спортивним товариством «Футбольний клуб – «Бершадь».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з урахуванням компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

Запланована дата оцінки: 30.11.07.

Балансова залишкова вартість станом на 26.08.07 – 319 889 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копію документів, що підтверджують кваліфікацію оціночавців, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, про відомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться 11.00 20 грудня 2007 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 14 грудня 2007 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про повторне оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: державна частина статутного фонду ТОВ «Спільне українсько-чеське підприємство «Крона», що становить 33% статутного фонду цього товариства.

Місцезнаходження об'єкта Івано-Франківська область, смт Верховина, вул. Жаробівська, 57а.

Галузь народного господарства, основні види продукції, що виробляються: організація та проведення лісогосподарських робіт, випуск пилотматеріалів і продукції вторинної переробки.

Кількість об'єктів згідно аналітичного обліку: 162 основні засоби, в т.ч. нерухомого майна – 11, виробничі запаси, готовна продукція.

Навність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: корпоративні права держави.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості частки в статутному фонді товариств для продажу шляхом викупу.

Запланована дата оцінки: 31.10.07.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, копії свідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмова згода оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному нечитавому учасника конкурсу конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Копії документів, що подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні ФДМУ 17.12.07 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.

Конкурсну документацію подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 14.12.07 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн. 208, телефон для довідок 55-31-39.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся у регіональному відділенні 19.11.07

Окремі індивідуально визначені майно – ставки в кількості 3 од., які знаходяться за адресою: Івано-Франківська обл., Богороданський р-н, с. Похівка, вул. Шевченка, 52. Переможцем визнано – **ТОВ «ЕКА-Захід».**

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна

База відпочинку "Рассвет". Мета оцінки повернення об'єкта до державної власності та з метою виявлення збитків, що могли бути завдані об'єкту приватизації під час володіння ним покупцем.

Адреса: Луганська обл., Перевальський р-н, с. Малокостянтинівка, вул. Центральна, 17.

Запланована дата оцінки – 30.11.07.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідченнями про рестрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку рестрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна; у разі необхідності – спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою;

копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області (м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а, кімн. 206) до 17.00 21.12.07.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності".

Конкурс відбудеться 24.12.07 о 15.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв БВВ, 3а.

Телефон для довідок 58-03-46.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 28 листопада 2007 року з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта

1. Медпрофілакторій з обладнанням, що знаходиться на балансі дочірнього підприємства "Перемога Нова"; с. Будиче Черкаського р-ну, – **ДАК "Національна мережа аукціонних центрів"**;

2. Частина приміщень третього поверху адміністративної, яка знаходиться на балансі комунального підприємства "Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів комунальної власності", що

орендується ПП Калинушка Г.В.", вул. Смілянська, 23, м. Черкаси, – **ПП Безсалий В.Я.**

3. Приміщення третього поверху будинку побуту "Славутич", що орендується ПП Кравченко І.Е., м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269, – **ПП Безсалий В.Я.**

4. Частина приміщень першого поверху адміністративної, яка знаходиться на балансі комунального підприємства "Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів комунальної власності", що орендується ПП Кушнір Л.В., вул. Хрещатик, 225, м. Черкаси, – **СПД Гребченко М.П.**

5. Частина приміщень третього поверху будинку побуту "Славутич", що орендується ПП "Катюша", вул. Леніна/Благовісна, 105/269, м. Черкаси, – **ПП Даченко В.В.**

6. Виробничі приміщення ОКП "Черкасиоблкомунсервіс", м. Черкаси, вул. Крупської, 52, – **ТОВ "Ай.Ел.Ай.Лтд."**

7. Незавершене будівництво – 68-квартирний житловий будинок, що знаходиться на балансі ВАТ "Смілянський цукровий завод", але не ввійшов до об'єкта статутного фонду", м. Черкаси, вул. Андреева, 4, – **ТОВ "Базилевс"**.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки

Комунальна власність.

1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень четвертого поверху адміністративної будівлі**, які знаходяться на балансі комунального підприємства "Управління по експлуатації Будинку Рад і об'єктів обласної комунальної власності" та орендується ПП "Дніпротехбудсервіс".

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Смілянська, 23.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина приміщень загальною площею 186,5м².

Спосіб приватизації: *випук.*

Дата оцінки: 30.11.07.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень четвертого поверху будинку побуту "Славутич"**, що орендується ПП Діюко З.Н.

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина приміщень загальною площею 71,5м².

Спосіб приватизації: *випук.*

Дата оцінки: 30.11.07.

3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень п'ятого поверху адміністративної будівлі**, які знаходяться на балансі комунального підприємства "Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності" та орендується ПП "Україна-центр".

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Смілянська, 23.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина приміщень загальною площею 125,6м².

Спосіб приватизації: *випук.*

Дата оцінки: 30.11.07.

4. Назва об'єкта оцінки: **частина другого поверху Жашківсько-Манківського об'єднаного районного військового комісаріату** (який складається з кабінетів та побутових кімнат), що знаходиться на балансі Жашківської міської рада.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Макаренка, 2, м. Жашків Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина приміщення загальною площею 141,94,6м².

Спосіб приватизації: *аукціон.*

Дата оцінки: 30.11.07.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100);

копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою "На конкурс") за чотири робочих дні до оголошення дати проведення конкурсу (включно). Останній день подачі заяв – 17 грудня 2007 року.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою "Пропозиція на конкурс") і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подачі заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 21 грудня 2007 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-30-90, 37-29-82.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта, що підлягає приватизації шляхом випуклу

Об'єкт – нежитий будинок (гараж) загальною площею 127,6 м², що знаходиться за адресою: АР Крим, м. Алушка, Севастопольське шосе, 8, літ. Б.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсна документація претендента подається на кожний об'єкт окремо у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності".

Конкурс відбудеться 19 грудня 2007 р. о 10.00 в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50г, тел. для довідок 235-53-86.

Документи приймаються до 12.30 7 грудня 2007 року за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, кімн. 215. Тел. для довідок 235-53-86.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна по Вінницькій області

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності, визнано:

по нежитлових вбудовано-прибудованих приміщеннях загальною площею 98,1 м², на 1-му поверсі 9-поверхового будинку за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 30, що знаходиться на балансі ВАТ "Вінницький інструментальний завод" – орендується ПП Басюком І.В., – **ТОВ «Ай.Ел.Ай.Лтд.»**, м. Київ;

по цілісному майновому комплексу державного Вінницького проєктно-конструкторського виробничого підприємства Гідропнеумоагрегатів «ІПАГ» за адресою: м. Вінниця, проспект Кіровоградського, 4, що знаходиться на балансі і орендується ВАТ "Вінницький завод тракторних агрегатів" – саме: основних засобів – 153 одиниць, незавершене будівництво – 5 одиниць, *переможця не визначено*, оголошено повторний конкурс.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності групи ЖВ 21.11.07

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу Державного підприємства «Оптовороздільний магазин «Мелітозика № 1», вул. В. Великого, 117, м. Львів, визнано **ЗАТ ЛПКПТ «Лисдевапрлом».**

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,

що відбувся 19.11.07 в Регіональному відділенні ФДМУ по Сумській області з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна станом на 31.10.07

1. Нежитлий приміщення площею 2976,1 м², що орендується приватною загальноосвітньою школою "Золота рибка", за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 31/1 (балансоутримувач – ВАТ "Сумжитлобуд"). Конкурс *вважається таким, що не відбувся*, в зв'язку із призупиненням процедури приватизації.

2. Нежитлий приміщення площею 73,1 м², що орендується ПП Ткаченко А.В., за адресою: м. Суми, вул. Провокзальна, 33 (балансоутримувач – ТОВ "Прогрес Інвест") **ПП "Рейтинг", м. Суми;**

3. Нежитлий приміщення площею 101,0 м², що орендується ПП Рудневою Н.В., за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17 (балансоутримувач – ПП Рудневою Н.В.). Переможць – приватний підприємець Шевч Т.Є., м. Суми.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про рішення комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, засідання якої відбулося 22 листопада 2007 року

У зв'язку з надходженням до комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності по об'єкту – земельна ділянка разом з розташованим на ній об'єктом незавершеного будівництва державної форми власності – господарський корпусом, що знаходиться за адресою: с. Білобожниця, Чортківського району, Тернопільської області, однієї заяви, конкурс 22.11.2007 не проводився.

Відповідно до пункту 17 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, конкурсна комісія прийняла рішення про укладення послідовно двох договорів (на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та на проведення оцінки об'єкта аукціону) по даному об'єкту, з суб'єктом оціночної діяльності – **ПП "Оцінювач"**.

У зв'язку з надходженням до комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності по об'єкту приватизації групи А комунальної форми власності – нежитлове приміщення першого поверху нежитлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. С. Бандери, 7, м. Монастирська, Тернопільської області, однієї заяви, конкурс 22.11.2007 не проводився.

Відповідно до пункту 17 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, конкурсна комісія прийняла рішення про укладення договору на проведення незалежної оцінки даного об'єкта, з суб'єктом оціночної діяльності – **ТОКП "Експерт"**.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

1. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта, що приватизується шляхом випуклу.

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів (300 одиниць), що знаходяться на балансі "Іллічівський судноремонтний завод" у формі ТОВ.

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Іллічівськ, с. Малодоліньське; Одеська область, Овідіопольський район, с.Грибівка, вул.Приморська, 13; Одеська область, м.Іллічівськ, вул. Набережна, 20.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Організаційно-правова форма – державна.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються – здавання під найом засобів водного транспорту.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів) – 300 одиниць за переліком.

5 грудня 2007 року

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства –

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 31.08.2007 – 87897,185 тис. грн (вартість об'єкта визначена шляхом проведення незалежної оцінки).

Запланована дата оцінки 30.11.2007р.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі: відповідно до Положення «Про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності» затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 №2100, затвердженого Міністром від 19.12.2003 за № 1194/8515, документація подається претендентом в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

До підтверджувальних документів належать:

ІНФОРМАЦІЯ ВДМУ

про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державної частки в товаристві з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Торговий Флот Донбасу» (розміром 25,1% статутного капіталу товариства), з метою її продажу за грошові кошти

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Державна частка у ТОВ «Торговий Флот Донбасу». Місцезнаходження: 87510, м. Маріуполь, пр. Адмірала Луїна, 89, тел.: (0629) 54-08-00, факс: 54-08-57.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки в ТОВ «Торговий Флот Донбасу» (розміром 25,1% статутного капіталу товариства) з метою її продажу за грошові кошти.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: надання послуг з перевезення вантажів морським транспортом.

Кількість об'єктів необхідних активів згідно з аналітичним обліком, шт.: основних засобів – 630; довгострокових фінансових інвестицій – 189932024; нематеріальних активів – 143.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.07, тис. грн.: основних засобів – 82291,2; довгострокових фінансових інвестицій – 460568,9; нематеріальних активів – 36,3.

Розмір земельних ділянок: 1,4748 га. Місцезнаходження земельних ділянок: в м. Маріуполі: пр. Адмірала Луїна, 89; Приморський бульв., 21; пр. Нахімова, 7 (земельні ділянки надані у користування на строк 10 років на підставі договорів оренди землі).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає. Запланована дата оцінки: 30.11.07.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оціночавців, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента, щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у його штатному складі та

додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області до 17.12.2007 за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кім. 1113.

Конкурс відбудеться 20.12.2007.

Довідки за телефонами: (048) 731-50-28, 731-50-39.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оціночавців стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оціночавців та свідченнями про реєстрацію в Державному реєстрі оціночавців, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оціночавців) у Державному реєстрі оціночавців, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оціночавців, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оціночавців, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

узві проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, та відповідних допусків у оціночавців, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасниками конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів.

До підтверджувальних документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оціночавців, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оціночавців, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента, щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оціночавців, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Куцузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 13.12.07.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності». Перепиутку до загального відділу Фонду державного майна України видається по вул. Куцузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок: 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 19.12.07 о 15.00.

КОНКУРС З ВИБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ЗЕМЛЕУСТРОЮ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФГМУ в АР Крим і г. Севастополь об'єднання повторного конкурсу по отбору розробників документації по землеустрою для підготовки до продажу земельного участка государственной собственности, на котором расположено объект, подлежащий приватизации в 2007 году

Сведения о земельном участке: Кадастровый номер: Местонахождение: АРК, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Октябрьской Революции.

Площадь земельного участка: - . Категория земель: - . Целевое назначение: строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в границах населенного пункта. Нормативная денежная оценка земельного участка: не проводилась. План внешних границ земельного участка: - .

Объект приватизации, который расположен на земельном участке: наименование объекта: незавершенное строительство 87-квартирного жилого дома встроенно-пристроенного магазина;

идентификационный код по ЕГРПОУ: - ; балансодержатель: пансионат «Энергетик» НЭК «Укрэнерго»;

идентификационный код по ЕГРПОУ балансодержателя: 05425000; местонахождение балансодержателя: АР Крим, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Нахимова, 4.

Претенденты на участие в конкурсе подадут в орган приватизации конкурсную документацию в запечатанном конверте с описью подтверждающих документов, содержащихся в конверте. К подтверждающим документам относятся: заявление на участие в конкурсе по установленной форме (согласно Положения о конкурсном отборе разработчиков документації по землеустрою для подготовки к продаже земельных участков государственной собственности, на которых расположены объекты, подлежащие приватизации в 2007 году, утвержденного приказом ФГМУ от 31.05.07 № 855; копия справки о присвоении идентификационного номера ДРФО (для претендента – физического лица); нотариально удостоверенные копии: учредительного документа претендента (для претендента – юридического лица), лицензии на проведение работ по землеустрою; заверенные претендентом копии кваліфікаційних документів, що стосуються наявності вищого образования соответствующего уровня и профессионального направления специалистов, которые привлекаются к выполнению работ по землеустрою; сведения относительно опыта работы претендента, квалификации и опыта работы специалистов, которые привлекаются им для выполнения работ по землеустрою.

Конкурсное предложение претендента подается в запечатанном конверте с описью подтверждающих документов и должно содержать предложения относительно стоимости выполненных работ по землеустрою, калькуляцию затрат, связанных с выполнением работ, а также срок выполнения работ.

Конкурс состоится через 30 дней со дня опубликования настоящей информации в 10.00 в Региональном отделе ФГМУ в АР Крим и г. Севастополь по адресу: 99008, г. Севастополь, пл. Восставших, 6, каб. 19.

Конкурсная документация подается в региональное отделение не позднее чем за 4 рабочих дня до даты проведения конкурса (включительно). Телефон для справок (0692) 55-94-40.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області про результати конкурсу з вибору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти групи А, Д, Ж

Конкурс з вибору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації:

об'єкти незавершеного будівництва (група Д) – база будівельно-монтажного управління ДВО «Азот», що знаходиться на балансі ВАТ «ДніпроАзот» та розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Горьобя, 24а; будівництво бази механізації АТЦ, що знаходиться на балансі ВАТ «ДніпроАзот» та розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Горьобя, 1; житловий будинок № 4, що знаходиться на балансі ВАТ «Орджонікідзевський гірничо-збагачувальний комбінат» та розташований за адресою: Дніпропетровська

обл., м. Орджонікідзе, вул. Калініна; житловий 9-поверховий будинок № 18, що знаходиться на балансі ВАТ «Електрон-Газ» та розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, мікрорайон № 3;

об'єкти соціальної сфери (група Ж) – Палац культури «Коксохіміків», що знаходиться на балансі ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» та розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Постішева, 19; Палац культури, що знаходиться на балансі ВАТ «Дніпропетровський трубний завод» та розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Маяковського, 31;

об'єкти малої приватизації (група А) – комплекс будівель, споруд складу готової продукції в складі 9 од., що знаходиться на балансі ВАТ «Арселор-Міттал Кривий Ріг» та розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 118; комплекс будівель, споруд та майна свинодоговільного комплексу в складі 32 од., що знаходиться на балансі ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» та розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благослава, 42; будівля ковбасного цеху-пункту по переробці м'яса (літ. А-1) площею 210,2 м², що знаходиться на балансі ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» та розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький район, с/мт Радусне, вул. Золотична, 25, призначений на 12.11.07, не відбувся у зв'язку з тим, що не було подано жодної заяви.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з вибору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

1. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: 1210400000 : 03 : 031 : 0086. Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Горьобя, 24а.

Площа: 1,5627 га. Категорія земель: - землі промисловості. Цільове призначення: - .

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 1 172 690,25 гривень.

План зовнішніх меж земельної ділянки: в наявності. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта - об'єкт незавершеного будівництва – база будівельно-монтажного управління ДВО «Азот»;

идентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот»;

идентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05761620; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. С. Х. Горьобя, 1.

2. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: 1210400000 : 03 : 031 : 0044. Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Горьобя, 1.

Площа: 2,0978 га. Категорія земель: - землі промисловості. Цільове призначення: - .

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2 841 992,96 гривень.

План зовнішніх меж земельної ділянки: в наявності. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта - об'єкт незавершеного будівництва – будівництво бази механізації АТЦ;

идентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот»;

идентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05761620; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. С. Х. Горьобя, 1.

3. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: - . Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул. Калініна.

Площа: - . Категорія земель: - інформація відсутня. Цільове призначення: - .

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: - .

План зовнішніх меж земельної ділянки: - . Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці:

найменування об'єкта - об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 4;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «Орджонікідзевський гірничо-збагачувальний комбінат»;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00190928; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул. Калініна, 11.

4. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: - . Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, мікрорайон № 3.

Площа: - . Категорія земель: інформація відсутня. Цільове призначення: будівництво житлового будинку.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: - .

План зовнішніх меж земельної ділянки: - . Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта - об'єкт незавершеного будівництва – житловий 9-поверховий будинок № 18;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «Електрон-Газ»;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 14308931; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Гагаріна, 40.

5. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: - . Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Постішева, 19.

Площа: 2,1065 га. Категорія земель: - інформація відсутня. Цільове призначення: розміщення палацу культури.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 6 917 114,05 грн.

План зовнішніх меж земельної ділянки: Державний Акт на право постійного користування землею від 15.02.02 № 562 видано Криворізьким державному гірничо-металургійному комбінату «Криворізьксталь» в цілому для підприємства.

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта - об'єкт соціальної сфери – Палац культури «Коксохіміків»;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг»;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 24432974; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

6. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: 1210100000:08:734:0006. Місцезнаходження: м. Дніпропетровськ, пр. Свободи, 67.

Площа: 0,7560 га. Категорія земель: - землі несільськогосподарського призначення. Цільове призначення: під розміщення палацу.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 1 346 931,75 грн.

План зовнішніх меж земельної ділянки: - . Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта - об'єкт соціальної сфери – Палац культури;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: - ; балансоутримувач: ВАТ «ДніпроАзот»;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05393122; місцезнаходження балансоутримувача: м. Дніпропетровськ, вул. Маяковського, 31.

7. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: - . Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 118.

Площа: - . Категорія земель: - інформація відсутня. Цільове призначення: для розміщення будівель, споруд складу готової продукції.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: - .

План зовнішніх меж земельної ділянки: Державний Акт на право по-

стійного користування землею від 15.02.02 № 562 видано Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінату "Криворізьксталь" в цілому для підприємства.

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта – об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, споруд складу готової продукції в складі 9 од.; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -; балансоутримувач: ВАТ "АрселорМіттал Кривий Ріг"; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 24432974; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благоева, 42.

Площа: 2,9904 га. Категорія земель – інформація відсутня. Цільове призначення: для розміщення свинодоговельного комплексу.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2 323 540,8 грн. План зовнішніх меж земельної ділянки: Державний Акт на право постійного користування землею від 15.02.02 № 562 видано Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінату "Криворізьксталь" в цілому для підприємства.

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта – об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, споруд та майна свинодоговельного комплексу в складі 32 од.; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -; балансоутримувач: ВАТ "АрселорМіттал Кривий Ріг"; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 24432974; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Криворізький район, смт Радушине, вул. Золотина, 23.

Площа: оригіново 0,16 га. Категорія земель – інформація відсутня. Цільове призначення: для розміщення кованського цеху-пункту по переробці м'яса.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта – об'єкт малої приватизації – будівля кованського цеху-пункту по переробці м'яса (п.п.А-1) площею 210,2 м²; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -; балансоутримувач: ВАТ "АрселорМіттал Кривий Ріг"; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 24432974; місцезнаходження балансоутримувача: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 № 8551 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.07 за № 860/14127.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: ліцензії на проведення землепорядних робіт, отриманої відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"; досвіду з проведення робіт з розроблення документації із землеустрою; переліку спеціалістів та їх досвіду у сфері розроблення документації із землеустрою, які будуть залучені до проведення робіт (кількість укладених договорів щодо виконання робіт).

Для участі у конкурсі претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ЄДРПО (для претендента – фізичної особи); копію (нотаріально засвідчену) установчого документа претендента – (для юридичної особи); копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою (нотаріально засвідчену);

копію кваліфікаційних документів спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом); відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом); конкурсну пропозицію претендента, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях (на конверті слід зробити відмітку "На конкурс з відбору розробників документації із землеустрою").

Конкурсна документація подається до загального відділу РВ ФДМУ до 8 січня 2008 р. включно за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області 15 січня 2008 р. за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, к. 916, об'єкт 10.00. Телефони для довідок: 742-89-48; 742-89-65.

ЖИТОМІРСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти групи А, що підлягає приватизації

Відомості про земельну ділянку. 1. Кадастровий номер: -. 2. Місцезнаходження: 13224, Чуднівський район, с. Вільшанка, вул. Леніна, 68. 3. Площа: 2800 м². 4. Категорія земель: землі громадської забудови. 5. Цільове призначення: -. 6. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: в межах населеного пункту, с. Вільшанка, вул. Леніна, 68. 7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 47 712 грн. 8. План зовнішніх меж земельної ділянки: є в наявності (державний акт на право постійного користування землею від 27.12.1995 № 17). 9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: нежитлова будівля (колішній дитячий садок) площею 524,7 м². Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: ВАТ "Цикорій". Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05528148. Місцезнаходження балансоутримувача: 13224, Чуднівський район, с. Вільшанка.

Претенденти на участь у конкурсі подають конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. Конкурсна документація подається претендентами у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів, що подаються на конкурс, належать: заяву на участь в конкурсі – встановленого зразка відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році; копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); нотаріально засвідчену: копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом: копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, строк виконання робіт.

Конкурсну документацію подається претендентами до загального відділу регіонального відділення не пізніше як за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду в проведенні робіт з виготовлення документації із землеустрою. **Конкурс буде проведено через 30 календарних днів після опублікування інформації про проведення конкурсу у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації» за адресою: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кім. 401, об'єкт 11.00.** Конкурсна комісія працює за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кім. 411, контактний телефон 227-668.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою
Конкурс відбудеться 14 січня 2008 року у 10-й годині за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, кім. 748.

1. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження Запорізька область, Вільнянський р-н, с. Матвівка, вул.Перемоги.

Площа м²: – 0,11 га. Категорія земель: -. Цільове призначення: -. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: територія с. Матвівка

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: земельний податок на рік за 100 м² становить 72 коп. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок №14.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: -. Код за ЄДРПОУ: -. Місцезнаходження: -. 2. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: Запорізька область, Вільнянський р-н, с. Матвівка, вул.Перемоги.

Площа м²: – 0,11 га. Категорія земель: -. Цільове призначення: -. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: територія с. Матвівка

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: земельний податок на рік за 100 м² становить 72 коп. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок №15.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: -. Код за ЄДРПОУ: -. Місцезнаходження: -. Останній день подання конкурсної документації 8 січня 2008 року. Перелік документів, які подаються у складі конкурсної документації на розгляд комісії: заяву на участь у конкурсі; копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для фізичних осіб);

нотаріально засвідчену: копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом: копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою. Місцезнаходження комісії: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, тел. 224-60-68.

Мета розробки документації – приватизація об'єкта разом з земельною ділянкою. Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт. Конкурсну документацію подається до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (кімната №767) не пізніше як за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Претендент не допускається до участі у конкурсі за таких умов: надано не всі підтверджені документи та відомості; порушено строк подання конкурсної документації.

Претендент має право відкликати свою заяву про участь у конкурсі не пізніше останнього дня передатого проведення конкурсу, повідомивши про це письмово регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати проведення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою
Переможцем конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва – житловий блок-будинок БД-04/1, житловий блок-будинок БД-04/2, що знаходяться за адресою: м. Енергодар, вул. Козацька, визано **ТОВ „ТЕРРА“**.

КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про повторне оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації

Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: 08622, Київська область, Васильківський район, с. Плещецьке, вул. Васильківська. **Площа: 200 м².** Категорія земель: -. Цільове призначення: житловий будинок. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: в межах населеного пункту (с. Плещецьке, вул. Васильківська). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: 52-квартирний житловий будинок. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: ВАТ «Племінний завод «Давінока». Ідентифікаційний код балансоутримувача: 00857404. Місцезнаходження балансоутримувача: 08622, Київська область,

Васильківський район, с. Плещецьке, вул. Васильківська, 159. 2. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: 07600, Київська область, смт Згурівка, вул. Леніна, 7.

Площа: 500 м². Категорія земель: несільськогосподарського призначення. Цільове призначення: житлова забудова. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: в межах населеного пункту (смт Згурівка, вул. Леніна, 7).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: 24-квартирний житловий будинок. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: Київська обласна філія ВАТ «Укртелеком». Ідентифікаційний код балансоутримувача: 01184901. Місцезнаходження балансоутримувача: 02098, м.Київ, проспект П.Тичини, ба.

3. Відомості про земельну ділянку. Кадастровий номер: -. Місцезнаходження: 09230, Київська область, м. Ржищів, вул. Франка.

Площа: 100 м², рішення про відведення земельної ділянки під забудову немає, в зв'язку із відсутністю архівних даних (лист виконкому Ржищівської міської ради).

Категорія земель: -. Цільове призначення: -. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: в межах населеного пункту (м. Ржищів, вул. Франка).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -. План зовнішніх меж земельної ділянки: -. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта: 45-квартирний житловий будинок. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -. Балансоутримувач: ВАТ «ПМК-4». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 02133082. Місцезнаходження балансоутримувача: 09230, Київська область, м. Ржищів, вул. Комсомольська, 70.

Пояснення: участь у конкурсі подають до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ №855 від 31.05.07); копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); нотаріально засвідчену копію установчих документів (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом: копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також терміну виконання робіт. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою. Конкурсну документацію подавати в канцелярію Регіонального відділення ФДМУ по Київській області не пізніше, як за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Претендент має право відкликати свою заяву про участь у конкурсі не пізніше останнього дня передатого проведення конкурсу, повідомивши про це Регіональне відділення ФДМУ по Київській області. Претендент не допускається до участі в конкурсі за таких умов: надано не всі підтверджені документи та відомості; порушено строк подання конкурсної документації.

Конкурс відбудеться через 30 календарних днів з дня опублікування цієї інформації об'єкт 11.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Київській області за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1. Телефон для довідок 286-87-30.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Об'єкт №1. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д12 – квартирний житловий будинок, що перебуває на балансі ВАТ „Веселий Хутір“.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Чорнобаївський р-н, с. Веселий Хутір, вул. Садова. Кадастровий номер: не присвоєно. Площа: не визначена. Категорія земель: -. Цільове призначення: -. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка розташована в межах населеного пункту.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась. План зовнішніх меж: не визначена. Балансоутримувач об'єкта приватизації: ВАТ „Веселий Хутір“. Ідент. код за ЄДРПОУ: 856965. Місцезнаходження балансоутримувача: 19923, Черкаська обл., Чорнобаївський р-н, с. Веселий Хутір, вул. Садова.

Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтверджених документів та конкурсної пропозиції. До підтверджених документів, що надаються на конкурс, належать: заяву на участь у конкурсі – за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.07 № 855); копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);

нотаріально засвідчену: копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом: копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою "На конкурс"). Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою "Пропозиція на конкурс") і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строку виконання робіт. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -. **Конкурс буде проведено 18 січня 2008 року об'єкт 11.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 37-26-61.** Конкурсна комісія працює за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, т. 37-26-61. Телефони для довідок: 37-26-61, 45-64-35.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

23.11.2007 м.Київ №1839

Щодо поновлення дії кваліфікаційних
свідоцтв оцінювачівВідповідно до частини шостої ст. 16 Закону України
"Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночнудіяльність в Україні" у зв'язку з підвищенням кваліфікації
оцінювачами, що зареєстровані у Державному реєстрі
оцінювачів, та згідно з п.8 наказу ФДМУ від 06.04.2004
№ 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України
23.04.2004 за №529/9128),

НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів,
зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої
інформації про підвищення кваліфікації за відповідними
напрямами оцінки майна.

2. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності

(В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості
щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в
"Державному інформаційному бюлетені про приватизацію",
додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про
приватизацію" – газети "Відомості приватизації" та на web-
сторінці Фонду в Internet.3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за со-
бою.

Голова Фонду

В. СЕМЕНЮК

Додаток до наказу від 23.11.2007 №1839

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ пор	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Андреевський Владислав Дмитрович	4244	15-12-2005	МФ № 3934	12-11-2005	МІБ	Дніпропетровська обл.
2	Божан Юрій Михайлович	2552	16-09-2002	182	26-11-1999	Експерт-Л	Закарпатська обл.
3	Бондаренко Віктор Іванович	6028	21-11-2007	МФ № 1213	12-12-1998	МІБ	Сумська обл.
4	Бондаренко Олег Миколайович	2323	28-02-2005	774	04-04-1997	МЦПІМ	м. Харків
5	Бондарчук Григорій Миколайович	3315	22-06-2005	МФ №1596	03-07-2004	Експерт-Л	м. Київ
6	Бондарчук Григорій Миколайович	3315	22-06-2005	354	23-03-2001	Експерт-Л	м.Київ
7	Борисенко Валентина Миколаївна	1576	29-07-2002	262	23-10-1995	ІКЦ УТО	м. Харків
8	Брагін Володимир Володимирович	1172	16-03-2004	МФ№8	09-06-1997	РУЦ	м. Севастополь
9	Глуценко Роман Миколайович	1641	06-10-2004	ОЗ № 80	04-10-2003	УКШ	Кіровоградська обл.
10	Головань Олена Петрівна	4954	09-11-2006	МФ № 1924	13-10-2000	ІКЦ УТО	м. Запоріжжя
11	Гончар Володимир Зіновійович	2838	01-10-2002	23	26-11-1999	Експерт-Л	м. Київ
12	Граціанов Анатолій Ігорович	4604	04-05-2006	МФ №3670	11-06-2005	УКШ	м. Київ
13	Граціанов Анатолій Ігорович	4604	04-05-2006	4270	09-06-2000	МВС	м. Київ
14	Грибань Алла Олександрівна	5887	01-10-2007	МФ № 3664	11-06-2005	УКШ	м. Суми
15	Грицай Ірина Анатоліївна	3015	07-10-2002	ЕО-72	21-12-2000	ККН	Чернівецька обл.
16	Демко Михайло Володимирович	4460	27-02-2006	ЦМК №210	09-07-2005	МІБ	Донецька обл.
17	Домашенко Михайло Сергійович	3423	04-07-2005	ЕО-59	26-10-2000	ККН	Одеська обл.
18	Карпенко Георгіна Велмошівна	3774	01-08-2005	00016/х	13-06-1998	ХОПНТЕІ	Закарпатська обл.
19	Качур Вікторія Володимирівна	4536	04-04-2006	МФ № 3859	01-10-2005	Львів.політех.	Закарпатська обл.
20	Качурін Микола Петрович	451	29-07-2003	0-135С	24-03-2001	РУЦ	АРК
21	Кіндратів Оксана Романівна	4259	21-12-2005	МФ №3944	12-11-2005	МІБ	Львівська обл.
22	Косяк Олена Петрівна	4220	12-12-2005	МФ №3948	12-11-2005	ККН	Київська обл.
23	Котляр Геннадій Григорович	3393	30-06-2005	МФ №3066	12-02-2005	УКШ	м. Полтава
24	Лапшов Юрій Костянтинович	460	25-03-2002	1485	20-11-1999	МЦПІМ	м. Київ
25	Лебедович Ярослав Петрович	3886	07-11-2002	ЕОк-06	27-06-2001	ККН	Львівська обл.
26	Лемза Руслан Вікторович	3309	21-10-2002	2391	26-05-2001	МЦПІМ	м. Київ
27	Маларов Сергій Прокопович	172	15-02-2002	150	11-05-1999	Експерт-Л	м. Київ
28	Мельничук Марина Миколаївна	4520	16-03-2006	МФ № 3871	01-10-2005	МІБ	Чернівецька обл.
29	Мельничук Марина Миколаївна	4520	16-03-2006	МФ № 3952	12-11-2005	МІБ	Чернівецька обл.
30	Мировський Денис Юрійович	962	21-01-2004	МФ № 637	01-11-2003	Експерт-Л	м. Київ
31	Мошенська Олена Вікторівна	3372	30-06-2005	845	03-06-1997	МЦПІМ	м. Харків
32	Нескоромна Наталя Остапівна	3215	17-06-2005	С-20	25-09-2000	ККН	Дніпропетровська обл.
33	Носачова Юлія Віталіївна	4443	18-02-2006	ЦМК № 229	12-11-2005	МІБ	м. Суми
34	Очкурова Любова Вікторівна	2498	25-03-2005	1608	01-04-2000	МЦПІМ	м. Миколаїв
35	Пилипенко Валентин Володимирович	3549	07-07-2005	14	05-03-1999	Експерт-Л	м. Київ
36	Пінаев Едуард Анатолійович	4229	12-12-2005	ЦМК № 230	12-11-2005	МІБ	м. Суми
37	Подосина Ірина Олександрівна	865	11-12-2003	МФ № 647	01-11-2003	РУЦ	м. Суми
38	Реберка Маргарита Йосипівна	3788	05-08-2005	327	18-12-1995	ІКЦ УТО	Закарпатська обл.
39	Санжаревський Ігор Анатолійович	3762	27-07-2005	МФ №3698	25-06-2005	ХЦНТЕІ	м. Харків
40	Сорокіна Вікторія Дмитрівна	2210	01-02-2005	172	24-09-1999	Експерт-Л	м. Київ
41	Чаплінський Віктор Віталійович	4024	12-10-2005	1183	31-10-1998	МЦПІМ	м. Київ
42	Чумаченко Максим Володимирович	4257	21-12-2005	МФ №3972	12-11-2005	ККН	м. Київ
43	Шевченко Галина Ростиславівна	4337	24-01-2006	МФ № 3974	12-11-2005	МІБ	Київська обл.
44	Шкаруба Юрій Васильович	4644	06-06-2006	МФ № 3978	12-11-2005	МІБ	Запорізька обл.
45	Шербина Валентина Василівна	1645	08-10-2004	МФ № 1392	19-06-2004	УКШ	м. Херсон
46	Шербина Валентина Василівна	1645	08-10-2004	ОЗ № 56	04-10-2003	УКШ	м. Херсон
47	Шукін Олександр Володимирович	3504	06-07-2005	МФ №3590	14-05-2005	Експерт-Л	м. Київ
48	Юрєвич Тетяна Анатоліївна	2449	23-03-2005	1136	26-09-1998	МЦПІМ	м. Дніпропетровськ

Примітка.

ККН – Київський коледж нерухомості;
 Експерт-Л – ТОВ "Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»;
 ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів;
 МІБ – Міжнародний інститут бізнесу;
 МЦПІМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту;

УКШ – Українська комерційна школа;
 ХОПНТЕІ – Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації;
 РУЦ – Республіканський учбовий центр;
 МВС – Міністерство внутрішніх справ України;
 Львів. політех. – Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»;
 ХЦНТЕІ – Харківський центр науково-технічної та економічної інформації.

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2007 №1818 у зв'язку з рішенням Експертної комісії від 23.12.2006 (протокол №32) щодо видачі Бондаренку В. І. замість єдиного кваліфікаційного документа оцінювача (від 12.12.1998 №1213; видане ФДМУ Міжнародним центром приватизації, інвестицій і менеджменту і Українським товариством оцінювачів) двох кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за кожним напрямом оцінки окремо, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 №2215, видане ФДМУ Бондаренку В. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2007 №1820 у зв'язку з отриманням Нескромною Н. О. двох свідоцтв про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, **анульовано свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.04.2003 №51, видане ФДМУ Нескромній Н. О. та від 17.06.2005 №3215, видане ФДМУ Нескромній Н. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2007 №1821 у зв'язку з отриманням Радзевелюком В. В. нового кваліфікаційного сві-

доцтва оцінювача від 20.10.2007 МФ №5396, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.03.2007 № 5356, видане ФДМУ Радзевелюку В. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2007 №1822 у зв'язку з отриманням Александровим О. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 20.10.2007 МФ №5368, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.03.2007 № 5357, видане ФДМУ Александрову О. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.11.2007 №1823 у зв'язку з отриманням Колесніченком К. С. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 20.10.2007 МФ №5382, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007 № 5127, видане ФДМУ Колесніченку К. С.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.11.2007 №1824 **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 07.11.2002 № 3855, видане ФДМУ Муригінній Л. Л.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.11.2007 №1825 у зв'язку з отриманням Мораренком В. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 27.10.2007 МФ №5447, виданого ФДМУ і ТОВ „Інститут експертизи та правління власністю”, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.01.2006 № 4291, видане ФДМУ Мораренку В. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 26.11.2007 №1852 у зв'язку з виявленням технічної помилки в свідоцтві про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.08.2002 №1923, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.08.2002 № 1923, видане ФДМУ Соловйову М. М.**

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

27.11.2007 м. Київ №1862.

Про внесення змін та доповнень до наказу Фонду від 05.07.2007 № 1089 „Про затвердження Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній”

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.09.07 № 787-р, та за результатами моніторингу „Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній”,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни та доповнення до „Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній” (додається).
2. Департаменту оперативного планування (Корнієць С.Д.), Департаменту реформування власності (Красовський В. А.), Голові фонду майна АР Крим, начальникам регіональних відділень забезпечити згідно з планом-графіком підготовки пакетів акцій підприємств для виставлення на продаж.
3. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (Гайдук В. Я.) забезпечити своєчасну передачу затверджених актів оцінок пакетів акцій у строки не пізніше двох тижнів до дати оголошення конкурсів.
4. Департаменту підготовки та проведення конкурсів

(Філозов Б. Т.), Департаменту продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів (Яковлев Ю. В.), Голові Фонду майна АР Крим, начальникам регіональних відділень забезпечити своєчасне виставлення на продаж пакетів акцій підприємств згідно з планом-графіком.

5. Департаменту оперативного планування (Корнієць С. Д.) забезпечити здійснення моніторингу продажу пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній за результатами 2007 року.

6. Кошти від продажу пакетів акцій ВАТ зараховуються у рахунок виконання завдань органу приватизації, відповідальному за виставлення на продаж цих пакетів, згідно з планом-графіком.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

В. СЕМЕНЮК

Додаток до наказу ФДМУ від 27.11.07 № 1862

Зміни та доповнення до Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у липні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного фонду, що буде виставлена на продаж, %	Дата публікації в газеті „Відомості приватизації”
ЖОВТЕНЬ					
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону					
<i>ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
1	14308316	ВАТ „Северодонецкий завод опорів”	5364,10	42,700	24.10.2007
<i>ЦА ФДМУ</i>					
2	220183	ВАТ „Северодонецкий науково-дослідний конструкторський інститут хімічного машинобудування”	2812,90	100,000	03.10.2007
3	14313961	ВАТ „Верхньодніпровський завод потужного радіобудування”	2067,14	100,000	24.10.2007
4	30640200	ВАТ „Конотопський ремонтно-механічний завод”	594,90	82,195	24.10.2007
Фондова біржа					
<i>АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ</i>					
5	476702	ВАТ „Сільськогосподарське підприємство Кримський виробничий рибкокомбінат”	1299,69	47,811	10.10.2007
<i>ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
6	237647	ВАТ „Український науково-дослідний інститут сільськогосподарського машинобудування”	182,65	25,000	10.10.2007
Відкриті грошові регіональні аукціони					
<i>ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
7	23792434	ВАТ „Якимівський елеватор”	2659,40	29,867	17.10.2007
<i>СУМСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
8	5398579	ВАТ „Імпульс”	283,03	39,675	17.10.2007
ЛИСТОПАД					
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону					
<i>ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
9	222151	ВАТ „Павлоградський завод автоматичних ліній і машин”	3541,32	25,000	07.11.2007
<i>ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
10	306408	ВАТ „Льонотекс”	7273,72	51,000	07.11.2007
<i>ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
11	22607719	ВАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”	25888,00	96,130	21.11.2007
<i>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
12	1130704	ВАТ „Хмельницьке авіапідприємство „Поділля-авіа”	2713,80	95,000	28.11.2007
<i>ЦА ФДМУ</i>					
13	194748	ВАТ „Чисті метали”	515,86	57,200	07.11.2007
14	21229480	ВАТ „Берізка-сервіс”	3111,15	87,860	28.11.2007

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного фонду, що буде виставлена на продаж, %	Дата публікації в газеті „Відомості приватизації”
Фондова біржа					
<i>ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
15	20542447	ВАТ „Більшівці-риба”	602,28	6,060	21.11.2007
<i>АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ</i>					
16	486712	ВАТ „Племзавод „Тімірязєво”	2997,43	3,440	14.11.2007
17	700453	ВАТ „Приморське племпідприємство”	141,76	17,950	14.11.2007
18	700513	ВАТ „Кримське підприємство по племінній справі в тваринництві”	941,25	25,000	14.11.2007
<i>РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
19	5495393	ВАТ „Квасилівський завод комунального устаткування”	153,32	30,000	14.11.2007
<i>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
20	711578	СВАТ „Балинське підприємство по племінній справі в тваринництві”	348,92	8,550	21.11.2007
21	711971	ВАТ „Хмельницьке головне підприємство по племінній справі в тваринництві”	726,75	19,948	21.11.2007
<i>ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
22	476820	ВАТ „Чернігіврибгосп”	888,57	25,000	14.11.2007
23	489308	ВАТ Племзавод „Тростянець”	2560,34	25,000	21.11.2007
<i>ЦА ФДМУ</i>					
24	1130667	ВАТ „Авіаційне підприємство спеціального призначення „Меридіан”	4878,60	100,000	28.11.2007
25	5748938	ВАТ „Старокостянтинівський завод ковальсько-пресового устаткування”	2814,50	0,417	28.11.2007
26	14311614	ВАТ „Дніпропетровський агрегатний завод”	8199,64	25,000	21.11.2007
27	20355550	ВАТ „Маріупольський завод важкого машинобудування”	3846,87	11,000	28.11.2007
28	31792555	ВАТ „Завод напівпровідників”	63571,00	25,000	21.11.2007
Спеціалізовані аукціони за грошові кошти					
<i>ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
29	20106491	СВАТ „Ямпільське підприємство по племінній справі в тваринництві”	550,83	25,000	14.11.2007
<i>ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ</i>					
30	178594	ВАТ „Іллічівський рудоремонтний завод”	5852,98	24,437	14.11.2007
31	178713	ВАТ „Брянківський рудоремонтний завод”	3544,01	24,471	14.11.2007
32	476599	ВАТ „Луганське обласне виробниче сільськогосподарсько-рибододне підприємство”	1541,52	24,787	14.11.2007

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного фонду, що буде виставлена на продаж, %	Дата публікації в газеті „Відомості приватизації”	№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного фонду, що буде виставлена на продаж, %	Дата публікації в газеті „Відомості приватизації”
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ						КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
33	3113443	ВАТ „Нікопольське автотранспортне підприємство”	1164.90	16.875	14.11.2007	66	19414617	ВАТ „Київське автотранспортне підприємство 1010”	1171.53	42.170	19.12.2007
34	4776246	ВАТ „Дніпродзержинський завод електричних виконавчих механізмів”	19420.60	8.973	14.11.2007	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ						67	234844	ВАТ „Український інститут автобусно-тролейбусобудування „Укравтобуспром”	815.20	39.350	26.12.2007
35	414463	ВАТ „Мир”	6646.40	6.449	14.11.2007	68	14308428	ВАТ „Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури”	4299.65	61.320	05.12.2007
36	483493	ВАТ „Племптахзавод ім. Чкалова”	10366.10	13.273	14.11.2007	ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
37	483547	ВАТ „Племінний завод „Розовський”	8379.88	18.723	14.11.2007	69	14309913	АТ „Машинобудівне виробниче об'єднання „Оріон”	1441.64	50.000	26.12.2007
38	688002	ВАТ „Старобешівський комбікормовий завод”	2705.20	1.369	14.11.2007	ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
39	5428116	ВАТ „Донінвестбуд”	1533.91	22.277	14.11.2007	70	33289236	ВАТ „Особливе конструкторське бюро комплектних пристроїв”	627.10	849.97	05.12.2007
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ						ЦА ФДМУ					
40	903305	ВАТ „Агропостачкомплект”	27.96	24.998	14.11.2007	71	18201	Акціонерна холдингова компанія „Укрнафтопродукт”	30544.12	50.000	26.12.2007
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ						72	222216	ВАТ „Мелітопольський верстатобудівний завод ім. 23 жовтня”	86.51	50.000	05.12.2007
41	443447	ВАТ „Мукачівський м'ясокомбінат”	703.64	3.156	14.11.2007	73	3326877	ВАТ „Нікопольський завод трубопровідної арматури”	202.57	30.000	26.12.2007
42	5432477	ВАТ „Залізобетон”	8202.80	13.921	14.11.2007	74	5769299	ВАТ „Холдингова компанія „Краян”	6700.44	88.150	26.12.2007
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ						75	14308753	ВАТ „Завод „Красний Луч”	22337.70	100.000	19.12.2007
43	372693	ВАТ „Галичцукор”	5043.50	17.463	14.11.2007	76	14309824	ВАТ „Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів”	6379.84	44.440	05.12.2007
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ						77	16464888	Українська державна акціонерна холдингова компанія „Укрпапірпром”	12405.05	94.000	26.12.2007
44	19277566	ВАТ „Інженерна компанія „Досвід”	1424.41	10.000	14.11.2007	78	21661438	ВАТ „Лізингова компанія „Укragромашінвест”	58306.61	50.080	26.12.2007
45	24210185	ВАТ „Сквицький завод продуктів”	344.95	15.000	14.11.2007	79	22858679	ВАТ „Укрхудожпром”	2455.23	45.827	26.12.2007
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ						80	23510755	ВАТ „Енергобуд”	1163.46	94.470	26.12.2007
46	4541477	ВАТ „Надбужанський тепличний комбінат”	4453.50	13.859	14.11.2007	Фондова біржа					
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ						ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
47	490731	ВАТ „Миргородсортнасінеоч”	812.87	15.000	14.11.2007	81	165758	ВАТ „Горлівський машинобудівний завод”	10356.60	94.900	12.12.2007
48	490748	ВАТ „Градизьке „Сортнасінеоч”	422.00	15.000	14.11.2007	82	5461527	ВАТ „Снаківський авторемонтний завод”	16.65	30.013	26.12.2007
49	703434	ВАТ „Полтавська рибоводномеліоративна станція”	334.00	12.000	14.11.2007	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
50	4762882	ВАТ „Гадячсортнасінеоч”	270.23	15.000	14.11.2007	83	954076	ВАТ „Тячівський хлібопродукт”	1225.11	59.252	26.12.2007
РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ						АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ					
51	955733	ВАТ „Костопільське хлібоприймальне підприємство”	1163.86	25.000	14.11.2007	84	694379	ВАТ „Джанкойське племпідприємство”	366.86	25.000	19.12.2007
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ						85	852571	ВАТ „Племзавод „Кримський”	7097.84	25.990	26.12.2007
52	372925	ВАТ „Сумський рафінадний завод”	14388.34	22.960	14.11.2007	86	854204	ВАТ „Племінний завод „Славне”	15819.45	22.450	19.12.2007
53	955992	ВАТ „Сумська експедиція по захисту хлібопродуктів”	166.94	25.000	14.11.2007	87	4851048	ВАТ „Сізагор”, м. Сімферополь	22045.77	9.320	19.12.2007
54	1350156	ВАТ „Конотопський деревообробний завод”	2394.30	10.000	14.11.2007	ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ						88	21169246	ВАТ „Підволочиський хлібозавод”	564.16	25.000	26.12.2007
55	488912	ВАТ „Жовтневе”	2024.56	9.284	14.11.2007	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
56	5491161	ВАТ „Агробізнес-НВ”	5258.95	24.995	14.11.2007	89	236062	ВАТ „Кам 'янець-Подільськсільмаш”	114.03	5.980	05.12.2007
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ						90	236062	ВАТ „Кам 'янець-Подільськсільмаш”	114.03	25.000	19.12.2007
57	14312499	ВАТ „Машинобудівний завод „Аметист”	7957.70	10.000	14.11.2007	ЦА ФДМУ					
58	30704866	ВАТ „Виробництво „Технік”	3214.90	10.000	14.11.2007	91	282056	ВАТ „Завальський графітний комбінат”	285.88	26.390	12.12.2007
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ						92	1270478	ВАТ „Харківський домобудівельний комбінат №1”	1610.67	25.467	19.12.2007
59	22794035	ВАТ „Спеціалізоване конструкторсько-технологічне бюро „Оризон”	6081.60	25.000	14.11.2007	93	4719432	ВАТ „Красноармійський машинобудівний завод”	1605.07	6.244	26.12.2007
ГРУДЕНЬ						Відкриті грошові регіональні аукціони					
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (за винятком пільгового продажу)						ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
ЦА ФДМУ						94	214267	ВАТ „Ватра”	5935.76	21.630	26.12.2007
60	5396155	ВАТ „Кварцсамоцвіти”	45012.40	100.000	26.12.2007	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
61	5766356	ВАТ „Сумихімпром”	434686.97	100.000	26.12.2007	95	476808	ВАТ „Хмельницьке виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство”	2263.00	25.000	26.12.2007
62	23535465	Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія „Укragромавтошиноремонт”	800.17	100.000	26.12.2007	Заступник Голови Фонду					
63	30634595	Державна акціонерна компанія „Україна туристична”	89592.37	100.000	26.12.2007	Д. ПАРФЕНЕНКО					
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону						ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
64	14309988	ВАТ „Закарпатський завод „Електроавтоматика”	5629.00	94.530	26.12.2007	ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
65	216964	ВАТ „Український науково-дослідний інститут силової електроніки „Перетворювач”	1387.30	46.042	26.12.2007						

ІНФОРМАЦІЯ

щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію управління відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)		Вартість основних засобів станом на 30.06.07, тис. грн.		Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними статуту або Держкомстату України)
					Займає (не займає)	Вид продукції, послуг	Первісна	Залишкова	
Цілісний майновий комплекс державного підприємства „Ізмайльський судноремонтний завод”	—	68600, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Артема, 1	Міністерство транспорту та зв'язку України	—	—	—	39 478,6	15195,9	Будівництво суден та інших плавзасобів; виконання всіх видів ремонту, модернізації морських та річкових суден, інших видів плавзасобів; машинобудування та послуги промислового характеру, у т. ч. машиноремонт і ремонт іншої продукції, виробництво та ремонт металоконструкцій, механізмів, агрегатів, деталей; ремонт і виготовлення енергоустаткування, будівництво та ремонт енергокомунікацій та ін.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію управління відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)		Вартість основних засобів станом на 01.10.07, тис. грн.		Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними статуту або Держкомстату України)
					Займає (не займає)	Вид продукції, послуг	Первісна	Залишкова	
Державне підприємство „Вірвиське”	00724784	85020, Донецька обл., Добропільський р-н, с. Вірвіжка, вул. Кірова, 5	Міністерство агропромислової політики України	—	—	Не займає	5794,8	1864,0	Виробництво сільськогосподарської продукції рослинництва та тваринництва, її переробка та реалізація

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ „Машинобудівне виробниче об'єднання „Оріон”

Адреса: 65098, м. Одеса, вул. Ак. Гаркавого, 6.
Тел. (044) 22-43-39.
Вимоги до кандидатів:
досвід практичної роботи на керівних посадах не менш як 5 років;
освіта вища.
Для участі в конкурсі подаються:
заява про участь у конкурсі;

заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з належною фотокарткою;
автобіографія;
копії документів про освіту;
листи-подання з організації, які рекомендують учасника (у разі їх наявності);
план роботи на посаді голови правління ВАТ;
програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ або програма виходу з кризового стану.
План роботи та програма повинні містити техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибуткової роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності

ВАТ, плани ліквідації заборгованостей (у разі наявності) з виплати заробітної плати, перед бюджетом, Пенсійним фондом України та інше.
Документи приймаються протягом 30 днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9. Тел./факс 286-53-96.

Фондом державного майна України прийнято рішення про приватизацію державної частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю „Торговий Флот Донбасу” (87510, м. Маріуполь, проспект Адмірала Луїна, 89, код за ЄДРПОУ 3225274) в розмірі 25,1% статутного капіталу товариства.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-16-12

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 20.11.2007

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номинал грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продано акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			Кількість, шт.	% від СФ					Кількість, шт.	% від СФ		
РВ ФДМУ по м. Києву Організатор аукціону: ДАК „Національна мережа аукціонних центрів”, 02660, м. Київ, вул. М. Раскової, 15												
1	24582136 ВАТ „ЕЛЕКОН”	02096, м. КИЇВ, ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 9	158384	26,00	0,250	158384	158384	39596,00	0	0,00	0,00	—

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств на грошовому регіональному аукціоні від 21.11.2007

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номинал грн.	Залишок акцій після всіх попередніх торгів, шт.	Кількість запропонованих акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій, грн.	Продано акцій		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			Кількість, шт.	% від СФ					Кількість, шт.	% від СФ		
РВ ФДМУ по Запорізькій області Організатор аукціону: Запорізька філія ДАК „НМАЦ”, „Запорізький аукціонний центр”, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 105, тел. (0612) 13-01-99												
1	23792434 ВАТ „Якимівський елеватор”	72500, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛ., ЯКИМІВСЬКИЙ Р-Н, СМТ ЯКИМІВКА, ВУЛ. КУРОТНА, 1	3 177 100	29,87	0,250	3 177 100	3177 100	794275,00	0	0,00	0,00	—

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказів ФДМУ від 25.04.07 № 667 та від 29.10.07 № 1722 матеріали на публікацію в газету „Відомості приватизації” щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна, у тому числі військового, подаються в електронному вигляді регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями державного майна або погоджують розрахунок стартової плати за оренду державного майна, у тому числі військового та об'єктів майнового комплексу Національної академії України та галузевих академії наук, до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосереди до 15.00 на електронну адресу: E-mail: gazeta@sphu.gov.ua
Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні.
Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.

Профіль використання об'єкта – розміщення отделения банка, или иное использование об'єкта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.
Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.
Стартовая арендная ставка – не менее 30 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.
2). Наименование об'єкта аренды и его местонахождение: **часть вестибюля на первом этаже здания учебного корпуса общей площадью 4,0 м²**, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Репина, 3.
Балансодержатель: Севастопольский морской колледж Киевской государственной академии водного транспорта им. Гетьмана П. Конашевича-Сагайдачного.
Орган управления: Министерство образования и науки Украины.
Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 сентября 2007 года и составляет без учета НДС 72 400 (семьдесят две тысячи четыреста) грн.
Профіль использования об'єкта – размещение пункта

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України в АР Крим і г. Севастополь
об'явлення конкурсу на право оренди державного майна

1). Наименование об'єкта аренды и его местонахождение: **встроенное нежилое помещение, находящиеся на первом**

этаже здания учебного корпуса общей площадью 35,4 м², расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Репина, 3.
Балансодержатель: Севастопольский морской колледж Киевской государственной академии водного транспорта им. Гетьмана П. Конашевича-Сагайдачного.
Орган управления: Министерство образования и науки Украины.
Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 сентября 2007 года и составляет без учета НДС 72 400 (семьдесят две тысячи четыреста) грн.

торговлі канцтоварами і услуг ксерокопіювання, або інше використання об'єкта оренди, яке забезпечить більш високу арендну плату.

Імущество передається в оренду строком на 1 год.

Стартова арендна ставка – не менше 7 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

3). Наименование об'єкта оренди і його місцезнаходження: **часть встроеного нежилого помещения технического (чердачного) этажа общей площадью 15,0 м², и часть поверхности крыши здания учебного корпуса общей площадью 10,0 м²**, расположенного по адресу: г. Севастополь, бухта Стрелецкая, Студгородок, учебный корпус, отсек В.

Балансодержатель: Севастопольский национальный технический университет.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 октября 2006 года и составляет без учета НДС 107 870 (сто семь тысяч восемьсот семьдесят) грн.

Профиль использования об'єкта – размещение оборудования базовой станции (на техническом этаже) и антенно-фидерных систем (на крыше здания) или иное использование об'єкта оренди, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Имущество передается в оренду строком до 1 года.

Стартова арендна ставка – не менее 30 % (размещение оборудования базовой станции) и 15% (размещение антенно-фидерных) систем стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

4). Наименование об'єкта оренди і його місцезнаходження: **встроенное нежилое помещение, находящееся на первом этаже здания морского вокзала общей площадью 4,6 м²**, расположенного по адресу: г. Севастополь, пл. Нахимова, 5.

Балансодержатель: ГП «Севастопольский морской торговый порт».

Орган управления: Министерство транспорта и связи Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 июня 2007 года и составляет без учета НДС 35 130 (тридцать пять тысяч сто тридцать) грн.

Профиль использования об'єкта – размещение отделения банка, или иное использование об'єкта оренди, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Имущество передается в оренду строком на 1 год.

Стартова арендна ставка – не менее 30 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

5). Наименование об'єкта оренди і його місцезнаходження: **встроенное нежилое помещение, находящееся на первом этаже общей площадью 6,2 м², и часть помещения вестибюля здания МРЭО ОГАИ общей площадью 7,3 м²**, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Промышленная, 1.

Балансодержатель: ОГАИ УМВД Украины в г. Севастополь.

Орган управления: Министерство внутренних дел Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 марта 2007 года и составляет без учета НДС 35 490 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто) грн.

Профиль использования об'єкта – размещение отделения банка, или иное использование об'єкта оренди, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Имущество передается в оренду строком до 3 лет.

Стартова арендна ставка – не менее 30 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

6). Наименование об'єкта оренди і його місцезнаходження: **встроенные нежилые помещения здания стекольной мастерской общей площадью 16,0 м², и помещения боксов на 4 автомобиля в здании гаражей общей площадью 168,0 м²**, расположенные по адресу: АР Крым, г. Бахчисарай, ул. Ломоносова, 9/17.

Балансодержатель: Бахчисарайское межрайонное управление водного хозяйства.

Орган управления: Государственный комитет Украины по водному хозяйству.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 20 июля 2007 года и составляет без учета НДС 94 920 (девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать) грн.

Профиль использования об'єкта – размещение складских помещений или иное использование об'єкта оренди, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Имущество передается в оренду строком до 3 лет.

Стартова арендна ставка – не менее 12 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Основные условия конкурса:

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, возвращается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование об'єкта оренди по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации об'єкта оренди, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования об'єкта оренди в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток – отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений – за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: 99008, г. Севастополь, площадь Восставших, 6, каб. 19, тел. (0692) 46-64-37.

ВІСНИК

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нерухоме майно – нежитлове вбудоване приміщення 6-го поверху (10,2 м²) та частина даху (487,29 м²), розташовані за адресою: 22000, Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільники, вул. Шевченка, 20, у шестипверховому цегляному лікувально-діагностичному корпусі, що перебувають на балансі Медичного центру реабілітації залізничників Південно-Західної залізниці і є державною власністю, рік введення в експлуатацію – 1985.

Вартість зазначеного майна за незалежною оцінкою становить: нежитлове вбудованого приміщення 6-го поверху – 21890,00 грн., частини даху – 757748,00 грн.

Оренда плата визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами до неї, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846, і становить **без ПДВ – 120 229,20 грн, за рік і є стартовою.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди: використання об'єкта оренди з метою розміщення базової станції мобільного зв'язку та вежі;

запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно з її стартовим розміром; авансовий внесок у вигляді тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди;

своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

з дозволу орендодавця, за згодою балансотримувача та органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, змінювати стан орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості;

неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору невід'ємних поліпшень орендованого майна;

заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації зазначеного майна;

в) переходу права власності на орендоване майно третім особам;

термін оренди – 364 дні, з можливістю продовження терміну за умови отримання дозволу органу, уповноваженого управляти зазначеним майном та погодження балансотримувача;

страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди;

компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в місцевій пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, під-

писаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»:

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди);

зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо); додаткові пропозиції по виконанню умов конкурсу.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі, о 10.00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Додаткові дані потенційним орендарям можна отримати у відділі орендних відносин (каб. 11) Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення** розташоване за адресою: Ратнівський район, смт Заболоття, вул. Незалежності, 5.

Балансотримувач: Волинська дирекція УДПЗ «Укрпошта», 43025, Волинська область, м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 19.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Склад майна: приміщення ВПЗ Заболоття Ратнівського вузла поштового зв'язку площею 22,3 м².

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 15 195 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 зі змінами та доповненнями, **за базовий місяць оренди – жовтень 2007 року становить 239,70 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу: використання об'єкта для розміщення в ньому магазину по продажу побутової техніки;

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна на користь балансотримувача та надання орендодавцю та балансотримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансотримувачем внесення змін до складу орендованого майна; відшкодування витрат балансотримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю);

термін дії договору оренди одинадцять місяців; проведення ремонту орендованого приміщення за власний рахунок;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вестибюля будівлі вокзалу ст. Ковель площею 1,0 м²** розташована за адресою: Волинська обл., м. Ковель, пл. Привокзальна.

Балансотримувач: Відокремлений підрозділ «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Склад майна: частина приміщення площею 1,0 м².

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 6 247,00 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 172,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року.

Основні умови конкурсу: найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна на користь балансотримувача та надання орендодавцю та балансотримувачу копій договору страхування орендованого майна;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансотримувачем внесення змін до складу орендованого майна,

розірвання, продовження терміну дії договору оренди; вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;

використання об'єкта під розміщення банкомату; термін дії договору оренди 11 місяців; послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку та витрат на публікацію в місцевій пресі про проведення конкурсу оплачує переможець конкурсу за виставленими рахунками;

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення касового залу будівлі вокзалу ст. Ківерці площею 1,0 м²** розташованої за адресою: Волинська обл., м.Ківерці, вул.Привокзальна, 1.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ "Рівненська дирекція залізничних перевезень" ДТГО "Львівська залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Склад майна: частина приміщення площею 1,0 м². Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 1988,00 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 54,82грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року.

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;

використання об'єкта під розміщення банкомату; термін дії договору оренди 11 місяців; послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку та витрат на публікацію в місцевій пресі про проведення конкурсу оплачує переможець конкурсу за виставленими рахунками;

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення будівлі деревообробного цеху площею 1,0 м²** розташованої за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул.Ветеранів, 3. Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ "Пасажирське вагонне депо Ковель" ДТГО "Львівська залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Склад майна: частина приміщення площею 1,0 м². Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 5 672,00 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 156,40 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року.

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;

використання об'єкта під розміщення банкомату; термін дії договору оренди 11 місяців; послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку та витрат на публікацію в місцевій пресі про проведення конкурсу оплачує переможець конкурсу за виставленими рахунками;

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

юридична особа заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди (пропозиція) подається у конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу;

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії устновочих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство

Заяви на участь в конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м.Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 812.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: Київський майдан, 9, кімн.812.

Телефони для довідок: 4-80-24, 72-91-14.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

1. Балансоутримувач: Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області.

Орган управління: Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа, м ²	Базова орендна плата без ПДВ за жовтень 2007р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. Челюскіна, 1	Частина даху – 25,0 м ²	1423,33 грн., при умові розміщення антени
м. Дніпропетровськ, вул. Челюскіна, 1	Частина сходів – 4,0 м ²	164,83 грн., при умові розміщення обладнання оператора зв'язку
м. Дніпропетровськ, вул. Челюскіна, 1	Вбудоване нежитлове приміщення розташоване на 5-му поверсі 6-поверхового будинку – 20,6 м ²	1199,69 грн., при умові розміщення редакції засобів масової інформації

Основні умови конкурсу:

Термін дії договору оренди до трьох років з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Переможець конкурсу, у якого на момент проведення засідання конкурсної комісії незалежна оцінка втратила чинність, повинен надати до регіонального відділення нову незалежну оцінку у двотижневий термін. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.

На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства по місту реєстрації заявника протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

У разі укладення договору оренди, завдаток зараховується за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду. Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

2. Балансоутримувач: вказані приміщення знаходяться на балансі Дніпропетровського національного університету.

Назва об'єкта та місцезнаходження:

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа, м ²	Базова орендна плата за жовтень 2007р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. Макарова, 27	Нежитлове вбудоване приміщення торговельного призначення, розташоване на першому поверсі учбового корпусу загальною площею 10,0 м ²	309,45 грн. розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена діючою незалежною оцінкою буде вища ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.

На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання

переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на відкриті рахунки державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту проведення. У випадку укладення договору оренди завдаток зараховується як орендна плата за останній місяць оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає. Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди не менше, ніж на його вартість визначену незалежною оцінкою та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному діючим законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

3. Балансоутримувач: Дніпропетровська басейнова лікарня.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа (м ²)	Базова орендна плата за жовтень місяць при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 26	Нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі 5-поверхової будівлі лікарні – 8,8 м ² .	480,55 грн. – з метою розміщення аптеки, що реалізує готівові ліки.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Переможець конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.

На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, який буде враховано за останній місяць оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

11. Термін дії договору оренди 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

4. Балансоутримувач : УкрДІАП.

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди	Базова орендна плата за жовтень 2007 р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. Горобця, 2	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі ПК, 520,0 м ²	5 975,02 грн. при умові іншого використання нерухомого майна

Базовий місяць орендної плати – жовтень – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).
3. Ефективне використання орендованого майна.
4. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
5. Страхування орендованого майна протягом дії договору оренди не менше, ніж на його ринкову вартість визначену незалежною оцінкою.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному діючим законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди за вини орендаря.
8. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цілісним використанням об'єкта оренди.
9. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
10. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
11. Термін дії договору оренди до 3-х років з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.
12. Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.
13. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен слатити задаток в розмірі відсотку до державного бюджету місячної орендної плати на відкриті рахунки державного казначейства по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції протягом 7 календарних днів з моменту проведення конкурсу. У випадку укладення договору оренди задаток зараховується як орендна плата за останній місяць. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, задаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завернений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; відвіду від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (заставка), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Термін прийняття конкурсних пропозицій для поз. 1, 2, 3 та для поз. 4 заяву на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окрему конверт з написом «На конкурс», запечатану печаткою учасника конкурсу.

Конкурси відбуються через 25 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією звертатися за тел (056) 742-87-37.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення ствола копра «Пугачевка» загальною площею 15,0 м²**, яка розташована за адресою: м. Дзержинськ, вул. Леніна, 5 (надалі – об'єкт оренди).

Балансоутримувач: ВП «Шахта ім. Ф. Е. Дзержинського» ДП «Дзержинськвугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 256,43 (орендна ставка 30 %).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати

за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 2 роки 360 (триста шістьдесят) днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення обладнання зв'язку.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення першого поверху ідальні площею 97,0 м²**, які розташовані за адресою: м. Торез, вул. Шестакової, 50 (надалі – об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Торезький гірничий технікум ім. О.Ф. Засядька.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 122,72 (орендна ставка 8 %).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 360 (триста шістьдесят) днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення ідальні, буфету, торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціонної групи.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

3. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі загальною площею 12,3 м²**, яке розташоване за адресою: м. Харцизьк, територія залізничної станції.

Балансоутримувач: Іловaysьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Донецької залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 97,60 грн. (орендна ставка 20%).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні.

Використання об'єкта оренди – розміщення стоматологічного кабінету.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору.

Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі вокзалу станції Світлодарська загальною площею 7,2 м²**, яка розташована за адресою: Донецька обл., Артемівський р-н, с. Новолуганське.

Балансоутримувач: Попанське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Донецької залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 22,77 грн. (орендна ставка 15%).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні.

Використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна, переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору.

Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

5. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 42,4 м²**, у цокольному поверсі, які розташовані за адресою: м. Миколаївка, вул. Горького, 6 (надалі – об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Структурна одиниця ВАТ «Донбасенерго» – «Енерготорг» та не увійшли до статутного фонду ВАТ «Донбасенерго».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 59,44 грн. (орендна ставка 6%).

Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 30.06.07 становить – 10847,00 грн.

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення майстерні з ремонту електрообутових товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звіт про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

6. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення площею 26,4 м² на третьому поверсі будівлі дослідно-експериментального заводу**, розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. 50-ї Гвардійської дивізії, 17.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 509,46 грн., (орендна ставка – 15%). Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звіт про незалежну оцінку станом на 31.08.07 становить – 38 742,00 грн.

Використання орендованого майна – розміщення офісу. Балансоутримувач об'єкта оренди: Український науково-дослідний, проектно-конструкторський та технологічний інститут вибухозахисного та рудничного електрообладнання з дослідно-експериментальним виробництвом (УкрНДІВЕ).

Орган управління об'єкта оренди: Міністерство промислової політики України.

Умови конкурсу для об'єкта оренди :

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – два роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню, псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звіт про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

7. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення площею 24,5 м² на другому поверсі лабораторного корпусу з побутовими приміщеннями**, розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. 50-ї Гвардійської дивізії, 17.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 481,60 грн., (орендна ставка – 15%). Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звіт про незалежну оцінку станом на 30.09.07 становить – 37 442,00 грн.

Використання орендованого майна – розміщення офісу. Балансоутримувач об'єкта оренди: Український науково-дослідний, проектно-конструкторський та технологічний інститут вибухозахисного та рудничного електрообладнання з дослідно-експериментальним виробництвом (УкрНДІВЕ).

Орган управління об'єкта оренди: Міністерство промислової політики України.

Умови конкурсу для об'єкта оренди :

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – два роки.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати

його пошкодженню, псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звіт про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено для об'єктів № 1 – 7 через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс для об'єктів № 1 – 7 – протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

8. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення підвалу площею 9,0 м² та частини даху загальною площею 35,0 м² учбового корпусу**, які розташовані за адресою: м. Маріуполь, пр. Ленінградський, 90 (надалі – об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Маріупольський будівельний технікум. Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 562,56 грн. Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звіт про незалежну оцінку станом на 30.06.07 становить – 36 369,81 грн.

Об'єкт оренди площею 9,0 м² – для розміщення обладнання (орендна ставка 30%), 35,0 м² – для розміщення антенно-фідерних пристроїв (орендна ставка 15%) базової станції мобільного зв'язку).

Умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення базової станції мобільного зв'язку.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2 місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звіт про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Заборона приватизації орендованого майна. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на подану вартість;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи. зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в

тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 522.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 87,0 м², які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 1986 та знаходяться на балансі Донецького державного проектно-вишукуючого інституту залізничного транспорту «Донзалізничпроект», укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ «Ліцендно-східна промислова компанія» відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 16,7 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 189, та знаходиться на балансі Донецького державного палацу молоді «Юність», укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ «Інформдом» відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 15,9 м², яке розташоване у холі другого поверху гуртожитку за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26 та знаходиться на балансі Дружківського технікуму Донбаської державної машинобудівельної академії, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємець Безніськом Г.Л. відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення хірургічного корпусу загальною площею 22,5 м², яке розташоване за адресою: м. Ясинувата, вул. Ордоникідзе, 169 та знаходиться на балансі Дорожньої лікарні №2 на ст. Ясинувата Донецької залізниці, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ «Санмед» відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 82,0 м², які розташовані за адресою: Донецька обл., смт Новий Світ, вул. Енергетична, 28 та знаходяться на балансі Професійного машинобудівельного ліцею м. Комсомольське, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Кравцовою Л.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 4,63 м², яка розташована за адресою: м. Маріуполь, вул. Апатова, 115, та знаходиться на балансі Приазовського державного технічного університету, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Шевченко Л.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 2,0 м², яка розташована за адресою: м. Маріуполь, вул. Апатова, 115, та знаходиться на балансі Приазовського державного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою – ЗАТ «Донгорбанк» відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 980,1 м², за адресою: м. Горлівка, вул. Леніна, 11 та знаходяться на балансі Донбаської електроенергетичної системи державного підприємства НЕК «Укренерго», укладено договір оренди з юридичною особою – ЗАТ «Донбасенерго» відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 16,1 м², яке розташоване у холі другого поверху гуртожитку за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26 та знаходиться на балансі Дружківського технікуму Донбаської державної машинобудівельної академії, укладено договір оренди з юридичною особою – ЗАТ «Страхова група ТАС» відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 55,5 м², які розташовані в підвальному приміщенні гуртожитку за адресою: м. Міколайівка, пр. Дзержинського, 1 та знаходяться на балансі СО «Слов'янськомуненерго» ВАТ «Донбасенерго» і не увійшли до статутного фонду ВАТ «Донбасенерго», укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Ананком В.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 8,0 м², які розташовані за адресою: м. Донецьк, бульв. Пушкіна, 11 та знаходяться на балансі господарської служби ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з юридичною особою – АБ «Експрес-Банк» відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення на четвертому та на 1'ятому поверхах учбового корпусу загальною площею 144,5 м², які розташовані за адресою: м. Ясинувата, пл. Леніна, 1 та знаходяться на балансі Ясинуватського буді-

вельного технікуму транспортного будівництва, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "Автомобільна школа "Авотар" відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – підвалне приміщення адміністративного корпусу загальною площею 148,1 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Лермонтова, 1а, що знаходиться на балансі Донецького професійного ліцею будівництва, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "Крос" відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Маріуполь, вул. Університетська, 7 та знаходиться на балансі Приазовського державного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою – ЗАТ "Донгорбанк" відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – вбудоване нежитлове приміщення на четвертому поверсі загальною площею 33,3 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 189 та знаходиться на балансі Донецького державного палацу молоді "Юність", укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "Соціальне відродження Донбасу плюс" відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення на першому адміністративно-господарському поверсі гуртожитку № 2 площею 36,5 м², яке розташоване за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Калініна, 11 та знаходиться на балансі Докучаєвського гірничого технікуму, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "Спецтехнотранс" відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 2,0 м², яке розташоване за адресою: м. Артемівськ, ст. Артемівськ-2 та знаходиться на балансі Красноармійського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Донецької залізниці, укладено договір оренди з юридичною особою – ЗАТ "Перший Український міжнародний Банк" відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення (буфету) в будівлі навчального корпусу загальною площею 27,4 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Байдукова, 80 та знаходиться на балансі Донецького державного інституту здоров'я, фізичного виховання і спорту, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Бугайовою І.Г. відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 43,6 м² (цокольний поверх), які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Миколаївка, вул. Горького, 6 та знаходяться на балансі ТОВ "Енерготорг" ВАТ "Донбасенерго", укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Кузякіною Л.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення площею 1,0 м², яке розташоване у будівлі учбового корпусу № 2 за адресою: м. Краматорськ, бульв. Машинобудівників, 39 та знаходиться на балансі Донбаської державної машинобудівельної академії, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Братченко М.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 36,5 м², яке розташоване за адресою: Донецька обл., м. Миколаївка, вул. Миру, 17 та знаходиться на балансі Донецької дирекції УДПЗ "Укрпошта", укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Пиняк Л.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

ЗАКАРПАТСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані приміщення площею 335,6 м², а саме: приміщення (4-2); 4-3; 4-4) в будівлі, літ. Г, площею 317,2 м², приміщення (1-3) в будівлі, літ. А, площею 7,2 м², приміщення (3-2В) в будівлі, літ. В, площею 11,2 м², що знаходяться на території ремонтно-механічних майстерень Мукачівського міжрайонного управління водного господарства, розташованого за адресою: м. Мукачеве, вул. І. Франка б-ча, 2.**

Балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства.

Орган управління майном – Державний комітет України по водному господарству.

Основні умови конкурсу: максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2007 року, що становить 2 493,69 грн.;

протягом місяця після підписання договору внести завдаток, передбачений цим договором. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього договору. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за три останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачений договором платежі за період

фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати; щомісяця не пізніше 15 числа місяця.

орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць;

забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності на пряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

заборона приватизації орендованого майна, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; термін дії договору оренди – 2 роки (два роки) з можливістю пролонгацією за погодженням з Державним комітетом України по водному господарству та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України;

збереження профілю діяльності об'єкта оренди, а саме: інше (під виробничу діяльність (млини);

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. І. Франка б-ча, 2.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частини даху будівлі Ужгородського професійного ліцею сфери послуг площею 20,0 м², яке розташоване за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21.**

Балансоутримувач: Ужгородський професійний ліцей сфери послуг.

Орган управління майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови конкурсу: максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2007 року, що становить 1 359,72 грн. (розрахунок додається);

протягом місяця після підписання договору внести завдаток, передбачений цим договором. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього договору. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за три останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і

завдатку перевищить передбачений договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати;

своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати; щомісяця не пізніше 15 числа місяця;

орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць;

забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки;

заборонити суборенду та передачу права власності на орендоване майно третім особам;

забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності на пряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором;

у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень;

протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звіттом про оцінку на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надавати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим;

щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння;

у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;

у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк;

заборона приватизації орендованого майна; термін дії договору оренди – 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливістю пролонгацією за погодженням з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України;

збереження профілю діяльності об'єкта оренди, а саме: 14,0 м² – розміщення антени, 6,0 м² – розміщення телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, Православна набережна, 21.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завереному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з надписом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта.

Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: заяву про участь у конкурсі; документи, що посвідчують повноваження представника

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць жовтень 2007 року 4 892,73 грн.;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітичним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди;

належне утримання та використання об'єкта оренди для розміщення банківської установи;

строк оренди – один рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

5. Назва об'єкта: **підвальне приміщення площею 233,5 м²**, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Тоголя, 72.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Балансоутримувач: Кіровоградська дирекція УДПІЗ „Укрпостшта“.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31 липня 2007 року, становить 196 478 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 3 117,95 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 18%).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць жовтень 2007 року 3 117,95 грн.;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітичним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди;

належне утримання та використання об'єкта оренди для торгівлі промисловими товарами;

строк оренди – один рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Назва об'єкта: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м²**.

Адреса об'єкта: м. Кіровоград, вул. Корольонка, 20.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Балансоутримувач: Державна льотна академія України.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31 жовтня 2007 року, становить: 6 422 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить: 160,55 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 30% – розміщення зовнішнього банкомата).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць жовтень

2007 року, що становить 160,55 грн. без ПДВ (орендна ставка – 30%) виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку;

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітичним);

належне утримання та використання об'єкта оренди: для розміщення зовнішнього банкомата;

строк оренди до одного року з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію плати податку на землю;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

у разі припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави. Збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень як за згодою, так і без згоди орендодавця компенсації не підлягає;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

7. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 20,0 м²**, що знаходиться за адресою: м. Світловодськ, вул. Бойка, 11.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Кіровоградська дирекція УДПІЗ „Укрпостшта“.

Ринкова вартість майна, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30 червня 2007 року, становить 27 356 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 366,83 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 15%).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць жовтень 2007 року 366,83 грн.;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітичним);

на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди;

належне утримання та використання об'єкта оренди для офісу;

строк оренди – 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи проти-пожежної безпеки орендованого майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд

конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 “Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного печаткою (при наявності);

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом “На конкурс”, запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу 24 грудня 2007 року.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області 26 грудня 2007 року за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кім. 708.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 332-338, 333-598.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення, які розміщені на 1-му поверсі будівлі, площею 132,5 м²**, за адресою: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 134.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.08.2007, становить 342 927,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Національного лісотехнічного університету України.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати, становить 4 507,94 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2007р.** та визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про оцінку майна станом на 31.08.2007), при використанні об'єкта з метою розміщення офісу.

Умова 2. Використання орендованих приміщень – розміщення офісних приміщень.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітичним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди – 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу уповноваженого управляти даним державним майном. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною договору.

Умова 8. Одночасно з укладенням цього договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку майна (з ПДВ) на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу). Надати орендодавцю договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим. Види страхових випадків визначає орендодавець.

Умова 9. Дотримання заходів проти-пожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Надання безперешкодного доступу до орендованих приміщень представникам орендодавця та балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованих приміщень.

Умова 12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 "Порядку...", а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Сінових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (032) 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина перону, вокзалу станції Стрий**, за адресою: м. Стрий, вул.Вокзальна, 7, загальною площею 8,0 м².

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаний станом на 30.06.2007, становить 9 946,0 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП "Станції Стрий" ДТГО "Львівська залізниця"

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати, становить 99,35 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди — серпень 2007р. та визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості, згідно із звітом про незалежну оцінку, при використанні об'єкта з метою розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, книг, газет, журналів, виданих українською та іноземними мовами.

Умова 2. Використання орендованих приміщень:
3м² розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів;

2 м² розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет, журналів, виданих українською мовою;

3 м². розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет, журналів, виданих іноземними мовами.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди — 11 місяців з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх зобов'язань за договором оренди.

Умова 8. Укладання договору страхування орендованого майна (одночасно з укладенням договору оренди) на користь орендодавця за вартістю вказану у звіті про оцінку майна (з ПДВ) в порядку, визначеному чинним законодавством, та надати орендодавцям та балансоутримувачу договір страхування, страховий поліс та платіжні доручення.

Умова 9. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Надання безперешкодного доступу до орендованих приміщень представникам орендодавця та балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованих приміщень.

Умова 12. Щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, надати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

Умова 13. погодження з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, що зумовлює підвищення його вартості.

Умова 14. Протягом 45-ти календарних днів до закінчення строку дії договору оренди, орендар зобов'язується надати балансоутримувачу необхідні документи, щодо виконання умов договору оренди.

Умова 15. На вимогу органу уповноваженого управляти державним майном надавати додаткові матеріали при узгодженні питання проведення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна.

Умова 16. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно представленої угоди про проведення незалежної оцінки та копії платіжних доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Сінових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 "Порядку...", а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);
б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Сінових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 25).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (0322) 72-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна — нежитлового приміщення загальною площею 3,8 м²

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна — нежитлового приміщення загальною площею 3,8 м², яке розміщене на 1-му поверсі навчального корпусу № 3 Національного університету "Львівська політехніка", за адресою: м. Львів, пл.Св.Юра, 1, що знаходиться на балансі Національного університету "Львівська політехніка" з єдиним заявником фізичною особою — підприємцем Федішин В.Г.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення

Назва об'єкта: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 0,54 м² в одноповерховій будівлі адміністративно-побутового корпусу.

Адреса: Луганська обл., м. Ровеньки-6.

Підприємство, на баланс якого знаходиться об'єкт оренди: Відокремлений підрозділ «Шахтоуправління «Ровеньківське» ДП «Ровенькиантрацит» (іден. код 26263122, Луганська обл., м. Ровеньки-6).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.2007: 511 грн.

Основні умови конкурсу:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — жовтень 2007р., без урахування ПДВ — 13,43 грн.**

2. Рекомендоване використання — розміщення банкомату.

3. Своєчасне в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх зобов'язань за договором.

10. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 25 календарних днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна".

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет №206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

Квартирно-експлуатаційного відділу м. Луганська про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення

Назва об'єкта: вбудовані нежитлові приміщення виробничого цеху площею 356,0 м².

Адреса: м. Луганськ, вул. Братів Палкіних, 151в.

Підприємство на баланс якого знаходиться об'єкт: Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганська / ід. код 07652214, м. Луганськ, вул. Оборонна,32./

Орган управління: Міністерство оборони України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.08.2007: 131 600,00 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — жовтень 2007 р., без урахування ПДВ — 1 129,94 грн.**

2. Рекомендоване використання нежитлового приміщення — під виробництво.

3. Своєчасне в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх зобов'язань за договором оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний

розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Квартирно-експлуатаційному відділі міста Луганська за адресою: м. Луганськ, вул. Оборонна, 32, за 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті „Відомості приватизації“.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 „Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна“.
3. Відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості;
 - б) довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
 - в) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування. Документи приймаються за адресою: 91047, м. Луганськ, вул. Оборонна, 32, Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганська.

За додатковою інформацією звертатись за тел. (0642) 50-28-91.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Вузлової лікарні ст. Гребінки Південної залізниці.

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язу України.

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 26,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Гребінка, пров. Спортивний, 11.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 43 075,00 грн.

Мета оренди: розміщення перукарні.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць жовтень 2007 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення перукарні – орендна ставка 5%, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, із змінами та доповненнями внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006 і становить **189 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу по об'єкту:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди 1 (однорічний) рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.
5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
9. Ужиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
10. Правильне утримання за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.
11. У разі закінчення терміну дії звітну про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, перемажець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату.
12. Відшкодування перемажець конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 робочих днів з дати укладення договору оренди.

Основним критерієм визначенням перемажець є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404) о 10.00 через 20 календарних днів

після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Кінцевий термін прийняття заяв – за 5 (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кімн.403. Контактні телефони: 7-05-56, 7-22-15.

Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Полтавської дирекції УДППЗ „Укрпошта“, за адресою: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Дзержинського, 49.

Орган управління – Державний департамент з питань зв'язу та інформації.

2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 26,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Дзержинського, 49.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 11 липня 2007 р. – 28 819,00 грн.

Мета використання: розміщення комп'ютерного клубу.

Початковий розмір орендної плати становить без ПДВ за базовий місяць жовтень 2007 року – 257,64 грн., при використанні об'єкта оренди з метою розміщення комп'ютерного клубу, орендна ставка 10%, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, із змінами та доповненнями внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно заяви орендаря.
4. Строк оренди 2 (два) роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
7. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
8. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.
11. У разі закінчення терміну дії звітну про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, перемажець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату.
12. Перемажець конкурсу зобов'язується відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки.

Основним критерієм визначенням перемажець є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404 о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом „На конкурс“, запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кімн.403. Контактні телефони: 50-06-12, 7-22-15.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності».

Відомості про учасника конкурсу:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Перемажець конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – частини фойє в будівлі залізничного вокзалу загальною площею 15,0 м² за адресою: вул. Леніна, 79, смт Ромодан, Миргородський район, Полтавська область, що знаходиться на балансі Гребінківського будівельно-монтажного управління Південної залізниці, визнано фізичну особу – підприємця **Бактибаєва Аскара Токтогуловича.**

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державний лікувально-профілактичний заклад „Лінійна поліклініка ст. Ромни“.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язу України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлове приміщення площею 14,1 м²;**

об'єктом оренди розташований на третьому поверсі триповерхової будівлі поліклініки за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 99;

вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2007, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, становить 13 930,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **245 грн. 63 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 20% (господарська діяльність з медичної практики).

О с н о в н і у м о в и к о н к у р с у:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).
2. Строк оренди – одинадцять місяців, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.
3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.
4. Рекомендоване використання – проведення медичної практики.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступи на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності нап'ям використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодити об'єкт оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації

інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тиждень строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державне підприємство "Турбота".

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики. Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **частина нежитлового приміщення площею 5,0 м²**;

об'єкт оренди розташований в торговому залі магазину за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 38;

вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2007, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, становить 12 000,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 року, із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить **157 грн. 80 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року)**.

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15% (інше використання нерухомого майна).

О с н о в н і у м о в и к о н к у р с у :

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).

2. Строк оренди – два роки одинадцять місяців, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з заборонною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення пункту з надання фотослуг.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності на пряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тиждень строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумське будівельно-монтажне експлуатаційне управління СТПО "Південна залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **частина нежитлового приміщення площею 20,0 м²**;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі будівлі залізничного вокзалу за адресою: Сумська область, м. Троянець, площа 40-ї Армії, 10;

вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2007, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, становить 25 000,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 року, (зі змінами), становить **176 грн. 33 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року)**.

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8%, яка передбачена для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підкаційної групи.

О с н о в н і у м о в и к о н к у р с у :

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).

2. Строк оренди – 364 дні, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з заборонною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – торгівля продовольчими товарами, крім товарів підкаційної групи.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності на пряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копію страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховано.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору вносити завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тиждень строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

в) довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

г) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті "Відомості приватизації".

Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8).

Телефон для довідок: (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можливо в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по Сумській області про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області повідомляє, що переможцями конкурсів на право оренди державного майна визано:

юридичну особу ЗАТ "Український мобільний зв'язок" – на нежитлове приміщення площею 15,06 м² та місце на даху площею 12,0 м², які розташовані за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Ленина, 40 та знаходяться на балансі казенного підприємства Шосткинський казенний завод "Зірка";

юридичну особу Сумську обласну асоціацію підприємств сільськогосподарського господарства "Сумиоблсількомунгосп" – на нежитлові приміщення площею 66,3 м², які розташовані за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 29 та знаходяться на балансі Головного управління агропродовольчого розвитку Сумської обласної державної адміністрації;

юридичну особу Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта" – на нежитлові приміщення площею 35,1 м², які розташовані за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, с. Сад, вул. Зелена, 2 та знаходяться на балансі Сумського державного проектно-технологічного центру родючості ґрунтів і якості продукції;

юридичну особу ТОВ "ФАРМХІМ" – на будівлю клубу площею 97,1 м², яка розташована за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Шербакова, 1, що не увійшла до статутного фонду ВАТ "Шосткинський завод хімічних реактивів" та перебуває на його балансі.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта: **гараж, літ. А, площею 23,4 м²**, що знаходиться за адресою: вул. Стефаніка, 16, смт Козова, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку, складеним станом на 31.05.2007, становить 3 595,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями), становить **65,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року**.

Орган управління: Державний комітет статистики України. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Тернопільській області. Юридична адреса: вул. Над Ставом, 10, м. Тернопіль.

Мета використання орендованого майна – розміщення майстерні по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів. Розмір орендної ставки – 20 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта.

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць жовтень 2007 року, що становить 65,67 грн без ПДВ.

2. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу уповноваженого управляти зазначеним майном.

3. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, вказаної в оголошенні.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним).

5. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі місячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

6. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди.

7. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

10. Дотримання правил охорони праці.

11. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

12. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповідняння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсують і підлягають і є власністю держави.

13. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

14. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

15. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

16. Протягом 15 днів, з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди, договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11) об 11.00 не раніше ніж через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті „Відомості приватизації“.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (при наявності) та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 № 2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності“.

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 „Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна“, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсний розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі варіанти поліпшення орендованого майна;

Конкурсні пропозиції вказуються в проекті договору і подаються в окремому конверті з написом „На конкурс“, запечатаному печаткою (при наявності) і підписом учасника конкурсу із зазначенням від кого подано.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс за 3 календарні дні до проведення конкурсу.

Тримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Коротка характеристика об'єкта оренди – **кіоск №26 загальною площею 4,6 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. „Метробудівників ім. Г.І. Ващенко“, підземний пішохідний перехід до ст. м. „Спортивна“.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 05.04.2007р. і становить 31 000,00 без ПДВ (тридцять одна тисяча) гривень.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП „Харківський метрополітен“.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 227,94 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім під-акційної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Заборона суборенди орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

9. Після закінчення строку дії договору оренди повернення майна безпосередньо балансоутримувачу.

10. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

12. Укласти в 15-денний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

13. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

14. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

15. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;

орендар передає орендоване майно у користування іншій особі;

орендар не сплачує або несвоєчасно сплачує оренду плати;

орендар не застрахував орендоване майно;

орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;

орендар не забезпечив ефективне використання майна.

16. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю держави і компенсують.

17. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

18. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

19. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунковий рахунок державного бюджету та балансоутримувача.

20. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

21. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

22. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Коротка характеристика об'єкта оренди – **кіоск №1а загальною площею 3,3 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. „Ботанічний сад“, перехід №1.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 02.08.2007р. і становить 27 800,00 без ПДВ (двадцять сім тисяч вісімсот) гривень.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП „Харківський метрополітен“.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 196,07 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім під-акційної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Заборона суборенди орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

9. Після закінчення строку дії договору оренди повернення майна безпосередньо балансоутримувачу.

10. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

12. Укласти в 15-денний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

13. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

14. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

15. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;

орендар передає орендоване майно у користування іншій особі;

орендар не сплачує або несвоєчасно сплачує оренду плати;

орендар не застрахував орендоване майно;

орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;

орендар не забезпечив ефективне використання майна.

16. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю держави і компенсують.

17. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

18. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

19. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунковий рахунок державного бюджету та балансоутримувача.

20. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

21. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

22. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Коротка характеристика об'єкта оренди – **кіоск №12 загальною площею 5,56 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. „23 Серпня“, перехід №3, вестибюль №2.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 19.09.2007р. і становить 46 800,00 без ПДВ (сорок шість тисяч вісімсот) гривень.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП „Харківський метрополітен“.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 328,11 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім під-акційної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Заборона суборенди орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

9. Після закінчення строку дії договору оренди повернення майна безпосередньо балансоутримувачу.

10. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

12. Укласти в 15-денний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

13. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

14. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

ставці 8%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта за продажу продовольчих товарів, крім під-акційної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

6. Заборона суборенди орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за умовою балансоутримувача.

9. Після закінчення строку дії договору оренди повернення майна безпосередньо балансоутримувачу.

10. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря щомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

12. Укласти в 15-денний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

13. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

14. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

15. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо: орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;

орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;

орендар не сплачує або несвоєчасно сплачує орендну плату;

орендар не застрахував орендоване майно;

орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;

орендар не забезпечив ефективного використання майна.

16. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

17. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

18. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

19. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

20. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

21. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

22. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (кімн. №515) на 5-му поверсі загальною площею 34,6 м²**, розташовані у п'ятиповерховій будівлі головного корпусу, за адресою: м. Харків, вул. Миросенківська, 25.

Балансоутримувач: Державний науково-дослідний та проєктний інститут основної хімії «НХІМ».

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 18.06.07р. і становить 123 550,00 грн. без ПДВ (сто двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 1073,37 грн. при орендній ставці 10%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення приватного закладу освіти.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно – технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну

дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

10. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

12. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсів потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

3) відомості про учасника конкурсу, визначені п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 03.11.2004р. за №1405/10004;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проєкті договору оренди);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток – відображається в проєкті договору оренди).

Установчі документи та відомості про учасників конкурсу надаються в конверті з написом "На конкурс" (назва об'єкта оренди з указівкою адреси).

Конкурси пропозиції та проєкт договору надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" (назва об'єкта оренди з указівкою адреси), запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердження документів та конкурсних пропозицій – за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, ст. м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 704-16-98.

Документи приймаються за адресою: м. Харків, ст. м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 704-16-98.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єктів:
об'єкт №1 – **частина приміщення ідальні загальною площею 512,5 м²**;
об'єкт №2 – **нежитлові приміщення будівлі загальною площею 481,0 м²**.

Місцезнаходження:
об'єкт №1 – Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Папанівців, 18а.

об'єкт №2 – Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Щорса, 4а.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Чернігівський професійний лицей залізничного транспорту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта №1 згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 18.09.2007р., становить – 1 519 357,50 грн.

Вартість об'єкта №2 згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 08.10.2007р., становить – 1 500 720,00 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846 за базовий місяць – жовтень 2007 р. **становить:**

об'єкт №1 – 5 327,88 грн. (для розміщення ідальні в навчальному закладі, з орендною ставкою – 4%);

об'єкт №2 – 6434,34 грн. (для розміщення закладу освіти, що фінансується з місцевого бюджету, з орендною ставкою – 5%).

Основні умови проведення конкурсу:

цільове використання:

об'єкт №1 – розміщення закладу громадського харчування – ідальні в навчальному закладі;

об'єкт №2 – розміщення закладу освіти;

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, за-погігання його пошкодження та псування;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна до-говору про відшкодування витрат балансоутримувача на утри-мання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з ура-хуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до до-говору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення не-залежної оцінки майна;

термін оренди:

об'єкт №1 – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном;

об'єкт №2 – десять років за умови здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди;

Назва об'єкта №3: **нежитлове приміщення площею 52,4 м² будівлі клубу**, що не увійшов до статутного фонду ЗАТ „Бахмачконсервмолоко” в процесі приватизації, але залишився у нього на балансі.

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Бахмач, вул. Перемоги, 13.

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Черні-гівській області.

Балансоутримувач: ЗАТ „Бахмачконсервмолоко”.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 27.08.2007, становить 12 122,74 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міні-стрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – жовтень 2007р. **становить 192,39 грн. (для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, за-погігання його пошкодження та псування;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь орендодавця не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна до-говору про відшкодування витрат балансоутримувача на утри-мання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з ура-хуванням індексу інфляції;

здійснення нагляду за частиною будівлі клубу, що не пере-дається в оренду, у разі виникнення загрози пошкодження та псування майна зобов'язання повідомляти балансоутримувача, органи протипожежної безпеки та правоохоронні органи;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання до-говору оренди ;

термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди.

Назва об'єктів:

об'єкт №4 – **нежитлове приміщення 2-го поверху адмін-будівлі площею 30,7 м²**;

об'єкт №5 – **нежитлове приміщення 1-го поверху адмін-будівлі площею 30,0 м²**;

об'єкт №6 – **нежитлове приміщення 2-го поверху адмін-будівлі площею 24,4 м²**.

Місцезнаходження: Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Комсомольська, 14.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Черні-гівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 26.09.2007, становить:

об'єкт №4 – 30587,02 грн.;

об'єкт №5 – 29889,60 грн.;

об'єкт №6 – 24310,21 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27.12.2006 №1846 за базовий місяць – жовтень 2007р. – **становить:**

об'єкт №4 – 804,44 грн. (для розміщення страхового товариства з орендною ставкою 30%);

об'єкт №5 – 524,06 грн. (для розміщення кабінету кон-тактної корекції зору з орендною ставкою 20%);

об'єкт №6 – 319,68 грн. (для розміщення офісу з оренд-ною ставкою 15%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим

призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

укладення договору оренди протягом 15 днів після проведення конкурсу;

термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

7. Назва об'єкта: нежитлове приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 66,0 м².

Місцезнаходження: Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Комсомольська, 14.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 26.09.2007, становить: 65 757, 12 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846 за базовий місяць – жовтень 2007р. – становить: **1037,65 грн. (для здійснення торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

заборона здійснення торгівлі алкогольними виробами;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

укладення договору оренди протягом 15 днів після проведення конкурсу;

термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

8. Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення головопштамту, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, площею 3,9 м².

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Миру, 28.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПЗ „Укрпошта”.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.07.2007, становить 33 345,00 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846, за базовий місяць – жовтень 2007р. становить **894,48 грн. (для розміщення банкомату з орендною ставкою 30%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим

призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди – 2 роки та 364 дні.

9. Назва об'єкта: нежитлове приміщення будівлі відділення поштового зв'язку, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, площею 45,4 м².

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Мстиславська, 173.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПЗ „Укрпошта”.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 03.07.2007, становить 115 364,00 грн.

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. № 1846, за базовий місяць – жовтень 2007р. становить **842,93 грн. (для здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підказначної групи з орендною ставкою 8%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 „Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за №29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 №2149 „Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна”;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом „На конкурс”, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації”.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації” за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди

(кімн. 407) регіонального відділення за тел.77-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

М. КІВ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 1,00 м²**, яке знаходиться на першому поверсі в чотириповерховій будівлі, розташоване за адресою: м.Київ, Львівська площа, 14, що перебуває на балансі Київського національного економічного університету ім. Вадима Гетьмана; орган управління – Міністерство освіти і науки України. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 241,72 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., мета використання розміщення платіжного електронного автомата).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в розмірі не меншому, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 1,00 м²**, яке знаходиться на першому поверсі в восьмиповерховій будівлі, розташоване за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 49г, корпус №2, що перебуває на балансі Київського національного економічного університету ім. Вадима Гетьмана; орган управління – Міністерство освіти і науки України. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 173,53 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., мета використання розміщення платіжного електронного автомата).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в розмірі не меншому, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 1,00 м²**, яке знаходиться на першому поверсі в восьмиповерховій будівлі, розташоване за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 49г, корпус №3, що перебуває на балансі Київського національного економічного університету ім. Вадима Гетьмана; орган управління – Міністерство освіти і науки України. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 173,53 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р., мета використання розміщення платіжного електронного автомата).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в розмірі не меншому, ніж потрібна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможецем конкурсу;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс буде проведено для об'єктів № 1, 2, 3 о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву, кімната №103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-53-58.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина приміщення спортивної зали площею 603,40 м²**, розташоване за адресою: м.Київ, Харківське шосе, 210, що перебуває на балансі Мікрорегіонального центру професійної перепідготовки військовослужбовців звільнених у запас; орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір місячної (22 години на місяць) орендної плати становить 1 031,36 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – вересень 2007р.), мета використання – розміщення фізкультурно-спортивного закладу.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання; компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту.

строк оренди – 11 місяців;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі; заборона приватизації;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрібна орендна плата за перший(базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможецем конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 60,00 м²**, розташоване за адресою: м.Київ, вул. Московська, 8 (частина третього поверху), що перебуває на балансі Державного підприємства завод «Арсенал». **Початковий розмір місячної орендної плати становить 4 583,32 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.,** мета використання – офісне приміщення. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди – Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання; компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 11 місяців;

заборона приватизації та переходу права власності на

ореноване майно третім особам;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту.

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за три місяці який буде зараховано, як орендна плата за останні три місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможецем конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями”, а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місяця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди; проект договору оренди об'єкта з розрахунком орендної плати, із врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу за формою, затвердженою наказом Фонду державного майна України від 09.08.2007 №1329.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом: копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва);

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення, розташоване в адміністративній будівлі загальною площею 335,87 м², розташоване за адресою: м.Київ, вул.Димитрова, 24, що перебуває на балансі Державного підприємства „Укркомунобслуговування”; орган управління – Міністерство з питань житлово-комунального господарства України. Початковий розмір місячної орендної плати становить 42816,91 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.),** мета використання – розміщення редакції друкованого засобу масової інформації.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання; компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту.

строк оренди – 1 рік;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати всі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому ніж потрібна орендна плата за перший(базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможецем конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями”, а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місяця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди; проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007р., з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи. (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву, кімната №103.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

За результатами конкурсу, проведеного 22.11.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 60,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, просп. Перемоги, 34, та перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О. Б. Богомольця, переможець визнано – **СПД РЯНИНА Ж.О.**

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник – Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕНЧЕНКО
Додаток виходить щосереди.
Над номером працювали:

Л. М. БОЙТУШЕНКО (випусковий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ
О. В. МІСЬКОВ
В. М. ТОВСТА,
О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка та друкування ПІІ «Інтертехнологія», ТОВ
Адреса: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3
Загальний тираж 3 000 прим.
Зам. 1843

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу, у якому зберігається авторське пунктуаційне оформлення. І роз'яснення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.