

# ВІДПОВІДІ

## приватизації

№ 46 (487)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

28 листопада 2007 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п. 2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України, від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233 для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонду державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таких акціонерних товариств:

#### Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій АТ, %
3326877	Нікопольський завод трубо-проводної арматури	30
14300579	Точмаш	25

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакетів акцій зазначених підприємств на конкурс.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: вул.Кутузова, 18/9, м.Київ, 01133, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-33-53, факс.: 200-36-16.

#### Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій АТ, %
00216964	Український науково-дослідний інститут силових електроніки „Перетворювач“	46,04

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства на конкурс.

Свої пропозиції надсилайте за адресою: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164. Телефон для довідок: (061) 213-50-34.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ "Авіакомпанія "Національні Авіалінії України" з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 21575710.

Повна назва акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство "Авіакомпанія "Національні Авіалінії України", скорочена: ВАТ "АК "НАУ". Місцезнаходження ВАТ: Повітрофлотський проспект, 90, м. Київ, 03036. Телефон: (044) 246-98-52; тел/факс: (044) 246-98-72.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 37 455 600 штук, що становить 100 % статутного фонду ВАТ "АК "НАУ".

Номинальна вартість акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета: 14 900 тис. грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів "з голосу" ліцитатором – 200 тис. грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

Акції ВАТ "АК "НАУ" обліковуються ФДМУ на рахунках ВАТ "Державний ощадний банк України" код за ЄДРПОУ 00032129, ліцензія АБ №18398 від 20 червня 2005 р., рахунок в цінних паперах №050096, адреса: 01023, Київ, вул. Госпітальна, 12, тел.451-76-38.

4. Характеристика ВАТ "АК "НАУ".

Статутний фонд – 9 363 900 грн.  
Основними видами економічної діяльності товариства є здійснення регулярних внутрішніх і міжнародних повітряних перевезень пасажирів, вантажу та пошти; здійснення договірних і чартерних внутрішніх і міжнародних перевезень пасажирів, вантажу та пошти; знімальні геодезичні та гідрографічні роботи та інше.

Основна номенклатура – передача в оренду повітряних суден товариства.  
Дохід від переданого в оренду майна товариства за 9 місяців 2007 року – 768,7 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.11.2007 р. – 45.  
Облікова кількість штатних працівників станом на 01.11.2007 р. – 26 осіб.

Відомості про споруди та земельну ділянку розташування ВАТ "АК "НАУ" та умови їх використання:  
кількість будівель та споруд – 20 одиниць;  
розмір земельної ділянки – 2,02 га.

Земельна ділянка належить комунальному підприємству КПМА "Київ" та використовується за Договором №155-2000 від 14.06.2000 р. про використання службово-технічної території.

На балансі ВАТ "АК "НАУ" знаходиться житловий будинок по вулиці Горького, 15.

#### Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за попередні три роки та за останній звітний період (тис.грн.)

Найменування показника	за 2004 рік	за 2005 рік	за 2006 рік	за 9 місяців 2007 року
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 830,3	1 331,9	1 591	768,7
Чистий прибуток (збиток)	-976,7	-154,5	-26,6	-55,1
Дебіторська заборгованість	1 648	1 619,1	999,5	1 379,5
Кредиторська заборгованість	25 071,9	23 990,9	22 953,9	22 997,9
Усього активів	11 339,4	10 043,9	9 137,4	11 849,9

Постановою Арбітражного (Господарського) суду міста Києва від 25.11.1998 №18/171 порушено провадження у справі про банкрутство ВАТ "АК "НАУ" (на той час ДКАП "Авіалінії України"). Ухвалою Господарського суду міста Києва від 13.04.2004 провадження у справі №18/171 зупинено до закінчення процесу реструктуризації ВАТ "АК "НАУ".

5. Фінансові умови конкурсу.

В економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення беззбитковості діяльності підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення погашення заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетом суми 374,40 тис.грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;

перед Пенсійним фондом у сумі 787,9 тис.грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;

з соціального страхування у сумі 55,6 тис.грн. протягом 1 року від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення погашення заборгованості ВАТ за кредитами, наданими комерційними банками протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

забезпечення чистого прибутку підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції".

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

Продовження на стор.2

### Оренда військового майна

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
та м. СЕВАСТОПОЛЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

про об'єкт нерухомого військового майна, який знаходиться на балансі та обліку в Севастопольській КЕЧ морської та пропонується до передачі в оренду на конкурсній основі

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Севастопольська КЕЧ морська, адреса - 99040, м.Севастополь, вул.Хрустальова,60

Назва об'єкта і його місцезнаходження:

Одноповерхова будівля казарми (літ.А) загальною площею 702,3 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля овочесховища (літ.Б) загальною площею 644,2 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля лазні (літ.В) загальною площею 315,8 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля казарми (літ.Г) загальною площею 529,7 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля їдальні (літ.Д) загальною площею 210,4 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля штабу (літ.Е) загальною площею 462,5 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля туалету (літ.Ж) загальною площею 43,1 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля насосної (літ.З) загальною площею 7,9 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля магазину (літ.И) загальною площею 120,2 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля гаража на два автомобіля (літ.К) загальною площею 58,2 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля КПП (літ.Л) загальною площею 21,5 м <sup>2</sup>
Одноповерхова будівля клубу (літ.М) загальною площею 703,7 м <sup>2</sup>
Асфальтобетонне замощення території (літ.Н) загальною площею 8710,3 м <sup>2</sup>
Елементи благоустрою території (паркан, ворота)

Місцезнаходження об'єкта оренди : м.Севастополь, хутір Молочний, військове містечко №804.

Приміщення у зазначених будівлях є порожніми, будь-якого військового майна немає, зброя, боєприпаси, хімічні та реактивні елементи не зберігаються та не зберігаються.

Розмір орендної плати: стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, за базовий місяць оренди червень 2006 р. – 8 338,65 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта.

Найбільший розмір орендної плати; використання фондів під промислове виробництво; компенсація орендодавцю податку за землею під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладання прямих договорів із поставачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря по сплаті орендної плати внесенням завдатку у розмірі не менше ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні місячного строку з моменту опублікування об'яви.

Телефон для довідок: 8 (0692) тел./факс 44-18-24, 57-24-95.

### НОВИНИ ФДМУ

Станом на 22.11.07 від нарахувань приватизації до Державного бюджету України надійшло 2 млрд 773 млн грн.

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 16.11.07 до 22.11.07

Надходження	Розмір надходжень		Виконання помісячного плану за період с/жовтень, %	Виконання річного плану, %
	За звітний період, тис. грн.	З початку року, тис. грн.		
Приватизація	58 401,02	2 068 449,58*	2 001 991,20	29,01
Оренда	5 811,79	444 103,53	403 725,96	156,05
Дивіденди	0,31**	812,15**	778,48**	—
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	122,65	259 271,82	258 356,00	120,55
Разом	64 335,46	2 773 129,90	2 665 378,13	36,15

\* З урахуванням остаточної інформації про надходження у жовтні 2007 року коштів за об'єкти приватизації яких займаються регіональні відділення Фонду державного майна України.

\*\* У тому числі пеня за несвоєчасно перераховану орендну плату, яка надійшла до Державного бюджету України.

Інформація про стан погашення заборгованості з орендної плати, яка перебуває на стадії судового розгляду

За період з 12.09.07 у наслідок роботи, проведеної органами приватизації, була погашена заборгованість з орендної плати по 359 договорів оренди державного майна на загальну суму 1995,402 тис. грн.

Зменшення заборгованості відбулося завдяки роботі, проведеної у РВ ФДМУ по Харківській обл. (по 266 договорів оренди на суму 807,646 тис. грн.), РВ ФДМУ по м. Києву (по 2 договорів оренди на суму 449,785 тис. грн.), РВ ФДМУ по Запорізькій обл. (по 8 договорів оренди на суму 275,7 тис. грн.), РВ ФДМУ по Рівненській обл. (по 7 договорів оренди на суму 157,056 тис. грн.), РВ ФДМУ по Закарпатській обл. (по 1 договору оренди на суму 121,42 тис. грн.).

Також слід відзначити позитивну тенденцію щодо погашення заборгованості у РВ ФДМУ по Львівській, Дніпропетровській, Львівській, Херсонській, Одеській, Житомирській та Сумській областях (загальна сума погашення заборгованості по орендній платі становить 157,843 тис. грн. по 48 договорів оренди).

Докладніше новини читайте на веб-сайті ФДМУ: www.sfu.gov.ua

### У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	3	До уваги оцінювачів	
Продаж об'єктів групи Д	4	Наказ ФДМУ від 13.11.07 № 1782 "Щодо призупинення дії	
Продаж об'єктів групи Ж	4	кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів"	8
Конкурси з відбору експертів	5	Наказ ФДМУ від 14.11.07 № 1787 "Щодо поновлення дії	
Конкурси з відбору розробників		кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів"	9
Документації із землеустрою	6	ФДМУ повідомляє	10
		Оренда	11

**Продовження. Початок на стор. 1**

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;  
забезпечення вдосконалення процесів виробництва, організації праці та системи управління;  
забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;  
внесення інвестицій в розмірах та строки передбачені Концепцією розвитку товариства, запропонованою у статті конкурсу, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переобладнання, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**У соціальній діяльності ВАТ:**  
забезпечення погашення позик, наданих інвестором (АКБ "ТК Кредит") працівникам ВАТ А/К "НАУ" на погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі 1 864,4 тис.грн. протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;  
недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;  
підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;  
недопущення звільнення працівників підприємства за ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;  
забезпечення, протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій, укладання колективного договору;  
забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;  
забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
забезпечення виконання колективного договору;  
забезпечити передачу житлового будинку у комунальну власність територіальної громади міста;  
забезпечення належного утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду, але залишилось на його балансі;  
сприяння недопущенню безцільного використання державного майна та його незаконного відчуження;  
створення нових робочих місць;  
забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них значачених осіб.

**У природоохоронній діяльності ВАТ:**

забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити не голосування ВАТ при вирішенні значачених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють винчнення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

**Концепція розвитку підприємства має містити:**

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування ісприявлявизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, терміну та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу:**

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення "Про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств", затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223 зі змінами та доповненнями.

Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

сплачує 1 490 тис. грн. як конкурсну гарантію на рахунок № 373 1602 1000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Авіакомпанія "Національні Авіалінії України";

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Авіакомпанія "Національні Авіалінії України";

подає 2 примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; проєкт остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію цін; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з написом "Підтверджені документи" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах "Підтверджені документи" не повинно міститися жодної інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція цін учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з написом "Конкурсні пропозиції цін" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з написом "Концепція розвитку" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу. Останній день строку подання проєкту остаточного договору купівлі-

продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін та концепція розвитку підприємства подається в день проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 – 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 – 16.45.

Пакет документівати про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня крім вихідних та святкових днів за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614.

Телефони для довідок (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

Електронна адреса: budz@srfu.gov.ua

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: Повітрофлотський проспект, 90, м. Київ, 03036.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "АК "НАУ" буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" за адресою: вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України.**

.....  
**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення ФДМУ по Київській області**  
**про проведення конкурсу з продажу пакета акцій**  
**ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010" з**  
**використанням відкритості пропонування**  
**ціни за принципом аукціону**  
.....

**1. Відомості про ємента.**

Код за ЄДРПОУ: 19414617.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство "Київське автотранспортне підприємство 1010".

Місцезнаходження ВАТ: 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, с.Старі Петрівці, вул.Польова, 9.

Телефон: 8-(296)-44-5-90.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Київській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 1 976 212 шт., що становить 42,17% статутного фонду ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010".

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

**Початкова вартість пакета акцій – 678 698 грн.**

Крок збільшення ціни при проведенні торгів "з голосу" ліцитатором – 70 000 грн.

3. Форма випуску акцій: документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд – 1 171,5 тис.грн.

Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг), за 9 місяців 2007року:

автотранспорт – 309,9 тис.грн.

Кількість робочих місць станом на 01.10.07р. – 21.

Середньобільшовицькість штатних працівників станом на 01.10.2007р.: 21чол.

Відомості про споруду та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання.

Підприємство розташоване на орендованій земельній ділянці розміром 2,389га (Договір оренди земельної ділянки від 15.07.2005р. ).

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період**

Показник	2004 рік	2005 рік	2006 рік	9 місяців 2007 року
Обсяг реалізації продукції, тис.грн.	379,8	316,3	463,6	309,9
Балансовий прибуток, тис.грн.	-50,4	-63,3	0,1	-75,1
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	118,2	122,1	9 285,8	9 176,7
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	28,4	29,8	9 128,5	9 096,9
Рентабельність, %	—	—	—	—
Вартість активів, тис.грн.	1 107,3	1 045,4	10 144,2	10 037,5

**5. Фіксовані умови конкурсу.**

Покупець зобов'язаний:

**1. В економічній діяльності ВАТ:**

1.1. дотримуватись тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

1.2. сприяти безоптимальній діяльності ВАТ;

1.3. сприяти забезпеченню погашення простроченої заборгованості ВАТ за кредитами, наданими комерційними банками.

1.4. забезпечити виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

1.5. виконувати вимоги Закону України "Про захист економічної конкуренції".

1.6. забезпечити зменшення дебіторської заборгованості ВАТ.

**2. В інвестиційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**

2.1. сприяти забезпеченню освоєння нових та підвищення якості наявних видів робіт та послуг;

2.2. сприяти забезпеченню впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

2.3. сприяти забезпеченню вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

2.4. сприяти забезпеченню економії матеріалів, палива та електроенергії;

2.5. сприяти забезпеченню проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;

2.6. сприяти внесенню інвестицій для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переобладнання, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**3. У соціальній діяльності ВАТ:**

3.1. недопускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

3.2. підвищувати рівень заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

3.3. забезпечувати матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

3.4. недопускати звільнення працівників підприємства за ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

3.5. забезпечити протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;

3.6. забезпечити витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

3.7. забезпечити зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

3.8. забезпечити витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

3.9. забезпечити виконання колективного договору;

3.10. створювати нові робочі місця;

3.11. забезпечувати безпечні умов праці, що мінімізують випадки ви-

робничого травматизму;

3.12. працевлаштувати осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них значачених осіб.

**4. У природоохоронній діяльності ВАТ:**

4.1. забезпечувати дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

4.2. виконувати заходи щодо охорони навколишнього середовища.

**5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

5.1. до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити не голосування ВАТ при вирішенні значачених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

5.2. після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють винчнення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

**6. Інші умови проведення конкурсу.**

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами, затвердженим наказом ФДМУ від 11.07.2005 № 2029, розпорядженням АМКУ від 08.07.2005 № 1189-р, рішенням ДКЦПФР від 07.07.2005 № 374 та зареєстрованим Міністерством юстиції України 22.07.2005 за № 790/11070, змінами затвердженим наказом ФДМУ від 22.02.2006 № 355, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 02.03.2006 № 73-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.02.2006р. № 117 (далі – Положення).

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

сплачує 67 869,80 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 3731300401567, одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Київській області, код ЄДРПОУ 19028107, МФО – 821018 в ГУДК по Київській області. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010";

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37187003001567, одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Київській області, код ЄДРПОУ 19028107, МФО – 821018 в ГУДК по Київській області. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010";

подає 2 примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; проєкт остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію цін.

Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з написом "Підтверджені документи" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

На пакетах "Підтверджені документи" не повинно міститися жодної інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція цін учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з написом "Конкурсні пропозиції цін" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі, та підтверджених документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проєкту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція цін подається на дату проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів: 01196, м. Київ, пл.Лесі Українки, 1, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області, к. 811, щодня з 9.00 – 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Пакет документівати про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45 крім вихідних та святкових днів за адресою: 01196, м. Київ, пл.Лесі Українки, 1, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області, відділ планування та аналізу продажу акцій, к.910.

Телефони для довідок: (044) 286-82-28, 286-84-86.

10. Місце ознайомлення з ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010".

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 09.00 до 14.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 07353, Київська обл., Вишгородський р-н, с.Старі Петрівці, вул.Польова, 9.

Телефон: 8-(296)-44-5-90.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010" буде проведено за 50 днів після публікації інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м.Київ, вул.Грушевського, 30/1, кімната 301.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу:

01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області, к.910, щодня з 9.00 – 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Телефони для довідок: (044) 286-82-28, 286-84-86.

12. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010" буде проведено за 50 днів після публікації інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м.Київ, вул.Грушевського, 30/1, кімната 301.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу:

01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області, к.910, щодня з 9.00 – 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Телефони для довідок: (044) 286-82-28, 286-84-86.

13. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 1010" буде проведено за 50 днів після публікації інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м.Київ, вул.Грушевського, 30/1, кімната 301.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу:

01196, м.Київ, пл.Лесі Украї



I рік	II рік	III рік	IV рік	V рік
тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
85 000	95 000	110 000	140 000	200 000

чистий прибуток підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

I рік	II рік	III рік	IV рік	V рік
тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.
500	600	700	900	1000

виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ; виконання вимог Закону України „Про захист економічної конкуренції”. **В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:** освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та послуг;

впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії; проведення науково-дослідних та конструкторських робіт; внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для проросту виробничих потужностей за рахунок закладів щодо технічного переобладнання, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**У соціальній діяльності підприємства:** недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

рівень середньої заробітної плати, не менше, ніж розмір, передбачений галузевим стандартом оплати праці робітників, визначених з Положенням галузевих угод, з щомісячною індексацією рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів відповідно до чинного законодавства;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дії, за яку законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій, укладання колективного договору;

утримання та збереження наявних на дату переходу прав власності на пакет акцій об'єктів соціального-побутового призначення;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

виконання колективного договору;

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду, але залишилося на його балансі;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження (у разі наявності такого);

збереження кількості робочих місць наявних на дату переходу права власності та створення нових робочих місць у кількості не менше 1 відсотка;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного обладнання виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

**У природоохоронній діяльності:**

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:**

без попередньої згоди Фонду державного майна України, до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити не голосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частинною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ.

Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5-ти років з моменту набуття права власності на пакет акцій.

Пакет містить 95 836 484 штуки акцій, що становить 100% статутного фонду товариства.

Початкова вартість пакета акцій – 56 000 000 гривень.

**Ціна, за якою продано пакет акцій – 58 800 000 гривень.**

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове вбудоване приміщення №2 першого поверху гуртожитку площею 72,1 м<sup>2</sup> (літ. А-5), що знаходиться на балансі ВАТ "Запоріжтрансформатор", за адресою: м. Запоріжжя, Дніпропетровське шосе, 24а. Приватизовано фізичною особою за 111 416,40 грн., у т.ч. ПДВ – 18 569,40 грн.

Частина двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А-2) – приміщення № 14-29, 34-51, 63-77 загальною площею 392,9 м<sup>2</sup>, що складають 49/100 частин адміністративної будівлі, літ. А-2; адміністративна будівля, літ. Г, площею 78,7 м<sup>2</sup>; будівля складу, літ. Б, площею 7,9 м<sup>2</sup>; гараж (літ. Д) площею 61,4 м<sup>2</sup>; навіс (літ. В) зовнішньої площею 16,8 м<sup>2</sup>; паркан №1, 2, 3; водовідвідний лоток №4; замощення І, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фільтрова, 21. Приватизовано юридичною особою за 519 613,20 грн., у т.ч. ПДВ – 86 602,20 грн.

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля невідчуженої власності загальною площею 217,5 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ "Веста", за адресою: м. Червоноград, вул. Б. Хмельницького, 67. Приватизовано юридичною особою за 113 089,2 грн., у т.ч. ПДВ – 18 848,2 грн.

#### ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля кіоску загальною площею 4,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Лубни, вул. Фрунзе, 1а. Приватизовано фізичною особою за 2 328,80 грн., у т.ч. ПДВ – 387,80 грн.

#### ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина орендованої нежитлової будівлі площею 60,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Козівської районної ради, за адресою: смт Козова, вул. Герети, 7. Приватизовано фізичною особою за 23 851,20 грн., у т.ч. ПДВ – 3 975,20 грн.

Орендоване нежитлове приміщення загальною площею 40,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Козівського комбінату комунальних підприємств, за адресою: смт Козова, вул. Грушевського, 24. Приватизовано юридичною особою за 21 420,00 грн., у т.ч. ПДВ – 3 570,00 грн.

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль пожежний ГАЗ – 53, що знаходиться на балансі КСП „Канівчанське”, за адресою: Золотоніський р-н, с. Привітне. Приватизовано фізичною особою за 3 484,80 грн., у т.ч. ПДВ – 580,80 грн.

В інформації РВ ФДМУ по м. Києву про підсумки продажу шляхом викупу адмінівудинку загальною площею 1 054,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Івана Лепсе, 9в (літ.А), опублікованій в газеті „Відомості приватизації” від 21.11.2007 № 45 (486) на стор. 3, *слід читати:* „Адмінбудинку загальною площею 105,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Івана Лепсе, 9в (літ.А)”.

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля сантехкабін-уборної, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Магстова, 14. Приватизовано юридичною особою за 2 749,00 грн., у т.ч. ПДВ – 458,17 грн.

#### ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль ЗІЛ -131 МТО-АТ спеціальний, державний № 32-57 ТЕН, з комплектом майна, що знаходиться на балансі ВАТ "Кривіозка Агропромтехнік", за адресою: Козівський р-н, смт Козова, вул. Провітря. 16. Приватизовано фізичною особою за 43 500,00 грн., у т.ч. ПДВ – 7 250,00 грн.

#### ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів: будівля автохотельного пункту площею 387,5 м<sup>2</sup>; будівля адміністративно-побутового корпусу примовання та випаровування цистерн площею 503,31 м<sup>2</sup>; будівля компресорної станції пункту примовання та випаровування площею 354,43 м<sup>2</sup>. Приватизовано юридичною особою за 597 888,72 грн., у т.ч. ПДВ – 99 648,12 грн.

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення (магазин) за адресою: Жашківський р-н, с. Червонокут, вул. Шевченка, 1. Приватизовано фізичною особою за 12 275,76 грн., у т.ч. ПДВ – 2 045,96 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення у п'ятиповерховому будинку, що підлягає

приватизації шляхом викупу в 2007 році ВАТ «Кредитпромбанк», загальною площею 172,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Коростишів, вул. К.Лібухненка, 3.

#### РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина Гоцанського наливного складу загальною площею 565,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі КП "Рівнепаливо", за адресою: смт Гоща, вул. Медведєва, 2.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля (літ. Ш-1) загальною площею 59,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі і орендується ТОВ «МЕТКОН-СЕРВІС», за адресою: м. Харків, вул. Цемента, 8, разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – нежитлової будівлі колишньої лікарні загальною площею 296,3 м<sup>2</sup>**

Назва об'єкта: нежитлова будівля колишньої лікарні загальною площею 296,3 м<sup>2</sup>, що не увійшла до статутного фонду ВАТ „Красносільський цукровий завод” та знаходиться на позабалансовому КП „Бершадський завод „Прогрес”. Балансоотримувач: Колективне підприємство „Бершадський завод „Прогрес”, код за ЄДРПОУ: 2968697; адреса: 24404, Вінницька обл., м. Бершадь, вул. Щорса, 38.

Адреса об'єкта: 24421, Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Красносілка, вул. Гагаріна, 18.

Відомості про об'єкт: одноповерхова нежитлова будівля колишньої лікарні загальною площею 296,3 м<sup>2</sup>, стіни та перегородки з кам'яної кладки, перекриття, покрівля, підлога відсутні. Земельна ділянка окремо не виділена. Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 14 957,00 грн.

ПДВ: 2 991,40 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 17 948,40 грн.**

**Умови продажу:** подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України;

утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ у Вінницькій області №37 187006000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990.

Грошові кошти в розмірі 1 794,84 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області №37 15005000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990.

Заяви на участь у аукціоні приймаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області до 18.12.2007 включно.

**Аукціон відбувається 24.12.2007 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (Вінницька філія ДАК „Національна мережа аукціонних центрів”) о 10.00.**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Додаткову інформацію можна одержати за місцем подання заяви.

Служба організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 32-25-34, час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні державного майна – придбаного приміщення загальною площею 87,3 м<sup>2</sup> (вартість знижена на 30%)**

Назва об'єкта: придбане приміщення швейної майстерні (літ. А1На) загальною площею 87,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ "Лисичанський склизавод”.

Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Жовтнева, 303. Призначення об'єкта: нежитлове приміщення.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення загальною площею 87,3 м<sup>2</sup> придбане до 3-поверхового житлового будинку.

Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцю вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 11 796,40 грн., ПДВ – 2 359,28 грн.

**Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 14 155,68 грн.**

**Умови продажу:** утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані; укладання договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглою територією з експлуатаційними організаціями; зміна та реконструкція систем тепло-, водо- та електропостачання за згодою експлуатаційних організацій; забезпечення доступу до систем тепло-, водо- та електропостачання експлуатаційними організаціями; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано; покупцю відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначив переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує грошову неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведеним аукціоном.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Розмір за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 у УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта (1 415,57 грн.) вносяться на р/р №37316006000535 в УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів із дня опублікування цієї інформації.

**Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації – 10-ї години за адресою: м. Луганськ, літ. Героїв ВВВ, 3а.**

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта. Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, літ. Героїв ВВВ, 3а, каб.201, тел. 58-53-39.

**В інформації РВ ФДМУ по Харківській області про продаж на аукціоні автомобіля ЗІЛ-131 МТО АТ державний №81-61, що не увійшов до статутного фонду ВАТ "Автотранс”, опублікований в газеті "Відомості приватизації” від 24.10.2007 № 41 (482) на стор. 7, назву об'єкта слід читати: "Автомобіль ЗІЛ-131 МТО АТ, державний №81-61 ХАН, що не увійшов до статутного фонду ВАТ "Автотранс”.**

### ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні спеціального автомобіля ЗІЛ-157 № 34-29 ХМХЖ (ПАРМ) з причепом марки ІАПЗ-738 №36-65 ХМ, що знаходиться на балансі ВАТ „Поділля – Плюс” (початкова вартість знижена на 30 %)**

Назва об'єкта: спеціальний автомобіль ЗІЛ-157 № 34-29 ХМХЖ (ПАРМ) з причепом марки ІАПЗ-738 №36-65 ХМ.

Адреса: м.Хмельницький, вул. Тернопільська, 13.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ВАТ „Поділля – Плюс”, м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13.

Відомості про об'єкт: спеціальний автомобіль ЗІЛ -157, реєстраційний № 34-29, 1970 року випуску, в складі ПАРМ, бортовий автомобіль призначений для перевезення розміщеного в кузові устаткування ковала, мідника, жерстяника, причіп з дизельною електростанцією. Технічний стан двигуна та ходової частини задовільний.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 10 061,80 грн. (десять тисяч шістьсотів одна гривня 80 коп.). ПДВ – 2 012,36 грн. (два тисячі дванадцять гривень 36 коп.).

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 12 074,16 грн. (дванадцять тисяч сімсотів чотири гривні 16 коп.).**

**Умови продажу:** витрати балансоотримувача, пов'язані із зняттям автомобіля з обліку, та витрати щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

**Аукціон буде проведено 15 січня 2008 року в 11-й годині за адресою: м.Хмельницький, вул. Соборна, 75 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області.**

Прийняття заяв на участь в аукціоні припиняється 11 січня 2008 року.

Реєстраційний внесок (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, ід. код 02898152, р/р № 37189500900001 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м.Хмельницький, МФО 815013.

Грошові кошти у розмірі 1 207,42 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу, перераховуються до Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області, ід. код 02898152, р/р № 3731802200304 в банку ГУДКУ у Хмельницькій області, м.Хмельницький, МФО 815013.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення

ФДМУ по Хмельницькій області, м.Хмельницький, вул.Соборна,75, тел.79-56-16.

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні із зниженням вартості на 30%будівлі колишньої лазні загальною площею 372,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ВАТ "Комінтерн", але не ввійшла до його статутного фонду (державна власність)**

Назва об'єкта: будівля колишньої лазні загальною площею 372 м<sup>2</sup>. Код за ЄДРПОУ: 00856907.  
Адреса: Черкаська обл., Чорнобавський р-н, с. Комінтерн, вул. Леніна, 51.  
Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Двоповерхова цегляна будівля з залізобетонним перекриттям та бетонною підлогою, розташована на відстані 0,5 км від центру села. Рік забудови – 1966, будівля відноситься до другої групи капітальності. Фізичний стан будівлі задовільний. Наявні тріщини, відколи у фундаменти, стінах, перегородках. Відсутні окремі лоби в покрівлі та її протікання. Дверні блоки розсохлися, віконні рами, короби уражені гниллю. В частині приміщення опаряджувальні роботи відсутні, пошкоджені шар фарби. Загальний фізичний знос становить 40 відсотків. Площа забудови – 372,0 м<sup>2</sup>.

Умови продажу: подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ: 40 677,70 грн., ПДВ: 8 135,54 грн.  
**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 48 813,24 грн.**  
Грошові кошти в розмірі 4 881,32 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 24 грудня 2007 року включно.  
**Аукціон буде проведено 28 грудня 2007 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт: для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 442, т. 37-26-61, 45-64-35, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні службового приміщення загальною площею 1 297 м<sup>2</sup> (державна власність)**

Назва об'єкта: службове приміщення загальною площею 1 297 м<sup>2</sup>. Код за ЄДРПОУ: 34924330.

Адреса: Черкаська обл., смт Катеринопіль, вул. Леніна, 74а.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Двоповерхова цегляна будівля з підвалом розташована в центральній частині смт Катеринопіль. Рік забудови – 1995. Будівля має декілька входів та виходів. В підвалі розміщений об'єкт цивільної оборони, який не входить до складу об'єкта приватизації. Площа приміщення без підвалу, що підлягає продажу, становить 1 122,5 м<sup>2</sup>. Фізичний стан будівлі задовільний. Мають місце пошкодження стін, стелі та часткове їх замочення. Дверні блоки та віконні рами місцями розсохлися, деформовані. Система інженерного обладнання знаходиться в поганому стані, інженерні мережі потребують ремонту. Територія, що прилягає до будівлі, заасфальтована, вимощена плиткою, має внутрішню подвір'я. Загальний фізичний знос будівлі становить 34 відсотки.

Умови продажу: подальше використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ: 691 887 грн. ПДВ: 138 377,40 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 830 264,40 грн.**

Грошові кошти в розмірі 83 026,44 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 24 грудня 2007 року включно.

**Аукціон буде проведено 28 грудня 2007 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт: для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 442, т. 37-26-61, 45-64-35, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

## ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта міської комунальної власності – нежитлового приміщення (магазину)**

Назва об'єкта: нежитлове приміщення (магазин).  
Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Подвойського, 8/68.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Оренда комунального майна», код за ЄДРПОУ 25932160, 16600, м. Ніжин, вул. Шевченка, 96А.

Відомості про об'єкт приватизації: цегляне нежитлове приміщення загальною площею 72,2 м<sup>2</sup> вбудоване в багатоповерховий житловий будинок. Наявне електропостачання, центральне опалення.

Рік введення в експлуатацію – 1966 рік.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Вартість продажу об'єкта без урахування податку на додану вартість: 237 035,00 грн., ПДВ – 47 407,00 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 284 442,00.**

Сума грошових коштів у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становить: 28 444,20 грн.

Умови продажу об'єкта: подальше використання об'єкта визначає покупець, за винятком використання його під розважальні заклади (бари, кафе, комп'ютерні клуби, ігрові автомати);

відшкодувати продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожарних та екологічних норм, створюючи умови нешкідливі для здоров'я людей;

питання землекористування покупцем вирішує самостійно у порядку, визначеному чинним законодавством;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний;

не відчужувати об'єкт приватизації до повного розрахунку за придбаний об'єкт.

Получко, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., грошові кошти, що становлять 10% від початкової вартості об'єкта, та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт, вносяться окремими платіжними дорученнями на рахунок служби з управління комунальним майном та приватизації №37119001002273 в ГУДКУ в Чернігівській області у м. Чернігів, МФО 853592, код 25623423.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у аукціоні – три дні до початку аукціону.

Заява на участь у аукціоні за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб, документи обов'язкові для всіх заявників подаються до виконавчого комітету Ніжинської міської ради у робочі дні (крім суботи, неділі) з 8.00 до 16.00.

**Аукціон відбувається через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації“, за адресою: м. Ніжин, пл. Леніна, 1, к. 42, об 11.00. Реєстрація учасників аукціону з 10.00.**

Служба з організації та проведення аукціону – служба з управління комунальним майном та приватизації, адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Леніна, 1, к. 58, телефон (04631) 2-23-12, час роботи з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування.

# ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

## Департамент продажу ціннісних майнових комплексів, т. 280-42-49

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

##### Департамент продажу ціннісних майнових комплексів

Вбудовано-прибудовані магазин „Продукти“, що знаходиться на балансі Криворізької дирекції залізничних перевезень державного підприємства „Придніпровська залізниця“ та розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Кирилівка, 23. Приватизовано юридичною особою за 1 270 247 грн., у т.ч. ПДВ – 211 707,83 грн.

## ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про продаж об'єкта аукціону – земельної ділянки разом з розташованим на ній об'єктом незавершеного будівництва державної форми власності – господарським корпусом**  
Відомості про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва державної форми власності – господарський корпус.

Місцезнаходження: с. Білобожниця, Чортківський р-н, Тернопільська обл., 48530.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: не завершений будівництвом господарський корпус. По об'єкту виконано фундаменти, цегляну кладку стін першого поверху, перекриття, встановлено шатровий дах та шиферне покриття. Об'єкт повністю оштукатурений ззовні та зсередини.

Ступінь будівельної готовності – 44%.  
Відомості про земельну ділянку.

Площа – 1100 м<sup>2</sup>.  
Цільове призначення – землі житлової та громадської забудови (землі, зайняті поточним будівництвом).

Кадастровий номер – 6125580700.02.001.3380.  
Вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ) – 138 000,00 грн. (сто тридцять вісім тисяч грн. 00 коп.);

у тому числі: – вартість об'єкта приватизації – 122 000,00 грн. (сто двадцять два тисячі 00 коп.);

– вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації – 16 000,00 грн. (шістнадцять тисяч грн. 00 коп.);

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ) – 165 600,00 грн. (сто шістьдесят п'ять тисяч шістьсот грн. 00 коп.);**

**у тому числі: – початкова вартість продажу об'єкта приватизації (з урахуванням ПДВ) – 146 400,00 грн. (сто сорок шість тисяч чотириста грн. 00 коп.);**

**початкова вартість продажу земельної ділянки (з урахуванням ПДВ) – 19 200,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.).**

Умови продажу об'єкта аукціону.

1. Покупцем на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта приватизації.

2. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3. Заборона відчуження об'єкта аукціону до моменту завершення будівництва об'єкта приватизації та введення його в експлуатацію.

4. Здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час добування об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію.

5. Здійснити реєстрацію державного акта на земельну ділянку у державному підприємстві Центр державного земельного кадастру чи

його структурному підрозділі в місячний термін після повної сплати за об'єкт аукціону.

6. Зарезервувати договір купівлі – продажу у відповідному органі місцевого самоврядування в місячний термін з моменту укладення договору.

7. Використовувати земельну ділянку відповідно до вимог земельного законодавства України.

8. У випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону, сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в цьому аукціоні.

9. У випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу, сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, йому не повертаються.

Плата за реєстрацію заяви, в розмірі 17 грн., та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт аукціону вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО: 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 16 560 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк: ГУДКУ у Тернопільській обл., МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

До участі в аукціоні допускаються фізичні та юридичні особи, що визнані покупцями об'єктів приватизації відповідно до статті 8 Закону України „Про приватизацію державного майна“ та згідно із Земельним кодексом України мають право на придбання земельних ділянок у власність.

Фізична або юридична особа, що бажає зарезервувати як учасник аукціону, повинна подати:

заяву про участь в аукціоні встановленого зразка;  
документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків;

декларацію про доходи, ідентифікаційний номер згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (крім осіб, що відповідно до законодавства не мають ідентифікаційного номера) (для покупців – фізичних осіб);

нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, копії довідки про взяття на облік платника податків та свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (для покупців – фізичних осіб, що є суб'єктами підприємницької діяльності);

нотаріально посвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів, свідоцтва про державну реєстрацію (витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або реєстраційного посвідчення – для нерезидентів), довідку з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій; копії довідки про взяття на облік платника податків та свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; рішення про участь в аукціоні; документи щодо призначення керівників (для покупців – юридичних осіб);

документ, що підтверджує розмір державної частки у статутному фонді та майні покупця, інформацію щодо наявності серед учасників юридичної особи іноземних юридичних або фізичних осіб;

відомості про джерела надходження коштів, які будуть використані під час сплати за об'єкт аукціону (для покупців – іноземних інвесторів та підприємств з іноземними інвестиціями);

копію свідоцтва про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом провадження господарської діяльності на території України.

Під час подання заяви потенційний покупець пред'являє паспорт або інший документ, що посвідчує його особу, а якщо він діє як представник юридичної особи, – засвідчене в установленому порядку відповідне доручення.

Для участі в аукціоні покупець подає до аукціонної комісії план

приватизації об'єкта, який повинен включати умови щодо подальшого використання земельної ділянки.

Останній день прийняття заяв 24 грудня 2007 року.  
**Аукціон буде проведено 28 грудня 2007 року об 11.00 за адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: с. Білобожниця, Чортківський район, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, 46008, тел. (0352) 25-39-88.

## ГРУПА Ж

## ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні літнього відкритого кінотеатру**

Назва об'єкта: літній відкритий кінотеатр, що знаходиться на балансі ВАТ ХК «Луганськтепловоз».

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 05763797.  
Адреса: м. Луганськ, 27 квартал, корп. 13А, сквер «Победа».

Призначення об'єкта: надання культурних послуг.

Відомості про об'єкт: комплекс об'єктів, у складі: сцена відкрита з закритим підсвіченим приміщенням та вхідними ганками (літ. А-1, а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>),

кінопроекторія з вхідним ганком (літ. Б-1, б<sup>1</sup>), туалет (літ. В-1), огорожа (літ. №1,2,3,4), замощення (літ. І). Об'єкт діючий, знаходиться в оренді до 25.11.2008.

Питання землекористування покупцем вирішує самостійно. Вартість об'єкта без ПДВ – 56 400,0 грн., ПДВ – 11 280,00 грн.

**Початкова вартість об'єкта з урахуванням ПДВ 67 680,00 грн.**

Умови продажу: збереження профілю об'єкта;

утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані;

зміна та реконструкція систем тепло-, водо- та енергопостачання за згодою з експлуатаційними організаціями;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано;

покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації;

учасник аукціону, який признаний переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю грошові кошти в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості (6 768 грн.) вносяться на р/р № 37316006000535 в ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код 13398493, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 47 днів з дня опублікування цієї інформації.

**Аукціон буде проведено через 50 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.**

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м.Луганськ, пл.Героїв ВВВ, 3а, каб.201, тел.58-53-39.



# КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
- прізвище особи, що підписала лист;
- прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
- електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

**Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.**

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів**

Об'єкт державної власності групи А – ціннісний майновий комплекс Державного Вінницького проєктно – конструкторського виробничого підприємства гідронормоагрегатів «ГІПАГ» за адресою: м. Вінниця, проспект Кожубицького, 4, що знаходиться на балансі та орендується ВАТ «Вінницький завод тракторних агрегатів», а саме: основних засобів – 153 одиниці, незавершене будівництво – 5 одиниць (станом на 30.06.04).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Запланована дата оцінки: 30.11.07.

Балансова залишкова вартість станом на 30.06.2007 року: основних засобів – 134,0 тис. грн., незавершеного будівництва – 73,5 тис. грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

- заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копія установчого документа претендента;
- копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурси пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбудеться об 11.00 14 грудня 2007 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.**

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 17.00 10 грудня 2007 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації**

Об'єкт аукціону – земельна ділянка державної власності площею 2 884,57 м<sup>2</sup> разом з розташованим на ній об'єктом приватизації – ціннісний майновий комплексом – спеціальне конструкторсько-технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор».

Адреса об'єкта: м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г. Відомості про об'єкт: земельна ділянка державної власності площею 2 884,57 м<sup>2</sup>, окремо розташована двоповерхова будівля з одноповерховою прибудованою загальною площею приміщень 1744,1 м<sup>2</sup>, основні засоби – обладнання 132 одиниці, об'єктів незавершеного будівництва – немає.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості об'єкта аукціону – земельної ділянки та розташованого на ній об'єкта приватизації з метою його продажу на аукціоні. При цьому здійснюється експертна грошова оцінка земельної ділянки; незалежна оцінка об'єкта приватизації.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення в запечатаному конверті окремі дві конкурсні пропозиції: щодо вартості виконання землеоціночних робіт, а також щодо вартості надання послуг з оцінки об'єкта аукціону, визначену з урахуванням проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та загальну вартість робіт з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана відповідно до Закону України «Про оцінку земель» центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо терміну та вартості виконання землеоціночних робіт, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням землеоціночних робіт, пропозицію щодо терміну та вартості надання послуг з

оцінки об'єкта аукціону, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням незалежної оцінки об'єкта аукціону.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційної роботи Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області по 10 грудня 2007 року включно.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області 13 грудня 2007 року о 15-й годині за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кім. 708.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено для визначення початкової вартості пакета акцій ВАТ «Перемішлянский приладобудівний завод «Модуль» розміром 98,93 % статутного фонду товариства**

ВАТ «Перемішлянский приладобудівний завод «Модуль» Місцезнаходження: Україна, 81200, Львівська область, м. Перемішляни, вул. Галицька, 72. Телефон/факс (03263) 2-11-94.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво електровимірних приладів.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості пакета акцій ВАТ «Перемішлянский приладобудівний завод «Модуль» розміром 98,93 % статутного фонду товариства.

Кількість об'єктів станом на 30.09.07: необоротних активів згідно з аналітичним обліком – 910 шт.

основних засобів – 910 шт.

нематеріальних активів – шт.

незавершеного будівництва – шт.

Розмір статутного фонду господарського товариства: 6 028 600,00 грн.

Станом на 30.09.07 балансова залишкова вартість основних засобів: 4 299,2 тис. грн.;

незавершеного будівництва – тис. грн., довгострокових фінансових інвестицій – тис. грн., нематеріальних активів – тис. грн.

Навність об'єктів, що містять державну таємницю – немає.

Форма власності: колективна.

Дата оцінки: 30.11.07.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 № 2100 з зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності з проведення оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду з проведення оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна; у разі необхідності – спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єктом оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом); копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, який він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 12 грудня 2007 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Снічних Стрильців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 07 грудня 2007 року. Телефон для довідок (0322) 74-12-24.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності групи А**

Назва об'єкта: прибудована до котельні будівля адміністративного корпусу (літ. А3) площею 251,7 м<sup>2</sup>.

Адреса: Жовківський р-н, с. Мервичі, вул. Робітничка, 17.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Жовківський племтахоперодуктор».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, який він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 12 грудня 2007 року о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Снічних Стрильців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 07 грудня 2007 року. Телефон для довідок (0322) 74-12-24.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону**

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – земельна ділянка державної власності площею 14389,0 м<sup>2</sup> разом з об'єктом приватизації групи Д – незавершене будівництво – Прирельска база.

Балансоутримувач: державне підприємство «Довжоцький спиртовий завод».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченко, 2а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону – земельної ділянки та розташованого на ній об'єкта приватизації, з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки – 30.11.07.

Перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії:

- заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.12.03 №2100);
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);
- один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт (окремо по земельній ділянці та об'єкта незавершеного будівництва), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід по визначенню ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів незавершеного будівництва з метою їх приватизації.

**Конкурс відбудеться 17.12.07 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін надання документів: 10.12.2007.

Місцезнаходження комісії, контактні телефони: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. для довідок 79-56-16.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим і Г. Севастополь об'єктах конкурсів по отбору суб'єктів оціночної діяльності, призначених до проведення незалежних оцінок**

Победителям конкурсу по отбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежних оцінок призначено:

1. Комплекс нежилых зданий и сооружений площадью 697,1 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Лесхозная, 2а, – ЧП СООД «Шаруба М. А.

2. ЦИК ГП «Севастопольский хладкомбинат им. С. М. Кирова», расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Токарева, 2а, – ЧП «Галатя-Крым-Коллентин».

3. Имущественный комплекс стадиона «Чайка», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 20, – ЧП «Консалтинг-фирма «Здвиг»».

## ПІДСУМКОВИЙ КОНКУРС

**з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбудеться 02.11.07 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області**

Переможцям конкурсу по об'єктах визано:

1. Об'єкт комунальної власності групи А – будівля котельні з підвалом та гаражем, що знаходиться на балансі Павлівської сільської ради Мар'їнського району Донецької області: Мар'їнський район, с. Павлівка, вул. Ленина, 84а, – ТОВ «Експертно-консультативний центр».

2. Об'єкт незавершеного будівництва – 8-10 поверховий 187-квартирний житловий будинок, що знаходиться у власності фізичної особи: Донецька обл., м. Селидове, вул. П. Морозова, – ДП «НДПІ «Донецький Промбуд/НДПрокт» ДАТ – Будівельна компанія «Укрбуд».

## ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 25.10.07 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області

Переможцями конкурсу по об'єктам визначено:

1. Нежитловому збудованому приміщенню загальною площею 91,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Дзержинського комунального підприємства «Дзержинськжитлосервіс», м. Дзержинськ, вул. Маяковського, 33, – СПД ФО Ганжа Б.М.

2. Частині будинку службово-побутового корпусу загальною площею 550,5 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Дзержинського міського управління містобудування, архітектури й житлово-комунального господарства, м. Дзержинськ, пр. Свердлова, 44а, – ПП «Інформаційний НДЦ «Експерт-консалтинг».

3. Складських приміщень загальною площею 71,0 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі Дзержинського міського управління містобудування, архітектури й житлово-комунального господарства, м. Дзержинськ, пр. Свердлова, 44а, – ТОВ НКУФ «Універсал-Консалтинг».

4. Диспетчерський, контрольний на виїзді з Депо загальною площею 19,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Дзержинського міського управління містобудування, архітектури й житлово-комунального господарства, м. Дзержинськ, пр. Свердлова, 44а, – ТОВ НКУФ «Універсал-Консалтинг».

5. Тягової підстанції № 4 загальною площею 130,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Дзержинського міського управління містобудування, архітектури й житлово-комунального господарства, м. Дзержинськ, пр. Свердлова, – ПП «Інформаційний НДЦ «Експерт-консалтинг».

6. Тягової підстанції № 2 загальною площею 348,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Дзержинського міського управління містобудування, архітектури й житлово-комунального господарства, м. Дзержинськ, вул. Дзержинського, – ПП «Інформаційний НДЦ «Експерт-консалтинг».

## ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 08.11.07 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області

Переможцем конкурсу по об'єкту державної власності групи А – нежитловому збудованому приміщенню загальною площею 272,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Макіївського політехнічного технікуму та орендується ТОВ «Візантія», м. Макіївка, вул. Леніна, 47, – визнано ТОВ НКУФ «Універсал-Консалтинг».

## ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації комунальної власності від 14.11.07

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки: нежитлового приміщення площею 202,9 м<sup>2</sup>, вул. Корольова, 6, м. Червоноград, визнано ТОВ «Латекс»; нежитлового приміщення площею 83,6 м<sup>2</sup>, вул. Сокальська, 1, м. Червоноград, визнано ОКП ЛОР «БТІ та ЕО».

## ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державної частки у ТОВ «Техно-центр» (розміром 39% статутного капіталу товариства) з метою її продажу за грошові кошти

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Державна частка у ТОВ «Техно-центр».

Місцезнаходження: 65014, м. Одеса, пров. Сабанський, 2, тел.: (048) 719-05-25.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки у ТОВ «Техно-центр» (розміром 39% статутного капіталу товариства) з метою її продажу за грошові кошти.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: здавання під найом нежитлового приміщення.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

основних засобів – 1810, нематеріальних активів – 1, Балансова залишкова вартість станом на 30.09.07, тис.грн.: основних засобів – 28635,5; нематеріальних активів – 1,1. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає. Дата оцінки: 30.11.07.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, та відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна

України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі ті, що працюють за сумісництвом); копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 06.12.07.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності». Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок: 200-36-36.

Конкурс відбувається у Фонді державного майна України 12.12.07 о 15-00.

## ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення оцінки необоротних активів Костянтинівського державного хімічного заводу з метою визначення розміру статутного фонду відкритого акціонерного товариства

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Костянтинівський державний хімічний завод.

Місцезнаходження: вул. Шмідта, 1, м. Костянтинівка Донецької обл., 85114; тел.: (06272) 4-36-76, факс: 4-40-50.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: сірчана кислота, сульфат калію, соляна кислота, вогнегасний порошок.

Мета проведення незалежної оцінки: проведення оцінки необоротних активів Костянтинівського державного хімічного заводу з метою визначення розміру статутного фонду відкритого акціонерного товариства.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

основних засобів – 2054, незавершеного будівництва – 1, нематеріальних активів – 7, Балансова залишкова вартість станом на 30.09.07, тис.грн.: основних засобів – 49372,2; незавершеного будівництва – 0,3; нематеріальних активів – 0,0. Розмір земельних ділянок: 94,94 га.

Місцезнаходження земельних ділянок: с. Урузф та с. Щурово Донецької обл.

Цільове призначення земельних ділянок: промислове виробництво та соціальна сфера.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає. Дата оцінки: 31.12.07.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, та відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

## КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкт групи А, що підлягає приватизації

Назва об'єкта: земельна ділянка, на якій розташовані об'єкт державної власності групи А – група інвентарних об'єктів у складі: будівлі колишньої лабораторії загальною площею 64,4 м<sup>2</sup>, сараю загальною площею 22,4 м<sup>2</sup>, огорожі металевої та огорожі з плетеної

сітки на металевих стовпах, воріт металевих та ганку.

Адреса об'єкта: 22633, Вінницька обл., Оратський р-н, с. Оратів, вул. Миру, 1.

Балансоутримувач об'єкта приватизації: ВАТ «Оратівське хлібо-приймальне підприємство» (код за ЄДРПОУ 00951557).

Місцезнаходження балансоутримувача: 22633, Вінницька обл., Оратівський р-н, с. Оратів, вул. Миру, 1.

Відомості про земельну ділянку.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Оратівський р-н, с. Оратів, вул. Миру, 1.

Площа земельної ділянки: -

Кадастровий номер: не присвоєно.

Цільове призначення: -

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проведена.

План зовнішніх меж земельної ділянки: відсутній.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); нотаріально засвідчені: копія установчого документа претендента (для юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом:



копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО претендента (для фізичної особи); нотаріально засвідчену копію установчого документа претендента (для юридичної особи); нотаріально засвідчену копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчену претендентом копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; інформацію про претендента (відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою);

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному печатку претендента конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

В обов'язки розробника документації із землеустрою входить розробка та затвердження проекту відведення земельної ділянки, а саме:

- визначення меж земельної ділянки в натурі;
- встановлення межових знаків та рекламно-інформаційного щита;
- погодження проекту відведення земельної ділянки із землевласниками або землекористувачами, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування та архітектурі та охорони культурної спадщини, іншими органами (в разі необхідності);
- замовлення державної експертизи проекту в органі виконавчої влади з питань земельних ресурсів;
- подання проекту відведення земельної ділянки на затвердження відповідній місцевій раді та у разі необхідності у відповідний орган виконавчої влади;
- підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

**Конкурс відбудеться через 30 днів з дня опублікування цієї інформації об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.**

Конкурсна документація подається до регіонального відділення не пізніше як за 4 робочі дні до дати проведення конкурсу (включно). Телефон для довідок 35-46-29.

**ПІДСУМКИ КОНКУРСУ**

**з відбору розробників документації із землеустрою, що відбувся 12.11.07 в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області**

Переможцем конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт групи Д, що підлягає приватизації – незавершеної будівництвом районної котельні за адресою: Вінницька обл., смт Оратів, що знаходиться на балансі Управління капітального будівництва Вінницької облдержадміністрації, – визнано ТОВ "Гео Гранд".

**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області про оголошення повторного конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності**

1. Назва об'єкта: об'єкт приватизації, що розташований на земельній ділянці: незавершеної будівництвом дитячого садка на 95 місць, що повернутий за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Ключарки.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: відсутній.

Місцезнаходження: Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Ключарки.

**Площа: 1 374,50 м<sup>2</sup>.**

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: в межах населеного пункту (с. Ключарки Мукачівського р-ну).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: відсутній.

Балансоутримувач: відсутній.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.07 №855, і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.07. № 860/14127.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: ліцензії на проведення землепорядкових робіт, отриманої відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"; досвіду в проведенні робіт з розроблення документації із землеустрою; переліку спеціалістів та їх досвіду у сфері розроблення документації із землеустрою, які будуть залучені до проведення робіт (кількість укладених договорів щодо виконання робіт).

Для участі у конкурсі претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ЄДРФО (для претендента – фізичної особи);
- копію (нотаріально засвідчену) установчого документа претендента (для – юридичної особи);
- копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою (нотаріально засвідчену);
- копії кваліфікаційних документів спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчену претендентом);
- відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом);

конкурсну пропозицію претендента, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт у календарних днях (на конверті слід зобразити відмітку "На конкурс з відбору розробників документації із землеустрою").

Конкурсна документація подається до загального відділу РВ ФДМУ – до 24 грудня 2007 року включно за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області 29 грудня 2007 року за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, к. 303 об 11.00.**

Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про результати конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт групи А**

Конкурс з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на

якій розташований об'єкт приватизації – група інвентарних об'єктів колишнього військового містечка №97 в с.Дорогіє Галицького району, призначений на 19.11.2007р., не відбувся у зв'язку з тим, що не було подано жодної заяви.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт групи А**

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів колишнього військового містечка №97, розташована на земельній ділянці площею 1,17 га в с. Дорогіє Галицького району.

Відомості про земельну ділянку.

- 1. Кадастровий номер: –
- 2. Місцезнаходження: 77152, вул. Лісова, 1, с. Дорогіє Галицького району Івано-Франківської області.
- 3. Площа: 11700 м<sup>2</sup>.
- 4. Категорія земель: землі лігосподарського призначення.
- 5. Цільове призначення: –
- 6. Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: за межами с. Дорогіє.
- 7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.
- 8. План зовнішніх меж земельної ділянки: відсутній.
- 9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта група: інвентарних об'єктів колишнього військового містечка №97;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: – ;

балансоутримувач: Управління агропромислового розвитку Галицької райдержадміністрації;

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 19400512;

місцезнаходження балансоутримувача: 77100, пл. Волі, 1, м. Галич Івано-Франківської області.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);
- нотаріально засвідчену копію установчого документа претендента (для юридичної особи);
- копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою;
- засвідчену претендентом копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;
- відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному печатку претендента конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

В обов'язки розробника документації із землеустрою входить розробка та затвердження проекту відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі; встановлення межових знаків та рекламно-інформаційного щита; погодження проекту відведення земельної ділянки із землевласниками або землекористувачами, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування та архітектурі та охорони культурної спадщини, іншими органами (в разі необхідності); замовлення державної експертизи проекту в органі виконавчої влади з питань земельних ресурсів; подання проекту відведення земельної ділянки на затвердження відповідній місцевій раді та у разі необхідності у відповідний орган виконавчої влади; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти групи Д, що підлягає приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.07 №855, і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.07. № 860/14127.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: ліцензії на проведення землепорядкових робіт, отриманої відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"; досвіду в проведенні робіт з розроблення документації із землеустрою; переліку спеціалістів та їх досвіду у сфері розроблення документації із землеустрою, які будуть залучені до проведення робіт (кількість укладених договорів щодо виконання робіт).

Для участі у конкурсі претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті:

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ЄДРПОУ (для претендента – фізичної особи);
- копію (нотаріально засвідчену) установчого документа претендента (для – юридичної особи);
- копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою (нотаріально засвідчену);
- копії кваліфікаційних документів спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчену претендентом);
- відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом);

конкурсну пропозицію претендента, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт у календарних днях (на конверті слід зобразити відмітку "На конкурс з відбору розробників документації із землеустрою").

Конкурсна документація подається до загального відділу РВ ФДМУ – до 24 грудня 2007 року включно за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.**

Останній день подання конкурсної документації – 24 грудня 2007 року.

Конкурсну документацію подавати в канцелярію регіонального відділення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн.208. Телефон для довідок 75-00-44.

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти групи Д**

1. Назва об'єкта: дитячий садок.

Адреса об'єкта: 80520, с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

Балансоутримувач: ВАТ «Птахофабрика «Топорівська».

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 4949110.

Місцезнаходження балансоутримувача: 80520, с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: відсутній.

Місцезнаходження: с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

**Площа 4 000 м<sup>2</sup>.**

Категорія земель – громадська забудова.

Цільове призначення – для будівництва та обслуговування дитячого садка.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту – 0,5-1 км.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.

План зовнішніх меж земельної ділянки: відсутній.

2. Назва об'єкта: житловий будинок з господарськими будівлями

Адреса об'єкта: 80520, с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

Балансоутримувач: ВАТ «Птахофабрика «Топорівська».

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 4949110.

Місцезнаходження балансоутримувача: 80520, с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: відсутній.

Місцезнаходження: с. Топорів, Бузький район, Львівська область.

**Площа 2500 м<sup>2</sup>.**

Категорія земель – житлова забудова.

Цільове призначення – для будівництва житлового будинку з господарськими будівлями.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту – 0,5-1 км.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.

План зовнішніх меж земельної ділянки: відсутній.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (від-

повідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007р. №855); копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО претендента (для фізичної особи); нотаріально засвідчену копію установчого документа претендента (для юридичної особи); нотаріально засвідчену копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчену претендентом копію кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; інформацію про претендента (відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою);

Конкурсна пропозиція претендента подається до органу приватизації в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться через 30 календарних днів з дня опублікування цієї інформації об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Конкурсна документація подається претендентами до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області не пізніше як за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Адреса конкурсної комісії: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кім. 40

Телефон для довідок: (0322) 272-49-10.

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти груп А та Ж, що підлягають приватизації**

1. Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: –

Місцезнаходження: Харківська обл., Куп'янський р-н, с. Вишнівка, вул. Центральна, 103.

**Площа:** –

Категорія земель: –

Цільове призначення: –

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: –

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: –

План зовнішніх меж земельної ділянки: –

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта групи А: нежитлова будівля магазину загальною площею 159,8 м<sup>2</sup>, що не ввійшла до статутного фонду ліквідованого КСП "Вишнівське".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: –

Балансоутримувач: КСП "Вишнівське" (ліквідоване), правонаступник – Фермерське господарство Коньшина Р. В.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 24274440.

Місцезнаходження балансоутримувача: 63710, Харківська обл., Куп'янський р-н, с. Гусинка.

2. Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: –

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Куп'янськ, вул. Дзержинського, 81.

**Площа:** –

Категорія земель: –

Цільове призначення: –

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: –

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: –

План зовнішніх меж земельної ділянки: –

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта групи Ж: ідальня, що знаходиться на балансі ЗАТ "Домобудівник".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: –

Балансоутримувач: ЗАТ "Домобудівник".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22673768.

Місцезнаходження балансоутримувача: 63701, Харківська обл., м. Куп'янськ, вул. Дзержинського.

3. Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: –

Місцезнаходження: Харківська обл., Харківський р-н, смт Пісочин, вул. Автомобільна, 8.

**Площа:** –

Категорія земель: –

Цільове призначення: –

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: –

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: –

План зовнішніх меж земельної ділянки: –

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: найменування об'єкта групи Ж: ідальня з теплицею, що знаходиться на балансі АТБТ "Весотра-Харків".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: –

Балансоутримувач: АТБТ "Весотра-Харків".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05461326.

Місцезнаходження балансоутримувача: 62401, Харківська обл., Харківський р-н, смт Пісочин, вул. Автомобільна, 8.

4. Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: –

Міс

нотаріально засвідчені;  
копія установчого документа (для претендента — юридичної особи);  
копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;  
засвідчені претендентом;  
копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;  
відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строку виконання робіт у календарних днях.

**Конкурс відбудеться 28.12.07 об 11-й годині у Регіональному відділенні по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.**

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — 24.12.07.  
Конкурсна документація подається до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: "На конкурс з відбору розробників документації із землеустрою".  
Адреса конкурсної комісії: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.  
Телефон для довідок 704-16-98.

## ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва**

Відомості про земельну ділянку.  
Місцезнаходження: м. Хмельницький, вул. Трудова, 25.  
Кадастровий номер: -  
**Площа земельної ділянки: 1,01 га.**  
Категорія земель: -  
Цільове призначення: -  
Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту.  
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.  
План зовнішніх меж земельної ділянки: -  
Назва об'єкта, який розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва "Модуль № 2 з котельною та частиною прилеглої огорожі", м. Хмельницький, вул. Трудова, 25.  
Балансоутримувач: ЗАТ "Хмельницька трикотажна фабрика", м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11 (код за ЄДРПОУ 00307491).

Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.07 № 855);  
копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента — фізичної особи);  
копія установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи), нотаріально засвідченого;  
копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою (нотаріально засвідчену);  
копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом);  
відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом);  
Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід у проведених робіт з виготовлення документації із землеустрою.

**Конкурс відбудеться 29.12.07 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін надання конкурсної документації: 24.12.07.  
Телефон для довідок 79-56-16.

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Об'єкт №1. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д — житловий будинок, що перебуває на балансі ВАТ „Ватутинський ремонтно-механічний завод“.

Місцезнаходження: Черкаська обл., м. Ватутине, вул. Шкільна, 4.  
Кадастровий номер: не присвоєно.

**Площа: 0,3 га.**

Категорія земель: -

Цільове призначення: -

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка розташована в межах населеного пункту.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.

План зовнішніх меж: не визначався.

Балансоутримувач об'єкта приватизації: ВАТ „Ватутинський ремонтно-механічний завод“.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 00176348.

Місцезнаходження балансоутримувача: 20250, Черкаська обл., м. Ватутине, вул. Транспортна, 1.

Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції. До підтвердних документів, що надаються на конкурс належать:

заява на участь у конкурсі — за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.07 № 855);  
копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента — фізичної особи);  
нотаріально засвідчені:  
копія установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи);  
копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;  
засвідчені претендентом:  
копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;  
відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою "На конкурс").

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою "Пропозиція на конкурс") і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строку виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації з землеустрою.

Конкурсна документація подається до загального відділу регіонального відділення до 14 січня 2008 року (включно).

**Конкурс буде проведено 18 січня 2008 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 442.**

Конкурсна комісія працює за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, т. 37-26-61.

Телефони для довідок: 37-26-61, 45-64-35.

### ІТОГИ КОНКУРСА

**по отбору розробників документації на землеустрою, який розпочався 22.10.2007 г. в Регіональному відділенні ФГМУ в Автономній Республіці Крим і г. Севастополь**

Победителями конкурсу по отбору розробників документації на землеустрою для підготовки до продажу земельних часток державної власності, на яких розташовані об'єкти, подлягають приватизації, признані:

по групі інвентарних об'єктів в составе: производственный корпус (лит. Г), здание проходной (лит. Д), расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Ревякина, 1, — ГП «Севастопольский геодезический центр»;

объекту незавершенного строительства — жилой дом на 70 квартир, расположенный: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, — СГФ ПП «Центр государственного земельного кадастра»;

объекту незавершенного строительства — Дом культуры, расположенный: г. Севастополь, с. Полошко, ул. Качинская, — СГФ ПП «Центр государственного земельного кадастра»;

объекту незавершенного строительства — четырехэтажный жилой дом с встроено-пристроенными помещениями продовольственного магазина, расположенный: г. Севастополь, с. Орловка, — СГФ ПП «Центр государственного земельного кадастра».

## СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про підписки конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти державної власності, що підлягають приватизації**

Переможцем конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації:

будівля магазину, що знаходиться на балансі ВАТ "Сумсько-Степанівське" за адресою: вул. Комсомольська, 55, смт Степанівка, Сумський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — одноквартирний житловий будинок №1, що знаходиться на балансі ВАТ "Буржордрогосп ім. Б. Хмельницького" за адресою: вул. Жовтнева, с. Дяківка, Буринський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — одноквартирний житловий будинок №2, що знаходиться на балансі ВАТ "Буржордрогосп ім. Б. Хмельницького" за адресою: вул. Жовтнева, с. Дяківка, Буринський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — одноквартирний житловий будинок №3, що знаходиться на балансі ВАТ "Буржордрогосп ім. Б. Хмельницького" за адресою: вул. Жовтнева, с. Дяківка, Буринський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — одноквартирний житловий будинок №4, що знаходиться на балансі ВАТ "Буржордрогосп ім. Б. Хмельницького" за адресою: вул. Жовтнева, с. Дяківка, Буринський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — 2-квартирний житловий будинок №1, що знаходиться на балансі ВАТ "Ттажордрогосп "Мирний" за адресою: с. Терешківка, Сумський р-н, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — одноквартирний житловий будинок №1, що знаходиться на балансі ВАТ "Буржордрогосп "Нізівський" за адресою: вул. 30 років Перемоги, смт Низи, Сумський р-н, Сумська обл., визнано Сумською регіональною філією державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах".

Не визначено переможцем жодного учасника конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою по земельних ділянках державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації:

комплекс будівель, що знаходиться на балансі Сумського державного селекційного центру за адресою: вул. Тернівська, 66, м. Білопілля, Сумська обл.;

об'єкт незавершеного будівництва — 105-квартирний житловий будинок з вбудованим поштовим відділенням зв'язку, що знаходиться на балансі ВАТ "Шосткинський завод хімічних реактивів" за адресою: вул. Дзержинського, 66, м. Шостка.

## ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

### Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

#### ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

#### НАКАЗ

13.11.2007 м. Київ №1782.

#### Щодо призупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини третьої ст.14 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якою передбачено обов'язкове підвищення кваліфікації

оцінювачами за відповідними напрямками оцінки майна не рідше одного разу в два роки,

НАКАЗУЮ:

- Призупинити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які не виконали вимоги Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (перелік додається).

- Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в "Державному інформаційному бюлетені про приватизацію" та додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" —

газеті "Відомості приватизації".

3. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В.Гайдук) забезпечити поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у п.1 цього наказу, у разі подання до ФДМУ інформації про підвищення кваліфікації за встановленою формою та копії посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямком оцінки майна, отриманих після набрання чинності зазначеним Законом.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

В. СЕМЕНЮК

Додаток до наказу від 13.11.2007 №1782

### Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких призупинено

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Андреевский Владимир Дмитриевич	4244	15-12-2005	МФ № 3934	12-11-2005	МІБ	Дніпропетровська обл.
2	Бусленко Олег Анатолійович	4533	29-03-2006	ЦМК №226	12-11-2005	МІБ	м.Київ
3	Вільховий Віктор Федорович	4184	30-11-2005	МФ № 3937	12-11-2005	МІБ	м.Полтава
4	Вітряк Віолета Олександрівна	4182	30-11-2005	МФ № 3938	12-11-2005	МІБ	Дніпропетровська обл.
5	Гасюк Наталія Миколаївна	5998	13-11-2007	МФ №775-ПК	20-12-2003	МІБ	Чернівецька обл.
6	Гром Володимир Володимирович	1248	27-04-2004	МФ № 624	01-11-2003	МІБ	м. Дніпропетровськ
7	Гром Володимир Володимирович	1248	27-04-2004	ЦМК № 35	01-11-2003	МІБ	м. Дніпропетровськ
8	Ершан Ольга Олександрівна	870	18-12-2003	МФ № 627	01-11-2003	РУЦ	АРК
9	Інгуран Алла Іванівна	5977	08-11-2007	МФ № 407	05-07-2003	ККН	м. Запоріжжя
10	Калініченко Наталя Степанівна	4694	16-06-2006	МФ №3899	05-11-2005	Інст.експ. та упр. власн.	м. Одеса



№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
11	Карапетян Рубен Карапетович	872	18-12-2003	МФ № 630	01-11-2003	Експерт-Сервіс	м. Севастополь
12	Кіндратів Оксана Романівна	4259	21-12-2005	МФ №3944	12-11-2005	МІБ	Львівська обл.
13	Клименко Володимир Дмитрович	4478	28-02-2006	МФ № 3945	12-11-2005	ІКЦ УТО	
14	Ковальова Світлана Вікторівна	4222	12-12-2005	МФ №3946	12-11-2005	МІБ	м. Одеса
15	Козунті Наталія Вікторівна	4200	12-12-2005	МФ №3903	05-11-2005	Інст.експ. та упр. власн	м. Одеса
16	Кондрашова Марина Володимирівна	4282	30-12-2005	МФ № 3947	12-11-2005	МІБ	м.Київ
17	Конішев Вячеслав Олександрович	5956	29-10-2007	МФ №2818	25-12-2004	Егіда	м. Київ
18	Корнієнко Микола Семенович	887	22-12-2003	МФ № 632	01-11-2003	Експерт-Л	м. Київ
19	Косяк Олена Петрівна	4220	12-12-2005	МФ №3948	12-11-2005	ККН	Київська обл.
20	Куринський Володимир Валерійович	907	22-12-2003	МФ № 634	01-11-2003	Експерт-Сервіс	м.Київ
21	Латковський Павло Євгенович	4305	12-01-2006	МФ №3949	12-11-2005	МІБ	м.Чернівці
22	Левченко Антоніна Анатоліївна	4213	12-12-2005	МФ № 3906	05-11-2005	Інст. експ. та упр. власн	м. Одеса
23	Лиско Оксана Сергіївна	5406	04-04-2007	МФ №3950	12-11-2005	МІБ	м.Київ
24	Мельничук Марина Миколаївна	4520	16-03-2006	МФ № 3952	12-11-2005	МІБ	Чернівецька обл.
25	Мировський Денис Юрійович	962	21-01-2004	МФ № 637	01-11-2003	Експерт-Л	м. Київ
26	Мовчан Віталій Валентинович	4238	15-12-2005	МФ № 3953	12-11-2005	ККН	Дніпропетровська обл.
27	Ніщенко Валентин Володимирович	4563	14-04-2006	МФ №3955	12-11-2005	ІКЦ УТО	м. Донецьк
28	Носачова Юлія Віталіївна	4443	18-02-2006	ЦМК № 229	12-11-2005	МІБ	м. Суми
29	Олешко Вячеслав Андрійович	4433	18-02-2006	МФ №3956	12-11-2005	МІБ	м. Київ
30	Пасько Алла Вікторівна	4203	12-12-2005	МФ №3914	05-11-2005	Інст. експ. та упр. власн	м. Одеса
31	Петренко Валерій Кузьмич	4258	21-12-2005	МФ №3915	05-11-2005	Інст.експ. та упр. власн	м. Одеса
32	Пінаєв Едуард Анатолійович	4229	12-12-2005	ЦМК № 230	12-11-2005	МІБ	м. Суми

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
33	Подосинна Ірина Олександрівна	865	11-12-2003	МФ № 647	01-11-2003	РУЦ	м. Суми
34	Романюк Юрій Миколайович	4438	18-02-2006	МФ № 3960	12-11-2005	МІБ	Волинська обл.
35	Сальников Костянтин Юрійович	947	30-12-2003	МФ № 649	01-11-2003	Егіда	м. Київ
36	Сіденко Олександр Григорович	4218	12-12-2005	МФ № 3919	05-11-2005	Інст. експ. та упр. власн	м.Одеса
37	Скрипка Олександр Михайлович	812	27-11-2003	МФ 651	01-11-2003	МІБ	Кіровоградська обл.
38	Скуріда Ольга Вікторівна	4538	04-04-2006	МФ № 3963	12-11-2005	МІБ	Луганська обл.
39	Смалюхівська Людмила Олександрівна	4285	30-12-2005	МФ № 3964	12-11-2005	ККН	м. Вінниця
40	Суслов Роман Володимирович	4383	02-02-2006	МФ № 3966	12-11-2005	ККН	м. Тернопіль
41	Ужарська Світлана Геннадіївна	4707	20-06-2006	ЦМК №227	12-11-2005	Інст.інтел. власності	м. Херсон
42	Устименко Юрій Іванович	1036	31-01-2004	МФ № 654	01-11-2003	Експерт-Л	м. Київ
43	Ходзюк Анатолій Анатолійович	817	27-11-2003	ЦМК № 40	01-11-2003	МІБ	м. Луцьк
44	Ходзюк Анатолій Іванович	818	27-11-2003	МФ № 656	01-11-2003	МІБ	м. Луцьк
45	Хом'яков Валерій Вікторович	4225	12-12-2005	МФ № 3928	05-11-2005	Інст.експ. та упр. власн	м. Одеса
46	Чорна Анжела Анатоліївна	4448	21-02-2006	МФ № 3971	12-11-2005	ІКЦ УТО	м. Київ
47	Чумаченко Максим Володимирович	4257	21-12-2005	МФ №3972	12-11-2005	ККН	м. Київ
48	Шаульський Андрій Олександрович	811	27-11-2003	МФ № 658	01-11-2003	ККН	м. Київ
49	Шевченко Галина Ростиславівна	4337	24-01-2006	МФ № 3974	12-11-2005	МІБ	Київська обл.
50	Шевчук Лариса Олександрівна	4208	12-12-2005	МФ №3975	12-11-2005	МІБ	м.Київ
51	Шешукова Ганна Вікеніївна	4511	15-03-2006	МФ №3976	12-11-2005	Далекс-експерт	АРК
52	Шиханова Наталія Олександрівна	5218	08-02-2007	МФ № 3977	12-11-2005	МІБ	м.Київ
53	Шкаруба Юрій Васильович	4644	06-06-2006	МФ № 3978	12-11-2005	МІБ	Запорізька обл.

**Примітка.**

ККН – Київський коледж нерухомості;  
 Експерт-Л – ТОВ "Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»;  
 Експерт-Сервіс – ЗАТ Український центр післяварійного захисту «Експерт-Сервіс»;  
 Егіда – ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда";

ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів;  
 РУЦ – Республіканський учбовий центр;  
 МІБ – Міжнародний інститут бізнесу;  
 Інст.експ. та упр. власн – Інститут експертизи та управління власністю.

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

14.11.2007 м. Київ №1787

**Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів**

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність

в Україні" у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані у Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п.8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за №529/9128), НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.
2. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності

(В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в "Державному інформаційному бюлетені про приватизацію", додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" – газеті "Відомості приватизації" та на web-сторінці Фонду в Internet.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Голова Фонду**

**В. СЕМЕНЮК**

Додаток до наказу від 14.11.2007 №1787

**Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено**

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Алексєєнко Анатолій Іванович	875	11-05-2002	573	05-11-1998	Мін'юст	м. Київ
2	Баглюк Андрій Вікторович	4072	28-10-2005	МФ №3791	17-09-2005	УКШ	м. Донецьк
3	Бадурін Володимир Іванович	3435	24-10-2002	13-Б	30-11-2000	МЦПІМ	м. Сімферополь
4	Бацманов Олександр Іванович	2987	07-10-2002	391	04-03-1995	ІКЦ УТО	м. Київ
5	Бачурний Валентин Миколайович	4154	28-11-2005	893	13-10-2000	УКШ	м. Чернігів
6	Беркут Юрій Петрович	4187	30-11-2005	МФ №3836	01-10-2005	ККН	Полтавська обл.

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
7	Булейко Олександр Анатолійович	2043	30-12-2004	2495	21-07-2001	ІКЦ УТО	м. Запоріжжя
8	Вільховий Віктор Федорович	4184	30-11-2005	МФ № 3937	12-11-2005	МІБ	м. Полтава
9	Вірченко Олександр Іванович	1678	25-10-2004	МФ № 561	04-10-2003	УКШ	Київська обл.
10	Войтюк Петро Володимирович	4500	10-03-2006	МФ №ЕО-41	14-09-2000	ККН	м. Дніпропетровськ
11	Гаврилюк Іван Онисійович	425	14-03-2002	20-Б	30-11-2000	МЦПІМ	Херсонська обл.
12	Гончар Володимир Зіновійович	2838	01-10-2002	76/2	20-10-2000	КТТ	м. Київ

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
13	Григораш Валерій Миколайович	219	15-02-2002	202	25-02-2000	Мін'юст	Одеська обл.
14	Гуменюк Павло Вільямович	2	15-01-2002	232	24-06-2000	Експерт-Сервіс	м. Харків
15	Даценко Григорій Дмитрович	220	15-02-2002	197	25-02-2000	Мін'юст	Чернігівська обл.
16	Дрозденко Ганна Вікторівна	4554	05-04-2006	582	26-03-1999	УКШ	м. Київ
17	Ерофеев Валерій Олександрович	3901	29-08-2005	МФ №3732	09-07-2005	ІКЦ УТО	м. Херсон
18	Заболітний Петро Григорович	1998	19-08-2002	1450	20-11-1999	МЦПМ	м. Івано-Франківська
19	Задорожній Микола Іванович	3016	07-10-2002	850	23-06-2000	УКШ	Запорізька обл.
20	Інгурян Алла Іванівна	5977	08-11-2007	МФ № 407	05-07-2003	ККН	м. Запоріжжя
21	Кісель Юрій Іванович	4852	07-09-2006	2326	24-03-2001	ХОПНТЕІ	м. Київ
22	Климчук Михайло Адамович	3018	07-10-2002	849	23-06-2000	УКШ	Запорізька обл.
23	Клоновець Юрій Миколайович	3957	21-09-2005	892	13-10-2000	УКШ	м. Чернігів
24	Козлов Євген Валерійович	4306	12-01-2006	МФ №3861	01-10-2005	МІБ	м. Київ
25	Кононенко Олег Дмитрович	1847	29-11-2004	17	17-10-1997	Експерт-Л	м. Київ
26	Копосов Дмитро Анатолійович	2431	23-03-2005	848	23-06-2000	УКШ	м. Тернопіль
27	Костючок Наталія Леонідівна	2521	30-03-2005	1376	10-09-1999	ІКЦ УТО	м. Рівне
28	Кривошея Юрій Гаврилович	490	27-03-2002	133	29-10-1999	Мін'юст	Луганська обл.
29	Крутих Євген Олександрович	4078	28-10-2005	МФ №3786	17-09-2005	УКШ	м. Донецьк
30	Кудяч Віктор Миколайович	2378	09-03-2005	330	22-12-2000	Експерт-Л	м. Київ
31	Кудяч Віктор Миколайович	2378	09-03-2005	МФ 2556	13-11-2004	УКШ	м. Київ
32	Мисечко Олексій Зіновійович	2918	27-05-2005	ЕО-23	27-04-2000	ККН	м. Хмельницький
33	Міхедов Андрій Сергійович	3837	12-08-2005	МФ № 535	27-09-2003	МІБ	Київська обл.
34	Муригіна Лариса Леонідівна	3855	07-11-2002	48	03-07-2001	ВМУРЛ Україна	м. Київ
35	М'ячин Володимир Володимирович	4140	11-11-2005	МФ № 3825	17-09-2005	УКШ	м. Київ
36	Новобранець Володимир Анатолійович	3534	07-07-2005	857	23-06-2000	УКШ	м. Київ
37	Новоселецький Ігор Миколайович	2057	30-12-2004	189	08-02-1996	Мін'юст	м. Донецьк

**Примітка.**

ККН – Київський коледж нерухомості;  
 Експерт-Л – ТОВ "Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»;  
 Експерт-Сервіс – ЗАТ Український центр післяваріанного захисту «Експерт-Сервіс»;  
 ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів;  
 МІБ – Міжнародний інститут бізнесу;

МЦПМ – Міжнародний центр приватизації, інвестиції та менеджменту;  
 УКШ – Українська комерційна школа;  
 ХОПНТЕІ – Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації;  
 Придн. ДАБА – Придніпровська державна академія будівництва та архітектури;  
 Мін'юст – Міністерство юстиції України;  
 КТТ – Київський топографічний технікум;  
 ВМУРЛ Україна – Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна».

## ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
 (м. Київ, вул. Кутузова, 18/9)  
**оголошує конкурс із зарахуванням до кадрового резерву на посади державних службовців першої-другої категорії (Голова Фонду, перший заступник Голови Фонду, заступник Голови Фонду), призначення на які здійснюється Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України та Кабінетом Міністрів України**  
 До участі у конкурсі допускаються особи, які:  
 є громадянами України;  
 вільно володіють державною мовою;  
 мають повну вищу освіту;  
 мають стаж державної служби чи служби в органах місцевого самоврядування не менш як п'ять років та займають (займали) посади в державних органах чи органах місцевого самоврядування не нижче четвертої категорії.  
 Строк прийняття документів – протягом 30 календарних днів після опублікування оголошення.  
 Додаткова інформація надається кадровою службою Фонду: тел. (044) 286-33-64, 284-84-52.

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
 (м. Київ, вул. Кутузова, 18/9)  
**оголошує конкурс на заміщення вакантних посад у центральному апараті на посади головних, провідних спеціалістів та спеціалістів I категорії**  
*Основні вимоги до претендентів:*  
 повна вища освіта (магістр, спеціаліст) в галузі бухгалтерського обліку та аудиту, економіки підприємств, фінансово-економічного аналізу, правознавства;  
 досвід роботи по спеціальності не менш як три роки;  
 знання державної мови;  
 володіння персональним комп'ютером.  
 Додаткова інформація надається кадровою службою Фонду: тел. (044) 286-33-64, 284-84-52.

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста – юрисконсульта, юридичний відділ.**  
*Вимоги до кандидатів:*  
 громадянство України, повна вища освіта, стаж роботи на державній службі не менш як три роки, досконале володіння державною мовою; вміння працювати на комп'ютері.  
 Згідно з чинним порядком заміщення вакантних посад державних службовців конкурсант складає іспит на знання Конституції України, законів України „Про державну службу”, „Про боротьбу з корупцією”, а також законодавства з професійного спрямування.  
 Документи приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення про конкурс за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50.  
 Додаткові відомості про умови конкурсу можна одержати за тел. 235-20-37.

Фондом державного майна України прийнято рішення про приватизацію державної частки в статутному капіталі **товариства з обмеженою відповідальністю "Техно-центр"** (65014, м. Одеса, Сабапський пров., 2, код за ЄДРПОУ 32751347) в розмірі 39% статутного капіталу товариства.

### КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ

#### Інформація про підсумки продажу акцій відкритих акціонерних товариств Повторний аукціон від 5 листопада 2007р.

№ пор.	Назва ВАТ	Адреса ВАТ	Запропоновано акцій		Номінал, грн.	Вартість запропонованих акцій, шт.	Продано акцій, шт.		Обсяг продажу акцій, грн.	Середня ціна купівлі, грн.
			Кількість, шт.	% від СФ			Кількість, шт.	% від СФ		
<b>Фонд міського майна Кременчуцької міської ради</b>										
<b>Організатор аукціону: ДАК „НМАЦ” філія „Полтавський акціонерний центр”, м. Полтава, вул. Сагіно, 1, к. 52а, тел. (053) 509-113.</b>										
1	„Квіти Кременчука”	вул. Свіштовська, 6, м. Кременчук Полтавської області, 39610	5017588	31,189	0,25	1 254 397,00	5017588	31,189	100%	0,23



# ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказів ФДМУ від 25.04.07 № 667 та від 29.10.07 № 1722 матеріали на публікацію в газету "Відомості приватизації" щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна, у тому числі військового, подаються в електронному вигляді регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями державного майна або погоджують розрахунок стартової плати за оренду державного майна, у тому числі військового та об'єктів майнового комплексу Національної академії України та галузевих академії наук, до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосередини до 15.00 на електронну адресу: E-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні.

**Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.**

## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

**Балансоутримувач:** ДП „Дніпропетровський метрополітен”

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, Площа (м <sup>2</sup> )	Базова орендна плата за жовтень 2007р. при умові використання
м.Дніпропетровськ, вул.Курчатова,8	Приміщення на 13-му поверсі та даху 14-поверхової будівлі - площею 23,37 м <sup>2</sup>	2 660,38 грн. - з метою розміщення оператора телекомунікації та розміщення антени
м.Дніпропетровськ, ст. метро „Проспект Свободи”	Торговельний кіоск площею 5,75 м <sup>2</sup>	286,88 грн. - з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів виданих іноземними мовами

Базовий місяць орендної плати – жовтень 2007р. визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12-числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вище ніж орендна плата у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.
- На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, який буде враховано за останній місяць оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди на один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації”.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації”.

**Балансоутримувач:** ДП „Підприємства залізничні”.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа (м <sup>2</sup> )	Базова орендна плата за жовтень 2007р. при умові використання
м.Дніпропетровськ, вул. Вокзальна,21	Приміщення на 1-му поверсі одноповірхової будівлі - площею 6,0 м <sup>2</sup>	87,3 грн. - з метою іншого використання нерухомого майна (для відпочинку ван-тажників)
м.Дніпропетровськ, ст. Ксенівка	Відкрита площа для розміщення торговельного павільйону площею 18,0 м <sup>2</sup>	420,0 грн. - з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу алкогольних та тютюнових виробів
м.Дніпропетровськ, ст. Ксенівка	Відкрита площа для розміщення торговельного павільйону площею 32,8 м <sup>2</sup>	748,25 грн. - з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів

Базовий місяць орендної плати – жовтень 2007р. визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12-числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вище ніж орендна плата у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.
- На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, який буде враховано за останній місяць оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.
- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди на один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації”.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації”.

**Балансоутримувач:** ДП ВО „ПМЗ ім. О.М.Макарова”

Орган управління: Національне космічне агентство України.

за останній місяць оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
- Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
- Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
- Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди на один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації”.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації”.

**Балансоутримувач:** Марганецький коледж Національного гірничого університету.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди	Базова орендна плата за вересень 2007 р. при умові використання
м. Марганець вул. Лермонтова, 8	Частина нежитлових приміщень в будівлі ідальні 131,6 м <sup>2</sup>	631,68 грн. - з метою розміщення об'єкта громадського харчування, який не здійснює продаж товарів пiдакцизної групи

Базовий місяць орендної плати – вересень 2007 р. визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
- Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним).
- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його ринкову вартість визначену незалежною оцінкою.
- Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.
- Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вище ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.
- На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. У випадку укладання договору оренди завдаток буде зарахований за останній місяць оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації”.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації”.

**Балансоутримувач:** ДП ВО „ПМЗ ім. О.М.Макарова”

Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди (площа, м <sup>2</sup> )	Базова орендна плата за жовтень 2007 р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 1	Окремо розташована будівля „Кулінарії” 288,0 м <sup>2</sup>	-7 094,06 грн. - при умові розташування торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів між товарів пiдакцизної групи

Базовий місяць орендної плати – жовтень 2007 р. визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
- Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

- Ефективне використання орендованого майна.
- Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
- Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його ринкову вартість визначену незалежною оцінкою на весь термін дії договору оренди.
- Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством в стані не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
- Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.
- Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
- Термін дії договору оренди одиннадцять місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.
- Переможець конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вище ніж орендна плата надана у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.
- На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника у державній податковій інспекції протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. У разі укладання договору оренди завдаток буде зараховано як орендна плата за останній місяць. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

Переможець конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації”.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації”.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:** заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 - Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності;

відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (гласпосередомств) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розрахунок орендної плати (відображаючи в проекті договору оренди);

додавкові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсний комітет надає в окремому неперезорному конверті з написом „На конкурс”, запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверту.

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією звертатися за тел (056) 742-87-37.

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна**

- Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення № 139-146, № 148, № 150, № 151, № 155-157 на другому поверсі адміністративної будівлі загальною площею 160,9 м<sup>2</sup>, за адресою: Донецька обл., м. Горлівка, пр. Леніна, 11.

Балансоутримувач: ВСО „Донбаська електроенергетична система” ДП „Національна енергетична компанія „Укренерго”.

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Основні умови конкурсу:

- Початковий розмір плати (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 1 437,86 грн.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 10 (десять) років. Договори оренди нерухомого майна, укладені строком на три роки і більше підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Використовувати орендоване майно для розміщення громадської організації.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітну взаєморозрахуноків про орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Невідокремлювані поліпшення орендованого майна здійснюються тільки за умов обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем майна, орендодавцем та органом управління.

Невідокремлювані поліпшення, здійснені орендарем за власні кошти, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця і органу управління, в власності держави і компенсації не підлягають.

Заборона укладення договорів суборенди.

2. Назва об'єкта оренди: нежитлові будівлі приміщення на першому поверсі будівлі майстерні загальною площею 195,0 м<sup>2</sup>, за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Дніпропетровська, 7.

Балансоутримувач: Краматорське вище професійне машинобудівне училище.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Основні умови конкурсу:

**Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007 р.) становить без ПДВ – 1 512,12 грн.**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.  
Термін дії договору – 360 днів.  
Використовувати орендоване майно для виготовлення стлярних будівельних виробів та деталей.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Забора на приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове будіване приміщення загальною площею 76,2 м<sup>2</sup>, розміщені: 18,0 м<sup>2</sup>, на першому поверсі корпусу №1; 58,2 м<sup>2</sup> – на першому поверсі корпусу №2**, які розташовані за адресою: 83121, м. Донецьк, вул. Челюскінців, 289.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 687,11 грн. (орендна ставка – 6%).** Вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітним про незалежну оцінку, станом на 31.08.07, становить: 30 857,00 грн. – 18,0 м<sup>2</sup>, 99 772,00 грн. – 58,2 м<sup>2</sup>.

Використання орендованого майна – розміщення ідальні, що не здійснює продаж товарів підзаконної групи.

Балансоутримувач об'єкта оренди: ДП "Донецький регіональний центр стандартизації, метрології та сертифікації".

Орган управління об'єкта оренди: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Умови конкурсу для об'єкта оренди:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців.

Використовувати орендоване майно для розміщення ідальні, що не здійснює продаж товарів підзаконної групи.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню, псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

4. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового будіваного приміщення в будівлі локомотивного депо ст. Ясинувата загальною площею 1,0 м<sup>2</sup>,** яка розташована за адресою: Донецька обл., ст. Ясинувата.

Балансоутримувач: локомотивного депо ст. Ясинувата Донецької залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 15,90 грн. (орендна ставка 30%).**

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 364 (триста шістдесят чотири) днів.

Використання об'єкта оренди – розміщення Банкомату.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Забора суборенди, приватизації орендованого майна, переходу права владності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем проведення реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення орендованого майна.

Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.

5. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового будіваного приміщення площею 2,00 м<sup>2</sup> та частина даху площею 2,00 м<sup>2</sup>,** які розташовані за адресою: м. Дзержинськ, вул. Леніна, 5.

Балансоутримувач: ВП "Шахта ім. Ф. Е. Дзержинського" ДП "Дзержинськвугля".

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 469,13 грн. (частина нежитлового будіваного приміщення площею 2,00 м<sup>2</sup> – 30%, частина даху площею 2,00 м<sup>2</sup> – 15%).**

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 (триста шістдесят) днів.

Використання об'єкта оренди – розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету (базових станцій зв'язку, антен).

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Передача майна в суборенду, здійснення невідчужимих поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

6. Назва об'єкта оренди: **нежитлове будіване приміщення загальною площею 7,1 м<sup>2</sup>,** яке розташоване за адресою: м. Іловайськ, вул. Шевченка, 215а.

Балансоутримувач: Іловайське будівельно – монтажне експлуатаційне управління Донецької залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 37,26 грн. (орендна ставка 15%).**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 11 (одинадцять) місяців.

Використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Забора суборенди, приватизації орендованого майна, переходу права владності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем продовження терміну дії договору.

Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.

7. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового будіваного приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> та частина даху загальною площею 2,0 м<sup>2</sup>,** які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Маршала Жукова, 1.

Балансоутримувач: ВП "Жовтневий рудник" ДП "ДВБК".

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 349,70 грн. (частина нежитлового будіваного приміщення площею 2,00 м<sup>2</sup> – 30%, частина даху площею 2,00 м<sup>2</sup> – 15%).**

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 (триста шістдесят) днів.

Використання об'єкта оренди – розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету (базових станцій зв'язку, антен).

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Передача майна в суборенду, здійснення невідчужимих поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс для об'єкта п. 1-7) буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: завзаву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (прі наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість.*

відомості про учасника конкурсу (п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149):

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що протягом нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та

додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.522.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію про термін проведення конкурсу на право оренди можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

## ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна**

1. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове будіване приміщення в адміністративно-господарському корпусі загальною площею 22,9 м<sup>2</sup>,** яке розташоване за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 108 (надалі об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Макіївський професійний ліцей комунального господарства та побуту.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 248,48 (орендна ставка 15 %).**

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення офісу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати оренду плати – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Забора приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будіване нежитлове приміщення першого поверху учбового корпусу площею 5,0 м<sup>2</sup>,** яке розташоване за адресою: м. Артемівськ, вул. Чайковського, 63 (надалі об'єкт оренди).

Балансоутримувач: Артемівський індустріальний технікум ДонІТУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 32,30 (орендна ставка 7 % – розміщення ксеркопіювальної техніки та 18% – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів).**

Основні умови конкурсу:

Найбільший



нання – 30%, розміщення антени – 15 %).  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.  
Термін дії договору – 2 (два) роки 11 місяців.  
Використовувати орендоване майно для розміщення обладнання та антенно-фідерних пристроїв.  
Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.  
Своєчасно й повною обсягом сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до завітним місяцем.  
Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відбиткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.  
Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і пошкодуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.  
Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонтів орендованого майна.  
Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.  
Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.  
Передача орендованого майна в суборенду, невід'ємні поліпшення орендованого майна, пролонгація договору оренди, приватизація орендованого майна здійснюється тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з Міністерством вищої промислової політики України.  
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**  
Термін прийняття документів на конкурс – протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».  
Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі учбового корпусу загальної площею 48,6 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: м. Костянтинівка, пр. Ломоносова, 188 (надалі – об'єкт оренди).  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – жовтень 2007р.) становить без ПДВ – 43,78 грн. (орендна ставка 4%). Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітним про незалежну оцінку станом на 31.07.07р. становить – 12 413,83 грн.  
Умови конкурсу.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.  
Термін дії договору – 1 рік.  
Використовувати орендоване майно для розміщення ідентич. буфету, які не здійснюють продаж товарів підозрілої групи і навчальних закладів.  
Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.  
Своєчасно й повною обсягом сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного до завітним місяцем.  
Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відбиткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.  
Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і пошкодуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.  
Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонтів орендованого майна.  
Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення.  
Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.  
Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.  
Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**  
Термін прийняття документів на конкурс – протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».  
Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на дану вартість; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. №2149; а) для учасників, які є юридичними особами; документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.  
зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;  
пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.  
Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозору конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.  
Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.522.

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна Назва об'єкта оренди №1 і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення в адміністративній будівлі інженерного корпусу №4 загальною площею 619,0 м<sup>2</sup>**, у тому числі: на першому поверсі кімната №13 площею 64,2 м<sup>2</sup>, на другому поверсі кімната №20 площею 220,0 м<sup>2</sup>, на третьому поверсі кімнати №45,46,47 загальною площею 334,8 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул.Чубанова,1 (надалі – об'єкт оренди).  
Об'єкт оренди №1 знаходиться на балансі Державного підприємства «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування».  
Орган управління: Міністерство промислової політики України.  
Основні вимоги щодо умов конкурсу:  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2007р., визначений згідно зі звітним про незалежну оцінку становить без урахування ПДВ – 5 955,00 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень) в місяць.**  
2. Цільове призначення – під виробництво або склад.  
3. Строк оренди – 1 (один) рік.  
4. Утримання об'єкта в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.  
5. Забезпечення пожежної безпеки орендованого майна, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.  
6. Недопущення будь-яких дій, які можуть призвести до перевищення в орендованому майні та на прилеглий території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.  
7. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.  
8. Укладення протягом місяця з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – державним підприємством «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування» угоди щодо спільного користування та утримання орендованого майна і прилеглої території  
9. Відшкодування регіональному відділенню переможцем конкурсу витрат на публікації в газеті об'єкта на проведення конкурсу, проведення незалежної оцінки, виготовлення технічної документації та державної реєстрації об'єкта оренди. Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.  
10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).  
Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.  
11. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.  
12. Проведення в установленому чинним законодавством порядку благоустрою прилеглої території за рахунок орендаря.  
13. Укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з дати одержання повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.  
14. Передача в оренду майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.  
Назва об'єкта оренди №2 і його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі в адміністративній будівлі інженерного корпусу №4 (кімнати з №9 по №11 включно) загальною площею 220,1 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул.Чубанова,1 (надалі – об'єкт оренди №2).  
Об'єкт оренди №2 знаходиться на балансі Державного підприємства «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування».  
Орган управління: Міністерство промислової політики України.  
Основні вимоги щодо умов конкурсу:  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2007р., визначений згідно зі звітним про незалежну оцінку становить без урахування ПДВ – 2 235,00 грн. (два тисячі двісті тридцять п'ять гривень) в місяць.**  
2. Цільове призначення – під виробництво або склад.  
3. Строк оренди – 1 (один) рік.  
4. Утримання об'єкта в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.  
5. Забезпечення пожежної безпеки орендованого майна, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.  
6. Недопущення будь-яких дій, які можуть призвести до перевищення в орендованому майні та на прилеглий території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.  
7. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.  
8. Укладення протягом місяця з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – державним підприємством «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування» угоди щодо спільного користування та утримання орендованого майна і прилеглої території  
9. Відшкодування регіональному відділенню переможцем конкурсу витрат на публікації в газеті об'єкта на проведення конкурсу, проведення незалежної оцінки, виготовлення технічної документації та державної реєстрації об'єкта оренди. Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.  
10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).  
Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.  
11. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.  
12. Проведення в установленому чинним законодавством порядку благоустрою прилеглої території за рахунок орендаря.  
13. Укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з дати одержання повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.  
14. Передача в оренду майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.  
Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (для фізичних осіб-при наявності) та комплект документів, які визначені переліком до наказу ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцем" (крім позицій 5 та 17 цього Переліку); відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).  
Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.  
**Конкурс буде проведено на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Запоріжжя, пр.Леніна, 164, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 748.**  
Кінцевий термін прийняття заяв – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.  
Заяви приймаються за адресою: 69107, м. Запоріжжя, пр.Леніна, 164, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області України по Запорізькій області.  
Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кін. 745, (771.764) або за тел. (0612) 239-02-67, 239-02-84, 239-04-73.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

1. Переможцем конкурсу, який відбувся 14 листопада 2007р., на право оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового приміщення вестибюля №2 площею 53,8 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку (літ. А-5), що знаходиться на балансі ВАТ «Запорізький завод „Перетворювач» та розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул.Латинська, 10, визнано суб'єкта підприємницької діяльності – фізичну особу **Варварова К.А.**  
2. Переможцем конкурсу, який відбувся 14 листопада 2007р., на право оренди державного нерухомого майна – складу (літ. А), складу з естакадою (літ. Б), огорожі №1, підірної стінки №7, частини замощення І, фундаменту під бункер розчинно-бетонного вузла №5, ями для бетонного розчину №6, що не увійшли до статутного фонду ВАТ «Запорізьколітвобуд» та розташовані за адресою: м. Запоріжжя, Північний шосе, 45 визнано юридичну особу – **Проектно-будівельну корпорацію „Запоріжжівестбуд»**.

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта і їх місцезнаходження.  
Об'єкт №1. **Приміщення загальною площею 35,2 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку №5.**  
Адреса: м. Івано-Франківськ, бульвар Північний ім.Пушкіна, 11.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі: Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Вартість майна згідно зі звітним про оцінку вартості майна, виконаним станом на 01.10.2007 становить 105 579 грн.  
**Початковий розмір орендної плати становить 453 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 з змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку при використанні об'єкта під перукарню (орендна ставка 5%).**  
Об'єкт №2. **Приміщення загальною площею 17,7 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку №5.**  
Адреса: м. Івано-Франківськ, бульвар Північний ім.Пушкіна, 11.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі: Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Вартість майна згідно зі звітним про оцінку вартості майна, виконаним станом на 01.10.2007 становить 48 026 грн.  
**Початковий розмір орендної плати становить 330 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 з змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку при використанні об'єкта під аптеку, що реалізує готові ліки (орендна ставка 8%).**  
Об'єкт №3. **Приміщення загальною площею 34,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку №5.**  
Адреса: м. Івано-Франківськ, бульвар Північний ім.Пушкіна, 11.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі: Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Вартість майна згідно зі звітним про оцінку вартості майна, виконаним станом на 01.10.2007 становить 98 179 грн.  
**Початковий розмір орендної плати становить 337 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 з змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку при використанні об'єкта під майстерню з ремонту взуття (орендна ставка 4%).**  
Об'єкт №4. **Приміщення загальною площею 35,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі гуртожитку №5.**  
Адреса: м. Івано-Франківськ, бульвар Північний ім.Пушкіна, 11.  
Об'єкт оренди перебуває на балансі: Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Вартість майна згідно зі звітним про оцінку вартості майна, виконаним станом на 01.10.2007 становить 101 016 грн.  
**Початковий розмір орендної плати становить 434 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 з змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітним про незалежну оцінку при використанні об'єкта під майстерню з ремонту одягу (орендна ставка 5%).**

Основні умови проведення конкурсу:  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.  
2. Цільове використання майна – надання послуг студентам та працівникам університету:  
по об'єкту №1 – розміщення перукарні;  
по об'єкту №2 – розміщення аптеки;  
по об'єкту №3 – розміщення майстерні з ремонту взуття;  
по об'єкту №4 – розміщення майстерні з ремонту одягу;  
3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного до завітним) у урахуванні індексу інфляції.  
4. Об'єкти оренди заборонено передавати в суборенду та приватизації.  
5. Утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.  
6. Строк оренди 6 місяців, з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарями всіх обов'язків за договорами оренди, за погодженням балансоутримувача та з дозволу органу уповноваженого управляти зазначеним майном.  
7. Протягом місяця після укладення цих договорів застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, у порядку, визначеному законодавством.  
8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.  
9. У разі припинення або розірвання договорів поліпшення орендованого майна, здійснені орендарями за рахунок власних коштів, які можна відокремити від майна, не задовольно йому ідентично, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави та компенсації не підлягають.  
10. Компенсація витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за встановленими рукавами відповідей ЗМІ, здійснюється переможцем конкурсу протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможцем конкурсу.

**Конкурси будуть проведені в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, каб.303) на наступний робочий день через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації»: по об'єкту №1 в 10.00, по об'єкту №2 о 10.30, по об'єкту №3 о 11.00, по об'єкту №4 о 11.30.**  
Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 "Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна", затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.  
Знайомившись з об'єктами можна в робочі дні за місяцем його розташування.  
Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (при наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцем"; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. "Порядку...", а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвіднені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; конкурсні пропозиції; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі заповнений учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендного майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу. Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул.Снових Стрільців, 15 у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області. Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб.303), або за тел/факс. (0342) 55-25-97.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежиттєвого приміщення на першому поверсі терміналу "В" площею 7,8 м²**. Значення приміщення розташоване за адресою: м.Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 21 день після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина приміщення терміналу "А" площею 3,9 м²**. Значення приміщення розташоване за адресою: м.Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 21 день після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежиттєвого приміщення в будівлі ремонтно-експлуатаційної майстерні площею 1,5 м²**. Значення приміщення розташоване за адресою: м.Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 21 день після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина нежиттєвого приміщення в галереї терміналу "В" площею 108,0 м²; частина бетонного покриття поруч з офісною будівлею авіакомпанії МАУ площею 783,0 м²**.

Значення приміщення розташовані за адресою: м.Бориспіль, аеропорт та перебувають на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 21 день після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

5. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина приміщення на пер-**

**шому поверсі терміналу "В" площею 5,5 м²**, що розташоване за адресою: м.Бориспіль, аеропорт та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 21 день після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

6. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина даху технічної будівлі площею 4,0 м²**, що розташована за адресою: Київська обл., Бориспіль-7, аеропорт.

Балансоутримувач: РСП "Київцентраро" Украроуроху. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації, передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

7. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежиттєво приміщення вестибюлю медико-санітарної частини площею 3,0 м²**, що розташоване за адресою: Київська обл., Бориспіль-7, аеропорт.

Балансоутримувач: РСП "Київцентраро" Украроуроху. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації, передачі орендного приміщення в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

8. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина приміщення навального корпусу №5 площею 15,5 м²**, що розташоване за адресою: Київська обл., м.Перяслав-Хмельницький, вул.Можайська, 5.

Балансоутримувач: Професійно-технічне училище №22. Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Основні умови конкурсу для об'єкта: пропозиція щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. № 1846;

строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

заборона приватизації орендного майна.

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (к.м.913-к).**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном: 286-80-48.

*Для участі у конкурсі претендент подає:*

1. Лист-заяву про участь у конкурсі

2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006р. за № 29/11903

3. Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи;

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображається в проекті договору оренди).

ІНФОРМАЦІЯ

**Державного підприємства «Зал офіційних делегацій» про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **приміщення на другому поверсі (тераси) загальною площею 20,0 м²**, яке розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль-7, Аеропорт та знаходиться на балансі ДП «Зал офіційних делегацій».

Орган управління: Державе управління справами.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший розмір місячної орендної плати;

2. Цілеве призначення – магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, алкогольних та потовоногих виробів;

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта;

4. Строк оренди – 5 років;

5. **Статевий розмір місячної орендної плати становить 6 033,85 грн. без ПДВ (базовий місяць оренди жовтень 2007р.).**

6. Нотаріальне посвідчення та державна реєстрація договору оренди за рахунок коштів орендаря.

*Для участі у конкурсі претендент подає:*

документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006р. за № 29/11903.

Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; нотаріальне посвідчення установчі документи; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображається в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено 17.12.2007р. о 12.00 (через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 08300, Київська обл., м.Бориспіль-7, Аеропорт ДП «Зал офіційних делегацій».**

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 08300 Київська обл., м.Бориспіль-7, Аеропорт ДП «Зал офіційних делегацій».

Довідки за телефоном: 490-47-83; факс 461-62-71.

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

1. Назва об'єкта: **приміщення споруди овочеховища площею 67,2 м²**, що знаходиться на балансі Державного інженерного центру твердих сплавів „Світкермет”.

Адреса об'єкта: м. Світловодськ, вул. Комсомольська, 34. Орган управління: Міністерство промислової політики України. Балансоутримувач: Державний інженерний центр твердих сплавів „Світкермет”.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31 жовтня 2007 року, становить 27380 грн. без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 278,8 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 15%).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Назва об'єкта: **приміщення гаража площею 271,4 м²**, що знаходиться на балансі Державного інженерного центру твердих сплавів „Світкермет”.

Адреса об'єкта: м. Світловодськ, вул. Комсомольська, 34. Орган управління: Міністерство промислової політики України. Балансоутримувач: Державний інженерний центр твердих сплавів „Світкермет”.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31 жовтня 2007 року, становить 50125 грн. без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 626,56 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 15%).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

3. Назва об'єкта: **приміщення гаража площею 136,9 м²**, що знаходиться на балансі Державного інженерного центру твердих сплавів „Світкермет”.

Адреса об'єкта: м. Світловодськ, вул. Комсомольська, 34. Орган управління: Міністерство промислової політики України. Балансоутримувач: Державний інженерний центр твердих сплавів „Світкермет”.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31 жовтня 2007 року, становить 25284 грн. без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 252,84 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2007 року (орендна ставка 12%).**

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використанням зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітиям);

належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням; строк оренди: 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем обов'язку з'ясувати за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендного майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством;

забезпечення збереження орендного майна, запобігти його пошкодженню та повною мірою примусити орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендного майна;

своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендного майна, здійснити протягом року капітальний ремонт покриття за власний рахунок;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендного майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендного майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона передачі майна в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендного майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендного майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремовані поліпшення – власністю держави;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендного майна).

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:*

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями" для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності;



пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу 17 грудня 2007 року.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Кировградській області 20 грудня 2007 року за адресою: м. Кировград, вул. Глинка, 2, кінм. 708.**

Документи приймаються за адресою: м. Кировград, вул. Глинка, 2. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 332-338, 333-598.

## ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення**

Назва об'єкта: **частина даху площею 34,0 м<sup>2</sup> двоповерхової будівлі (інв. № 85)**

Адреса: Луганська обл., м. Перевальськ, вул. Переїзда, 35.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Четвертий воєнізований гірничорудний загін /д. код 05803146, Луганська обл., м. Луганськ, смт Ювілейне, вул. Артема, 4 /.

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.2007р.: 20271,00 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – жовтень 2007р., **без урахування ПДВ – 504,61 грн.**

2. Рекомендоване використання – під розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого мобільного зв'язку.

3. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Заборона приватизації.

10. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, за адресою 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Вісник приватизації».**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – протягом 25 днів з дня публікації цієї інформації.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна".

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

## ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі наукової бібліотеки загальною площею 4,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Львів, вул. Професорська, 1.

Вартість майна згідно з звітом про оцінку, виконаним станом на 30.09.2007р., становить 12720,0 грн. (дванадцять тисяч сімсот двадцять грн.) без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995р. (із змінами та доповненнями), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про оцінку майна станом на 30.09.2007р.), при використанні об'єкта з метою розміщення керуючої частини техніки для надання населенню послуг із керування документами, становить **(без ПДВ) 76,35 грн. за базовий місяць оренди – жовтень 2007р.**

Об'єкт оренди перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу

Умова 1. Початковий розмір орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995р. (із змінами та доповненнями), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про оцінку майна станом на 30.09.2007р.), при використанні об'єкта з метою розміщення керуючої частини техніки для надання населенню послуг із керування документами, становить **(без ПДВ) 76,35 грн. за базовий місяць оренди – жовтень 2007р.**

Умова 2. Використання орендованого приміщення – з метою розміщення керуючої частини техніки для надання населенню послуг із керування документами.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця,

наступного за звітним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди – до одного року з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та погодження з Міністерством освіти і науки України.

Умова 8. Укладення договору страхування орендованого майна (одночасно з укладенням договору оренди) не менше ніж на його вартість за звітот про оцінку майна (з урахуванням ПДВ) на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

Умова 9. Погодити з відповідним службам балансоутримувача інженерно-технічні питання експлуатації майна, умови забезпечення пожежної безпеки, екологічної безпеки навколишнього середовища, охорони праці, техніки безпеки, норм санітарії та екології.

Умова 10. Забезпечити належну технічну експлуатацію орендованого майна. Нести повну відповідальність за дотримання в орендованих приміщеннях правил пожежної безпеки, екологічної безпеки навколишнього середовища, охорони праці, техніки безпеки, норм санітарії та екології. Виконувати вимоги Закону України «Про пожежну безпеку».

Умова 11. Збитки, нанесені об'єкту оренди з вини орендаря, підлягають відшкодуванню орендарем на користь балансоутримувача, згідно з актом, складеним відповідною комісією, за цінами, діючими на момент відшкодування.

Умова 12. Укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 13. Забезпечити доступу до орендованого приміщення працівників відповідних служб балансоутримувача для несоблюдного огляду та перевірки.

Умова 14. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно представленим договором про проведення незалежної оцінки та копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Снових Стріпців, 3, 4-й поверх, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004р. № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності) та інші документи, що затверджені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 (затверджено в Міністерстві юстиції України 16.01.2006р. за №29/11903) "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розрід орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поповнення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул.Снових Стріпців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб.25), або за тел. (0322) 72-50-07.

## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина холу першого поверху триповерхової будівлі вуглевого учбового корпусу площею 1 м<sup>2</sup>**, розташована за адресою: пр. Леніна 3, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Національний університет кораблебудування ім. адмірала Макарова.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, 2954 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 22,80 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди (жовтень) при використанні орендованого майна для розміщення вентильного апарату з виготовлення кави для співробітників та студентів вузу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 22,80 грн.

2. Заборона приватизації.

3. Термін дії договору оренди 1 рік з можливістю пролонгацією за умови погодження з органом управління державним майном.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Внесення завдатку розміром не менш 3-місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, які зараховуються в рахунок орендної плати за останні 3 місяці оренди.

6. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

7. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Компенсація коштів на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове приміщення біля вулиці в будівлі учбового корпусу НУК площею 28,6 м<sup>2</sup>**, розташована за адресою: вул. Скороходова, 5, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Національний університет кораблебудування ім. адмірала Макарова.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, 47026 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати становить 165,84 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди (жовтень) при використанні орендованого майна під

розміщення буфету для співробітників та студентів вузу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – жовтень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 165,84 грн.

2. Заборона приватизації.

3. Термін дії договору оренди 1 рік з можливістю пролонгацією за умови погодження з органом управління державним майном.

4. Своєчасне і повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Своєчасне виконання поточного, капітального та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

6. Внесення завдатку розміром не менш 3-місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, які зараховуються в рахунок орендної плати за останні 3 місяці оренди.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

9. Компенсація коштів на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна".

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, кінм. 24-26.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочі дні до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації за адресою: вул. Чкалова, 20, м. Миколаїв о 14.00, в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області.**

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кінм. 24-26) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел. (0512) 47-04-18, 47-04-13, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДРПВІ «Укрпідендіпродгосп», орган управління – Державний комітет України по водному господарству.

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 4-го поверху (площа 24,0 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Гайдара, 13.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 96 815,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий липень 2007р.) – 1210,19 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексу інфляції за серпень 2007р., вересень 2007р. – 1244,23 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди; розміщення офісу (орендна ставка 15%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДРПВІ «Укрпідендіпродгосп», орган управління – Державний комітет України по водному господарству.

2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 4-го поверху (площа 25,2 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Гайдара, 13.

уласти з балансуриувачем договорів на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;  
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;  
зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;  
право орендодавця за участю балансуриувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди;

у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу орендодавця та балансуриувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії харчових технологій, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

4. Назва об'єкта оренди: **частина вестибюлю на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі головного učбового корпусу (літ. А) ОНАХТ загальною площею 1,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Катанга, 112.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 15000,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий вересень 2007р. – 187,5 грн (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення терміналіса самообслуговування (інше використання нерухомого майна) – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:  
найбільш запропонований розмір місячної орендної плати з врахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати, але не менш ніж орендна плата, визначена відповідно до його цільового використання;  
свочасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою заявника;

строк оренди до одного року з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансуриувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в звітті про незалежну оцінку на користь балансуриувача протягом двох тижнів з моменту укладення договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством;

уласти з балансуриувачем договорів на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;  
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;  
зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансуриувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.  
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської обласної державної телерадіокомпанії, орган управління – Державного комітету телебачення та радіомовлення України.

5. Назва об'єкта оренди: **житлові приміщення у одноповерховому технічному корпусі ООДТРК (площа 53,3 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 3.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 210 218,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 1751,00 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексації інфляції за травень 2007р., червень 2007р., липень 2007р., серпень 2007р., вересень 2007р. – 1 878,00 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди: розміщення студійних приміщень для здійснення діяльності у сфері телебачення (розміщення засобів масової інформації) (орендна ставка 10%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:  
найбільш запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менш ніж орендна плата, як визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

свочасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою заявника;

строк оренди – до трьох років (тобто – у 2 роки 11 місяців), з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансуриувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в звітті про незалежну оцінку на користь балансуриувача в порядку, визначеному чинним законодавством протягом 2-х тижнів з моменту укладення договору оренди;

уласти з балансуриувачем договорів на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;  
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;  
зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансуриувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди.

у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу орендодавця та балансуриувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії: заяву про участь в конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу;

якщо юридична особа: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо фізична особа: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про рестрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додавкові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. № 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

1. Назва об'єкта оренди: **нежиттєво приміщення площею 63,0 м<sup>2</sup>**, що знаходиться на балансі Управління Державного казначейства у Миргородському районі.

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Я. Усика, 15, м. Миргород, Полтавська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою, станом на 04.06.2007 – 132 080,00 грн.

Мета використання об'єкта оренди – розміщення офісного приміщення (15%) Методика розрахунку орендної плати затверджена постановою КМУ № 786 від 04.10.95 із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006р.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць жовтень 2007р. становить 1 810,00 грн.** (Методика розрахунку орендної плати затверджена постановою КМУ № 786 від 04.10.95 із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006р.)

2. Назва об'єкта оренди: **нежиттєво приміщення площею 29,9 м<sup>2</sup>**, що знаходиться на балансі Управління Державного казначейства у Лохвицькому районі.

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Гоголя, 10, м. Лохвиця, Полтавська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 34 972,00 грн. станом на 30.06.2007.

Мета використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, орендна ставка 18% (Методика розрахунку орендної плати затверджена постановою КМУ № 786 від 04.10.95 із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006р.)

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць жовтень 2007р. становить 563,00 грн.** (Методика розрахунку орендної плати затверджена постановою КМУ № 786 від 04.10.95 із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006р.)

3. Назва об'єкта оренди: **частина нежиттєво приміщення площею 15,8 м<sup>2</sup>**, що знаходиться на балансі Лубенського фінансово – економічного коледжу Полтавської державної аграрної академії.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., м. Лубки, вул. Леніна, 23/1. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 27 128 грн. станом на 31.08.07.

Мета використання об'єкта оренди – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи (орендна ставка 8% згідно Методика розрахунку орендної плати затвердженої постановою КМУ № 1846 від 27.12.06 із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.06 р).

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць жовтень 2007р.) становить 190 грн.**

Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Полтавського обласного виробничого управління водного господарства "Полтававодгосп".

Орган управління – Державний комітет України по водному господарству.

4. Назва об'єкта оренди: **нежиттєво приміщення площею 50,21 м<sup>2</sup>**. Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, Кошопинського, 6. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 125 294,00 грн. станом на 31.05.2007.

Мета використання – розміщення офісу.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць вересень 2007р.)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу – орендна ставка 15 %, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, із змінами та доповненнями, внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006 і 1 669 грн.

**Основні умови проведення конкурсу по об'єктах 1, 2, 3, 4:**

1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати (фіксована сума).

2. Свочасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди два роки одинадцять місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансуриувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Ухиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

10. Право орендодавця за участю балансуриувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404) у 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення**

**про проведення конкурсу у газеті "Відомості приватизації".**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Знайомившись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсній комісії: заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю" №2975 про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 "Порядку...", а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про рестрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додавкові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул.Леніна, 1/23, 4-й поверх кімн.403. Контактні телефони: 2-28-52, 7-22-15.

## РІВНЕНЬСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежиттєво підвальні приміщення (площею 166,2 м<sup>2</sup>) адмінівбудівлі**, розташовані у вул.Кавказка, 5 у м. Рівне.

Балансуриувач: Рівненська обласна виробнича кооперативно-державна асоціація по сільському будівництву «Рівнеагробуд».

Основні умови конкурсу:  
Рекомендоване використання: розміщення складу.

Строк оренди – три роки з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Найбільш запропонований розмір річної орендної плати у відсотках до вартості об'єкта оренди (визначеної за звітним про незалежну оцінку майна), встановленого згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 із змінами та доповненнями, але не менше 12%.

Свочасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у разі же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансуриувачу.

Страхування орендованого майна на користь орендодавця протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

Вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, не відшкодується; поліпшення залишаються власністю держави.

Зобов'язання погоджувати з орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

Укладення з балансуриувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дати укладення договору оренди.

Свочасне здійснення за власний рахунок поточного ремонту об'єкта оренди за згодою орендодавця.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області (33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **комплекс будівель та споруд автотранспортного парку**: побутовий корпус автотару на 450 місць (інв.№31), виробничий корпус гаража на 250 автомобілів (інв.№32), тепла стоянка для легкових автомобілів (інв.№34), корпус прохідна автоскладового уа ПАЕС будбазі 1 (інв.№37), склад ТВО будбазі 1 (інв.№113), контрольно-технічний пункт ТВО (інв.№114), пожежний резервуар будбазі 1-підземна територія уБ "РАЕС" (інв.№8003), відкрита мийка для автомобілів (№8001), відкрита стоянка автомобілів уБ ПАЕС (інв.№8015), відкритий навіс АТП уБ ПАЕС (інв.№8205/1).

Об'єкти розташовані у м.Кузнецьовській Рівненської області.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **бетонний завод**: склад-навіс (інв.№8023), підземні приміщення бетонного заводу (інв.№99), склад СДБ (інв.№125), склад розвантажувачів (інв.№8016), розширення складу запозово-вачів (інв.№8156), технологічна лінія приймання матеріалів (інв.№16008), пожежний резервуар 12Е2 (інв.№8034), відвілена рідких добоав (інв.№63), вагонносілова установка (інв.№16007), робоча-лабораторія на полі-сборноно Б (інв.№44), градирні бетонного господарства (інв.№8059), склад бетону і шпіву натрію (інв.№8120), компресорна станція (інв.№36), бетономішувальний цех (інв.№35), склад зберігання противомерозних добоав (інв.№8160), брх пристрій лотка розвантаження вапна (інв.№8185), склад золи уноса (інв.№8185), склад цементу на 400 тон (інв.№26), пристрій для розвантаження вапна (інв.№100726), підкранова колія (інв.№100727), бетонний завод прирельсовий склад (інв.№100728), огорожа бетонного заводу (інв.№100729), прирельсовий склад мінерального (інв.№8169). Об'єкти розташовані у м.Кузнецьовській Рівненської області.



Найбільший запропонований розмір річної орендної плати у відсотках до вартості об'єкта оренди (визначеної за звітним по незалежній оцінці майна), встановленого згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями, але не менше 15%.

Витовлення переможцем конкурсу звітну по незалежній оцінці об'єкта оренди протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шомісячно до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копії платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

Забора на суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

Здійснення невідкремлюваних поліпшень орендованого майна тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з балансоутримувачем майна, орендодавцем та органом управління. При цьому невідкремлювані поліпшення, здійснені орендарем за власні кошти, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця і органу управління, є власністю держави і компенсації не підлягають.

Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

Зобов'язання не перешкоджати діям орендодавця та балансоутримувача майна щодо перевірки наявності, стану, напрямку та ефективності використання орендованого майна, а також надавати на вимогу орендодавця та балансоутримувача необхідні матеріали, що стосуються об'єкта оренди.

Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Постійне виконання заходів захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктом тощо.

Виконання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта оренди, створення безпечних та нешкідливих умов праці.

Виконання встановлених для ВП "РАЕС" мобілізаційних завдань.

Укладення балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди. У договорі повинно бути передбачено відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (у т.ч. плата за землю).

Дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця. Здійснення поточного ремонту об'єкта за власні кошти без відшкодування витрат.

Протягом 6 місяців з моменту прийняття об'єкта в оренду провести ремонтно-профілактичні роботи, привести в порядок робочі місця та територію навколо об'єкта без відшкодування витрат балансоутримувачем.

Основним критерієм визначення переможця є наявність діючих договорів пільгуду (послуг з ВП "РАЕС", ДП НАЕК "Енергоатом" або з концерном "Укратомпром"), а також найвищий запропонований розмір орендної плати порівняно з початковим розміром орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області №3028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77** **через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті "Відомості приватизації" о 14.30.**

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:*

Заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 року №2975 "Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

Відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; доповідь від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди.

Додаткові пропозиції до договору оренди. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному п'яткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 або за тел./0362/22-50-79.

**ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ**

**на право укладення договору оренди державного майна, що відбувся 05.11.07 у Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області**  
Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини навчального корпусу вестибюля приміщення колишнього гуртожитку №1 площею 10 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Рівне, площа Привокзальна, 1, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Станція Здолбунів" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
2, визнано підприємця Рибка А.І. (орендна ставка 9%)

**ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ**

**на право укладення договору оренди державного майна, що відбулося 12.11.07 у Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області**  
Переможцем конкурсів по укладенню договорів оренди таких об'єктів: частини приміщення вестибюля залізничного вокзалу станції Здолбунів площею 1 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Здолбунів, вул. Гончара, 1, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Станція Здолбунів" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
частини приміщення будівлі площею 1 м<sup>2</sup>, розташованої за адресою: Рівненська область, м. Здолбунів, вул. Міцкевича, 1, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Вагонне депо Здолбунів" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
частини приміщення вестибюля залізничного вокзалу станції Рівне площею 1 м<sup>2</sup>, розташованого за адресою: м. Рівне, площа Привокзальна, 1, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Вокзал станції Рівне" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
частини приміщення вестибюля адміністративної будівлі площею 1 м<sup>2</sup>, розташованої за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 17, що перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Рівненська дирекція залізничних перевезень" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця", – визнано Львівську філію АБ "Експрес-Банк" (орендна ставка 30%).

**ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ**

**на право укладення договору оренди державного майна, що відбувся 14.11.07 у Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області**  
Переможцем конкурсу по укладенню договорів оренди частини вестибюля адміністративної будівлі площею 1 м<sup>2</sup>, розташованої за адресою: Рівненська область, м. Здолбунів, вул. Гончара, 1, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Локомотивне депо Здолбунів" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
визнано Львівську філію АБ "Експрес-Банк" (орендна ставка 30%).

**ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ**

**на право укладення договору оренди державного майна, що відбувся 12.11.07 у Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області**  
Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини вестибюля адміністративної будівлі площею 1 м<sup>2</sup>, розташованої за адресою: Рівненська область, м. Здолбунів, вул. Гончара, 1, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Локомотивне депо Здолбунів" Державного територіально-галузевого об'єднання "Львівська залізниця";  
визнано Львівську філію АБ "Експрес-Банк" (орендна ставка 30%).

об'єднання "Львівська залізниця", визнано Львівську філію АБ "Експрес-Банк" (орендна ставка 30%).

**ПІДСУМКИ КОНКУРСІВ**

**на право укладення договору оренди державного майна, що відбулося 12.11.07 у Регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області**  
Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди нежитлового приміщення площею 12,5 м<sup>2</sup> у приміщенні технічної будівлі за адресою: с.Семидуби Дубенського району Рівненської області на території РЛК-2, визнано відділення м.Рівне ЛП ЗАТ "Київстар Дж.Єс.Єм." (орендна ставка 80%).  
Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди нежитлового приміщення площею 14,8 м<sup>2</sup>, розташованого на 4-му поверсі адмінбудівлі по вул. Кавказька, 7 у м.Рівне, визнано ЛП "Рівнебудемпротектсервіс" (орендна ставка 11%).

**СУМСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Сумській області**  
**про оголошення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Відділкува лікарня ст. Кнотоп Південно-Західної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **вбудоване нежитлове приміщення площею 13,0 м<sup>2</sup>**; об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі дитячої поліклініки за адресою: Сумська область, м. Кнотоп, вул. Фурманова, 10; вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2007, згідно зі звітним по незалежній оцінці майна, становить 15 590,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 (зі змінами), становить **247 грн. 41 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 18%, яка передбачена для торгівлі непродовольчими товарами.

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).

2. Строк оренди – одинадцять місяців, з можливості його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – торгівля непродовольчими товарами дитячого асортименту.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, дозволює орендодавцю та органу, уповноваженому управляти майном.

У разі, якщо орендар подає заяву на погодження органом, уповноваженим управляти майном, здійснення певних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

11. Шомісячно до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним по оцінці на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувачу у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **частина нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>**; об'єкт оренди розташований в коридорі першого поверху головного корпусу за адресою: м. Суми, вул. Р. Корсакова, 2; вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2007 року згідно зі звітним по незалежній оцінці майна становить 4 300,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **117 грн. 82 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30% (розміщення банкомату).

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).

2. Строк оренди – терміном до одного року, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення банкомату.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошко-

дженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шомісячно до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним по оцінці на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **частина вбудованого нежитлового приміщення площею 17,23 м<sup>2</sup>**;

об'єкт оренди розташований у вестибюлі першого поверху будівлі центрального корпусу за адресою: м. Суми, вул. Р. Корсакова, 2; вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2007, згідно зі звітним по незалежній оцінці майна, становить 38 900,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить **1 065 грн. 86 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30% (розміщення фінансової установи).

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки).

2. Строк оренди – терміном до одного року, з можливості його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення фінансової установи.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Шомісячно до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним по оцінці на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної о













довження дії договору.

18. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

- орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;
- орендар не сплачує або несвочасно сплачує оренду плати;
- орендар не застрахував орендоване майно;
- орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;
- орендар не забезпечив ефективне використання майна.

19. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

20. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

21. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

22. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

23. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

24. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

25. При визначенні переваги конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Коротка характеристика об'єкта оренди: **майданчик радіорелейної вежі загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>** за адресою: Харківська обл., ст. Бірки Південної залізниці.

Вартість майна визначена згідно з звітом про незалежну оцінку станом на 09.07.2007 і становить 22 800,00 грн. без ПДВ (двадцять дві тисячі вісімсот) гривень.

Балансоутримувач: на балансі Лозівської дистанції сигналізації та зв'язу СТТО "Південної залізниці".

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 297,12 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно з звітом про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення антенно-фідерних пристроїв.
3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
5. Утримання прилеглої території в належному санітарно – технічному стані.
6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

9. У разі повернення майна з оренди наступна передача його безпосередньо балансоутримувачу.

10. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу).

11. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Зобов'язання орендаря щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунок рахунок балансоутримувача.

13. Укласти протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та догосподарств з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

14. Відшкодування балансоутримувачу збитків у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

15. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

16. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

17. Погодження з органом уповноваженим управляти державним майном продовження дії договору.

18. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

- орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;
- орендар не сплачує або несвочасно сплачує оренду плати;
- орендар не застрахував орендоване майно;
- орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;
- орендар не забезпечив ефективне використання майна.

19. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

20. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

21. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

22. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

23. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

24. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

25. При визначенні переваги конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Коротка характеристика об'єкта оренди: **майданчик радіорелейної вежі загальною площею 11,2 м<sup>2</sup>** за адресою: Харківська обл., ст. Максимівка Південної залізниці.

Вартість майна визначена згідно з звітом про незалежну оцінку станом на 03.08.2007 і становить 28 600,00 грн. без ПДВ (двадцять вісім тисяч шістьсот) гривень.

Балансоутримувач: на балансі Сумської дистанції сигналізації та зв'язу СТТО "Південної залізниці".

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., **яка без урахування ПДВ становить 367,56 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно з звітом про незалежну оцінку.
2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення антенно-фідерних пристроїв.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
5. Утримання прилеглої території в належному санітарно – технічному стані.
6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

9. У разі повернення майна з оренди наступна передача його безпосередньо балансоутримувачу.

10. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу).

11. Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Зобов'язання орендаря щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на розрахунок рахунок балансоутримувача.

13. Укласти протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та догосподарств з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

14. Відшкодування балансоутримувачу збитків у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

15. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

16. Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

17. Погодження з органом уповноваженим управляти державним майном продовження дії договору.

18. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди (у т.ч. за ініціативою балансоутримувача) у разі, якщо:

- орендар користується майном всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;
- орендар не сплачує або несвочасно сплачує оренду плати;
- орендар не застрахував орендоване майно;
- орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;
- орендар не забезпечив ефективне використання майна.

19. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

20. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

21. У разі закінчення терміну дії звіт про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

22. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадки у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

23. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

24. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно чинного законодавства.

25. При визначенні переваги конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

*Учасникам конкурсів потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:*

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

3) відомості про учасника конкурсу, вказані в п.2 Порядку проведення конкурсів на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №149 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за №1405/10004;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завадки – відображаються в проекті договору оренди).

Установчі документи та відомості про учасників конкурсу надаються в конверті з написом "На конкурс" (Назва об'єкта оренди з указівкою адреси).

Конкурсні пропозиції та проект договору надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" (Назва об'єкта оренди з указівкою адреси), запечатаному пятачкою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджувальних документів та конкурсних пропозицій – за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".**

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, ст.м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 704-16-98.

Документи приймаються за адресою: м. Харків, ст.м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 704-16-98.

## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди – частини нежитлового приміщення холу загальною площею 1 м<sup>2</sup> одноповерхового будівлі вокзалу ст. Каховка за адресою: Херсонська обл., м. Таврійськ, ст. Каховка, з **єдиним заявником АБ „Експрес-банк“**.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – частини холу загальною площею 9,1 м<sup>2</sup> будівлі убувочного корпусу №3 Херсонського національного технічного університету, яка знаходиться на його балансі за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 22, з **єдиним заявником – ТОВ "Фот – сервіс" ЛТД**.

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

1. Назва об'єкта оренди: **частини приміщення першого поверху площею 2,0 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Черкаси, вул. О. Дашковина, 39.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 200,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2007 року** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (орендна ставка 9%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **64,68 грн.** (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 363 дні.

**Конкурс буде проведено об 11.00 28 грудня 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному пятачкою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18.00 24 грудня 2007 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185, ким. 501.

Контактні телефони 37-30-01, 37-34-48.

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Територіального управління державної судової адміністрації в Черкаській області. Орган управління – Державна судова адміністрація України.

2. Назва об'єкта оренди: **вбудовані приміщення на першому поверсі нежитлової будівлі площею 14,5 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська область, смт Маньківка, вул. Левана, 60.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 13 700 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2007 року** при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері праці, що були у використанні (орендна ставка 20%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **244,95 грн.** (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 11 місяців;

**Конкурс буде проведено об 11-й годині 18 грудня 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185.**

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», що відбудеться 18.12.2007, об'єктом оренди №2, площею 14,5 м<sup>2</sup>, запечатаному пятачкою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18.00 12 грудня 2007 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185, ким. 501.

Контактний телефон 37-34-48.

**Основні умови конкурсу для об'єкта № 1, 2:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця, до 10 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завадки, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до завдань орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечної та нешкідливих умов праці;

надання працівникам для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення зобов'язаності перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікація звіт про проведення конкурсу за виставленим рахунком відділення ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів.

Переможець конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу (завірний пятачок (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довереність, видану представнику фізичної особи;

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, проведеного 06.11.2007**

Договір оренди частини приміщення (1-19) 1-го поверху будинку ґрунтоху №1 по вул. Стасюка, 2 у м. Чернівці, площею 5 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, укладено з єдиним заявником – **фізичною особою-підприємцем п.п. Логвинюк І.І.**

## ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ



який надає послуги з мобільного зв'язку з орендною ставкою 30%);
2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 23,1 м²**...
Місцезнаходження: Чернігівський р-н, смт М. Коцюбинського, вул. Шевченка, 51.
Орган управління: Державний департамент з питань зв'язку та інформатизації.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПЗС „Укрпошта”.
Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.
Вартість майна згідно незалежної оцінки, здійсненою станом на 17.08.2007р., становить 182,94 грн. (для здійснення торгівлі неподільними товарами з орендною ставкою 18%)

Стартова орендна плата: розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. №1846 за базовий місяць – жовтень 2007р., становить 182,94 грн. (для здійснення торгівлі неподільними товарами з орендною ставкою 18%)

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта № 1, 2:
найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;
ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;
забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;
дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодження та посягання;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення Договору оренди;
своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;
компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення звадки в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди для об'єкта № 1 – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, а для об'єкта № 2 – 2 роки 364 дні.

3. Назва об'єкта: об'єкт №1 – **будівле нежитлове приміщення адміністративної будівлі площею 7,44 м²**;

Місцезнаходження: м. Бахмак, вул. Перемоги, 29; об'єкт №2 – **будівле нежитлове приміщення адміністративної будівлі площею 6,0 м²**;

Місцезнаходження: м. Бахмак, вул. Шевченка, 44б; об'єкт №3 – **будівле нежитлове приміщення адміністративної будівлі площею 3,0 м²**; об'єкт №4 – **будівле нежитлове приміщення адміністративної будівлі площею 11,5 м²**;

Місцезнаходження: м. Прилуки, вул. Індустріальна, 6.
Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Балансоутримувач: Державна автомобільна інспекція УМВС України у Чернігівській області.
Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 20.06.2007 р., становить:
об'єкт №1 – 5744,00 грн.;
об'єкт №2 – 5605,00 грн.;
об'єкт №3 – 3796,00 грн.;
об'єкт №4 – 13671,00 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. №1846 за базовий місяць – жовтень 2007 р., становить:

об'єкт №1 – 157,39 грн. (для розміщення каси банку з орендною ставкою 30%);
об'єкт №2 – 153,58 грн. (для розміщення каси банку з орендною ставкою 30%);
об'єкт №3 – 31,20 грн. (для розміщення автомату з приготування гарячих напоїв з орендною ставкою 9%);
об'єкт №4 – 374,59 грн. (для розміщення каси банку з орендною ставкою 30%).

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;
забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;
дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодження та посягання;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;
погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

термін оренди – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:
заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. №2975 „Перелік документів, які подаються орендарем орендованій для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за №29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначеної наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 №2149 „Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна”;
зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;
пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конверті з написом „На конкурс”, запечатані печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації”.
Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації” за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кін. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській

області.
Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кін. 407) регіонального відділення за тел.77-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області про виконання переможцями конкурсу на право оренди державного майна, що відбулося 5, 26 вересня та 3, 10, 17, 24, 31 жовтня 2007 року

1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення шостого поверху будівлі камерального-лабораторного корпусу загальною площею 42,34 м² за адресою: м. Чернігів, вул. Шорса,12, що знаходиться на балансі Чернігівського відділення Українського державного геологорузвідвального інституту, визнано ЗАТ „Акціонерна страхова компанія ” ІНГО Україна” (єдиний завник).

2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення частини навчального корпусу №5 „ЦДПУ загальною площею 7,4 м² за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 13, що знаходиться на балансі Чернігівського державного педагогічного університету, визнано ФОП Лагошин І.О. (єдиний завник).

3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення залізничного вокзалу ст. Велика Доч, Борзнянський р-н, с. Велика Доч, загальною площею 31,7 м² за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 21а, що знаходиться на балансі Конотопського будівельно-монтажного експлуатаційного управління №133, визнано ФОП Матвиш П.М. (єдиний завник).

4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення будівлі камерально-лабораторного корпусу загальною площею 82,65 м² за адресою: м. Чернігів, вул. Шорса, 12, що знаходиться на балансі Чернігівського відділення Українського державного геологорузвідвального інституту, визнано ПП „Реклама агенція „Дизель-Теле” (єдиний завник).

5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини операційного залу 35-го відділення за вузьку загальною площею 6,42 м² за адресою: м. Чернігів, вул. Доценка, 2, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ЗАТ КБ „ПриватБанк” (єдиний завник).

6. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення на 1-му поверсі чотириповерхової будівлі ДПІ загальною площею 8,0 м² за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Київська, 214, що знаходиться на балансі Прилуцької об'єднаної державної податкової інспекції Чернігівської області, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

7. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: будівлі відділення поштового зв'язку №6 загальною площею 17,4 м² за адресою: Чернігівська обл. м. Ніжин, вул. І. Франка, 24, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

8. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: будівлі відділення поштового зв'язку №1 загальною площею 30,9 м² за адресою: Чернігівська обл. м. Ніжин, вул. Волканиця, 2, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

9. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 35,5 м² за адресою: Чернігівська обл. м. Ніжин, Об'їздка, 106а, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

10. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 37,8 м² за адресою: Ніжинський р-н, с. Вертепівка, вул. Леніна, 143, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

11. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: будівлі відділення поштового зв'язку №5 загальною площею 32,9 м² за адресою: Чернігівська обл. м. Ніжин, м. Ніжин, вул. Березнянська, 86, що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ „Укрпошта”, визнано ВАТ „Державний ощадний банк України” (єдиний завник).

12. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини коридору головного корпусу загальною площею 16,0 м² за адресою: Чернігівська область, смт Козелець, вул. смт І Розумовських, 41, що знаходиться на балансі Козелецького технікуму ветеринарної медицини Білоцерківського ДАУ, визнано ФОП Кишич Л.М. (єдиний завник).

13. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини приміщення майстерні на першому поверсі учбового корпусу загальною площею 26,7 м² за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 13, що знаходиться на балансі Чернігівського державного педагогічного університету ім. Т.Г. Шевченка”, визнано ПП „Укрсплетго” (єдиний завник).

14. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини приміщення залізничного вокзалу станції Чернігів загальною площею 76,7 м² за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 1, що знаходиться на балансі Станція Чернігів ДТТО ПЗ3, визнано ФОП Косовська (єдиний завник).

15. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення адміністративної будівлі загальною площею 45,6 м² за адресою: м. Чернігів, вул. П'ятихизька, 39, що знаходиться на балансі Чернігівського державного центру науково-технічної і економічної інформації, визнано ТОВ „Альфа-Медія” (єдиний завник).

16. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини касового вестибюлю першого поверху залізничного вокзалу ст. Чернігів загальною площею 5,0 м² за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 1, що знаходиться на балансі Станція Чернігів ДТТО ПЗ3, визнано ФОП Криштоп А.Л. (єдиний завник).

17. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини (дальні) загальною площею 88,3 м² за адресою: м. Чернігів, вул. 50 років ВЛКСМ, 1а, 16, що знаходиться на балансі Чернігівського державного інституту права, соціальних технологій та праці, визнано ФОП Рижий І.М. (єдиний завник).

18. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини (дальні) загальною площею 7,4 м² за адресою: м. Чернігів, вул. 50 років ВЛКСМ, 1а, 16, що знаходиться на балансі Чернігівського державного інституту права, соціальних технологій та праці, визнано ФОП Рижий І.М. (єдиний завник).

19. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини (дальні) загальною площею 4,0 м² за адресою: м. Чернігів, вул. 50 років ВЛКСМ, 1а, 16, що знаходиться на балансі Чернігівського державного інституту права, соціальних технологій та праці, визнано ФОП Рижий І.М. (єдиний завник).

20. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини (дальні) загальною площею 10,0 м² за адресою: м. Чернігів, вул. 50 років ВЛКСМ, 1а, 16, що знаходиться на балансі Чернігівського державного інституту права, соціальних технологій та праці, визнано ФОП Рижий І.М. (єдиний завник).

21. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення будівлі адміністративно-виробничого корпусу загальною площею 26,5 м² за адресою: м. Чернігів, вул. Любська, 9, що знаходиться на балансі Київського казенного експериментального протезно-ортопедичного підприємства, визнано ФОП Капранов Л.Г. (єдиний завник).

22. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення №403на четвертому поверсі адміністративної загальною площею 34,0 м² за адресою: м. Чернігів, вул. П'ятихизька, 39, що знаходиться на балансі Чернігівського державного центру науково-технічної і економічної інформації, визнано ТОВ „Неоком” (єдиний завник).

23. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення на другому поверсі адміністративної загальною площею 85,0 м² за адресою: м. Чернігів, вул. Горького, 37, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Чернігівській області, визнано ВАТ ЕК „Чернігівобленерго” (єдиний завник).

В інформації РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна – нежитлового приміщення адміністративної будівлі площею 56,8 м² за адресою: Чернігівська область, м. Бобрівця, вул. Незалежності, 43, опублікованій в газеті „Відомості приватизації” від 07.11.2007 №43(484) на сторінці 15 в третій колонці (другий об'єкт), а саме:

замість „нежитлове приміщення адміністративної площею 56,8 м²” слід читати: „нежитлове приміщення адміністративної площею 34,57 м²”;

замість „Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.05.2007, становить 60 253,44 грн., слід читати: „Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.05.2007, становить 36 571,88 грн.”;

в абзаці, що розпочинається словами: „Стартова орендна плата:...” замість „за базовий місяць – вересень 2007 становить 1 076,53 грн”, слід читати: „за базовий місяць – вересень 2007 становить 491,40 грн”.

м. КИЇВ ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна
1. Назва об'єкта оренди (його місцезнаходження): **нерухоме майно – частина приміщення площею 105,00 м²** за адресою: м.Київ, вул. Кабеляна, 12, що перебуває на балансі ДЮ «Автобаз Державного управління справами», орган управління – Державе управління справами. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 6 316,43 грн. без ПДВ (базовий місяць жовтень – жовтень 2007)**, мета використання – розміщення офісного приміщення – 84 м² побутові приміщення - 21 м².

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконання експертної оцінки замовнику оцінки;
до укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 1рік;
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможць конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

2. Назва об'єкта оренди (його місцезнаходження): **нерухоме майно – частина приміщення площею 99,00 м²** розташоване за адресою: м.Київ, вул. Кабеляна, 12, що перебуває на балансі ДЮ «Автобаз Державного управління справами», орган управління – Державе управління справами. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 5 955,48 грн. без ПДВ (базовий місяць жовтень – жовтень 2007р.)**, мета використання – розміщення офісного приміщення.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконання експертної оцінки замовнику оцінки;
до укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 1рік;
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможць конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

3. Назва об'єкта оренди (його місцезнаходження): **нерухоме майно – частина приміщення площею 204,7 м²** розташоване за адресою: м.Київ, вул. А.Заболотного, 15, що перебуває на балансі ДЮ «Автобаз Державного управління справами», орган управління – Державе управління справами. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 6 815,88 грн. без ПДВ (базовий місяць жовтень – жовтень 2007р.)**, мета використання – розміщення складського приміщення – 180,00 м², офісне приміщення – 24,7 м².

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконання експертної оцінки замовнику оцінки;
до укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 1рік;
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;
у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможць конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

4. Назва об'єкта оренди (його місцезнаходження): **нерухоме майно – підвальне приміщення площею 329,60 м²** розташоване за адресою: м.Київ, вул. В.Житомирська, 9, що перебуває на балансі ДІУ «Управління адміністративних та службовими будівлями України», орган управління – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 31 102,19 грн. без ПДВ (базовий місяць жовтень – жовтень 2007)**, мета використання – розміщення ресторану з нинім режимом роботи.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
відповідність запропонованій меті використання;

компенсація коштів за виконання експертної оцінки замовнику оцінки;
до укладення договору оренди переможць конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;
утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

надання орендодавцями протягом місяця з моменту укладення договору оренди заверених належним чином копій дозвільної документації уповноважених органів на розміщення ресторану з нинім режимом роботи відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.2002 №19 „Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) громадського харчування”.

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
погодження продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможць конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

5. Назва об'єкта оренди (його місцезнаходження): **частина нежитлового приміщення загальною площею 1,00 м² (на першому поверсі будівлі)** розташоване за адресою: м.Київ, вул. Еспланадна, 42, що перебуває на балансі Національного спортивного комплексу «Олімпійський»; орган управління – Міністерство України у справах сім'ї, молодості та спорту. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 258,81 грн. без ПДВ (базовий місяць жовтень – жовтень 2007р.)**, мета використання майна під розміщення банкомату ВАТ АБ «Укрзгазбанк».

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

