

# ВІДОМОСТІ

## приватизації

№ 42 (483)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

31 жовтня 2007 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Фонду державного майна України про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод"**

1. Код за ЄДРПОУ: 14313949.  
Повна назва акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство "Південний радіозавод".  
Місцезнаходження ВАТ: 52208, Дніпропетровська область, м. Жовті Води, вул. Залізнична, 5.  
Телефон (05652) 3-26-59.  
Телефон/факс (05652) 2-99-84.  
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій в кількості 62 161 908 штук, що становить 78,34% статутного фонду ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій – 10 900 тис. грн.**  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів "з голосу" ліцитаратором-200 тис. грн.  
3. **Форма випуску акцій – документарна.**  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд – 19 837 500 грн.  
Основна номенклатура – ТЕЗИ (вузли та деталі до телефонної станції ЕАТ-ЦА системи С-32), вузли та деталі до електронних вагів, деталі та комплектуючі до лічильників електроенергії типу ЕТ, колодки клемні на 25 А, 125 А для підключення трифазних лічильників електричної енергії, замки ЗГС.  
Кількість робочих місць станом на 01.10.2007 – 1 754 од.  
Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на 01.10.2007 – 362 чол.

Відомості про споруду та земельну ділянку, умови її використання:  
розмір земельної ділянки – 18,0111 га;  
складські приміщення – 5 555 м<sup>2</sup>;  
кількість будівель – 38 од., у тому числі: виробничих – 8, складських – 4, адміністративно-побутових – 2, допоміжних – 20, соціально-побутових – 1, незавершене будівництво – 3.  
Умови користування земельною ділянкою – земельна ділянка передана в постійне користування згідно з рішенням Жовтководської міської ради від 22.07.1992 №171.

#### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2004 р.	2005 р.	2006 р.	За 9 місяців 2007 року
Дохід від реалізації виробленої продукції, тис. грн.	4 546	4 001	3 323	2 301
Балансовий прибуток, тис. грн.	-3 740	-5 383	-3 660	-3 145
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	728	588	683	555
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	8 161	11 062	13 794	15 680
Рентабельність, %	-40,0	-46,4	-51,5	-47,0
Вартість активів, тис. грн.	21 232	18 750	19 242	17 999

5. **Фіксовані умови конкурсу.**  
Попуєць зобов'язаний забезпечити: в економічній діяльності товариства: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій; зростання обсягів виробництва;

погашення заборгованості ВАТ за кредитами наданим під гарантії Кабінету Міністрів України в сумі 374,8 тис. грн., у тому числі 71,8 тис. грн. - відсотки, 303,0 тис. грн. - пеня протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій;  
погашення простроченої заборгованості ВАТ перед бюджетом у сумі 5 122 тис. грн. протягом 5 років (щороку, рівними частками) від дати переходу права власності на пакет акцій;  
погашення простроченої заборгованості ВАТ за кредитом, наданим ВАТ "Дніпровський машинобудівний завод" у сумі 914 тис. грн. відповідно до укладеної мирової угоди, затвердженої ухвалою господарського суду від 15.08.2006 по справі Б 15/28/06 протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;  
беззбиткову роботу ВАТ;  
виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;  
виконання вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції".

**В інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:**  
освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та послуг;  
впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;  
вдосконалення виробництва, умов праці та системи управління;  
економію матеріалів, палива та електроенергії;  
пропозиції щодо внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**У соціальній діяльності товариства:**  
погашення простроченої заборгованості із заробітної плати у сумі 1 540 тис. грн. першочергово, але не пізніше 3 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;  
із страхування у сумі 3 576 тис. грн. у тому числі Пенсійному фонду у сумі 2 958 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій;  
недопущення появи простроченої заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства;  
підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;  
недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту б статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на пакет акцій;  
укладення колективного договору протягом 3 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;  
утримання об'єктів соціально-побутового призначення; витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;  
зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;  
витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

### НОВИНИ ФДМУ

◆ **Інформація про надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації та оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 19.10.2007 до 25.10.2007**

Надходження	Розмір надходжень		Задання згідно з покращеним планом, встановленим Мінфіном на січень-вересень, тис. грн.	Розмір надходжень за січень-вересень, тис. грн.	Виконання покращеного плану за період січень-вересень, %	Задання, встановлене державним бюджетом на 2007 рік, тис. грн.	Виконання річного плану, %
	за звітний період, тис. грн.	у звітному році, тис. грн.					
Планові заходи	21 392,24	1726 941,09	6 490 940,20	1682 946,10*	25,93	10 587 469,00	16,31
Оренда	4 910,90	397 576,45	230 105,60	350 289,90	154,40	310 000,00	126,25
Дивіденди	0,71**	757,63**	---	660,48**	---	---	---
Штрафи за порушення (справи за порушення вимог законодавства, зобов'язань	20,00	256 723,29	193 912,50	256 586,58	132,32	250 000,00***	102,69
Разом	26 323,14	2382 545,80	6 914 958,30	2 296 127,55	---	11 147 469,00	---

\* З урахуванням оперативної інформації про надходження у вересні 2007 року коштів за об'єкти, приватизацією яких займаються регіональні відділення ФДМУ.  
\*\* У тому числі пеня за несвочасно перераховану оренду плати, яка надійшла до Державного бюджету України.  
\*\*\* Планове задання щодо надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є державної власності, встановлено відповідно до покращеного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України на 2007 рік, розробленого Мінфіном.

◆ **Фонд роз'яснює ситуацію з продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Державним бюджетом України на 2007 рік передбачено надходження коштів від продажу землі і нематеріальних активів, які визначено спрямовувати на фінансування бюджетних програм, що мають соціальний характер, таких як: заходи з реалізації комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду, реконструкція теплових мереж та котельень, субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на оснащення сільських амбулаторій та фельдшерсько-акушерських пунктів, придбання автомобілів швидкої медичної допомоги для сільських закладів охорони здоров'я, шкільних автобусів для перевезення дітей, що проживають у сільській місцевості.

Як передбачено Земельним кодексом України та Законом України "Про приватизацію державного майна", продажу земельних ділянок має передувати виготовлення землепорядкової документації на них та їх експертна грошова оцінка.

Відповідно до чинного законодавства органи місцевого самоврядування і місцеві державні адміністрації мають надавати погодження на виготовлення землепорядкової документації. Процедура виготовлення, погодження та затвердження документації із землеустрою є надзвичайно складною і довготривалою.

Унаслідок неправомірних дій цих бездіяльності органів місцевого самоврядування, які в більшості регіонів України не дають або затримують надання погоджень на виготовлення землепорядкової документації, блокується підготовка до продажу об'єктів приватизації разом із земельними ділянками.

Продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, затримувався також з причини відсутності джерел фінансування витрат органів приватизації на оплату послуг з виготовлення землепорядкової документації та організації продажу земельних ділянок.

Крім того, на сьогодні залишилося невирішеним питання щодо ліцензування проведення земельних торгів.

За інформацією Держземагентства, проекти постанов Кабміну "Про внесення змін до переліку органів ліцензування" та "Про внесення змін до переліку органів ліцензування" та переліку документів, які додаються до заяви про видачу ліцензії для окремого виду господарської діяльності", які дають повноваження Держземагентству видавати ліцензії на проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт та земельних торгів, розроблено Держземагентством, погоджені, в тому числі Фондом. Мін'юстом здійснено правову експертизу зазначених проектів, які перебувають у Міністерстві охорони навколишнього природного середовища України і готуються для передачі на затвердження до Кабміну.

Для вирішення питання відповідальності голів сільських, селищних, міських рад за надання погоджень на виготовлення технічної документації із землеустрою на земельні ділянки під об'єктами, що підлягають приватизації, Фондом направлено пропозиції до Кабміну. Так, Фонд пропонує у разі звільнення цими органами надання таких погоджень передбачити зменшення трансфертів відповідному місцевому бюджету на суму вартості земельної ділянки та запровадити персональну відповідальність вказаних органів при наданні таких погоджень шляхом внесення змін до чинного законодавства.

Продовження на стор.2

### У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А .....	3	Наказ ФДМУ від 15.10.07 № 1653 «Щодо затвердження форм договорів з суб'єктами оціночної діяльності» .....	9
Продаж об'єктів групи Ж .....	4	Додаток до наказу ФДМУ від 15.10.07 № 1653 «Зразковий договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» .....	10
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою .....	5	Додаток 2 до наказу ФДМУ від 15.10.07 № 1653 «Зразковий договір на проведення оцінки об'єкта аукціону» .....	10
Конкурси з відбору експертів .....	7	<b>Оренда .....</b>	<b>11</b>
Новий документ			
Інструктивний лист ФДМУ від 15.10.07 № 10-36-16323 ..	9		

Продовження на стор.32

**Продовження. Початок на стор. 1**

виконання колективного договору;  
належне утримання і зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але залишилося на його балансі;

сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;  
створення нових робочих місць;  
безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;  
працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

**У природоохоронній діяльності товариства:**  
дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:**

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, також при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та упродовж 5 років без попередньої згоди Фонду державного майна не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною часткою майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

Вимоги до концепції розвитку підприємства мають містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу:**  
конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10223 зі змінами та доповненнями.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**  
сплатить 1 090 000 грн., як конкурсну гарантію на рахунок №37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м.Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод";

сплатить 17 грн. реєстраційного збору на рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод";

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом "Підтвердні документи" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах "Підтвердні документи" не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом "Конкурсна пропозиція ціни" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом "Концепція розвитку" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса подання заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд держав-

ного майна України, к.514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: 01133, м.Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-36-16, 200-33-53.  
10. Місце ознайомлення з ВАТ.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 52208, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Залізнична, 5.  
Телефон (05652) 3-26-59.  
Факс: (05652) 2-99-84.

**11. Дата початку та місце проведення конкурсу.**  
**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод" буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті "Відомості приватизації" об 11-й годині за адресою: 01133, м.Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к.303.**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Фонду державного майна України**  
**про проведення конкурсу з продажу пакета акцій**  
**ВАТ "Білоцерківськмаш" (повторно)**  
**з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукциону**

**1. Дані про емітента.**  
Код за ЄДРПОУ: 238204.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство "Білоцерківськмаш".

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 09100, Київська область, м. Біла Церква, бульвар Першого травня, 13.

Телефони: (263) 5-19-40, 5-59-47.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 33,48% статутного фонду товариства та кількістю акцій 893 245 штук.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій – 5 988 000 гривень.**

Крок збільшення ціни при проведенні торгів "з голосу" ліцензіатором – 60 000 гривень.

3. **Форма випуску акцій – документарна.**

4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд – 666 942,75 грн.

ВАТ "Білоцерківськмаш" знаходиться у процесі реструктуризації, проект якої був затверджений на загальних зборах акціонерів 05.02.2002 та схвалений комісією з реструктуризації 22.03.2002.

У процесі реструктуризації ВАТ "Білоцерківськмаш" було створено три товариства з обмеженою відповідальністю. ВАТ "Білоцерківськмаш" є засновником цих підприємств з часткою 99,9% в їх статутних фондах.

Основні види діяльності: машинобудування для тваринництва і кормовиробництва.

Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг): ВАТ "Білоцерківськмаш" не є виробником продукції. Виробничою діяльністю займаються товариства, створені в процесі реструктуризації ВАТ, які є окремими юридичними особами.  
Кількість працюючих станом на 01.10.2007 – 12.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: станом на 01.10.2007 ВАТ "Білоцерківськмаш" володіє земельною ділянкою на правах оренди площею 42,1029 гектарів, у тому числі:

Піданської сільської ради – 14,9 гектарів;  
Терезинської сільської ради – 27,2029 гектарів.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період**

Показник	2004 р.	2005 р.	2006 р.	за 9 місяців 2007 р.
Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис.грн.	514,1	110,4	163,1	-
Балансовий прибуток, тис.грн.	-	-	-	-8 297,0
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	985,0	2 946,0	3 934,0	4 968,0
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	16 306,0	18 537,0	18 693,0	15 141,0
Рентабельність, %	-	-	-	-
Вартість активів, тис.грн.	105 031,0	106 463,0	70 826,0	58 977,0

**5. Фіксовані умови конкурсу.**  
Почуpecь у межах корпоративних прав зобов'язаний забезпечити:

**в економічній діяльності ВАТ.**  
дотримання видів економічної діяльності, визначених статутом товариства;

дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій відповідно до концепції розвитку підприємства;

погашення кредиторської заборгованості ВАТ протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій, у тому числі:

перед бюджетом у сумі 4 260,0 тис.грн.;  
перед Пенсійним фондом у сумі 3 297,5 тис.грн.;  
із страхування у сумі 541,4 тис.грн.;  
чистий прибуток підприємства починаючи з третього року від дати переходу права власності на пакет акцій відповідно до концепції розвитку підприємства;

виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції".

**В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;  
впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії;

проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;  
внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**У соціальній діяльності ВАТ:**  
погашення простроченої заборгованості із виплати компенсації у сумі 618,0 тис.грн. протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

недопущення накопичення заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів, але не нижче середнього по місту;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця або уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору;

утримання об'єктів соціально-побутового призначення;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

зниження частки виробництва небезпечних та шкідливих умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

виконання колективного договору;

здійснення заходів щодо передачі житлового фонду, у тому числі гуртожитків, як об'єктів права власності у комунальну власність відповідних територіальних громад;

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду, але залишилося на його балансі, здійснення його відчуження за погодженням з Фондом державного майна України;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

створення нових робочих місць;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

**У природоохоронній діяльності ВАТ:**  
дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

утримання та експлуатації літнєвої каналізації в належному стані.

**У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном:**  
до повного виконання умов договору не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити не голосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та упродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських організацій.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з моменту набуття права власності на пакет акцій.

**6. Інші умови проведення конкурсу.**  
Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 №1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 №330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 №489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10233, зі змінами та доповненнями.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець.**  
сплатить 598 800 грн., як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок №37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Білоцерківськмаш";

сплатить 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок №37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ "Білоцерківськмаш";

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в



окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом "Підтвердні документи" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах "Підтвердні документи" не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом "Конкурсні пропозиції ціни" із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня крім вихідних та святкових днів за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з ВАТ "Білоцерківськмаш": ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 8.00 до 16.30 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 09100, Україна, Київська область, м. Біла Церква, бульвар Першого травня, 13. Телефони: (263) 5-19-40, 5-59-47.

**11. Дата початку та місце проведення конкурсу: Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Білоцерківськмаш" буде проведено через 75 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" об 11-й годині за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях – з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день – з 9.00 до 15.45.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16. Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

**ПІДСУМКИ**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про визнання конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод" з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся**

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод", оголошення про який було оприлюднено в газеті "Відомості приватизації" від 29.08.07 №33(474).

ВАТ "Південний радіозавод" розташоване за адресою: 52208, Дніпропетровська обл., м. Жовті води, вул. Залізнична, 5. До продажу був запропонований пакет акцій розміром 78,34% статутного фонду товариства та кількістю акцій 62 161 908 штук. Код за ЄДРПОУ 14313949.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн. Початкова вартість пакета акцій – 15 541 тис. грн. Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за №1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Південний радіозавод" вважається таким, що не відбувся.

**ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А**

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

**ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ**

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі виробничого корпусу (літ. Б) у загальному площею 4 429,9 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі Державного підприємства "Вінницький завод "Кристал", за адресою: вул. 600-річчя, 21. Приватизовано юридичною особою за 4 427 022,35 грн., у т.ч. ПДВ – 737 837,06 грн.

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 759,5 м<sup>2</sup>, що складають 33/100 частини будівлі гуртожитку, літ.А-5, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, 11/вул. Правди, 51. Приватизовано юридичною особою за 1 455 852,00 грн., у т.ч. ПДВ – 242 642,00 грн.

**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Група інвентарних об'єктів, у складі: будівля складу (літ. Л) площею 587,1 м<sup>2</sup>, паркан з бетонних блоків площею 87,5 м<sup>2</sup>, огорожа 137 м, за адресою: Києво-Святошинський район, с. Капітанівка, вул. Дачна, 1в. Приватизовано юридичною особою за 277 235,12 грн., у т.ч. ПДВ – 46 205,85 грн.

**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ**

Група інвентарних об'єктів Рокитнівського деревообробного цеху, у складі: будівлі побутового корпусу, будівлі складу, будівлі прохідної, будівлі механічної майстерні, будівлі деревообробного цеху за адресою: смт Рокитне, вул. І.Франка, 3а. Приватизовано юридичною особою за 127 005,60 грн., у т.ч. ПДВ – 21 167,60 грн.

Будівля магазину "Універсам" № 20 загальною площею 1 382,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі ТОВ "Скорпію Лімітед", за адресою: м. Кузнецовськ, мкрн Будівельники, 49. Приватизовано юридичною особою за 2 564 328,00 грн., у т.ч. ПДВ – 427 388,00 грн.

**м. КИЇВ**

Нежитлові приміщення за адресою: пров. Музейний, 8 (літ. Б). Приватизовано юридичною особою за 162 540,00 грн., у т.ч. ПДВ – 27 090,00 грн.

Нежитлові приміщення за адресою: вул. Рогнідінська, 2 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 620 052,00 грн., у т.ч. ПДВ – 103 342,00 грн.

Нежитлові приміщення за адресою: вул. Січневого повстання, 14 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 500 916,00 грн., у т.ч. ПДВ – 83 486,00 грн.

Нежитлові приміщення за адресою: площа Бессарабська, 9/1 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 513 480,00 грн., у т.ч. ПДВ – 85 580,00 грн.

Нежитлові приміщення площею 198,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Басейна/Крутий узвіз, 1/2 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 1 806 000,00 грн., у т.ч. ПДВ – 301 000,00 грн.

Нежитлові приміщення площею 58,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Басейна/Крутий узвіз, 1/2 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 427 200,00 грн., у т.ч. ПДВ – 71 200,00 грн.

Нежитлові приміщення площею 256,2 м<sup>2</sup> за адресою: бульв. Лесі Українки, 21 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 2 328 985,2 грн., у т.ч. ПДВ – 388 164,2 грн.

Нежитлові приміщення за адресою: вул. Новоширогіївська, 27/2 (літ. А). Приватизовано юридичною особою за 652 662,00 грн., у т.ч. ПДВ – 108 777,00 грн.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

Частина приміщень четвертого поверху будинку побуту "Славутич", що орендуються ПП Бондаренко С. М., за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна-Благовісна, 105/269. Приватизовано фізичною особою за 765 000,00 грн., у т.ч. ПДВ – 127 500,00 грн.

Цілісний майновий комплекс – державне майно, яке повернуто з оренди обласної орендної виробничо-комерційної фірми "Черкасиафтопродукт" та орендується ТОВ "Дніпроінвест-Ч", за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 144. Приватизовано юридичною особою за 7 861 646,40 грн., у т.ч. ПДВ – 1 310 274,40 грн.

**ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ**

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

Нежитлові приміщення (магазини продовварів), що знаходяться на балансі ВАТ "Новосільський ремонтно-механічний завод", за адресою: район Підволочиський, с. Сухівці. Приватизовано фізичною особою за 36 210,00 грн., у т.ч. ПДВ – 6 035,00 грн.

Будівля невідомого кінотеатру "Мир" разом з майном, що знаходиться на балансі Чортківського районного комунального підприємства "Кіномережа", за адресою: м. Чортків, вул. Шевченка, 19. Приватизовано юридичною особою за 1 399 000,00 грн., у т.ч. ПДВ – 233 166,67 грн.

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

Будівля водоохолоджуючої станції (з бетонним покриттям навколо об'єкта), що знаходиться на балансі КТВП "Місхортг", за адресою: м. Нетішин, вул. Промислова 1/27. Приватизовано фізичною особою за 169 464 грн., у т.ч. ПДВ – 28 244 грн.

**ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ**

**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Нежитлове приміщення магазину площею 71,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Ірпінь, вул. Шевченка, 7.

Нежитлове приміщення площею 155,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Ірпінь, вул. П. Комуни, 3.

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

Майновий комплекс Хмельницької фармацевтичної фабрики загальною площею 1 040,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Хмельницький, вул. Каямяецька, 16.

**м. КИЇВ**

Нежитлові приміщення площею 543,2 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Хрещатик/Бессарабська площа, 29/1 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 340,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Героїв Космосу, 17 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 91,76 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Воробейського, 9 (літ. Б).

Нежитлові приміщення площею 149,3 м<sup>2</sup> за адресою: вул. П. Усенка, 7/9 (літ. К).

Нежитлові приміщення площею 277,2 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Горького, 105 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 101,3 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Воробейського, 35 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 89,8 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Пушкінська, 9 (літ. В).

Нежитлові приміщення площею 98,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Хрещатик, 46 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 137,1 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Жукова, 26 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 141,6 м<sup>2</sup> за адресою: просп. Маяковського, 15 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 161,1 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Басейна/Крутий узвіз, 1(літ. А).

Нежитлові приміщення площею 280,1 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Артема, 103.

Нежитлові приміщення площею 169,2 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Пушкінська, 32 (літ. А.А').

Нежитлові приміщення площею 138,7 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Петра Сагайдачного/вул. Борисоглібська, 20/2 (літ. А).

Нежитлова будівля площею 70,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Артема, 5.

Нежитлова будівля площею 97,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Салютна, 2.

Нежитлова будівля площею 112,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Фрунзе/Теліги, 109/2 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 120,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Рейтарська/провул. Георгіївський, 8/5 (літ. Б).

Нежитлові приміщення площею 250,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Хрещатик 44 (літ. Б).

Нежитлові приміщення площею 39,9 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Хрещатик, 46 (літ. А').

Нежитлові приміщення площею 77,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Хрещатик, 46 (літ. А').

Нежитлові приміщення площею 400,4 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Межигірська/вул. Хорива, 7/16 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 384,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Фрунзе, 132, к. 1.

Нежитлові приміщення площею 3 618,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Фрунзе 132, к. 2.

Нежитловий будинок площею 1 355,6 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Фрунзе 132, к. 7.

Нежитловий будинок площею 212,1 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Боричів Тік/Зелінського, 20/4.

Нежитлові приміщення площею 101,3 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Воробейського, 35 (літ. А).

Нежитлові приміщення площею 490,0 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Передмістна слобідка, 1, к. 1.

**ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ**

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

Цілісний майновий комплекс – Державне підприємство Науково-дослідний технологічний інститут "Темп" за адресою: м. Одеса, вул. Радісна, 2/4.

**м. КИЇВ**

Нежитлова будівля площею 540,0 м<sup>2</sup> за адресою: провул. Тихвінський, 1, корпус 1.

Нежитлова будівля площею 753,0 м<sup>2</sup> за адресою: провул. Тихвінський, 1, корпус 3.

Нежитлова будівля площею 30,0 м<sup>2</sup> за адресою: провул. Тихвінський, 1, корпус 4.

**КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Управління економіки, ресурсів та розвитку міста виконавчого комітету Світловодської міської ради про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності – вбудованого нежитлового приміщення**

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення розташоване на напівпідвальному поверсі триповерхового житлового будинку. Балансоутримувач об'єкта – житлово-експлуатаційна контора №3.

Місцезнаходження об'єкта: 27500, Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. Леніна, 60.

Відомості про об'єкт: вбудоване нежитлове приміщення розташоване на напівпідвальному поверсі триповерхового житлового будинку загальною площею – 41,4 м<sup>2</sup>, висота приміщення – 2,75 м, рік забудови житлового будинку – 1960.

У приміщенні присутне – електропостачання, холодне водопостачання, опалення та каналізація. Приміщення знаходиться у задовільному фізичному стані та незадовільному стані оздоблення приміщення.

Початкова вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 13 662 грн. 00 коп.

Вартість об'єкта з ПДВ – 16 394 грн. 40 коп., у т.ч. ПДВ - 2732 грн. 40 коп.

Умови продажу об'єкта.

Подальше використання об'єкта визначає покупець. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

Плата за реєстрацію заяви становить 17 грн. 00 коп; реєстраційний внесок перераховувати на рахунок №315931700012 УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 23231432 Фінансове управління, призначення – реєстраційні внесок.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становлять 1 366 грн. 20 коп.; перераховувати на рахунок №37328002003260, УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 33860878, Управління економіки, ресурсів та розвитку міста, призначення – застава за участь у аукціоні.

Усі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, послуг з проведення аукціону, нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу бере на себе покупець.

Питання земельнокористування покупця вирішує самостійно згідно з чинним законодавством.

До повного розрахунку за об'єкт новий власник не дає права відчужувати, передавати його в заставу.

Учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, відшкодовує органу при-

ватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону, сплачені грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються.

У випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону, сплачені грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються, учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації.

**Аукцион відбудеться 20.11.2007 о 10.00 в кімн. №1 міськвиконкому за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14.**

Кінцевий термін прийняття заяв – за три дні до початку аукціону. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Одержати додаткову інформацію та подати заяву за встановленою формою можна за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14, кімн. №29 міськвиконкому у робочі дні з 8.00 до 17.00; тел. для довідок (05236) 2-77-97; 2-75-45.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Управління економіки, ресурсів та розвитку міста виконавчого комітету Світловодської міської ради про продаж за конкурсом об'єкта комунальної власності – вбудованого приміщення аптеки**

Назва об'єкта: вбудоване приміщення аптеки розташоване на першому та напівпідвальному поверсі триповерхового житлового будинку. Балансоутримувач об'єкта – житлово-експлуатаційна контора №2.

Місцезнаходження об'єкта: 27500, Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. Леніна, 13.

Відомості про об'єкт: вбудоване приміщення аптеки розташоване на першому та напівпідвальному поверсі триповерхового житлового будинку, загальна площа першого поверху – 207,4 м<sup>2</sup>, загальна площа підвалу – 145,1 м<sup>2</sup> рік за будовою житлового будинку – 1956.

У приміщенні присутні – електропостачання, холодне водопостачання, опалення, телефонізація та каналізація. Приміщення знаходиться у задовільному фізичному стані та задовільному стані оздоблення приміщення.

Початкова вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 523 665 грн. 00 коп.

**Вартість об'єкта з ПДВ – 628 398 грн. 40 коп.,** у т.ч. ПДВ – 104 733 грн. 00 коп.

Умови продажу об'єкта:

утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані;

плата за реєстрацію заяви становить 17 грн. 00 коп.; реєстраційний внесок перераховувати на рахунок: №31515931700012 УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 23231432 Фінансове управління, призначення – реєстраційний внесок;

грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становлять 52 366 грн. 50 коп.; перераховувати на рахунок – № 37328002003260, УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 33860878, Управління економіки, ресурсів та розвитку міста, призначення – застава за участь у конкурсі;

усі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу бере на себе покупець;

виробництво лікарських засобів, оптова та роздрібна торгівля лікарськими засобами та збереження спеціалізації для наступних власників, враховуючи пропозиції депутатських комісій;

питання землекористування покупця вирішує самостійно згідно з чинним законодавством;

до повного розрахунку за об'єкт новий власник не дає права відчувати, передавати його в заставу;

учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання договору купівлі-продажу, відшкодує органу приватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу, сплачені грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються.

**Конкурс відбудеться 20.11.2007 о 14.00 в кімн. №17а міськвиконкому за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14.**

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до початку проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Одержати додаткову інформацію та подати заяву за встановленою формою можна за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14, кімн. №29 міськвиконкому у робочі дні з 8.00 до 17.00; тел. для довідок (05236) 2-77-97; 2-75-45.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Управління економіки, ресурсів та розвитку міста виконавчого комітету Світловодської міської ради про продаж за конкурсом об'єкта комунальної власності – вбудованого нежитлового приміщення.**

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення розташоване у цокольній частині триповерхового житлового будинку.

Балансоутримувач об'єкта – житлово-експлуатаційна контора №3.

Місцезнаходження об'єкта: 27500, Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. Леніна, 90.

Відомості про об'єкт: вбудоване нежитлове приміщення розташоване у цокольній частині триповерхового житлового будинку загальною площею – 83,5 м<sup>2</sup>, висота приміщення – 2,64 м, рік за будовою житлового будинку – 1959.

У приміщенні присутні – електропостачання, холодне водопостачання, опалення, телефонізація та каналізація. Приміщення знаходиться у задовільному фізичному стані та задовільному стані оздоблення

приміщення.

Початкова вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 42 418 грн. 00 коп.

**Вартість об'єкта з ПДВ – 50 901 грн. 60 коп.,** у т.ч. ПДВ – 8 483 грн. 60 коп.

Умови продажу об'єкта:

Подальше використання об'єкта визначає покупець.

Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

Плата за реєстрацію заяви становить 17 грн. 00 коп.; реєстраційний внесок перераховувати на рахунок: №31515931700012 УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 23231432 Фінансове управління, призначення – реєстраційний внесок.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта становлять 4 241 грн. 80 коп.; перераховувати на рахунок – № 37328002003260, УДК у Кіровоградській обл., МФО 823016, код 33860878, Управління економіки, ресурсів та розвитку міста, призначення – застава за участь у конкурсі.

Усі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу бере на себе покупець.

Питання землекористування покупця вирішує самостійно згідно з чинним законодавством.

До повного розрахунку за об'єкт новий власник не дає права відчувати, передавати його в заставу;

Учасник аукціону, який визначений переможцем, але відмовився від підписання договору купівлі – продажу, відшкодує органу приватизації вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації, сплачені грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються.

**Конкурс відбудеться 20.11.2007 о 12.00 в кімн. №17а міськвиконкому за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14.**

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до початку проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Одержати додаткову інформацію та подати заяву за встановленою формою можна за адресою: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна, 14, кімн. №29 міськвиконкому у робочі дні з 8.00 до 17.00; тел. для довідок (05236) 2-77-97; 2-75-45.

### ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про повторний продаж на аукціоні об'єкта комунальної форми власності – будівлі старої школи, яка перебуває на балансі відділу освіти Підволочиської районної державної адміністрації**

Назва об'єкта: будівля старої школи. Адреса: вул. Шкільна, 19, с. Качанівка, Підволочиський р-н, Тернопільська обл., 47800.

Відомості про об'єкт: двоповерхова будівля із підвалом загальною площею приміщень 779,1 м<sup>2</sup>. Закріплена земельна ділянка в розмірі 0,10 га.

Балансоутримувач: відділ освіти Підволочиської районної державної адміністрації. Код за ЄДРПОУ – 02146021. Адреса: вул. Шептицького, 4, смт Підволочиськ, Тернопільська обл., 47800.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 59 556,70 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят шість грн. 70 коп.).

ПДВ: 11 911,34 грн. (одинадцять тисяч дев'ятсот одинадцять грн. 34 коп.)

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 71 468,04 грн. (сімдесят одна тисяча чотириста шістьдесят вісім грн. 04 коп.).**

Умови продажу:

Утримання об'єкта приватизації та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані протягом двох років з дати підписання акта приймання-передачі.

Питання землекористування покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування відповідно до чинного законодавства.

До повного розрахунку за об'єкт новий власник не має права відчувати, передавати в заставу об'єкт.

Об'єкт приватизації відчується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був приданий.

У випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації.

У випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за приданий об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37186501900002, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ – 14037372.

Грошові кошти в розмірі 7 146,80 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р №37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ – 14037372.

Термін прийняття заяв: останній день прийняття заяв 3 грудня 2007 року.

**Аукцион буде проведено 7 грудня 2007 року об 11.00 за адре-**

**сою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Шкільна, 19, с. Качанівка, Підволочиський р-н, Тернопільська обл.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні придбаваної будівлі магазину з підвалом та складським приміщенням, що не ввійшла до статутного фонду ліквідованого СТОВ "Ягідне"**

Назва об'єкта: придбавана будівля магазину з підвалом (літ. А) загальною площею 260,0 м<sup>2</sup> та складським приміщенням (літ. Б) загальною площею 17,1 м<sup>2</sup>, що не ввійшла до статутного фонду ліквідованого СТОВ "Ягідне".

Адреса об'єкта: 63740, Харківська обл., Куп'янський р-н, с. Ягідне, вул. 1 Травня, 10а.

Відомості про об'єкт: придбавана будівля магазину з підвалом (літ. А) загальною площею 260,0 м<sup>2</sup> та складським приміщенням (літ. Б) загальною площею 17,1 м<sup>2</sup>, цегляні, рік побудови – 1974.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупця вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ – 18 000 грн., ПДВ – 3 600 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 21 600 грн.**

Умови продажу об'єкта:

1. Відновити функціонування об'єкта приватизації з метою забезпечення населення послугами торгівлі або громадського харчування протягом двох років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. Створити не менше двох робочих місць протягом двох років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

3. Дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

4. Ужити заходів щодо оформлення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України протягом одного року від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

5. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

6. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі – продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконанням, визначених законодавством та цим договором прав та обов'язків покупця згідно з законодавством України.

7. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покласти умови приватизації на нового власника, у разі передачі об'єкта в оренду умови пунктів 1-3, 5 – на орендаря.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви становить 17 грн. та кошти при розрахунку за приданий об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 2 160 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404, телефон для довідок 704-16-98.

Заяви за встановленою формою приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404, телефон для довідок 704-16-98.

**Аукцион буде проведено об 11-й годині 30 листопада 2007 року в приміщенні Універсальної біржі "Україна" за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.**

Останній день приймання заяв – 26 листопада 2007 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**В інформації РВ ФДМУ по Донецькій області, опублікованій в газеті "ВП" № 40 (481) від 17.10.07 на с. 3 про продаж на аукціоні комунальної власності – вбудованого та придбаваного нежитлового приміщення площею 298,70 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі державного комунального підприємства "Володимирівське домоуправління", слід читати третій абзац: «Назва об'єкта: вбудоване та придбаване нежитлове приміщення площею 298,70 м<sup>2</sup> у будівлі багатопверхового житлового будинку (частина вбудованого та придбаваного нежитлового приміщення 1-го поверху житлового будинку №9 по вул. Симоненка), що знаходиться на балансі державного комунального підприємства "Володимирівське домоуправління"».**

**В інформації РВ ФДМУ по Донецькій області про повторний продаж на аукціоні спеціального автомобіля ЗІЛ-131, державний номер 29-53 ДОП, опублікованій в газеті "ВП" від 17.10.07 № 40 (481) на стор. 3, назву об'єкта слід читати «спеціальний автомобіль ЗІЛ-131 з краном стрілою-двуногий, держ. № 29-53 ДОП» у всій інформації у відповідних відмінках.**

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу цілих майнових комплексів, т. 280-42-32

**ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ**

#### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Ідальня, що знаходиться на балансі СВАТ „Писарівське”, за адресою: Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Немирівське шосе,

32. Приватизовано фізичною особою за 132 068,00 грн., у т.ч. ПДВ – 22 011,33 грн.

Ідальня з обладнанням „Галичанка”, що знаходиться на балансі СВАТ „Писарівське”, за адресою: Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Немирівське шосе, 32. Приватизовано фізичною особою за 36 157,00 грн., у т.ч. ПДВ – 6 026,17 грн.

Ідальня з обладнанням, що знаходиться на балансі ВАТ „Завод „Автотрансінструмент”, за адресою: Тиврівський р-н, смт Суциски, вул. Вінницька, 49а. Приватизовано юридичною особою за 258 920,20 грн., у т.ч. ПДВ – 43 153,33 грн.

**ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ**

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЦМК Львівської обласної державної науково-виробничої корпорації „Медтехніка” за адресою: м. Львів, вул. В.Великого, 117. Приватизовано юридичною особою за 231 151,20., у т.ч. ПДВ – 38 525,20 грн.



**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності – їдальні, яка не увійшла до статутного фонду ВАТ „Козівська „Агропромтехніка” в процесі приватизації, але перебуває на його балансі Назва об'єкта: їдальня.**  
**Адреса:** вул. Привітна, 22а, смт Козова, Козівський район, Тернопільська область.

Відомості про об'єкт: вбудовано-прибудовані приміщення в 5-поверховий житловий будинок. Загальна площа приміщень становить 213,9 м<sup>2</sup>. Об'єкт розташований на земельній ділянці, яка перебуває в комунальній власності і є прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку.

Балансоутримувач: ВАТ „Козівська „Агропромтехніка”. Код за ЄДРПОУ – 4541833. Адреса: вул. Привітна, 16, смт Козова, Козівський район, Тернопільська область.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 102 914,00 грн. (сто дві тисячі дев'ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.)

ПДВ: 20 582,80 грн. (двадцять тисяч п'ятсот вісімдесят дві грн. 80 коп.).

**ГРУПА Е**

**Департамент міждержавних майнових відносин та спільних підприємств, т. 284-54-64**

Фонд державного майна України повідомляє, що **державний пакет акцій закритого акціонерного товариства „Таврида – Плаза” у кількості 200 000 штук**, що становить 25,001% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: Україна, 98600, м. Ялта, вул. Лесі Українки, 16, код за ЄДРПОУ 32764980, **приватизовано шляхом викупу за грошові кошти співзасновником (акціонером) – фірмою „Т.М.М.” – товариством з обмеженою відповідальністю за 5 577 648,00 грн. (п'ять мільйонів п'ятьсот сімдесят сім тисяч шістьсот сорок вісім грн. 00 коп.).**

Фонд державного майна України повідомляє, що **державний пакет акцій закритого акціонерного товариства „Ізмурд” у кількості 11 808 штук**, що становить 0,021% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: Україна, 39712, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 123 496,80 грн. (сто двадцять три тисячі чотириста дев'яносто шість грн. 80 коп.).**

**Умови продажу:**

без збереження спеціалізації; утримання об'єкта і прилеглої території в належному санітарно-технічному стані протягом двох років з дати підписання акта приймання-передачі;

питання земельних відносин покупець вирішує самостійно відповідно до чинного законодавства;

до повного розрахунку за об'єкт новий власник не має права відчужувати, передавати в заставу об'єкт;

об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з дотриманням умов, на яких він був придбаний;

у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації;

у випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються.

Майбородівка, код за ЄДРПОУ 30080766, **приватизовано шляхом викупу за грошові кошти співзасновником (акціонером) – ЗАТ „Спільне українське – голландське підприємство „КРЕБО” за 12 874,00 (дванадцять тисяч вісімсот сімдесят чотири грн. 00 коп.).**

Фонд державного майна України повідомляє, що повторний аукціон з продажу державного пакета акцій **ВАТ АКБ „АВТОКРАЗБАНК”** у кількості простих іменних акцій 246 400 штук та привілейованих акцій 5 000 штук, що становить 0,05587% статутного капіталу банку (умови проведення аукціону опубліковані в газеті „Відомості приватизації” від 12.09.07 №35(476)), запланований на 19 жовтня 2007 року, **не відбувся з в'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців.**

**Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-49**

Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області повідомляє про приватизацію шляхом продажу

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ – 14037372.

Грошові кошти в розмірі 12349,68 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р №37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області МФО 838012, код за ЄДРПОУ – 14037372.

Термін прийняття заяв: останній день прийняття заяв 17 грудня 2007 року.

**Аукціон буде проведено: 21 грудня 2007 року об 11.00, за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Привітна, 22а, смт Козова, Козівський район, Тернопільська область.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

на аукціоні частки у статутному фонді ТОВ „Галицька інвестиційна компанія”, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області і становить 51% від статутного фонду товариства за 10 531 986 грн., у тому числі ПДВ – 1 755 331 грн. Переможець аукціону – ТОВ „Виробничо-комерційна фірма „Фінансові ініціативи”.

**ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ**

**Фонд державного майна України повідомляє**

Ухвалою Господарського суду по Закарпатській області (справа № 6/121 від 27.09.2007) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру **ВАТ „Бескид” (Закарпатська обл.) код за ЄДРПОУ 25437212.**

Пакет акцій зазначеного ВАТ пропонується до продажу щовівторка на торгах Івано-Франківської філії Української фондової біржі з вересня 2005 року.

**КОНКУРСИ З ВІБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовано об'єкт, що підлягає приватизації**

Відомості про земельну ділянку.  
 Кадастровий номер: -.  
 Місцезнаходження: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6 Грудня, 97.

**Площа, м<sup>2</sup>:** -.  
 Категорія земель: -.  
 Цільове призначення: -.  
 Відстань земельної ділянки від межі населеного пункту: територія міста.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -.  
 План зовнішніх меж земельної ділянки: -.  
 Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці:

найменування об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – підземний туалет школи на 1648 учнів;  
 ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: -;  
 балансоутримувач: відсутній.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність ліцензії на проведення землевпорядних робіт, отриманої відповідно до Закону України “Про ліцензування певних видів господарської діяльності”;

досвід у проведенні робіт з розроблення документації із землеустрою;  
 спеціалістів у сфері землеустрою, які будуть залучені до розроблення документації із землеустрою.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.**

**До підтвердних документів належать:**  
 заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ № 855 від 31.05.2007);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для фізичних осіб);  
 нотаріально засвідчені: копії установчих документів (для юридичних осіб); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

засвідчені претендентом: копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються для виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Конкурсна документація подається до відділу контролю-ревізійної, юридичної та організаційної роботи Регіонального відділення по Кіровоградській області (кімн. 808).

Конкурсну документацію претендентам слід подавати в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Останній день подання конкурсної документації: 26 листопада 2007 року.

Претендент має право відкликати свою заяву про участь у конкурсі не пізніше останнього дня перед датою проведення конкурсу, повідомивши про це письмово Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

**Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області 30 листопада 2007 року об 11.00 за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинка, 2, кімн. 802.**

Телефони для довідок: (0522) 33-25-79, 33-23-32.

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти групи А**

1. Відомості про земельну ділянку.  
 1. Кадастровий номер: не присвоєно.  
 2. Місцезнаходження: 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19.

**3. Площа: інформація відсутня.**  
 4. Категорія земель: інформація відсутня.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.  
 6. Відстань земельної ділянки від межі населеного пункту: в межах населеного пункту.

7. Нормативна грошова оцінка: не визначена.  
 8. План зовнішніх меж земельної ділянки – відсутній.  
 9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: будівля повсякного цеху площею 179,8 м<sup>2</sup>.

Балансоутримувач: АТ (ЗТ) “Зовтап”, 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19, (ліквідований).  
 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 05501474.  
 Місцезнаходження балансоутримувача: 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19.

II. Відомості про земельну ділянку.  
 1. Кадастровий номер: не присвоєно.  
 2. Місцезнаходження: 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19.

**3. Площа: інформація відсутня.**  
 4. Категорія земель: інформація відсутня.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.  
 6. Відстань земельної ділянки від межі населеного пункту: в межах населеного пункту.

7. Нормативна грошова оцінка: не визначена.  
 8. План зовнішніх меж земельної ділянки – відсутній.  
 9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: споруда колишнього пожежного ДЕПО площею 59,2 м<sup>2</sup>.

Балансоутримувач: АТ (ЗТ) “Зовтап”, 80700, Львівська

обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19, (ліквідований).  
 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 05501474.

Місцезнаходження балансоутримувача: 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Бродівська, 19.

III. Відомості про земельну ділянку.  
 1. Кадастровий номер: не присвоєно.  
 2. Місцезнаходження: Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 56.

**3. Площа: інформація відсутня.**  
 4. Категорія земель: інформація відсутня.

5. Цільове призначення: інформація відсутня.  
 6. Відстань земельної ділянки від межі населеного пункту: в межах населеного пункту.

7. Нормативна грошова оцінка: не визначена.  
 8. План зовнішніх меж земельної ділянки – відсутній.

9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: будівля сараю площею 12,4 м<sup>2</sup>.

Балансоутримувач: ВАТ “Ремсервіс”, 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 13837886.  
 Місцезнаходження балансоутримувача: 80700, Львівська обл., м. Золочів, вул. Львівська, 50.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії:** заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 №855); копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО претендента (для фізичної особи); нотаріально засвідчену копію установчого документа претендента (для юридичної особи); нотаріально засвідчену копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; інформацію про претендента (відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою).

Конкурсна пропозиція претендента подається до органу приватизації в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті повинні містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 30 календарних днів з дня опублікування цієї інформації об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Конкурсна документація подається претендентами до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області не пізніше як за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Адреса конкурсної комісії: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 40.

Телефон для довідок (032) 272-49-10.

## СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про результати конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації**

Конкурс з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації – шестиповорова адміністративна будівля з двоповерховою прибудовою за адресою: вул. Менжинського, м. Суми та 24-квартирний житловий будинок за адресою: вул. Червона, 1, м. Ромни, Сумська обл., оголошений на 19.10.2007, не відбувся у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшла заява лише від одного претендента.

Відповідно до п.3.2. Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 № 855, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.2007 за № 860/14127, конкурсною комісією прийнято рішення про повторне проведення конкурсу.

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області про оголошення повторного конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

1. Відомості про земельну ділянку.  
Кадастровий номер: не присвоєний.  
Місцезнаходження: вул. Менжинського, м. Суми.  
**Площа: 0,24 га.**  
Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення: землі громадського призначення для обслуговування адмінбудівлі.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться в межах м. Суми.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 57,45 грн./м<sup>2</sup>.

План зовнішніх меж земельної ділянки: державний Акт на право постійного користування землею від 14.04.1995 І-СМ № 002800.

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – шестиповорова адміністративна будівля з двоповерховою прибудовою.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14321937.

Балансоутримувач: Східне регіональне управління Державної прикордонної служби України.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 14321937.

Місцезнаходження балансоутримувача: пров. Інженерний, 7, м. Харків, 61166.

2. Відомості про земельну ділянку.  
Кадастровий номер: не присвоєний.

Місцезнаходження: вул. Червона, 1, м. Ромни, Сумська обл., 42000.

**Площа: 0,7007 га.**  
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: землі житлових, житлово-будівельних, гаражно-і дачно-будівельних кооперативів.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка знаходиться за межами м. Ромни.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: не проводилась.

План зовнішніх меж земельної ділянки: в наявності.

Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – 24-квартирний житловий будинок.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 03118558.

Балансоутримувач: ВАТ "Ромненське АТП-15948".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 03118558.

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Сумська, 97, м. Ромни, 42000.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 № 855);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);

нотаріально засвідчені:

копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

засвідчені претендентом:

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також термін виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою.

Претендент має право відкликати свою заяву про участь у конкурсі не пізніше останнього дня переддатою проведення конкурсу, повідомивши про це письмово Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи та господарського забезпечення Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області до 26 листопада 2007 року включно.

**Конкурс відбудеться 30 листопада 2007 року о 10.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх.**

Місцезнаходження конкурсної комісії: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх.

Телефони для довідок: (0542) 36-21-83, 36-11-33.

## ХЕРСОНЬСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

1. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво котеджу №4.

Адреса об'єкта: Херсонська область, Білозерський район, с. Загорянівка.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: 0,25 га.**

Категорія земель: інформація відсутня.

Цільове призначення: інформація відсутня.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території населеного пункту.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: не визначена.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня.

2. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво спального корпусу проєкляторів з готелем на 43 місця.

Адреса об'єкта: м. Херсон, вул. Миру.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: земельна ділянка не відведена (під забудовою 940,0 м<sup>2</sup>).**

Категорія земель: інформація відсутня.

Цільове призначення: інформація відсутня.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території міста.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: інформація відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня.

3. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво житлового будинку на 60 квартир.

Адреса об'єкта: Херсонська область, Генічеський район, смт Новоолексівка, вул. Бяльського.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: земельна ділянка не відведена (під забудовою 9 810,0 м<sup>2</sup>).**

Категорія земель: під житлову забудову.

Цільове призначення: землі житлової забудови.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території населеного пункту.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: інформація відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня

4. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво житлового будинку для малосімейних на 60 квартир.

Адреса об'єкта: Херсонська область, Генічеський район, смт Новоолексівка, вул. Бяльського.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: земельна ділянка не відведена (під забудовою 5560,0 м<sup>2</sup>).**

Категорія земель: під житлову забудову.

Цільове призначення: землі житлової забудови.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території населеного пункту.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: інформація відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня.

5. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво житлового будинку на 45 квартир.

Адреса об'єкта: Херсонська область, Генічеський район, смт Новоолексівка, вул. Бяльського.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: земельна ділянка не відведена (під забудовою 7 360,0 м<sup>2</sup>).**

Категорія земель: під житлову забудову.

Цільове призначення: землі житлової забудови.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території населеного пункту.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: інформація відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня

6. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво теплопункту.

Адреса об'єкта: Херсонська область, Генічеський район, смт Новоолексівка, вул. Бяльського.

Балансоутримувач: об'єкт повернуто у державну власність, балансоутримувач відсутній.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: інформація відсутня.

**Площа: земельна ділянка не відведена (під забудовою 3 240,0 м<sup>2</sup>).**

Категорія земель: під житлову забудову.

Цільове призначення: землі житлової забудови.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: на території населеного пункту.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: інформація відсутня.

План зовнішніх меж земельної ділянки: інформація відсутня.

Претенденти на участь у конкурсі подають конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 № 855);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО претендента (для фізичної особи);

нотаріально засвідчені:

копія установчого документа претендента (для юридичної особи);

копії ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

засвідчені претендентом:

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

інформація про претендента (відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою).

Конкурсна пропозиція претендента подається до органу приватизації в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті і повинні містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

В обов'язки розробника документації із землеустрою входить розробка та затвердження проекту відведення земельної ділянки, а саме:

визначення меж земельної ділянки в природі;

встановлення межових знаків та рекламно-інформаційного щита;

погодження проекту відведення земельної ділянки із:

землевласниками або землекористувачами;

органом земельних ресурсів;

природоохоронним органом;

санітарно-епідеміологічною службою;

органом містобудування та архітектури та охорони культурної спадщини;

іншими органами (в разі необхідності);

замовлення державної експертизи проекту в органах виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

подання проекту відведення земельної ділянки на затвердження відповідній місцевій раді та у разі необхідності у відповідний орган виконавчої влади;

підготовка інших матеріалів і документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

**Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області 14.12.07 об 11.00, кім. 614.**

Останній день подання конкурсної документації 10.12.07.

Місцезнаходження комісії: 73000, м. Херсон, бульвар Мирний, 3.

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації**

Об'єкт №1. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт приватизації державної власності групи Ж – ідальня, що знаходиться на балансі ВАТ „Комінтерн”, але не ввійшла до його статутного фонду.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Чорнобаївський р-н, с. Комінтерн, вул. Леніна, 50.

Кадастровий номер не присвоєно.

**Площа: 0,23 га.**

Категорія земель: -.

Цільове призначення: -.

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка розташована в межах населеного пункту.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проводилась.

План зовнішніх меж: не визначався.

Балансоутримувач: об'єкта приватизації: ВАТ „Комінтерн”.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 00856907.

Місцезнаходження балансоутримувача: Чорнобаївський р-н, с. Комінтерн.

Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

До підтвердних документів, що подаються на конкурс належать:

заява на участь у конкурсі – за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 №855);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);

нотаріально засвідчені:

копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);



копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою "На конкурс").

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою "Пропозиція на конкурс") і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації з землеустрою.

Конкурсна документація подається до загального відділу регіонального відділення до 26 листопада 2007 року (включно).

**Конкурс буде проведено 30 листопада 2007 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області, за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 442.**

Конкурсна комісія працює за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, т. 37-26-61.

Телефони для довідок: 37-26-61, 45-64-35.

Об'єкт №2 – земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт незавершеного будівництва групи Д – **68 – квартирний житловий будинок**, що знаходиться на балансі ВАТ „Смілянський цукровий завод”, але не виїхав до його статутного фонду.

Місцезнаходження: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Андреева, 4. Кадастровий номер не присвоювався.

**Площа: 0,305 га.**

Категорія земель: землі житлової забудови.

Цільове призначення: -

Відстань земельної ділянки від меж населеного пункту: земельна ділянка розташована в межах населеного пункту.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проводилась. План зонних меж не визначався.

Балансоутримувач об'єкта приватизації: ВАТ „Смілянський цукровий завод”.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 00373563.

Місцезнаходження балансоутримувача: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Р. Люксембург, 6.

*Претенденти на участь у конкурсі подають на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з підтверджувальних документів та конкурсної пропозиції.*

*До підтверджувальних документів, що подаються на конкурс в запечатаному конверті з описом, належать:*

заява на участь у конкурсі – за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації у 2007 році, затвердженого наказом ФДМУ від 31.05.2007 №855);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);

нотаріальні засвідчені: копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи);

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; засвідчені претендентом;

копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті з відміткою „Пропозиція на конкурс з відбору розробників документації із землеустрою” і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – наявність практичного досвіду з проведення робіт з виготовлення документації з землеустрою.

Конкурсна документація подається до загального відділу регіонального відділення до 26 листопада 2007 року (включно).

**Конкурс буде проведено 30 листопада 2007 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області, за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 442.**

Конкурсна комісія працює за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, т. 37-26-61.

Телефони для довідок: 37-26-61, 45-64-35.

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності на якій розташований об'єкт групи Д**

Переможцем конкурсу для розробки документації із землеустрою на ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д – адмінбудинок по вул. Галицькій, м. Перемишляни Львівської області визнано – ПП «Центр ринкових досліджень».

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ПІДСУМКИ КОНКУРСУ**

**з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт групи А – енергоблок з басейном, що знаходиться за адресою: Козелецький район, м. Остер, вул. Гагаріна, 52**

Переможцем конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт групи А – енергоблок з басейном, що перебуває на балансі ВАТ "Остерський завод "Радіодеталь" та розташований за адресою: Козелецький район, м. Остер, вул. Гагаріна, 52 – визнано ТОВ виробничо-комерційна фірма "Тарант-В".

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ**

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@sphu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
- прізвище особи, що підписала лист;
- прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
- електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані в номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

**Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів**

1. Об'єкт незавершеного будівництва – пускозержерна котельня, що знаходилась на балансі орендного підприємства "Кримтеплокомуненерго".

Мета оцінки: повернення до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, згідно з рішенням Господарського суду Автономної Республіки Крим.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Шолкіне, будбаза, Кримська атомна електростанція, Ленінський район.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **незавершене будівництво школи**, яке знаходиться на балансі Головного управління капітального будівництва при Раді міністрів Автономної Республіки Крим (початок будівництва – 1992 рік, рівень готовності – 12%). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Автономна Республіка Крим, Сімферопольський район, с. Миколаївка.

Мета оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Леніна, 17.

*Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:*

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копію установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;
- письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;
- копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);
- конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подаються в запечатаному конверті; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

**Конкурс відбудеться 16 листопада 2007 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.**

Конкурсну документацію слід подавати у відділ ліквідації Фонду майна Автономної Республіки Крим до 9 листопада 2007 року за тією ж адресою, кабінет №7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности, которые будут привлечены к проведению независимой оценки объекта приватизации государственной собственности группы А**

Оценка осуществляется в соответствии с Методикой оценки имущества, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 10.12.03 № 1891.

Название объекта приватизации: встроенные нежилые помещения общей площадью 74,9 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого девятиэтажного дома .

Местонахождение объекта: г. Севастополь, ул. Дмитрия Ульянова, 8.

Балансодержатель: ДП ЖКК ЗАО «Севастопольстрой».

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости объекта для продажи способом выкупа.

Дата оценки: **31.10.2007**

Объект приватизации содержит неотъемлемые улучшения, осуществленные арендатором.

Объекты, содержащие государственную тайну, отсутствуют.

Балансовая остаточная стоимость по состоянию на 01.07.2007 – 27 394,38 грн.

Полезная площадь – 74,9 м<sup>2</sup>.

Конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности будет осуществляться в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности, утвержденным приказом ФГИУ 25.11.2003 № 2100, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 19.12.2003 код № 1194/8515.

Требованиям к претенденту для участия в конкурсе является наличие:

- соответствующей квалификации оценокотностительно оценки объекта, что подтверждается действующими квалификационными документами оценищика и свидетельством о регистрации в Государственном реестре оценищиков, выданном в соответствии с Порядком регистрации физических лиц (оценищиков) в Государственном реестре оценищиков, утвержденным приказом ФГИУ от 19.12.01 № 2355 и зарегистрированным в Министерстве юстиции под № 1092/6283;
- опыта субъекта оценочной деятельности в проведении оценки имущества, в особенности подобного имущества;
- перечень оценищиков, которые будут привлечены к выполнению работ по оценке имущества и подписания отчетов об оценке имущества и их личного опыта в проведении оценки подобного

имущества; письменного согласия оценищиков, которые дополнительно будут привлечены субъектом оценочной деятельности к выполнению работ по оценке имущества.

К участию в конкурсе могут быть допущены субъекты оценочной деятельности, действующие на основании сертификатов субъектов оценочной деятельности, выданных на основании Закона Украины «Об оценке имущества, имуществом, правам и профессиональную оценочную деятельность в Украине», которыми предусмотрено осуществление практической деятельности по оценке имущества и специализации в рамках направлений, соответствующих объекту оценки.

*Участникам конкурса необходимо подать в Региональное отделение Фонда государственного имущества Украины по г. Севастополю конкурсную документацию, которая состоит из конкурсных предложений и подтверждающих документов.*

*К подтверждающим документам относятся:*

- заявление на участие в конкурсе (по установленной форме);
- копия уставного документа претендента;
- копии квалификационных документов оценищиков, работающих в штатном составе и которые будут привлечены к проведению оценки и подписанию отчета об оценке имущества;
- письменные соглашения оценищиками, которые будут дополнительно привлечены претендентом к проведению работ по оценке имущества, заверенные их личными подписями (в том числе тех, которые работают по совместительству);
- копия сертификата субъекта оценочной деятельности, выданного претенденту Фондом государственного имущества Украины;
- информация о претенденте (документ, который включает сведения о претенденте относительно его опыта работы, квалификации и личного опыта работы оценищиков, которые работают в штатном составе и дополнительно привлекаются им к независимой оценке имущества, в том числе подобного имущества).

Конкурсное предложение претендента подается в запечатаном конверте и должно содержать предложение о стоимости выполнения работ, калькуляцию затрат, связанных с выполнением работ, а также сроков выполнения работ (в календарных днях), если он не определен в информации о проведении конкурса.

Конкурсная документация подается в приемную РО ФГИУ в АРК и г. Севастополе по адресу: г. Севастополь, пл. Восставших, 6, каб. 19, до 17.00 09.11.2007.

Конкурсная документация подается в запечатаном конверте с описью подтверждающих документов, находящейся в конверте. На конверте необходимо сделать пометку « На конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности».

Телефон для справок ( 0692) 55-94-40.

**Конкурс состоится 16.11.2007 в 10.00 по адресу: г. Севастополь, пл. Восставших, 6, каб. 20.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Назва об'єкта: будівля виробничого корпусу Б-6 загальною площею 5 492,3 м<sup>2</sup>.

Балансоутримувач: ДП „Дніпродіпрівський завод кольорових металів”.

Адреса: м. Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна, 179-К/761.

Мета оцінки – приватизація шляхом викупу орендарем, який виконав поліпшення більше 25% від загальної вартості об'єкта.

*Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення таку конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджувальних документів:*

- заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претен-

дентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, що в ньому містяться та відміткою на конверті "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності" до відділу відповідства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 9 листопада 2007 р.

**Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 15.11.2007 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.**

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна**

(запланована дата оцінки – на підставі рішення

Артемівського міськрайонного суду Донецької області)

Назва об'єкта: нежитлове будівле приміщення площею 153,9 м<sup>2</sup>. Балансоутримувач: Артемівський професійний ліцей.

Мета проведення незалежної оцінки: повернення об'єкта до державної власності.

Місцезнаходження об'єкта: Донецька обл., м. Артемівськ, вул. Комсомольська, 2.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, які буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

**Конкурс відбудеться 15 листопада 2007 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.**

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 530.  
Тел. для довідок (062) 335-93-73.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта**

Назва об'єкта: 1/25 частина адміністративної будівлі, літ.А-6, площею 181,0 м<sup>2</sup>, до складу якої входить нежитлове приміщення цокольного поверху № 60-62, 86-92, що орендується ЗАТ "Інформаційно-обчислювальний центр сільськогосподарства".

Місцезнаходження об'єкта: 69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна 152 в.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу.

Телефон (контактний) 62-35-42, Голубятников Сергій Митрофанович.

Основні види продукції ( послуг ), що виробляються: -. Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: -. Балансова залишкова вартість основних засобів: -. Експертна оцінка станом на 30.04.2004 – 145 251,67 грн.

Балансоутримувач – Головне управління агропромислового розвитку Запорізької облдержадміністрації.

Розмір земельної ділянки (ділянок) – земельна ділянка не оцінюється.

Місцезнаходження земельної ділянки (ділянок) – . Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – .

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – . Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – ні. Дата оцінки: 31.10.2007.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100/І зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515.

Претендентам потрібно подати в запечатаному конверті документацію з описом підтверджених документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчих документів претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено пре-

тентентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси претендента.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення ФДМУ (кімн. 767) до 09.11.2007 (включно).

**Конкурс відбудеться 15.11.2007 у кімн. № 748 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164. Телефони для довідок: 213-50-29, 213-50-30.**

В інформаційному повідомленні РВ ФДМУ по м. Києву про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, опублікованому у газеті „Відомості приватизації” № 40(481) від 17 жовтня 2007 року, щодо об'єкта: **нежитловий будинок загальною площею 2 874,50 м<sup>2</sup>**, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 15/15/6, літ. 2 слід читати:

**„Нежитловий будинок загальною площею 2 174,50 м<sup>2</sup>, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Хвойки, 15/15/6, літ. 2”.**

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації комунальної власності групи А**

Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 83,6 м<sup>2</sup>**.

Адреса: м. Червоноград, вул. Сокальська, 1.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Червоноград-житломунсервіс».

Спосіб приватизації: *викуп*.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 202,9 м<sup>2</sup>**.

Адреса: м. Червоноград, вул. Корольова, 6.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Червонограджитломунсервіс».

Спосіб приватизації: *викуп*.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу. Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 14 листопада 2007 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 9 листопада 2007 р. Телефон для довідок (0322)74-12-24.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

1. Мета проведення незалежної оцінки: ідентифікація поліпшень орендного майна та визначення ринкової вартості орендного майна, що приватизується шляхом викупу орендарем, який здійснює невід'ємні поліпшення, та ринкової вартості невід'ємних поліпшень.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): **нежитлові будівлі складу №2, літ. М-1, загальною площею 3 325,6 м<sup>2</sup> та складу №3, літ. Н-1, загальною площею 3 335,4 м<sup>2</sup>**, що знаходяться на балансі Харківської філії Центральної бази ресурсного забезпечення МВС України та орендуються ТОВ «ХЛВЗ».

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Харківський р-н, смт Василівське, вул. Промислова, 9.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво дистильованих алкогольних напоїв.

Відомості про об'єкт: нежитлові будівлі складу №2, літ. М-1, загальною площею 3 325,6 м<sup>2</sup> та складу №3, літ. Н-1, загальною площею 3 335,4 м<sup>2</sup>, 1976 року побудови.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: -. Балансова залишкова вартість основних засобів, нематеріальних активів: станом на 01.01.2006 – нежитлові будівлі складу №2 – 178 618 грн.; нежитлові будівлі складу №3 – 190 817 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 31 жовтня 2007 року.

Термін виконання робіт – 12 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

2. Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта оцінки, що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): **автомобіль ЗІЛ-131 МТО-АТ, держ. № 92-83 ХАФ**, що знаходиться на балансі ВАТ «Автотранспортне підприємство – 16354».

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): м. Харків, вул. Морозова, 18.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: автомобільне господарство.

Відомості про об'єкт: автомобіль ЗІЛ-131 МТО-АТ, держ. № 92-83 ХАФ, 1973 року випуску.

Балансова залишкова вартість основних засобів: залишкова вартість станом на 31.01.06 – 0 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 31.10.2007.

Термін виконання робіт – 7 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Розрахунок по договору на виконання робіт з оцінки майна буде проводитись при отриманні фінансування з державного бюджету відповідного кошторису на витрати, пов'язані з функціями приватизації державного майна.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів (наказ ФДМУ №2100 від 25.11.2003 із змінами, затвердженими наказом ФДМУ №3035 від 24.11.2005). До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента, копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також ті, що додатково залучаються ним), один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності".

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 13.11.2007 за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 308.

**Конкурс відбудеться 16.11.2007 в Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 313, о 15.00.**

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного та комунального майна**

1. Об'єкт групи А – **нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 13,6 м<sup>2</sup>**, що знаходиться на балансі Новокаховського міськвиконкому та розташоване за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр.Перемоги, 25.

Об'єкт без поліпшень.

Спосіб приватизації – *викуп орендарем* (рішення Новокаховського міської ради від 20.09.07 № 505).

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки 31.10.07.

2. Об'єкт групи А – **будівля пункту прийому скотлари загальною площею 24,0 м<sup>2</sup>**, що знаходиться на балансі Таврійського міськвиконкому та розташований за адресою: Херсонська область, м. Таврійськ, вул. П. Мирного, 31в.

Об'єкт без поліпшень.

Спосіб приватизації – *викуп орендарем* (рішення Таврійської міської ради від 07.02.07 № 123).

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта для приватизації шляхом викупу орендарем.

Запланована дата оцінки 31.10.07.

3. Об'єкт групи А – **теплохід „Блакитний”**, що знаходиться на балансі КСК „Київ” та розташований за адресою: м. Херсон, Карантинний острів, 1.

Спосіб приватизації – *аукціон*.

Запланована дата оцінки 31.10.07.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів, оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про



претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Конкурс відбудеться 08.11.07 за адресою: м.Херсон, бульвар Мириної, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.**

Конкурсна документація приймається до 05.11.07 (включно) за адресою: м.Херсон, бульвар Мириної, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн.502, тел. для довідок 49-33-68.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта аукціону**

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – земельна ділянка державної власності площею 14 389,0 м<sup>2</sup> разом з об'єктом приватизації групи Д – незавершене будівництво – "Трирельсво база".

Балансоутримувач: державне підприємство "Довжоцький спиртовий завод".

Місцезнаходження об'єкта оцінки – Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 2а.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта аукціону – земельної ділянки та розташованого на ній об'єкта приватизації, з метою його приватизації шляхом продажу на аукціон.

Запланована дата оцінки – 31.10.2007.

*Перелік підтверджувальних документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії:*

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.12.2003 №2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України "Про оцінку земель";

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу;

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт (окремо по земельній ділянці та об'єкту незавершеного будівництва), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єктів незавер-

шеного будівництва з метою їх приватизації.

**Конкурс відбудеться 19.11.2007 о 14.00 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.**

Кінцевий термін надання документів: 12.11.2007.

Місцезнаходження комісії, контактні телефони: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. для довідок 79-56-16.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта**

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 12.10.2007, для оцінки:

об'єкта державної власності – цілісного майнового комплексу бази відпочинку «Азов», що не ввійшов до статутного фонду ВАТ «Феодосійська суднобудівна компанія «Море», переданого в користування за договором оренди приватному підприємству «Олексів С. М.» у складі: 28 од. будівель та споруд; обладнання, Автономна Республіка Крим, Ленінський район, с. Семенівка – визнано Інститут «КРИМЛІНТЗ»;

майна, що належить Автономній Республіці Крим – пакет акцій у кількості 3 223 400 штук, у розмірі 98,59 % статутного фонду ЗАТ «Імпулс – Юг», Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Монтажна, 15 – визнано приватне підприємство «Крим-Експерт»;

майна, що належить Автономній Республіці Крим (модуль – склад «Кисловодськ», майновий комплекс столярної майстерні) та знаходиться на балансі ТОВ «Керторгбудматеріали», Автономна Республіка Крим, м. Керч, вул. Кокоріна, 139 – визнано НПЦОО «ТРИАН»;

майна, що належить Автономній Республіці Крим – незавершене будівництво адміністративної будівлі (початок будівництва 1987, ступень готовності – 50%), Автономна Республіка Крим, Нижньогірський район, смт Нижньогірський – визнано Інститут «КРИМЛІНТЗ».

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які залучені до проведення оцінки**

Визнано переможцями конкурсів по об'єктах оцінки:

1. Будівлі недиючого магазину № 71 загальною площею 121,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Павлоград, вул. Попова, 1146 – Придніпровську державну академію будівництва та архітектури;

2. Нежитловий будівлі, літ. К-1, загальною площею 755,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Димобудівників, 10к – Товариство з обмеженою відповідальністю «Оціночна фірма «Погляд»;

3. Об'єкт соціальної сфери (група Ж) – лазні (лазня загальною площею 447,7 м<sup>2</sup>; сарай загальною площею 7,9 м<sup>2</sup>; сарай загальною площею 25,1 м<sup>2</sup>; витяжна труба; І-ІІІ замощення; № 1-5 огорожа; емність – 1 од.; насос – 2 од.; котел водонагрівальний – 2 од.), за адресою: м. Тернівка, вул. І.Петрова, 4 – Товариство з обмеженою відповідальністю «ПБ-Консалтинг»;

4. Нежитловий будівлі А-1 загальною площею 118,1 м<sup>2</sup> з навісом, літ. а-1, ганком №1, тротуарами І, ІІ, сходами №2, огорожами №3, 4, за адресою: м. Дніпропетровська, вул. Губи, 9а – Придніпровську державну академію будівництва та архітектури;

5. Комплексу будівель та споруд, складі: нежитлова будівля, літ. А-1 з підвалом під А-1 літ. п/д, загальною площею пл. 225,0 м<sup>2</sup> з прибудовами а-1, А-1, ганком №1, приямком №2, тротуаром; господарська будівля, літ. Б-1, заг. пл. 40,9 м<sup>2</sup>, за адресою: м. Дніпропетровська, вул. Губи, 11 – Придніпровську державну академію будівництва та архітектури.

**НОВИЙ ДОКУМЕНТ**

**ІНСТРУКТИВНИЙ ЛИСТ ФДМУ**

від 15.10.2007 № 10-36-16323

Центральний апарат, регіональні відділення та представництва ФДМУ

Відповідно до вимог законів України "Про державний бюджет України на 2007 рік", "Про приватизацію державного майна", якими передбачено, зокрема, здійснення приватизації об'єктів разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, Фонд державного майна України (ФДМУ) надає такі роз'яснення щодо порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності до виконання робіт (надання послуг), пов'язаних з оцінкою такого майна.

1. Орган приватизації обирає єдиного суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який має здійснити експертну грошову оцінку земельної ділянки (земельних ділянок) і провести оцінку об'єкта аукціону, що включає в себе оцінку об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності відбувається згідно з Положенням про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100 і зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515 (із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035, від 18.09.06 № 1420, від 19.06.07 № 977) (далі – Положення).

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

15.10.2007 м. Київ № 1653

**Щодо затвердження форм договорів з суб'єктами оціночної діяльності**

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України (ФДМУ) від 25.11.2003 №2100 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 19.12.2003 за № 1194/8515,

У разі якщо під час проведення конкурсу конкурсна комісія ФДМУ, його регіонального відділення на підставі звичайної ціни послуг з оцінки майна, що кожні півроку затверджується ФДМУ, з'ясує, що вартість послуг з оцінки дорівнює або перевищує 20 тисяч гривень, а землеоціночних робіт відповідно – 50 тисяч гривень, матеріали вищезазначеного конкурсу передаються до тендерного комітету для здійснення закупівлі послуги з оцінки та землеоціночних робіт відповідно до Закону України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти".

2. В інформаційному повідомленні про проведення конкурсу, яке готується згідно з інформацією про об'єкт оцінки, передбаченою додатком 2 до Положення, зазначаються всі необхідні характеристики земельної ділянки (ділянок) та об'єкта приватизації. При цьому обов'язково зазначається, яким чином буде визначатися вартість об'єкта приватизації: шляхом здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки або шляхом використання ним результатів стандартизованої оцінки, проведеної органом приватизації. Така інформація має враховуватися суб'єктами оціночної діяльності, які мають намір взяти участь у конкурсі, під час оформлення ними пропозицій щодо вартості виконання робіт, а також конкурсною комісією при розгляді таких пропозицій.

Інформаційне повідомлення також має містити вимогу до кваліфікації претендента – наявності в нього сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого ФДМУ за відповідними напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів, і ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону

**ІНФОРМАЦІЯ про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області 18 жовтня 2007 року**

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації – нежитлового приміщення, що знаходиться на балансі ВАТ "Бучацький цукровий завод", за адресою: вул. Залізнична, 2, м. Бучач Тернопільської області – визнано ТОВ "Експерт".

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна**

Переможцями конкурсу визнано по об'єктах: вбудованому приміщенню офісу на першому поверсі загальною площею 86,2 м<sup>2</sup>, зі складом у підвальному приміщенні площею 83,2 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі Новокаховського міськвиконкому, та розташоване за адресою: м. Нова Каховка, вул. Куйбішева, 5 – ТОВ «С.С. Рієтлі, ЛТД»;

частині будівлі громадсько-торгівельного центру на другому поверсі загальною площею 58,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Новокаховського міськвиконкому та розташоване за адресою: м. Нова Каховка, пр.Перемоги, 18 – ПП, «Фрістайл-плюс».

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, що належать до комунальної власності**

Переможцями конкурсу, який відбувся 2 жовтня 2007 року в Управлінні комунального майна Хмельницької міської ради, визнано:

товариство з обмеженою відповідальністю «Творчо-виробниче об'єднання „Орфей“ на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 234,1 м<sup>2</sup> на Старокостянтинівському шосе, 12 у м. Хмельницькому та нежитлового приміщення загальною площею 85,5 м<sup>2</sup> на вул. Кам'янецькій, 67 у м. Хмельницькому;

товариство з обмеженою відповідальністю „Поділля-Експерт“ на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 232,6 м<sup>2</sup> на просп. Миру, 78 в м. Хмельницькому;

приватне підприємство „Консалтинг сервіс“ на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 133,8 м<sup>2</sup> на вул. Соборній, 71 у м. Хмельницькому;

товариство з обмеженою відповідальністю „Стожари – Плюс“ на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення загальною площею 425,1 м<sup>2</sup> на Львівському шосе, 18 у м. Хмельницькому;

Конкурсна комісія з проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання прийняла рішення про укладення договорів на проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації:

нежитлового приміщення загальною площею 99,9 м<sup>2</sup> на вул. Зарічанській, 16 у м. Хмельницькому з товариством з обмеженою відповідальністю „Хмельницьк – стандарт сервіс“;

нежитлового приміщення загальною площею 292,8 м<sup>2</sup> на вул. Зарічанській, 18 у м. Хмельницькому з приватним підприємством „Консалтинг сервіс“;

нежитлового приміщення загальною площею 964,7 м<sup>2</sup> на вул. Довженко, 12 у м. Хмельницькому з товариством з обмеженою відповідальністю „Експерт“.

Україні "Про оцінку земель" центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

У переліку документів, що подаються на розгляд комісії, слід передбачити, що претендент має подати у запечатаному конверті окремо дві конкурсні пропозиції: щодо вартості виконання землеоціночних робіт, а також щодо вартості надання послуг з оцінки об'єкта аукціону, визначеної з урахуванням проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації або використання результатів стандартизованої оцінки такого об'єкта, та загальну вартість робіт (послуг).

3. Під час обрання єдиного переможця конкурсу для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) та незалежної оцінки об'єкта аукціону комісія з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності має керуватися критеріями, визначеними пунктом 19 Положення.

За результатом конкурсу з переможцем – суб'єктом оціночної діяльності послідовно укладаються два договори: на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (ділянок) та на здійснення оцінки об'єкта аукціону за зразковими формами, затвердженими наказом ФДМУ від 15.10.07 № 1653. Договір на здійснення оцінки об'єкта аукціону укладається після підписання відповідно до умов договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) акта приймання-передавання робіт.

**Заступник Голови Фонду**

**О.ПОТІМКОВ**

а також з метою вдосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності у разі необхідності оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форми зразкових договорів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та на проведення оцінки об'єкта аукціону, укладених між органом приватизації та суб'єктом оціночної діяльності (відповідно додатки 1 і 2 до цього наказу).

2. Центральному апарату ФДМУ та регіональним відділенням ФДМУ керуватися зазначеними зразками договорів під час укладення угод з суб'єктами оціночної діяльності-переможцями конкурсів.

3. Внести такі зміни до додатків 1, 2, 3, 4 наказу ФДМУ від 21.02.2006 № 342:

3.1. Викласти розділ 5 договорів на проведення оцінки пакета акцій, на проведення оцінки цілісного майнового комплексу, на проведення оцінки необоротних активів у такій редакції:

"5. Вартість робіт та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість виконаних робіт з незалежної оцінки Об'єкта (або пакета акцій – у разі оцінки пакета акцій) становить \_\_\_\_\_ гривень,

у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень, (грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2. Розрахунки між сторонами здійснюються в такій послідовності. Протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передавання робіт Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму у розмірі 100 % загальної вартості робіт, що становить \_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ ( грошова сума цифрами та літерами; у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

Додаток 1  
до наказу ФДМУ  
від 15.10.07 № 1653

### ЗРАЗКОВИЙ ДОГОВІР на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 200 р.

\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, що діє  
(назва органу приватизації) (посада, прізвище, ім'я,  
по батькові уповноваженої  
особи органу приватизації)

на підставі \_\_\_\_\_

(далі — Замовник), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_  
(назва суб'єкта оціночної  
діяльності)

в особі \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові та посада уповноваженої  
особи суб'єкта оціночної діяльності)

який діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва уставного документа або свідоцтва  
про реєстрацію фізичної особи-підприємця)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
(дата)

(номер уставного документа або свідоцтва про реєстрацію  
фізичної особи-підприємця та назва державного органу,  
що здійснив реєстрацію)

(далі — Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали  
цей договір про нижченаведене (далі — Договір):

#### 1. Предмет Договору

Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника проводить експертну грошову оцінку земельної ділянки ( земельної ділянок) (далі — Об'єкт), кадастровий номер \_\_\_\_\_, розташований (розташованих) \_\_\_\_\_  
(місцезорозташування земельної ділянки ( земельних ділянок )  
розміром \_\_\_\_\_,  
(площа земельної ділянки ( земельних ділянок )  
яка (які) буде (будуть) продаватися разом з об'єктом приватизації \_\_\_\_\_,  
(назва об'єкта приватизації)

що на ній (них) розташований, та передає звіт з експертної грошової оцінки Об'єкта на державну експертизу земельно-порядкової документації з метою отримання позитивного висновку державної експертизи, а Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу і оплатити її.

#### 2. Мета проведення оцінки

Експертна грошова оцінка земельної ділянки ( земельних ділянок) проводиться з метою її (їх) підготовки до продажу у складі об'єкта аукціону (виготовлення технічного паспорту земельної ділянки).

#### 3. Вид вартості майна

Ринкова вартість земельної ділянки ( земельних ділянок), яка визначається відповідно до Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.03 № 1440, Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.04 №1442, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.02 №1531, Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.03 №2.

#### 4. Дата оцінки та порядок її виконання

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати роботи з оцінки Об'єкта станом на \_\_\_\_\_ 200 р.

4.2. Виконання робіт здійснюється в такій послідовності: перший етап — проведення експертної грошової оцінки Об'єкта і складання звіту з експертної грошової оцінки Об'єкта. Строк виконання робіт — \_\_\_\_\_ календарних днів від дати підписання Договору; другий етап — подання звіту з експертної грошової оцінки Об'єкта на державну експертизу відповідно до Закону України "Про державну експертизу земельно-порядкової документації" і виконання обов'язків розробників об'єктів державної експертизи, визначених статтею 30 зазначеного Закону, з метою отримання позитивного висновку державної експертизи. Строк виконання робіт — надання Замовнику позитивного висновку державної експертизи у дводенний строк з дати його отримання.

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити виконані роботи відразу після надходження коштів з Державного бюджету України."

3.2. Останнє речення пункту 7.1 договорів на проведення оцінки пакета акцій, на проведення оцінки цілісного майнового комплексу, на проведення оцінки групи інвентарних об'єктів, на проведення оцінки необоротних активів (відповідно додатки 1,2,3,4 до наказу) викласти

#### 5. Вартість робіт та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість виконаних робіт становить \_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень.  
(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2. Розрахунки між сторонами здійснюються в такій послідовності. Протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передавання робіт Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму у розмірі 100 % загальної вартості робіт що становить \_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ ( грошова сума цифрами та літерами; у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити виконані роботи відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Відповідно до документів, поданих на конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, \_\_\_\_\_  
(назва Суб'єкта оціночної діяльності)

зобов'язаний залучити до виконання робіт з оцінки, складання та підписання звіту з експертної грошової оцінки та висновку про вартість Об'єкта таких оцінювачів:

\_\_\_\_\_ (прізвища, імена, по батькові оцінювачів)

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати роботи з оцінки Об'єкта в строк, визначений абзацом другим пункту 4.2 Договору.

6.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати Замовнику звіт з експертної грошової оцінки Об'єкта разом із позитивним висновком державної експертизи, проведений спеціально уповноваженим органом виконавчої влади у сфері державної експертизи, в строк, визначений абзацом третім пункту 4.2 Договору.

6.4. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли під час або внаслідок використання третьою особою результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

6.5. Замовник зобов'язаний надати наявну у нього земельно-кадастрову документацію, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку та інформацію про наявність земельних сервітутів і обмежень (обтяжень) прав на Об'єкт і сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має бути в балансоутримувача Об'єкта або в органів, уповноважених управляти Об'єктом.

6.6. У разі якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або після закінчення строку, встановленого Законом України "Про державну експертизу земельно-порядкової документації", не надає Замовнику позитивного висновку державної експертизи, Замовник може відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання суб'єктом оціночної діяльності умов Договору.

6.7. У разі якщо під час виконання Суб'єктом оціночної діяльності робіт, передбачених Договором, стане очевидним, що вони не будуть виконані належним чином в обумовлений строк, Замовник може відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків або призначити Суб'єкту оціночної діяльності відповідний строк для усунення недоліків. Якщо Суб'єкт оціночної діяльності не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання Суб'єктом оціночної діяльності умов Договору.

6.8. У разі наявності поважних причин Замовник може до завершення Суб'єктом оціночної діяльності робіт, передбачених Договором, відмовитись від Договору, сплативши Суб'єкту оціночної діяльності фактичні витрати за виконаний обсяг робіт. Розрахунок фактичних витрат за виконаний обсяг робіт подається Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику протягом 5 робочих днів від дати отримання ним повідомлення Замовника про відмову від Договору.

7. Порядок приймання-передавання звіту та позитивного висновку державної експертизи

7.1. Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт з експертної грошової оцінки Об'єкта та \_\_\_\_\_  
(назва суб'єкта оціночної діяльності)

(далі — Замовник), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_  
(назва суб'єкта оціночної діяльності)

в особі \_\_\_\_\_, що діє  
(прізвище, ім'я, по батькові та посада уповноваженої  
особи суб'єкта оціночної діяльності)

який діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва уставного документа або свідоцтва  
про реєстрацію фізичної особи-підприємця)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
(дата)

(номер уставного документа або свідоцтва про реєстрацію  
фізичної особи-підприємця та назва державного органу,  
що здійснив реєстрацію)

(далі — Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали

Додаток 2  
до наказу ФДМУ  
від 15.10.07 № 1653

### ЗРАЗКОВИЙ ДОГОВІР на проведення оцінки об'єкта аукціону

м. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 200 р.

\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, що діє  
(назва органу приватизації) (посада, прізвище, ім'я,  
по батькові уповноваженої  
особи органу приватизації)

на підставі \_\_\_\_\_

(назва об'єкта аукціону; назва об'єкта приватизації і  
місцезорозташування земельної ділянки ( земельних ділянок), на якій він  
розташований)

(далі — Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти  
виконану роботу і оплатити її.

#### 2. Мета проведення оцінки

Оцінка Об'єкта проводиться з метою його приватизації шляхом продажу на \_\_\_\_\_  
(спосіб продажу)

у такій редакції:

"Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту та в разі потреби доопрацьовує його в строк, що не перевищує чотири робочі дні".

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Заступника Голови Фонду О.Потімкіна.

Голова Фонду

В.СЕМЕНЮК

висновок про його вартість у двох примірниках, що оформлені в установленому порядку, а також позитивний висновок державної експертизи.

Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту та висновку про вартість Об'єкта.

7.2. Одночасно з передачею звіту з експертної грошової оцінки Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо Об'єкта, яку було зібрано ним у процесі виконання роботи.

7.3. У випадках, передбачених Договором, підставою для розрахунків між сторонами є акт приймання-передавання робіт, який складається за умови наявності позитивного висновку державної експертизи. В інших випадках акт приймання-передавання робіт не складається.

7.4. У разі якщо Замовник відмовляється підписати акт приймання-передавання робіт, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання Замовнику звіту з експертної грошової оцінки Об'єкта та позитивного висновку державної експертизи є дата офіційної реєстрації у \_\_\_\_\_ поданих \_\_\_\_\_  
(назва органу приватизації)

Суб'єктом оціночної діяльності документів.

7.6. Датою завершення робіт є дата підписання акта приймання-передавання робіт ( на підставі виконаних робіт першого та другого етапів).

#### 8. Відповідальність сторін

8.1. У разі неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності зобов'язань, у тому числі невиконання робіт у строки, передбачені Договором, із Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня в розмірі 0,1% суми Договору, за кожний день прострочення.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п.6.5 Договору.

8.3. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

8.4. За недостовірність експертної грошової оцінки Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

#### 9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з експертної грошової оцінки, яка є конфіденційною.

#### 10. Набрання чинності договором, строк дії

Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

#### 11. Інші умови

11.1. Договір складено в 3 примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

#### 12. Юридичні адреси сторін

Замовник Суб'єкт оціночної діяльності

(назва органу приватизації) (назва Суб'єкта оціночної діяльності)

(адреса) (адреса)

р/р \_\_\_\_\_ р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_  
код за ЄДРПОУ код за ЄДРПОУ

код платника податку на додану вартість свідчення сплати єдиного податку від \_\_\_\_\_

реєстраційний номер свідоцтва \_\_\_\_\_  
(посада уповноваженої особи органу приватизації) (посада уповноваженої особи Суб'єкта оціночної діяльності)

(прізвище, ім'я, по батькові) (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис) (підпис)

М.П. М.П.

цей договір про нижченаведене (далі — Договір):

#### 1. Предмет Договору

Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника проводить оцінку об'єкта аукціону \_\_\_\_\_

(назва об'єкта аукціону; назва об'єкта приватизації і  
місцезорозташування земельної ділянки ( земельних ділянок), на якій він  
розташований)

(далі — Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти  
виконану роботу і оплатити її.

#### 2. Мета проведення оцінки

Оцінка Об'єкта проводиться з метою його приватизації шляхом продажу на \_\_\_\_\_  
(спосіб продажу)



**3. Вид вартості майна**

Початкова вартість Об'єкта визначається відповідно до Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.02 №1531, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891, та Роз'ясненню до складання звіту про вартість об'єкта аукціону, наданих листом Фонду державного майна України від 27.06.07 № 10-36-10278.

**4. Дата оцінки та порядок її виконання**

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати роботи з оцінки Об'єкта станом на \_\_\_\_\_ 200 р.

4.1. Виконання робіт здійснюється в такій послідовності: перший етап – проведення оцінки і складання звіту про оцінку Об'єкта відповідно до пункту 5 Роз'ясненню до складання звіту про вартість об'єкта аукціону. Строк виконання робіт – \_\_\_\_\_ календарних днів від дати підписання Договору;

другий етап – доопрацювання результатів оцінки з метою приведення звіту у відповідність до нормативно-правових актів з оцінки майна у разі виявлення за результатами рецензування недотримання вимог зазначених актів.

**5. Вартість робіт та порядок розрахунків**

5.1. Загальна вартість виконаних робіт становить \_\_\_\_\_ гривень, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень.

(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2 Розрахунки між сторонами здійснюються в такій послідовності. Протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передавання робіт Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму у розмірі 100 % загальної вартості робіт, що становить \_\_\_\_\_ гривень.

(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити виконані роботи відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

**6. Права та обов'язки сторін**

6.1. Відповідно до документів, поданих на конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, \_\_\_\_\_ (назва Суб'єкта оціночної діяльності)

зобов'язаний залучити до виконання робіт з оцінки, складання та підписання звіту про оцінку Об'єкта у та висновку про вартість Об'єкта таких оцінювачів \_\_\_\_\_ (прізвища, імена, по батькові оцінювачів)

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно виконати оцінку та в разі потреби своєчасно доопрацювати результати оцінки.

6.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити Замовнику правильність оцінки.

6.4. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несут відповідальності за наслідки, що виникли під час або внаслідок використання третьою особою результатів оцінки з метою, що не була предметом договору.

6.5. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт, яка відповідно до чинного законодавства має бути в балансоутримувача Об'єкта або в органі, уповноважені управляти державним майном.

6.6. Замовник зобов'язаний надати Суб'єкту оціночної діяльності у строк, що не перевищує три робочі дні до закінчення строку проведення оцінки Об'єкта, акт оцінки відповідного майна та наказ Фонду державного майна України, яким затверджено зазначений акт (у разі, якщо відповідно до Методики оцінки майна визначення початкової вартості об'єкта приватизації здійснюється шляхом проведення стандартизованої оцінки).

6.7. У разі потреби проведення робіт з незалежної

оцінки об'єктів, які містять державну таємницю, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний забезпечити проведення такої незалежної оцінки відповідно до вимог чинного законодавства, у тому числі із залученням суб'єкта оціночної діяльності, що має необхідний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданий Службою безпеки України.

6.8. У разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або виконує роботу, передбачену Договором, так повільно, що закінчення її в обумовлений строк стає неможливим, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання умов Договору.

6.9. У разі, якщо під час виконання Суб'єктом оціночної діяльності робіт, передбачених Договором, станом очевидним, що вони не будуть виконані належним чином в обумовлений строк, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків або призначити Суб'єкту оціночної діяльності відповідний строк для усунення недоліків. Якщо Суб'єкт оціночної діяльності не усунув недоліки у визначений строк, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання умов Договору.

6.10. У разі наявності поважних причин Замовник може до завершення Суб'єктом оціночної діяльності робіт, передбачених Договором, відмовитися від Договору, сплативши Суб'єкту оціночної діяльності фактичні витрати за виконаний обсяг робіт. Розрахунок фактичних витрат за виконаний обсяг робіт подається Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику протягом 5 робочих днів від дати отримання ним повідомлення Замовника про відмову від Договору.

**7. Порядок приймання-передавання звіту**

7.1. Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про оцінку Об'єкта у двох примірниках та висновку про його вартість у трьох примірниках, що оформлені в установленому порядку. У висновку про вартість окремо зазначаються вартість об'єкта аукціону, вартість об'єкта приватизації та вартість земельної ділянки (земельних ділянок), на якій розташований об'єкт приватизації, без врахування суми податку на додану вартість.

Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту та в разі потреби доопрацьовує його в строк, що не перевищує чотири робочі дні.

7.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо Об'єкта, яку було зібрано ним у процесі виконання роботи.

7.3. У випадках, передбачених Договором, підставою для розрахунків між сторонами є акт приймання-передавання робіт, який складається за результатами рецензування, у разі, якщо загальний висновок про достовірність оцінки майна, зазначений у відповідній рецензії, відповідає абзацам другому або третьому пункту 67 Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440. В інших випадках акт приймання-передавання робіт не складається.

7.4. У разі, якщо Замовник відмовляється підписати акт приймання-передавання робіт, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання Замовнику звіту з незалежної оцінки Об'єкта є дата офіційної реєстрації у \_\_\_\_\_ поданих \_\_\_\_\_ (назва органу приватизації)

Суб'єктом оціночної діяльності документів.

7.6. Датою завершення робіт є дата підписання акта приймання-передавання робіт (на підставі виконаних робіт першого та другого етапу).

**8. Відповідальність сторін**

8.1. У разі неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності зобов'язання, у тому числі невиконання робіт у строки, передбачені Договором, із Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня в розмірі 0,1% суми договору, за кожний день прострочення.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх

зобов'язань, передбачених п.6.5 Договору.

8.3. Спорні між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

8.4. За недостатності висновку про вартість оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9. Умови забезпечення конфіденційності**

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з оцінки, яка є конфіденційною.

**10. Набрання чинності договором, строк дії**

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

**11. Інші умови**

11.1. Договір складено в 3 примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначенігоди стають чинними після підписання сторонами Договору.

**12. Юридичні адреси сторін**

Замовник	Суб'єкт оціночної діяльності
(назва органу приватизації)	(назва Суб'єкта оціночної діяльності)
(адреса)	(адреса)
р/р _____	р/р _____
в _____	в _____
МФО _____	МФО _____
код за ЄДРПОУ _____	код за ЄДРПОУ _____
код платника податку на додану вартість _____	свідоцтво плати єдиного податку _____
реєстраційний номер свідоцтва _____	№ _____
(посада уповноваженої особи органу приватизації)	(посада уповноваженої особи Суб'єкта оціночної діяльності)
(прізвище, ім'я, по батькові)	(прізвище, ім'я, по батькові)
(підпис)	(підпис)
М.П.	М.П.

**ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ**

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 16.10.07 №1662 у зв'язку з отриманням Прусом О. І. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 02.06.2007 МФ №5140 виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 13.05.2005 №2798, видане ФДМУ Прусом О. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 23.10.07 №1693 у зв'язку з отриманням Литвиненком Г. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 08.09.2007 МФ №5288, виданого ФДМУ і Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.07.2007 №5709, видане ФДМУ Литвиненком Г. О.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 23.10.07 №1694 у зв'язку з отриманням Серімаком О. І. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 08.09.2007 МФ №5309, виданого ФДМУ і Київським коледжем нерухомості, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.07.2007 №5688, видане ФДМУ Серімаком О. І.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 23.10.07 №1695, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.02.2006 №4407, видане ФДМУ Шаповаловим О. П.**

**ОРЕНДА**

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.04.07 № 667 матеріали на публікацію в газету "Відомості приватизації" щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді орендодавцями – регіональними відділеннями Фонду державного майна України до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосереди до 15.00 на електронну адресу: E-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні. **Оригінали інформацій, надіслані електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.**

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
та м. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
Регіонального відділення Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса на право аренды государственного имущества

1). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **группа объектов движимого и недвижимого имущества АПК «Виноградный»: недвижимое имущество (складские, офисные, производственные, прочие помещения) – 80 единиц; движимое имущество – 563 единицы; многолет-**

**ние насаждения: виноградники – 1 543,6 га, сады – 53 га, плодородосы – 174 га, расположенное по адресу: АР Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино.**

Балансодержатель: Агрпропромкомбинат «Виноградный».

Орган управления: Министерство аграрной политики Украины

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 июня 2007 года и составляет без учета НДС **23 091 000** (двадцать три миллиона девятьсот одна тысяча) грн.

Профиль использования объекта – осуществление производственной деятельности, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

2). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения общей площадью 68,8 м², расположенные по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская / пр. Победы, д. 75/1.**

Балансодержатель: ГП «Проектно-конструкторский технологический институт «Плодмаш-проект».

Орган управления: Министерство аграрной политики Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 апреля 2007 года и составляет без учета НДС **204 350** (двести четыре тысячи триста пятьдесят) грн.

Профиль использования объекта – размещение ветеринарной аптеки, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 10 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

3). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения цокольного этажа общей площадью 54,0 м² и открытая благоустроенная площадка общей площадью 93,1 м², расположенные по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 53.**

Балансодержатель: ГП «Садовод».

Орган управления: Министерство аграрной политики Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 июля 2007 года и составляет

**без учета НДС 39 738** (тридцать девять тысяч семьсот тридцать восемь) грн.

Профиль использования объекта – размещение кафе с осуществлением торговли товарами подкавказной группы, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

4). Наименование объекта аренды и его местонахождение:

**встроенные нежилые помещения, находящиеся на первом этаже учебного корпуса, общей площадью 146,2 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Репина, д. 3.**

Балансодержатель: Севастопольский морской колледж Киевской государственной академии водного транспорта им. Гетьмана П. Кошаевича-Сагайданого.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 июля 2007 года и составляет **без учета НДС 298 900** (двести девяносто восемь тысяч девятьсот) грн.

Профиль использования объекта – размещение офиса, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

5). Наименование объекта аренды и его местонахождение:

**встроенное нежилое помещение, находящиеся на первом этаже здания учебного корпуса, общей площадью 7,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Репина, д. 3.**

Балансодержатель: Севастопольский морской колледж Киевской государственной академии водного транспорта им. Гетьмана П. Кошаевича-Сагайданого.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 июля 2007 года и составляет **без учета НДС 19 000** (девятнадцать тысяч) грн.

Профиль использования объекта – размещение офиса, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

6). Наименование объекта аренды и его местонахождение:

**два отстоящих здания овчарни общей площадью 2 225,0 м<sup>2</sup>, здания и сооружения бывшей тракторной бригады общей площадью 1 027,9 кв. м, расположенные на территории ГП «Совхоз-завод им. П. Осипенко» по адресу: г. Севастополь, с. Орловка, 3 отделение.**

Балансодержатель: ГП «Совхоз-завод им. П. Осипенко»

Орган управления: Министерство аграрной политики Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 марта 2007 года и составляет **без учета НДС: два здания овчарни – 505 630,0** (пятьсот пять тысяч шестьсот тридцать) грн.; здания и сооружения тракторной бригады – **308 500,0** (триста восемь тысяч пятьсот) грн.

Профиль использования объекта – здания овчарни – размещение складов; здания и сооружения тракторной бригады – размещение летних домиков, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка: размещение складов – не менее 12%, летних домиков – не менее 18% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

7). Наименование объекта аренды и его местонахождение:

**встроенные нежилые помещения цокольного этажа здания предвартельных железнодорожных касс общей площадью 258,8 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Вокзальная, 10.**

Балансодержатель: ОСП «Вокзал Севастополь» ГП «Приднепровская железная дорога».

Орган управления: Министерство транспорта и связи Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 апреля 2007 года и составляет **без учета НДС 533 910,0** (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот десять) грн.

Профиль использования объекта – размещение офисных помещений – 90,6 м<sup>2</sup>; размещение автосалона по продаже автомобилей – 168,2 м<sup>2</sup>; или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – размещение офиса не менее 15%, размещение автосалона – не менее 25% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

8). Наименование объекта аренды и его местонахождение:

**встроенное нежилое помещение в пристройке здания почты общей площадью 7,8 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Меньшикова, 84 а.**

Балансодержатель: СД УГППС «Укрпочта».

Орган управления: Министерство транспорта и связи Украины.

**Стоимость имущества** определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 июля 2007 года и составляет **без учета НДС 17 900,0** (семнадцать тысяч девятьсот) грн.

Профиль использования объекта – размещение банкомата, или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 30% стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

**Основные условия конкурса:**

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем

санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

**Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:**

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии кредитных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителем физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток – отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений – за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

**Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Ведомости приватизации».**

Документы принимаются по адресу: 99008, г. Севастополь, площадь Восставших, 6, каб. 19. тел. (0692) 46-64-37.

## ВИННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіональний відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 16,42 м<sup>2</sup>, розташована за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19, на 1-му поверсі 1-4 поверхового виробничого корпусу з прибудованим та підвалом, що перебуває на балансі державного підприємства "Державна картографічна фабрика" є державною власністю, рік забудови – 1972.

Вартість зазначеної частини приміщення вестибюлю за незалежною оцінкою становить 45828,00 грн. **Оренда плата** визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами до неї, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846, становить **без ПДВ – 13 748,40 грн. за рік і є стартовою.**

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою розміщення фінансової установи;

запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно з її стартовим розміром;

авансовий внесок у розмірі тримісячної орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди;

своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця наступного по завітним);

ефективне використання орендованого майна відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди, здійснення на орендованій площі технічної політики в контексті завдань Мінприроди щодо охорони навколишнього природного середовища;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, відсутність негативного впливу господарської діяльності орендаря відносно об'єкта оренди;

збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

заборона: а) на передачу орендованого приміщення або його частини у суборенду;

б) приватизації орендованого майна;

здійснення своєчасно та за свій рахунок поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

з дозволу орендодавця, за згодою балансоутримача та органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, змінювати стан орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості;

неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору невід'ємних поліпшень орендованого майна;

страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди;

термін оренди – 1 рік, наявність згоди Мінприроди на пролонгацію договору оренди на новий строк або на відчуження орендованого майна будь-яким способом;

компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в місцевій пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний

розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди); зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо); додаткові пропозиції по виконанню умов конкурсу.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовому залі, о 10,00, через 20 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті "Відомості приватизації".**

Додаткові дані потенційним орендарям можна отримати у відділі орендних відносин (каб. 11) Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

## ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м.Луцьк, Київський майдан,9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **артскавжана площею 18,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: смт Шацьк, урочище "Венське".**

Балансоутримувач: ДП Шацьке "УДЛГ".

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 19 744,00 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2007 року становить: 251,76 грн. без ПДВ.**

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля підстанції площею 47,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: смт Шацьк, урочище "Венське".**

Балансоутримувач: ДП Шацьке "УДЛГ".

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 11 793,00 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2007 року становить: 150,37 грн. без ПДВ.**

**Основні умови конкурсу для об'єктів № 1, 2:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;

вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;

зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;

відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю);

термін дії договору оренди 2 роки 11 місяців;

проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;

використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля котельні загальною площею 150,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: смт Шацьк, урочище "Венське".**

Балансоутримувач: ДП Шацьке "УДЛГ".

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 62 393,00 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2007 року становить: 795,58 грн. без ПДВ.**

**Основні умови конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди;

зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;



здійснення технологічного переоснащення об'єкта оренди; вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю); термін дії договору оренди 2 роки 11 місяців; проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок; використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля цеху переробки деревини загальною площею 760,9 м<sup>2</sup>**, що знаходиться за адресою: смт Шацьк, урочище "Венське".  
Балансоутримувач: ДП Шацьке "УДЛГ".  
Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 342 415,00 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2007 року становить: 4 366,15 грн. без ПДВ.**

**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладання договору оренди;  
зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;  
створення нових робочих міст при введенні в експлуатацію об'єкта оренди;  
впровадження нових технологій по переробці деревини;  
вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;  
зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;  
відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю);  
термін дії договору оренди 2 роки 11 місяців;  
проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;  
використання об'єкта оренди для організації переробки деревини;  
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 741,4 м<sup>2</sup>**, що знаходиться за адресою: смт Шацьк, урочище "Венське".  
Балансоутримувач: ДП Шацьке "УДЛГ".  
Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 333 643,00 грн. без ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2007 року становить: 4 254,30 грн. без ПДВ.**

**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладання договору оренди;  
зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;  
створення нових робочих міст при введенні в експлуатацію об'єкта оренди;  
впровадження нових технологій по переробці деревини;  
вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;  
зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;  
відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю);  
термін дії договору оренди 2 роки 11 місяців;  
проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;  
використання об'єкта оренди для організації переробки деревини;  
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

6. Назва об'єкта та місцезнаходження: **комплекс будівель**, що знаходиться за адресою: смт Маневичі, вул. Карла Маркса, 31, а саме: ЗТП № 1 загальною площею 30,8 м<sup>2</sup>; піднавіс цеху № 3

загальною площею 155,5 м<sup>2</sup>; центральна котельня загальною площею 602,9 м<sup>2</sup>; піднавіс готової продукції загальною площею 494,2 м<sup>2</sup>; побутові приміщення цеху №3 загальною площею 121,4 м<sup>2</sup>; цех №1 загальною площею 650,7 кв.м.; цех стolarsких виробів загальною площею 1167,2 м<sup>2</sup>; цех №3 загальною площею 1109,7 м<sup>2</sup>; центральна ремонтна майстерня загальною площею 361,5 м<sup>2</sup>; сушилки загальною площею 144,2; автогараж загальною площею 224,8 м<sup>2</sup>; склад ПММ загальною площею 47,3 м<sup>2</sup>

Балансоутримувач: ДП "Маневичьке лісове господарство".  
Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: комплекс будівель в т.ч.: ЗТП № 1 загальною площею 30,8 м<sup>2</sup> – 28 668,00 грн. без ПДВ; центральна котельня загальною площею 602,9 м<sup>2</sup> – 292 060,00 грн. без ПДВ; піднавіс цеху № 3 загальною площею 155,5 м<sup>2</sup> – 25 322 грн.; піднавіс готової продукції загальною площею 494,2 м<sup>2</sup> – 80 463 грн.; побутові приміщення цеху №3 загальною площею 121,4 м<sup>2</sup> – 28 833 грн.; цех №1 загальною площею 650,7 м<sup>2</sup> – 143223 грн.; цех стolarsких виробів загальною площею 1 167,2 м<sup>2</sup> – 298 566 грн.; цех № 3 загальною площею 1 109,7 – 290 018 грн.; центральна ремонтна майстерня загальною площею 361,5 м<sup>2</sup> – 78 492 грн.; сушилки загальною площею 144,2 – 36 384 грн.; автогараж загальною площею 224,8 м<sup>2</sup> – 53145 грн.; склад ПММ загальною площею 47,3 м<sup>2</sup> – 12168 грн.

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2007 року становить: – 17 818,61 грн. без ПДВ.**

**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладання договору оренди;  
зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;  
збереження існуючих та створення нових робочих місць;  
впровадження нових технологій з перероблення деревини;  
вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;  
зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;  
відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (в т.ч. плата за землю);  
компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відомітих ЗМІ;  
термін дії договору оренди 11 місяців;  
проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;  
використання об'єктів оренди за цільовим призначенням (дервообробне виробництво);  
переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

7. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення 1-го поверху цеху обслуговування споживачів №1 Центру поштового зв'язку №6 загальною площею 23,3 м<sup>2</sup>**, що розташована за адресою: Волинська обл., смт Любешів, вул. Незалежності, 76.

Балансоутримувач: Волинська дирекція УДПЗ «Укрпошта»  
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Склад майна: частина приміщення заг. пл. 23,3 м<sup>2</sup>.  
**Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 16 589,00 грн. без ПДВ.**

**Початковий розмір орендної плати становить 216,18 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди вересень 2007 року.**

**Основні умови конкурсу:**  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна;  
зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди;  
вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;  
відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);  
проведення ремонту орендованого майна за власний рахунок;  
використання об'єкта під офіс;  
термін дії договору оренди 9 місяців;  
послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку та витрат на публікацію в місцевій пресі про проведення конкурсу оплачує переможець конкурсу за виставленими рахунками;  
Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.  
*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:*  
юридична особа:  
заяву про участь у конкурсі;  
проект договору оренди (пропозиція) подається у конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу;  
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;  
відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;  
довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

фізична особа:  
заяву про участь у конкурсі;  
проект договору оренди (пропозиція) подається у конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу (при наявності);  
копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу;  
свідчення про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи за поточний період.  
Заяви на участь в конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м.Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 812.  
Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбувається через 20 календарних днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: Київський майдан, 9, кімн.812.**

Телефони для довідок: 4-80-24, 72-91-14.

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна**

**1. Балансоутримувач: ДД УДПЗ «Укрпошта».**  
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа (м <sup>2</sup> )	Базова орендна плата вересень місяць при умові використання	Термін дії договору
Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, с.Лихівка, вул. Свердлова, 27	Вбудовані приміщення торговельного призначення одноповерхової будівлі вузла поштового зв'язку - 61,8 м <sup>2</sup>	133,11 грн. – з метою розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги.	2 роки 11 місяців
м. Дніпропетровськ, вул. Передова, 528а	Вбудовані приміщення в одноповерховій адміністративній будівлі – 28,0 м <sup>2</sup>	277,60 грн. – з метою розміщення відділення банку на площі, що використовується виключно для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.	2 роки 11 місяців
Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, смт Іларіонове, вул. Центральна, 1	Вбудовані приміщення в одноповерховій будівлі відділення зв'язку – 16,21 м <sup>2</sup>	141,31 грн. – з метою розміщення відділення банку на площі, що використовується виключно для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.	До 3-х років
м. Дніпропетровськ, вул. Привокзальна, 11	Вбудовані приміщення у підвалі 6 – поверхової адмінбудівлі – 176,29 м <sup>2</sup>	5943,63 грн. – з метою розміщення складу без права здійснення торгівлі	1 рік

**2. Балансоутримувач: ДП „Придніпровська залізниця”.**  
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа (м <sup>2</sup> )	Базова орендна плата за вересень 2007р. При умові використання
м. Дніпропетровськ, пров. Калініна, 4	Приміщення адміністративно-го будинку – пл. 444,2 м <sup>2</sup>	20635,78 грн. – з метою використання нерухомого майна (розроблення програмного забезпечення без права торгівлі)
м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1	Приміщення в будівлі вокзалу станції Кривий Ріг – пл. 2,0 м <sup>2</sup>	37,01 грн. – з метою розміщення торговельного автомату що відпускає продовольчі товари
м. Кривий Ріг, вул. Л. Комсомолу, 1	Приміщення в будівлі вокзалу станції Кривий Ріг – Голівний – пл. 2,0 м <sup>2</sup>	37,27 грн. – з метою розміщення торговельного автомату що відпускає продовольчі товари

Базовий місяць орендної плати – вересень 2007р. визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

**Основні умови конкурсу для позицій № 1, 2:**  
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.  
2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.  
3. Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту по-

відомлення йому про визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата визначена за новою незалежною оцінкою буде вища ніж орендна плата у пропозиції заявника, то при укладанні договору оренди буде враховано її більше значення.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету з 3 місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок державного казначейства за місцем реєстрації протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу, який буде враховано за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.  
6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.  
7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

12. Термін дії договору оренди на один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди (для поз. № 2).

**3. Балансоутримувач: вказане приміщення знаходиться на балансі Дніпропетровського національного університету. Назва об'єкта та місцезнаходження:**

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа, м <sup>2</sup>	Базова орендна плата за вересень 2007р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, вул. А. М. Макарова, 27	частина нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової будівлі учбово-виробничої майстерні площею 24,0 м <sup>2</sup>	714,14 грн. інше використання нерухомого майна (виробництво металевих виробів до верстатів)

**4. Балансоутримувач: вказане приміщення знаходиться на балансі Дніпродзержинського професійно-технічного училища №15. Назва об'єкта та місцезнаходження:**

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа, м <sup>2</sup>	Базова орендна плата за вересень 2007р. при умові використання
м. Дніпродзержинськ, вул. Медична, 2	вбудовані приміщення в адміністративній будівлі площею 21,22 м <sup>2</sup>	322,39 грн. розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів

**5. Балансоутримувач: вказане приміщення знаходиться на балансі Національної металургійної академії України. Назва об'єктів та місцезнаходження:**

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа, м <sup>2</sup>	Базова орендна плата за серпень 2007р. при умові використання
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 13	нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі будівлі, літ. А-7, площею 99,9 м <sup>2</sup>	10 458,01 грн. розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 13/15	вбудовані нежитлові приміщення розташовані на сьомому поверсі будівлі гуртожитку, площею 67,5 м <sup>2</sup>	3 484,43 грн. розміщення офісного приміщення без права здійснення торгівлі у даному приміщенні
м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна, 17	Нежитлове приміщення площею 18,24 кв. м, частина даху 30 м <sup>2</sup>	816,08 грн. розміщення антени; 1 673,17 грн. розміщення обладнання стільникового зв'язку

**Основні умови конкурсу для поз. 3, 4, 5:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Переможець конкурсу зобов'язаний зробити незалежну оцінку та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту проведення конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі відсотку до державного бюджету з 3-х місячної базової орендної плати на відкриті рахунки державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту проведення. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток повернено не підлягає. Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному

діючим законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможцем конкурсу буде визначено учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті „Відомості приватизації“.**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації“.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Зазначення мети використання.
3. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 „Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна“.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завереному печаткою (при наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номеру;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом „На конкурс“, запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта.

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією звертатися за тел. (056) 742-87-37.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна**

№ пор.	Об'єкт оренди	Балансоутримувач	Назва переможця конкурсу
1	332,9 м <sup>2</sup> , Дніпропетровська обл., с. Кам'янка, Нижньодніпровська дільниця Солонянського лісництва	ДП «Дніпропетровське лісове господарство»	ТОВ «Строй Експрес»
2	68,4 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 92	Український державний хіміко-технологічний університет	Виконком жовтневої районної у м. Дніпропетровську ради
3	41,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова, 2а	Дніпропетровський державний інститут фізичної культури і спорту	ПП Дунаєзіна
4	20,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 116	Дніпропетровський державний інститут фізичної культури і спорту	ЗАТ «Український автомобільний зв'язок»
5	72,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, територія ЦПКВ ім. Т.Г. Шевченка	Дніпропетровський державний інститут фізичної культури і спорту	Громадська організація «спортивний клуб підводного плавання „Кашалот“
6	2,5 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 42/4	Дніпропетровський державний аграрний університет	ВАТ „Укртелеком“
7	426,1 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, пр. Калініна, 55	Дніпропетровський державний індустріальний технікум	ТОВ „ДРІ-АНТ“
8	48,7 м <sup>2</sup> , м. Нікополь, вул. Електрометалургія, 17а	Нікопольський технікум НМетАУ	ПП Краснов Л.Л.
9	38,3 м <sup>2</sup> , м. Марганець, вул. Лермонтова, 8	Марганецький коледж НГУ	ПП Іванов В.Д.

№ пор.	Об'єкт оренди	Балансоутримувач	Назва переможця конкурсу
10	8,14 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 7	ДП „НДПроекстреконструкція“	Дніпропетровська обласне підприємство автобусних станцій
11	112,7 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, пр. К. Маркса, 66	Український політехнічний технікум	СПД Мироненко А.В.
12	17,16 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, вул. ХХІІ партз'їзду, 11	Криворізький технічний університет	ПП Бондарець А.А.
12	1,75 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Чернишевського, 24.	Придніпровська державна академія будівництва та архітектури	ПП Чигринець В.В.
13	106,1 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 37	Криворізький технічний університет	ТОВ „Рудтранс“
14	90,0 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, вул. Бикова, 13	Криворізький гірничо-металургійний ліцей	ПП Лучкін В.В.
15	257,95 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, вул. Бикова, 13	Криворізький гірничо-металургійний ліцей	СПД Ляшенко І.М.
16	45,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпродзержинськ, вул. Медична, 2	Дніпродзержинське ПТУ №15	ПП Бондар О.М.
17	88,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпродзержинськ, вул. Медична, 2	Дніпродзержинське ПТУ №15	ТОВ „Дніпроліг“
18	25,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Медична, 3	Національний гірничий університет	ТОВ „Астеліт“
19	25,1 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 42	Дніпропетровський національний університет	ТОВ „Теплоплюс техника“
20	115,26 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, вул. Душинського	ВАТ «Криворізький залізничний комбінат»	ПП Чубарова Н.І.
21	143,3 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Жуковського, 23	ДП «Дніпропетровськавто-транссервіс»	Громадська організація Дніпропетровського регіонального відділення Союзу жінок України «За майбутнє дітей»
22	42,3 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, пр. Дзержинського, 7	ПТУ № 45	Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет»
23	545,0 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, пр. Домобудівників, 10	ПТУ № 45	ПП «Канал-М»
24	112,4 м <sup>2</sup> , м. Кривий Ріг, пр. Дзержинського, 7	ПТУ № 45	Автошкола Дніпропетровської обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів
25	1,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 4	Дніпропетровська державна медична академія	ПП Каталуннов А.К.
26	1,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, вул. Севастопольська, 17	Дніпропетровська державна медична академія	ПП Каталуннов А.К.
27	22,0 м <sup>2</sup> , м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 4	Дніпропетровська державна медична академія	ПП Кличова Т.П.

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу**

**на право оренди нерухомого державного майна**

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення першого поверху 5-поверхового житлового будинку загальною площею 75,6 м<sup>2</sup>**, які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, ст. Кринична, вул. Вавіліна, 19 (надалі об'єкт оренди) та не увійшло до статутного фонду ВАТ "Будмаш".

Балансоутримувач: ВАТ "Будмаш".

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – вересень 2007р.) становить без ПДВ – 301,66 грн. (орендна ставка 8 %).





ного приміщення у будівлі учбового корпусу загальною площею 1,0 м<sup>2</sup>, за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 159.

Балансоутримувач: Донецький політехнічний технікум.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.  
Основні умови конкурсу:

**Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – вересень 2007 р.) становить без ПДВ – 25,25 грн. (орендна ставка 18 %).**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 360 днів.  
Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта за продажу непродовольчих товарів.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менш 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

9. Назва об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 240,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі учбового корпусу**, які розташовані за адресою: м. Ясинувата, пл. Леніна, 1.

Балансоутримувач: Ясинуватський будівельний технікум транспортно-будівництва.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – вересень 2007 р.) становить без ПДВ – 1 179,20 грн. (орендна ставка 10 %).**

Основні умови конкурсу.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 360 днів.  
Використовувати орендоване майно для розміщення приватного навчального закладу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено для об'єктів № 1-9, через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс для об'єктів № 1-9 – протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

10. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу загальною площею 67,0 м<sup>2</sup>**, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пр. Київський, 57.

Балансоутримувач: Донецьке вище професійне гірниче училище.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

**Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – вересень 2007р.) становить без ПДВ – 1 456,61 грн. (орендна ставка 15%).**

Основні умови конкурсу:  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 360 днів.  
Використовувати орендоване майно для розміщення швейного виробництва.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона приватизації орендованого майна.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

11. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового вбудованого приміщення (літ. 5) ідальною площею 53,8 м<sup>2</sup> та нежитлового вбудованих приміщень (літ. 6, 7) ідальною площею 29,4 м<sup>2</sup>**, які розташовані в учбовому корпусі за адресою: м. Донецьк, просп. Комсомольський, 3.

Балансоутримувач: Донецький будівельний технікум.  
Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «УкрБуд».

**Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – вересень 2007р.) становить без ПДВ – 534,52 грн. (орендна ставка 4%).**

Основні умови конкурсу.  
Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору – 2 роки 360 днів.  
Використовувати орендоване майно для розміщення ідальної, яка не здійснює продаж товарів підкаціонної групи, у навчальних закладах.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Заборона приватизації орендованого майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено для об'єктів № 10, 11, через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

Термін прийняття документів на конкурс для об'єктів № 10, 11 – протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на подану вартість; відомості про учасника конкурсу (п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, за-

твердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149): а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 522.

Додаткову інформацію про термін проведення конкурсу на право оренди можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

.....

#### ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину будівлі ремонтно-заготовельного цеху загальною площею 1 574,1 м<sup>2</sup>, ангар для обшивки вагонів загальною площею 349,2 м<sup>2</sup>, частину будівлі адміністративно-побутового корпусу загальною площею 766,3 м<sup>2</sup>, будівлі хімічисти загальною площею 86,6 м<sup>2</sup>, будівлі санітарно-побутового корпусу загальною площею 352,7 м<sup>2</sup>, будівлі котельної загальною площею 687,8 м<sup>2</sup>, будівлі зберігання та видачі кисневих балонів загальною площею 98,0 м<sup>2</sup>,

які розташовані за адресою: Донецька обл., Волноваський р-н, м. Волноваха, вул. Шевченка, 2 та знаходиться на балансі Вагонного депю Волноваха ДП «Донецька залізниця», укладено договір оренди з юридичною особою – **ТОВ «Лем-транс» відповідно до вимог чинного законодавства.**

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового вбудованого приміщення площею 8,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Маріуполь, пр. Леніна, 85, що знаходиться на балансі Донецької дирекції УДППЗ «Укрпошта», укладено договір оренди з юридичною особою – **ТОВ «Вента-КТ» відповідно до вимог чинного законодавства.**

3. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення будівлі закритої автостанки загальною площею 487,7 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Елеваторна, 1 та знаходиться на балансі Донецького державного інституту науково-дослідних, проектних та інженерних послуг у вогнетривкій промисловості, укладено договір оренди з юридичною особою – **ТОВ «АСИ-ОЙЛ» відповідно до вимог чинного законодавства.**

4. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлову будівлю загальною площею 117,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Красний Лиман, вул. Кірова, 12 та знаходиться на балансі Краснолиманської дистанції колій Донецької залізниці, укладено договір оренди з фізичною особою – **підприємцем Беліковим О.В. відповідно до вимог чинного законодавства.**

5. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі будівлі залізничного вокзалу станції Донецьк площею 2 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, 1 та знаходиться на балансі вокзалу станції Донецьк Донецької залізниці, укладено договір оренди з юридичною особою – **ВАТ «Райффайзен банк АВАЛЬ» відповідно до вимог чинного законодавства.**

6. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 327,5 м<sup>2</sup> інженерно-лабораторного корпусу, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 198 та знаходиться на балансі Донецького державного проектно-вишукального інституту залізничного транспорту «Доналізінчпроект», укладено договір оренди з юридичною особою – **ТОВ «Діамед-Дон-2» відповідно до вимог чинного законодавства.**

7. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення площею 111,6 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: Костянтинівка, пр. Ломоносова, 168 та знаходиться на балансі Костянтинівського індустріального технікуму, укладено договір оренди з юридичною особою – **ТОВ «Курси підвищення кваліфікації спеціалістів скляної промисловості» відповідно до вимог чинного законодавства.**

8. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення на другому поверсі адміністративно-господарського корпусу площею 80,3 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: Макіївка, вул. Леніна, 108 та знаходиться на балансі Макіївського професійного ліцею комунального господарства та побуту, укладено договір оренди з фізичною особою – **під-**



приємцем Оленківською Н.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення господарського корпусу загальною площею 306,34 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Ясинувата, квартал 55 та знаходяться на балансі Ясинуватського професійного ліцею залізничного транспорту, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Мацишиним М.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 37,2 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Миколаївка, пл. Дзержинського, 1, що знаходиться на балансі СО "Слов'янськомуненерго" ВАТ "Донбасенерго" та не увійшли до статутного фонду ВАТ "Донбасенерго", укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Карпенком М.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення залу очікування головного корпусу залізничного вокзалу загальною площею 8,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, та знаходиться на балансі вокзалу станції Донецьк Донецької залізниці, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Артемчук Л.А. відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового вбудованого приміщення вестибюля учбового корпусу площею 2,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Маріуполь, вул. Я Гугеля, 10 та знаходиться на балансі Приазовського державного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "КТЦ "БЛИЦ" відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення магазину загальною площею 90,1 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Амвросіївка, вул. Калініна, 15, що знаходиться на балансі ВАТ "Донецмент" та не увійшли до статутного фонду ВАТ "Донецмент", укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Шульгою О.І. відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення магазину площею 9371 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 32, що знаходиться на балансі Дружківського технікуму Донбаської державної машинобудівельної академії, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Кафановим Д.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані-прибудовані приміщення на першому та другому поверсі учбового корпусу №9 загальною площею 458,5 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 50 та знаходяться на балансі Донецького національного технічного університету, укладено договір оренди з юридичною особою – ТОВ "В.О.В.К" відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 48,3 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Артемівськ, вул. Цюлковського, 31 та знаходяться на балансі Артемівського технікуму залізничного транспорту, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Морозом М.А. відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 221,3 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Артемівськ, вул. Артема, 8 та знаходиться на балансі Артемівського технікуму залізничного транспорту, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Морозом М.А. відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення у підвалі будівлі ідальні загальною площею 87,5 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2 та знаходяться на балансі Слов'янського коледжу національного авіаційного університету, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Милютиним М.Ю. відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення у холі другого поверху аудиторського корпусу загальною площею 6,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Слов'янськ, вул. Генерала Батюка, 19 та знаходиться на балансі Слов'янського державного технічного педагогічного університету, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Спичкою Д.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 109,6 м<sup>2</sup>, розташованого на першому поверсі будівлі колишньої лазні за адресою: м. Слов'янськ, вул. Малагородська, 3а та знаходиться на балансі Слов'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Донецької залізниці, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Сорокою А.О. відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – вбудоване приміщення загальною площею 17,4 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Ніколенка, 9 та знаходиться на балансі оперативного воєнізованого гірничорятувального загону ДВГРС, укладено договір оренди з фізичною особою – під-

приємцем Колесніковою Г.П. відповідно до вимог чинного законодавства.

22. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення учбового корпусу першого поверху загальною площею 33,7 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2 та знаходиться на балансі Слов'янського коледжу Національного авіаційного університету, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Поздняковою Н.Д. відповідно до вимог чинного законодавства.

23. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 66,6 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2 та знаходиться на балансі Слов'янського коледжу Національного авіаційного університету, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Якимшином Ю.М. відповідно до вимог чинного законодавства.

24. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 71,2 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Дебальцеве, смт Миронівське, вул. Леніна, 33 та знаходяться на балансі СО Миронівської ТЕС ВАТ "Донецькобленерго", укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Тарарівею С.Є. відповідно до вимог чинного законодавства.

25. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 15,9 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: Донецьк, вул. Петровського, 4 та знаходиться на балансі Донецького гірничого технікуму ім. Є.Т. Абакумова, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Межанською Л.Г. відповідно до вимог чинного законодавства.

26. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення на першому адміністративно-господарського поверху гуртожитку площею 18,5 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Калініна, 11 та знаходиться на балансі Докучаєвського гірничого технікуму, укладено договір оренди з фізичною особою – підприємцем Панченко В.В. відповідно до вимог чинного законодавства.

## ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 15,0 кв.м, що перебуває на балансі Радомішльського РВ УМВС Житомирській області та знаходиться за адресою: м.Радомішль, вул. Присутствена, 7.

Ринкова вартість майна, що передастись в оренду, відповідно до звіту про незалежну оцінку за станом на 31.05.2007, становить 12 000,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати**, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, становить **319,64 грн. за базовий місяць – вересень 2007р.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 30% до вартості майна).

Балансоутримувач об'єкта оренди: РВ УМВС України в Житомирській області.

Орган уповноважений управляти майном – Міністерство внутрішніх справ України.

Основні умови проведення конкурсу.

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – вересень 2007р., що становить 319,64 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями;
- Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна
- Термін дії договору оренди – 2 роки і 364 дні, з можливістю подальшого пролонгації, відповідно до діючого законодавства.

- Забора на приватизації орендованого майна.
- Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку.

- Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.
- Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774 (зі змінами і доповненнями, внесеними відповідно до наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів,

які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві";

Детальні умови участі в конкурсі відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

конкурсні пропозиції – зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом "На конкурс".

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, на 21-й день після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі (літ. А-1, приміщення за №10 до 15 включно), загальною площею 119,1 м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: м. Енергодар, вул. Комсомольська, павільйон пасажирський 40 км. залізнична ст. Енергодар (надалі - об'єкт оренди).

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного управління державного підприємства "Придніпровська залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць** - жовтень 2007р., визначений згідно з звітом про незалежну оцінку становить без урахування ПДВ - **597,32 грн. у місяць.**
- Цільове призначення – розміщення торговельного об'єкта.

- Строк оренди – 360 днів.
- Утримання об'єкта в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

- Забезпечення пожежної безпеки орендованого майна, відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.
- Недопущення будь-яких дій, які можуть привести до перевищення в орендованому майні та на прилеглої території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.

- Страховання орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.
- Укладення протягом місяця з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна - Запорізьким будівельно-монтажним управлінням державного підприємства "Придніпровська залізниця", угоди щодо спільного користування та утримання орендованого майна і прилеглої території.

- Відшкодування регіональному відділенню переможцем конкурсу витрат на публікації в газеті об'яв на проведення конкурсу, проведення незалежної оцінки, виготовлення технічної документації та державної реєстрації об'єкта оренди. Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.
- Поліпшення орендованого майна, які не можливо відокремити від орендованого майна, без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення) компенсації не підлягають і є власністю держави.

- Передаче в оренду майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

- Термін компенсації витрат 10 календарних днів з дати підписання договору оренди.
- Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.
- Проведення в установленому чинним законодавством порядку благоустрою прилеглої території за рахунок орендаря.

- Укладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з дати одержання повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.
- Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (для фізичних осіб-при наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві";

Детальні умови участі в конкурсі відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

конкурсні пропозиції – зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом "На конкурс".

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, на 21-й день після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

визначені переліком до наказу ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцем";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додакові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо - відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс буде проведено на 29-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 748.**

Кінцевий термін прийняття заяв - за сім календарних днів до дати проведення конкурсу до 15.00.

Заяви приймаються за адресою: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 745, 764 за тел. (061) 239-02-67, 239-02-84.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області про підсумки конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна**

Переможцем конкурсу, який відбувся 3 жовтня 2007р. на право оренди державного нерухомого майна - об'єкта оренди нежитлових приміщень складу ВКБ, літ.С., інв.№42, загальною площею - 494,2 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі Державного підприємства регіонального торгово-сервісний центр сільгоспмашин "Агротехпостач" і розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чубанова,1 визнано - **єдиною заявником суб'єкта підприємницької діяльності - фізичну особу - підприємця.**

Переможцем конкурсу, який відбувся 10 жовтня 2007р. на право оренди державного нерухомого майна - об'єкта оренди нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового громадсько-побутового корпусу ВПУ №27 загальною площею 455,20 м<sup>2</sup>, що знаходяться на балансі ВПУ №27 і розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Виробнича,27, визнано - **суб'єкта підприємницької діяльності, який запропонував найбільший розмір орендної плати.**

#### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта і його місцезнаходження: частина приміщення загальною площею 352,26 м<sup>2</sup> першого поверху науково-навчального виробничого центру.

Адреса: Івано-Франківськ обл., Тисменицький район, с.Загіздя, вул.Липова, 20.

Об'єкт оренди перебуває на балансі: Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість майна згідно зі звітом про оцінку вартості майна, виконаним станом на 01.05.2007 становить 229 556 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить без ПДВ 3076 грн.** за базовий місяць оренди - вересень 2007р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку при використанні об'єкта для провадження виробничої діяльності з виготовлення меблів, у т.ч. меблів для лабораторій Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою - 3 076 грн. без ПДВ (базовий місяць оренди - вересень 2007р.).

2. Цільове використання майна: провадження виробничої діяльності з виготовлення меблів, у т.ч. меблів для лабораторій Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (балансоутримувача).

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Заборона суборенди та приватизації об'єкта оренди.

5. Утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди 1 рік, з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди, за погодженням балансоутримувача та з дозволу органу уповноваженого управляти зазначеним майном.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача у порядку, визначеному законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансо-

утримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відкредити від майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Компенсація витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за встановленими рахунками відповідних ЗМІ, здійснюється переможцем конкурсу протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, каб.303) об 11.00 на наступний робочий день через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті "Відомості приватизації".**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 "Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна", затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (при наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцем";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. "Порядку...", а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо - відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб.303), або за тел./факс. (0342) 55-25-97.

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення**

**1. Назва об'єкта: вбудовані нежитлові приміщення площею 19,60 м<sup>2</sup> в одноповерховій адміністративній будівлі.**

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Шевченко, 36.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Управління земельних ресурсів у м. Красний Луч Луганської області /ід. код 24189025, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Шевченко, 36/.

Орган управління: Державне агентство земельних ресурсів України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.2007: 21 429,00 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

**1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць - вересень 2007р., без урахування ПДВ - 275,40 грн.**

2.Рекомендоване використання - під розміщення офісу.

3.Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4.Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5.Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8.Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не

меншу, ніж його оціночна вартість.

9.Строк дії договору оренди - 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

10.Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

**2. Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення (умовно виділена частина холу) площею 11,5 м<sup>2</sup> на другому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу №2.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Оборонна, 2.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Луганський національний педагогічний університет імені Т.Шевченка (іден. код 02125131, м. Луганськ, Ленінський р-н, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.06.2007: 18 566 грн.

Основні умови конкурсу:

**Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць - вересень 2007р., без урахування ПДВ - 98,88 грн.**

Майно передається в оренду без права приватизації об'єкта оренди.

Рекомендоване використання - розміщення торговельно-го об'єкта з продажу канцтоварів.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця, до 8 числа місяця, наступного за звітним).

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди - 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

**3. Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення (умовно виділена частина холу) площею 7,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу №2.**

Адреса: м. Луганськ, кв. Пролетаріату Донбасу, 5.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Відокремлений підрозділ "Політехнічний коледж Луганського національного аграрного університету" (іден. код 34386568, м. Луганськ, Ленінський р-н, кв. Пролетаріату Донбасу, 5).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.06.2007: 10 666 грн.

Основні умови конкурсу:

**Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць - вересень 2007р., без урахування ПДВ - 56,92 грн.**

Майно передається в оренду без права приватизації об'єкта оренди та передачі об'єкта оренди в суборенду.

Рекомендоване використання - розміщення торговельно-го об'єкта з продажу канцтоварів.

Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

Строк дії договору оренди - 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

**4. Назва об'єкта: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 73,12 м<sup>2</sup> на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу №3.**

Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Гоголя, 20.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Северодонецьке вище професійне училище (іден. код 02540479, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Радянський, 17).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.2007: 50 323 грн.

Основні умови конкурсу:

**1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць - вересень 2007р., без урахування ПДВ - 670,22 грн.**

2. Майно передається в оренду без права приватизації об'єкта оренди.

3. Рекомендоване використання - розміщення офісу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших



видів ремонтів орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

10. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

11. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, для об'єктів поз. 1, 2, 3 через 30 календарних днів, а для об'єкта поз. 4 – через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».
3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

в) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

г) свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет №206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про підсумки конкурсу з передачі в оренду нерухомого майна**

Регіональним відділенням за підсумками конкурсу з передачі в оренду нерухомого майна, що відбувся 1 жовтня 2007р. укладені договори оренди:

частини вбудованого нежитлового приміщення холу площею 6,9 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м. Луганськ, вул. Тимирязєва, 12а,

частини вбудованого нежитлового приміщення холу площею 16,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м. Луганськ, кв. Шевченка, 38а,

частини вбудованого нежитлового приміщення холу площею 4,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м. Луганськ, кв. Волкова, 14а, з єдиним заявником **ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Фактор».**

**Львівська область**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 10.10.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди частини привокзальної площі приміського вокзалу станції Львів загальною площею 8,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв Польщі, 112 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця» з єдиним заявником – *фізичною особою-підприємцем Байрамовим Ш.М.*

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 17.10.2007, на право укладення договору оренди нерухомого державного майна**

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна - частини будівлі пакагазу площею 273,0 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, станція Янтарна, що знаходиться на балансі відокремленого підрозділу «Львівська дирекція за-

лізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця» з єдиним заявником – *ТОВ «Стандарт Парк».*

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна - критої рами будівлі пакагазу площею 434,0 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, станція Янтарна, що знаходиться на балансі відокремленого підрозділу «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця» з єдиним заявником – *фізичною особою-підприємцем Харамбурю Олем Михайловичем.*

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 18.10.2007, на право укладення договору оренди нерухомого державного майна**

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна - нежитлового приміщення №47, яке розташоване на третьому поверсі чотириповерхової будівлі площею 13,7 м<sup>2</sup>, за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 116, що знаходиться на балансі Вищого професійного училища №29 з єдиним заявником – *ТОВ «Голден Телеком».*

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Полтавській області, за адресою: 39000, Полтавська область, м. Глобине, вул. Жовтнева, 13.

Орган управління - Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення площею 74,8 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: 39000, Полтавська область, м. Глобине, вул. Жовтнева, 13.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 24 липня 2007 р. – 102640,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати становить без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2007 року – 2 582,00 грн.** при використанні об'єкта з метою розміщення офісних приміщень банку, орендна ставка 30%, визначена відповідно до методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, із змінами та доповненнями внесеними постановою КМУ № 1846 від 27.12.2006.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільш запропонований розмір місячної орендної плати (фіксована сума) за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з заявою орендаря.

4. Строк оренди 2 (два) роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладання договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

7. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

8. Заборона приватизації об'єкта оренди.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

11. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату.

12. Переможець конкурсу зобов'язується компенсувати витрати за виготовлення незалежної оцінки.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати (фіксована сума) при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те,

що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо - відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404, о 10.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кімн. 403. Контактні телефони: 7-05-56, 7-22-15.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

**СУМСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумське будівельно-монтажне експлуатаційне управління статистичного територіально-галузевого об'єднання "Південна залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлові приміщення площею 28,36 м<sup>2</sup>**;

об'єкт оренди розташований в будівлі залізничного вокзалу за адресою: Сумська область, м. Тростянець, площа 40-ї Армії, 10;

вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2007 року згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 34718,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 року, зі змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України (надалі Методика), **становить 178 грн. 45 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (вересень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 6 %, яка передбачена для надання послуг поштового зв'язку.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільш запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки, яка повинна бути не меншою ніж орендна ставка, визначена Методикою для використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди – одинадцять місяців, з можливістю його продовження за наступних умов:

належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором;

погодження з балансоутримувачем;

отримання від органу, уповноваженого управляти майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду із заборорою його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4. Рекомендоване використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – надання послуг поштового зв'язку (можливе використання об'єкта оренди за іншим цільовим призначенням).

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

У разі, якщо орендар подає заяву на погодження органом, уповноваженим управляти майном, здійснення невід'ємних

поліпшення і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

11. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

12. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводиться звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

13. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

14. У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

15. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

16. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тиждень строк.

19. Компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Вище професійне училище № 41, смт Недригайлів.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є нежитлові приміщення площею 21,5 м<sup>2</sup>;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі ґрунтожитку за адресою: Сумська область, смт Недригайлів, вул. Шмідта, 28; вартість об'єкта оренди становить на 30.04.2007 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 9 780,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, зі змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України (надалі - Методика), становить **69 грн. 89 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (вересень 2007 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8 %, яка передбачена для здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підкацізної групи.

Основні умови конкурсу:  
1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (у вигляді орендної ставки, яка повинна бути не меншою ніж орендна ставка, визначена Методикою для використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди - 364 дні, з можливістю його продовження за наступних умов:  
належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором;

отримання від органу, уповноваженого управляти майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання об'єкта оренди за цільовим призначенням - здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підкацізної групи.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледя тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводиться звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

12. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути орендодавцю або підприємству, указаному орендодавцем, об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тиждень строк.

18. Проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;  
б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;  
в) свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;  
г) декларація про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:  
а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки);  
б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс

- двадцять календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті "Відомості приватизації".

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.  
Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

## ІНФОРМАЦІЯ

### РВ ФДМУ по Сумській області про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області повідомляє, що переможцями конкурсів на право оренди державного майна визначено:

*фізичну особу - суб'єкта підприємницької діяльності Лукаша Є.М.* - на нежитлові приміщення площею 138,8 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Суми, вул. Курська, 139 та знаходяться на балансі Сумського професійного ліцею сфери послуг;

*фізичну особу - суб'єкта підприємницької діяльності Ольшанченка А.О.* - на нежитлові приміщення площею 7,3 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 27 та знаходиться на балансі Сумського обласного виробничого управління водного господарства;

*фізичну особу - суб'єкта підприємницької діяльності Лавриша О.Д.* - на нежитлові приміщення площею 38,4 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Чкалова, 1 та знаходиться на балансі політехнічного технікуму Конотопського інституту Сумського державного університету;

*юридичну особу - ТОВ "Шосткинське підприємство "Харківенергетом"* - на нежитлові приміщення площею 321,7 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Горького, 14а та знаходяться на балансі Головного управління статистики у Сумській області;

*юридичну особу - АБ "Експрес-Банк"* - на нежитлові приміщення площею 75,5 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 1 та знаходяться на балансі Вокзалу ст. Суми Південної залізниці;

*юридичну особу - Сумську торговельно-промислово палату* - на нежитлові приміщення площею 51,6 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Конотоп, вул. Братів Радченків, 43 та знаходиться на балансі Головного управління статистики у Сумській області;

*юридичну особу - Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"* - на нежитлові приміщення площею 44,5 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, с. Мала Павлівка, вул. Нафтовиків, 18 та знаходяться на балансі нафтогазовидобувного управління "Охтирканафтогаз" ВАТ "Укрнафта".

## ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **частина нежитлових приміщень майстерні з ремонту тракторних навантажувачів загальною площею 108,3 м<sup>2</sup>**, за адресою: вул. Бродівська, 32б, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про незалежну оцінку майна, виконаним станом на 31.05.07, становить 7 7240,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями), становить **1 371,00 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2007 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ "Станція Тернопіль" державного територіального - галузевого об'єднання "Львівська залізниця". Юридична адреса: Привокзальний майдан, 2, м. Тернопіль, 46001.

Мета використання орендованого майна - розміщення майстерні з ремонту автомобілів. Розмір орендної ставки - 20 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1:  
1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць вересень 2007 року, що становить 1 371,00 грн. без ПДВ.

2. Строк оренди - 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **приміщення будівлі (літ. А), пам'ятки архітектури "Палац К. Дзембовської кінця XIX століття" (місцевого значення) загальною площею 2 164,7 м<sup>2</sup>**, за адресою: провулок Драгоманова, 8, м. Кременець, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про незалежну оцінку майна, виконаним станом на 31.07.2007, становить 927 375,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями), становить **3 972,26 грн. без ПДВ за базовий місяць - оренди вересень 2007 року.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Балансоутримувач: Кременецько - Почаївський державний історико - архітектурний заповідник. Юридична адреса: вул. Козубського, 6, м. Кременець, Тернопільська область,



47003.

Мета використання орендованого майна – розміщення навчального закладу (державного). Розмір орендної ставки – 5 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць вересень 2007 року, що становить 3 972,26 грн. без ПДВ.

2. Строк оренди – 1 (один) рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

3. На момент підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем, в установленому порядку охоронний договір.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **приміщення нежитлового будинку (літ. А) (поз. 1-1 – 1-7) площею 163,4 м<sup>2</sup>**, за адресою: вул. Миру, 1, м. Кременець, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про незалежну оцінку майна, виконаним станом на 30.06.2007, становить 122 255,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями), **становить 212,52 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2007 року.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Балансоутримувач: Кременецько – Почаївський державний історико – архітектурний заповідник. Юридична адреса: вул. Козубського, 6, м. Кременець, Тернопільська область, 47003.

Мета використання орендованого майна – розміщення бібліотеки. Розмір орендної ставки – 2 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 3:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць вересень 2007 року, що становить 212,52 грн. без ПДВ.

2. Строк оренди – 1 (один) рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **частина приміщення енергокорпусу виробничої бази монастиря Бернардинів загальною площею 131,0 м<sup>2</sup>**, за адресою: вул. Незалежності, 8, м. Збараж, Тернопільська область.

Вартість об'єкта згідно із звітом про незалежну оцінку майна, виконаним станом на 30.06.2007, становить 59 770,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата**, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями), **становить 779,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди - вересень 2007 року.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Балансоутримувач: Національний заповідник "Замки Тернопілля". Юридична адреса: вул. Богдана Хмельницького, 6, м. Збараж, Тернопільська область, 47302.

Мета використання орендованого майна – організація виробничої діяльності. Розмір орендної ставки – 15 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 4:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць вересень 2007 року, що становить 779,25 грн. без ПДВ.

2. Строк оренди – 1 (один) рік з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

**Основні умови конкурсу для об'єктів № 1, 2, 3, 4.**

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, вказаної в оголошенні.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним).

3. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі місячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

4. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди, на весь термін дії договору оренди.

5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; заборона переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

7. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

8. Дотримання правил охорони праці.

9. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

10. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсують іє власністю держави.

11. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі

неможливості його відновлення.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти днів з дати укладення договору оренди.

13. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати ім необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

14. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди, договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11) об 11.00 не раніше ніж через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті „Відомості приватизації“.**

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі матеріали:*

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (при наявності) та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності“.

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 „Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна“, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі варіанти поліпшення орендованого майна.

Конкурсні пропозиції вказуються в проекті договору і подаються в окремому конверті з написом „На конкурс“, запечатаному печаткою (при наявності) і підписом учасника конкурсу із зазначенням від кого подано.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс за 3 календарні дні до проведення конкурсу.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(0352) 52-36-38.

## ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 515 загальною площею 21,26 м<sup>2</sup>, розміщене на 5-му поверсі 5-поверхового головного адміністративно-виробничого корпусу**, за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18.

Балансоутримувач: Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 23.02.07 і становить 77 500,00 грн. без ПДВ (сімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **1 046,68 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди здійснюється за умови отримання письмового дозволу міністерства.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір

оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоутримувача.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 414, розташована на 4-му поверсі головного адміністративно-виробничого 5-поверхового корпусу загальною площею 21,28 м<sup>2</sup> за адресою:** м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18.

Балансоутримувач: Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 27.03.07 і становить 77 600,00 грн. без ПДВ (сімдесят сім тисяч шістсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **1 041,78 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди здійснюється за умови отримання письмового дозволу міністерства.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоутримувача.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина Стенового корпусу загальною площею 180,0 м<sup>2</sup> за адресою:** м. Харків, вул. Плиткова, 1, що знаходиться на балансі державного підприємства "Харківський дослідний цементний завод".

Балансоутримувач: на балансі державного підприємства "Харківський дослідний цементний завод".

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 14.05.07 і становить 219 000,00 грн. без ПДВ (двісті дев'ятнадцять тисяч) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **2 934,20 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення виробництва.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір

оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

10. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

12. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення: кімнати № 85-90, 93, загальною площею 75,2 м<sup>2</sup>, розміщені на першому поверсі двоповерхової будівлі учбового корпусу (літ. Л-3) за адресою: м. Харків, пр. Гагаріна, 211.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 12.06.2007 і становить 76 000,00 грн. без ПДВ (сімдесят шість тисяч) гривень.

Балансоутримувач: на балансі Харківського професійного ліцею будівництва та автотранспорту.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 1 012,19 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – виробництво.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії Звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за погодженням з міністерством та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень одноповерхової будівлі ідальні загальною площею 225,50 м<sup>2</sup> за адресою: Харківська область, Лозівський р-н, смт Панютине, вул. Леніна, 14а.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 20.02.2007 і становить 34 660,00 грн. без ПДВ (тридцять чотири тисячі шістсот шістдесят) гривень.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі Панютинського професійного аграрного ліцею.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 435,11 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – виробництво.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона приватизації орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії Звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення Звіту про незалежну оцінку нерухомого

майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження Звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки Державного бюджету та балансоутримувача.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за погодженням з Міністерством та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства України.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі цеху експлуатації загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Привокзальна, 1.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 12.07.2007 і становить 5 100,00 грн. без ПДВ (п'ять тисяч сто) гривень.

Балансоутримувач: на балансі Локомотивного депо Основа Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 132,93 грн. при орендній ставці 30%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди - розміщення банкомату.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю Балансоутримувача.

9. У разі повернення майна з оренди наступна передача його безпосередньо Балансоутримувачу.

10. Страхування орендованого майна на користь Балансоутримувача та надання Балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу).

11. Здійснення Орендодавцем та Балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Зобов'язання Орендаря щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до Державного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

13. Укласти в місячний термін з дати підписання договору оренди з Балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з Балансоутримувачем на їх послуги, з наданням Орендодавцю копій цих договорів.

14. Відшкодування Балансоутримувачу збитків у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

15. Погодження з Балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

16. Погодження з Балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

17. Погодження з органом уповноваженим управляти державним майном продовження дії договору.

18. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

19. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

20. У разі закінчення терміну дії Звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження Звіту регіональним відділенням.

21. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки Державного бюджету та балансоутримувача.

22. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

23. Строк дії договору оренди – 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

24. При визначенні переможця конкурсу буде надана пере-

вага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі цеху експлуатації загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Сковородинівська, 8в, що знаходиться на балансі Електровозного депо Харків – "Жовтень" Південної залізниці.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 12.07.2007 і становить 5 100,00 грн. без ПДВ (п'ять тисяч сто) гривень.

Балансоутримувач: на балансі Електровозного депо Харків – "Жовтень" Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – вересень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 132,93 грн. при орендній ставці 30%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди - розміщення банкомату.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Передача майна в оренду за участю Балансоутримувача.

9. У разі повернення майна з оренди наступна передача його безпосередньо Балансоутримувачу.

10. Страхування орендованого майна на користь Балансоутримувача та надання Балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу).

11. Здійснення Орендодавцем та Балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Зобов'язання Орендаря щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до Державного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

13. Укласти в місячний термін з дати підписання договору оренди з Балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з Балансоутримувачем на їх послуги, з наданням Орендодавцю копій цих договорів.

14. Відшкодування Балансоутримувачу збитків у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

15. Погодження з Балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

16. Погодження з Балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

17. Погодження з органом уповноваженим управляти державним майном продовження дії договору.

18. У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

19. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

20. У разі закінчення терміну дії Звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження Звіту регіональним відділенням.

21. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки Державного бюджету та балансоутримувача.

22. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

23. Строк дії договору оренди – 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

24. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлова одноповерхова будівля (літ. Б-1), прибудова до житлового будинку загальною площею 363,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Сваренко, 14.**

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 17.07.2007р. і становить 577 700,00 грн. без ПДВ (п'ятсот сімдесят сім тисяч сімсот) гривень.

Балансоутримувач: ЗАТ "Титан" по виробництву підійомно-транспортного устаткування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою



орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **8 348,45 грн. при орендній ставці 17%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звіттом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8. У разі закінчення терміну дії Звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту затвердження Звіту регіональним відділенням.

9. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не менше, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахункові рахунки Державного бюджету.

10. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

12. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

9. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **кімн. №409 загальною площею 19,65 м<sup>2</sup>, розташована на 4-му поверсі 9-поверхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу «В»** за адресою: м. Харків, вул. Миросицька, 42.

Балансоутримувач: Національний науковий центр "Інститут метрології".

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 18.06.07р. і становить 85400,0 грн. без ПДВ (Вісімдесят п'ять тисяч чотириста).

Умови конкурсу на право укладення договорів оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **1 106,26 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звіттом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно діючого законодавства.

12. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Коротка характеристика об'єкта оренди: **збудоване нежитлове приміщення – кімн. № 43 на 1-му поверсі дев'ятиповерхового адміністративно-побутового корпусу (літ. А-2) загальною площею 12,4 м<sup>2</sup>** за адресою: Харк. область, с. Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, 3.

Балансоутримувач: Харківський плодоягодничий оптовий ринок.

Вартість майна визначена згідно зі звіттом про незалежну оцінку станом на 28.04.2007 і становить 20 700,00 грн. без ПДВ (двадцять тисяч сімсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2007р., яка без урахування ПДВ становить **269,75 грн. при**

**орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звіттом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується протягом 3-х тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2-х тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконавчий звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

*Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:*

1) заяву на участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

3) відомості про учасника конкурсу, визначені п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №21204 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 03.11.2004 №1405/10004;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток – відображається в проекті договору оренди).

Установчі документи та відомості про учасників конкурсу надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" (назва об'єкта оренди з указівкою адреси).

Конкурсна пропозиція та проект договору надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" (назва об'єкта оренди з указівкою адреси), запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів та конкурсних пропозицій – за 5 календарних днів до початку проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться через 25 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".**

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, ст. м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 705-18-54.

Документи приймаються за адресою: м. Харків, ст. м. Пушкінська, вул. Гуданова, 18, 4-й поверх, к. 412, тел. (057) 705-18-54.

## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна**

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Науково-дослідного проектно-конструкторського інституту морського флоту України з дослідним виробництвом, орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення (кімн. 506) п'ятого поверху у адміністративній шестиповерховій будівлі інженерно-лабораторного корпусу (54,00 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Газовий провулок, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 221 604,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий липень 2007р.) – 2 770,05 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень 2007р., вересень 2007р. – 2 847,98 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу – орендна ставка 15% визначена, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Науково-дослідного проектно-конструкторського інституту

морського флоту України з дослідним виробництвом, орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

**Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення п'ятого поверху у адміністративній шестиповерховій будівлі інженерно-лабораторного корпусу (17,50 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Газовий провулок, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 71 808 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий липень 2007р.) – 897,60 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень 2007р. та вересень 2007р. – 922,85 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державного підприємства Державний проектно-вишукальний та науково-дослідний інститут морського транспорту "Чорноморнідпроєкт", орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення №508 на п'ятому поверсі у п'ятиповерховій службово-технічній будівлі інституту (17,7 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пр. Шевченка, 12

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 135 277,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий липень 2007р.) – 1 690,96 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень 2007р., вересень 2007р. – 1 738,53 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу для всіх об'єктів (поз. №1-3):**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – один рік з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

протягом місяця з моменту укладення Договору оренди застрахувати об'єкт оренди на суму не меншу, ніж означена в Звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможець конкурсу коштів за виконання незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди;

у разі припинення, розірвання Договору оренди поліпшення Об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, які неможливо відокремити від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

*Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:*

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу;

якщо учасник – юридична особа – документи, що свідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник – фізична особа – копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо

гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кім. №1113. Контактний телефон 731-40-59.

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Автогосподарства ГУМВС України, орган управління – Міністерство внутрішніх справ України.

**Назва об'єкта оренди нежитлові виробничі приміщення у одноповерховій будівлі автогосподарства ГУМВС України (площею 114,8 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. 25 Чапайської Дивізії, 1а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 316 320,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць липень 2007р. – 5 272,00 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень 2007р. – 5 303,63 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів, (орендна ставка 20%), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Науково-дослідного проектно-конструкторського інституту морського флоту України з дослідним виробництвом, орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Назва об'єкта оренди нежитлові приміщення 2-го поверху (кімн. №224, 202, 203) 2-поверхової будівлі заводоуправління дослідного виробництва Науково-дослідного проектно-конструкторського інституту морського флоту України з дослідним виробництвом (площею 61,9 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пров. Газовий, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 351 933,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць липень 2007р. – 4 399,16 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексу інфляції за серпень, вересень 2007р. – 4 522,92 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди для розміщення офісу (орендна ставка 15%), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Автогосподарства ГУМВС України, орган управління – Міністерство внутрішніх справ України.

**Назва об'єкта оренди нежитлові виробничі приміщення на першому поверсі у одноповерховій будівлі, прибудованій до адміністративно-господарської будівлі автогосподарства ГУМВС України (площею 54,0 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. 25 Чапайської Дивізії, 1а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 148 793,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць липень 2007р. – 2 479,88 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень 2007р. – 2 494,76 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів, орендна ставка 20%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного медичного університету, орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

**Назва об'єкта оренди: приміщення цокольного поверху адміністративної будівлі Одеського державного медичного університету (загальна площа 6,7 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Валівський пров., 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 28 486,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць червень 2007р. – 356,08 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за липень, серпень, вересень 2007р. – 371,22 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди для розміщення офісу орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу для всіх об'єктів (поз. №1-4):**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання

об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника; строк оренди – на один рік, з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та Балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

застрахувати об'єкт оренди на суму не меншу, ніж означена в Звіті про незалежну оцінку, на користь Балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, протягом 2 тижнів, після укладення договору оренди;

укласти з Балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю Балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди.

для об'єкта поз. №4: у разі припинення, розірвання Договору оренди, поліпшення Об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Балансоутримувача, які неможливо відокремити від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник – юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник – фізична особа - копію документа що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кім. № 1113. Контактний телефон 731-40-59.

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім.І.І.Мечникова, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

**Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення у фойє головного корпусу Одеського національного університету ім.І.І.Мечникова (площа 1,0 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дворянська, 2а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 400,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць травень 2007р. – 63,00 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за червень 2007р., липень 2007р., серпень, вересень 2007р. – 67,13 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення каюварного апарату орендна ставка 9% (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного інституту виміральної техніки,

орган управління – Міністерство освіти і науки України.

**Назва об'єкта оренди: вбудоване приміщення першого поверху будівлі гуртожитку Одеського державного інституту виміральної техніки (площа 55,9 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Новосельського, 74/76.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 564 499,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць вересень 2007р. – 1002,00 грн.

**Стартова орендна плата. – 1 002,00 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення перукарні 10 годин кожного дня (орендна ставка 5%), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного морського університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

**Назва об'єкта оренди: частина приміщення, розташованого на першому поверсі 9-поверхового адміністративно-учбового корпусу ОНМУ (загальна площа 7,4 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Мечникова, 34.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 31 277,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць травень 2007р. – 156,39 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за червень, липень, серпень, вересень 2007р. – 166,62 грн. (без ПДВ),** при використанні об'єкта оренди:

для торгівлі канцелярськими товарами (орендна ставка 6%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу для всіх об'єктів (поз. №1-3):**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – до одного року, з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та Балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

застрахувати об'єкт оренди на суму не меншу, ніж означена в Звіті про незалежну оцінку, на користь Балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, протягом 2 тижнів після укладення договору оренди;

укласти з Балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю Балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладення договору оренди.

для об'єктів поз. № 2, 3:

у разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Балансоутримувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник – юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник – фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублі-**



куванню інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113. Контактний телефон 731-40-59.

#### ІНФОРМАЦІЯ

### Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладання договорів оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі клінічного санаторія ім. В.П. Чкалова, орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

**Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення (площа 1 619,00 м<sup>2</sup>).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 85.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 7 997 674,00 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексу інфляції вересня 2007р. – 93 147,19 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди для розміщення бару - 4 511,29 грн. (які здійснюють продаж товарів підкацізної групи) (орендна ставка 15%); розміщення кафе – 23 285,58 грн. (які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи) (орендна ставка 8%); розміщення офісу – 12 053,31 грн. (орендна ставка 15%); розміщення ресторану – 49 352,01 грн. (орендна ставка 20%) та розміщення складу – 3 945,00 грн. (орендна ставка 12%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

#### Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – до трьох років, з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

застрахувати об'єкт оренди на суму не менше, ніж означена в Звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, протягом 2 тижнів після укладання договору оренди;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладання договору оренди.

у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця та балансоутримувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Науково-дослідного проектно-конструкторського інституту морського флоту України з дослідним виробництвом, орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

**Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення (кімн. 411) 4-го поверху адміністративної шестиповерхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу „УКРНДІМФ” загальною площею 38,42 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Одеса, пров. Газовий, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 177 444,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць липень 2007р. – 2218,05 грн.

**Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за серпень, вересень 2007р. становить – 2 280,45 грн. (без ПДВ)**, при використанні об'єкта оренди для розміщення офісу орендна ставка 15% (розміщення офісних приміщень), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

#### Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати, але не менше ніж орендна плата, визначена

відповідно до його цільового використання.

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою орендаря;

строк оренди на один рік з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, протягом 2 тижнів з моменту укладання договору оренди;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору оренди.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

#### Загальна інформація щодо об'єкта:

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник – юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом (копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство);

якщо учасник – фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

## ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди нежитлового приміщення

1. Назва об'єкта: частини вбудованого приміщення будівлі цеху обслуговування споживачів №9 ЦПЗ №6 Хмельницької дирекції УДППЗ "Укрпошта" 2-й поверх) загальною площею 25,4 м<sup>2</sup>.

Адреса: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, просп. Курчатова, 2.

Орган уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта".

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.05.2007: 38 100,00 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць розрахунку вересень 2007 року, без урахування ПДВ – 507,43 грн.

Цільове використання: офіс.

2. Назва об'єкта: частина приміщення фойє корпусу №5 Кам'янець-Подільського Державного університету

площею 1,0 м<sup>2</sup>.

Адреса: 32300, Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Уральська, 1а.

Орган уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Кам'янець-Подільський Державний університет.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.2007: 2 778,00 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць розрахунку вересень 2007 року, без урахування ПДВ – 21,42 грн.

Цільове використання: розміщення кавового апарату.

#### Загальні умови для об'єктів поз. 1-2:

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Забезпечення страхування об'єкта оренди.

Заборона приватизації об'єкта оренди.

Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати укладання договору оренди.

Протягом місяця, з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Строк дії договору оренди – 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна, 75.**

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 17 день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладання договору оренди державного майна".

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотньому боці конверта.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул.Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатись за тел.76-42-13.

## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладання договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаських магістральних мереж Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго". Орган управління – Міністерство палива та енергетики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлових приміщень будівлі допоміжного призначення підстанції "Полана" площею 30,0 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська область, Хадківська сільська рада, 11-км Смілянського шосе.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 17 900 грн.(без ПДВ).

**Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання зв'язку (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 238,40 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди – 2 (два) роки 6 місяців.

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);

цілісне використання Орендодавця та Балансоутримувача про перерахування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду

(завдаток, пеня, штраф, неустойка);  
заборона укладання договорів суборенди;  
відсутність боргових зобов'язань на майно;  
належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;  
забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;  
страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;  
укласти з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом п'ятнадцяти робочих днів після підписання договору оренди;

дотримання нормативно-правових актів щодо вимог експлуатації об'єкта оренди;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;  
надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);  
недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;  
своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна без відшкодування витрат;  
погодження з органом уповноваженим управляти державним майном та Балансоутримувачем продовження терміну дії договору;  
компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю.

**Конкурс буде проведено об 11-й годині 23 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 18.00 19 листопада 2007 року.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Уманського державного педагогічного університету ім. П. Тичини.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.  
Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення фойє на першому поверсі навчального корпусу №3 площею 6,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська обл., м.Умань, вул. Садова, 28.  
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 11 300,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (орендна ставка 7%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **68,72 грн. ( без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди – 363 дні.

Основні умови конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);  
щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);  
належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;  
при здійсненні діяльності на орендованих площах забезпечити безперешкодну роботу навчального закладу;  
забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;  
укласти з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладання договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;  
заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;  
надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);  
недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;  
своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;  
компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки

об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладання договору оренди копій підтверджуючих документів.

**Конкурс буде проведено об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 18.00 26 листопада 2007 року.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення будівлі прохідної площею 8,3 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Сміла, вул. Московська, 2а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 12700,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **198,60 грн. ( без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 11 місяців.

Основні умови конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;  
своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);  
щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);  
належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;  
укласти з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладання договору оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;  
дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);  
недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;  
компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладання договору оренди копій підтверджуючих документів;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

**Конкурс буде проведено об 11-й годині 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 18.00 26 листопада 2007 року.

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта». Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **окремо виділені підвальні приміщення, що розташовані у триповерховій будівлі площею 437,7 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Черкаси, вул. Пожарського,3.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 443808,33 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: 70 м<sup>2</sup> – виготовлення виробів зовнішньої реклами

(орендна ставка 25%) , 290 м<sup>2</sup> – розміщення складських приміщень (орендна ставка 12%), 77,7м<sup>2</sup> – інше використання майна (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **5757,71 грн. ( без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 11 місяців.

Основні умови конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);  
щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладання договору оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);  
недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;  
компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладання договору оренди копій підтверджуючих документів.

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

**Конкурс буде проведено об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 18.00 26 листопада 2007 року.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Державного історико-архітектурного заповідника «Стара Умань». Орган управління – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Назва об'єкта оренди: **вбудовані приміщення на першому поверсі нежитлової будівлі площею 49,7 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська область, м.Умань, вул. Радянська, 31.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 59 000 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення торговельного об'єкта з продажу промислових товарів, що були у використанні (орендна ставка 18%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **922,64 грн. ( без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 1 (один) рік.

Основні умови конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);  
щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);  
належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладання з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладання договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього серед-



овища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; в разі здійснення поліпшень орендованого майна обов'язково визначити вид, об'єми та строк виконання ремонтних робіт; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

**Конкурс буде проведено об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18.00 26 листопада 2007 року.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Черкаського державного житлово – побутового підприємства «Житлосервіс», розташованого за адресою: м. Черкаси, вул.Леніна, 31/1. Орган управління – Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд".

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення другого поверху площею 122,5 м<sup>2</sup>**. Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Черкаси, вул.Леніна, 31/1. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 437 320 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів (орендна ставка 8%) та використання площ спільного користування (15%- інше використання майна), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **3690,15 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу: термін укладення договору оренди – на 2 роки і 363 дні; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітином) з урахуванням її індексації; щомісячне інформування Орендаря та Балансоутримувача про перерахування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди; пеня; штраф; неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

**Конкурс буде проведено об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу – до 18-ї години 26 листопада 2007року.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі: Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень першого по-**

**верху площею 58,77 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська обл., м.Кам'янка, пров. Г.Кудрі, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 65 500,00 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (орендна ставка 18%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **1004,12 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди – 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітином); щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

**Конкурс буде об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18.00 26 листопада 2007 року.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Державного історико-архітектурного заповідника "Стара Умань". Орган управління – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Назва об'єкта оренди: **будівля приміщення на першому поверсі нежитлової будівлі площею 49,7 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська область, м.Умань, вул. Радянська,31.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 59 000 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення торговельного об'єкта з продажу промислових товарів, що були у використанні (орендна ставка 18%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **922,64 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 1 (один) рік.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітином); щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про сплату за оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації

об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

в разі здійснення поліпшень орендованого майна обов'язково визначити вид, обсяги та строк виконання ремонтних робіт;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати.

**Конкурс буде проведено об 11.00 30 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бул. Шевченка, 185.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18-ї години 26 листопада 2007 року.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі державного підприємства "Машинобудівний завод "Оризон". Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення магазину "Універсальний" загальною площею 1 207,9 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська обл., м.Сміла, вул. Кармелюка, 74.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 530 700,00 грн. без урахування ПДВ.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (вересень) 2007року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення фірмового магазину кондитерської фабрики "Меркурій" (орендна ставка 6%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **-2 766,34 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди – 1 (один) рік.

Основні умови конкурсу: найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітином); щомісячне інформування Орендодавця та Балансоутримувача про перерахування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка);

заборона суборенди та викупу орендованого майна; відсутність боргових зобов'язань на майно;

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого Майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом п'ятнадцяти робочих днів після підписання договору оренди;

дотримання нормативно-правових актів щодо вимог експлуатації об'єкта оренди;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з органом уповноваженим управляти державним майном та Балансоутримувачем продовження терміну дії договору;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів.

**Конкурс буде проведено об 11.00 23 листопада 2007 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.**

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу (в пропозиціях обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу – до 18.00 19 листопада 2007 року.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропо-

нував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Контактний телефон 37-34-48, 37-30-01.

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

#### про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Коротка характеристика об'єкта оренди.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу (літ.В) загальною площею 2 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Чернівці, вул 28 Червня, 73.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 654 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (серпень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення банкомату (орендна ставка - 30 %) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та становить **242,8 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання Орендодавцю та Балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься протягом місяця після укладення договору оренди, в рахунок плати за останній місяць оренди;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення санітарно-екологічних та протипожежних норм;

8) недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

9) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

10) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

11) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

12) протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг;

13) термін дії договору оренди – один рік з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором, при наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди;

14) у разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення неза-

лежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

18) мета оренди - розміщення банкомату.

2. Коротка характеристика об'єкта оренди.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення п'ятого поверху будинку загальною площею 443,3 м<sup>2</sup>, у тому числі: 75,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі; 367,7 м<sup>2</sup> на другому поверсі.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Чернівці, вул Червоноармійська, 226.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1134286 грн.

**Початковий розмір орендної плати** за базовий місяць (серпень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення приватного закладу охорони здоров'я травматологічного профілю (орендна ставка- 20 %) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та становить **19018,20 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання Орендодавцю та Балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься на протязі місяця після укладення договору оренди, в рахунок плати за останній місяць оренди;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення санітарно-екологічних та протипожежних норм;

8) недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

9) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

10) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

11) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

12) протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг;

13) термін дії договору оренди – 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором, при наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди;

14) у разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтверджених документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

18) розміщення приватного закладу охорони здоров'я травматологічного профілю;

19) забезпечення пільгового лікування залізничників.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта під-

приємницької діяльності;

декларацію про доходи.  
**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії:**

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року №2975.

3) пропозиції (проект договору оренди) в запечатаному конверті з написом "На конкурс", підписаний учасником конкурсу і запечатаний печаткою (за наявності).

Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов договору, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди).

Додаткові пропозиції до договору оренди ( в разі наявності), в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

**Конкурс буде проведено через 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а.**

Присутність учасників конкурсу обов'язкова.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №3.

Контактний телефон 55-42-35.

## ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення (кімн. № 51) на п'ятому поверсі будівлі камерально-лабораторного корпусу площею 32,88 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Щорса, 12.

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Балансоутримувач: Чернігівське відділення Українського державного геологорозвідувального інституту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.06.2007 становить 75 924,19 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. становить **1 010,74 грн. (розміщення офісу з орендною ставкою - 15%).**

2. Назва об'єкта: **частина дворового майданчика площею 30,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Щорса, 12.

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Балансоутримувач: Чернігівське відділення Українського державного геологорозвідувального інституту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.06.2007 становить 4353,00 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. становить **57,95 грн.** (використання асфальтового покриття для розміщення вагончику з орендною ставкою - 15%).

3. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення (кімн. № 54,55) на п'ятому поверсі будівлі камерально-лабораторного корпусу площею 59,48 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Щорса, 12.

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Балансоутримувач: Чернігівське відділення Українського державного геологорозвідувального інституту.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.06.2007 становить 137347,00 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. становить **1828,43 грн. (розміщення офісу з орендною ставкою - 15%).**

**Основні умови проведення конкурсу (для об'єктів поз. 1-3):**

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права



власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення Договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

термін оренди – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 „Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за №29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 №2149 „Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна”; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом „на конкурс”, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації”.

**Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації” за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.**

Більш детально інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 407) регіонального відділення по тел.77-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення першого поверху будівлі лікарні площею 30,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, проспект Миру, 217.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.08.2007, становить 78 749,70 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. **становить 1349,24 грн.** ( для розміщення кабінету компактної корекції зору і оптики з орендною ставкою 20%)

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення Договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

внесення завдатку протягом місяця після підписання Договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

термін оренди – 2 роки 364 дні.

2. Назва об'єкта: об'єкт №1 - **нежитлове приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 28,0 м<sup>2</sup>;** об'єкт №2 - **нежитлове приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 28,0 м<sup>2</sup>;** об'єкт №3 - **нежитлове приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 45,00 м<sup>2</sup>;** об'єкт №4 - **нежитлове приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 25,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Горького, 37.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 10.08.2007 становить: об'єкт №1 - 97509,44 грн.; об'єкт №2 - 97509,44 грн.; об'єкт №3 - 156711,60 грн.; об'єкт №4 - 87062,00 грн.

**Стартова орендна плата,** розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846 за базовий місяць – вересень 2007р. – становить:

об'єкт №1 - **1253,00 грн. (для розміщення офісу з орендною ставкою 15%);**

об'єкт №2 - **1253,00 грн. (для розміщення офісу з орендною ставкою 15%);**

об'єкт №3 - **2013,74 грн. (для розміщення офісу з орендною ставкою 15%);**

об'єкт №4 - **372,92 грн. (для розміщення майстерні по ремонту одягу з орендною ставкою 5%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення Договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

3. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення вестибюла навчального корпусу площею 3,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Незалежності, 42.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Професійно-технічне училище №11 (м. Ніжин).

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 23.07.2007р., становить 3958,00 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. **становить 103,20 грн. (для розміщення банкомату з орендною ставкою 30%).**

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення Договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

термін оренди – 364 дні з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

4. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення відділення поштового зв'язку площею 45,4 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Мстиславське, 173.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ „Укрпошта”.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 03.07.2007, становить 115364 грн.

**Стартова орендна плата:** розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, за базовий місяць – вересень 2007р. **становить 1842,94 грн.** (для здійснення торгівлі непродовольчими товарами, що були у використанні з орендною ставкою - 18%)

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг протягом 15 днів, після укладення Договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу або орендарем, з яким буде укладено договір оренди, витрат на здійснення незалежної оцінки майна;

термін оренди – один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. №2975 „Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006р. за №29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. №2149 „Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна”; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом „На конкурс”, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації”.

**Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації” за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.**

Більш детально інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 407) регіонального відділення тел.77-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).





найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;  
компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;  
строк оренди – 1 (один) рік;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, правил торгівлі;

надання орендодавцеві протягом місяця з моменту укладення договору оренди завершених належним чином копій дозвільної документації уповноважених органів на розміщення кафе відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.2002 №219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства».

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

заборона суборенди і приватизації;  
погодження орендарем продовження терміну дії договору оренди з органом, уповноваженим управляти державним майном;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж потрійна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 16.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – **нежитлові приміщення підвалу загальною площею 60,7 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 1/10, перебуває на балансі ДП «Укржитлосервіс»; орган управління – Державне управління справами. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 3748,81 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку – серпень 2007р.), мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;  
компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

термін оренди – 1 рік;  
утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

продовження терміну дії договору оренди може бути здійснено за умов погодження його з органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном ;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за один місяць, який буде зараховано в рахунок плати за останній місяць оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві”, а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди; проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому

договору оренди, затверженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку;

б) для учасників, які є фізичними особами: довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

За результатами конкурсу, проведеного 27.09.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею – 91,6 м<sup>2</sup>, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Освітлі, 4, адміністративно – лабораторний корпус, та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури, переможцем визнано – **ТОВ «Сатурн Хай-Тек Україна».**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – нежитлові приміщення підвалу загальною площею 101,4 м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Січневого повстання, 24, перебуває на балансі ДП «Укржитлосервіс»; орган управління – Державне управління справами. **Початковий розмір місячної орендної плати становить 6629,40 грн. без ПДВ** (базовий місяць розрахунку – серпень 2007р.), мета використання – розміщення офісу.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:  
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;  
компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

термін оренди – 1 рік;  
утримання об'єкта у відповідності до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

продовження терміну дії договору оренди може бути здійснено за умов погодження його з органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном ;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за один місяць, який буде зараховано в рахунок плати за останній місяць оренди; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві”, а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затверженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

За результатами конкурсу, проведеного 23.06.2007 (інформація було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 20.06.2007 №23 (464), на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 510,8 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: м. Харків, вул. Артема, 10 та перебуває на балансі Інституту проблем ендокринної патології ім. В. Я. Данилевського, прийнято рішення укласти договір оренди з фізичною особою - **підприємцем Караченцевою Катериною Олександрівною.**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про результати проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна**

Назва об'єкта оренди: приміщення павільйону № 5 площею 180 м<sup>2</sup>, яке знаходиться на балансі ДП «Броварський оптовий ринок».

Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., м.Бровари, вул.Гагаріна, 14а.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу: пропозиції щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846;

строк оренди 2 роки та 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №103.**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди: приміщення павільйону № 5 площею 180 м<sup>2</sup>, яке знаходиться на балансі ДП «Броварський оптовий ринок».

Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., м.Бровари, вул.Гагаріна, 14а.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу: пропозиції щодо суми місячної орендної плати не нижче чим передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846;

строк оренди 2 роки та 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

Для участі у конкурсі претендент подає: лист-заяву про участь у конкурсі;

документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

**Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1 (кімн. 913-к).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-69-85.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві”, а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта, що відповідає типовому договору оренди, затверженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком орендної плати та врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідка органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р), копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами: довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи;

копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацию про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

Продовження. Початок на стор. 1

Також, незважаючи на існуючі проблеми, Фондом опубліковано інформацію про початок підготовки до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону разом із земельною ділянкою щодо 4 об'єктів. Щодо 203 об'єктів прийняті рішення про приватизацію, у тому числі щодо 86 об'єктів здійснюється відбір розробників документів із землеустрою; щодо 322 об'єктів, запропонованих до приватизації разом з земельними ділянками, надіслано запити до територіальних органів Держземагентства щодо надання земельно-кадастрової документації та інформації щодо земельних сервітутів і обмежень прав на земельні ділянки; щодо 14 об'єктів здійснюється оцінка вартості; опубліковано інформацію про продаж на аукціоні 1 об'єкта приватизації разом з земельною ділянкою.

У розрізі регіонів хід приватизації об'єктів разом з земельними ділянками виглядає таким:

**Вінницька область:** 14 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 20 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, 7 об'єктів – здійснюється оцінка вартості;

**Волинська область:** 4 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 10 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, 2 об'єкти – здійснюється оцінка вартості;

**Дніпропетровська область:** 9 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 8 об'єктів – направлено запити до територіальних органів Держземагентства, 9 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Донецька область:** 18 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 38 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 8 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Житомирська область:** 3 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 3 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, 3 об'єкти – здійснюється оцінка вартості;

**Закарпатська область:** 4 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 4 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Запорізька область:** 13 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 14 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 13 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Івано-Франківська область:** 2 об'єкти – прийнято

рішення про приватизацію, 4 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, один об'єкт – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Київська область:** 15 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 21 об'єкт – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Кіровоградська область:** 13 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 19 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 5 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Львівська область:** 2 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 17 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 3 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, один об'єкт – здійснюється оцінка вартості;

**Луганська область:** 45 об'єктів – включено до переліку об'єктів, які підлягають приватизації разом із землею, 17 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**Миколаївська область:** 2 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 2 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 2 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, один об'єкт – здійснюється оцінка вартості;

**Одеська область:** 15 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 17 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 2 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою, один об'єкт – здійснюється оцінка вартості;

**Полтавська область:** один об'єкт – прийнято рішення про приватизацію, 5 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**Рівненська область:** один об'єкт – прийнято рішення про приватизацію, 6 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, один об'єкт – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Сумська область:** 12 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 12 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 11 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Тернопільська область:** 3 об'єкти – включено до переліку об'єктів, які підлягають приватизації разом із землею, 3 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, один об'єкт – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Харківська область:** 19 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 40 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**Херсонська область:** 5 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 6 об'єктів – надіслано запити до територіальних

органів Держземагентства;

**Хмельницька область:** 10 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 10 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**Черкаська область:** 6 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 10 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 2 об'єкти – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою;

**Чернівецька область:** 6 об'єктів – прийнято рішення про приватизацію, 6 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**Чернігівська область:** 22 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 22 об'єкти – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства, 9 об'єктів – здійснюється відбір розробників документів із землеустрою.

**АРК та м. Севастополь:** 4 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 5 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства;

**ЦА Фонду:** 2 об'єкти – прийнято рішення про приватизацію, 14 об'єктів – надіслано запити до територіальних органів Держземагентства.

З метою обговорення проблемних питань взаємодії органів приватизації, Держземагентства, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування під час продажу у 2007 році земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, та інших питань 19 жовтня 2007 року було проведено спільну нараду з Держземагентством з питання впровадження Порядку продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації. На нараді були присутні представники Центру Державного земельного кадастру Держземагентства та його територіальних органів, центрального апарату Фонду і його регіональних відділень. На нараді були розглянуті такі питання:

повноваження органів приватизації з розпорядження земельними ділянками, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, та роль і місце Держземагентства, органів місцевого самоврядування та місцевих адміністрацій, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, органів архітектури та охорони культурної спадщини в процедурі виготовлення, погодження та затвердження документів із землеустрою;

про вирішення питання погодження Держземагентством Порядку внесення земельних ділянок до статутних фондів об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу в ході підготовки їх до продажу.

шляхи фінансування витрат органів приватизації на виготовлення землеустрою документів та організації продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації.

Докладніше новини читайте на веб-сайті ФДМУ: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

## ПЕРЕДПЛАТА 2008 ✦ ПЕРЕДПЛАТА 2008 ✦ ПЕРЕДПЛАТА 2008 ✦ ПЕРЕДПЛАТА 2008

### УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ — В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

#### РОЗПОЧАЛАСЯ НАПЕРЕДПЛАТА НА 2008 р.

#### на офіційне видання ФДМУ — «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з додатком — газетою «Відомості приватизації».

#### Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2008 рік, с. 112, 113

Індекс	Назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
			1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437	Комплект у складі: <b>журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»</b> (укр.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК газети «Відомості приватизації» — додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	12 разів на рік	11,23	33,69	67,38	134,76
		1 раз на тиждень				
22438	Комплект у складі: <b>журналу «Государственный информационный бюллетень о приватизации»</b> (рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК газети «Відомості приватизації» — додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	12 разів на рік	11,23	33,69	67,38	134,76
		1 раз на тиждень				

Телефон редакції (044) 284-50-53, факс 200-33-77.

Видання можна передплатити в усіх відділеннях зв'язку України.

Звертаємо вашу увагу на те, що з нового року журнал розповсюджується лише за передплатою. Придбати журнал у роздріб можна через місцеві відділення зв'язку «Укрпошти» або в книжковому кіоску в приміщенні ФДМУ (тел. (044) 254-31-57, моб. тел. (067) 933-69-57, Меліхова Ольга Миколаївна)

Крім того, з кур'єрською експрес-доставкою видання Фонду державного майна України можна передплатити:

м. Київ	
ТОВ «Фірма «Періодика»	тел./факс (044) 278-00-24, тел. 278-61-65, 279-23-18 alex@periodik.kiev.ua
АТЗТ «САММІТ»	тел./факс (044) 254-50-50, www.summit.ua summit@summit.kiev.ua
ЗАТ «Передплатне агентство «KSS»	тел./факс (044) 270-62-20, тел. 272-00-50 www.kss.kiev.ua
ТОВ «Прес-Центр»	тел./факс (044) 536-11-75, 536-11-80
Агентство передплати «Меркурій»	тел./факс (044) 248-88-08, 248-98-88 tanya@merkury.kiev.ua
ТОВ «Альянс»	тел. (044) 461-81-47 alliance@inet.ua
ДП «Фактор-Преса»	тел. (044) 456-76-41, 456-76-59, 456-76-79 factorpressa@nbi.com.ua
м. Донецьк	
ТОВ «НВП «Ідея»	тел./факс (062) 381-09-32, тел. 304-20-22 info@idea.donetsk.ua
м. Запоріжжя	
ТОВ «Пресссервіс-Кур'єр»	тел. (0612) 62-51-51, 62-52-43, (061) 220-07-97 pressa@express.net.ua
м. Луганськ	
ПП Ребрик І.В.	тел. (0642) 58-50-75, 53-40-73 rebric@net.lg.ua
м. Львів	
ТОВ «ВГ «Ділова преса»	тел./факс (0322) 70-34-68, тел. 70-54-82 cr@gc.lviv.ua
ПП «РА «Львівські оголошення»	тел./факс (0322) 97-02-18, 97-15-15, yura@lo.lviv.ua
ТОВ «Львівська фірма «Фактор»	тел. (0322) 94-95-19, 41-83-91
м. Миколаїв	
ТОВ «Ной-Хай»	тел. (0512) 47-17-77, 47-25-47 know-od@sp.mk.ua

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник — Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕЧЕНКО

Додаток виходить щосереди.

Над номером працювали:

Л. М. ВОЙТУШЕНКО

(випусковий)

Т. Ю. ЗІНЕВИЧ,

В. М. ТОВСТА,

О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

01133, м. КИЇВ-133,

вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка та друкування ПІІ «Інтертехнологія», ТОВ

Адреса: м. Київ,

вул. Сім'ї Сосніних, 3

Загальний тираж 15 000 прим.

Зам. 1536

Інформація, надрукована в додатку

«Відомості приватизації»,

є офіційною публікацією

та друкується мовою оригіналу.

Інформація в інших засобах масової

інформації чи передрук можливі лише з пи-

сьмого дозволу Фонду державного майна

України із зазначенням номера

й дати видачі дозволу.