ДОДАТОК ДО “ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ”

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 30 (471)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ | 8 серпня 2007 р. | ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ОПЕРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ

Інформація про хід приватизації державного майна в Україні за січень-червень 2007 року

За оперативними даними Фонду державного майна України (далі – Фонд) за січень-червень 2007 року по Україні роздержавлено 264 об’єкти державної власності. В основному це об’єкти групи А - 179 (67,8%). Також роздержавлено 41 (15,5%) об’єкт групи Д, 34 (12,9%) об’єкти групи Ж, 6 (2,3%) об’єктів групи Е та 4 (1,5%) об’єкти групи В.

Основними способами роздержавлення об’єктів були: продаж на аукціонах - 133 об’єкти та викуп - 112 об’єктів, що становить відповідно 50,4 та 42,4% від загальної кількості об’єктів, які роздержавлено. Через оренду викуплено 15 (5,7%) об’єктів. Способом продажу акцій ВАТ роздержавлено 2 об’єкти, по одному об’єкту викуплено за альтернативним планом приватизації та продано за комерційним конкурсом.

Способом продажу акцій ВАТ роздержавлено 2 об’єкти великої приватизації, по одному об’єкту продано на аукціоні та викуплено.

Було викуплено 87 (48,6%) об’єктів малої приватизації (група А), 77 (43,0%) об’єктів продано на аукціоні. Ще 15 об’єктів (8,4%) викуплено через оренду.

На аукціонах продано 36 об’єктів групи Д, викуплено 4 об’єкти, продано за комерційним конкурсом один об’єкт.

Із 6 об’єктів групи Е 3 об’єкти продано на аукціоні, 2 об’єкти викуплено та один об’єкт викуплено за альтернативним планом приватизації.

Роздержавлено 34 об’єкти групи Ж, з яких 18 об’єктів викуплено, 16 – продано на аукціонах.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили форму власності 1 896 об’єктів комунальної власності, з яких 1 866 (98,4%) об’єктів групи А, 15 об’єктів групи Д, 12 об’єктів групи Ж та 3 об’єкти групи Е.

До більшості об’єктів комунальної власності був застосований спосіб викупу – 1 413 (74,5%) об’єктів. Через оренду викуплено 240 (12,7%) об’єктів, на аукціонах продано 175 (9,2%) об’єктів. За комерційним конкурсом продано – 50 (2,6%) об’єктів, за некомерційним конкурсом - 18 (1,0%) об’єктів.

Фондом у період з 01.01.07 до 01.07.07 оголошено 21 конкурс з продажу пакетів акцій ВАТ.

За результатами проведених конкурсів укладено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 982,064 млн грн. Умовами договорів купівлі-продажу передбачено внесення інвестицій у сумі 329,096 млн грн. Не відбулося 17 конкурсів.

Центральний апарат Фонду провів конкурс з продажу пакета 50%+1 акція ВАТ «Вилківський завод пресових вузлів» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “Холдингова компанія Мікрон”, яке запропонувало за пакет акцій 569,0 тис. грн. при початковій вартості 568,5 тис. грн. За результатами конкурсу між Фондом та ТОВ “Холдингова компанія Мікрон” 18.01.07 укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “Вилківський завод пресових вузлів» № КПП-506.

Центральний апарат Фонду провів конкурс з продажу пакета 96,67% акцій ВАТ «Нікопольський Південнотрубний завод» (підприємство-монополіст) з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано товариство з обмеженою відповідальністю “Транспортно-інвестиційні технології”, яке запропонувало за пакет акцій 352,620 млн грн. при початковій вартості 352,614 млн грн. та погодилось виконати всі фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між Фондом та ТОВ “Транспортно-інвестиційні технології” 06.02.07 укладено договір купівлі-продажу пакета 96,67% акцій ВАТ “Нікопольський Південнотрубний завод ”№ КПП-507.

Центральний апарат Фонду провів конкурс з продажу пакета 97,87% акцій ВАТ “Електромеханічний завод “Магніт” з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ЗАТ “Інтелектуальні технології – ІТ”, яке запропонувало за пакет акцій 11,957 млн грн. при початковій вартості 11,952 млн грн. та погодилось виконати всі фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між Фондом та ЗАТ “Інтелектуальні технології – ІТ” 14.03.07 укладено договір купівлі-продажу № КПП-508.

На виконання наказу Фонду від 22.03.07 № 454 “Про поновлення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ “ХК Луганськтепловоз” Фонд 23.03.07 завершив проведення конкурсу з продажу пакета 76% акцій ВАТ “ХК Луганськтепловоз”. Підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку товарів і послуг та має стратегічно важливе значення для економіки та безпеки держави. Початкова вартість пакета акцій – 292,0 млн грн.

Переможцем конкурсу визнано ЗАТ “Керуюча компанія “Брянський машинобудівний завод”, яке запропонувало 292,505 млн грн. та погодилось виконати всі фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між Фондом та ЗАТ “Керуюча компанія “Брянський машинобудівний завод” 23.03.07 укладено договір купівлі-продажу № КПП-509.

На виконання наказу Фонду від 10.05.07 № 723 “Про поновлення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ “Комсомольське рудоуправління” завершено проведення конкурсу з продажу пакета 38,14% акцій ВАТ “Комсомольське рудоуправління”. Початкова вартість пакета акцій – 108,674 млн грн.

Переможцем конкурсу визнано ВАТ “Маріупольський металургійний комбінат ім.Ілліча”, яке запропонувало 110,01 млн грн. та погодилось виконати всі фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між Фондом та ВАТ “Маріупольський металургійний комбінат ім.Ілліча” 18.05.07 укладено договір купівлі-продажу № КПП-511.

Центральний апарат Фонду провів конкурс з продажу пакета 74,99% акцій ВАТ “Завод напівпровідників” з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “Сілікон”, яке запропонувало 204,96 млн грн. при початковій вартості 47,7 млн грн. та погодилось виконати всі фіксовані умови конкурсу. За результатами конкурсу між Фондом та ТОВ “Сілікон” 15.06.07 укладено договір купівлі-продажу № КПП-513.

Регіональним відділенням Фонду по Львівській області проведено конкурс з продажу пакета 98,54% акцій ВАТ “Науково-дослідний інститут радіоелектронної медичної апаратури” (ВАТ “НДІ РЕМА”) з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “Іскра”, яке запропонувало найвищу ціну 1,324 млн грн. при початковій вартості 1,298 млн грн. За результатами конкурсу між Фондом та ТОВ “Іскра” 02.01.07 укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “Науково-дослідний інститут радіоелектронної медичної апаратури”.

Регіональним відділенням Фонду по Луганській області проведено конкурс з продажу пакета 89,084% акцій ВАТ “Стахановська швейна фабрика” з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “Інтергравіті”, яке запропонувало за пакет акцій 5,0094 млн грн. при початковій вартості 5,000 млн грн. За результатами конкурсу між РВ ФДМУ по Луганській області та ТОВ “Інтергравіті” 22.01.07 укладено договір купівлі-продажу пакета 89,084% акцій ВАТ “Стахановська швейна фабрика”.

Регіональним відділенням Фонду по м.Києву проведено конкурс з продажу пакета 51% акцій ВАТ “Агробудсервіс” з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “АГРОБУД-АЛЬЯНС”, яке запропонувало найвищу ціну - 3,110 млн грн. при початковій вартості – 776,22 тис. грн. За результатами конкурсу між РВ ФДМУ по

Продовження на стор. 2

У НОМЕРІ:

Продаж об’єктів групи А 2

Продаж об’єктів групи Д 5

Конкурси з відбору експертів 6

Новий документ
Наказ ФДМУ від 31.05.07 №855 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об’єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році» (*зареєстровано в Міністерстві юстиції України 30 липня 2007 р. за № 860/14127*) 8

Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об’єкти, що підлягають приватизації ,у 2007 році (з додатками) 9

Наказ ФДМУ від 06.07.07 № 1095 «Про затвердження Положення про аукціонну комісію» (*зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 липня 2007 р. за № 847/14114*) 24

Положення про аукціонну комісію 24

Продаж пакетів акцій на фондовій біржі 10

ФДМУ повідомляє 10

Оренда 10

НОВИНИ ФДМУ

♦ Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна та дивідендів на державну частку акцій за період з 30.07.07 до 03.08.07

Надходження	Розмір надходження		Завдання згідно з помісячним планом, встановленим Міністерством фінансів України, на січень-червень, тис. грн.	Розмір надходжень за січень-червень, тис. грн.	Виконання помісячного плану за період січень-червень, %	Завдання, встановлене державним бюджетом на 2007 рік, тис. грн.	Виконання річного плану, %
	За звітний період, тис. грн.	З початку року, тис. грн.					
Оренда	4 047,99	269 904,79	177 179,1	268 775,85	151,7	310 000,00	87,07
	4,00*	550,00*	-	553,00*		-	-
Дивіденди	144,67	253 572,27	145 634,6	253 572,27	174,12	250 000,00**	101,43
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов’язань	-	1 266,92	-	1 266,92	-	-	-
Разом	**5 125,00**	**2 090 412,24**	**3 936 043,90**	**2 089 283,3**	-	**11 147 469,00**	-

* У тому числі пеня за несвоєчасно перераховану орендну плату, яка надійшла до Державного бюджету України.

** Планове завдання з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, встановлено відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України на 2007 рік, розробленого Міністерством фінансів України.

♦ Інвестор, який придбав на аукціоні об’єкт незавершеного будівництва, побудував у Чернівецькій області бетонний завод

Приватизація об’єктів незавершеного будівництва - важлива складова для розвитку приватного сектору регіону, оскільки сприяє перетворенню забутих довгобудів на нові підприємства, які залучають інвестиції, спонукають до створення нових робочих місць, постачання на ринок додаткових товарів та послуг. Роботи із завершення таких об’єктів також сприяють збільшенню кількості нових робочих місць і зростанню числа приватних виробників, а також забезпечують надходження додаткових коштів до державного та місцевого бюджетів. Нарешті приватизація ОНБ позитивно впливає на зовнішній вигляд населених пунктів.

Одним із найуспішніших об’єктів незавершеного будівництва, приватизованих через Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області, є колишній незавершений завод технологічного обладнання, розташований на околиці обласного центру. Цей об’єкт у 2001 році з аукціону придбало товариство з обмеженою відповідальністю “Боянівка”, яке з 1993 року було відоме на ринку торгівлі будівельними матеріалами. Слід зазначити, що регіональне відділення, реалізувавши на аукціоні цей довгобуд, звільнилося від серйозної проблеми, адже недоспоруджені корпуси дедалі більше руйнувалися та заростали бур’янами.

Оскільки відповідно до договору купівлі-продажу на об’єкті необхідно було здійснити не тільки добудову, але й розбирання споруд, виконання умов розділили на кілька етапів.

За 6 років покупець інвестував у об’єкт значні кошти. Інвестиції в сумі понад 20 млн гривень вклали у спорудження бетонного заводу з обладнанням німецької фірми SCHWING STETTER, таких в Україні є всього чотири. На заводі можна виготовляти понад 100 марок бетону при потужності 100 кубометрів на годину і при температурі повітря до мінус 30° С.

Власники довгобуду концептуальними рішеннями передбачили облаштування торговельних, виставкових та розважальних площ у форматі моллу (від англійського mall: бізнес-площі різноманітного функціонального призначення в складі однієї споруди, які здаються в оренду). За попередніми підрахунками, загалом комплекс розміститься на 122 000 м² критих площ, розташованих на 23-гектарній земельній ділянці. Вигідне розташування, просторі автопаркінги, сучасні інтер’єри, широка гама товарів та послуг безумовно сподобаються потенційному споживачу.

Для торгівлі промисловими товарами відведено близько 70 000 м², продуктами харчування - близько 12 000 м². Виставкові площі розміщені на 22 000 м², багатоповерхова споруда бізнес центру - на площі у 12 000 м². Також тут буде критий каток, парк атракціонів, кінотеатри у форматі мультиплексу, більярд, боулінг. Автостоянки на понад 3 500 місць, зручні під’їзди, наявність зручного транспортного сполучення в сукупності з комплексом запропонованих послуг та високоякісних товарів дозволяють прогнозувати ефективне функціонування комплексу і ґарантують інвестиційну привабливість та окупність проекта в цілому.

Нещодавно почав працювати гіпермаркет продуктів харчування фірми “Караван” загальною площею 12 500 м². Відкриття гіпермаркету засвідчило, що невдовзі новий власник втілить у життя свій грандіозний проект.

Уже сьогодні на об’єкті існує 1 300 робочих місць, а на початку було всього 60. Середньомісячна заробітна плата на одного працівника становить 2 000 грн. За останні 10 місяців здійснено 180 млн грн. інвестицій.

Докладніше новини читайте на веб-сайті ФДМУ: www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1

м.Києву та ТОВ "АГРОБУД-АЛЬЯНС" 06.03.07 укладено договір купівлі-продажу № 138.

Визнано такими, що не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь, конкурси з продажу пакетів акцій таких підприємств:

центральним апаратом Фонду:

ВАТ "Завод "Красний луч" – пакет акцій розміром 100%, початкова вартість 34,391 млн грн.;

ВАТ "Юність" – пакет акцій розміром 94,61%, початкова вартість 18,59 млн грн.;

ВАТ "Лисичанський завод гумових технічних виробів" (підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг та має стратегічно важливе значення для економіки та безпеки держави) – пакет акцій розміром 50,13%, початкова вартість 31,455 млн грн.;

ВАТ "Пульсар" (повторно оголошений) – пакет акцій розміром 99,94%, початкова вартість 12,9 млн грн.;

ВАТ "Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури" – пакет акцій розміром 61,32%, початкова вартість 1,668 млн грн.

Регіональними відділеннями Фонду:

ВАТ "Макошинський завод "Сільгоспмаш" – пакет акцій розміром 95%, початкова вартість 697,3 тис. грн. (тричі, із зниженням початкової ціни продажу);

ВАТ "Краснолуцький машинобудівний завод" (двічі, із зниженням початкової ціни продажу), підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг – пакет акцій 50%+1 акція, початкова вартість 13,1 млн грн.;

ВАТ "Сєвєродонецький завод опорів" (повторно оголошений) – пакет акцій розміром 42,703%, початкова вартість 2,29 млн грн.;

ВАТ "Краснолучвуглебуд" – пакет акцій розміром 50,492%, початкова вартість 1,074 млн грн.;

ВАТ "Листопад" – пакет акцій розміром 100%, початкова вартість 2,6 млн грн.;

ВАТ "Оснастка" (підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг) – пакет акцій розміром 50,01%, початкова вартість 36,86 млн грн.;

ВАТ "Горлівський машинобудівний завод" (підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг) – пакет акцій розміром 94,9%, початкова вартість 43,66 млн грн.;

ДХК "Укрвуглепромтранс" – пакет акцій розміром 100%, початкова вартість 21,3 млн грн.;

ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" – пакет акцій розміром 98,93%, початкова вартість 5,96 млн грн.

Тривають конкурси з продажу пакетів акцій таких підприємств:

центральним апаратом Фонду:

ВАТ "Спеціалізоване будівельно-монтажне управління "Тунельбуд" (повторно оголошений у січні 2007 року), підприємство має стратегічно важливе значення для економіки та безпеки держави - пакет акцій 50%+1 акція, початкова вартість 307 тис.грн.;

ВАТ "Юність" (повторно оголошений у березні 2007 року) – пакет акцій розміром 94,61%, початкова вартість 13,013 млн грн.;

ВАТ "Лисичанський завод гумових технічних виробів" (повторно оголошений у квітні 2007 року), підприємство має стратегічно важливе значення для економіки та безпеки держави – пакет акцій розміром 50,13%, початкова вартість 22,019 млн грн.;

ВАТ "Мелітопольський верстатобудівний завод ім. 23 жовтня" – пакет акцій 50%+1 акція, початкова вартість 8,00 млн грн.;

ВАТ "Авіаційне підприємство спеціального призначення "Меридіан" – пакет акцій розміром 100%, початкова вартість 4,88 млн грн.;

ВАТ "Сумське автотранспортне підприємство 15928" – пакет акцій 50% +1 акція, початкова вартість 684,0 тис.грн.;

ВАТ "Науково-технічний центр "Сузір'я" – пакет акцій розміром 80,90%, початкова вартість 425 млн грн.;

ВАТ "Пресмаш" – пакет акцій 50%+1 акція, початкова вартість 10,2 млн грн.;

ВАТ "Азовкабель" - пакет акцій розміром 90,80%, початкова вартість – 11,43 млн грн.

Регіональними відділеннями Фонду:

ВАТ "Горлівський машинобудівний завод" (повторно оголошений у квітні 2007 року), підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг - пакет акцій розміром 94,9%, початкова вартість 35,0 млн грн.;

ВАТ "Оснастка" (повторно оголошений у березні 2007 року), підприємство займає монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг – пакет акцій розміром 50,01%, початкова вартість – 26,0 млн грн.;

ВАТ "Листопад" (повторно оголошений у квітні 2007 року) – пакет акцій розміром 100%, початкова вартість 2,6 млн грн.;

ВАТ "Свердловська швейна фабрика" – пакет акцій розміром 93,272%, початкова вартість 8,57 млн грн.;

ВАТ "Київське спеціальне проектно-конструкторське бюро "МеНас" – пакет акцій 50%+1 акція, початкова вартість 1,69 млн грн.

За звітний період на фондових біржах України та Першій фондовій торговельній системі (ПФТС) для продажу за грошові кошти запропоновано 93 пакети акцій 83 ВАТ загальною номінальною вартістю 599,6 млн грн.

Серед запропонованих пакетів акцій - 68 (73,1%) пакетів акцій об'єктів групи В, 24 (25,8%) пакети акцій об'єктів групи Г та один (1,1%) пакет акцій об'єктів групи Е (табл. 1).

Таблиця 1

Структура торгів за групами об`єктів на фондових біржах України та ПФТС за січень-червень 2007 року

Група об'єктів	Кількість ВАТ, акції яких пропонувалися до продажу	Кількість запропонованих пакетів акцій, шт.	Вартість запропонованих акцій за номіналом, млн грн.	Кількість пакетів акцій, за якими відбувся продаж, шт.	Вартість проданих акцій, млн. грн.	
					за укладеними контрактами	за номіналом
В	61	68	257,038	11	15,171	17,079
Г	21	24	342,543	11	340,735	188,692
Е	1	1	0,018	0	0	0
Разом	**83**	**93**	**599,599**	**22**	**355,906**	**205,771**

Найбільше пакетів акцій було виставлено на продаж на Українській фондовій біржі (УФБ) – 27 (29,0% від запропонованих на всіх біржах та ПФТС). На Українській міжбанківській валютній біржі (УМВБ) було виставлено на продаж 20 пакетів акцій (21,5%); на Українській міжбанківській фондовій біржі (УМФБ) – 16 (17,2%); на Київській міжнародній фондовій біржі (КМФБ) – 15 (16,1%); на фондовій біржі ПФТС – 8 (8,6%); на фондовій біржі "ІННЕКС" було виставлено на продаж 7 (7,6%) пакетів акцій.

За підсумками торгів протягом січня-червня 2007 року було продано 22 пакети акцій об'єктів груп В і Г. З них на УМФБ продано 5 пакетів акцій, по 4 пакети акцій було продано на УФБ та КМФБ, по 3 пакети акцій було продано на УМВБ, на фондовій біржі "ІННЕКС" та на фондовій біржі ПФТС. Вартість усіх проданих пакетів акцій за номіналом і за укладеними контрактами становить відповідно 205,771 млн грн. та 355,906 млн грн.

На фондових біржах у червні 2007 року порівняно з попереднім місяцем спостерігалась тенденція до зростання продажу державних пакетів акцій ВАТ (табл. 2).

Таблиця 2

Пропозиції та продаж державних пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та ПФТС за січень-червень 2007 року

Станом на	Кількість пакетів акцій, запропонованих до продажу, шт.		Кількість проданих пакетів акцій, шт.	
	наростаючим підсумком	щомісяця	наростаючим підсумком	щомісяця
01.01.07	59	0	0	0
01.02.07	66	7	1	1
01.03.07	72	6	5	4
01.04.07	83	11	14	9
01.05.07	83	0	16	2
01.06.07	90	7	18	2
01.07.07	93	3	22	4

За січень-червень 2007 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, до загального фонду державного бюджету перераховано 1 318,599 млн грн., до спеціального фонду – 242,0 тис.грн.

Найбільше коштів надійшло від продажу об'єктів державної власності регіональними відділеннями Фонду по м. Києву – 26,78 млн грн., по областях, млн грн.: Запорізькій – 20,72, Рівненській – 20,67, Львівській – 17,26, Луганській – 16,33, Дніпропетровській – 15,23, Донецькій – 6,12, Черкаській – 5,85, Харківській – 3,27, Одеській – 2,98, Івано-Франківській – 2,59, Хмельницькій - 2,49.

Департамент законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності ФДМУ

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення комп'ютерного центру за адресою: м. Красноармійськ, вул. Горького, 22. Приватизовано фізичною особою за 33 308,40 грн., у т.ч. ПДВ – 5 551,40 грн.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля колишньої лікарні ветеринарної медицини, літ. А, загальною площею 392,2 м², інв. 10310001; гараж, літ. Б., пл. 26,5 м², інв. 10310002; гараж, літ. Г, пл. 29,9 м², інв. 10310004; сарай, літ. В, пл. 22,6 м², інв. 10310003; уборна, літ. Д, пл. 14,4 м², інв. 10310005; огорожа № 1 з плит, пл. 60 м², інв. 10330001; за адресою: м. Антрацит, вул. К. Лібкнехта, 2. Приватизовано фізичною особою за 94 771,20 грн., у т.ч. ПДВ – 15 795,20 грн.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, вул. Леніна, 24/14. Приватизовано юридичною особою за 630 058,8 грн., у т.ч. ПДВ – 105 009,8 грн.

Нежитлове приміщення за адресою: м. Кременчук, вул. Київська, 1/49. Приватизовано фізичною особою за 701 851,2 грн., у т.ч. ПДВ – 116 975,2 грн.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Одноповерхова нежитлова будівля головного складу, літ. Г-1, пл. 32 821,4 м² з двома платформами (рамами) і навісом (інв. № 1), що знаходиться на балансі Харківського плодоовочевого оптового ринку, за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, 3. Приватизовано юридичною особою за 8 432 040,00 грн., у т.ч. ПДВ – 1 405 340,00 грн.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Спеціальний автомобіль ЗІЛ-131Н (МТО-АТ-1) № 54-51 ХМН, що знаходиться на балансі ВАТ «Хмельницьке АТП – 16854», за адресою: м. Хмельницький, вул. Київська, 4. Приватизовано фізичною особою за 22 008 грн., у т.ч. ПДВ – 3 668 грн.

м. КИЇВ

Нежитлове приміщення загальною площею 64,10 м² за адресою: м. Київ, вул. Щусєва/Теліги Олени, 2/19, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 390 996,00 грн., у т.ч. ПДВ – 65 166,00 грн.

В інформації Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 11.07.07 № 26 (467) на стор. 4 в рубриці «Приватизовано шляхом викупу» після слів: **«гараж на 3 автомобілі, літ. Ц, пл. 56 м² (інв. 10260085), що знаходиться на балансі ВАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь», за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 3»,** *слід читати* **«Приватизовано юридичною особою за 52 012,80 грн., у т.ч. ПДВ – 8 668,80 грн.».**

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля площею 137,10 м² за адресою: м. Кіровське, вул. Театральна, 18б.

Нежитловий будинок площею 1 286,80 м² за адресою: м. Кіровське, вул. Театральна, 24.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Склад для вугілля, літ. Г, що перебуває на балансі Запорізької спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 5 для дітей з вадами зору, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кронштадтська.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення площею 56,60 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Щорса, 43.

Нежитлове приміщення площею 66,80 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Тельмана, 26.

Нежитлове приміщення площею 50,50 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Тельмана, 26.

Нежитлове приміщення площею 155,30 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 60 років Жовтня, 32.

Нежитлове приміщення площею 601,3 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Манагорова, 1.

Нежитлове приміщення площею 146,45 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Леніна, 8/18.

Нежитлове приміщення площею 126,40 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 50 років СРСР, 1.

Нежитлове приміщення площею 30,60 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Воровського, 46.

Нежитлове приміщення площею 86,60 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Республіканська, 73.

Нежитлове приміщення площею 29,66 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 206,52 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 53,10 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 11,10 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Г. Сталінграда, 23.

Нежитлове приміщення площею 133,00 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 50 років СРСР, 29.

Нежитлове приміщення площею 196,20 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Щорса, 66/13.

Нежитлове приміщення площею 76,80 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Київська, 1/49.

Нежитлове приміщення площею 70,50 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Манагарова, 1.

Нежитлове приміщення площею 11,12 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Приходька, 23.

Нежитлове приміщення площею 18,00 м² за адресою: м. Кременчук, просп. 50 років Жовтня, 24.

Нежитлове приміщення площею 73,14 м² за адресою: м. Кременчук, просп. 50 років Жовтня, 5.

Нежитлове приміщення площею 71,76 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Східна, 20а.

Нежитлове приміщення площею 109,40 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Г. Сталінграда, 13.

Нежитлове приміщення площею 117,30 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Цюрупи, 35.

Нежитлове приміщення площею 12,50 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Першотравнева, 4а.

Нежитлове приміщення площею 123,20 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 50 років СРСР, 29.

Нежитлове приміщення площею 219,60 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Леніна, 25.

Нежитлове приміщення площею 119,30 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 50 років СРСР, 29.

Нежитлове приміщення площею 38,90 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Першотравнева, 45.

Нежитлове приміщення площею 552,14 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Східна, 20.

Нежитлове приміщення площею 18,30 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Воровського, 35/6.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення площею 105,10 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Східна, 20а.

Нежитлове приміщення площею 16,40 м² за адресою: м. Кременчук, просп. 50 років Жовтня, 32/10.

Нежитлове приміщення площею 106,90 м² за адресою: м. Кременчук, просп. 50 років Жовтня, 32/10.

Нежитлове приміщення площею 86,80 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 50 років СРСР, 1.

Нежитлове приміщення площею 104,50 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Кошового, 5.

Нежитлове приміщення площею 102,90 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Першотравнева, 3.

Нежитлове приміщення площею 44,70 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 52,00 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 13,80 м² за адресою: м. Кременчук, вул. Шкільна, 13/10.

Нежитлове приміщення площею 8,20 м² за адресою: м. Кременчук, вул. 60 років Жовтня, 83/1.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *на аукціоні* об'єкта комунальної власності – будинку швидкої допомоги

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01989929.

Назва об'єкта: будинок швидкої допомоги загальною площею 413,80 м², що знаходиться на балансі Ясинуватської центральної районної лікарні.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Октябрська, 164.

Відомості про об'єкт: одноповерхова окремо розташована будівля загальною площею 413,80 м² з комунікаціями. Рік побудови 1970. Земельна ділянка площею 551,00 м².

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 229 707,00 грн., ПДВ – 45 941,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 275 648,40 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець; утримання об'єкта у належному санітарно-технічному стані; забезпечення санітарно-екологічних та протипожежних норм; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; питання землекористування покупець вирішує самостійно; відшкодувати Ясинуватській міській раді витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу; переможцю аукціону, що відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються; оплата за об'єкт приватизації здійснюється у термін 30 днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Грошові кошти у розмірі 27 565,00 грн. без ПДВ, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37328057001284 у банк ГУДКУ в Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 04053335, одержувач – Ясинуватська міська рада. Реєстраційний збір у сумі 17,00 грн. без ПДВ вноситься на р/р 35426058001284 у ГУДКУ в Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 04053335, одержувач – Ясинуватська міська рада. Кошти під час розрахунку за об'єкт вносяться на р/р № 31511905600097 в ГУДКУ в Донецькій обл., КБК 31030000, МФО 834016, ЄДРПОУ 34686701, одержувач – міський бюджет м. Ясинувата.

Аукціон буде проведено філією «Донецький аукціонний центр» ДАК «НМАЦ» через 30 днів після цієї публікації об 11.00 за адресою: Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Орджокінідзе, 147, к. 308.

Адреса служби з організації аукціону: 86000, Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Орджокінідзе, 147, Ясинуватська міська рада, кімн. 205.

Заяви на участь в аукціоні приймаються філією «Донецький аукціонний центр» ДАК «НМАЦ» у робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: 83003, м. Донецьк, просп. Ілліча, 27. Прийняття заяв закінчується за три дні до проведення аукціону.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткова інформація за тел.: (062) 385-97-46 та (06236) 2-14-75.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *на аукціоні* об'єкта комунальної власності – будинку складу

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01989929.

Назва об'єкта: будинок складу загальною площею 46,40 м², що знаходиться на балансі Ясинуватської центральної районної лікарні.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Молодіжна, 17а.

Відомості про об'єкт: одноповерхова окремо розташована будівля загальною площею 46,40 м² з комунікаціями. Рік побудови – 1958. Земельна ділянка площею 64,60 м².

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 16 457,00 грн., ПДВ – 3 291,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 19 748,40 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець; утримання об'єкта у належному санітарно-технічному стані; забезпечення санітарно-екологічних та протипожежних норм; забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; питання землекористування покупець вирішує самостійно; відшкодувати Ясинуватській міській раді витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу; переможцю аукціону, що відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються; оплата за об'єкт приватизації здійснюється у термін 30 днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Грошові кошти у розмірі 1 975,00 грн. без ПДВ, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37328057001284 у банк ГУДКУ в Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 04053335, одержувач – Ясинуватська міська рада. Реєстраційний збір у сумі 17,00 грн. без ПДВ вноситься на р/р 35426058001284 у ГУДКУ в Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 04053335, одержувач – Ясинуватська міська рада. Кошти під час розрахунку за об'єкт вносяться на р/р № 31511905600097 в ГУДКУ в Донецькій обл., КБК 31030000, МФО 834016, ЄДРПОУ 34686701, одержувач – міський бюджет м. Ясинувата.

Аукціон буде проведено філією «Донецький аукціонний центр» ДАК «НМАЦ» через 30 днів після цієї публікації об 11.00 за адресою: Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Орджокінідзе, 147, к. 308.

Адреса служби з організації аукціону: 86000, Донецька обл., м. Ясинувата, вул. Орджокінідзе, 147, Ясинуватська міська рада, кімн. 205.

Заяви на участь в аукціоні приймаються філією «Донецький аукціонний центр» ДАК «НМАЦ» у робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: 83003, м. Донецьк, просп. Ілліча, 27. Прийняття заяв закінчується за три дні до проведення аукціону.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткова інформація за тел.: (062) 385-97-46 та (06236) 2-14-75.

• •

ИНФОРМАЦИЯ
о продаже *на аукционе* объекта коммунальной собственности территориальной громады г. Зугрэса, находящегося на балансе коммунального предприятия «Служба единого заказчика г. Зугрэс», код по ЕГРПОУ 32403811

Наименование объекта: нежилое здание бывшего общежития.

Адрес: г. Зугрэс, ул. Ленина, 13.

Сведения об объекте: нежилое пятиэтажное здание бывшего общежития; площадь объекта – 5 251,1 м²; год строительства здания – 1972; здание кирпичное, третьей группы капитальности; земельный участок отдельно не выделен.

Начальная цена продажи объекта: без учета НДС – 317 270,0 грн., НДС – 634 564,00 грн., **с учетом НДС – 380 724,00 грн.**

Оплата за регистрацию заявления – 17 грн. без учета НДС и залоговая сумма в размере 10 % от начальной цены продажи объекта с учетом НДС – 38 072,4 грн. – вносятся на текущий счет № 2600083 в ДОД АППБ «Аваль» г. Донецк, ООО НКВФ «Универсал-Консалтинг», МФО 335076, код по ЕГРПОУ – 23773621.

Условия продажи: обеспечение условий содержания объекта и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии; объект отчуждается или сдается в аренду на условиях, на которых он был приобретен; покупатель оплачивает все расходы, связанные с подготовкой объекта к продаже; обеспечивает заключение договоров с эксплуатационными организациями на обслуживание; способ расчета за объект – денежные средства юридических и физических лиц.

Расчеты за приобретенные объекты осуществляются на расчетный счет № 37181064002628 исполкома Зугрэсского городского совета, МФО 834016, ОКПО 04053039, код платежа 31030000, ГУ ГКУ в Донецкой области.

Конечный срок приема заявлений на участие в аукционе за три дня до начала аукциона.

Ознакомиться с объектом можно в рабочие дни по местонахождению объекта с 8.00 до 17.00.

Аукцион состоится через 30 дней после опубликования данной информации по адресу: г. Зугрэс, ул. Ленина, 8а (городской Дворец культуры) в 10.00.

Служба по организации и проведению аукциона: ООО НКВФ «Универсал-Консалтинг», г.Донецк-23, ул. Ходаковского, 5, тел.: (0622) 95-03-48, 95-45-96.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* окремого індивідуально визначеного майна – спеціального автомобіля МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131
(*вартість знижена на 30%*)

Адреса балансоутримувача: 83000, м. Донецьк, пр. Ілліча, 3.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача – 20366602.

Назва об'єкта – спеціальний автомобіль МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131, державний номер 41-74 ДЦБ, що знаходиться на балансі ВАТ „Донецькавтотранс".

Місцезнаходження об'єкта: 83009, м. Донецьк, вул. Новоросійська, 14.

Відомості про об'єкт приватизації: спеціальний автомобіль МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131 з краном-стрілою двоногою та обладнанням, рік випуску - 1976, пробіг – 1 057,2 км, об'єм двигуна 6 000 см³.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 4 886 грн. 30 коп., ПДВ – 977 грн. 26 коп.

Початкова вартість продажу об`єкта з урахуванням ПДВ – 5 863 грн. 56 коп.

Умови продажу об'єкта:

покупець забезпечує процедуру зняття автомобіля з обліку для підписання договору купівлі-продажу;

у разі відмови від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу покупець сплачує штраф у розмірі 20% від ціни продажу об'єкта, що склалася в ході торгів.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. без ПДВ та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО: 834016, ЄДРПОУ: 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти у розмірі 586,36 грн. без ПДВ, що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37313008000034 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО: 834016, ЄДРПОУ: 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 07.09.2007. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, каб. 522.

Аукціон буде проведено 11.09.2007 о 10.00 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5, ТОВ Науково-консультативна упроваджувальна фірма "Універсал-Консалтінг".

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Ознайомитись з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* окремого індивідуально визначеного майна - спеціального автомобіля МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131
(*вартість знижена на 30%*)

Адреса балансоутримувача: 83000, м. Донецьк, пр. Ілліча, 3.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача – 20366602.

Назва об'єкта – спеціальний автомобіль МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131, тимчасовий номер 573-74 ЕС, що знаходиться на балансі ВАТ „Донецькавтотранс".

Місцезнаходження об'єкта: 83009, м. Донецьк, вул. Новоросійська, 14.

Відомості про об'єкт приватизації: спеціальний автомобіль МТО-АТ на шасі ЗІЛ-131 з краном-стрілою двоногою та обладнанням, рік випуску - 1987, пробіг – 2 178,6 км, об'єм двигуна 6 000 см³.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 8 279 грн. 26 коп., ПДВ – 1 655 грн. 85 коп.

Початкова вартість продажу об`єкта з урахуванням ПДВ – 9 935 грн. 11 коп.

Умови продажу об'єкта:

у разі відмови від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу покупець сплачує штраф у розмірі 20% від ціни продажу об'єкта, що склалася в ході торгів.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ: 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти у розмірі 993,51 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ: 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 07.09.2007. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, каб. 522.

Аукціон буде проведено 11.09.2007 о 10.00 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходаковського, 5, ТОВ Науково-консультативна упроваджувальна фірма "Універсал-Консалтінг".

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Ознайомитись з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *за конкурсом* об'єкта комунальної власності – будівлі колишньої книгарні

Назва об'єкта: будівля колишньої книгарні.

Адреса: 86250, Донецька область, місто Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 27а.

Відомості про об'єкт: приміщення площею 52,6 м².

Початкова вартість продажу об'єкта: 1 323 грн. 64 коп.

ПДВ – 21 грн. 04 коп.

Ціна без ПДВ – 1 302 грн. 60 коп.

Сума застави: 10 % від початкової вартості об'єкта.

Земельна ділянка – не надається.

Умови конкурсу:

1. Виконання санітарно-гігієнічних норм щодо утримання об'єкта.

2. Забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території.

3. Профіль функціонального призначення будівлі – будь-який.

4. Об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з дотриманням умов, на яких він був придбаний.

5. Покупець сплачує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

6. Переможець конкурсу, який відмовився від укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 % від кінцевої ціни продажу об'єкта.

7. Покупець повинен погодитись з умовами конкурсу, пропонувати кращі умови конкурсу, пропонувати кращі умови використання об'єкта та вищу ціну.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні за адресою його розташування.

Засоби платежу: грошові кошти покупця у національній валюті шляхом безготівкового перерахування на рахунок продавця.

Строк прийняття заяв: 23 дні після публікації цієї інформації.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а, 2-й поверх (кабінет секретаря ради).

Конкурс відбудеться через 30 днів з дня публікації за адресою: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а, 2-й поверх (кабінет секретаря ради).

Адреса конкурсної комісії: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а. Тел. для

довідок: моб. 8-095-5486219, 8-050-9012530.

Сплата: за участь у конкурсі щодо приватизації об'єкта комунальної власності – у розмірі 17 грн., за подання заяви на приватизацію – 8,50 грн. та 10 % від початкової вартості об'єкта – застава за об'єкт приватизації – перераховуються на р/р № 37180016002956, код за ОКПО 04340514, МФО 834016, УДК у Донецькій області, одержувач – Сердитенська селищна рада.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *за конкурсом* об'єкта комунальної власності – складських приміщень та вагової

Назва об'єкта: складські приміщення та вагова.

Адреса: 86250, Донецька область, місто Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2в.

Відомості про об'єкт: приміщення площею 1 111,60 м².

Початкова вартість продажу об'єкта: 19 502 грн. 73 коп.

ПДВ – 222 грн. 32 коп.

Ціна без ПДВ – 19 280 грн. 41 коп.

Сума застави: 10 % від початкової вартості об'єкта.

Земельна ділянка – не надається.

Умови конкурсу.

1. Виконання санітарно-гігієнічних норм щодо утримання об'єкта.

2. Забезпечення благоустрою прилеглої до об'єкта території.

3. Профіль функціонального призначення будівлі – будь-який.

4. Об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з дотриманням умов, на яких він був придбаний.

5. Покупець сплачує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

6. Переможець конкурсу, який відмовився від укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 % від кінцевої ціни продажу об'єкта.

7. Покупець повинен погодитись з умовами конкурсу, пропонувати кращі умови конкурсу, пропонувати кращі умови використання об'єкта та вищу ціну.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні за адресою його розташування.

Засоби платежу: грошові кошти покупця у національній валюті шляхом безготівкового перерахування на рахунок продавця.

Строк прийняття заяв: 23 дні після публікації цієї інформації.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а, 2-й поверх (кабінет секретаря ради).

Конкурс відбудеться через 30 днів з дня публікації за адресою: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а, 2-й поверх (кабінет секретаря ради).

Адреса конкурсної комісії: 86250, Донецька обл., м. Шахтарськ, смт Сердите, вул. 301 Донецької дивізії, 2а. Тел. для довідок: моб. 8-095-5486219, 8-050-9012530.

Сплата: за участь у конкурсі щодо приватизації об'єкта комунальної власності – у розмірі 17 грн., за подання заяви на приватизацію – 8,50 грн. та 10 % від початкової вартості об'єкта – застава за об'єкт приватизації – перераховуються на р/р № 37180016002956, код за ОКПО 04340514, МФО 834016, УДК у Донецькій області, одержувач – Сердитенська селищна рада.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *за конкурсом* об'єкта комунальної власності Донецької обласної ради – будівель з господарськими спорудами

Адреса балансоутримувача: 83059, м. Донецьк, пр. Ілліча, 104а.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 02006780.

Назва об'єкта - будівлі з господарськими спорудами (будівля санаторію, будівля школи, лабораторний корпус, господарський корпус, будівля котельної, гараж, сарай, огородження, замощення) колишньої КЛПУ «Шкільний протитуберкульозний санаторій № 5 м. Донецька», що знаходяться на балансі КЛПУ «Обласна клінічна туберкульозна лікарня».

Адреса об'єкта: 83054, м. Донецьк, вул. Миронова, 17.

Відомості про об'єкт: будівлі з господарськими спорудами загальною площею 1 047, 1 м²; будівля санаторію, літ. А-1 (площа 630,1 м², рік введення в експлуатацію – до 1917); будівля школи, літ. Б-1 (площа 122,2 м², рік введення в експлуатацію – до 1917); лабораторний корпус, літ. В-1 (площа 49,4 м², 1912 р.); господарський корпус, літ. Г-1 (площа 182,7 м², 1970 р.); будівля котельної, літ. Д-1 (площа 62,7 м², 1970 р.) з господарськими спорудами: сарай, літ. С (рік введення в експлуатацію – до 1917), гараж, літ. З (1969р.); огородження (1992р.); замощення (1970р.).

Площа земельної ділянки - 11 949 м².

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 676 532,00 грн.; ПДВ – 335 306,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 011 838,40 грн.

Умови продажу: умови подальшого використання об'єкта новий власник вирішує самостійно в порядку, визначеному діючим законодавством; забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, передбачених законодавством України; забезпечення упорядкування території об'єкта та прилеглої до нього території; відшкодування органу приватизації вартості робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням конкурсу, у разі відмови учасника конкурсу, який визначений переможцем, від підписання договору купівлі-продажу; питання землекористування покупець вирішує самостійно протягом року з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний; здійснення покупцем реєстрації нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта, у бюро технічної інвентаризації; не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов, надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов; оплата за об'єкт здійснюється у строки, передбачені діючим законодавством; покупець зобов'язаний надати план приватизації об'єкта до конкурсної комісії, який повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта (з урахуванням ПДВ); зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації об'єкта.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184103800001 в банк ГУДКУ в Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Грошові кошти у розмірі 201 183,84 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37313008000034 в банк ГУДКУ в Донецькій області м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 3 вересня 2007р. Заяви на участь у конкурсі приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, кімн. 522.

Конкурс буде проведено 11 вересня 2007р. о 10.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду держмайна України по Донецькій області, кімн. 433.

Плани приватизації приймаються 11.09.2007 з 10.00 до 10.30 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області, кімн. 433.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-94-75.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* об'єкта державної власності – індивідуально визначеного майна – автомобіля ЗІЛ 131, модель МРМ-М-1, АО 6249 АН (*зі знижкою початкової вартості на 30 %*)

Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – автомобіль ЗІЛ-131, модель МРМ-М-1, АО 6249 АН.

Адреса: м. Мукачеве, вул. Індустріальна, 1.

Балансоутримувач: ВАТ «Мукачівське АТП – 12106», код за ЗКПО 03114023.

Відомості про об'єкт: пересувна ремонтна майстерня, яка призначена для діагностики, технічного обслуговування, поточного ремонту транспортних засобів у польових умовах. Тип кузова – фургон – С, рік випуску – 1986, автомобіль додатково укомплектований обладнанням: токарний верстат ИТ-1М, установка генераторна, 230 В, блок живлення БП-12, світильники – 3 шт., щит з автоматичним захистом ТУ 13-619-81. ЗІП – відсутній. Об'єкт не законсервований.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 11 519,20 грн., ПДВ – 2 303,84 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 13 823,04 грн.

Умови продажу:

подальше використання визначає покупець;

покупець оплачує витрати з переоформлення об'єкта по обліках ДАІ;

відшкодування витрат, понесених балансоутримувачем при оформленні реєстраційних документів перереєстрації, огляду технічного стану, отримання номерних знаків.

Покупець, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 1 382,30 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в УДК по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 1 382,30 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37314009000173 в УДК по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті „Відомості приватизації" об 11.00 за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Індустріальна, 1.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316, телефони для довідок в Ужгороді: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* об'єкта державної власності – індивідуально визначеного майна – автомобіля ЗІЛ 131, модель МРС-1М, АО 6251 АН (*зі знижкою початкової вартості на 30 %*)

Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – автомобіль ЗІЛ-131, модель МРС-1М, АО 6251 АН.

Адреса: м. Мукачеве, вул. Індустріальна, 1.

Балансоутримувач: ВАТ «Мукачівське АТП – 12106», код за ЗКПО 03114023.

Відомості про об'єкт: пересувна ремонтна майстерня, яка призначена для діагностики, технічного обслуговування, поточного ремонту транспортних засобів у польових умовах. Тип кузова – фургон – С, рік випуску – 1986, автомобіль додатково укомплектований обладнанням: генератор синхронний ТИ ЕСС-5-62-4У21М 1001, установка генераторна, 230 В, блок живлення БП-12, світильники – 3 шт., щит з автоматичним захистом ТУ 13-619-81. ЗІП – відсутній. Об'єкт не законсервований.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 11 272,10 грн., ПДВ – 2 254,42 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 13 526,52 грн.

Умови продажу:

подальше використання визначає покупець;

покупець оплачує витрати з переоформлення об'єкта по обліках ДАІ;

відшкодування витрат, понесених балансоутримувачем при оформленні реєстраційних документів перереєстрації, огляду технічного стану, отримання номерних знаків.

Покупець, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 1 352,65 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в УДК по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 1 352,65 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37314009000173 в УДК по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті „Відомості приватизації" об 11.00 за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Індустріальна, 1.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316, телефони для довідок в Ужгороді: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* вбудованого нежитлового приміщення у житловому будинку (магазин)

Назва об'єкта та його адреса: вбудоване нежитлове приміщення у житловому будинку (магазин) площею 42,4 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, Чутовський район, смт Артемівка, вул. Артема, 24.

Балансоутримувач: ВАТ "Павлівське".

Відомості про будівлю та земельну ділянку: об'єкт являє собою вбудоване в одноповерховий житловий будинок приміщення магазину. Житловий будинок розташований в центральній частині селища. Рік введення в експлуатацію – 1934. Фундаменти – стрічкові бетонні, цегляні – мають окремі глибокі тріщини в цоколі; стіни та перегородки – ракушняк, цегла – відшарування і відпадання штукатурки стін, вивітрювання розчину зі швів, тріщини на поверхні та в місцях примикання до суміжних конструкцій; перекриття – дерев'яне – діагональні тріщини, сліди протікання на стелі; покрівля – бляшана – іржа на поверхні покрівлі, пробоїни, велика кількість протікань; підлога – дощата – прогини, просідання, місцями зломи; двері, вікна – дерев'яні – місцями пошкоджені, уражені гнилизною; оздоблювальні роботи – штукатурка, клейове та олійне пофарбування – стан незадовільний; водопостачання, каналізація – відсутня; опалення – котел на твердому паливі; електропостачання – зовнішні джерела постачання.

Вартість продажу об'єкта: без ПДВ: 11 450,00 (одинадцять тисяч чотириста п'ятдесят) грн. 00 коп.; ПДВ: 2 290,00 (дві тисячі двісті дев'яносто) грн. 00 коп.

Початкова вартість продажу з ПДВ: 13 740,00 (тринадцять тисяч сімсот сорок) грн. 00 коп.

Грошові кошти у розмірі 1 374,0 грн., що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта.

Умови продажу: в установлений договором купівлі – продажу строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором купівлі – продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором купівлі – продажу строк прийняти об'єкт приватизації; питання користування земельною ділянкою покупцем об'єкта вирішуються самостійно в межах чинного законодавства; покупець зобов'язаний надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору, не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації вносяться на рахунок одержувача коштів: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв до 10 вересня 2007 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Аукціон буде проведено 14 вересня 2007 року за адресою: м. Полтава, вул. Червоноармійська, 3, актовий зал, об 11.00.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, тел 56-35-55, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області.

В інформації РВ ФДМУ по Тернопільській області про продаж на аукціоні об'єкта групи А комунальної форми власності – недіючої будівлі Колиндянського міжшкільного навчально-виробничого комбінату, опублікованій у газеті «Відомості приватизації» від 18.07.07 № 27 (468), в абзаці «відомість про об'єкт» *слід читати*: **«Двоповерхова будівля загальною площею 1 011,9 м², стіни із природного каменю, покрівля із азбестоцементних листів та листового заліза»;**

в інформації про продаж на аукціоні об'єкта групи А комунальної форми власності – недіючої будівлі водолікарні Чортківської центральної комунальної районної лікарні *слід читати*: **«Одноповерхова будівля загальною площею 236,9 м², першої групи капітальності. Конструктивна схема-неповний каркас зі стінами із цегли. Земельна ділянка площею 0,25 га».**

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж *на аукціоні* об'єкта комунальної власності – будівлі водоохолоджуючої станції (з бетоновим покриттям навколо об'єкта)

Назва об'єкта: будівлі водоохолоджуючої станції (з бетоновим покриттям навколо об'єкта) загальною площею 150,7 м², будівля водоохолоджуючої станції, Б, 150,7 м², навіс, Г, 65,7 м², площа бетонованого покриття 716 м².

Місцерозташування: комунальне торгово-виробниче підприємство «Міськторг», м. Нетішин, вул. Промислова, 1/27.

Балансоутримувач: комунальне торгово-виробниче підприємство «Міськторг», м. Нетішин, код за ЗКПО 30152793.

Відомості про об'єкт: будівля водоохолоджуючої станції: загальна площа – 150,7 м², площа забудови – 177,2 м², висота – 4,96 м, будівельний об'єм – 879 м³, рік будівництва – 1989.

Навіс: загальна площа – 65,7 м², площа забудови – 65,72 м², рік будівництва – 1989.

Бетоноване покриття: загальна площа – 760 м², рік будівництва – 1089.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 153 500 (сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот) гривень, (ПДВ – 30 700 грн.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 184 200 грн.

Будівля водоохолоджуючої станції – 65 100 грн. без ПДВ (ПДВ -13 020 грн.), навіс – 16 300 грн. без ПДВ (ПДВ – 3 260 грн.), бетоноване покриття – 72 100 грн. без ПДВ (ПДВ – 14 420 грн.).

Умови продажу.

1. Покупець зобов'язаний погодитися з умовами аукціону.
2. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-гігієнічному стані.
3. Об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду тощо іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний.
4. Продаж об'єкта приватизації юридичним та фізичним особам здійснюється за грошові кошти.
5. Питання землекористування покупець вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством.
6. Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Грошові кошти в розмірі 18 420 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, перераховуються на р/р № 37321003002736 в ГУДКУ в Хмельницькій області, м. Нетішин, МФО 815013, код за ЗКПО 33586398, одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина.

Реєстраційний збір за подання заяви на участь в аукціоні в сумі 17 грн. перераховується на р/р № 37182004002736 в ГУДКУ в Хмельницькій області, м. Нетішин, МФО 815013, код за ЗКПО 33586398, одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина.

Кошти за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37182004002736 в ГУДКУ в Хмельницькій області, м. Нетішин, МФО 815013, код за ЗКПО 33586398, одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина.

Кінцевий термін прийняття заяв – за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після публікації об 11.00 за адресою: Хмельницька область, м. Нетішин, вул. Шевченка, приміщення виконавчого комітету Нетішинської міської ради (сесійна зала).

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Фонд комунального майна міста Нетішина, 30100, Хмельницька область, м. Нетішин, вул. Шевченка, 1, каб. 307, тел. (03848) 9-00-95.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про *повторний* продаж *на аукціоні* об'єктів міської комунальної власності

1. *Назва об'єкта:* **нежитлові будівлі.**

Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 60.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Оренда комунального майна», код за ЄДРПОУ 25932160. 16600, м. Ніжин, вул. Шевченка, 96б.

Відомості про об'єкт приватизації: до складу об'єкта входять: будівля котельні площею 1 006,5 м²; труба цегляна висотою 80 м; естакада бетонна площею 91,1 м², довжиною 25 п.м.; мазутонасосна станція площею 66,3 м²; резервуари залізобетонні, 3 шт., Ємністю 20 м³; склад реагентів площею 72,0 м²; огорожа – металева сітка довжиною 126 п.м. Загальна площа – 1 072,8 м².

Рік вводу в експлуатацію – 1973.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки 2,2 га. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування податку на додану вартість: 700 000,00 грн., ПДВ – 140 000,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 840 000,00 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта становить 84 000,00 грн.

2. *Назва об'єкта:* **нежитлова будівля (крита автостоянка).**

Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 87.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Шляховик», код за ЄДРПОУ 32275704. 16600, м. Ніжин, вул. Прилуцька, 87.

Відомості про об'єкт приватизації: нежитлова цегляна одноповерхова будівля (крита автостоянка) площею 510,2 м².

Рік вводу в експлуатацію – 1975.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування податку на додану вартість: 68 558,00 грн., ПДВ – 13 711,60 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 82 269,60 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта становить 8 226,96 грн.

3. *Назва об'єкта:* **комплекс нежитлових будівель.**

Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Л. Толстого, 52в.

Балансоутримувач: комунальне підприємство ЖЕК «Північна», код за ЄДРПОУ 34644738. 16600, м. Ніжин, вул. Космонавтів, 43.

Відомості про об'єкт приватизації: до складу об'єкта входять: склад площею 286,0 м² (рік вводу в експлуатацію – 1959); склад площею 56,1 м² (1959 рік); склад площею 314,0 м² (1952 рік); склад площею 226,6 м² (1952 рік); склад площею 63,2 м² (1960 рік); овочесховище, паркан, ворота. Загальна площа об'єктів – 945,9 м².

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування податку на додану вартість: 118 824,00 грн., ПДВ – 23 764,80 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 142 588,80 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта становить 14 258,88 грн.

4. *Назва об'єкта:* **нежитлове приміщення.**

Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 128/123.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Оренда комунального майна», код за ЄДРПОУ 25932160. 16600, м. Ніжин, вул. Шевченка, 96б.

Відомості про об'єкт приватизації: цегляне нежитлове приміщення, розташоване на 1-му поверсі 5-поверхової житлової будівлі площею 121,5 м².

Рік вводу в експлуатацію – 1976.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування податку на додану вартість: 255 657,00 грн., ПДВ – 51 131,40 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 306 788,40 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта становить 30 678,84 грн.

Умови продажу об'єктів: подальше використання об'єкта визначає покупець; відшкодувати продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; протягом року з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації відновити об'єкт приватизації, провести ремонтні роботи з метою приведення об'єкта у стан, придатний для експлуатації; експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-гігієнічних, протипожежних та екологічних норм, створюючи умови, нешкідливі для здоров'я людей; питання землекористування покупець вирішує самостійно у порядку, визначеному чинним законодавством; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Покупцю, який визнаний переможцем конкурсу і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти, що становить 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., грошові кошти, що становлять 10 % від початкової вартості продажу об'єкта, та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт, вносяться окремими платіжними дорученнями на рахунок служби з управління комунальним майном та приватизації № 37111001002273 в ГУДКУ в Чернігівській області у м. Чернігів, МФО 853592, код 25623423.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 дні до початку аукціону.

Заява на участь в аукціоні за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб, документи обов'язкові для всіх заявників, подаються до виконавчого комітету Ніжинської міської ради у робочі дні (крім суботи, неділі) з 8.00 до 16.00.

Аукціон відбудеться через 30 календарних днів від дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Ніжин, пл. Леніна, 1, к. 42, об 11.00.

Реєстрація учасників аукціону з 10.00.

Служба з організації та проведення аукціону – служба з управління комунальним майном та приватизації виконавчого комітету Ніжинської міської ради, адреса: 16600,Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Леніна, 1, к. 58, телефон (04631) 2-23-12, час роботи з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування.

В інформаційному повідомленні про продаж за конкурсом об'єкта комунальної власності Донецької обласної ради – **ЦМК заводу "Полімер",** орендованого ТОВ "БУД-ДОН", опублікованому у "ВП" від 11.07.07 № 26(467) на стор. 5, *одинадцятий абзац слід читати в такій редакції:*

"**Конкурс буде проведено 14 серпня 2007 року о 10.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, кімн. 433**".

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-49

ПЕРЕЛІК
об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації
(затверджений наказом ФДМУ від 30.07.2007 №1263)

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок №4 ВАТ «Орджонікідзевський гірничо-збагачувальний комбінат», за адресою: Дніпропетровська обл., м.Орджонікідзе, вул. Калініна. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок ВАТ "Берегівський райагротехсервіс", за адресою: Закарпатська обл., м. Берегово, вул. Шкільна, 12. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

4-квартирний житловий будинок (поз.4) СВК "Полісся", за адресою: Київська обл., Баришівський р-н, с. Недра. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

4-квартирний житловий будинок (поз.5) СВК "Полісся", за адресою: Київська обл., Баришівський р-н, с. Недра. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

4-квартирний житловий будинок (поз.6) СВК "Полісся", за адресою: Київська обл., Баришівський р-н, с. Недра. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

Котельня ТОВ "Агрофірма "Сошників", за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Сошників. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Котельня ДП НВКГ "Зоря-Машпроект" (Міністерство промислової політики України), за адресою: м. Миколаїв, вул. Залізнична, 3. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

97-квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованою бібліотекою ТОВ "Райз-Цукор", за адресою: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м. Червонозаводське, проспект Миру, 10/2. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

Комплекс споруд РВ УМВС УКБ Херсонської обласної державної адміністрації (Херсонська обласна державна адміністрація), за адресою: Херсонська обл., Генічеський р-н, м. Генічеськ, пров.Московський. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

12-кв.житловий будинок ВАТ "Веселий Хутір", за адресою: Черкаська обл., м.Ватутіне, вул. Путіпровідна, 15. Спосіб приватизації: аукціон разом із земельною ділянкою.

ПЕРЕЛІК
об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що виключені наказом ФДМУ від 30.07.2007 №1263 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

72-кв. ж.б. №66 (Міністерство вугільної промисловості України). Дробарно-сортувальна установка, Т-Я Придніпровське управління будівництва (Держкоматом).

Очисні споруди, Придніпровське управління будівництва (Держкоматом).

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Лазня у Совєтському районі, Донецька обл., м.Макіївка, МУ УМВС України у Донецькій області (Міністерство внутрішніх справ України).

5-поверховий 80-квартирний житловий будинок №5, Донецька обл., м. Добропілля, смт Новодонецьке, ВКБ Допропільської міської ради (Міністерство палива та енергетикиУкраїни).

9-поверховий 72-квартирний житловий будинок (будівельний номер №30), Донецька обл., м. Добропілля, мікрорайон 8, Державна виробнича фірма "Добропілляшахтобуд" (Міністерство вугільної промисловості України).

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

Спортивний комплекс, м. Рівне, ВАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (Міністерство промислової політики України).

Комплекс будинків і споруд виробничо-торговельної бази, м. Рівне,. вул. Підкови, 17а, Рівненська обласна фірма "Медтехніка" (Міністерство охорони здоров'я України).

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Маслоробний комбінат, Хмельницька обл., м. Дунаївці, вул. Колгоспна, 1, ДП "Маслоробний комбінат" (Міністерство аграрної політики).

ГРУПА Е

Департамент міждержавних майнових відносин та спільних підприємств, т. 284-54-64

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

Прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій закритого акціонерного товариства страхова компанія «Інтер-Поліс» у кількості 2 000 (дві тисячі) штук, що становить 8,163 % статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Фурманова, 1/7, код за ЄДРПОУ 19350062.

Прийнято рішення про приватизацію державної частки, що становить 20,45 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Конотоп Компані», розташованого за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. Попівка, вул. Братів Ковтунів, 1, код за ЄДРПОУ 23996806.

ГРУПА Ж

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Їдальня з обладнанням, що перебуває на балансі ВАТ АСК «Укррічфлот», за адресою: Ріпкинський район, смт Любеч, вул. Замкова, 38а.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою **від регіональних відділень ФДМУ** (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна (запланована дата оцінки - 31.08.07)

Об'єкт державної власності групи А.

Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 252,6 м²**, що знаходиться на балансі ВАТ «Костянтинівпромбуд».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом аукціону.

Місцезнаходження об'єкта: м. Костянтинівка, пр. Ломоносова, 134а.

Балансова залишкова вартість: дані відсутні.

Об'єкт комунальної власності групи А.

Назва об'єкта: **нежитлова будівля (колишня будівля районного суду) загальною площею 236,30 м²**, що знаходиться на балансі Волноваської районної ради.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу за конкурсом.

Місцезнаходження об'єкта: м. Волноваха, вул. 1 Травня, 10.

Балансова залишкова вартість: 129 341,00 грн.

Телефон 4-52-66.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурс відбудеться 23 серпня 2007 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до загального відділу регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 530. Тел. для довідок: 335-93-73.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ
з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, який відбувся 12.07.2007 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Донецькій області

Переможцями конкурсу по об'єктах визнано:

1. Об'єкту комунальної власності групи А – будівлі з господарськими спорудами (будівля санаторію, будівля школи, лабораторний корпус, господарський корпус, будівля котельної, гараж, сарай, огородження, замощення) колишньої КЛПУ «Шкільний протитуберкульозний санаторій № 5 м. Донецька», що знаходяться на балансі КЛПУ «Обласна клінічна туберкульозна лікарня». м. Донецьк, вул. Миронова, 17, - *ТОВ НКУФ «Універсал-консалтинг».*

2. Об'єкту комунальної власності групи А – вбудованому нежитловому приміщенню площею 298,70 м² в будівлі багатоповерхового житлового будинку (частина вбудованого нежитлового приміщення 1-го поверху житлового будинку № 9 по вул. Симоненка), що знаходиться на балансі Державного комунального підприємства «Володимирівське домоуправління». Волноваський р-н, сел. Володимирівка, вул. Симоненка, 9, - *ПП «Дон-ЕКО».*

3. Об'єкту комунальної власності групи А - нежитловому приміщенню площею 19,8 м² (частина нежитлового приміщення поліграфа), що знаходиться на балансі районної газети «Новая Нива». Тельманівський р-н, смт Тельманове, вул. Леніна, 173, - *СПД – ФО Ганжа Б.М.*

4. Об'єкту комунальної власності групи А – нежитловій будівлі поліклініки, що знаходиться на балансі Виконавчого комітету Гранітненської сільської ради. Тельманівський р-н, с. Гранітне, вул. Леніна, 22, - *Донецька товарна біржа «Партнер».*

5. Об'єкту незавершеного будівництва - бази управління зрошувальними системами. Донецька обл., м. Красноармійськ, - *ДП «НДПІ «Донецький ПромбудНДІпроект» ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд».*

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів

1.Назва об'єкта оцінки: **автомобіль марки ГАЗ 3110, 1999 року випуску, реєстраційний номер 10052 РТ, номер кузова Y7D 311000x0246301.**

Назва підприємства: Берегівська районна рада.

Місцезнаходження підприємства *:* 90202, Закарпатська область, м. Берегове, вул. Мукачівська,6.

Телефон (03141) 2-34-20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості автомобіля з метою відчуження.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: основних засобів – 1.

Балансова залишкова вартість : 0,00 (нуль) грн., станом на 01.07.2007.

Організаційно-правова форма : комунальна.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки : 31.07.2007.

2.Назва об'єкта оцінки: **автомобіль марки ВАЗ 21213, 1995 року випуску, реєстраційний номер АО 3146 АА, номер кузова ХТА 212130S1146839.**

Назва підприємства: Берегівська районна рада.

Місцезнаходження підприємства *:* 90202, Закарпатська область, м. Берегово, вул. Мукачівська,6.

Телефон (03141) 2-34-20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості автомобіля з метою відчуження.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: основних засобів – 1.

Балансова залишкова вартість : 0,00 (нуль) грн., станом на 01.07.2007.

Організаційно-правова форма : комунальна.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки : 31.07.2007.

3.Назва об'єкта оцінки: **будівлі з надвірними спорудами (колишньої лікарні) загальною площею 787,6 м², які перебувають на балансі Гатянської сільської ради.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки*:* 90231, Закарпатська область, Берегівський р-н, с. Гать, вул.Головна,221/б.

Телефон (03141) 2-30-79.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком: основних засобів – 9 (дев'ять).

Коротка характеристика об'єкта оцінки:

головний корпус (літ. А) – 238,3 м²;

кухня-склад (літ. Б) – 50,6 м²;

пральня-гараж (незав. будівництво) (літ. В, В1, В2) – 136,2 м²;

котельня (літ. Г) – 11,3 м²;

гараж-сарай (літ. Д) – 34,2 м²;

навіс (незав. будівництво) (літ. Е) – 310,0 м²;

сторожова (незав. будівництво) (літ. Ж) – 7, 0 м²;

огорожа (№1-3 на плані);

колодязь питний (№4 на плані).

Балансова залишкова вартість : 0,00 (нуль) грн., станом на 20.05.2007.

Організаційно-правова форма : комунальна.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Запланована дата оцінки : 30.06.2007.

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355;

досвіду роботи суб'єкта оціночної діяльності з проведення оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, їх особистого досвіду з проведення оцінки подібного майна.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію (складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів) в запечатаному конверті з описом підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ;

конкурсну пропозицію претендента, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (на конверті необхідно зробити відмітку "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності");

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами.

Конкурсна документація подається до загального відділу РВ ФДМУ за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу – до 16 серпня 2007 р. включно за адресою: м. Ужгород, вул.Собранецька,60.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області 23 серпня 2007 р. за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, к. 303 о 10.00.

Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки

Назва об'єкта: нерухоме майно, а саме: частини 14-23, 34-51,63-77 нежитлової адміністративної будівлі, літ. А-2, площею 392,9 м²; адміністративна будівля, літ. Г, площею 78,7м²; будівля складу, літ. Б, площею 7,9м²; будівля гаража, літ. Д, площею 61,4м²; навіс, літ. В, площею 16,8м²; паркан № 1; ворота №2,3; водовідвідний лоток №4; замощення І площею 480,0м², що орендуються ТОВ "Білд – Сервіс". Виконано поліпшення.

Місцезнаходження об'єкта:69009, м. Запоріжжя, вул. Фільтрова,21.

Телефони (контактні): 57-03-91, 217-68-53, Солодуненко В.М.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу.

Балансоутримувач – ТОВ "Білд – Сервіс".

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 01.07.2007 – 125 505,53 грн.

Запланована дата оцінки: 31.08.2007.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, - немає.

Організаційно – правова форма : державна.ТОВ "Білд – Сервіс".

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 19.12.03 № 1194/8515.

Претендентам потрібно подати в запечатаному конверті документацію з описом підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою

копію установчих документів претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

один конверт із зазначенням адреси претендента.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення ФДМУ (кімната № 767) до 24.08.2007 (включно).

Конкурс відбудеться 30.08.2007 у кімнаті № 748 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164. Телефони для довідок: 213-50-29, 213-50-30.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації державної власності групи А

Назва об'єкта: побутові приміщення площею 75,9 м².

Адреса: м. Золочів, вул. Бродівська, 19.

Балансоутримувач: акціонерне товариство закритого типу «ЗОВТАП» (ліквідований).

Спосіб приватизації: *аукціон*.

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії ква-

ліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміни виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 22 серпня 2007 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул.Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 17 серпня 2007 р. Телефон для довідок (0322)74-12-24.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено для визначення початкової вартості об'єкта приватизації державної власності – пакета акцій ВАТ «Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури» розміром 61,32 % статутного фонду товариства

Назва об'єкта: пакет акцій відкритого акціонерного товариства «Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури» розміром 61,32 % статутного фонду товариства.

Місцезнаходження: 79019, м. Львів, вул. Заводська, 31.

Телефон (0322) 52-05-22.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: машинобудування.

Спосіб приватизації: *конкурс (з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону).*

Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури» розміром 61,32% статутного фонду товариства шляхом продажу за конкурсом (з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону).

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком:

основних засобів — 1 717 шт.;

нематеріальних активів — 1 шт.;

незавершеного будівництва — 1 шт. (в монтажі).

Розмір статутного фонду господарського товариства: 4 299,645 тис. грн.

Станом на 30.06.07 балансова залишкова вартість основних засобів – 259 тис.грн.; незавершеного будівництва – 4,8 тис.грн., нематеріальних активів – 8,1 тис. грн., довгострокових фінансових інвестицій немає.

Об'єктів, що містять державну таємницю, немає.

Дата оцінки: 31.07.07.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 №2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності з проведення оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду з проведення оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

у разі необхідності — спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом); копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 22 серпня 2007 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул.Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 17 серпня 2007 р. Телефон для довідок (0322)74-12-24.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Полтавській області про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності на проведення робіт з оцінки вартості об'єкта разом із земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт державної власності групи Д

Назва об'єкта та його адреса: комплекс «Слави», що розташований за адресою: м. Кременчук, вул. Українська.

Балансоутримувач: ККП «Житлобуд».

Відомості про будівлю та земельну ділянку: об'єкт являє собою незавершений будівництвом комплекс «Слави». Ступінь будівельної готовності – 6 %. Початок будівництва 1968 рік, вересень місяць. Дата консервації об'єкта 1975 рік, травень місяць. Земельна ділянка виділена під об'єкт рішенням Кременчуцької міської ради від 05.09.1968 р. № 458 площею 793 м^2.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

пропозиції по ціні наданих послуг, умов розрахунків за надані послуги та часу їх виконання.

Термін прийняття заяв до 31 серпня 2007 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

Служба з відбору суб'єктів оціночної діяльності знаходиться за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, тел. 56-35-55, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

Переможцем конкурсу по об'єкту оцінки визнано – *приватне підприємство «Нерухомість».*

Назва об'єкта: нежитлова будівля з господарськими будівлями.

Адреса: 37502, Полтавська обл., м. Лубни, 1-й пров. вул. Комсомольської, 5.

Балансоутримувач: КПП фірми «Валтекс».

Спосіб приватизації: *аукціон.*

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності , які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Назва об'єкта: недіюча будівля Пробіжнянської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів (навчальний корпус № 1 разом з господарською будівлею, що знаходиться на балансі відділу освіти Чортківської районної державної адміністрації).

Адреса об'єкта оцінки: с. Пробіжна Чортківського р-ну Тернопільської області.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта приватизації.

Кількість будівель: 5 одиниць;

Первісна вартість навчального корпусу станом на 30.06.2007 – 179 904 грн;

Первісна вартість пральні станом на 30.06.2007 – 13 893 грн;

Первісна вартість гаража станом на 30.06.2007 – 4 341 грн;

Первісна вартість туалета на 2 очки станом на 30.06.2007 – 1 883 грн;

Первісна вартість водокачки станом на 30.06.2007 – 1 839 грн;

Залишкова вартість зазначених об'єктів станом на 30.06.2007 – 0 грн;

Розмір земельної ділянки – 0,20 га;

Запланована дата оцінки –31.08.2007.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою;

копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямами);

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності: - які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом – "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" спеціалізації в межах 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок", мають практичний досвід з проведення оцінки об'єктів нерухомості; в їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатися до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом – "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" спеціалізації в межах 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок" та свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видані відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2355 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283 (z1092-01).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація приймається до 17 серпня 2007 року включно за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул.Танцорова, 11, кімн. 604.

Конкурс відбудеться 27 серпня 2007 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м.Тернопіль, вул. Танцорова, 11.

Телефон для довідок 52-66-85.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості орендованого нерухомого майна та ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна з методою приватизації шляхом викупу.

Назва об'єкта оцінки: нежитлове вбудоване в житловий будинок приміщення магазину площею 122,8 м^2, яке орендується ТВПРП "Проскурів–торг".

Місцезнаходження об'єкта – м. Хмельницький, вул. Хотовицького, 11/1.

Запланована дата оцінки об'єктів – 31.08.2007.

Організаційно-правова форма – державна власність.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір експертів, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України; інформація про претендента, в якій зазначаються досвід роботи, кваліфікація та особистий досвід роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо; один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу; пропозиції щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат та строку виконання робіт (подаються у запечатаному конверті).

Пропозиції щодо строку виконання робіт потрібно зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу – практичний досвід з визначення ринкової вартості подібного майна.

Конкурс відбудеться 27 серпня 2007 року о 14-й годині в Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна,75.

Документи приймаються до 20 серпня 2007 року (включно).

Телефон для довідок 79-56-16.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Державна власність.

1. Назва об'єкта оцінки: **будівля колишньої лазні загальною площею 411 м^2**, що знаходиться на балансі ВАТ „Комінтерн",

але не увійшла до його статутного фонду.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Леніна,51, с. Комінтерн, Чорнобаївський р-н, Черкаська область.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *аукціон.*

Дата оцінки: 31.07. 2007.

2. Назва об'єкта оцінки: **автомобіль пожежний ГАЗ-53**, що знаходиться на балансі КСП „Канівщанське"";

Адреса об'єкта оцінки: с. Привітне Золотоніського району Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *аукціон*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення першого поверху цегляної будівлі площею 607,6м²**, що орендуються приватним підприємцем „Торгілсервіс".

Адреса об'єкта оцінки: вул. Тищика,23, м. Умань Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *викуп*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

4. Назва об'єкта оцінки: **службове приміщення загальною площею 1 297 м²**.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Леніна, 74а, смт Катеринопіль Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *аукціон*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

5. Назва об'єкта оцінки: **гараж загальною площею 165 м²**.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Леніна, 74а, смт Катеринопіль Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *аукціон*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

6. Назва об'єкта оцінки: **державна частка в розмірі 35,62 % у майні колективного підприємства „Дитячий оздоровчий лікувальний центр „Юність"**.

Адреса об'єкта оцінки: вул. Леніна, 12, м. Монастирище Черкаської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

Комунальна власність.

1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень п'ятого поверху будинку побуту „Славутич",** що орендуються приватним підприємством „Партнер-України".

Адреса об'єкта оцінки: вул. Леніна/Благовісна,105/269, м. Черкаси.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *викуп*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень державного підприємства „Госпрозрахункове ремонтно-будівельне управління №1"**, що орендується приватним підприємством „ЮМАС-ГАРАНТ".

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, просп. Хіміків,84.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина будівлі загальною площею 182,3м².

Спосіб приватизації: *викуп*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

3. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень державного підприємства „Госпрозрахункове ремонтно-будівельне управління №1"**, що орендується приватним підприємством „ЮМАС-КЛАСИК".

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, просп. Хіміків,84.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина будівлі загальною площею 181,1м².

Спосіб приватизації: *викуп*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень державного підприємства „Госпрозрахункове ремонтно-будівельне управління №1"**, що орендується ПП Самойленко Т.В.

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, просп. Хіміків,84.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: частина будівлі загальною площею 157,3м².

Спосіб приватизації: *викуп*.

Дата оцінки: 31.07. 2007.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів.

До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою, (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 №2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою „На конкурс") за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подачі заяв – 15 серпня 2007 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою „Пропозиція на конкурс") і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подачі заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодовує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 21 серпня 2007 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв.Шевченка,185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-30-90, 37-29-82.

• •

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна по Вінницькій області, інформація про який опублікована в газеті "Відомості приватизації" від 11.07.2007 № 26 (467)

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності, визнано:

по об'єкту спільної власності територіальних громад Вінницької області гр. А – будівлі з приміщеннями загальною площею 582,3 м² за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 88а, що знаходиться на балансі Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і орендується приватним малим підприємством комерційно-виробничою фірмою «Аргон» - *ТОВ «ЦЕБ»Капітал-Інвест» м. Вінниця*.

• •

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про підсумки конкурсу, який відбувся 24 липня 2007 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Назва об'єкта оцінки: цілісний майновий комплекс – державне майно, яке повернуто з оренди обласної орендної виробничо-комерційної фірми „Черкасинафтопродукт" та орендується ТОВ „Дніпроінвест – Ч".

Адреса об'єкта оцінки: вул. Благовісна, 144, м. Черкаси – *ТОВ „ПБ-Консалтинг" (м. Дніпропетровськ).*

2. Назва об'єкта оцінки: комунальне підприємство „Кам'янське ВУЖКГ".

Адреса об'єкта оцінки: вул. Заводська,2а, м. Кам'янка, Черкаська область, – *ТОВ „АКЦ-Епрайзер".*

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості будівель, розташованих по вул. Володимирській, 34 і вул. Золотоворітській, 9 у м. Києві, а також будівель, споруд та іншого майна, що розташовано на території урочища "Межигір'я" та перебуває у сфері управління Мінприроди, з метою передачі до статутного капіталу НАК "Надра України".

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

1. Дві будівлі у м. Києві, а також будівлі, споруди та інше майно, що розташовано на території урочища "Межигір'я".

Місцезнаходження: першої будівлі – м. Київ, вул. Володимирська, 34; другої будівлі – м. Київ, вул. Золотоворітська, 9;

будівель, споруд та іншого майна – Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці; т. (044) 278-12-84; 278-67-81.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості двох будівель у м. Києві, а також будівель, споруд та іншого майна, що розташовано на території урочища "Межигір'я" та перебуває у сфері управління Мінприроди, з метою передачі до статутного капіталу НАК "Надра України".

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

чотириповерхова будівля по вул. Володимирській, 34 (загальна площа 2 041,5 кв.м);

будівля по вул. Золотоворітській, 9 (будівля прибудована до будівлі по вул. Володимирській ,34; загальна площа 1 100,5 м²);

будівлі, споруди та інше майно комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" – 94, зокрема будівель та споруд загальною площею 9 352 м². – 40.

Балансова залишкова вартість необоротних активів станом на 30.06.07, тис.грн.:

чотириповерхової будівлі по вул. Володимирській, 34, - 5 778, 957;

будівлі по вул. Золотоворітській, 9, - 3 173,782;

будівель, споруд та іншого майна комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" – 6 572,817.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає.

Дата оцінки: 31.07.07.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності , затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності з проведення оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду з проведення оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі необхідності – спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова ,18/9, кімната 514) до 18.00 16.08.07.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності". Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок: 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 22 .08.07 о 15.00.

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

31.05.2007 м. Київ № 855

Про затвердження Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 30 липня 2007 р. за № 860/14127

Відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік" та постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2007 № 710 "Про затвердження Порядку продажу у 2007 році земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації", з метою реалізації повноважень державних органів приватизації щодо підготовки до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році (додається).

2. Департаменту підготовки та проведення конкурсів (Є.Філозоп):

забезпечити в установленому законодавством порядку подання на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України цього наказу;

у десятиденний строк з дня державної реєстрації цього наказу забезпечити його публікацію в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до нього – газеті "Відомості приватизації";

у тижневий строк підготувати накази про затвердження персонального складу конкурсної комісії Фонду державного майна України та персонального складу робочої групи, що утворюється відповідно до вказаного Положення.

3. Начальникам регіональних відділень Фонду державного майна України та начальнику Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі в тижневий строк підготувати накази про затвердження персонального складу конкурсної комісії та персонального складу робочої групи, що утворюється відповідно до вказаного Положення.

4. Департаменту взаємодії з Верховною Радою України, засобами масової інформації та зв'язків з громадськістю (Ю.Бордюгов):

у десятиденний строк з дня державної реєстрації цього наказу забезпечити його розміщення на веб-сайті Фонду державного майна України;

у разі надходження інформації про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок під об'єктами, які підлягають приватизації, забезпечувати її розміщення на веб-сайті Фонду державного майна України.

5. Управлінню офіційних друкованих видань (Н.Путівська) забезпечувати опублікування інформації щодо конкурсного відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок під об'єктами, які підлягають приватизації, у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті "Відомості приватизації".

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду Д. Парфененка.

Голова Фонду **В. СЕМЕНЮК**

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
30 липня 2007 р.
за № 860/14127

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного
майна України
31.05.2007 № 855

Положення
про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору розробників документації із землеустрою Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та Регіональним відділенням Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (далі – органи приватизації), у разі, якщо вартість виконання робіт менше 50 тисяч гривень.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

розробники документації із землеустрою – юридичні та фізичні особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності";

претендент – розробник документації із землеустрою, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації конкурсну документацію, передбачену умовами конкурсу;

учасник конкурсу – розробник документації із землеустрою, якого допущено до участі в конкурсі;

робоча група - група фахівців (у кількості 3 осіб) органу приватизації, створена для розгляду підтвердних документів претендентів та виконання повноважень, визначених цим Положенням;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи.

1.3. Конкурсний відбір розробників документації із землеустрою здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною органом приватизації.

1.4. Комісія утворюється у кількості від 5 до 9 осіб з числа фахівців органу приватизації.

1.5. Склад комісії, в тому числі голова комісії та секретар, затверджуються наказом відповідного органу приватизації.

1.6. На період довготривалої відсутності голови та (або) секретаря комісії з поважних причин (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження наказом органу приватизації надаються будь-якому іншому члену комісії. На період довготривалої відсутності з поважних причин інших членів комісії за наказом органу приватизації відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії з числа фахівців відповідних підрозділів органу приватизації.

1.7. За наказом органу приватизації створюється робоча група. Очолює робочу групу секретар комісії.

1.8. До повноважень робочої групи належать:

підготовка інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу;

розгляд поданих претендентами підтвердних документів;

підготовка для розгляду комісією пропозицій щодо переліку претендентів, яких пропонується допустити до участі у конкурсі, а також стосовно претендентів, які не можуть бути допущені до участі в конкурсі;

повідомлення претендента про недопущення його до участі в конкурсі;

підготовка довідки для комісії про кожного претендента.

1.9. У довідці про кожного претендента зазначаються:

наявність у претендента ліцензії на проведення землевпорядних робіт;

наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (у разі потреби);

досвід роботи з виготовлення документації із землеустрою.

1.10. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

ліцензії на проведення землевпорядних робіт, отриманої відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності;

досвіду в проведенні робіт з розроблення документації із землеустрою;

спеціалістів у сфері землеустрою, які будуть залучені до розроблення документації із землеустрою;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого розробнику документації із землеустрою, або відповідних допусків до державної таємниці у розробників документації із землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою (у разі потреби).

2. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Відповідні структурні підрозділи органу приватизації подають до комісії відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації (додаток 1).

2.2. Інформація про проведення конкурсу публікується в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" не пізніше як за 30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу. Інформацію може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації та розміщено на веб-сайті Фонду державного майна України.

2.3. Інформація про проведення конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про земельну ділянку згідно з додатком 1 до цього Положення;

останній день подання конкурсної документації;

строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);

перелік документів, які подаються у складі конкурсної документації на розгляд комісії;

кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду в проведенні робіт з виготовлення документації із землеустрою);

місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.4. Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

2.5. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (додаток 2);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи);

нотаріально засвідчені:

копія установчого документа претендента (для претендента - юридичної особи),

копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою;

засвідчені претендентом:

копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою;

відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

2.6. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

2.7. Конкурсна документація подається до загального відділу органу приватизації не пізніш як за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

2.8. Претендент не допускається до участі у конкурсі за таких умов:

надано не всі підтвердні документи та відомості, передбачені пунктом 2.5 цього Положення;

порушено строк подання конкурсної документації.

2.9. Конкурсна документація претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертається претенденту секретарем комісії після затвердження протоколу засідання комісії.

2.10. Претендент має право відкликати свою заяву про участь у конкурсі не пізніше останнього дня перед датою проведення конкурсу, повідомивши про це письмово орган приватизації.

3. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності на ньому не менше двох третин її загального складу. Конкурс проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

3.2. За наявності лише одного учасника конкурсу комісія приймає рішення про повторне проведення конкурсу, призначає дату його проведення. Відповідне повідомлення публікується згідно з пунктами 2.2 та 2.3 цього Положення.

3.3. У разі, якщо після оголошення повторного конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу тієї ж земельної ділянки повторно подав заяву лише один претендент, конкурсна комісія може прийняти рішення стосовно укладення з ним договору на проведення робіт із землеустрою, про що зазначається у протоколі засідання комісії. У цьому разі вартість виконання робіт за договором розраховується відповідно до Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.11.2000 № 1619, та Розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, затверджених наказом Держкомзему України, Мінфіну України, Мінекономіки України від 15.06.2001 № 97/298/124, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 579/5770.

3.4. На засіданні комісія аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає довідку про кожного претендента, підготовлену робочою групою. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

3.5. Під час вибору переможця конкурсу враховуються:

кількість та кваліфікація спеціалістів, які залучаються ним для проведення робіт із землеустрою;

досвід учасника конкурсу з проведення робіт із землеустрою;

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно із вартістю, розрахованою згідно з Порядком виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.2000 № 1619, та Розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, затвердженими наказом Держкомзему України, Мінфіну України, Мінекономіки України від 15.06.2001 № 97/298/124, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 579/5770;

кількість укладених договорів щодо виконання робіт із складання документації із землеустрою, які на час проведення конкурсу виконані або виконуються учасником конкурсу.

3.6. Рішення комісії приймається шляхом відкритого або таємного голосування.

3.7. Члени комісії повинні голосувати за кожного учасника конкурсу "за" чи "проти". Учасник конкурсу, пропозиції якого є найбільш оптимальними з урахуванням їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів "за", присутніх на засіданні членів комісії (але не менше половини голосів членів комісії, присутніх на засіданні), визнається переможцем конкурсу. Якщо за таких умов має місце однакова кількість голосів "за", отримана одночасно кількома учасниками конкурсу, то призначається таємне голосування.

3.8. Таємне голосування відбувається щодо кожного учасника конкурсу окремо. Таємне голосування відбувається за допомогою бюлетенів, у яких зазначено "за" або "проти". Кожний присутній на засіданні член комісії запечатує відповідний бюлетень у конверт та надає його секретарю комісії. Секретар комісії на засіданні комісії розпечатує подані конверти, повідомляє про підсумки голосування та вносить їх у відповідну відомість. За результатами таємного голосування переможцем визнається учасник конкурсу, який отримав найбільшу кількість голосів "за" (але не менше половини голосів членів комісії, присутніх на засіданні).

3.9. За результатами відкритого або таємного голосування за більшості голосів членів комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках комісія може перенести прийняття рішення про визнання переможця конкурсу на наступне засідання та запропонувати усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт, або призначити повторний конкурс.

Секретар комісії на засіданні комісії складає відомість підсумків голосування (додаток 3).

3.10. Комісія за результатами відкритого або таємного голосування також визначає учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення робіт із землеустрою у разі неукладання такого договору з переможцем конкурсу протягом десяти календарних днів після проведення конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором.

3.11. Результати конкурсу оформлюються протоколом. Відомість підсумків голосування додається до протоколу. Протокол підписують усі присутні на засіданні члени комісії і затверджує керівник органу приватизації.

4. Інші питання, пов'язані з конкурсом та його результатами

4.1. Якщо не надійшло жодної заяви про участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому разі конкурсна комісія приймає рішення про повторне проведення конкурсу, призначає його дату та публікує інформаційне оголошення.

4.2. У триденний строк після проведення конкурсу комісія інформує всіх учасників конкурсу про рішення комісії.

4.3. З переможцем конкурсу укладається договір на проведення робіт із землеустрою.

4.4. Інформація про результати конкурсу публікується в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації". Інформацію може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації та розміщено на веб-сайті Фонду державного майна України.

4.5. У разі незгоди з рішенням конкурсної комісії учасники конкурсу, які за результатами проведення конкурсного відбору не були визнані переможцями, можуть подати до органу приватизації обґрунтовану заяву про незгоду з рішенням конкурсної комісії.

Директор Департаменту
підготовки та проведення конкурсів **Є.ФІЛОЗОП**

Додаток 1
до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році

Відомості про земельну ділянку

1. Кадастровий номер _____

2. Місцезнаходження _____

3. Площа _____ кв. метрів.

4. Категорія земель _____

5. Цільове призначення _____

6.Відстань земельної ділянки від межі населеного пункту _____

7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки _____

8. План зовнішніх меж земельної ділянки _____

9. Об'єкт приватизації, який розташований на земельній ділянці:
найменування об'єкта _____
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____;
_____;
балансоутримувач:
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача _____;
місцезнаходження балансоутримувача _____

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році

Реєстраційний № _____
"___" _____ 200_ р.
(дата реєстрації заяви)

До Фонду державного майна України
(регіонального відділення Фонду державного майна України або Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Заявник
_____
(найменування юридичної або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
Керівник
_____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (ідентифікаційний номер з ДРФО)
_____
Місцезнаходження (місце проживання фізичної особи)_____
Телефон_____ Телефакс_____ Телекс_____
Просимо допустити до участі у конкурсі щодо відбору розробників документації із землеустрою земельної ділянки державної власності, на якій розташовано _____
_____
(повне найменування об'єкта приватизації)

"___" _____ 200_ р.
(дата заповнення заяви)

_____
(підпис керівника)

М. П.

Додаток 3
до Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році

Відомість
підсумків голосування конкурсної комісії

_____
(найменування органу приватизації)
_____
(найменування об'єкта приватизації)

Земельна ділянка _____
(кадастровий номер, місце розташування земельної ділянки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів		Підсумки таємного голосування	
		"за"	"проти"	"за"	"проти"

Голова комісії _____ _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

Продовження на с. 24

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УМВБ м.Київ, УМВБ. Аукціонні торги 12.09.2007

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст.-важливого	Стат. фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (товарів, робіт, послуг за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	00291013 ВАТ "ІРПІНСЬКИЙ КОМБІНАТ "ПЕРЕМОГА"* (ДОД.)	08200, КИЇВСЬКА ОБЛ., М.ІРПІНЬ, ВУЛ. III ІНТЕРНАЦІОНАЛУ, 152	Д	-	5637604,00	0,250	7888280	34,98	18,0	01.07.2007	72	19744900	78,49	-1594400	1358700	12391600	10400	9400	17284100	ВИРОБНИЦТВО

Місце проведення торгів: УМВБ, 04070,м. Київ-23, вул.Межигірська,1, телефони для довідок: 461-54-34, 461-54-24.
Дата проведення торгів: 12.09.2007. Початок торгів об 11.00.
Позначка "Д" вказує на документарну форму випуску акцій.
*** Ухвалою Господарського суду Київської області (справа № 111/14б-03/3-06 від 18.05.2007) порушена справа про банкрутство по ВАТ "Ірпінський комбінат "Перемога".**

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на фондовій біржі "ІННЕКС" м. Київ, фондова біржа "ІННЕКС". Аукціонні торги 12.09.2007

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст.-важливого	Стат. фонд, грн.	Номінал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість ОФ, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (товарів, робіт, послуг за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	14312364 ВАТ "ЗАВОД "ЛЕНІНСЬКА КУЗНЯ" (ДОД.)	04176, м. КИЇВ, ВУЛ. ЕЛЕКТРИКІВ, 26	Д	-	131951120,00	49,000	416414	15,46	63,9	01.07.2007	1229	165961000	64,17	13324000	52308000	228188000	23531000	72432000	400493000	СУДНОБУДУВАННЯ; МЕТАЛОКОНСТРУКЦІЇ; МАШИНОБУДУВАННЯ

Місце проведення торгів: фондова біржа "ІННЕКС", 01015, м.Київ, вул. Московська,43/11, телефони для довідок: 459-31-49, 496-34-26.
Дата проведення торгів: 12.09.2007. Початок торгів о 10.00.
Позначка "Д" вказує на документарну форму випуску акцій.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо об'єкта, по якому прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію управляти відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (дата та номер постанови КМУ)	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)		Вартість основних фондів станом на 01.04.07, тис. грн.		Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними Мінстату)
					Займає (не займає)	Вид продукції, послуг	Первісна	Залишкова	
Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал»	5762281	82172, вул. Дрогобицька, 127, м. Стебник, Дрогобицький р-н, Львівська обл.	Міністерство промислової політики України	Належить (постанова КМУ від 23.12.2004 № 1734)	займає	видобування мінеральної сировини для хімічної промисловості та мінеральних добрив (каініт)	94 736	48 960	видобування мінеральної сировини для хімічної промисловості та мінеральних добрив

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.04.07 № 667 матеріали на публікацію в газету "Відомості приватизації" щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді орендодавцями – регіональними відділеннями Фонду державного майна України до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосереди до 15.00 на електронну адресу: E-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні. **Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.**

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ИНФОРМАЦИЯ
Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в АР Крым и г. Севастополе об объявлении конкурса на право аренды государственного имущества

Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения, находящиеся на втором этаже двухэтажного административно-бытового здания, общей площадью 43,6 м²**, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. К. Пищенко, 24.

Балансодержатель: Высшее профессиональное училище №3.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 28 февраля 2007 года и составляет без учета НДС 56 460 (пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят) грн.

Профиль использования объекта – размещение офиса или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Наименование объекта аренды и его местонахождение: **часть встроенного нежилого помещения технического этажа общей площадью 8,5 м², и часть поверхности кровли общей площадью 1,5 м²**, расположенные в здании учебного корпуса, по адресу: г. Севастополь, бухта Стрелецкая, Студгородок.

Балансодержатель: Севастопольский национальный технический университет.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 31 октября 2006 года и составляет без учета НДС 21 150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) грн.

Профиль использования объекта – размещение оборудования базовой станции (на техническом этаже) и антенно-фидерных систем (на крыше здания) или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже семиэтажного здания общежития №3, общей площадью 45,5 м²**, по адресу: г. Севастополь, бухта Стрелецкая, Студгородок.

Балансодержатель: Севастопольский национальный технический университет.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 июня 2006г. и составляет без учета НДС 65 790 (шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто) грн.

Профиль использования объекта – размещение отделения электросвязи или иное использо-вание объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 15 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения и часть коридора, расположенные в подвале здания учебно-бытового корпуса, общей площадью 178,1 м²**, по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/1.

Балансодержатель: Высшее профессиональное училище средств связи и информационных технологий.

Орган управления: Министерство образования и науки Украины.

Стоимость имущества определена в соответствии с независимой оценкой по состоянию на 30 июня 2007г. и составляет без учета НДС 165 835 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать пять) грн.

Профиль использования объекта – размещение мастерской по ремонту одежды или иное использование объекта аренды, которое обеспечит более высокую арендную плату.

Стартовая арендная ставка – не менее 5 % стоимости имущества, определенная субъектом оценочной деятельности.

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому предназначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течении 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта арены в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течении 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверенные нотариусом копии учредительных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами; копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителю физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток – отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок принятия заявлений об участии в конкурсе, подтверждающих документов и конкурсных предложений – за семь календарных дней до начала проведения конкурса.

Конкурс состоится через 20 календарных дней после опубликования этой информации в газете «Відомості приватизації».

Документы принимаются по адресу: 99008, г. Севастополь, площадь Восставших, 6, каб.15, тел. (0692) 55-95-16.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого державного майна

Назва об`єкта та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване підвальне приміщення загальною площею 37,2 м²**, яке розташоване за адресою: Донецька обл., м. Миколаївка, пл. Дзержинського, 1.

Балансоутримувач: СО ВАТ "Донбасенерго" – "Слов'янськкомуненерго".

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – червень 2007 р.) становить без ПДВ – 60,73 (орендна ставка 8 %). Вартість майна, що передається в оренду згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.07 р. становить – 8 861,00 грн.

Умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 25 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Надання завдатку розміром не менш 2–місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди.

Щокварталу до 10 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, проводити звірку розрахунків та сплати до бюджету орендної плати з орендодавцем по акту звірки. Укладати сторонами акт звірки надходження орендної плати, за формою, встановленою орендодавцем.

Щомісяця до 25 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку).

Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди. Надання орендодавцеві копії договору страхування.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Зміни та доповнення до договору допускаються при взаємній згоді сторін та при узгодженні з балансоутримувачем та Мінпаливенерго України.

З дозволу орендодавця, балансоутримувача та Мінпаливенерго України вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння та поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості. В разі розірвання договору, проведенні за рахунок орендаря поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, залишаються власністю держави.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Не чинити перешкод при перевірці орендодавцем правильності використання орендованого майна.

Заборона суборенди орендованого майна.

Використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 23 календарних дні після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112, о 15.00.

Термін прийняття документів на конкурс - протягом 17 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за т.(062)305–34–01.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового вбудованого приміщення залу очікування головного корпусу залізничного вокзалу загальною площею 8,0 м²**, яка розташована за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна.

Балансоутримувач: вокзал станції Донецьк Донецької залізниці.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 31.05.07 у сумі 26 057,00 (двадцять шість тисяч п'ятдесят сім) грн. 00 коп.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – червень 2007р.) становить без ПДВ – 221,92 грн., при використанні об'єкта оренди для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами - орендна ставка 10% визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Надання завдатку розміром не менш 3–місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди.

Щомісяця до 12 числа місяця надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

Щоквартально до 10 числа проводити звірку розрахунків та сплати до бюджету орендної плати з орендодавцем по акту звірки, за формою, встановленою орендодавцем.

Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Заборона приватизації орендованого майна, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди.

Необхідність орендарем у місячний термін після укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію податку на землю.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Мета використання об'єкта оренди – розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами, тощо .

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 25 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Термін прийняття документів на конкурс - протягом 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію про термін проведення конкурсу на право оренди можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (при наявності), копію довідки органу статистики про включення орендаря - юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість;

2) відомості про учасника конкурсу (п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149):

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

3) зобов`язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати без ПДВ та додаткові пропозиції (варіанти поліпшення орендованого майна) відображаються в проекті договору оренди;

4) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.522.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина пасажирської платформи площею 12 м²,** що перебуває на балансі станції Коростень, за адресою: м.Коростень, вул. Табукашвілі, 18.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2007, становить 39 868,42 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 273,27 грн.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 8% до вартості майна) за базовий місяць – червень 2007р.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Коростень Південно-Західної залізниці.

Орган уповноважений управляти майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007р., що становить 273,27 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями;

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна

3. Термін дії договору оренди – 11 місяців, з можливою подальшою пролонгацією, згідно з чинним законодавством.

4. Заборона приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку;

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення площею 84,8 м²,** що перебувають на балансі Житомирської дирекції УДППЗ «Укрпошта» за адресою: смт Брусилів, вул. 1 Травня, 45.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2007, становить 41 920,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 535,53 грн.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна) за базовий місяць – червень 2007р.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган уповноважений управляти майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007р., що становить 535,53 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями;

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна

3. Термін дії договору оренди – 11 місяців, з можливою подальшою пролонгацією, згідно з чинним законодавством.

4. Заборона приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку;

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення (фірмовий магазин «Леся») площею 111,1 м² в житловому будинку**, що під час приватизації не увійшов до статутного фонду але залишився на балансі АТЗТ «Україна», за адресою: м. Житомир, просп. Миру, 12.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2007, становить 247536,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 3 794,73 грн.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 18% до вартості майна) за базовий місяць – червень 2007р.

Балансоутримувач об'єкта оренди: АТЗТ «Україна».

Орган уповноважений управляти майном – Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007р., що становить 3 794,73 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями;

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна;

3. Термін дії договору оренди 35 місяців, з можливою подальшою

пролонгацією, згідно з чинним законодавством;

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплати земельного податку;

5. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль станом та цільовим використанням об'єкта оренди;

6. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди;

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 2 м² в будівлі учбового корпусу,** що перебуває на балансі Бердичівського політехнічного коледжу за адресою: м.Бердичів, вул. Молодогвардійська, 2а.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2007, становить 4 413,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 113,43 грн.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 30% до вартості майна) за базовий місяць – червень 2007р.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Бердичівський політехнічний коледж.

Орган уповноважений управляти майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007р., що становить 113.43 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями;

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна

3. Термін дії договору оренди – 1 рік, з можливою подальшою пролонгацією, відповідно до чинного законодавства.

4. Заборона приватизації орендованого майна.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку;

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення площею 22,4 м² на 1-му поверсі Будинку науки і техніки,** що перебуває на балансі Коростенського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 4 ДТГО «Південно-Західна залізниця», за адресою: м.Коростень, вул. Кірова,38.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2007, становить 47 629,00 грн.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 612,11 грн.** (при застосуванні річної орендної ставки на рівні 15% до вартості майна) за базовий місяць – червень 2007р.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Коростенське будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 4 ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Орган уповноважений управляти майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007р., що становить 612,11 грн. (без ПДВ), але не нижче ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями.

2. Виконання істотних умов договору оренди, відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

3. Термін дії договору оренди – 11 місяців, з можливою подальшою пролонгацією, відповідно до чинного законодавства.

4. Заборона приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплаті земельного податку;

6. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості та пролонгацію договору оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, складений відповідно до Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000 № 1774, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна.

конкурсні пропозиції - зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (зазначаються в проекті договору оренди);

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом "На конкурс".

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, через 20 днів з дня опублікування цієї інформації у газеті "Відомості приватизації".

Ознайомитись з обєктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: частина тамбуру першого поверху будівлі навчального корпусу № 1 площею 2,0 м².

Адреса об'єкта: м. Кіровоград, вул. Короленка, 20.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державна льотна академія України.

Ринкова вартість майна, згідно зі звітом про незалежну оцінку виконаним станом на 31 травня 2007 року, становить 3 720,0 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 93,0 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2007 року, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами, внесеними постановою КМУ від 27.12.06 № 1846), виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку при використанні об'єкта для розміщення банкомату (орендна ставка – 30%).

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди для розміщення банкомату;

строк оренди 360 днів з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно вимог чинного законодавства;

страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж вартість визначена незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку визначеному законодавством;

забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна;

укласти протягом місяця з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завіреного печаткою (при наявності);

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області 28 серпня 2007 року за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 708.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу 22 серпня 2007 року.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 808 (канцелярія). Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0522) 333-598.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення

Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване-прибудоване приміщення на чотириповерховій будівлі гуртожитку** за адресою: м. Луганськ, вул. Херсонська, 3.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський національний педагогічний університет імені Тараса Шевченка (ід. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.2007: 187 480,0 грн.

Основні умови конкурсу.

1.Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – травень 2007р., **без урахування ПДВ – 2 829,08 грн.**

2. Рекомендоване використання – під розміщення крамниці для реалізації непродовольчих товарів.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача.

10. Заборона приватизації та суборенди.

11. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

13. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню та псуванню.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, через 30 календарних днів з дня публікації інформації в газеті "Відомості приватизації".

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – протягом 25 днів з дня публікації цієї інформації.

Назва об'єкта: **нежитлові приміщення загальною площею 20,0 м² в одинадцятиповерховій адміністративній будівлі**, в тому числі: нежитлове вбудоване приміщення площею 10,0 м² на технічному поверсі та частина даху площею 10,0 м².

Адреса: м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Управління Державного департаменту України з питань виконання покарань в Луганській області (іден. код 08562737, м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2).

Орган управління: Державний департамент України з питань виконання покарань.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2007: 47 935 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – червень 2007р., **без урахування ПДВ – 809,14 грн.**

2. Рекомендоване використання – під розміщення телекомунікаційного обладнання та антен.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення стархування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умов виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

10. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстраціє фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000. м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет №206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

• •

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про
підсумки конкурсу з передачі в оренду нерухомого майна

Регіональним відділенням за підсумками конкурсу, що відбувся 20 липня 2007р., з передачі в оренду нерухомого майна:

вбудованого нежитлового приміщення площею 10,0 м², розташованого за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, вул. Набережна, 10;

вбудованого нежитлового приміщення площею 9,0 м², розташованого за адресою: Луганська обл., м. Алчевськ, просп. Леніна, 16, укладені договори оренди державного майна з *приватним підприємством «Едикт»*.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина площі будівлі приміського вокзалу станції Львів площею 12,0 м²**, за адресою: м. Львів, вул. Городоцька,112.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2007, становить 18 027 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Відокремленого підрозділу "Вокзал станції Львів" ДТГО "Львівська залізниця"

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 123,81 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — червень 2007р.** та визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості, згідно із звітом про незалежну оцінку, при використанні об'єкта з метою розміщення закусочної, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. Використання орендованих приміщень – для розміщення закусочної, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди – 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди на користь балансоутримувача в порядку визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Протягом 45 календарних днів до закінчення строку дії договору оренди, орендар зобов'язується надати балансоутримувачу необхідні документи, щодо виконання умов договору оренди.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина павільйону "Бульйонна та кондитерська" площею 19,46 м² та частина привокзальної площі площею 5,0 м²** за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Вокзальна, 7б.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку виконаним станом на 31.03.2007 становить 34958 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП "Станція Стрий" ДТГО "Львівська залізниця".

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 239,61 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — червень 2007 року** та визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості згідно із звітом про незалежну оцінку, при використанні об'єкта з метою розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. Використання орендованих приміщень – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди – 11 місяців з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди на користь балансоутримувача в порядку визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Протягом 45 календарних днів до закінчення строку дії договору оренди, орендар зобов'язується надати балансоутримувачу необхідні документи, щодо виконання умов договору оренди.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення, яке розміщене на 7-му поверсі будівлі Львівського центру науково-технічної та економічної інформації**, за адресою: м. Львів, проспект В.Чорновола, 57.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.03.2007, становить 114100 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського центру науково-технічної та економічної інформації.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 1 426,25 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди — квітень 2007р.** та визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості, згідно із звітом про незалежну оцінку, при використанні об'єкта з метою розміщення офісу.

Умова 2. Використання орендованих приміщень – розміщення офісу.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7. Строк оренди – 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладення договору оренди на користь балансоутримувача в порядку визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б)для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 25).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (0322) 72-50-07.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлові приміщення (№1-9) на 1-му поверсі будівлі гуртожитку загальною площею 95, 3 м²** за адресою: м.Львів, вул.Ген.Чупринки, 134.

Вартість майна згідно зі звітом про оцінку, виконаним станом на 31.05.2007, становить 300300 грн. (триста тисяч триста грн.) без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995р. (із змінами та доповненнями), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про оцінку майна станом на 31.05.2007р.), при використанні об'єкта з метою розміщення фінансової установи **становить 7 672,67 грн.(без ПДВ)** за базовий місяць оренди – червень 2007р.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Національного лісотехнічного університету України.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу

Умова 1. Початковий розмір орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами), виходячи з ринкової вартості (згідно зі звітом про оцінку майна станом на 31.05.2007), при використанні об'єкта з метою розміщення фінансової установи становить 7672,67 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди — червень 2007р.

Умова 2.Використання орендованого приміщення – для розміщення фінансової установи.

Умова 3.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

Умова 4.Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця наступного за звітним).

Умова 5.Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 6. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

Умова 7.Строк оренди – до трьох років з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на користь балансоутримувача в порядку визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

Умова 10. Укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 11. Забезпечувати доступ в орендоване приміщення працівників відповідних служб балансоутримувача.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 4-й поверх, каб. 30) не пізніше ніж за 20 календарних днів з моменту публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та інші документи, що затверджені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 №29/11903) "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул.Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел. (0322) 72-50-07.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 16.06.2007, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини вбудованого нежитлового приміщення, яке розміщене в одноповерховій будівлі приміського вокзалу станції Львів площею 1 м², за адресою: м. Львів, вул. Городоцька,112, та перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Вокзал станції Львів" ДТГО "Львівська залізниця" визнано *фізичну особу-підприємця Жаровську Любов Миколаївну.*

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини залу очікування для пасажирів приміського сполучення, який знаходиться на першому поверсі будівлі вокзалу станції Львів площею 1 м², за адресою: м. Львів, площа Двірцева,1, та перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Вокзал станції Львів" ДТГО "Львівська залізниця" визнано *фізичну особу-підприємця Жаровську Любов Миколаївну.*

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини площі асфальтового майданчика біля будівлі ПТО пасажирського

вагонного депо Львів площею 1 м², за адресою: м. Львів, вул. Рудненська,32, та перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Пасажирське вагонне депо Львів" ДТГО "Львівська залізниця" визнано *фізичну особу-підприємця Жаровську Любов Миколаївну.*

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини привокзальної площі біля приміського вокзалу станції Львів площею 1 м², за адресою: м. Львів, вул. Чернівецька та перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Вокзал станції Львів" ДТГО "Львівська залізниця" визнано *фізичну особу-підприємця Жаровську Любов Миколаївну.*

• •

НФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 11.06.2007, на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди частини будівлі свинарника загальною площею 1137,3 м², яка розміщена за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Нижанківського,54, та перебуває на балансі відокремленого підрозділу "Стрийська дистанція сигналізації і зв'язку " ДТГО "Львівська залізниця" визнано *фізичну особу-підприємця Котурбаша Андрія Володимировича.*

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 41,9 м², які розміщені в 3-поверховій будівлі школи, за адресою: м. Львів, вул. Зелена,10, та перебувають на балансі Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату ім. С.Крушельницької визнано *ПМП "Львів-Сервіс".*

• •

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу, проведеного 27.07.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Переможцем конкурсу по укладенню договору оренди нежитлових приміщень на 1-му поверсі будівлі школи (№73-1:73-5) загальною площею 45,2 м², що знаходяться за адресою: м.Львів, вул.Зелена, 10, та перебувають на балансі Львівської середньої спеціальної музичної школи – інтернату ім.С.Крушельницької, визнано *фізичну особу-підприємця Германович О.М.*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: нежитлові вбудовані приміщення першого поверху двоповерхової будівлі та нежитлові вбудовані приміщення третього поверху чотириповерхової будівлі загальною площею 220,89 м², розташовані за адресою: вул. Морехідна, буд. 2, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Київська Державна академія водного транспорту імені Гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду становить 347 000 грн. (триста сорок сім тисяч грн.) без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 4 489,64 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (червень 2007 р.) при використанні орендованого майна для проведення навчальних занять та консультацій працівників морської галузі.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2007 року, яка без урахування ПДВ становить 4 489,64 грн.

2. Використання орендованого майна для проведення навчальних занять та консультацій працівників морської галузі.

3. Заборона приватизації орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік з можливою пролонгацією за умови погодження з органом управління державним майном.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менш 2-місячної орендної плати протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, які зараховуються в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача.

10. Компенсація коштів на проведення незалежної оцінки та публікацій в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1.Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 „Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна".

3. Відомості про учасника конкурсу

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, кімн. 24-26.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 календарних дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: вул. Чкалова, 20, м. Миколаїв о 14.00.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-26) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел. (0512) 47-04-13, 47-04-18, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна.

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеській залізниці, за адресою: Одеська область, м. Сарата, залізнична станція Сарата, орган управління - Державна адміністрація залізничного транспорту України**.**

Назва об'єкта оренди: будівля виробничо-лабораторного корпусу, літ. В, без обладнання (741,8 м²), будівля виробничо-лабораторного корпусу, літ. Г (373,8 м²), будівля дизельної електростанції, літ.Б (34,0 м²), будівля складу ГВО, літ.Б (686,58 м²), будівля котельної, літ.З (52,30 м²), будівля складу вугілля, літ.Г (48,43 м²), споруди водонапірної башти зі свердловиною №7.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Біленьке, вул. Весела, 50.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1 037 120,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий травень 2007р.-15 650,14 грн.).

Стартова орендна плата з урахуванням індексу інфляції за базовий місяць червень 2007р.-15744,04 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою: організації літнього відпочинку- орендна ставка 18%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати, але не менш ніж орендна плата, визначена відповідно до його цільового використання;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою орендаря;

строк оренди не більш як 364 дні з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського науково – дослідного інституту медичної реабілітації та курортології, орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення першого поверху площею 132,30 м², нежитлові приміщення підвального поверху площею 147,20 м², (загальною площею 279,50 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пров. Лермонтовський, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1 202 989,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 8019,93 грн. (незалежна експертна оцінка станом на 20.04.2007)

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 8245,55 грн. (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення аптечних закладів (орендна ставка 8 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менш ніж орендна плата, яка визначена згідно чинного законодавства, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкту оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – на 35 місяців з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

передача в суборенду здійснюється у порядку, визначеному чинним законадавством;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10-ти банківських днів з моменту укладання договору оренди.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП "Іллічівський морський торговельний порт", орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: адміністративно-побутова будівля (літ. А) загальною площею 94,2 м², вимощення (1-5) площею 42 865,10 м², огорожа (1-5), ворота (6-9) та хвіртка (10) (загальною площею 42 959,3 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Іллічівськ, ІМТП, 2-й термінал, склад №9.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6 256 593,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць травень 2007р.) - 63 522,01 грн.

Стартова орендна плата (базовий місяць червень 2007р.) - 64 919,50 грн. при використанні об'єкта оренди для розміщення складу (орендна ставка 12%) та під службові приміщення (інше використання нерухомого майна - орендна ставка 15%), (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – п'ятнадцять років з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладання договору оренди.

у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця та балансоутримувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що проти не порушено справу про банкрутство;

якщо фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу .

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11 поверх, кімн. № 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху гуртожитку № 4 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Терешкової, 17.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9088,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 113.6 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 116.80 грн, при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 116.80 грн. (без ПДВ).

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху учбового корпусу № 2 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 13.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 7570,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 94.63 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 97.29 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 97.29 грн. (без ПДВ).

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху учбового корпусу № 4 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Матросова, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 7929,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 99.11 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий травень 2007р., червень 2007р. – 101.90 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 101,90 грн. (без ПДВ).

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху учбового корпусу № 1 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 99.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 368,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 104,60 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 107,54 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 107,54 грн. (без ПДВ).

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху гуртожитку № 5 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 98.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 292,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 103,65 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий травень 2007р., червень 2007р. – 106.57 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 106,57 грн. (без ПДВ).

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху учбового корпусу № 1 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 99.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 368,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 104,60 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 107,54 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 107,54 грн. (без ПДВ).

7. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху учбового корпусу № 3 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Краснова, 3а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 4480,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 56,00 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 57,58 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 57,58 грн. (без ПДВ).

8. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення, розташованого у вестибюлі першого поверху гуртожитку № 1 Одеського державного аграрного університету (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Семінарська, 9.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6939,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 86,74 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 89,18 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 89,18 грн. (без ПДВ).

9. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова – Державний департамент з питань зв'язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення площею 1,0 м², яка розташована в вестибюлі першого поверху гуртожитку № 3 Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Новосельського, 68а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6 964,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р – 87,05 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень, червень 2007р. – 89,50 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (інше використання нерухомого майна) – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 89,50 грн. (без ПДВ).

10. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова – Державний департамент з питань зв'язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м², яка розташована у вестибюлі першого поверху лабораторного корпусу № 2 Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, спуск Ковалевського, 5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6 613,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р - 82,66 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий травень, червень 2007р. – 84,99 грн, при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (інше використання нерухомого майна) – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 84,99 грн. (без ПДВ).

11. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова – Державний департамент з питань зв'язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення площею 1,0 м², розташована у вестибюлі першого поверху гуртожитку № 5 Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Композитора Нищінського, 4. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6613,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р - 82,66 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий травень, червень 2007р. – 84,99 грн. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (інше використання нерухомого майна) – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 84,99 грн. (без ПДВ).

12. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова – Державний департамент з питань зв'язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення площею 1,0 м², яка розташована у вестибюлі першого поверху гуртожитку № 4 Одеської національної академії зв'язку ім. О.С. Попова.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Піонерська, 20.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 5 654,00грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 70,68 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень, червень 2007р. – 72,66 грн. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (інше використання нерухомого майна) – орендна ставка 15%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 72,66 грн. (без ПДВ).

13. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії зв'язку ім. О.С.Попова , орган управління – Державний департамент з питань зв`язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: частини нежитлового приміщення розташованого на першій площадці сходів у підвал головного учбового корпусу (площею 1,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Ковальська, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6 282,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 78,53 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 80.73 грн. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення багатофункціонального терміналу (пристрою з приймання платежів) (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 80.73 грн. (без ПДВ).

14. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського Державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державний департамент з питань зв`язку та інформатизації.

Назва об'єкта оренди: відокремлена частина коридору другого поверху (площа 2,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Кілія, вул. Леніна, 52.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 296,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий травень 2007р.) загальною сумою – 57,74 грн. (без ПДВ), розташування телекомунікаційного обладнання ТОВ «Інтернаціональні телекомунікації» (орендна ставка 30%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу для всіх об'єктів (поз. №1-14):

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно чинного законодавства, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди по об'єктах поз. №1-8 – на 12 місяців, по об'єктах №9-14 - на 2 роки 11 місяців, з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладання договору оренди;

по об'єкту №14: у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу так і без дозволу орендодавця та балансоутримувача, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу .

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (ро-

бочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт",орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення 3-го поверху (інв. №077759) портового клубу (площею 45,90 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Ланжеронівський спуск, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 334 581,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий березень 2007р.) – 836,45 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції (базовий червень) – 861,70 грн. при використанні об'єкта оренди для розміщення громадської організації (офісу) (орендна ставка 3%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства (без ПДВ).

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Ренійського морського торговельного порту, орган управління – Державний департамент морського та річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі 3-поверхової будівлі колишнього РСУ порту (площею 24,3 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Рені, вул. 28 Червня, 259.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 54 570,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць травень 2007р. – 686,23 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексу інфляції за червень 2007р. – 701,33 грн. при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства "Іллічівський морський торговельний порт", орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: виробничий майданчик на території ДП „ІМТП", розташованої на території 5-го терміналу поромного комплексу (площею 27,00 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, пл. Праці, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 18993,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий квітень 2007р.) - 284,90 грн.

Стартова орендна плата (базовий місяць червень) – 292,92 грн. при використанні об'єкта оренди для здійснення виробничої діяльності по обслуговуванню вітчизняних та іноземних авто перевізників СМАП (орендна ставка 18%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства (без ПДВ).

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Ренійського морського торговельного порту, орган управління – Державний департамент морського та річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі 3-поверхової будівлі БСБП другого вантажного району РМТП (площею 25,5 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Рені, РМТП.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 57 262,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць травень 2007р. – 720,07 грн. (незалежна експертна оцінка станом на 14.05.2007р.)

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 735,91 грн. (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою: розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління - Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: : нежитлове приміщення 3-го поверху (к. 306) 3-поверхової будівлі АПК на майданчику транспортно-вантажного терміналу ДП „Одеський морський торговельний порт" загальною площею 8,24 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Андріївського, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 42 134,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 526,68 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за травень 2007р., червень 2007р. – 541,50 грн. при використанні об'єкта оренди для розміщення офісу (орендна ставка 15%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 541,50 грн. (без ПДВ).

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП „Ізмаїльський морський торговельний порт", орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: офісне приміщення № 423 ВПК-3 на четвертому поверсі в будівлі блоку службових приміщень ВПК-3 (площею 12,3 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Щорса, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 31 191,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 389.89 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць травень 2007р., червень 2007р. – 400,86 грн. при використанні об'єкту оренди з метою розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 400,86 грн. (без ПДВ).

7. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства "Іллічівський морський торгівельний порт", орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: службові приміщення другого поверху площею 53,6 м² та службове приміщення першого поверху площею 12,3 м², які розташовані у адміністративно-побутовому корпусі контейнерно-автотранспортної площадки 5-го терміналу порту загальною площею 65,9 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Іллічівськ, пл. Праці,6, Іллічівський МТП.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 277 359,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 4160,39 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за травень 2007р., червень 2007р. – 4277,43 грн, при використанні об'єкта оренди з метою перевезення вантажу (орендна ставка 18 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 4 277,43 грн. (без ПДВ).

8. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП „Ізмаїльський морський торговельний порт", орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: приміщення № 104 на території ВПК-3 в будівлі ТП -18 (площею 13,7 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Щорса, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 28161,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 352.01 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий травень 2007р., червень 2007р. – 361,92 грн. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (орендна ставка 15 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 361,92 грн. (без ПДВ).

9. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства "Морський торговельний порт "Южний", орган управління – Державний департамент морського та річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі адміністративно-побутового корпусу ВРР-2 ДП "Морський торговельний порт "Южний" (площею 17,28 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Южне, ДП "МТП "Южний".

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 65 727,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 987,88 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за травень 2007р., червень 2007р. – 1015,67 грн. при використанні об'єкта оренди з метою перевезення вантажу (орендна ставка 18 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 1 015,67 грн. (без ПДВ).

10. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства "Морський торговельний порт "Южний", орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: нежитлові приміщення на третьому поверсі будівлі адміністративно-побутового корпусу ВРР-2 ДП (21 м²) та нежитлові приміщення на четвертому поверсі будівлі адміністративно-побутового корпусу ВРР-2 (18,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Южне, ДП "МТП "Южний".

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 147 061,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць квітень 2007р. – 2210.33 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за травень 2007р., червень 2007р. – 2272.51 грн. при використанні об'єкта оренди з метою перевезення вантажу (орендна ставка 18 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства – 2272.51 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу для всіх об'єктів (поз. №1-10):

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно чинного законодавства, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – на один рік з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж означена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 банківських днів з моменту укладання договору оренди.;

у разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено по об'єктах поз. №1-4 через 30 днів, по об'єктах поз. №5-10 через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу .

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного економічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення 1-го поверху (вестибюль) загальною площею 1,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Успенська, 91.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 152,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий березень 2007р.) - 68,64 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць квітень, травень, червень 2007р.- 70,57 грн (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кавового автомату (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) - орендна ставка 9%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного економічного університету, за адресою: м. Одеса, пров. Привокзальний, 2, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення 1-го поверху (вестибюль) загальною площею 1,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Гоголя,18.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 10 139,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий березень 2007р.)-76,04 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць квітень, травень, червень 2007р.- 78,18 грн (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кавового автомату (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) - орендна ставка 9%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного економічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення 1-го поверху (вестибюль) загальною площею 1,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, 2-й Стаханівський провулок, 9.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 469,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий березень 2007р.) - 63,52 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць квітень, травень, червень 2007р.- 65,31 грн (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кавового автомату (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) - орендна ставка 9%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного економічного університету, за адресою: м. Одеса, пров. Привокзальний, 2, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: відокремлена частина приміщення вестибюля, яка розташована на першому поверсі учбового корпусу №3, ОДЕУ загальною площею 1,0 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, пров. Привокзальний, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 938,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий березень 2007р.) - 74,54 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий місяць квітень, травень, червень 2007р.- 76,64 грн (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення кавового автомату (розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) - орендна ставка 9%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладання договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської залізниці, за адресою:

Одеська область, м. Іллічівськ, станція Іллічівськ-Паромна, орган управління – Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення другого поверху будівлі Поста електричної централізації загальною площею 18,65 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Іллічівськ, ст. Іллічівськ-Паромна.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 78 556,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць червень 2007р – 1 204,26 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за базовий червень 2007р. – 1204,26 грн. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (розміщення транспортних підприємств) – орендна ставка 18%, визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 1204,26грн. (без ПДВ).

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської державної академії будівництва та архітектури, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення столової, розташоване в гуртожитку № 2, будівля під літ. А, нежитлові приміщення буфету, розташовані в учбовому корпусі будівлі під літ. Б, нежитлові приміщення буфету, розташовані в учбовому корпусі будівлі під літ. В, нежитлові приміщення буфету, розташовані в учбовому корпусі будівлі під літ. Г.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1 594 480,80 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць лютий 2007р. – 6051,86 грн.

Стартова орендна плата з урахуванням індексів інфляції за травень 2007р., квітень 2007р., травень 2007р., червень 2007р. – 6234,56 грн. при використанні об'єкта оренди з метою за використання об'єкта оренди для розміщення їдальні 171,5 м² (орендна ставка 6%) – 2 277,51 грн, за використання об'єкта оренди для розміщення студентського буфету: (орендна ставка 4%) за площу 86,1 м² – 1 893,73 грн, за площу 67,8 м² – 1 488,29 грн, за площу 27,5 м² – 575,03 грн, визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу для всіх об'єктів №1-6:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати з урахуванням запропонованої мети використання зазначеного об'єкта оренди, але не менше ніж орендна плата, яка визначена згідно з чинним законодавством, з урахуванням інших пропозицій щодо цільового використання об'єкта оренди;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно із заявою заявника;

строк оренди – до одного року з подальшою пролонгацією за умови погодження органу управління та балансоутримувача, виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж означена в Звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна;

зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря;

право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10-ти банківських днів з моменту укладання договору оренди.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності"; відомості про учасника конкурсу:

якщо юридична особа - документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

якщо фізична особа - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи);

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті "Відомості приватизації" за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" запечатаному печаткою учасника конкурсу .

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять (робочих) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113. Контактний телефон: 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Полтавській області
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 10,5 м²**, що знаходиться на балансі Управління Державного казначейства у Гребінківському районі.

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Жовтнева, 3, м. Гребінка, Полтавська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 14 700,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць - червень 2007р.) при використанні об'єкта з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні, проектновишукувальні, проектно-конструкторські роботи - орендна ставка 10%, визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 125,20 грн. (без ПДВ).**

Орган управління об'єктом оренди Міністерство фінансів України.

Основні умови конкурсу для об'єкта:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди 2 роки 11 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладання договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404) о 10.00 через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

• •

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: **частини фойє в будівлі залізничного вокзалу загальною площею 15,0 м²**, що знаходиться на балансі Гребінківського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Миргородський район, смт Ромодан, вул. Леніна.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 18 790,0 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць червень 2007 р.) при використанні об'єкта з метою розміщення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи - орендна ставка 8 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 128,77 грн. (без ПДВ).**

Орган управління об'єкта оренди є Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу для об'єкта.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди одинадцять місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладання договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

10. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладання договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404) об 11.00 через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 54,32 м²**, що знаходиться на балансі Державного підприємства "Лохвицький спиртовий комбінат".

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, Лохвицький район, м. Червонозаводське, вул. Червоноармійська, 10.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 90 456,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць червень 2007 р.) при використанні об'єкта з метою розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово – комунальні послуги - орендна ставка 5%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 382,13 грн. (без ПДВ).**

Орган управління об'єкта оренди є Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу для об'єкта.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців із можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

5. Страхування орендованого майна протягом 1-го місяця з дати укладання договору оренди в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути балансоутримувачу за участю орендодавця об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

9. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

10. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладання договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, каб. 404) об 11.00 через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, протягом 25 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою(за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві «;відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представник фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б)додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в)пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять (календарних) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна,1/23, 4-й поверх, кімн.403. Контактні телефони: 7-05-56, 7-22-15.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Рівненській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: нежитлові приміщення (площею 198 м²) лабораторно-виробничого корпусу Рівненського обласного центру «Облдержродючість», розташованого за адресою: Рівненський район, с.Шубків, вул.Рівненська, 3.

Балансоутримувач: Рівненський обласний центр «Облдержродючість».

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Умови конкурсу.

1. Рекомендоване використання: на площі 70 м² – здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім товарів підакцизної групи); на площі 20 м² – здійснення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи; на площі 108 м² - здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

2. Строк оренди - 11 місяців з можливістю продовження.

3. Найбільший запропонований розмір річної орендної плати у відсотках до вартості об'єкта оренди (визначеної за звітом про незалежну оцінку майна), встановленого згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами та доповненнями, але не менше: за площу 128 м² - 18%; за площу 70 м² – 8%.

4. Компенсація переможцем конкурсу вартості виготовлення звіту

про незалежну оцінку об'єкта оренди протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу .

5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); надання у цей же термін копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

6. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу за його вартість, визначену шляхом проведення незалежної оцінки.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Зобов'язання орендодавця передати майно в оренду за участю балансоутримувача; в разі повернення майна з оренди передбачати наступну передачу його безпосередньо балансоутримувачу за участю орендодавця.

9. Зобов'язання погоджувати з балансоутримувачем та орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

10. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

11. Право балансоутримувача здійснювати разом з орендодавцем контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

13. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

14. Укладення з балансоутримувачем об'єкта оренди договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг у місячний строк з дня укладення договору оренди.

15. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів об'єкта оренди за згодою балансоутримувача та орендодавця.

16. Відшкодування регіональному відділенню переможцем конкурсу протягом місяця з моменту підписання договору оренди витрат на публікацію в пресі оголошення на проведення конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов"язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області (33028, м.Рівне, вул. 16 Липня, 77) о 14.30 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали.

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 "Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб"скта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

3. Зобов"язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, які відображені в проекті договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом учасника на зворотному боці конверта.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі управління державним майном Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області за адресою: м.Рівне, вул.16 Липня, 77 або за тел./0362/ 22-50-79.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області
про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області повідомляє, що переможцями конкурсів на право оренди державного майна визнано:

фізичну особу - суб'єкта підприємницької діяльності Михалевича Л.Г. – на нежитлове приміщення площею 6,0 м², яке розташоване за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2 та знаходиться на балансі Сумського державного університету;

юридичну особу ТОВ фірма "Стара аптека" – на нежитлове приміщення площею 9,0 м², яке розташоване за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 38 та знаходиться на балансі Державного підприємства "Турбота";

фізичну особу - суб'єкта підприємницької діяльності Карєва М.О. – на нежитлове приміщення площею 10,0 м², яке розташоване за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 38 та знаходиться на балансі Державного підприємства "Турбота".

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **димова труба висотою 23 м та асфальтобетонний майданчик площею 12,2 м²** за адресою: вул. С. Бандери, 46, м. Чортків, Тернопільська обл.

Вартість об`єкта згідно із звітом про незалежну оцінку, складеним станом на 31 березня 2007 року, становить 120 957,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями), **становить 1 554,30 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди червень 2007 року.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач:. Тернопільський національний економічний університет. Юридична адреса: вул. Львівська, 11, м. Тернопіль, 46020.

Мета використання орендованого майна – розміщення базової станції стільникового зв"язку (антен). Розмір орендної ставки – 15 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць червень 2007 року, що становить 1 554,30 грн. без ПДВ.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **майно спортивного майданчика (спортивний майданчик загальною площею 1713,04 м² та огорожа довжиною 165,80 пог.м),** за адресою: вул. Винниченка, 10, м. Тернопіль.

Вартість об`єкта згідно із звітом про незалежну оцінку, складеним станом на 30 квітня 2007 року, становить 53 961,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями), **становить 785,85 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди червень 2007 року.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Тернопільський національний педагогічний університет імені Володимира Гнатюка. Юридична адреса: вул. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, 46027.

Мета використання орендованого майна – організація та проведення занять різними видами спорту. Розмір орендної ставки – 17 %.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць червень 2007 року, що становить 785,85 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу для об'єктів №1, 2.

1. Строк оренди – 11 (одинадцять) місяців з можливістю продовження терміну за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

2. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, вказаної в оголошенні.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним).

4. Обов'язкова сплата авансового платежу у розмірі тримісячної орендної плати протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди.

5. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди, на весь термін дії договору оренди.

6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; заборона переходу права власності на орендоване майно третім особам.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

9. Дотримання правил охорони праці.

10. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості.

11. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

12. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

13. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом п'яти днів з дати укладення договору оренди.

14. На вимогу орендодавця надавати йому необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

15. Протягом місяця з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди, договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11) об 11.00 не раніше ніж через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті „Відомості приватизації".

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (при наявності) та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 № 2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності".

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 „Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна", затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі варіанти поліпшення орендованого майна;

Конкурсні пропозиції вказуються в проекті договору і подаються в окремому конверті з написом „На конкурс", запечатаному печаткою (при наявності) і підписом учасника конкурсу із зазначенням від кого подано.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс за 5 робочих днів до проведення конкурсу.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення загальною площею 3,0 м², розташована на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку №3, за адресою: м. Харків, пр. Л.Свободи, 59а.

Балансоутримувач: Національна юридична академія України ім. Ярослава Мудрого.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 20.04.07 і становить 6 900,00 грн. без ПДВ (шість тисяч дев'ятсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1**. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 88,68 грн.** при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку

2. Цільове використання об'єкта оренди – надання побутових послуг.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови погодження з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог чинного законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку за інших рівних умов.

2. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення загальною площею 3,0 м², розташована на другому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку №4, за адресою: м. Харків, пр. Л.Свободи, 59б.

Балансоутримувач: Національна юридична академія України ім. Ярослава Мудрого.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 20.04.07 і становить 6 900,00 грн. без ПДВ (шість тисяч дев ятсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 88,68 грн.** при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку

2. Цільове використання об'єкта оренди – надання побутових послуг.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови погодження з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог діючого законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: частково замощений залізобетонними плитами відкритий майданчик загальною площею 285,0 м², частково огороджений металевим та залізобетонним парканом, поряд з одноповерховою будівлею (гараж і контора) за адресою: Харківська обл., м. Дергачі, в їзд Сосновий, 27б.

Балансоутримувач: Харківське обласне виробниче управління меліорації та водного господарства.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 02.04.07 і становить 55000,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят п'ять тисяч) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 565,47 грн.** при орендній ставці 12%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення стоянки для автомобілів.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації та суборенди.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

13. Укласти в місячний термін з дати підписання договору оренди з утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копії цих договорів.

14. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, на завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави. Збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень як за згодою, так і без згоди орендодавця компенсації не підлягає.

15. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

4. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення загальною площею 169,2 м², розташовані в одноповерховій будівлі учбово-виробничих майстерень (літ. В-2), за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 87.

Балансоутримувач: Харківський професійний ліцей машинобудування.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 25.01.07 і становить 258000,00 грн. без ПДВ (двісті п'ятдесят вісім тисяч) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 3359,00 грн.** при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення виробництва.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією, за умови погодження з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог діючого законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

5. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення: кімната №9 загальною площею 40,1 м², розташована на 2-му поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу (літ. А-4), за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 20.

Балансоутримувач: Харківський національний університет ім. В. Н. Каразіна.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 01.03.07 і становить 184 000,00 грн. без ПДВ (сто вісімдесят чотири тисячі) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 631,85 грн.** при орендній ставці 4%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови погодження з Міністерством освіти і науки України та за умови дотримання сторонами вимог діючого законодавства.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

6. Коротка характеристика об'єктів оренди: ділянки покриття покрівлі загальною площею 15,0 м², розташовані на 7-поверховій адміністративно-управлінській будівлі (літ. А-7) за адресою: м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 28.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2007 і становить 52900, 00 грн. без ПДВ (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот) гривень.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Харківській області.

Умови конкурсу на право укладення договорів оренди:

1.**Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 1 370,60 грн.** при орендній ставці 30%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – розміщення антенно-фідерних пристроїв.

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Заборона приватизації об'єкта оренди.

8.Невідокремлені поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю балансоутримувача і компенсації не підлягають.

9.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

10.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

11.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

12.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

13.Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

14.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

7. Коротка характеристика об'єкта оренди: складське приміщення одноповерхової будівлі (літ. Д) загальною площею 277,0 м² за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, вул. Дзержинського, 67а, що знаходиться на балансі Балаклійського міжрайонного управління водного господарства.

Балансоутримувач: Балаклійське міжрайонне управління водного господарства.

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 31.03.07 і становить 52 754,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят чотири) гривні.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. **Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 679,33 грн.** при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення виробництва.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6. Заборона приватизації та суборенди.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

13. Укласти в місячний термін з дати підписання договору оренди з утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копії цих договорів.

14. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави. Збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень як за згодою, так і без згоди орендодавця компенсації не підлягає.

15. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

8. Коротка характеристика об'єкта оренди: частина технічного поверху площею 5,7 м² та ділянка покрівлі площею 12,4 м², розміщені в будівлі інженерно - лабораторного корпусу В, за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 42, що знаходяться на балансі Національного наукового центру "Інститут метрології".

Балансоутримувач: Національний науковий центр "Інститут метрології".

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 20.02.07 і становить 44600,00 грн. без ПДВ (сорок чотири тисячі шістсот) гривень.: частина технічного поверху - 17400,00 грн. (сімнадцять тисяч чотириста) гривень, ділянка покрівлі - 27200,00 грн. (двадцять сім тисяч двісті) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1.**Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без урахування ПДВ становить 803,19 грн**.: частина технічного поверху - 450,82 грн. при орендній ставці 30%, ділянка покрівлі - 352,37 грн. при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – розміщення телекомунікаційного обладнання (на площі 5,7 м²), розміщення антен (на площі 12,4 м²).

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11.Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

12.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

9. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення: кімната № 714 А площею 14,3 м², розташована на 7-му поверсі та ділянка покрівлі площею 5,0 м² 8- поверхової будівлі лабораторного корпусу Б за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 40.

Балансоутримувач: Національний науковий центр "Інститут метрології".

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 30.03.07 і становить 62 600,00 грн. без ПДВ (шістдесят дві тисячі шістсот) гривень: нежитлове приміщення - 49 400,00 грн. (сорок дев'ять тисяч чотириста) гривень, ділянка покрівлі - 13 200,00 грн. (тринадцять тисяч двісті) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.**Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта** порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка **без**

урахування ПДВ становить 1 442,26 грн.: нежитлове приміщення - 1 272,28 грн. при орендній ставці 30%, ділянка покрівлі - 169,98 грн. при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – розміщення обладнання (на площі 14,3 м²), розміщення антенно-фідерних пристроїв (на площі 5,0 м²).

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11.Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

12.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

10. Коротка характеристика об'єкта оренди: вбудовані нежитлові приміщення другого поверху в двоповерховій будівлі (літ. Д-2) площею 111,6 м², вбудоване приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі (літ. Г-1) площею 66,7 м², частина майданчика двору механічної майстерні площею 600 м², за адресою: м. Харків, вул. Керамічна, 50.

Балансоутримувач: Державне підприємство "Харківвибухпром".

Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 14.03.07 і становить 289 300,00 грн. без ПДВ (двісті вісімдесят дев'ять тисяч триста) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 4 967,22 грн. при орендній ставці 20%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – ремонт автотранспортних засобів.

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

9.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

11.Заборона приватизації орендованого майна.

12.Відновлення та страхування орендованого майна.

13.Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

14.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

11. Коротка характеристика об'єкта оренди - ділянка покрівлі загальною площею 21,6 м², розташована на дев'ятиповерховій будівлі гуртожитку (літ. А-9), за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, 18.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 05.03.2007 і становить 40300,00 грн. без ПДВ (сорок тисяч триста) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 518,96 грн. при орендній ставці 15%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкту оренди – розміщення одного антенно - фідерного пристрою мобільного зв'язку.

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Заборона приватизації орендованого майна.

8.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12.Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

13.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

12. Коротка характеристика об'єкта оренди - частина приміщення технічного поверху площею 9,45 м² та ділянка покрівлі площею 8,0 м², розташовані в шістнадцятиповерховій будівлі гуртожитку №1 (корпус №1), за адресою: м. Харків, Салтівське шосе, 268.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 01.02.2007р. і становить 17850,00 грн. без ПДВ (сімнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 133,43 грн. при орендній ставці 15%, та 195,6 грн. при орендній ставці 30 %, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – розміщення обладнання мобільного зв'язку (30 %) та антенно-фідерного пристрою (15%).

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Заборона приватизації орендованого майна.

8.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12.Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

13.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

14. Коротка характеристика об'єкта оренди - ділянка покрівлі загальною площею 54,0 м², розташована на дев'ятиповерховій будівлі гуртожитку №6, за адресою: м. Харків, пр. Л. Свободи, 53а.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі Харківського державного медичного університету.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 10.04.2007р. і становить 100700,00 грн. без ПДВ (сто тисяч сімсот) гривень.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – червень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 2588,32 грн. при орендній ставці 30%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2.Цільове використання об'єкта оренди – розміщення обладнання мобільного зв'язку та встановлення одного антенно-фідерного пристрою оператора стандарту CDMA.

3.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

6.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7.Заборона приватизації орендованого майна.

8.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

9.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

12.Строк дії договору оренди – 1 (один) рік з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

13.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

15. Коротка характеристика об'єкта оренди: одноповерхова нежитлова будівля торговельного центру (літ. А-1) загальною площею 339,10 м² за адресою: м. Люботин, вул. Шевченка, 1ж.

Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 20.12.2006р. і становить 799 400,00 грн. без ПДВ (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста) гривень.

Балансоутримувач: об'єкт оренди знаходиться на балансі Сумського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2007р., яка без урахування ПДВ становить 17 125,52 грн при орендній ставці 25% (надання послуг населенню та розміщення об'єктів торгівлі)

Розрахунок орендної плати здійснено, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

Загальні умови:

1.Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

2.Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

3.Утримання прилеглої території в належному санітарно - технічному стані.

4.Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5.Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6.Передача майна в оренду за участю балансоутримувача.

7.У разі повернення майна з оренди наступна передача його безпосередньо балансоутримувачу.

8.Здійснення орендодавцем та балансоутримувачем контролю за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

9.Зобов'язання орендаря щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітнім, надавати балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до Державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

10.Укласти в місячний термін з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованного майна договір про відшкодування його витрат на утримання орендованого майна, на компенсацію плати податку на землю та договори з відповідними комунальними службами або з балансоутримувачем на їх послуги, з наданням орендодавцю копій цих договорів.

11.Погодження з балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення орендованого майна.

12.Погодження з балансоутримувачем внесення змін до договору оренди, розірвання або продовження терміну дії.

13.У випадку припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючі йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

14.Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

15.У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможець конкурсу

зобов'язується надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

16.Переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати за три місяці на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

17.Переможець конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

18.Строк дії договору оренди – 11 (одинадцять) місяців з подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та згідно з чинним законодавством.

19.При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 "Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності";

3) відомості про учасника конкурсу, визначені п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 03.11.2004 №1405/10004;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

5) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток – відображається в проекті договору оренди).

Установчі документи та відомості про учасників конкурсу надаються в окремому конверті з написом "На конкурс" (назва об'єкта оренди з указівкою адреси).

Конкурсні пропозиції та проект договору надаються в окремому конверті з написом "На конкурс"(назва об'єкта оренди з указівкою адреси), запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів та конкурсних пропозицій – за п'ять календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті "Відомості приватизації".

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, Держпром, пл. Свободи, 5, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 209, тел. (057) 757-09-42.

Документи приймаються за адресою: 61022, м. Харків, Держпром, пл. Свободи, 5, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 209, тел. (057) 757-09-42.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди – вбудованих нежитлових приміщень відділення зв'язку загальною площею 55 м², що перебувають на балансі ХД УДППЗ „Укрпошта", за адресою: м. Херсон, вул. Нафтовиків, 80, з єдиним заявником *ППФ „Традиційні друкарські системи"*.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення

Назва об'єкта: **частина приміщення лабораторного корпусу Хмельницького ЦНТЕІ, що належить до державної власності, площею 79,5 м².**

Адреса: 29000, м.Хмельницький, вул. Свободи, 36.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Хмельницький державний центр науково-технічної і економічної інформації.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.06.2007: 263 893,10 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць розрахунку червень 2007 року, без врахування ПДВ – 3 298,66грн.

2. Рекомендоване використання: розміщення офісу.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

5. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

10. Протягом місяця, з моменту підписання договору, укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю та компенсації оплати податку на землю.

11. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обв'язків згідно з договором оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 30 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул.Соборна, 75.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 27 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії.

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 "Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна".

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою надаються в окремому непрозорому конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул.Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатись за тел.76-42-13.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення на 1-му поверсі адмінбудівлі площею 17,9 м².**

Адреса: м.Старокостянтинів, пров.Подільський, 2.

Орган, уповноважений управляти майном: Державний комітет статистики України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Головне управління статистики у Хмельницькій області.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою: 20 783,27 грн.

Основні умови конкурсу та вимоги до використання об'єкта оренди.

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно із стартовою орендною платою за базовий місяць червень 2007 року – 534,20 грн. без урахування ПДВ.

2. Цільове використання об'єкта оренди - розміщення кредитної спілки.

3. Виконання ремонту орендованого майна за рахунок власних коштів орендаря.

4. Строк оренди - 1 рік з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.

5. Заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

7. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту укладення договору оренди.

9. Укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю протягом 14 днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено не раніше ніж через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації".

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів після публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 „Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності"; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення конкурсу: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області: 29013, м. Хмельницький, вул.Соборна, 75, тел. 76-42-13.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс на право укладення договору оренди частини приміщення (1-1) будівлі навчального корпусу (літера А-ІІІ) по вул. Садовій, 5 в м. Чернівці, яке знаходиться на балансі Буковинської державної фінансової академії. Орган управління – Міністерство фінансів України.

Назва об'єкта оренди: частина приміщення (1-1) будівлі навчального корпусу (літера А-ІІІ) площею 7 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Чернівці, вул. Садова, 5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 31 731,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (червень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою (орендна ставка – 5%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 132,21 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, - 1 рік.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря поточного ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів. Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року №2975.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов договору, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено 28.08.2007 о 9.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом "На конкурс по оренді", запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за п'ять робочих днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №3.

Контактний телефон 55-42-35.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області вносить зміни до інформаційного повідомлення, опублікованого в газеті "ВП" 25.07.07 № 28 (469). Абзац 2 повідомлення (назва об'єкта оренди) та абз.3-4 (місцезнаходження об'єкта та орендна плата) слід читати в такій редакції:

«Назва об'єкта оренди: приміщення другого поверху їдальні №15 (літ.В) – 2-1; 2-2; 2-3; 2-5; 2-7; 2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 2-16; 2-17; 2-18; 2-19; 2-23; 2-24; І (сходова клітина), загальною площею 636,5 м². та підвальні приміщення їдальні №15 (літ.В) (І) загальною площею 212,3 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: на території ТОВ "Чернівецький машинобудівний завод" (м. Чернівці, вул. Прутська, 16). На об'єкт оренди розповсюджуються правила внутрішнього трудового розпорядку у відповідності до яких, виникають певні обмеження щодо забезпечення вільного доступу до об'єкта оренди, а саме: при вході на територію заводу здійснюється перевірка перепусток всіх без винятку осіб. Пропуск на територію заводу сторонніх осіб здійснюється тільки з дозволу Генерального директора, або його першого заступника, переміщення по території заводу в робочий час здійснюється тільки за наявності спеціального дозволу, по закінченню робочого часу будь-яке переміщення осіб по території заводу категорично заборонено. Територія заводу цілодобово перебуває під охороною.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1 250 625,20 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка – 6%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 6 290,64грн. (без ПДВ)**».

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області
про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Пошуково-зйомочної експедиції №57 казенного підприємства". Орган управління – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України (Мінприроди).

1.Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень площею 882,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська область, Кам'янський р-н, с.Косарі.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 222870 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень) 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення складу (орендна ставка 12%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 2233,16 грн(без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, - 1 (один)рік.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);

сплата завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за три останні місяці оренди;

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджуючих документів.

використання об'єкта для розміщення складу;

наявність згоди Мінприроди на пролонгацію договору оренди на новий строк або на відчуження об'экту оренди будь яким чином;

проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна тільки за наявності згоди Мінприроди;

заборона на передачу об'єкта оренди чи його частини в суборенду та заборона приватизації;

відсутність негативного впливу діяльності орендаря відносно орендованого майна та на роботу його балансоутримувача;

забезпечення ефективного використання орендованого майна та здійснення в орендованих приміщеннях технічної політики в контексті завдань Мінприроди щодо охорони навколишнього природного середовища.

Конкурс буде проведено через 30 днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих) дні до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн.501.

Контактний телефон 37-34-48.

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі: Черкаського державного технологічного університету

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Черкаси, бульв.Шевченка, 331.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 49 920,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць червень 2007 року при використанні об'єкта оренди з метою розміщення косметичного кабінету (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 641,55 грн (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди — 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним);

належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

врахування напрямку діяльності орендаря з тим, щоб не завадити умовам безпечної роботи навчального закладу;

страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укласти з балансоутримувачем договір про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Конкурс буде проведено через 30 днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу обов'язкова.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три (робочих дні) до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн.501.

Контактний телефон 37-34-48.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975.

для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати (відображаються в проекті договору оренди).

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта: **нежитлові приміщення адмінбудівлі загальною площею 63,7 м².**

Місцезнаходження: 17600, Чернігівська обл., смт Варва, вул. Пилипенка, 3.

Балансоутримувач: Відділ Державної служби охорони при УМВС України в Чернігівській області.

Орган управління: Департамент Державної служби охорони при МВС України.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.04.07, становить 64 508,99 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846 за базовий місяць – червень 2007 – **становить 828,94 грн. без ПДВ** (орендна ставка 15% - для розміщення офісу).

Основні умови проведення конкурсу: найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без наступної компенсації витрат на їх здійснення балансоутримувачем та орендодавцем; дотримання належних умов експлуатації об'єкта, забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню; забезпечення орендарем пожежної безпеки об'єкта оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою та постійне поновлення договору страхування; укладання з балансоутримувачем протягом місяця договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна; строк оренди – 364 дні з можливою подальшою пролонгацією, за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором, відповідно до чинного законодавства.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації".

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію про об'єкт можна отримати в відділі оренди та відчуження державного майна регіонального відділення за тел. 7-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Назва об'єкта: **нежитлове приміщення будівлі поштового відділення зв'язку загальною площею 39,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Доценка, 25а.

Орган управління : Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта".

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою станом на 04.06.2007 становить 78200 грн.

Стартова орендна плата розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, яка за базовий місяць – червень 2007 р. **становить 1 205,84 грн.**(для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

термін оренди - 364 дні з можливістю продовження договору за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та за погодженням з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном;

забезпечення орендарем пожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних норм експлуатації об'єкта, забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодження і псування;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна .

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" .

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: 14000,м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 407) регіонального відділення по тел.7-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Назва об'єкта: **нежитлові приміщення будівлі поштового відділення зв'язку №8 загальною площею 64,1 м²**.

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Лісковицька, 18.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта".

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна згідно з незалежною оцінкою станом на 31.03.2007р. становить 94213,54 грн.

Стартова орендна плата розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786 з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006р. №1846, яка за базовий місяць – червень 2007 р. **становить 645,68 грн.**(для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки з орендною ставкою 8%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням;

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

термін оренди - 364 дні з можливістю продовження договору за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та за погодженням з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном;

забезпечення орендарем пожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних норм експлуатації об'єкта, забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодження і псування;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, в тому числі компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації".

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті „Відомості приватизації" за адресою: 14000,м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати в відділі оренди (кімн. 407) регіонального відділення по тел.7-71-83 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 „Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006р. за №29/11903;

відомості про учасника конкурсу визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. №2149 „Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна", затвердженим Наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004р. за №2149 ;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції по договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом „На конкурс", запечатаних печаткою учасника конкурсу.

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 24,6 м² (приміщення №1-7 на 3-му поверсі)** розташоване за адресою: м.Київ, вул. Празька, 5, що перебуває на балансі ДНДІ „Еластик"; орган управління – Міністерство промислової політики України. **Стартовий розмір місячної орендної плати становить 1369,99 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – червень 2007р.,** мета використання – розміщення офісного приміщення).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

заборона суборенди, приватизації орендарем та передачі права власності третім особам.

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше

ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **приміщення загальною площею 78,70 м² (третього поверху кімн.322)** розташоване за адресою: м.Київ, вул. Магнітогорська, 1б, що перебуває на балансі Державного підприємства Український державний науково-технічний і проектний інститут промислових технологій.

Початковий розмір місячної орендної плати становить 3 963,60 грн. без ПДВ (базовий - лютий 2007р.). У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

використання майна під офісне приміщення;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – одинадцять місяців з можливістю подальшого продовження строку дії згідно з чинним законодавством;

виконувати усі зобов'язання за договором оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше, ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 100 м² (корпус №20)** за адресою: м.Київ, вул. Велика Окружна, 4, що перебуває на балансі ДНВП „Електронмаш"; орган управління – Міністерство промислової політики України.

Стартовий розмір місячної орендної плати становить 2 081,29 грн. без ПДВ (мета використання – розміщення складського приміщення).

Базовий місяць розрахунку – червень 2007р.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

заборона суборенди та приватизації;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 520 м² (на 2,3,5,6 поверхах корпусу №31)**, розташоване за адресою: м.Київ, вул. Велика Окружна, 4, що перебуває на балансі ДНВП „Електронмаш"; орган управління – Міністерство промислової політики України.

Стартовий розмір місячної орендної плати становить 21704,78 грн. без ПДВ (мета використання – розміщення офісного приміщення).

Базовий місяць розрахунку – червень 2007р.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

заборона суборенди та приватизації;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 36,5 м² (11-й поверх, кімн. 1101)** розташоване за адресою: м.Київ, просп. Перемоги, 57, що перебуває на балансі ДП „ДержавтотрансНДІпроект"; орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Стартовий розмір місячної орендної плати становить 2 395,19 грн. без ПДВ (базовий місяць розрахунку – червень 2007р., мета використання – розміщення офісного приміщення).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

заборона суборенди та приватизації;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 1 рік;

відшкодування орендарем податку на землю;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

виконання всіх вимог, викладених у спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України і ФДМУ від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визначення його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено об 11.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення загальною площею 100,40 м² (корпус №10)** за адресою: м.Київ, вул. Велика Окружна, 4, що перебуває на балансі ДНВП „Електронмаш"; орган управління – Міністерство промислової політики України.

Стартовий розмір місячної орендної плати становить 2 089,63 грн. без ПДВ (мета використання – розміщення складського приміщення).

Базовий місяць розрахунку – червень 2007р.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

відповідність запропонованій меті використання;

заборона суборенди та приватизації;

компенсація коштів за виконану експертну оцінку замовнику оцінки;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди;

переможець конкурсу зобов'язаний сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не менше ніж орендна плата за три місяці, який буде зараховано в рахунок наступних платежів; укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення його про визнання його переможцем конкурсу.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 215), за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день після опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву, кімната №101.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Регіонального відділення ФДМУ по м. Києву або за телефоном (044) 234-86-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві", а саме:

заява про намір узяти в оренду майно, що належить до державної власності, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника, інформація про загальну площу об'єкта оренди;

проект договору оренди об'єкта з запропонованим розміром місячної орендної плати, із врахуванням зобов'язань (пропозицій) щодо виконання умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтва про державну реєстрацію; довідка органу статистики про включення орендаря - юридичної особи до ЄДРПОУ; копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи;

3. Додаткові пропозиції до договору оренди (в разі наявності).

• •

Регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву проведено конкурс на визначення орендаря державного нерухомого майна загальною площею 89,00 м², що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища будівництва і архітектури, за адресою: м. Київ, вул. Клавдієвська, 22 (інформація опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 13.06.2007 №22(463).

Враховуючи відсутність пропозицій на участь у конкурсі, відповідно до п. 19 ст. 5 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, комісією прийнято рішення вважати конкурс *таким, що не відбувся.*

• •

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 16.07.2007 (інформацію було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 13.06.2007 №22(463), на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м² (в холі, на першому поверсі адміністративного корпусу), розташованого за адресою: м.Київ, вул. Городецького, 1-3/11, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського, прийнято рішення укласти договір оренди з юридичною особою – *Акціонерним комерційним промислово – інвестиційним банком (закрите акціонерне товариство) (код за ЄДРПОУ 00039002)*, згідно з чинним законодавством.

За результатами конкурсу, проведеного 23.07.2007 (інформацію було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 20.06.2007 №23 (464), на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 122,90 м² (на цокольному поверсі – кімн.№6, на другому поверсі – кімн.№28, II корпус), розташованого за адресою: м.Київ, вул. Баумана, 9/12, що перебуває на балансі Українського науково-дослідного інституту спирту і біотехнологій продовольчих продуктів „УкрНДІспиртбіопрод", прийнято рішення укласти договір оренди з юридичною особою – *Державним підприємством „Держреєстри України" (код за ЄДРПОУ 32383020)*, згідно з чинним законодавством.

За результатами конкурсу, проведеного 16.07.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 28,0 м², що перебуває на балансі Вокзалу станції Київ-Пасажирський ДТГО „Південно-Західної залізниці", за адресою: м. Київ, Привокзальна пл.,1, (інформація опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 13.06.2007 №22(463), прийнято рішення укласти договір оренди з *ТОВ «Тандем-профіт»* згідно з чинним законодавством.

За результатами конкурсу, проведеного 16.07.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 12,0 м², що перебуває на балансі Вокзалу станції Київ-Пасажирський ДТГО „Південно-Західної залізниці", за адресою: м. Київ, Привокзальна пл.,1, (інформація опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 13.06.2007 №22(463), прийнято рішення укласти договір оренди з *ТОВ «Тандем-профіт»* згідно з чинним законодавством.

За результатами конкурсу, проведеного 23.07.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 4,5 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26, та перебуває на балансі Київського технікуму готельного господарства, переможцем визнано – *ФО - ПП Левітаса Г. Г.*

За результатами конкурсу, проведеного 23.07.2007, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 1,5 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26, та перебуває на балансі Київського технікуму готельного господарства, переможцем визнано – *ФО - ПП Левітаса Г. Г.*

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

06.07.2007 м. Київ № 1095

Про затвердження Положення про аукціонну комісію

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 липня 2007 р. за № 847/14114

Відповідно до Порядку продажу у 2007 році земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 710,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Положення про аукціонну комісію, що додається.

2. Департаменту підготовки та проведення конкурсів (Є. Філозоп) у п'ятиденний строк з дня затвердження цього наказу забезпечити його подання на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Управлінню офіційних друкованих видань (Н. Путівська), Департаменту підготовки та проведення конкурсів (Є. Філозоп) у десятиденний строк з дня державної реєстрації цього наказу в Міністерстві юстиції України забезпечити опублікування цього наказу у "Державному інформаційному бюлетені про приватизацію".

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду **В. СЕМЕНЮК**

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
23 липня 2007 р. за № 847/14114

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
06.07.2007 № 1095

ПОЛОЖЕННЯ ПРО АУКЦІОННУ КОМІСІЮ

Це Положення розроблено відповідно до Порядку продажу у 2007 році земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 710 (далі - Порядок).

Це Положення визначає порядок утворення та діяльності аукціонної комісії (далі - комісія) з продажу об'єктів аукціону - земельної ділянки державної власності разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований (далі - об'єкт аукціону).

Метою цього Положення є забезпечення конкурентності, справедливості, неупередженості, послідовності та високого професійного рівня в підготовці і проведенні аукціонів відповідно до Порядку.

Терміни, що визначені в Порядку, зберігають своє значення і для цього Положення.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Основними принципами діяльності комісії є:

додержання чинного законодавства;

колегіальність прийняття рішень;

повнота розгляду поданих до аукціонної комісії планів приватизації об'єктів аукціону відповідно до встановлених умов аукціону;

обґрунтованість прийнятих рішень;

незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також учасників аукціону);

професійність членів комісії.

СКЛАД ТА ПОРЯДОК УТВОРЕННЯ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ

2. До складу аукціонної комісії входять спеціалісти і експерти органу приватизації, представники територіального органу Держземагентства, органу місцевого самоврядування, балансоутримувача, трудового колективу об'єкта, що приватизується (у разі приватизації єдиного майнового комплексу підприємства).

3. Комісія створюється у кількості від 5 до 9 осіб.

4. Відповідний орган приватизації направляє в організації та установи письмові запити щодо надання кандидатур до складу комісії.

Делегування представників до складу комісій є обов'язковим для керівників державних підприємств, установ та організацій.

5. Склад комісії затверджується наказом відповідного органу приватизації. Наказом також установлюється строк визначення умов проведення аукціону та їх подання на затвердження до відповідного органу приватизації.

Голова комісії та відповідальний секретар призначаються із складу працівників відповідного органу приватизації.

На час роботи в комісії за її членами зберігаються місце роботи (посада) та середній заробіток згідно з чинним законодавством України.

ЗАВДАННЯ ТА ФУНКЦІЇ КОМІСІЇ

6. Основними завданнями комісії є:

визначення умов проведення аукціону;

визначення строку його проведення відповідно до Порядку.

7. Основними функціями комісії є:

розробка проекту інформаційного повідомлення про проведення аукціону та подання його до органу приватизації на затвердження;

розгляд планів приватизації об'єктів аукціону, наданих учасниками аукціону, та прийняття відповідного рішення;

складання протоколів та подання їх на затвердження до органу приватизації;

взаємодія з виконавцем аукціону, який діє на підставі договору з відповідним державним органом приватизації, та ліцитатором.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ

8. Комісія має право:

під час розробки та визначення умов аукціону звертатися до відповідного органу приватизації та в інші установи із запитами щодо забезпечення комісії інформацією про об'єкт аукціону, документами та іншими матеріалами, приміщенням для проведення її засідань, комп'ютерною технікою, засобами зв'язку, канцелярським приладдям, необхідними для роботи комісії. У разі проведення виїзного засідання - транспортом для огляду об'єкта приватизації та земельної ділянки, готелем тощо;

звертатися за допомогою до спеціалістів, радників та експертів.

9. Комісія зобов'язана:

проводити засідання комісії, дотримуючись вимог чинного законодавства України;

сприяти забезпеченню рівних умов для всіх потенційних покупців;

забезпечувати проведення аукціону відповідно до вимог законодавства.

10. Членам комісії забороняється:

вести поза межами засідань комісії переговори з учасниками аукціону;

мати майнові та немайнові стосунки з учасниками аукціону.

11. Членом комісії не може бути особа, яка має особисту або ділову зацікавленість щодо результатів аукціону та визначення переможця.

ПОРЯДОК РОБОТИ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ

12. Комісія розпочинає роботу з моменту підписання наказу про її утворення.

Продовження. Початок на стор.8

13. Усі зміни щодо складу комісії вносяться відповідними наказами органу приватизації.

14. Керує діяльністю комісії і організовує її роботу голова комісії (далі - голова), який:

скликає засідання комісії;

головує на засіданнях комісії;

дає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів комісії;

в установленому законодавством порядку дає доручення спеціалістам, радникам та експертам, які залучені до роботи комісії;

організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії;

забезпечує після закінчення або припинення аукціону передачу до органу приватизації документації щодо проведення аукціону;

представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

15. Голова зобов'язаний повідомити всіх членів комісії про заплановані засідання за три дні до дати їх проведення. Повідомлення надсилаються поштою, телефонограмою, факсом або електронною поштою.

16. Відповідальний секретар забезпечує виконання доручень голови та відповідає за підготовку матеріалів для розгляду комісією та правильність ведення протоколів засідань комісії.

17. Члени комісії зобов'язані брати участь у діяльності комісії, виконувати розпорядження і доручення голови. У разі відсутності на засіданні члени комісії повинні на вимогу голови надавати письмові пояснення.

18. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше ніж 2/3 усіх членів комісії.

19. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень.

20. Засідання комісії є, як правило, закритими. Комісія має право запрошувати на свої засідання для надання пояснень щодо своїх аукціонних пропозицій учасників, а також пояснення спеціалістів, радників та експертів, залучених до роботи комісії.

Продаж земельної ділянки разом з розташованим на ній об'єктом приватизації (аукціон) здійснюється на відкритому засіданні аукціонної комісії.

21. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх членів комісії. У разі рівної кількості голосів, голос голови є ухвальним.

22. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування (тільки "за" або "проти"), результати якого заносяться до відповідного протоколу.

23. Рішення комісії оформлюється протоколами, що підписуються усіма членами комісії, які брали участь у засіданні, та подаються у встановлений строк на затвердження відповідному органу приватизації.

24. Якщо член комісії без поважних причин не бере участі у роботі комісії, орган приватизації може відповідним наказом припинити його діяльність у складі комісії та включити до складу комісії іншу кандидатуру відповідно до пунктів 4 - 7 Положення.

25. Діяльність комісії припиняється наказом органу приватизації.

В. о. директора Департаменту підготовки та проведення конкурсів **І. БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ**

ПЕРЕДПЛАТА 2007 ✧ ПЕРЕДПЛАТА 2007 ✧ ПЕРЕДПЛАТА 2007 ✧ ПЕРЕДПЛАТА 2007

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ — В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

ТРИВАЄ ПЕРЕДПЛАТА НА 2007 р.
на офіційне видання ФДМУ —
«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»
з додатком — газетою «Відомості приватизації».
Необхідні дані Ви знайдете
в Каталозі видань України на 2007 рік, с. 104, 105

Індекс	Назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
			1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437	Комплект у складі: **журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»** (укр.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	10,58	31,74	63,48	126,96
	газети «Відомості приватизації» — додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				
22438	Комплект у складі: **журналу «Государственный информационный бюллетень о приватизации»** (рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	10,58	31,74	63,48	126,96
	газети «Відомості приватизації» — додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон редакції (044) 284-50-53, факс 200-33-77.

Видання можна передплатити з будь-якого місяця в усіх відділеннях зв'язку України.

Звертаємо вашу увагу на те, що з нового року журнал розповсюджується лише за передплатою. Придбати журнал уроздріб можна через місцеві відділення зв'язку «Укрпошти» або в книжковому кіоску в приміщенні ФДМУ (тел. (044) 254-31-57, моб. тел. (067) 933-69-57, Меліхова Ольга Миколаївна)

Крім того, з кур'єрською експрес-доставкою видання Фонду державного майна України можна передплатити:

м. Київ
ТОВ «Фірма «Періодика» тел./факс (044) 278-00-24, тел. 278-61-65, 279-23-18 alex@periodik.kiev.ua
АТЗТ «САММІТ» тел./факс (044) 254-50-50, www.summit.ua summit@summit.kiev.ua
ЗАТ «Передплатне агентство «KSS» тел./факс (044) 270-62-20, тел. 272-00-50 інтернет-передплата: www.kss.kiev.ua
ТОВ «Прес-Центр» тел./факс (044) 536-11-75, 536-11-80
Агентство передплати «Меркурій» тел./факс (044) 248-88-08, 248-98-88 tanya@merkury.kiev.ua
ТОВ «Альянс» тел. (044) 461-81-47 aliance@inet.ua
ДП «Фактор-Преса» тел. (044) 456-76-41, 456-76-59, 456-76-79 factorpressa@nbi.com.ua

м. Донецьк
ТОВ «НВП «Ідея» тел./факс (062) 381-09-32, тел. 304-20-22 info@idea.donetsk.ua

м. Запоріжжя
ТОВ «Прессервіс-Кур'єр» тел. (0612) 62-51-51, 62-52-43, (061) 220-07-97 pressa@express.net.ua

м. Луганськ
ПП Ребрик І.В. тел. (0642) 58-50-75, 53-40-73 rebric@net.lg.ua

м. Львів
ТОВ «ВГ «Ділова преса» тел./факс (0322) 70-34-68, тел. 70-54-82 cpr@gc.lviv.ua
ПП «РА «Львівські оголошення» тел./факс (0322) 97-02-18, 97-15-15, yura@lo.lviv.ua
ТОВ «Львівська фірма «Фактор» тел. (0322) 94-95-19, 41-83-91

м. Миколаїв
ТОВ «Ноу-Хау» тел. (0512) 47-17-77, 47-25-47 know–od@sp.mk.ua

м. Одеса
ТОВ «Ласка» тел. (048) 711-66-16, (0482) 32-75-87 laska@paco.net
ПП «Агентство «Наш бізнес» тел. (0482) 34-64-76, (048) 715-01-74
ПП «Пугачова» тел. (048) 760-17-21, 760-17-81 pugachova@farlep.net

м. Севастополь
ПП «Експрес-Крим» тел./факс (0692) 45-24-24, 45-24-25, 45-24-14

м. Тернопіль
ПП «Бізнес-преса» тел. (0352) 25-18-23

м. Ужгород
ПП «Мясковська» тел. (03122) 3-55-12

м. Харків
ДП «Фактор-преса» тел. (0572) 26-43-33, 26-75-33 www.faktor.ua, supply@pressa.faktor.ua

м. Чернівці
ПП Стронгін С. Б. (03722) 7-24-10, 4-73-83 courier@chv.ukrpack.net

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник — Фонд державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **Т. М. УТЕЧЕНКО**
Додаток виходить щосереди.
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
О. В. МІСЬКОВ,
О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка ПІІ "Інтертехнологія", ТОВ
Адреса: 01054, м. Київ, вул. Воровського, 34г.
Друкування ПІІ "Інтертехнологія", ТОВ
Адреса: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3
Загальний тираж 11 600 прим.
Зам. №

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.