

ВІСНИК

ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ

№ 9(348)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

2 березня 2005 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Підсумкова колегія Фонду державного майна України

Засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд), присвячене підсумкам роботи за 2004 рік, відбулося 24 лютого 2005 р. На ньому були присутні Голова Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації В. П. Семенов, перший заступник Голови Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України Л. Ф. Кириченко, заступник Секретаріату Президента України В. О. Мельник, генеральний директор Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» Ю. М. Тараторін, заступник Голови Федерації профспілок України Г. В. Осовий, заступник начальника Управління стратегії реформування відносин власності та регуляторної політики Департаменту економічної політики Секретаріату Кабінету Міністрів України О. В. Трипольський, а також начальники регіональних відділень та керівники структурних підрозділів центрального апарату Фонду.

До порядку денного були включені такі питання:

1. Про підсумки діяльності Фонду та його регіональних відділень у 2004 р. та основні завдання і напрями роботи у 2005 р.
2. Про стан забезпечення законного та ефективного використання бюджетних коштів, усунення фінансових порушень, причин і умов, які їм сприяли.
3. Про стан виконання умов договорів купівлі-продажу щодо забезпечення покупцями об'єктів приватизації погашення заборгованості підприємств перед їх працівниками по заробітній платі.
4. Про роботу Фонду зі зверненнями громадян за підсумками 2004 р.
5. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду у 2004 р.
6. Про затвердження плану розробки проєктів нормативних актів Кабінету Міністрів України та Фонду на 2005 р.

Приватизація державного майна у 2004 р. здійснювалась відповідно до положень Закону України від 18 травня 2000 р. № 1723-III «Про Державну програму приватизації» та інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань приватизації.

Чинна на сьогодні Державна програма приватизації на 2000—2002 роки не встановлює на 2004 р. завдання з обсягів надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету. Проте Законом України від 27.11.03 № 1344-IV «Про Державний бюджет України на 2004 рік» надходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна було передбачено у розмірі 2 136,58 млн грн., у тому числі до загального фонду державного бюджету — 2 038,24 млн грн.

Протягом першого півріччя 2004 р. у підготовці до продажу та приватизації об'єктів з'явилася стрімка позитивна динаміка, що дало можливість Фонду перевиконати планові показники з надходження коштів. У зв'язку з цим було прийнято Закон України від 17 червня 2004 р. № 1801-IV «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2004 рік», яким було встановлено підвищене планове завдання з надходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна у 2004 р. у сумі 5 215,58 млн грн., у тому числі до загального фонду державного бюджету у сумі 5 117,24 млн грн.

Фінансові результати приватизації

Від продажу державного майна у 2004 році та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитування підприємств, надійшло 9 599,06 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 9 414,89 млн грн. (з урахуванням коштів у сумі 52,58 млн грн., які Державним казначейством України вилучено із спеціального фонду і спрямовано до загального фонду Державного бюджету України), що становить 184% скоригованого річного планового завдання.

До Харківського обласного фонду ліквідації наслідків аварії на очисних спорудах перераховано 17,46 млн грн.

Планові завдання з надходження коштів від приватизації державного майна регіональними відділеннями на 2004 р. становили 178,71 млн грн. Загалом регіональні відділення забезпечили надходження у сумі 269,2 млн грн. Таким чином, регіональні відділення у звітному періоді забезпечили виконання встановлених їм завдань з надходження коштів від приватизації державного майна майже на 151%.

Уведення в 2004 р. оподаткування операцій з приватизації державного і комунального майна податком на додану вартість не привело до значного збільшення надходжень до Державного бюджету України та заблокувало проведення приватизації в агропромислому комплексі, а оподаткування операцій з приватизації державного і комунального майна податком на додану вартість призводить до призупинення малої приватизації.

Оподаткування податком на додану вартість операцій з приватизації об'єктів незавершеного будівництва зменшує і так незначний попит на них, а також створює проблему законодавчої неврегульованості рестрації договорів купівлі-продажу та переходу права власності на приватизоване майно.

Організаційні заходи

З метою досягнення вищезазначених фінансових результатів Фонд протягом 2004 р. здійснив значні організаційні заходи, спрямовані на забезпечення обсягів приватизації державного майна. Зазначені заходи розроблялися відповідно до положень чинної Державної програми приватизації на 2000—2002 роки, Указів Президента України від 29 грудня 1999 р. № 1626 «Про невідкладні заходи щодо прискорення приватизації майна в Україні» та від 19 березня 2002 р. № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», та з врахуванням завдань щодо обсягів надходження коштів від приватизації до Державного бюджету, встановлених Законом України «Про державний бюджет України на 2004 рік».

Наказами Фонду було затверджено переліки об'єктів, які підлягають підготовці до продажу у 2004 р., помісячні графіки підготовки до продажу об'єктів, графіки очікуваного надходження коштів, помісячні пооб'єктні плани-графіки виставлення об'єктів на продаж тощо.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 315 «Про підсумки соціально-економічного розвитку України у 2003 році та хід виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України» дорученням Голови Фонду від 09.04.04 № К/63 затверджено:

План роботи Фонду на 2004 рік щодо реалізації завдань, визначених пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 315;

План роботи Фонду у 2004 році щодо розроблення проєктів законодавчих та інших нормативно-правових актів, спрямованих на виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України.

Фонд у 2004 р. у межах своєї компетенції забезпечував пріоритетне вирішення завдань, визначених Планом роботи Фонду на 2004 рік щодо реалізації завдань, визначених п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 315.

З метою контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фондом протягом 2004 р. проводились планові комплексні перевірки регіональних відділень. Основна увага приділялася законності процесів роздержавлення, фінансової роботи, управління державним майном, орендних відносин, управління державними корпоративними правами і залученням правоохоронних та контролюючих органів (за згодою).

За результатами перевірок було поінформовано Генеральну прокуратуру України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2002 № 685 «Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю» шквалів надавалась звітність Голову КМУ.

Фонд брав участь у виконанні Програми протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України та Національного банку України від 16.01.04 № 45.

Значне місце у роботі Фонду займав розгляд урядових звернень. Так, протягом 2004 р. отримано і розглянуто 1 039 звернень (у тому числі від Адміністрації Президента України — 28, Верховної Ради України — 83, Кабінету Міністрів України — 96, народних депутатів України — 47, інших органів — 112, від громадян — 627), на які було підготовлено і надано відповіді та роз'яснення в межах повноважень Фонду. Найбільш актуальні питання, які порушуються у зверненнях громадян — це скарги щодо захисту праці акціонерів, господарської діяльності акціонерних товариств і роботи реєстраторів, вкладення та повернення приватизаційних майнових і компенсаційних сертифікатів, вартості акцій та їх розподілу між акціонерами товариства після приватизації, оренди та приватизації нежитлових приміщень, використання та надання компенсації за невикористані житлові чеки, пакування землі, виплати дивідендів, передачі гуртожитків, які перебувають на балансах господарських товариств, у комунальну інформацію для розгляду прогнозних показників дохідної частини державного бюджету на 2005 рік Фонд листом від 05.10.04 № 10-17-13727 надав переліки прибуткових господарських товариств з державною часткою у статутних фондах, а також інформацію стосовно переліків господарських організацій, частина прибутку яких вилучається до бюджету, чинних договорів оренди ціннісних майнових комплексів, надходження коштів від їх оренди до бюджету та пропозиції щодо вдосконалення управління державним майном в Україні.

Інформація про відповіді на звернення громадян з актуальних питань соціально-економічного характеру щомісяця надавалась Кабінету Міністрів України.

У рамках повномасштабного впровадження програмно-цільового підходу до складання взаємоузгоджених проєктів державного бюджету України та Державної програми економічного і соціального розвитку України на 2005 рік Фонд відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.03 № 621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проєкту державного бюджету» та доручення Кабінету Міністрів України від 12.07.04 № 8382/10-1/04 протягом звітного періоду брав участь у розробці та погодженні проєкту Державної програми економічного і соціального розвитку України на 2005 рік, а також проєкту Державного бюджету України на 2005 рік.

Фондом також розроблені заходи щодо реалізації постанови Верховної Ради України від 24 червня 2004 р. № 31854-IV «Про основні напрями бюджетної політики на 2005 рік», які затверджені дорученням Голови Фонду від 15.07.04 № К/120.

На запит Комітету з питань бюджету Верховної Ради України щодо надання інформації для розгляду прогнозних показників дохідної частини державного бюджету на 2005 рік Фонд листом від 05.10.04 № 10-17-13727 надав переліки прибуткових господарських товариств з державною часткою у статутних фондах, а також інформацію стосовно переліків господарських організацій, частина прибутку яких вилучається до бюджету, чинних договорів оренди ціннісних майнових комплексів, надходження коштів від їх оренди до бюджету та пропозиції щодо вдосконалення управління державним майном в Україні.

Фонд розглянув проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і нормативу врахування до загального фонду Державного бюджету України частини прибутку (доходу) господарських організацій» за результатами фінансово-господарської діяльності у 2004 році та шквалів фінансово-господарської діяльності у 2005 році» і листами від 20.10.04 № 10-17-14508 та від 15.11.04 № 10-17-15788 надав свої пропозиції і зауваження до Мінекономіки.

НА ПРЕС-КОНФЕРЕНЦІЇ ФДМУ

Новий формат діяльності Фонду державного майна України

Минулого тижня у Фонді державного майна України (ФДМУ) відбулася прес-конференція за участю Голови ФДМУ М. В. ЧЕЧЕТОВА.

У вступному слові М. В. ЧЕЧЕТОВ зазначив, що ФДМУ часто вважають установою, яка займається виключно приватизацією. Проте ще під час створення установи було названо не Фонд приватизації України, а Фонд державного майна України. Таким чином, ще тоді розуміли, що ФДМУ буде займатися не лише приватизацією, але й управлінням державним майном. До того ж, якщо приватизація має певні часові межі, то управління складає у часі не обмежена. Тобто, якщо раніше ФДМУ займався переважно процесами приватизації, то зараз акценти зміщуються у бік управління.

За словами Голови ФДМУ, основною відмінністю програми діяльності нового Уряду є те, що значна увага приділяється ефективному управлінню холдингами, державними та казенними підприємствами, корпоративними правами держави, державною власністю з метою створення конкурентоспроможного державного сектору економіки, за рахунок чого він підвищуватиме свою дохідність та забезпечуватиме надходження коштів до бюджету у вигляді дивідендів, податків тощо.

При Кабінеті Міністрів України утворено комісію з вирішення проблемних питань приватизації та управління (далі — комісія), яку очолює перший віце-прем'єр-міністр України А. К. КІНАХ. До її складу увійшли представники фінансово-промислового блоку Уряду України ФДМУ, Міністерства юстиції України. На першому засіданні комісії було підтримано ідею максимального зміцнення позиції ФДМУ щодо управління державною власністю. ФДМУ має стати головним об'єктом, розпорядником, контролером і управлінням державною власністю. З цієї метою завершується створення реєстру з обліку державного майна, а також готується законопроект про надання місцевими органами влади інформації ФДМУ для створення реєстру комунального майна.

Комісією було прийнято рішення про зміну структури ФДМУ в межах штатного розпису із збільшенням блоку, який займається корпоративним управлінням: якщо раніше в цьому напрямі працювало два департаменти, то зараз їх кількість буде збільшено до семи.

Також ФДМУ займається нормотворчою діяльністю. Розробляються проєкти урядової програми «Власність народу», законів «Про управління державною власністю», у якому буде запроваджено механізм «золотої акції», та «Про програму приватизації». У новій редакції програми приватизації вилучено поняття «промисловий інвестор» для доступу максимальної кількості претендентів до приватизації державного майна.

Ще одним нововведенням у програмі приватизації є те, що об'єкти, які виставляються на продаж, поділяються на дві групи. До першої групи належать низькокліквідні підприємства, потенційні банкрути, об'єкти незавершеного будівництва тощо. Вони небагато коштують, і на них залучається інвестор для відновлення їх діяльності. Якщо Парламентом будуть заплановані у бюджеті значні надходження від приватизації, то на продаж буде виставлятися невелика кількість підприємств другої групи — стратегічно важливих для економіки та безпеки держави і підприємств-монополістів. Це висококліквідні підприємства, вони будуть виставлятися на продаж згідно з переліком, який затверджуватиме Кабінет Міністрів України.

У другій половині березня поточного року зазначені проєкти будуть подані до Кабінету Міністрів України, а після узгодження — до Верховної Ради України.

Зараз розробляється процедура відбору менеджерів з управління холдингами, великими державними підприємствами. Голова ФДМУ М. В. ЧЕЧЕТОВ зазначив також, що протягом тижня буде знято мораторій на приватизацію малих підприємств, оренду державного майна, тоді як приватизація великих об'єктів неможлива без прийняття нової програми приватизації.

Стосовно реприватизації Голова ФДМУ поінформував, що вона проводиться і проводиться зараз щодо тих об'єктів, нові власники яких не виконують умов договорів купівлі-продажу. Рішення з питань повернення об'єктів у державну власність мають бути у правовому полі, приймається цивілізовано та юридично коректно. Масово реприватизації ніколи не буде піднесено до рангу національної політики — цей тезис було закладено в основу передвибірчої програми новообраного Президента України.

Наприкінці зустрічі М. В. ЧЕЧЕТОВ відповів на численні запитання журналістів.

Підготував Михайло ФЕДОРЦЬ.

Наступне число газети «Відомості приватизації» вийде друком 16 березня 2005 року.

На колегії ФДМУ

Слід зазначити, що до вирішення Фондом завдань зі створення системи позаривалісного продажу майна та реєстру об'єктів державної власності, вирішення цих питань вже неодноразово доручалися іншим міністерствам і були провалені.

Створений Фондом реєстр об'єктів державної власності дав змогу забезпечити моніторинг руху державних активів в реальному секторі економіки, який свідчить, що в державній і комунальній власності все ще знаходиться 54,5% основних фондів. Тобто, створений Фондом реєстр є основою подальшого планування процесів приватизації та встановлення оптимальної межі державного сектору економіки.

Складовим єдиним реєстру об'єктів державної власності є під-реєстр корпоративних прав, підреєстр активів держави, які об'єднуються в балансі господарських товариств, але не є їх власністю і управляються безпосередньо державою (сьогодні таких активів обліковано на суму 12,2 млрд грн.), а також підреєстр державного майна, яке держава здає в оренду (його вартість 5,4 млрд грн.).

Запровадження системного підходу до управління корпоративними правами держави у звітному періоді полягало у такому:

- 1) розроблені нових підходів до групування корпоративних прав в портфелі держави в залежності від їх розміру і можливості впливу через них на об'єкти господарювання та оптимізації самого портфелю корпоративних прав. За останній рік з нього виключено більше 200 дрібних пакетів, які неоприбутні державі. Унаслідок цього їх кількість скоротилася на 20%;
- 2) розроблені нових корпоративних прав, які більш ефективно захищають інтереси держави, типових статутів господарських підприємств, полегше про органи управління, про контракти з керівниками підприємств тощо;
- 3) збільшені напруженості та запроваджені більш жорстких умов до прийняття фінансових рішень, їх звітів;
- 4) запроваджені системного наванчання принципам корпоративного управління осіб, яким держава доручила управління об'єктами державної власності. У минулому році через системне наванчання, організоване Фондом з цих питань, пройшло більш як 600 державних службовців;
- 5) перегляді з метою посилення впливу держави складу правлінь та наглядових рад, їх створенню. Посилени якісного складу відповідальних представників держави за рахунок найбільш досвідчених державних службовців.

Станом на 1 січня 2005 р. на обліку в реєстрі корпоративних прав держави знаходилися 1 384 господарських товариств, в статутних фондах яких є державна частка. Держава в особі уряду, Фонду, міністерств і інших централізованих та місцевих органів виконавчої влади здійснювала управління корпоративними правами держави у 1 174 відкритих та закритих акціонерних товариствах, 97 товариствах з обмеженою відповідальністю та 35 національних акціонерних і державних холдингових компаній (НАК і ДХК), створених спеціальними рішеннями Президента та Уряду України.

При цьому частка власності держави в статутних фондах господарських товариств становила 26,12 млрд грн., з них НАК і ДХК — 14,49 млрд грн. (55,5% загальної вартості в інших господарських товариствах — 11,63 млрд грн. (44,5%).

У минулому році завершено аналіз якісного складу голів правлінь акціонерних товариств. На підставі розроблених Фондом нормативних документів завершена підготовка до атестації керівників підприємств та розпочато формування якісного резерву на ці посади.

Першочергово увага приділяється виконанню Указу Президента України від 25 травня 2004 р. № 576 «Про невідкладні заходи щодо завершення погашення заборгованості із заробітної плати».

Стан погашення заборгованості із виплати заробітної плати в 2004 р. двічі розглядався на колегії Фонду, 86 разів — на засіданнях центральної та регіональних комісій з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств Фонду, а також на засіданнях більшості національних рад.

Для виведення з кризи господарських товариств, які знаходяться в скрутному становищі, в Фонді активно запроваджена практика створення комплексних бригад, які з вильодом на місце надають практичну допомогу керівництву товариств. У 2004 р. надано допомогу ВАТ «Гравітон», ВАТ «Оріана», ВАТ «Завод «Маяк», ВАТ «НВК Київський завод автоматки ім. Г. І. Петровського» та іншим.

З метою подальшого вдосконалення та підвищення ефективності управління корпоративними правами держави, раціонального розподілу обов'язків та повноважень між центральним апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, наказом Фонду від 14.07.04 № 145 «Щодо перерозподілу функцій з управління корпоративними правами держави» до регіональних відділень передано корпоративні права держави 95 підприємств, що дало можливість центральному апарату сконцентрувати свої зусилля на стратегічних проблемних підприємствах та вдосконалени методології корпоративного управління.

Ураховуючи негативні тенденції порушення прав держави як акціонера, які сьогодні спостерігаються в багатьох акціонерних товариствах, Фонд розробив низку заходів, які мають на меті посилити відповідальність за правопорушення в сфері корпоративного управління та підвищити ступінь застосу прав держави.

Зокрема, Фондом підготовлено проект закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», який передбачає: посилення відповідальності учасників корпоративного управління за порушення прав держави як власника цінних паперів шляхом збільшення штрафних санкцій; встановлено обов'язок акціонерного товариства в разі проведення додаткового випуску акцій викупити акції акціонерів, які голосували проти додаткової емісії, за ринковою ціною; обов'язкове включення представників акціонерів, які володіють більш як 25 відсотками акцій, до складу ревізійної комісії та наглядової ради акціонерного товариства.

З метою зони фінансово-економічного мимивання її часток у статутних фондах господарських товариств, Фонд направив до Кабінету Міністрів України конкретні пропозиції щодо запровадження в Україні спеціального права «золота акція», які без втручання контролю держави одночасно дають змогу створити умови для кращого інвестування в корпоративний сектор економіки.

Додаткові заходи вивести Фондом щодо захисту держави-акціонера від незаконних дій реєстраторів. Проведено конкурсний відбір державою реєстраторів, яким дозволено обслуговувати корпоративні права держави, з якими зав'язано укладати угоди на ведення реєстрів корпоративних прав держави.

Упроваджені нове положення, що визначає механізми індивідуальної оцінки роботи представників держави в акціонерних товариствах, їх стимулювання.

Планими роботи державного корпоративного сектору економіки за 9 міс. 2004 р. свідчать, що фінансово-економічні показники підприємств, на діяльність яких держава має вирішальний вплив, поліпшилася майже у всіх напрямках, незважаючи на те, що під контролем держави залишилися у більшості своїй далеко не найкращі підприємства.

Фінансово-економічні показники господарської діяльності підприємств з державною часткою більш як 50% (разом з НАК і ДХК) за 9 міс. 2003 р. та 9 міс. 2004 р. (тис. грн.)

Показники	9 міс. 2003 р.	9 міс. 2004 р.
Чистий дохід	39 564 123,10	47 111 219,80
Чистий прибуток	-611 292,55	1 642 049,90
Кредиторська заборгованість, всього	31 913 482,05	30 938 619,35
Дебіторська заборгованість, всього	22 903 402,06	23 164 671,60

Показники	9 міс. 2003 р.	9 міс. 2004 р.
Податки, накопич.	6 561 255,80	6 266 992,30
Кількість працюючих (чол.)	194 760	260 960
Заборгованість перед бюдж.	7 317 020,63	6 895 373,00
Вартість готової продукції на складах	568 205,40	649 951,60
Залишкова вартість основних фондів	35 216 782,10	36 891 386,50
Вартість чистих активів	49 094 189,22	57 375 511,55
Власний капітал	42 425 451,45	46 666 880,15
Оборотні активи	35 872 673,80	36 863 401,80
Довгострокові фінансові інвестиції	4 581 830,30	5 504 684,70

Загальний обсяг чистого доходу господарських товариств за 9 міс. 2004 р. становить більш як 47,1 млрд грн., що на 16% більше ніж відповідному періоду минулого року.

У 119 підприємств (53% загальної кількості) забезпечили збільшення обсягу чистого доходу порівняно з відповідним періодом минулого року.

Кількість підприємств-банкрутів зменшилася на 161 господарське товариство або на 36%.

Кращі результати досягнути в господарських товариствах, пакети акцій яких закріплені в державній власності, — 12 підприємств (71% закритих) збільшили обсяг чистого доходу.

За галузевим розподілом найбільші обсяги чистого доходу мають підприємства нафтогазового комплексу (33,2 млрд грн.), зв'язку (3,8 млрд грн.), а серед регіонів — підприємства м. Києва (42,3 млрд грн.), Донецької (2,3 млрд грн.) та Одеської (1,9 млрд грн.) області.

Аналіз результатів діяльності господарських товариств, в статутному фонді яких державна частка перевищує 50%, за 9 міс. 2004 р. показав, що вони отримали прибуток на суму 2 445,8 млрд гривень. У цілому по корпоративному сектору України вперше за 13 років сальдовий фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування склався позитивний і становив 1 642 млн грн. У відповідному періоді минулого року ця цифра, як і в попередні роки, мала від'ємне значення і становила — 611,3 млн гривень.

У звітному періоді коефіцієнт рентабельності основної діяльності (відношення чистого прибутку до відсотоків до чистого доходу від реалізації продукції) зріс з 1,5 до 4,5.

98 підприємств (44% загальної кількості) збільшили чистий прибуток або зменшили збиток порівняно з відповідним періодом минулого року.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2004 рік» було встановлено завдання з надходження дивидендів до дохідної частини Державного бюджету України у 2004 р. на загальну суму 448,9 млн грн. Фактично до державного бюджету передано дивидендів на загальну суму 319,1 млн грн.

Невиконання завдання пов'язане виключно із деструктивною позицією правління НАК «Нафтогаз України». Компанія безпосередньо підпорядкована Кабінету Міністрів України і незважаючи на неодноразові доручення не лише Фонду, але і уряду заборгувала до бюджету дивиденди на суму більш як 100 млн грн.

Але борг НАК «Нафтогаз України» було компенсовано сплатою додаткових платежів у розмірі 15% чистого прибутку від акціонерних товариств, які мають державну частку, в суму 169 млн грн.

Таким чином, сумарні надходження до Державного бюджету України у складі дивидендів та відрахувань частини прибутку господарських товариств, корпоративними правами яких володіє держава, становлять 488,1 млн грн., що становить 108,7% річного завдання.

Крім того, господарські товариства з часткою держави переархували до бюджету майже 6 млрд гривень, інших податків і зборів.

Унаслідок реалізації заходів з погашення заборгованості по заробітній платі вона в цілому зменшилася по господарських підприємствах, що знаходяться під контролем Фонду, на 71,57 млн грн. або на 42,35% по державних підприємствах, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, — на 76,51%.

Активізувалася робота Фонду в частині орендних відносин.

Протягом 2004 р. Фондом та його регіональними відділеннями укладено 40 договорів оренди ціннісних майнових комплексів державних підприємств, 28 договорів оренди ціннісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств, 4 569 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, 386 договорів оренди нерухомого державного майна, що перебуває на балансах господарських товариств, 30 договорів оренди інших окремого індивідуально визначеного державного майна, що перебуває на балансах господарських товариств.

Підготовлено нову редакцію Методики розрахунку, пропорцій розподілу між Державним бюджетом України, орендодавцем і балансоутримувачем та порядку використання плати за оренду (суб-оренду) державного майна, зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розроблені проекти нових типових договорів оренди, розроблено, затверджено наказом Фонду від 13.10.04 № 2149 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України новий Порядок проведення конкурсів на право оренди державного майна.

Освоєно й успішно діє розроблена Фондом інформаційно-пошукова система «ЕТАП-ОРЕНДА».

Законом України «Про Державний бюджет України на 2004 рік» бюджетне завдання щодо забезпечення надходження коштів від оренди плати за державне майно було визначено у розмірі 165 млн грн. Фактично до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 208,79 млн грн., що на 20% перевищує встановлене планове завдання.

У минулому році Фондом завершена розробка та впроваджена система з управління державним майном, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.04.04 № 467 «Про затвердження Положення про Реєстр об'єктів державної власності, які використовуються у сфері господарської діяльності» Фондом здійснювалася робота по накопиченню бази даних майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, яка є складовою частиною реєстру об'єктів державної власності. Фондом майна Автономної Республіки Крим та регіональними відділеннями Фонду на виконання наказу Фонду від 09.06.99 № 1077 в 2004 р. перевірено стан утримання, зберігання та використання 19 692 об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів 1 306 господарських товариств, але перебувають на їх балансі.

Під час проведення перевірок оперативно виявлялися заходи щодо усунення недоліків та постійно велася претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі в результаті належного утримання та використання державного майна.

З метою впровадження процесів відчуження державних майнових об'єктів та керування цих процесів із боку держави, Фонд підготував єдиний порядок відчуження майнових об'єктів, що є державною власністю і належать до основних фондів суб'єктів господарювання.

Разом з тим Фонду не вдалося вирішити деякі проблеми, пов'язані з процесом приватизації, зокрема: зменшення позицій щодо кількості об'єктів, які пропонуються до продажу, що становить загрозу невиконання завдань, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2005 рік»; погіршення інвестиційної привабливості об'єктів, які пропонуються міністерствами та відомствами до приватизації; зменшення попиту з боку потенційних покупців на об'єкти при-

ватизації, внаслідок чого зменшується результативність продажів (конкурсів, аукціонів тощо);

поглиблення процесів банкрутства державних підприємств, у тому числі тих, що знаходяться у процесі приватизації, а також поширення інших шляхів відчуження державного майна поза процесом приватизації;

поступове застарівання законодавчої бази, що не дозволяє ефективно розпоряджатися державним майном, яке не користується достатнім попитом у потенційних покупців відповідно до прийнятих на сьогодні способів приватизації;

погіршення інвестиційного клімату в Україні внаслідок проведення за політичними рішеннями приватизації таких найбільш великих та ліквідних об'єктів як «Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського», «Криворізьсталь» та ДАК «Криворудпром»;

ускладнення приватизації, передачі в оренду, концесію об'єктів державної власності, що є екологічно небезпечними, та створення на їх базі СП в результаті встановлення вимоги щодо проведення екологічного аудиту за рахунок бюджетних коштів Законом України від 24.06.04 № 1862-IV «Про екологічний аудит», який набрав чинності з дня його опублікування;

ускладнення економічної ефективності політики у сфері управління ДКП через накопичення у державному корпоративному портфелі дрібних пакетів акцій, які не вдалося реалізувати за встановленими способами; пошушення процедури банкрутства щодо підприємств, які перебувають у процесі приватизації;

повільні темпи формування ефективного портфелю об'єктів державної власності. Перевага у звітному періоді віддавалась продажу ефективно працюючих об'єктів замість того, щоб продавати збиткові та зайві для держави;

недостатній рівень відповідальності осіб, які безпосередньо управляли об'єктами державної власності при одночасному вкрай низькому рівні їх стимулювання за поліпшення результатів управління;

незадовільна координація реалізації заходів щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності на рівні центральних органів виконавчої влади;

відсутність базових законів з питань управління об'єктами державної власності;

тінізація фінансових потоків та відчуження активів держави в умовах слабого контролю за ціми процесами працівників органів приватизації з умов політизації запроваджених схем;

низький контроль за рівнем управління об'єктами, що не увійшли до статутних фондів господарських товариств;

повільні темпи погашення заборгованості перед бюджетом з податків, працівникам підприємств, дивидендів на частку в корпоративному секторі, що належить державі, та орендної плати.

Фонд надає прагматичне над вирішення проблемних питань, а також інших завдань, поставлених перед Фондом та його регіональними відділеннями рішеннями вищих органів влади щодо реалізації державної політики економічного і соціального розвитку України. Для цього у 2005 р. Фонду необхідно виконати такі завдання:

забезпечити надходження від приватизації державного майна, плати за оренду державного майна та дивидендів, нарахованих на акції (частки, паї), господарських товариств, які є у державній власності, відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2005 рік»;

забезпечити функціонування системи прозорості та об'єктивної оцінки майна і майнових прав, контролю за дотриманням єдності її нормативно-правового, методичного та організаційного регулювання в Україні; подальше впровадження міжнародних стандартів оцінки під час розроблення та прийняття національних стандартів оцінки майна; створення єдиної системи контролю за якістю оцінки майна, що здійснюється суб'єктами оцінної діяльності;

запровадити нову стратегію приватизації державного майна, прискорити розроблення та сприяти прийняттю базових законопроектів з питань приватизації «Про Державну програму приватизації» та «Про Фонд державного майна України», які б відображали сучасну економічну стратегію держави;

удосконалити та гармонізувати законодавчу та нормативну бази, зокрема шляхом прийняття Закону України «Про управління державним майном», «Про акціонерні товариства», «Про приватизацію державного майна», «Про податок на одану вартість» та ін.;

вирішити на урядовому рівні питання фінансування проведення обов'язкового екологічного аудиту;

вжити заходів щодо підвищення заінтересованості інвесторів щодо українських підприємств на внутрішньому і міжнародних фондових ринках та сприяти залученню інвестиційних ресурсів, у тому числі легалізованих у встановленому порядку;

забезпечити відкритість та прозорість приватизації для суспільства та підвищення довіри покупців до процесу приватизації за рахунок удосконалення процедури реформування власності, здійснення ефективного інформаційно-маркетингової роботи;

досягти максимальної глибини продажу об'єктів, які знаходяться в процесі приватизації;

прискорити продаж залишкових пакетів (до 50%) акцій ВАТ, які підлягають приватизації, способами, що забезпечують максимально швидкий продаж;

у межах компетенції Фонду переохоронити застосування незаконних схем позаривалісного роздержавлення та брати участь у вирішенні комплексу проблем, що виникають унаслідок поширення практики приватизації поза законодавством з питань приватизації;

удосконалити управління об'єктами державної власності, забезпечити ефективне використання державного майна, оптимізацію обсягу надходження коштів до бюджету від управління об'єктами державної власності;

створити Єдиний державний реєстр державної та комунальної власності;

визначити ефективний порядок управління майновими правами держави, які знаходяться у складі холдингових компаній, удосконалити механізми контролю за діяльністю цих компаній, вжити заходів щодо запобігання незаконному відчуження пакетів акцій, передачних до статутних фондів холдингових компаній, та виведення державного майна і активів за межі державного управління;

оптимізувати склад окремо визначеного державного майна, що перебуває на балансі недержавних суб'єктів господарювання та при цьому втрапить функціональне призначення або на утримання якого необхідні бюджетні кошти відсутні;

запровадити механізм конкурсного відбору уповноважених осіб з управління корпоративними правами держави для впровадження найбільш ефективних схем управління господарською діяльністю підприємств в інтересах держави відповідно до вимог Господарського кодексу України;

впровадити більш прозорі механізми визначення частки прибутку, яка спрямовується до фонду сплати дивидендів акціонерних товариств; посилити відповідальність керівників підприємств за виконання показників фінансових і установити двійний контроль з боку держави за виконання умов трудових контрактів з керівниками підприємств;

посилити контроль за ефективним використанням орендованого державного майна, у т. ч. орендованих майнових комплексів, забезпечити ліквідацію заборгованості орендарів по орендній платі.

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ЗБІРНИК

укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів-аналогів для оцінки
малоповерхових будинків, будівель та споруд*

Таблиця 1-38.4

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-38.4Питома вага (відносна вартість) елементів будинків –
типорозмірів об'єкта-аналога,
усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та цоколь	11,17	11,64	9,16	13,52	10,67
Стіни	21,38	26,15	20,59	22,23	17,54
Перегородки	1,35	1,40	1,10	1,63	1,28
Перекриття	11,91	8,34	13,13	9,69	15,29
Підлога	5,65	3,96	6,22	4,59	7,25

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Дах і покрівля	8,67	6,07	9,56	7,06	11,13
Вікна та балконні двері	8,56	10,47	8,24	8,90	7,02
Двері	4,41	4,27	6,71	2,66	4,19
Оздоблення внутрішнє	4,59	4,44	6,99	2,76	4,36
Оздоблення зовнішнє	0,18	0,22	0,17	0,19	0,15
Ганок	1,91	1,99	1,57	2,31	1,83
Інженерне обладнання	20,22	21,05	16,56	24,46	19,29
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-38.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, м³

H	P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20		
		1								2							
4,6		120	136	154	177	206	241	287	347	429	543	709	965	1390	2172		
4,5		118	133	151	173	201	236	281	340	420	531	694	944	1360	2125		
4,4		115	130	148	170	197	231	275	332	410	519	678	923	1330	2077		
4,3		112	127	144	166	192	226	268	325	401	508	663	902	1299	2030		
4,2		110	124	141	162	188	220	262	317	392	496	647	881	1269	1983		
4,1		107	121	138	158	183	215	256	310	382	484	632	860	1239	1936		
4,0		105	118	134	154	179	210	250	302	373	472	617	839	1209	1889		
3,9		102	115	131	150	174	205	243	295	364	460	601	818	1178	1841		
3,8		99	112	128	146	170	199	237	287	354	449	586	797	1148	1794		
3,7		97	109	124	143	165	194	231	279	345	437	570	776	1118	1747		
3,6		94	106	121	139	161	189	225	272	336	425	555	755	1088	1700		
		3								4							
3,5		91	103	118	135	156	184	219	264	326	413	540	734	1058	1652		
3,4		89	100	114	131	152	178	212	257	317	401	524	713	1027	1605		
3,3		86	97	111	127	148	173	206	249	308	390	509	692	997	1558		
3,2		84	94	107	123	143	168	200	242	298	378	493	671	967	1511		
3,1		81	91	104	119	139	163	194	234	289	366	478	650	937	1464		
3,0		78	89	101	116	134	157	187	227	280	354	462	630	906	1416		
2,9		76	86	97	112	130	152	181	219	270	342	447	609	876	1369		
2,8		73	83	94	108	125	147	175	212	261	330	432	588	846	1322		
2,7		71	80	91	104	121	142	169	204	252	319	416	567	816	1275		
2,6		68	77	87	100	116	136	162	196	242	307	401	546	786	1228		
2,5		65	74	84	96	112	131	156	189	233	295	385	525	755	1180		

Таблиця 1-38.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, грн.

H	P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2		
		1								2							
4,6		466,97	446,04	425,10	404,16	383,23	362,29	341,35	320,41	299,48	278,54	257,60	236,67	215,73	194,79		
4,5		471,30	450,15	429,00	407,84	386,69	365,53	344,38	323,23	302,07	280,92	259,76	238,61	217,46	196,30		
4,4		475,87	454,49	433,11	411,73	390,35	368,97	347,59	326,21	304,83	283,45	262,06	240,68	219,30	197,92		
4,3		480,69	459,08	437,46	415,84	394,22	372,60	350,99	329,37	307,75	286,13	264,51	242,90	221,28	199,66		
4,2		485,79	463,92	442,06	420,19	398,32	376,46	354,59	332,72	310,86	288,99	267,12	245,26	223,39	201,52		
4,1		491,18	469,05	446,92	424,79	402,67	380,54	358,41	336,29	314,16	292,03	269,90	247,78	225,65	203,52		
4		496,88	474,48	452,08	429,67	407,27	384,87	362,47	340,07	317,67	295,27	272,87	250,47	228,07	205,67		
3,9		502,92	480,23	457,54	434,85	412,16	389,47	366,79	344,10	321,41	298,72	276,03	253,34	230,65	207,97		
3,8		509,32	486,33	463,34	440,35	417,36	394,37	371,37	348,38	325,39	302,40	279,41	256,42	233,43	210,43		
3,7		516,12	492,81	469,50	446,19	422,88	399,57	376,26	352,95	329,64	306,33	283,02	259,71	236,40	213,08		
3,6		523,35	499,70	476,06	452,41	428,76	405,11	381,47	357,82	334,17	310,52	286,88	263,23	239,58	215,93		
		3								4							
3,5		531,05	507,04	483,04	459,03	435,03	411,03	387,02	363,02	339,01	315,01	291,01	267,00	243,00	218,99		
3,4		539,24	514,86	490,48	466,10	441,72	417,34	392,96	368,58	344,20	319,81	295,43	271,05	246,67	222,29		
3,3		547,99	523,21	498,43	473,65	448,87	424,09	399,31	374,53	349,74	324,96	300,18	275,40	250,62	225,84		
3,2		557,35	532,14	506,94	481,73	456,52	431,32	406,11	380,90	355,70	330,49	305,29	280,08	254,87	229,67		

* Продовження. Початок у газеті «Відомості приватизації» від 16.02.2005 № 7(346); 23.02.2005 № 8(347).

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-38.3

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
H	3,1	567,36	541,70	516,05	490,39	464,73	439,07	413,41	387,75	362,09	336,43	310,78	285,12	259,46	233,80
	3	578,11	551,96	525,82	499,68	473,54	447,40	421,26	395,12	368,98	342,83	316,69	290,55	264,41	238,27
	2,9	589,65	562,99	536,34	509,68	483,02	456,37	429,71	403,05	376,39	349,74	323,08	296,42	269,76	243,11
	2,8	602,09	574,88	547,67	520,46	493,25	466,04	438,83	411,62	384,41	357,20	329,99	302,78	275,57	248,36
	2,7	615,51	587,71	559,90	532,10	504,30	476,49	448,69	420,88	393,08	365,28	337,47	309,67	281,87	254,06
	2,6	630,04	601,59	573,15	544,71	516,26	487,82	459,38	430,93	402,49	374,05	345,60	317,16	288,72	260,27
	2,5	645,79	616,66	587,53	558,39	529,26	500,13	470,99	441,86	412,73	383,59	354,46	325,32	296,19	267,06

Таблиця 1-39.1

ТИП 1-39		Одноповерховий двоквартирний житловий будинок з вапнякових цегляних блоків				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
						271,71 грн.
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
74,96 м	287,07 м ²	1	3,64 м	0,26	1044,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					в тому числі, %	
Найменування	Характеристика				Питома вага, %	1 2 3
Фундаменти	1. Фундаменти – стрічкові бутові товщ. 50 см, цоколь, вимощення – асфальтобетонне, по основі з цегляного щебена, земляні роботи 2. Підпідлогові канали – стіни з цегли керамічної, плити покриття залізобетонні, підстилаючий бетонний шар				9,45	8,11 1,34 -
Стіни	З крупних вапнякових блоків товщ. 49 см, стовпи цегляні неармовані, перемички збірні залізобетонні, димові труби цегляні				10,61	- - -
Перегородки	1. Гіпсокартонні – в один шар по дерев'яному каркасу товщ. 78 мм (57%) 2. З цегли керамічної товщ. 12 см, армовані (43%)				3,04	1,99 1,05
Перекриття	Дерев'яне з щитовим накатом по дерев'яних балках з черепним брусом, утеплювач – мінераловатні плити, ходові дошки				18,95	- - -
Дах та покрівля	Кровля з пиломатеріалів, покрівля з азбестоцементних хвилястих листів, слухові вікна, ходові дошки, дерев'яні фронтони				11,66	- - -
Підлоги	1. Дошати товщ. 28 мм, по лагах на цегляних стовпчиках, по бетонній та щебеневій основі (88%) 2. З керамічної ошкорованої плитки на цементному розчині, по бетонній та щебеневій основі (12%)				7,68	6,82 0,86 -
Вікна	Зі спареними та роздільними рамами, скло товщ. 3 мм				3,24	- - -
Двері	Однополотні щитові, глухі та зі склінням візеручатим склом				4,19	- - -
Оздоблення внутрішнє	Покрашена штукатурка вапняним розчином, вапняне фарбування всередині приміщень, просте фарбування клейове та колером олійним стін та підлог				5,80	- - -
Оздоблення зовнішнє	Високоякісна штукатурка декоративним розчином по камелю, олійне фарбування дерев'яних поверхонь				1,02	- - -
Веранда та ганок	1. Веранда - щитової конструкції, каркас з брусів, обшитий струганими дошками з одного боку, скління 2. Ганок - сходи бетонні набивні, підстилаючий бетонний шар, покриття цементне товщ. 20 мм				2,25	2,10 0,15 -
Інші роботи	1. Піч для приготування їжі цегляна, з топкою під вугілля 2. Дверні антресольні блоки				0,39	0,22 0,17 -
Електрозабезпечення	Від зовнішніх мереж 220В				2,66	- - -

Продовження таблиці 1-39.1

Володощащення та каналізація	1. Водопровід – від зовнішніх мереж зі сталевих водогазопровідних труб, арматура, лічильник, манометр 2. Каналізація – в зовнішню мережу, з поліетиленових труб, унітаз та умивальник фаянсові, мийка та ванна чавунні	6,70	1,61	5,09	-
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція	1. Опалення – від котла КЧМ – 2У; радіатори чавунні, розширювальний бак, труби сталеві водогазопровідні неоцинковані 2. Гаряче водопостачання – від котла, труби сталеві водогазопровідні оцинковані 3. Вентиляція – природна припливно – витяжна, повітроводи, решітки	8,08	7,23	0,46	0,39
Зв'язок та сигналізація	1. Радіофікація 2. Телебачення	4,13	0,62	3,51	-
Блискавкозахист	Заземлювач вертикальний з круглої сталі та горизонтальний зі стрічкової сталі	0,15	-	-	-

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-39.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,3	Блискавкозахист	-
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-		

Таблиця 1-39.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та цоколь	9,45	14,68	11,45	12,65	9,85
Стіни	10,61	16,48	12,86	14,21	11,05
Перегородки	3,04	1,99	3,10	1,26	1,95
Перекриття	18,95	9,75	15,21	11,48	17,86
Дах та покрівля	11,66	6,00	9,35	7,07	10,99
Підлога	7,68	3,95	6,17	4,66	7,25
Вікна	3,24	5,04	3,93	4,35	3,38
Двері	4,19	2,73	4,27	1,72	2,68
Оздоблення внутрішнє	5,80	3,78	5,90	2,38	3,71
Оздоблення зовнішнє	1,02	1,59	1,24	1,37	1,06
Веранди, інші роботи	2,49	3,86	3,01	3,33	2,59
Ганки	0,15	0,21	0,16	0,24	0,19
Інженерне обладнання	21,72	29,94	23,35	35,28	27,44
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-39.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
H	1							2						
4,6	124	139	159	182	211	248	295	357	441	558	729	992	1428	2232
4,5	121	136	155	178	207	243	289	349	431	546	713	970	1397	2183
4,4	118	133	152	174	202	237	282	342	422	534	697	949	1366	2135
4,3	115	130	148	170	198	232	276	334	412	522	681	927	1335	2086
4,2	113	127	145	166	193	226	269	326	402	509	665	906	1304	2038
4,1	110	124	141	162	188	221	263	318	393	497	650	884	1273	1989
4,0	107	121	138	158	184	216	257	310	383	485	634	862	1242	1941
3,9	105	118	135	154	179	210	250	303	374	473	618	841	1211	1892
3,8	102	115	131	150	175	205	244	295	364	461	602	819	1180	1844
3,7	99	112	128	147	170	199	237	287	355	449	586	798	1149	1795
3,6	97	109	124	143	165	194	231	279	345	437	570	776	1118	1747
	3							4						
3,5	94	106	121	139	161	189	225	272	335	425	554	755	1087	1698
3,4	91	103	117	135	156	183	218	264	326	412	539	733	1056	1650
3,3	89	100	114	131	152	178	212	256	316	400	523	712	1025	1601
3,2	86	97	110	127	147	172	205	248	307	388	507	690	994	1552
3,1	83	94	107	123	142	167	199	241	297	376	491	668	963	1504
3,0	81	91	103	119	138	162	192	233	287	364	475	647	931	1455
2,9	78	88	100	115	133	156	186	225	278	352	459	625	900	1407

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
2,8	75	85	97	111	129	151	180	217	268	340	444	604	869	1358
2,7	73	82	93	107	124	146	173	210	259	327	428	582	838	1310
2,6	70	79	90	103	119	140	167	202	249	315	412	561	807	1261
2,5	67	76	86	99	115	135	160	194	240	303	396	539	776	1213

Таблиця 1-39.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

H	P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
1															
2															
4,6		516,66	493,73	470,81	447,89	424,96	402,04	379,11	356,19	333,26	310,34	287,42	264,49	241,57	218,64
4,5		520,91	497,79	474,66	451,54	428,41	405,29	382,17	359,04	335,92	312,79	289,67	266,55	243,42	220,30
4,4		525,40	502,07	478,73	455,40	432,07	408,73	385,40	362,07	338,74	315,40	292,07	268,74	245,40	222,07
4,3		530,14	506,59	483,04	459,49	435,94	412,38	388,83	365,28	341,73	318,18	294,63	271,08	247,52	223,97
4,2		535,16	511,38	487,60	463,82	440,04	416,26	392,47	368,69	344,91	321,13	297,35	273,57	249,79	226,01
4,1		540,47	516,44	492,42	468,40	444,38	420,36	396,34	372,32	348,30	324,28	300,26	276,24	252,22	228,20
4		546,09	521,81	497,54	473,27	448,99	424,72	400,45	376,18	351,90	327,63	303,36	279,08	254,81	230,54
3,9		552,05	527,51	502,97	478,43	453,89	429,36	404,82	380,28	355,74	331,20	306,67	282,13	257,59	233,05
3,8		558,37	533,55	508,74	483,92	459,10	434,28	409,47	384,65	359,83	335,02	310,20	285,38	260,57	235,75
3,7		565,09	539,98	514,87	489,75	464,64	439,53	414,42	389,31	364,20	339,09	313,98	288,87	263,75	238,64
3,6		572,23	546,81	521,39	495,97	470,55	445,13	419,70	394,28	368,86	343,44	318,02	292,60	267,17	241,75
3															
4															
3,5		579,84	554,09	528,34	502,59	476,84	451,09	425,34	399,60	373,85	348,10	322,35	296,60	270,85	245,10
3,4		587,96	561,86	535,76	509,67	483,57	457,47	431,37	405,28	379,18	353,08	326,98	300,89	274,79	248,69
3,3		596,62	570,16	543,69	517,23	490,76	464,29	437,83	411,36	384,90	358,43	331,96	305,50	279,03	252,57
3,2		605,89	579,03	552,18	525,32	498,46	471,60	444,75	417,89	391,03	364,17	337,32	310,46	283,60	256,74
3,1		615,82	588,54	561,27	534,00	506,72	479,45	452,17	424,90	397,62	370,35	343,07	315,80	288,53	261,25
3		626,47	598,75	571,04	543,32	515,60	487,88	460,16	432,44	404,72	377,00	349,28	321,56	293,85	266,13
2,9		637,93	609,74	581,54	553,35	525,15	496,96	468,76	440,57	412,37	384,18	355,99	327,79	299,60	271,40
2,8		650,27	621,57	592,87	564,16	535,46	506,76	478,05	449,35	420,64	391,94	363,24	334,53	305,83	277,13
2,7		663,60	634,35	605,10	575,85	546,60	517,35	488,10	458,85	429,60	400,35	371,10	341,85	312,60	283,35
2,6		678,04	648,20	618,36	588,52	558,68	528,84	499,00	469,16	439,32	409,48	379,64	349,80	319,96	290,12
2,5		693,70	663,22	632,75	602,27	571,79	541,32	510,84	480,37	449,89	419,42	388,94	358,46	327,99	297,51

Таблиця 1-40.1

Продовження таблиці 1-40.1

ТИП 1-40	Цегляний житловий будинок на рельєфі, з гаражем в цокольному поверсі під частиною будинку					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V
	54,94 м	163,89 м ²	1,31	3,62 м	0,335	777,00 м ³
Цокольний поверх						У тому числі:
	31,72 м	51,56 м ²	1	2,5 м	0,615	129,0 м ³
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %
Найменування						Характеристика
Фундаменти та стіни підвалу	1. Фундаменти – стрічкові бутові товщ. 50 см, цоколь і стовпи з буту, гідроізоляція, земляні роботи 2. Підпідлогові канали – підстилаючий бетонний шар, стінки з керамічної повнотілої цегли (1,46 м ³), шпиги перекриття дерев'яні 3. Вимощення – асфальтобетонне по щебеневій основі					10,63
Стіни	1. Зовнішні з керамічної одинарної порожнистої цегли товщ. 42 см з уширеним швом, записк керамзитом, перемички збірні залізобетонні, теплоізоляція стін гаража – мінераловатні плити (86%) 2. Внутрішні з цегли керамічної товщ. 38 см, димові труби – цегляні, перемички збірні залізобетонні (14%)					18,02
Перегородки	1. З цегли керамічної повнотілої, товщ. 65 мм, армовані, підстилаючий бетонний шар (64,0%) 2. Гіпсокартонні, на дерев'яному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами в один шар (36,0%)					2,30
Перекриття	Щитовий накат по дерев'яних балках, утеплювач – мінераловатні прошивні мати, парозізоляція, підшивка стелі деревоволокнистими плитами, листами сухої штукатурки					22,51
Підлоги	1. Дошки товщ. 28 мм по лагах на цегляних стовпчиках, покращене олійне фарбування (51,0%) 2. Дошки товщ. 28 мм, по перекриттю, парозізоляція, теплоізоляція – мінераловатні плити, покращене олійне фарбування (22,0%) 3. З керамічної плитки на цементному розчині, ущільнений бетонний шар (4,0%) 4. Цементні товщ. 20 мм, ущільнений бетонний шар (23,0%)					6,32
Дах та покрівля	Кровля приставні з пилотеріалів, покрівля з азбестоцементних хвилястих листів по обрешетуванню, ходові дошки					8,93

ТИП 1-40	Цегляний житловий будинок на рельєфі, з гаражем в цокольному поверсі під частиною будинку					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V
	54,94 м	163,89 м ²	1,31	3,62 м	0,335	777,00 м ³
Цокольний поверх						У тому числі:
	31,72 м	51,56 м ²	1	2,5 м	0,615	129,0 м ³
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %
Найменування						Характеристика
Вікна	Зі спареними та одинарними рамами, скло товщ. 3 мм, олійне фарбування					3,87
Двері та ворота	1. Двері щитові глухі та зі склінням візерунчатим склом, олійне фарбування 2. Ворота розпашні глухі утеплені з полотнами, обшитими струганими дошками					4,50
Сходи	1. Дерев'яні внутрішньоквартирні з підшивкою дошками, олійне фарбування 2. Бетонні набивні по ущільненому бетонному шару					0,35
Оздоблення внутрішнє	Штукатурка стін вапняним розчином, покращене вапняне та клебове фарбування стін, облицювання керамічними глазурованими плитками					5,14
Оздоблення зовнішнє	Високоякісна штукатурка декоративним розчином окремих частин фасаду					0,88
Ганок	Ущільнений щебенем ґрунт, підстилаючий бетонний шар, цементна стяжка товщ. 20мм з залізненням, цегляна кладка стінок, бетонні набивні сходишки					0,20
Козирок	Азбестоцементні хвилясті листи по дерев'яним приставним кроквам з пилотеріалів					0,14
Інші роботи	1. Піч кухонна металева переносна з топкою під вугілля 2. Решітка металева для витирання ніг, абонентський ящик, номерний знак будинку					0,60
Електрозабезпечення	Від зовнішньої мережі 220В					2,53
Водо-постачання та каналізація	1. Водопровід – господарсько-питний від зовнішніх мереж 2. Каналізація – в зовнішню мережу					2,83
Опалення, гаряче водо-постачання та вентиляція	1. Опалення – від котла на твердому паливі (КС – 2), труби сталеві водогазопровідні неізолювані 2. Гаряче водо-постачання – від баку гарячої води 3. Вентиляція – природна, повітроводи з оцинкованої сталі					5,26

Продовження таблиці 1-40.1

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-40.2

ТИП 1-40	Цегляний житловий будинок на рельєфі, з гаражем в цокольному поверсі під частиною будинку				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
					271,64 грн.
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/S	Об'єм V
54,94 м	163,89 м ²	1,31	3,62 м	0,335	777,00 м ³
Цокольний поверх					У тому числі
31,72 м	51,56 м ²	1	2,5 м	0,615	129,0 м ³
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %
Найменування					в тому числі, %
Характеристика					1 2 3 4
Зв'язок та сигналізація	1. Радіофікація 2. Телебачення				4,80 0,45 4,35 - -
Блискавкозахист	Засмолвач вертикальний з круглої сталі				0,19 - - - -

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
H	3							4						
3,5	117	132	150	172	200	234	279	337	416	527	688	937	1349	2108
3,4	113	128	146	167	194	228	271	328	405	512	669	910	1311	2048
3,3	110	124	141	162	188	221	263	318	393	497	649	883	1272	1988
3,2	107	120	137	157	182	214	255	308	381	482	629	857	1234	1928
3,1	103	117	133	152	177	207	247	299	369	467	610	830	1195	1867
3,0	100	113	129	148	171	201	239	289	357	452	590	803	1157	1807
2,9	97	109	124	143	165	194	231	279	345	437	570	776	1118	1747
2,8	93	105	120	138	160	187	223	270	333	422	551	750	1079	1687
2,7	90	102	116	133	154	181	215	260	321	407	531	723	1041	1626
2,6	87	98	111	128	148	174	207	251	309	392	511	696	1002	1566
2,5	83	94	107	123	143	167	199	241	297	376	492	669	964	1506

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-40.1):

Таблиця 1-40.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартості 1 м³ їх будівельного об'єму

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-		
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,5	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	3,0
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-	Блискавкозахист	-

Таблиця 1-40.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів Р/S та Н, м³

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
H	1							2						
4,6	153	173	197	226	262	308	366	443	547	693	905	1231	1773	2771
4,5	150	169	193	221	257	301	358	434	535	678	885	1205	1735	2711
4,4	147	166	188	216	251	294	350	424	524	663	865	1178	1696	2650
4,3	143	162	184	211	245	288	342	414	512	648	846	1151	1658	2590
4,2	140	158	180	207	240	281	335	405	500	632	826	1124	1619	2530
4,1	137	154	176	202	234	274	327	395	488	617	806	1098	1581	2470
4,0	133	151	171	197	228	268	319	386	476	602	787	1071	1542	2409
3,9	130	147	167	192	222	261	311	376	464	587	767	1044	1503	2349
3,8	127	143	163	187	217	254	303	366	452	572	747	1017	1465	2289
3,7	123	139	158	182	211	248	295	357	440	557	728	991	1426	2229
3,6	120	136	154	177	205	241	287	347	428	542	708	964	1388	2168

Таблиця 1-40.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів Р/S та Н, грн.

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
H	1							2						
4,6	442,56	423,77	404,98	386,19	367,40	348,61	329,82	311,03	292,24	273,45	254,66	235,87	217,08	198,29
4,5	445,42	426,51	407,61	388,70	369,79	350,88	331,98	313,07	294,16	275,26	256,35	237,44	218,54	199,63
4,4	448,46	429,43	410,40	391,37	372,34	353,31	334,28	315,25	296,22	277,19	258,16	239,13	220,10	201,07
4,3	451,68	432,52	413,36	394,20	375,04	355,89	336,73	317,57	298,41	279,26	260,10	240,94	221,78	202,63
4,2	455,09	435,80	416,51	397,22	377,92	358,63	339,34	320,05	300,76	281,46	262,17	242,88	223,59	204,30
4,1	458,72	439,29	419,86	400,42	380,99	361,56	342,12	322,69	303,26	283,83	264,39	244,96	225,53	206,09
4	462,58	443,00	423,42	403,84	384,25	364,67	345,09	325,51	305,93	286,35	266,77	247,19	227,61	208,03
3,9	466,68	446,94	427,21	407,47	387,73	368,00	348,26	328,53	308,79	289,05	269,32	249,58	229,84	210,11
3,8	471,05	451,15	431,25	411,35	391,45	371,55	351,65	331,75	311,85	291,95	272,05	252,15	232,25	212,35
3,7	475,70	455,62	435,55	415,48	395,41	375,33	355,26	335,19	315,12	295,04	274,97	254,90	234,83	214,76
3,6	480,66	460,40	440,15	419,89	399,64	379,39	359,13	338,88	318,62	298,37	278,11	257,86	237,60	217,35
	3							4						
3,5	485,96	465,51	445,06	424,61	404,17	383,72	363,27	342,83	322,38	301,93	281,49	261,04	240,59	220,14
3,4	491,62	470,97	450,32	429,67	409,02	388,36	367,71	347,06	326,41	305,76	285,11	264,46	243,81	223,16
3,3	497,68	476,81	455,95	435,08	414,21	393,35	372,48	351,61	330,75	309,88	289,01	268,14	247,28	226,41
3,2	504,18	483,08	461,99	440,89	419,79	398,70	377,60	356,50	335,41	314,31	293,21	272,12	251,02	229,92
3,1	511,16	489,82	468,48	447,13	425,79	404,45	383,11	361,77	340,43	319,09	297,75	276,40	255,06	233,72
3	518,66	497,06	475,46	453,86	432,25	410,65	389,05	367,45	345,85	324,24	302,64	281,04	259,44	237,84
2,9	526,75	504,87	482,99	461,11	439,23	417,34	395,46	373,58	351,70	329,82	307,94	286,06	264,18	242,30
2,8	535,48	513,30	491,12	468,94	446,76	424,58	402,40	380,22	358,04	335,86	313,68	291,50	269,32	247,14
2,7	544,92	522,42	499,92	477,42	454,92	432,42	409,92	387,42	364,92	342,42	319,92	297,42	274,92	252,41
2,6	555,16	532,32	509,47	486,63	463,78	440,93	418,09	395,24	372,39	349,55	326,70	303,86	281,01	258,16
2,5	566,30	543,08	519,86	496,64	473,42	450,20	426,98	403,76	380,54	357,32	334,11	310,89	287,67	264,45

Таблиця 1-41.1

ТИП 1-41		Цегляний житловий будинок з гаражем, на рельєфі, з цоколем поверхом під частиною будинку				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
						276,00 грн.
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
53,44 м	153,6 м ²	1,32	3,47 м	0,35	704,0 м ³	
Цокольний поверх						У тому числі
30,28 м	49,58 м ²	1	2,65 м	0,61	131,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %
Найменування						Характеристика
Фундаменти та цоколь						13,21 10,7 0,94 1,57
Стіни						18,51 10,0 8,51 -
Перегородки						2,48 1,07 0,71 0,70
Перекриття						18,77 - - -
Підлога						6,76 6,25 0,18 0,33
Дах						8,28 - - -
Вікна						4,86 - - -
Двері та ворота						4,59 3,74 0,85 -
Сходи						0,30 0,20 0,10 -
Ганок						0,53 - - -
Оздоблення внутрішнє						4,97 - - -
Інші роботи						0,60 0,50 0,10 -
Електрозабезпечення						2,47 - - -
Водопостачання та каналізація						2,96 1,00 1,96 -
Опалення та гаряче водопостачання						5,25 4,86 0,39
Зв'язок та сигналізація						5,15 0,42 4,73
Блискавкозахист						0,31 - - -

Продовження додатка

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-41.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,9
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	3,1
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,6	Блискавкозахист	-
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-		

Таблиця 1-41.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, м³

P/S \ Н	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
	1							2							
4,6	158	179	203	233	270	317	378	457	564	714	933	1269	1828	2856	
4,5	155	175	199	228	265	310	369	447	552	699	912	1242	1788	2794	
4,4	151	171	194	223	259	304	361	437	540	683	892	1214	1749	2732	
4,3	148	167	190	218	253	297	353	427	527	667	872	1187	1709	2670	
4,2	144	163	185	213	247	290	345	417	515	652	852	1159	1669	2608	
4,1	141	159	181	208	241	283	337	407	503	636	831	1131	1629	2546	
4,0	138	155	177	203	235	276	328	397	491	621	811	1104	1590	2484	
3,9	134	151	172	198	229	269	320	387	478	605	791	1076	1550	2422	
3,8	131	147	168	193	223	262	312	378	466	590	770	1049	1510	2360	
3,7	127	144	163	188	218	255	304	368	454	574	750	1021	1470	2297	
3,6	124	140	159	182	212	248	296	358	442	559	730	993	1431	2235	
3															
3,5	120	136	155	177	206	241	287	348	429	543	710	966	1391	2173	
3,4	117	132	150	172	200	235	279	338	417	528	689	938	1351	2111	
3,3	113	128	146	167	194	228	271	328	405	512	669	911	1311	2049	
3,2	110	124	141	162	188	221	263	318	392	497	649	883	1272	1987	
3,1	107	120	137	157	182	214	255	308	380	481	629	855	1232	1925	
3,0	103	116	132	152	176	207	246	298	368	466	608	828	1192	1863	
2,9	100	113	128	147	170	200	238	288	356	450	588	800	1152	1801	
2,8	96	109	124	142	165	193	230	278	343	435	568	773	1113	1739	
2,7	93	105	119	137	159	186	222	268	331	419	547	745	1073	1676	
2,6	89	101	115	132	153	179	213	258	319	404	527	718	1033	1614	
2,5	86	97	110	127	147	172	205	248	307	388	507	690	993	1552	

Таблиця 1-41.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та цоколь	13,20	18,01	14,14	15,89	12,36
Стіни	18,51	25,26	19,84	22,28	17,34
Перегородки	2,48	2,87	2,25	3,45	2,70
Перекриття	18,77	10,77	16,92	12,99	20,21
Підлога	6,76	3,88	6,10	4,68	7,29
Дах та покрівля	8,28	4,76	7,47	5,73	8,92
Вікна	4,86	6,63	5,21	5,85	4,55
Двері та ворота	4,59	3,68	5,78	2,38	3,70
Сходи	0,32	0,26	0,40	0,16	0,26
Оздоблення внутрішнє	4,97	3,98	6,26	2,58	4,00
Ганок	0,53	0,61	0,48	0,74	0,57
Інші роботи	0,60	0,65	0,51	0,79	0,61
Інженерне обладнання	16,13	18,64	14,64	22,48	17,49
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-41.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, грн.

P/S \ Н	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
	1							2						
4,6	453,75	433,33	412,92	392,50	372,08	351,66	331,25	310,83	290,41	269,99	249,58	229,16	208,74	188,32
4,5	456,76	436,21	415,66	395,11	374,56	354,02	333,47	312,92	292,37	271,82	251,27	230,72	210,17	189,63
4,4	459,94	439,26	418,57	397,88	377,20	356,51	335,83	315,14	294,45	273,77	253,08	232,40	211,71	191,02
4,3	463,31	442,48	421,65	400,82	379,99	359,16	338,33	317,50	296,67	275,84	255,01	234,18	213,35	192,52
4,2	466,87	445,89	424,91	403,93	382,95	361,97	340,99	320,01	299,03	278,05	257,07	236,09	215,11	194,13
4,1	470,65	449,51	428,37	407,23	386,10	364,96	343,82	322,68	301,55	280,41	259,27	238,13	217,00	195,86
4	474,65	453,35	432,04	410,74	389,44	368,14	346,83	325,53	304,23	282,92	261,62	240,32	219,01	197,71

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-41.3

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
Н	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,3	3,2	3,1	3	2,9	2,8	2,7	2,6	2,5
3,9	478,90	457,42	435,95	414,47	392,99	371,51	350,04	328,56	307,08	285,61	264,13	242,65	221,17	199,70	
3,8	483,42	461,75	440,09	418,43	396,77	375,11	353,45	331,79	310,13	288,47	266,81	245,15	223,49	201,83	
3,7	488,22	466,36	444,51	422,66	400,80	378,95	357,10	335,24	313,39	291,53	269,68	247,83	225,97	204,12	
3,6	493,33	471,27	449,21	427,16	405,10	383,04	360,98	338,93	316,87	294,81	272,75	250,70	228,64	206,58	
3	498,78	476,50	454,23	431,96	409,69	387,41	365,14	342,87	320,59	298,32	276,05	253,77	231,50	209,23	
3,4	504,59	482,09	459,59	437,09	414,59	392,09	369,59	347,08	324,58	302,08	279,58	257,08	234,58	212,08	
3,3	510,81	488,07	465,32	442,58	419,84	397,09	374,35	351,61	328,86	306,12	283,38	260,63	237,89	215,15	
3,2	517,46	494,46	471,46	448,46	425,46	402,46	379,46	356,46	333,46	310,46	287,46	264,46	241,46	218,46	
3,1	524,60	501,32	478,05	454,77	431,50	408,23	384,95	361,68	338,40	315,13	291,85	268,58	245,31	222,03	
3	532,26	508,69	485,13	461,56	437,99	414,43	390,86	367,30	343,73	320,16	296,60	273,03	249,46	225,90	
2,9	540,50	516,62	492,75	468,87	444,99	421,11	397,23	373,35	349,48	325,60	301,72	277,84	253,96	230,08	
2,8	549,39	525,18	500,97	476,75	452,54	428,33	404,12	379,90	355,69	331,48	307,26	283,05	258,84	234,63	
2,7	559,00	534,43	509,85	485,28	460,71	436,14	411,57	386,99	362,42	337,85	313,28	288,71	264,13	239,56	
2,6	569,40	544,45	519,49	494,53	469,57	444,61	419,65	394,69	369,73	344,77	319,82	294,86	269,90	244,94	
2,5	580,71	555,33	529,95	504,58	479,20	453,82	428,45	403,07	377,69	352,32	326,94	301,56	276,19	250,81	

Таблиця 1-42.1

Продовження таблиці 1-42.1

ТИП 1-42	Цегляний житловий будинок з мансардою та підвалом під частиною будинку					Вартість 1 м ² на 01.01.2003	
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/S	Об'єм V	
	37,36 м	87,0 м ²	1,79	3,07 м	0,43	478,0 м ³	
Мансарда						У тому числі	
	30,9 м	45,51 м ²	1	2,64 м	0,681	120,0 м ³	
Підвал						У тому числі	
	19,4 м	23,52 м ²	1	2,35 м	0,821	55,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %	
Найменування						Характеристика	
Фундаменти	1. Стрічкові бутові товщ. 60 см, глибина заклад. 0,5 м, земляні роботи 2. Цоколь з буту, товщ. 50 см, висота цоколя – 0,5 м 3. Стіни підвалу з буту товщ. 60 см, глибина заклад. 2,25 м, гідроізоляція 4. Вимощення – асфальтобетонне по щебеневій основі					11,07	3,07 2,23 4,9 0,87
Стіни	1. Зовнішні – з керамічної порожнистої цегли товщ. 42 см, з уширеним швом з керамзиту товщ. 5 см, перемички збірні залізобетонні (76%) 2. Внутрішні стіни, стовпи та димові труби – з керамічної повнотілої цегли (12%) 3. Дерев'яні каркасні товщ. 14 см, обшиті з двох сторін дошками, утеплення – мінераловатні плити (12%)					20,71	17,12 2,31 1,28 -
Перегородки	1. Дерев'яні каркасні, обшиті гіпсокартонними листами в один шар (54%) 2. З шлакобетонних плит, товщ. 90 мм (46%)					2,06	1,02 1,04 - -
Перекриття	1. Над підвалом – монолітне залізобетонне (11%) 2. Над I поверхом та горнище – дерев'яні балки з черепними брусками, шитовий накат, утеплювач – мінераловатні плити (89%)					12,19	0,41 11,78 - -
Підлоги	1. Дошати, по лагах на цегляних стовпчиках, масляне фарбування, підстиляючий щебеневий шар (42%) 2. Дошати, по лагах по плитах перекриття, масляне фарбування, тепло- і звукоізоляція – мінераловатні плити (40%) 3. Цементні, по підстиляючих щебеневому та бетонному шарі (14%) 4. З керамічної плитки по підстиляючих щебеневому та бетонному шару(4%)					5,86	2,87 2,41 0,35 0,23
Дах і покрівля	Кровля з піломатеріалів, покривля з азбестоцементних хвилястих листів по обрешетуванню з брусків					6,88	- - - -
Вікна	З заповненням однокамерними склопакетами, скло товщ. 4 мм, масляне фарбування					7,72	- - - -
Двері	Шитові однополотні та двополотні глухі та зі склінням, масляне фарбування					4,72	- - - -
Балкон	Дерев'яні конструкції, масляне фарбування					1,19	- - - -
Сходи	1. Бетонні набивні з залізненням, бетонний шар по щебеневій основі 2. Внутрішньоквартирні – дерев'яні з підшивкою струганими дошками					1,28	0,18 1,1 - -
Оздоблення внутрішнє	Покрашена та проста шпакатурка, покращене фарбування клеєове, вапняне та колером олійним					4,56	- - - -
Оздоблення зовнішнє	Шпакатурка фасадів високоякісна, декоративні вставки з керамічної плитки					1,58	- - - -
Ганок з терасою	Підстиляючий бетонний шар, цементне покриття, бетонні набивні сходи, дошате огороження тераси, масляне фарбування					1,04	- - - -

ТИП 1-42	Цегляний житловий будинок з мансардою та підвалом під частиною будинку					Вартість 1 м ² на 01.01.2003	
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/S	Об'єм V	
	37,36 м	87,0 м ²	1,79	3,07 м	0,43	478,0 м ³	
Мансарда						У тому числі	
	30,9 м	45,51 м ²	1	2,64 м	0,681	120,0 м ³	
Підвал						У тому числі	
	19,4 м	23,52 м ²	1	2,35 м	0,821	55,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %	
Найменування						Характеристика	
Інші роботи	1. Вбудовані шафи та антресолі - з деревноволокнистих та деревностружкових плит 2. Плита кухонна цегляна з топкию під вугілля, бетонна основа, прилади для плити 3. Будка для розширювального бака: каркасні стіни з обшивкою струганими дошками, суцільний настил з дошок, теплоізоляційні мінераловатні плити 4. Ящики для квітів тощо					2,42	1,09 0,38 0,69 0,26
Електрозабезпечення	Від зовнішніх мереж 220/380 В					1,66	- - - -
Водопостачання та каналізація	1. Водопровід – зі сталевих водогазопровідних труб діаметром 50 мм; арматура, лічильник, манометр 2. Каналізація - в зовнішню мережу, з чавунних труб, унітаз та умивальник фаянсові, мийка чавунна					4,41	1,31 3,1 - -
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція	1. Опалення – від котла КЧМ – 2У, радіатори чавунні, розширювальний бак; труби сталеві водогазопровідні неоцинковані; арматура 2. Гаряче водопостачання – від котла, сталеві водогазопровідні оцинковані труби; арматура, розширювальний бак 3. Вентиляція – припливно-витяжна природна, повітроводи з оцинкованої сталі, решітки					8,77	6,94 1,54 0,29 -
Зв'язок та сигналізація	1. Телефонізація 2. Радіофікація 3. Телебачення					1,63	0,18 0,5 0,95 -
Блискавкозахист	Заземлювач вертикальний з круглої сталі та горизонтальний зі стрічкової сталі					0,25	- - - -

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-42.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,9
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	3,1
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,7	Блискавкозахист	-
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-		

Таблиця 1-42.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни підвалу, цоколь	11,07	14,05	11,09	12,78	10,13
Стіни	20,71	26,27	20,75	23,91	18,95
Перегородки	2,06	1,96	1,55	2,44	1,92

Продовження таблиці 1-42.4

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-42.2

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Перекриття	12,19	7,11	11,23	8,85	14,02
Підлоги	5,86	3,42	5,39	4,25	6,74
Дах і покрівля	6,88	4,01	6,34	4,99	7,92
Вікна та балконні двері	7,72	9,79	7,73	8,91	7,07
Двері	4,72	4,90	7,74	3,27	5,18
Балкон	1,19	1,13	0,89	1,41	1,12
Сходи	1,28	1,33	2,10	0,89	1,40
Оздоблення внутрішнє	4,56	4,74	7,48	3,15	5,00
Оздоблення зовнішнє	1,58	2,01	1,59	1,83	1,45
Ганок з терасою	1,04	0,99	0,78	1,23	0,98
Інші роботи	2,42	2,39	2,79	2,32	2,45
Інженерне обладнання	16,72	15,90	12,55	19,77	15,67
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-42.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

P/S	H													
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
4,6	183	207	235	270	314	368	438	530	654	828	1081	1472	2119	3311
4,5	179	202	230	264	307	360	428	518	640	810	1058	1440	2073	3239
4,4	175	198	225	259	300	352	419	507	626	792	1034	1408	2027	3167
4,3	171	193	220	253	293	344	409	495	611	774	1011	1376	1981	3095

P/S	H													
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
4,2	167	189	215	247	286	336	400	484	597	756	987	1344	1935	3023
4,1	163	184	210	241	279	328	390	472	583	738	964	1312	1889	2951
4,0	159	180	205	235	273	320	381	461	569	720	940	1280	1843	2879
3,9	155	175	200	229	266	312	371	449	555	702	917	1248	1797	2807
3,8	151	171	195	223	259	304	362	438	540	684	893	1216	1751	2735
3,7	147	166	189	217	252	296	352	426	526	666	870	1184	1705	2663
3,6	143	162	184	212	245	288	343	415	512	648	846	1152	1659	2592
3	139	157	179	206	239	280	333	403	498	630	823	1120	1612	2520
3,4	136	153	174	200	232	272	324	392	483	612	799	1088	1566	2448
3,3	132	148	169	194	225	264	314	380	469	594	776	1056	1520	2376
3,2	128	144	164	188	218	256	305	369	455	576	752	1024	1474	2304
3,1	124	139	159	182	211	248	295	357	441	558	729	992	1428	2232
3,0	120	135	154	176	204	240	286	346	427	540	705	960	1382	2160
2,9	116	130	148	170	198	232	276	334	412	522	682	928	1336	2088
2,8	112	126	143	165	191	224	267	322	398	504	658	896	1290	2016
2,7	108	121	138	159	184	216	257	311	384	486	635	864	1244	1944
2,6	104	117	133	153	177	208	247	299	370	468	611	832	1198	1872
2,5	100	112	128	147	170	200	238	288	355	450	588	800	1152	1800

Таблиця 1-42.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків - типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

P/S	H													
	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
4,6	446,50	426,41	406,33	386,24	366,15	346,07	325,98	305,89	285,81	265,72	245,63	225,55	205,46	185,37
4,5	448,49	428,29	408,08	387,88	367,67	347,47	327,26	307,05	286,85	266,64	246,44	226,23	206,03	185,82
4,4	450,63	430,30	409,97	389,64	369,31	348,98	328,65	308,32	287,99	267,66	247,33	227,00	206,67	186,34
4,3	452,92	432,46	412,00	391,54	371,08	350,62	330,16	309,70	289,24	268,78	248,32	227,86	207,40	186,94
4,2	455,38	434,78	414,19	393,59	372,99	352,40	331,80	311,20	290,61	270,01	249,41	228,82	208,22	187,62
4,1	458,01	437,27	416,53	395,79	375,05	354,31	333,57	312,84	292,10	271,36	250,62	229,88	209,14	188,40
4	460,83	439,94	419,06	398,17	377,28	356,39	335,50	314,61	293,72	272,83	251,94	231,05	210,16	189,27
3,9	463,86	442,81	421,77	400,72	379,67	358,62	337,58	316,53	295,48	274,44	253,39	232,34	211,29	190,25
3,8	467,11	445,90	424,68	403,47	382,26	361,04	339,83	318,62	297,40	276,19	254,98	233,76	212,55	191,34
3,7	470,60	449,21	427,82	406,43	385,04	363,65	342,27	320,88	299,49	278,10	256,71	235,32	213,93	192,55
3,6	474,34	452,77	431,20	409,62	388,05	366,48	344,90	323,33	301,76	280,18	258,61	237,04	215,46	193,89
3	478,37	456,60	434,83	413,06	391,29	369,53	347,76	325,99	304,22	282,45	260,68	238,91	217,14	195,38
3,4	482,70	460,73	438,75	416,77	394,80	372,82	350,85	328,87	306,90	284,92	262,94	240,97	218,99	197,02
3,3	487,37	465,17	442,98	420,78	398,59	376,39	354,20	332,00	309,81	287,61	265,42	243,22	221,03	198,83
3,2	492,40	469,97	447,54	425,11	402,68	380,26	357,83	335,40	312,97	290,54	268,11	245,69	223,26	200,83
3,1	497,83	475,15	452,47	429,80	407,12	384,44	361,77	339,09	316,42	293,74	271,06	248,39	225,71	203,03
3	503,70	480,76	457,81	434,87	411,93	388,99	366,05	343,11	320,17	297,23	274,28	251,34	228,40	205,46
2,9	510,05	486,83	463,60	440,38	417,15	393,93	370,71	347,48	324,26	301,03	277,81	254,59	231,36	208,14
2,8	516,94	493,42	469,89	446,36	422,83	399,31	375,78	352,25	328,73	305,20	281,67	258,14	234,62	211,09
2,7	524,43	500,58	476,73	452,87	429,02	405,17	381,32	357,46	333,61	309,76	285,90	262,05	238,20	214,34
2,6	532,59	508,39	484,18	459,98	435,77	411,57	387,37	363,16	338,96	314,76	290,55	266,35	242,14	217,94
2,5	541,49	516,91	492,33	467,74	443,16	418,58	394,00	369,41	344,83	320,25	295,67	271,08	246,50	221,92

Таблиця 1-43.1

ТИП 1-43	Садібний будинок з мансардним поверхом і підвалом під частинною будівлею (підвищеної комфортності)					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003 292,29грн
	Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	
	55,64 м	178,58 м ²	1,79	2,9 м	0,31	928,0 м ³
	Підвал					У тому числі
	35,2 м	54,78 м ²	1	2,4 м	0,64	131,0 м ³
	Мансарда					
	37,32 м	86,29 м ²	1	2,8 м	0,43	242,0 м ³
	Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %
						в тому числі, %
						1
						2
						3
Найменування	Характеристика					
Фундаменти	1. Фундаменти стрічкові та стовпні - бутові товщ. 50 см (39%), вимощення - асфальтобетонне по щелепній основі; цоколь висотою 0,45 м 2. Стіни підвалу - бутобетонні товщ. 50 см (51%), цегляні товщ. 25 см (10%), заглиблення 2,15 м 3. Підпідлогові канали - цегляні (2,23 м ³), перекриття - залізобетонні плити та дерев'яні щити					11,67
						4,72
						6,29
						0,66

Продовження таблиці 1-43.1

ТИП 1-43	Садібний будинок з мансардним поверхом і підвалом під частинною будівлею (підвищеної комфортності)					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003 292,29грн
	Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	
	55,64 м	178,58 м ²	1,79	2,9 м	0,31	928,0 м ³
	Підвал					У тому числі
	35,2 м	54,78 м ²	1	2,4 м	0,64	131,0 м ³
	Мансарда					
	37,32 м	86,29 м ²	1	2,8 м	0,43	242,0 м ³
	Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %
						в тому числі, %
						1
						2
						3
Найменування	Характеристика					
Стіни	1. Зовнішні з керамічної порожнистої цегли, товщ. 51 см, перемички збірні залізобетонні (82%) 2. Внутрішні з цегли керамічної товщ. 25 см, цегляні димові труби, перемички збірні залізобетонні (18%)					23,95
						19,63
						4,32
						-
Перекриття	1. Міжповерхове - залізобетонні багатопустотні панелі, утеплення - плити з легкого бетону (80%) 2. Над цокольним поверхом - залізобетонні багатопустотні панелі (20%)					5,40
						4,41
						0,99
						-

Продовження таблиці 1-43.1

Продовження додатка
Таблиця 1-43.2

ТИП 1-43		Садинний будинок з мансардним поверхом і підвалом під частиною будинку (підвищеної комфортності)				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003	
						292,29грн	
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V		
55,64 м	178,58 м ²	1,79	2,9 м	0,31	928,0 м ³		
		Підвал				У тому числі	
35,2 м	54,78 м ²	1	2,4 м	0,64	131,0 м ³		
		Мансарда					
37,32 м	86,29 м ²	1	2,8 м	0,43	242,0 м ³		
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %		
Найменування					Характеристика		
Перегородки					1,63	1,5 0,13 -	
Підлоги					6,36	0,52 4,08 1,76	
Дах і покрівля					7,43	- - -	
Вікна					2,35	- - -	
Двері					5,9	- - -	
Сходи та ганок					1,81	1,31 0,5 -	
Оздоблення внутрішнє					6,62	- - -	
Оздоблення зовнішнє					0,21	- - -	
Веранда					2,46	- - -	
Інші роботи					0,68	0,03 0,6 0,05	
Сауна					2,76	- - -	
Електрозабезпечення					2,91	- - -	
Водопостачання та каналізація					5,64	1,10 4,54 -	
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція					7,30	6,50 0,63 0,17	
Зв'язок та сигналізація					4,68	0,42 4,26 -	
Блискавкозахист					0,24	- - -	

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-43.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-		
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,3	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	3,0
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-	Блискавкозахист	-

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, м³

Н \ P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
	1							2						
4,6	198	224	254	292	339	398	473	573	707	895	1169	1590	2290	3579
4,5	194	219	249	286	331	389	463	560	692	875	1143	1556	2240	3501
4,4	190	214	243	279	324	380	453	548	676	856	1118	1521	2191	3423
4,3	185	209	238	273	317	372	442	535	661	836	1092	1487	2141	3345
4,2	181	204	232	267	309	363	432	523	645	817	1067	1452	2091	3267
4,1	177	199	227	260	302	354	422	510	630	797	1041	1418	2041	3190
4,0	172	194	221	254	295	346	411	498	615	778	1016	1383	1992	3112
3,9	168	190	216	248	287	337	401	485	599	758	991	1348	1942	3034
3,8	164	185	210	241	280	328	391	473	584	739	965	1314	1892	2956
3,7	159	180	205	235	273	320	381	461	569	720	940	1279	1842	2878
3,6	155	175	199	229	265	311	370	448	553	700	914	1245	1792	2801
3							4							
3,5	151	170	194	222	258	303	360	436	538	681	889	1210	1743	2723
3,4	146	165	188	216	250	294	350	423	522	661	864	1176	1693	2645
3,3	142	160	183	210	243	285	339	411	507	642	838	1141	1643	2567
3,2	138	156	177	203	236	277	329	398	492	622	813	1106	1593	2489
3,1	134	151	171	197	228	268	319	386	476	603	787	1072	1543	2412
3,0	129	146	166	191	221	259	309	373	461	583	762	1037	1494	2334
2,9	125	141	160	184	214	251	298	361	446	564	737	1003	1444	2256
2,8	121	136	155	178	206	242	288	349	430	545	711	968	1394	2178
2,7	116	131	149	171	199	233	278	336	415	525	686	934	1344	2100
2,6	112	126	144	165	191	225	267	324	400	506	660	899	1294	2023
2,5	108	122	138	159	184	216	257	311	384	486	635	864	1245	1945

Таблиця 1-43.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та цоколь	11,67	15,96	13,07	14,67	12,26
Стіни	23,95	32,74	26,82	30,11	25,15
Перекрыття	5,40	2,33	3,82	2,93	4,89
Дах та покрівля	7,43	3,20	5,24	4,02	6,72
Перегородки	1,63	1,40	2,30	0,94	1,58
Підлога	6,37	2,74	4,49	3,45	5,76
Вікна	2,35	3,21	2,63	2,96	2,47
Двері	5,90	5,08	8,31	3,41	5,71
Сходи	1,31	1,12	1,84	0,76	1,26
Оздоблення внутрішнє	6,62	5,70	9,33	3,83	6,41
Оздоблення зовнішнє	0,21	0,28	0,23	0,25	0,21
Ганок, веранда, пандус	3,01	2,91	2,39	3,66	3,05
Вбудовані шафи та антресолі	0,60	0,52	0,85	0,35	0,58
Сауна	2,76	2,67	2,19	3,36	2,81
Інші роботи	0,20	0,20	0,16	0,25	0,21
Інженерне обладнання	20,59	19,94	16,33	25,05	20,93
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-43.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, грн.

P/S \ Н	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
	1							2						
4,6	548,03	522,26	496,48	470,71	444,94	419,17	393,39	367,62	341,85	316,08	290,30	264,53	238,76	212,99
4,5	550,17	524,22	498,27	472,33	446,38	420,43	394,48	368,54	342,59	316,64	290,69	264,75	238,80	212,85
4,4	552,48	526,35	500,22	474,09	447,96	421,83	395,70	369,57	343,44	317,31	291,18	265,05	238,92	212,79
4,3	554,97	528,65	502,33	476,01	449,69	423,37	397,04	370,72	344,40	318,08	291,76	265,44	239,12	212,80
4,2	557,66	531,14	504,62	478,10	451,57	425,05	398,53	372,01	345,49	318,97	292,44	265,92	239,40	212,88
4,1	560,56	533,83	507,10	480,36	453,63	426,90	400,17	373,44	346,71	319,97	293,24	266,51	239,78	213,05
4	563,69	536,73	509,78	482,83	455,88	428,92	401,97	375,02	348,07	321,11	294,16	267,21	240,26	213,30
3,9	567,05	539,87	512,69	485,50	458,32	431,13	403,95	376,76	349,58	322,40	295,21	268,03	240,84	213,66
3,8	570,69	543,26	515,83	488,40	460,97	433,54	406,11	378,69	351,26	323,83	296,40	268,97	241,54	214,11
3,7	574,60	546,91	519,23	491,54	463,86	436,17	408,48	380,80	353,11	325,43	297,74	270,06	242,37	214,68
3,6	578,82	550,86	522,91	494,95	466,99	439,03	411,08	383,12	355,16	327,20	299,25	271,29	243,33	215,38

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-43.3

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
H	3							4							
3,5	583,38	555,13	526,89	498,64	470,40	442,16	413,91	385,67	357,42	329,18	300,93	272,69	244,44	216,20	
3,4	588,30	559,75	531,20	502,65	474,10	445,55	417,01	388,46	359,91	331,36	302,81	274,26	245,71	217,16	
3,3	593,61	564,74	535,87	507,00	478,13	449,26	420,39	391,51	362,64	333,77	304,90	276,03	247,16	218,29	
3,2	599,36	570,15	540,93	511,72	482,51	453,29	424,08	394,87	365,65	336,44	307,22	278,01	248,80	219,58	
3,1	605,59	576,01	546,43	516,85	487,27	457,69	428,11	398,54	368,96	339,38	309,80	280,22	250,64	221,06	
3	612,33	582,37	552,40	522,43	492,46	462,50	432,53	402,56	372,59	342,62	312,66	282,69	252,72	222,75	
2,9	619,66	589,27	558,89	528,51	498,12	467,74	437,36	406,97	376,59	346,21	315,82	285,44	255,06	224,67	
2,8	627,62	596,79	565,96	535,13	504,30	473,48	442,65	411,82	380,99	350,16	319,33	288,50	257,67	226,84	
2,7	636,29	604,99	573,68	542,37	511,06	479,75	448,45	417,14	385,83	354,52	323,22	291,91	260,60	229,29	
2,6	645,76	613,93	582,11	550,29	518,47	486,64	454,82	423,00	391,17	359,35	327,53	295,70	263,88	232,06	
2,5	656,11	623,73	591,35	558,97	526,59	494,21	461,83	429,45	397,07	364,69	332,31	299,93	267,55	235,17	

Таблиця 1-44.1

Продовження таблиці 1-44.1

ТИП 1-44	Двоповерховий житловий будинок з вапнякових цегляних блоків, з підвалом під частиною будинку					Вартість 1 м ² на 01.01.2003			
						260,57 грн			
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S		Об'єм V			
49,29 м	151,83 м ²	1,91	3,04 м	0,32		882,0 м ³			
Підвал					У тому числі				
26,14 м	39,01 м ²	1	2,13 м	0,67		83,0 м ³			
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %			
Найменування						1 2 3			
Характеристика									
Фундаменти, стіни підвалу, цоколь	1. Стрічкові бутові товщ. 50 см, цоколь висотою 0,45 м (47%), стіни бутові (53%), глибина закладання 0,55 м, в підвальній частині 2,65 м, земляні роботи вимощення – асфальтобетонне по щебеневій основі 2. Підпідлогові канали з цегли керамічної (1,62 м ³)					7,07	6,57	0,5	-
Стіни	3 вапнякових блоків товщ. 49 см, труби з керамічної повнотілої цегли, перемички збірні залізобетонні					17,22	-	-	-
Перегородки	1. Гіпсокартонні по дерев'яному каркасу (65%) 2. 3 цегли керамічної, армовані (25%) 3. Дошати чисті одношарові (10%)					2,36	1,56	0,60	0,2
Перекриття	Дерев'яні балки зі штовим накатом по черепних брусках, утеплювач					18,41	-	-	-
Підлоги	1. Дошата товщ. 28 мм по лагах на цегляних стовпчиках по шару щебеневі підготовки (49%) 2. Дошата товщ. 28 мм по перекриттю з утепленням мінераловатними плитами, гідроізоляція (44%) 3. 3 керамічної плитки по бетонній підготовці (7%)					8,97	4,1	4,47	0,4
Дах і покрівля	Крокви з пиломатеріалів, покрівля з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яному обрешетуванню, вогнезахист, слухове вікно					8,02	-	-	-
Вікна	Дерев'яні зі спареними рамами, скло товщ. 3 мм, фарбування синтетичними емальями					3,69	-	-	-
Двері	Дерев'яні штові глухі та зі склінням, фарбування синтетичними емальями, зовнішні – оздоблення прозорим лаком					3,93	-	-	-
Сходи	Внутрішньо-квартирні з піднявкою струганими дошками, проліфлені					1,04	-	-	-
Оздоблення внутрішнє	Покрашена шпакатурка, вапняне та олійне фарбування					6,23	-	-	-
Оздоблення зовнішнє	Шпакатурка фасаду, покращене олійне фарбування стін дерев'яних					1,61	-	-	-
Веранда та ганок	1. Веранда. Каркас з брусків обшитих струганими дошками, скління скло товщ. 3 мм, дерев'яне огороження 2. Ганок. Підстилюючий бетонний шар, покриття цементне, сходинок бетонні набивні					1,17	1,07	0,1	-
Електрозабезпечення	Від зовнішніх мереж 220В					2,20	-	-	-

Водопостачання та каналізація	1. Водопровід від зовнішніх мереж, вodomірний вузол, трубопроводи із оцинкованої сталі 2. Каналізація в зовнішню мережу, трубопроводи з поліетиленових труб.	4,20	1,00	3,20	-
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція	1. Опалення від котла на твердому паливі (КС- 2) 2. Гаряче водопостачання від водонагрівача, встановленого на котлі 3. Вентиляція природна, повітроводи із оцинкованої сталі, решітки жалюзійні сталеві	8,28	7,60	0,28	0,40
Зв'язок та сигналізація	1. Радіо 2. Телебачення – антенні основна та додаткова, підсилювач, прокладання кабелю	5,30	0,60	4,70	-
Блискавкозахист.	Заземлювач вертикальний з круглої сталі, захист кабелю.	0,30	-	-	-

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-44.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-		
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,4	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	3,0
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-	Блискавкозахист	-

Таблиця 1-44.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни підвалу, цоколь	7,07	10,65	8,26	9,37	7,27
Стіни	17,22	25,93	20,12	22,82	17,71
Перегородки	2,36	2,64	2,05	3,17	2,46
Перекриття	18,41	9,53	14,79	11,46	17,80
Підлоги	8,97	4,65	7,21	5,59	8,67
Дах і покрівля	8,02	4,15	6,44	4,99	7,75
Вікна	3,69	5,55	4,31	4,89	3,79
Двері	3,93	3,70	5,75	2,39	3,71
Сходи	1,04	0,98	1,51	0,63	0,97
Оздоблення внутрішнє	6,23	5,87	9,11	3,78	5,86
Оздоблення зовнішнє	1,61	2,43	1,89	2,13	1,67
Веранда, ганок	1,17	1,30	1,01	1,57	1,22
Інженерне обладнання	20,28	22,62	17,55	27,21	21,12
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-44.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
H	1							2							
4,6	189	213	243	279	323	379	452	546	675	854	1115	1518	2186	3415	
4,5	185	209	238	273	316	371	442	535	660	835	1091	1485	2138	3341	
4,4	181	204	232	267	309	363	432	523	645	817	1067	1452	2091	3267	
4,3	177	200	227	261	302	355	422	511	631	798	1042	1419	2043	3192	
4,2	173	195	222	255	295	346	412	499	616	780	1018	1386	1996	3118	
4,1	169	190	216	248	288	338	402	487	601	761	994	1353	1948	3044	
4,0	164	186	211	242	281	330	393	475	587	742	970	1320	1901	2970	
3,9	160	181	206	236	274	322	383	463	572	724	945	1287	1853	2895	
3,8	156	176	201	230	267	313	373	451	557	705	921	1254	1805	2821	
3,7	152	172	195	224	260	305	363	439	543	687	897	1221	1758	2747	
3,6	148	167	190	218	253	297	353	428	528	668	873	1188	1710	2673	
	3							4							
3,5	144	162	185	212	246	289	344	416	513	650	848	1155	1663	2598	
3,4	140	158	179	206	239	280	334	404	499	631	824	1122	1615	2524	

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-44.2

P/S H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
3,3	136	153	174	200	232	272	324	392	484	612	800	1089	1568	2450
3,2	132	148	169	194	225	264	314	380	469	594	776	1056	1520	2376
3,1	127	144	164	188	218	256	304	368	455	575	751	1023	1473	2301
3,0	123	139	158	182	211	247	295	356	440	557	727	990	1425	2227
2,9	119	135	153	176	204	239	285	344	425	538	703	957	1378	2153
2,8	115	130	148	170	197	231	275	333	411	520	679	924	1330	2079
2,7	111	125	143	164	190	223	265	321	396	501	655	891	1283	2004
2,6	107	121	137	158	183	214	255	309	381	483	630	858	1235	1930
2,5	103	116	132	152	176	206	245	297	367	464	606	825	1188	1856

Таблиця 1-44.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

P/S H	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
1	2													
4,6	414,65	396,45	378,25	360,05	341,85	323,64	305,44	287,24	269,04	250,83	232,63	214,43	196,23	178,02
4,5	417,44	399,09	380,75	362,41	344,06	325,72	307,38	289,04	270,69	252,35	234,01	215,67	197,32	178,98
4,4	420,39	401,90	383,41	364,92	346,43	327,94	309,45	290,96	272,47	253,98	235,49	217,00	198,51	180,02
4,3	423,52	404,88	386,23	367,59	348,95	330,30	311,66	293,02	274,38	255,73	237,09	218,45	199,80	181,16
4,2	426,85	408,04	389,24	370,44	351,63	332,83	314,02	295,22	276,42	257,61	238,81	220,00	201,20	182,40
4,1	430,38	411,41	392,44	373,47	354,49	335,52	316,55	297,58	278,60	259,63	240,66	221,69	202,71	183,74
4	434,15	415,00	395,85	376,70	357,55	338,40	319,25	300,10	280,95	261,80	242,65	223,50	204,35	185,20
3,9	438,15	418,81	399,48	380,14	360,81	341,47	322,13	302,80	283,46	264,13	244,79	225,45	206,12	186,78
3,8	442,42	422,88	403,35	383,82	364,29	344,75	325,22	305,69	286,16	266,63	247,09	227,56	208,03	188,50
3,7	446,96	427,22	407,49	387,75	368,01	348,27	328,53	308,79	289,05	269,31	249,58	229,84	210,10	190,36
3,6	451,82	431,86	411,90	391,95	371,99	352,03	332,08	312,12	292,16	272,21	252,25	232,29	212,34	192,38
3	4													
3,5	457,00	436,82	416,63	396,44	376,25	356,07	335,88	315,69	295,50	275,32	255,13	234,94	214,75	194,57
3,4	462,55	442,12	421,69	401,26	380,82	360,39	339,96	319,53	299,10	278,67	258,24	237,80	217,37	196,94
3,3	468,49	447,80	427,11	406,42	385,73	365,04	344,35	323,66	302,97	282,28	261,59	240,90	220,21	199,52
3,2	474,87	453,90	432,94	411,97	391,00	370,04	349,07	328,11	307,14	286,18	265,21	244,25	223,28	202,31
3,1	481,71	460,46	439,20	417,94	396,68	375,42	354,16	332,90	311,65	290,39	269,13	247,87	226,61	205,35
3	489,08	467,51	445,94	424,37	402,80	381,23	359,66	338,09	316,51	294,94	273,37	251,80	230,23	208,66
2,9	497,02	475,12	453,21	431,31	409,40	387,50	365,59	343,69	321,78	299,88	277,97	256,07	234,17	212,26
2,8	505,60	483,34	461,08	438,81	416,55	394,29	372,02	349,76	327,50	305,24	282,97	260,71	238,45	216,19
2,7	514,88	492,24	469,59	446,94	424,30	401,65	379,00	356,36	333,71	311,06	288,42	265,77	243,12	220,48
2,6	524,96	501,90	478,84	455,77	432,71	409,65	386,59	363,53	340,47	317,41	294,35	271,29	248,23	225,17
2,5	535,91	512,40	488,90	465,39	441,88	418,37	394,87	371,36	347,85	324,34	300,83	277,33	253,82	230,31

Таблиця 1-45.1

Продовження таблиці 1-45.1

ТИП 1-45	Садібний будинок з приміщеннями в різних рівнях, з мансардою, з цокольним поверхом під частиною будинку (підвищеної комфортності)				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003			
					276,89грн.			
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V			
55,26 м	182,17 м ²	1,97	3,4 м	0,30	1223,0 м ³			
Цокольний поверх					У тому числі			
40,0 м	69,31 м ²	1	2,6 м	0,57	180,0 м ³			
Мансарда								
46,68 м	107,44 м ²	1	3,2 м	0,43	344,0 м ³			
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %			
					в тому числі, %			
Найменування	Характеристика				1	2	3	4
Фундаменти	1. Фундаменти бутобетонні товщ. 50 см, глибина закладання 0,9 м, цоколь висотою 0,5 м, вимощення асфальтобетонне, гідроізоляція, земляні роботи 2. Підпілгові канали – цегляні стінки (1,33 м ²), перекриття – збірні залізобетонні плити				9,57	9,34	0,23	-
Стіни	1. Зовнішні (75%) з цегли керамічної порожнистої товщ. 51 см, перемички збірні залізобетонні 2. Внутрішні (25%) з цегли керамічної товщ. 38 см, димові труби, перемички збірні залізобетонні				27,10	20,6	6,50	-
Перегородки	3 керамічної цегли товщ. 120 мм, армовані (53%) та неармовані (47%) по бетонній підготовці				1,99	-	-	-
Перекриття	Зі збірних залізобетонних круглопустотних панелей з елементами кріплення				5,78	-	-	-
Підлога	1. Дошати товщ. 28 мм по лагах на плитках перекриття (49%) 2. Дошати товщ. 28 мм по лагах на цегляних стовпчиках (23%) 3. 3 керамічних плиток по бетонній підготовці (10%) 4. Цемент. товщ. 25 мм, по бетонній підготовці (18%)				5,91	3,30	1,47	0,55

ТИП 1-45	Садібний будинок з приміщеннями в різних рівнях, з мансардою, з цокольним поверхом під частиною будинку (підвищеної комфортності)				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003			
					276,89грн.			
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V			
55,26 м	182,17 м ²	1,97	3,4 м	0,30	1223,0 м ³			
Цокольний поверх					У тому числі			
40,0 м	69,31 м ²	1	2,6 м	0,57	180,0 м ³			
Мансарда								
46,68 м	107,44 м ²	1	3,2 м	0,43	344,0 м ³			
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %			
					в тому числі, %			
Найменування	Характеристика				1	2	3	4
Дах та покрівля	Кровля з піломатеріалу, покрівля з азбестоцементних хвилястих листів по обрешетуванню, парозізоляція - один шар руберойда				7,97	-	-	-
Вікна	Дерев'яні блоки зі спарен. та роздільними рамами, скло товщ. 3 мм, покращене фарбування білилами				3,72	-	-	-
Двері	Шпигові, глухі та зі склінням, скло візерунчасте товщ. 3,5 мм, покращене фарбування білилами				5,39	-	-	-
Сходи	Дерев'яні з підвищеною струганими дошками				1,29	-	-	-
Оздоблення внутрішнє	Покращена штукатурка, вапняне та клеєве фарбування, високоякісне фарбування колером олійним стін, підлог				5,73	-	-	-
Оздоблення зовнішнє	Покращена штукатурка, вапняне фарбування, облицювання цоколя фасадними кольоровими керамічними плитками				0,54	-	-	-
Веранда та ганок	1. Веранда: віконні блоки з роздільно-спареними рамами, скло товщ. 3 мм, оббивка наличниками 2. Ганок: бетонні набивні сходи по шпелевій основі та ушліщеному шпелюванню ґрунту, решітка для витривання ніг				1,47	1,29	0,18	-

Продовження таблиці 1-45.1

ТИП 1-45		Садибний будинок з приміщеннями в різних рівнях, з мансардою, з цокольним поверхом під частиною будинку (підвищеної комфортності)				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003		
						276,89грн.		
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/S	Об'єм V			
55,26 м	182,17 м ²	1,97	3,4 м	0,30	1223,0 м ³			
Цокольний поверх У тому числі								
40,0 м	69,31 м ²	1	2,6 м	0,57	180,0 м ³			
Мансарда								
46,68 м	107,44 м ²	1	3,2 м	0,43	344,0 м ³			
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, % в тому числі, %		
Найменування	Характеристика				1	2	3	4
Камінь цегляний	Піч опалювальна з топкою під вугілля, облицьована керамічною плиткою та обшукатурена, пічні прилади				1,36	-	-	-
Сауна	Каркас з брусів, поміст та лавки, обшивка каркасних стін струганими дошками з ізоляцією фольгою, перекриття з бруса, несуча підшивка з дощок, утеплення - плити з пінопласту, дверні та віконні блоки, бак розширювальний, піч - кам'янка, піч опалювальна				1,55	-	-	-
Електрозабезпечення	Від зовнішніх мереж 220В				2,85	-	-	-
Водопостачання та каналізація	1. Водопостачання від зовнішніх мереж 2. Каналізація - в зовнішню мережу				6,17	1,26	4,91	-
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція	1. Опалення - від місцевого котла на твердому паливі труби сталеві водогазопровідні неоцинковані 2. Гаряче водопостачання - від котла, трубопроводи зі сталевих водогазопровідних оцинкованих труб 3. Вентиляція - природна, повітроводи з оцинкованої сталі				7,1	5,86	1,09	0,15
Зв'язок та сигналізація	1. Радіо 2. Телебачення				4,31	0,35	3,96	-
Блискавкозахист	Заземлювач вертикальний з круглої сталі				0,20	-	-	-

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-45.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,9
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	2,7
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,2	Блискавкозахист	-
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-		

Таблиця 1-45.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів Р/S та Н, м³

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
Н	1													
4,6	210	237	269	309	359	421	501	606	748	947	1237	1684	2425	3789
4,5	205	232	264	303	351	412	490	593	732	927	1210	1647	2372	3707
4,4	201	227	258	296	343	403	479	580	716	906	1183	1611	2320	3624

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків - типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів Р/S та Н, грн.

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
Н	1														
4,6	555,49	528,35	501,20	474,06	446,92	419,77	392,63	365,49	338,35	311,20	284,06	256,92	229,77	202,63	
4,5	558,42	531,08	503,75	476,42	449,09	421,76	394,43	367,10	339,77	312,43	285,10	257,77	230,44	203,11	
4,4	561,53	534,00	506,47	478,94	451,41	423,89	396,36	368,83	341,30	313,78	286,25	258,72	231,19	203,66	
4,3	564,84	537,10	509,37	481,64	453,90	426,17	398,43	370,70	342,97	315,23	287,50	259,77	232,03	204,30	
4,2	568,36	540,41	512,46	484,51	456,56	428,61	400,66	372,72	344,77	316,82	288,87	260,92	232,97	205,02	
4,1	572,11	543,94	515,76	487,59	459,41	431,23	403,06	374,88	346,71	318,53	290,36	262,18	234,01	205,83	
4	576,11	547,70	519,28	490,87	462,46	434,05	405,63	377,22	348,81	320,40	291,98	263,57	235,16	206,75	
3,9	580,37	551,71	523,05	494,38	465,72	437,06	408,40	379,74	351,08	322,41	293,75	265,09	236,43	207,77	
3,8	584,92	555,99	527,07	498,15	469,22	440,30	411,37	382,45	353,52	324,60	295,67	266,75	237,82	208,90	
3,7	589,78	560,58	531,37	502,17	472,97	443,77	414,57	385,37	356,17	326,96	297,76	268,56	239,36	210,16	
3,6	594,97	565,48	535,98	506,49	476,99	447,50	418,01	388,51	359,02	329,53	300,03	270,54	241,05	211,55	
3														4	
3,5	600,52	570,72	540,92	511,12	481,31	451,51	421,71	391,91	362,10	332,30	302,50	272,70	242,90	213,09	
3,4	606,48	576,35	546,22	516,09	485,96	455,83	425,70	395,57	365,44	335,31	305,18	275,05	244,92	214,79	
3,3	612,86	582,38	551,91	521,43	490,95	460,48	430,00	399,52	369,05	338,57	308,09	277,62	247,14	216,66	
3,2	619,71	588,87	558,02	527,18	496,33	465,49	434,64	403,80	372,95	342,11	311,26	280,42	249,57	218,73	

Таблиця 1-45.3

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
Н	1														
4,3	196	221	252	289	335	394	468	567	700	885	1157	1574	2267	3542	
4,2	192	216	246	282	328	384	457	554	683	865	1130	1538	2214	3460	
4,1	187	211	240	276	320	375	447	540	667	844	1103	1501	2161	3377	
4,0	182	206	234	269	312	366	436	527	651	824	1076	1464	2109	3295	
3,9	178	201	228	262	304	357	425	514	635	803	1049	1428	2056	3212	
3,8	173	196	223	256	296	348	414	501	618	783	1022	1391	2003	3130	
3,7	169	190	217	249	289	339	403	488	602	762	995	1355	1951	3048	
3,6	164	185	211	242	281	329	392	474	586	741	968	1318	1898	2965	
3														4	
3,5	160	180	205	235	273	320	381	461	569	721	941	1281	1845	2883	
3,4	155	175	199	229	265	311	370	448	553	700	914	1245	1792	2801	
3,3	150	170	193	222	257	302	359	435	537	680	888	1208	1740	2718	
3,2	146	165	187	215	250	293	349	422	521	659	861	1171	1687	2636	
3,1	141	160	182	208	242	284	338	409	504	638	834	1135	1634	2553	
3,0	137	154	176	202	234	275	327	395	488	618	807	1098	1581	2471	
2,9	132	149	170	195	226	265	316	382	472	597	780	1062	1529	2389	
2,8	128	144	164	188	218	256	305	369	456	577	753	1025	1476	2306	
2,7	123	139	158	182	211	247	294	356	439	556	726	988	1423	2224	
2,6	119	134	152	175	203	238	283	343	423	535	699	952	1371	2142	
2,5	114	129	146	168	195	229	272	329	407	515	672	915	1318	2059	

Таблиця 1-45.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та цоколь	9,57	12,55	10,55	11,33	9,61
Стіни	27,10	35,50	29,81	32,06	27,18
Перегородки	1,99	1,36	2,28	0,91	1,52
Перекриття	5,78	2,73	4,58	3,37	5,71
Підлога	5,91	2,79	4,68	3,44	5,83
Дах та покрівля	7,97	3,76	6,32	4,64	7,88
Вікна	3,72	4,88	4,09	4,40	3,73
Двері	5,39	3,67	6,16	2,42	4,11
Сходи	1,29	0,88	1,48	0,58	0,99
Оздоблення внутрішнє	5,73	3,91	6,57	2,58	4,38
Оздоблення зовнішнє	0,54	0,71	0,59	0,64	0,54
Інші роботи	1,47	1,60	1,34	1,98	1,68
Камінь	1,36	1,49	1,25	1,83	1,55
Сауна	1,55	1,69	1,42	2,09	1,77
Інженерне обладнання	20,63	22,48	18,88	27,73	23,52
	100	100	100	100	100

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
3,1	627,08	595,85	564,61	533,37	502,14	470,90	439,66	408,42	377,19	345,95	314,71	283,47	252,24	221,00
3	635,03	603,37	571,71	540,06	508,40	476,75	445,09	413,44	381,78	350,12	318,47	286,81	255,16	223,50
2,9	643,60	611,49	579,39	547,29	515,18	483,08	450,98	418,87	386,77	354,67	322,56	290,46	258,36	226,25
2,8	652,86	620,28	587,70	555,11	522,53	489,95	457,37	424,78	392,20	359,62	327,04	294,45	261,87	229,29
2,7	662,90	629,80	596,70	563,61	530,51	497,41	464,31	431,22	398,12	365,02	331,93	298,83	265,73	232,63
2,6	673,80	640,15	606,50	572,84	539,19	505,54	471,89	438,24	404,58	370,93	337,28	303,63	269,98	236,33
2,5	685,66	651,41	617,16	582,91	548,66	514,41	480,16	445,91	411,66	377,41	343,16	308,91	274,66	240,41

Таблиця 1-46.1

Продовження таблиці 1-45.3

ТИП 1-46	Двоквартирний житловий будинок з квартирами в двох рівнях					Вартість Ім ³ на 01.01.2003				
						276,25 грн.				
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V					
52,68 м	142,01 м ²	2	3,285 м	0,371	933,0 м ³					
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						в тому числі, %				
Найменування	Характеристика					Питома вага, %				
Фундаменти	1. Стрічкові бутобетонні товщ. 40 см, гідроізоляція, високоякісна штукатурка цоколя декоративним розчином, вимощення – асфальтобетонне по основі з цегляного щебеня, земляні роботи 2. Підпідлогові канали – стінки з цегли керамічної (2,4 м ²), гідроізоляція, підстилюючий бетонний шар					6,83	6,13	0,70	-	-
Стіни	1. Зовнішні – з керамічної одинарної порожнистої цегли, товщ. 42 см, з ущирним півом, записка керамзитом, перемички збірні залізобетонні (78%) 2. Внутрішні – товщ. 25 см, димові труби з цегли керамічної повнотілої, перемички збірні залізобетонні (22%)					26,46	20,64	5,82	-	-
Перекриття	1. Міжповерхове – збірні залізобетонні круглопустотні панелі, монолітні залізобетонні ділянки, утеплювач – керамзит (49%) 2. Горнище – збірні залізобетонні круглопустотні панелі, утеплювач мінераловатні плити (51%)					7,79	2,69	5,10	-	-
Перегородки	1. З гіпсових плит товщ. 80 мм, підстилюючий бетонний шар (63%) 2. З шлакобетонних плит товщ. 90 мм (31%) 3. Цегляні неармовані товщ. 65 мм, утеплювач – мінераловатні плити (6%)					2,64	1,55	0,88	0,21	-
Підлоги	1. Дошати товщ. 28 мм, по лагах на цегляних стовпчиках, підстилюючі бетонний та щебеневий шари (39%) 2. З плитки керамічної багатокольорової на цементному розчині, підстилюючі бетонний та щебеневий шари (10%) 3. Дошати товщ. 28 мм, по лагах по плитках перекриття, утеплювач – мінераловатні плити (51%)					6,72	3,27	0,66	2,79	-
Дах та покрівля	Кровля з брусів, покрівля з азбестоцементних хвилястих листів, ходові дошки, слухові вікна, підшивка дошками звісів					5,33	-	-	-	-
Вікна	Зі спареними та роздільно-спареними блоками, з потрійним склінням, скління склопакетами					10,12	-	-	-	-
Двері	Односторонні та двосторонні штові, глухі та зі склінням, скло товщ. 3 мм					4,46	-	-	-	-
Оздоблення внутрішнє	Покрашена штукатурка вапняним розчином, покращене фарбування: клейове, вапняне та колером олійним					4,64	-	-	-	-
Оздоблення зовнішнє	Покрашена штукатурка стін цементно-вапняним та декоративним розчинами, покриття олійними лаками металевих огорожень ганку					0,37	-	-	-	-
Сходи	Внутрішньоквартирні: дерев'яні, з підшивкою струганими дошками та обшивкою покрівельною сталлю по азбесту, обшивка огорожень дошками, цегляна стінка під сходи					0,61	-	-	-	-
Веранди вбудовані та лоджії	Фундаменти – стрічкові бутобетонні, стяжка цементна товщ. 20 мм з залізненням, бетонні набивні сходи, огороження перилами, підшивка стель дошками, фарбування колером олійним					0,81	-	-	-	-
Ганки (2шт)	Фундамент – стрічковий бетонний, стінки з цегли керамічної, підстилюючий бетонний шар, асфальтобетонне покриття товщ. 20 мм, високоякісна штукатурка декоративним розчином, олійне фарбування огорож білими, металеві решітки для ніг					2,00	-	-	-	-
Козирок	Збірні залізобетонна плита, гідроізоляція, цементна стяжка товщ. 25 мм, залізнення					0,31	-	-	-	-
Шафи вбудовані	Дверні блоки, стінки, полки, антресолі – дерев'яні					1,80	-	-	-	-
Інші роботи	Кухонна плита – цегляна з топкою під вугілля, основа цегляна, пічні прилади					0,67	-	-	-	-
Електрозабезпечення	Освітлювальне та силове від зовнішніх мереж 220/380В					2,48	-	-	-	-
Водопровід та каналізація	1. Водопровід – від зовнішніх мереж зі сталевих водогазопровідних труб, арматура, лічильник 2. Каналізація – в зовнішню мережу, з чавунних труб, унітаз, біде та умивальник - фансові, мийка та ванна сталеві					4,19	1,29	2,90	-	-

ТИП 1-46	Двоквартирний житловий будинок з квартирами в двох рівнях					Вартість Ім ³ на 01.01.2003				
						276,25 грн.				
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V					
52,68 м	142,01 м ²	2	3,285 м	0,371	933,0 м ³					
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						в тому числі, %				
Найменування	Характеристика					Питома вага, %				
Опалення та вентиляція	1. Опалення – від котла, водонагрівач, фільтри, насоси відцентрові з електродвигуном, розширювальний бак 2. Вентиляція – повітроводи з листової оцинкованої сталі, пластмасові решітки					9,11	8,90	0,21	-	-
Зв'язок та сигналізація	1. Радіо 2. Телефон 3. Телебачення					2,28	0,33	0,06	1,89	-
Блискавкозахист	Заземлювач вертикальний з круглої сталі та горизонтальний зі стрічкової сталі.					0,38	-	-	-	-

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-46.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-	Газопостачання від зовнішніх мереж	1,4
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,4	Опалення від місцевого котла	-
Опалення від місцевого котла	-	Телебачення	-
Телебачення	-	Блискавкозахист	-

Таблиця 1-46.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти	6,83	8,61	7,03	7,90	6,52
Стіни	26,46	33,33	27,23	30,59	25,23
Перекриття	7,79	4,17	6,81	5,23	8,63
Перегородки	2,64	2,20	3,59	1,48	2,44
Підлоги	6,72	3,60	5,88	4,51	7,44
Дах та покрівля	5,33	2,85	4,66	3,58	5,90
Вікна та балконні двері	10,12	12,75	10,42	11,70	9,65
Двері	4,46	3,71	6,07	2,50	4,12
Оздоблення внутрішнє	4,64	3,86	6,32	2,60	4,28
Оздоблення зовнішнє	0,37	0,47	0,38	0,43	0,35
Сходи	0,61	0,51	0,83	0,34	0,56
Веранди та лоджії	0,81	0,82	0,67	1,02	0,84
Ганки (2 шт.)	2,00	2,02	1,65	2,53	2,09
Козирок	0,31	0,31	0,25	0,39	0,32
Вбудовані шафи та антресолі тощо	1,80	1,50	2,45	1,00	1,66
Інші роботи: кухонна плита тощо	0,67	0,68	0,55	0,85	0,70
Інженерне обладнання	18,44	18,61	15,21	23,35	19,27
Ітого	100	100	100	100	100

Таблиця 1-46.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

P/S	H															
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20		
4,6	249	281	320	367	426	500	594	719	888	1124	1468	1998	2877	4496		
4,5	243	275	313	359	416	489	582	704	869	1099	1436	1955	2815	4398		
4,4	238	269	306	351	407	478	569	688	849	1075	1404	1911	2752	4300		
4,3	233	263	299	343	398	467	556	672	830	1051	1372	1868	2690	4202		
4,2	227	257	292	335	389	456	543	657	811	1026	1340	1824	2627	4105		
4,1	222	250	285	327	379	445	530	641	792	1002	1308	1781	2564	4007		
4,0	216	244	278	319	370	434	517	625	772	977	1276	1737	2502	3909		
3,9	211	238	271	311	361	424	504	610	753	953	1245	1694	2439	3812		
3,8	206	232	264	303	352	413	491	594	734	928	1213	1651	2377	3714		

Продовження таблиці 1-46.2

Продовження додатка

P/S \ H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
1	2													
3,7	200	226	257	295	342	402	478	579	714	904	1181	1607	2314	3616
3,6	195	220	250	287	333	391	465	563	695	880	1149	1564	2252	3518
3	4													
3,5	189	214	243	279	324	380	452	547	676	855	1117	1520	2189	3421
3,4	184	208	236	271	315	369	439	532	656	831	1085	1477	2127	3323
3,3	179	202	229	263	305	358	426	516	637	806	1053	1433	2064	3225
3,2	173	195	222	255	296	347	414	500	618	782	1021	1390	2002	3127
3,1	168	189	215	247	287	337	401	485	598	757	989	1347	1939	3030

P/S \ H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
3	4													
3,0	162	183	208	239	278	326	388	469	579	733	957	1303	1876	2932
2,9	157	177	202	231	268	315	375	453	560	709	925	1260	1814	2834
2,8	152	171	195	223	259	304	362	438	541	684	894	1216	1751	2736
2,7	146	165	188	215	250	293	349	422	521	660	862	1173	1689	2639
2,6	141	159	181	207	241	282	336	407	502	635	830	1129	1626	2541
2,5	135	153	174	199	231	271	323	391	483	611	798	1086	1564	2443

Таблиця 1-46.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

P/S \ H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
1	2													
4,6	471,46	449,25	427,04	404,83	382,62	360,40	338,19	315,98	293,77	271,56	249,35	227,14	204,93	182,72
4,5	473,37	451,03	428,69	406,34	384,00	361,66	339,32	316,98	294,64	272,29	249,95	227,61	205,27	182,93
4,4	475,42	452,95	430,47	407,99	385,51	363,03	340,55	318,07	295,59	273,11	250,63	228,15	205,67	183,20
4,3	477,63	455,01	432,38	409,76	387,14	364,52	341,89	319,27	296,65	274,02	251,40	228,78	206,16	183,53
4,2	480,00	457,22	434,45	411,68	388,90	366,13	343,36	320,58	297,81	275,04	252,26	229,49	206,72	183,94
4,1	482,54	459,61	436,67	413,74	390,81	367,88	344,95	322,02	299,09	276,16	253,22	230,29	207,36	184,43
4,0	485,26	462,17	439,07	415,97	392,88	369,78	346,68	323,58	300,49	277,39	254,29	231,20	208,10	185,00
3,9	488,19	464,92	441,65	418,38	395,11	371,84	348,56	325,29	302,02	278,75	255,48	232,21	208,94	185,66
3,8	491,34	467,88	444,43	420,97	397,52	374,06	350,61	327,15	303,70	280,24	256,79	233,33	209,88	186,42
3,7	494,72	471,07	447,42	423,77	400,12	376,47	352,83	329,18	305,53	281,88	258,23	234,59	210,94	187,29
3,6	498,35	474,50	450,64	426,79	402,94	379,09	355,23	331,38	307,53	283,68	259,83	235,97	212,12	188,27
3	4													
3,5	502,26	478,19	454,12	430,05	405,98	381,92	357,85	333,78	309,71	285,64	261,58	237,51	213,44	189,37
3,4	506,46	482,17	457,87	433,57	409,28	384,98	360,68	336,39	312,09	287,80	263,50	239,20	214,91	190,61
3,3	511,00	486,46	461,92	437,38	412,84	388,30	363,77	339,23	314,69	290,15	265,61	241,07	216,53	191,99
3,2	515,89	491,10	466,30	441,50	416,71	391,91	367,11	342,32	317,52	292,73	267,93	243,13	218,34	193,54
3,1	521,18	496,11	471,04	445,97	420,90	395,83	370,76	345,68	320,61	295,54	270,47	245,40	220,33	195,26
3,0	526,89	501,53	476,17	450,81	425,44	400,08	374,72	349,36	323,99	298,63	273,27	247,90	222,54	197,18
2,9	533,09	507,41	481,74	456,06	430,39	404,71	379,04	353,36	327,69	302,01	276,34	250,66	224,98	199,31
2,8	539,81	513,80	487,79	461,78	435,77	409,76	383,75	357,74	331,73	305,72	279,71	253,70	227,69	201,68
2,7	547,11	520,75	494,38	468,01	441,64	415,27	388,90	362,53	336,16	309,79	283,42	257,05	230,68	204,31
2,6	555,08	528,32	501,56	474,80	448,05	421,29	394,53	367,78	341,02	314,26	287,51	260,75	233,99	207,23
2,5	563,77	536,59	509,42	482,24	455,07	427,89	400,72	373,54	346,37	319,19	292,01	264,84	237,66	210,49

Таблиця 1-47.1

Продовження таблиці 1-47.1

ТИП 1-47	Садбний житловий будинок з цокольним поверхом, гаражем та мансардою					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
						444,03грн.
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
51,24 м	115,82 м ²	2,54	2,60 м	0,442	764,0 м ³	
Цокольний поверх						У тому числі:
37,80 м	88,12 м ²	1	2,5 м	0,429	220,0 м ³	
Мансарда						
38,31 м	90,37 м ²	1	2,28 м	0,424	206,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Литова вага, %
Найменування	Характеристика				в тому числі, %	
Фундаменти	1. Стричкові зі збірних залізобетонних плит і бетонних блоків, гідроізоляція, земляні роботи 2. Стіни цокольного поверху товщ. 55 см – з бетонних блоків, лицьова керамічна цегла, утеплювач, пароізоляція; (31%) 3. Вимощення – асфальтобетонне по шпалевій основі та підстилоачому глинобитному шарі				16,94	3,39 11,37 2,18 -
Стіни	1. Зовнішні – цегляно-коладязні товщ. 51 см. лицьова керамічна цегла, утеплювач "Rockmin", повітряний прошарок (68%) 2. Внутрішні – цегли керамічної товщ. 38 см, димові труби цегляні, перимітричні збірні залізобетонні (32%)				19,31	13,13 6,18 - -
Перекриття	1. Над цокольним поверхом – збірні залізобетонні круглопустотні панелі та безбалкове монолітне, пароізоляція, утеплювач (40%) 2. Збірні залізобетонні круглопустотні панелі, пароізоляція, утеплювач, ходові дошки (60%)				6,30	2,88 3,42 - -
Перегородки	3 цегли керамічної товщ. 12 см, неармовані, підстилоачий бетонний шар, теплоізоляція з мінераловатних плит				1,64	- - - -

ТИП 1-47	Садбний житловий будинок з цокольним поверхом, гаражем та мансардою					Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
						444,03грн.
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
51,24 м	115,82 м ²	2,54	2,60 м	0,442	764,0 м ³	
Цокольний поверх						У тому числі:
37,80 м	88,12 м ²	1	2,5 м	0,429	220,0 м ³	
Мансарда						
38,31 м	90,37 м ²	1	2,28 м	0,424	206,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Литова вага, %
Найменування	Характеристика				в тому числі, %	
Підлоги	1. З штучного паркету, лаште покриття товщ. 28 мм, лаги на цегляних стовпчиках, підстилоачий бетонний шар, шпалеві дошки на просоченому бітумом (21%) 2. Цементні товщ. 30 мм, підстилоачий бетонний шар, шпалеві дошки на просоченому бітумом, (40%)				8,44	3,38 1,87 0,87 2,32
Дах та покрівля	3. З керамічних однокольорових плиток на цементному розчині, підстилоачий бетонний шар, шпалеві дошки на просоченому бітумом (16%) 4. З штучного паркету, цементна стяжка товщ. 40мм, гідроізоляція, тепло- та звукоізоляція засипка з перлітового піску (23%)				11,72	- - - -
Вікна	Вікна та балконні двері з потрійним склінням з роздільно-спареними рамами, покращене фарбування білилами				5,53	- - - -
Двері	Щитові з дрібнопористим заповненням щита, глухі та зі склінням				2,70	- - - -

ТИП 1-47	Садібний житловий будинок з цокольним поверхом, гаражем та мансардою				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003
					444,03 грн.
Периметр P	Площа S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V
51,24 м	115,82 м ²	2,54	2,60 м	0,442	764,0 м ³
Цокольний поверх					У тому числі:
37,80 м	88,12 м ²	1	2,5 м	0,429	220,0 м ³
Мансарда					
38,31 м	90,37 м ²	1	2,28 м	0,424	206,0 м ³
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %
Найменування					Характеристика
Балкони з козирками	1. Балкони – монолітна залізобетонна плита по сталевих балках, стяжка цементна товщ. 20 мм з залізненням, огорожа металева, олійне фарбування, скло вітринне полпроване товщ. 8 мм 2. Козирки – покрівля двохскіла по лагах дерев'яних з металочерепиці "Монтерей", армована синтетична плівка				3,92 2,90 1,02 - -
Ворота	Гаражні металеві неутеплені				0,45 - - - -
Сходи	Внутрішньоквартирні дерев'яні з підшивкою дошками, покриття лаком				1,68 - - - -
Ганок	Стіни з блоків бетонних та цегли керамічної, щелевий шар, покриття з плиток тротуарних на цементному розчині, сходи залізобетонні набивні				0,71 - - - -
В'їзд в гараж	Бетонне покриття зі шліфуванням, підстаючі піщані та щелевий шарі				0,14 - - - -
Оздоблення внутрішнє	Поліпшене шпакатурення, підготовка стель під фарбування, фарбування: вапняне (46%), обклеювання стін шпалерами (46%), облицювання стін плитками керамічними глазурованими (8%)				4,51 - - - -
Оздоблення зовнішнє	Облицювання цоколя бетонними плитами під бут				3,77 - - - -
Електрозабезпечення	Освітлювальне та силове від зовнішніх мереж 220/380 В				2,13 - - - -
Водопостачання та каналізація	1. Водопровід – від зовнішніх мереж зі сталевих водогазопровідних труб, арматура, лічильник, манометр 2. Каналізація – в зовнішню мережу, з чавунних труб, унітаз та умивальник фаянсові, мийка та ванна чавунні				3,44 1,22 2,22 - -
Опалення та гаряче водопостачання	1. Опалення – від котла КЧМ – 2У; радіатори чавунні, розширювальний бак; труби сталеві водогазопровідні неосинковані 2. Гаряче водопостачання – від котла, труби сталеві водогазопровідні осинковані, розширювальний бак				5,06 4,51 0,55 - -
Газопостачання	Від зовнішніх мереж, побутова газова плита чотириконфорна				1,30 - - - -
Зв'язок та сигналізація	1. Телефон 2. Радіо				0,31 0,06 0,25 - -

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-47.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	-
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	-	Блискавкозахист	0,3
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	2,3		

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни цокольного поверху, цоколь та інші роботи	16,94	21,76	17,05	20,47	16,10
Стіни	19,31	24,81	19,43	23,34	18,35
Перекрыття	6,30	3,24	5,06	4,16	6,54
Дах та покрівля	11,72	6,02	9,44	7,75	12,18
Перегородки	1,64	2,09	3,28	1,44	2,27
Підлога	8,44	4,34	6,80	5,58	8,78
Вікна та балконні двері	5,53	7,10	5,56	6,68	5,26
Двері та ворота	3,15	4,03	6,32	2,78	4,36
Сходи	1,68	2,15	3,37	1,48	2,33
Балкони та навіси над балконами	3,93	3,20	2,50	4,11	3,23
Оздоблення внутрішнє	4,51	5,78	9,06	3,98	6,26
Оздоблення зовнішнє	3,77	4,85	3,80	4,56	3,58
Інженерне обладнання	0,85	0,69	0,54	0,89	0,70
	12,23	9,94	7,79	12,78	10,06
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-47.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

P/S H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
	1							2							
4,6	366	413	470	540	626	734	874	1057	1306	1652	2158	2937	4230	6609	
4,5	358	404	460	528	612	718	855	1035	1277	1616	2111	2874	4138	6466	
4,4	350	395	450	516	599	702	836	1012	1249	1581	2064	2810	4046	6322	
4,3	342	386	439	504	585	686	817	989	1220	1545	2017	2746	3954	6178	
4,2	334	377	429	493	571	671	798	966	1192	1509	1970	2682	3862	6035	
4,1	326	368	419	481	558	655	779	943	1164	1473	1924	2618	3770	5891	
4,0	318	359	409	469	544	639	760	920	1135	1437	1877	2554	3678	5747	
3,9	310	350	398	457	531	623	741	897	1107	1401	1830	2490	3586	5604	
3,8	302	341	388	446	517	607	722	874	1079	1365	1783	2427	3494	5460	
3,7	294	332	378	434	503	591	703	851	1050	1329	1736	2363	3402	5316	
3,6	286	323	368	422	490	575	684	828	1022	1293	1689	2299	3310	5173	
	3							4							
3,5	278	314	358	411	476	559	665	805	993	1257	1642	2235	3218	5029	
3,4	270	305	347	399	463	543	646	782	965	1221	1595	2171	3127	4885	
3,3	263	296	337	387	449	527	627	759	937	1185	1548	2107	3035	4742	
3,2	255	287	327	375	435	511	608	736	908	1149	1501	2043	2943	4598	
3,1	247	278	317	364	422	495	589	713	880	1114	1454	1980	2851	4454	
3,0	239	269	307	352	408	479	570	690	851	1078	1407	1916	2759	4310	
2,9	231	260	296	340	394	463	551	667	823	1042	1361	1852	2667	4167	
2,8	223	251	286	328	381	447	532	644	795	1006	1314	1788	2575	4023	
2,7	215	242	276	317	367	431	513	621	766	970	1267	1724	2483	3879	
2,6	207	233	266	305	354	415	494	598	738	934	1220	1660	2391	3736	
2,5	199	225	255	293	340	399	475	575	710	898	1173	1596	2299	3592	

Таблиця 1-47.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

P/S H	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
	1							2							
4,6	623,38	595,69	567,99	540,30	512,61	484,92	457,23	429,54	401,84	374,15	346,46	318,77	291,08	263,39	
4,5	624,80	597,00	569,20	541,40	513,60	485,80	458,00	430,20	402,41	374,61	346,81	319,01	291,21	263,41	
4,4	626,36	598,45	570,54	542,63	514,72	486,81	458,90	430,99	403,08	375,17	347,26	319,35	291,44	263,53	
4,3	628,09	600,06	572,04	544,01	515,98	487,95	459,92	431,90	403,87	375,84	347,81	319,79	291,76	263,73	
4,2	629,99	601,84	573,69	545,54	517,39	489,24	461,09	432,94	404,79	376,64	348,49	320,34	292,18	264,03	
4,1	632,07	603,80	575,52	547,24	518,96	490,68	462,40	434,12	405,84	377,56	349,28	321,00	292,72	264,45	
4	634,36	605,94	577,53	549,11	520,70	492,29	463,87	435,46	407,04	378,63	350,21	321,80	293,38	264,97	
3,9	636,85	608,30	579,74	551,18	522,63	494,07	465,51	436,96	408,40	379,84	351,29	322,73	294,17	265,62	
3,8	639,58	610,87	582,17	553,46	524,75	496,05	467,34	438,64	409,93	381,22	352,52	323,81	295,10	266,40	
3,7	642,55	613,69	584,82	555,96	527,10	498,23	469,37	440,51	411,64	382,78	353,91	325,05	296,19	267,32	
3,6	645,79	616,76	587,73	558,70	529,67	500,64	471,61	442,58	413,55	384,52	355,49	326,46	297,43	268,40	
	3							4							
3,5	649,33	620,12	590,92	561,71	532,51	503,30	474,09	444,89	415,68	386,48	357,27	328,06	298,86	269,65	
3,4	653,18	623,79	594,40	565,01	535,62	506,22	476,83	447,44	418,05	388,65	359,26	329,87	300,48	271,09	
3,3	657,39	627,80	598,21	568,62	539,03	509,44	479,85	450,26	420,67	391,08	361,49	331,90	302,31	272,72	

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-47.3

P/S	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2	
H	3,2	661,97	632,17	602,37	572,57	542,77	512,97	483,17	453,37	423,57	393,77	363,97	334,17	304,37	274,57
	3,1	666,97	636,94	606,92	576,90	546,87	516,85	486,83	456,80	426,78	396,76	366,73	336,71	306,69	276,66
	3	672,42	642,16	611,90	581,64	551,38	521,11	490,85	460,59	430,33	400,07	369,81	339,55	309,28	279,02
	2,9	678,38	647,87	617,35	586,84	556,32	525,80	495,29	464,77	434,25	403,74	373,22	342,71	312,19	281,67
	2,8	684,91	654,12	623,33	592,54	561,75	530,96	500,17	469,38	438,59	407,80	377,01	346,22	315,43	284,65
	2,7	692,05	660,97	629,88	598,80	567,72	536,64	505,56	474,47	443,39	412,31	381,23	350,14	319,06	287,98
	2,6	699,89	668,49	637,09	605,69	574,29	542,90	511,50	480,10	448,70	417,30	385,91	354,51	323,11	291,71
	2,5	708,50	676,76	645,02	613,28	581,55	549,81	518,07	486,33	454,59	422,85	391,11	359,37	327,63	295,89

Таблиця 1-48.1

ТИП 1-48	Двоповерховий житловий будинок з мансардою та підвалом під частиною будинку					Вартість 1 м ² на 01.01.2003
						316,34грн
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
37,36 м	87,0 м ²	2,79	2,97 м	0,43	722,0 м ³	
Мансарда						У тому числі:
30,9	45,51 м ²	1	2,64 м	0,68	120,0 м ³	
Підвал						
19,4	23,52 м ²	1	2,35 м	0,82	55,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %
Найменування						Характеристика
Фундаменти						7,15
Стіни						20,19
Перегородки						3,03
Перекриття						14,98
Підлоги						6,31
Дах і покрівля						4,44
Вікна						7,53
Двері						6,94
Балкон						1,54
Сходи						1,88
Оздоблення внутрішнє						6,71
Оздоблення зовнішнє						1,54
Ганок з терасою						0,67
Плита кухонна						0,38
Інші роботи						2,36
Електрозабезпечення						1,42
Водопостачання та каналізація						3,80

Продовження таблиці 1-47.3

ТИП 1-48	Двоповерховий житловий будинок з мансардою та підвалом під частиною будинку					Вартість 1 м ² на 01.01.2003
						316,34грн
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V	
37,36 м	87,0 м ²	2,79	2,97 м	0,43	722,0 м ³	
Мансарда						У тому числі:
30,9	45,51 м ²	1	2,64 м	0,68	120,0 м ³	
Підвал						
19,4	23,52 м ²	1	2,35 м	0,82	55,0 м ³	
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %
Найменування						Характеристика
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція						7,52
Зв'язок та сигналізація						1,39
Близькозахист						0,22

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-48.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	2,8
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,5	Близькозахист	-
Опалення від місцевого котла	-		-
Телебачення	-		-

Таблиця 1-48.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни підвалу та цоколь	7,15	9,20	6,73	8,71	6,49
Стіни	20,19	25,96	19,0	24,59	18,32
Перекриття	14,98	8,58	12,55	11,10	16,54
Дах та покрівля	4,44	2,54	3,72	3,29	4,90
Перегородки	3,03	3,29	4,82	2,28	3,40
Підлога	6,31	3,61	5,28	4,68	6,96
Вікна та балконні двері	7,53	9,68	7,08	9,17	6,83
Двері	6,94	7,56	11,06	5,24	7,80
Сходи	1,88	2,05	2,99	1,42	2,11
Балкон	1,54	1,44	1,05	1,86	1,39
Оздоблення внутрішнє	6,71	7,30	10,69	5,06	7,55
Оздоблення зовнішнє	1,54	1,98	1,45	1,88	1,39
Ганки, веранда, тераса	0,67	0,62	0,46	0,81	0,60
Вбудовані шафи та антресолі	1,60	1,75	2,55	1,21	1,80
Інші роботи	1,14	1,06	0,78	1,38	1,03
Інженерне обладнання	14,35	13,38	9,79	17,32	12,89
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-48.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, м³

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
H	1	2													
4,6	286	323	367	421	489	573	682	826	1020	1290	1685	2294	3303	5161	
4,5	280	316	359	412	478	561	668	808	997	1262	1649	2244	3231	5049	
4,4	273	309	351	403	467	549	653	790	975	1234	1612	2194	3160	4937	
4,3	267	302	343	394	457	538	638	772	953	1206	1575	2144	3088	4825	
4,2	261	295	335	385	446	524	623	754	931	1178	1539	2094	3016	4712	

Продовження таблиці 1-48.2

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-48.2

H	P/S															
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20		
4,1	255	288	327	376	436	511	608	736	909	1150	1502	2045	2944	4600		
4,0	248	281	319	366	425	499	593	718	887	1122	1465	1995	2872	4488		
3,9	242	273	311	357	414	486	579	700	864	1094	1429	1945	2801	4376		
3,8	236	266	303	348	404	474	564	682	842	1066	1392	1895	2729	4264		
3,7	230	259	295	339	393	461	549	664	820	1038	1356	1845	2657	4151		
3,6	224	252	287	330	382	449	534	646	798	1010	1319	1795	2585	4039		
3,5	217	245	279	321	372	436	519	628	776	982	1282	1745	2513	3927		
3,4	211	238	271	311	361	424	504	610	754	954	1246	1695	2442	3815		

H	P/S															
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20		
3,3	205	231	263	302	351	411	490	592	731	926	1209	1646	2370	3703		
3,2	199	224	255	293	340	399	475	574	709	898	1172	1596	2298	3590		
3,1	193	217	247	284	329	386	460	557	687	870	1136	1546	2226	3478		
3,0	186	210	239	275	319	374	445	539	665	842	1099	1496	2154	3366		
2,9	180	203	231	266	308	362	430	521	643	813	1062	1446	2082	3254		
2,8	174	196	223	256	297	349	415	503	621	785	1026	1396	2011	3142		
2,7	168	189	215	247	287	337	401	485	598	757	989	1346	1939	3029		
2,6	162	182	207	238	276	324	386	467	576	729	953	1297	1867	2917		
2,5	155	175	199	229	266	312	371	449	554	701	916	1247	1795	2805		

Таблиця 1-48.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

H	P/S															
	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2		
4,6	450,89	433,26	415,64	398,02	380,40	362,78	345,16	327,54	309,92	292,30	274,68	257,06	239,44	221,82		
4,5	451,50	433,79	416,07	398,36	380,64	362,93	345,22	327,50	309,79	292,07	274,36	256,65	238,93	221,22		
4,4	452,24	434,43	416,62	398,80	380,99	363,18	345,37	327,56	309,75	291,93	274,12	256,31	238,50	220,69		
4,3	453,12	435,20	417,29	399,37	381,46	363,54	345,63	327,71	309,80	291,89	273,97	256,06	238,14	220,23		
4,2	454,13	436,11	418,09	400,07	382,05	364,03	346,00	327,98	309,96	291,94	273,92	255,90	237,87	219,85		
4,1	455,31	437,17	419,04	400,90	382,77	364,64	346,50	328,37	310,23	292,10	273,96	255,83	237,70	219,56		
4	456,65	438,39	420,14	401,89	383,64	365,38	347,13	328,88	310,63	292,37	274,12	255,87	237,62	219,36		
3,9	458,16	439,79	421,41	403,03	384,66	366,28	347,90	329,53	311,15	292,77	274,40	256,02	237,64	219,27		
3,8	459,87	441,37	422,86	404,35	385,84	367,34	348,83	330,32	311,81	293,31	274,80	256,29	237,78	219,28		
3,7	461,79	443,15	424,50	405,86	387,21	368,57	349,92	331,28	312,63	293,99	275,34	256,69	238,05	219,40		
3,6	463,94	445,15	426,36	407,56	388,77	369,98	351,19	332,40	313,61	294,82	276,03	257,24	238,45	219,66		
3,5	466,33	447,38	428,44	409,49	390,55	371,60	352,66	333,72	314,77	295,83	276,88	257,94	238,99	220,05		
3,4	468,98	449,88	430,77	411,66	392,55	373,45	354,34	335,23	316,12	297,02	277,91	258,80	239,69	220,59		
3,3	471,93	452,65	433,37	414,09	394,81	375,53	356,25	336,97	317,69	298,41	279,13	259,85	240,57	221,29		
3,2	475,20	455,73	436,27	416,81	397,34	377,88	358,42	338,95	319,49	300,02	280,56	261,10	241,63	222,17		
3,1	478,81	459,15	439,49	419,84	400,18	380,52	360,86	341,20	321,54	301,88	282,22	262,56	242,90	223,25		
3	482,81	462,94	443,08	423,21	403,34	383,47	363,61	343,74	323,87	304,01	284,14	264,27	244,40	224,54		
2,9	487,23	467,14	447,05	426,96	406,87	386,78	366,69	346,60	326,51	306,42	286,33	266,24	246,15	226,06		
2,8	492,13	471,80	451,47	431,14	410,81	390,48	370,15	349,83	329,50	309,17	288,84	268,51	248,18	227,85		
2,7	497,54	476,96	456,37	435,79	415,20	394,61	374,03	353,44	332,86	312,27	291,69	271,10	250,52	229,93		
2,6	503,54	482,67	461,81	440,95	420,09	399,23	378,37	357,51	336,65	315,79	294,92	274,06	253,20	232,34		
2,5	510,18	489,02	467,86	446,70	425,54	404,39	383,23	362,07	340,91	319,75	298,59	277,43	256,27	235,11		

Таблиця 1-49.1

Продовження таблиці 1-49.1

ТИП 1-49	Двоповерховий житловий будинок підвищеної комфортності з цокольним та мансардними поверхами					Вартість 1 м ² на 01.01.2003				
	Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V				
	57,76 м	157,7 м ²	3,47	3,4 м	0,366	1860,0 м ³				
Цокольний поверх						У тому числі:				
	57,76 м	157,7 м ²	1	3,4 м	0,366	536,0 м ³				
Мансарда										
	44,29 м	80,4 м ²	1	3,4 м	0,55	274,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %				
Найменування	Характеристика					в тому числі, %				
Фундаменти	1. Фундаменти стрічкові зі збірних залізобетонних плит глибина закладання 1,20 м 2. Стіни підвалу – бетонні блоки товщ. 50 см, керамічна повнотіла цегла, окремі ділянки з монолітного бетону 3. Вимощення – асфальтобетонне, основа з цегляного щесбня 4. Пряжки – монолітні бетонні та з цегли керамічної повнотілої, гідроізоляція; покриття з листової оцинкованої сталі					12,02	3,37	8,07	0,38	0,20
Стіни	1. Зовнішні – з камінів легкобетонних, з облицюванням цеглою керамічною лицьовою, утеплювач "Рокмін", загальна товщ. 52 см, збірні залізобетонні та металеві перемички (83%) 2. Внутрішні стіни та камін – з цегли керамічної, димові цегляні труби, збірні залізобетонні та металеві перемички (17%)					19,29	15,43	3,86	-	-

ТИП 1-49	Двоповерховий житловий будинок підвищеної комфортності з цокольним та мансардними поверхами					Вартість 1 м ² на 01.01.2003				
	Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V				
	57,76 м	157,7 м ²	3,47	3,4 м	0,366	1860,0 м ³				
Цокольний поверх						У тому числі:				
	57,76 м	157,7 м ²	1	3,4 м	0,366	536,0 м ³				
Мансарда										
	44,29 м	80,4 м ²	1	3,4 м	0,55	274,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %				
Найменування	Характеристика					в тому числі, %				
Перекриття	1. Над підвалом – збірні залізобетонні круглопустотні панелі, монолітні залізобетонні ділянки по сталевих балках, пароізоляція, утеплювач "Рокмін" (33%) 2. Над 1-м та 2-м поверхами – збірні залізобетонні круглопустотні панелі, монолітні залізобетонні ділянки по сталевих балках, пароізоляція, утеплювач – плити мінераловатні, стяжка цементно-піщана (44%) 3. Мансарди – збірні залізобетонні круглопустотні панелі, з ділянкою дерев'яного настилу по балках, з підшивкою стелі дошками, утеплювач – плити мінераловатні, пароізоляція, холодні дошки (23%)					8,42	2,29	3,48	2,65	-
Дах та покрівля	По дерев'яних кроквах та латах, бітумна черепиця "Моравія", фанера вологостійка товщ. 12 мм, дошки вітрові та звісів, часткове утеплення – мінераловатні плити, холодні дошки					9,98	-	-	-	-

ТИП 1-49						Двоповерховий житловий будинок підвищеної комфортності з цокольним та мансардними поверхами		Вартість 1 м ³ на 01.01.2003		
						351,97 грн.				
Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V					
57,76 м	157,7 м ²	3,47	3,4 м	0,366	1860,0 м ³					
Цокольний поверх						У тому числі				
57,76 м	157,7 м ²	1	3,4 м	0,366	536,0 м ³					
Мансарда										
44,29 м	80,4 м ²	1	3,4 м	0,55	274,0 м ³					
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						в тому числі, %				
Найменування						Характеристика				Питома вага, %
Перегородки	1. З цегли керамічної повнотілої товщ. 120 мм, неармовані, по плитам перекриття, утеплювач – мінераловатні плити (77%)					2,91	1,66	0,31	0,94	-
	2. Підвалу – з цегли керамічної повнотілої товщ. 120мм, неармовані, підстилаючий бетонний шар (14%)									
Підлоги	1. З штучного паркету по цементній стяжці, руберойд в 1 шар, утеплювач – плити деревоволокнисті та фібролітові (61%)					8,88	5,88	1,84	1,16	-
	2. Цементне покриття товщ. 20мм, підстилаючі бетонний та щабельний шари, руберойд у 1 шар (30%)									
Вікна	3. З керамічних одноколірних плиток по цементній стяжці, руберойд у 2 шари, стяжка цементна 40мм, плити теплоізоляційні з пінополіуретану (9%)					9,66	-	-	-	-
	Блоки одинарні та зі спареними рамами з металопластика, металеві вироби, підвіконні дошки з мозаїчним покриттям									
Двері та ворота	1. Блоки дверні – металопластикові, глухі та зі склінням скло товщ. 3мм, залізні вироби					6,52	6,06	0,46	-	-
	2. Ворота – дерев'яні з хвірткою, з утепленими полотнами, обшитими струганими дошками, воротні прилади, олійне фарбування, закладні деталі									
Сходи	Металеві косоури і балки обштукатурені по каркасу, дерев'яні проступи та площадки, металокоштові огорожі, олійне фарбування елементів сходів					1,12	-	-	-	-
Ганок	Стіни з монолітного бетону, покриття з плиток керамічних по цементній стяжці, руберойд в один шар, підстилаючий армований бетонний шар, металева огорожа					1,09	-	-	-	-
Оздоблення внутрішнє	Покращена штукатурка вапняним розчином, фарбування – клеєве поліпшене, обклеювання стін шпалерами, облицювання стін плитками керамічними глазурованими, стін каміна – гранітними плитками					7,19	-	-	-	-

Таблиця 1-49.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів об'єкта-аналога				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни підвалу, вимощення та інші роботи	12,02	15,87	12,17	14,82	11,40
Стіни	19,29	25,47	19,53	23,79	18,29
Перекриття	8,42	4,82	7,39	6,15	9,46
Дах та покрівля	9,98	5,72	8,77	7,30	11,23
Перегородки	2,91	2,43	3,72	1,66	2,55
Підлога	8,88	5,08	7,80	6,49	9,98

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, м³

H	P/S													
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
	1							2						
4,6	467	527	599	688	798	937	1115	1349	1665	2107	2753	3747	5395	8430
4,5	457	515	586	673	781	916	1090	1319	1629	2062	2693	3665	5278	8247
4,4	446	504	573	658	763	896	1066	1290	1593	2016	2633	3584	5161	8063
4,3	436	493	560	643	746	876	1042	1261	1557	1970	2573	3502	5043	7880
4,2	426	481	547	628	729	855	1018	1231	1520	1924	2513	3421	4926	7697
4,1	416	470	534	613	711	835	994	1202	1484	1878	2453	3339	4809	7514
4,0	406	458	521	598	694	814	969	1173	1448	1833	2394	3258	4691	7330
3,9	396	447	508	583	677	794	945	1144	1412	1787	2334	3176	4574	7147
3,8	386	435	495	568	659	774	921	1114	1376	1741	2274	3095	4457	6964
3,7	375	424	482	554	642	753	897	1085	1339	1695	2214	3014	4340	6781
3,6	365	412	469	539	625	733	872	1056	1303	1649	2154	2932	4222	6597

Таблиця 1-49.2

ТИП 1-49						Двоповерховий житловий будинок підвищеної комфортності з цокольним та мансардними поверхами		Вартість 1 м ³ на 01.01.2003		
						351,97 грн.				
Периметр P	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху H	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V					
57,76 м	157,7 м ²	3,47	3,4 м	0,366	1860,0 м ³					
Цокольний поверх						У тому числі				
57,76 м	157,7 м ²	1	3,4 м	0,366	536,0 м ³					
Мансарда										
44,29 м	80,4 м ²	1	3,4 м	0,55	274,0 м ³					
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						в тому числі, %				
Найменування						Характеристика				Питома вага, %
Оздоблення зовнішнє	Облицювання стін фасадними керамічними кольоровими плитками на цементному розчині					0,82	-	-	-	-
Електрозабезпечення	Освітлювальне та силове від зовнішніх мереж 220/380В					1,28	-	-	-	-
Водопостачання та каналізація	1. Водопровід – від зовнішніх мереж зі сталевих водогазопровідних труб, арматура, лічильник, манометр					1,91	0,77	1,14	-	-
	2. Каналізація – в зовнішню мережу, з чавунних труб, унітаз, біде та умивальник - фаянсові, мийка та ванна сталеві									
Опалення та вентиляція	1. Опалення – від газового котла; насоси центробіжні з електродвигуном, розширювальний бак, водопідігрівач, фільтри					8,08	7,94	0,14	-	-
	2. Вентиляція – повітроводи з листової оцинкованої сталі, жалюзійні решітки									
Газопостачання	Від зовнішніх мереж, побутова газоваплита чотирьох конфорна, лічильник газовий, газоаналізатор побутовий, арматура					0,67	-	-	-	-
Зв'язок та сигналізація	1. Телефон					0,16	0,03	0,13	-	-
	2. Радіо									

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-49.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	-
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	-	Блискавкозахист	0,2
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	1,4		

Продовження таблиці 1-49.4

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів об'єкта-аналога				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Вікна та балконні двері	9,66	12,75	9,78	11,91	9,16
Двері та ворота	6,52	5,43	8,33	3,71	5,70
Сходи	1,12	0,93	1,43	0,64	0,98
Оздоблення внутрішнє	7,19	5,99	9,19	4,09	6,30
Оздоблення зовнішнє	0,82	1,07	0,82	1,00	0,77
Ганок	1,04	1,15	0,88	1,46	1,12
Інші роботи	0,05	0,05	0,04	0,07	0,05
Інженерне обладнання	12,10	13,24	10,15	16,91	13,01
	100	100	100	100	100

Таблиця 1-49.2

P/S \ H	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
3	4													
3,5	355	401	456	524	607	713	848	1026	1267	1604	2094	2851	4105	6414
3,4	345	389	443	509	590	692	824	997	1231	1558	2035	2769	3988	6231
3,3	335	378	430	494	573	672	800	968	1195	1512	1975	2688	3870	6048
3,2	325	367	417	479	555	652	775	938	1158	1466	1915	2606	3753	5864
3,1	315	355	404	464	538	631	751	909	1122	1420	1855	2525	3636	5681
3,0	304	344	391	449	520	611	727	880	1086	1374	1795	2443	3519	5498
2,9	294	332	378	434	503	590	703	850	1050	1329	1735	2362	3401	5314
2,8	284	321	365	419	486	570	679	821	1014	1283	1676	2281	3284	5131
2,7	274	309	352	404	468	550	654	792	977	1237	1616	2199	3167	4948
2,6	264	298	339	389	451	529	630	762	941	1191	1556	2118	3049	4765
2,5	254	286	326	374	434	509	606	733	905	1145	1496	2036	2932	4581

Таблиця 1-49.3

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та H, грн.

P/S \ H	0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
1	2													
4,6	576,34	551,58	526,82	502,06	477,30	452,54	427,78	403,02	378,26	353,50	328,74	303,99	279,23	254,47
4,5	577,85	552,99	528,13	503,26	478,40	453,53	428,67	403,81	378,94	354,08	329,21	304,35	279,49	254,62
4,4	579,52	554,54	529,57	504,60	479,62	454,65	429,68	404,71	379,73	354,76	329,79	304,82	279,84	254,87
4,3	581,34	556,25	531,17	506,08	480,99	455,91	430,82	405,73	380,65	355,56	330,47	305,39	280,30	255,21
4,2	583,34	558,13	532,93	507,72	482,52	457,31	432,10	406,90	381,69	356,49	331,28	306,07	280,87	255,66
4,1	585,53	560,20	534,86	509,53	484,20	458,87	433,54	408,21	382,88	357,55	332,22	306,88	281,55	256,22
4	587,91	562,45	536,99	511,53	486,06	460,60	435,14	409,68	384,21	358,75	333,29	307,83	282,36	256,90
3,9	590,52	564,92	539,32	513,72	488,12	462,52	436,92	411,31	385,71	360,11	334,51	308,91	283,31	257,71
3,8	593,36	567,61	541,86	516,12	490,37	464,63	438,88	413,13	387,39	361,64	335,90	310,15	284,40	258,66
3,7	596,45	570,55	544,65	518,75	492,85	466,95	441,05	415,15	389,25	363,35	337,45	311,56	285,66	259,76
3,6	599,81	573,75	547,69	521,63	495,57	469,51	443,45	417,38	391,32	365,26	339,20	313,14	287,08	261,02
3	4													
3,5	603,47	577,24	551,01	524,78	498,55	472,31	446,08	419,85	393,62	367,38	341,15	314,92	288,69	262,46
3,4	607,46	581,05	554,63	528,22	501,81	475,39	448,98	422,57	396,15	369,74	343,33	316,91	290,50	264,09
3,3	611,80	585,19	558,59	531,98	505,38	478,77	452,17	425,56	398,95	372,35	345,74	319,14	292,53	265,93
3,2	616,52	589,71	562,90	536,09	509,28	482,47	455,66	428,86	402,05	375,24	348,43	321,62	294,81	268,00
3,1	621,67	594,64	567,61	540,59	513,56	486,53	459,51	432,48	405,46	378,43	351,40	324,38	297,35	270,32
3	627,28	600,02	572,76	545,51	518,25	490,99	463,73	436,47	409,21	381,96	354,70	327,44	300,18	272,92
2,9	633,41	605,90	578,39	550,89	523,38	495,88	468,37	440,86	413,36	385,85	358,35	330,84	303,33	275,83
2,8	640,10	612,33	584,56	556,79	529,02	501,24	473,47	445,70	417,93	390,16	362,39	334,62	306,84	279,07
2,7	647,43	619,37	591,32	563,26	535,20	507,15	479,09	451,03	422,98	394,92	366,86	338,81	310,75	282,69
2,6	655,46	627,10	598,73	570,37	542,01	513,64	485,28	456,92	428,55	400,19	371,83	343,46	315,10	286,74
2,5	664,28	635,59	606,89	578,20	549,50	520,81	492,11	463,42	434,72	406,03	377,33	348,64	319,94	291,25

Продовження таблиці 1-50.1

Таблиця 1-50.1

ТИП 1-50	Садібний житловий будинок підвищеної комфортності, з підвалом та мансардою					Вартість 1м ³ на 01.01.2003			
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V			
	55,34 м	155,66 м ²	3,57	2,88 м	0,356	1600,0 м ³			
Підвал						У тому числі			
	55,34 м	155,66 м ²	1	2,7 м	0,356	420,0 м ³			
Мансарда									
	47,56 м	96,18 м ²	1	2,8 м	0,494	269,0 м ³			
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, % в тому числі, %			
Найменування	Характеристика					1	2	3	4
Фундаменти	1. Фундаменти – стрічкові бутобетонні, товщ. 64 см, глибина закладання 3,3 м., земляні роботи (90%) та плоских плит з монолітними ділянками (10%) 2. Стіни підвалу: зовнішні – бутобетонні з облицюванням в 0,5 цегли керамічної, загальна товщ. 64 см (88%) та внутрішні – з цегли керамічної товщ. 38 см (12%), перемички збірні залізобетонні 3. Вимощення – асфальтобетонне по основі з цегляного щесбеня					13,30	4,45	8,51	0,34
Стіни	З цегли керамічної одинарної повнотілої: зовнішні товщ. 64 см (84%) та внутрішні товщ. 38 см (16%), перемички збірні залізобетонні					24,77	-	-	-
Перекриття	1. Зі збірних залізобетонних багатопустотних панелей (90%) та плоских плит з монолітними ділянками (10%) 2. Над підвалом – зі збірних залізобетонних багатопустотних панелей (90%) та плоских плит (10%)					7,65	5,15	2,50	-

ТИП 1-50	Садібний житловий будинок підвищеної комфортності, з підвалом та мансардою					Вартість 1м ³ на 01.01.2003				
	Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S	Об'єм V				
	55,34 м	155,66 м ²	3,57	2,88 м	0,356	1600,0 м ³				
Підвал						У тому числі				
	55,34 м	155,66 м ²	1	2,7 м	0,356	420,0 м ³				
Мансарда										
	47,56 м	96,18 м ²	1	2,8 м	0,494	269,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, % в тому числі, %				
Найменування	Характеристика					1	2	3	4	
Перегородки	З цегли керамічної повнотілої одинарної товщ. 120 мм, неармовані, перемички збірні залізобетонні					2,73	-	-	-	
Підлоги	1. З штучного паркету по цементній стяжці, утеплення – засипний керамзит товщ. 250 мм (50%) 2. Цементне товщ. 30 мм, з шліфуванням по бетонній основі та ушліфеному щесбенем ґрунті (25%) 3. З лінолеуму полівінілхлоридного на тепло-звукоізоляційній основі, на клеї по цементній стяжці, утеплення – засипний керамзит товщ. 350 мм (7%) 4. З плиток керамічних однокольорних з фарбіком по цементній стяжці, часткова парозізоляція обклеювальна в 2 шари (18%)					9,71	6,97	0,87	0,66	1,21
Дах та покрівля	Азбестоцементні хвилясті листи по дерев'яних лахах та кроквах з бруса, підшивання стелі мансарди дошками обшивки, вогнезахист, парозізоляція, теплоізоляція – плити мінераловатні на бітумному зв'язувальному					5,81	-	-	-	

Продовження таблиці 1-50.1

САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПІДВИЩЕНОЇ КОМФОРТНОСТІ, З ПІДВАЛОМ ТА МАНСАРДОЮ					Вартість 1м ³ на 01.01.2003				
					258,58 грн.				
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/С	Об'єм V				
55,34 м	155,66 м ²	3,57	2,88 м	0,356	1600,0 м ³				
Підвал					У тому числі				
55,34 м	155,66 м ²	1	2,7 м	0,356	420,0 м ³				
Мансарда									
47,56 м	96,18 м ²	1	2,8 м	0,494	269,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %				
Найменування	Характеристика				в тому числі, %				
Фундаменти	1. Фундаменти – стрічкові бутобетонні, товщ. 64 см, глибина закладання 3,3 м, земляні роботи 2. Стіни підвалу: зовнішні – бутобетонні з облицюванням в 0,5 цегли керамічної, загальна товщ. 64 см (88%) та внутрішні - з цегли керамічної товщ. 38 см (12%); перемички збірні залізобетонні 3. Вимощення – асфальтобетонне по основі з цегляного щебеня				13,30	4,45	8,51	0,34	-
Стіни	3 цегли керамічної одинарної повнотілої: зовнішні товщ. 64 см (84%) та внутрішні товщ. 38 см (16%), перемички збірні залізобетонні				24,77	-	-	-	-
Перекриття	1. Зі збірних залізобетонних багатопустотних панелей (90%) та плоских плит з монолітними ділянками (10%) 2. Над підвалом – зі збірних залізобетонних багатопустотних панелей (90%) та плоских плит (10%)				7,65	5,15	2,50	-	-
Перегородки	3 цегли керамічної повнотілої одинарної товщ. 120 мм, неармовані, перемички збірні залізобетонні				2,73	-	-	-	-
Підлоги	1. 3 штучного паркету по цементній стяжці, утеплення – засипний керамзит товщ. 250 мм (50%) 2. Цементне товщ. 30 мм, з шліфуванням по бетонній основі та ушлішеному щебеневому ґрунті (25%) 3. З лінолеуму полівінілхлоридного на теплозвукозоляючій основі, на клеї по цементній стяжці, утеплення – засипний керамзит товщ. 350 мм (7%) 4. З плиток керамічних одноколірних з фарбином по цементній стяжці, часткова пароізоляція облицювальна в 2 шарні (18%)				9,71	6,97	0,87	0,66	1,21
Дах та покрівля	Азбестоцементні хвилясті листи по дерев'яних лахах та кроках з бруса, підшивання стелі мансарди дошками обшивки, вогнезахист, пароізоляція, теплоізоляція – плити мінераловатні на бітумному зв'язувальному				5,81	-	-	-	-
Вікна та балконні двері	1. Вікна та балконні двері з роздільно-спареними рамами, з потрійним склінням товщ. 3 мм, поліпшене фарбування, дошки підвіконні дерев'яні клеєні, 2. Вікна мансарди та веранди – блоки зі спареними рамами, склінням товщ. 3 мм, покращене фарбування колером олійним				7,04	5,66	1,38	-	-
Двері та ворота	1. Дерев'яні шитові глухі та під скління, покращене фарбування 2. Ворота гаражні – розпашні з утепленими глухими полотнами, обшитими струганими дошками, з покращеним фарбуванням, металоконструкції воріт				3,87	3,19	0,68	-	-
Сходи	Внутрішньоквартирні дерев'яні – каркас з бруса з підшивкою дошками, з профільним огороженням та поручнями, проофільнення та покриття лаком				1,45	-	-	-	-

Таблиця 1-50.4

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % до типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти та стіни підвалу	13,30	17,48	13,99	16,52	13,34
Стіни	24,77	32,56	26,0	30,77	24,86
Перекриття	7,65	3,58	5,74	4,63	7,48
Перегородки	2,73	2,59	4,15	1,79	2,89
Підлоги	9,71	4,55	7,29	5,88	9,51
Дах та покрівля	5,81	2,73	4,36	3,52	5,69

Таблиця 1-50.2

Таблиця величин будівельних об'ємів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів Р/С та Н, м³

Н	Р/С													
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
3,5	448	506	576	661	767	900	1071	1296	1600	2025	2645	3600	5183	8099
4,5	439	495	563	647	750	880	1048	1268	1565	1981	2587	3521	5071	7923
4,4	429	484	551	632	733	861	1024	1240	1530	1937	2530	3443	4958	7747
4,3	419	473	538	618	717	841	1001	1211	1496	1893	2472	3365	4845	7571
4,2	409	462	526	604	700	822	978	1183	1461	1849	2415	3287	4733	7395
4,1	400	451	513	589	683	802	955	1155	1426	1805	2357	3208	4620	7219
4,0	390	440	501	575	667	783	931	1127	1391	1761	2300	3130	4507	7043
3,9	380	429	488	561	650	763	908	1099	1356	1717	2242	3052	4395	6867
3,8	370	418	476	546	633	743	885	1071	1322	1673	2185	2974	4282	6691
3,7	361	407	463	532	617	724	861	1042	1287	1629	2127	2895	4169	6515
3,6	351	396	451	517	600	704	838	1014	1252	1585	2070	2817	4057	6339

Продовження додатка
Продовження таблиці 1-50.1

САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПІДВИЩЕНОЇ КОМФОРТНОСТІ, З ПІДВАЛОМ ТА МАНСАРДОЮ					Вартість 1м ³ на 01.01.2003				
					258,58 грн.				
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі Р/С	Об'єм V				
55,34 м	155,66 м ²	3,57	2,88 м	0,356	1600,0 м ³				
Підвал					У тому числі				
55,34 м	155,66 м ²	1	2,7 м	0,356	420,0 м ³				
Мансарда									
47,56 м	96,18 м ²	1	2,8 м	0,494	269,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою					Питома вага, %				
Найменування	Характеристика				в тому числі, %				
В'їзд у гараж (панує)	Стрічкові бутобетонні фундаменти, стіни з цегли керамічної повнотілої одинарної, монолітна залізобетонна плита товщ. 150 мм по ушлішеному щебеневому ґрунті та бетонній основі, стяжка цементна товщ. 50 мм				3,39	-	-	-	-
Каміни	Піч цегляна опалювальна з топкою під дрова, основа з цегли керамічної одинарної повнотілої, облицювана кахлем та обштукатурена глиняним розчином по сітці, пічні прилади				0,87	-	-	-	-
Ганки (2шт)	Ушліщений щебеневий ґрунт, бетонна основа, стяжка цементна товщ. 50 мм, стрічкові бутобетонні фундаменти, стіни з цегли керамічної повнотілої одинарної, плити перекриття плоскі, сходи збірні залізобетонні, покриття сходових площадок плитками керамічними одноколірними з фарбином на цементному розчині, металева огорожа з поручнем, лакофарбове покриття				1,65	-	-	-	-
Оздоблення внутрішнє	1. У підвалі – поліпшене фарбування колером олійним та клеєвим по штукатурці, гладке облицювання стін плитками керамічними глазуrowаними 2. Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином, поліпшене фарбування стін колером олійним розбіленим та клеєвим, облицювання стін шпалерами, облицювання стін плитками керамічними глазуrowаними				6,71	0,79	5,92	-	-
Оздоблення зовнішнє	Високоякісне штукатурення цоколю декоративним розчином				0,47	-	-	-	-
Водопостачання та каналізація	1. Водопровід – від водонапірної башти, труби сталеві водогазопровідні оцинковані 2. Каналізація – в зовнішню мережу, з чавунних труб, унітази, умивальники фарфорові, ванни чавунні емальовані, змішувачі				5,24	0,58	4,66	-	-
Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція	1. Опалення – опалювально-вологірний чавунний котел, чавунні радіатори, труби сталеві водогазопровідні неохинковані, розширювальний бак 2. Гаряче водопостачання – від котла, труби сталеві водогазопровідні оцинковані				3,38	2,52	0,86	-	-
Електрозабезпечення	Від зовнішньої мережі 0,4кВ, з побутовою електроплитою				1,96	-	-	-	-

Примітка. При наявності відіє інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-50.1):

Водопровід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	-
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,2	Близкавказист	-
Опалення від місцевого котла	-		
Телебачення	-		

Продовження таблиці 1-50.4

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % до типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Вікна та балконні двері	7,04	9,25	7,40	8,74	7,06
Двері та ворота	3,87	3,69	5,90	2,55	4,12
Оздоблення внутрішнє	6,71	6,38	10,22	4,41	7,13
Оздоблення зовнішнє	0,47	0,52	0,42	0,49	0,41
Сходи	1,45	1,38	2,22	0,95	1,55
Каміни	0,87	0,80	0,64	1,03	0,84
Ганки (2 шт.)	1,65	1,51	1,21	1,95	1,58
В'їзд до гаража	3,39	3,13	2,51	4,05	3,27
Інженерне обладнання	10,58	9,76	7,81	12,61	10,18
	100	100	100	100	100

Продовження таблиці 1-50.2

Н	Р/С													
	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
3,5	341	385	438	503	583	685	815	986	1217	1541	2012	2739	3944	6162
3,4	331	374	426	489	567	665	792	958	1182	1497	1955	2661	3831	5986
3,3	322	363	413	474	550	646	768	930	1148	1453	1897	2582	3719	5810
3,2	312	352	401	460	533	626	745	901	1113	1409	1840	2504	3606	5634
3,1	302	341	388	446	517	606	722	873	1078	1365	1782	2426	3493	5458
3,0	292	330	376	431	500	587	698	845	1043	1321	1725	2348	3381	5282
2,9	283	319	363	417	483	567	675	817	1009	1277	1667	2269	3268	5106
2,8	273	308	351	402	467	548	652	789	974	1232	1610	2191	3155	4930
2,7	263	297	338	388	450	528	629	761	939	1188	1552	2113	3042	4754
2,6	253	286	326	374	433	509	605	732	904	1144	1495	2035	2930	4578
2,5	244	275	313	359	417	489	582	704	869	1100	1437	1956	2817	4402

Таблиця вартості 1 м³ будівельного об'єму будинків – типорозмірів об'єкта-аналога в залежності від параметрів P/S та Н, грн.

P/S	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20	
	1							2							
4,6	443,83	423,52	403,21	382,89	362,58	342,27	321,95	301,64	281,33	261,01	240,70	220,39	200,08	179,76	
4,5	444,76	424,37	403,97	383,57	363,18	342,78	322,38	301,99	281,59	261,19	240,79	220,40	200,00	179,60	
4,4	445,80	425,31	404,83	384,34	363,86	343,38	322,89	302,41	281,92	261,44	240,95	220,47	199,98	179,50	
4,3	446,94	426,36	405,79	385,21	364,64	344,06	323,48	302,91	282,33	261,76	241,18	220,60	200,03	179,45	
4,2	448,20	427,53	406,86	386,19	365,51	344,84	324,17	303,50	282,82	262,15	241,48	220,81	200,14	179,46	
4,1	449,59	428,82	408,04	387,27	366,50	345,73	324,95	304,18	283,41	262,63	241,86	221,09	200,32	179,54	
4,0	451,11	430,23	409,35	388,48	367,60	346,72	325,84	304,96	284,08	263,21	242,33	221,45	200,57	179,69	
3,9	452,78	431,79	410,80	389,81	368,82	347,83	326,84	305,85	284,86	263,87	242,88	221,89	200,90	179,92	
3,8	454,61	433,50	412,39	391,29	370,18	349,07	327,97	306,86	285,75	264,65	243,54	222,43	201,33	180,22	
3,7	456,60	435,37	414,14	392,91	371,68	350,45	329,22	307,99	286,76	265,53	244,30	223,07	201,84	180,61	
3,6	458,79	437,43	416,07	394,71	373,35	351,99	330,63	309,27	287,91	266,54	245,18	223,82	202,46	181,10	
	3							4							
3,5	461,17	439,67	418,17	396,68	375,18	353,68	332,18	310,68	289,19	267,69	246,19	224,69	203,20	181,70	
3,4	463,77	442,13	420,48	398,84	377,20	355,55	333,91	312,26	290,62	268,98	247,33	225,69	204,05	182,40	
3,3	466,61	444,81	423,01	401,21	379,42	357,62	335,82	314,02	292,22	270,42	248,63	226,83	205,03	183,23	
3,2	469,71	447,74	425,78	403,82	381,86	359,89	337,93	315,97	294,01	272,05	250,08	228,12	206,16	184,20	
3,1	473,09	450,95	428,82	406,68	384,54	362,40	340,27	318,13	295,99	273,86	251,72	229,58	207,45	185,31	
3,0	476,79	454,46	432,14	409,82	387,49	365,17	342,85	320,52	298,20	275,88	253,55	231,23	208,91	186,58	
2,9	480,83	458,31	435,79	413,26	390,74	368,22	345,70	323,17	300,65	278,13	255,60	233,08	210,56	188,04	
2,8	485,26	462,52	439,79	417,05	394,32	371,58	348,84	326,11	303,37	280,63	257,90	235,16	212,43	189,69	
2,7	490,12	467,15	444,18	421,22	398,25	375,29	352,32	329,36	306,39	283,42	260,46	237,49	214,53	191,56	
2,6	495,45	472,23	449,02	425,81	402,59	379,38	356,17	332,96	309,74	286,53	263,32	240,11	216,89	193,68	
2,5	501,31	477,83	454,35	430,87	407,39	383,91	360,43	336,95	313,47	289,99	266,51	243,03	219,55	196,08	

Таблиця 1-51.1

Продовження таблиці 1-51.1

ТИП 1-51	Триповерховий житловий будинок з мансардою та підвалом під частину будинку				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003					
	331,16 грн.									
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S		Об'єм V				
37,36 м	87,0 м ²	3,79	2,93 м	0,43		965,0 м ³				
Мансарда						У тому числі				
30,9 м	45,51 м ²	1	2,64 м	0,68		120,0 м ³				
Підвал										
19,4 м	23,52 м ²	1	2,35 м	0,82		55,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %				
Найменування						Характеристика				
Фундаменти	1. Стрічкові бутові товщ. 60 см, глибина закладання 0,5 м, земляні роботи					5,11	1,43	1,02	2,25	0,41
	2. Цоколь з буту, товщ. 50 см, висота цоколя 0,5 м									
	3. Стіни підвалу з буту товщ. 60 см, глибина закладання 2,25 м, гідроізоляція									
	4. Вимошення – асфальтобетонне по щебеневій основі									
Стіни	1. Зовнішні – з керамичної порожнистої цегли товщ. 42 см, з ушненим швом товщ. 5 см, закладка керамзитом, перемички збірні залізобетонні (76%)					19,29	15,82	2,31	1,16	-
	2. Внутрішні стіни, стовпи та димові труби – з керамичної повнотілої цегли (12%)									
	3. Дерев'яні каркасні товщ. 14 см, обшиті з двох сторін дошками, утеплення – мінераловатні плити (12%)									
Перекриття	1. Дерев'яні балки з черепними брусами, шитовий накат, утеплювач – мінераловатні плити (89%)					15,79	15,29	0,50	-	-
	2. Над підвалом – монолітне залізобетонне, перемички збірні залізобетонні (11%)									
Перегородки	1. Дерев'яні каркасні, обшиті гіпсокартонними листами в один шар (54%)					3,87	1,93	1,94	-	-
	2. З шлакобетонних плит, товщ. 90мм (46%)									
Підлоги	1. Дощаті, по лагах на цегляних стовпчиках, олійне фарбування, підстилаючий щебеневий шар (62%)					6,30	4,16	1,79	0,12	0,23
	2. Дощаті, по лагах по плитам перекриття, олійне фарбування, тепло- і звукоізоляція – мінераловатні плити (26%)									
	3. Цементні, підстилаючі бетонний та щебеневий шари (6%)									
	4. З керамичної плитки, підстилаючі бетонний та щебеневий шари (6%)									
Дах і покриття	Кровля з пиломатеріалів, покриття з азбестоцементних хвилястих листів по обрешетуванню з брусків, слухове вікно					3,17	-	-	-	-
Вікна	Дерев'яні зі спареними рамами з заповненням однокамерними склопакетами, скло товщ. 4 мм, олійне фарбування					7,20	-	-	-	-
Двері	Щитові однополотні глухі та двополотні зі склінням, олійне фарбування					8,87	-	-	-	-
Балкони	Дерев'яні конструкції, олійне фарбування					1,65	-	-	-	-
Сходи	1. Бетонні набивні з заливанням, бетонний шар по щебеневій основі					2,41	0,36	2,05	-	-
	2. Внутрішньоквартирні - дерев'яні з підшивкою струганими дошками									

ТИП 1-51	Триповерховий житловий будинок з мансардою та підвалом під частину будинку				Вартість 1 м ³ на 01.01.2003					
	331,16 грн.									
Периметр Р	Площа основи S	Приведена кількість поверхів n	Розрахункова висота поверху Н	Відношення периметра до площі P/S		Об'єм V				
37,36 м	87,0 м ²	3,79	2,93 м	0,43		965,0 м ³				
Мансарда						У тому числі				
30,9 м	45,51 м ²	1	2,64 м	0,68		120,0 м ³				
Підвал										
19,4 м	23,52 м ²	1	2,35 м	0,82		55,0 м ³				
Конструктивні елементи, види робіт та благоустрою						Питома вага, %				
Найменування						Характеристика				
Оздоблення внутрішнє	Покрашена штукатурка, вапняне, покращене клеюве та олійне фарбування стін, перегородок, стель та укосів					8,57	-	-	-	-
	Оздоблення зовнішнє									
Ганок з терасою	Підстилаючий бетонний шар, цементне покриття, бетонні набивні сходи, дощате огороження тераси, олійне фарбування					0,48	-	-	-	-
	Плита кухонна									
Інші роботи	1. Вбудовані шафи та антресолі - з деревноволокнистих та деревностружкових плит					2,73	2,05	0,54	0,14	-
	2. Будка для розширювального бака: каркасні стіни з обшивкою струганими дошками, суцільний настил з дошок, теплоізоляційні мінераловатні плити									
Електрозабезпечення	Освітлювальне та силове від зовнішніх мереж 220/380В					1,26	-	-	-	-
	Водо-постачання та каналізація									
Опалення, гаряче водо-постачання та вентиляція	1. Опалення – від котла КЧМ – 2У; радіатори чавунні, розширювальний бак; труби сталеві водогазопровідні нецинковані					6,68	5,29	1,17	0,22	-
	2. Гаряче водо-постачання – від котла, труби сталеві водогазопровідні оцинковані, розширювальний бак;									
	3. Вентиляція – припливно-витяжна природна, повітроводи, решітки									
Зв'язок та сигналізація	1. Телефон					1,24	0,13	0,38	0,73	-
	2. Радіо									
Блискавкозахист	3. Телебачення					0,19	-	-	-	-
	Заземлювач вертикальний з круглої сталі та горизонтальний зі стрічкової сталі.									

Примітка. При наявності видів інженерного обладнання та благоустрою їх вартість враховується додатково в таких розмірах, % (до показників вартості табл. 1-51.1):

Водопривід від зовнішніх мереж	-	Ванни з газовими або електричними водонагрівачами	-
Каналізація в зовнішню мережу	-	Ванни з водонагрівачами на твердому паливі	-
Газопостачання від зовнішніх мереж	1,3	Телебачення	-
Опалення від місцевого котла	-	Блискавкозахист	-

(Далі буде).

Питома вага (відносна вартість) елементів будинків – типорозмірів об'єкта-аналога, усереднена по секторах таблиці вартостей 1 м³ їх будівельного об'єму

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Фундаменти, стіни підвалу та цоколь	5,11	6,59	4,61	6,40	4,59
Стіни	19,29	24,86	17,41	24,14	17,34
Перекриття	15,79	8,91	12,49	11,83	17,01
Дах та покрівля	3,17	1,79	2,51	2,38	3,41
Перегородки	3,87	4,28	6,00	3,05	4,37
Вікна та балконні двері	7,20	9,27	6,49	9,00	6,47
Двері	8,87	9,81	13,74	6,97	10,02

Найменування елементів будинків - типорозмірів об'єкта-аналога	Питома вага (відносна вартість), % для типорозмірів по секторах таблиці				
	об'єкта-аналога	1	2	3	4
Підлога	6,30	3,56	4,99	4,73	6,79
Сходи	2,41	2,66	3,73	1,89	2,72
Балкон	1,65	1,51	1,06	2,02	1,45
Оздоблення внутрішнє	8,57	9,48	13,27	6,73	9,68
Оздоблення зовнішнє	1,47	1,88	1,33	1,83	1,32
Ганки, веранда, тераса	0,48	0,44	0,31	0,58	0,42
Вбудовані шафи та антресолі	2,05	2,27	3,17	1,61	2,31
Інші роботи	1,02	0,94	0,66	1,24	0,89
Інженерне обладнання	12,75	11,75	8,23	15,6	11,21
	100	100	100	100	100

(Далі буде).

ФДМУ повідомляє

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Волиньрибгосп» таким, що не відбувся

Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області підбило підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Волиньрибгосп», розташованого за адресою: 45626, смт Рокини Луцького району Волинської області. Оголошення РВ ФДМУ по Волинській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Волиньрибгосп» надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 08.12.05 № 48 (336). Пакет акцій, який був запропонований до продажу, — 732 036 штук, що становить 25,01% статутного фонду ВАТ. Код за ЄДРПОУ: 21746732.

Початкова ціна пакета акцій: 130 000 грн. Номінальна вартість однієї акції: 0,25 грн. Форма випуску акцій — документарна. Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, створених у процесі приватизації та корпоративізації, затвердженого спільним наказом ФДМУ, АМКУ, ДКЦПФР від 13.09.2000 № 1908/11/271, повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Волиньрибгосп» визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв про участь у конкурсі.

Регіональне відділення ФДМУ по Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста відділу обліку видатків та звітності спецодиниці (бухгалтер)

Вимоги до конкурсантів: вища освіта, досконале володіння комп'ютером, вік до 40 років, досвід роботи за спеціальністю не менше 3 років. Адреса: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г. Довідки за телефоном 235-20-37.

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області оголошує конкурс на заміщення вакантної посади провідного спеціаліста

Вимоги до конкурсантів: вища освіта, досконале володіння комп'ютером, досвід роботи не менше 5 років. Термін подання заяв на конкурс — 1 місяць, відлік дати починається з наступного дня після виходу газети друком. Звертатися за адресою: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, Тел. 22-25-13.

КОНКУРС З ВІБОРУ ЕКСПЕРТІВ

ІНФОРМАЦІЯ

ФДМУ про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості нежитлових будівель другої ділянки СРЗ «Україна», з метою повернення їх у державну власність

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891. Нежитлові будівлі другої ділянки СРЗ «Україна». Місцезнаходження: м. Одеса, вул. Приморська, 47, корп. 4. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості нежитлових будівель другої ділянки СРЗ «Україна», з метою їх повернення у державну власність. Кількість об'єктів несорбторних активів згідно з аналітичним обліком, шт.: будівель усього — 4 у т.ч.: будівлі другого механічного цеху та складу механіка цеху загальною площею 3 248,1 м², основною площею 2 972,7 м² — 2; будівля водопиймища — 1; будівля аератора — 1. Балансова залишкова вартість станом на 22.07.04, тис. грн.: 488,0. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, — немає. Дата оцінки: 22.07.04. Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515. Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінок майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна; у разі необхідності — спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності. До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки. Учасниками конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна:

на Україну конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належить: заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом); копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо). Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 504) до 18.00 10 березня 2005 року. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності». Переписки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36. Конкурс відбувається у Фонді державного майна України 16 березня 2005 року о 15.00.

До уваги оцінювачів

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.02.2005 № 239 у зв'язку з отриманням Плеванюк Н. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 МФ № 1525, виданого ФДМУ Центром післядипломної освіти підприємства «Далекс-Експерт», анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 23.09.2002 № 2702, видане ФДМУ Плеванюк Н. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.02.2005 № 240 у зв'язку з отриманням Огаджаняном А. Б. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 МФ № 1519, виданого ФДМУ Центром післядипломної освіти підприємства «Далекс-Експерт» анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.08.2002 № 2175, видане ФДМУ Огаджаняну А. Б.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.02.2005 № 241 у зв'язку з отриманням Ногодаєвим Д. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 02.10.2004 МФ № 1751, виданого ФДМУ ІТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 21.10.2002 № 3303, видане ФДМУ Ногодаєву Д. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.02.2005 № 242 у зв'язку з отриманням Максимовим В. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 02.10.2004 МФ № 2015, виданого ФДМУ І Українською комерційною школою анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.09.2002 № 2596, видане ФДМУ Максимову В. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.02.2005 № 243

у зв'язку з отриманням Черніним Я. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.11.2004 МФ № 2583, виданого ФДМУ І Українською комерційною школою, анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 09.07.2002 № 1346, видане ФДМУ Черніну Я. О.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.02.2005 № 309 анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 10.07.2003 № 986/02, виданий ФДМУ Українській універсальній біржі, м. Полтава.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.02.2005 № 316 у зв'язку із необхідністю отримання товариством з обмеженою відповідальністю «Ратекс» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 24.01.2005 № 71) анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 11.12.2003 № 2285/03, виданий ФДМУ товариству з обмеженою відповідальністю «Ратекс», м. Дніпропетровськ.

Відповідно до наказу ФДМУ від 17.02.2005 № 311 у зв'язку із необхідністю отримання командитним товариством «Черкаський торговий дім «Українська нерухомість» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 20.01.2005), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 26.04.2002 № 201/02, виданий ФДМУ командитному товариству «Черкаський торговий дім «Українська нерухомість», м. Черкаси.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 276 у зв'язку із необхідністю отримання товариством з обмеженою відповідальністю «Сенсіс Україна» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за до-

ддатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 05.01.2005 № 2-0), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 05.02.2003 № 1668/03, виданий ФДМУ товариству з обмеженою відповідальністю «Сенсіс Україна», м. Київ.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 277 у зв'язку із необхідністю отримання Луганською агропромисловою товариством біржею свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 21.01.2005), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 10.06.2002 № 613/02, виданий ФДМУ Луганській агропромислової товарній біржі, м. Луганськ.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 278 у зв'язку із необхідністю отримання приватним підприємством Петросенцем Ованесом Петровичем свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 26.01.2005), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 24.03.2003 № 1714/03, виданий ФДМУ приватному підприємцю Петросенцу Ованесу Петровичу, м. Черкаси.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 279 у зв'язку із необхідністю отримання приватним підприємством «Оцінювач» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 21.01.2005), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 22.11.2003 № 2243/03, ви-

даний ФДМУ приватному підприємству «Оцінювач», м. Тернопіль.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 280 у зв'язку із необхідністю отримання товариством з обмеженою відповідальністю «Профбізнес» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 10.12.2004 № 1/12), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 30.04.2002 № 250/02, виданий ФДМУ товариству з обмеженою відповідальністю «Профбізнес», м. Запоріжжя.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 281 у зв'язку із необхідністю отримання приватним підприємцем Назировою Вікторією Петрівною свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 19.01.2005), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 09.11.2002 № 1500/02, виданий ФДМУ приватному підприємцю Назировій Вікторії Петрівні, м. Харків.

Відповідно до наказу ФДМУ від 11.02.2005 № 282 у зв'язку із необхідністю отримання товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний і проектно-технологічний центр» свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності за додатковою спеціалізацією в межах напрямку оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (лист до ФДМУ від 20.12.2004 № 121), анульовано свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності від 02.09.2002 № 1255/02, виданий ФДМУ товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний і проектно-технологічний центр», м. Київ.

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
Засновник — Фонд державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕЧЕНКО
Додаток виходить щосереди.
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Т. Ю. ЗІНЕВИЧ,
О. П. НОВОСАД (коректори)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. Київ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка та друкування — Державне видавництво «Преса України» 03047, Київ-47, просп. Перемоги, 50.
Загальний тираж 17 400 прим.
Зам. 3085009

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією, та друкується мовою оригіналу. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.