

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України"

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Статтею 9 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні" (далі – Закон про оцінку) визначено, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Положеннями статей 14, 15 та 16 Закону про оцінку визначена процедура професійної підготовки оцінювачів, особливості отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, якими зокрема, передбачено стажування протягом одного року у складі суб'єкта оціночної діяльності разом з оцінювачем, який має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, а також повноваження Екзаменаційної комісії, порядок роботи якої встановлюється Фондом державного майна України.

До одних з основних завдань Фонду державного майна України, визначених статтею 23 Закону про оцінку, належить забезпечення норм і рівня професійної підготовки оцінювачів та контроль за їх додержанням.

Керуючись зазначеними повноваженнями, Фонд державного майна України своїми нормативно-правовими актами встановлює порядок проходження стажування з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також загальні вимоги до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації.

На сьогодні за інформацією оціночної спільноти існують проблеми недосконалості процедури професійної підготовки оцінювачів, а саме:

- не врегульовано питання щодо оформлення навчального звіту про оцінку майна за результатами стажування;
- є потреба в удосконаленні порядку підвищення кваліфікації;
- є необхідність у спрощенні механізму розгляду та опрацювання звернень зацікавлених осіб (заявників) щодо професійної діяльності оцінювачів, які розглядаються на засіданнях Екзаменаційної комісії;
- відсутність чітких та структурованих визначень поняття порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності оцінювачем, які вважаються грубими.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту наказу є:

- врегулювання питання щодо оформлення навчального звіту про оцінку майна за результатами стажування;

- удосконалення порядку підвищення кваліфікації шляхом розширення форм підвищення кваліфікації оцінювачів, за якими зараховуватиметься навчання оцінювачів за програмами підвищення кваліфікації;
- спрощення механізму розгляду та опрацювання звернень зацікавлених осіб (заявників) щодо професійної діяльності оцінювачів, які розглядаються на засіданнях Екзаменаційної комісії;
- введення чітких та структурованих визначень поняття порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності оцінювачем, які вважаються грубими.

Зважаючи на викладене, проектом наказу вносяться зміни до:

- Положення про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147;
- Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213;
- Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/916.

3. Правові аспекти

У оціночній діяльності правовідносини регулюються такими законодавчими та іншими нормативно-правовими актами:

Конституцією України;

Цивільним кодексом України;

Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

Законом України "Про Фонд державного майна України".

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація нормативно-правового акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу підлягає погодженню з Державною службою України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва та реєстрації у Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект нормативно-правового акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

7. Запобігання корупції

У проекті акта відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект нормативно-правового акта відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2015 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна від 25.12.2014 № 2848.

Проект нормативно-правового акта разом і повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань.

Таким чином, головний розробник проекту наказу "Про внесення змін до деяких нормативно правових актів Фонду державного майна України" вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення проекту зазначеного нормативно-правового акта з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

9. Позиція соціальних партнерів

Наказ не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Прийняття зазначеного регуляторного акта позитивно вплине на ринкове середовище, забезпечить інтереси прав та свобод суб'єктів господарювання, громадян та держави. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не має впливу на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу сприятиме удосконаленню процедури професійної підготовки оцінювачів, враховуватиме різні потреби оцінювачів у досягненні підвищення індивідуального професійного рівня, а також забезпечить більш ефективну роботу Екзаменаційної комісії.

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь

_____ 20__ р.