

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
_____ 2013 року № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до Типового договору оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2000 року за № 930/5152, та Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2000 року за № 931/5152 (зі змінами)

1. У Типовому договорі оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства):

1.1. У п.1.1 слова «вартість якого становить _____ грн., у тому числі: основні фонди за залишковою вартістю _____ грн.» замінити словами: «вартість якого за актом оцінки становить _____ грн., у тому числі: основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (без капітальних інвестицій) _____ грн., нематеріальних активів _____ грн., капітальних інвестицій (незавершеного будівництва) _____ грн.»

1.2. Пункт 3.1 викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінетом Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.

(місяць)

У разі якщо орендар визначений за результатами конкурсу на право оренди державного майна, цей пункт викладається в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.».
(місяць)

1.3. Пункт 3.2 доповнити словами: «Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України».

1.4. Пункт 3.3 викласти в такій редакції:

«3.3. Орендна плата у повному обсязі перераховується орендарем до державного бюджету щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним».

1.5. Пункт 3.6 доповнити такими словами:

«Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного або місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства від 10 грудня 2002 року № 226, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106».

1.6. Пункт 3.7 викласти в такій редакції:

«3.7. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

Якщо договір оренди укладено на строк менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк».

1.7. Пункт 5.2 викласти в такій редакції «Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету. (У платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди)».

1.8. У п.5.5 слова «на суму не меншу за балансову вартість на користь Орендодавця, в порядку, визначеному чинним законодавством» замінити словами «в порядку, визначеному чинним законодавством, на суму не меншу за вартість за актом оцінки».

1.9. Пункт 5.6 викласти в такій редакції:

«5.6. Забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю його використання та виконання умов договору оренди».

1.10. Пункт 8.1 викласти в такій редакції:

«8.1. Контролювати виконання умов Договору та використання державного майна, переданого в оренду за Договором».

2. У Типовому договорі оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності:

2.1. У пункті 1.1 слова «зі звітом про оцінку» замінити словами «з висновком про вартість».

2.2. Пункт 3.1 викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінетом Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.

(місяць)

У разі якщо орендар визначений за результатами конкурсу на право оренди державного майна, цей пункт викладається в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.».

(місяць)

2.3. Пункт 3.3 доповнити словами: «Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України».

2.4. Пункт 3.9 доповнити такими словами:

«Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів або поверненню Орендарю. У разі неможливості зарахування цієї суми в рахунок майбутніх платежів у зв'язку з припиненням орендних відносин, для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного або місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства від 10 грудня 2002 року № 226, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106».

2.5. Пункт 3.10 викласти в такій редакції:

«3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди

Якщо договір оренди укладено на строк менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк».

2.6. Пункт 5.4 викласти в такій редакції:

«5.4. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу. (У платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу», за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди)».

2.7. У пункті 5.6. слова «перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором» замінити словами «контролю його використання та виконання умов Договору».

2.8. У пункті 5.10. слова «звітом про оцінку» замінити словами «висновком про вартість».

2.9. У пункті 5.11 перше речення виключити.

2.10. Пункт 8.1 викласти в такій редакції:

«8.1. Контролювати, з можливим залученням Балансоутримувача, виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором і, у разі необхідності, спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування».

**Начальник Управління з питань
управління державним майном
та орендних відносин**

В. Пількевич