

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
27 березня 2006 року № 513
(у редакції наказу Фонду
державного майна України
від _____ 2014 року № ____)

Положення
про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності -
суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено на виконання статті 20 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (далі - Закон) з метою встановлення порядку анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання (далі - сертифікати), а також процедури їх поновлення.

1.2. Анулювання сертифікатів Фондом державного майна України (далі – Фонд) можливе за таких підстав:

виявлення порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими задоволено позов до оцінювачів та/або суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення ним неякісної оцінки;

виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) статті 8 Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності, який отримав сертифікат;

відсутність в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямками (спеціалізаціями) оцінки майна, які зазначені в сертифікаті;

неінформування письмово в тижневий строк Фонду стосовно змін, що відбулися у суб'єкта оціночної діяльності з дати дії сертифіката і мають суттєве значення для здійснення контролю за провадженням оціночної діяльності (зміни в складі такого суб'єкта, його юридичному статусі, інша суттєва інформація, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката).

1.3. Для анулювання сертифіката Фонд видає наказ, у якому зазначаються причини, на підставі яких було прийняте відповідне рішення. Накази про анулювання сертифікатів підлягають опублікуванню в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації", а також на web-сторінці Фонду в Інтернеті.

2. Анулювання сертифіката за результатами рецензування звітів про оцінку майна та його поновлення

2.1. Рецензування звітів про оцінку майна здійснюється у порядку, визначеному Національним стандартом № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440.

2.2. За результатами рецензування звітів про оцінку майна Фонд може прийняти такі рішення:

попередити суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання щодо недопущення у подальшому порушень нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності (у разі, якщо порушення не мають системного характеру);

анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання (у разі грубого порушення Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що призвело до визнання неякісним та (або) непрофесійним звіту про оцінку майна, а також таким, який не може бути виправлений та використаний згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440);

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів (оцінювача), які безпосередньо склали звіт про оцінку майна;

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність пройти підвищення кваліфікації оцінювачами (оцінювачем) за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження;

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність надати Екзаменаційній комісії для рецензування додатково декілька звітів за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, які відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту, щодо якого були зауваження.

2.3. Поновлення сертифіката після його анулювання відбувається в порядку, передбаченому для його видачі, який зазначено в Положенні про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (далі - Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності).

2.4. Якщо анульовано сертифікат та кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача, то розгляд питання про видачу нового сертифіката можливий не раніше ніж через три місяці від дати анулювання попереднього за умови наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання іншого оцінювача або оцінювача, кваліфікаційний документ якого раніше не був заявлений у

довідці про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, який подав заяву про видачу нового сертифіката.

Якщо в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання зміни не відбулися і на посаді оцінювача залишається лише особа, яку позбавили кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача, видача нового сертифіката можлива не раніше ніж через рік від дати анулювання за умови, що оцінювач отримає нове кваліфікаційне свідоцтво в порядку, передбаченому статтею 15 Закону.

3. Анулювання сертифіката за рішенням суду або за умови звільнення оцінювачів та його поновлення

3.1. У випадку набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, Фонд видає наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.

3.2. Якщо в рішенні суду не було визначено термін, протягом якого суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання не може займатися практичною діяльністю з оцінки, розгляд питання стосовно поновлення сертифіката відбувається в порядку, передбаченому для його видачі, не раніше ніж через три місяці від дати анулювання попереднього.

При цьому, якщо на основі рішення суду за фактами непрофесійної оцінки майна, яка проведена оцінювачем, відбулося також позбавлення Екзаменаційною комісією кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, який був заявлений у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, поновлення сертифіката можливе за умови одержання вищезазначеним оцінювачем нового кваліфікаційного свідоцтва або наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта

господарювання іншого оцінювача, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво.

3.3. Про зміни в штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані інформувати Фонд в тижневий термін. Якщо всі оцінювачі, що були заявлені в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання під час прийняття Фондом рішення про видачу йому сертифіката звільнилися, така інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

У разі, якщо до Фонду надійшла інформація про звільнення одного оцінювача (за умови, що в штатному складі перебувають декілька оцінювачів), Фонд може анулювати сертифікат, якщо в штатному складі не залишилося жодного оцінювача, що має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами (напрямом) оцінки майна та спеціалізаціями (спеціалізацією) у межах цих напрямів, які зазначені в сертифікаті.

3.4. Поновлення сертифіката після його анулювання за підстав, зазначених у пункті 3.3 розділу 3 цього Положення, відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

4. Анулювання сертифіката за умови ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, зміни законодавчих та (або) нормативно-правових актів з питань оцінки майна або виявлення порушень оцінювачами (суб'єктами оціночної діяльності) обмежень щодо проведення оцінки майна та поновлення сертифіката

4.1. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є

підставою для видання Фондом відповідного наказу про анулювання сертифіката.

4.2. У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності);

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання; надання нотаріально посвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

4.3. У разі виявлення Фондом факту порушення суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом, Фонд розглядає зазначене питання. При цьому предметом розгляду є звіт про оцінку майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання (оцінювачами, що брали участь у підготовці звіту) обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом.

Звернення до Фонду щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом, можуть надходити від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій оцінювачів, їх об'єднань, інших заінтересованих осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

У разі, якщо у зв'язку із змінами у законодавстві з питань оцінки майна передбачено втрату чинності (скасування) окремих напрямів та (або) спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані до набрання чинності вищезазначеними змінами, діють протягом строку, зазначеному в сертифікатах, в межах чинних напрямів та спеціалізацій.

4.4. Якщо дія кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів зупинена, це є підставою для анулювання суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання сертифіката, якщо він був виданий за тими напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що й кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів (оцінювача), дію яких зупинено. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

**Начальник Управління оцінки майна
та професійної оціночної діяльності**

Ю. Федоренко