

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
29 вересня 2011 року № 1420

(у редакції наказу Фонду державного
майна України

від « ____ » _____ 2015 року № _____)

Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою

I. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, застосовується Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями, якщо вони виступають замовниками робіт із землеустрою у випадках, визначених законодавством, та за умови, що вартість робіт із землеустрою менша ніж 100 тисяч гривень (без урахування податку на додану вартість).

Якщо під час проведення конкурсу вартість робіт із землеустрою за конкурсною пропозицією дорівнюватиме або перевищуватиме 100 тисяч гривень (без урахування податку на додану вартість), відповідний протокол засідання комісії передається до комітету з конкурсних торгів для здійснення закупівлі таких робіт відповідно до процедур, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

виконавці робіт із землеустрою – суб'єкти господарювання, які відповідають вимогам, встановленим чинним законодавством до виконавців робіт із землеустрою;

вихідні дані – сукупність даних (відомостей, документів), які надаються замовниками виконавцю робіт із землеустрою для проведення таких робіт;

конкурсна документація – конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт із землеустрою;

підтвердні документи – документи, що визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на проведення робіт із землеустрою;

претендент – виконавець робіт із землеустрою, який подав до Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України) необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу та опубліковану в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу (конкурсну документацію);

робоча група – група фахівців, утворена для розгляду підтвердних документів претендентів, що складається із представників відповідного структурного підрозділу Фонду державного майна України (регіонального

відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації об'єктів державної власності, віднесених до відповідної групи об'єктів приватизації за класифікацією, визначеною статтею 5¹ Закону України «Про приватизацію державного майна» (далі – відповідний об'єкт приватизації), та органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (за згодою);

умови конкурсу – обов'язковий для претендентів перелік вимог, які слід виконати для участі в конкурсі;

учасник конкурсу – претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.3. Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою здійснюється конкурсною комісією (далі – комісія), утвореною Фондом державного майна України (регіональним відділенням Фонду державного майна України).

Комісія утворюється у кількості не менше п'яти, але не більше дев'яти осіб.

До складу комісії входять фахівці Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України) та представник органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (за згодою). Склад комісії затверджується наказом Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України).

Головою комісії є представник державного органу приватизації. Секретар комісії призначається головою комісії з числа працівників відповідного структурного підрозділу Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації відповідного об'єкта приватизації, для оформлення протоколів засідань комісії.

1.4. Очолює та забезпечує роботу комісії голова комісії. Голова комісії в межах покладених повноважень:

скликає засідання комісії;

годує на засіданнях комісії;

видає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів комісії.

1.5. Комісія в межах своїх повноважень:

розглядає пропозиції відповідної робочої групи щодо переліку претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, а також стосовно претендентів, які не можуть бути допущені до участі в конкурсі;

готує керівництву Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України) або уповноваженій Головою Фонду державного майна України (начальником регіонального відділення Фонду державного майна України) особі пропозиції щодо претендентів, яких визнано учасниками конкурсу, а також стосовно претендентів, яких не допущено до участі в конкурсі;

складає список учасників конкурсу;

розкриває конверти, розглядає конкурсні пропозиції учасників конкурсу та приймає відповідне рішення;
визначає переможця конкурсу;
готує пропозиції щодо проведення повторного конкурсу.

1.6. Склад робочої групи затверджується наказом Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), що готується структурним підрозділом Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації відповідного об'єкта приватизації.

До повноважень робочої групи належать:

підготовка проекту інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу;

розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 2.4 розділу II цього Положення;

підготовка для розгляду комісією пропозицій щодо переліку претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, а також стосовно претендентів, які не можуть бути допущені до участі в конкурсі;

оформлення протоколу засідання робочої групи;

підготовка довідки для комісії про кожного претендента.

1.7. У довідці про кожного претендента, що має намір взяти участь у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, зазначаються:

відповідність претендента вимогам, встановленим чинним законодавством до виконавців робіт із землеустрою;

досвід роботи з виконання робіт із землеустрою (за наявності);

повнота та відповідність підтвердних документів умовам конкурсу;

необхідність у залученні претендентом субпідрядника для виконання робіт із землеустрою;

наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, або відповідних допусків до державної таємниці (за необхідності).

II. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Робоча група під час підготовки проекту інформаційного повідомлення про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою керується відомостями про земельну ділянку, наданими відповідним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та відомостями про об'єкт державної власності згідно з додатком 1 до цього Положення.

2.2. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою має містити:

мету проведення робіт із землеустрою;

дані про об'єкт землеустрою: відомості про будівлі, споруди, єдині майнові комплекси, об'єкти незавершеного будівництва, розташовані на

земельній ділянці, яка є об'єктом землеустрою; орієнтовний розмір земельної ділянки (за наявності таких відомостей); іншу інформацію про земельну ділянку та про об'єкт державної власності (за наявності);

умови конкурсу;

перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;

орієнтовний строк виконання робіт із землеустрою;

кінцевий термін подання конкурсної документації;

дату, час і місце проведення конкурсу;

місце проведення конкурсу, місце та час приймання конкурсної документації, контактні телефони;

інші відомості.

2.3. Інформація про проведення конкурсу подається на опублікування відповідним структурним підрозділом Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації відповідного об'єкта приватизації, публікується в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" – газети "Відомості приватизації" та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Зазначена інформація публікується не менш як за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

2.4. Конкурсна документація подається претендентами до загального відділу Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України). Приймання відповідним державним органом приватизації конкурсної документації починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу і закінчується за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу (включно).

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою" із зазначенням назви об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

заява про участь у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою згідно з додатком 2 до цього Положення;

копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків, крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку в паспорті;

копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду за ЄДРПОУ (для претендента – юридичної особи);

копії документів, що підтверджують відповідність претендента вимогам, встановленим чинним законодавством до виконавців робіт із землеустрою;

письмова інформація претендента про його досвід роботи (за наявності);

проект завдання на виконання робіт, у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати замовник, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт;

копії спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, або відповідних допусків до державної таємниці (за необхідності);

згода на обробку персональних даних (додаток 3) – для фізичних осіб - підприємців – претендентів на участь у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою.

Вартість виконання робіт у конкурсній пропозиції наводиться без урахування податку на додану вартість, а строк виконання робіт зазначається в календарних днях.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

2.5. Робоча група на своєму засіданні розглядає подані претендентами підтвердні документи. Щодо кожного претендента складається довідка відповідно до пункту 1.7 розділу I цього Положення. За необхідності отримання пояснень щодо проекту завдання на виконання робіт претенденти можуть бути запрошені на засідання робочої групи.

За результатами засідання відповідна робоча група готує для розгляду комісією пропозиції щодо переліку претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, а також стосовно претендентів, які не можуть бути допущені до участі в конкурсі.

Рішення робочої групи оформлюється протоколом, який підписується усіма присутніми членами робочої групи.

2.6. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 2.4 цього розділу або несвоєчасності їх подання претендент до участі в конкурсі не допускається, про що Фонд державного майна України (регіональне відділення Фонду державного майна України) письмово повідомляє такого претендента із зазначенням підстав відмови.

III. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі, якщо на ньому присутня більшість осіб її кількісного складу, а конкурс – за наявності не менше двох учасників.

3.2. Під час обрання переможця конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою враховуються:

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт;
запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт;
досвід роботи з виконання проектів із землеустрою;
вимоги претендента щодо надання замовником вихідних даних.

3.3. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів присутніх членів комісії. У разі рівної кількості голосів голос голови комісії є вирішальним.

Усі рішення комісії приймаються шляхом усного голосування за кожного учасника конкурсу (тільки "за" або "проти"), результати якого заносяться до відповідного протоколу.

3.4. Переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У такому випадку комісія призначає повторний конкурс.

3.5. За результатами конкурсу комісія також визначає учасника конкурсу, який посів друге за переможцем конкурсу місце, з яким може бути укладено договір на проведення робіт із землеустрою у разі відмови переможця конкурсу від укладання договору на проведення робіт із землеустрою або від виконання робіт за договором.

3.6. Результати конкурсу оформлюються протоколом. Протокол підписується присутніми на засіданні членами комісії та затверджується наказом Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України).

Протокол та матеріали засідання комісії зберігаються у відповідному структурному підрозділі Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації відповідного об'єкта приватизації.

IV. Інші питання, пов'язані з конкурсом та його результатами

4.1. Якщо на конкурс не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, або у разі, коли на конкурс подано заяву тільки від одного претендента, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку Фонд державного майна України (регіональне відділення Фонду державного майна України) приймає рішення про повторне проведення конкурсу.

4.2. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде одна заява від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, Фонд державного майна України (регіональне відділення Фонду державного майна України) може прийняти рішення про укладення з ним договору на виконання робіт із землеустрою за умови дотримання вимог пункту 2.4 розділу II та з урахуванням пункту 3.2 розділу III цього Положення.

4.3. Повторний конкурс проводиться відповідно до вимог цього Положення.

4.4. Протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу Фонд державного майна України (регіональне відділення Фонду державного майна України) письмово інформує переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

4.5. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу публікується в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" – газеті "Відомості приватизації". Інформація про конкурси, що не відбулися, не публікується.

4.6. Договір на проведення робіт із землеустрою, який укладається Фондом державного майна України (регіональним відділенням Фонду державного майна України) з переможцем конкурсу, складається на підставі проекту завдання на виконання робіт, який надавався переможцем для участі в конкурсі.

Готує проект договору структурний підрозділ Фонду державного майна України (регіонального відділення Фонду державного майна України), до компетенції якого належить здійснення приватизації відповідного об'єкта приватизації.

**Начальник Управління продажу
об'єктів малої приватизації та ЄМК**

Т. Буртняк

[Додаток 1](#)

[Додаток 2](#)

[Додаток 3](#)