

## ЗВІТ

## про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2015 році\*

## ПІДСУМКИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

## Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2015 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04 березня 2015 року № 284 (із змінами, внесеними наказом Фонду від 22 вересня 2015 року № 1397) «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками» затверджено завдання щодо надходження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2015 році у розмірі 76,624 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 11,362 млн грн.

У розрізі груп завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів становить:

група А – 64,366 млн грн (у тому числі 9,387 млн грн – від продажу земельних ділянок);

група Д – 8,121 млн грн (у тому числі 1,924 млн грн – від продажу земельних ділянок);

група Ж – 4,137 млн грн (у тому числі 50,59 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 2015 року приватизовано 109 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 23 об'єкти разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками за цей період здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Волинській, Дніпропетровській, Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Харківській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій та Чернігівській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2015 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить 45,483 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 5,161 млн грн, або 59,36 % планового завдання з надходження коштів на 2015 рік, встановленого наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 (із змінами), у тому числі від продажу земельних ділянок – 45,42 %.

Фактичне надходження коштів у 2015 році від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становить 44,505 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 4,95 млн грн. До цієї суми включено надходження обсягом 328,48 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 36,99 тис. грн, від продажу 4 об'єктів групи А, які були приватизовані в 2014 році та кошти за які надійшли в 2015 році, а також включено надходження в сумі 166,75 тис. грн від штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу 4 об'єктів груп А та Д. Крім того, не включено надходження в сумі на 1,472 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 243,17 тис. грн, від продажу 4 об'єктів груп А, Д та Ж, які були приватизовані в 2015 році і кошти за які надійдуть у 2016 році.

За відповідний період 2014 року приватизовано 93 об'єкти державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 31 об'єкт разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2014 року становить 23,49 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,97 млн грн.

Головними причинами, які стримували процес приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є: зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців; відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою; відсутність коштів на виготовлення документів на земельні ділянки та відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості, які відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок; поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів

державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження; надання міністерствами та іншими органами державної влади кожного року пропозицій щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються; пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств змушено було для забезпечення виплати зарплати працівникам здійснювати за погодженням з органами управління відчуження найбільш ліквідного майна; відсутність пропозицій від уповноважених органів управління щодо нових інвестиційно привабливих об'єктів на приватизацію та гальмування передачі Фонду функцій з управління державними підприємствами, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

## Приватизація об'єктів групи А

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано 82 об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі 11 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить 34,170 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 3,286 млн грн).

За відповідний період 2014 року приватизовано 73 об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі 21 об'єкт разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становить 17,57 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,94 млн грн).

## Приватизація об'єктів групи Д

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано 18 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 10 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить 7,678 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,834 млн грн).

За відповідний період 2014 року приватизовано 11 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 7 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становить 3,31 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 0,83 млн грн).

## Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано 9 об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі 2 об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить 3,635 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 40,59 тис. грн).

За відповідний період 2014 року приватизовано 9 об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі 3 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становить 2,61 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 0,20 млн грн).

## Приватизація об'єктів групи Е

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна групи Е до державного бюджету наказом Фонду від 15 червня 2015 року № 857 (із змінами) затверджено перелік об'єктів групи Е, що підлягали приватизації у 2015 році.

Відповідно до затвердженого Переліку Фондом протягом 2015 року проводилася робота щодо приватизації об'єктів групи Е, зокрема: прийнято рішення про приватизацію щодо 11 об'єктів групи Е; проводилася незалежна оцінка 13 об'єктів групи Е; сформовано комісії для проведення повної інвентаризації майна господарських товариств 10 об'єктів групи Е; запропоновано акціонеру скористатися переважним правом на купівлю державного пакета акцій щодо 1 об'єкта групи Е; організовано проведення аукціонів з продажу 2 об'єктів групи Е, які не відбулися;

\* Друкується у скороченому вигляді. Повний текст звіту розміщено на офіційному сайті Фонду [www.sfu.gov.ua](http://www.sfu.gov.ua). – Прим. ред.

організовано та проведено аукціон за методом зниження ціни з продажу об'єкта групи Е – 12,45 %-го пакета акцій ПАТ «Емальхімпром», надходження коштів від продажу якого становить 119,455 тис. грн.

Регіональним відділенням Фонду по Хмельницькій області у звітному періоді укладено договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (ТОВ «Красилівський відгодівельник»), від продажу якого до державного бюджету надійшло 13,321 тис. грн.

За відповідний період 2014 року Фондом укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становить 553,1 тис. грн.

#### **Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, за конкурсом**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 та з метою реалізації планів розміщення акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», Фондом затверджено накази:

від 19 листопада 2015 року № 1742 «Про пільговий продаж акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ»;

від 30 грудня 2015 року № 2037 «Про пільговий продаж акцій ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

Відповідно до зазначених наказів Фондом утворено комісії з пільгового продажу акцій зазначених товариств та розпочато пільговий продаж акцій працівникам цих товариств.

Протягом 2015 року Фонд, незважаючи на нестабільність фондового ринку України та настрої інвесторів, на які вплинула економічна ситуація в Україні, здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через фондові біржі. З метою залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з 9 фондовими біржами.

Підготовка, організації і проведення аукціонів та торгів на фондових біржах здійснювалися відповідно до нормативно-правових актів та з дотриманням встановлених планів.

Протягом звітного періоду на фондових біржах було заплановано та проведено 276 торговельних сесій.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 88 пакетів акцій 50 АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 1,056 млрд грн, у тому числі до продажу було запропоновано 8 пакетів акцій 3 АТ, що займають монополічне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (група Г), загальною номінальною вартістю 40,282 млн грн.

За підсумками торгів протягом 2015 року на фондових біржах продано 7 пакетів акцій підприємств, які належать до групи В, загальною вартістю за укладеними контрактами 101,046 млн грн, а саме: 3 пакети акцій ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод» розміром 21,86 % за ціною 100,052 млн грн; 25,45 % акцій ПАТ «Війтовецьке підприємство по племінній справі в тваринництві» за ціною 140,192 тис. грн; 12,83 % акцій ПАТ «Фермент» за ціною 350,316 тис. грн; 5 % акцій ПАТ «Дніпрометробуд» за ціною 418,999 тис. грн; 14,39 % акцій ПАТ «Будівельно-монтажне управління 20» за ціною продажу 84,00 тис. грн.

Продаж пакетів акцій об'єктів групи Г на фондових біржах не відбувся.

За період з 01.01.2015 по 31.12.2015 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 8 (2 повторно) інформаційних повідомлень про проведення конкурсів з продажу пакетів акцій АТ сумарною початковою ціною 65,298 млн грн.

Фондом оголошено 7 конкурсів з продажу пакетів акцій АТ, з яких 2 – повторно, сумарною початковою ціною 60,979 млн грн, а саме: 100 % акцій ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод» (2 конкурси) за початковою ціною 11,700 млн грн; 100 % акцій ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» (2 конкурси) за початковою ціною 7,026 млн грн; 94,443 % акцій ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» за початковою ціною 15,00 млн грн; 35,266 % акцій ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» за початковою ціною 530,00 тис. грн; 94,534 % акцій ПАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» за початковою ціною 6,250 млн грн.

Регіональним відділенням Фонду по Кіровоградській області оголошено конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач» розміром 99,965 % за початковою ціною продажу 4,319 млн грн.

Протягом звітного періоду за підсумками конкурсів з продажу пакетів акцій укладено 3 договори купівлі-продажу на загальну суму 12,117 млн грн, а саме:

ПАТ «Агропромтехпостач» (на суму 4,449 млн грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено інвестування на суму 10 млн грн); ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» (7,098 млн грн);

ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» (570,00 тис. грн).

Протягом 2015 року конкурси з продажу пакетів акцій АТ, що займають монополічне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, не оголошувалися.

#### **СПІВПРАЦЯ ФОНДУ З МІЖНАРОДНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ ТА ЄВРОПЕЙСЬКИМ СОЮЗОМ**

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, фінансовими установами, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

У січні 2015 року відбулася зустріч керівництва Фонду з представниками технічної місії Міжнародного валютного фонду з питань реформування сектору державних підприємств.

Фонд погодив проект листа про наміри Уряду України і Національного банку України до Міжнародного валютного фонду та проект Меморандуму про економічну та фінансову політику, які Кабінет Міністрів України схвалив розпорядженням від 27 лютого 2015 року № 129-р.

З метою отримання Україною додаткової макрофінансової допомоги в сумі 1,8 млрд євро Фондом протягом звітного періоду надавалася інформація щодо виконання плану-графіка виконання умов Меморандуму про взаєморозуміння між Україною як позичальником та ЄС як кредитором.

У травні 2015 року на зустрічі з представниками місії Європейського департаменту Міжнародного валютного фонду обговорено питання щодо перспектив приватизації на 2015 – 2016 роки, скорочення переліку державних підприємств, що не підлягають приватизації.

На зустрічах з групою експертів Світового банку обговорювалися питання управління державними інвестиціями, державними фінансами, державно-приватного партнерства.

На зустрічах з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) у червні та вересні 2015 року обговорювалися питання щодо приватизації підприємств, які на сьогодні перебувають у державній власності.

На зустрічах з групою експертів Світового банку обговорювалися питання управління державними інвестиціями, державними фінансами, державно-приватного партнерства.

На зустрічах з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) у червні та вересні 2015 року обговорювалися питання щодо приватизації підприємств, які на сьогодні перебувають у державній власності.

У вересні 2015 року Голова Фонду взяв участь у конференції «The Ukrainian Recipe: Reforms, Privatization with Recovery on Top», що відбулася в Лондоні, де було обговорено питання щодо проведення приватизації державних підприємств України.

Також у вересні 2015 року відбулася зустріч з керівником корпорації «Indorama», де обговорювалися питання щодо участі в приватизації українських хімічних підприємств, зокрема ПАТ «Одеський припортовий завод» та ПАТ «Сумихімпром».

У листопаді 2015 року на нараді з експертами Секретаріату СOT Фонд надав відповідну інформацію для включення її до проекту Звіту Секретаріату СOT та проекту Звіту Уряду в рамках Огляду торговельної політики України.

З метою організації залучення міжнародної фінансової та технічної допомоги для проведення приватизації державного майна Мінекономрозвитку подано 5 заявок для інформування донорів. У 2015 році започатковано проект «USAID – фінансування зростання/Замовлення на роботу № 18: приватизація державних підприємств в Україні», реципієнтом та бенефіціаром якого є Фонд, а виконавцем – Deloitte Consulting Overseas Projects LLC. Метою зазначеної програми є надання допомоги в приватизації низки великих державних підприємств у галузі енергетики.

У рамках Проекту міжнародної технічної допомоги «Програма розвитку державно-приватного партнерства», впровадженого Міжнародною організацією сімейного здоров'я «Family Health International (FHI360)» за фінансової підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID), було залучено компанію Ernst&Young з метою підготовки ПАТ «Одеський припортовий завод» до приватизації (фінансовий, податковий та юридичний аналіз товариства, створення віртуальної бази даних).

Для забезпечення реалізації положень Угоди про асоціацію між Україною та ЄС українською та європейською сторонами розроблено порядок денний асоціації України – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації, їх імплементації відповідно до найкращих практик ЄС, а також зміцнення корпоративного



управління, зокрема, на державних підприємствах. Фонд щокварталу звітує Кабінету Міністрів України про виконання зазначених заходів.

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд надіслав Національному агентству України з питань державної служби 10 заявок на отримання зовнішньої допомоги ЄС у рамках програми TAIEХ. Реалізація цих проектів сприятиме вирішенню Фондом завдань, визначених Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, зокрема, щодо запровадження ефективного управління об'єктами державної власності та продажу державних пакетів акцій на міжнародних біржах, а також визначення нових підходів до оцінки об'єктів під час підготовки їх до приватизації.

Також протягом 2015 року представники Фонду брали участь у роботі інших міждержавних комісій, рад, міжнародних форумів та конференцій, які є ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України.

### КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРІВ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ ТА АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТІВ ВИКОНАННЯ ПОКУПЦЯМИ ВЗЯТИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

Станом на 01 січня 2016 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить 12 359, у тому числі: пакетів акцій АТ – 1 081; об'єктів малої приватизації – 8 341; об'єктів незавершеного будівництва – 2 937.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2016 року перебуває 739 договорів (на 01 січня 2015 року перебувало 953 договори).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано зі: зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих зобов'язань; кількістю укладених договорів за звітний період, яка є меншою за кількість договорів, знятих з контролю; ситуацією, яка склалася на Сході України, у зв'язку з чим відсутній доступ до низки договорів та безпосередньо до об'єктів приватизації. Після врегулювання ситуації контроль з боку органів приватизації буде поновлено.

У 2015 році передбачалося здійснити перевірки за 739 договорами, але контроль фактично здійснено за 704 договорами.

Невиконання плану перевірок пов'язано з тим, що регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях не мають можливості здійснювати в повному обсязі контроль за виконанням умов за низкою договорів купівлі-продажу.

У розрізі окремих груп об'єктів з числа договорів, що обліковуються в органах приватизації, стан виконання їх умов (накопичувальним підсумком з моменту їх укладання) наведено на рис.

Протягом 2015 року органами приватизації перевірено 58 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 313 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 333 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами перевірок, здійснених протягом 2015 року, умови виконані в повному обсязі за 25 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, 97 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій. Зазначені договори знято з контролю.

За результатами контролю виконання умов встановлено за 94 договорами, що становить 13,4 % загальної кількості перевірених договорів (у 2014 році було зафіксовано невиконання за 134 договорами, що становило 14,5 % перевірених). Найбільше порушень зафіксовано регіональними відділеннями Фонду по Київській (11 договорів), Харківській (29) областях, м. Києву та Донецькій області (по 7 договорів) і стосуються термінів добудови об'єктів, демонтажу, надання документів тощо.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, засвідчили, що такі зобов'язання містять 860 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 364 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 78 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Протягом 2015 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації було зафіксовано здійснення інвестицій на загальну суму 27 830,45 млн грн.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових такі.

На контролі органів приватизації перебувають 42 договори, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 44 договори – щодо створення нових.

Протягом звітного періоду перевірено 42 договори, які містять умову щодо збереження покупцями 3 264 робочих місць, що існували на момент приватизації. Результати перевірки засвідчили, що станом на 01 січня 2016 року їх кількість становить 3 267 одиниць.

У 2015 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 598,146 тис. грн.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок 2016 року становить 15,02 млн грн, тобто це різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

У 2014 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 429,723 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок 2015 року становить 858,929 тис. грн.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 32,92 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 17,81 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Після використання усіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання таких договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 січня 2016 року у власність держави повернуто 352 (накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з яких: 86 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси і 206 – об'єкти незавершеного будівництва).

Загальна сума коштів, одержаних від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 104,16 млн грн. У 2015 році повторно продано 3 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, одержаних за повторний продаж у звітному періоді, становить 510,92 тис. грн.

### УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ ВЛАСНІСТЮ

#### Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Станом на 01 січня 2016 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

24,6 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

548 господарських організацій з корпоративними правами держави; більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:

745,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

440,4 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

30,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Фонд вживає всіх необхідних заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

### Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 01 січня 2016 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, згідно з даними інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) «Етап – Оренда» становить 20 206, у тому числі:

91 договір оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЦМК ДП);

31 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЦМК структурних підрозділів);

19 662 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;

391 договір оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

31 договір оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди 892 договори (зокрема 20 договорів оренди ЦМК ДП та 6 договорів оренди ЦМК структурних підрозділів) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 544 млн грн.

За результатами роботи у 2015 році органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету України в розмірі 1 214,904 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України. На рівень надходжень орендної плати протягом 2015 року вплинув фактичний рівень інфляції, який у 2015 році становив 143,3 відсотка.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких надходжень:

за договорами оренди ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів – 462,81 млн грн, або 38,09 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

за договорами оренди майна бюджетних установ – 176,74 млн грн, або 14,55 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

за договорами оренди іншого державного майна – 575,36 млн грн, або 47,36 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній органами приватизації роботі за результатами здійснених у 2015 році контрольних заходів з документального (за 18 983 договорами) та комплексного (з оглядом об'єкта оренди) (за 2 506 договорами) контролю було виявлено заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати в розмірі 26,05 млн грн.

Зазначений показник не враховує зобов'язання орендарів щодо сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території АРК і м. Севастополя, оскільки за інформацією Державної казначейської служби, Національним банком України з квітня 2014 року було заблоковано платежі на адресу головних управлінь Державної казначейської служби в Автономній Республіці Крим та в м. Севастополі.

Поряд з цим у зв'язку з ситуацією, що склалася у Донецькій та Луганській областях, за договорами оренди державного майна, яке розташоване на зазначених територіях, проводиться робота щодо виявлення та фіксації заборгованості орендарів перед державним бюджетом з метою подальшого захисту майнових інтересів держави.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано 23,9

млн грн пені, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 2,6 млн грн, а також у зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди органами приватизації нараховано 23,5 млн грн неустойки.

У звітному періоді орендарями сплачено 4,5 млн грн пені, 0,3 млн грн штрафів та 4,7 млн грн неустойки. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 2015 року Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя, а також на територіях Донецької та Луганської областей.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди було зафіксовано суми недоотриманої у 2014 році орендної плати в розмірі: 52,8 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією; 35,37 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Регіональні відділення здійснюють контроль за надходженням до державного бюджету плати за оренду державного майна за договорами оренди, укладеними регіональними відділеннями, та штрафних санкцій (пені, штрафів, неустойки).

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у сумі 1 140 102,74 тис грн.

### ДІЯЛЬНІСТЬ ФОНДУ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНИМ МАЙНОМ

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до ІППС Фонду «Етап-майно», станом на 31 грудня 2015 року в державній власності перебувало 29 303 об'єкти державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо 2 873 об'єктів державної власності, зокрема: приватизовано – 227 об'єктів; передано в оренду – 28 об'єктів; передано в комунальну власність – 313 об'єктів; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 157 об'єктів; списано – 209 об'єктів; передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 11 об'єктів; прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідчення про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 928 об'єктів.

Протягом 2015 року стосовно 4 708 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання було, зокрема, надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 203 об'єктів, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 125 об'єктів.

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 31 грудня 2015 року забезпечено проведення роботи щодо здійснення технічної інвентаризації 1 049 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 2015 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано 819 рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 207 проектів розпоряджень уряду. Крім того, опрацьовано 4 законопроекти та 9 проектів постанов уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 9 об'єктів основних фондів (нерухоме майно). Погодження (згода) на відчуження зазначеного майна надавалися Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 20,28 млн грн (з урахуванням ПДВ).

## УПРАВЛІННЯ КОРПОРАТИВНИМИ ПРАВАМИ ДЕРЖАВИ

### Структура корпоративних прав держави

Станом на 01 січня 2016 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються 548 господарських товариств, які мають державну частку у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 463 АТ, 54 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 31 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальною кількістю господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

272 господарських товариства (49,63 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 156 господарських товариств (28,46 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;

141 господарське товариство (25,72 %) має державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);

135 господарських товариств (24,63 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 % (діаграма 1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються 136 АТ, заснованих міністерствами, а також 20 НАК і ДХК, які не подають до Фонду звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 358 об'єктами з корпоративними правами держави (65,32 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 134 об'єкти.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами 190 господарських товариств (34,67 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – 138 об'єктів.

### Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду

Протягом 2015 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, перераховано до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, обсягом 384,47 млн грн. *За 2014 рік до державного бюджету перераховано 403,049 млн грн дивідендів.*

Найбільші надходження від дивідендів до бюджету забезпечили такі підприємства: ПАТ «Турбоатом», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ПАТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Донбасенерго».

Заборгованість зі сплати належних державі дивідендів за 2014 рік має ПАТ «Азовмаш». Фондом розпочато претензійно-позовну роботу щодо стягнення пені за несвоєчасно сплачені дивіденди за результатами діяльності товариства в 2014 році.

За результатами діяльності в 2013 році боржників зі сплати дивідендів серед господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду, немає.

Заборгованість зі сплати дивідендів, яка виникла у минулих роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8,3 млн грн. Незважаючи на рішення судів різних інстанцій Фонд продовжує роботу із захисту інтересів держави щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.

2. Українсько-російське ЗАТ «Фазотрон-Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,72 тис. грн. За позовом Фонду господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості зі сплати дивідендів разом з пенєю в сумі 105,32 тис. грн за несвоєчасно сплачені дивіденди.

Відділом державної виконавчої служби Шевченківського району м. Києва на виконання наказу господарського суду м. Києва від 10 грудня 2012 року в 2014 році здійснено заходи щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,1 тис. грн. Постановою господарського суду м. Києва від 29 грудня 2014 року зазначений наказ повернено без виконання у зв'язку з відсутністю майна, на яке можливо звернути стягнення в рахунок погашення залишку заборгованості в сумі 594,328 тис. грн.

Отже, Фондом постійно і наполегливо проводиться робота щодо забезпечення стягнення заборгованості із виплати дивідендів.

## ОЦІНКА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

### Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), протягом 2015 року Фондом проведено стандартизовану оцінку 37 пакетів акцій АТ та складено: 24 акти оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами, 12 актів оцінки пакетів акцій для продажу за конкурсом та 1 акт оцінки державного пакета акцій ПАТ «Укрсоцбанк».

Фахівцями Фонду відповідно до статті 13 Закону про оцінку прорецензовано в установленому законодавством порядку 428 звітів про оцінку майна. Крім того, прорецензовано та підготовлено до затвердження 12 актів оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах та 24 акти оцінки пакета акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами. Також прорецензовано 75 актів оцінки майна.

Згідно з підпунктом 5 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» протягом 2015 року за письмовими зверненнями про намір провести оцінку для цілей оподаткування надано доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку 437 суб'єктам оціночної діяльності з метою внесення ними до зазначеної бази даних інформації, яка міститься у звітах про оцінку.

### Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази

Станом на 31 грудня 2015 року фахівцями Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 7 373 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності.

Порівняно з 2014 роком загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 8,82 %, що свідчить про незначний спад на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у 2015 році.

Упродовж 2015 року на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працював 671 суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання, який надавав Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з 2014 роком цей показник зменшився на 4,96 %.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), 108 звітів про оцінку майна визнано такими, що повністю відповідають таким вимогам, що на 27,73 % більше, ніж у 2014 році. На 10,62 % зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 1,28 % зменшилася кількість звітів за висновками рецензентів, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента за 2015 рік отримано у 3 рази більше, ніж у 2014 році.

Відповідно до вимог статті 7 Закону про оцінку, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 року № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Станом на 31 грудня 2015 року проведено 26 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 77 об'єктів приватизації та оренди.

Згідно із статтею 18 Закону про оцінку та Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Протягом 2015 року Фонд видав 1 015 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (508 – юридичним особам та 507 – фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 51 765 грн. Підготовлено 346 наказів про анулювання 584 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до статей 15 та 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Проведено 13 засідань Експертної комісії та на підставі протокольних рішень Фондом оформлено 276 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (ДРОСОД), затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, за звітний період Фондом підготовлено до видачі 296 свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД, 133 накази Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД.

Згідно з вимогами статті 14 Закону про оцінку внесено до ДРОСОД дані про підвищення кваліфікації 2 667 оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 326 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду призначено дію 1 919 кваліфікаційних свідоцтв фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії відповідних посвідчень до Фонду.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку однією з форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Протягом 2015 року підготовлено 116 офіційних роз'яснень Фонду з питань оцінки та оціночної діяльності.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності у звітному періоді затверджено 11 наказів Фонду, в тому числі стосовно форм зразкових договорів, примірних показників звичайної ціни на виконання послуг з оцінки майна, земельної ділянок та об'єктів аукціону, встановлення розмірів коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозованої вартості державних підприємств – об'єктів приватизації, затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності тощо. Крім того, Фондом підготовлено проекти 4 нормативно-правових актів, які затверджено відповідними актами уряду, а також проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди», прийнятий урядом 25 листопада 2015 року за № 1033.

Водночас у 2015 році Фондом підготовлено 2 проекти законів України, а саме:

проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», розроблений з метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулюваних організацій оцінювачів у забезпеченні якості послуг з оцінки. Проект розроблено робочою групою, утвореною Фондом, до складу якої увійшли представники державних органів та саморегулюваних організацій оцінювачів. Зазначений законопроект викладає Закон про оцінку в новій редакції, яка передбачає впровадження нових підходів до регулювання та здійснення оціночної діяльності;

проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні».

## **ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ У 2016 РОЦІ**

У 2016 році триватиме виконання Фондом поставлених перед ним завдань із здійснення масштабної прозорої приватизації державного майна та реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, регулювання оціночної діяльності, виконання функцій орендодавця державного майна та інших завдань відповідно до компетенції.

Фонд докладатиме зусиль для забезпечення приватизації об'єктів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році» (із змінами і доповненнями), дію якої продовжено на 2016 рік.

Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законів України (щодо уточнення деяких положень)» від 16 лютого 2016 року № 1005-VIII, яким, серед іншого, скасовано норму про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу АТ до проведення конкурсу та встановлено можливість залучення до приватизації радників, сприятиме підвищенню ефективності продажу об'єктів, забезпеченню прозорості та відкритості приватизаційних процесів.

Фонд планує у 2016 році розпочати прозору та професійну приватизацію найбільш інвестиційно привабливих підприємств, зокрема Одеського припортового заводу, Запорізького титано-магнієвого комбінату, енергетичної галузі, за максимально можливою на сьогодні ціною.

Крім того, Фонд планує здійснити продаж акцій господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі більше ніж 25 %, у тому числі таких об'єктів, як ДТЕК «Дніпроенерго» і «Дніпрообленерго», ДТЕК «Західенерго», ДТЕК «Донецькобленерго», «Сумиобленерго», «Одесаобленерго», «Київенерго».

Продаж зазначених об'єктів дасть змогу забезпечити істотні надходження коштів до державного бюджету та забезпечити виконання завдань, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Також Фонд приділятиме увагу активізації процесів малої приватизації. Протягом 2016 року планується продати 360 об'єктів малої приватизації, що має забезпечити збільшення надходжень від продажу таких об'єктів до державного бюджету порівняно з 2015 роком.

Неліквідні об'єкти Фонд виставлятиме на продаж на аукціонах за методом зниження ціни (голландські аукціони), об'єкти, які залишилися непроданими – на аукціони без оголошення ціни (за рішенням Кабінету Міністрів України).

З метою запровадження нових підходів до регулювання та здійснення професійної оціночної діяльності в Україні Фондом у 2016 році буде завершено підготовку законопроекту, яким Закон України «Про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» буде викладено в новій редакції. Прийняття закону забезпечить дерегуляцію та демонополізацію ринку оціночних послуг, підвищить їх якість, посилить роль саморегулюваних організацій оцінювачів.

У сфері управління об'єктами державної власності Фонд продовжуватиме докласти зусилля для забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку у статутних капіталах господарських товариств.

Важливими напрямками роботи у 2016 році також є: забезпечення вдосконалення законодавства, яке регулює відносини у сфері реформування власності, управління державним майном та оціночної діяльності;

подальше вдосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;

забезпечення ефективного управління державним майном, корпоративними правами держави, які перебувають у управлінні Фонду; підтримання на досягнутому рівні виконання функцій орендодавця державного майна;

захист інтересів держави в судах;

удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, розширення джерел наповнення Реєстру, підтримання даних Реєстру в актуальному стані, забезпечення безумовного надання користувачам Реєстру відповідних адміністративних послуг, вжиття заходів з метою забезпечення надання доступу до даних Реєстру у формі відкритих даних.

Визначені напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектору економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації, підвищити ефективне функціонування фондового ринку та забезпечити виконання завдань з надходження грошових коштів до державного бюджету.

Виконання поставлених завдань, підвищення рівня прозорості та відкритості процесу приватизації сприятиме створенню привабливого інвестиційного клімату в державі, залученню інвестицій, забезпеченню сталого розвитку економіки, а також надходженню коштів від приватизації та управління державним майном до державного бюджету.

