

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту наказу Фонду державного майна України «Про**  
**затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру**  
**орендної плати за базовий місяць оренди»**

**1. Резюме**

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди» (далі – проект акта, наказу) розроблено відповідно до пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та визначення юридичної особи, з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»).

**2. Проблема, яка потребує розв'язання**

Врегулювання питання забезпечення подачі учасником орендних відносин – потенційним орендарем до початку роботи електронної торгової системи закритої цінової пропозиції особисто або поштою.

**3. Суть проекту акта**

Відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС (електронна торгова система).

Відповідно до пункту 113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), заяви на оренду, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та

комунального майна», до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі подаються без зазначення пропонованого розміру орендної плати.

Водночас Порядком визначено, що орендодавець протягом 10 робочих днів після закінчення строку подання такими потенційними орендарями заяв на оренду об'єкта оренди перевіряє подані заяви та додані до них документи та в межах цього строку приймає рішення про отримання від таких потенційних орендарів пропонованих ними розмірів орендної плати за базовий місяць оренди (цінових пропозицій), у якому визначає дату, час і місце розкриття таких цінових пропозицій. У межах цього строку копія такого рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті орендодавця та надсилається разом з індивідуальним запрошенням кожному з потенційних орендарів, які подали заяви на оренду.

У свою чергу потенційні орендарі, які подали заяви на оренду, надають цінові пропозиції в закритому конверті з написом "пропонований розмір орендної плати за базовий місяць оренди", що не може бути меншою за розмір орендної плати, визначеної відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України Методики розрахунку орендної плати, для такого об'єкта оренди.

Підпунктом 1 пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що положення статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди вводяться в дію з 01 жовтня 2020 року.

Відповідно до пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та визначення юридичної особи,

з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»), до початку роботи електронної торгової системи цінова пропозиція надається на типовому бланку, форма якого затверджується Фондом державного майна України.

Проектом наказу пропонується затвердити типову форму бланку для подання цінової пропозиції розміру орендної плати за базовий місяць оренди потенційним орендарем, який подав заяву на оренду майна.

#### **4. Вплив на бюджет**

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

#### **5. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу Фонду не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу Фонду не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно не потребує висновку Мінцифри про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу не потребує розгляду іншими сторонами або проведення громадського слухання.

#### **6. Прогноз впливу**

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання,

громадян і держави, на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, на ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

### **7. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу буде направлено до Державної регуляторної служби України з метою отримання висновку щодо необхідності реалізації процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до вимог Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, проект наказу буде направлено до Міністерства юстиції України для забезпечення його державної реєстрації.

### **8. Ризики та обмеження**

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень і правопорушень, пов'язаних з корупцією, та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

### **9. Підстава розроблення проекту акта**

Проект наказу розроблено на виконання пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону

України «Про оренду державного та комунального майна», та визначення юридичної особи, з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»).

**Голова Фонду  
державного майна України**



**Дмитро СЕННИЧЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2020 р.