



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

# Приватизація

- драйвер розвитку  
ринку нерухомості Києва



# Мета приватизації

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



**Залучення прямих  
інвестицій та стратегічних  
інвесторів**



**Боротьба  
з корупцією**



**Залучення додаткових  
ресурсів до бюджету**



**Створення нових  
високотехнологічних  
робочих місць**



# Приватизація

ПРОЗОРИСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

## Мала приватизація



Балансова вартість  
до **250 млн грн**



Єдині майнові  
комплекси ДП



Об'єкти соціально-  
культурного  
призначення



Об'єкти  
незавершеного  
будівництва



Пакети акцій



Окреме майно



Нерухомість



Рухоме майно

Електронні  
аукціони



## Велика приватизація



Балансова вартість  
від **250 млн грн**



Єдині майнові  
комплекси ДП



Пакети  
акцій

Аукціони



# Змінюємо стандарти приватизації

Все чесно і прозоро

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



Відкритий діалог з інвесторами



Investor Relations офіс



ДОКУМЕНТИ



ТІЗЕРИ



VDR



ДОСТУП



АУКЦІОН





# Новий сайт

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

- ✓ Перелік всіх об'єктів / мапа
- ✓ Наявність фільтрації
- ✓ Зручна навігація
- ✓ Статуси & дати аукціонів
- ✓ Описи & тізери & vdr
- ✓ Коротко про процес
- ✓ Інструкція "як купити?"
- ✓ Підписка & зворотній зв'язок

The screenshot displays the website interface for the State Property Fund of Ukraine. The top navigation bar includes the logo and name of the fund, a search bar, and social media icons. Below this is a yellow navigation menu with categories like 'Всі об'єкти', 'Про приватизацію', 'Як купити', etc. The main content area features a sidebar with filters for Region, Start price, Auction date, Area, and Privatization method. The central part shows a grid of property listings, each with a photo, title, and starting price. The listings include various types of buildings and administrative structures.

**Всі об'єкти**

Показано 1-12 з 958 результатів

Сортування за замовчуванням

- Адмінбудівля
- Адміністративна будівля (А-1) загальною площею 203,9 кв. м
- Адміністративна будівля літ. А-2 загальною площею 748,2 кв. м
- Адміністративне (нежитлове) приміщення загальною площею 185,4 кв. м (Дніпропетровська обл...
- Адміністративний будинок
- АТ «Хімтекстильмаш»
- Будівля гаража загальною площею 331 кв. м.
- Будівля загальною площею 104,2 кв.м



# Віртуальна кімната даних

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



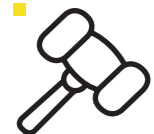
Спрощення доступу до інформації та економія часу інвесторів



Боротьба з можливою корупцією при отриманні даних



Покращення прозорості приватизації



Збільшення конкуренції на аукціонах та надходжень до бюджету

ONLYOFFICE Документи

Створити

- Івано-Франківська область
- Київська область
  - ЕМК державних підприємств
  - Об'єкти незавершеного будівництва
    - 18-квартирний житловий будинок з прибудованим маг
    - Житловий будинок № 6**
      - Документи на право власності
      - Паспорт об'єкта
      - Фінансові документи
      - Фотографії
    - Житловий будинок № 7
    - Житловий будинок № 8 (с. Гостролуччя, вул. Молодіжн
    - Одноквартирний житловий будинок
    - Середня школа
    - Фабрика - пральня та підприємство хімчистки ( м. Сла
    - Школа (смт Володарка, вул. Героїв Чорнобіля, 109)
    - Об'єкти соціально-культурного призначення
  - Окреме майно
    - Пакети акцій (частки)
  - Кіровоградська область

Фільтр: введіть запит

Скачати Завантажити як Перемістити до Копіювати Mark as Read Вилучити

- Фінансові документи  
Світлана Тарабан | Створено 26.03.2020 16:37 | Документів 2 | Підпапок 0
- Документи на право власності  
Світлана Тарабан | Створено 26.03.2020 16:37 | Документів 2 | Підпапок 0
- Фотографії  
Світлана Тарабан | Створено 26.03.2020 16:37 | Документів 2 | Підпапок 0
- Паспорт об'єкта  
Світлана Тарабан | Створено 26.03.2020 16:38 | Документів 1 | Підпапок 0

Дата створення документа 14.09.2020

## НЕМИРІВСЬКЕ МПД ДП «УКРСПИРТ»

Вінницька область,  
Немирівський район,  
м. Немирів,  
вул. Горького, 28 (пром. майданчик №1),  
вул. Соборна, 218 (пром. майданчик №2)


Стартова ціна на наступному аукціоні,  
грн

**49 565 714,63**

Дата проведення наступного аукціону:

**15.10.2020**





**ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ**

---

# **Девелопмент житлової та офісної нерухомості**





# Велика приватизація: АТ "Перший київський машинобудівний завод" ("Більшовик")

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

м. Київ, п-т Перемоги, 49/2

Загальна площа будівель - близько 300 тис. кв. м.  
Площа земельної ділянки - близько 35 га

## Характеристика об'єкта

- Основний вид діяльності - металообробка.
- Мінімальний об'єм виробництва на основній площадці.
- До 80% майна та основних засобів знаходяться в аварійному стані.
- 60% всіх надходжень - від оренди приміщень.



ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ

II квартал 2021 року



# Мала приватизація: "Ірпінський виправний центр (№132)"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

Київська обл., м. Ірпінь,  
сmt. Коцюбинське,  
вул. Залізнична, 1

Загальна площа будівель - 28 141,70 кв. м.  
Площа земельних ділянок - 8,2953 га

## Характеристика об'єкта

- 58 об'єктів нерухомості, розташованих в центральній частині сmt. Коцюбинське;
- наявні водопостачання та каналізаційна мережа;
- електропостачання здійснюється двома підстанціями: 700 та 490 кВт;
- поряд з об'єктом розташовані сучасний житловий комплекс, парк, інші об'єкти соціальної інфраструктури.



ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ

**I-II квартал 2021 року**



# ЄМК ДП "Київський державний НДІ текстильно-галантерейної промисловості"

**м. Київ, вул. Щекавицька, 7**

Загальна площа будівель - 1 123,3 кв. м.  
Площа земельної ділянки - 1 446 кв. м.

## Характеристика об'єкта

Основний вид діяльності: дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук.

До складу ЄМК входять:

- 3 будівлі площею 660, 365,7 і 97,6 кв. м.;
  - заасфальтований двір площею 506 кв. м.;
- Територія об'єкту огорожена.



**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**I-II квартал 2021 року**



# Мала приватизація: ЄМК ДП "Державний резервний насінневий фонд України"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**м. Київ, вул. Саксаганського, 1**  
(юридична адреса)  
**м. Київ, вул. Ямська, 32**  
(фактична адреса)

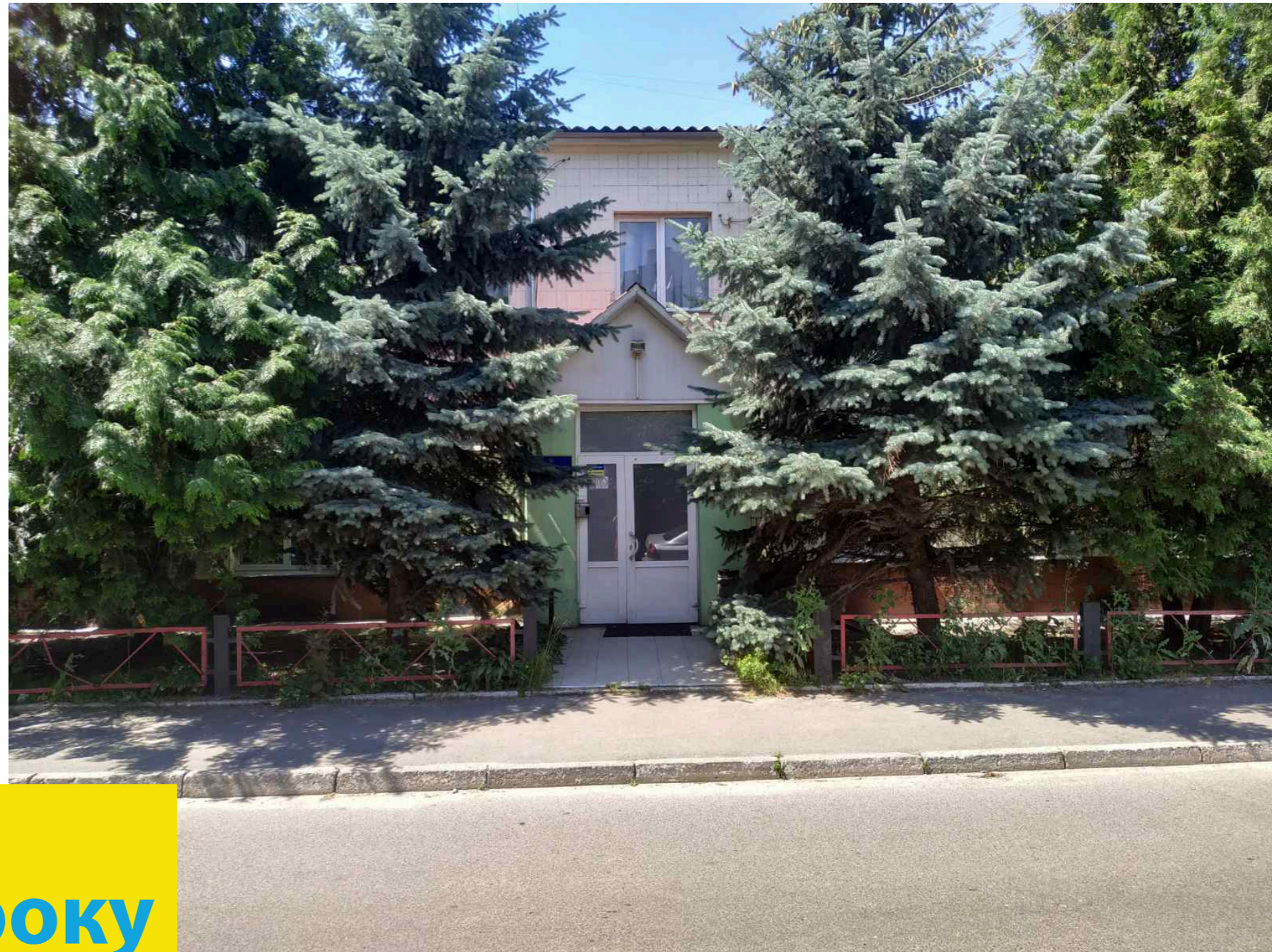
Загальна площа будівель - 891,6 кв. м.  
Земельна ділянка не оформлена.

## Характеристика об'єкта

- Основний вид діяльності: оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин.

До складу ЄМК входять:

- 2 адміністративні будівлі загальною площею 351,8 кв.м. та 454 кв.м., які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Ямська, 32;
- спеціальна техніка, автомобілі, тощо.



**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**I-II квартал 2021 року**





# Мала приватизація: ЄМК ДП "НТЦ "Плазмотрон" Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона НАНУ"

**м. Київ, вул. Ежена Потьє, 9-А**

Загальна площа будівель - 537,5 кв. м.  
Площа земельної ділянки - 907,73 кв. м.

## Види діяльності

Основний вид діяльності: дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук.

- Розробка та впровадження у виробництво повітряно-плазмових технологій;
- Спеціалізований ремонт та технічне обслуговування плазмового та зварювального устаткування;
- Розробка бізнес-планів та інвестиційних проектів;
- Імпорт та експорт товарів, сировини, послуг, лізингові операції з прокату та оренди тощо.

**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**I-II квартал 2021 року**



# Девелопмент виробничої та офісної нерухомості



# Мала приватизація: ЄМК ДП "Електронмаш"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4**

Загальна площа будівель - 117 752,5 кв. м.

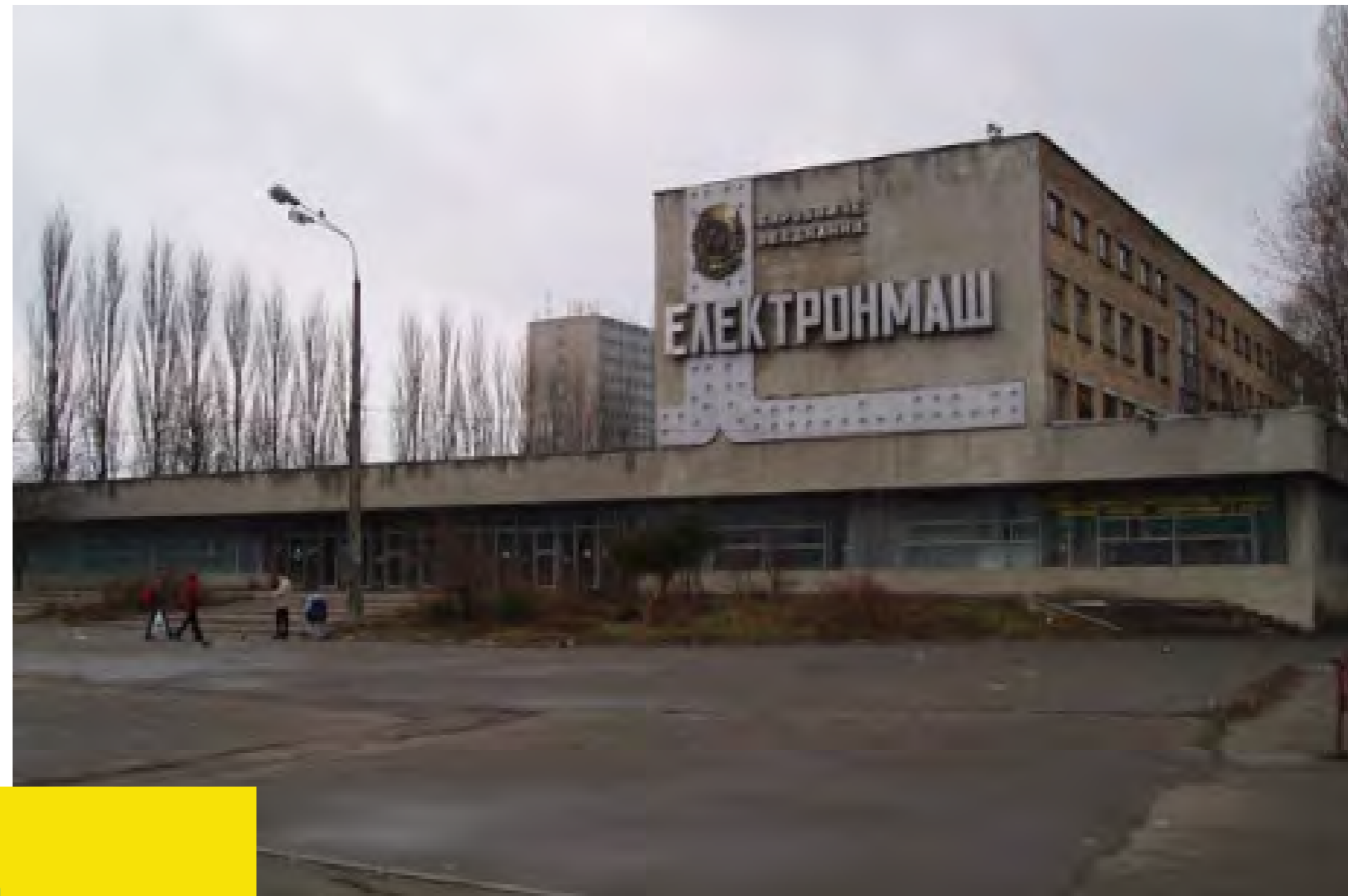
Площа земельної ділянки - 19.472 га

## Характеристика об'єкта

Основний вид діяльності: виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування.

До складу ЄМК входять:

- нежитлові приміщення загальною площею 113 605,8 кв.м.;
- житлові приміщення загальною площею 4 146,7 кв. м., що не підлягають приватизації.



**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**I-II квартал 2021 року**



# Мала приватизація: ЄМК ДП "Білоцерківський завод "Еталон"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**Київська обл., м. Біла Церква,  
вул. Сухоярська, 16**

Загальна площа будівель - 12 887,8 кв.м.

Площа земельної ділянки - 4,27 га

## Характеристика об'єкта

Основний вид діяльності: виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації.

До складу ЄМК входять:

- адмінбудівля та виробничий корпус - 10484,2 кв.м.,
- гаражі - 941,9 кв.м.,
- дільниця полімерних матеріалів - 527,7 кв.м.,
- енергоблок та компресорна - 331,6 кв.м.,
- склад покрасочних матеріалів - 470,1 кв.м.,
- інші господарські приміщення (закрита мийка для авто, АЗС, дві прохідних, гуртожиток).



**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**I-II квартал 2021 року**



# Мала приватизація: Лабораторно-експериментальний корпус

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8**

Загальна корисна площа будівель - 5 769,58 кв. м.  
Площа земельної ділянки - 0,46 га

## Характеристика об'єкта

Незавершене будівництво включає 2 будівлі:

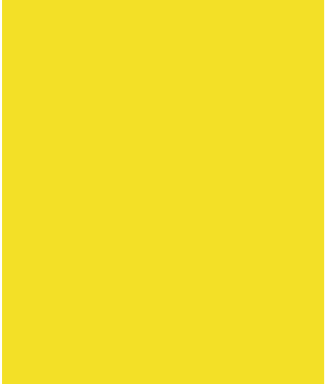
- 9-поверховий будинок лабораторного корпусу з розмірами в плані 15х24м і висотою типового поверху 3,3 м. (готовність 50%);
- Будинок експериментального цеху з розмірами в плані 18х45м і висотою 13,3 м. (готовність 59%).

**Стартова ціна: 18,64 млн. грн.**

ДАТА АУКЦІОНУ

**10 лютого 2021 року**





**ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ**

---

# Оренда





# Велика приватизація: ПрАТ "Президент-Готель"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**м. Київ, вул. Госпітальна, 12**

Загальна площа будівель - 31 тис. кв.м.

Площа земельної ділянки - 2,4 га

## Характеристика об'єкта

Функціонуючий готель 4\* на 374 номери 1990 р. побудови, що складається з 3 будівель:

- готель загальною площею 18,8 тис. кв. м. з підземним паркінгом,
- кінотеатр загальною площею 2,4 тис. кв. м.,
- ресторан загальною площею 9,8 тис. кв. м.

У складі готелю 17 конференц-залів загальною площею 1500 кв. м. на майже 1000 осіб, працює 5 банкетних залів на 490 осіб, розважальний комплекс на 127 осіб.



**ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ**

**II квартал 2021 року**



# Мала приватизація: ЄМК ДП "Центр-Сервіс"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

**м. Київ, вул. Інститутська, 16**

Загальна площа будівель - 769,5 кв. м.

Площа земельної ділянки - 821,82 кв. м.

## Характеристика об'єкта

- Основний вид діяльності: виробництво верхнього одягу.
- 3 нежитлові приміщення на першому, цокольному поверхах та у підвалі (112,5, 449,1 кв. м. і 207,9 відповідно) в історичному будинку навпроти будівлі НБУ.
- **Стартова ціна: 28,89 млн. грн.**



ДАТА АУКЦІОНУ

**17 лютого 2021 року**



# **Рекреація, девелопмент житлової нерухомості**



# Мала приватизація: Майновий комплекс бази відпочинку "Святошин"

ПРОЗОРІСТЬ  
ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

м. Київ, пр-т Перемоги, 150

Загальна площа будівель - 2 115,6 кв. м.

## Характеристика об'єкта

До складу МК входять будівлі та споруди,  
а саме:

- їдальня;
- літні будиночки,
- душові;
- павільйон;
- вбиральня;
- сміттєзбірник;
- трансформаторна підстанція.

ЗАПЛАНОВАНА ДАТА АУКЦІОНУ

**I-II квартал 2021 року**





ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ

**Дякуємо за увагу!**

