



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

**ПРОЗОРИСТЬ та ПРОФЕСІОНАЛІЗМ**



# **Мала приватизація**

## **Інструкція інвестору**

# Графік приватизації



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ



# 1. Вибір об'єкта та направлення листа про намір приватизувати обраний об'єкт



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

- 1 Перегляд переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, оприлюднених на офіційному сайті Фонду державного майна, та обрання потенційним покупцем об'єкта, який відповідає встановленим вимогам.

Переліки об'єктів малої приватизації оприлюднено на офіційному сайті Фонду державного майна в розділі: «Діяльність/Об'єкти приватизації/Мала приватизація/ Переліки об'єктів малої приватизації» або за посиланням: <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-privatization-objects-perelik-obektov-na-god.html>.

З більш детальною інформацією про об'єкт приватизації, який зацікавив, можна ознайомитись на промосторінці Фонду державного майна: <https://privatization.gov.ua/> або в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС).

- 2 Підготувати та направити до органу приватизації лист про намір приватизувати обраний об'єкт (зазначена норма Закону діє на період дії правового режиму воєнного стану, абз. 4 пункту 7<sup>4</sup> Розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

## 2. Публікація оголошення про продаж об'єкта



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

**1** Аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта після отримання органом приватизації листа про намір його приватизувати від потенційного покупця, визначає стартову ціну та дату аукціону.

**2** Орган приватизації публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта в ЕТС та на офіційному сайті Фонду державного майна із зазначенням дати аукціону, стартової ціни, умов продажу та іншої інформації про об'єкт.



**Аукціон з продажу об'єкта малої приватизації проводиться не раніше п'яти робочих днів та не пізніше 20 робочих днів з дня опублікування в ЕТС та на сайті Фонду державного майна інформаційного повідомлення про продаж об'єкта.**

## 3. Ознайомлення з об'єктом



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

1

### **Ознайомлення з кількісними та якісними характеристиками об'єкта приватизації.**

Відвідування об'єкта здійснюється за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача/ підприємства, контакти якого зазначені в інформаційному повідомленні про продаж.

2

### **Ознайомлення з документами та інформацією про об'єкт, завантаженими у віртуальній кімнаті даних (далі – ВКД).**

Посилання на ВКД розміщено безпосередньо в карточці об'єкта приватизації на промосторінці Фонду: <https://privatization.gov.ua/>.

3

### **Укладання договору про нерозголошення конфіденційної інформації (у разі продажу ЄМК ДП або пакета акцій/ частки господарського товариства та наявності такої інформації у ВКД).**

Зразки заяви та договору розміщено на промосторінці Фонду у розділі: «Як купити/Як отримати більше інформації про об'єкт? Як працюють віртуальні кімнати даних?».

## 4. Подання заяви та документів для участі в аукціоні



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

### 1 Реєстрація на одному з майданчиків.

На порталі Prozorro.Sale для кожного аукціону вказано перелік майданчиків, на яких може здійснюватись продаж об'єкта.

### 2 Заява на участь в електронному аукціоні подається через свій особистий кабінет шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів:

- **для юридичної особи:** заяву на участь; заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені частиною другою статті 8 цього Закону; документи, передбачені пунктами 3, 4 і 5 частини сьомої статті 14 цього Закону;
- **для фізичної особи:** заяву на участь; заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені частиною другою статті 8 цього Закону; документи, передбачені пунктами 1, 2, 4, 5 частини сьомої статті 14 цього Закону.

Потенційні покупці можуть подавати заяви та документи в електронній формі з підписом КЕП.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію. До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні учасники мають право анулювати або внести до них зміни.

Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до ЕТС, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації. Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

У разі анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем такого анулювання.

## 5. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

1

Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява про участь в електронному аукціоні.

**Реєстраційний внесок** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Розмір гарантійного внеску** складає 20% від стартової ціни лота. Якщо два аукціони з продажу цього об'єкта не відбулися через дискваліфікацію переможця, то гарантійний внесок становить більшу з сум: 50% стартової ціни об'єкта малої приватизації або 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Після закінчення аукціону гарантійні внески повертаються оператором електронного майданчика потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону ФДМУ.

Переможцю аукціону гарантійний внесок не повертається, а за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні, зараховується під час розрахунку за об'єкт приватизації.

2

**Плата за участь в аукціоні** – сума, яка вираховується оператором електронного майданчика з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону в розмірі до 4% від ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ. У разі відміни електронного аукціону плата за участь в електронному аукціоні повертається переможцю електронного аукціону у повному обсязі протягом 10 робочих днів з дати оприлюднення в ЕТС рішення про відміну аукціону.



1

### **Аукціон відбувається за наявності не менше 2-х учасників аукціону.**

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі.

Переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінкових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону.

У разі коли подано 1 заяву, формується протокол про те, що наявний один учасник. Такий учасник підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано заяву на участь в аукціоні, протягом трьох робочих днів з дня його формування ЕТС.

2

### **По завершенню аукціону ЕТС формується протокол про результати аукціону:**

- переможець та оператор електронного майданчика підписують протокол про результати аукціону протягом 4-х днів з дня формування протоколу цього аукціону;
- орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь та додані до неї документи / інформацію переможця аукціону, а також затверджує протокол про результати аукціону протягом 7 робочих днів з моменту його формування.

Усі сторони підписують протокол КЕПом, крім випадків, коли на паперовій формі протоколу наполягає переможець аукціону.





**1** Переможець сплачує на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати аукціону. Частина гарантійного внеску, що залишається після вирахування плати за участь в аукціону, зараховується під час розрахунку за об'єкт приватизації.

**2** Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок як коштів покупця, так і залучених (кредитних) коштів.

Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону. Переможець аукціону повинен надати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування.

## 8. Укладання договору та підписання акта приймання-передачі



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

- 1 Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу.
- 2 У разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта. Виготовлення документів для нотаріального посвідчення здійснюється за рахунок переможця аукціону. Договір купівлі-продажу об'єкта має бути укладений протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

До договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови, передбачені інформаційним повідомленням про його приватизацію.

На вимогу покупця попередній договір купівлі-продажу та договір купівлі-продажу, які не потребують нотаріального посвідчення, можуть бути укладені у формі електронного документа та підписані КЕПом.
- 3 Акт приймання-передачі об'єкта приватизації (крім пакета акцій) підписується в день укладання договору у разі, якщо законом не вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію.



**1** Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання.

**2** **Отримання переможцем аукціону дозволу на концентрацію не вимагається, якщо:**

- вартість активів об'єкта приватизації (ЄМК або пакет акцій(частка) якого є об'єктом приватизації), з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік;
- обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій (частка) або ЄМК якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік;
- ціна продажу об'єкта приватизації не перевищують суму, еквівалентну 4 мільйонам євро станом на останній день фінансового року.



1

## **У разі якщо законом НЕ вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію:**

- при продажу ЄМК – право власності на об'єкт переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу та підписання акта приймання-передачі;
- при продажу пакета акцій - право власності переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

2

## **У разі якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію:**

передача об'єкта приватизації покупцю/зарахування акцій на рахунок Покупця здійснюється продавцем протягом п'яти робочих днів з дня отримання продавцем завіреної копії такого дозволу від покупця.



**У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, договору купівлі-продажу, а також від сплати ціни продажу, гарантійний внесок не повертається, а такий учасник позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.**



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

**Найкращі об'єкти для інвестування –  
на  
[www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)**

**Вдалих інвестицій!**

**Контактні дані**

**0-800-50-56-46  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**