

**Звіт про проведення громадського обговорення проекту
Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів
України щодо оренди державного та комунального майна»**

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України.

Проект розроблено Фондом з метою врегулювання питань щодо оренди державного та комунального майна визначених у Цивільному кодексі України та Господарському кодексі України з нормами визначеними у Законі України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

У Цивільному кодексі України буде врегульовано питання стосовно оренди державного та комунального майна щодо договору найму; правових наслідків продовження користування майном після закінчення строку договору найму; правових наслідків непередання майна наймачеві; прав третіх осіб на річ, передану у найм; ремонту речі, переданої у найм; поліпшення наймачем речі, переданої у найм; права наймодавця відмовитися від договору найму; розірвання договору найму на вимогу наймодавця; форми договору найму будівлі або іншої капітальної споруди; державної реєстрація права користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди; передання будівлі або іншої капітальної споруди у найм; форми договору найму транспортного засобу; страхування транспортного засобу.

Також у Господарському кодексі України пропонується регулювати норми статті 287 «Оренда державного та комунального майна» відповідно до Закону про оренду.

Крім того у Господарському кодексі України буде врегульовано питання стосовно оренди державного та комунального майна щодо оренди майна у сфері господарювання; умов договору оренди; основних прав та обов'язків орендаря; орендної плати; викупу (приватизації) об'єкта оренди; припинення договору оренди.

Зауваження та пропозиції до Проекту, які очікувались в паперовому вигляді за адресою: 01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: avr@spfu.gov.ua, не надходили.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО