

Звіт про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту **постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»** (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України.

Проект розроблено Фондом на виконання частини другої статті 17 Закону України від 03.10.2019 № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» та доручення Кабінету Міністрів України від 14.01.2020 № 47829/1/1-19, з метою створення єдиного організаційно- економічного механізму справляння плати за оренду, а саме забезпечення учасників орендних відносин – орендаря та орендодавця чітким механізмом розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування інфляції.

Проектом постанови пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). При цьому таким орендарям як державні бюджетні установи, Пенсійний фонд України, інші установи, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з державного або місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: nazarlyz@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному вебсайті Фонду державного майна України до Проекту надійшли пропозиції, додаються.

**Директор Департаменту
оренди та розпорядження
державним майном**

Андрій ШРАМКО

Юридична/ фізична особа	Пропозиція	Стан врахування	Обґрунтування
ПАТ «Укртелеком»	У проекті постанови передбачити окрему орендну ставку в розмірі 6 відсотків річних для розміщення технічних засобів операторів телекомунікацій, які надають загальнодоступні телекомунікаційні послуги та/або операторів телекомунікацій, які надають послуги провідного радіомовлення.	Не враховано	Відповідно до абзацу другого частини другої статті 17 Закону про оренду Методика застосовується, якщо майно передається в оренду без проведення аукціону (частини перша та друга статті 15), або при продовженні договорів оренди (частина друга статті 18). У всіх інших випадках орендна плата визначатиметься за результатами аукціону. Наразі статтею 15 Закону про оренду не передбачено надання в оренду приміщень операторам телекомунікацій або для розміщення телекомунаційного обладнання без проведення аукціону. Розмір орендної плати для таких орендарів буде визначатися на аукціоні.
Інтернет асоціація України	У додатку 2 до Методики передбачити такі розміри ставок: 18 відсотків – у разі розміщення офісних приміщень операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет;	Враховано (ставка 18 відсотків)	За результатом аналізу чинних договорів оренди з операторами телекомунікацій, Фонд підтримав пропозицію Асоціації щодо зменшення орендної ставки за розміщення офісних приміщень операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет з 40 відсотків до 18 відсотків.

	<p>10 відсотків – у разі розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.</p>	<p>Не враховано (ставка 10 відсотків)</p>	<p>Відповідно до абзацу другого частини другої статті 17 Закону про оренду Методика застосовується, якщо майно передається в оренду без проведення аукціону (частини перша та друга статті 15), або при продовженні договорів оренди (частина друга статті 18). У всіх інших випадках орендна плата визначатиметься за результатами аукціону.</p> <p>Наразі статтею 15 Закону про оренду не передбачено надання в оренду приміщень операторам телекомунікацій або для розміщення телекомунаційного обладнання без проведення аукціону.</p> <p>Розмір орендної плати для таких орендарів буде визначатися на аукціоні.</p>
--	---	---	---