

**ЗВІТ**  
**про результати проведення електронних консультацій з**  
**громадськістю стосовно обговорення проєкту наказу Фонду державного**  
**майна України «Про затвердження Кодексу професійної етики**  
**оцінювача»**

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України (далі – Фонд) забезпечив проведення електронних консультацій з громадськістю стосовно обговорення проєкту наказу Фонду «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача» (далі – Проєкт наказу) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду 21 лютого 2025 року. Зауваження та пропозиції приймалися протягом місяця від дати його оприлюднення, до 24 березня 2025 року включно.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) передбачено затвердження Фондом Кодексу професійної етики оцінювача (далі – Кодекс).

Проєктом наказу визначаються принципи етичної поведінки оцінювача та їх сутність, етичні правила професійної поведінки оцінювача, яких він має дотримуватися під час здійснення ним професійної оціночної діяльності.

Прийняття Проєкту наказу, сприятиме:

зміцненню авторитету та формування суспільної довіри до професійної оціночної діяльності;

формуванню позитивного іміджу та престижу професії оцінювача в суспільстві;

підтриманню належної репутації професії оцінювача.

Зауваження, пропозиції та коментарі до Проєкту наказу надійшли в електронному вигляді на електронну адресу [tetiana.chystota@spfu.gov.ua](mailto:tetiana.chystota@spfu.gov.ua) від громадянина Серебрякова М. М. та оцінювачів: Сімонової Л. М., Доценка І. В., Можировського М. В. та Пузенка С. О.

А також до Фонду на електронну адресу [info@spfu.gov.ua](mailto:info@spfu.gov.ua) від:

- громадських організацій «Разом проти корупції», «Транспарентна Україна», «Відкритий клуб незалежних оцінювачів «ВІКНО» та оцінювача Сімонової Л. М. (лист від 23.02.2025 № ТАС-23);

- громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» (лист від 17.03.2025 № 117).

Зауваження та пропозиції були розглянуті та опрацьовані. Коментарі до Проєкту наказу не враховувалися.

## Інформація щодо опрацювання, наданих пропозицій та зауважень до Проекту наказу

№ п/п	Пропозиції та зауваження	Положення спірної частини Проекту наказу	Спосіб врахування
<b>Громадянин Серебряков М. М. та оцінювач Сімонова Л. М.</b>			
1.	Пункт 10 розділу II - виключити	<p>«10. Повага до професії.</p> <p>Своєю діяльністю і поведінкою оцінювач повинен стверджувати повагу до професійної оціночної діяльності та спільноти, її сутності та призначення, сприяти збереженню та підвищенню поваги до неї в суспільстві. Цього принципу оцінювач зобов'язаний дотримуватись під час здійснення усіх форм професійної оціночної діяльності, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен уникати свідомого ігнорування обставин, які можуть негативно вплинути на його професійну оціночну діяльність і дискредитувати як його власну репутацію, так і репутацію професії оцінювача в цілому.</p> <p>Оцінювач повинен утримуватися від дій, що можуть зашкодити честі, гідності та діловій репутації його колег, а також підірвати авторитет професії оцінювача та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Своєю діяльністю та поведінкою оцінювач повинен сприяти підвищенню позитивної суспільної думки про професію оцінювача, брати участь у громадському регулюванні професійної оціночної діяльності шляхом членства в саморегулювальних організаціях оцінювачів».</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Принцип етичної поведінки оцінювача – «Повага до професії» виключено та перенесено до розділу III Кодексу професійної поведінки оцінювача, яким визначаються етичні правила поведінки оцінювача.</p> <p>Пункт 3 розділу III викладено у такій редакції:</p> <p>«3. Своєю діяльністю і поведінкою оцінювач повинен стверджувати повагу до професійної оціночної діяльності та спільноти, її сутності та призначення, сприяти збереженню та підвищенню поваги до неї в суспільстві.</p> <p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен уникати свідомого ігнорування обставин, які можуть негативно вплинути на його професійну оціночну діяльність і дискредитувати як його власну репутацію, так і репутацію професії оцінювача в цілому.</p> <p>Оцінювач повинен утримуватися від дій, що можуть зашкодити честі, гідності та діловій репутації його колег, а також підірвати авторитет професії оцінювача та професійної оціночної діяльності.»</p>
2.	Пункт 1 розділу VI замінити на: «Оцінювач має право вільно висвітлювати будь-яку інформацію з питань оціночної діяльності в	<p>«VI. Відносини оцінювача з громадськістю</p> <p>1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p> <p>Під час спілкування оцінювача в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації будь-</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Зазначений пункт викладено в такій редакції:</p> <p>«1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач може вільно виступати в медіа (засобах масової інформації), має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом</p>

	<p>статтях, публікаціях, дописах та коментарях у соціальних мережах тощо, а також публічних виступах та інших форм комунікації»</p>	<p>які заяви, коментарі оцінювача з питань професійної оціночної діяльності повинні бути відповідальними, достовірними, не вводити в оману та надаватися у коректній формі».</p>	<p>гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p> <p>Під час спілкування оцінювача в медіа (засобах масової інформації), в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації оцінювач може розміщувати, коментувати інформацію, використання якої не завдає шкоди авторитету оцінювачів та професійної оціночної діяльності в цілому.»</p>
3.	<p>Розділ VII викласти в такій редакції: «Завчинення оцінювачем порушення цього Кодексу застосовується виключно попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, що вимагає від оцінювача, відповідального за порушення, припинення неприйнятної поведінки або усунення порушення та утримання від</p>	<p>Розділ VII. Відповідальність за порушення цього Кодексу</p> <p>Порушення цього Кодексу тягне за собою відповідальність, визначену Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) оцінювача може бути притягнуто до професійної відповідальності у порядку дисциплінарного провадження, зокрема за порушення Кодексу професійної етики оцінювача (далі – Кодекс).</p> <p>Дисциплінарне провадження - це сукупність процедурних дій, що вчиняються Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією оцінювачів.</p> <p>Застосування дисциплінарних стягнень за вчинення професійних проступків, зокрема за порушення Кодексу будуть викладені в Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів.</p>

	будь-яких подібних повторних дій, крім випадків, якщо законом або Положенням про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів за таке порушення передбачено інше стягнення»		
<b>Оцінювач Доценко І. В.</b>			
4.	Пункт 2 розділу III - виключити	<p>«2. Належна професійна поведінка забезпечується оцінювачем шляхом дотримання ним морально-етичних правил професійної поведінки та принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Належна професійна поведінка включає в себе обов'язок оцінювача діяти в суспільних інтересах, що не обмежує інтереси конкретного замовника або роботодавця, забезпечувати якісний результат професійної оціночної діяльності».</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Виключення зазначеного пункту оцінювачем не обґрунтовано.</p> <p>Пункт викладено в новій редакції:</p> <p>«2. Належна професійна поведінка, що відповідає принципам етичної поведінки, забезпечується оцінювачем шляхом дотримання ним етичних правил професійної поведінки.</p> <p>Належна професійна поведінка включає в себе обов'язок оцінювача діяти в суспільних інтересах, інтересах конкретного замовника або роботодавця та забезпечувати якісний результат професійної оціночної діяльності»</p>
5.	Пункти 2 та 6 розділу IV - виключити	<p>«2. Оцінювач зобов'язаний надавати замовникам правдиву та чітку інформацію про обсяг робіт, строки виконання роботи, вартість послуг та інші умови співпраці.</p> <p>Не допускається встановлення розміру оплати робіт за виконану оцінювачем роботу залежно від результату оцінки майна. Якість виконаної оцінювачем роботи не має залежати від розміру оплати робіт за таку роботу».</p> <p>«6. Під час взаємодії між оцінювачем та запитувачем (замовником) рецензування звіту про оцінку майна оцінювач повинен діяти із дотриманням усіх принципів етичної</p>	<p><i>Враховано.</i></p> <p>Розділ IV проекту наказу - виключено</p>

		<p>поведінки оцінювача, зокрема професійності і компетентності, чесності і порядності, незалежності, обґрунтованості і об'єктивності, з дотриманням вимог законодавства України та не вчиняти дій, що створюють умови для порушення законодавства іншими особами.</p> <p>Оцінювач, який здійснює рецензування звіту про оцінку майна, має скласти об'єктивний та обґрунтований висновок про відповідність (невідповідність) такого звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість (неможливість) його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність (недостовірність) оцінки майна, із дотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Оцінювач, який здійснював рецензування звіту про оцінку майна, не повинен висловлювати суджень щодо вартості майна, яке підлягало оцінці, без проведення оцінки такого майна самостійно відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших нормативно-правових актів з оцінки майна».</p>	
<b>Оцінювач Можировський М. В.</b>			
6.	<p>Доповнити розділом «Дефініції» чи «Глосарій».</p> <p>Також перелік слід доповнити наступними особами:</p> <p>рецензентами;</p> <p>уповноваженими особами саморегулівних організацій оцінювачів, членами</p> <p>Експертних рад</p>		<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Включення розділу «Дефініції» чи «Глосарій» недоцільно, оскільки за текстом документу розгорнуто визначенні принципи етичної поведінки оцінювача та етичні правила професійної поведінки оцінювача.</p> <p>Розширення переліку недоцільне, оскільки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рецензенти відповідно до Закону про оцінку і є оцінювачами, які мають не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна;</li> <li>- уповноваженні особи та члени експертних рад саморегулівних організацій оцінювачів є членами цих організацій, і не потребують окремого уточнення в зазначеному пункті;</li> <li>- державні службовці відповідно до Закону «Про державну службу» - це громадяни України, які</li> </ul>

	<p>саморегулівних організацій оцінювачів; державними службовцями Фонду та інших державних органів, що взаємодіють з оцінювачами; членами Екзаменаційної (Кваліфікаційно-дисциплінарної) комісії чи інших комісій, що розглядають скарги, рецензії чи дисциплінарні провадження щодо оцінювачів; методологами чи консультантами, що залучаються до написання нормативно-правових актів»</p>		<p>займають посаду державної служби в органі державної влади, іншому державному органі та здійснюють встановлені для цієї посади повноваження, безпосередньо пов'язані з виконанням завдань і функцій такого державного органу. У разі виконання функцій рецензента, такі державні службовці є оцінювачами, на яких поширюються положення Кодексу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- персональний склад Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів формується з числа працівників Фонду та представників інших органів державної влади (за згодою), які мають необхідний рівень підготовки з питань оцінки майна, та представників, делегованих саморегулівними організаціями оцінювачів. Тобто представники відповідно до Закону про оцінку є оцінювачами, і не потребують окремого уточнення в зазначеному пункті;</li> <li>- методологи чи консультанти, які не є оцінювачами не потребують окремого уточнення в зазначеному пункті.</li> </ul>
7.	<p>Пункт 1 розділу II доповнити професійними вимогами до членів Екзаменаційної (Кваліфікаційно-дисциплінарної) комісії</p>	<p>«1. Професійність і компетентність. Професійна оціночна діяльність здійснюється оцінювачем відповідно до рівня його професійної підготовки, кваліфікації та компетентності (досвіду, обізнаності та знань у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності, а також суміжних сферах), з дотриманням вимог законодавства».</p>	<p><i>Не враховано.</i> Відповідно до статті 17 Закону про оцінку порядок формування складу Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів та порядок її роботи будуть викладені в Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів.</p>

	чи інших комісій, що розглядають скарги, рецензії чи дисциплінарні провадження щодо оцінювачів, рецензентів Фонду		
8.	<p>Пункт 2 розділу II доповнити:</p> <p>1. Поняттям «пов'язані особи» («Covered Person»).</p> <p>2. Саморегульвні організації оцінювачів мають бути повністю незалежними від Фонду.</p>	<p>«2. Незалежність.</p> <p>Незалежність професійної оціночної діяльності оцінювача передбачає свободу дій оцінювача від будь-якого стороннього впливу або тиску, зокрема: з боку замовника, власника майна, третіх осіб або органів влади, незаконного втручання в його діяльність, що може полягати у вимогах щодо завищення або заниження вартості майна, погрозах, шантажі, підкупі тощо. У разі спроби стороннього впливу або тиску оцінювач зобов'язаний вжити всіх можливих від нього заходів для забезпечення незалежності оцінки або відмовитись від здійснення професійної оціночної діяльності».</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Пункт 2 розділу II викладено в новій редакції: «Незалежність професійної оціночної діяльності оцінювача передбачає неупередженість та свободу дій оцінювача від будь-якого стороннього впливу або тиску».</p> <p>Діяльність саморегульвних організацій оцінювачів не регулюється положеннями Кодексу професійної етики оцінювача.</p>
9.	<p>Пункт 5 розділу II доповнити</p> <p>відповідальністю таких осіб: рецензентів; членів та уповноважених осіб саморегульвних організацій оцінювачів; державних службовців Фонду та інших державних органів; членів Кваліфікаційно-</p>	<p>«5. Відповідальність.</p> <p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач має відповідально ставитися до виконання своїх обов'язків, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», дотримуватися норм цього Кодексу та іншого законодавства України.</p> <p>Оцінювач має усвідомлювати свою відповідальність за наслідки своїх дій та рішень перед собою, замовниками та користувачами оцінки майна, особами, які будуть використовувати результати професійної оціночної діяльності, та суспільством у цілому».</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Зазначені особи відповідно до Закону про оцінку є оцінювачами, тобто є особами, на яких поширюються положення Кодексу. Отже, зазначена норма стосується відповідальності оцінювача під час здійснення професійної оціночної діяльності в цілому.</p> <p>Пункт 2 розділу II викладено в новій редакції: «2. Оцінювач має усвідомлювати свою відповідальність за наслідки своїх дій та рішень перед собою, замовниками та користувачами оцінки майна, особами, які будуть використовувати результати професійної оціночної діяльності, та суспільством у цілому».</p>

	дисциплінарної комісії		
10.	Пункт 6 розділу II доповнити таким: «Якщо рецензент чи член Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії має упереджене ставлення до оцінювача, такі особи не можуть приймати рішення щодо зазначеного оцінювача»	«6. Обґрунтованість і об'єктивність. Результат професійної оціночної діяльності оцінювача є об'єктивним, якщо він базується на всебічному аналізі достовірної та актуальної інформації, підтверджений належними доказами та містить обґрунтовані висновки або судження».	<i>Не враховано.</i> Запропонована норма не потребує уточнення та зазначення в цьому пункті. Рішення щодо оцінювача може приймати Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів, порядок прийняття таких рішень визначається у Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів. Рецензент не приймає рішення про оцінювача, рецензування полягає у критичному розгляді звіту про оцінку майна та наданні висновків щодо його повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.
11.	Пункт 9 розділу II доповнити таким: «Члени Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії та інших комісій повинні обиратись на відкритому конкурсі, а не назначатись Фондом чи саморегульвними організаціями оцінювачів».	«9. Відкритість. Професійна оціночна діяльність здійснюється оцінювачем із забезпеченням права замовника на доступ до інформації, що пов'язана із процесом професійної діяльності оцінювача, за виключенням інформації з обмеженим доступом».	<i>Не враховано.</i> Запропоновані доповнення не стосуються змісту зазначеного пункту та положень Кодексу в цілому.
12.	Пункти 2, 3, 4.1, 4.3, 4.5, 4.6 та 4.10 розділу III - виключити	Пункт 2: «Належна професійна поведінка забезпечується оцінювачем шляхом дотримання ним морально-етичних правил професійної поведінки та принципів етичної поведінки оцінювача.	<i>Не враховано.</i> Виключення пунктів 2, 3, 4.1, 4.3, 4.5, 4.6 та 4.10 оцінювачем не обґрунтовані, підстави не зазначені



Належна професійна поведінка включає в себе обов'язок оцінювача діяти в суспільних інтересах, що не обмежує інтереси конкретного замовника або роботодавця, забезпечувати якісний результат професійної оціночної діяльності».

Пункт 3:

«Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен виконувати свої обов'язки із дотриманням вимог законодавства України, зокрема Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», нормативно-правових актів з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності».

Пункт 4.1:

«Під час здійснення професійної оціночної діяльності забороняється будь-яка реклама або просування такої діяльності, що може ввести замовника в оману щодо обсягу, якості та характеру послуг оцінювача».

Пункт 4.3:

«З метою забезпечення дотримання принципу конфіденційності в роботі з інформацією, що отримана під час своєї діяльності, оцінювач зобов'язаний отримати письмову згоду замовника на використання та подальше зберігання цієї інформації.

Оцінювач зобов'язаний забезпечити належні умови зберігання документів, що знаходяться в його розпорядженні і містять відомості, які становлять інформацію з обмеженим доступом, та виключити можливість доступу до них сторонніх осіб без його відома.

Оцінювач не повинен розголошувати будь-яку інформацію з обмеженим доступом без попереднього дозволу замовника, за винятком випадків, коли таке розголошення вимагається законодавством або на вимогу Фонду державного майна України, суду та правоохоронних органів.

Оцінювач не повинен використовувати інформацію з обмеженим доступом у спосіб, який може завдати шкоди замовнику або з метою отримання прямої чи опосередкованої вигоди для себе чи іншої особи».

Пункт 4.5:

«З метою забезпечення дотримання принципу законності оцінювач у своїй професійній оціночній діяльності повинен дотримуватися норм законодавства України.

Оцінювач не повинен надавати замовникам оцінки майна або іншим особам, які зацікавлені в результатах професійної оціночної діяльності оцінювача, поради, свідомо спрямовані на ухилення від виконання вимог законодавства.

Оцінювач не має права у своїй професійній оціночній діяльності вдаватися до засобів і методів, що суперечать законодавству або цьому Кодексу».

Пункт 4.6:

«З метою забезпечення дотримання принципу професійності і компетентності професійна оціночна діяльність повинна здійснюватися оцінювачем відповідно до рівня його професійної підготовки та кваліфікації.

Оцінювач повинен мати відповідну компетентність (знання, обізнаність, навички та досвід), необхідну для якісного здійснення професійної оціночної діяльності з дотриманням вимог законодавства, національних та міжнародних стандартів оцінки.

Оцінювач повинен постійно підвищувати рівень своєї професійної підготовки.

Оцінювач повинен підтвердити замовнику, що його рівень професійної підготовки, кваліфікація та компетентність є достатніми для здійснення якісної роботи з оцінки певного виду майна.

Оцінювач не повинен заявляти про наявність у нього знань, обізнаності, навичок та досвіду, якими він не володіє, та вводити в оману, інформуючи про них.

		<p>Якщо під час здійснення професійної оціночної діяльності рівень професійної підготовки, кваліфікація та компетентність оцінювача не відповідає складності поставленого завдання, оцінювач повинен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>повідомити про це замовника;</li> <li>вжити узгоджених із замовником заходів щодо залучення до виконання роботи інших фахівців, рівень професійної підготовки, кваліфікація та компетентність яких відповідає складності поставленого завдання, або відмовитися від виконання завдання, про що письмово повідомити замовника, якщо немає можливості залучити відповідних фахівців».</li> </ul> <p>Пункт 4.10: «Під час здійснення навчальної діяльності оцінювачів оцінювач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача, зокрема, але не виключно, принципу відкритості, компетентності, чесності і порядності, відповідальності, обґрунтованості тощо;</li> <li>беручи участь у навчальному процесі професійної підготовки оцінювачів, у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей повинен робити посилання на джерела інформації;</li> <li>дотримуватись норм законодавства про авторське право і суміжні права;</li> <li>надавати достовірну інформацію про методи та результати дослідження, використані джерела інформації та власну педагогічну (науково-педагогічну, творчу) діяльність;</li> <li>об'єктивно оцінювати результати навчання фізичних осіб».</li> </ul>	
13.	<p>Пункт 4.9 розділу III доповнити таким: «Рецензенти та члени Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії повинні</p>	<p>«4.9. З метою забезпечення дотримання принципу відкритості оцінювач повинен надавати замовнику та особам, які будуть використовувати результати професійної оціночної діяльності, повну та достовірну інформацію, зокрема інформацію про оцінку майна (включаючи відомості про методи, дані, припущення, обмеження та фактори, що могли вплинути на результат оцінки).</p>	<p><i>Не враховано.</i> Положення пункту стосуються дотримання оцінювачем принципу відкритості під час провадження ним своєї професійної оціночної діяльності. Форми професійної оціночної діяльності визначені статтею 4 Закону про оцінку.</p>

	<p>розкривати інформацію про наявність або відсутність конфлікту інтересів та «пов'язаних осіб». Потрібне написання декларації у кожному випадку. За недостовірність декларації необхідне притягнення до дисциплінарного провадження.»</p>	<p>Оцінювач зобов'язаний розкривати інформацію про наявність або відсутність конфлікту інтересів».</p>	<p>Вимоги до членів Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів можуть бути врегульовані в Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів.</p> <p>Притягнення до дисциплінарної відповідальності рецензента або членів Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії буде здійснюватися відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів.</p>
14.	<p>Пункти 1, 4 та 6 в розділі IV – виключити.</p>	<p>Пункт 1: «Під час взаємодії між оцінювачем та замовником оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача, зокрема професійності і компетентності, чесності і порядності, з дотриманням вимог законодавства України та не вчиняти дій, що створюють умови для порушення законодавства іншими особами».</p> <p>Пункт 4: «Оцінювач зобов'язаний визнавати право замовника на проведення консультацій з питань надання послуг з іншими оцінювачами або з іншою компетентною особою».</p> <p>Пункт 6: «Під час взаємодії між оцінювачем та запитувачем (замовником) рецензування звіту про оцінку майна оцінювач повинен діяти із дотриманням усіх принципів етичної поведінки оцінювача, зокрема професійності і компетентності, чесності і порядності, незалежності, обґрунтованості і об'єктивності, з дотриманням вимог законодавства України та</p>	<p>Враховано. Розділ IV із Проекту наказу - виключено.</p>

		<p>не вчиняти дій, що створюють умови для порушення законодавства іншими особами.</p> <p>Оцінювач, який здійснює рецензування звіту про оцінку майна, має скласти об'єктивний та обґрунтований висновок про відповідність (невідповідність) такого звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість (неможливість) його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність (недостовірність) оцінки майна, із дотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Оцінювач, який здійснював рецензування звіту про оцінку майна, не повинен висловлювати суджень щодо вартості майна, яке підлягало оцінці, без проведення оцінки такого майна самостійно відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших нормативно-правових актів з оцінки майна».</p>	
15.	Розділ V - виключити	<p>Розділ V. Відносини оцінювача з іншими оцінювачами</p> <p>Під час взаємодії оцінювача з іншими оцінювачами такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Якщо для проведення оцінки майна одного об'єкта оцінки замовник залучає декількох оцінювачів, такі оцінювачі повинні проводити оцінку такого об'єкта незалежно один від одного, крім випадків згоди замовника на співпрацю таких оцінювачів під час надання послуг з оцінки майна</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Виключення зазначеного розділу оцінювачем не обґрунтовано, підстави не зазначені.</p>
16.	Пункт 1 розділу VI –виключити, зважаючи на обмеження свободи слова, яка передбачена статтею 34 Конституції України.	<p>«VI Відносини оцінювача з громадськістю</p> <p>1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p> <p>Під час спілкування оцінювача в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації будь-які заяви, коментарі оцінювача з питань професійної оціночної</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Зазначений пункт викладено в новій редакції: «Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач може вільно виступати в медіа (засобах масової інформації), має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p>

		діяльності повинні бути відповідальними, достовірними, не вводити в оману та надаватися у коректній формі.»	Під час спілкування оцінювача в медіа (засобах масової інформації), в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації оцінювач може розміщувати, коментувати інформацію, використання якої не завдає шкоди авторитету оцінювачів та професійної оціночної діяльності в цілому»
17.	Пункт 2 розділу VI змінити та зазначити, що уповноваженні органи саморегулівних організацій оцінювачів не повинні видавати свою особисту думку, за думку членів організації. Передбачити дисциплінарну відповідальність за таке порушення»	«2. Оцінювач не повинен робити заяви від імені саморегулівної організації оцінювачів або громадського об'єднання оцінювачів, якщо він не уповноважений представляти її(його) інтереси, а також видавати свою думку за спільну думку такої організації або об'єднання».	<i>Не враховано.</i> Відповідно до статті 16 Закону про оцінку оцінювача може бути притягнуто до професійної відповідальності у порядку дисциплінарного провадження за вчинення професійного проступку. Зазначена пропозиція не встановлена статтею 16 Закону про оцінку.
<b>Оцінювач Пузенко С. О.</b>			
18.	Пункт 5 розділу II – виключити, враховуючи, що дана норма не стосується етичних норм взагалі	«5. Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач має відповідально ставитися до виконання своїх обов'язків, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», дотримуватися норм цього Кодексу та іншого законодавства України. Оцінювач має усвідомлювати свою відповідальність за наслідки своїх дій та рішень перед собою, замовниками та користувачами оцінки майна, особами, які будуть використовувати результати професійної оціночної діяльності, та суспільством у цілому».	<i>Враховано частково.</i> Положення пункту описують принцип етичної поведінки оцінювача – «відповідальність». Абзац першого пункту виключено, як такий, що за своєю суттю описує принцип законності. Редакцію пункту відредаговано з урахуванням виключення першого абзацу: «5. Відповідальність. Оцінювач має усвідомлювати свою відповідальність за наслідки своїх дій та рішень перед собою, замовниками та користувачами оцінки майна, особами, які будуть використовувати результати

			професійної оціночної діяльності, та суспільством у цілому»
19.	Пункт 10 розділу II – виключити.	<p>«10. Повага до професії.</p> <p>Своєю діяльністю і поведінкою оцінювач повинен стверджувати повагу до професійної оціночної діяльності та спільноти, її сутності та призначення, сприяти збереженню та підвищенню поваги до неї в суспільстві. Цього принципу оцінювач зобов'язаний дотримуватись під час здійснення усіх форм професійної оціночної діяльності, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен уникати свідомого ігнорування обставин, які можуть негативно вплинути на його професійну оціночну діяльність і дискредитувати як його власну репутацію, так і репутацію професії оцінювача в цілому.</p> <p>Оцінювач повинен утримуватися від дій, що можуть зашкодити честі, гідності та діловій репутації його колег, а також підірвати авторитет професії оцінювача та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Своєю діяльністю та поведінкою оцінювач повинен сприяти підвищенню позитивної суспільної думки про професію оцінювача, брати участь у громадському регулюванні професійної оціночної діяльності шляхом членства в саморегулятивних організаціях оцінювачів».</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Принцип етичної поведінки оцінювача – «Повага до професії» виключено та перенесено до розділу III Кодексу професійної поведінки оцінювача, яким визначаються етичні правила поведінки оцінювача.</p> <p>Пункт 3 розділу III викладено у такій редакції:</p> <p>«3. Своєю діяльністю і поведінкою оцінювач повинен стверджувати повагу до професійної оціночної діяльності та спільноти, її сутності та призначення, сприяти збереженню та підвищенню поваги до неї в суспільстві.</p> <p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен уникати свідомого ігнорування обставин, які можуть негативно вплинути на його професійну оціночну діяльність і дискредитувати як його власну репутацію, так і репутацію професії оцінювача в цілому.</p> <p>Оцінювач повинен утримуватися від дій, що можуть зашкодити честі, гідності та діловій репутації його колег, а також підірвати авторитет професії оцінювача та професійної оціночної діяльності.»</p>
<b>Громадські організації: «Разом проти корупції», «Транспарентна Україна», «Відкритий клуб незалежних оцінювачів «ВІКНО» та оцінювач Сімонова Л. М.</b>			
20.	Абзац чотири пункту 10 розділу II - виключити	<p>«10. Повага до професії.</p> <p>Своєю діяльністю і поведінкою оцінювач повинен стверджувати повагу до професійної оціночної діяльності та спільноти, її сутності та призначення, сприяти збереженню та підвищенню поваги до неї в суспільстві. Цього принципу оцінювач зобов'язаний дотримуватись під час здійснення усіх форм професійної оціночної діяльності, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p>	<i>Враховано.</i>

		<p>Під час здійснення професійної оціночної діяльності оцінювач повинен уникати свідомого ігнорування обставин, які можуть негативно вплинути на його професійну оціночну діяльність і дискредитувати як його власну репутацію, так і репутацію професії оцінювача в цілому.</p> <p>Оцінювач повинен утримуватися від дій, що можуть зашкодити честі, гідності та діловій репутації його колег, а також підірвати авторитет професії оцінювача та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Своєю діяльністю та поведінкою оцінювач повинен сприяти підвищенню позитивної суспільної думки про професію оцінювача, брати участь у громадському регулюванні професійної оціночної діяльності шляхом членства в саморегулювальних організаціях оцінювачів».</p>	
21.	У пункті 4.9 розділу III виключити норми щодо регулювання професійних суджень оцінювача.	<p>«4.9. З метою забезпечення дотримання принципу відкритості оцінювач повинен надавати замовнику та особам, які будуть використовувати результати професійної оціночної діяльності, повну та достовірну інформацію, зокрема інформацію про оцінку майна (включаючи відомості про методи, дані, припущення, обмеження та фактори, що могли вплинути на результат оцінки).</p> <p>Оцінювач зобов'язаний розкривати інформацію про наявність або відсутність конфлікту інтересів.»</p>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Пункт 4.9 розділу III не містить положень щодо професійних суджень оцінювача.</p> <p>Професійне судження оцінювача, судження оцінювача – термінологія, яка використовується в міжнародно визнаних стандартах оцінки, зокрема (IVS та TEGOVA). Професійне судження оцінювача, судження оцінювача – це застосування знань, досвіду оцінювача, його критичного мислення для прийняття зважених рішень. Положеннями Кодексу не встановлено норми щодо регулювання професійних суджень оцінювача, разом з цим положення Кодексу вказують, що оцінювач у своїй професійній діяльності повинен надавати обґрунтовані професійні судження або висновки.</p>
22.	У пункті 1 розділу VI виключити: - інструменти щодо цензури; - тимчасове зупинення права на провадження оцінювачем	<p>«VI Відносини оцінювача з громадськістю</p> <p>1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Зазначеним пунктом не встановлено обмеження діяльності оцінювача.</p> <p>Тимчасове зупинення права на провадження оцінювачем професійної оціночної діяльності або позбавлення кваліфікації оцінювача відповідно до статті 16 Закону про оцінку здійснюється Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією</p>



	<p>професійної оціночної діяльності та(або) позбавлення кваліфікації оцінювача за його висловлювання в Інтернеті в некоректній формі.</p>	<p>Під час спілкування оцінювача в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації будь-які заяви, коментарі оцінювача з питань професійної оціночної діяльності повинні бути відповідальними, достовірними, не вводити в оману та надаватися у коректній формі.»</p>	<p>оцінювачів та буде встановлено Положенням про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів.</p> <p>Пункт викладено в такій редакції: «Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача. Оцінювач може вільно виступати в медіа (засобах масової інформації), має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності. Під час спілкування оцінювача в медіа (засобах масової інформації), в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації оцінювач може розмішувати, коментувати інформацію, використання якої не завдає шкоди авторитету оцінювачів та професійної оціночної діяльності в цілому»</p>
23.	<p>Розділ VI доповнити пунктом 3, яким передбачити, що положення Кодексу не можуть використовуватись для обмеження конституційного права оцінювачів на свободу слова</p>	<p>«Розділ VI Відносини оцінювача з громадськістю: 1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача. Оцінювач має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності. Під час спілкування оцінювача в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації будь-які заяви, коментарі оцінювача з питань професійної оціночної діяльності повинні бути відповідальними, достовірними, не вводити в оману та надаватися у коректній формі. 2. Оцінювач не повинен робити заяви від імені саморегульованої організації оцінювачів або громадського об'єднання оцінювачів, якщо він не уповноважений представляти її(його) інтереси, а також видавати свою думку за спільну думку такої організації або об'єднання».</p>	<p><i>Враховано частково.</i> Зазначений пункт викладено в новій редакції: «1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача. Оцінювач може вільно виступати в медіа (засобах масової інформації), має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності. Під час спілкування оцінювача в медіа (засобах масової інформації), в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації оцінювач може розмішувати, коментувати інформацію, використання якої не завдає шкоди авторитету оцінювачів та професійної оціночної діяльності в цілому.»</p>

24.	У розділі VII зазначити, що за порушення Кодексу застосовується єдина форма дисциплінарного стягнення – попередження, у разі якщо Положенням про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів не передбачено інше стягнення		<p><i>Не враховано</i></p> <p>Застосування дисциплінарних стягнень за вчинення професійних проступків, зокрема, за порушення Кодексу будуть викладені в Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів.</p>
<b>Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»</b>			
25.	Змінити структуру проекту Кодексу з метою впорядкування змісту його основних положень		<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Проект наказу є нормативно-правовим актом та розроблено відповідно до вимог Закону України «Про правотворчу діяльність»</p>
26.	Розділ VI - виключити, оскільки норма положення на конституційне право оцінювачів на свободу думки та слова	<p>«Розділ VI Відносини оцінювача з громадськістю:</p> <p>1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p> <p>Під час спілкування оцінювача в мережі Інтернет шляхом застосування технічних засобів електронної комунікації будь-які заяви, коментарі оцінювача з питань професійної оціночної діяльності повинні бути відповідальними, достовірними, не вводити в оману та надаватися у коректній формі.</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p> <p>Зазначений пункт викладено в новій редакції:</p> <p>«1. Під час взаємодії оцінювача з громадськістю такий оцінювач повинен діяти із дотриманням принципів етичної поведінки оцінювача.</p> <p>Оцінювач може вільно виступати в медіа (засобах масової інформації), має право самостійно брати участь в обговоренні питань, пов'язаних із захистом гідності, честі та ділової репутації своєї професійної оціночної діяльності.</p> <p>Під час спілкування оцінювача в медіа (засобах масової інформації), в мережі Інтернет шляхом</p>

		<p>2. Оцінювач не повинен робити заяви від імені саморегульованої організації оцінювачів або громадського об'єднання оцінювачів, якщо він не уповноважений представляти її(його) інтереси, а також видавати свою думку за спільну думку такої організації або об'єднання».</p>	<p>застосування технічних засобів електронної комунікації оцінювач може розміщувати, коментувати інформацію, використання якої не завдає шкоди авторитету оцінювачів та професійної оціночної діяльності в цілому.</p> <p>2. Оцінювач не повинен робити заяви від імені саморегульованої організації оцінювачів або громадського об'єднання оцінювачів, якщо він не уповноважений представляти її(його) інтереси, а також видавати свою думку за спільну думку такої організації або об'єднання.»</p>
27.	<p>Розділ I доповнити тлумаченнями основних понять, що використовуються в Кодексі</p>	<p>I. Загальні положення</p> <p>1. Цей Кодекс встановлює основні морально-етичні правила професійної поведінки оцінювача, якими оцінювач має керуватися у відносинах з фізичними та юридичними особами, іншими оцінювачами, суб'єктами оціночної діяльності, саморегульованими організаціями оцінювачів, Фондом державного майна України та іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування під час здійснення таким оцінювачем усіх форм професійної оціночної діяльності, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>2. Положення цього Кодексу є обов'язковими для фізичних осіб, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, у порядку, встановленому Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>3. Метою Кодексу є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>зміцнення авторитету та формування суспільної довіри до професійної оціночної діяльності;</li> <li>формування позитивного іміджу та престижу професії оцінювача в суспільстві;</li> <li>підтримання належної репутації професії оцінювача.</li> </ul> <p>4. Основними принципами етичної поведінки оцінювача є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>професійність і компетентність;</li> <li>незалежність;</li> <li>законність;</li> </ul>	<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Включення до розділу I тлумаченнями основних понять недоцільно, оскільки за текстом документу розгорнуто визначенні принципи етичної поведінки оцінювача та етичні правила професійної поведінки оцінювача.</p>

		<p>чесність і порядність;  відповідальність;  обґрунтованість і об'єктивність;  конфіденційність;  запобігання конфлікту інтересів;  відкритість;  повага до професії.</p> <p>5. Цей Кодекс є рекомендованою основою для розробки саморегульвними організаціями оцінювачів кодексів професійної етики оцінювачів для своїх членів.</p>	
28.	<p>Доповнити зміст Кодексу консолідацією зусиль Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів та саморегульвних організацій оцінювачів</p>		<p><i>Не враховано.</i></p> <p>Проект Кодексу професійної етики регулює поведінку оцінювача в його професійній діяльності, встановлює стандарти для індивідуальних дій, рішень та взаємодії з клієнтами, колегами та громадськістю. Запропонована норма передбачає вирішення організаційних питань взаємодії саморегульвних організацій оцінювачів та Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, що може бути врегульовано в інших нормативно-правових актах.</p> <p>Відповідно до статті 17 Закону про оцінку персональний склад Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів формується з числа працівників Фонду, до повноважень яких належить реалізація функцій з державного регулювання професійної оціночної діяльності, представників інших органів державної влади (за згодою), які мають необхідний рівень підготовки з питань оцінки майна, та представників, делегованих саморегульвними організаціями оцінювачів.</p> <p>Діяльність Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів та саморегульвних організацій оцінювачів встановлюються іншими нормативно-правовими актами.</p>

29.	<p>Виключення дублювання норм проекту Кодексу та нормативного регулювання оцінки якості звітів про оцінку, що здійснюється шляхом рецензування в порядку, встановленому національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами; таке дублювання суперечить принципу правової визначеності</p>	<p>Пункт 6 розділу IV:  «Під час взаємодії між оцінювачем та запитувачем (замовником) рецензування звіту про оцінку майна оцінювач повинен діяти із дотриманням усіх принципів етичної поведінки оцінювача, зокрема професійності і компетентності, чесності і порядності, незалежності, обґрунтованості і об'єктивності, з дотриманням вимог законодавства України та не вчиняти дій, що створюють умови для порушення законодавства іншими особами.</p> <p>Оцінювач, який здійснює рецензування звіту про оцінку майна, має скласти об'єктивний та обґрунтований висновок про відповідність (невідповідність) такого звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість (неможливість) його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність (недостовірність) оцінки майна, із дотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності.</p> <p>Оцінювач, який здійснював рецензування звіту про оцінку майна, не повинен висловлювати суджень щодо вартості майна, яке підлягало оцінці, без проведення оцінки такого майна самостійно відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших нормативно-правових актів з оцінки майна».</p>	<p><i>Враховано.</i>  Розділ IV виключено.</p>
30.	<p>Необхідність доопрацювання проекту Кодексу в частині класифікації заходів дисциплінарного впливу та конкретних порушень норм професійної етики</p>		<p><i>Не враховано.</i>  Застосування дисциплінарних стягнень за вчинення професійних проступків, зокрема за порушення Кодексу будуть викладені в Положенні про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів</p>