

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю проєкту наказу
Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення
єдиної бази даних звітів про оцінку»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проєкту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (далі - Проєкт) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 15.05.2020.

Проєкт розроблено з метою приведення положень Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна» (від 05 грудня 2019 року № 354-IX).

Передбачена Проєктом процедура визначення бази оподаткування під час посвідчення нотаріусами правочинів з продажу (обміну) об'єктів нерухомості у випадках, передбачених статтею 172 Податкового кодексу України, запроваджує новий, альтернативний спосіб оцінки шляхом автоматичного визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості модулем електронного визначення оціночної вартості єдиної бази даних звітів про оцінку та формування електронної довідки.

Проєкт передбачає спрощений механізм доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку для внесення інформації про об'єкт нерухомості, зокрема, суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами).

Проєктом запроваджується ефективний контроль з боку Фонду державного майна України за дотриманням суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) вимог нормативно-правових актів під час складання звітів про оцінку майна.

Обговорення положень Проєкту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проєкту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: osinka@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення до Фонду державного майна України надійшли пропозиції від: Державної регуляторної служби України, Нотаріальної палати України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, а також від Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, які були враховані в робочому порядку.

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності

Світлана БУЛГАКОВА